РЫНКУ НЕДВИЖИМОСТИ-ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Новости Недвижимости

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТОК ГИЛЬДИИ РИЭЛТОРОВ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА

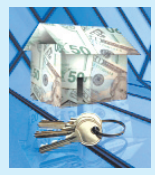
май 2010

Строим дом
Советы собственнику-застройщику

стр. 2

“Круглый стол”
Права и обязанности

стр. 3

Что и сколько
Объекты от членов Гильдии

стр. 4

Вопрос задан
Отвечают профессионалы

стр. 6

Единый налог
Что может измениться

стр. 7

65 лет ВЕЛИКОЙ ПОБЕДЫ

1945 2010

Дорогие ветераны Великой Отечественной войны, уважаемые труженики тыла, жители Пушкинского района!

Примите самые искренние поздравления с Днем Победы! Это поистине всенародный праздник, объединяющий все поколения, День национальной гордости и славы. Подвиг советских солдат для всего мира явился образцом мужества и отваги, примером беззаветной преданности Родине. Мы гордимся тем, что наш город, наши земляки внесли в общую победу свой вклад. В этот день мы отдаем дань глубокого уважения ветеранам-фронтовикам, труженикам тыла. Земной Вам поклон и огромная благодарность за веру в Победу, за самоотверженный труд, за любовь к Родине! Искренне надеемся, что старшее поколение еще долгие годы будет подавать пример нам, заряжая своим оптимизмом, жизненной энергией и стойкостью по отношению к любым невзгодам. И пусть светлый Праздник Победы послужит сплочению всех нас, придаст новые силы в стремлении сделать Россию процветающим государством!

Желаю всем мира, счастья, здоровья и благополучия!

В. Лисин,
глава Пушкинского муниципального района и города Пушкино.

Дорогие ветераны!

В день Великой Победы мы низко склоняем головы перед вами.

65 лет назад, плечом к плечу сражаясь в кровопролитных боях Великой Отечественной войны, днем и ночью трудясь в тылу, вы повернули ход мировой истории. Вы избавили мир от фашизма, отстояли нашу свободу и право на достойную жизнь. Ваш подвиг – вечный пример силы духа, мужества и отваги русского народа – вдохновляет нас на достижение высоких целей: укрепление могущества нашей Родины, воспитание молодого поколения в духе патриотизма и готовности к самоотверженному служению России.

Мы чтим тех, кого нет с нами в этот светлый день. Имя каждого, кто пал в бою, кто ковал Великую Победу тяжелым трудом в тылу, навеки останется в памяти поколений. Время не в силах умалить величие подвига героев.

Дорогие ветераны, радуйтесь нашим общим достижениям, успехам своих внуков и правнуков! Мы будем трудиться во благо Отечества, ради процветания нашей Родины, сделаем все, чтобы наши дела были достойны великого вашего подвига!

Здоровья, благополучия и счастья!

Д.Саблин,
депутат Государственной Думы ФС РФ.

Дорогие жители города Пушкино! Уважаемые ветераны Великой Отечественной войны! Труженики тыла!

Поздравляем вас с 65-й годовщиной Великой Победы, значимой и волнующей для каждого жителя нашей страны, датой, которую мы отмечаем как дань памяти и глубокого уважения советским солдатам и всем, кто самоотверженно, героически на фронте и в тылу приближал долгожданный день Великой Победы. Самая жестокая и кровопролитная война в истории человечества, унесла десятки миллионов жизней, разрушила сотни городов, деревень и сел, принесла горе почти в каждую семью. В то же время та война показала всему миру беспримерное мужество, героизм, силу духа нашего народа, сплотила его на фронте и в тылу.

Уважаемые ветераны! Вы мужественно заслонили страну от врага. В мирные дни честно трудились во благо страны и родного города. Всегда принимаете активное участие в его судьбе. И сегодня не остаетесь в стороне от наших общих проблем, являетесь достойным примером доблести и патриотизма. Мы гордимся вами!

Дорогие наши ветераны, участники Великой Отечественной войны, труженики тыла! Примите благодарность за ваш бессмертный Подвиг, за Великую Победу. Неоценим ваш вклад в то доброе, что вы сделали во имя мира на Земле, во благо развития родного города и всех, кто здесь живет. Низкий вам поклон!

От всей души желаю вам мира, добра, здоровья и долголетия. Будьте счастливы!

С праздником Победы!

В. Спиридонов,
председатель Совета депутатов г. Пушкино.

Дорогие наши ветераны и жители Пушкинского района!

Сердечно поздравляю вас с 65-й годовщиной Великой Победы! День Победы — всенародный, особый для каждого россиянина праздник, объединяющий все поколения. Вместе со всей страной город Пушкино с честью выдержал трудности и испытания военных лет. Героизм и мужество наших земляков, проявленные на полях сражений, отмечены орденами и медалями. Самоотверженный труд пушкинцев в тылу удостоен высоких наград за вклад в укрепление обороноспособности государства. В Пушкино помнят и чтят всех, кто ценою собственной жизни отстоял свободу и независимость нашей Родины, кто героическим трудом приближал разгром фашизма. Наш общий долг и священная обязанность — ежедневная забота о ветеранах. Дорогие участники Великой Отечественной войны и труженики тыла! Вам, живым свидетелям и творцам Победы, наш низкий поклон. Ваша жизнь, бесценный опыт и мудрость, любовь к Родине важны для патриотического воспитания молодежи, сохранения памяти о героях войны. В этот светлый праздник от души желаю всем жителям нашего района крепкого здоровья, мира, добра и счастья! С Днем Победы!

Л. Хорева,
председатель Пушкинской районной общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов.

Дорогие наши ветераны и труженики тыла! Уважаемые жители города Пушкино и района!

От всей души поздравляем вас с 65-й годовщиной Победы в Великой Отечественной войне! Огромной ценой досталось нашему народу счастье жить под мирным небом в свободной стране. Много судеб сломала эта страшная война, редкой семьи не коснулось горе потери, поэтому так дорог День Победы для каждого из нас. На фронте и в тылу, преодолевая неимоверные трудности и не щадя себя, жители Пушкинского района выполняли свой гражданский долг, вносили достойный вклад в победу над фашизмом. Наши ветераны сполна испытали на себе тяготы военных лет, послевоенной разрухи и восстановления страны, республики, города. Сегодня многие из них ведут патриотическую работу, передавая молодежи свой опыт и знания, бережно храня священную память о героизме наших земляков. Низкий поклон, уважаемые ветераны, за ваш ратный и трудовой подвиг. В День Победы выражаем признательность всем пушкинцам, имеющим за плечами опыт военных сражений, действующим и отставным военным, всем, кто готов в трудную минуту встать на защиту Родины. Желаем крепкого здоровья, долгих лет жизни нашим дорогим ветеранам и их близким! Мира, добра, благополучия и процветания всем жителям района!

Члены Гильдии риэлторов Пушкинского района.

ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Не секрет, что около половины ежегодно сдаваемого в эксплуатацию жилья приходится на индивидуальное жилищное строительство (ИЖС). Многие граждане, приобретая в собственность земельный участок, стремятся как можно быстрее его застроить, не задумываясь о последствиях дальнейшего узаконивания своих строений. Однако для тех, кто решил законно построить дом, возникает множество вопросов. С чего начать? Как и где получить разрешение на строительство? Существуют ли ограничения при строительстве частного дома? Какими документами регулируется данное строительство?

На эти и другие вопросы, касающиеся ИЖС, мы попросили ответить заместителя начальника управления, начальника отдела индивидуальной застройки и инженерных изысканий Администрации Пушкинского муниципального района Л.И. НЕФЕДОВУ.

- Строительство объектов индивидуального жилищного строительства регулируются Градостроительным кодексом и действующими строительными нормами и правилами.

В соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» выдачу разрешений на строительство (реконструкцию) объектов индивидуального жилищного строительства осуществляют органы местного самоуправления.

Согласно п.3 ст.48 Градостроительного кодекса РФ осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи)

В соответствии со ст.51 Градостроительного кодекса РФ для получения разрешения на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта индивидуального жилищного строительства застройщик направляет в орган местного самоуправления (по месту нахождения объекта), заявление о выдаче разрешения на строительство. К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- градостроительный план земельного участка;
- схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

Градостроительный план земельного участка разрабатывается управлением строительства, архитектуры и градостроительного регулирования на основании личного заявления застройщика (для жителей города Пушкино) и обращения органов местного самоуправления (для жителей поселений) с предоставлением следующих документов:

- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- свидетельство на земельный участок или договор аренды;
- кадастровый план земельного участка;
- топографическая съемка с нанесенными границами земельного участка;
- схема планировочной организации земельного участка;
- нотариально удостоверенное согласие совладельцев жилого дома, при намерении про ведения реконструкции части жилого дома с приложением проекта реконструкции на указанную часть жилого дома (в случае если дом принадлежит нескольким сособственникам);
- ходатайство территориального отдела микрорайона (для жителей города Пушкино).

Градостроительный план земельного участка подлежит утверждению главой поселения в установленном порядке. Срок исполнения составляет один месяц.

На приусадебном земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного хозяйства, возможно возведение жилого дома на основании Федерального закона №112-ФЗ от 7.07.2003г.

Индивидуальный застройщик имеет право возводить жилой дом не более трех этажей с соблюдением действующих норм с отступом от границ земельного участка не менее трех метров, от красной линии застройки не менее пяти метров. Согласно п.17 ст.51 Градостроительного кодекса РФ, получения разрешения на строительство объектов вспомогательного назначения, не требуется. Данные объекты следует размещать с отступом от границ земельного участка не менее одного метра (СП 30-102-99).

Отличий от оформления документов при долевой собственности нет, только к вышеперечисленным документам прикладывается нотариально удостоверенное согласие всех совладельцев и проект реконструкции части жилого дома.

Получения разрешения на снос жилого дома не требуется в соответствии со ст. 263 ГК РФ.

В случае, если дом принадлежит нескольким сособственникам, и один из них намерен снести свою часть, то необходимо получить согласие всех совладельцев (ст.247 ГК РФ).

Федеральным законом от 17.07.2009г. №174-ФЗ срок действия ст.11 Федерального закона от 30.06.2006г. №93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» продлен до 1 марта 2015года.

Упрощенный порядок (дачная амнистия) действует для отдельно стоящих индивидуальных жилых домов с количеством этажей не более чем три, построенных на земельных участках с целевым назначением «для индивидуального жилищного строительства» и «ведения личного подсобного хозяйства».

В перечень документов, необходимых для регистрации объекта индивидуального жилищного строительства, не входит разрешение на строительство. Единственным документом, подтверждающим факт создания такого объекта, является кадастровый паспорт, выданный органами БТИ. Для регистрации объекта после проведения реконструкции необходимо предъявить разрешение.

Поэтому, пользуясь случаем, хочу предупредить застройщиков, желающих произвести реконструкцию части жилого дома: в обязательном порядке необходимо получить разрешение.

В случае если застройщик произвел строительство (реконструкцию) части жилого дома без соответствующего разрешения, вопрос узаконивания может быть решен только в судебном порядке на основании ст. 222 ГК РФ.

Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а может быть и не признано за застройщиком, если сохранение постройки нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц, либо создает угрозу жизни и здоровью граждан.

Записал К. Манченко.
Фото Е. Щуренко.

ПОСЛЕДСТВИЯ ВЫСОКОЙ САМООЦЕНКИ

Этот случай произошел в 2006 году, когда цены на квартиру поднимались как «на дрожжах» (в среднем от 5 до 10% в месяц). К нам в агентство «Теремок» обратился клиент, желающий приобрести квартиру. В течение трех дней я устраивал показы заинтересовавших его вариантов квартир. При этом он дотошно расспрашивал про истории квартир, про особенности проведения сделки и расчетов между покупателем и продавцом, тщательно изучал документы на квартиры (почему, станет ясно после прочтения всей истории). На тот момент я просто подумал: «Очень осторожный и кем-то напуганный клиент. Однако это его право. А у нас бывают разные клиенты, и мы должны их обслуживать». Через пару дней он позвонил и сообщил, что эти квартиры ему не подходят. Попросил внести его в базу данных на покупку квартиры с определенными параметрами и оставил номер своего мобильного телефона. Примерно через две недели в нашем агентстве была выставлена на продажу квартира, удовлетворяющая пожелания вышеупомянутого клиента. На мой телефонный звонок потенциальный клиент ответил: «Квартиру я уже купил. Снимите меня из базы данных». Слово клиента – закон. Квартира была продана другому клиенту. Работа шла своим чередом...

Прошло два или три месяца. По телефону позвонил мужчина, представился бывшим клиентом и попросил о встрече. На следующий день на пороге увидел вышеупомянутого клиента и спросил: «Какие на этот раз жилищные проблемы?». Оказалось, что те же (?!): купить квартиру. На мой недоуменный взгляд он попросил его выслушать. Кроме поиска квартиры через агентство, он сам давал объявление о покупке квартиры в газету. А через несколько дней после наших встреч ему позвонила хозяйка продаваемой квартиры и назначила встречу. Как ему казалось на тот момент, он был подкован и готов к сделке на все 100%: знал цены на квартиры, какие должны быть документы, порядок расчетов и т.п. (то есть основные этапы сделки, которые я ему рассказывал). После встречи с хозяйкой, осмотра квартиры и изучения документов клиент был готов сразу купить ее, т.к. цена была на 150 тыс. руб. ниже рыночной. Однако хозяйка квартиры предупредила его, что нужно делать инвентаризацию, а на это уйдет около трех месяцев в связи с загруженностью БТИ. А чтобы клиент не передумал, предложила внести авансовый платеж в размере 10% от стоимости квартиры. Составили обязательство о внесении аванса сроком на три месяца, и хозяйка успокоила клиента, что она заинтересована в продаже и будет стараться делать всё быстрее. На том и разошлись. Через два с небольшим месяца на вопрос клиента: «Как дела?», хозяйка сухо ответила: «Надо встретиться». При встрече она сказала, что цена квартиры за это время выросла на 20% и потребовала переписать обязательство об авансе на более высокую сумму. Клиент стал возмущаться, на что хозяйка заявила: «Это-моя собственность. За сколько хочу, за столько продаю. Аванс верну хоть сейчас». Клиент понял, что лучше забрать деньги, и обратился снова в наше агентство. Квартиру мы ему подобрали и оформили.

А напоследок он сказал: «Мои поверхностные знания в области недвижимости и высокая их самооценка привели к тому, что были упущены выгодные варианты. Клюнув на экономию, я потерял почти 300 тыс. рублей. А «Теремку» спасибо за все!

А. Бочаров,
менеджер по жилью Агентства недвижимости «ТЕРЕМОК».
Фото П. Дюжева.

ОБМЕН: ИПОТЕКА ПОМОЖЕТ

Далеко не каждый россиянин может приобрести квартиру, заплатив за нее всю цену полностью, или же улучшить свои жилищные условия путем обмена.

Обмен «хрущевки» на современную квартиру может обойтись в несколько десятков тысяч долларов. Однако спрос родил предложение: появилась новая услуга обмена квартиры при помощи ипотечного кредита.

