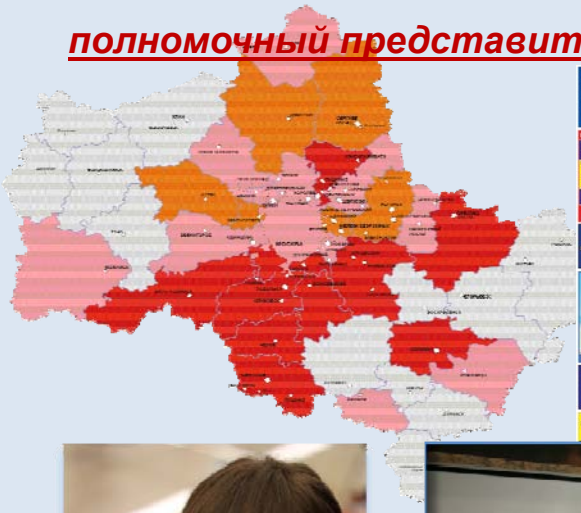
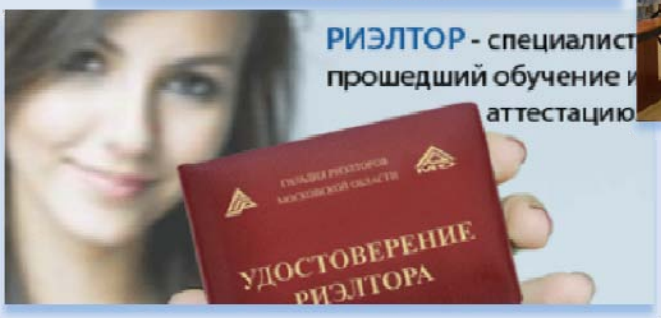
Гильдия риэлторов Московской области

полномочный представитель Российской Гильдии Риэлторов





ВЕСТНИК ГРМО

ИЮНЬ 2011 ГОД

Содержание:

Жизнь Гильдии

1 июня 2011 года в г. Электросталь ГРМО, Электростальская Гильдия риэлторов и Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис» провели аттестацию специалистов……. стр. 4

С 4-7 июня 2011 года состоялся Национальный Конгресс по недвижимости соорганизатором которого, выступила Гильдии риэлторов Московской области……стр. 5

ГРМО выступила организатором бизнес-туров в рамках XIV Национального Конгресса по недвижимости:

-- 4 июня 2011 года группа компаний "Мегаполис-Сервис" провела бизнес-тур «Практика использования франчайзинговых схем в развитии риэлторского бизнеса»…… стр. 8

-- 5 июня 2011 года состоялся бизнес-тур XIV Национального Конгресса по недвижимости в Подольске, организованный группой компаний "ПЖИ» "Организация взаимодействия застройщика, риэлторских компаний и банка по организации продаж новостроек»…… стр.8

-- 5 июня 2011 ГРМО организовала бизнес-тур для участников XIV Конгресса РГР: “Практика создания, развития и деятельности муниципальных объединений риэлторских компаний на примере Московской области»..... стр. 9

Гильдия риэлторов Московской области отмечена наградами на XIV Национальном Конгрессе по недвижимости……..……..…….стр. 10

ГРМО увеличила свое представительство в руководящих органах Российской Гильдии Риэлторов…….……...……..…стр. 11

8 июня 2011 года состоялось общее собрание Серпуховской гильдии риэлторов…….....стр. 12

10 июня 2011 года в ГРМО состоялась встреча с Официальным представителем Президента Национальной ассоциации риэлторов США Михаилом Романовским……..……стр. 13

17 июня 2011 года ГРМО совместно с НП «Гильдия риэлторов Железнодорожного и Балашихи» провели круглый стол, а так же аттестацию специалистов……..…стр. 14

Корпорация риэлторов «Мегаполс-Сервис» прирастает новыми членами..... стр. 15

22 июня в Балашихинском отделении Сбербанка России прошло обучение и тестирование специалистов агентств недвижимости в рамках сотрудничества ГРМО и Среднерусского Банка Сбербанка России……...…..стр. 16

22 июня 2011 года в г. Раменское состоялось торжественное вручение именных сертификатов «Партнер Сбербанка России»…….стр. 17

24 июня "Егорьевский Дом Недвижимости" отметил свой 10-летний юбилей!.....стр. 18

29 июня - "Московская Правда" в гостях у Гильдии риэлторов Московской области…..стр. 20

Новости обучения:

2-3 июня 2011 года состоялся открытый мастер-класс Артура Оганесяна……стр. 21
10 июня 2011 в ЦРТ ВОСТОК прошел семинар Зинаиды ГАБРИЭЛЬ для директоров о рекрутинге персонала……..стр. 22
20 - 24 июня 2011 прошел тренинг Сергея ПРОКОФЬВА «Аренда жилой недвижимости»……..……..стр. 23
14 июня 2011 с 11.00 до 14.00 в офисе ЦРТ ВОСТОК состоялось первое совместное заседание Комитетов по обучению ГРМО и ГРМ……стр. 24

Мнение экперта:

Руководитель IRN.RU: столичный рынок жилья перемещается в Подмосковье……..стр. 25

Аналитика:

Цены на вторичное жилье в городах Подмосковья в июне по данным Гильдии риэлторов Московской области и компании "Бизнес-Консалтинг»…….….стр. 26
Информационная справка о ценах на жилье в городах России по состоянию на май 2011 по данным Российской Гильдии Риэлторов …….…....стр. 29
Цены на жилье в Раменском в июне 2011 года без изменений, по данным ООО "Кредит-Центр недвижимость»…….стр. 30

Издания муниципальных Гильдий

"Восточный курьер" - рекламно-информационная газета для риэлторов и жителей Подмосковья (Выпуски №20, №21, №22, №23)……..стр. 31
Еженедельник "Окский курьер« (Выпуск №16)……...……стр. 31

Поздравления

……...…… стр. 32

Жизнь гильдии

1 июня 2011 года в г. Электросталь ГРМО, Электростальская Гильдия риэлторов и Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис» провели аттестацию специалистов

01 июня 2011 года в г. Электросталь при участии Гильдии риэлторов Московской области, Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис» и Электростальской гильдии риэлторов проведена аттестации специалистов-риэлторов по квалификациям «Агент по недвижимости» и «Брокер по недвижимости» в рамках Системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости Российской Федерации. В рамках мероприятия аттестовано 46 специалистов по недвижимости, которым в ближайшее время будут вручены именные аттестаты.

Аттестация риэлторов направлена на выполнение задач профессиональных общественных объединений по обеспечению соответствия оказываемых услуг своему назначению, содействию потребителям в выборе услуг высокого качества, повышению конкурентоспособности участников рынка недвижимости и подтверждению соответствия услуг показателям качества, установленным в стандартах Российской Гильдии Риэлторов.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

Жизнь гильдии

С 4-7 июня 2011 года состоялся Национальный Конгресс по недвижимости. Гильдия риэлторов Московской области выступила соорганизатором Конгресса.

С 4 по 7 июня 2011 года в Москве, в гостинице Холидей Инн "Сокольники" проходил XIV Национальный Конгресс по недвижимости - важнейшее и представительное событие рынка недвижимости России и СНГ.

