

Эксперт по Недвижимости

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК ГИЛЬДИИ РИЭЛТОРОВ ГОРОДА ЖУКОВСКОГО И РАМЕНСКОГО РАЙОНА

С 5 по 8 июня 2010 года в Екатеринбурге проходило одно из наиболее значительных и востребованных на профессиональном уровне мероприятие в жизни российского рынка недвижимости - XIII Национальный конгресс по недвижимости. Мероприятие впервые было перенесено с традиционных площадок в Москве и Санкт-Петербурге в центральный регион России.

Конгресс - это конструктивная плодотворная работа профессиональных участников рынка по тематическим секциям, "круглые столы", семинары, участие в бизнес-турах на различных площадках Екатеринбурга, а также XIX Съезд РГР, подведение итогов Национального конкурса "Профессиональное признание - 2010" и выборы нового президента Российской гильдии риэлторов!

В мероприятии участвовало около 500 представителей городов всех областей и краёв Российской Федерации, а также представители из стран ближнего и дальнего зарубежья: Болгарии, Казахстана, Украины, США. Организатором Конгресса традиционно выступила Российская гильдия риэлторов (РГР) при поддержке Торгово-Промышленной палаты РФ.

В рамках мероприятия состоялся ежегодный XIX съезд Российской гильдии риэлторов, на котором был избран новый президент РГР Полторак Григорий Витальевич.

новый закон. Закон о саморегулируемых организациях не удовлетворяет нашим потребностям, потребностям регулирования рынка». Как считают представители Российской гильдии риэлторов, закон может закрепить ответственность риэлтора перед клиентом. По словам президента РГР, закон может быть принят в течение года. «Наша главная задача - сформулировать его концепцию, определить главные идеи, выстроить структуру, а также понять, какие нормативные документы необходимы», - рассказал Григорий Полторак.

Представители подмосковных риэлторов приняли активное участие в деловой программе Конгресса.

услуг, объектов, бренда и сотрудников. На примере Московского региона» и «Об организации взаимодействия риэлторской компании с Росфинмониторингом» выступил Андрей Хромов - вице-президент гильдии риэлторов Московской области, президент гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района, генеральный директор ЗАО «Кредит-Центр»:

- Информационное пространство Интернет становится основным источником сведений об объектах и услугах агентств недвижимости. По данным различных исследований, до 80% клиентов рынка недвижимости начинают сбор информации о необходимых им объектах или услугах с поисковых

ем сайта, возросла за последний год с 20 - 30% до 60 - 70% в общем объёме обращений. Тенденция эта продолжает развиваться.

Касаясь темы взаимодействия риэлторской компании с Росфинмониторингом, А.А.Хромов рассказал о практических действиях, которые должны осуществляться в агентстве недвижимости при исполнении требований закона № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём и финансированного терроризма».

Николай Мазурин - президент гильдии риэлторов Московской области, председатель комитета Российской гильдии риэлторов по ипотеке и программам долгосрочного финансирования, председатель совета директоров группы компаний «Кредит-Центр» - вступительным словом открыл работу тематической бизнес-секции «Риэлторы и ипотека», которую он возглавил совместно с банком «Дельта Кредит». «Несмотря на все потрясения, сегодня ипотека скорее жива, чем мертва, и продолжает оставаться единственным действенным инструментом увеличения числа сделок на рынке, - констатирует Николай Мазурин. - Сегодня наблюдается хотя и медленное, но поступательное наращивание банками доли своего участия в ипотечном кредитовании. И хотя к уровню 2008 года мы ещё долго не приблизимся, оживление рынка кредитования можно считать позитивной тенденцией дня сегодняшнего».

Организация и проведение Конгресса широко освещались представителями печатных и электронных СМИ, радио и телевидения. В целом в работе Конгресса приняли участие около 60 журналистов.

С материалами Конгресса читатели «Эксперт по недвижимости» могут ознакомиться на сайте Российской гильдии риэлторов www.rgr.ru.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области



XIII Конгресс по недвижимости в Екатеринбурге - форум передовых технологий рынка недвижимости

Важным событием Съезда стало обсуждение подготовки проекта Федерального закона «О риэлтерской деятельности». Кроме того, были сформированы новые составы правления РГР и Национального совета РГР. На Съезде были оглашены номинанты ежегодного Национального конкурса «Профессиональное признание - 2010». В торжественной обстановке им были вручены дипломы, цветы и подарки.

Все докладчики в своих выступлениях касались очень важной темы - состояния и дальнейшего развития российского рынка недвижимости в сложных экономических условиях и перспектив законодательного регулирования доступа к профессии «риэлтор».

В рамках XIII Национального конгресса по недвижимости состоялась пресс-конференция на тему: «Саморегулирование брокерской деятельности на рынке недвижимости и возможности законодательного регулирования доступа к профессии», которая вызвала большой интерес у участников Форума и представителей СМИ.

«Необходимо обязательное регулирование риэлторской деятельности, которое может быть введено только федеральным законом, - отметил Григорий Полторак. - В кризис на рынок вышло много непрофессиональных игроков, из-за этого происходит дискредитация профессии. Необходим специаль-

С докладами на темы: «Интернет-сайт небольшой риэлторской компании как экономичное и эффективное средство продвижения

систем. По данным агентства недвижимости «Кредит-Центр», доля первичных обращений клиентов в офис, инициированных посещениями

Николай МАЗУРИН, президент гильдии риэлторов Московской области:

На мой взгляд, Конгресс - крайне нужное и полезное для всего рынка недвижимости России мероприятие.



в этом году он проходил в Екатеринбурге, столице Урала. Место проведения наложило свой отпечаток и на содержание Конгресса. Большое количество участников не только из Москвы и Санкт-Петербурга, но и из центральных областей России, с Урала и из-за Урала, из Сибири и Дальнего Востока придало форуму свежесть и новизну. Было много новых людей и много новых идей.

Делегация Московской области включала в себя представителей Раменского, Жуковского, Наро-Фоминска, Чехова, Подольска. На мероприятиях Конгресса мы познакомились не только с самыми передовыми отечественными технологиями работы на рынке недвижимости, но и многолетним опытом наших зарубежных коллег. Безусловно, все лучшее, с чем нам удалось познакомиться, мы будем внедрять и на нашей подмосковной земле.

Конгресс определил ориентиры и тенденции рынка. Он показал, что информационные технологии пришли в такую консервативную сферу, как рынок недвижимости, всерьёз и именно они будут играть определяющую роль в его ближайшем будущем.

Мы, представители делегации Московской области, находясь на Конгрессе, получили дополнительную возможность сверить свой курс развития с общероссийскими тенденциями. Приятно было отметить, что подмосковное профессиональное сообщество риэлторов во многих отношениях находится на передовых позициях в России. Муниципальные гильдии подмосковных городов активно взаимодействуют с местными органами власти в целях совершенствования качества услуг, ведётся активная разъяснительная работа среди населения о ситуации на рынке недвижимости, большая работа проводится по повышению уровня профессионализма сотрудников. Лишним подтверждением тому является признание профессиональным сообществом вклада подмосковных компаний и специалистов в развитие рынка недвижимости.

Диплом лауреата Конкурса «Национальное признание - 2010» получила оценочная компания из города Электроугли «Инвест Проект». Номинантами Всероссийского конкурса стали компания «Кредит-Центр» в номинации «Лучший интернет-сайт риэлторской компании» и Чеховская гильдия риэлторов в номинации «Лучшее профессиональное объединение Российской гильдии риэлторов». В номинации «За лучший дебют» дипломом была отмечена и Раменская районная газета «Родник» (ведущая рубрики «Жилье мое» - Яна Гарбузова).

Владимир Демин: По Подмосквовью Раменское занимает 2-е место по вводу жилья



Накануне Дня Раменского района глава администрации В.Ф.Демин отвечал на вопросы корреспондентов. Брифинг СМИ состоялся 3 июня 2010 года в администрации Раменского района.

Нельзя не отметить достижения города за последние годы. Улицы, дома и парки преобразуются. Всё больше становится ярких аллей, интересных зданий, благоустроенных дворов. Производство и промышленность развиваются, строительство не отстаёт. Перед администрацией города встают новые задачи, о решении которых задавали свои вопросы корреспонденты СМИ Раменского района.

Владимир Федорович отметил, что 2009 год был непростым для всех жителей Раменского во всех сферах жизнедеятельности. Возникло и решалось немало вопросов, связанных со здравоохранением, образованием, трудоустройством, ЖКХ, молодёжной политикой и другими отраслями социальной и экономической сферы.

В.Ф.Демин констатировал, что выходим из кризисного года достойно. Главы поселений сделали всё, что зависит от каждого, чтобы сохранить ту раменскую стабильность, которой мы все дорожим. И если в 2009 году кризис дал о себе знать, подкосив уверенность многих организаций, то сейчас обозначился рост прибыли на 5%, убытки сокращаются. Отмечен некоторый рост заработной платы. Промышленность начинает отходить от удара. Однако, как сказал премьер-министр РФ Путин Владимир Владимирович, выйти из кризиса мы будем не сразу, а в течение 2-3 лет.

Если говорить о том, какие отрасли первыми приходят в себя и обеспечивают экономический рост, то можно сказать, что увереннее себя почувствовали компании, занимающиеся производством строительных материалов.

Строительство не приостанавливается, замороженных объектов в Раменском нет, в 2009 году было введено более 500000 кв. м жилья (из них большая часть - индивидуальное жильё). По Подмосквовью Раменское занимает 2-е место по вводу жилья. Во многом строительная сфера зависит от спроса населения и от его покупательской способности. И чем более развита экономическая сфера, тем больше возможностей у жителей улучшать жилищные условия.

Как отметил Владимир Федорович, у него много забот и среди них есть любимые - благоустройство города, дворов. На данный момент ведутся работы во дворах улиц: Коминтерна, Красноармейской, Гурьева, Коммунистической, Десантной.

Пресс-служба гильдии риэлторов Раменского района и города Жуковского

Колонка редактора

Уважаемые
читатели!

Июнь 2010 вошел в историю рынка недвижимости России двумя событиями. В Екатеринбурге состоялся XIII Конгресс по недвижимости, организованный Российской гильдией риэлторов, а в Москве

прошел саммит Института Адама Смита «Недвижимость в России». И если последнее мероприятие было посвящено преимущественно инвестиционным стратегиям на рынке недвижимости, то основной темой екатеринбургского конгресса было повышение качества услуг со стороны риэлторских компаний и специалистов рынка недвижимости.