Если вы задумали улучшить свои жилищные условия и хотите приобрести квартиру на вторичном рынке жилья, то такая схема возможна. Проводится так называемая сделка одного дня, когда вы продаете свою старую квартиру и покупаете новую в один и тот же день. Недостающую разницу в стоимости вы и берете в кредит у банка.

Обменять квартиру при помощи ипотеки помогут вам специалисты агентства недвижимости. Клиент вправе сам выбирать агентство недвижимости, условия работы которого для него наиболее привлекательны, равно как и банк, куда он обратится за ипотечным кредитом.

Преимущества такой схемы - налицо. Основной плюс в данной схеме - то, что человек улучшит свои жилищные условия и переедет в новую квартиру уже сегодня, а не через десять лет, после того, как накопит необходимую сумму.

Однако у такой схемы улучшения жилищных условий есть и свои минусы. В частности, при поиске квартиры необходимо учитывать требования банков, предъявляемые к квартире. При этом не каждый продавец готов продать квартиру ипотечному покупателю по разным причинам, среди которых сбор дополнительных документов, показ полной стоимости продаваемого объекта, если речь идет о квартире, находящейся в собственности менее трех лет. Кроме того, у клиента появляются дополнительные расходы: на оформление кредита, оплату услуг риэлторам, оценочной компании и страховщиков.

В целом, по мнению специалистов, схема ипотечного обмена все-таки выгодна заемщику. В любом случае выбор - за вами.

Т. Шилова,
генеральный директор Агентства недвижимости “ИММОБИЛИАРЕ”.
Фото П. Дюжева.

ВОЗРОЖДЕНИЕ ИПОТЕКИ

Муниципальное учреждение «Агентство развития Пушкинского района» 9 апреля провело в здании Администрации района совещание с представителями Абсолют Банка и агентств недвижимости по вопросам возобновления выдачи ипотечных кредитов, выдаваемых Абсолют Банком. Представителями Гильдии риэлторов Пушкинского района был выдвинут ряд предложений к руководству Абсолют Банка, в частности, об уменьшении процентных ставок по кредитам, об увеличении ипотечных программ, об удобстве обслуживания ипотечных клиентов в Пушкинском отделении банка, о выдаче кредитов под строительство загородного жилья.

Участники данного совещания отметили полезность и целесообразность проведения подобных мероприятий.

Пресс-служба ГРПР.

ЗНАЕШЬ ПРАВА, НЕ ЗАБЫВАЙ ОБ ОБЯЗАННОСТЯХ!

В апреле в Администрации Пушкинского муниципального района прошел “круглый стол” на тему «Права и обязанности собственников недвижимого имущества». Данное мероприятие было организовано Администрацией района совместно с Гильдией риэлторов Пушкинского района.

О том, что тема “круглого стола” очень актуальна, говорит тот факт, что зал заседаний был переполнен.

В его работе приняли участие руководитель Администрации Пушкинского муниципального района В.А. Соломатин; начальник Управления делами Администрации Пушкинского муниципального района Ю.Л. Санфиров; руководители профильных управлений и отделов Администрации района; вице-президент ГРМО А.А. Хромов; члены Гильдии риэлторов Пушкинского района; представители ГУП МО БТИ, Роснедвижимости, налоговой инспекции, Общественной палаты, агентств недвижимости, геодезических организаций, садовых и дачных товариществ и средств массовой информации.

В начале заседания руководитель Администрации Пушкинского муниципального района В.А. Соломатин отметил, что тема “круглого стола” является злободневной, и это подтверждается многочисленными обращениями граждан по вопросам недвижимости.

Выступивший вице-президент А.А.Хромов подчеркнул, что основной задачей профессионального объединения риэлторов является создание цивилизованного и прозрачного рынка недвижимости, работы всех его участников с соблюдением правил профессиональной этики.

Начальник Управления делами Администрации Пушкинского муниципального района Ю.Л. Санфиров предложил провести “круглый стол” в формате «вопрос-ответ»: одна сторона рассказывает о проблемах, задает вопросы и предлагает свои пути их решения, другая сторона отвечает и разъясняет, а также набирает материал для улучшения дальнейшей работы.

В ходе проведения “круглого стола” были рассмотрены и обсуждены следующие вопросы:

• О нарушении сроков рассмотрения документов в администрации и задержки выпуска постановлений и решений;

• О возможности изменения регламента по исправлению технических ошибок в принятых постановлениях и решениях;

• О неудачном расположении регистрационной службы и кадастровой палаты (отсутствие пешеходных дорожек, нехватка парковочных мест);

• О возможности установки терминалов оплаты квитанций в регистрационной службе;

• О невыполнении сроков приватизации жилья;

• О выделении отдельных часов приема в службах администрации для членов ГРПР;

• О требовании Роснедвижимости предоставления конфиденциальной информации о собственниках имущества, граничащих с оформляемым земельным участком;

• О неосвоенных и брошенных земельных участках;

• О выездных днях служб Администрации района в городские и сельские поселения;

• О разделении полномочий города и района по земельным вопросам;

• О начислении земельного налога, как одной из основных составляющих бюджета района;

• Об узаконивании незначительных перепланировок;

• О добровольной сертификации агентств недвижимости и возможности создания саморегулируемой организации риэлторов на территории Подмосковья;

• Об узаконивании самовольных построек (пристроек);

• О порядке и ограничениях по переводу жилых помещений в нежилые.

И хотя задавали вопросы риэлторы, все они волнуют всех жителей нашего района, с которыми риэлторы работают ежедневно.

В конце заседания руководитель Администрации Пушкинского муниципального района подчеркнул, что данное мероприятие оказалось весьма продуктивным и полезным, что в обсуждении актуальных проблем по недвижимости принимали участие грамотные специалисты, ставившие открыто острые вопросы.

Участники “круглого стола” выразили взаимопонимание о проведении в будущем аналогичных мероприятий.

Пресс-служба ГРПР.

БУДЬТЕ БДИТЕЛЬНЫ!

ЧАСТНЫЕ БРОКЕРЫ ИЛИ АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ

Проблемы в экономике всегда являлись катализатором для увеличения количества мошенничеств. Вместе со снижением доходов честных граждан, финансовые трудности начинаются и у аферистов, поэтому во время экономического кризиса они активизируются. Не является исключением и рынок недвижимости. С этой бедой мы столкнулись в 1998 году, является она насущной и сегодня. Но, помимо мошенничества, на рынке недвижимости сегодня есть и другая проблема, которая таит не меньше опасностей для кошельков доверчивых россиян.

Риэлтор-одиночка

Эксперты рынка недвижимости заявляют, что с начала мирового финансового кризиса количество небольших агентств недвижимости и частных брокеров увеличилось в разы. Причин этого явления несколько. Во-первых, это бывшие сотрудники крупных риэлторских компаний, которые решили, что смогут заработать больше, работая самостоятельно. Они, в первую очередь, надеются на то, что смогут завлечь клиентов с помощью предоставления услуг по более низким ценам, чем в агентствах недвижимости.

Вторая причина появления частных брокеров еще более очевидна – финансовая нестабильность вынуждает руководство даже крупных агентств недвижимости сокращать штат. В первую очередь увольняют новичков, и тех, кто не мог похвастать какими-то существенными успехами до начала кризиса, грубо говоря, брокеров-неудачников, которые все же уверены в своем профессионализме и думают, что частная риэлторская деятельность сможет принести им доход.

Подводные камни частников

Даже если отбросить столь важный фактор, как профессионализм брокера, остается еще один ключевой момент, а именно ответственность риэлтора перед клиентом. Если договор заключается с юридическим лицом, компанией, хорошо зарекомендовавшей себя на рынке, то сам этот факт уже является практически стопроцентной гарантией того, что сделка пройдет «как по маслу», а если что и пойдет не так, всегда есть с кого спросить, на кого подать в суд. Частный брокер или компания-однодневка в случае возникновения проблем просто «испарится».

А проблем, которые могут обернуться неприятными последствиями для покупателя недвижимости, может возникнуть великое множество: от элементарных задолженностей по коммунальным платежам, которые могут составлять немалые суммы, до расторжения сделки и претензий третьих лиц. У частных маклеров просто физически нет таких возможностей проверки объекта, которыми располагают крупные агентства недвижимости. Компания в обязательном порядке проводит проверку действительности прав на собственность, получая выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, проверку доверенности, если продавец действует от имени титульного собственника, проверку сведений Единого государственного земельного кадастра и так далее.

Если же рассматривать рынок загородной недвижимости, то тут «подводных камней» еще больше. В настоящий момент осуществить кадастровый учет земельного участка и провести сделку с ним возможно и без процедуры межевания. На практике же это означает риски несоответствия документарной информации и фактического положения земельного участка. Из-за неточности замеров при выделении участков в начале 1990-х годов и отсутствия упорядоченной системы учета сведений, впоследствии может выясниться, что участок либо значительно меньше, либо находится вообще в другом месте, а огороженная забором территория на самом деле принадлежит третьим лицам.

Естественно, нельзя однозначно утверждать, что все частные риэлторы одинаково непрофессиональны. И уж тем более нельзя ставить равенство между «частниками» и мошенниками. Но то, что, обращаясь к брокеру-одиночке, риски сильно возрастают, - неопровержимый факт. И даже если такой брокер неосознанно толкает вас на сделку, которая впоследствии может быть признана ничтожной, ущерб для клиента может быть вполне сопоставим с тем, который бы могли нанести мошенники, действуя по злому умыслу. Как говорится, незнание не освобождает от ответственности.

Еще хотелось бы отметить, что **сертифицированное агентство недвижимости – это знак качества.**

После отмены лицензирования риэлторской деятельности в феврале 2002 г. для того, чтобы помочь потребителям сориентироваться в море агентств недвижимости, работающих на рынке, была введена сертификация риэлторской деятельности. Российская гильдия риэлторов разработала Национальный стандарт профессиональной деятельности: "Риэлторская деятельность. Услуги брокерские". Сертификация – процедура проверки соответствия фирмы данному Национальному стандарту. Риэлторские фирмы, получившие Сертификат соответствия, имеют право на использование специального знака Единого национального стандарта, который гарантирует:

Профессионализм — фирма укомплектована профессиональным, обученным персоналом, прошедшим аттестацию.

Надежность — качество услуг гарантируется системой сертификации; — фирма имеет подтвержденный опыт работы и дает финансовые гарантии потребителям.

Конфиденциальность — фирма обеспечивает конфиденциальность всей полученной информации.

Ответственность — фирма несет ответственность перед Потребителем за качество, точность, полноту, безопасность, своевременность, конфиденциальность оказанных услуг.

Возмещение ущерба — фирма гарантирует Потребителю возмещение ущерба при оказании брокерских услуг, используя возможности ведущих страховых компаний России.

Типовые договоры — соответствуют 25 требованиям Национального стандарта; одобрены комитетами по защите прав потребителей.

Этичность обслуживания — потребителю гарантировано вежливое и доброжелательное отношение.

Рассмотрение споров — все возникающие споры могут быть рассмотрены в Комитете защиты прав потребителей и этики Гильдии риэлторов Пушкинского района или в Комиссии по разрешению споров Гильдии риэлторов Московской области; фирма должна исполнить решение Комитета или Комиссии, даже если оно будет не в его пользу.

Гильдия риэлторов Пушкинского района рекомендует обращаться в риэлторские компании, прошедшие сертификацию!

В. Беспалов,
генеральный директор ООО “ПУШКИНСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ”.
Фото Е. Щуренко.

ТЕРМИНЫ

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР – договор, по которому одна сторона (агент) обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны (принципала) юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала.

АНДЕРРАЙТИНГ – процедура оценки кредитором финансового положения заемщика и возможности своевременного возврата кредита. При проведении А. кредитор проверяет платежеспособность заемщика, его кредитную историю, стоимость возможного залога и другие параметры.

БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ – договор, по которому одна сторона передает имущество в безвозмездное временное пользование другой стороне, а последняя обязуется вернуть имущество в том состоянии, в каком она его получила, с учетом нормального износа или в состоянии, оговоренном договором.

БРАЧНЫЙ ДОГОВОР (контракт) – соглашение лиц, вступающих в брак, или соглашение супругов, определяющее имущественные права и обязанности супругов в браке и/или в случае его расторжения. Б.Д. касается только денег и имущества и не может быть обременен условиями или обстоятельствами, не попадающими под финансовые (имущественные) отношения супругов.

ЦИФРЫ НОМЕРА

- **более 130 тыс.** фактов нарушений закона обнаружено органами прокуратуры в сфере ЖКХ;
- **в 830 домах** Подмосковья будет сделан капитальный ремонт в текущем году;
- **до 30 проц.** может составить рост цен к концу года на новостройки Подмосковья;
- **около 32,5 тыс.** объектов загородного жилья Подмосковья было выставлено на продажу в марте текущего года;
- **около 400** коллекторских (по возврату домов) агентств работает в настоящее время в России;
- **на 110 га** планирует построить мини-город в Домодедовском районе бизнесмен Александр Лебедев;
- **около 3 млрд. руб.** будет потрачено в Московской области на капитальный ремонт жилого фонда в 2010 году;
- **34,5 млрд. руб.** дополнительно выделило Правительство РФ на обеспечение жильем ветеранов войны;
- **40 млрд. руб.** направит в 2010 году в регионы Фонд содействия реформированию ЖКХ на переселение граждан из аварийного жилья;
- **45 тыс. руб.** составляет себестоимость 1 кв.м жилья эконом-класса в столице.

ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ - В КРЕДИТ

Всем известно, что за время финансового кризиса объем ипотечных сделок снизился на 90 проц. И наиболее чувствительный удар был нанесен загородному рынку, где ипотека и так не была достаточно развита.

В 2008 году банки, хотя и с большой осторожностью, все-таки предоставляли кредиты заемщикам под залог земли в статусе ИЖС. При этом около 20 проц. сделок на рынке загородной недвижимости совершалось с привлечением ипотечных кредитов.

В настоящее время ситуация изменилась, и практически все банки выдают кредиты на строительство или приобретение дома под залог имеющейся недвижимости, что по сути больше является потребительским кредитом, а не ипотекой. Если же вы найдете банк, где в качестве залога выступает земля, то ставка по кредиту будет значительно выше.

Ликвидность – вот основное требование к залоговой недвижимости. Готовый дом со всеми коммуникациями, предназначенный для круглогодичного проживания и оформленный в собственность, будет считаться для банка ликвидным. Кроме этого, к нему должен быть круглогодичный подъезд и, чтобы он находился вместе с развитой инфраструктурой. Кроме этого, банки ужесточили требования к заемщикам.

Подводя итог, хочется отметить, что ипотечное кредитование загородной недвижимости опять находится в зародышевом состоянии, хотя спрос на данный ипотечный продукт есть.

Л. Заварзина,
генеральный директор Агентства недвижимости «АШУКИНО».
Фото Е. Щуренко.

