



**МЕГАПОЛИС СЕРВИС**  
Корпорация риэлторов

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЕТЬ  
АГЕНТСТВ НЕДВИЖИМОСТИ

**СТАНЬ УЧАСТНИКОМ!**

(495) 505-58-85  
[www.megapol.ru](http://www.megapol.ru)

С НАМИ  
НАДЕЖНО

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ИЗДАНИЕ

# НЕДВИЖИМОСТЬ

В ПОДМОСКОВЬЕ

приглашает к сотрудничеству рекламные агентства

**8-926-351-48-55**




СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ИЗДАНИЕ

# НЕДВИЖИМОСТЬ

В ПОДМОСКОВЬЕ

[www.grmonp.ru](http://www.grmonp.ru)

официальный сайт Гильдии  
риэлторов Московской области

25 июля - 7 августа  
2013 г. № 14 (23)

выходит 2 раза в месяц

## ИПОТЕКА В ОБМЕН НА ОПЛАТУ ЖКУ И ТЕЛЕФОНА?



фото tourism.pln24.ru

Минэкономразвития опубликовало проект поправок в закон «О кредитных историях». Теперь в досье будут заноситься данные об уплате гражданином услуг ЖКХ и стационарной телефонной связи. Неплательщиков, скорее всего, ждет либо отказ в выдаче, к примеру, ипотечного или иного займа, либо более высокая ставка по кредиту.

Проект предполагает, что кредитная история может быть сформирована и без согласия гражданина — если есть решение суда, которое обязывает его выплатить долг по любому гражданско-правовому договору. То есть даже у человека, который никогда не обращался в банк за кредитом, может быть сформирована кредитная история, причем без его согласия и участия. Эксперты отмечают, что наверняка будет достаточно много граждан, чьи кредитные истории будут сформированы таким образом.

Задолженность по ЖКХ физических лиц в РФ на 1 июня 2013 года составила 145 млрд рублей. При этом просроченная задолженность физических лиц перед банками составляет около 360 млрд рублей. Кроме того, в кредитную историю будут включать кредиты в микрофинансовых организациях, а также укажут размер лимита по кредитным картам. Важно, что планируется отменить необходимость получать согласие на передачу информации в бюро кредитных историй для всех юридических лиц.

Банки и кредитные организации также получат право передать без согласия индивидуального предпринимателя информацию о их кредитах до 3 млн рублей. На передачу информации о больших кредитах согласие будет требоваться.

От физических лиц банку по-прежнему нужно письменное согласие на передачу любой информации в бюро. «Однако суд будет передавать свои решения в отношении физлиц в бюро без согласия гражданина, и это будет поводом для формирования кредитной истории, если она еще не была сформирована», — пояснил Алексей Волков, директор по маркетингу На-

ционального бюро кредитных историй (НБКИ).

Среди положительных изменений — статья законопроекта, которая обязывает при продаже долгов передавать сведения о новых кредиторах в то бюро, в котором изначально была сформирована кредитная история заемщика. Кроме того, поправки в закон предусматривают аннулирование кредитных историй, не содержащих сведения об обязательствах. По нашему экспертному мнению, введение этой нормы повысит риск мошенничества, так как сделает информацию о попытках получения кредита недоступной и кредиторам, и правоохранительным органам.

Надо отметить, что тем, кто имеет небольшие долги по ЖКУ, не стоит опасаться, что их кредитная история будет сформирована без них и сразу с неоплаченными долгами. Законопроект оговаривает, что такие сведения будут вноситься только после решения суда. В целом, банки такими сведениями уже пользуются, отмечают эксперты. Уже сейчас некоторые кредитные организации пользуются базой должников — она существует и сформирована, но является платной. С помощью этой базы проверяют не всех потенциальных заемщиков, а только тех, кто претендует на так называемые «рисковые суммы»: например, молодой человек намерен взять в кредит сумму 3-5 млн рублей и более. Это высокий риск для банка, и он вправе проверить платежеспособность заявителя и наличие у него долгов.

Есть и такой нюанс при получении ипотечного кредита — банк может попросить заемщика предоставить документы об отсутствии долгов по квартплате, это не запрещено законом.

(Окончание на стр. 2)

**RAUF**  
Fassade



- ▶ ЛИЦЕВОЙ КИРПИЧ ОТ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ
- ▶ ШИРОКАЯ ЦВЕТОВАЯ ГАММА, 5 ВИДОВ ПОВЕРХНОСТЕЙ
- ▶ ЦВЕТНЫЕ КЛАДОЧНЫЕ СМЕСИ
- ▶ ЕЖЕДНЕВНАЯ ОПЕРАТИВНАЯ ОТГРУЗКА

ЛСР  
Стеновые

Московская область, г. Павловский Посад, Пушкинский переулок, д. 6/2.  
Тел./факс. 8 (495) 783-52-97 [www.lsrstena-m.ru](http://www.lsrstena-m.ru)

**ТВОЙ ДОМ**

## «СТАРЫЙ ГОРОД»

продажа квартир в новом  
жилом комплексе

Московская область,  
г. Шатура,  
ул. Интернациональная.

### Предлагаем квартиры в новостройке:

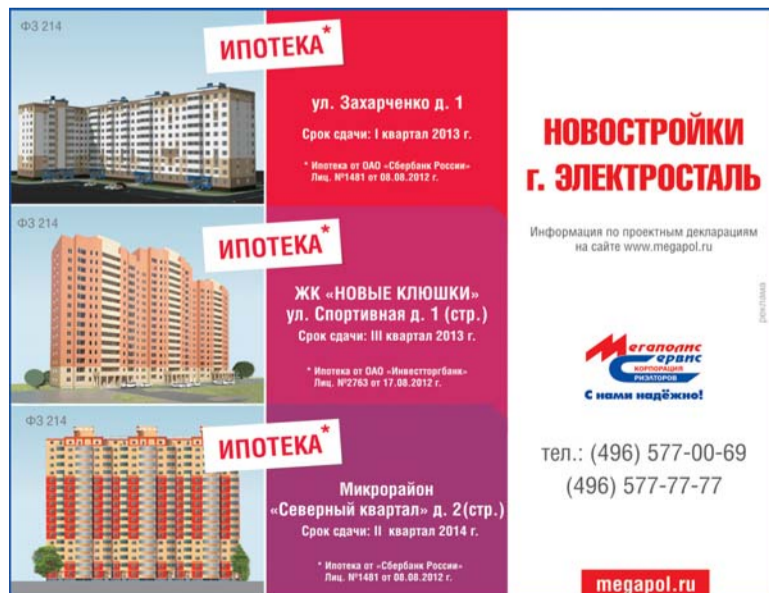
- 1-ком. квартиры общей площадью - 47.7 кв. м;
- 2-х комн. квартиры — 71.3 кв. м.

Жилой комплекс «Старый город» уникален с точки зрения географического расположения. Близость городского парка, озера, стадиона, бассейна, поликлиники, а также тишина и уют старой части города делают этот комплекс очень привлекательным для комфортного проживания.

