



Гильдия риэлторов Московской области

Полномочный представитель Российской Гильдии Риэлторов

ВЕСТНИК ГРМО

Август 2011



Содержание:

Жизнь Гильдии

Подведены итоги работы сертифицированных партнеров Сбербанка за 4 месяца 2011 года.....	стр. 5
3 августа 2011 года в г. Орехово-Зуево было проведено обучение и тестирование риэлторов - партнеров по программам жилищного кредитования Сбербанка РФ.....	стр. 6
На брифинге СМИ в администрации Раменского муниципального района Президента ГРМО Хромова А.А. поздравили со вступлением в Союз Журналистов России.....	стр. 7
5 августа в Раменском отделении Сбербанка России № 2580 состоялся «Круглый стол» при участии Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района.....	стр. 8
12 августа 2011 года в городе Коломна состоялся семинар для агентств, оказывающих услуги в сфере недвижимости.....	стр. 9
18 августа в Москве состоялась встреча исполнительного директора ГРМО Мазуриной Н.Ю. с директором программ Института фондового рынка и управления Барменковой Т.Д.....	стр. 10
20 августа в г. Железнодорожный прошла "Ипотечная суббота"!	стр. 10
19 августа в г. Электросталь прошел семинар на тему: «От агента до эксперта. Практические рекомендации для профессионального роста».....	стр. 11
20 августа в Раменском и Жуковском состоялась Ипотечная суббота!	стр. 12

Новости обучения:

2 сентября 2011 Состоялось заседание Комитета по обучению ГРМО.....	стр. 13
с 2 по 5 августа в ЦРТ ВОСТОК прошел тренинг для агентов по Аренде квартир.....	стр. 14

Мнение эксперта:

Ксения Носкова, специалист отдела ипотечного кредитования ООО "Кредит-Центр недвижимость" для журнала "Уютный метр" - об обратной ипотеке.....	стр. 15
О вторичном рынке жилья в Дмитрове - Президент ГРМО Хромов А.А. для журнала «Недвижимость & Цены».....	стр. 17
Города Подмосковья (Воскресенск) - Президент ГРМО Хромов А.А. для журнала «Недвижимость & Цены».....	стр. 18





Аналитика:

Цены на квартиры в августе снизились почти во всем Подмосковье - эксперты ГРМО для РИА Новостей.....	стр. 19
Цены в Раменском по состоянию на первые числа августа 2011 года. Какие изменения?.....	стр. 20
Цены на жилье в Жуковском в августе 2011 - изменения незначительны.....	стр. 22
Информационная справка о ценах на жилье в городах России по состоянию на 30 августа 2011 года.....	стр. 24

Издания муниципальных Гильдий

Восточный курьер.....	стр. 26
-----------------------	-------------------------

<u>Поздравления</u>	стр. 27
----------------------------------	-------------------------



Календарь обучающих мероприятий на сентябрь:



Центр
Риэлторских
Технологий

С 13 - 15 сентября курс

"Пошаговая инструкция по продаже недвижимости"



Центр
Риэлторских
Технологий

21 сентября тренинг

"Холодные звонки по коммерческой недвижимости"



Риэлт Академия
недвижимость и обучение

С 17 по 25 сентября тренинг-обучение

«Технология продаж и технологии успеха» (продвинутый курс)



**Российская
Гильдия
Риэлторов**
Объединяя профессионалов

С 27 по 31 сентября I этап курса «Управление недвижимостью»



**Российская
Гильдия
Риэлторов**
Объединяя профессионалов

С 29 сентября по 01 октября в Рязани состоится
ряд мероприятий РГР



Жизнь гильдии

Подведены итоги работы сертифицированных партнеров Сбербанка за 4 месяца 2011 года

Совместный проект со Среднерусским банком Сбербанка России по сертификации агентств недвижимости и риэлторов набирает обороты.

Для клиентов, покупающих недвижимость с ипотечным кредитом, работа с сертифицированными партнерами означает получение более качественных услуг и сокращение сроков.



Проект стартовал в апреле 2001 года, когда было проведено обучение и сертификация риэлторов в городе Электросталь. На текущий момент статус сертифицированного партнера Сбербанка России в Московской области получили 51 агентство недвижимости и 151 риэлтор. Риэлторы, обладающие статусом «Партнер Сбербанка России», сегодня работают в 17 городах Подмоскovie и география их присутствия с каждым месяцем расширяется.

Среднерусский банк СБ РФ совместно с ГРМО подвели первые итоги развития партнерского проекта. По итогам первых 4-х месяцев (апрель-июль) определились лидеры.

В первую «десятку» компаний, обеспечивших наиболее высокие результаты, вошли (по количеству одобренных заявок клиентов на ипотечный кредит):

- Группа компаний [«Кредит-Центр»](#) (г.Раменское, г.Жуковский);
- Агентство недвижимости [«Адрес»](#) (г.Протвино);
- Корпорация риэлторов [«Мегаполис-Сервис»](#) (г.Электросталь, г.Ногинск);
- [«Миэль-Одинцово»](#) (Одинцово);
- Агентство недвижимости [«Триумф»](#) (г.Пушкино);
- ООО [«АЭНБИ»](#) (г.Дмитров, г.Клин);
- «Региональное агентство недвижимости [«Южное Подмоскovie»](#) (г.Серпухов);
- [«Century 21 – Восток»](#) (г.Москва);
- [«Вавилон 21»](#) (г.Подольск);
- ООО [«Сити+»](#) (г.Железнодорожный) и
- ООО [«Удачный выбор»](#) (г.Раменское).



Риэлторы, показавшие лучшие результаты работы, получают подарки в рамках [акции «Надежный партнер»](#), которую Среднерусский банк Сбербанка России проводит для сертифицированных партнеров - риэлторов агентств недвижимости, входящих в Гильдию риэлторов Московской области.



Жизнь гильдии

3 августа 2011 года в г. Орехово-Зуево было проведено обучение и тестирование риэлторов - партнеров по программам жилищного кредитования Сбербанка РФ



В рамках сотрудничества Среднерусского банка и Гильдии риэлторов Московской области было проведено обучение и тестирование риэлторов – партнеров по программам жилищного кредитования Сбербанка РФ.

Мероприятие проходило в зале Среднерусского банка Орехово-Зуевского отделения №1556. Тестирование проводила **Смирнова Ирина Владимировна**, начальник сектора организации розничных

продаж управления по работе с предприятиями-партнёрами и организации активных продаж.

Сертификат «Партнер Сбербанка России» - это документ, наделяющий правом консультирования клиентов и осуществления действий, связанных с оформлением жилищных кредитов по программам ипотечного кредитования ОАО «Сбербанк России».