Почему же тема качества услуг вышла на первый план на самом крупном риэлторском форуме нашей страны. Дело в том, что кризис последних полутора лет не только сказался на объеме операций на рынке недвижимости. С рынка ушло, не выдержав экономического спада, по разным оценкам от 10 до 40% риэлторских компаний с многолетним опытом. Освободившееся место не осталось пустым. Во многих подмосковных городах количество активно рекламирующихся агентств недвижимости в 2009 году выросло на 30-50%. Почему так случилось? И кто они, новые игроки рынка? В отсутствии государственного регулирования системы оказания услуг в этой сфере в период кризиса на рынок вышло множество новых игроков, большинство из которых представляют собой небольшие фирмы, без какой-либо истории, а зачастую и опыта. Иногда за красивой вывеской – один-два сотрудника из числа бывших агентов, ушедших с рынка или распавшихся в кризис фирм. Но это еще не самое печальное. На состоявшейся в мае 2010 года в Москве конференции «Привлечение клиентов в риэлторские компании» прозвучала такая цифра – 25% сделок в настоящее время проводится с помощью посредников-частных лиц, работающих вне сферы легального предпринимательства. Понятно, что гарантии качества таких услуг отсутствуют, равно как и ответственность лиц, их оказывающих. На этом фоне страдает имидж профессии риэлтора. А ведь эта профессия, например, в той же Америке, весьма уважаема и на съезд американских риэлторов считают своим долгом приходить даже кандидаты в президенты.

Что же делать? На вызовы времени общество всегда находит достойные ответы. В первой половине 2010 года практически одновременно и сразу в нескольких крупных центрах России – Москве, Санкт-Петербурге, Нижнем Новгороде, Екатеринбурге, возникли инициативные группы по разработке федерального закона «О риэлторской деятельности». Инициаторами его создания выступили не только общественные организации риэлторов. Активно в этот процесс включились и ряд депутатов советов депутатов крупных городов, руководителей администраций.

Мнений о содержании нового закона среди профессионалов рынка недвижимости существует множество. Большинство сходятся во мнении, что такой закон нужен. Весь вопрос, на что он будет направлен, каковы его цели. Защита ли только клиента или защита риэлторов и их клиентов в многообразии их отношений. Ведь риэлторская услуга – комплексная и объединяет в себе много составляющих: это и юридическая деятельность, и финансовая, и консалтинг, и маркетинг, и сопровождение сделки. Задача риэлтора – грамотно оказать услугу, чтобы клиенту было комфортно и чтобы он остался доволен тем продуктом, который приобрел.

В любом случае наличие понятных всем правил и порядка в сфере оказания риэлторских услуг намного лучше, чем практически полное их отсутствие.

Андрей Хромов,
редактор
«Эксперт по недвижимости»

Федеральный закон № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества», известный как закон «О дачной амнистии» вступил в силу 1 сентября 2006 года. Действие этого закона российскими властями федеральным законом от 17.07. 2009 г. № 174-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» продлили на пять лет. Теперь граждане смогут оформлять свои права на индивидуальные домики по упрощенной процедуре вплоть до 1 марта 2015 года. Кроме того произошли некоторые изменения в процедуре регистрации прав.

Как сегодня можно зарегистрировать свое право на дом или дачу, мы побеседуем с аттестованным специалистом Гильдии риэлторов Раменского района и города Жуковского, специалистом отдела оформления сделок с земельными участками и домами ООО «Кредит-Центр недвижимости» Влас Екатериной Евгеньевной.

- С чего нужно начинать, с оформления земли или дома?

Регистрация права собственности на земельный участок и на строение, которое на нем расположено – это две отдельные процедуры. Однако подавать документы на регистрацию земельного участка и на оформление права собственности на созданные на нем объекты недвижимости можно как общим пакетом, так и раздельно. При этом, если принято решение о раздельной подаче документов, стоит иметь в виду, что сначала надо оформить право собственности на участок, а потом – на дом или другое строение на участке, так как первичным является подтверждение прав на землю.

- Какой пакет документов сейчас нужен для регистрации домов и других объектов недвижимости в соответствии с дачной амнистией?

Если Ваш земельный участок предоставлен для индивидуального жилищного строительства (ИЖС) либо для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ), то чтобы зарегистрировать право собственности на расположенные на нем объекты недвижимости, необходимо предоставить следующие документы:

Дачная амнистия — как зарегистрировать свое право?



• документ, подтверждающий факт создания объекта. Это технический паспорт, если Вы его получили до 1 марта 2008 года (только необходимо помнить, что срок действия технического паспорта 5 лет), в иных случаях кадастровый паспорт на объект;

• правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположено указанное строение, если свидетельство на землю выдано после 2002 года;

• если свидетельство на землю выдано до 2002 года, то – дополнительно кадастровый паспорт земельного участка.

Для садоводов и дачников (статус земельных участков: садоводство, дачное строительство) для ре-

гистрации права собственности и размещенные на земельном участке объекты недвижимости достаточно заполнить декларацию об объекте недвижимости и приложить либо свидетельство о праве собственности на землю, как говорилось ранее, либо кадастровый паспорт на земельный участок.

о приемке в эксплуатацию. Нужно помнить, что зарегистрировав дом без разрешения, вы можете столкнуться с мотивированным отказом некоторых служб в проведении коммуникаций, так как на них действие закона о «дачной амнистии» не распространяется.

- А в чем разница между декларацией и кадастровым паспортом?

Декларация содержит описание объекта недвижимого имущества. Она заполняется собственником самостоятельно, но по определенным правилам.

Кадастровый паспорт объекта индивидуального жилищного строительства, выдается органами технической инвентаризации.

- Раньше приемка в эксплуатацию построенного дома была очень сложной и дорогостоящей. Позволяет ли «дачная амнистия» забыть об этих трудностях?

Следует начать с того, что с 1 января 2010 года полномочия по выдаче разрешения на строительство дома и постановления о приеме объекта в эксплуатацию переданы в местные администрации. Это значительно облегчило процедуру приемки дома в эксплуатацию. Так что на самом деле «полноценную» приемку в эксплуатацию никто не отменял, просто с введением закона о «дачной амнистии» у нас появилось еще несколько вариантов регистрации права собственности на жилые дома, дачные домики и прочие хозяйственные строения. Для наших клиентов мы предлагаем помощь в регистрации как по декларации или кадастровому паспорту, так и по постановлению

- А что лучше выбрать?

Здесь главное определиться, для каких целей вы собираетесь зарегистрировать свое право собственности на строение. Если речь идет о садовом домике, гараже, бане или другой хозяйственной постройке, то здесь конечно надо выбирать путь упрощенного порядка регистрации. А если речь идет о жилом доме, который вы не намериваетесь ни продавать, ни перестраивать в ближайшие лет пять-десять, то вам лучше регистрировать право собственности в соответствии с прежним порядком. Это будет являться более надежным и по прошествии многих лет, потому что для приемки в эксплуатацию требуется собрать согласования порядка четырех инстанций (газовая служба, водоканал, электросеть, Ростелеком), необходимость которых не вызывает сомнений, получить постановление о приемке дома в эксплуатацию в местной администрации. Эта процедура, помимо вышеуказанного, уменьшает риск возникновения в будущем каких-либо споров с соседями («затемнение», пожароопасность и т.д.). Кроме того, как указывалось выше, отсутствие разрешения может быть использовано некоторыми службами для отказа в выдаче технических условий на проведение коммуникаций.

Какой путь выбрать, решать, конечно же Вам.

Рынок квартир Подмосковья — движение разнонаправленное

По состоянию на начало июня 2010 года на рынке квартир Московской области наблюдались следующие тенденции: по данным ООО «КРЕДИТ-ЦЕНТР ОЦЕНКА», проводившей исследование, впервые с момента начала кризиса, отмечен рост цен предложения, как в примыкающих к Москве районах, так и в районах удаленных до 40 км от МКАД. Причем, эта тенденция отмечается, и в секторе новостроек и на вторичном рынке. Темпы роста цен снижаются по мере удаления от Москвы. К 40-му километру от МКАД данная тенденция уже не отмечается.

В более отдаленных районах (40-70 км от МКАД) и на окраине области (более 70 км от МКАД) рынок остается стабильным в секторе новостроек. Цены, по сравнению с предыдущим месяцем, не изменились, а на вторичном рынке продолжается небольшое снижение.

Подмосковные риэлторы в качестве причины роста цен предложения на квартирном рынке ближнего и отчасти среднего Подмосковья, называют, в основном, две причины: во-первых – вымывание из баз данных самых дешевых вариантов, а, во-вторых – реакцию продавцов, повышающих цены, на сообщения СМИ о стабилизации рынка, активизации ипотечного кредитования и скором росте цен.

Оценивая состояние рынка необходимо помнить, что рынок каждого муниципального образования в Московской области уникален и имеет свои особенности. Поэтому, ситуация в конкретном муниципальном районе может отличаться от средних показателей.

Если же говорить о средних показателях, то в целом по Московской области в зависимости от удаленности от МКАД, средние цены в секторе новостроек находятся в диапазоне 46-73 тыс.руб./кв.м., месяц назад данный показатель составлял – 46-70 тыс.руб. На вторичном рынке ситуация также почти не измени-

лась – цены находятся в диапазоне 50-90 тыс.руб./кв.м., а месяц назад – 48-93 тыс.руб./кв.м. Как видно из приведенных данных, можно говорить, о том, что в целом по Подмосковью рынок продолжает находиться в стабильном состоянии.

По данным Гильдии риэлторов Московской области (www.grmonp.ru)

Средние цены на жилье в Московской области по состоянию на 1 июня 2010 года



18 июня 2010 года в гостях у Гильдии риэлторов Московской области был руководитель агентства недвижимости Florida Dream Realty & Mortgage из города Орlando (штат Флорида, США) Владимир Давыдов (Vladimir Davydov). Встреча состоялась в рамках «круглого стола» «Практика работы риэлторов в США. Мультилингвистическая система как способ организации риэлторского бизнеса». Мероприятие было организовано Гильдией риэлторов Московской области и проходило в одном из офисов «Кредит-Центра» в Раменском.

