



МС
МЕГАПОЛИС СЕРВИС
Корпорация риэлторов

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЕТЬ
АГЕНТСТВ НЕДВИЖИМОСТИ
СТАНЬ УЧАСТНИКОМ!
(495) 505-58-85
www.megapol.ru



ОСТЕКЛЕНИЕ

Остекление балконов и лоджий:
ПВХ, дерево и алюминий.

Настил полов, обшивка вагонкой,
пластиком, отделка железом крыши с выносом.

Все внутренние и наружные отделочные работы на даче

T. 8-496-573-56-30, 8-915-399-73-54, с 9.00 до 21.00

Замер и доставка бесплатно.

Пенсионерам скидка -20%

реклама



СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ИЗДАНИЕ

НЕДВИЖИМОСТЬ в Подмосковье

www.grmonp.ru

официальный сайт Гильдии
риэлторов Московской области

12-25 сентября
2013 г. № 17 (26)

выходит 2 раза в месяц

RAUF
Fassade



- ▶ Лицевой кирпич от производителя
- ▶ Широкая цветовая гамма, 5 видов поверхностей
- ▶ Цветные кладочные смеси
- ▶ Ежедневная оперативная отгрузка

LSR ЛСР
Стеновые

Московская область, г. Павловский Посад, Пушкинский переулок, д. 6/2.
Тел./факс. 8 (495) 783-52-97 www.lsrstena-m.ru

УЧАСТОК В ПОДМОСКОВЬЕ ЗА 90000 РУБЛЕЙ?



Фото: offeve.club.su
Эксперты Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис» отмечают, что накануне осени в сегменте дешевой загородной недвижимости до 5 млн. руб. лишь 25% сделок совершились с земельными участками. Для сравнения: весной этот показатель держался на уровне 65%. При этом покупатели предпочитают готовые дачи по цене 1-3 млн руб. – 47% продаж проходит в этом ценовом диапазоне.

Такое невнимание к земельным участкам со стороны покупателей эксперты считают совершенно напрасным. Ведь с наступлением осени ожидается традиционное снижение деловой активности на рынке дешевой загородки – самое благоприятное время для приобретения земельного участка под дачное строительство. Причин тому множество. Во-первых, более говорчивыми становятся продавцы, не желающие «зависнуть» со своим объектом на рынке на неопределенное время. Во-вторых, весной покупатель избежит роста цен на волне традиционного ажиотажа. В-третьих, зимой можно заключить выгодный договор на строительство дачного домика, т.к. работающие в этом сегменте строительные фирмы делают хорошие скидки на свои услуги. В-четвертых, финансовая нагрузка на семейный бюджет ложится

пропорционально, что не может не радовать. И уже следующим летом владелец новой дачи сможет наслаждаться всеми прелестями летнего отдыха в Подмосковье.

Однако Игорь Быковский, вице-президент Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис», считает, что дело вовсе не в покупателях. «К завершению дачного сезона увеличение количества участков на продажу создает впечатление снижения спроса», – комментирует он. – К тому же, зачастую собственники выходят на рынок с ценой предложения, завышенной на 20-30%. Хотя на самом деле спрос на землю в течение года остается стабильным, особенно, если речь идет об участках с хорошим местоположением и адекватной ценой. Сделки с такими объектами идут у нас даже зимой».

(Окончание на стр. 2)



ИПОТЕКА*

ул. Захарченко д.2

*Ипотека от ОАО «Сбербанк России»

Лиц. № 1481 от 08.08.2012 г.

НОВОСТРОЙКИ г. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

Информация по проектным декларациям
на сайте www.megapol.ru

МС
МЕГАПОЛИС СЕРВИС
Агентство недвижимости

тел.: (496) 577-00-69
(496) 577-77-77

megapol.ru



ИПОТЕКА*

Микрорайон
«Северный квартал» д. 2
Срок сдачи: II квартал 2014 г.

* Ипотека от ОАО «Сбербанк России»

Лиц. № 1481 от 08.08.2012 г.



ИПОТЕКА*

ЖК «Новые Ключи»
ул. Спортивная д. 1 (стр.)
Срок сдачи: III квартал 2013 г.