ПРОДАЖА

КОМНАТЫ

Комнаты*

Комн. в 3-к.кв., **Пушкино**, мкр-н Серебрянка, 1/9 кирп, 14 кв.м., кухня 8 кв.м. **Цена: 1 300 000 руб.** «ТРИУМФ» **8-905-739-42-03**

Комн. в 3-к.кв., **Королев**, ул. Мичурина, 3/3 кирп, 20 кв.м., хорошее состояние, собственник. **Цена: 1 300 000 руб.** «ТРИУМФ» **8-905-739-42-03**

Комн. в 3-к.кв., **Пушкино**, мкр-н Серебрянка, 8/9 кирп, 17,9 кв.м., кухня 6,5 кв.м. лоджия, с/у разд. **Цена: 1 300 000 руб.** «ТЕРЕМОК» **8-916-687-69-69** Андрей

Комн. в 2-к.кв., **Пушкино**, Московский пр-т, 3/5 кирп, 17 кв.м., хорошее состояние, продается с частичной мебелью, балкон. **Цена: 1 550 000 руб.** «ТРИУМФ» **8-905-739-42-03**

Две комн. в 3-к.кв., **Мытищи**, 1/9 кирп, 15+10 кв.м., с/у разд., кухня 7 кв.м, газовая колонка, до станции 15 мин. транспортом. **Цена: 2 200 000 руб.** «НИКО-ЭСТЕЙТ» **8-903-195-35-32** Наталья Григорьевна

КВАРТИРЫ

1-к. квартиры*

1-к.кв., **Пушкино**, ул. Тургенева, 22 эт. жилой комплекс "Парус", от 50 до 70 кв.м. **Цена: 1 кв.м. от 65 000 руб.** «ТЕРЕМОК» ***8-916-185-86-40*** *Галина*

1-к.кв., **Красноармейск**, ул. Морозова, 2/9 кирп., 36/19/7, лоджия, сост. среднее. **Цена: 1 800 000 руб.** «ПУШКИНСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ» ***8-916-555-69-04***

1-к.кв., **Красноармейск**, мкр-н Северный, 5/5 кирп., 32/18/6. **Цена: 1 800 000 руб.** «ПУШКИНСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ» ***8-916-555-69-04***

1-к.кв., **Красноармейск**, ул. Пионерская, 4/5 кирп., 31/16/6, балкон. **Цена: 1 800 000 руб.** «ПУШКИНСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ» ***8-916-555-69-04***

1-к.кв., **д. Тишково**, 2/5 пан., 31/19/6, хорошее сост., с/у совм. **Цена: 1 800 000 руб.** «ТРИУМФ» ***8-905-739-42-03***

1-к.кв., **пос. Правдинский**, ул. Полевая, 4/5 кирп., 31/18/6, балкон, сост. среднее. **Цена: 2 100 000 руб.** «ПУШКИНСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ» ***8-916-555-69-04***

1-к.кв., **Красноармейск**, ул. Чкалова, 3/10 кирп., 40/18,5/9,5, лоджия. **Цена: 2 200 000 руб.** «КЛЮЧ» ***8-985-925-37-65*** *Наталья Васильевна*

1-к.кв., **Пушкино**, мкр-н Серебрянка, 5/9 кирп., 33/18,7/7,2, с/у совм. **Цена: 2 400 000 руб.** «ПОРТ» ***(496) 539-00-54***

1-к.кв., **Пушкино**, мкр-н Серебрянка, 5/5 пан.,31/17/6, балкон, отл. сост., встроенная кухня, шкафы-купе. **Цена: 2 450 000 руб.** «АРМАНД-НЕДВИЖИМОСТЬ» ***8-916-129-62-89***

1-к.кв., **Пушкино**, 1-й Фабричный пр-д., 4/9 пан., 34/16,8/8, с/у разд. **Цена: 2 500 000 руб.** «ПОРТ» ***(496) 539-00-54***

1-к.кв., **пос. Зверосовхоз**, ул. Центральная, 2/5 пан., 38/18/10, с/у разд., лоджия. **Цена: 2 500 000 руб.** «ПОРТ» ***(495) 993-61-28***

1-к.кв., **Красноармейск**, мкр-н Северный, 2/10 пан., 42/16,7/12,4, лоджия, с/у раздельный. **Цена: 2 500 000 руб.** «КЛЮЧ» ***8-985-925-37-65*** *Наталья Васильевна*

1-к.кв., **Мытищи**, ул. Лермонтова, 1/5 кирп., 33/18/6, большая лоджия. **Цена: 2 500 000 руб.** «ТРИУМФ» ***8-926-188-68-06***

1-к.кв., **Пушкино**, мкр-н Мамонтовка, 4/5 кирп., 34,5/18/8, балкон. **Цена: 2 550 000 руб.** «ТЕРЕМОК» ***8-916-185-86-40*** *Галина*

1-к.кв., **Пушкино**, ул. 50 лет Комсомола (Ивановские дома), 10/10 пан., 30,1/14/6, хор. сост. **Цена: 2 700 000 руб.** «АРМАНД-НЕДВИЖИМОСТЬ» ***8-916-129-62-89***

1-к.кв., **Пушкино**, мкр-н Серебрянка, 12/14 мон. кирп., 43,8/21,6/12,3. **Цена: 3 100 000 руб.** «ТЕРЕМОК» ***8-916-687-69-69*** *Андрей*

1-к.кв., **Мытищи**, ул. Ак. Каргина, 7/9 пан., 39/18/7, с/у разд., лоджия. **Цена: 3 400 000 руб.** «ПОРТ» ***(496) 535-02-83***

1-к.кв., **Пушкино**, 1-й Чеховский пр-д, 2/10 кирп., 48/20/12, лоджия, сост. среднее. **Цена: 3 400 000 руб.** «ПУШКИНСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ» ***8-916-555-69-04***

1-к.кв., **Пушкино**, ул. Институтская, 15/17 мон. кирп., 51/24/11, лоджия, с/у разд. **Цена: 3 500 000 руб.** «ПОРТ» ***(496) 539-00-54***

1-к.кв., **Пушкино**, ул. Островского, 2/9 мон. кирп., 51,6/23/11, с/у разд., лоджия. **Цена: 3 500 000 руб.** «ПОРТ» ***(496) 535-02-83***

1-к. квартиры*

1-к.кв., **Пушкино**, ул. Островского, 2/12 мон. кирп., 51/?/11, лоджия, с/у совм. **Цена: 3 600 000 руб.** «КЛЮЧ» ***8-903-189-23-87*** *Сергей*

1-к.кв., **Ивантеевка**, ул. Трудовая, 7/9 кирп., общ. 70 кв.м, евроремонт, кухня Италия+встроенная техника, 2 гардеробные, 2 лоджии утепл., кабинет + спорт. уголок. **Цена: 3 800 000 руб.** «НИКО-ЭСТЕЙТ» ***8-903-195-35-32 Наталья Григорьевна***

1-к.кв., **Пушкино**, Московский пр-т, 6/10 пан., 45,6/16,5/12, лоджия, с/у совм. **Цена: 3 900 000 руб.** «ПОРТ» ***(496) 539-00-54***

1-к.кв., **Пушкино**, 3-й Некрасовский пр., 11/14 мон. кирп., 55/23/14, лоджия, с/у разд. **Цена: 4 300 000 руб.** «ПОРТ» ***(496) 539-00-54***

2-к. квартиры*

2-к.кв., **Пушкино**, 2-й Фабричный пр-д, 24/25 мон. кирп., 70/30,8/10,7, комн. изол., с/у разд., лоджия застекленная 9,7 кв.м, удобная планировка, под отделку, возможность покупки смежной 2-х комнатной квартиры, дом сдан. «ИММОБИЛИАРЕ» ***8-962-905-32-48*** *Алла*

2-к.кв., **Пушкино**, ул. Тургенева, 22 эт. жилой комплекс "Парус", от 62,32 до 87 кв.м. **Цена: 1 кв.м. от 65 000 руб.** «ТЕРЕМОК» ***8-916-185-86-40*** *Галина*

2-к.кв., **с. Левково**, 2/2 кирп., общ. 47 кв.м., с/у разд., металлическая дверь, комн. изол., сост. хор., крыша сухая. **Цена: 2 300 000 руб.** «НИКО-ЭСТЕЙТ» ***8-903-195-35-32*** *Наталья Григорьевна*

2-к.кв., **пос. Нагорное**, 1/2 кирп., общ. 46,1 кв.м., с/у разд., комн. изол., пластик. окна, кухня 7,5 кв.м., ремонт. **Цена: 2 300 000 руб.** «НИКО-ЭСТЕЙТ» ***8-903-195-35-32*** *Наталья Григорьевна*

2-к.кв., **пос. Софрино**, ул. Экспериментальная, 1/5 кирп., хорошее состояние, документы готовы **Цена: 2 300 000 руб.** «ТРИУМФ» ***8-905-739-42-03***

2-к.кв., **пос. Софрино**, ул. Сетевая, 4/5 кирп., балкон. **Цена: 2 400 000 руб.** «ТРИУМФ» ***8-926-188-68-06***

2-к.кв., **пос. Лесной**, ул. Титова, 1/4 кирп., хорошее состояние, более 3-х лет в собственности. **Цена: 2 500 000 руб.** «ТРИУМФ» ***8-926-188-68-06***

2-к.кв., **Пушкино**, мкр-н Мамонтовка, 2/5, общ. 45 кв.м., с/у совм., газовая колонка. **Цена: 2 600 000 руб.** «НИКО-ЭСТЕЙТ» ***8-903-195-35-32*** *Наталья Григорьевна*

2-к.кв., **Пушкино**, мкр-н Серебрянка, 5/5 пан., 45/29/6, балкон, с/у совм. **Цена: 2 800 000 руб.** «ПУШКИНСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ» ***8-916-555-69-04***

2-к.кв., **Пушкино**, 1-й Фабричный пр-д, 3/3 кирп., 42/студия, с/у совм. **Цена: 3 000 000 руб.** «ПУШКИНСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ» ***8-916-555-69-04***

2-к.кв., **Сухуми**, 1/5 кирп., общ. 46 кв.м., с/у совм., телефон, 5 мин. пешком от моря. **Цена: 3 000 000 руб.** «НИКО-ЭСТЕЙТ» ***8-903-195-35-32*** *Наталья Григорьевна*

2-к.кв., **Пушкино**, мкр-н Серебрянка, 3/5 пан., 45,8/32,3/6, балкон, с/у совм. **Цена: 3 000 000 руб.** «ПОРТ» ***(496) 535-02-83***

2-к.кв., **Пушкино**, Пушкинское шоссе, 8/9 пан., 43,7/28/7,3, лоджия, с/у разд. **Цена: 3 100 000 руб.** «ПОРТ» ***(496) 535-02-83***

2-к.кв., **Пушкино**, ул. Иннесы Арманд, 1/9 пан., 46/28/7, комн. изол., с/у разд. **Цена: 3 200 000 руб.** «АРМАНД НЕДВИЖИМОСТЬ» ***8-916-129-62-89***

2-к.кв., **Пушкино**, Московский пр-т, 2/5 кирп., 46/29/6, балкон, окна на дорогу. **Цена: 3 300 000 руб.** «ПУШКИНСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ» ***8-916-555-69-04***

2-к.кв., **Пушкино**, Московский пр-т, 2/5 кирп., 32/18/6, балкон. **Цена: 3 400 000 руб.** «ПУШКИНСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ» ***8-916-555-69-04***

2-к.кв., **пос. Правдинский**, 2/5 пан., 54,6/28/9. **Цена: 3 400 000 руб.** «ТЕРЕМОК» ***8-916-185-86-40*** *Галина*

2-к.кв., **Пушкино**, ул. Чехова, 5/9 кирп., 44/28/6, застекленный балкон, с/у совм. **Цена: 3 600 000 руб.** «ПОРТ» ***(496) 535-02-83***

2-к.кв., **Пушкино**, ул. Надсоновская, 11/12 пан., 48,6/30,7/8,5. **Цена: 3 700 000 руб.** «ТЕРЕМОК» ***8-916-687-69-69*** *Андрей*

2-к.кв., **Пушкино**, Московский пр-т, 14/19 мон. кирп.,60 кв.м, кухня 9 кв.м, с/у разд., новостройка со свидетельством. **Цена: 3 700 000 руб.** «ТРИУМФ» ***8-905-739-42-03***

2-к. квартиры*

2-к.кв., **Пушкино**, ул. 50 лет Комсомола, 2/9 кирп., 49,5/29,8/8. **Цена: 3 850 000 руб.** «ТЕРЕМОК» ***8-916-687-69-69*** *Андрей*

2-к.кв., **Пушкино**, мкр-н Серебрянка, 10/14 кирп., 72,73/37,1/13,75, балкон. **Цена: 3 900 000 руб.** «ТЕРЕМОК» ***8-916-687-69-69*** *Андрей*

2-к.кв., **Пушкино**, ул. Надсоновская, 8/9 кирп., 53 кв.м, лоджия, финская планировка, хорошее состояние, документы все готовы. **Цена: 4 000 000 руб.** «ТРИУМФ» ***8-926-188-68-06***

2-к.кв., **Королев**, 2/3 кирп., 55,1/33,1/8, балкон, телефон. **Цена: 4 200 000 руб.** «ТЕРЕМОК» ***8-916-185-86-40*** *Галина*

2-к.кв., **Пушкино**, 2-й Фабричный пр-д, 70/38/10,7, с/у разд., 2 лоджии. Под отделку. (Возможность покупки смежной 2 ком. квартиры 3 900 000 руб.). **Цена: 4 300 000 руб.** «ИММОБИЛИАРЕ» ***8-962-905-32-48*** *Алла*

2-к.кв., **Пушкино**, ул. Институтская, 2/14 мон. кирп., 63,6/30/9,2. **Цена: 4 600 000 руб.** «ТЕРЕМОК» ***8-916-185-86-40*** *Галина*

2-к.кв., **Пушкино**, ул. Л. Толстого, 7/9 кирп., 73,6/24/24, застекленная лоджия, с/у совм. **Цена: 5 200 000 руб.** «ПОРТ» ***(496) 535-02-83***

2-к.кв., **Пушкино**, ул. Набережная, 8/10 кирп., 74/37/15, комнаты изолированные, лоджия, с/у совм. **Цена: 7 500 000 руб.** «ПОРТ» ***(496) 535-02-83***

3-к. квартиры*

3-к.кв., **Пушкино**, ул. Тургенева, 22 эт. жилой комплекс "Парус", от 97,12 до 118,4 кв.м. **Цена: 1 кв.м. от 65 000 руб.** «ТЕРЕМОК» ***8-916-185-86-40*** *Галина*

3-к.кв., **Пушкино**, ул. Добролюбова, 3/5 кирп., 59,6/42,2/6. **Цена: 3 600 000 руб.** «ТЕРЕМОК» ***8-916-687-69-69*** *Андрей*

3-к.кв., **Пушкино**, ул. Заводская, 1/9 кирп., 63/47/7, лоджия, с/у разд. **Цена: 3 700 000 руб.** «ТРИУМФ» ***8-905-739-42-03***

3-к. кв., **Пушкино**, мкр-н Дзержинец, 1/9 пан., 59,4/42,4/8,3, лоджия, с/у разд., **Цена: 3 800 000 руб.** «ПОРТ» ***(495)993-61-28***