В обучении и тестировании приняли участие руководители и специалисты ведущих агентств недвижимости г. Орехово-Зуево:

[ООО «Престиж-плюс»](#)

АН «Садко» (ИП Кокунова О. А.)

АН «Успех» (ИП Тимофеева О. О.)

АН «Вариант» (ИП Анохина С. В.)

АН «Гарант» (ИП Мосягин Ю. А.)

[ООО «Новое время-2002»](#)

[АН «Ваш дом» \(ИП Тихонов В. А.\)](#)

АН «Аллюр» (ИП Ольховая И. В.)

ООО «РЕГИОН»

[АН «Альтернатива» \(ИП Питиева Н. С.\)](#)



В мае 2011 года в Банке издано распоряжение,

определяющее условия сертификации и взаимодействия с сертифицированными партнёрами.

Только для сертифицированных риэлторов и агентств недвижимости Банк предоставляет уникальный комплект услуг.

Сертификация предоставляет риэлторам существенные конкурентные преимущества, позволяет увеличить число совершаемых сделок за счет охвата значительно большей клиентской аудитории.



Жизнь гильдии

Президента ГРМО Хромова А.А. поздравили со вступлением в Союз Журналистов России

Гильдия риэлторов Московской области тесно сотрудничает со средствами массовой информации с целью обеспечения читателей и телезрителей объективной и достоверной информацией о тенденциях на рынке жилья, укрепления профессии "риэлтор".

Сотрудничество с Союзом Журналистов России (СЖР) и членство в СЖР также позволяет максимально расширить информационное поле в сфере недвижимости с целью донесения важной информации до потребителей.

3 августа в актовом зале Администрации Раменского муниципального района состоялся брифинг СМИ с участием **Попова Антона Евгеньевича**, Председателя [Совета депутатов Раменского муниципального района](#).

Открыл мероприятие Председатель Комитета по СМИ администрации Раменского муниципального района, Председатель Раменского отделения Союза Журналистов Подмосковья **Андреев Константин Александрович**. Он приветствовал участников, после чего под аплодисменты присутствующих вручил Удостоверение Союза Журналистов России **Хромову Андрею Александровичу** (главный редактор газеты [«Эксперт по недвижимости»](#)), Президент [Гильдии риэлторов Московской области](#), генеральный директор ЗАО ["Кредит-Центр"](#)).



*Слева направо:
Хромов Андрей Александрович,
главный редактор газеты
"Эксперт по недвижимости",
Президент Гильдии риэлторов
Московской области;
Довжик Юрий Александрович,
заместитель главного редактора
газеты «Родник»;
Новожилов Александр Анатольевич,
директор [Раменского телевидения](#)*



Жизнь гильдии

5 августа в Раменском отделении Сбербанка России № 2580 состоялся «Круглый стол» при участии Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района

5 августа 2011 года в актовом зале Раменского отделения Сбербанка России № 2580 состоялся Семинар на тему **«Новое в ипотечных продуктах Сбербанка России, продление Акции «888» и Круглый стол**, проводившийся совместно с Гильдией риэлторов города Жуковского и Раменского района по результатам работы в рамках программы **«Партнер Среднерусского Банка Сбербанка России»**.

Мероприятие началось с торжественного вручения Почетной грамоты [Российской Гильдии Риэлторов](#) компании ЗАО ["Град Великий"](#) - *«За активную и профессиональную работу на рынке недвижимости Московской области и в связи с 15-летием со дня основания»*.

Круглый стол проводили **Безъязыкова Наталья Викторовна**, заместитель Управляющего Раменского отделения Сбербанка России № 2580, и **Макаренко Александр Владимирович**, вице-президент Гильдии риэлторов Московской области.

По предварительным подсчетам Раменский район является лидером среди других районов Московской области. На данный момент здесь рассмотрено более 40 Заявок. Были отмечены наиболее высокие результаты трех специалистов:

- **Осина Юлия Анатольевна**, ведущий специалист отдела новостроек ООО ["Кредит-центр недвижимость"](#),
- **Елисеева Татьяна Николаевна**, ведущий специалист отдела ипотечного кредитования ЗАО "ЮИТ Московия",
- **Семенова Виктория Николаевна**, руководитель отдела новостроек ООО [«Агентство недвижимости «Кредит-Центр»](#).



Наталья Викторовна вручила памятные призы представителям трех вышеобозначенных компаний и пожелала дальнейших успехов и победы в Акции Среднерусского Банка Сбербанка России ["Надежный партнер"](#), по результатам которой 11 октября 2011 года 3 риэлтора Московской области станут обладателями призов от компании Apple.



Жизнь гильдии

12 августа 2011 года в городе Коломна состоялся семинар для агентств, оказывающих услуги в сфере недвижимости

Мероприятие проходило в яхт-клубе "40 меридиан" по инициативе агентств недвижимости города Коломны. На семинар были приглашены Коломенские отделения банков и нотариусы.

Выступление Вице-президента Гильдии риэлторов Московской области **Макаренко Александра Владимировича** открыло семинар. В своем сообщении Макаренко А.В. осветил работу Гильдии: цели, задачи, конкретные дела, проблемы.

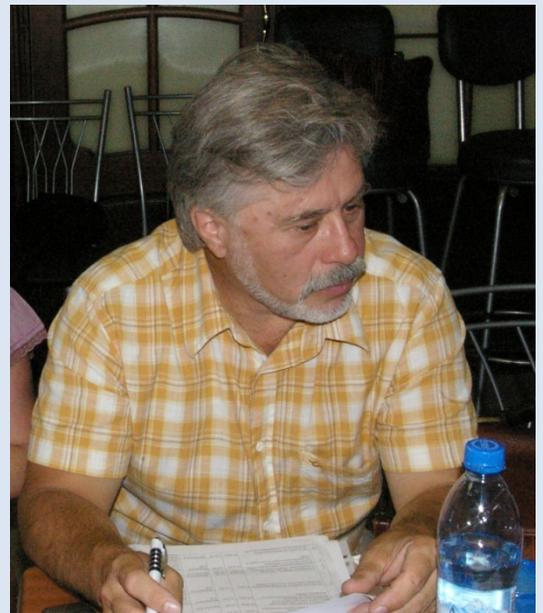


Президент Гильдии риэлторов г. Коломна – **Астафьев Борис Викторович** рассказал о работе и мероприятиях, проводимых Гильдией.

Представители Коломенских отделений Сбербанка России, банка «Возрождение», "Форабанка" и "Экобанка" рассказали о своих банковских продуктах (ипотечных программах кредитования).

На мероприятии обсуждались вопросы взаимодействия компаний. Особо остро обсуждались вопросы этики.

В целом, семинар прошел в теплой дружественной атмосфере и закончился прогулкой на теплоходе.



