



ЭФФЕКТИВНЫЙ ПОИСК РЕШЕНИЙ

ЭКСПЕРТ по НЕДВИЖИМОСТИ



ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК ГИЛЬДИИ РИЭЛТОРОВ ГОРОДА ЖУКОВСКОГО И РАМЕНСКОГО РАЙОНА

В 2010 г. вследствие реформирования органов Управления Роснедвижимостью и Управления федеральной регистрационной службы была образована Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), в компетенцию которой, кроме государственной регистрации прав и сделок с недвижимостью, вошёл кадастровый учёт земельных участков, а также государственный земельный контроль.

В мае 2010 г. эти изменения коснулись и муниципальных образований, но сама реформа ещё не окончена. В настоящий момент создаётся рабочая группа по передаче полномочий по кадастровому учёту в Кадастровую палату. До первого сентября 2010 г. этот процесс должен быть завершён. Что касается земельного контроля и регистрации недвижимости, то эти функции останутся в ведении Росреестра.

Об изменениях в области учёта и регистрации недвижимости и о ситуации с регистрацией недвижимости в Раменском районе мы попросили рассказать начальника

- Единый кадастр будет включать в себя только земельные участки или вообще все виды недвижимости?

- Пока только земельные участки. По поводу включения в единый кадастр других видов недвижимости говорить преждевременно. Этот вопрос будет рассматриваться не ранее 2012 г. Пока учёт квартир и домов остаётся в ведении БТИ.

вложений и заявление, составленное также у нотариуса. Готовое свидетельство заявитель получит так же по почте по указанному им обратному адресу.

- Сколько заявителей уже воспользовалось этой возможностью?

- Такая возможность появилась три месяца назад, но, к сожалению, в Раменском отделе было всего два случая предоставления документов за последние три ме-

- А правообладателя земельного участка таким образом можно узнать? Например, если нужно согласовать границы с соседним земельным участком?

- Вы сможете узнать только усечённые паспортные данные правообладателя, так как существует закон о персональных данных, который не позволяет органам по регистрации и органам кадастрового учёта предоставлять паспортные и иные личные данные, кроме ФИО.

- К слову сказать, сейчас в Раменском отделе регистрации порядка стало больше: таких очередей, как раньше, уже нет.

- Вопрос спорный. Проблема очередей пока решилась максимальным увеличением количества часов приёма и числа специалистов на приёме. Однако, несмотря на это, нагрузка на сотрудников также возросла в полтора-два раза.

- Получается, что в Раменском районе очень большое количество объектов недвижимости на единицу местного населения?

- В Раменском районе более 500 садовых товариществ. Даже небольшое садовое товарищество - это более 100 - 200 домовладений. На каждом участке стоит домик, баня, сарайчик и т.д. Так как декларативный способ регистрации недвижимости позволяет регистрировать то, что человеку хочется, то вопросов, связанных с объектами недвижимости только одного маленького садового товарищества, получается под тысячу. Хотя реально, кроме земельных участков и садовых домиков, людям, наверное, больше ничего и не стоило бы регистрировать.

- В таком случае возникает вопрос: какие объекты недвижимости подлежат обязательной регистрации?

- Самое интересное в том, что Федеральный закон № 122 «О государственной регистрации прав и сделок с недвижимостью» предусматривает заявительный принцип регистрации, а именно: то, что человек считает необходимым зарегистрировать, мы обязаны зарегистрировать. Но мы говорим сейчас о целесообразности регистрации. Например, сарай - временная постройка: сегодня он тут стоит, а завтра - там. А сбор документации на регистрацию любых объектов недвижимости - достаточно трудоемкое мероприятие.

- Действительно, зарегистрировал человек сарай, баньку, а потом снёс, а в документе указано, что объект стоит на учёте.

- В настоящий момент произошло некое упрощение в законодательстве - владелец может подать в отдел регистрации заявление о прекращении объекта недвижимости.

- Существует ли в Раменском отделе регистрации какая-то система консультаций?

- За консультацией можно обратиться по адресу: г. Раменское, ул. Воровского д. 1а, каб. 213.

Часы работ:
Понедельник: с 9-00 до 13-00, с 15-00 до 18-00.

Вторник: с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 18-00.

Среда: с 9-00 до 13-00.

Четверг: с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 18-00.



Росреестр: новая служба - новое в работе

Раменского районного отдела Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области Романа Сергеевича Рыжова.

- Роман Сергеевич, каковы цели реформы?

- Общая идея реформы - это создание централизованного учёта всей недвижимости в стране и облегчение доступа к этим сведениям. Реформа направлена на упрощение регистрации и контроля недвижимости. Благодаря введению новой автоматизированной системы государственного кадастра недвижимости, на уровне области и межрайонных отделов будет вестись полностью централизованный учёт. На районном же уровне будут осуществляться только приём и выдача кадастровых паспортов.

Теоретически можно будет получать информацию через Интернет, не выходя из дома.

В настоящий момент рассматриваются вопросы упрощения выдачи выписок из государственного реестра, прав и сделок с недвижимостью, чтобы было возможно получать сведения из любого субъекта федерации. Пока у нас имеется только база данных Раменского района. Что касается экстерриториальных запросов, то на сегодняшний день подобное взаимодействие между такими же отделами в других регионах страны технически сложно осуществимо. Уложиться в рамки установленных законом 14 дней на осуществление запроса довольно проблематично. К примеру, запрос во Владивосток по почте или фельдьегерской связью может занять 14 дней только в одну сторону.

- Количество объектов недвижимости и прежде всего садовых товариществ колоссально, какая доля из них сейчас попала в систему государственной регистрации?

- В настоящий момент Раменский отдел принимает на государственную регистрацию в среднем в полтора-два раза в месяц больше заявлений, чем любой подобный отдел в Московской области. Больше всего заявлений мы приняли в апреле - мае 2010 г. - по 11,5 тыс. в месяц.

- С чем это связано?

- Я не могу сказать, с чем это связано. Ясно одно: граждане сейчас регистрируют всё, что угодно, начиная от дома и заканчивая сараем, баней и иными хозяйственными постройками, что не всегда логически обоснованно. Очень много регистраций первичных строений садовых товариществ по дачной амнистии, которых объектами недвижимости и называть-то нельзя.

- По-житейски, стремление получить свидетельства на всю недвижимость вполне понятно, если впереди предстоит делёж имущества, то оно должно быть соответствующим образом оформлено...

- Скажу так: мало проводится информационная работа с заявителями. Большая часть граждан, кто регистрирует подобные объекты недвижимости, могут сами лично сюда не приходить, а просто заполнить декларацию в двух экземплярах, удостоверить свою подпись на этих декларациях у нотариуса, после чего отправить нам по почте заказным письмом с уведомлением. Вместе с декларацией необходимо отправить опись

сяца посредством почтового отправления.

Да, с одной стороны, понятно, что человек боится потерять свой правоустанавливающий документ и, конечно, маловероятно, что по почте он отправит оригинальные документы. Но, например, декларацию, которую он заполняет в простой письменной форме, указывая в ней то, что считает нужным, вполне можно отправить по почте, и никакой ценности, кроме двух листов бумаги и нотариального заверения, эта декларация не имеет.

- То есть, когда сроки не поджимают, можно спокойно задекларировать недвижимость и по почте?

- Сроки дачной амнистии, которая продлена до 2015 года, совершенно не поджимают.

- Но это всё, что касается почты. А возможно ли использование Интернета для облегчения процедуры регистрации? Существует ли электронный доступ к каким-либо сведениям?

- Скоро должен заработать электронный портал на уровне Московской области, где можно будет получить сведения из государственного кадастра недвижимости, касающиеся земельных участков. Безусловно, по Интернету невозможно получить документ с синей печатью, но для геодезистов, которые проводят работы по территориальному землеустройству, по межеванию земельных участков, заказать выписку, например, с координатами земельного участка будет намного удобнее и быстрее.

Тем самым это упростит процесс оформления участков и для заявителей.

По сравнению с прошлым годом количество сделок выросло!

В первом полугодии 2010 года в России было зарегистрировано 12,630 миллиона сделок с недвижимостью, что на 18% превышает показатели аналогичного периода прошлого года. Об этом говорится в сообщении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

В пресс-службе Росреестра пояснили, что под общим числом сделок подразумеваются операции (купля-продажа, дарение, наследование) с объектами недвижимости различного назначения, заключённые физическими и юридическими лицами.

По данным Росреестра, общее количество зарегистрированных прав на жилые помещения в первом полугодии 2010 года увеличилось на 33 процента по сравнению с первым полугодием 2009 года и составило 5,482 миллиона. Число сделок по купле-продаже жилья составило 1,160 миллиона.

В сообщении также отмечается рост ипотечного рынка. Так, за полгода служба зарегистрировала 509,6 тысячи ипотечных договоров, что на 59 процентов больше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

Число оформленных в собственность земельных участков уменьшилось. За полгода общее количество зарегистрированных прав на участки составило 3,425 миллиона (на два процента ниже показателей 2009 года).

По данным Раменского отдела Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в городе Раменское количество сделок купли-продажи на вторичном рынке жилья за первые пять месяцев 2010 года (с января по май) составило 453 сделки, что в полтора раза выше показателей того же периода в 2009 году.

Гильдия риэлторов
Раменского района
и города Жуковского,
www.grmonpr.ru

Колонка редактора

Уважаемые
читатели!

Главной особенностью середины лета на рынке недвижимости нашего региона стало сильное снижение активности покупателей. Если весной активность была настолько высокой, что не-которые аналитики заговорили о возврате ажиотажного спроса на квартиры, то в июле на рынок пришёл штиль.

Причин тому несколько. Во-первых, весной на рынок выплеснулась вторая волна отложенного спроса (первую мы наблюдали в октябре - ноябре 2009 года). К началу лета эта волна стала сходиться на нет, начался «отлив». Во-вторых, погодные условия способствовали тому, что количество отпускников увеличилось. Даже те люди, которые не планировали отдыхать в конце июля - начале августа, предпочли выехать в более приемлемые с точки зрения проживания регионы.