Владимир Давыдов, президент компании Florida Dream Realty & Mortgage



Встреча с американским коллегой

Для справки:

Vladimir Davydov – president компании Florida Dream Realty & Mortgage, Doctor of Philosophy. Имеет большой опыт работы с Real Estate и его финансированием во Флориде. До приезда в США он работал с недвижимостью в России, и по сегодня многие из клиентов и партнёров из России и бывших советских республик продолжают и предпочитают делать бизнес с ним и его компанией.

Вот несколько тезисов из выступления Владимира Давыдова на состоявшейся встрече, которые будут интересны российским специалистам и клиентам рынка недвижимости.

Как регулируется риэлторская деятельность в США?

В США услуги клиентам на рынке недвижимости оказывают брокеры и агенты. Брокер – это, как правило, владелец и одновременно директор компании. Именно он подписывает договоры с клиентами и несёт всю полноту ответственности за результаты работы агентства недвижимости. Брокер также организует рабочие места для специалистов (агентов), содержит офис для оказания услуг. Непосредственно с клиентами работают агенты.

Специального закона, определяющего правила работы брокеров и агентов, в Америке нет. Однако как брокеры, так и агенты, работают на основании лицензии. Лицензию выдает государство. Для получения лицензии необходимо сдать специальный экзамен. Экзамен на квалификацию брокера содержит примерно 600 вопросов, для агента – 300 вопросов.

За работу без лицензии предусмотрено наказание в виде уголовной ответственности.

Формированием стандартов деловой практики для брокеров и агентов занимается общественная организация – Национальная ассоциация риэлторов (NAR). NAR – самая большая профессиональная общественная организация в США. Она насчитывает более 1200000 членов. В основном все агенты и брокеры являются членами NAR. 95% сделок также осуществляется членами NAR.

Что такое мультилингвистическая система и какую роль она играет на рынке недвижимости США?

Мультилингвистическая система (МЛС) – это основа и центральное звено всей американской системы риэлторского бизнеса.

МЛС – это громадная база данных объектов недвижимо-

сти (the list – список, каталог; listing – открытый список или одна позиция из этого списка). С её помощью практически мгновенно можно найти любой объект, находящийся на продаже в данный момент времени. Результатом многолетнего развития рынка недвижимости в США стало то, что абсолютное большинство объектов находятся в МЛС. Без МЛС найти объект для покупки или продать объект крайне сложно. Покупатели (или агенты, подбирающие недвижимость для своего покупателя) это знают и ищут объекты именно там.

Сегодня МЛС в Америке – это сложнейшие компьютерные системы, включающие в себя не только ведение каталогов объектов и реализующие функции их поиска, но и разнообразные сервисы для брокеров и агентов.

Некоторые интересные факты о рынке недвижимости США.

По итогам 2009 года спрос на недвижимость США со стороны россиян и граждан стран СНГ увеличился более чем в 2,5 раза (агентство Gordon Rock).

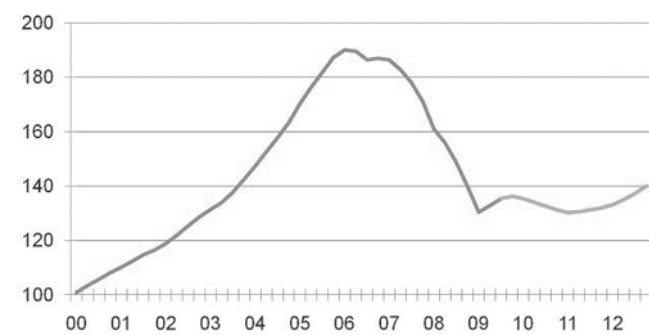
Среди 47 млн. чел. в США, говорящих на языках, отличных от английского, свыше 5,5 млн. чел. в США говорят на русском.

Подавляющее большинство сделок по покупке недвижимости в США русскоговорящими покупателями происходит через русскоговорящих брокеров и агентов по недвижимости.

Наиболее привлекательным штатом в США для покупателей недвижимости из Европы является Флорида.

Средняя цена покупки недвижимости иностранцами – 247 100 долл. США. Объем продаж недвижимости иностранцам – 25 млрд. долл. США.

Цены на недвижимость в США сейчас находятся на нижней ценовой границе и совершают волнообразные движения вверх-вниз – периодически накапливающийся спрос подталкивает их слегка вверх, затем спрос на новый более высокий уровень цен иссякает, и цены снова немного опускаются вниз (см. график: по горизонтали – годы, по вертикали – изменение цены в процентах относительно 2000 года). Похожая картина наблюдается и на российском рынке недвижимости в первой половине 2010 года. Подобное поведение цен, вероятнее, мы будем наблюдать в ближайшем будущем.



В «круглом столе» приняли участие представители гильдий риэлторов из подмосковных городов Раменское, Жуковский, Железнодорожного, Коломны, Наро-Фоминска.

Пресс-служба гильдии риэлторов Московской области

В Гильдию риэлторов вступили новые компании



22 июня 2010 года состоялось общее собрание Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района. Открывая собрание, Президент гильдии Хромов Андрей Александрович отметил, что одним из главных вопросов в повестке дня является принятие новых членов. Заявки на вступление подали две компании, деятельность которых не ограничивается только территорией нашего города, а простирается и на другие районы Подмоскoвья.

Новые члены Гильдии риэлторов – это ООО «Гарант» и ООО «Земли Московии».

Агентство недвижимости «Гарант» – одно из старейших агентств недвижимости Юго-Востока Подмоскoвья.

Это профессиональная риэлторская фирма, специализирующаяся на операциях с недвижимостью в Московской области с 1992 года.

Компания имеет огромный опыт по проведению надежных сделок в сферах покупки, продажи и аренды всех видов недвижимости: земли, участков, домов, квартир, нежилой недвижимости, офисных помещений. Подробнее об агентстве недвижимости «Гарант» можно узнать на его сайте www.garant-nedv.ru.



ООО «Земли Московии» активный участник рынка загородной недвижимости. Компания ведёт активное строительство рядом с городом Раменское. Многие уже знакомы с такими проектами коттеджных посёлков как «Малиновка» или «Берёзовая роща».

На сегодняшний день география работы фирмы расширилась. «Земли Московии» реализуют проекты строительства коттеджных посёлков и участков в них с подрядом и без, не только в Раменском, но в других районах Подмоскoвья – Щелковском, Воскресенском, а также в городе Бронницы. Подробнее о компании «Земли Московии» можно узнать на его сайте www.zemmo.ru.

Таким образом, Гильдия риэлторов пополнилась двумя новыми авторитетными членами. Всего же в состав гильдии входят 11 компаний, оказывающих услуги на рынке недвижимости нашего региона. Подробно с компаниями, входящими в состав гильдии риэлторов, а также с полным списком аттестованных специалистов можно ознакомиться на сайте Гильдии риэлторов Московской области www.grmonp.ru.

В ближайших планах Гильдии – продолжение выпуска профессиональной газеты «Эксперт по недвижимости», проведение цикла обучающих мероприятий и семинаров для специалистов и населения, формирование единой базы данных.

Пресс-служба Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района

Раменское на 24-м месте

Раменское на 24-м месте в рейтинге самых дорогих и самых дешёвых городов Московской области (по средней стоимости квадратного метра на вторичное жильё)

Начиная с мая 2010 года, Гильдия риэлторов Московской области совместно с компанией «Бизнес консалтинг» проводит мониторинг рынка недвижимости Подмоскoвья (68 городов области).

По состоянию на 1 июня 2010 года самая высокая стоимость квадратного метра (средневзвешенная цена по городу) квартир вторичного рынка – в следующих пяти городах Московской области, находящихся на расстоянии до 10 км от МКАД:

Реутов – 91,3 тыс. рублей/кв. м,
Химки – 90,2 тыс. рублей/кв. м,
Видное – 88,7 тыс. рублей/кв. м,

Красногорск – 88,5 тыс. рублей/кв. м,
Одинцово – 87,6 тыс. рублей/кв. м.
Самые дешёвые квартиры находятся в городах, удалённых от Москвы на 130 – 150 км. **Пятёрка городов, замыкающих список:**

Талдом – 36,89 тыс. рублей/кв. м,
Лотошино – 35,7 тыс. рублей/кв. м,
Серебряные Пруды – 33,7 тыс. рублей/кв. м,
Зарайск – 33 тыс. рублей/кв. м,
Рошаль – 29,3 тыс. рублей/кв. м.

По сравнению с прошлым месяцем уровень цен предложения на рынке вторичного жилья незначительно (в пределах 1%) понизился в 23-х городах (из 68 городов Московской области). В 15-ти городах цены остались на прежнем уровне и в 30-ти – чуть повысились в пределах 0,5%.

В рейтинге самых дорогих и самых дешёвых городов Московской области

Раменское занимает 24-е место (66 839 р/кв. м), Жуковский – 18-е место (70 726 р/кв. м), Бронницы – 45-е место (51 736 р/кв. м). За прошедший месяц Раменское и Жуковский поднялись в этом рейтинге на два места вверх, т.е. «подорожали», а вот Бронницы, напротив, переместились аж на 9 позиций вниз, т.е. «подешевели». Эта тенденция характерна и для всей Московской области. Рынки недвижимости городов, расположенных в ближнем и отчасти в среднем Подмоскoвье, в последние месяцы немного растут в цене, а вот почти всё среднее и особенно дальнее Подмоскoвье продолжает дешеветь.

Подробнее с интерактивной картой Московской области, отражающей уровень цен во всех городах Подмоскoвья, вы можете познакомиться на сайте компании «Бизнес консалтинг» www.buscons.ru.