* Ипотека от ОАО «Инвестторгбанк»

Лиц. № 2763 от 17.08.2012 г.

реклама
СДАЮТСЯ В АРЕНДУ
**СКЛАДСКИЕ, ОФИСНЫЕ
И ТОРГОВЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ**
В ОРЕХОВО-ЗУЕВО.
т.: 8-495-726-13-96

Новый ЖК «Респект»

г. Электроугли,
ул. Комсомольская,
д. 15А

8 (495) 971-16-93,
ул. Школьная, д. 38
8 (495) 972-43-64,
ул. Марынинская, д. 9



ФЗ №214. Проектная декларация на сайте respect-dom.ru

МС
МЕГАПОЛИС СЕРВИС
Агентство недвижимости

реклама
**ПРИГЛАШАЕМ
АГЕНТОВ**
тел.: 8 (496) 577-00-51



www.megapol.ru



Московская область,
г.Рошаль, ул.Свердлова
д.26

Тел. 8 (906) 0793090

3/5 эт.кирпичного дома,
общ.пл. 31 кв.м.

Цена: 1 350 тыс.
руб.



Павлово-Посадский р-н, д. Андреево

Бревенчатый дом, одноэтажный, 24 кв.м., 16 соток, газ по границе, колодец, участок обработан.

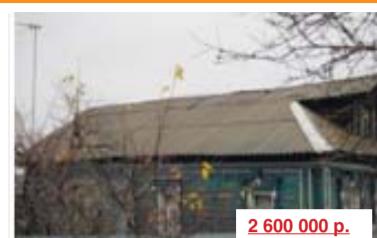
Тел.: (49643)2-25-69, 8-901-543-89-85.



Павловский Посад

дом 2012 г.п., 180/150 кв.м., 6 соток, все коммуникации, готов к проживанию.

8/49643/2-25-69, 8-901-543-89-85.



Павлово-Посадский р-он, д. Евсеево.

1 эт. брев. жилой дом, 69 кв.м., 2 комн., свет, газ, колодец. Участок 20 сот. Кирп. гараж, хоз.постр. Рядом авт. ост., до ж/д ст. 15 мин.

8(901) 546-68-88

1-комн.квартира, есть балкон, с/у совм. Квартира в отличном состоянии, полностью отремонтирована. Установлены пластик.окна, две входные двери желен/дерев., новая сантехника, элводонагреватель. Продается с мебелью : кровать(софа), компьютерный стол, обеденный стол, 4 стула, кухонная мебель,прихожая, люстры, светодиодники. Ж/к телевизор(новый), свч печь, газовая плита. Вся мебель современная, в хорошем состоянии. Центр города, рядом д/сад, школа, городской рынок, автобусные остановки. Прямое сообщение с Москвой автобусом Рошаль-Выхино. Один собственник (более 3-х лет), документы готовы к продаже.



Павловский Посад

Дача в с/т, 4 сотки, электричество, колодец, домик щитовой 4х3, участок огорожен, ухожен, хороший подъезд.

8/49643/2-25-69, 8/901/543-89-85.



Электросталь, ул.
Загонова, д. 17

Агент
Богачева Екатерина
8-(905)-780-71-80

1-комнатная квартира на восточной стороне города, 31,8/18,2/6,2 кв. м, 4/5К. Светлая, чистая квартира, сделан косметический ремонт. Застекленный балкон. Недалеко от школы № 7, рядом гимназия, больничный городок, в шаговой доступности бассейн "Кристалл", теннисный корт. Хорошее транспортное сообщение.



Ногинск / ул. Совхозная

1 эт. дом 78 м² , деревянный, 3 комнаты и кухня, погреб, газ, электричество, центральный водопровод, кирпичный гараж, з/у-10,7 соток.

(495)972-56-86, 8-915-482-80-12



Коломна

Продается дом в котеджном поселке "Семибратское", 2 этажа кирпич, 150 кв.м., 15 соток ИЖС. Отделка чистовая, свет, вода подведены. Красивое место: в 500 м. от двух прудов, леса, в 1,5 км. от источника. От г. Коломна – 5 км., постоянное автобусное сообщение.