Но, жара, похоже, пошла на спад. Народ к сентябрю в основном отгуляет свои летние отпуска, и на рынок недвижимости должна вернуться активность.

Способствует тому и уверенная активизация ипотечного кредитования. В первой половине 2010 года количество ипотечных сделок выросло более чем на 50% по сравнению с аналогичным периодом 2009 года. На рынок выходят новые банки, начинающие или возобновляющие кредитование недвижимости, появляются новые схемы, начинает работать схема оплаты цены квартиры с использованием банковского аккредитива. Отдельные банки уже начали работу по стандартам АИЖК и готовы кредитовать объекты, на которые у юриста уже оформлено право собственности.

Относительно дальнейшего снижения цен или его возможного роста аналитики единодушны - цены застabilizировались и в ближайший год-два будут колебаться относительно сложившегося сегодня среднего уровня. Хотя есть точка зрения, что в России возможен даже «японский сценарий», по которому плавное снижение цен продлится несколько лет. Приверженцы этой точки зрения считают, что по большому счёту деньги на рынок не вернулись и их стало намного меньше (примерно на треть на вторичном и в два раза меньше - на первичном рынке). И действительно, мы говорим, например, что объём выданных ипотечных кредитов увеличился в 1,5 раза. Но посмотрите по сравнению с чем! С первым полугодием 2009 года! А оно было практически «мертвым». Количество выданных ипотечных кредитов в нашем регионе в то время исчислялось единицами, даже у лидеров этого рынка. Так что, рынок ещё далёк по финансовым объёмам до докризисного уровня. А вот количество сделок восстановилось и даже превысило уровень 2008 года. Естественно, это привело к снижению цен, который и произошёл в основном в 2009 году.

Что касается различных материалов в СМИ по поводу будущего рынка недвижимости, то ситуация двоякая. Споры сторонников роста и сторонников падения цен обусловлены отношением каждой стороны к покупке недвижимости. Одни хотят продать подороже и ждут роста. Другим нужно жильё для собственного проживания, и соответственно они радуются снижению цен. На практике же цены сделок определяются и будут определяться балансом между платёжной способностью покупателей и ожиданиями продавцов. На сегодня в Раменском баланс этот находится на уровне 60 - 65 руб./кв. метр на вторичке и 45 - 50 руб./кв. м на первичке (цены, по которым реально происходят сделки). Естественно, в среднем. Вероятнее всего, с этими цифрами рынок недвижимости нашего региона будет жить ещё довольно долго.

Андрей Хромов,
редактор
«Эксперт по недвижимости»

- Что делать, если утеряны документы на земельный участок? Можно ли каким-либо образом восстановить их или останется только единственный шанс - суд?

Отвечает специалист отдела оформления и сопровождения сделок ООО «Кредит-Центр недвижимости», аттестованный специалист Гильдии риэлторов Раменского района и города Жуковского Анастасия ЩЕРБАКОВА:

- В былые годы к оформлению, а тем более к хранению правовых документов, нередко относились небрежно. Сегодня это оборачивается лишними хлопотами, а иногда и крупными потерями для собственников.

Выданные давным-давно так называемые «розовые» или «голубые» свидетельства на земельные участки часто бывают утеряны либо испорчены. Однако на сегодняшний день, в период действия закона о «дачной амнистии», отменяющего многие прежние запреты, самое удачное время для их восстановления.

Первое, с чего нужно начать - это тщательно пересмотреть имеющиеся у вас дома документы. Возможно, среди тех документов, которыми вы никогда не пользовались, завалялась очень старая «бумажка», подтверждающая ваше право на землю. В случае, если в домашнем «архиве» ничего обнаружить не удалось, придётся обращаться в инстанции, которые на тот период времени имели право выдавать свидетельства, и попытаться найти что-либо в их архивах.

Переоформление земельных участков, предоставленных гражданам до 1991 года, ранее выделявшихся им в постоянное (бессрочное) пользование или пожизненное наследуемое

владение, сроком не ограничивается. В этом случае, если утерян либо испорчен договор на право пользования или пожизненного наследуемого владения, для получения дубликата нужно попробовать обратиться в Архивное управление при администрации Раменского райо-

на, выдав вам архивную копию постановления о выделении участка, для последующей регистрации права собственности на ваше имя. Если Архивное управление выдаёт вам отказ, существуют минимальные шансы обнаружить его в Роснедвижимости по Московской области (см. ниже).

В последующем во всех вышеперечисленных случаях мы рекомендовали бы вам, сделав геодезию, поставить земельный участок на кадастровый учёт и получить современное свидетельство о праве собственности на землю. Затраты, произведённые сегодня,

Можно ли восстановить
потерянные документы?

Если утерянное свидетельство было датировано промежуток времени с 1993 по 1998 годы (так называемое «розовое» свидетельство), дубликат свидетельства нужно заказать в отделе Роснедвижимости по Московской области. Для этого делается официальный запрос на имя начальника, и в срок, установленный законом (1 месяц), отдел Роснедвижимости по Московской области (г. Раменское, ул. Воровского, д. 1) должен выдать дубликат свидетельства на земельный участок.

Если свидетельство было выдано после 1998 года («свидетельство из Регпалаты»), это означает, что дубликат его нужно получить в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (по адресу: г. Раменское, ул. Воровского, д. 1). Для того, чтобы получить дубликат свидетельства, необходимо получить талон на приём к специалисту и оплатить государственную пошлину в размере 200 руб. С ваших слов специалист заполняет заявление о выдаче дубликата, и по истечении установленного законом срока (1 месяц) вы сможете получить повторное свидетельство, выданное взамен утраченного.

позволят в будущем избежать массу проблем и споров о фактических границах земельного участка.

Значительно хуже, если ваши поиски не принесли положительных результатов.

При отсутствии документов, но при наличии каких-то косвенных доказательств на владение данным объектом (показания соседей, квитанции по оплате налогов и т.д.), у гражданина останется единственный шанс зарегистрировать своё право. Для этого необходимо обратиться в суд для установления факта владения на праве собственности объектом недвижимости. При этом обязательно нужно проконтролировать, чтобы решение суда содержало всю информацию о данном объекте: какой объект, где он находится, его основные характеристики, все параметры, которые необходимы для внесения в реестр.

Подводя итог вышесказанному, мы советуем всем проверить свои документы сейчас, даже если вы не намерены продавать, дарить, менять и так далее. Ведь срок закона о «дачной амнистии» ограничен, а лучше потерять немного времени сейчас, чем земельный участок в будущем.

ИПОТЕКА НАБИРАЕТ ОБОРОТЫ!

В 2009 году слово «ипотека» использовалось исключительно в обращениях руководящего состава страны к жителям, не применяясь на практике. Причиной этого были безумные банковские проценты, учетверяющие стоимость и без того дорогих квартир. Кроме того, даже тех, кто соглашался с условиями банков, в половине случаев ждал типовой банковский отказ в выдаче кредита без объяснения причин.

Сегодня ситуация изменилась в лучшую сторону.

1. Снизилась стоимость квартир до уровня весны 2008 года (период «расцвета» ипотеки в России).

2. Банковские проценты приблизились к приемлемому уровню.

3. На рынке недвижимости огромный выбор квартир.

Удержание цен продавцами привело к тому, что только в Раменском и Жуковском одновременно продаётся около 300 - 500 квартир от физических лиц, не считая сданных, но не распроданных на этапе строительства новостроек. Такой богатый выбор даёт возможность не только подобрать квартиру под любой вкус немногочисленных покупателей, но и поторгаться перед покупкой, несколько компенсировав расходы на оплату процентов по кредиту.

Гильдия риэлторов Раменского района и города Жуковского, руководствуясь интересами участников рынка недвижимости (продавцов и покупателей квартир, земель и домов), регулярно проводит семинары для риэлторов совместно с банками, действительно кредитующими население. При этом можно отметить: несмотря на то, что к лету 2010 года безусловным лидером по выдаче ипотечных кредитов населению на покупку объекта жилья в нашем регионе по-прежнему является Раменское отделение

Сбербанка РФ, активные позиции на рынке ипотечного кредитования начинают занимать и другие банки.

Так, в июле у риэлторов была возможность познакомиться с ипотечными программами банков «Возрождение» и «Росбанк».

Например, банк «Возрождение» предлагает жителям Раменского района и города Жуковского кредиты для покупки жилья на первичном и вторичном рынке жилья, загородных домов с участками на вторич-

человека, обращающегося за получением кредита в «Росбанк»: во-первых, банк рассматривает доход не только по основному месту работы, но и полученный из других источников (справка, подтверждающая доход, может быть в свободной форме); во-вторых, во внимание принимаются доходы до 4-х членов семьи; кредиты выдаются без поручительства третьих лиц; возможно любое гражданство и место регистрации заёмщика. И что очень важно, при отсутствии собственных средств обратившийся за кредитом заёмщик может воспользоваться новым кредитом, который также выдается «Росбанком» для выплаты первоначального взноса.

В программах Сбербанка, лидера по выдаче ипотечных кредитов населению на покупку квартиры, существенным преимуществом является тот факт, что начальный взнос может составлять всего 15%. Для молодых семей с ребёнком первоначальный взнос составит всего 10% стоимости покупаемого жилья (по данной программе действуют льготные условия кредитования). Жилищные кредиты Сбербанка России позволяют приобрести квартиру, жилой дом, земельный участок и другие объекты, а также осуществить строительство, реконструкцию или ремонт квартиры, жилого дома и других объектов недвижимости, расположенных на территории России, рефинансировать жилищный кредит, предоставленный другим банком.

Покупка недвижимости с ипотекой - достаточно сложный процесс. В нём участвуют банк, страховая и оценочная компании, покупатель и продавец недвижимости, агентства недвижимости. Поэтому консультация профессионала, знающего все тонкости ипотечной сделки, очень важна. Компании, входящие в Гильдию риэлторов Раменского района и города Жуковского, смогут бесплатно проконсультировать вас по данному вопросу.