**Т. 8 (49645) 51100,  
8 (903) 5458687, 8 (967) 2358888**

проектная декларация на сайте [www.antvovoydom.ru](http://www.antvovoydom.ru)

ДДУ после регистрации договора в УФРС. ФЗ № 214



**ИПОТЕКА\***

ул. Захарченко д. 1  
Срок сдачи: I квартал 2013 г.

**ИПОТЕКА\***

ЖК «НОВЫЕ КЛЮШКИ»  
ул. Спортивная д. 1 (стр.)  
Срок сдачи: III квартал 2013 г.

**ИПОТЕКА\***

Микрорайон  
«Северный квартал» д. 2 (стр.)  
Срок сдачи: II квартал 2014 г.

**НОВОСТРОЙКИ  
г. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ**

Информация по проектным декларациям  
на сайте [www.megapol.ru](http://www.megapol.ru)

**Мегаполис Сервис**  
С НАМИ НАДЕЖНО!

тел.: (496) 577-00-69  
(496) 577-77-77

[megapol.ru](http://megapol.ru)

## ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

## ИПОТЕКА В ОБМЕН НА ОПЛАТУ ЖКУ И ТЕЛЕФОНА?

**(Окончание. Начало на стр. 1)**  
 Многие полагают, что данный законопроект лишь упрочит позиции банков: если Центральный каталог кредитных историй будет расширен и дополнен, это облегчит работу брокерам, но на спросе и сделках с недвижимостью едва ли скажется. Хотя сегодня в сегменте эконом-класс до 40% покупок совершается в кредит, а в бизнес-классе — до 30%. Перед подачей заявки на кредит с заявителем работают брокеры, которые не только помогают собрать пакет документов, но и делают все возможное, чтобы снизить риск отказа в кредите. Первым делом у потенциального заемщика спрашивают о наличии долгов, неоплаченных штрафов, открытых кредитных картах и так далее. Скрывать эту информацию от брокера нет смысла: далее заемщика все равно будет проверять служба безопасности банка. Поэтому уже сейчас рынок ипоте-

ки в основном сформирован благонадежными, проверенными заемщиками.

А откажет банк в ипотечном кредите или нет, если у человека есть какие-то другие задолженности, зависит от раз-



мера этого долга. Были случаи, когда банк просил прояснить, почему у клиента не оплачен земельный налог или налог за транспортное средство. При внятном

объяснении клиента это не являлось препятствием для получения кредита. Очевидно, что и в случае вступления закона в силу тоже будут какие-то допустимые нарушения, на которые банк не будет обращать внимания. Ведь далеко не всегда неуплата долгов по ЖКУ является свидетельством того, что гражданин несостоятелен. К примеру, граждане могут не платить, потому что борются с УК или ТСЖ, которые воруют. Пока идет судебный процесс, они не платят. И если им будут отказывать в кредитах, то это будет неправомерно.

По мнению экспертов, подобные поправки могут привести к удорожанию кредитов для тех, у кого история платежей за ЖКУ не идеально «чиста». Ведь у банка будет дополнительный повод поставить повышающий процент...

По материалам BFM.ru  
 Фото ria.ru

## ЗАРУБЕЖНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

## В ЕВРОПЕ ДЕШЕВЕЕТ ЖИЛЬЕ

**Индекс цен на жилье в еврозоне опустился до семилетнего минимума, причем самое резкое падение зафиксировано в наиболее пострадавших от долгового кризиса странах — Испании и Ирландии. В Германии и Австрии тем временем цены на жилую недвижимость только растут.**

МЕЦБ опубликовал индекс цен на жилую недвижимость в еврозоне, отражающий уровень стоимости жилья на первичном и вторичном рынках. По итогам первого квартала 2013 года этот показатель составил 96,33 пункта, упав до минимального значения с середины 2006 года, то есть опустившись до докризисных показателей.

Аналогичный индекс по отдельным странам еврозоны демонстрирует кардинальные различия по ценам на недвижимость между государствами валютного блока, что свидетельствует о макроэкономическом дисбалансе в ре-

гионе, выражающемся в различных уровнях безработицы, бюджетном дефиците и реальных процентных ставках. Так, Испания, до сих пор не пришедшая в себя после того, как на рынке недвижимости лопнул пузырь, столкнулась с падением цен до уровня 2003 года. В Ирландии падение оказалось еще более резким — до уровня 2000 года. В Италии цены упали, как и в среднем по еврозоне, до семилетнего минимума, однако есть опасения, что нисходящий тренд сохранится и дальше.

В Германии же, где собственное жилье имеют меньше людей, чем в Испании, продол-

жается рост цен, причем сейчас они достигли десятилетнего максимума. На сегодняшний день меньше половины жителей Германии владеют собственным жильем, тогда как в Испании этот показатель составляет 80%, а на Кипре — 77%.

Кроме того, бум на рынке недвижимости Германии, который начался в крупных городах, таких как Мюнхен, Франкфурт и Берлин, и в дальнейшем распространился шире, частично отражает поиск выхода сбережений



населения в условиях низких процентных ставок. Еще одной причиной роста цен стало старение населения, поскольку в Германии люди, как правило, приобретают жилье в собственность в зрелом возрасте. Аналогично в Австрии, где, как и в Германии, низкая безработица и исторически низкий процент собственников жилья, цены на жилье достигли наивысшего показателя за последние 12 лет.

По материалам  
 «Коммерсантъ-Online»

## РИЭЛТОРСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ

## ОШИБКИ РИЭЛТОРОВ, КОТОРЫЕ МОГУТ ПРИВЕСТИ К ПОТЕРЕ КВАРТИРЫ

**При покупке или продаже квартиры, аренде помещения и других сделках с недвижимостью без риэлторов не обойтись. Они как никто другой способны ускорить и успешно завершить сделку. Однако иногда происходят неприятные случаи, когда клиенты недобросовестных агентств недвижимости и частных маклеров подвергаются значительному риску потери жилья и денежных средств. Расскажем о трех наиболее распространенных случаях агентств недвижимости, которые приводят к потере квартир.**

## Передача агентству недвижимости денежных средств на ответственное хранение

Первое. Не стоит передавать деньги на ответственное хранение агентствам недвижимости. Нередко это оказывается банальным мошенничеством. В качестве примера можно привести совсем недавнее происшествие, когда сотрудник одного из агентств недвижимости в Москве принимал от клиентов средства на покупку квартир и помещал их в ячейку агентства, якобы на ответственное хранение. Суммы исчислялись многими миллионами. Взамен клиентам выдавались гарантийные письма с обязательством возратить деньги в случае невыхода на сделку. Кроме того, в гарантийных письмах имелась ссылка на некую доверенность, подтверждающую полномочия риэлтора. Вскоре риэлтор с деньгами скрылся, а агентство представило в суд указанную в гарантийном письме доверенность, где отсутствовали полномочия на

принятие денег в интересах риэлторской компании. Иски к агентству недвижимости в настоящее время рассматриваются в судах Москвы.