Раменское, жилой комплекс «Северный парк», Северное шоссе, корпус 1

Строительство дома предполагается производить в рамках реализации проекта застройки квартала в границах улицы Мира, ул. Профсоюзная и Северное шоссе. Плановый срок начала строительства - конец 2009 года. Плановый срок окончания строительства - конец 2011 года. Дом состоит из 4 секций, этажностью 22-19-17-16. В вестибюлях секций расположены: помещение для консьержа, кладовая для детских колясок. Для жильцов предусмотрены лифты грузоподъемностью 400 и 630 кг. Новый дом будет отличаться оригинальным, запоминающимся внешним обликом. Фасад жилого корпуса имеет сложный рельеф, формирующийся из сочетаний эркеров и остекленных балконов. Эркеры, кроме того, способствуют лучшей инсоляции квартир. На фасадах предусмотрены специальные места для установки кондиционеров. Высота жилых помещений (от пола до потолка) - 3,0 м. В квартирах окна ПВХ с двойным стеклопакетом. Для остекления балконов и лоджий используется алюминиевый профиль с раздвижной системой открывания. В корпусе запроектирован набор одно-, двух-, трехкомнатных квартир. Также на верхних этажах дома архитектурно-планировочными решениями предусматриваются двухуровневые квартиры (пентхаусы) площадью от 104 кв.м. до 227 кв.м., стоимостью от 32 000 руб./кв.м. до 44 100 руб./кв.м.

√ **1 к.кв.**, общ. пл. 43,6 – 48,1 кв.м, жилая 18,1 – 22,1 кв.м, кухня 10,7 – 14,5 кв.м, лоджия, с/у разд. (совм.). **Цена: от 2,15 млн. руб.**
√ **2 к.кв.**, общ. пл. 67,4 – 69,9 кв.м, жилая 29,1 – 41,4 кв.м, кухня 11,5 – 18,5 кв.м, лоджия (2 лоджии), с/у разд. (2 с/у). **Цена: от 2,83 млн. руб.**
√ **3 к.кв.**, общ. пл. 74,4 – 86 кв.м, жилая 44 – 47,9 кв.м, кухня 11,3 – 12,5 кв.м, лоджия (2 лоджии), с/у разд. **Цена от 3,3 млн. руб.**

Приобретение квартир*:

ООО «Кредит-Центр недвижимости», тел.: (496 46) 7-08-25, 7-00-08, (495) 778-72-75, (495) 544-39-49

ООО «Агентство недвижимости «Кредит-Центр», тел.: (496 48) 4-73-76, (495) 556-56-65

ООО «Зеленый город», тел.: (496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46

Жуковский, мкрн 5А, ЖК «Фрегат», дом 11, дом 12, дом 13 (стр.)

17-этажный 1-секционный 105-квартирный монолитно-кирпичный жилой дом. Планировочные решения предусматривают 1, 2 и 3-комнатные квартиры различной площади, расположенные на 2-17 этажах, и 2, 3 и 4-комнатные двухуровневые квартиры, расположенные на 17 и техническом этажах здания. На первом этаже дома предусмотрена автостоянка закрытого типа. На первом этаже дома предусмотрена автостоянка закрытого типа на 15 машиномест.

√ **1 к.кв.**, общ. пл. 45,3 – 55,78 кв.м, жилая 17,55 – 20,19 кв.м, кухня 10,57 – 13,04 кв.м, лоджия (2 лоджии), с/у разд. (совм.). **Цена: от 3 млн. руб.**
√ **2 к.кв.**, общ. пл. 56,91 – 75,12 кв.м, жилая 25,12 – 34,65 кв.м, кухня 10,74 – 13,04 кв.м, без балкона (лоджия, 2 лоджии), с/у разд. (2 с/у) **Цена: от 3,68 млн. руб.**
√ **3 к.кв.**, общ. пл. 77,29 – 109,79 кв.м, жилая 34,115 – 50,56 кв.м, кухня 12,77 – 29,94 кв.м, лоджия (2-3 лоджии), с/у разд. (2 с/у) **Цена: от 3,87 млн. руб.**

Приобретение квартир*:

ООО «Агентство недвижимости «Кредит-Центр», тел.: (496 48) 4-73-76, (495) 556-56-65

ЗАО «ЮИТ Московия», тел.: (495) 971-09-10, (496 48) 4-26-25

Раменское, ул. Чугунова, д.26-30

Начато строительство 7-секционного кирпично-панельного жилого дома (серии В-2005) переменной этажности (10-14-17 этажей).

√ **1 к.кв.**, общ. пл. 43,86 – 45,79 кв.м, жилая 41,8 кв.м, кухня 10,9 – 11,0 кв.м, лоджия (2 лоджии), с/у: разд. **Цена: от 2,22 млн. руб.**
√ **2 к.кв.**, общ. пл. 64,17 – 67,04 кв.м, жилая 29,6 – 36,24 кв.м, кухня 10,9-11,4 кв.м, лоджия (2 лоджии), с/у: разд. **Цена: от 3,12 млн. руб.**
√ **3 к.кв.**, общ. пл. 88,2 кв.м, жилая 84,3 кв.м, кухня 11,4 кв.м, 2 лоджии, с/у разд. **Цена: от 4,36 млн. руб.**

Приобретение квартир*:

ООО «Кредит-Центр недвижимости», тел.: (496 46) 7-08-25, 7-00-08, (495) 778-72-75, (495) 544-39-49

Раменское, Дубовая Роща, ул. Октябрьская, д. 10, 11

Жилой дом «Дубовая Роща» расположен в Раменском районе в одноименном поселке.

В шаговой доступности от жилого дома расположена вся необходимая для комфортного проживания инфраструктура:

школы, детские музыкальные школы, поликлиника, аптека, магазины, библиотеки, почта и др. Внешние стены – кирпич, перекрытия – железобетон (0,25м), фасад – кирпич + утеплительный пенопласт (0,15м) + пеноблок. Общая площадь застройки – 2 700 кв. метров. Инфраструктура: школа – 100 метров, детский сад – 150 метров, поликлиника – 150 метров.

Жилой дом эконом-класса «Дубовая Роща» - это два 14-этажных дома с 6 подъездами, с живописным и солнечным видом из окна. Высота потолков – 2,7 м. Окна пластиковые, 2-х камерные. 12 лифтов грузоподъемностью 400 и 630 кг. Системы естественной вентиляции, отопления, канализации, электроснабжения, системы безопасности.

Жилой дом сдан и заселен, имеется ипотека и сертификаты.

√ **1 к.кв.**, общ. пл. 45,59 кв.м, жилая 23,55 кв.м, кухня 10,29 кв.м, балкон, с/у совм. **Цена: от 2,19 млн. руб.**

√ **2 к.кв.**, общ. пл. 71,64 – 75,27 кв.м, жилая 39,99 – 41,83 кв.м, кухня 13,46 – 14,42 кв.м, лоджия, с/у совм. **Цена: от 3,15 млн. руб.**

√ **3 к.кв.**, общ. пл. 116,47 – 119,46 кв.м, жилая 62,57 – 71,44 кв.м, кухня 14,9 – 19,9 кв.м, балкон (2 балкона, лоджия, 2 лоджии), 2 с/у. **Цена: от 4,66 млн. руб.**

Приобретение квартир*:

ООО «Зеленый город», тел.: (496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46

Коттеджный поселок «Малиновка»

расположен в 28 км. от МКАД по Новорязанскому шоссе и в 32 км. по Егорьевскому шоссе.

«Малиновка» - это 222 участка размером от 6 соток, общая площадь поселка 38 Га. Поселок окружен смешанным лесом. В 10 минутах ходьбы находится каскад озер, свободный доступ к которым будет только у жителей «Малиновки».

На территории поселка будут находиться: минимаркет, медицинский центр, служба эксплуатации, тренажерный зал, русская баня, футбольное поле, волейбольная площадка. Участки в поселке продаются без обязательного строительного подряда. Вы имеете возможность построить дом по собственному проекту. Мы предлагаем Вам гибкие условия продажи (рассрочка, ипотека).

*Участок 6 соток за 465 000 рублей.

*Дом 130 м.кв. на участке 6 соток, со всеми коммуникациями (газ, свет, центральный водопровод и канализация) за 3 658 000 рублей.

По поводу приобретения звоните по телефонам в Раменском и Жуковском: (496 46) 1-15-75, (496 48) 3-39-30, www.agencygrencity.ru, www.credit-center.ru

САЙТ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

ПОЛНЫЙ СПИСОК
СЕРТИФИЦИРОВАННЫХ
АГЕНТСТВ И
АТТЕСТОВАННЫХ
СПЕЦИАЛИСТОВ
НОВОСТИ РЫНКА
НЕДВИЖИМОСТИ

Члены ГРМО 186 компаний | Аттестованные специалисты 557 профессионалов | Комитет по защите прав потребителей | Контактная информация: Наш адрес и телефоны



ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
полномочный представитель Российской Гильдии риэлторов
(496) 465-07-29, (495) 778-93-34



ПОЛНЫЙ СПИСОК
СЕРТИФИЦИРОВАННЫХ
АГЕНТСТВ И
АТТЕСТОВАННЫХ
СПЕЦИАЛИСТОВ
НОВОСТИ РЫНКА
НЕДВИЖИМОСТИ



Календарь мероприятий
Обучение
Конференция по недвижимости Московской области
Профессиональный конкурс «Звезда Подмосковья»
XII Национальный конгресс по недвижимости

Новости рынка недвижимости Подмосковья
08.05.2009 Гильдия риэлторов Города Жуковского района подводит итоги
08.05.2009 Гильдия риэлторов Московской области подводит итоги
08.05.2009 Членская Гильдия Риэлторов Московской области
08.05.2009 Российская Гильдия Риэлторов
08.05.2009 В Подмосковье появится новое шоссе
Все новости | Подписаться на рассылку

WWW.GRMONP.RU



Комнаты в Раменском

✓ **комната, ул.Воровского, д.3/1, 9/9** кирп. 11,6/9, 9/9 кирп. разд. с/у, балкон **Цена: 1 050 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ **комната, ул.Куйбышева, 2/2** кирп. 13,5/6,5, 2/2 кирп., разд. с/у **Цена: 1 150 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ **комната, ул.Кустарная, 1/2** кирп. 60/16,5/7, 1/2 кирп., совм. с/у **Цена: 1 170 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ **Комната ПКО S-16 м² «сталинка»** **Цена: 1 200 000 руб.** 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24 (Удачный выбор)

✓ **Комната в 3х к. кв-ре ул. Свободы, 5/5 «чешка» 12,4 м²** **Цена: 1 250 000 руб.** 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24 (Удачный выбор)

✓ **Комната в 3х к. кв-ре с/х ул.Беговая S- 21 м² 3/3** **Цена: 1 300 000 руб.** 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24 (Удачный выбор)