3-к. кв., **Пушкино**, ул. Чехова, 1/3 кирп., 60/39,3/7,2, без балкона, с/у разд., **Цена: 4 200 000 руб.** «ПОРТ» ***(495)993-61-28***

3-к.кв., **Пушкино**, Кудринка, 3/3 кирп., 65/40/8, хор. сост. **Цена: 4 200 000 руб.** «КЛЮЧ» ***8-985-925-37-65***

3-к.кв., **Ивантеевка**, Фабричный пр., 2/4 пан., 65,1/36,9/10, балкон, с/у раздельный. **Цена: 4 300 000 руб.** «КЛЮЧ» ***8-903-189-23-87*** *Сергей*

3-к. кв., **Пушкино**, мкр-н Дзержинец, 5/9 кирп., 58/43/9, лоджия, с/у совм., **Цена: 4 400 000 руб.** «ПОРТ» ***(495)993-61-28***

3-к. кв., **Ивантеевка,** ул. Трудовая, 8/16 мон. кирп., 80/53,1/12, лоджия, с/у разд., **Цена: 5 200 000 руб.** «ПОРТ» ***(495)993-61-28***

3-к. кв., **Пушкино**, ул. Институтская, 5/17 кирп., 81,6/45,4/10, два с/у, лоджия, хороший ремонт. **Цена: 7 300 000 руб.** «АРМАНД-НЕДВИЖИМОСТЬ» ***8-903-219-32-59***

3-к. кв., **Пушкино,** ул. Некрасовская, 1/12 мон. кирп., 106/56/17, с/у разд., **Цена: 7 700 000 руб.** «ПОРТ» ***(495)993-61-28***

3-к.кв., **Пушкино**, ул. 50 лет Комсомола, 6/10 кирп., 97/50/15, с/у разд., евроремонт, 2 лоджии. **Цена: 8 500 000 руб.** «ПУШКИНСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ» ***8-916-555-69-04***

3-к. кв., **Пушкино**, ул. Надсоновская, пентхауз, 128 кв.м, два с/у, три утепленных лоджии, отличный ремонт, панорамный вид. **Цена: 11 000 000 руб.** «АРМАНД-НЕДВИЖИМОСТЬ» ***8-903-219-32-59***

4-к. квартиры*

4-к.кв., **Пушкино**, ул. Тургенева, 22 эт. жилой комплекс "Парус", 132,55 кв.м. **Цена: 1 кв.м. от 65 000 руб.** «ТЕРЕМОК» ***8-916-185-86-40*** *Галина*

4-к.кв., **Пушкино**, ул. Льва Толстого, 8/9 кирп., 78/из/8, лоджия, с/у разд., хорошее сост. **Цена: 5 100 000 руб.** «ПУШКИНСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ» ***8-916-555-69-04***

4-к.кв., **Пушкино**, ул. Институтская, 13/18 мон., 158/?/?, две лоджии, два с/у разд. **Цена: 11 000 000 руб.** «КЛЮЧ» ***8-985-925-37-65*** *Наталья Васильевна*

4-к.кв., **Пушкино**, ул. Институтская, 11/18 мон., 150/?/?, индивидуальный проект, под чистовую отделку, вид на реку. **Цена: 12 000 000 руб.** «КЛЮЧ» ***8-985-925-37-65*** *Наталья Васильевна*

5-к. квартиры*

5-к.кв., **Пушкино**, мкр-н Дзержинец, 3/10 кирп., 144/94/12, две лоджии, два с/у совм. **Цена: 11 200 000 руб.** «ПОРТ», ***(496) 539-00-54***

КОТТЕДЖИ, ДОМА

КОТТЕДЖИ, ДОМА*

Пушкинский р-он, **п. Зеленоградский**, 1/2 доля дома, общ. 40 кв.м., уч. 7 сот., все коммуникации, уч. правильной формы, огорожен. **Цена: 115 000 долл.** «ПОРТ» ***8-985-963-75-74*** *Александр*

Мытищинский р-он, **д. Подрезово**, садовый дом, общ. 30 кв.м., уч. 7 сот., эл-во, скважина, газ по границе, первая линия от водохранилища. **Цена: 270 000 долл.** «ПОРТ» ***8-985-963-75-74*** *Александр*

Пушкино, мкр-н Заветы Ильича, дом, общ. 98,5 кв.м, уч. 1939 кв.м, ИЖС, газ в доме, эл-во, центральный водопровод в 3 метрах, центральная канализация в 60 метрах, стародачное место, подъезд асфальт круглый год. **Цена: 350 000 долл.** «ТЕРЕМОК». ***8-917-559-65-85*** *Людмила*

Пушкинский р-он, **д. Мураново**, коттедж, общ. 200 кв.м., уч. 10 сот., ИЖС, все коммуникации центральные, возможна установка телефона иинтернета. **Цена: 400 000 долл.** «ПОРТ» ***8-926-144-17-18*** *Виталий*

Пушкинский р-он, **д. Мураново**, коттедж, общ. 186 кв.м., уч. 9 сот., ИЖС, без отделки, все коммуникации центральные, телефон, выделенный канал Интернета. **Цена: 450 000 долл.** «ПОРТ» ***8-926-144-17-18*** *Виталий*

Пушкинский р-он, **д. Мураново**, коттедж, общ. 250 кв.м., уч. 11 сот., без внутренней отделки, все коммуникации центральные. **Цена: 470 000 долл.** «ПОРТ» ***8-926-144-17-18*** *Виталий*

Пушкино, мкр-н Клязьма, коттедж, общ. 175 кв.м., уч. 7 сот., полностью готовый к проживанию, все коммуникации. **Цена: 540 000 долл.** «ПОРТ» ***8-916-745-67-89*** *Виталий*

Пушкинский р-он, **д. Мураново**, коттедж, общ. 250 кв.м., уч. 14,5 сот., без внутренней отделки, все коммуникации центральные. **Цена: 560 000 долл.** «ПОРТ» ***8-926-144-17-18*** *Виталий*

Пушкинский р-он, **п. Ашукино**, коттедж, общ. 350 кв.м., уч. 16,7 сот., ИЖС, все центральные коммуникации, охрана, полностью готов к проживанию, меблирован. **Цена: 570 000 долл.** «ПОРТ» ***8-916-745-67-89*** *Виталий*

Пушкино, мкр-н Мамонтовка, коттедж, общ. 350 кв.м., уч. 12,3 сот., под чистовую отделку, все коммуникации центральные, участок правильной прямоугольной формы, гараж на 2 а/м. **Цена: 820 000 долл.** «ПОРТ» ***8-916-745-67-89*** *Виталий*

Пушкино, мкр-н Мамонтовка, коттедж, общ. 450 кв.м., уч. 15,8 сот., под чистовую отделку, все коммуникации центральные, участок правильной прямоугольной формы, гараж на 2 а/м. **Цена: 1 200 000 долл.** «ПОРТ» ***8-916-745-67-89*** *Виталий*

Пушкино, коттедж, общ. 400 кв.м., уч. 14 сот., готов к проживанию, на уч. деревья, пруд, все коммуникации. **Цена: 1 750 000 долл.** «ПОРТ» ***8-926-144-17-18*** *Виталий*

Пушкинский р-он, **к/п Сосновый бор**, коттедж, общ. 486 кв.м., уч. 18,6 сот., все коммуникации, отделка под "ключ". **Цена: 2 200 000 долл.** «ПОРТ» ***8-916-745-67-89*** *Виталий*

Пушкинский р-он, **п. Братовщина**, часть дома, ПМЖ, 2 комнаты, кухня, терраса, туалет, хор. сост., эл-во, газ по границе. **Цена: 1 200 000 руб.** «ТРИУМФ» ***8-905-739-42-03***

Пушкинский р-он, **с. Тишково**, часть дома, коммуникации, уч. 1,6 сот., ИЖС. **Цена: 1 400 000 руб.** «ИММОБИЛИАРЕ» ***8-962-905-32-48*** *Алла*

Пушкинский р-он, **п. Ашукино**, дом, уч. 3 сотки, электричество. **Цена: 1 500 000 руб.** «КЛЮЧ» ***8-903-189-23-87*** *Сергей*

Пушкинский р-он, **п. 43 км,** дом, 30 кв.м, уч. 4 сот. (не в собственности), вода, газ по границе, канализация. **Цена: 1 500 000 руб.** «ТРИУМФ» ***8-926-188-68-06***

Пушкино, ул. Чехова, часть дома, уч. 3 сот., 3 комнаты, кухня, терраса, газ, вода, канализация по границе, имеются тех. условия на подключение, в доме печное отопление и эл-во. **Цена: 1 500 000 руб.** «ТРИУМФ» ***8-905-739-42-03***

Пушкинский р-он, **п. Ашукино**, 1/2 доля жилого дома, уч. 500 кв.м, ИЖС, газ, эл-во, вода в доме, канализация по границе. **Цена: 2 200 000 руб** «АШУКИНО» ***8-903-568-81-11***

Пушкинский р-он, **п. Тарасовка**, 1/2 доля жилого дома + хозблок, общ. 50 кв.м., уч. 384 кв.м, хозблок со всеми коммуникациями. **Цена: 2 200 000 руб.** «ПОРТ» ***8-916-745-67-89*** *Виталий*

Пушкинский р-он, **с. Тишково**, часть дома, общ. 46 кв.м, 2 комнаты, кухня, коридор, терраса, ИЖС, коммуникации, гараж. **Цена: 2 300 000 руб.** «ИММОБИЛИАРЕ» ***8-962-905-32-48*** *Алла*

Пушкинский р-он, **п. Ашукино**, 0,80 долей жилого дома, уч. 560 кв.м, ИЖС, газ, эл-во, вода. **Цена: 2 500 000 руб** «АШУКИНО» ***8-903-568-81-11***

Пушкинский р-он, **д. Доровское**, 1/2 доля дома, ПМЖ, в доме эл-во, газ в 70 метрах от дома, лес 200 м. Уч. 768 кв.м. **Цена: 2 600 000 руб**. **(торг)** «ТЕРЕМОК» ***8-903-133-98-36*** *Владимир*

Пушкинский р-он, **п. Зеленоградский,** ул. Центральная, 1/3 часть бревенчатого дома, уч. 6 сот., газ, вода, эл-во. **Цена: 2 800 000 руб.** «АРМАНД НЕДВИЖИМОСТЬ» **8-916-129-62-89**

Пушкино, доля дома, 48 кв.м, уч. 511 кв.м, баня 16,2 кв.м, большой гараж 45,4 кв.м, рядом станция, рынок, в доме печка, эл-во. **Цена: 2 800 000 руб.** «ПУШКИНСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ» ***8-917-548-45-42***

Пушкино, мкр-н Звягино. Часть дома. В доме две комнаты, кухня, веранда, газ, вода, эл-во, АОГВ. Уч. 3 сотки с плодово-ягодными кустарниками и деревьями. **Цена: 3 300 000 руб**. «ТЕРЕМОК» . ***8-917-559-65-85*** *Людмила*

** - база данных объектов представлена выборочно. Полную информацию уточняйте в агентствах недвижимости (см. стр. 7-8)*

КОТТЕДЖИ, ДОМА

КОТТЕДЖИ, ДОМА*

Пушкинский р-он, **п. Правдинский**, ул. Школьная, 1/2 доля дома, 50 кв.м, уч. 575 кв.м, 3 комнаты, кухня, газ, эл-во, рядом станция. **Цена: 3 500 000 руб.** «ПУШКИНСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ» ***8-917-548-45-42***

Пушкино, часть дома, общ. 80 кв.м., уч. 8 соток, ПМЖ, первая линия от реки Уча, газ, эл-во. **Цена: 3 600 000 руб.** «ТЕРЕМОК». ***8-917-559-65-85*** *Людмила*

Пушкинский р-он, **п. Ашукино**, 1/2 доля жилого дома, уч. 550 кв.м не в собственности, газ, эл-во, вода, канализация. **Цена: 3 800 000 руб** «АШУКИНО» ***8-903-568-81-11***

Пушкинский р-он, **ст. Зеленоградская,** 1/2 часть дома, уч. 7,5 сот., тихое и живописное место, 3 комнаты, кухня, терраса, туалет в доме, эл-во, вода, газ по границе. **Цена: 3 800 000 руб.** «ТРИУМФ» ***8-905-739-42-03***

Пушкинский р-он, **с. Братовщина**, доля дома, общ. 45 кв.м., уч. 6 сот., эл-во, газ, отопление АГВ, кирпичный гараж. **Цена: 4 000 000 руб.** «ПОРТ» ***8-919-725-03-40*** *Алексей*

Пушкинский р-он, **п. Ашукино**, новый жилой дом с отделкой 160 кв.м, уч. 400 кв.м, ЛПХ, эл-во, вода, газ по границе. **Цена: 4 100 000 руб** «АШУКИНО» ***8-903-568-81-11***

Пушкинский р-он, **д. Василево**, 1/2 доля жилого дома, газ по границе, электричество в доме, скважина, уч. 10 соток в собственности и 2,5 сотки пользование, на участке лесные деревья. **Цена: 4 300 000 руб.(торг)** «ТЕРЕМОК» ***8-915-197-23-77*** *Олеся*

Пушкинский р-он, **п. Правдинский**, 1/2 доля дома, общ. 80 кв.м., уч. 7 соток, ПМЖ, на уч. яблони, теплица, хозблок, гараж. **Цена: 4 400 000 руб.** «ТЕРЕМОК». ***8-917-559-65-85*** *Людмила*

Пушкино, мкр-н Заветы Ильича. Часть дома, 32 кв.м, газ, вода, эл-во, уч. 1331 кв.м., туалет и вода на улице, гараж. **Цена: 4 500 000 руб.** «ТЕРЕМОК» ***8-903-133-98-36*** *Владимир*

Пушкинский р-он, **п. Лесной**, ул. Заводская, кирпичный дом, общ. 100 кв.м, под чистовую отделку, уч. 10 сот. (не в собственности), газ в доме, АОГВ, вода и канализация по границе, гараж. **Цена: 4 500 000 руб.** «ТРИУМФ» ***8-905-739-42-03***

Пушкинский р-он, **п. Правдинский**, дом общ. 136 кв.м, уч. 9 сот., газ, колодец,электричество, ПМЖ. **Цена: 4 800 000 руб.** «КЛЮЧ» ***8-903-189-23-87*** *Сергей*

Пушкинский р-он, **д. Жуковка,** 2-х эт. дом общ.187 кв.м., вода летняя, эл-во, септик. уч. 650 кв.м. **Цена: 5 300 000 руб.(торг)** «ТЕРЕМОК» ***8-917-559-65-85*** *Людмила*

Пушкинский р-он, **д. Талицы,** новый кирпичный дом 130 кв.м, пластиковые окна, уч. 10,5 сот., ИЖС, газ, эл-во по границе. **Цена: 5 500 000 руб.** «АШУКИНО» ***8-903-568-81-11***

Пушкинский р-он, **д. Зубцово**, жилой дом, общ. 53 кв.м, электричество, вода, газ в 2010 году, инфраструктура. **Цена: 5 600 000 руб.** «ИММОБИЛИАРЕ» ***8-962-905-32-48*** *Алла*