В эти дни Российская Гильдия Риэлторов (РГР) при поддержке Гильдии риэлторов Московской области, Московской Ассоциации риэлторов и Торгово-Промышленной палаты РФ провела различные мероприятия с участием более **500 представителей** профессиональных объединений, риэлторских организаций и компаний, связанных с рынком недвижимости, государственных структур, аналитических компаний и СМИ **из 23 регионов РФ и 5 зарубежных стран**.

Национальный конгресс - это крупнейшее мероприятие в России на рынке недвижимости. Здесь регулярно проходят бизнес-туры с выездом гостей в офисы ведущих риэлторских организаций для обмена опытом. Центральное событие Конгресса – пленарное заседание с участием представителей власти. Среди мероприятий Конгресса - круглые столы с участием ведущих специалистов рынка жилья и коммерческой недвижимости, мастер-классы, фестиваль обучающих программ, подведение итогов Национального Конкурса "Профессионльное признание".

Жизнь гильдии

В этом году в работе Конгресса приняли активное участие представители Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО).

Были проведены следующие мероприятия:

- 4 июня - бизнес-тур «Практика использования франчайзинговых схем в развитии риэлторского бизнеса (мультибрендовая модель)»

под руководством президента

Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис»

Сергея Владимировича Власенко,

генерального директора

«CENTURY 21 Мегаполис-Сервис»

Александра Алексеевича Целыковского

и исполнительного директора

«CENTURY 21 Мегаполис-Сервис»

Ирины Анатольевны Петраковой;

-5 июня - бизнес-тур "Практика создания, развития и деятельности муниципальных объединений риэлторских компаний на примере Московской области" под руководством Президента ГРМО **Хромова Андрея Александровича**, Вице-президента ГРМО **Мазурина Николая Михайловича**, руководителя Комитета по обучению ГРМО **Прокофьева Сергея Валерьевича** и исполнительного директора ГРМО **Макаренко Александра Владимировича** ;

- 5 июня - бизнес-тур "Организация взаимодействия застройщика, риэлторских компаний и банка по организации продаж новостроек", под руководством **Забродина Ивана Петровича**, генерального директора ООО "Ипотечная компания Московской области" (г. Подольск) ;

-7 июня - секция "Ипотека- реальный инструмент продаж" под руководством Вице-Президента РГР, Вице-Президента ГРМО **Мазурина Николая Михайловича** и начальника отдела развития бизнеса «Дельта Кредит»

Афанасьева Александра Евгеньевича;

- 7 июня - круглый стол «Закон о риэлторской деятельности:

инструменты реализации»

под руководством Вице-Президента РГР,

Вице-Президента ГРМО

-Мазурина Николая Михайловича.

Активное участие представители ГРМО приняли и в работе тематических секций. В частности, с докладами выступили:

- *секция «Управление персоналом компании. Образовательная деятельность на рынке недвижимости»* с докладом «Система обучения риэлторов начального уровня в ГРМО» выступил Вице-президент ГРМО, руководитель Комитета по обучению **Прокофьев С.В.**;

Жизнь гильдии

- *секция «Ипотека – реальный инструмент продаж»* выступили: с докладом «Роль общественной организации риэлторов в организации взаимодействия банков и риэлторских компаний» Президент ГРМО **А.А.Хромов** и с докладом «Особенности государственной регистрации договоров залога имущественных прав при продаже новостроек» начальник отдела ипотечного кредитования ЗАО «ЮИТ-Московия» **Китаев С.С.**

Модератором Круглого стола «Закон о риэлторской деятельности: инструменты реализации», в работе которого принимали участие многие лидеры риэлторского бизнеса России, выступил Вице-президент ГРМО **Мазурин Н.М.**

Не обошлось без нашего участия и в работе по подготовке и проведению Национального *конкурса «Профессиональное признание 2011». Руководителем номинации «Лучшая брокерская фирма на рынке ипотечных сделок 2011»* стал Президент ГРМО **А.А.Хромов**. Он же принимал участие в работе Единой конкурсной комиссии, а также *в комиссии номинации «Лучший журналист по освещению рынка недвижимости 2011»*.

Активное участие в подготовке и организации деловой части Конгресса приняли сотрудники исполнительного аппарата ГРМО. По итогам данной работы были вручены благодарственные письма:

- Городиловой Ольге
- Сорока Светлане
- Крючевой Анне
- Рыбке Юрию

Благодарственное письмо РГР Исполнительному аппарату Гильдии риэлторов Московской области

Традиционно накануне Конгресса Российская Гильдия Риэлторов проводила свой Ежегодный Съезд.

На XX юбилейном Съезде РГР состоялись выборы Президент-электа Гильдии. Им стала *Лупашко Анна Ивановна*, Вице-Президент Московской Ассоциации риэлторов.

Приглашаем вас к участию в Юбилейном XV Национальном Конгрессе по недвижимости, который состоится в следующем году.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

Жизнь гильдии

Бизнес-тур XIV Национального Конгресса по недвижимости в Подольске организован группой компаний "ПЖИ"

С 4 по 7 июня в Москве проходил ежегодный XIV Национальный Конгресс по недвижимости, в котором принимали участие члены Российской Гильдии Риэлторов.

5 июня в рамках Конгресса в городе Подольск состоялся бизнес-тур "Организация взаимодействия застройщика, риэлторских компаний и банка по организации продаж новостроек", участники которого побывали на обзорной экскурсии по городу, посетили строящиеся объекты ГК «ПЖИ», в офисе компании их ждала торжественная встреча с «хлебом–солью» и песнями фольклорного ансамбля.

Перед членами Российской Гильдии Риэлторов с докладом «Об организации взаимодействия застройщика, рефинансирующей организации, риэлторских компаний и банка по организации продаж новостроек» выступил коммерческий директор ООО «ИКМО» *Евгений Александрович Гурусов.*

Гости выразили искренний интерес к тому, как организована деятельность Группы компаний «ПЖИ», посчитав опыт компании весьма полезным. Коллеги обсудили нюансы, связанные с реализацией объектов недвижимости в регионах России, обменялись информацией и выразили надежду на плодотворное сотрудничество в будущем.

4 июня группа компаний "Мегаполис-Сервис" провела бизнес-тур «Практика использования франчайзинговых схем в развитии риэлторского бизнеса»

4 июня 2011 года в рамках XIV Национального Конгресса по недвижимости, проходившего в Москве с 4 по 7 июня, состоялся бизнес-тур «Практика использования франчайзинговых схем в развитии риэлторского бизнеса (мультибрендовая модель)».

Организатором бизнес-тура выступило НП«Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис». Участникам бизнес-тура были агенты и брокеры из агентств недвижимости Хабаровска, Тюмени, Перми, Нижнего Новгорода, Санкт-Петербурга и Ростова-на-Дону. Об истории корпорации, технологиях оказания услуг, опыте франчайзинга, а также о многом другом гостям подробно рассказали, а затем подробно ответили на их многочисленные вопросы президент Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис» Сергей Владимирович Власенко, генеральный директор «CENTURY 21 Мегаполис-Сервис» Александр Алексеевич Целыковский и исполнительный директор «CENTURY 21 Мегаполис-Сервис» Ирина Анатольевна Петракова. По общему мнению организаторов и участников бизнес-тура, этот день прошёл с несомненной практической пользой для всех.

www.megapol.ru

Жизнь гильдии

5 июня 2011 ГРМО организовала бизнес-тур для участников XIV Конгресса РГР

Гильдия риэлторов Московской области организовала бизес-тур для участников XIV Конгресса РГР: **“Практика создания, развития и деятельности муниципальных объединений риэлторских компаний на примере Московской области”.**

В Национальный учебный центр РГР, где проходил бизнес-тур, приехали около 20 участников Конференции из Санкт-Петербурга, Екатеринбурга, Н.Новгорода, Рязани, Самары, Кемерово и Кирова. Интерес к ГРМО, объясняется не только ее численностью, сколько реальными достижениями по развитию профессионального объединения риэлторов.