*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*



Жизнь гильдии

18 августа в Москве состоялась встреча исполнительного директора ГРМО Мазуриной Н.Ю. с директором программ Института фондового рынка и управления Барменковой Т.Д.

На рабочей встрече **Наталья Юрьевна Мазурина** и **Барменкова Татьяна Дмитриевна** обсуждали вопросы, связанные с подготовкой и обучением кадров в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.12.2005г. № 715, а так же исполнение партнерских

обязательств сторонами в соответствии с подписанным в 2011 году Соглашением о сотрудничестве по обучению сотрудников организаций, осуществляющих риэлторскую деятельность на рынке недвижимости Московской области и перспективы расширения области взаимодействия.

Уважаемые коллеги! ИФРУ приглашает Вас пройти обучение на семинаре: **«Целевой инструктаж «Повышение уровня знаний для страховых компаний в целях противодействия отмыванию доходов (ПОД/ФТ)»**

- Обучение является обязательным для сотрудников риэлторских компаний в связи с вступлением в силу приказа Росфинмониторинга № 203 от 03.08.2010г.
- Слушателям выдается свидетельство установленного образца о прохождении обучения, а данные передаются в единый реестр Росфинмониторинга.
- Для членов Гильдии предусмотрена скидка в размере 5% от стоимости семинара.

Более подробную информацию можно получить по телефону: (+7 496)465-07-29.

[Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области](#)

20 августа в г. Железнодорожный прошла "Ипотечная суббота"!

20 августа 2011 г. в дополнительном офисе 8038/040 Среднерусского банка ОАО «Сбербанк России» по адресу: ул.Пролетарская, д.5а прошел День открытых дверей «Ипотечная суббота».

Консультацию проводили:

- Генеральный директор [ООО «СИТИ+»](#)

Трошина Ольга Ивановна,

- ведущий специалист [ООО «СИТИ+»](#)

Кравец Олеся Александровна,

- представитель компании-застройщика VR-group,
- кредитные инспекторы ОАО «Сбербанк России».



Сберегательный банк РФ – лидер ипотечного кредитования в России. Более 60% - такова доля рынка ипотеки, которую занимает Сбербанк. Проведением Дня открытых дверей Балашихинское отделение №8038/040 еще раз хочет подтвердить, что главное для него – быть как можно ближе к клиенту.

[Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области](#)



Жизнь гильдии

19 августа в г. Электросталь прошел семинар на тему: «От агента до эксперта. Практические рекомендации для профессионального роста»

В рамках программы повышения квалификации агентов, [НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис»](#) состоялся семинар на тему: "ОТ АГЕНТА ДО ЭКСПЕРТА. ПРАКТИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО РОСТА". Семинар проводил ведущий эксперт, брокер, владелец и генеральный директор Агентства недвижимости «Интеллект» (г. Фрязино) Дмитрий Филиппов, являющийся одним из активных участников некоммерческого партнерства.

Мероприятие вызвало живой интерес среди риэлторов – членов корпорации «Мегаполис-Сервис». В нем приняли очное участие более 20 агентов из городов Подмосковья Ногинск, Электросталь, Электрогорск и Железнодорожный. Еще более 10 риэлторов из городов Чехов, Подольск и Краснодар имели возможность участвовать в происходящем через Skype.

Тема семинара привлекла тех агентов и брокеров, кто нацелен на действительно большие успехи в риэлторском бизнесе и готов для этого потрудиться. *Дмитрий Филиппов* на примере своей карьеры и личного опыта продемонстрировал путь создания мощного инструмента, который работает на него долгие годы, указал на основные проблемы, с которыми сталкиваются начинающие агенты, назвал возможные пути их решения, а также дал рекомендации по литературе для самообразования.

Активное участие в семинаре принял руководитель отдела продаж ООО «АН «Мегаполис-Сервис» (г. Электросталь) *Сергей Стратьев*, давая рекомендации для профессионального роста. При этом он отметил, что в ходе мероприятия узнал много интересного и поучительного, а также выразил мнение, что выступление Д. Филиппова содержало большое количество практических рекомендаций, которые дают возможность не только освоения риэлторских технологий, но и развития творческого подхода в этом вопросе.

Генеральный директор «Мегаполис- Сервис» (г. Ивантеевка) *Владимир Агейчиков* также поделился впечатлением: «Мне все очень понравилось, было интересно послушать Дмитрия, я получил массу полезной информации из его личного опыта и, что важно, услышал его личное мнение по столь актуальному вопросу».

[Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области](#)





Жизнь гильдии

20 августа в Раменском и Жуковском состоялась
Ипотечная суббота!

20 августа 2011 года в Центрах ипотечного и потребительского кредитования Раменского отделения № 2580 Сбербанка России в городах Жуковский и Раменское прошли Дни открытых Дверей «Ипотечная суббота».

В рамках ипотечной субботы в двух городах были проведены консультации по вопросам приобретения жилья по ипотечным программам Сбербанка. В одном только Раменском было рассмотрено 5 заявок, 2 из которых - по приобретению загородного жилья, другие 2 - по покупке квартир на вторичном рынке и 1 - по ипотеке на квартиру в доме-новостройке.

Консультацию проводили риэлторы – специалисты

группы компаний ["Кредит-Центр"](#) –

Сертифицированные партнеры

Среднерусского Банка Сбербанка России:

-**Марочкина Светлана Владимировна**,
заместитель исполнительного директора

ООО [«Кредит-Центр недвижимость»](#)

(офис в Бизнес-Центре «Юбилейный»),

-**Жданова Наталия Валериевна**,
специалист вторичного рынка квартир

ООО ["ЭКО-Строй"](#),

-**Ступникова Ирина Александровна**,

специалист отдела по операциям с загородной недвижимостью ООО ["ЭКО-Строй"](#).

Также в этот день посетители дня открытых дверей "Ипотечная суббота" задавали вопросы по поводу страхования титула и др. непосредственно специалистам Росгосстраха.

Кредитные инспекторы Раменского отделения № 2580 Сбербанка России напомнили, что до 30 сентября действует акция "888", в соответствии с которой ипотечный кредит возможно взять по ставке всего в 8%.