Помните, что любая передача



денежных средств агентству недвижимости, будь то аванс, оплата за услуги и др., должна быть надлежащим образом оформлена, а именно: платежным поручением, чеком контрольно-кассовой машины, распиской. Все другие документы являются недопустимыми доказательствами, а потому судами принимаются не всегда. Если оплата

осуществляется по доверенности, то одной расписки недостаточно, т. к. именно доверенность закрепляет право на получение денег, иначе их передача подтвержденной

хранятся деньги покупателя до регистрации перехода права собственности, надлежащим образом оформленный договор с банком, обладание ключами от ячейки — все это может стать гарантией беспроblemной сделки или, наоборот, привести к непоправимым последствиям.

## Непрофессиональная проверка документов по сделке

Не всегда следует слепо доверять сотруднику АН, как бы убедительно они ни уверяли в своей квалификации, ссылаясь на идеальные рекомендации, исключающие возможные проблемы. Любой покупатель или продавец должен самостоятельно, пусть даже на обывательском уровне, вникать в процесс совершаемой сделки. Если риэлтор или иной представитель АН не может внятно ответить на ваш вопрос, приостановите сделку и обратитесь к независимому специалисту.

По материалам  
 РБК-Недвижимость

В Гильдии риэлторов Московской области работает  
**Комитет по защите прав потребителей и этике.**

В случае возникновения конфликтных ситуаций, споров, претензий к работе риэлторов и риэлторских компаний, членов ГРМО, жители Подмоскowie могут обратиться

в Комитет за помощью по телефонам:

**(495) 702-95-87, (496) 574-38-83.**

Адреса и телефоны муниципальных гильдий риэлторов можно всегда найти

**на сайте <http://www.grmonp.ru>.**

## ГРМО ПРОВЕДЕНА АТТЕСТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ И СЕРТИФИКАЦИЯ

## АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ ООО «АЭНБИ»

17 июля г. Зеленограде была проведена аттестация специалистов компании ООО «АЭНБИ». Всего в этот день были аттестованы 13 специалистов, в том числе и руководитель агентства Игорь Богачёв.

Напомним, что аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг. К стати, как отметили представители ГРМО, специалисты АН «АЭНБИ» показали отличную подготовку и квалификацию. По результатам тестирования им будут вручены аттестат агента или брокера, удостоверение риэлтора и значок «Риэлтор».

В этот же день была проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг. В акте проверки брокерских услуг аттестационная комиссия отметила соответствие предоставляемых агентством брокерских услуг требованиям, установленным Стандартом РОСС.

Сертификацию и аттестацию проводил руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию ГРМО Сергей Макин.

## ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ГИЛЬДИИ РИЭЛТОРОВ

## ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО И БАЛАШИХИ

9 июля в офисе агентства недвижимости «Сити+» (г. Железнодорожный) состоялось очередное общее собрание членов НП «Гильдия риэлторов Железнодорожного и Балашихи» (ГРЖИБ), в рамках которого состоялась встреча руководителей агентств недвижимости, входящих в состав ГРЖИБ, с представителями банка «Возрождение» (ОАО).

Сотрудники банка презентовали риэлторам свои ипотечные программы и продукты, рассказали о взаимодей-



ствия банка и членов ГРМО. Участники встречи пришли к соглашению о дальнейшем сотрудничестве.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

**КВАРТИРЫ В НОВОСТРОЙКЕ**

**ЖК «СТАХАНОВСКИЙ»**



Проектная декларация на [www.pprealty-mc.ru](http://www.pprealty-mc.ru), "Ф3-214"  
**Электрогорск, Советская 44. 8 (901) 546-68-88**

ТЕМА НОМЕРА

# ХРУЩЕВКИ: ПРОДАВАТЬ НЕЛЬЗЯ ЖДАТЬ?

Квартиры-хрущевки – не самая популярная среди покупателей недвижимости на рынке жилья России. Тем не менее, при грамотном подходе такие объекты могут приносить своим владельцам неплохой доход. Эксперты Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис» – ведущего оператора на рынке недвижимости Подмоскowie – раскрывают верные способы, как сегодня можно заработать на хрущевках – самой не привлекательной с точки зрения инвестиций недвижимости.

## 1. Постояльный двор

Самый очевидный способ получения дохода от хрущевки – это сдача объекта в аренду. Не секрет, что такие квартиры – самый ходовой товар на рынке арендного жилья. В основном, благодаря низкой цене хрущевки редко пустуют и еще реже долго ждут новых жильцов. Куда сложнее сдать квартиру улучшенной планировки или элитную недвижимость. Для сравнения, двухкомнатная квартира улучшенной планировки в Люберцах площадью 50 кв.м. сдается по цене от 35 тыс. руб., а двухкомнатная хрущевка площадью 42 кв.м. – 20-25 тысяч в зависимости от состояния. Для людей, желающих сэкономить на аренде жилья, разница существенная. За год на хрущевке вы можете «заработать» до 300 тыс. руб. «Очень часто в аренду сдаются хрущевки, полученные по наследству», – комментирует Сергей Власенко, президент Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис». – Окупаемость и ликвидность в таких случаях собственников интересуют мало».

в месяц, – подсчитала Жанна Маркова, вице-президент Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис». – Окупаемость составит 15 лет. Для сравнения однокомнатная квартира улучшенной планировки стоимостью 3,5 млн. руб. будет окупаться в течение 17 лет. К тому же, не надо ждать, когда дом построится, не нужно



вкладывать большие средства в ремонт, достаточно сделать лишь косметический, и то не всегда».

## 3. Доходное место

Если вам «повезло», и вы являетесь обладателем хрущевки на первом этаже, не торопитесь выставлять объект на продажу по самой низкой цене и даже сдавать в аренду в качестве жилого помещения. Сначала оцените местоположение объекта: если район, где расположен дом, густонаселен и отличается активным пешеходным трафиком, то вполне возможно перевести ваше помещение в разряд нежилого и сдавать в аренду малому бизнесу – парикмахерским, различным мастерским и ателье, небольшим магазинам. И тогда ваш «неликвид» сможет приносить вам гораздо больший доход, чем обычное жилье.

Очень часто в подмосковных городах хрущевки расположены в центральных районах, где подобные площади пользуются большим спросом у предпринимателей, да и в спальном районе всегда востребованы услуги и товары, что называется, «у дома». Безусловно, перевод квартиры в нежилой фонд – дело хлопотное, но оно того стоит. «В Железнодорожном двухкомнатная «хрущевка» на 1

этаже сдается за 20-25 тыс. руб., – приводит пример Аркадий Власенко, генеральный директор АН «Мегаполис-Сервис» г. Железнодорожный. – Нежилое помещение, площадью 40-45 кв.м. можно сдать за 35-80 тыс. руб. в месяц в зависимости от месторасположения. Состояние объекта не столь важно, арендаторы

часто делают ремонт «под себя». В подобных случаях даже самые невостребованные трехкомнатные хрущевки (доля продаж от общего числа не более 4%), могут приносить неплохой доход.