Президент ГРМО Андрей Александрович ХРОМОВ после короткой исторической справки, рассказал о целях, новых проектах и ближайших планах Гильдии. Организаторам удалось вовлечь гостей в живое и непринужденное обсуждение вопросов инициируемых докладчиком. Особый интерес вызвала тема аттестации специалистов.

Вице-Президент ГРМО Сергей Валерьевич ПРОКОФЬЕВ поделился опытом работы **Комитета по обучению** и Системой Аккредитации учебных центров.

Вице-Президент ГРМО Николай Михайлович МАЗУРИН в своем выступлении сформулировал главные проблемы Профессиональных объединений: Бюджет. Привлечение волонтеров на общественную работу. Мероприятия интересные рядовым членам Гильдии.

И в заключении выступил Александр Владимирович МАКАРЕНКО. Он рассказал коллегам о буднях исполнительного аппарата Гильдии, без которых не было бы результатов, ради которых гости приехали на этот бизнес-тур.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

Жизнь гильдии

Гильдия риэлторов Московской области отмечена наградами на XIV Национальном Конгрессе по недвижимости

Активное участие Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) и компаний, входящих в ее состав, в жизни профессионального сообщества, их высокие достижения в риэлторской профессии не раз отмечались на уровне Российской Гильдии риэлторов (РГР) различными призами и наградами.

Вот и на этот раз, в рамках мероприятий XIV Национального Конгресса по недвижимости были отмечены достижения членов ГРМО.

Номинантом Национального Конкурса «Профессиональное признание 2011» в номинации **«Лучший сайт агентства недвижимости 2011»** стал сайт группы компаний **«Кредит-Центр»** (Раменское, Жуковский) www.credit-center.ru (2-е место).

Специальным **Дипломом «За работу по развитию цивилизованного рынка недвижимости»** была награждена Чеховская гильдия риэлторов.

Благодарственные письма Российской Гильдии Риэлторов за организацию бизнес-туров в рамках деловой программы Конгресса были вручены: Гильдии риэлторов Московской области, НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-сервис», группе компаний «ПЖИ».

Гильдии риэлторов Московской области было вручено **Благодарственное письмо РГР «За активную и плодотворную работу на рынке недвижимости Московской области»**

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

Жизнь гильдии

ГРМО увеличила свое представительство в руководящих органах Российской Гильдии Риэлторов

На прошедшем 5 июня 2011 года, в рамках XIV Национального Конгресса по недвижимости, XX юбилейном съезде Российской Гильдии Риэлторов, прошли выборы руководящих органов РГР: Президент-электа, Правления, Национального совета, Ревизионной комиссии, руководителей комитетов.

Правление РГР было избрано в составе 20 человек, в том числе от Московской области в него вошли:
Президент ГРМО
Хромов Андрей Александрович,
Вице-президент ГРМО
Мазурин Николай Михайлович.

В состав Национального совета РГР от ГРМО вошли:

-Хромов Андрей Александрович, Президент ГРМО, генеральный директор ЗАО «Кредит-Центр» (г.Раменское);

- **Мазурин Николай Михайлович**, Вице-президент ГРМО, председатель совета директоровгруппы компаний «Кредит-Центр» (Раменское, Жуковский);

- **Голубева Любовь Леонидовна**, Вице-президент НП «Серпуховская гильдия риэлторов», генеральный директор «Городского агентства недвижимости» (г.Серпухов);

- **Боку Ен Ун**, Председатель ревизионной комиссии ГРМО, генеральный директор ЗАО «Римарком» (г.Чехов);

- **Макаренко Александр Владимирович** ,исполнительный -директор ГРМО;

- **Трошина Ольга Ивановна**, Президент НП «Гильдия Риэлторов Железнодорожного и Балашихи», генеральный директор ООО «Сити+» (г.Железнодорожный);

- **Новиков Алексей Юрьевич**, член Комитета по обучению ГРМО, генеральный директор ООО «Дом на Скале» (г.Королев).

Представители риэлторского сообщества Подмосковья стали также руководителями Комитетов РГР:

Комитет по ипотеке и программам долгосрочного финансирования: руководитель - Хромов А.А., Президент ГРМО, генеральный директор ЗАО «Кредит-Центр» (г.Раменское).

Комитет по бюджету: руководитель – Мазурин Н.М., Вице-президент ГРМО, председатель совета директоров группы компаний «Кредит-Центр» (Раменское, Жуковский).

Н.М.Мазурин также вошел в состав Комитета по совершенствованию внутренней нормативной базы РГР.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

Жизнь гильдии

8 июня 2011 года состоялось общее собрание Серпуховской гильдии риэлторов

Собрание Серпуховской гильдии риэлторов (СГР) состоялось на следующий день после завершения значимого события рынка недвижимости России – XIV Международного Конгресса по недвижимости, который проходил в период с 4 по 7 июня 2011 года в отеле «Холидэй Инн Сокольники» в Москве.

В работе Собрания СГР принял участие, Хромов А.А., Президент ГРМО, который рассказал участникам Собрания о развитии партнерского проекта ГРМО совместно со Среднерусским банком Сбербанка РФ, о планах по развитию партнерства с другими банками. На своем собрании серпуховские риэлторы также обсудили вопросы по созданию сайта муниципальной гильдии, сотрудничество с газетой «Окский курьер», вопросы членства в гильдии. С предложением о сотрудничестве к Серпуховской гильдии риэлторов обратился представитель портала Serpeika.com.

Президент ГРМО вручил Почетные грамоты Российской Гильдии Риэлторов «За активную и плодотворную работу на рынке недвижимости Московской области» «Районному агентству недвижимости» (ИП Голубева Л.Л.) в связи с 15-летием компании, а также НП «Серпуховская гильдия риэлторов» в связи с 5-летием со дня основания.

Вручение Почетной грамоты Российской гильдии риэлторов руководителю «Районного агентства недвижимости» ***Голубевой Л.Л.***

Вручение Почетной грамоты Российской Гильдии Риэлторов Серпуховской гильдии риэлторов. Грамоту получает Президент НП «СГР» ***Баранов С.В.***

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

Жизнь гильдии

В ГРМО состоялась встреча с Официальным представителем Президента Национальной ассоциации риэлторов США Михаилом Романовским

10 июня 2011 года в офисе ГРМО в Раменском состоялась встреча руководителей компаний-членов областной гильдии риэлторов с Официальным представителем Президента Национальной ассоциации риэлторов (США) по связям с Российской Гильдией Риэлторов Михаилом Романовским.

Национальная ассоциация риэлторов США является самой крупной профессиональной общественной организацией риэлторов в мире. Численность ее состава приближается к 1,2 млн. специалистов рынка недвижимости – брокеров и агентов. НАР имеет двухсторонние соглашения о сотрудничестве с общественными организациями риэлторов из более чем 50 стран. Россия подписала такое соглашение в 1996 году и с этого времени российские риэлторы получили возможность изучать опыт НАР, насчитывающий уже 102-летнюю историю.