8-926-536-36-33.



Коломна

Продаются квартиры в г. Коломне, новостройка ЖК «Современник» 1,2,3-х ком квартиры, средний этаж.

Конт. тел. 8-926-526-26-17, 8-926-828-98-00.

С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте <http://rk-gazsetservis.ru/companiya..>



П-Посадский р-н, д. Васютино, снт
«Восток».

1 эт. брус. дом(общий сайдингом), с мансардой. 4 комнаты, холл, прихожая. Участок 6 сот., хоз. блок, беседка, душ, лет. кухня. Рядом озера, магазины, кафе.

8 (901) 546-61-60

1 250 000 р.



Павловский Посад, д. Власово, ул.
Лесная, участок № 6

Продается дом. ПМЖ. Дом деревянный S – 70 кв.м., ровный участок 12 соток, огорожен, вода из колодца заведена в дом, место для стоянки а/м, есть гостевой домик, документы готовы.

8(903) 001-36-90

2 650 000 р.

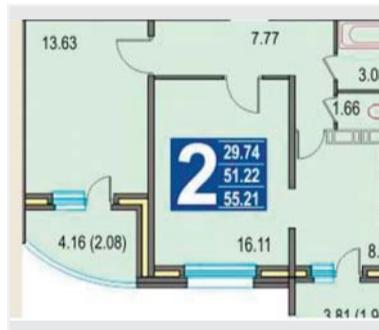


Электросталь,
пр. Ленина, д.7

Агент:
Заправа Наталья
Владимировна
(905) 517-42-25

Цена: 3 286 000 руб.

Продается двухкомнатная квартира, 9/9-кирп., 50,1/26,7/8 кв. м, с/у разд., лоджия и балкон застеклены, окна ПВХ, встроенная кухня, сигнализация.



Продаются двухкомнатные квартиры в строящемся доме в мкрн «Северный», 55,21 м², от 53 500 руб/м². Возможна скидка в 5%.

Электросталь,
мкрн «Северный»

8-(496)-57-7-77-77



Электроугли, д. Исаково, дача, снт
«Березка»

Дом из бруса 2х-эт., без внутренней отделки, 160 кв.м. Свет заведен в дом, газ на участке. Участок 7,6 сот., огорожен металлическим забором. Скважина. Дорога – асфальт+бетонка.

(495) 972-43-64, 8-916-512-11-18



Электросталь,
ул. Западная д. 20 к.1

Агент:
Пахарукова
Елена Валерьевна
8 (962) 963-30-33

Цена: 3 300 000 руб.

Продается однокомнатная квартира, 7/8-кирп., 46,2/18,7/12,1 кв. м, с/у разд., лоджия застеклена.



Продается трехкомнатная квартира, 2/9-кирп., 65,3/42/7,5 кв. м, с/у разд., лоджия застеклена. В собственности более 3 лет.

Электросталь,
ул. Спортивная д.29

Агент:
Прохорова
Анна
Владимировна,
(925) 727-40-09

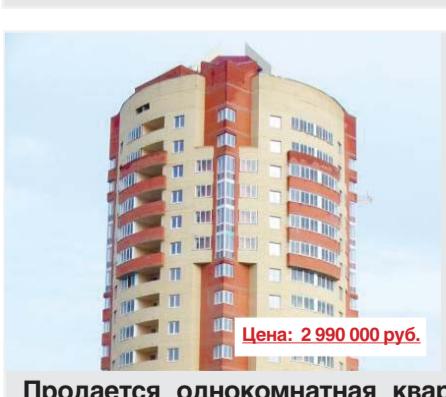
Цена: 3 650 000 р.



Ногинский р-н, п. Воровского, дача,
снт «Торфяник»

Дом из бруса 1-эт. с мансардой, обшил сайдингом, с мебелью. Есть въезд для авто. Свет, летний водопровод, г/х вода, газ-баллон. С/у в доме. Участок 6 соток.

(495)972-08-92, 8-909-164-46-00



Электросталь,
ул. Ялагина д. 9а

Агент:
Бондарь Наталья
Владимировна
(917) 506-75-10

Цена: 2 990 000 руб.