## 4. Меняем на новостройку

Продать старую квартиру и на вырученные деньги купить новую квартиру – еще один неплохой способ «превращения» неликвидного в ликвидное. «Если вы обладатель однокомнатной квартиры, вам повезло, квартира уйдет за 2-4 недели в любом случае», – говорит Сергей Власенко. – Однокомнатные хрущевки пользуются стабильным спросом благодаря низким ценам. Продавцам «двушек» придется ждать дольше, с большими трудностями при продаже столкнутся собственники «трешек». Им для скорой реализации объекта нужно готовиться к хорошему дисконту».

Сегодня ценовой диапазон на подмосковном рынке жилья таков, что продав старую квартиру, вы можете купить квартиру в новостройке, и у вас еще теоретически должны остаться деньги на ремонт. «В Электроуглях по ул. Школьная строится новый дом, в котором однокомнатную квартиру можно приобрести за 1,6 млн. руб., – приводит пример Игорь Быковский, вице-президент

Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис». – Стоимость однокомнатной хрущевки в этом городе в пределах 2,3 млн. руб. А через год ваша «однушка» в новостройке при сдаче дома уже будет стоить 2,2 млн. руб.».

Алгоритм этот непростой и больше подходит людям, у которых есть жилье, и такой «обмен» не осложнит их материального положения. Что делать тем, чьи возможности в этом плане ограничены? Сегодня на рынке существует программа trade-in – система взаимозачета, которая позволяет зачесть стоимость имеющегося жилья для покупки нового. Например, электростальский КПК «Дом» предоставляет своим клиентам займ для приобретения новостройки, рассчитаться по которому они смогут после продажи своей старой квартиры. Ограничение по данному кредитному продукту – это высокая степень готовности новостройки, что сводит к минимуму риски всех сторон сделки.

## 5. Ждем сноса

Хрущевки сегодня – вымирающий вид жилья. Дома постепенно сносятся по всей стране, рано или поздно они и вовсе исчезнут. По различным программам сноса ветхого жилья в городах владельцам квартир власти предоставляют новое жилье в соответствии санитарными нормами. Только нужно помнить, что если квартира у вас в собственности, то вы получите равнозначную по площади квартиру. Если вы проживаете по договору социального найма, то размер нового жилища будет определен исходя из норматива 18 кв.м. на человека. Это так называемый «пассивный» вариант подходит тем, чье материальное положение не позволяет в ближайшем будущем решить квартирный вопрос самостоятельно. Также получение квартиры по программе сноса выгодно тем, кто не испытывает острых жилищных проблем, проживая на территории супруга, либо родственников. Но вполне вероятно, что не они, а их дети или внуки получат ключи от новой квартиры, т.к. темпы строительства нового жилья в городах различаются.

## По материалам megapol.ru

## Вы хотите проверить



агентство недвижимости, клиентом которого являетесь?

Добро пожаловать на сайт  
**Гильдии риэлторов**  
Московской области!

Проверить риэлторскую компанию можно по ссылке

[http://www.grmonp/ser\\_t\\_members.php](http://www.grmonp/ser_t_members.php)

Вам нужно проверить Вашего риэлтора? На сайте ГРМО содержится информация о всех аттестованных подмосковных специалистах в сфере недвижимости!

Проверить риэлтора можно по ссылке:

<http://www.grmonp/specialists.php>

## ВОПРОС? ОТВЕТ!

На ваши вопросы отвечает эксперт юридического отдела агентства недвижимости «Мегаполис-Сервис» Евгения МОКЕЕВА.

**Вопрос:** - Наследодатель А. умер в 1990 году, оставив в наследство дом и вклад. Наследник Б. вступил в наследство и получил свидетельство о праве на наследство и вклад. На дом документы собирать не стал и свидетельство о праве на наследство на него не получал. В доме с тех пор никто не жил. В 2012 Б. умер, его наследником стал В. Документов на дом у В. на руках нет. Есть ли у него возможность включить этот дом в наследственную массу и, если да, то каким образом это можно сделать?

**Ответ:** - Признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности, если наследник: вступил во владение или в управление наследственным имуществом; принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц; произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества;

оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитающиеся наследодателю денежные средства.

Так как наследник Б. обращался к нотариусу с заявлением о вступлении в наследство, но не собрал необходимые документы на дом, то нотариус не выдал свидетельство о праве на наследство на дом. Однако принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось.

Чтобы у наследника В. была возможность унаследовать дом, ему нужно будет обратиться к нотариусу и подать заявление о вступлении в наследство, получить письменный отказ от нотариуса (нотариус не выдаст свидетельство о праве на наследство, так как право собственности наследника Б. на дом не зарегистрировано), а затем в судебном порядке признавать право собственности на дом.

## СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ КВАДРАТНОГО МЕТРА ЖИЛЬЯ В ГОРОДАХ ПОДМОСКОВЬЯ (на вторичном рынке жилья)

Населенный пункт	По состоянию на 24.07.2013 (в тыс. руб.)	Населенный пункт	По состоянию на 24.07.2013 (в тыс. руб.)
Балашиха	86452	Ногинск	64100
Видное	108668	Орехово-Зуево	50584
Воровского пгт	60133	Павловский Посад	52792
Воскресенск	49475	Подольск	84573
Дмитров	60383	Пушкино	84934
Домодедово	87917	Раменское	78700
Егорьевск	40660	Реутов	104383
Железнодорожный	92212	Рошаль	26353
Жуковский	89052	Серпухов	48989
Ивантеевка	71214	Троицк	105195
Климовск	75983	Фрязино	70404
Коломна	55133	Чехов	66909
Королев	96520	Щелково	76158
Лыткарино	88421	Электрогорск	39500
Люберцы	97539	Электросталь	67049
Мытищи	107579	Электроугли	65473

## НОВОСТИ NON-STOP

### В ОБЛАСТИ ВЫЯВЛЕНО БОЛЕЕ 1 ТЫС. НАРУШЕНИЙ ПРИ ВОЗВЕДЕНИИ ЖИЛЬЯ

Более 1 тыс. нарушений выявлено Главгосстройнадзором Московской области на подмосковных строительных площадках в первом полугодии 2013 года, сообщает пресс-служба ведомства. Наиболее частые нарушения – отсутствие исполнительной документации и положительного заключения экспертизы проектной документации, нарушения при организации строительной площадки, нарушения строительных норм при выполнении бетонных и сварочных работ и другие правонарушения. Виновным строительным компаниям выписаны предписания

к устранению имеющихся недостатков в работе.

### ПОДМОСКОВЬЕ ПРОДАСТ ИМУЩЕСТВО НА 600 МЛН РУБ.

Недвижимость и акции, находящиеся в ведении Московской области, на общую сумму свыше 600 млн руб. хотя выставить на торги, часть этих объектов расположена в Москве. Как сообщили в пресс-службе министерства имущественных отношений Подмоскowie, это имущество вошло в так называемый «Приватизационный пакет» Подмоскowie, который уже обсудили в правительстве с представителями потенци-

альных инвесторов.