На встрече М.Романовского с руководителями компаний ГРМО обсуждались вопросы организации практической работы риэлторов на американском рынке, технологии оказания риэлторских услуг, юридические аспекты совершения сделок с недвижимостью в США, маркетинг и реклама недвижимости, работа локальных ассоциаций риэлторов.

М.Романовский также посетил выставку, посвященную Дню предпринимателя и Дню города Раменское, где принял участие в беседе с Главой Раменского муниципального района В.Ф.Деминым.

Во встрече принимали участие Президент Российской Гильдии Риэлторов Г.В.Полторак (Москва), Президент Гильдии риэлторов Московской области А.А.Хромов (Раменское), Вице-президент Российской Гильдии Риэлторов Н.М.Мазурин (Раменское), член Регионального совета ГРМО А.А.Целыковский (Электросталь), член Регионального совета ГРМО О.И.Трошина (Железнодорожный), член Комитета по обучению ГРМО А.Ю.Новиков (Королев), генеральный директор компании «Первое решение» И.А.Жолобов (Домодедово), корреспондент газеты «Квартирный ряд» В.Н.Вылегжанин, а также Галина Романовская (компания MGR Realty, США).

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

Жизнь гильдии

17 июня 2011 года ГРМО совместно с НП «Гильдия риэлторов Железнодорожного и Балашихи» провели круглый стол, а так же аттестацию специалистов

НП «Гильдия риэлторов Московской области» совместно с НП «Гильдия риэлторов Железнодорожного и Балашихи» провели в офисе ООО "СИТИ+" (г. Железнодорожный) круглый стол *по созданию и развитию профинструментов на рынке недвижимости Московской области.*

В мероприятии участвовали руководители и специалисты ведущих агентств недвижимости:
ООО "СИТИ+",
ООО "Правовой центр Гарант",
ООО "Фирма "Лига-Недвижимость",
ИП Седова Ольга Владимировна.

Стало совершенно очевидно, что рынок недвижимости изменился… Как изменился рынок и как работать на таком рынке…, о развитии инструментов повышения эффективности риэлторского бизнеса рассказал руководитель PR-направления ГРМО Рыбка Юрий Александрович.

Президент ГРЖБ *Трошина Ольга Ивановна* рассказала о рынке недвижимости Балашихинского района в 2011 году, так же обсуждались новые тенденции, в каком направлении будет двигаться рынок недвижимости дальше.

Обсуждались вопросы об условиях вступления в Гильдию, аттестации специалистов агентств недвижимости и сертификации фирм. В заключение встречи была проведена аттестация 9 специалистов агентств недвижимости, которые принимали участие в круглом столе.

Мы были рады видеть всех участников нашего круглого стола. Уверены, что это мероприятие поможет организациям в работе на рынке недвижимости, как в настоящем, так и в дальнейшем развитии.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

Жизнь гильдии

К Некоммерческому партнерству «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис» присоединились еще четыре новых участника

Это ООО «Егорьевский дом недвижимости» (г. Егорьевск),
ООО «Престиж-Плюс» (г. Орехово-Зуево).
Агенство недвижимости «Теремок» (г. Пушкино)
ЗАО «Агенство недвижимости «Стромынский тракт»
(г. Черноголовка»),

ООО «Егорьевский дом недвижимости» основана в 2001 году, является членом Гильдии риэлторов Московской области и Российской Гильдии Риэлторов. Генеральный директор Зинина Елена Борисовна.

Агентство недвижимости **«Престиж-плюс»** зарегистрировано 16 сентября 1996 года Администрацией города Орехово-Зуево. Генеральный директор Плавский Андрей Вадимович.

АН «Стромынский тракт» (генеральный директор Александр Вакуленко) является одним из старейших риэлторских агентств в Подмосковье. На карте рынка недвижимости Московской области оно появилось в 1993 году. Его деятельность отмечена грамотами и благодарностями администрации г. Черноголовка. Коллектив компании состоит из 5 человек. Все – опытные риэлторы, снискавшие уважение у клиентов агентства.

Манченко
Константин Иванович

Агентство недвижимости «Теремок»
(генеральный директор Константин Манченко)
основано в 1996 году и в настоящее время является одним из крупнейших и опытнейших агентств недвижимости в Подмосковье.
Более половины сотрудников агентства работают на рынке недвижимости с 1992 г. Агентство одно из первых в Московской области получило лицензии на осуществление риэлторской деятельности.
За годы работы, осваивая опыт коллег и опираясь на свои разработки и опыт, агентство "Теремок" превратилось в сплоченный коллектив профессионалов с безупречной репутацией. Все услуги, оказываемые агентством, сертифицированны и соответствуют Национальному стандарту СТО РГР 021.01-02 "Риэлторская деятельность. Услуги брокерские на рынке недвижимости".

Деятельность АН «Теремок» отмечена Золотой лицензией Московской областной лицензионной палаты "За безупречную работу на рынке недвижимости" (таким знаком отличия в Подмосковье награждены всего 5 агентств недвижимости). Компания неоднократно становилась номинантом конкурса профессионального признания "Звезда Подмосковья", а в 2008 году стала его лауреатом в номинации "Лучшая брокерская фирма на рынке загородной недвижимости Московской области". Кроме того, в активе специалистов АН «Теремок» нагрудный знак губернатора Московской области "За труды и усердие", почетные грамоты и благодарности от Государственной думы, правительства Московской области, Союза журналистов России и ГРМО.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

Жизнь гильдии

22 июня в Балашихинском отделении Сбербанка России проходило обучение и тестирование специалистов агентств недвижимости в рамках сотрудничества ГРМО и Среднерусского Банка Сбербанка России

22 июня 2011 года в конференц-зале Балашихинского отделения Сбербанка России проходило обучение и тестирование специалистов агентств недвижимости в рамках успешного сотрудничества Среднерусского банка Сбербанка России и Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) по программе обучения риэлторов и получения ***сертификата «Партнер Сбербанка России».*** ***Сертификат «Партнер Сбербанка России»*** - это документ, наделяющий правом консультирования клиентов и осуществления действий, связанных с оформлением жилищных кредитов по программам ипотечного кредитования ОАО «Сбербанк России».

Во вступительном слове, **Бруй Надежда Ивановна**, начальник отдела кредитования частных клиентов Балашихинского отделения № 8038 Сбербанка России, отметила важность сотрудничества между отделениями Сбербанка и риэлторами – членами ГРМО на территории их присутствия по дальнейшему развитию ипотеки. Дальнейшую часть мероприятия провела **Смирнова Ирина Владимировна**, начальник сектора организации розничных продаж управления по работе с предприятиями-партнёрами и организации активных продаж Среднерусского банка Сбербанка России.