Пушкинский р-он, **п. Братовщина**, 2-х эт. мон. кирп. дом, общ. 155 кв.м., уч. 6 сот., газ по границе, скважина на участке, эл-во, канализация, тихое место. **Цена: 6 800 000 руб.** «ТРИУМФ» ***8-926-188-68-06***

Пушкино, мкр-н Заветы Ильича, 1/2 доля дома, общ. 80 кв.м., уч. 10 сот., ИЖС, все коммуникации. **Цена: 7 200 000 руб.** «ПОРТ» ***8-985-963-75-74*** *Александр*

Пушкинский р-он, **п. Софрино**, коттедж, общ. 288 кв.м., уч. 14 сот., ИЖС, без отделки, все коммуникации. **Цена: 7 400 000 руб.** «ПОРТ» ***8-985-963-75-74*** *Александр*

Пушкинский р-он, **п. Софрино**, коттедж, общ. 303 кв.м., уч. 14 сот., ИЖС, без отделки, все коммуникации, гараж. **Цена: 7 400 000 руб.** «ПОРТ» ***8-985-963-75-74*** *Александр*

Пушкинский р-он, **п. Черкизово**, дом 100 кв.м, участок 3 сот., ПМЖ, евроремонт, 2 санузла, телефон, интернет, стеклопакеты, 300 м храм, 100 м река с пляжем. **Цена: 7 500 000 руб. (торг) ваши предложения** «ТЕРЕМОК». ***8-917-559-65-85*** *Людмила*

Пушкинский р-он, **п. Правдинский**, коттедж 4-х уров., кирп., общ. 600 кв.м., уч. 7,3 сот., все коммуникации центральные, под чистовую отделку, гараж на 2 а/м. **Цена: 7 865 100 руб.** «НИКО-ЭСТЕЙТ» ***8-903-195-35-32*** *Наталья Григорьевна*

Пушкинский р-он, **п. Правдинский**, 2-эт. кирпичный дом, общ. 170 кв.м., уч. 7,5 сот., все коммуникации центральные, окна пластик, решетки, камин, телефон, сигнализация на пульт милиции, хозблок. **Цена: 8 156 400 руб.** «НИКО-ЭСТЕЙТ» ***8-903-195-35-32*** *Наталья Григорьевна*

Пушкино, мкр-н Заветы Ильича. Дом 80 кв.м. со всеми коммуникациями, участок 10 соток, ПМЖ, стародачное место. **Цена: 8 300 000 руб.** «ТЕРЕМОК». ***8-917-559-65-85*** *Людмила*

Пушкинский р-он, **п. Ашукино**, жилой дом 150 кв.м, уч. 10,5 сот., (аренда 49 лет), газ, эл-во, вода. **Цена: 8 300 000 руб** «АШУКИНО» ***8-903-568-81-11***

Пушкино, мкр-н Мамонтовка. Дом 47,8 кв.м. со всеми коммуникациями, участок 7,5 соток, на участке гостевой дом. **Цена: 9 000 000 руб.** «ТЕРЕМОК». ***8-917-559-65-85*** *Людмила*

Пушкинский р-он, **п. Софрино**. 3 коттеджа под чистовую отделку, при домах скважина, эл-во с разводкой 15 кВт, развита инфраструктура. **Цена: 11 200 000 руб. (каждый)** «ТЕРЕМОК» . ***8-917-559-65-85*** *Людмила*

Пушкино, дом 259 кв.м, уч. 10 сот., ПМЖ, все коммуникации, евроремонт, на участке гараж на 2 машины, мангал, забор с подсветкой. **Цена: 12 800 000 руб**. «ТЕРЕМОК» . ***8-917-559-65-85*** *Людмила*

ДАЧИ

КОТТЕДЖИ, ДОМА*

Пушкинский р-он, **п. Зеленоградский**, коттедж кирпичный, общ. 550 кв.м, все коммуникации центральные, ПМЖ, уч. 17 сот., на уч. лесные деревья. **Цена: 13 500 000 руб**. «ТЕРЕМОК» . ***8-917-559-65-85*** *Людмила*

Пушкино, мкр-н Звягино, коттедж, общ. 250 кв.м., уч. 10 сот., под финишную отделку, все коммуникации. **Цена: 17 300 000 руб.** «ПОРТ» ***8-916-745-67-89*** *Виталий*

Мытищинский р-он, **д. Витенево**, коттедж, общ. 225 кв.м., уч. 6 сот., полностью отделан, мебелирован, рядом водохранилище. **Цена: 18 000 000 руб.** «ПОРТ» ***8-916-745-67-89*** *Виталий*

Пушкинский р-он, **д. Матюшино**, коттедж, общ. 500 кв.м., уч. 15 сот., все коммуникации, отделка под "ключ". **Цена: 30 000 000руб.** «ПОРТ» ***8-916-745-67-89*** *Виталий*

Пушкино, мкр-н Мамонтовка, коттедж, общ. 800 кв.м., уч. 29 сот., лесной участок, инфраструктура, все коммуникации центральные. **Цена: 54 000 000 руб.** «ПОРТ» ***8-926-144-17-18*** *Виталий*

ДАЧИ*

Пушкинский р-он, **п. Софрино**, с/т "Железнодорожник", дача 6х6, 2 этажа, уч. 5 сот., газ, вода летняя. **Цена: 1 000 000 руб.** «ТРИУМФ» ***8-926-188-68-06***

Пушкинский р-он, **с. Никольское**, СНТ "Талицы", дом-сруб 6х6 с комнатой 22 кв.м с двумя окнами, терраса 12 кв.м, печное отопление, электричество, летняя вода, подключение к газу, 2-я линия от леса, реки, уч. 6 сот. **Цена: 1 400 000 руб.** «ИММОБИЛИАРЕ» ***8-962-905-32-48*** *Алла*

Пушкинский р-он, с.п. Царево, **д. Лепешки**, с/т Колос, 2-х эт. дом общ. 32 кв.м., уч. 6 сот., электричество. **Цена: 1 800 000 руб.** «ТЕРЕМОК» ***8-917-559-65-85*** *Людмила*

Пушкинский р-он, **д. Луговая**, СНТ "Дорожник", 2-эт. кирп. дом, уч. 6 сот., эл-во, вода центральная. **Цена: 2 000 000 руб.** «НИКО-ЭСТЕЙТ» ***8-903-195-35-32*** *Наталья Григорьевна*

Пушкинский р-он, **пл. 43 км**, СНТ "Отдых", дом 2-х этажный, общ. 52 кв.м, 2-я линия, коммуникации, уч. 6 сот. **Цена: 2 200 000 руб.** «ИММОБИЛИАРЕ» ***8-962-905-32-48*** *Алла*

Пушкинский р-он, **п. Софрино**, общ. 77 кв.м., уч. 8 сот., колодец, баня. **Цена: 2 600 000 руб.** «ТЕРЕМОК» ***8-917-559-65-85*** *Людмила*

Пушкинский р-он, **д. Раково,** СНТ "Русь", дом брус/кирпич, 80 кв.м, уч. 6 сот, 2 этажа, камин, печь, эл-во. **Цена: 3 100 000 руб.** «ПУШКИНСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ» ***8-917-548-45-42***

Пушкинский р-он, **Кощейково,** СНТ "Дорожник", дом 109 кв.м, уч. 6 сот, скважина, эл-во, баня, документы готовы. **Цена: 3 300 000 руб.** «ПУШКИНСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ» ***8-917-548-45-42***

Пушкино, ДСК "Моспроектовец" (птичник), 2-х эт. деревянная дача, в доме эл-во, печь, газ по границе, ПМЖ. **Цена: 5 500 000 руб. (торг)** «АРМАНД-НЕДВИЖИМОСТЬ» ***8-903-219-32-59***

Пушкино, мкр-н Мамонтовка, общ. 65 кв.м., уч. 7,2 сот. 3 спальни, кухня, 2 террасы, прихожая, газ, вода, эл-во, АОГВ. Рядом школа, д/сад, магазины, лес, водохранилище, подъезд через Ярославское, Осташковское шоссе и спец трасса (при наличии пропуска). **Цена: 5 600 000 руб.** «ТЕРЕМОК» ***8-917-559-65-85*** *Людмила*

Пушкинский р-он, **п. Правдинский**, ДНТ "Плановый работник", общ. 100 кв.м., уч. 11,66 сот., 2-х эт. дача, эл-во, колодец, газ. **Цена: 5 800 000 руб.** «ПОРТ» ***8-919-725-03-40*** *Алексей*

Пушкинский р-он, **п. Софрино**, 2-х этажная дача, общ. 108 кв.м., уч. 10 сот. собственность по факту 18 сот., уч. правильной конфигурации, баня, дом для прислуги, шашлычная. **Цена: 9 300 000 руб.** «ТЕРЕМОК» ***8-917-559-65-85*** *Людмила*

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ*

Якшино, уч. 15 сот., ПМЖ, живописное место. «КЛЮЧ» ***8-903-189-23-87*** *Сергей*

п. Правдинский, уч. 46 сот., река Скалба в 1 метре от границы участка, на уч. газ. «ПУШКИНСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ» ***8-916-632-88-25***

мкр-н Клязьма, ул. Лермонтовская, уч. 16 сот., ИЖС, коммуникации по границе, лесные деревья. «АРМАНД НЕДВИЖИМОСТЬ» ***8-916-129-62-89***

мкр-н Звягино, уч. 10-15 сот., возможно увеличение, ИЖС, коммуникации по границе (оплачены), коттеджная застройка. «АРМАНД НЕДВИЖИМОСТЬ» ***8-903-219-32-59***

с/т Ветприбор, Владимирская область, 35 уч. по 10 соток, 20 мин. от водохранилища, уч. для садоводства. **Цена: 300 000 руб. (за 1 уч.)** «ТЕРЕМОК» ***8-916-693-56-46*** *Андрей*

п. Софрино, с/т "Березка", уч. 5 сот. (по факту 7 сот.). **Цена: 550 000 руб.** «ТРИУМФ» ***8-926-188-68-06***

д. Красный Ручей, Владимирская область, 5 уч. по 15 сотки находятся в 200 метрах от водохранилища, окружены еловой посадкой, коммуникации по границе. **Цена: 600 000 руб. (за 1 уч.)** «ТЕРЕМОК» ***8-916-693-56-46*** *Андрей*

д. Алешино, с/т "Источник", уч. 7,6 соток, электричество, летний водопровод, документы на домик. **Цена: 1 000 000 руб.** «НИКО-ЭСТЕЙТ» ***8-903-195-35-32*** *Наталья Григорьевна*

п. Софрино, уч. 400 кв.м, газ, эл-во, вода по границе. **Цена: 1 200 000 руб.** «АШУКИНО» ***8-903-568-81-11***

п. Ашукино, три земельных участка пл. 10,5 сот., ИЖС, газ, эл-во по границе. **Цена: от 1 400 000 руб. до 1 750 000 руб.** «АШУКИНО» ***8-903-568-81-11***

п. Правдинский, уч. 6 сот, для садоводства. **Цена: 1 450 000 руб.** «ПОРТ» ***(495) 993-61-28***

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ*

д. Цернское, уч. 636 кв.м., ИЖС, эл-во по границе. **Цена: 1 500 000 руб.** «ТЕРЕМОК» ***8-917-559-65-85*** *Людмила,* ***8-915-197-23-77*** *Олеся*

д. Бортнево, уч. 8,5 соток, эл-во, уч. прямоугольной формы. **Цена: 1 602 150 руб.** «НИКО-ЭСТЕЙТ» ***8-903-195-35-32*** *Наталья Григорьевна*

п. Доброе, уч. 6 сот., электричество. **Цена: 1 600 000 руб.** «КЛЮЧ» ***8-903-189-23-87*** *Сергей*

Пушкино, уч. 346 кв.м, ПМЖ, электричество, газ в перспективе. **Цена: 1 700 000 руб.** «КЛЮЧ» ***8-903-189-23-87*** *Сергей*

п. Правдинский, уч. 6 сот, для садоводства. **Цена: 1 700 000 руб.** «ПОРТ» ***(495) 993-61-28***

мкр-н Братовщина, с/т Заречье - 1, уч. 6 соток, эл-во оплачено 220В, газ и канализация центральные по границе, уч. правильной конфигурации. **Цена: 2 000 000 руб.** «ТЕРЕМОК» ***8-917-559-65-85*** *Людмила*

п. Софрино, уч. 15,6 соток, ИЖС, эл-во по границе, вода. **Цена: 2 100 000 руб.** «ПОРТ» ***8-919-725-03-40*** *Алексей*

п. Ашукино, уч. 10,5 соток, ИЖС, газ и эл-во по границе, все документы готовы. **Цена: 2 200 000 руб.** «ПОРТ» ***8-919-725-03-40*** *Алексей*

п. Ашукино, участки по 10,5 сот., ИЖС, газ и эл-во по границе. **Цена: 2 200 000 руб.** «АШУКИНО» ***8-903-568-81-11***

с/т Семеновское, уч. 10 соток, охраняемое садовое товарищество, 4 км до Тишковского водохранилища. **Цена: 2 300 000 руб.** «ТЕРЕМОК» ***8-917-559-65-85*** *Людмила*

Пушкино, мкр-н Мамонтовка, уч. 546 кв.м, ПМЖ, газ по границе, эл-во, стародачное место. **Цена: 2 500 000 руб. (торг)** «ТЕРЕМОК» ***8-917-559-65-85*** *Людмила*

п. Ашукино, уч. 11 сот., ИЖС, уч. правильной конфигурации примыкающий к лесу, газ и канализация вдоль забора, на уч. летний дом, в доме эл-во. **Цена: 2 800 000 руб.** «ТЕРЕМОК» ***8-917-559-65-85*** *Людмила*

д. Рахманово, уч. 15 соток, ИЖС, 30х50 м, газ в 60 метрах, эл-во по границе. **Цена: 2 800 000 руб.** «ТЕРЕМОК» ***8-917-559-65-85*** *Людмила*

п. Нагорное, уч. 8 сот. с фундаментом. **Цена: 3 000 000 руб.** «ТРИУМФ» ***8-926-188-68-06***

с. Тишково, Марьина гора, уч. 11 соток, под строительство жилого дома, коммуникации. **Цена: 3 100 000 руб.** «ИММОБИЛИАРЕ» ***8-962-905-32-48*** *Алла*

мкр-н Звягино, уч. 10 соток, ИЖС, коммуникации по границе, все документы готовы. **Цена: 3 300 000 руб.** «ПОРТ» ***8-910-419-46-47*** *Виталий*

д. Байбаки, уч. 11 сот. + 2 сот., Газ, эл-во по границе. **Цена: 3 300 000 руб.** «ТЕРЕМОК» ***8-917-559-65-85*** *Людмила*

п. Правдинский, уч. от 10 до 100 соток, участки смежные, лесные деревья, речка, тихое место. **Цена: от 3 500 000 руб.** «ПУШКИНСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ» ***8-916-602-20-69***

п. Правдинский, уч. 10,04 соток, ИЖС, коммуникации по границе. **Цена: 3 514 000 руб.** «ТЕРЕМОК» ***8-916-693-56-46*** *Андрей*