Недвижимое имущество, которое предлагается выставить на торги, можно условно разделить на три категории: неэффективно используемое имущество, объекты области, расположенные в центре Москвы и в Новой Москве, и усадьбы. Причем часть усадеб будет сдаваться в аренду по льготным ставкам с целью восстановления и реставрации разрушающихся объектов культурного наследия. Всего предполагается приватизировать восемь объектов. Это административное здание в Москве на Барашевском переулке, два жилых здания на Большой Ордынке, Садовой-Триумфальной, также главный дом усадьбы Пашкова «Крекшино», распо-

ложенный на территории Новой Москвы в Ленинском районе, в деревне Крекшино. Также в список вошел склад Мобрезерва в Электрогорске на улице Советская, три здания «Мособликино» в Пушкино на улице Лермонтова и комплекс из четырех зданий с земельным участком, расположенный в деревне Коробята Егорьевского района Московской области.

Будут выставлены на торги и акции, которые находятся в собственности региона, подлежащие приватизации в 2013 году. Это пакет из 26% акций ОАО «Карьероуправление-1 «Мосавтодор» и 51% акций ОАО «Продовольственные ресурсы МО».

РИА Новости























**ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА 1- КОМНАТНАЯ**

г. Ногинск, п. Октября, ул. Самодетельная, д.10А



Риэлтор  
**Андрей Липатов**  
+8 (967) 176-61-06  
+8 (495) 972-56-86

Общая площадь 40,0 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 18 м<sup>2</sup>  
Кухня 8,2 м<sup>2</sup>  
Этаж 9/14 п

**Цена: 2 900 000 руб.**

Состояние хорошее, лоджия застеклена, прямая продажа.

**ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА 1-КОМНАТНАЯ**

г. Москва, р-н Капотня



Риэлтор  
**Анастасия Уфимцева**  
+8 (915) 482-80-12  
+8 (495) 972-56-86

Общая площадь 38,8 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 20,9 м<sup>2</sup>  
Кухня 8,8 м<sup>2</sup>  
Этаж 2/12 п

**Цена: 4 600 000 руб.**

Состояние хорошее, окна ПВХ, более 3-х лет в собственности.

**Продается кирпичный жилой дом в центре г. Коломны 2007 г.п под мини-гостиницу.**

Дом 3-х этажный, состоит из 2-х изолированных частей общей площадью 380 кв.м., Каждая часть имеет: 2 жилые комнаты по 22 кв.м., 1 жилую комнату 25 кв.м., ванную комнату на первом этаже и 2 санузла на последующих этажах, кухню 12 кв.м., третий этаж - 50 кв.м. под финишную отделку;

Коммуникации: автономное отопление (Висман витайент 100), раздельное водоснабжение, электроснабжение, канализация. Кабельное телевидение, оптоволоконный интернет, видео-домофоны, кондиционеры. Земельный участок 6 соток. Гараж 28 кв.м. (2009г) Дом полностью готов к проживанию. Обе части дома полностью изолированы друг от друга с отдельными входами. Прямая продажа. Возможна покупка по ипотеке.

**Тел. 8-926-526-26-17, 8-926-246-05-06.****ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА 1- КОМНАТНАЯ**

г. Ногинск, ул. Самодетельная, д.10



Риэлтор  
**Светлана Боброва**  
+8 (903) 597-43-76  
+8 (495) 972-56-86

Общая площадь 38,4 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 19 м<sup>2</sup>  
Кухня 12 м<sup>2</sup>  
Этаж 2/14 п

**Цена: 2 850 000 руб.**

Состояние хорошее, окна ПВХ, лоджия застеклена, альтернатива.

**ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА 2- комнатная**

г. Ногинск, 2-й Истомкинский пр-д



Риэлтор  
**Людмила Живоченко**  
+8 (903) 528-71-16  
+8 (495) 972-56-86

Общая площадь 46,8 кв.м  
Жилая площадь 27,8 кв.м  
Кухня 9,2 кв.м  
Этаж 3/5 п

**3 150 000 руб.**

Состояние хорошее, комнаты изолированы, балкон застеклен, подходит под ипотеку, прямая продажа.