Продается однокомнатная квартира, 17/17- мон/кирп., 52/16,6/13,2 кв. м, с/у совм., лоджия застеклена, окна ПВХ.



Продается двухкомнатная квартира, 9/10-пан., 54,1/30,5/10 кв. м, с/у разд., лоджия застеклена, окна ПВХ.

Электросталь,
ул. Захарченко д.3

Агент:
Маслова Мария
Вячеславовна
(916) 292-66-73

Цена: 1 200 000 р.



Электрогорск, снт «Орион».
1эт. кар.-щит. дача с мансардой. 4 комнаты, прихожая. Отделка вагонкой, окна ПВХ. Участок 6 сот., обработан, летняя кухня. Рядом лес, озеро. До ж/д ст. 20 мин. пешком.

8(495) 972-68-88



Электросталь,
ул. Западная, д. 22/3,
Риэлтор:
Степанищев Илья,
8(903) 599-84-44

Общая площадь: 65.0 кв.м
Жилая площадь: 42.1 кв.м
Кухня: 8.3 кв.м
Этажность: 4/9 пан. дома

Цена: 3 600 000
руб.

Продается 3-к квартира в микрорайоне с развитой инфраструктурой. Удобное транспортное сообщение. Приватизация 2010 г., 2 собственника.



Электросталь,
ул. Красная, д. 80,
Риэлтор:
Степанищев Илья,
8(903) 599-84-44

Общая площадь: 51.0 кв.м
Жилая площадь: 30.0 кв.м
Кухня: 7.5 кв.м
Этажность: 4/5 кирп. дома

Цена: 2 850 000
руб.

Продается 2-к квартира в микрорайоне с развитой инфраструктурой. Удобное транспортное сообщение. Наследство по завещанию 2003 г., 1 собственник.



3 100 000 р.

Электроугли, д. Исаково, ул. 1-ая Центральная

Полдома. Общ.пл.-43,2 кв.м, кирпичный, 1-эт. Свет, скважина, газ магистральный, АГВ, септик. Участок 11,4 сот., забор деревянный. Дорога асфальтирована.
(495)971-16-93, 8-903-218-58-36



Железнодорожный,
ул. Московская, д. 9,
Риэлтор:
Краснова Наталья,
8(926) 337-96-41

Общая площадь: 35.0 кв.м
Жилая площадь: 18.0 кв.м
Кухня: 9.0 кв.м
Этажность: 3/9 кирп. дома

Цена: 3 700 000
руб.

Продается 1-к квартира, состояние хорошее, лоджия зас. Рядом гимназия, д/сад, спортивный комплекс с бассейном, лесопарковая зона отдыха. Хорошее транспортное сообщение. Свидетельство 2011 г., альтернатива.



Балашиха, мкр. Заря, ул.
Садовая, д. 7/2

Риэлтор:
Жуков Антон,
8(905) 544-97-63

Общая площадь: 51.1 кв.м
Жилая площадь: 30.6 кв.м
Кухня: 9.0 кв.м
Этажность: 9/9 пан. дома

Цена: 4 160 000
руб.

Продается 2-к квартира, муниципальная отделка, балкон, с/у раздельный. Рядом школа, д/сад, аптека, сбербанк, магазины, озеро, лесопарковая зона отдыха. Хорошее транспортное сообщение. Приватизация 2009 г., 2 собственника, альтернатива.



5 000 000 р.

Владимирская обл./ с. Заречье

2 эт. дом 300м2, блоки, оштукатурен, окна ПВХ, свет, артез. скважина, котел на дровах, з/у-15 соток, с посадками, рядом лес, река.

(495)972-56-86, 8-967-176-61-06



Электросталь, ул.
Расковой д. 23

Агент:
Бондарь Наталья
Владимировна
(917) 506-75-10

Цена: 2 300 000 руб.

Продается двухкомнатная квартира, 2/2-кирп., 56/34,7/7 кв. м, с/у разд., балкон. Хорошее состояние.



Электросталь, ул.
Спортивная, д.1

8-(496)-57-7-77-77

Продаются квартиры в строящемся доме на ул Спортивная д 1(адрес стр), площадь от 35,9 м2, на промежуточных этажах.