На рынке недвижимости, как и на любом другом, цена во многом зависит от спроса и предложения. Только объектом покупки/продажи в данном случае выступает не хлеб, не картофель и не сахар, а квартира или дом, где даже небольшое увеличение стоимости существенно, где решение о покупке принимается в течение длительного времени и тщательного исследования цен и предложений. Полтора года назад стоимость за квадратный метр достигала своих пиковых значений, однако грянул кризис и влился в рост цен. Рынок замер: покупатели находились в ожидании снижения цен, продавцы - в ожидании покупателей. После кризиса и коррекции цен рынок начал оживать. Первыми цены на квартиры снизили застройщики, за ними подтянулись и собственники вторичного жилья. Покупатели стали находить приемлемые для себя варианты в море ранее дорогих квартир. Больше возможностей появилось за счёт оживающей ипотеки и стабилизации на рынке труда.

Есть ли изменения на рынке жилья с момента кризиса? Как ведут себя продавцы и покупатели? Какие квартиры пользуются наибольшим спросом и будут ли расти цены? На эти вопросы мы попросили ответить экспертов: исполнительного директора ООО «Кредит-Центр недвижимости» **Рябчикова Сергея Ивановича и председателя Комитета по защи-**

Продавцы, обрадованные уже тем, что их квартиру после долгих месяцев тишины начали смотреть, отказываются даже разговаривать о торге. Мотивация при этом у них очень простая: «А что, кроме квартир, подешевело у нас за период так называемого кризиса? Продукты?.. Автомобили?.. Топливо?.. Тарифы ЖКХ?.. Государственные пошлины и налоги?..».

Новые надежды для продавцов даёт и ситуация с дефицитом на рынке новостроек. «ЮИТ» распродал почти все остатки в сданных домах, «Доминвест» заканчивает строительство своего дома с полностью распроданными квартирами, не так много осталось нераскупленных квартир в сданных более года назад домах «Весты» и «Жилстроя».

Однако, к сожалению продавцов, объём предложения на рынке вторичного жилья пока всё равно значительно превосходит данные трехлетней давности, что также вселяет надежду, но уже в покупателей: надежду на то, что они все-таки успеют купить квартиры по ценам весны 2010 года.

Чьи надежды оправдаются? Пока неясно. Могу сказать одно: «живой» рынок - это рынок оптимальных цен, это пересечение желаний продавцов и возможностей покупателей, когда выставляемая в базу недвижимости квартира находит своего покупателя в разумные сроки, когда активность покупателей высока так же, как и активность продавцов.

Сейчас ситуация иная. Активное участие на рынке недвижимости принимают не более 10 - 15% выставленных на продажу квартир и не более 20 - 30% лиц, желающих стать покупателями. Желания остальных участников рынка слишком отличаются

Сейчас золотое время для обмена высоколиквидных квартир на менее ликвидные в сегодняшних условиях, но обеспечивающих лучшие условия проживания. Сейчас оптимальное время для улучшения жилищных условий путём обмена, тем более что и проблем с получением ипотечных кредитов теперь не стало. Через год-полтора перебраться из «однушки» в «трешку» станет значительно сложнее.



Власенко Сергей Владимирович:

- Рынок вторичного жилья претерпел некоторые изменения за последнее время. С начала 2010 года цены на рынке недвижимости городов Подмосковья, где работают наши агентства недвижимости (в Электростали, Электрогорске, Ногинске, Павловском Посаде и Реутове), медленно снижались, что способствовало значительному оживлению среди покупателей. Два фактора обеспечивали всплеск: снижение стоимости за квадратный метр со стороны продавцов и активность среди покупателей по приобретению квартир по приемлемым ценам.

Рынок настолько оживился, что в мае 2010 года количество реальных покупателей достигло уровня мая докризисного 2008 года. Наблюдалась активность, как со стороны продавцов, так и со стороны покупателей. На рынке было высокое предложение квартир и высокий спрос. Сделки совершались в секторе наиболее «экономичных» вариантов вторичного жилья.

К началу июня произошло полное «вымывание «дешевых» квартир, а продавцы пока не готовы к снижению цены. За счёт «ухода» с рынка экономичных вариантов средняя цена за квадратный метр выросла на 2% (1% - в июне и 1% - в июле), активность покупателей также снизилась: покупатель ориентирован на более низкие цены.

Соответственно, в июле количество заключённых предварительных договоров купли-продажи и внесения авансовых платежей уменьшилось по отношению к маю более чем в 2 раза, на 55%: в июне - снижение на 37% и в июле - ещё на 18%. Майский всплеск активности затих уже на второй неделе июня.

В настоящее время происходит некоторое затишье: продавцы в связи с уменьшением предложения держат цены без предоставления возможности продавцу поторгаться, покупатели ждут «экономичных» вариантов.

Скорее всего, рынок оживится осенью. Покупатели, запланировавшие покупку весной и летом, активизируют спрос. При этом колебания в цене будут незначительными, не более 1% в месяц.

Будут ли расти цены на квартиры? Чьи ожидания оправдаются?

те прав потребителей и этике Гильдии риэлторов Московской области, президента корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис» **Власенко Сергея Владимировича.**



Рябчиков Сергей Иванович:

- Очевидно, что рынок недвижимости закончил своё снижение, длившееся более полутора лет (назвать его падением я не могу, так как реальное падение длилось не более 4 месяцев: с октября 2008 по январь 2009 г., остальное время цены плавно снижались). Многие с уверенностью скажут, что после снижения цен процесс их роста неизбежен. По крайней мере, многие продавцы на это рассчитывают. Однако темпы роста могут быть очень различными, ведь 1% в год - это, в принципе, тоже рост. Скорее всего, в ближайшее время цены предложения будут колебаться в районе майско-июльских отметок, в Раменском это значение в среднем составляет 67 тыс. рублей за 1 кв. м (однокомнатные, естественно, дороже, в среднем - 71000 рублей за кв. м, многокомнатные дешевле: в среднем - 64000 рублей за кв. м).

Большинство вариантов квартир, наиболее экономичных, было раскуплено в конце весны. Покупатели, не успевшие купить квартиры на низком ценовом уровне, продолжают смотреть то, что осталось. Почти каждый просмотр сопровождается предложением собственнику квартиры поторгаться на 100 - 250 тысяч рублей.

ся от реальности, что, с одной стороны, означает их вынужденную пассивность, с другой - оказывает негативное воздействие на рынок в целом.

Действия на рынке производят впечатление волновых всплесков. Происходит всплеск сделок, в которых «дозревшие» покупатели покупают квартиры «дозревших» продавцов, в результате чего на рынке остаются квартиры с завышенными пожеланиями и покупатели - с заниженными. После всплеска на некоторое время рынок замирает, чтобы через пару месяцев «всплеснуть» снова.

Особенно сильно за время кризиса изменились предпочтения покупателей. Сформировавшийся избыток квартир больших площадей в сданных новостройках, не распроданных за 2009 год, привёл к тому, что покупатели, имеющие достаточно денежных средств для покупки большой квартиры, сделали выбор в пользу новостроек. Вследствие этого спрос на трёхкомнатные квартиры в панельных девятиэтажках упал настолько, что они нередко продаются по ценам, лишь чуть дороже двухкомнатных квартир в современных домах. А спрос на трёхкомнатные хрущёвки просто исчез, что, впрочем, не мешает их хозяевам твёрдо держать цену, руководствуясь принципом: «всё равно не купят, так пусть хоть не купят дорого!».

Активным спросом при этом пользуются одно-, двухкомнатные квартиры в девятиэтажках и однокомнатные хрущёвки.

Ситуация с ценами на рынке недвижимости Раменского по состоянию на начало августа 2010 года следующая:

Цена предложения 1-комнатных квартир-«хрущёвок» общей площадью 30 - 32 кв. м колеблется в пределах от 2,1 до 2,2 миллиона рублей. В типовых домах однокомнатные квартиры площадью 33 - 37 кв. м предлагаются по цене от 2,4 до 2,7 миллиона рублей. В новых сданных домах (последние 10 лет) цены предложения на квартиры площадью 40-50 кв. м составляют от 2,9 до 3,3 млн. рублей.

Цена предложения 2-комнатных квартир-«хрущёвок» общей площадью 42 - 45 кв. м находится в диапазоне от 2,6 до 2,9 млн. рублей, квартиры общей площадью 48 - 56 кв. м в типовых домах предлагаются по цене от 3,5 до 3,8 млн. рублей. В новых сданных домах за квартиры площадью 60 - 72 кв. м просят от 4,0 до 4,4 млн. рублей.

3-комнатные квартиры в «хрущёвках» при общей площади 56 - 59 кв. м предлагаются по цене от 3,2 млн. рублей до 3,6. В типовых домах квартиры площадью 63 - 72 кв. м предлагаются по цене от 3,7 до 4,5 млн. рублей. В новых сданных домах цены на квартиры площадью от 75 кв. м составляют от 5,2 до 5,5 млн. рублей.

новости

Подмосковье - лидер по вводу жилья за первое полугодие 2010 года в Российской Федерации

Центральный федеральный округ (ЦФО) ввёл в строй в первом полугодии больше всего жилья среди других федеральных округов России - 5,976 миллиона квадратных метров, свидетельствуют данные Росстата.

В материалах статслужбы уточняется, что всего в России за полгода было введено в эксплуатацию 248,8 тысячи квартир общей площадью 21,6 миллиона квадратных метров - 99,9% от показателя соответствующего периода предыдущего года. Как следует из материалов исследования, ЦФО стал лидером по вводу жилья среди других округов благодаря Подмосковью.

«Среди субъектов Российской Федерации наибольшие объёмы жилищного строительства осуществлялись в Московской области, где введено 11,6% от сданной в эксплуатацию общей площади жилья по России в целом», - говорится в докладе.

В нём уточняется, что объём введённого в Подмосковье жилья составил 2,509 миллиона квадратных метров.