На фото слева направо:
Бруй Надежда Ивановна*, начальник отдела кредитования частных клиентов Балашихинского отделения № 8038 Сбербанка России,*
Смирнова Ирина Владимировна*, начальник сектора организации розничных продаж управления по работе с предприятиями-партнёрами и организации активных продаж*

В обучении и тестировании приняли участие руководители и специалисты ведущих агентств недвижимости:
ООО "СИТИ+" (г. Железнодорожный)
ООО "Правовой центр Гарант" (г. Балашиха)
ООО "Фирма "Лига-Недвижимость" (г. Железнодорожный)
ИП "Седова Ольга Владимировна" (г. Железнодорожный)

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

Жизнь гильдии

22 июня 2011 года в г. Раменское состоялось торжественное вручение именных сертификатов «Партнер Сбербанка России»

22 июня 2011 года в актовом зале Среднерусского банка Раменского отделения №2580 состоялось торжественное вручение именных сертификатов «Партнер Сбербанка России».
Мероприятие проведено в рамках сотрудничества Среднерусского банка и Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО).

Безъязыкова Наталья Викторовна,
заместитель управляющего Раменского отделения № 2580 Сбербанка России

Во вступительном слове *Безъязыкова Наталья Викторовна*, заместитель управляющего Раменского отделения № 2580 Сбербанка России, поздравила участников вручения сертификатов с этим знаменательным событием, отметив при этом важность сотрудничества между отделениями Сбербанка и риэлторами – членами ГРМО на территории их присутствия для дальнейшего развития ипотеки. Она также отметила, что такого высокого показателя среди компаний – участников проекта, еще не было.

По результатам обучения и тестирования сертифицированными специалистами стали 18 риэлторов следующих агентств недвижимости:

ООО «Удачный выбор» (г. Раменское)
ООО «Агентство недвижимости «Гарант» (г. Жуковский)
ЗАО «ЮИТ Московия» (г. Люберцы)
АН «Триал» ИП Малыш О.И. (п. Удельная)
ООО «Зеленый город» (г. Раменское)
ООО «Кредит –Центр недвижимость» (г. Раменское)
ООО «Область» (г. Раменское)
ООО «Центр правовой помощи» (г. Раменское)
ООО «Эко-Строй» (г. Жуковский)
ООО «Агентство недвижимости «Кредит-Центр» (г. Жуковский)

Мероприятие завершилось дружеским фуршетом, во время которого сотрудники ведущих агентств недвижимости Раменского района во главе с Президентом ГРМО Хромовым Андреем Александровичем, поздравили друг друга с получением сертификатов.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

Жизнь гильдии

24 июня "Егорьевский Дом Недвижимости" отметил свой 10-летний юбилей!

24 июня 2011 года коллектив ООО "Егорьевский Дом Недвижимости" (ЕДН) встречал у себя в гостях друзей, коллег и партнеров в связи со значительной датой на рынке недвижимости Егорьевска и Егорьевского района - 10-летием Компании.

В числе приглашенных были представители Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО):

-Президент Гильдии риэлторов **Хромов Андрей Александрович**,

- Исполнительный директор ГРМО **Макаренко Александр Владимирович**,

- Председатель Комитета по защите прав потребителей и этике Гильдии риэлторов Президент НП "Корпорация риэлторов "Мегаполис-Сервис», **Власенко Сергей Владимирович.**

Президент Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) **Хромов Андрей Александрович** искренне поздравил генерального директора Компании **Зинину Елену Борисовну** и коллектив "Егорьевского Дома Недвижимости" с юбилеем, пожелал процветания, успехов, экономического развития, роста сделок и вручил ***Почетную грамоту Российской Гильдии Риэлторов «За активную и профессиональную работу на рынке недвижимости Московской области и в связи с 10-летием со дня основания»***.

Исполнительный директор ГРМО **Макаренко Александр Владимирович** в свою очередь наградил Компанию ***Почетной грамотой Гильдии риэлторов Московской области «За активную и профессиональную работу на рынке недвижимости Московской области и в связи с 10-летием»***.

Власенко Сергей Владимирович, Президент НП "Корпорация риэлторов "Мегаполис-Сервис", в состав которой Компания "ЕДН" вошла 27 мая 2011 года, поздравил коллектив "Егорьевского Дома Недвижимости", пожелал дальнейшего развития Компании и торжественно вручил ***Диплом "За плодотворную деятельность и большой вклад в создание цивилизованного рынка недвижимости Московской области"***.

Жизнь гильдии

О Компании "Егорьевский Дом Недвижимости"

В этот день коллектив ООО "Егорьевский Дом Недвижимости" принимал также поздравления от друзей, партнеров и коллег, работающих на рынке недвижимости: от представителей СМИ, представителей регистрационной, нотариальной служб, геодезической компании и других организаций, работающих на рынке недвижимости.

ООО «Егорьевский Дом Недвижимости» основано 21 июня 2001 года и является профессиональным оператором рынка жилой и загородной недвижимости в г. Егорьевске и Егорьевском районе Московской области. Лидирующие позиции агентства обусловлены его безупречной репутацией, объемами продаж, высокой квалификацией сотрудников.

21 июня 2001 года ООО «Егорьевский Дом Недвижимости» стало первым в Егорьевске официально зарегистрированным агентством недвижимости.

24 августа 2001 года была получена Лицензия на осуществление риэлтерской деятельности (рег. № РЭД 000062), выданная Московской областной лицензионной палатой при правительстве Московской области.

В штате организации на тот момент уже работали первые на Егорьевском рынке недвижимости аттестованные риэлторы.

14 ноября 2008 года мы прошли добровольную сертификацию услуг на рынке недвижимости РФ и получили сертификат № РОСС RU РГР ОС 50.0114.

22 января 2009 года стали действительным членом Гильдии риэлторов Московской области и коллективным членом Российской Гильдии Риэлторов.

На сегодняшний день в штате организации работают 13 специалистов из которых 7 профессиональных риэлторов, имеющих квалификационные аттестаты РГР и представляющих: отдел вторичного жилья, отдел загородной недвижимости, отдел сопровождения документов, отдел аренды, отдел коммерческой недвижимости.

27 апреля 2011 года сотрудница отдела вторичного жилья Зубина Виктория Владимировна по итогам регионального конкурса профпризнания рынка недвижимости Московской области "Звезда Подмосковья-2010" была награждена за лучший дебют в номинации "Лучший риэлтор на рынке недвижимости Московской области".

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

Жизнь гильдии

29 июня - "Московская Правда" в гостях у Гильдии риэлторов Московской области

29 июня в Раменском состоялась встреча Президента Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) Хромова Андрея Александровича, Вице-президента ГРМО Мазурина Николая Михайловича с главным редактором газеты "Московская Правда" Шодом Саидовичем Муладжановым в офисе ГРМО.

слева направо:
- ***Шод Саидович Муладжанов**,*
главный редактор газеты "Московская Правда"
- ***Андрей Александрович Хромов**,*
Президент Гильдии риэлторов Московской области
- ***Николай Михайлович Мазурин**,*
Вице-президент Гильдии риэлторов Московской области

В ходе встречи обсуждался один из ключевых вопросов на рынке недвижимости - это формирование и продвижение положительного имиджа професии "риэлтор". Здесь говорилось именно о риэлторах, а не о частных маклерах, целью которых является собственная нажива, и интересы клиента при этом вообще и не рассматриваются. Деятельность Гильдии риэлторов Московской области направлена как раз на предоставление качественных услуг клиенту путем формирования, развития и поддержания цивилизованного рынка недвижимости.