Московская область
г.Рошаль
ул.Советская д.27

8 (906) 0793090

1-комн.квартира 5/5 ти этажного кирпичного дома, состояние нормальное. Чистая, светлая квартира, Центр города, рядом городской рынок, д/сад, школа, спортивный комплекс, магазины, аптека,автобусные остановки. Прямое сообщение с Москвой автобусом Рошаль-Выхино. Один собственник, документы готовы к продаже.



1 550 000 р.

Ногинский р-н, п. Воровского, дача, снт «Земляне»

Дом каркасно-щитовой 6х8 м, столовая, кухня, 4 комнаты, с мебелью. Хозблок, туалет, душевая. Участок 5,8 соток. Свет, летний водопровод.

(495)972-08-92, 8-926-183-47-25



Электросталь,
ул. Юбилейная д.3

Агент:
Тихонова
Виолетта
Викторовна
(916) 066-87-79

Цена: 2 950 000 руб.

Продается однокомнатная квартира, 3/9-кирп., 39,8/18,1/10 кв. м, с/у разд., лоджия застеклена, окна ПВХ, ламинат, встроенная кухня. Хорошее состояние.



Электросталь,
ул. Победы д. 13 к.2

Агент:
Нестерова
Наталья
Евгеньевна
(985) 344-90-30

Цена: 3 150 000 руб.

Продается двухкомнатная квартира, 1/9-кирп., 48,6/30,2/7,5 кв. м, с/у разд., лоджия застеклена, окна ПВХ.



Электроугли,дача для круглогодичного проживания, снт «Тихие зори»
Дом 2х-эт. из бруса, обложен кирпичом, 5 комнат.Печь, водяные батареи, душ, ванная с нагревателем, септик, насосная станция. Свет, колодец. Участок 6 сот., плод.деревья, кусты, забор сварной под ажур-мет.профиль. Гараж, баня. Рядом лес.

(495) 972-43-64, 8-916-298-09-80



ДК "МИР" г. Реутов
ПРИГЛАШАЕТ Сентябрь - октябрь 2013г.
21 сентября. Цирковой спектакль "Смурфики. Формула счастья". Начало в 12.00.
22 сентября. Рейтинговый турнир по спортивно-балльным танцам Московской федерации танцевального спорта, ТСК "Мир танца" ДК "Мир".
Начинающие танцоры в 10.00, Рейтинг в 15.00.
26 сентября. Гала концерт "Ballet of Moscow" с участием солистов Большого театра. Начало в 19.00.
2 октября. Концерт Светланы Сургановой. Начало в 19.00.
5 октября. Рок-опера "Иисус Христос Суперзвезда" в постановке театра Стаса Намина. Начало в 19.00.
телефон для справок: 528-17-40, 528-17-57

реклама



ДК "МИР" г. Реутов
ПРИГЛАШАЕТ жителей и гостей города.
22 сентября 2013г.
Рейтинговый турнир по
спортивно- бальным танцам
Московской федерации
танцевального спорта,
ТСК "Мир танца" ДК "Мир".
Начинающие танцоры в 10.00,
Рейтинг в 15.00.
Ждём Вас по адресу:
г. Реутов, ул. Победы, д.20
телефон для справок: 528-17-40 528-17-63

реклама

**КЕРАМИЧЕСКАЯ ПЛИТКА
КЕРАМОГРАНИТ
САНФАЯНС**
С ОПТОВОГО СКЛАДА В РОЗНИЦУ
РОССИЙСКИЕ И ЗАРУБЕЖНЫЕ ПРОИЗВОДИТЕЛИ
[многоканальный]
(499) 995-17-38
(499) 755-52-20
г. Электроугли, пер. Сафоновский, 5

реклама



**САЛОН КРАСОТЫ
МИЛА ГРО**
Весь спектр
маникюрных услуг,
большая палитра
гель-лаков, а также
мощный солярий
и кабинет массажа
по приемлемым
ценам.
Останетесь довольны.
г. Реутов, ул. Южная, 10.
8-495-791-84-86
8-985-246-01-19

реклама

канадский ДОМ



• Эффективная звуко- и теплоизоляция
• короткие сроки строительства (1 месяц)
• низкая себестоимость (дешевле, чем из других материалов)

100 м²
990 000 руб.