При этом, добавляется в отчёте, в Краснодарском крае было введено 8,4% от всего объёма жилья, введённого в России за полгода (или 1,806 миллиона квадратных метров), в Санкт-Петербурге - 4,6% (1 миллион квадратных метров), Республике Татарстан и Тюменской области - по 4,4% (938,8 тысячи квадратных метров и 957,5 тысячи квадратных метров соответственно), Москве - 3,8% (814 тысяч квадратных метров).

Согласно данным статистики, на втором месте после ЦФО по объёму введённого в первом полугодии жилья оказался Приволжский федеральный округ (4,537 миллиона квадратных метров - 96,8% от объёма первого полугодия прошлого года), за ним следуют Южный (3,060 миллиона квадратных метров - 111,3%), Сибирский (2,331 миллиона квадратных метров - 105,7%), Северо-Западный (2,103 миллиона квадратных метров - 102,3%), Уральский (1,804 миллиона квадратных метров - 98,8%) и Северо-Кавказский (1,275 миллиона квадратных метров - 117,8%) округа. Меньше всего жилья было введено в Дальневосточном федеральном округе - 391,5 тысячи квадратных метров (93,2%).

По сообщению РИА «Новости»

Фонд содействия реформированию ЖКХ одобрил заявку Московской области на предоставление финансовой поддержки

Правление государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства одобрило заявку Московской области на предоставление финансовой поддержки за счёт средств Фонда для реализации региональных адресных программ капитального ремонта многоквартирных домов на 2010 год.

Московская область в соответствии с одобренной заявкой получит из средств Фонда 2,4 млрд. рублей для проведения капитального ремонта 808 многоквартирных домов в 49 муниципальных образованиях региона. В порядке софинансирования регион добавит ещё 511,99 млн. рублей. В результате реализации указанной программы условия проживания улучшит 202891 человек.

В 2008 - 2009 гг. Московской области для реализации программ капитального ремонта многоквартирных домов и переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учётом необходимости стимулирования развития рынка жилья, из средств Фонда было выделено 1,54 млрд. рублей. К этим средствам в порядке софинансирования регион добавил 1,17 млрд. рублей. В результате реализации указанных программ в регионе проведён капитальный ремонт 231 многоквартирного дома и расселено 110 аварийных домов. Условия проживания улучшили 42488 человек.

По сообщению Управления по связям с общественностью ГК ФСР ЖКХ



Раменское, жилой комплекс «Северный парк», Северное шоссе, корпус 1

Строительство дома проводится в рамках реализации проекта застройки квартала в границах улицы Мира, ул. Профсоюзная и Северное шоссе.

Конструктив дома монолитный железобетон, внешняя стена комбинированная отделка системы вентилируемого фасада и цементно-песчаных блоков.

Плановый срок окончания строительства – IV квартал 2011 года.

Дом состоит из 4 секций переменной этажности.

В корпусе запроектирован набор одно-, двух-, трехкомнатных квартир. Также на верхних этажах дома архитектурно-планировочными решениями предусматриваются двухуровневые квартиры (пентхаусы) площадью от 104 кв.м. до 227 кв.м.

Высота жилых помещений (от пола до потолка) – 3,0 м.

В квартирах предусматривается следующее остекление: оконно-балконные блоки пластиковые с двухкамерным стеклопакетом, остекление балконов и лоджий алюминиевыми витражами.

Разрешение на строительство №RU50525000-192.

Дополнительная информация на сайте: www.credit-center.ru

Приобретение квартир*:

ООО «Кредит-Центр недвижимость», тел.: (496 46) 7-08-25, 7-00-08, (495) 778-72-75, (495) 544-39-49

ООО «Агентство недвижимости «Кредит-Центр», тел.: (496 48) 4-73-76, (495) 556-56-65

ООО «Зеленый город», тел.: (496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46



Жуковский, мкрн 5А, ЖК «Фрегат», дом 11, дом 12, дом 13 (стр.)

17-этажный 1-секционный 105-квартирный монолитно-кирпичный жилой дом. Планировочные решения предусматривают 1, 2 и 3-комнатные квартиры различной площади, расположенные на 2-17 этажах, и 2, 3 и 4-комнатные двухуровневые квартиры, расположенные на 17 и техническом этажах здания. На первом этаже дома предусмотрена автостоянка закрытого типа. На первом этаже дома предусмотрена автостоянка закрытого типа на 15 машиномест.

√ 1 к.кв., общ. пл. 45,3 – 55,78 кв.м, жилая 17,55 – 20,19 кв.м, кухня 10,57 – 13,04 кв.м, лоджия (2 лоджии), с/у разд. (совм.) **Цена: от 3,08 млн. руб.**

√ 2 к.кв., общ. пл. 56,91 – 75,12 кв.м, жилая 25,12 – 34,65 кв.м, кухня 10,74 – 13,04 кв.м, без балкона (лоджия, 2 лоджии), с/у разд. (2 с/у) **Цена: от 3,68 млн. руб.**

√ 3 к.кв., общ. пл. 80,04 – 109,79 кв.м, жилая 34,15 – 50,56 кв.м, кухня 12,77 – 29,94 кв.м, лоджия (2-3 лоджии), с/у разд. (2 с/у) **Цена: от 4,4 млн. руб.**

Приобретение квартир*:

ООО «Агентство недвижимости «Кредит-Центр», тел.: (496 48) 4-73-76, (495) 556-56-65

ЗАО «ЮИТ Московия», тел.: (495) 971-09-10, (496 48) 4-26-25



Раменское, жилой комплекс «Сатурн», пересечение улиц Свободы и Народное имение

Дом находится на пересечении улицы Свобода и Народное имение. Дом носит характер точечной застройки, находится в центральной части города с уже развитой инфраструктурой, имеет отличное транспортное расположение, удобные подъезды. На первом этаже дома находятся нежилые помещения, которые также предусматривают развитие и дополнение социальной инфраструктуры квартала. Без отделки (пол, потолок, несущие стеновые конструкции – монолитный железобетон), введенные и разведенные согласно проекту коммуникации: вода, канализация, отопление, электрика. Высота потолка 2,75м. При оплате квартиры предусмотрена беспроцентная рассрочка до окончания строительства. Реализация по договору долевого участия, с обязательной регистрацией договора в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области.

√ 1 к.кв., общ. пл. 40,9 – 49,2 кв.м, жилая 17,8 кв.м, кухня 10,2-10,3 кв.м, лоджия, совм. с/у

√ 2 к.кв., общ. пл. 70,4 кв.м, жилая 33,8 кв.м, кухня 13,7 кв.м, 2 лоджии, разд. с/у

√ 3 к.кв., общ. пл. 108,2 кв.м, жилая 59,1 кв.м, кухня 13 кв.м, 2 лоджии, 2 с/у

Приобретение квартир*:

ООО «Кредит-Центр недвижимость», тел.: (496 46) 7-08-25, 7-00-08, (495) 778-72-75, (495) 544-39-49

ООО «Агентство недвижимости «Кредит-Центр», тел.: (496 48) 4-73-76, (495) 556-56-65

ООО «Зеленый город», тел.: (496 46) 1-15-75



Лучшие предложения!

Земельные участки

Раменское, Советская 14, 3 этаж ТДЦ "Юбилейный"

(495) 99 741 99

www.zemmo.ru



Раменское, Дубовая Роща, ул. Октябрьская, д. 10, 11



Жилой дом «Восходящего солнца» расположен в Раменском районе поселок Дубовая Роща.

С Москвой Раменский район связан Новорязанским и Егорьевским шоссе, а также Железнодорожной Казанского на-

правления.

В шаговой доступности от жилого дома расположена вся необходимая для комфортного проживания инфраструктура: школа, детский сад, поликлиника, аптека, магазины, почта и др.

Жилой дом эконом-класса «Восходящего солнца» - это два 14-этажных дома с 6 подъездами, с живописным и солнечным видом из окна. Высота потолков – 2,7 м. Окна пластиковые, 2-х камерные. 12 лифтов грузоподъемностью 400 и 630 кг. Внешние стены – кирпич, перекрытия – железобетон. Общая площадь застройки – 2 700 кв. метров. Системы естественной вентиляции, отопления, канализации, электроснабжения, системы безопасности.

Жилой дом сдан и заселен. Квартиры со свидетельством. Государственные Жилищные сертификаты, ипотека.

√ 1 к.кв., общ. пл. 56 кв.м, жилая 25 кв.м, кухня 11 кв.м, балкон, с/у совм. **Цена: от 2,52 млн. руб.**

√ 2 к.кв., общ. пл. 71,64 – 75,27 кв.м, жилая 39,99 – 41,83 кв.м, кухня 13,46 – 14,42 кв.м, лоджия, с/у совм. **Цена: от 3,20 млн. руб.**

√ 3 к.кв., общ. пл. 116,47 – 119,46 кв.м, жилая 62,57 – 71,44 кв.м, кухня 14,9 – 19,9 кв.м, балкон (2 балкона, лоджия, 2 лоджии), 2 с/у. **Цена: от 4,70 млн. руб.**

Приобретение квартир*:

ООО «Зеленый город», тел.: (496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46

Коттеджный посёлок «Малиновка»



«Малиновка» - это общее название для четырёх коттеджных посёлков: «Малиновка», «Малиновка land», «Малиновка VIP» и «Малиновка Forest», которые расположены в 41 км от МКАД по Егорьевскому шоссе.

«Малиновка» - это жилой комплекс, который находится огороженной охраняемой территории на земельном участке 86 га и включает в себя 450 участков.

«Малиновка» - это: хорошая транспортная доступность, безопасность проживания, современные инженерные коммуникации, оптимальное количество коттеджей.

Мощные центральные коммуникации делают проживание в посёлке комфортным и удобным в любое время года. Коттеджи обеспечены всеми инженерными коммуникациями: есть централизованное водоснабжение, магистральное газо- и электроснабжение, городская канализация; дренаж, ливнесток.