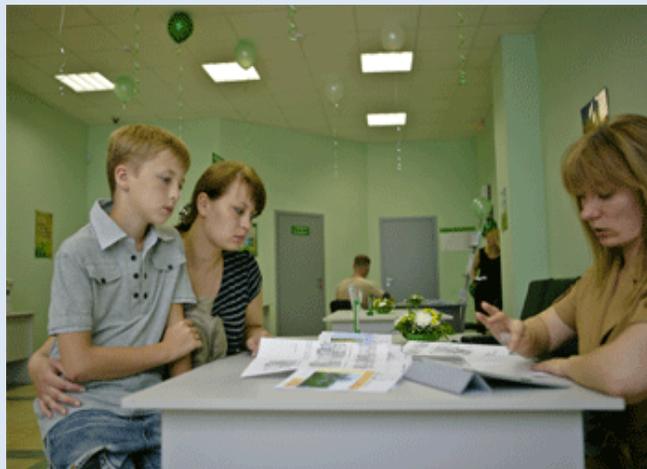
Ипотека присутствует практически в каждой сделке купли-продажи недвижимости, поэтому сотрудничество с надежным и ориентированным на клиента Сбербанком так важно для агентств недвижимости и застройщиков. Агентствами недвижимости будет организована возможность осмотра квартир, выставленных на продажу, и клиенты тут же смогут воспользоваться этими предложениями.

Мероприятие проходило:

- в г. Раменское по адресу: ул. Красноармейская, д. 4Б;

- в г. Жуковский по адресу: ул. Ломоносова, д. 18/11.

Приглашаем вас к участию в очередном мероприятии "Дни открытых дверей «Ипотечная суббота» Раменского отделения № 2580 Сбербанка России 17 сентября 2011 года.





Новости обучения

2 сентября 2011 состоялось заседание Комитета по обучению ГРМО

2 сентября 2011 в офисе [ЦРТ ВОСТОК](#) состоялось очередное заседание [Комитета по обучению ГРМО](#). В мероприятии приняли участие Президент Гильдии риэлторов Московской области Андрей Хромов, Наталья Мазурина, Сергей Прокофьев, Алексей Новиков.



Были подведены итоги работы Комитета за 8 месяцев и скорректирован план работы до конца 2011 года:

После утверждения положения об аккредитации на Региональном совете ГРМО 28 сентября 2011 будет продолжена работа по аккредитации учебных центров.

Пройдут три выездных семинара для муниципальных образований.

Члены Комитета примут участие в Конференции по недвижимости в Коломне.

Продлена **акция для директоров АН по бесплатному посещению агентских семинаров и тренингов в ЦРТ ВОСТОК до 31 октября 2011 года** (запись через исполнительный Аппарат ГРМО по телефонам (496) 465-07-29, (495) 778-93-34).

В раздел сайта ГРМО будет добавлена информация о членах Комитета.





Новости обучения

с 2 по 5 августа в ЦРТ ВОСТОК прошел тренинг для агентов по Аренде квартир

С 1 по 5 августа 2011 [ЦРТ ВОСТОК](http://www.crt-vostok.ru) провел 5-дневный **тренинг** для агентов без опыта по теме «**Аренда жилой недвижимости**» продолжительностью 40 академических часов. В группе слушателей обучались стажеры из Москвы, Железнодорожного и г. Мытищи. Бизнес-тренеры: Владимир БЕРЕЗОВСКИЙ, Сергей ПРОКОФЬЕВ, Александр САЯПИН, Ольга ТУЗОВА.



Тренинг предназначен для формирования у стажеров правильных привычек по специальности **агент по аренде квартир**.

За неделю новичку показывают 17 ключевых навыков, которые будут доводиться до автоматизма в течении последующей стажировки в агентстве по программе "90 дней".

Следующий тренинг для новичков «[Аренда жилой недвижимости](#)» состоится 5 - 9 сентября 2011 года.

Стоимость обучения для членов ГРМО за 5 дней - 11 600 руб.

Регистрация агентов на сайте

www.crt-vostok.ru или по телефону +7 (499) 346 0062.



Решением Комитета по обучению, на занятия для агентов до октября 2011 будут приглашаться и их руководители. Запись на **бесплатное обучение директоров** через исполнительный Аппарат ГРМО по телефонам (496) 465-07-29, (495) 778-93-34

[Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области](#)



Мнение эксперта

Ксения Носкова, специалист отдела ипотечного кредитования ООО "Кредит-Центр недвижимость" для журнала "Уютный метр" - об обратной ипотеке



Гильдия риэлторов Московской области тесно сотрудничает со средствами массовой информации с целью обеспечения читателей и телезрителей объективной и достоверной информацией о тенденциях на рынке жилья, укрепления профессии "риэлтор". На этот раз речь пойдет о таком понятии, как "Обратная ипотека". «Обратная ипотека» для большинства неосведомленных граждан – термин непривычный. По крайней мере,

*большинству непонятно, что же там происходит «наоборот». На законодательном уровне несколько раз выдвигались идеи о внедрении «обратной ипотеки» в России. Попробуем разъяснить все ее плюсы и минусы. Об этом мы попросили рассказать **Носкову Ксению Львовну**, специалиста отдела ипотечного кредитования ООО [«Кредит-Центр недвижимость»](#), представителя Гильдии риэлторов Московской области.*

При «обратной ипотеке» человек закладывает в банк принадлежащую ему квартиру, а банк выплачивает человеку определенную сумму денег либо единовременно, либо ежемесячно. Гражданин при этом не теряет права собственности на свою квартиру до конца своих дней. Гражданин или его наследники могут вернуть кредит (разумеется, с процентами), тогда квартира освобождается от залога. В противном случае банк после смерти собственника квартиру продает, компенсирует из вырученной суммы все свои затраты, а остаток (если он образуется) отдает наследникам (если таковые обнаружатся).

Такая схема уже более 20 лет успешно действует в США, где обратная ипотека поддерживается государством и, по сути, является частью пенсионной системы. «Обратную ипотеку» в США называют «eat your brick» («Съешь свой кирпич»), так как, заложив недвижимость, ее владелец буквально «проедает» свое жилье. Пытались ввести подобный продукт в Германии, но спрос оказался невелик: немецкие пенсионеры и так имеют неплохую пенсию, а к жилью относятся ответственнее «легкомысленных» американцев. В России пенсии маленькие, поэтому «обратная ипотека» могла бы стать заманчивым предложением для многих пенсионеров в нашей стране.

Схема «обратной ипотеки» похожа на договор ренты, который действует в России уже 15 лет и считается самой криминальной и ненадежной сделкой, причем для обеих сторон. По договору ренты пожилой владелец квартиры передает ее в собственность другому лицу, однако сохраняет право проживания в ней до смерти. Все это время «покупатель» выплачивает «продавцу» определенную сумму (ренту) или оказывает иные услуги. Кроме того, он целиком оплачивает содержание своей новой собственности, однако вселиться в квартиру может только после смерти рентополучателя.



Однако, в отличие от ренты, в данном случае «рентоплательщиком» является банк, а не частное лицо. Таким образом, с одной стороны, пенсионеры получают гарантии, что деньги будут выплачиваться в срок, и контрагент не будет пытаться «ускорить» момент получения квартиры неправомерными методами (срок кредита строго определен), а с другой - банк может быть уверен, что получит квартиру (в случае с рентой пенсионер мог довольно легко расторгнуть договор, оставив рентоплательщика ни с чем).