8(495)720-80-15 • 8(903) 720-56-80

реклама

АБСОЛЮТ КАПИТАЛ
Недвижимость
8(495)999-60-26
www.akned.ru

реклама

**ПРОДАТЬ • СДАТЬ
КУПИТЬ**
г. Мытищи, ул. Колюкова,
д. 5, офис 716

*Услуги собственникам
налья бесплатно!*

Официальные партнеры
МБРР **СБЕРБАНК** **DeltaCredit**
Ипотечный банк

Помощь в оформлении ипотеки

ЭЛЕКТРОСТАЛЬ
Открытое акционерное общество
МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ЗАВОД
ТРЕБУЮТСЯ НА
ПОСТОЯННУЮ РАБОТУ

ИТР:
Инженер-конструктор
(в энергетическом бирже, в архитектурно-строительном бирже,
в бирже строительных конструкций и проектов организации работ)
Переводчик
(знание немецкого языка)
Инженер-программист
(з/плата – 35 000 руб., конт. тел.: (496)571-97-80)
Администратор баз данных Oracle
(з/плата – 35 000 руб., конт. тел.: (496)571-97-80)

РАБОЧИЕ:
Аппаратурщик ХВО (жен.) Водитель автотранс.
Грузчик Контролер ОТК (жен.)
Лаборант хим.анализа (жен.)
Машинист мостового крана
Машинист НАС (жен.)
Огнеупорщик
Оператор обдирочных станков
Слесарь по ремонту оборудования
Токарь Токарь-расточник
Формовщик
Шихтовщик
Шлифовщик металла
Электротокареварщик
Электромонтер

Возможность обучения некоторым профессиям. Зарплата стабильная, высокая.

e-mail: elsteelkadri@mail.ru;
ok@pmelsteel.ru; http://www.elsteel.ru

реклама

Тел.: (496)572-91-69, 572-92-74 Тел/факс: (496)577-02-61
Адрес: Московская область, г. Электросталь, ул. Горького, д.5.

Твой Дом «СТАРЫЙ ГОРОД»
продажа квартир в новом
жилом комплексе

Московская область,
г. Шатура,
ул. Интернациональная.

Предлагаем квартиры в новостройке:
- 1-ком. квартиры общей площадью - 47.7 кв. м;
- 2-х комн. квартиры – 71.3 кв. м.

Жилой комплекс «Старый город» уникален с точки зрения географического расположения. Близость городского парка, озера, стадиона, бассейна, поликлиники, а также тишина и уют старой части города делают этот комплекс очень привлекательным для комфортного проживания.

**Т. 8 (49645) 51100,
8 (903) 5458687, 8 (967) 2358888**

реклама

проектная декларация на сайте www.antvoydom.ru

ДДУ после регистрации договора в УФРС. ФЗ № 214

НОВОСТРОЙКИ
в г. Железнодорожный

ЖК "Чайка" корпус 4



• 1-2-3 к. квартиры
17 эт. М-К дома
• разные этажи
• ипотека
• срок сдачи II кв. 2015 г.

Для наших покупателей
скидка от цены
Застройщика 2 %

реклама

ОФИС ПРОДАЖ:
г. Железнодорожный,
ул. Маяковского, д. 4
+7 (495) 971-45-10
+7 (495) 522-50-81
+7 (495) 505-53-52

Проектная декларация
на сайте www.skora.ru
ДДУ по 214-ФЗ

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ/АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

г. Электросталь, ул. Советская, д. 5;
Общ. площадь - 342,5 м²;
Два отдельных входа;
Центр города.

Цена 13 500 000 рублей
или лучшее предложение

8 (916) 533-03-03 Александр

реклама



автозапчасти для ВАЗ **аксессуары** **шины диски**
АВТО 49
Сеть магазинов автозапчастей
ПРИЕЗЖАЙТЕ!
Павловский Посад, ул. Кузьмина, 34, т. 8 (49643) 5-12-91
масла автокосметика автохимия автоакустика

реклама