Можно приобрести участок в посёлках как с домом, так и без подряда. «Малиновка» предлагает большое количество специальных предложений по стоимости и оплате участков и домов, чтобы вы могли найти вариант, который устроит именно вас. Возможна ипотека, взаимозачёт и рассрочка платежа.

➤ Участок 8 соток в посёлке «Малиновка land» - 720 000 рублей; рядом лес, озеро, все городские коммуникации по границе, удобное транспортное сообщение.

➤ Дом 130 м.кв. на участке 8 соток, газ, электричество; лес, каскад озёр, 3 658 000 рублей.

По поводу приобретения звоните по телефонам: (495) 99-741-99, (496 46) 1-64-85.

www.zemmo.ru



Комнаты в Раменском

✓ **комната в 2-х к. кв., ул. Серова,** 2/2 кирп. 12,7 кв.м **Цена: 900 000 руб.** Удачный выбор (496 46) **1-73-77, 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24**

✓ **комната, ул.Воровского, д.3/1,** 6/9 кирп. 11,2 кв.м. разд. с/у, общий балкон **Цена: 1 000 000 руб.** "Жилищный Вопрос" **8-919-779-37-75**

✓ **комната, ул.Воровского, д.3/1,** 9/9 кирп. 11,6/9, 9/9 кирп. разд. с/у, балкон **Цена: 1 050 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) **7-08-25, (495) 778-72-75**

✓ **комната, ул.Куйбышева, 2/2** кирп. 13,5/6,5, 2/2 кирп., разд. с/у **Цена: 1 150 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) **7-08-25, (495) 778-72-75**

✓ **комната, ул.Кустарная, 1/2** кирп. 60/16,5/7, 1/2 кирп., совм. с/у **Цена: 1 170 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) **7-08-25, (495) 778-72-75**

✓ **комната в общежитии, ул. Воровского 3/9** кирп. 12 кв.м **Цена: 1 200 000 руб.** Удачный выбор (496 46) **1-73-75, 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78**

✓ **комната, ПКО ком-та S-16** кв.м «сталинка» **Цена: 1 200 000 руб.** Удачный выбор **8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24**

✓ **комната в 3-х к. кв., ул. Чугунова 7/9** 10 кв.м **Цена: 1 250 000 руб.** Удачный выбор **8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24**

✓ **комната, с/х ул.Беговая 3/3** S-21 кв.м **Цена: 1 300 000 руб.** Удачный выбор **8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24**

✓ **комната в 3-х к. кв., ул. Приборостроителей, д.2,** 17 кв.м, **Цена 1 500 000 руб.** «Град Великий» **8 (926) 705-74-20, (496) 46-7-36-00 www.velikograd.ru**

✓ **комната в 3-х к кв., ул. Свободы, 1/5** к, 20 кв.м **Цена: 1 600 000 руб.** "Жилищный Вопрос" (496) 46 1-65-45, (495) 517-50-46

Комнаты в Жуковском

✓ **комната, ул.Гагарина, 5/5** кирп., 9 кв.м, разд. с/у **Цена: 910 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Жуковском) (495) 556-56-65, (496 48) 4-73-76

✓ **комната, ул. Луч, 2/2** кирп., разд. 12,3 кв.м **Цена: 1 150 000 руб.** "Жилищный вопрос" (496) 46 1-65-45, (495) 517-50-46

Комнаты в Раменском районе

✓ **комната в 2-к.кв-ре, с.Ниононовское,** со всеми удобствами, кухня 9 кв.м. **Цена: 400 000 руб.** "Жилищный вопрос" (496) 46 1-65-45, (495) 517-50-46, 8-915-120-8491

Комнаты в Раменском районе

✓ **комната, п.Кратово** Егорьевское ш., 25 км от МКАД. 1/2эт деревянного дома, 12 кв. м., 10 мин.до ж.д.ст. **Цена: 850 000 руб.** «Триал» **8-963-711-79-89, 8-905-713-07-13**

✓ **комната в 2-х к. кв., п. Речицы ул. Совхозная S-17,5** кв.м **Цена: 900 000 руб.** Удачный выбор **8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24**

✓ **комната, Быково, ул. Чапаева,** в 3-к.кв-ре 1/3-эт., кирп., 13 кв.м., с/у совм. **Цена: 1 100 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) **7-08-25, (495) 778-72-75**

✓ **комната в 2-х к. кв., ст. Бронницы,** «Лесной городок» ул. Лесная, 2/5, площадь 14,5 кв.м. **Цена: 40.000 \$** «Град Великий» **8 (903) 117-19-06, www.velikograd.ru**

1-к. квартиры в Раменском

✓ **1-к. кв-ра, ул.Приборостроителей, д.14** (с отделкой), 4/17, 43/21/11, со свидетельством, **Цена: 2 400 000 руб.** срочно! **8 (903) 186-80-65**

✓ **1-к. кв-ра, ул. Гурьева 4/5** кирп. «гостинка». S – 18,8|14| **Цена: 1 700 000 руб.** Удачный выбор **8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24**

✓ **1-к. кв-ра, ул. Железнодорожный проезд д. 7,** 4/5, общая пл. 21,2; кухня 5,2; комн. 11,6; с/у совмещенный, состояние среднее, есть балкон **Цена: 1 900 000 руб.** (торг) **8 (926) 705-74-20 www.velikograd.ru**

✓ **1-к. кв-ра, ул Сталекоконструкции 2/3** кирп. S – 31|19|6 **Цена: 1 900 000 руб.** Удачный выбор **8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24**

✓ **1-к. кв-ра, ул.Коминтерна, д.13, 2/5** кирп., 31,6/18,3/6 совм. с/у **Цена: 2 100 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) **7-08-25, (495) 778-72-75**

✓ **1-к. кв-ра, ул. Железнодорожный проезд, д.7, 3/5** кирп., S 31/17/5,5, балкон, **Цена: 2 100 000 руб.** "Жилищный вопрос" (496 46) **1-65-45, (495) 517-50-46, 8-985-111-01-08.**

✓ **1-к. кв-ра, ул. Народная 1/4** кирп. S31,5\17,9\6 **Цена: 2 100 000 руб.** Удачный выбор **8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24**

✓ **1-к. кв-ра, ул. Строительная, д.6, 5/5** панельный, 33/18/7,8 разд. с/у, балкон **Цена: 2 300 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) **7-08-25, (495) 778-72-75**

✓ **1-к. кв-ра, ул. Космонавтов 3/5 31\19\6** **Цена: 2 300 000 руб.** Удачный выбор (496 46) **1-73-75, 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78**

1-к. квартиры в Раменском

✓ **1-к. кв-ра, ул. Коммунистическая 6/9** УП. S -34|17|8 **Цена: 2 400 000 руб.** Удачный выбор **8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24**

✓ **1-к. кв-ра, ул.Космонавтов, д. 34, 5/9** панельный, 34/17,5/7 разд. с/у, лоджия **Цена: 2 400 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) **7-08-25, (495) 778-72-75**

✓ **1-к. кв-ра, ул. Мира 4/17** новостр. б/отдел., переуступка права S-46,6 кв.м **Цена: 2 500 000 руб. торг** Удачный выбор (496 46) **1-73-77, 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24**

✓ **1-к. кв-ра, ул.Коммунистическая, д.26,** 1/9 кирп., 34,4/17,5/7,5 совм. с/у, балкон **Цена: 2 500 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) **7-08-25, (495) 778-72-75**

✓ **1-к. кв-ра, ул. Михалевича 1/9** S – 36/19,4/8,3, с/у разд. **Цена: 2 500 000 руб.**, "Жилищный вопрос" (495) **517-50-46, 8-919-779-37-75**

✓ **1-к. кв-ра, ул. Бронницкая 5/9** кирп. 34\19\6,6 **Цена: 2 500 000 руб.** Удачный выбор (496 46) **1-73-75, 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78**

✓ **1-к. кв-ра, ул. Михалевича 2/5** «хрущ.» хор. сост. S – 32|19|6 **Цена: 2 600 000 руб.** Удачный выбор **8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24**

✓ **1-к. кв-ра, ул. Бронницкая 1/14** УП S -34|18|9 **Цена: 2 650 000 руб. торг** Удачный выбор **8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24**

✓ **1-к. кв-ра, ул. Чугунова, д.36,** 10/10 панельный, 33,1/17,4/7,2 разд. с/у, лоджия **Цена: 2 650 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Юбилейном) (496 46) **7-00-08, (495) 544-39-49**

✓ **1-к. кв-ра, ул. Чугунова, д.15/2,** 11/17 кирп.-монол., 40/18,6/8 совм. с/у, балкон **Цена: 2 700 000 руб.** "Зеленый Город" (496 46) **1-15-75, (495) 768-22-26**

✓ **1-к. кв-ра, ул. Дергаевская 7/9** новостр. обычный рем. S 43/19,7/10,3 **Цена: 3 300 000 руб.** Удачный выбор (496 46) **1-73-77, 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78**

1-к. квартиры в Жуковском

✓ **1-к. кв-ра, ул.Чкалова, 24 1** 12/9/- 1/5 панельный раздельный **Цена: 1 400 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Жуковском) (495) **556-56-65, (496 48) 4-73-76**

✓ **1-к. кв-ра, ул.Семашко, 30/19/6** 2/4 кирп. с/у совм. **Цена: 2 400 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Жуковском) (495) **556-56-65, (496 48) 4-73-76**

✓ **1-к. кв-ра, ул.Чкалова, 28,3/13,3/7,7 1/5** кирп. с/у разд. **Цена: 2 500 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Жуковском) (495) **556-56-65, (496 48) 4-73-76**

✓ **1-к. кв-ра, ул.Набережная Циолковского, 33,6/17,1/7,3 6/9** панельный, с/у совм., лоджия **Цена: 2 520 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Жуковском) (495) **556-56-65, (496 48) 4-73-76**