Кроме того, по условиям «обратной ипотеки» квартира остается в собственности владельца до его смерти, и все обязанности по ее содержанию должен нести он. И это рождает еще одну проблему – проблему сохранности квартиры. Теоретически, следить за состоянием квартиры и делать при необходимости ремонт должен собственник, но практически, если пенсионер идет на такой шаг (закладывает квартиру банку), едва ли у него будут средства на содержание жилья. Впрочем, «обратная ипотека» позиционируется как продукт социальный, способ господдержки малоимущих, так что все издержки банка, связанные с состоянием квартиры, должно компенсировать государство.

В России внедрить программу «обратной ипотеки» пытаются с 2007 года. Первые попытки совершил Александр Починок (сенатор Краснодарского края, бывший министр социального развития и труда), аргументируя преимущества «обратной ипотеки» тем, что в районе Центрального округа города Москвы нет жилья стоимостью менее миллиона долларов. При этом большая часть проживающих там людей не имеет достаточных средств для оплаты коммунальных услуг.

Программу «обратной ипотеки» в качестве эксперимента обещают запустить в России уже осенью. Запущена она будет на базе Агентства по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов (АРИЖК), являющегося дочерним предприятием АИЖК. Однако для того, чтобы программа заработала в полную силу у нас в стране, необходимо ответить на законодательном уровне еще на ряд вопросов: кто даст кредитору гарантии возвратности денег в случае, если цены на недвижимость в период реализации объекта упадут в разы; достаточно ли 75–80% от стоимости квартиры для предоставления средств на содержание пожилого человека; как определить величину надбавки к пенсии; с какого возраста пенсионеры могут участвовать в «обратной ипотеке» и т. д.

Разумеется, есть еще множество вопросов, которые еще предстоит решить, прежде чем вводить в России «обратную ипотеку». Нынешний Гражданский кодекс РФ максимально защищает права наследников. В частности, наследники не могут быть выселены из квартиры, где они прописаны. Почти невозможно выписать несовершеннолетних детей, если у их родителей нет другого равноценного жилья. По законопроекту об обратной ипотеке в России, государство должно гарантировать невозможность прописки в заложенной квартире несовершеннолетних детей или еще каких-либо изменений ее статуса, которые осложнят банку возврат залога. Однако не совсем понятно, как такие гарантии сочетаются с защитой жилищных прав детей, которую также должно гарантировать государство.

Пока сложно сказать, заинтересует ли такой продукт российские банки, у которых на сегодняшний день просто нет достаточно «длинных» денег, да и риски велики. В любом случае, проценты по такому кредиту будут максимальные. Тем не менее, обратная ипотека может оказаться очень востребованной среди пожилых жителей Москвы и других крупных городов. Учитывая маленькие пенсии и дороговизну квартир, такая услуга может стать для пенсионеров единственным шансом на безбедную старость.



Мнение эксперта

О вторичном рынке жилья в Дмитрове - Президент ГРМО Хромов А.А. для журнала "Недвижимость & Цены"



В 65 км к северу от Москвы, на берегу реки Яхромы расположен административный, промышленный и научный центр Дмитровского района Московской области город **Дмитров**. В нем проживают порядка 64 тыс. человек.

Дмитров — один из самых древних городов Подмосковья.

Первое летописное упоминание о нем относится к 1154 г.

Заметные изменения, произошедшие в Дмитрове в последнее десятилетие, позволяют позиционировать его как один из самых красивых и благоустроенных городов Подмосковья.

На вторичном рынке города достаточно широкий выбор квартир в новых и старых многоэтажных домах, частных городских и загородных домовладениях. Комплекс услуг по продаже, покупке, обмену, аренде жилых и нежилых помещений и юридическому сопровождению операций с недвижимостью предоставляет ряд местных и ведущих московских риэлторских компаний.



Андрей Хромов, Президент Гильдии риэлторов Московской области, генеральный директор ЗАО **"Кредит-Центр"**.

Жилье в городе можно найти по разумным ценам и на любой вкус. Центр Дмитрова в основном застроен невысокими кирпичными домами. В районах, сложившихся в 60-е гг. прошлого века, преобладают панельные девятиэтажки. В 80-е гг. в городе появились кирпичные и панельные дома разной этажности. В последнее десятилетие здесь в основном строили монолитно-кирпичные здания. В Дмитрове сохранились кварталы частных домовладений прошлого века, а в его живописных окрестностях построены современные коттеджные поселки. По сведениям президента Гильдии риэлторов Московской области **А. А. Хромова**, средняя цена 1 кв. м жилья на вторичном рынке Дмитрова в июне составила порядка 57,4 тыс. руб. Стоимость жилья традиционно зависит от многих факторов: площади квартиры, места, где расположен дом, материала, из которого он возведен, и его состояния, наличия в районе школ, детских садов и парков и т.д.



Варианты предложений на вторичном рынке жилья

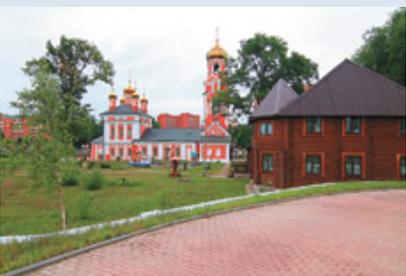
1,85 млн руб. — стоимость однокомнатной квартиры площадью 29 кв. м, расположенной на первом этаже пятиэтажного панельного дома. Микрорайон ДЗФС.

2,15 млн руб. — стоимость однокомнатной квартиры площадью 33 кв. м, расположенной в девятиэтажном панельном доме. Улица Космонавтов.

2,7 млн руб. — стоимость трехкомнатной квартиры площадью 67 кв. м, расположенной на первом этаже двухэтажного восьмиквартирного дома. Улица Ольховая.

4,25 млн руб. — стоимость трехкомнатной квартиры площадью 98 кв. м, расположенной в 12-этажном монолитно-кирпичном доме. Микрорайон ДЗФС.

6,8 млн руб. — стоимость двухуровневой квартиры площадью 170 кв. м, расположенной на пятом-шестом этажах монолитно-кирпичного дома. Улица 2-я Комсомольская.





Мнение эксперта

Города Подмосковья (Воскресенск) - Президент ГРМО Хромов А.А. для журнала "Недвижимость & Цены"



Свое название город получил от древнего села Воскресенского, первые упоминания о котором встречаются в Писцовых книгах Московского государства в 1577 г. В 1862 г. близ этого села была проложена железная дорога Москва — Рязань и появилась одноименная железнодорожная станция. Вокруг нее образовался пристанционный поселок, который впоследствии вместе с близлежащими населенными пунктами преобразовался в город Воскресенск. Хорошее транспортное сообщение и богатое месторождение цементного сырья стимулировали развитие промышленности, и уже в первой половине XX в.