Улица	Назначение	Площадь	Доп.данные	цена	контактный телефон
<b>г. Железнодорожный</b>					
Юбилейная ул, 24	помещение свободного назначения	min:113,7 max:113,7	Помещение свободного назначения (сдается в аренду спортивному клубу единоборств).	8200000	84955225081
Юбилейная ул, 24	помещение свободного назначения	min:133,8 max:133,8	Коммерческое помещение свободного назначения, сдается в аренду частному детскому саду и магазину детских товаров.	9800000	84955225081
Юбилейная ул, 28/1	свободного назначения	min:141 max:141	Коммерческое помещение свободного назначения, сдается в аренду частному детскому саду. Центральный район г. Железнодорожный.	9900000	84955225081
<b>г. Коломна</b>					
Девичье Поле ул	свободного назначения	min:36 max:36	Коммерческое помещение в городе Коломна о/п 36 кв.м. на цокольном этаже торгово-офисного центра "Девичье поле".	850000	89265220899
Окский пр-кт, 2а	торговый центр	min:20 max:20	Продам помещение в г. Коломна. ТЦ «Клондайк», 2 этаж, 20 кв.м.	1600000	89266100701
Мальшева ул, 17	свободного назначения	min:34 max:34	Продам помещение. ТК «Афганец», о/п 34, отдельный вход, свет, вода, охраняемая территория.	3000000	8926906067
Советская пл, 3а	отдельно стоящее здание	min:65 max:65	Отдельно стоящее здание, в настоящий момент используется как аптека. 200 кв.м. земли под зданием.	7200000	89262460506
<b>Коломенский р-н</b>					
Бакунино д	земельный участок	min:5000000 max:5000000	Участок 5 Га правильной формы в Коломенском районе на 101 км. трассы М-5 (Москва-Рязань-Челябинск) для дальнейшей реализации бизнеса (логистический центр, АЗС, производство и т.д.).	15000000	89265220899
<b>г. Королев</b>					
М.Цветовой ул, 3	свободного назначения	min:25 max:0	Нежилое помещение в МК "Практик", общая площадь от 25 м2. Цена 1 м2 от 100 000 руб. Территория вокруг дома благоустроена.	100000	89154595977
М.Цветовой ул, 3	гараж	min:4,6 max:5	Машино-место на цокольном этаже: общая площадь 5 м2. Территория вокруг дома благоустроена.	950000	89154595977
<b>г. Мытищи</b>					
Колпакова ул, 44	свободного назначения	min:184 max:0	Нежилое помещение 184 кв.м., без отделки, в новом современном здании. Пропускная система - шлагбаум, охрана, парковка. Отопление сделано, установлены радиаторы, эл-во заведено. Торг.	15000000	89150629573
Олимпийский пр-кт, 2	иное	min:350 max:350	Действующий ресторан 350 кв.м., 2 уровня, 2 этажа. Два зала: на 50 и 26 посадочных мест. В помещении ресторана сделан качественный дизайнерский ремонт.	41000000	89645845283
Олимпийский пр-кт	отдельно стоящее здание	min:1728 max:1728	Производственное здание 1728 кв.м. Участок 25 сот., земли населенных пунктов для размещения производственных зданий.	57600000	89645845283
<b>Наро-Фоминский р-н</b>					
Губцево д	иное	min:1500 max:10000	Участок 1 Га между Калужским и Киевским шоссе вблизи г. Троицка. Назначение: логистический или торгово-производственный центр. Получены согласованные технические условия на присоединение к электрическим сетям (250 кВт), водоснабжение (скважина на соседнем участке), подключение к газу (газопровод проходит по границе участка), устройство въезда-выезда согласовано с «Мосавтодор».	65000000	89671899681
<b>г. Реутов</b>					
Победы ул, 2 корп. 1	офис	min:184 max:184	Нежилое помещение 17 эт. мон.-кирп. жилого дома почти в центре г. Реутов. Помещение представляет собой 3 объединенные квартиры (1 ком.+1 ком.+2 ком.) с тремя лоджиями и тремя сан. узлами.	15500000	89067618215
<b>г. Рошаль</b>					
Косякова ул	свободного назначения	min:0 max:1200	Административное нежилое двухэтажное здание площадью 947,9 кв.м с земельным участком 1200 кв.м (земельный участок можно увеличить) в ПГТ Туголес Бор Шатурского района Московской области, ул. Клубная, д.10. 140 км от МКАД.	7200000	89032037695
<b>г. Троицк</b>					
Троицк	иное	min:309 max:0	Нежилое помещение для коммерческого использования. Сделан ремонт. Готово к сдаче в аренду. Предпочтение - продажа. Возможна аренда с выкупом. Хорошее расположение - центр города.	17850000	89671866153
<b>г. Чехов</b>					
Московская ул, 41	свободного назначения	min:79 max:79	Торговый павильон г. Чехов, ул. Московская, д. 41. Общая площадь по документам - 79 м2, по факту + второй этаж, все коммуникации центральные, площадь земельного участка - 137 м2, центр города.	8000000	89636566011
Сенная ул	производственно-промышленное помещение	min:0 max:1000	Завод, Площадь здания - 1000 кв. м, участка - 6300 кв. м. Объект двухэтажный, первый этаж - цех, второй - офисы и склад (под отделку).	32500000	89636566013
<b>г. Шатура</b>					
Туголесский Бор пгт	свободного назначения	min:947,9 max:947,9	Здание общей пл 947 кв.м, земельный участок 12 сот.	7000000	89067708640
<b>г. Электросталь</b>					
Горького ул, 33	производственно-промышленное помещение	min:284 max:284	Нежилое встроенное помещение производственного назначения. В данный момент частично сдается под автосервис. Выгодное месторасположения позволяет использовать его для производственно складских нужд.	6400000	84957029587
Спортивная ул, 126	иное	min:203 max:204	Комплекс для оказания услуг по мойке автомобилей, монтажу и демонтажу шин и кафе. Готовый, прибыльный и полностью функционирующий бизнес (автомойка, шиномонтаж, ремонт дисков, аргонная сварка);	14000000	84957029587
Фрязовское ш, 114	отдельно стоящее здание	min:235 max:235	Стартовая цена. Краткие характеристики: площадь отдельностоящего здания 235 кв.м; земля в собственности 14,7 соток; все коммуникации; располагается на федеральной трассе А-107 (малое бетонное кольцо).	16000000	84957029587
Коллективная ул, 16	магазин	min:325 max:325	Стартовая цена. Краткие характеристики: площадь помещения 325 кв.м; есть парковка; разрешенная электрическая мощность 16,9 кВт (возможность увеличения). Все коммуникации. Располагается вблизи федеральной трассы А-107 (малое бетонное кольцо).	18000000	84957029587
<b>Владимирская обл.</b>					
<b>г. Киржач</b>					
Первомайская ул, 1/126	отдельно стоящее здание	min:3000 max:3000	Производственный объект. Площадь земельного участка - 1 Га. Производственное здание: общая площадь - 3056 кв.м. Высота потолка - 9,5 м. Стены - профилированный материал с утеплителем. Отопление, водопровод, канализация - центральное.	19900000	89037903083

Улица	Назначение	Площадь	Доп. данные	цена	контактный телефон
<b>Рязанская обл.</b>					
<b>г. Рязань</b>					
Вишневая ул, 27 к.1	офис	min:174 max:174	Цоколь. Отдельный вход, 3 окна, с/у. Ремонт не завершен. 50 м. до остан. 7-й Мервинский пр.	2500000	84912275071