Средства массовой информации - 4-ая власть, и оттого, насколько достоверна, объективна и полноценна информация, зависит многое. Роль СМИ в данном вопросе играет ключевую роль.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

Новости обучения

2-3 июня 2011 года состоялся открытый мастер-класс Артура Оганесяна

Открытый мастер-класс Артура Оганесяна по теме «Эффективная продажа платной эксклюзивной риэлторской услуги собственнику объекта недвижимости» прошел в подмосковной Электростали.

Организатором и инициатором мероприятия, которое проводилось при поддержке ГРМО, стало Некоммерческое партнерство «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис».

Ведущий мастер-класса – Артур Оганесян – по праву пользуется непререкаемым авторитетом в риэлторской среде, поскольку является не только автором уникальных профессиональных технологий, но и успешным риэлтором, реализующим их на практике в течение 18 лет. Неудивительно, что на его мастер-класс приехали риэлторы из девяти городов Подмосковья, представляющие 13 агентств недвижимости. И, судя по оставленным отзывам, каждый из 26 участников за два дня почерпнул для себя то, что будет способствовать его профессиональному росту.

Напомним, что А. Оганесян является учредителем и партнером группы риэлторских компаний, международным членом Национальной Ассоциации Риэлторов США, ведущим экспертом-оценщиком УОО, членом IREM (CPM), FIABCI, “Global Real Estate Think Tank”, а также аккредитованным преподавателем РГР, президентом CEREAN 2005-2006, представителем NAR в Украине в 2002-2007 гг. и первым вице-президентом, председателем международного комитета АСНУ 2001-2010.

Открытый мастер-класс Артура Оганесяна строился на ответах на вопросы, возникающих по его ходу, на работе с возражениями клиентов устами участников. Слушателям был предоставлен обширный раздаточный материал на CD и бумажных носителях, в том числе образцы договоров, писем и отчетов для клиентов. Ведущий привел конкретные примеры из своего большого опыта работы с жилой и коммерческой недвижимостью (причем, как в небольшом областном центре, так и в столице) с открытыми комиссионными.

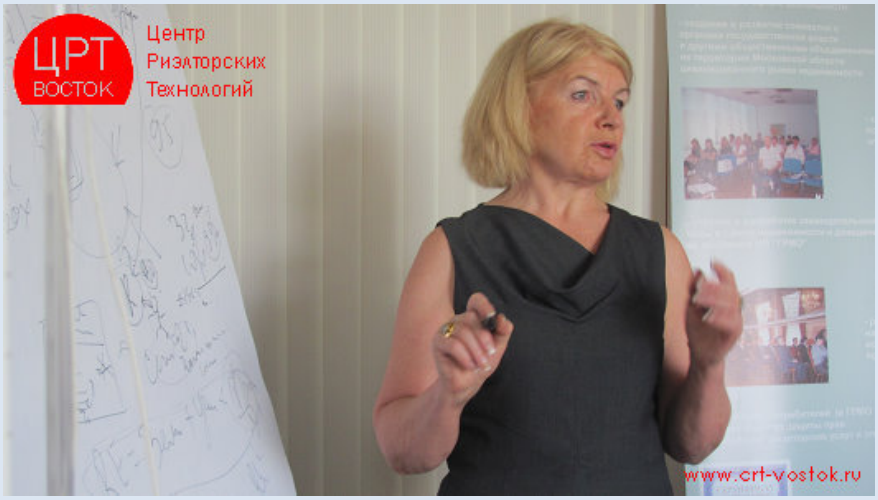
Артуром Оганесяном были проанализированы конфликты и проблемы, возникающие у участников сделок, а также обобщен опыт ведущих североамериканских и европейских риэлторов.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

Новости обучения

10 июня 2011 в ЦРТ ВОСТОК прошел семинар Зинаиды ГАБРИЭЛЬ для директоров о рекрутинге персонала

В мероприятии принял участие Президент ГРМО Андрей Александрович Хромов, руководители агентств и менеджеры по персоналу из Истры, дер.Сосенки МО, Раменского и Москвы.



Зинанида Александровна поделилась со слушателями своим 25 летним опытом набора и обучения риэлторов в Канаде и России.

После семинара тренер пообщалась с коллегами в формате круглого стола.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

Новости обучения

20 - 24 июня 2011 прошел тренинг Сергея ПРОКОФЬВА «Аренда жилой недвижимости»

Аренда по-прежнему остается тем направлением риэлторского бизнеса, операции на котором проходят быстро и позволяют риэлтору наработать обширную клиентскую базу, которая может стать основой его бизнеса на многие годы.

Прокофьев
Сергей Валерьевич

Основная цель курса, который подготовил Сергей ПРОКОФЬЕВ, руководитель Комитета по обучению ГРМО - сформировать правильные профессиональные навыки и привычки у агента.

Особенностью курса являлась его практическая направленность. Около 20 часов слушатели Выполняли индивидуальные задания по реальным заявкам клиентов.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

Новости обучения

14 июня 2011года в офисе ЦРТ ВОСТОК состоялось первое совместное заседание Комитетов по обучению ГРМО и ГРМ.

В мероприятии приняли участие Президент ГРМО (Гильдия риэлторов Московской области) Андрей Хромов и Президент ГРМ (Гильдия риэлторов Москвы) Сергей Саяпин, а также генеральный директор агентства недвижимости «Дом на скале» (г.Королев) Алексей Новиков, руководитель Комитета по обучению ГРМО Сергей Прокофьев, генеральный директор агентства недвижимости «Собственник» (г .Москва») Илья Шкоп, бизнес-тренер Роман Вихлянцев.

Целью проведения мероприятия было поиск совместных решений, направленных на повышение эффективности обучающих мероприятий. Также участники встречи обсудили вопрос о ведении реестра специалистов гильдий риэлторов и использовании его, как средства повышения конкурентоспособности компаний, входящих в состав гильдий.

Мнение эксперта

Руководитель IRN.RU: столичный рынок жилья перемещается в Подмосковье

Представляем Вашему вниманию новый материал
от руководителя аналитического центра
«Индикаторы рынка недвижимости» Олега Репченко.

Статистика по количеству сделок купли-продажи вторичного жилья в Подмосковье свидетельствует о «миграции» столичного рынка недвижимости в область, считает руководитель аналитического центра «Индикаторы рынка недвижимости» Олег Репченко.

По данным управления Росреестра по Московской области, в мае 2011 г. в регионе было зарегистрировано 11 711 сделок по купле-продаже жилья. Это почти в 1,6 раза больше, чем в Москве, где за аналогичный период оформили лишь 7247 сделок.

Эксперт отметил, что при средней стоимости столичной «вторички» в $4980 за 1 кв. м подавляющее большинство граждан просто не могут позволить себе покупку квартиры в Москве и поэтому вынуждены подыскивать варианты в области, где уровень цен существенно ниже. На первичном рынке ситуация усугубляется тем, что жилья экономкласса, пользующегося наибольшим спросом, в пределах МКАД строят очень мало: супердорогую московскую землю девелоперы предпочитают использовать для реализации проектов бизнес- и элитного сегментов.