*Андрей Хромов,
Президент Гильдии риэлторов Московской области,
генеральный директор ЗАО "Кредит-Центр"*

По сведениям президента Гильдии риэлторов Московской области Андрея Хромова, в июле 2010 г. 1 кв. м жилья на вторичном рынке Воскресенска в среднем стоил **42,7 тыс. руб.** Затем вплоть до марта 2011 г. цена 1 кв. м снижалась, достигнув уровня **41,2 тыс. руб.** В летние месяцы этот показатель практически не изменился, составив **41,1–41,2 тыс. руб.**

«При этом, — добавляет директор Воскресенского отделения АН «Жилищный вопрос» **Андрей Окунев**, — если небольшие одно- и двухкомнатные квартиры пользуются спросом и их стоимость постепенно увеличивается, то квартиры больших площадей теряют в цене». Он также отмечает, что районы города неравнозначны по инфраструктуре, экологии, транспортному сообщению, поэтому и стоимость жилья в большей степени зависит от его месторасположения. Наиболее дорогие квартиры находятся в новых комплексах, расположенных в центральной части города, самые дешевые можно найти в старых домах на окраинах Воскресенска. Следует отметить, что стоимость квартиры, по которой заключается сделка, может отличаться от первоначально заявленной продавцом. По сведениям сотрудников АН «Жилищный вопрос», сейчас чаще выигрывают покупатели. В результате торга им в некоторых случаях удается понизить цену.

При найме жилья, по данным А. Окунева, повышенным спросом пользуются однокомнатные квартиры. Их аренда обходится в сумму не менее 8 тыс. руб./мес. Арендные ставки на двухкомнатные квартиры в среднем начинаются от 12 тыс. руб./мес., на трехкомнатные — от 15 тыс. руб./мес. Верхний предел стоимости найма зависит от места, состояния, мебелировки и технического оснащения квартиры.





Аналитика

Цены на квартиры в августе снизились почти во всем Подмосковье - эксперты ГРМО для РИА Новостей



МОСКВА, 12 августа - РИА Новости. Цены на вторичное жилье в начале августа 2011 года снизились по сравнению с началом прошлого месяца в 61 из 70 городов Подмосковья, сообщается в отчете Гильдии риэлторов Московской области.

По результатам исследования, проведенного компанией "Бизнес консалтинг" и Гильдией риэлторов Московской области средневзвешенная стоимость квадратного метра

жилья на вторичном рынке Подмосковья снизилась в начале августа примерно на 1%, поясняется в сообщении.

"Повышение мы наблюдаем в шести из 70 городов Московской области. На прежнем уровне цены остались в трех городах", - отмечается в материалах.

Цены выросли в Подольске (на 1,7% - до 75,9 тысячи рублей за квадратный метр), в Волоколамске (на 1,5% - до 41 тысячи рублей за квадратный метр), в поселке Власиха (на 0,6% - до 70,4 тысячи рублей за квадратный метр), в Ступино (на 0,6% - до 54,6 тысячи рублей за квадратный метр), в Дубне (на 0,4% - до 53,9 тысячи рублей за квадратный метр) и в Лотошино (на 0,3% - до 36,8 тысяч рублей за квадратный метр), поясняется в исследовании.

В материалах указывается, что цены остались без изменений в Звездном (66,1 тысячи рублей за квадратный метр), Ногинске (53,8 тысячи рублей за квадратный метр) и Восходе (39,5 тысячи рублей за квадратный метр).

Более всего цены снизились в Зарайске (на 4,3% - до 33,5 тысячи рублей за квадратный метр), в Истре (на 3,3% - до 65,1 тысячи рублей за квадратный метр), в Чехове (на 2,4% - до 61,5 тысячи рублей за квадратный метр), в Железнодорожном (на 2,3% - до 78,1 тысячи рублей за квадратный метр), в Лыткарино (на 2,3% - до 71,7 тысячи рублей за квадратный метр), в Электростали (на 2,3% - до 51,7 тысячи рублей за квадратный метр), в Можайске (на 2,3% - до 46,9 тысячи рублей за квадратный метр), следует из сообщения.

Самая дорогая стоимость жилого метра зафиксирована в следующих пяти городах, находящихся на расстоянии до 10 километров от МКАД, - Реутов (100,3 тысячи рублей), Красногорск (97,4 тысячи рублей), Химки (96,8 тысячи рублей), Одинцово (96,3 тысячи рублей) и Видное (95,1 тысячи рублей), подсчитали эксперты.

Самая низкая стоимость квадратного метра на вторичном рынке жилья зафиксирована в следующих пяти городах, удаленных от Москвы на 130-150 километров, - Рошаль (27,8 тысячи рублей), Зарайск (33,5 тысячи рублей), Серебряные Пруды (34,3 тысячи рублей), Талдом (36,1 тысячи рублей) и Лотошино (36,8 тысячи рублей), подчеркивается в отчете.



Аналитика

Цены в Раменском по состоянию на первые числа августа 2011 года. Какие изменения?



Рябчиков Сергей Иванович
исполнительный директор ООО [«Кредит-Центр»](#)

Небольшая коррекция средних цен имеет явно выраженный сезонный характер. У потенциальных покупателей современных квартир все мысли об отдыхе. Желających посмотреть квартиру стоимостью 3 и более миллиона рублей можно пересчитать по пальцам. А вот интерес к хрущевкам резко возрос.

9 из 10 звонков начинаются с вопроса:

«Что Вы мне предложите до 2 млн. рублей?» Раскупленные самые дешевые (вне зависимости от качества, интересуется только цена) из «хрущевок» искусственно подтянули цены этого сегмента (нераскупленных остатков) вверх.

Иная картина складывается среди квартир более высокого качества. Сданный ЮИТом дом на ул. Чугунова вывел на рынок почти сотню современных 1, 2 и 3-комнатных квартир, часть из которых с отделкой. И цены, очень высокие для строящегося дома (такое кол-во нераскупленных до ввода в эксплуатацию квартир последний раз демонстрировал Жилстрой в доме на ул. Октябрьская), сразу стали более чем конкурентоспособными на уровне квартир, продаваемых частниками. Например, двухкомнатная квартира площадью 71 кв.м. стоит 3,9 млн или по 55 000 руб. за кв.м., что резко снижает шансы частников продать свои «сданные новостройки» дороже 4 млн. рублей. Очевидно, что если ЮИТ не поднимет цены, дом на ул. Чугунова потянет вниз цены целого района либо «заморозит» в этом районе вторичные продажи.