✓ **комната, ул. Приборостроителей д.2, в 3-х к.кв., 17 кв.м,** **Цена 1 500 000 руб.** (926)705-74-20, (496)46-7-36-00 Дарья www.velikograd.ru

✓ **Комната в 2х к. кв-ре ул. Свободы 2/5 «чешка»** **Цена: 1 800 000 руб.** 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24 (Удачный выбор)

Комнаты в Жуковском

✓ **комната, ул.Гагарина, 5/5** кирп., разд. с/у **Цена: 910 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ **комната в 3 к.кв-ре ул. Луч д.13, 2/2 этаж, 12 метров** **Цена: 1 100 000 руб.** "Жилищный вопрос" (Раменское) (496 46) 1-65-45, (495) 517-50-46

✓ **комната, ул. Маяковского, 1/4, пл. 17кв м, разд. с/у** **Цена: 1 300 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

Комнаты в Раменском районе

✓ **Комната, село Никоновское, в 2 к.кв. благоустроенной кварти-ре, 2/2 этаж** **Цена: 400 000 руб.** "Жилищный вопрос" (Раменское) 8(915)120-84-91

✓ **комната, п.Кратово Егорьевское ш., 25 км от МКАД. 1/2эт дере-вянного дома, 12 кв. м., 10 мин.до ж.д.ст.** **Цена: 850 000 руб.** «Триал» 8-963-711-79-89, 8-905-713-07-13

✓ **Комната в 2х к. кв-ре, п. Речи-цы ул. Совхозная S-17,5м²** **Цена: 900 000 руб.** 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24 (Удачный выбор)

Комнаты в Раменском районе

✓ **комната, Быково, ул. Чапаева, в 3-к.кв-ре 1/3-эт., кирп., 13 кв.м., с/у совм.** **Цена: 1 100 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

1-к. квартиры в Раменском

✓ **1-к. кв-ра, ул. Гурьева 3/5 «гостинка» душ. каб S – 12,8** **комната- 8²** **Цена: 1 450 000 руб.** 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24 (Удачный выбор)

✓ **1-к. кв-ра, ул. Гурьева 4/5** кирп. «гостинка». S – 18,8|14| **Цена: 1 700 000 руб.** 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24 (Удачный выбор)

✓ **1 к. кв-ра, ул. Железнодорожный проезд д. 7, 1 к.кв., 4/5,** **общая пл. 21,2; кухня 5,2; комн. 11,6; с/у совмещенный, состоя- ние среднее, есть балкон** **Цена: 1 900 000 руб.** (926)705-74-20, (496)46-7-36-00 Дарья www.velikograd.ru

✓ **1-к. кв-ра, ул. Стальконструк-ции 2/3** кирп., хрущ. S -31/19/6 **Цена: 1 900 000 руб.** 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24 (Удачный выбор)

✓ **1-к. кв-ра, ул. Коминтерна 1/5** малогабар.кв-ра S – 21|14| 5 хор. рем. **Цена: 2 000 000 руб.** 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24 (Удачный выбор)

✓ **1-к. кв-ра, ул.Коминтерна, д.13, 2/5** кирп., 31,6/18,3/6 совм. с/у **Цена: 2 100 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ **1-к. кв-ра, ул. Чугунова д.28, 5/9 этаж, 34/17/8 ,** **лоджия** **Цена: 2 300 000 руб.** "Жилищный вопрос" (Раменское) (496 46) 1-65-45, (495) 517-50-46

✓ **1-к. кв-ра, ул. Строительная, д.6, 5/5** панельный, 33/18/7,8 разд. с/у, балкон **Цена: 2 300 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ **1-к. кв-ра, ул.Воровского, д.9, 1/5** кирп., 43/20/6 совм. с/у, **Цена: 2 300 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ **1-к. кв-ра, ул.Гурьева д.13, 3/5 этаж, 34/17/6,с/у совм.** **Цена: 2 400 000 руб.** "Жилищный вопрос" (Раменское) (496 46) 1-65-45, (495) 517-50-46

✓ **1-к. кв-ра, ул. Коммунистическая, д.25, 6/9** панельный, 33,4/17/7,3 совм. с/у, **лоджия** **Цена: 2 400 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ **1-к. кв-ра, ул. Коммунистическая 6/9** УП. S -34|17|8 **Цена: 2 400 000 руб.** 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24 (Удачный выбор)

1-к. квартиры в Раменском

✓ **1-к. кв-ра, ул.Космонвтов, д. 34, 5/9** панельный, 34/17,5/7 разд. с/у, **лоджия** **Цена: 2 400 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровско-го) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ **1 к. кв-ра, ул.Гурьева 4/9**пан 32/17/7 хорошее состояние **Цена:2 450 000 руб.** Агентство Гарант (985) 969-86-52, (496 46) 43-43-3

✓ **1-к. кв-ра, ул. Коммунистическая, д.26, 1/9** кирп., 34,4/17,5/7,5 совм. с/у, **балкон** **Цена: 2 500 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровско-го) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ **1-к. кв-ра, ул. Мира 4/17** ново-стр. б/отдел., переуступка права S-46,6 м² **Цена: 2 500 000 руб. торг,** 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24 (Удачный выбор)

✓ **1-к. кв-ра, ул.Гурьева, д.19, 8/14** панельный, 35,6/17,5/9 разд. с/у, **лоджия** **Цена: 2 550 000 руб.** "Кре- дит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ **1-к. кв-ра, ул. Бронницкая 1/14** УП S -34|18|9 **Цена: 2 550 000 руб.** 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24 (Удачный выбор)

✓ **1-к. кв-ра, ул. Михалевича 2/5 «хрущ.» хор. сост.** S – 32|19|6 **Цена: 2 600 000 руб.** 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24 (Удачный выбор)

✓ **1-к. кв-ра, ул.Левашова, 6/9 этаж, 34/18/7 ,с/у разд.,** **лоджия** **Цена: 2 600 000 руб.** "Жилищный вопрос" (Раменское) (496 46) 1-65-45, (495) 517-50-46

✓ **1 к. кв-ра, ул. Чугунова, д. 32а, 41.2 кв.м, 1 к.кв, новостройка, б/от- делки, 9/10.** **Цена: 2 600 000 руб.** (963) 633-11-11, (496)46-7-36-00 Илья www.velikograd.ru

✓ **1-к. кв-ра, ул. Чугунова, д.15/2, 11/17** кирп.-монол., 40/18,6/8 совм. с/у, **балкон** **Цена: 2 600 000 руб.** "Зеленый Город" (496 46) 1-15-75, (495) 768-22-26

✓ **1-к. кв-ра, ул. Гурьева, д.25, 1/14** пан., с/у разд. S36/17, **лоджия.** **Цена: 2 600 000 руб.** "Жилищный вопрос" (Раменское) (496 46) 1-65-45, (495) 517-50-46

✓ **1-к. кв-ра, ул.Гурьева, д.4а, 6/12** панельный, 36,6/14,6/10 разд. с/у, **Цена: 2 650 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ **1-к. кв-ра, ул. Чугунова, д.36, 10/10** панельный, 33,1/17,4/7,2 разд. с/у, **лоджия** **Цена: 2 650 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Юбилей-ном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ **1 к.к-ра, ул. Чугунова 13\17мк 43/20\10** **лоджия ,новостройка без отделки** **Цена:2 750 000 руб.** Агентство Гарант (985) 969-86-52, (496 46) 43-43-3

✓ **1-к. кв-ра, ул.Дергаевская, д.24, 7/9** кирп.-монол., 44/18/11 разд. с/у, **лоджия** **Цена: 3 200 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Юбилей-ном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

1-к. квартиры в Жуковском

✓ **1-к. кв-ра, ул.Чкалова 5/5**пан 17/12/4 центр города **Цена:1 650 000 руб.** Агентство Гарант (985) 921-67-59, (496 48) 7-48-60

✓ **1-к. кв-ра, ул.Чкалова, 12/12** панельный, 33,3/17/6,2 совм. с/у, **балкон** **Цена: 2 200 000 руб.** "Кре- дит-Центр" (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ **1-к. кв-ра, ул.Чкалова, 2/9** па-нельный, 33,8/17,1/8,8 разд. с/у, **балкон** **Цена: 2 400 000 руб.** "Кре- дит-Центр" (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ **1-к. кв-ра, ул.Гудкова, 9/10** панельный, 32/17/7,5 разд. с/у, **лоджия** **Цена: 2 400 000 руб.** "Кре- дит-Центр" (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ **1-к. кв-ра, ул.Набережная Ци-олковского 9\12**пан 34/18/6,5 **лод- жия** **Цена:2 450 000 руб.** Агентс- тво Гарант (985) 921-67-59, (496 48) 7-48-60

✓ **1-к. кв-ра, ул.Нижегородская, 3/14** панельный, 37/17/9 разд. с/у, **лоджия** **Цена: 2 800 000 руб.** "Кре- дит-Центр" (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

1-к. квартиры в Раменском районе

✓ **1-к. кв-ра, пос.Спартак, ул.Парковая, 1/1** **дерев., 33/22/6** совм. с/у **Цена: 1 850 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ **1-к. кв-ра, пос.Дубова Роща, ул.Октябрьская, д.11, 2/14** кирп.-монол., 45/23/11 совм. с/у, **лоджия** **Цена: 2 250 000 руб.** "Зеленый Город" (496 46) 1-15-75, (495) 768-22-26

✓ **1-к. кв-ра, Дубовая Роща ул. Октябрьская 2\14, S -50** **ново- стройка под чист. отделку** **Цена: 2 350 000 руб.** 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24 (Удачный выбор)

✓ **1 к. кв-ра, п. Родники, ул. Большая Учительская д.4, 1к.кв.** **Площадь квартиры 33,8м кв. 4/5эт.** **Свободная планировка, черновая отделка.** **Цена: 2 550 000 руб.** (926)705-74-20, (496)46-7-36-00 Дарья www.velikograd.ru

✓ **1-к. кв-ра, пос.Тельмана, 2/3** кирп., 31,2/17,1/6 совм. с/у, **балкон** **Цена: 2 600 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

2-к. квартиры в Раменском

✓ **2-к. кв-ра, ул.Свободы, д.17, 5/5** кирп., 45/29/6,5 разд. с/у, **бал- кон** **Цена: 2 600 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ **2-к. кв-ра, ул. Коминтерна, д.11а, 3/4** пан.. S – 46/30/6, хор **сост.** **Цена: 2 600 000 руб.** "Жи- лищный вопрос" (Раменское) (496 46) 1-65-45, (495) 517-50-46