## А РЕНДА: КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

улица	наименование	площадь	Доп. данные	Цена	Контактный телефон
<b>Московская обл.</b>					
<b>г. Железнодорожный</b>					
Юбилейная ул, 28	помещение свободного назначения	min:12 max:12	Сдается в аренду комната в мини-ТЦ, 1 этаж 17-ти этажного жилого дома. Новый микрорайон, центральная часть города.	12000	84955225081
Юбилейная ул, 30	помещение свободного назначения	min:65 max:65	Нежилое помещение в хорошем состоянии. Новый дом, отдельный вход, охранная сигнализация, развитая инфраструктура района (ранее размещалась аптека). Выделенная эл. мощность - 13 кВт.	52000	84955225081
<b>г. Коломна</b>					
Октябрьской Революции ул	офис	min:38 max:65	Офисное помещение на 2-м этаже, расположенное в центре Коломны, ул. Октябрьской революции д. 253. Удобная транспортная доступность (автобус, маршрутки, трамвай - остановки в 50 м). Рядом находятся торговые центры, «Макдоналдс». Окна выходят на улицу. Арендная плата за 65 кв.м. 60 000руб., за 38 кв.м. (+ 5,4) 35 000 руб. Зона с/у - общего пользования. Рекламное место на фасаде. Под офисный бизнес.	35000	84966143736
Уманская ул, 19а	офис	min:0 max:0	Под офис, в центре Коломны, о/п 100 кв. м., 4 комнаты - все изолированные, просторный холл (ресепшен), 1 с/у, окна ПВХ, интернет, сейф, отдельный вход, стоянка. Цена : 50000руб. в месяц + ком. услуги. При необходимости помощь в ипотеке «Сбербанка России» (ниже на 1% годовых).	50000	84966143736
<b>Коломенский р-н</b>					
Заречный п	отдельно стоящее здание	min:260 max:380	Помещение можно использовать как склад или небольшое производство. Вода, свет, тепло.	150 м2	84966143736
<b>г. Королев</b>					
Фрунзе ул	помещение свободного назначения	min:17 max:25	Отличный офис, сделан косметический ремонт. Проведены интернет и телефон. Проходное место. Рядом станция Подлипки. Имеется 4 офисных помещения 16.8кв.м., 16.9 кв.м. 17.4 кв.м, 22.8 кв.м.	17000	84959996026
<b>г. Мытищи</b>					
Хлебозаводская ул, 6	помещение свободного назначения	min:0 max:100	Въезд с Ярославского шоссе. Сдается 100 м 2. Субаренда. Отдельный вход. Еврофура. Стеллажи. Круглосуточная охрана. Видеонаблюдение. Длительный срок аренды.	50000	84959996026
<b>г. Пушкино</b>					
Московский пр-кт, 57	помещение свободного назначения	min:100 max:100	Центр города. Помещение свободного назначения на первом этаже жилого дома (новостройка) с отдельным входом. В помещении сделан евроремонт, имеется два кондиционера, охранная сигнализация, телефонная линия, интернет, WiFi, с/у, так же сделаны стеклянные перегородки (при необходимости разбираются).	100000	84959996026
<b>г. Чехов</b>					
Дружбы ул, 1	помещение свободного назначения	min:200 max:200	Торгово-офисное помещение в идеальном состоянии, в г. Чехов, ул. Мира д. 1. (Посейдон). Общая площадь 200 кв.м., два отдельных помещения 115 кв. м. и 85 кв.м. с общим холлом (reserption). Возможность использования помещений через два отдельных входа. Высота потолков 4 метра, современные отделочные материалы, пластиковые окна. Пульт охраны, интернет, новые коммуникации, пожарная сигнализация.	800	84959749717
<b>г. Электросталь</b>					
Тевосяна ул, 25	офис	min:14,5 max:631	Помещения расположены в центре города, удобное транспортное сообщение позволяет разместить в помещениях организации практически с любым видом деятельности.	400	84957029587
Октябрьская ул, 15	помещение свободного назначения	min:20 max:796	Первый этаж жилого пяти этажного дома сталинского типа, большие витринные окна, места для наружной рекламы на фасаде. Имеются два входа: со стороны улицы Октябрьской и Комсомольской.	670	84957029587
Трудовая ул, 45	магазин	min:75 max:274	Первый этаж жилого дома, большие витринные окна, места для наружной рекламы на фасаде. Помещение свободного назначения, торговля непродовольственными товарами, медицинские услуги, банк.	760	84957029587
Октябрьская ул, 13	магазин	min:370 max:370	Недалеко от ж/д станции, рядом с остановкой общественного транспорта. Помещения оборудованы централизованными коммуникациями, пожарной и охранной сигнализацией, телефонная линия, выделенная линия Интернет. Электрическая мощность - от 24 кВт увеличение до 45 кВт.	900	84957029587
Мира ул, 25 д	офис	min:14 max:14	Центр города, удобное транспортное сообщение. Помещение на втором этаже.	10140	84957029587
Мира ул, 25 д	офис	min:24 max:24	Цокольное помещение в офисном здании. Отдельный вход.	12000	84957029587
Мира ул, 25 д	офис	min:21 max:21	Отличный район с хорошей инфраструктурой и транспортным сообщением. Помещение находится в цоколе с отдельным входом.	20000	84957029587
Мира ул, 25 д	офис	min:32 max:32	Удобное месторасположение, транспортная развязка. Помещение находится на втором этаже.	22260	84957029587
Мира ул, 25 д	офис	min:37 max:37	Очень удобное сообщение, выезд на центральную дорогу. Помещение на втором этаже.	24000	84957029587
Корешкова ул, 44/14	офис	min:40 max:0	Сдаётся нежилое помещение в центре города (ул. Корешкова, площадь ЛДС «Кристалл»). Площадь 40 кв. метров. Отдельный вход, 3 комнаты, санузел. 10 кВт. Охранная и пожарная сигнализация. Состояние хорошее.	60000	84955055384
Тевосяна ул, 25	производственно-промышленное помещение	min:1692,1 max:1692,1	Помещение с отделкой, пригодно для производства без вредных выбросов, имеется грузовой лифт.	338420	84957029587
<b>г. Электроугли</b>					
Школьная ул, 38	офис	min:40 max:40	Помещение под офис. 1-й этаж, с ремонтом, комната + коридор. 1000 рублей за кв. м.	1000	84959711693
<b>Владимирская обл.</b>					
<b>г. Киржач</b>					
Первомайская ул, 1/126	производственно-промышленное помещение	min:300 max:3000	Производственно-складской объект. Площадь земельного участка - 1 Га. Производственное здание: общая площадь - 3056 кв.м. Высота потолка - 9,5 м. Стены - профилированный материал с утеплителем. Отопление, водопровод, канализация - центральное.	30000	84957950800

**ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА** 1-комнатная  
г. Электрогорск, ул. Чкалова



Риэлтор  
**Титова Ольга**  
8(495)972-61-60  
8(929)606-78-16

Общая площадь	33,1м <sup>2</sup>
Жилая площадь	18,1м <sup>2</sup>
Кухня	8,5м <sup>2</sup>
Этаж	5/5П

**Цена: 1 650 000 руб.**  
Состояние хорошее. Балкон застеклен.  
Центр. Прямая продажа.

реклама

**Мегapolis**  
Агентство недвижимости  
С нами комфортно!  
"ДОМ"




- ПОЛУЧЕНИЕ КРАТКОСРОЧНОГО ЗАЙМА НА 3 МЕСЯЦА
- ПОКУПКА КВАРТИРЫ В НОВОМ ДОМЕ
- РЕМОНТ
- ПЕРЕЕЗД
- ПРОДАЖА СТАРОЙ КВАРТИРЫ
- ПОГАШЕНИЕ КРЕДИТА

Электрогорск, ул. Советская, 44. 8 (495) 972-68-88, 8 (49643) 3-33-96

**ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА** 2-комнатная  
г. Павловский Посад, ул. Фрунзе



Риэлтор  
**Пьянкова Надежда**  
8(495)972-61-60  
8(905)538-18-09

Общая площадь	44,3м <sup>2</sup>
Жилая площадь	32,9м <sup>2</sup>
Кухня	6,0м <sup>2</sup>
Этаж	5/5П

**Цена: 1 900 000 руб.**  
Состояние среднее. Балкон.  
Новая газовая колонка. Прямая продажа.

Реклама

**ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА** 1-комнатная  
г. Электрогорск, пер. Комсомольский



Риэлтор  
**Пьянкова Надежда**  
8(495)972-61-60  
8(905)538-18-09

Общая площадь	31,2м <sup>2</sup>
Жилая площадь	17,0м <sup>2</sup>
Кухня	6,0м <sup>2</sup>
Этаж	3/4 К

**Цена: 1 600 000 руб.**  
Состояние хорошее. Балкон застеклен.  
Рядом магазины, школа.

Реклама



г. Железнодорожный,  
ул. Пионерская, д. 7а,

Риэлтор:  
**Краснова Наталья,**  
8(926) 337-96-41

Общая площадь	42,0 кв.м
Жилая площадь	21,0 кв.м
Кухня	12,0 кв.м
Этажность	14/14 панельного дома

**Цена: 4 200 000 руб.**

Продается 1-к квартира с хорошим ремонтом, имеется технический этаж. Рядом гимназия, д/сад, спортивный комплекс с бассейном, магазины, Сбербанк, почта. Хорошее транспортное сообщение. ДКП-2009 г., 1 взрослый собственник. Свободная.





















КЕРАМИЧЕСКАЯ ПЛИТКА
КЕРАМОГРАНИТ
САНФАЯНС

С оптового склада в розницу

Gersanit, Estima, Kerama Marazzi, Atlas concorde, Opoczno...