п. Правдинский, уч. 10,58 соток, ИЖС, коммуникации по границе. **Цена: 3 703 000 руб.** «ТЕРЕМОК» ***8-916-693-56-46*** *Андрей*

п. Правдинский, уч. 10,95 соток, ИЖС, коммуникации по границе. **Цена: 3 832 500 руб.** «ТЕРЕМОК» ***8-916-693-56-46*** *Андрей*

п. Правдинский, уч. 11 соток, ИЖС, коммуникации по границе. **Цена: 3 850 000 руб.** «ТЕРЕМОК» ***8-916-693-56-46*** *Андрей*

п. Правдинский, уч. 11,40 соток, ИЖС, коммуникации по границе. **Цена: 3 990 000 руб.** «ТЕРЕМОК» ***8-916-693-56-46*** *Андрей*

д. Доровское, уч. 928 кв.м., ИЖС, коммуникации по границе: эл-во, газ 100 метров, хорошие подъездные пути. **Цена: 4 000 000 руб.** «ТЕРЕМОК» ***8-917-559-65-85*** *Людмила,* ***8-903-133-98-36*** *Владимир*

с. Царево, уч. 18 сот, ИЖС, эл-во, газ по границе. **Цена: 4 000 000 руб.** «ПОРТ» ***(495) 993-61-28***

п. Правдинский, уч. 11,63 соток, ИЖС, коммуникации по границе. **Цена: 4 070 500 руб.** «ТЕРЕМОК» ***8-916-693-56-46*** *Андрей*

п. Правдинский, уч. 12,13 соток, ИЖС, коммуникации по границе. **Цена: 4 245 500 руб.** «ТЕРЕМОК» ***8-916-693-56-46*** *Андрей*

Пушкино, мкр-н Заветы Ильича, уч. 10 соток (по факту 14 сот.), газ, эл-во по границе, стародачное место, инфраструктура развита. **Цена: 4 300 000 руб.** «ТЕРЕМОК» ***8-917-559-65-85*** *Людмила*

п. Правдинский, уч. 8 соток, газ, по границе эл-во, вода. **Цена: 4 500 000 руб.** «НИКО-ЭСТЕЙТ» ***8-903-195-35-32*** *Наталья Григорьевна*

п. Правдинский, уч. 12,88 соток, ИЖС, коммуникации по границе. **Цена: 4 508 000 руб.** «ТЕРЕМОК» ***8-916-693-56-46*** *Андрей*

п. Правдинский, уч. 13,44 соток, ИЖС, коммуникации по границе. **Цена: 4 704 000 руб.** «ТЕРЕМОК» ***8-916-693-56-46*** *Андрей*

п. Правдинский, уч. 13,55 соток, ИЖС, коммуникации по границе. **Цена: 4 742 500 руб.** «ТЕРЕМОК» ***8-916-693-56-46*** *Андрей*

Ногинский р-он**, д. Черново,** уч. 2,9 га, земли с/х назначения, для с/х производства, уч. граничит с лесом, эл-во по границе. **Цена: 4 800 000 руб.** «ПОРТ» ***8-926-144-17-18*** *Виталий*

п. Братовщина, уч. 7,5 соток, хозблок, скважина, эл-во, есть возможность добавить 3 сотки. **Цена: 5 000 000 руб.** «НИКО-ЭСТЕЙТ» ***8-903-195-35-32*** *Наталья Григорьевна*

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ*

п. Правдинский, уч. 15,33 соток, ИЖС, коммуникации по границе. **Цена: 5 365 500 руб.** «ТЕРЕМОК» ***8-916-693-56-46*** *Андрей*

Пушкино, ДСК "Моспроектовец" (птичник), уч. 10 сот., ПМЖ, 2-х эт. деревянная дача, в доме эл-во, печь, газ по границе. **Цена: 5 500 000 руб. (торг)** «АРМАНД НЕДВИЖИМОСТЬ» ***8-903-219-32-59***

Пушкино, мкр-н Звягино, уч. 9 соток, огорожен, хороший подъезд, все центральные коммуникации, жилая часть дома под реконструкцию 150 кв.м. **Цена: 5 500 000 руб. (торг)** «ИММОБИЛИАРЕ» ***8-962-905-32-48*** *Алла*

с. Братовщина, уч. 16,5 соток, на уч. фундамент дома 12х18, 2-х эт. баня, хозблок, 3 гаража+-мастерская,т/усл. на газ по границе, эл-во, забор из профиля на фундаменте, ворота автомат., вагончик для строителей. **Цена: 7 000 000 руб.** «НИКО-ЭСТЕЙТ» ***8-903-195-35-32*** *Наталья Григорьевна*

Переславский р-он, уч. 8,3 га, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. **Цена: 7 500 000 руб.** «НИКО-ЭСТЕЙТ» ***8-903-195-35-32*** *Наталья Григорьевна*

Пушкино, мкр-н Новая деревня, уч. 20 соток, огорожен, коммуникации, садовые деревья, есть возможность увеличения площади участка на 5-6 соток. **Цена: 9 500 000 руб.** «ИММОБИЛИАРЕ» ***8-962-905-32-48*** *Алла*

Калужская область, Сухоничи, уч. 24 га, земли ЛПХ, электричество, газ, (деревня рядом), лес, река, хорошая дорога. **Цена: 12 000 000 руб.** «НИКО-ЭСТЕЙТ» ***8-903-195-35-32*** *Наталья Григорьевна*

с. Рахманово, уч. 2,5 га, земли с/х назначения кфх (фермерское хозяйство). **Цена: 15 950 000 руб.** «ПОРТ» ***(495) 993-61-28, (496) 535-02-83***

п. Правдинский, уч. 46 соток, ИЖС, коммуникации по границе. **Цена: 20 000 000 руб.** «ТЕРЕМОК» ***8-916-693-56-46*** *Андрей*

Хотьково, уч. 2,55 га, участок под складской комплекс, эл-во по границе, рядом газ. **Цена: 30 000 000 руб.** «ПОРТ» ***(496) 535-02-83***

Ярославская область, уч. 2160 га, земли с/хоз назначения, для сельхозпроизводства. **Цена: 40 000 000 руб.** «НИКО-ЭСТЕЙТ» ***8-903-195-35-32*** *Наталья Григорьевна*

п. Правдинский, уч. 2 га, лесные деревья, речка. **Цена: 75 000 000 руб.** «ПУШКИНСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ» ***8-916-602-20-69***

д. Грибово, уч. 2,4 га, земли с/х назначения кфх (фермерское хозяйство). **Цена: 1625 долл./сотка** «ПОРТ» ***(495) 993-61-28, (496) 535-02-83***

д. Горенки, уч. 4 га, земли с/х назначения пашня. **Цена: 1850 долл./сотка** «ПОРТ» ***(495) 993-61-28, (496) 535-02-83***

Александровский р-он**, д. Плеханы,** уч. 21 га, земли с/х назначения с/х производство. **Цена: 4 700 долл./сотка** «ПОРТ» ***(495) 993-61-28, (496) 535-02-83***

д. Василево, уч. 9 сот, для садоводства, газ и эл-во по границе. **Цена: 6 000 долл./сотка** «ПОРТ» ***(495) 993-61-28, (496) 535-02-83***

д. Митрополье, 3 смежных участка, уч. по 15 соток, ИЖС, застроенный поселок. **Цена: 6 500 долл./сотка.** «ИММОБИЛИАРЕ» ***8-962-905-32-48*** *Алла*

д. Митрополье, четыре уч. по 15 сот., ПМЖ. **Цена: 9 000 долл./сотка** «КЛЮЧ» ***8-903-189-23-87*** *Сергей*

мкр-н Звягино, уч. 11,8 соток, ИЖС, все коммуникации по границе, рядом лес. **Цена: 12 000 долл/сотка.** «ПОРТ» ***8-910-419-46-47*** *Виталий*

мкр-н Звягино, уч. 10 соток, ИЖС, не огорожен, рельеф ровный, не освоен, коммуникации в 100-150 метрах. **Цена: 12 000 долл./сотка.** «ПОРТ» ***8-910-419-46-47*** *Виталий*

мкр-н Звягино, уч. 18 сот, ИЖС, земли поселений. **Цена: 12 000 долл./сотка** «ПОРТ» ***(495) 993-61-28, (496) 535-02-83***

мкр-н Звягино, уч. 12,86 сот, ИЖС, земли поселений. **Цена: 12 000 долл./сотка** «ПОРТ» ***(495) 993-61-28, (496) 535-02-83***

с. Тишково, уч. 10 сот, ИЖС, земли поселений. **Цена: 14 000 долл./сотка** «ПОРТ» ***(495) 993-61-28, (496) 535-02-83***

мкр-н Заветы Ильича, уч. 8 сот, ИЖС, земли поселений, 5 мин от станции, газ по границе, эл-во на участке, огорожен. **Цена: 16 000 долл./сотка** «ПОРТ» ***(495) 993-61-28, (496) 535-02-83***

мкр-н Клязьма, уч. 60,9 сот, ИЖС, земли поселений. **Цена: 24 500 долл./сотка** «ПОРТ» ***(495) 993-61-28, (496) 535-02-83***

с. Тарасовка, уч. 16 сот, ИЖС, газ и эл-во по границе. **Цена: 310 000 долл.** «ПОРТ» ***(495) 993-61-28, (496) 535-02-83***

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ*

Гараж, Пушкино, ГСК "Акуловский", 2 этаж. **Цена 350 000 руб.** «АРМАНД-НЕДВИЖИМОСТЬ» ***8-903-219-32-59***

Нежилое помещение, Пушкино, ул. Грибоедова, офисно-деловой центр "Флагман", общ. 57,4 кв.м., свободного назначения, сделан ремонт, пом. изол., эл-во 5,2 кВт, круглосуточная охрана. **Цена 5 700 000 руб.** «ПОРТ» ***8-926-144-17-18*** *Виталий*

Нежилое помещение, Пушкино, Московский пр-т, общ. 100,3 кв.м, Помещение (цокольный этаж), высота потолка 3,11 м, без отделки. **Цена 7 300 000 руб.** «ТЕРЕМОК» ***8-916-693-56-46*** *Андрей*

Офисное помещение, Пушкино, 3-й эт., 62,6+21,91 кв.м, евроремонт, эл-во 15 кВт, два кондиционера, свой с/у. **Цена 7 600 000 руб.** «ТЕРЕМОК» ***8-916-693-56-46*** *Андрей*

Нежилое здание, Ивантеевка, общ. 140,5 кв.м, отдельно стоящее кирпичное здание аптеки 2005 г.п., подвал, этаж, мансарда, уч. 153 кв.м, собственность, эл-во 7,5 кВт, холодная вода, АОГВ, сигн., интернет. **Цена 11 000 000 руб. (торг)** «ТЕРЕМОК» ***8-916-693-56-46*** *Андрей*

** - база данных объектов представлена выборочно. Полную информацию уточняйте в агентствах недвижимости (см. стр. 7-8)*

НА ЗАМЕТКУ

КОММЕРЧЕСКАЯ

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ*

Производственное здание, Данилково, общ. 1000 кв.м, уч. 5,7 га, с/х назначение, коммуникации. **Цена 15 000 000 руб.** «ИММОБИЛИАРЕ» ***8-962-905-32-48*** *Алла*

Нежилое здание, Пушкино, мкр-н Мамонтовка, общ. 450 кв.м, использование: производство - склад-офис, Все коммуникации центральные, эл-во 30 кВт. **Цена 26 000 000 руб.** «ПОРТ» ***8-926-144-17-18*** *Виталий*

Нежилое здание, Пушкино, ул. Заводская, общ. 375 кв.м., уч. 2099 кв.м., въезд еврофур, эл-во, вода, канализация, территория огорожена. **Цена 27 000 000 руб.** «ПОРТ» ***8-926-144-17-18*** *Виталий*

Нежилое здание, Дмитров, общ. 903,6 кв.м., уч. 5 сот., назначение - офисное, шоу-рум, торг. представительство, мед центр и т.д., эл-во 70кВт, отопление автономное, вода, канализация. **Цена 30 000 000 руб.** «ПОРТ» ***8-926-144-17-18*** *Виталий*

Здание незавершенное строительством, Хотьково, общ. 785,7 кв.м, уч. 2,55 га, земли населенных пунктов, под размещение складского комплекса, эл-во по границе, рядом газ. **Цена 30 000 000 руб.** «ПОРТ» ***8-926-144-17-18*** *Виталий*

Земельный участок, Ивантеевка, уч. 9931 кв.м, уч. под размещение складской базы, категория земель: земли населенных пунктов. **Цена 40 000 000 руб.** «ТЕРЕМОК» ***8-916-693-56-46*** *Андрей*

Нежилое здание, п. Софрино, общ. 1280 кв.м, 2-х этажное нежилое строение. **Цена 60 000 000 руб. (торг)** «ПУШКИНСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ» ***8-916-632-88-25***

Загородная резиденция, Дмитровское ш., с. Поповка, общ. 2000 кв.м., ИЖС, элитный частный пансионат (6 уровней), лесной уч. 2,86 га с ландшафтным дизайном. Все помещения меблированы, бассейн, переговорная, банкетный зал, каминный зал, 4 сауны, баня, бильярдная, лоджии с панорамным видом. **Цена 212 500 000 руб.** «ТЕРЕМОК» ***8-916-693-56-46*** *Андрей*

ЖИЛЬЕ В АРЕНДУ

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ*

Нежилое помещение, Пушкино, ул. Надсоновская, 3/22 эт., общ. 55 кв.м., свободного назначения, сделан ремонт, пешеходный трафик и транспортная доступность. **Цена 55 000 руб./кв.м** «ПОРТ» ***8-926-144-17-18*** *Виталий*

Земельный участок, Пушкинский р-он, д. Степаньково, уч. 45,9 Га, земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: под дачное строительство. На границе участка имеются эл-во, газ, канализация. **Цена 111 000 руб./сотка.** «ТЕРЕМОК» ***8-916-693-56-46*** *Андрей*

Земельный участок, уч. 2,5 Га, промышленная зона, собственность. **Цена 1 000 000 долл.** «ТРИУМФ» ***8-903-619-01-53***

ЖИЛЬЕ В АРЕНДУ*

Комната, Пушкино, ул. Л. Толстого, кухня 8 кв.м, с/у совм., диван, шкаф, телевизор, холодильник, 15 мин. пешком до станции, для одного мужчины. **5 000 руб/мес.+свет** «ТЕРЕМОК» ***8-916-528-90-34*** *Лариса Сергеевна*

Комната, Пушкино, Акуловское шоссе, 1/5 эт., кухня 10 кв.м, комната 10 кв.м, кресло, диван, телевизор, шкаф, холодильник, с/у разд., на длительный срок для семьи из 2-3 человек. **8 000 руб/мес.+свет** «ТЕРЕМОК» ***8-916-528-90-34*** *Лариса Сергеевна*

Комната, Пушкино, ул. Чехова, 2/5 эт., кухня 6 кв.м, без балкона, с/у совм., двуспальная кровать, стол, телевизор, шкаф, стир. машинка, холодильник, для одного человека. **8 000 руб/мес.** «ТЕРЕМОК» ***8-916-528-90-34*** *Лариса Сергеевна*