2-к. квартиры в Раменском

✓ **2-к. кв-ра, ул. Коминтерна** 3/4 кирп. «хрущ» S – 42/30/6 **Цена: 2 600 000 руб. 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24** (Удачный выбор)

✓ **2-к. кв-ра, ул. Десантная**, д.32а, 4/5 кирп., 42,7/30/6 совм. с/у, балкон **Цена: 2 650 000 руб.** “Кредит-Центр” (в Юбилейном) **(496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49**

✓ **2-к. кв-ра, ул. Красноармейская**, д.26, 1/5 кирп., 46,6/29/6 разд. с/у, **Цена: 2 650 000 руб.** “Кредит-Центр” (в Юбилейном) **(496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49**

✓ **2-к. кв-ра, ул. Коммунистическая**, 12, 1/5 панельный, 46/30/6 совм. с/у, **Цена: 2 700 000 руб.** “Кредит-Центр” (на Воровского) **(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75**

✓ **2 к. кв-ра, ул. Свободы**, д. 7, 2-х к.кв, «чешка», 5/5. Стеклопакеты. Комнаты раздельные, балкон заст. **Цена: 2 750 000 руб. (963) 633-11-11, (496)46-7-36-00**, Илья www.velikograd.ru

✓ **2-к. кв-ра, ул. Транспортный проезд** 1/2 хрущ., с разд. комнатами, S – 48|31,3|6,6 **Цена: 2 750 000 руб. 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24** (Удачный выбор)

✓ **2-к. кв-ра, с/х Раменское ул. Шоссейная** 3/5 S – 47|30|7,5 **Цена: 2 800 000 руб. 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24** (Удачный выбор)

✓ **2-к. кв-ра, ул. Бронницкая**, 1/5 панельный, 41,4/25,4/7,5 совм. с/у, **Цена: 2 850 000 руб.** “Кредит-Центр” (на Воровского) **(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75**

✓ **2-к. кв-ра, ул. Народная**, 1/3 кирп., 53,6/33,9/7,9 разд. с/у, **Цена: 2 850 000 руб.** “Кредит-Центр” (на Воровского) **(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75**

✓ **2-к. кв-ра, Бронницкая** 5/5 «хрущ». S – 45|30|6 **Цена: 2 900 000 руб. 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24** (Удачный выбор)

✓ **2-к. кв-ра, ул. Коммунистическая**, д.20, 5/5 панельный, 44,6/30,5/6 совм. с/у, балкон **Цена: 2 950 000 руб.** “Кредит-Центр” (в Юбилейном) **(496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49**

✓ **2-к. кв-ра, ул. Красная**, 5/5 кирп., 42/27/6 совм. с/у, лоджия **Цена: 3 050 000 руб.** “Кредит-Центр” (на Воровского) **(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75**

✓ **2-к. кв-ра, ул. Донинское шоссе**, д.6, 5/5 кирп., 43/29/6 совм. с/у, балкон **Цена: 3 050 000 руб.** “Кредит-Центр” (в Юбилейном) **(496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49**

✓ **2-к. кв-ра, Ж.К. «Раменский»** 2/22 этаж, 62/30/10,5, 2 лоджии **Цена: 3 100 000 руб.** “Жилищный вопрос” (Раменское) **(496 46) 1-65-45, (495) 517-50-46**

✓ **2-к. кв-ра, ул Красноармейская** 9/9 S-46.3/25/6,6 хор. сост. **Цена: 3 200 000 руб. 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24** (Удачный выбор)

✓ **2-к. кв-ра, ул. Бронницкая** 2\5 S - 49|29|8 **Цена: 3 700 000 руб. 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24** (Удачный выбор)

2-к. квартиры в Раменском

✓ **2-к. кв-ра, ул. Железнодорожный проезд** 3/5 «чешка» S – 54/30/9 **Цена: 3 700 000 руб. 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24** (Удачный выбор)

✓ **2-к. кв-ра, ул. Гурьева** 3/9 УП, S – 53|29|7,5 **Цена: 3 800 000 руб. 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24** (Удачный выбор)

✓ **2-к. кв-ра, ул. Красноармейская**, 4/10 этаж, 65/39/10, лоджия **Цена: 4 100 000 руб.** “Жилищный вопрос” (Раменское) **(496 46) 1-65-45, (495) 517-50-46**

✓ **2-к. кв-ра, ул. Чугунова** 12/17мк 63/35/12 новостройка без отделки, лоджия **Цена: 4 100 000 руб.** Агентство Гарант **(985) 969-86-52 (496 46) 43-43-3**

✓ **2-к. кв-ра, ул. Стахановская** 4/10 кирп 65/38/10 новостройка без отделки, лоджия **Цена: 4 100 000 руб.** Агентство Гарант **(985) 969-86-52 (496 46) 43-43-3**

✓ **2 к. кв-ра, ул. Дергаевская** д. 26, 2-х к.кв, 68,6/38,5/12,2 кв.м, хороший ремонт **Цена: 5 600 000 руб. (926)705-74-20, (496)46-7-36-00** Дарья www.velikograd.ru

2-к. квартиры в Жуковском

✓ **2-к. кв-ра, ул. Жуковского**, 4/5 панельный, 46/30/6 совм. с/у, балкон **Цена: 2 600 000 руб.** “Кредит-Центр” (в Жуковском) **(496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65**

✓ **2-к. кв-ра, ул. Жуковского**, 1/5 панельный, 42,8/27,2/6 совм. с/у, балкон **Цена: 2 600 000 руб.** “Кредит-Центр” (в Жуковском) **(496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65**

✓ **2-к. кв-ра, ул. Жуковского**, 1/5 панельный, 42,8/27,2/6 совм. с/у, балкон **Цена: 2 600 000 руб.** “Кредит-Центр” (в Жуковском) **(496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65**

✓ **2-к. кв-ра, ул. Жуковского** 4/5 кирп 44/30/6 смежная, окна ПВХ **Цена: 2 650 000 руб.** Агентство Гарант **(985) 921-67-59 (496 48) 7-48-60**

✓ **2-к. кв-ра, ул. Фрунзе**, 4/5 кирп., 43,6/27,4/6,4 совм. с/у **Цена: 3 220 000 руб.** “Кредит-Центр” (в Жуковском) **(496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65**

✓ **2-к. кв-ра, ул. Баженова**, 6/9 панельный, 51,7/29,3/7,8, разд. с/у, лоджия **Цена: 3 500 000 руб.** “Кредит-Центр” (в Жуковском) **(496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65**

✓ **2-к. кв-ра, ул. Баженова**, 9/9 панельный, 50/29/7,8 разд. с/у, лоджия **Цена: 3 600 000 руб.** “Кредит-Центр” (в Жуковском) **(496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65**

✓ **2-к. кв-ра, ул. Грищенко** 12/14пан 53/33/8,5 изолированная, две лоджии **Цена: 3 800 000 руб.** Агентство Гарант **(985) 921-67-59**

2-к. квартиры в Раменском районе

✓ **2-к. кв-ра, с.Заворово**, 4/4 панельный, 45,6/30,3/6 разд. с/у, балкон **Цена: 1 800 000 руб.** “Кредит-Центр” (на Воровского) **(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75**

✓ **2-к. кв-ра, с.Гжель**, 1/2 этаж, 44/30/6, с/у совм. **Цена: 1 900 000 руб.** “Жилищный вопрос” (Раменское) **(496 46) 1-65-45, (495) 517-50-46**

✓ **2-к. кв-ра, д.Юрово**, 1/2 кирп., 46/29,6/6 совм. с/у **Цена: 1 900 000 руб.** “Кредит-Центр” (на Воровского) **(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75**

✓ **2-к. кв-ра, Гжель**, 1/2 кирп., 40,1/28,2/6 совм. с/у **Цена: 2 000 000 руб.** “Кредит-Центр” (на Воровского) **(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75**

✓ **2-к. кв-ра, п.Дубовая Роща ул. Спортивная** 1/5 кирп., комн. разд. S – 45,3/29,5/6 **Цена: 2 100 000 руб. 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24** (Удачный выбор)

✓ **2-к. кв-ра, пос.Кратово, ул.Мира**, 1/4 кирп., 43/10+16/6 совм. с/у, балкон **Цена: 2 200 000 руб.** “Кредит-Центр” (в Жуковском) **(496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65**

✓ **2-к. кв-ра, д.Захарово, В/ч**, 2/5 панельный, 48/27/9 разд. с/у, балкон **Цена: 2 300 000 руб.** “Кредит-Центр” (на Воровского) **(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75**

✓ **2 к. кв-ра, Удельная, ул. Солнечная, д.21**. 2/10 кирпич, общ. 64/36/11, с/у разд. лоджия, стеклопакеты, мин от жд станции, 17 мин на электричке от м. Выхино. **Цена: 4 850 000 руб. «Триал» 8-963-711-79-89, 8-905-713-07-13**

✓ **2 к. кв-ра, Удельная, ул. Солнечная, д.21**. 2/10 кирпич, общ. 64/36/11, с/у разд. лоджия, стеклопакеты, мин. от жд станции, 17 мин на электричке от м. Выхино. **Цена: 5 000 000 руб. «Триал» 8-963-711-79-89, 8-905-713-07-13**

✓ **2 к. кв-ра, п.Удельная ул. Солнечная** 5/5пан 46/30/6,5 смежная, балкон **Цена: 2 600 000 руб.** Агентство Гарант **(985) 921-67-59 (496 48) 7-48-60**

3-к. квартиры в Раменском

✓ **3-к. кв-ра, ул. Донинское шоссе**, 3/5 панельный, 57,10/41/6,5 совм. с/у, балкон **Цена: 3 350 000 руб.** “Кредит-Центр” (на Воровского) **(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75**

✓ **3-к. кв-ра, ул. Серова**, 2/2 кирп., 56/40/6 разд. с/у, балкон **Цена: 3 450 000 руб.** “Кредит-Центр” (на Воровского) **(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75**

✓ **3-к. кв-ра, ул. Красный Октябрь**, 2/3 кирп., 70/45/9 разд. с/у **Цена: 3 450 000 руб.** “Кредит-Центр” (на Воровского) **(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75**