Но за вышеназванным исключением, иных поводов для оптимизма покупателей не наблюдается. Судя по упорству продавцов, снижение цен если и возможно в отдельных сегментах, то на считанные проценты и на короткое время. Да и объективных факторов для такого снижения нет. Даже по данным Росстата, которые вызывают сомнение у большинства населения, инфляция уже превысила 5 %. Рассчитывать на снижение цен на недвижимость при росте на все остальное было бы опрометчиво. Впрочем, и для роста оснований нет. Платежеспособность населения не увеличивается, за исключением той его части, которая недвижимость покупает за рубежом. Так что у нас по-прежнему можно рассчитывать на стабильность рынка.

Ситуация с ценами на рынке недвижимости Раменского по состоянию на первые числа июля 2011 года следующая:

Цена предложения 1-комнатных квартир «хрущёвок» общей площадью 30-32 кв.м. колеблется в пределах от 2,2 до 2,3 миллионов рублей. В типовых домах однокомнатные квартиры площадью 33-37 кв.м. предлагаются по цене от 2,6 до 2,7 миллионов рублей. В новых сданных домах (последние 10 лет) цены предложения на квартиры площадью 40-50 кв.м. составляют от 3,1 до 3,3 млн. рублей.

Цена предложения 2-комнатных квартир «хрущёвок» общей площадью 42-45 кв.м находится в диапазоне от 2,6 до 3,0 млн. рублей, квартиры общей площадью 48-56 кв.м. в типовых домах предлагаются по цене от 3,6 до 3,9 млн. руб. В новых сданных домах за квартиры площадью 66 кв.м. просят от 4,2 до 5,0 млн. руб.

3-х комнатные квартиры в «хрущёвках» при общей площади 56-59 кв.м. предлагаются по цене от 3,2 млн. рублей до 3,6. В типовых домах квартиры площадью 63-72 кв.м. предлагаются по цене от 4,2 до 4,5 млн. рублей. В новых сданных домах цены на квартиры площадью от 85-96 кв.м. составляют от 5,1 до 5,6 млн. рублей.



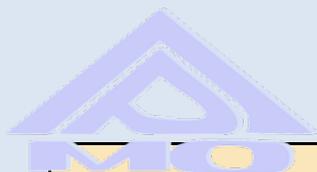


Таблица 1. Средние цены на квартиры в Раменском по состоянию на первые числа июля 2011 г.

1-комн. квартиры			
вид	параметры	Цена (млн. руб.)	Изменение цены за месяц (%)
"хрущевки"	Общая площадь - 30-32 м ² комната - 17 м ² , кухня – 6 м ²	2,2-2,3	0
типовые	Общая площадь - 33-37 м ² комната - 17-18 м ² , кухня - 6,9-8,5 м ²	2,6-2,7	0
В домах-новостройках последних 10 лет	Общая площадь - 40-48 м ² комната - 18-24 м ² , кухня - 10 м ²	3,1-3,3	0
2-комн. квартиры			
вид	параметры	Цена	Изменение цены за месяц (%)
"хрущевки"	Общая площадь - 42-43 м ² жилая - 29-31 м ² , кухня - 6-6,5 м ²	2,7-3,0	2
типовые	Общая площадь - 48-56 м ² жилая - 29-30 м ² , кухня - 7-9 м ²	3,5-3,8	-2
В домах-новостройках последних 10 лет	Общая площадь - 65-70 м ² жилая – 35-42 м ² , кухня - 10 – 12 м ²	4,2-4,8	-2
3-комн. квартиры			
вид	параметры	Цена	Изменение цены за месяц (%)
"хрущевки"	Общая площадь - 56-59 м ² жилая - 33-40 м ² , кухня - 5,5-6 м ²	3,4-3,7	4
типовые	Общая площадь - 63-72 м ² жилая - 39-41 м ² , кухня - 7-12 м ²	4,2-4,5	0
В домах-новостройках последних 10 лет	Общая площадь - 85-96 м ² жилая - 45-50 м ² , кухня – 10-14 м ²	4,8-5,6	-3



Аналитика

Цены на жилье в Жуковском в августе 2011 - изменения незначительны



*Юлия Юрьевна Белова,
заместитель директора
ООО «Агентство недвижимости «Кредит-Центр»*

За два прошедших летних месяца довольно заметно уменьшение количества новых предложений на вторичном рынке жилья г. Жуковский по сравнению с весенними месяцами.

Изменения стоимости квартир по типам жилья в июне-июле показывает незначительное расслоение рынка: наибольшее увеличение (50-100 тыс.руб.) прослеживается в недорогих сегментах – 1-о и 2-к. «хрущёвок», при этом цены на жилье в дорогих современных монолитно-кирпичных домах даже в минусе.

Абсолютно нет прироста в сегменте квартир в панельных 9-ти и 14-ти этажках, а также в сегменте многокомнатных квартир.

Что касается среднего срока продажи квартир на рынке вторичного жилья, то он увеличился с 60 до 100 дней.

Таким образом, можно отметить, что платежеспособный спрос дотягивает только до жилья эконом-класса, что приводит к вымыванию с рынка недорогих квартир и незначительному темпу роста стоимости квартир нижней ценовой категории.

По состоянию на первые числа августа 2011 года **цена предложения 1-комнатных квартир** «хрущёвок» в Жуковском общей площадью 30-32 кв.м. составляет от 2,3 до 2,4 млн. рублей. В типовых домах однокомнатные квартиры площадью 33-37 кв.м. предлагаются по цене от 2,7 до 2,8 млн. рублей. В новостройках (последних 10 лет) цена предложения на квартиры площадью 40-50 кв.м. составляет от 3,0 до 3,3 млн. рублей.

Цена предложения 2-комнатных квартир «хрущёвок» общей площадью 42-45 кв.м. составляет от 2,8 млн. рублей до 2,9, квартиры общей площадью 48-56 кв.м. в типовых домах предлагают по ценам от 3,6 до 3,7 млн. руб. В новостройках за квартиры площадью 66 кв.м. просят от 4,2 до 5,0 млн. рублей.

3-х комнатные квартиры в «хрущёвках» при общей площади 56-59 кв.м. предлагаются по цене от 3,4 до 3,5 млн. рублей. В типовых домах квартиры этого типа площадью 63-72 кв.м. 4,2 - 4,5 млн. рублей. В сданных домах-новостройках цены на квартиры площадью от 75 кв.м. составляют от 5,5 млн. до 6,2 млн. рублей (см. *Таблицу 1*).