1-к.кв., пос. Зверосовхоз, 1/2 эт., кухня 6 кв.м, комната 18 кв.м, хорошее состояние, необходимая мебель, холодильник, телевизор, для русской семьи. **12 000 руб/мес.+свет** «ТЕРЕМОК» ***8-916-528-90-34*** *Лариса Сергеевна*

1-к.кв., Пушкино, мкр-н И.Арманд, 1/9 эт., кухня 8 кв.м, комната 18 кв.м, балкон застекленный, с/у совм., необходимая мебель, холодильник, телевизор, стир. машинка. **14 000 руб/мес.+свет+интернет** «ТЕРЕМОК» ***8-916-528-90-34*** *Лариса Сергеевна*

ЖИЛЬЕ В АРЕНДУ

ЖИЛЬЕ В АРЕНДУ*

1-к.кв., Пушкино, ул. Тургенева, 5/5 эт., кухня 6 кв.м, комната 16,5 кв.м, софа, шкаф, холодильник. **14 000 руб/мес.+свет** «ТЕРЕМОК» ***8-916-528-90-34*** *Лариса Сергеевна*

1-к.кв., пос. Челюскинский, кухня 9 кв.м, необходимая мебель, холодильник, телевизор, лоджия, на длительный срок для русской семьи. **15 000 руб/мес.+свет+вода** «ТЕРЕМОК» ***8-916-528-90-34*** *Лариса Сергеевна*

2-к.кв., Красноармейск, 10/10 эт., кухня 9 кв.м, комнаты изолированные, лоджия, холодильник, телевизор, интернет, стиральная машинка, мебель частично, на длительный срок для русской семьи. **15 000 руб/мес.+свет+интернет** «ТЕРЕМОК» ***8-916-528-90-34*** *Лариса Сергеевна*

Часть дома, мкр-н Звягино, на весенне-летний сезон (жилая терраса+жилая комната). **Цена: 15 000 руб.** «ИММОБИЛИАРЕ» ***8-962-905-32-48*** *Алла*

1-к.кв., Королев, Первомайский р-он, 8/10 эт., кухня-столовая 18 кв.м, комната 20 кв.м, с/у раздельный, лоджия, холодильник, диван. На длительный срок для русской семьи. **16 000 руб/мес.+свет+вода**. «ТЕРЕМОК» ***8-916-528-90-34*** *Лариса Сергеевна*

2-к.кв., п. Правдинский, ул. Советская, 3/5 эт., балкон, телевизор, диван, стенка, шкаф, телефон, холодильник, стир. машинка, на длительный срок для семьи. **16 000 руб/мес.+свет+переговоры** «ТЕРЕМОК» ***8-916-528-90-34*** *Лариса Сергеевна*

2-к.кв., Пушкино, ул. 1-я Серебрянская, 9 эт., кухня 6 кв.м, комнаты изолированные, холодильник, стиральная машинка, частично мебелирована, телефон, для русской семьи. **17 000 руб/мес.+свет+переговоры** «ТЕРЕМОК» ***8-916-528-90-34*** *Лариса Сергеевна*

2-к.кв., Пушкино, мкр-н Серебрянка, 3/5 эт., балкон, газовая колонка, комнаты смежные, с/у совм., без мебели. **17 000 руб/мес.+свет** «ТЕРЕМОК» ***8-916-528-90-34*** *Лариса Сергеевна*

ЖИЛЬЕ В АРЕНДУ*

2-к.кв., Пушкино, Московский пр-т, 2/5 эт., кухня 6 кв.м, комнаты смежные, сост. среднее, необходимая мебель, стир. машинка, на длительный срок для русской семьи. **17 000 руб/мес.+переговоры** «ТЕРЕМОК» ***8-916-528-90-34*** *Лариса Сергеевна*

3-к.кв., п. Лесной, мкр-н Юбилейный, 4/5 эт., кухня 9 кв.м, лоджия, с/у разд., комнаты изолированные, необходимая мебель, холодильник, стиральная машинка, московский телефон, на длительный срок для русской семьи. **20 000 руб/мес.+свет+аб. плата+переговоры** «ТЕРЕМОК» ***8-916-528-90-34*** *Лариса Сергеевна*

1-к.кв., Пушкино, ул. Островского, 7/14 эт., 20 кв.м, кухня 15 кв.м, необходимая мебель, стир. машинка, на длительный срок для русской семьи не более 2-х человек. **20 000 руб/мес.-+свет+вода** «ТЕРЕМОК» ***8-916-528-90-34*** *Лариса Сергеевна*

3-к.кв., Ивантеевка, ул. Первомайская, 3/9 эт., общ. 65 кв.м, комнаты изол.-смежные, с/у разд., лоджия, сост. хорошее, телевизор, холодильник, стир. машинка, для семьи с детьми. **25 000 руб/мес.+свет+вода** «ТЕРЕМОК» ***8-916-528-90-34*** *Лариса Сергеевна*

АРЕНДА НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ*

Офисные помещения, Пушкино, общ. 75 кв.м., 4 комнаты. **500 руб./кв.м.+свет.** «ТЕРЕМОК» ***8-916-528-90-34*** *Лариса Сергеевна*

Складские помещения, Пушкино, общ. 195 кв.м., помещения отапливаемые, высота потолков 5,8 м. **500 руб./кв.м.+свет.** «ТЕРЕМОК» ***8-916-528-90-34*** *Лариса Сергеевна*

Офисное помещение, Пушкино, общ. 43 кв.м. **700 руб./кв.м.+свет.** «ТЕРЕМОК» ***8-916-528-90-34*** *Лариса Сергеевна*

ВОПРОС-ОТВЕТ

- Хотела приватизировать квартиру, мне в ЖЭУ сказали, что детей необходимо включить в приватизацию. В своё время в 1993 году соседка приватизировала квартиру и не включила детей в приватизацию. Правомерно ли это?

Ю. Федорова (Ивантеевка).

- Да, правомерно. Действительно, Закон РФ О приватизации жилья в редакции 1991 года не содержал обязательной правовой нормы о включении несовершеннолетних детей в число собственников квартиры. Редакция 1994 года данного Закона устранила нарушения прав детей, и теперь, чтобы не включать в договор на приватизацию несовершеннолетнего, необходимо получить письменное согласие органа опеки и попечительства.

Эдуард Владимирович ЗОЛОТОВ, *генеральный директор Агентства недвижимости «ТРИУМФ»*
(496) 532-03-69, 8-905-739-42-03, 8-926-188-68-06

- Будет ли считаться земельный участок после развода супругов личной собственностью мужа, если участок был выделен ему еще до вступления в брак (в 1996 году до выхода закона о собственности за землю), а свидетельство о регистрации права собственности было получено также на мужа, но уже во время брака в 2005 году?

С. Миндлина (Пушкино).

- Да, будет. К совместной собственности супругов относится совместно нажитое имущество. Участок же выделялся мужу бесплатно еще до вступления в брак, что подтверждается правоустанавливающим документом. Получение свидетельства о регистрации права собственности (то есть правоподтверждающего документа) в 2005 году, не является основанием для включения данного земельного участка в состав совместно нажитого имущества супругов.

Андрей Иванович ХАРРЯСОВ, *коммерческий директор Агентства недвижимости «ТЕРЕМОК»*
(496) 534-61-87, (495) 993-30-05

- Я - пенсионерка, живу одна в двухкомнатной квартире. Решила приватизировать квартиру и оставить её по завещанию внукам, но соседка сказала, что бесплатно я могу приватизировать 18 кв.м плюс 9 кв.м. Правда ли это?

В. Шикина (Пушкино).

- Действительно с 4 июля 1991 года была введена норма бесплатной передачи в собственность граждан жилых помещений.

Однако с 23.12.1993 г. передача в собственность занимаемого гражданами жилья производится бесплатно независимо от его размера. Но помните, что право бесплатной приватизации заканчивается 1 марта 2013 года.

Наталья Григорьевна НИКОЛАЕВА, *генеральный директор Агентства недвижимости «НИКО-ЭСТЕЙТ»*
8-903-195-35-32, 8-926-342-60-96

- У нас с мужем квартира. Не расторгая брака, 2 года назад он уехал на ПМЖ в другую страну. И от него, как говорится, "ни слуха, ни духа". Имею ли я право лишить его квартиры?

Н. Абызова (Заветы Ильича).

- Всё зависит от статуса квартиры, в которой Вы проживаете.

Если квартира муниципальная, то необходимо обратиться в суд с иском о признании мужа утратившим право на жилплощадь, в связи с переездом на другое постоянное место жительства.

Если квартира либо её часть находится в собственности Вашего мужа, то необходимо обратиться в суд о признании Вашего мужа без вести пропавшим со всеми вытекающими отсюда последствиями.

Владимир Викторович АНТИПОВ, *генеральный директор Агентства недвижимости «АРМАНД-НЕДВИЖИМОСТЬ»*
(496) 535-18-08, (495) 993-43-08

- Мы с женой прописаны в разных квартирах. У меня - кооперативная квартира, у неё - муниципальная, которую она хочет приватизировать. Необходимо ли моё согласие на приватизацию?

С. Храмцов (Пушкино).

- Приватизация жилья – бесплатная передача в собственность жилого помещения тому лицу, которое занимает данное помещение по договору найма, а также лицам, совместно проживающим с ним в этом помещении (ст. 2 Закона о приватизации жилья). Документальным подтверждением факта проживания служит регистрация на данной жилплощади, поэтому вы не являетесь лицом, совместно проживающим с нанимателем (женой), и вашего согласия на приватизацию квартиры не требуется.

Наталья Васильевна КРОТОВА, генеральный директор Агентства недвижимости "КЛЮЧ"
(496) 535-07-11, (496) 535-06-02, 8-985-925-37-65

- Хотим приобрести участок с долей дома, но продавец сказал, что он обременен частным сервитутом. Что это такое и какие виды их существуют?

М. Новиков (Зеленоградский).

- Согласно п. 1 ст. 261 ГК РФ сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком. Не бойтесь, ведь такое обременение не лишает собственника прав владения, пользования и распоряжения этим участком.

Сервитуты бывают двух видов:

• частные, которые установлены в интересах конкретных граждан или юридических лиц;

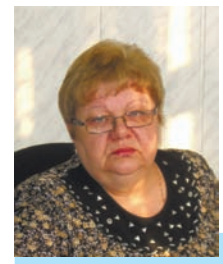
• публичные, которые установлены в интересах государства, муниципальных образований или всего местного населения в целом.

Виктор Николаевич БЕСПАЛОВ, *генеральный директор ООО "ПУШКИНСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ"*
(496) 532-75-11

- Живём в деревне. Рядом выделили земельный участок под дачный кооператив. На околице был хороший лес, но после того, как дачники начали строиться, он стал редеть и захламляться. Рубят его и на столбы, и на жерди, и на дрова, выкапывают молодняк. Мало того, что рубят, как попало, еще оставляют после себя мусор. Делаем замечания – не реагируют. Председатель кооператива на контакт не идёт. Поссовет - как бы в стороне. Что делать в данной ситуации?

О. Илюхина (Ашукино).

- К сожалению, я не могу оценить ущерб, нанесенный лесному массиву, поэтому отвечу, в общем. Если поссовет бездействует, то сами направьте жалобу в органы, уполномоченные в области использования, охраны и защиты лесного фонда (Государственная лесная служба), которые определят размер ущерба и примут решение о привлечении виновных либо к административной по ст. 8.28 КоАП, либо к уголовной по ст. 260 УК РФ ответственности.



Людмила Петровна ЗАВАРЗИНА, *генеральный директор Агентства недвижимости «АШУКИНО»*
8-903-568-81-11

- Живу в муниципальной квартире в старом доме. Больше половины квартир в нем приватизировано. Недавно узнала, что планируется общее собрание дома, но меня почему-то не приглашают. Правомерно ли это?

Л. Кулакова (Пушкино).

- Если это простое общее собрание жильцов, то неправомерно.

Если же это общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, то правомерно. Вы являетесь нанимателем помещения и имеете только право пользования общим имуществом в этом доме (п. 2 ст. 61 ЖК РФ), но не вправе участвовать в общем собрании собственников и тем более на таком собрании голосовать, согласно ст. ст. 45-48 ЖК РФ.

Татьяна Борисовна ШИЛОВА, *генеральный директор Агентства недвижимости «ИММОБИЛИАРЕ»*
8-917-558-68-14, 8-962-905-32-48, 8-985-290-45-03

- В начале 1993 года мне при доме был выделен участок 22 сотки в пожизненное наследуемое владение (на что имеется свидетельство). Решил перевести его в собственность, обратился в сельсовет. Там сказали, что норма у них 15 соток на дом, а остальное нужно выкупать. Правомерны ли действия сельсовета?

Е. Пашков (Комягино).

- Нет, неправомерны. Согласно ЗК РФ, гражданин, имеющий земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, получает право бесплатно приобрести его в собственность независимо от площади этого земельного участка (п. 5 ст. 20 и п. 3 ст. 21 ЗК РФ). Приватизация имеющихся у граждан земельных участков сроком не ограничивается согласно п.3 ст. 3 Закона № 137-ФЗ.

Дмитрий Алексеевич ПОЛИВАНОВ, *генеральный директор Агентства недвижимости «ПОРТ»*
(495) 993-61-28, (496) 533-02-83, (496) 539-00-54

ПРОДАЖА КВАРТИРЫ

Продавать квартиру в кризис – сложное занятие. Однако обстоятельства у людей разные, и по этим разным обстоятельствам выставляются на продажу квадратные метры. Первое и самое главное – правильно определиться с ценой.

Можно пойти по пути вызова независимого оценщика, в Пушкино эта услуга стоит порядка 3-4 тыс. рублей, через 3-5 дней у вас на руках будет красивый ОТЧЁТ ОБ ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ. Как показывает мой опыт последних 5 месяцев (сделки были с привлечением ипотечных кредитов), стоимость в отчете завышена на 3-5% относительно рынка, то есть цена оценщика выше цен на квартиры, которые можно купить в данный момент. Ещё один нюанс. Отчет не произведет никакого впечатления на потенциального покупателя (если дело дойдет до осмотра вашего жилья) и не будет являться аргументом в переговорах о цене. Но представление о цене вы получите. И лучше, хотя бы такая помощь профессионала в позиционировании своих квадратных метров, чем вообще никакой.

Дальше. В кризис увеличилась разница в цене между квартирами, которые продаются без одновременной покупки подменного жилья (свободная продажа) и квартирами с альтернативой. Это надо принимать к сведению, когда вы пытаетесь найти в СМИ или Интернете продающиеся квартиры, аналогичные вашей. Связано это с тем, что большинство покупателей сегодня – это счастливцы, получившие кредит на покупку жилья. А кредитные менеджеры в банках не любят сделки с альтернативой, и их нелюбовь выливается в большой процент по кредиту. И если человек берет в кредит солидную сумму на длительный срок, набежавшие проценты выливаются в ощутимую добавку к стоимости квартиры.