Де-факто рынки Москвы и Подмосковья представляют собой единое целое, что подтверждает и поведение цен на столичную недвижимость, подчеркнул Репченко. Он напомнил, что, несмотря на 45-процентное падение объемов жилищного строительства в Москве за январь-апрель 2011 г. (до 221 300 кв. м), прогнозы некоторых аналитиков о дефиците жилья и, соответственно, резком подорожании столичной недвижимости не оправдались. По данным www.irn.ru, вот уже полтора года темпы роста цен на квартиры в Москве почти не превышают уровень инфляции. По мнению Репченко, этот парадокс объясняется просто: сокращение предложения на первичном рынке столицы компенсирует Московская область, остающаяся одним из лидеров жилищного строительства в стране – за первые четыре месяца года в Подмосковье было сдано в эксплуатацию более 1 млн кв. м жилья. Для сравнения: всего, по данным Росстата, в январе-апреле 2011 г. в РФ ввели 12,4 млн кв. м жилья – на 6,7% меньше, чем за аналогичный период прошлого года.

www.irn.ru

Аналитика

Цены на вторичное жилье в городах Подмосковья в июне по данным Гильдии риэлторов Московской области и компании "Бизнес-Консалтинг»

По результатам исследования цен на вторичное жилье в городах Подмосковья, проведенного компанией «Бизнес консалтинг» и Гильдией риэлторов Московской области, цена за 1 кв. м в самом «дорогом» городе Подмосковья (по уровню средневзвешенной цены предложения на вторичном рынке квартир) увеличилась, а в самом «дешевом» уменьшилась.

По состоянию на начало мая 2011 года самая высокая стоимость квадратного метра (средневзвешенная цена по городу) квартир вторичного рынка – в следующих пяти городах Московской области, находящихся на расстоянии до 10 км от МКАД:

Реутов – 100,7 тыс.рублей/кв.м.,
Химки – 97,1 тыс.рублей/кв.м.,
Красногорск – 96,2 тыс.рублей/кв.м.,
Одинцово - 95,4 тыс.рублей/кв.м.,
Видное – 94,5 тыс.рублей/кв.м.

Самые дешевые квартиры находятся в городах, удаленных от Москвы на 130-150 км. Пятерка городов, замыкающих список:

Талдом – 36,8 тыс.рублей/кв.м.,
Лотошино – 36,8 тыс.рублей/кв.м.,
Серебряные Пруды – 34,8 тыс.рублей/кв.м.,
Зарайск – 34,4 тыс.рублей/кв.м.,
Рошаль – 27,9 тыс.рублей/кв.м.

Разница в средней стоимости квадратного метра между самым дорогим и самым дешевым городом Подмосковья сократилась и составляет 66 600 рублей за квадратный метр.

Смотри ниже ***таблицу цен за 1 кв. м в городах Подмосковья на начало июня 2011 года.***

**Примечание. В таблице указаны цены предложения. Реальные цены, как правило, могут быть ниже на 0 - 5 %.*

Подробнее с интерактивной картой Московской области, отражающей уровень цен во всех городах Подмосковья, вы можете познакомиться на сайте компании «Бизнес консалтинг» www.buscons.ru

№	Населенный пункт	Населе-ние	Расстояние от МКАД	Цена за 1 кв. м в июне 2011 г.	Изменение цены за месяц в %
1	Реутов	80	1	**100 700**	0,6
2	Химки	180	1	**97 100**	-0,1
3	Красногорск	150	3	**96 200**	0,3
4	Одинцово	130	7	**95 400**	0
5	Видное	55	5	**94 500**	0,3
6	Мытищи	165	1	**93 100**	-0,3
7	Долгопрудный	80	3	**90 200**	-0,1
8	Дзержинский	45	1	**87 300**	1,2
9	Люберцы	160	1	**85 300**	-0,5
10	Королев	170	5	**84 100**	-0,1
11	Юбилейный	35	10	**83 300**	0,6
12	Щербинка	30	10	**82 700**	0
13	Троицк	35	20	**80 600**	0,8
14	Котельники	20	5	**79 900**	0,3
15	Балашиха	190	10	**79 800**	-0,3
16	Железнодорожный	115	10	**78 500**	-0,3
17	Домодедово	125	15	**76 800**	0,7
18	Подольск	180	20	**73 600**	-1,1
19	Жуковский	100	20	**72 200**	0
20	Пушкино	100	15	**72 200**	0,3
21	Лыткарино	50	14	**72 100**	0,1
22	Лобня	65	12	**71 600**	0,7
23	Власиха пос.		17	**71 200**	0
24	Климовск	55	25	**69 900**	0,6
25	Раменское	85	33	**67 800**	0
26	Звездный		22	**66 900**	-0,6
27	Истра	85	50	**66 700**	1,2
28	Краснознаменск	32	40	**66 700**	0,3
29	Черноголовка	20	40	**66 400**	0,9
30	Щелково	115	17	**65 800**	-0,3
31	Ивантеевка	50	17	**64 800**	0,6
32	Фрязино	52	25	**62 400**	0,3
33	Чехов	73	50	**62 100**	-0,5
34	Солнечногорск	60	50	**61 000**	-0,2
35	Наро-Фоминск	70	50	**58 100**	0,9

№	Населенный пункт	Населе-ние	Расстояние от МКАД	Цена за 1 кв. м в июне 2011 г.	Изменение цены за месяц в %
36	Дмитров	65	60	**57 400**	-0,7
37	Звенигород	15	40	**55 400**	0,4
38	Ступино	65	85	**54 800**	0,4
39	Сергиев Посад	110	55	**54 600**	0,6
40	Красноармейск	25	40	**54 200**	0
41	Дубна	70	110	**53 900**	0,6
42	Протвино	40	100	**53 800**	-0,7
43	Руза	13	90	**53 700**	0,8
44	Лосино-Петровский	25	25	**53 400**	-0,6
45	Клин	85	65	**53 200**	0
46	Ногинск	115	35	**53 000**	-0,2
47	Бронницы	20	40	**52 900**	0,2
48	Электросталь	150	40	**52 300**	0
49	Пущино	20	95	**51 200**	-1,2
50	Серпухов	130	80	**49 700**	0,2
51	Коломна	150	95	**48 300**	-0,2
52	Можайск	30	90	**47 300**	1,5
53	Павловский Посад	60	55	**46 200**	-0,2
54	Орехово-Зуево	120	75	**43 800**	-0,7
55	Кашира	40	80	**43 000**	-0,7
56	Молодежный		60	**42 600**	-0,2
57	Луховицы	35	125	**41 400**	0,7
58	Воскресенск	90	80	**41 100**	-0,5
59	Волоколамск	25	100	**40 900**	-0,5
60	Электрогорск	20	70	**40 500**	-0,7
61	Восход		70	**39 900**	-0,3
62	Озеры	25	120	**39 500**	0
63	Егорьевск	70	95	**38 900**	-0,8
64	Шатура	30	150	**38 500**	0,3
65	Шаховская	11	125	**38 500**	0,3
66	Лотошино	5	135	**36 800**	-0,3
67	Талдом	13	100	**36 800**	-0,5
68	Серебрянные Пруды	10	150	**34 800**	0
69	Зарайск	25	160	**34 400**	0,9
70	Рошаль	25	150	**27 900**	-1,8

Аналитика

Информационная справка о ценах на жилье в городах России по состоянию на май 2011

Информационная справка о ценах на жилье в городах России реализована на основе обсчета данных Единой базы Российской Гильдии Риэлторов (www.rgr.ru).

Единая база данных РГР обновляется ежедневно.