✓ **1-к. кв-ра, ул.Гризодубой, 46/21/11, 5/10** кирп.-пан. с/у разд., 2 лоджии **Цена: 3 200 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Жуковском) (495) **556-56-65, (496 48) 4-73-76**

1-к. квартиры в Раменском районе

✓ **1-к. кв-ра, пос.Спартак, ул.Парковая, 1/1** дерев., 33/22/6 совм. с/у **Цена: 1 700 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Жуковском) (496 48) **3-36-30, (495) 556-56-65**

✓ **1-к. кв-ра, п. Родники, ул. Большая Учительская д.4.** S 33,8м кв. 4/5эт. Свободная планировка, черновая отделка. **Цена: 2 550 000 руб.** «Град Великий» **8 (926) 705-74-20, (496) 46 7-36-00 www.velikograd.ru**

✓ **1-к. кв-ра, пос.Тельмана, 2/3** кирп., 31,2/17,1/6 совм. с/у, балкон **Цена: 2 600 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) **7-08-25, (495) 778-72-75**

2-к. квартиры в Раменском

✓ **2-к. кв-ра, ул.Свободы, д.17, 5/5** кирп., 45/29/6,5 разд. с/у, балкон **Цена: 2 600 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) **7-08-25, (495) 778-72-75**

САЙТ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

полный список
СЕРТИФИЦИРОВАННЫХ
АГЕНТСТВ И
АТТЕСТОВАННЫХ
СПЕЦИАЛИСТОВ
НОВОСТИ РЫНКА
НЕДВИЖИМОСТИ

Члены ГРАО (18 человек)	Аттестованные специалисты 827 профессионалов	Комитет по защите прав потребителей	Консультации и сопровождение по всем вопросам
Гильдия Риэлторов Московской области полномочный представитель Российской Гильдии Риэлторов (496) 465-07-29, (495) 778-93-34			
Новости рынка недвижимости Подмосковья			
08.08.2010	Степанов Александр Степанович	Степанов Александр Степанович	Степанов Александр Степанович
08.08.2010	Степанов Александр Степанович	Степанов Александр Степанович	Степанов Александр Степанович
08.08.2010	Степанов Александр Степанович	Степанов Александр Степанович	Степанов Александр Степанович
08.08.2010	Степанов Александр Степанович	Степанов Александр Степанович	Степанов Александр Степанович
08.08.2010	Степанов Александр Степанович	Степанов Александр Степанович	Степанов Александр Степанович
08.08.2010	Степанов Александр Степанович	Степанов Александр Степанович	Степанов Александр Степанович
08.08.2010	Степанов Александр Степанович	Степанов Александр Степанович	Степанов Александр Степанович
08.08.2010	Степанов Александр Степанович	Степанов Александр Степанович	Степанов Александр Степанович

полный список
СЕРТИФИЦИРОВАННЫХ
АГЕНТСТВ И
АТТЕСТОВАННЫХ
СПЕЦИАЛИСТОВ
НОВОСТИ РЫНКА
НЕДВИЖИМОСТИ

WWW.GRMONP.RU

2-к. квартиры
в Раменском

√ 2-к. кв-ра, ул. Десантная, д.32а, 4/5 кирп., 42,7/30/6 совм. с/у, балкон **Цена: 2 650 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

√ 2-к. кв-ра, ул. Бронницкая, 1/5 панельный, 41,4/25,4/7,5 совм. с/у, **Цена: 2 650 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

√ 2-к. кв-ра, ул. Красноармейская, д.26, корп. 1, 1/5 кирп., 46,6/30/6 разд. с/у, **Цена: 2 700 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

√ 2-к. кв-ра, ул. Коммунистическая, 12, 1/5 панельный, 46/30/6 совм. с/у, **Цена: 2 700 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

√ 2-к. кв-ра, ул. Транспортный проезд 1/2 с разд. комнатами, S – 48|31,3|6,6 **Цена: 2 750 000 руб.** Удачный выбор **8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24**

√ 2-к. кв-ра, ул. Народная, д. 3 1/3 кирп., 53,6/33,9/7,9 разд. с/у, **Цена: 2 850 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

√ 2-к. кв-ра, ул. Шоссейная 3/5 S – 47|30|7,5 **Цена: 2 800 000 руб.** Удачный выбор **8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24**

√ 2-к. кв-ра, ул. Бронницкая 4/5 «хрущ». S – 45|30|6 **Цена: 2 850 000 руб.** Удачный выбор **8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24**

√ 2-к. кв-ра, ул. Коминтерна 3/4 кирп. «хрущ» S – 42/30/6 газ кол **Цена: 2 900 000 руб.** Удачный выбор **8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24**

√ 2-к. кв-ра, ул. Красная, д. 18, 5/5 кирп., 42/27/6 совм. с/у, лоджия **Цена: 3 050 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

√ 2-к. кв-ра, Донинское шоссе, 5/9. Балкон. **Цена: 3 200 000 руб.** «Град Великий» 8 (926) 705-74-20 www.velikograd.ru

√ 2-к. кв-ра, ул. Стахановская 4/10 кирп S – 65|39|10, с/у разд., электрика, счетчики. Переуступка. **Цена: 3 900 000 руб.** "Жилищный вопрос" (Раменское), (495) 517-50-46, 8-985-111-01-08.

√ 2-к. кв-ра, ул. Дергаевская д. 26, 68,6/38,5/12,2 кв.м, хороший ремонт, **Цена: 5 600 000 руб.** «Град Великий» 8 (926) 705-74-20, (496) 46-7-36-00 www.velikograd.ru

2-к. квартиры
в Жуковском

√ 2-к. кв-ра, ул. Жуковского, пл. 42,8/27,2/6 1/5 кирп. с/у совм. **Цена: 2 600 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Жуковском) (495) 556-56-65, (496 48) 4-73-76

2-к. квартиры
в Жуковском

√ 2-к. кв-ра, ул. Заводская, пл. 48,4/28,7/8 2/2 кирп. с/у разд., балкон **Цена: 2 750 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Жуковском) (495) 556-56-65, (496 48) 4-73-76

√ 2-к. кв-ра, ул. Фрунзе, пл. 43,6/27,4/6,4 4/5 кирп. с/у совм. **Цена: 2 950 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Жуковском) (495) 556-56-65, (496 48) 4-73-76

√ 2-к. кв-ра, ул. Чаплыгина, пл. 43,2/30/7,4 1/2 кирп. с/у совм. **Цена: 3 250 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Жуковском) (495) 556-56-65, (496 48) 4-73-76

√ 2-к. кв-ра, ул. Нижегородская, пл. 53,4/28,9/8 9/9 панельный с/у разд., лоджия **Цена: 3 400 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Жуковском) (495) 556-56-65, (496 48) 4-73-76

√ 2-к. кв-ра, ул. Анохина 6/9п S 62,5/34/12,5, с/у совм., 2 балкона, оч.хорошее состояние **Цена: 4 200 000 руб.** "Жилищный вопрос" (Раменское), 8 (903) 566-37-84

√ 2-к. кв-ра, ул. Анохина, д. 15, пл. 55,1/33/8 7/10 кирп. с/у разд., лоджия **Цена: 4 350 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Жуковском) (495) 556-56-65, (496 48) 4-73-76

2-к. квартиры
в Раменском районе

√ 2-к. кв-ра, Гжель, ул. Центральная, 1/2 кирп., 40,1/28,2/6 совм. с/у **Цена: 1 700 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

√ 2-к. кв-ра, с.Заворово, 4/4 панельный, 45,6/30,3/6 разд. с/у, балкон **Цена: 1 800 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

√ 2-к. кв-ра, д.Юрово, 1/2 кирп., 46/29,6/6 совм. с/у **Цена: 1 900 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

√ 2-к. кв-ра, п.Дубовая Роща ул. Спортивная 1/5 кирп.,комн. разд. S – 45,3/29,5/6 **Цена: 2 100 000 руб.** Удачный выбор **8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24**

√ 2-к. кв-ра, пос.Кратово, ул. Мира, 1/4 кирп., 43/10+16/6 совм. с/у, балкон **Цена: 2 100 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

√ 2-к. кв-ра, д.Захарово, В/ч, 2/5 панельный, 48/27/9 разд. с/у, балкон **Цена: 2 300 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

√ 2-к. кв-ра, Удельная, ул. Солнечная, д.21. 2 /10 кирпич, общ. 64/36/11, с/у разд. лоджия, стеклопакеты, мин от жд станции, 17 мин на электричке от м. Выхино. **Цена: 4 850 000 руб.** «Триал» 8-963-711-79-89, 8-905-713-07-13

2-к. квартиры
в Раменском районе

√ 2-к. кв-ра, Удельная, ул. Солнечная, д.21. 2 /10 кирпич, общ. 64/36/11, с/у разд. лоджия, стеклопакеты, мин от жд станции, 17 мин на электричке от м. Выхино. **Цена: 5 000 000 руб.** «Триал» 8-963-711-79-89, 8-905-713-07-13

3-к. квартиры
в Раменском

√ 3-к. кв-ра, ул. Донинское шоссе, 3/5 панельный, 57,10/41/6,5 совм. с/у, балкон **Цена: 3 350 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

√ 3-к. кв-ра, ул. Михалевича 2/5 кирп., «хрущ», газ колон., балкон, S – 55/44/6 **Цена: 3 350 000 руб.** Удачный выбор **8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24**

√ 3-к. кв-ра, ул. Серова, 2/2 кирп., 56/40/6 разд. с/у, балкон **Цена: 3 450 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

√ 3-к. кв-ра, ул. Свободы 11\12 64\45\7 **Цена: 3 750 000 руб.** Удачный выбор (496 46) 3-33-50, 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24

√ 3-к. кв-ра, ул. Коммунистическая, 6/9 панельный, 68/40/7 разд. с/у, балкон **Цена: 3 750 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

√ 3-к. кв-ра, ул. Строителей 4\5 «чешка» 65,7\42\9 **Цена: 3 900 000 руб.** Удачный выбор (496 46) 1-73-75, 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78