✓ **3-к. кв-ра, ул. Михалевича** 3/5 кирп., «хрущ», газ колон., балкон, .S – 55/44/6 **Цена: 3 550 000 руб. 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24** (Удачный выбор)

3-к. квартиры в Раменском

✓ **3-к. кв-ра, ул. Коммунистическая**, 6/9 панельный, 68/40/7 разд. с/у, балкон **Цена: 3 750 000 руб.** “Кредит-Центр” (на Воровского) **(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75**

✓ **3 к. кв-ра, ул. Дергаевская** д.10, 3 к.кв., 3/9, 64 кв.м, в идеальном состоянии. С мебелью, техникой., встр. кухней. **Цена: 4 200 000 руб. (903) 107-30-40** Валерий www.velikograd.ru

✓ **3-к. кв-ра, ул. Свободы** 5/5 чешка S – 70/45/9 **Цена: 4 250 000 руб. 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24** (Удачный выбор)

✓ **3-к. кв-ра, ул. Чугунова** 3/10 УП панель S- 64/40/7 м² **Цена: 4 400 000 руб. 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24** (Удачный выбор)

✓ **3-к. кв-ра, ул. Михалевича** 6/9 кирп., УП S- 63 м² **Цена: 4 500 000 руб. 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24** (Удачный выбор)

✓ **3-к. кв-ра, ул. Дергаевская** 8/10 кирп 72/44/13 лоджия, окна ПВХ, хорошее состояние **Цена: 4 600 000 руб.** Агентство Гарант **(985)969-86-52 (496 46) 43-43-3**

3-к. квартиры в Жуковском

✓ **3-к. кв-ра, ул. Туполева**, 4/10 панельный, 64/39/7, разд. с/у, лоджия **Цена: 4 000 000 руб.** “Кредит-Центр” (в Жуковском) **(496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65**

✓ **3-к. кв-ра, ул. Жуковского**, 4/5 панельный, 58,1/42/6 разд. с/у, балкон **Цена: 4 100 000 руб.** “Кредит-Центр” (в Жуковском) **(496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65**

✓ **3-к. кв-ра, ул. Клубная**, 5/5 панельный, 69,1/17+12+10/9 разд. с/у, балкон **Цена: 4 300 000 руб.** “Кредит-Центр” (в Жуковском) **(496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65**

✓ **3-к. кв-ра, ул. Московская**, 4/4 кирп., 67/44,4/7,1 совм. с/у, балкон **Цена: 4 900 000 руб.** “Кредит-Центр” (в Жуковском) **(496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65**

3-к. квартиры в Раменском районе

✓ **3-к. кв-ра, ст. Бронницы, ул. Лесная**, 5/5 кирп., 59,3/42/6,5 разд. с/у, балкон **Цена: 3 450 000 руб.** “Кредит-Центр” (на Воровского) **(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75**

✓ **3-к. кв-ра, пос. Быково, ул. Щорса**, 4/9 панельный, 55,3/36/6,5 разд. с/у, лоджия **Цена: 3 675 000 руб.** “Кредит-Центр” (на Воровского) **(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75**

✓ **3 к. кв-ра, п. Ильинский, ул. Октябрьская**. 1/5 панель, 68/39/9, с/у разд., холл 10 м., лоджия, домофон требует ремонта. **Цена: 3 800 000 руб. «Триал» 8-963-711-79-89, 8-905-713-07-13**

Коттеджи, дома



Егорьевское ш., 27 км от МКАД, д. Поповка, 1/3 доля дома, комната 12 кв.м, терраса - 12 кв.м, газ, участок 11 соток **Цена: 1 100 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46)

7-08-25, (495) 778-72-75

СНТ «Рассвет» д. Бисерово, 6 сот. + дом брус S- 24 кв.м. вода на уч., свет по гран. **Цена: 1 200 000 руб.** «Удачный выбор» (496 46) 1-73-75, (903) 293-63-23

д. **Фенино**, 1/2ч. дома бревно, свет, колодец, печь+ 6 сот. **Цена: 1 200 000 руб.** «Удачный выбор» (Раменское), (496 46) 1-73-75, (903) 293-63-23

д. **Загорново** Дача СНТ Дружба-2 45м брус 2-эт свет колодец участок 9 соток **Цена: 1 500 000 руб.** Агентство Гарант (925) 504-56-16 www.garant-nedv.ru

д. **Дуриха**, часть дома 3/4, газ, свет, вода в доме, участок 7 сот. **Цена: 1 600 000 руб.** «Жилищный вопрос» (Раменское) 8 (915) 122-55-54

с. **Верей** Часть дома 1/2 60м бревно свет газ вода участок 4,5 сотки **Цена: 2 200 000 руб.** Агентство Гарант (985) 920-15-11



Литвиново. Дом бревно, 2 этажа, общ. пл. 70 кв.м., Земельный участок 4 сотки. Дорога грунт, канализация септик 2 кольца, скважина 6-7, эл-во разводка по дому. **Цена: 2 350 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

п. **Кратово**, 1/2ч. дома брев. S- 25 кв.м, гараж + 3.5 сот. **Цена: 2 500 000 руб.** «Удачный выбор» (Раменское), (496 46) 1-73-75, (903) 293-63-23

Раменское СНТ «Текстильщик-1», черта города, участок обработан 8 соток, дача дерево 2-ух эт, год постр. 2000, сарай, хороший забор. **Цена: 2 900 000 руб.** «Град Великий» (963) 633-11-11, (496) 46-7-36-00

Егорьевское ш., 30 км, д. Донино, 15 соток, деревенский дом в удовл. сост. 100 кв.м, 3-я линия от Егорьевки, свет, газ, колодец, удобный подъезд, середина деревни. **Цена: 3 000 000 руб.** «Град Великий» (903) 107-30-40, (496) 46-7-36-00

Гжель. Егорьевское ш. Жилой дом свет, газ, водопровод. Участок 11 соток. Удобный подъезд. **Цена: 3 300 000 руб.** «Жилищный вопрос» (496 46) 1-65-45, (495) 517-50-46



Игумно. Коттедж, брус, сайдинг, 2 этажа. Общая площадь 72 кв.м. Участок расположен в центре с/т, обработан и ухожен, фруктовый сад. Отопление - печка.

Электричество в доме, газ по границе, вода - колодец. На участке баня из бруса, беседка. **Цена: 4 500 000 руб.** «Кредит-Центр» (Юбилейный). (496 48) 7-00-08, (495) 544-39-49

д. **Кулаково**, дом недостр. 2-х эт. S- 140 кв.м., коммун. по гран + 10 сот. **Цена: 4 800 000 руб.** «Удачный выбор» (496 46) 1-73-75, (903) 293-63-23



д. **Литвиново**, 37 км, 12 сот., забор сетка-рабица, дом (оцилин. бревно) 220 кв.м, 2 этажа, 2-ой мансардный, эл-во, газ по границе, есть разрешение на строительство, граничит с лесом. **Цена: 4 800 000 руб.** «Град Великий» (926) 705-74-20, (496) 46-7-36-00

Коттеджи, дома



г. **Жуковский**, Союз «ЦАГИ», 17 км, 8 сот, дом (незаконч. строительство) 200 кв.м, керамзитобетонные блоки, эл-во, 3 уровня, газ, водопровод вдоль участка, солидные соседи. **Цена: 5 300 000 руб.** «Град Великий» (926) 705-74-20, (496) 46-7-36-00

Егорьевское ш., 27 км от МКАД, д. Дергаево, Жилой дом коммуникации в доме. Участок 15 соток **Цена: 5 500 000 руб.** «Жилищный вопрос» (496 46) 1-65-45, (495) 517-50-46

д. **Устиновка** Новый дом 200м кирпич под чистовую отделку свет газ септик скважина камин участок 10 соток **Цена: 6 900 000 руб.** Агентство Гарант (925) 504-56-16



Захарово, коттедж, 180 кв.м, блок обложен кирпичом, 2-х ур., 2009 г.п., под чистовую отделку, свет 3 фазы 310 кВт, газ, скважина, септик, 12 соток, огорожен, подъезд асфальт, рядом лес. Обжитая деревня, 15 минут до г. Раменское на машине. **Цена: 7 400 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

пос. **Ильинский**. Жилой дом 2 эт. на 2-е семьи. 180 кв.м. Участок 3 сот. 2-я линия домов. 2008 год постройки. **Цена 8 500 000 руб.** «Жилищный вопрос» (496 46) 1-65-45, (495) 517-50-46

п. **Ильинский** Дом 200м бревно 2-эт свет газ вода участок 17 соток сосны **Цена: 11 000 000 руб.** Агентство Гарант (925) 504-56-16

Земельные участки

д. **Федино**. СНТ «Романь» 6 сот, не огорожен, не освоено. **Цена: 700 000 руб.** «Жилищный вопрос» (Раменское) (496 46) 1-65-45, 8 (915) 122-55-54

г. **Жуковский** 10 соток для садоводства СНТ Глушица хозблок 3х5м свет, Москва-река-75м **Цена: 850 000 руб.** Агентство Гарант (985) 920-15-11

д. **Рыбаки**, ул. Радонежская, 7 сот., не огорожен, коммуникации по границе, новая нарезка, живописное место ПМЖ, **Цена: 1 150 000 руб.** «Град Великий» (926) 705-74-20, (496) 46-7-36-00

с. **Никоновское**, 15 сот. свет по границе **Цена: 1 200 000 руб.** «Удачный выбор» (Раменское), (496 46) 1-73-75, (903) 293-63-23

дер. **Бояркино**, 15 сот. ПМЖ, газ, свет по границе, лес, озеро. **Цена: 1 300 000 руб.** «Жилищный вопрос» (Раменское) (496 46) 1-65-45, 8 (915) 122-55-54

д. **Фоминское**, 22 сот., свет по границе **Цена: 1 500 000 руб.** «Удачный выбор», (496 46) 1-73-75, (903) 293-63-23

Бронницы. СНТ «Вдохновение» участок 6 сот. ИЖС, свет, скважина. **Цена: 1 500 000 руб.** «Жилищный вопрос» (Раменское) (496 46) 1-65-45, 8 (915) 122-55-54