(499) 995-17-38 www.plitkaopt.ru

г. Электроугли, пер. Сафоновский, 5

НЕДВИЖИМОСТЬ
В ПОДМОСКОВЬЕ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ
ИЗДАНИЕ

СВЕЖИЙ НОМЕР

Вы являетесь собственником
недвижимости и выставляете её
на продажу?

Разместите свое объявление
на сайте газеты

«НЕДВИЖИМОСТЬ В ПОДМОСКОВЬЕ!»

Для этого Вам нужно зайти на
http://www.megapol.ru/Ads/
Внимательно ознакомьтесь
с правилами подачи объявлений,
выберите нужную Вам рубрику, затем
нажмите ссылку «подать объявление»
и заполните все необходимые графы.

канадский ДОМ

- Эффективная теплоизоляция
Короткие сроки строительства (1 месяц)
Низкая себестоимость (дешевле, чем из других материалов)

100 м2
990 000 руб.

8(495) 229-52-12 • 8(903) 720-56-80

ДОМ.RU
Агентство недвижимости
домру-коломна.рф

Участник корпорации
«Мегаполис Сервис»

Мегаполис
сервис
КОРПОРАЦИЯ
РИЭЛТОРОВ
www.megapol.ru

СДАЮТСЯ В АРЕНДУ

СКЛАДСКИЕ,
ОФИСНЫЕ
И ТОРГОВЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ
В ОРЕХОВО-ЗУЕВО.

Т.: 8-495-726-13-96

НОВОСТРОЙКИ
в г. Железнодорожный

Некрасова, корпус 4

- 1-2-3 к. квартиры
22 эт. мон-кирп дома
разные этажи
срок сдачи IV кв. 2014 г.
ипотека

Для наших покупателей
скидка от цены
Застройщика 2 %

ОФИС ПРОДАЖ:
г. Железнодорожный,
ул. Маяковского, д. 4
+7 (495) 971-45-10
+7 (495) 522-50-81
+7 (495) 505-53-52

Проектная декларация
на сайте www.skora.ru
ДДУ по 214-ФЗ

ООО «СКАТ»
Ремонтно-строительные работы



- Ремонтные работы для бюджетных, коммерческих организаций и частных лиц
Строительство коттеджей, домов и бань
Ремонт квартир, офисов

- Отделка
Электромонтажные и сантехнические работы
Ремонт кровли
Фасадные работы
Дорожные работы

(499) 408 61 90, (499) 340 46 05
(906) 057 88 95

автозапчасти для ВАЗ аксессуары шины диски

АВТО 49
Сеть магазинов автозапчастей
ПРИЕЗЖАЙТЕ!

Экспресс-замена
масла
400 рублей,
мелкий ремонт

Павловский Посад, ул. Кузьмина, 34, т. 8 (49643) 5-12-91
масла автокосметика автохимия автоакустика

МЕГАПОЛИС СЕРВИС
Корпорация риэлторов



СБЕРБАНК
Всегда рядом

ИПОТЕКА

Для клиентов НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис», приобретающих недвижимость с ипотечным кредитом Среднерусского банка Сбербанка России – это возможность приобрести жильё в максимально короткие сроки без лишних забот и на индивидуальных условиях.

- Клиент может подать заявку в офисе агентства – партнёра без дополнительного посещения отделения Сбербанка;
Заявки клиентов, обратившихся в агентство – партнёр, обрабатываются максимально быстро;
Оперативное взаимодействие риэлтора и менеджера ипотечного кредитования существенно сокращает сроки в принятии решения по вопросу ипотеки;
Агентство – партнёр предоставляет клиенту скидку в размере 20 % на услуги по сопровождению ипотечной сделки и подбор объекта недвижимости;
Клиент агентства – партнёра – это VIP клиент Сбербанка.

ОАО Сбербанк России.
Генеральная лицензия на осуществление
банковских операций
от 8 августа 2012 года.
Регистрационный номер - 1481.

www.megapol.ru 8-800-505-58-85 (звонок по России бесплатный)

Балашиха
ул. Советская, 19 В
тел.: (495) 529-55-95
mvs92.ru

Егорьевск
ул. Советская, 126, оф. 220
тел.: (49640) 3-89-00
egor.ru

Коломна
ул. Октябрьской революции, 253
тел.: (496) 614-37-36
dom.ru

Лобненский
ул. Комсомольская, 15
тел.: (495) 921-10-58
mosobsluzhba.ru

Орехово-Зуево
ул. Ленина, 67
тел.: (495) 857-96-05
orezhe-oz.ru

П. Знамя Октября
Разновское ш., 20/2
тел.: (495) 979-30-57
realtor-estate.ru

Пушкино
ул. Рабочая, 6 А
тел.: (495) 993-30-05
partnertrade.ru

Раменское
ул. Карла Маркса, 1 А
тел.: (49646) 1-15-75
agencygreencity.ru

Реутов
ул. Парковая, 4
тел.: (495) 972-27-30

Фрязино
ул. Возьмальная, 6 а
тел.: (495) 972-42-54

Электрогорск
ул. Советская, 44
тел.: (495) 972-61-60
pprealty-mc.ru

Воскресенск
ул. Советская, 30 А
тел./факс: (49644) 1-01-60
vostrebyim.ru

Железнодорожный
ул. Маяковского, 4
тел.: (495) 522-50-81
zheldor-mc.ru

Королев
пр. Космонавтов, 345
тел.: (495) 771-24-97
dms-group.ru

Красногорский р-н
д/р. Путилково, 71 км МКАД, стр. 16 а
тел.: (495) 795-08-00
edp.ru

Лыткарино
ул. Ленина, 3
тел.: (498) 553-47-19

Одинцово
ул. Маршала Жукова, 38 Б
тел.: (495) 532-82-82
mzodin.ru

Павловский Посад
ул. Кирова, 58
тел.: (495) 971-89-85
pprealty-mc.ru

Подольск
Ревлюковский пр-т, 25/12
тел./факс: (495) 926-22-43
rcnpt.ru

Подольск
ул. 50 лет ВЛКСМ, 18 а
тел.: (496) 763-09-98
megapodolsk.ru

Серпухов
ул. Подольская, 98
тел.: (495) 518-82-88
partnertrade.ru

Ступино
ул. Горького, 20
тел.: (49664) 4-92-51
novoselst.ru

Торфяной п-т, 1
тел./факс: (49622) 4-66-64
sever-podmnsk.ru

Домодедово
ул. Каширское шоссе, 67, пом. 1
тел.: (495) 740-09-89
kredo.c21russia.com

Климовск
ул. Дмитрия Холодова, 5
тел.: (496) 756-54-54
lbyk.ru

Чехов
ул. Набережная, 3
тел.: (495) 974-97-17
litarcosm.ru

Шатура
пр-т Ильича, 29
тел.: (49645) 20-998
rusharakter.ru

Электрогорск
ул. Маршинская, 9
тел.: (495) 972-43-64

Электрогорск
пр. Ленина, 20
тел.: (495) 577-77-77
century21.ru