√ 3-к. кв-ра, ул. Дергаевская д. 10, 3 к.кв., 3/9, 64 кв.м, в идеальном состоянии. С мебелью, техникой, встр. кухней. **Цена: 4 200 000 руб.** «Град Великий» 8 (903) 107-30-40 www.velikograd.ru

√ 3-к. кв-ра, ул. Свободы 5/5 чешка. S – 70/45/9 **Цена: 4 250 000 руб.** Удачный выбор **8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24**

√ 3-к. кв-ра, ул. Михалевича 6/9 кирп., УП S- 63 кв. м **Цена: 4 500 000 руб.** Удачный выбор **8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24**

√ 3-к. кв-ра, ул. Лесная 3\9 кирп. 61,1\38,5\7,2 **Цена: 4 700 000 руб.** Удачный выбор (496 46) 1-73-75, 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78

√ 3-к. кв-ра, ул. Приборостроителей, 7, 8/10 кирп S – 90|70|11, с/у разд., хорошее сост. **Цена: 5 600 000 руб.** "Жилищный вопрос" (Раменское), (495) 517-50-46, 8-985-111-01-08

3-к. квартиры
в Жуковском

√ 3-к. кв-ра, ул. Жуковского, 4/5 панельный, 58,1/42/6 разд. с/у, балкон **Цена: 3 700 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Жуковском) (495) 556-56-65, (496 48) 4-73-76

√ 3-к. кв-ра, ул. Туполева, 4/10 панельный, 64/39/7, разд. с/у, лоджия **Цена: 4 000 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Жуковском) (495) 556-56-65, (496 48) 4-73-76

√ 3-к. кв-ра, ул. Московская, 4/4 кирп., 67/44,4/7,1 совм. с/у, балкон **Цена: 4 100 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Жуковском) (495) 556-56-65, (496 48) 4-73-76

3-к. квартиры
в Раменском районе

√ 3-к. кв-ра, ст.Бронницы, ул. Лесная, 5/5 кирп., 59,3/42/6,5 разд. с/у, балкон **Цена: 3 450 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

√ 3-к. кв-ра, пос.Быково, ул. Щорса, 4/9 панельный, 55,3/36/6,5 разд. с/у, лоджия **Цена: 3 675 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

√ 3-к. кв-ра, п.Быково, Прудовый переулок, 56,3 кв.м. 3/5, не угловая, хор. состояние. **Цена: 3 700 000 руб.** «Град Великий» 8 (963) 633-11-11 www.velikograd.ru

√ 3-к. кв-ра, п. Ильинский, ул. Октябрьская. 1/5 панель, 68/39/9, с/у разд., холл 10 м., лоджия, домофон требует ремонта. **Цена: 3 800 000 руб.** «Триал» 8-963-711-79-89, 8-905-713-07-13

4-к. квартиры
в Раменском

√ 4-к. кв-ра, ул. Гурьева, д.9, 9/9 панельный, 63/45/6 совм. с/у, балкон **Цена: 4 250 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

√ 4-к. кв-ра, ул. Михалевича, д.24, 9/9 кирп., 76,5/518/8 разд. с/у, 2 лоджии **Цена: 4 700 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

√ 4-к. кв-ра, ул. Левашова 2/9 УП кирп. S 79|52|9 **Цена: 5 200 000 руб.** Удачный выбор **8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24**

√ 4-к. кв-ра, ул. Михалевича 1/9 кирп. УП S- 80/49/8 кв.м **Цена: 6 100 000 руб.** Удачный выбор **8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24**

Коттеджи, дома

✓ **Егорьевск.** Егорьевское ш., СНТ «Елочка» обжитое, участок 6.4 с, на участке, колодец, 2 эт. дом, 1 этаж кирпич (кухня, комната, большая кладовая) 2 эт утепленный щитовой (2 комнаты, терраса). В доме печь, камин, электричество. В сосновом лесу. **Цена: 780 000 руб.,** АН «Триал» 8-926-550-99-94

✓ **Бояркино, СНТ «Рассвет»,** 6 сот. + дом брус S- 24кв.м. вода на уч., свет по гран. **Цена: 1 000 000 руб.** «Удачный выбор», (496 46) 1-73-75, 8 (903) 293-63-23

✓ **Часть дома (деревянная)** черта города (за линейная часть) 20 кв.м., кухня, комната. Газ, эл-во, вода, септик. До станции «пл. 47 км.» или «Раменское» 5 минут пешком. Участок 3,5 сотки, На участке кирпичный гараж, плодовые деревья. **Цена 1 800 000 руб.** «Град Великий» Валерий 8 (903) 107-30-40, (496) 46-7-36-00, www.velikograd.ru

✓ **Бисерово, дом.** бревно S- 52.7кв.м., коммун. по гран + 12 сот. **Цена: 1 800 000 руб.** «Удачный выбор», (496 46) 1-73-75, 8 (903) 293-63-23



✓ **Литвиново.** Дом бревно, 2 этажа, общ.пл. 70 кв.м., Земельный участок 4 сотки. Дорога грунт, канализация септик 2 кольца, скважина

6-7, эл-во разводка по дому. **Цена: 2 350 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ **Клишева, ул. Октябрьская,** 31 км от МКАД, Новорязанское ш., 15 сот, на участке S дома, газ(АОГВ), эл-во, плодовые деревья, огорожен, 15 мин. пешком до ж/д ст. 47км, в 3-х мин. озеро ПМЖ **Цена: 3 000 000 руб.** «Град Великий» Дарья 8 (926) 705-74-20, (496) 46-7-36-00

Дубовая роща 2. Новорязанское ш., 30 км от МКАД. Дом 6х 5 два этажа, участок 8 сот, электричество, вода. Газ в перспективе 2010-2011 г. **Цена: 3 200 000 руб.** АН «Триал» 8-905-713-07-13, 8-926-578-85-65



✓ **Пласкинино,** участок 15 соток в середине деревни, правильной формы, ухожен, подъезд - асфальт. Дом деревянный, общей

площадью 41 кв.м., в доме газ, электричество, отопление - АОГВ, вода - скважина. На участке летний душ с теном, туалет с подведенной водой, теплица. **Цена: 3 400 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (496 48) 4-73-76, (495) 556-56-65

✓ **Родники.** Егорьевское ш., участок 8 сот., дом - новострой 260м2, полностью готов к проживанию, газ, вода, септик. **Цена: 12 000 000** «Жилищный Вопрос» 8 (903) 566-37-84, (496) 461-6545

Коттеджи, дома



✓ **Быково:** Новорязанское ш., 16 км от МКАД, S дома, 90 кв.м., бревно, 90 кв м, газ, электричество,

баня, сарай, туалет и вода на улице, участок 6 сот., до жд платформы Быково 3 мин пешком, до метро Выхино 20 мин электричкой. **Цена: 3 500 000 руб.** АН «Триал» 8-905-713-07-13, 8-963-711-79-89



✓ **Игумново.** Коттедж, брус, сайдинг, 2 этажа. Общая площадь 72 кв.м. Участок расположен в центре с/т,

обработан и ухожен, фруктовый сад. Отопление - печка. Электричество в доме, газ по границе, вода - колодец. На участке баня из бруса, беседка. **Цена: 4 500 000 руб.** «Кредит-Центр» (Юбилейный). (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ **Литвиново, дом** 40кв.м. бревно, обит сайдингом, все коммун. + 7.5 сот. **Цена: 4 700 000 руб.** «Удачный выбор», (496 46) 1-73-75, 8 (903) 293-63-23

✓ **Раменское.** Егорьевское ш. д.Дергасово, ул.Центральная, Участок 20 соток, дом 120м2, газ. Свет, вода, септик. Удобный подъезд. Возможно пешком до автобуса. **Цена: 5 200 000 руб.** «Жилищный Вопрос» 8 (903) 566-37-84, (496) 46 1-65-45

✓ **Речицы, ул. Центральная,** 42 км от МКАД, Новорязанское или Егорьевское ш., 19 сот., на участке дом (кирпич), без отделки, 250 кв.м, 3 уровня, 2 этажа, газ, электричество в доме, плодовые деревья. **Цена 5 200 000 руб.** «Град Великий» Дарья 8 (926) 705-74-20, (496) 46-7-36-00

✓ **Бояркино, СНТ «Лебяжье»,** 10,6 сот. + дом блоч.б/отд. S- 180кв.м. вода, свет **Цена: 5 500 000 руб.** «Удачный выбор», (496 46) 1-73-75, 8 (903) 293-63-23



✓ **Захарово,** коттедж, 180 кв.м, блок обложен кирпичом, 2-х ур., 2009 г.п., под чистовую отделку, свет 3 фазы 310

кВт, газ, скважина, септик, 12 соток, огорожен, подъезд асфальт, рядом лес. Обжитая деревня, 15 минут до г.Рамеское на машине. **Цена: 7 400 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ **Ильинка.** Егорьевское ш. уч. 3 сот., дом (таунхаус) всё есть, 120 кв.м два входа **Цена: 8 000 000 руб.** «Жилищный Вопрос» 8 (903) 566-37-84, (496) 461-6545

Земельные участки

✓ **С/Т Малиновка.** Бронницы-Малино (поворот в н.п. Заворово), 6 соток с возможностью расширения. **Цена: 500 000 руб.** «Жилищный вопрос» (Раменское) (49646) 1-65-45, (915) 122-55-54

✓ **Бояркино, СНТ «Виктория»,** 45 км. от МКАД, по Новорязанскому ш., 6,4 сот. есть эл-во, газ в перспективе, СНТ - 17 лет, благоустроен, есть магазин, вывоз мусора, круглогодичная охрана, хороший круглогодичный подъезд, рядом лес, озеро, соседи построились. **Цена 950 000 руб.** «Град Великий» 8 (926) 705-74-20, (496) 46 7-36-00, Дарья www.velikograd.ru

✓ **Фоминское, 22 сот., свет по границе** **Цена: 1 200 000 руб.** «Удачный выбор» (496 46) 1-73-75, 8 (903) 293-63-23

✓ **Клишева, 31 км от МКАД** по Новорязанскому ш., 15 сот, участок находится в конце деревни, не огорожен, коммуникации по границе **Цена:**

1 250 000 руб. «Град Великий» Дарья 8 (926) 705-74-20, (496) 46-7-36-00 www.velikograd.ru



✓ **Ильинский, участок** правильной формы 6 соток, огорожен, бытовка, колодец, электричество по границе. Для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ).