На «30» мая 2011 года в ней представлено более 550 тыс. объектов из 50 регионов Российской Федерации. Информационная справка охватывает 28 крупнейших городов Российской федерации и Московскую область. По остальным городам информация либо неточна из-за недостатка данных, либо отсутствует на дату мониторинга. В расчете участвуют предложения на вторичном рынке городов России. В качестве основного параметра принята средняя цена предложения квадратного метра в конкретном городе с вычислением вектора и размера прироста цен в %. К расчету принимаются объекты с датой обновления не старше 3-х месяцев.

Таблица 1. Цены на рынке недвижимости в крупнейших городах России по состоянию на «30» мая 2011 г.

Города РФ	Ср.цена предложения на 30 июня с.г. (руб./кв.м)	Прирост относительно 30 мая 2011 г. (%)
Москва	170293	0,8%
Мос. область	70289	-0,5%
С.-Петербург	85982	0,0%
Новосибирск	48854	-1,3%
Екатеринбург	57778	0,4%
Самара	48447	1,8%
Казань	43829	0,4%
Ростов-на-Д.	54253	2,0%
Пермь	42172	-0,4%
Красноярск	45958	0,3%
Воронеж	38065	0,5%
Саратов	32772	-2,8%
Тольятти	35402	0,2%
Краснодар	46541	0,4%
Ярославль	43748	0,3%
Ульяновск	32266	0,0%
Кострома	36420	0,0%
Хабаровск	54395	1,8%
Липецк	39864	2,2%
Н. Новгород	45040	0,2%
Омск	37212	-0,4%
Тула	42807	-0,7%
Курск	30923	1,4%
Тверь	47691	-0,1%
Белгород	46707	0,7%
Владимир	43116	1,4%
Калуга	53375	-1,6%
Тюмень	48085	0,9%

Настоящая справка является официальным документом РГР и рассылается по базе адресов, в том числе: всем членам Гильдии, федеральным, региональным и муниципальным органам управления РФ, федеральным и региональным средствам массовой информации.

Контакты: НП «Российская Гильдия Риэлторов»:
105005, Москва, ул. Радио, д.14, стр.1,
E-mail: rgr@rgr.ru; inform@rgr.ru;
При технической поддержке портала «МИР КВАРТИР».

Цены на жилье в Раменском в июне 2011 года без изменений, по данным ООО "Кредит-Центр недвижимость"

Рябчиков Сергей Иванович
исполнительный директор
ООО «Кредит-Центр недвижимость».

Продолжается война нервов между покупателями и продавцами. Хозяева почти всех вновь поступающих на продажу квартир пытаются первоначально выставить их по максимальной рыночной стоимости, а то и на 100 – 200 тысяч дороже. Среди покупателей же появилась интересная тенденция. Они смотрят несколько интересующих их квартир вне зависимости от цены, после чего сообщают, за сколько они бы каждую из них купили, то есть устраивают аукцион наоборот. Нередко такой аукцион завершается успешно, не согласившиеся же продавцы ждут следующего «аукционера», которых сейчас не так то и много…

Ситуация с ценами на рынке недвижимости Раменского по состоянию на начало июня 2011 года следующая:

Цена предложения 1-комнатных квартир «хрущёвок» общей площадью 30-32 кв.м. колеблется в пределах от 2,2 до 2,3 миллионов рублей. В типовых домах однокомнатные квартиры площадью 33-37 кв.м. предлагаются по цене от 2,6 до 2,7 миллионов рублей. В новых сданных домах (последние 10 лет) цены предложения на квартиры площадью 40-50 кв.м. составляют от 3,1 до 3,3 млн. рублей.

Цена предложения 2-комнатных квартир «хрущёвок» общей площадью 42-45 кв.м находится в диапазоне от 2,6 до 3,0 млн. рублей, квартиры общей площадью 48-56 кв.м. в типовых домах предлагаются по цене от 3,6 до 3,9 млн. руб. В новых сданных домах за квартиры площадью 66 кв.м. просят от 4,2 до 5,0 млн. руб.

3-х комнатные квартиры в «хрущёвках» при общей площади 56-59 кв.м. предлагаются по цене от 3,2 млн. рублей до 3,6. В типовых домах квартиры площадью 63-72 кв.м. предлагаются по цене от 4,2 до 4,5 млн. рублей. В новых сданных домах цены на квартиры площадью от 85-96 кв.м. составляют от 5,1 до 5,6 млн. рублей.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

Издания Гильдии

"Восточный курьер" - рекламно-информационная газета для риэлторов и жителей Подмосковья №20, №21, №22, №23.

В свежих номерах читайте:

- Собственный дом на Кипре.
- Бизнес-тур в Электростали.
- Открытый мастер-класс Артура Оганесяна.

А также:

-Самые актуальные предложения от агентств недвижимости Восточного и Северо-Восточного Подмосковья в рубрике «Квартиры», «Дома», «Дачи», «Участки», «Гаражи» и др.
Более 500 частных объявлений в другие рубрики и ТВ-программа.

Скачать №20, №21, №22, №23.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

Еженедельник «Окский курьер» - единственная в Серпухове качественная, при этом бесплатно распространяемая газета. №13, №14.

В свежем номере читайте:

-Живительный «золотой дождь» пролился на чахлое серпуховское здравоохранение

- Власть и природа: кто кого?

-Строить будем по-новому.

-Как с выгодой продать или купить без риска?

-Как защитить бизнес от раздела при разводе с супругой?

Скачать №16.

А так же:

- Самые актуальные предложения от Серпуховской Гильдии риэлторов.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

Поздравления

НП "Гильдия риэлторов Московской области« Полномочный представитель РГР сердечно поздравляет Вас с Днём рождения!

-- Руководителя АН «Альтернатива»
Грязнову Тамару Александровну,
-- Седову Ольгу Владимировну,
-- Быковского Игоря Владимировича
-- Руководителя ООО ТДЦ "Бизнес-Хауз"
Терлецкого Вадима Игоревича
-- Руководителя АН "Корона"
Белозёрову Наталью Андреевну
-- Руководителя ООО "Фирма "Престиж"
Масаева Валерия Иосифовича
-- Руководителя ООО АН "ДОМ"
Крюкова Александра Геннадьевича
-- Руководителя ООО "Районная Служба Риэлторов"
Парамонова Владимира Евгеньевича
-- Руководителя ООО "ОбЛиК"
Ледовского Олега Михайловича
-- Руководителя ЗАО "Офис в Наро-Фоминске"
Захарова Сергея Олеговича

Пусть будет все, что в жизни нужно,
Чем жизнь бывает хороша:
Любовь, здоровье, верность, дружба
И вечно юная душа!

НП "Гильдия риэлторов Московской области" Полномочный представитель РГР сердечно поздравляет Вас с Днём рождения фирмы!

-- Руководителя АН "Реал-Престиж"
Молокову Веронику Александровну!
-- Руководителя ООО "Дом Сервис"
Сатарову Ольгу Вячеславовну!
-- Руководителя ООО "Егорьевский Дом Недвижимости»
Зинину Елену Борисовну!
-- Руководителя ООО "Ваш агент"
Прощенко Владимира Павловича!
-- Руководителя ООО "Единый Центр Недвижимости"
Нехриста Василия Михайловича!
-- Руководителя ООО "Вероника"
Ануфриева Виктора Анатольевича!

Ваша деятельность всегда была направлена на развитие и процветание рынка недвижимости Московской области. Желаем Вам успешных творческих свершений, удачных начинаний, крепкого здоровья, счастья и профессиональных успехов.