Таблица 1. Цены на квартиры в Жуковском по состоянию на первые числа августа 2011 года

вид	параметры	Цена (млн. руб.)
"хрущевки"	Общая площадь - 30- комната - , кухня -	2,3-2,4
типовые	Общая площадь - 33- комната - 17-, кухня - 6,9-	2,7-2,8
В домах-новостройках последних 10 лет	Общая площадь - 37- комната - 18-, кухня -	3,0-3,3
вид	параметры	Цена (млн. руб.)
"хрущевки"	Общая площадь - 42- жилая - 29-, кухня - 6-	2,8-2,9
типовые	Общая площадь - 48- жилая - 29-, кухня - 6-	3,6-3,7
В домах-новостройках последних 10 лет	Общая площадь - жилая - , кухня -	4,2-5,0
вид	параметры	Цена (млн. руб.)
"хрущевки"	Общая площадь - 56- жилая - 33-, кухня - 5,5-	3,4-3,5
типовые	Общая площадь - 63- жилая - 39-, кухня - 7-	4,2-4,5
В домах-новостройках последних 10 лет	Общая площадь – от жилая – 45-, кухня –	5,5-6,2



Аналитика

Информационная справка о ценах на жилье в городах России по состоянию на 30 августа 2011 года

Информационная справка о ценах на жилье в городах России реализована на основе обсчета данных Единой базы [Российской Гильдии Риэлторов](#).

Единая база данных РГР обновляется ежедневно.

На “30” августа 2011 года в ней представлено более 550 тыс. объектов из 50 регионов Российской Федерации.

Информационная справка охватывает 28 крупнейших городов Российской Федерации и Московскую область. По остальным городам информация либо неточна из-за недостатка данных, либо отсутствует на дату мониторинга.

В расчете участвуют предложения на вторичном рынке городов России. В качестве основного параметра принята средняя цена предложения квадратного метра в конкретном городе с вычислением вектора и размера прироста цен в %.

К расчету принимаются объекты с датой обновления не старше 3-х месяцев.

Настоящая справка является официальным документом РГР и рассылается по базе адресов, в том числе: всем членам Гильдии, федеральным, региональным и муниципальным органам управления РФ, федеральным и региональным средствам массовой информации.

Контакты: НП «Российская Гильдия Риэлторов»:

105005, Москва, ул. Радио, д.14, стр.1,

E-mail: rgr@rgr.ru; inform@rgr.ru;

При технической поддержке портала «МИР КВАРТИР».

[Пресс-центр Российской Гильдии Риэлторов](#)





Таблица 1. Цены на рынке недвижимости в крупнейших городах России по состоянию на “30” августа 2011 г.

Города РФ	Ср.цена предложения на 30 августа с.г. (руб./кв.м)	Прирост относительно 30 июля 2011 г. (%)
Москва	172001	-0,2%
Мос. область	68925	-2,5%
С.-Петербург	88337	2,0%
Новосибирск	49997	0,6%
Екатеринбург	58695	1,3%
Самара	47407	-0,1%
Казань	44863	1,2%
Ростов-на-Д.	52618	-1,2%
Пермь	43026	1,2%
Красноярск	46261	0,3%
Воронеж	38860	1,1%
Саратов	32160	-1,2%
Тольятти	35699	0,4%
Краснодар	47187	0,7%
Тула	43467	0,2%
Ульяновск	32550	0,2%
Смоленск	38742	1,4%
Хабаровск	55259	0,7%
Липецк	40878	2,4%
Н. Новгород	45646	1,6%
Калуга	54863	-2,3%
Новокузнецк	33576	-0,1%
Курск	31314	0,6%
Тверь	47228	-0,3%
Белгород	46912	0,4%
Владимир	45052	1,4%
Дмитровград	28406	-0,5%
Тюмень	48432	0,5%



Издания Гильдии

"Восточный курьер" - рекламно-информационная газета для риэлторов и жителей Подмосковья №25, №26, №27.

В свежем номере читайте:

- Новостройка или вторичка.
- Что выбрать покупателю?
- Новости туриндустрии.
- Интересные факты о недвижимости.

А также:

- Самые актуальные предложения от агентств недвижимости Восточного и Северо-Восточного Подмосковья в рубрике «Квартиры», «Дома», «Дачи», «Участки», «Гаражи» и др.
- Более 500 частных объявлений в другие рубрики и ТВ-программа.

[Скачать №28, №29, №28, №29.](#)

[Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области](#)

The image shows the cover of the newspaper "Восточный Курьер" (Eastern Courier), dated 8 January 2010, issue No. 27 (2842). The cover is filled with various advertisements:

- Витражи** (Stained glass) - 400 Rub.
- Пескострой** (Sand construction) - ZEMELSTVO.
- Грузовые перевозки** (Freight transport) - Moscow region, Russian Region. Large fleet of trucks.
- Собственный дом на кипре** (Own house in Cyprus).
- ВСТРЕЧЬ С ВАМИ В ПРОДАЖЕ** (Meeting with you in sale) - Real estate agency.
- ПРОДАЖА НОВОСТРОЕК** (Sale of new developments) - g. Elektrogorsk, ul. UXTOMSKOGO, from 35,000 rub. and up.
- РАБОТА!** (Work!) - Recruitment agency.
- РУКОВОДИТЕЛЬ** (Manager) - for management partner.
- ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА** (Direct sale from developer) - Real estate agency.
- Пятёрочка** (Pyaterochka) - "ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ!" (We are hiring!) - positions: Кассиров (Cashiers), Продавцов (Sales), Грузчиков (Warehouse workers).



Поздравления

**НП "Гильдия риэлторов Московской области" Полномочный представитель РГР
сердечно поздравляет Вас с Днём рождения!**



-- руководителя агентства недвижимости
"Деловой мир" (г. Наро-Фоминск)

Бабкину Наталью Петровну

с Днем рождения!

-- руководителя ООО "Империя Холдинг"
(г. Подольск)

Загорского Сергея Александровича

с Днём рождения!

-- руководителя агентства недвижимости
"Подмосковье" (г. Пушкино)

Аржанову Елену Викторовну

с Днем рождения!

-- руководителя ООО "Иммобиляре"
(г. Пушкино)

Шилову Татьяну Борисовну

с Днем рождения!

Пусть будет все, что в жизни нужно,

Чем жизнь бывает хороша:

Любовь, здоровье, верность, дружба

И вечно юная душа!

**НП "Гильдия риэлторов Московской области" Полномочный представитель РГР
сердечно поздравляет Вас с Днём рождения фирмы!**



-- руководителя ООО "АН "Дом на Скале"
(г. Королев)

Новикова Алексея Юрьевича

с Днём рождения фирмы!

-- руководителя ООО "Инвестиционная компания
"Мегаполис-Сервис" (г. Электросталь)

Цельковского Александра Алексеевича

с Днём рождения фирмы!

Ваша деятельность всегда была направлена на развитие и процветание рынка
недвижимости Московской области. Желаем Вам успешных творческих свершений,
удачных начинаний, крепкого здоровья, счастья и профессиональных успехов.