Цена: 1 300 000 руб. «Кредит-Центр» (Юбилейный). (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ **Литвиново.** Егорьевское ш. 13 соток, ИЖС, все по границе. **Цена: 1 300 000 руб.** «Жилищный Вопрос» 8 (903) 566-37-84, (496) 461-6545



✓ **Малышево. Уч.** 14 соток. Участок расположен в центре деревни, хороший подъезд, 5 минут до станции Бронницы. Эл-во, газ по границе. **Цена:**

2 100 000 руб. «Кредит-Центр» (Юбилейный). (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ **Раменское, КИЗ «Гостица»,** 8 соток, коммуникации по границе, ИЖС **Цена: 2 100 000 руб.** «Град Великий» 8 (963) 633-11-11, (496) 46-7-36-00 www.velikograd.ru



✓ **Строкино.** Участок для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ). Уч. 15 соток. **Цена: 2 200 000 руб.**

«Кредит-Центр» (Юбилейный). (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ **Рыбаки, 15 сот., свет, газ по границе** **Цена: 2 250 000 руб.** «Удачный выбор», (496 46) 1-73-75, 8 (903) 293-63-23

✓ **Клишева, 9 сот., свет и газ по гран.** **Цена: 2 400 000 руб.** «Удачный выбор», (496 46) 1-73-75, 8 (903) 293-63-23



✓ **Клишева, ул. Школьная. Уч.** 13 соток, расположен в центре деревни, правильной формы, газ и электричество по границе. **Цена:**

2 500 000 руб. «Кредит-Центр» (Юбилейный). (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ **Самар-1, пос. Рыбхоз.** Егорьевское ш., 30км от МКАД, 4 км от г. Раменское, участок 13 соток правильной формы, в лесном массиве, ПМЖ, хозблок (есть свидетельство), свет по границе, газ в 2010 году. **Цена: 2 700 000 руб.** АН «Триал» 8-905-713-07-13, 8-963-711-79-89

Аренда в Жуковском

✓ **1-к. кв., ул.Чкалова 2/5 эт.** Мебель. Хорошее состояние. На длительный срок. **14 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 4-73-76, (495) 556-56-65

✓ **2-к. кв., ул.Ломоносова 3/5 эт.** Без балкона. Квартира с мебелью, телефон. Только для семьи. **16 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 4-73-76, (495) 556-56-65

✓ **2-к. кв., ул.Туполева 9/10, общ. пл 49 кв. м.,** в хорошем состоянии, с мебелью и техникой. **20 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 4-73-76, (495) 556-56-65

✓ **3-к. кв., ул.Дзержинского 1/4 эт.** Хорошее состояние, мебель, техника. **25 000 руб./мес.** «Жилищный вопрос» тел. 8-926-016-18-82

Аренда в Раменском

✓ **1-к. кв. ул. Донинское шоссе, 6/9 эт.,** мебель, техника, окна пвх, **16000 руб/мес.** тел. «Жилищный вопрос» 8-926-016-16-82

✓ **2-к. кв., ул. Коммунистическая, 4/5 эт.,** комнаты раздельные, хорошее состояние, встроенный шкаф купе, окна пвх, **18 000 руб./мес** «Жилищный вопрос» тел. 8-926-016-16-82

✓ **1-к. кв. ул. Коммунистическая, д.13, 4/5** Квартира в среднем состоянии, с минимальным набором мебели, без техники. **13 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ **1-к. кв. ул. Железнодорожный пр-д, д.11, 5/5** Квартира в среднем состоянии, с минимальным набором мебели, без техники. **13 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ **1-к. кв. ул. Коммунистическая, д.13, 4/5** Квартира в среднем состоянии, с минимальным набором мебели, без техники. **13 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ **2-к. кв. ул. Фабричная, д.21, 4/4** Квартира в нормальном состоянии, с мебелью и техникой. **15 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ **1-к. кв. ул. Железнодорожный пр-д, д.11, 5/5** Квартира в хорошем состоянии, с мебелью и техникой. Дом расположен в 5 мин. ходьбы от ст. Раменское. **15 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ **2-к. кв. ул. Коммунистическая, д.13а, 3/5** Квартира в среднем состоянии, с мебелью и техникой. **16 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

Аренда в Раменском районе

✓ **1-к. кв. пос. Ильинский, 5/5,** в хорошем состоянии, с мебелью и техникой, рядом отличный двор и детская площадка, до ст. Ильинская 4-5 мин. на маршрутке или 20-25 мин. пешком. **16 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 4-73-76, (495) 556-56-65

✓ **дом (2 комнаты), дер. Лужки, с/т,** 75 кв.м на участке 9 соток. Две комнаты, кухня, душевая кабина, с/у в доме. Вода - гор., хол. Отопление - эл. конвекторы. Мебель, хол-к, телевизор. Хорошее состояние. Оплата за 1 и последний месяц. **30 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 4-73-76, (495) 556-56-65



16
лет
с Вами!

Кредит-Центр
www.credit-center.ru
КВАРТИРЫ • НОВОСТРОЙКИ
ДОМА • ДАЧИ • УЧАСТКИ
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛОК

РАМЕНСКОЕ
ул.Воровского, 3
(496 46) 7-08-25
(495) 778-72-75

РАМЕНСКОЕ
БЦ "Юбилейный"
(496 46) 7-00-08
(495) 544-39-49

ЖУКОВСКИЙ
ул.Чкалова, 41
(496 48) 3-36-30
(495) 556-56-65

Кредит-Центр ОЦЕНКА

Член Российской коллегии оценщиков
Член Московской областной коллегии оценщиков и консультантов

- ✓ Оценка недвижимости: производственной, коммерческой, жилой.
- ✓ Оценка земельных участков.
- ✓ Оценка машин и оборудования, транспортных средств, воздушных, морских и речных судов.
- ✓ Оценка предприятия как имущественного комплекса и его бизнеса.
- ✓ Оценка ценных бумаг.
- ✓ Переоценка основных средств предприятий.
- ✓ Оценка имущественных прав.
- ✓ Оценка рыночной стоимости арендной платы.

Наш адрес: г.Раменское, ул.Советская, д.14 (Бизнес-Центр "Юбилейный", 5-й этаж)
Тел.: (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49, www.credit-center.ru

КВАРТИРЫ В НОВОСТРОЙКАХ

КОТТЕДЖИ и ТАУНХАУСЫ

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

МОСКВА
Долгопрудный
Рождествено
Жуковский
Раменское
Ярославль
Балашиха
Пушкино
Щелково
Королев
Ногинск

ЮИТ Московия

ЮИТ ДОМ

229-75-77

WWW.YIT-DOM.RU



агентство недвижимости

ЗЕЛЕНЫЙ ГОРОД

группа компаний "Кредит - Центр"

Все виды ипотечных и риэлторских услуг

Карла Маркса 1а
(46) 1-15-75, (495) 768-22-26

Российская
Гильдия
Риэлторов



БАЗА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТЬ Раменского района

Новостройки строящиеся и сданные | Вторичка | Дома | Дачи
Коттеджи | Участки | Коммерческая | Аренда | Коттеджные поселки

WWW.CREDIT-CENTER.RU



КРЕДИТ-ЦЕНТР

Воровского, 3
778-72-75

БЦ "Юбилейный"
544-39-49

Карла Маркса, 1а
(46) 1-15-75

Жилищный Вопрос
недвижимость и оценка

ПОКУПКА • ПРОДАЖА • ИПОТЕКА

НЕДВИЖИМОСТЬ

1-65-45
(246)

Раменское, Д/Б "ЭКСПРЕСС", 4 этаж www.zhilvopros.ru

НЕДВИЖИМОСТЬ

Член Гильдии риэлторов
сертификат №РОСС RU РГР ОС. 50.0095

Град Великий

8-963-633-11-11

- КУПЛЯ-ПРОДАЖА-АРЕНДА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
- ОФОРМЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ

8-903-117-19-06

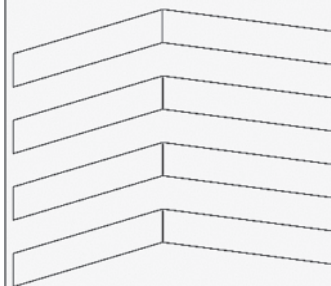
- ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛОК

8-903-729-21-24

- КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
- НЕДВИЖИМОСТЬ ЗА ГРАНИЦЕЙ

140100, МО, ул. Вокзальная, д.4 (Мособлстрой 26), 1 этаж прямо
тел.: (496 46) 7-36-00, 8-963-633-11-11, e-mail: grad-vel@yandex.ru

Российская
Гильдия
Риэлторов



ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Сертификат №РОСС RU РГР ОС.50.0093 от 15.05.2008

Агентство недвижимости

ТРИАЛ

МО, Раменский р-н., п. Удельная
ул. Солнечная, д. 35
тел. (495) 558-42-53; (495) 744-56-68
моб. 8 (963) 711-79-89
e-mail: trial2004@mail.ru



УДАЧНЫЙ
ВЫБОР

Сертификат соответствия ОС 50. 0085 № РОСС RU РГР, Член Гильдии Риэлторов

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

специалисты, работающие в нашем агентстве, прошли обучение и аттестацию

Московская обл., г. Раменское, ул. Михалевича, д. 3
556-29-90, моб. 8-903-977-77-78
тел. 46-1-73-75, 46-1-73-77, 46-3-33-50

Российская
Гильдия
Риэлторов

НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ С 1995 г.

РИЭЛТОР