д. **Клишева**. Казанское направление. Новорязанское ш. 12 соток в деревне, правильной формы коммуникации рядом, удобный хороший подъезд. До ж/д станции «Раменское» или «пл. 47 км.» 15 минут пешком. **Цена 1 600 000 руб.** «Град Великий» (903) 107-30-40, (496) 46-7-36-00

д. **Минино**, 15 сот., свет, газ по границе, газ проводят **Цена: 1 800 000 руб.** «Удачный выбор», (496 46) 1-73-75, (903) 293-63-23

Земельные участки

д. **В. Мячково**, 6 сот. свет, вода, газ по гран. **Цена: 1 900 000 руб.** «Удачный выбор», (496 46) 1-73-75, (903) 293-63-23

д. **Старково** 13 соток для ЛПХ, свет по границе, участок в лесу - ели, сосны **Цена: 1 950 000 руб.** Агентство Гарант (925) 504-56-16



Малышево. Уч. 14 соток. Участок расположен в центре деревни, хороший подъезд, 5 минут до станции Бронницы. Эл-во, газ по границе. **Цена: 2 100 000 руб.** «Кредит-Центр» (Юбилейный). (496 48) 7-00-08, (495) 544-39-49

д. **Панино** Новорязанское ш. 35 км 20 соток для ЛПХ свет водопровод **Цена: 2 200 000 руб.** Агентство Гарант (985) 920-15-11



Строкино. Участок для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ). Уч. 15 соток. **Цена: 2 400 000 руб.** «Кредит-Центр» (Юбилейный). (496 48) 7-00-08, (495) 544-39-49

д. **Дергаево** 9 соток для ЛПХ свет газ по границе **Цена: 2 500 000 руб.** Агентство Гарант (925) 504-56-16



Клишева, ул. Школьная. Уч. 13 соток, расположен в центре деревни, правильной формы, газ и электричество по границе. **Цена: 2 500 000 руб.** «Кредит-Центр» (Юбилейный). (496 48) 7-00-08, (495) 544-39-49

Новорязанское шоссе, д. Заболотье, ул. Ленинская, ИЖС, коттеджная застройка, 20 соток. Коммуникации по границе. Высокое, престижное место. **Цена: 3 200 000 руб.** «Град Великий» (963) 633-11-11, (496) 46-7-36-00

п. **Кратово**, ул. Чурилина, 19 сот. стародачное место, газ, электричество на участке, огорожен, рядом школа, подъезд до участка асфальт, развитая инфра. **Цена 11 570 000 руб.** «Град Великий» (926) 705-74-20, (496) 46-7-36-00



Ильинский (Хрипанское поле), уч. 11 соток, на уч-ке хозблок, подведено эл-во, колодец, газ в ближайшей перспективе, обработан, с посадками, плодовые деревья и кустарника, огорожен, под ПМЖ. Лес в 40 метрах. **Цена: 2 900 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (496 48) 4-73-76, (495) 556-56-65

Аренда в Жуковском

✓ **1-к. кв.**, пл. **Московская**. Хорошее состояние, мебель, техника, телефон, интернет. **16 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ **1-к. кв.**, ул. **Солнечная**. Хорошее состояние, мебель, плита. **16 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ **2-к. кв.**, ул. **Гагарина**, 5/5 эт. Мебель, техника, интернет, телефон. **16 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

Аренда в Жуковском

✓ **2-к. кв.**, ул. **Гагарина**, 2/5 эт. Среднее состояние, телефон. **16 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

Аренда в Раменском

✓ **Комната в 2 к.кв.** ул. **Гурьева**, 2/9 этаж, проживает женщина **7 000 руб.** «Жилищный вопрос» (Раменское) 8 (926) 016-16-82

✓ **1 к.кв.** ул. **Коминтерна**, 1/5 этаж, есть мебель, нет холодильника **Цена: 12 000 руб.** «Жилищный вопрос» (Раменское) 8 (926) 016-16-82

✓ **1-к. кв.**, ул. **Коммунистическая**, д. 13. 4/5 Квартира в среднем состоянии, с минимальным набором мебели, без техники. **13 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ **1-к. кв.**, ул. **Коммунистическая**, д. 17. 1/9 Квартира в нормальном состоянии, с мебелью и техникой. **13 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ **1-к. кв.**, ул. **Гурьева**, д. 10/1. 2/9 Квартира в хорошем состоянии, с мебелью и техникой. **15 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ **1-к. кв.**, ул. **Левашова**, д. 31. 9/14 Квартира в нормальном состоянии, с мебелью и техникой. **15 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ **1 к.кв.** ул. **Коммунистическая**, 6/9 этаж, отличное состояние, новый ремонт, окна ПВХ **Цена: 16 000 руб.** «Жилищный вопрос» (Раменское) 8 (926) 016-16-82

✓ **3 к.кв.** ул. **Приборостроителей**, 8/10 этаж, новостройка, евро ремонт, мебель и техника новая **Цена: 25 000 руб.** «Жилищный вопрос» (Раменское) 8 (926) 016-16-82

Аренда в Раменском районе

✓ **Дом, пос. Родники**. 2 сотки, 2-ух этажный жилой, отапливаемый дом, 3 комнаты, зимнее и летнее проживание, от 1 года. **25 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ **Комната в доме**, д. **Хрипань**. комната 54 кв.м., с/у, кухня. Отличное состояние, мебель. Торг. **30 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ **Часть дома**, пос. **Кратово**, ул. **К. Маркса**. Дом дерев., отдельный вход, огорожено от соседей. Участок 9 соток. Хороший асфальтированный подъезд. На участке навес для машины, летняя веранда, летний душ. Плодовые деревья. Туалет на улице. В доме 2 смежные комнаты, кухня-прихожая. АОГВ, **40 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ **Дом**, д. **Поповка**. 2 этажа, с мебелью и техникой. **50 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49



16
лет
с Вами!

Кредит-Центр
www.credit-center.ru

КВАРТИРЫ • НОВОСТРОЙКИ
ДОМА • ДАЧИ • УЧАСТКИ
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛОК

РАМЕНСКОЕ
ул.Воровского, 3
(496 46) 7-08-25
(495) 778-72-75

РАМЕНСКОЕ
БЦ "Юбилейный"
(496 46) 7-00-08
(495) 544-39-49

ЖУКОВСКИЙ
ул.Чкалова, 41
(496 48) 3-36-30
(495) 556-56-65

Кредит-Центр ОЦЕНКА

Член Российской коллегии оценщиков
Член Московской областной коллегии оценщиков и консультантов

- ✓ Оценка недвижимости: производственной, коммерческой, жилой.
- ✓ Оценка земельных участков.
- ✓ Оценка машин и оборудования, транспортных средств, воздушных, морских и речных судов.
- ✓ Оценка предприятия как имущественного комплекса и его бизнеса.
- ✓ Оценка ценных бумаг.
- ✓ Переоценка основных средств предприятий.
- ✓ Оценка имущественных прав.
- ✓ Оценка рыночной стоимости арендной платы.

Наш адрес: г.Раменское, ул.Советская, д.14 (Бизнес-Центр "Юбилейный", 5-й этаж)
Тел.: (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49, www.credit-center.ru

КВАРТИРЫ В НОВОСТРОЙКАХ

**КОТТЕДЖИ и
ТАУНХАУСЫ**

**КОММЕРЧЕСКАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ**

МОСКВА
Долгопрудный
Рождествено
Жуковский
Раменское
Ярославль
Балашиха
Пушкино
Щелково
Королев
Ногинск

ЮИТ Московия

ЮИТ ДОМ

229-75-77

WWW.YIT-DOM.RU



агентство недвижимости

ЗЕЛЕНЫЙ ГОРОД

группа компаний "Кредит - Центр"

Все виды ипотечных и риэлторских услуг

Карла Маркса 1а
(46) 1-15-75, (495) 768-22-26

Российская
Гильдия
Риэлторов



БАЗА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТЬ Раменского района

Новостройки строящиеся и сданные | Вторичка | Дома | Дачи
Коттеджи | Участки | Коммерческая | Аренда | Коттеджные поселки

WWW.CREDIT-CENTER.RU



КРЕДИТ-ЦЕНТР

Воровского, 3
778-72-75

БЦ "Юбилейный"
544-39-49

Карла Маркса, 1а
(46) 1-15-75



Жилищный Вопрос
недвижимость и оценка

ПОКУПКА • ПРОДАЖА • ИПОТЕКА

НЕДВИЖИМОСТЬ

1-65-45
(246)

Раменское, Д/Б "ЭКСПРЕСС", 4 этаж

www.zhilvopros.ru

НЕДВИЖИМОСТЬ

Член Гильдии риэлторов
сертификат №РОСС RU РГР ОС. 50.0095

Град Великий

8-963-633-11-11

- КУПЛЯ-ПРОДАЖА-АРЕНДА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
- ОФОРМЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ

8-903-117-19-06

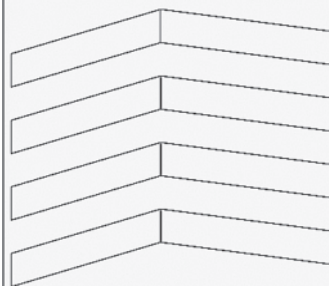
- ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛОК

8-903-729-21-24

- КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
- НЕДВИЖИМОСТЬ ЗА ГРАНИЦЕЙ

140100, МО, ул. Вокзальная, д.4 (Мособлстрой 26), 1 этаж прямо
тел.: (496 46) 7-36-00, 8-963-633-11-11, e-mail: grad-vel@yandex.ru

Российская
Гильдия
Риэлторов



**ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Сертификат №РОСС RU РГР ОС.50.0093 от 15.05.2008

Агентство недвижимости

ТРИАЛ

МО, Раменский р-н., п. Удельная
ул. Солнечная, д. 35
тел. (495) 558-42-53; (495) 744-56-68
моб. 8 (963) 711-79-89
e-mail: trial2004@mail.ru



НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ С 1995 г.

Сертификат соответствия ОС 50. 0085 № РОСС RU РГР, Член Гильдии Риэлторов

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

специалисты, работающие в нашем агентстве, прошли обучение и аттестацию

Московская обл., г. Раменское, ул. Михалевича, д. 3
556-29-90, моб. 8-903-977-77-78
тел. 46-1-73-75, 46-1-73-77, 46-3-33-50