Может ли помочь специалист-риэлтор на этом этапе? Да, причем при продаже вопрос «входной» цены, с которой вы войдете на рынок, очень важен. Не менее важно понимание причины отсутствия звонков потенциальных покупателей и принятие решения, что делать – то ли ждать, то ли снижать цену.

Все-таки профессионал лучше чувствует рынок, ведь в своей ежедневной работе он сталкивается с большим числом участников этого рынка.

А участники - разные, с разной жизненной ситуацией. Есть люди, которым надо поменять свое жилье, и они, бывает, выставляют цены, исходя из того, сколько стоит их «квартира мечты», есть инвесторы, которым выгоднее дождаться подъема цен, нежели снизить цену, а объявления они дают на авось, - вдруг найдется покупатель с деньгами, которому будет нужна именно эта квартира, именно в этом доме. (весной я продала квартиру на 20% дороже рынка – покупатель искал жилье для родителей в 4-х домах рядом со своей квартирой, и наши метры были единственные, которые выставлялись на продажу за последние 3 года. Покупатель вздыхал, говоря, что цена сильно завышена, но выхода у него не было). Понятно, что при анализе рынка эти варианты необходимо исключать из рассмотрения.

Однако есть еще «варианты», которые надо обходить стороной.

КВАРТИРЫ- «ОБМАНКИ» И КВАРТИРЫ «ПРИМАНКИ»

Квартиры «приманки». Небольшие агентства, не желая тратить приличные суммы на большие рекламные модули в СМИ и Интернете, дают много объявлений о продаже несуществующих квартир. Причем некоторые просто берут чужие объявления и вывешивают их со своими контактами. При звонках покупателей, которые пытаются самостоятельно купить жилье (без помощи риэлторов), покупателей заманивают на договор оказания услуг по подбору недвижимости для покупки, под благовидным предлогом получают некий аванс в счет оплаты по этому договору, а после этого предлагают варианты из тех же СМИ и Интернета, но со своей наценкой. Иногда получается. Стоимость подобной рекламы и модульной имиджевой в СМИ в финансовом выражении различается в сотни раз, овчинка стоит выделки. А об имидже както у нас не сильно задумываются. В Интернете в описании варианта есть ссылка «отзыв о продавце квартиры», очень рекомендую кликнуть на нее и ознакомиться с отзывами прежде, чем будете звонить по указанному телефону. В случае «лохотрона» увидите не одно соответствующее описание.

Квартиры-«обманки»- это тоже объявления о несуществующих квартирах, однако, публикуются они с другой целью. Представьте, что надо продать некую квартиру, аналогов у которой на рынке немного. Это может быть квартира на первом этаже, либо квартира в доме нестандартной планировки, одним словом, вариант, аналогов которого на рынке немного. В этом случае предприимчивые риэлторы подают еще 2-3 объявления квартир-«близнецов» рекламируемой квартиры, либо в том же доме, либо а соседнем, но по цене на 20-25% больше, чем продвигаемый ими вариант. Реакция потенциального покупателя предсказуема - он будет звонить в «самую дешевую» квартиру, радуясь удачному варианту. Меня же озадачило появление нескольких вариантов квартир на первом этаже в относительно новом доме, который одиноко стоял среди массива панельных пятиэтажек и девятиэтажных домов. Проведя маленькое расследование по базе данных, поговорив с коллегами, я понял, что тенденция налицо - родилась новая технология риэлторов. Про имидж фирмы, которая идет на подобный подлог, повторяться не буду.

Н. Николаева,
генеральный директор Агентства недвижимости «НИКО-ЭСТЕЙТ».
Фото П. Дюжева.

ЧТО ИЗМЕНИТСЯ С ВВЕДЕНИЕМ ЕДИНОГО НАЛОГА НА НЕДВИЖИМОСТЬ

Сама идея введения единого налога на недвижимость впервые была предложена чиновниками в 2001 году. Госдума приняла соответствующий законопроект в первом чтении в 2004 году, однако дальнейшая работа над ним была приостановлена до настоящего времени.

Сегодня Минфином России готовится очередной законопроект, содержащий все необходимые поправки. Хотя ранее предполагалось, что единый налог будет введен уже в 2011 году, сегодня чиновники подтверждают то, что ранее 2012 года соответствующих изменений налогового законодательства РФ ждать не стоит.

После введения единого налога на недвижимость старые положения налогового кодекса будут действовать еще на протяжении трех лет. Это объясняется тем, что переход на новую систему налогообложения должен быть плавным. В настоящее время налог на недвижимость для юридических и физических лиц рассчитывается исходя из стоимости, заявленной в оценке БТИ. Эта стоимость значительно ниже рыночной, следовательно, и сам налог является сравнительно низким.

Введение единого налога позволит объединить налог на имущество и земельный налог юридических и физических лиц. По новой схеме налогообложения земельный участок с расположенным на нем домом, будет расцениваться как один объект недвижимости. Сумма налога будет рассчитываться исходя из реальной стоимости недвижимости на рынке. Данный факт вызывает много вопросов – пока у чиновников нет готовой схемы оценки объекта недвижимости. Работы над ее созданием только ведутся. До введения единого налога на недвижимость чиновники должны провести ее массовую переоценку. По ее результатам и будет определяться стоимость конкретной квартиры, дома и земельного участка.

Введение данного налога позволит увеличить налоговые отчисления в бюджет. Будут введены повышающие коэффициенты для владельцев нескольких объектов недвижимости, обширных земель либо дорогих объектов. Одновременно с этим будут введены понижающие коэффициенты для определенных категорий граждан (пенсионеры, многодетные семьи, военные и т.д.). Такой подход одновременно позволит увеличить объемы поступлений в бюджет и защитить тех граждан, которые в этом нуждаются.

На федеральном уровне будет установлен только максимальный размер ставки. Точная ставка единого налога будет определяться местными властями. Максимальный размер ставки, вероятнее всего, составит 0,1 проц. От стоимости объекта. По оценкам специалистов, введение единого налога с 2012 года позволит увеличить поступления в бюджет в 10 раз. В то же время само введение налога дорого обойдется государству. Именно поэтому сроки вступления в силу нового постановления переносятся уже несколько раз. Так, Владимир Путин, изначально планировавший ввести единый налог в 2010 году, был вынужден отказаться от этой идеи - местные власти просто не справились бы с этой задачей.

У собственников жилья инициатива правительства оптимизма не вызывает. Хотя власти заверяют о введении понижающих и повышающих коэффициентов, далеко не всем будет просто доказать свое право на получение налоговых льгот. Да и пресловутые очереди на эти операции всем хорошо известны.

В. Антипов,
генеральный директор Агентства недвижимости «АРМАНД-НЕДВИЖИМОСТЬ».
Фото П. Дюжева.

ОБМЕН ЖИЛЬЯ: АЛЬТЕРНАТИВНЫЙ ИЛИ ПРЯМОЙ

Каждый из нас хоть раз в жизни сталкивается с жизненно важным жилищным вопросом. Покупка или продажа, обмен, аренда или сдача, наследство или дарение жилой площади - все это требует времени и повышенного внимания, поскольку связано с большими деньгами. Конечно, благодаря квалифицированной помощи современных профессиональных риэлторов вопросы с недвижимостью решаются гораздо быстрее. Однако, во-первых, не каждый готов выложить определенную сумму за услуги риэлтора, а во-вторых - никогда не будет лишним быть, в курсе всех происходящих процессов вокруг вашей недвижимости.

Один из видов операций с жильем - это обмен. Во времена Советского Союза обмен квартир был весьма актуальным, а вот с тех пор, как жилье стало приватизированным, количество прямых обменных сделок существенно уменьшилось. Операция по обмену жилья в чистом виде имеет один серьезный плюс и один существенный недостаток: плюс в том, что, обмениваясь жилплощадью, вы не рискуете остаться ни с чем, как это иногда бывает при операциях купли-продажи, а минус - что весьма проблематично быстро отыскать полностью подходящий вариант одновременно для обеих сторон. Поэтому порядка 90 проц. всех подобных сделок используют не прямой обмен, в котором присутствуют два главных действующих лица, а «альтернативный», который предполагает задействование нескольких агентов рынка недвижимости, как минимум, трех. В последнем случае обмениваемая квартира выставляется на продажу, а оптимальный вариант нового жилья отыскивается среди других выставленных на продажу квартир, остаётся только дождаться покупателя на свое жилье. В данном случае обмен равносилен обычной купле-продаже, только с большим количеством процедур.

Если вы все-таки настроились на прямой обмен, то приготовьтесь к поиску своего «контрагента» (привлечение риэлтора тут уж точно не помешает). Когда подходящий вариант, наконец, будет найден, то необходимо учесть - в какой собственности находится жилплощадь: если она приватизирована, то процедура обмена упрощается, а в случае муниципальной собственности придется приготовиться к сбору большого количества дополнительных справок и разрешений. Также перед осуществлением обмена очень важно проверить юридическую чистоту предполагаемого будущего жилья, убедиться в дееспособности представителя другой стороны, в отсутствии залоговых обязательств и т.д. Операция начинается с подачи заявления на обмен от каждой стороны в соответствующее домоуправление. Непосредственно обмен подтверждается надлежащим договором, составленным в письменном виде, в котором указываются обмениваемые жилые площади и их цена, а также - размер доплаты, если таковая предполагается. После этого договор подлежит обязательной государственной регистрации.

Н. Кротова,
генеральный директор Агентства недвижимости «КЛЮЧ».
Фото П. Дюжева.

ЦИФРЫ НОМЕРА

- **14 проц.** составляет доля софинансирования регионов в лесное хозяйство;
- **24,8 проц.** составит в столице предельный рост тарифов ЖКХ на 2010 год;
- **до 60 тыс.** руб./месяц является наиболее востребованной арендная плата за коттедж (дом) в Подмосковье;
- **около 40 проц.** строящегося жилья в Подмосковье приходится на новостройки, расположенные до 5 км от МКАД;
- **около 30 проц.** сделок приходится на продажу городского жилья с целью приобретения дома в Подмосковье;
- **около 50 проц.** жителей города относятся положительно к планам сноса тентов-ракушек для автомобилей;
- **до 10 проц.** может составить прирост кредитов российских банков в 2010 году;
- **до 6,5 проц.** годовых по прогнозам может быть снижена ставка рефинансирования в 2010 году;
- **почти в 3 раза** сократилось количество выданных ипотечных кредитов в 2009 году;
- **почти в 4 раза** сократился объем выданных ипотечных кредитов;
- **80** московских товариществ собственников жилья ждут решения суда о законности их создания.

Агентство недвижимости
"Триумф"
ТРИУМФ
Помощь в оформлении документов:
- вступление в наследство;
- приватизация;
- оформление договоров дарения, купли-продажи, мены;
- продажа/покупка земельных участков, домов, квартир;
- юридическая консультация по вопросам недвижимости.
г. Пушкино, ул. Тургенева, д. 5
тел/факс: 8(496)532-03-69, тел: 8(905)739-42-03, 8(926)188-68-06
E-mail: triymff-85@mail.ru

АГЕНТСТВО ® ТЕРЕМОК НЕДВИЖИМОСТИ
15 лет с Вами
ЛЮБЫЕ УСЛУГИ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ
БЕСПЛАТНЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ
www.teremok.net.ru
г. Пушкино, ул. Горького, д. 6-А, под. 2
(496) 534-30-05, 534-34-95, 534-61-86
(495) 993-61-87, 993-61-88, 993-31-08

Гильдия риэлторов Пушкинского района
Гильдия риэлторов Московской области
ООО «Ключ»
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Пушкино, Московский пр-т, д. 2
КРОТОВА
Наталья Васильевна
8 (496) 53-5-07-11, 8 (496) 53-5-06-02,
8-985-925-37-65

Гильдия риэлторов Московской области
АРМАНД НЕДВИЖИМОСТЬ
СЕРТИФИКАТ № РОСС RU РГР ОС 50.0006
Любые операции с недвижимостью
правовое сопровождение сделок
бесплатные консультации
Офис: М.О., г. Пушкино, Московский проспект, 55
Из Москвы: тел./факс 8 (496) 535-18-08; (495) 993-43-08
Из Пушкино: 53-5-18-08
E-mail: armned@mail.ru

Член Российской гильдии риэлторов (свидетельство № 247/13)
Член гильдии риэлторов Пушкинского района (свидетельство № 014)
Услуги сертифицированы №РОСС RU РГР 50.0033 от 09.10.2006
ПУШКИНСКОЕ
ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
недвижимости
Любые операции с недвижимостью
земельные участки жилые дома квартиры
вступление в наследство
Юридические консультации бесплатно
Газификация объектов
г. Пушкино, Московский проспект, д.22
тел.: 8 (496) 532-75-11

РЫНКУ НЕДВИЖИМОСТИ - ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ
ЧЛЕН ГИЛЬДИИ РИЭЛТОРОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА
КОЛЛЕКТИВНЫЙ ЧЛЕН РОССИЙСКОЙ ГИЛЬДИИ РИЭЛТОРОВ
ЛЮБЫЕ УСЛУГИ ПО ПОКУПКЕ, ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ: КВАРТИР, КОМНАТ, ДОМОВ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
А ТАКЖЕ: НАСЛЕДСТВО, СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛОК, БЕСПЛАТНЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ "НИКО-ЭСТЕЙТ"
Наши телефоны: 8-903-195-35-32, 8-926-342-60-96
Адрес: г. Пушкино, ул. Учинская, д. 20

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
АШУКИНО
ВЕСЬ СПЕКТР УСЛУГ
ЗАВАРЗИНА
Людмила Петровна
8-903-568-81-11

ПОРТ агентство недвижимости
НАША СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ -
городская и загородная недвижимость,
поиск объектов и организация показов,
консультирование по вопросам покупки-продажи,
правовая экспертиза документов.
Профессиональные услуги высшего качества.
Пушкино, Писаревский пр-д, 7
Тел.: 993-61-28, (53) 3-02-83, (53) 9-00-54
http://www.port-realty.ru

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
"ИММОБИЛИАРЕ"
immobiliare@yandex.ru
ВСЕ ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ -
Индивидуальный подход к каждому клиенту -
Участникам ВОВ и инвалидам особое внимание -
Консультации по всем вопросам БЕСПЛАТНО! -
8-917-558-68-14
8-962-905-32-48
8-985-290-45-03
г. Пушкино, ул. Оранжерейная, д.15

Главный редактор Манченко Константин Иванович
Выпускающий редактор Щуренко Екатерина Глебовна
Верстка Дюжев Павел Сергеевич
Тел. редакции (496) 534-61-88, (495) 993-31-08

Отпечатано ГУП М.о. "Мытищинская типография"
141009, г. Мытищи, ул. Колонцова, 17/2
Тел. 586-34-00
Заказ № 909
Тираж 15 000 экз. Для бесплатного распространения

Мнение авторов публикуемых статей может не совпадать с мнением редакции.
Авторы сами несут ответственность за точность приведенных фактов, цитат, собственных имен и т.д.
За достоверность публикуемых объявлений отвечает только рекламодатель.
Перепечатка опубликованных материалов допускается только с письменного разрешения редакции.