

Эксперт по Недвижимости

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК ГИЛЬДИИ РИЭЛТОРОВ ГОРОДА ЖУКОВСКОГО И РАМЕНСКОГО РАЙОНА

22 апреля в актовом зале Раменского отделения Сбербанка состоялась пресс-конференция на тему: «Состояние рынка недвижимости. Тенденции, динамика цен, ситуация в различных секторах» с участием представителей Гильдии риэлторов г. Жуковского и Раменского района, а также представителей Сбербанка.

Мероприятие проходит в третий раз, и стоит отметить, что интерес к нему проявляется все больше, причём со стороны компаний, работающих как на рынке недвижимости в нашем районе, так и за его пределами.

О чём же говорили? Если прошлой осенью основным вопросом на конференции было выживание агентств недвижимости в условиях отсутствия сделок, то теперь ситуация изменилась. «Рынок двинулся» - именно с этих слов началась пресс-конференция.

Цены на жилье в регионе

О состоянии рынка недвижимости Московской области рассказал президент Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района, генеральный директор ЗАО «Кредит-Центр» Андрей Александрович Хромов.

Рынок недвижимости Подмосковья – один из крупней-

И четвертое - постепенно начал активизироваться рынок ипотеки. Эту точку зрения поддерживала и Т.В. Кравченко, управляющая Раменским отделением Сбербанка. По словам Татьяны Владимировны, судя по тому количеству операций, которые проводит банк, в том числе и по жилищным кредитам, можно сказать, что рынок недвижимости сдвинулся с мертвой точки. Сберегательный банк в своей деятельности идёт на беспрецедентные решения, отменяет комиссии, снижает процентные ставки, внедряет но-

стоящихся домов в Раменском сейчас в активной продаже очень мало домов, может наблюдаться и ситуация дефицита, и повышение цен на новостройки. Но квартир в сданных новостройках по ценам от 45 до 60 тыс. руб. за кв. метр хватит на несколько лет.

Аренда жилья

На рынке аренды в Раменском районе тоже наблюдается подъём активности. Весной увеличился приток населения и рынок оживился. Цены за аренду жилья: от 7 до 10 тыс. руб. - комнаты; от 12 до 19 тыс. руб. - однокомнатные

садовых товариществах. На сегодняшний день предложение за сотку земли с домовладением в Раменском районе составляет в среднем порядка 495 тыс. руб. В садовых товариществах участок с домом – около 200 тыс. руб. за сотку.

Тему загородной недвижимости раскрыл управляющий делами агентства недвижимости «Триал», аттестованный специалист ГРМО Исаков Аркадий Германович.

Прогноз на ближайшие 2-3 года

Наибольший интерес собравшихся вызвал вопрос о том, что будет с ценами в ближайшем будущем. Вот как ответили на него представители Гильдии риэлторов:

в принципе недвижимость покупают три категории граждан:

- те, кто решает свои жилищные проблемы за счёт собственных накоплений;
- те, кто инвестирует средства в недвижимость в качестве способа их сбережения или с целью последующей перепродажи;
- те, кто покупает жильё с помощью ипотечного кредита.

2009 год показал, что большой пласт тех покупателей, кто инвестирует свои средства с целью их сбережения, ушёл с рынка. Многократно уменьшилось и количество ипотечных клиентов. Чтобы цены на рынке недвижимости росли, туда должны прийти люди с деньгами. Откуда они возьмутся? Для этого должны увеличиваться цены на нефть и другие экспортные ресурсы. Средства от экспорта должны растекаться по экономическим капиллярам страны и доходить до граждан. Должен расти бюджет, должна расти заработная плата граждан. Но на сегодняшний день предпосылок

квартиры; от 15 до 25 тыс. руб. - двухкомнатные; трехкомнатные - от 30 - 35 тыс. руб. Об этом рассказала руководитель агентства ООО «Удачный выбор», председатель комитета по защите прав потребителей и этике Гиль-



Состояние рынка недвижимости

Ситуация, тенденции, динамика цен

ших в России. В Московской области 6,5 млн. жителей и много приезжих. С точки зрения цен на объекты всю территорию области можно поделить на пять ценовых зон по мере удаления от Москвы. Раменское и Жуковский при этом относятся к третьей, удаленность которой от Москвы составляет 20-40 км (также здесь Истра, Ногинск и другие города). На сегодняшний день в данном секторе средняя цена квартиры в новостройке – 53 тыс. за кв. м, на вторичке - 65 тыс. за кв. м.

По словам Андрея Александровича, несмотря на то, что пока еще рано говорить об окончании кризиса, ситуация на рынке недвижимости изменилась. Цены на жилье по многим объектам снизились до уровня платежеспособного спроса, рынок недвижимости оживился. А, начиная с декабря 2009 - начала января 2010 г. наступил период стабилизации цен практически во всех секторах.

В своём выступлении А.А. Хромов назвал несколько причин оживления рынка недвижимости. Главное, это снижение цен до уровня платежеспособного спроса.

Второе - реализация отложенного спроса.

Третье - антикризисные меры, предпринятые правительством; до потребительского сектора стали доходить деньги, выделенные в рамках федеральной помощи.

вые технологии для того, чтобы привлечь клиентов и повысить уровень их обслуживания.

Рынок квартир

В Раменском и Жуковском ситуация на рынке квартир неоднозначна. С одной стороны, наблюдается высокая активность всех участников рынка – и покупателей, и продавцов. Количество сделок достигло самых лучших предкризисных показателей.

Однако все реальные сделки проходят ниже средней цены, раскупаются наиболее дешёвые квартиры, и поскольку недорогих квартир остаётся всё меньше, кажется, что цена квадратного метра растёт вверх: дорогие квартиры остаются в рекламных объявлениях, а продавцы, просматривая объявления купли-продажи недвижимости, делают ложные выводы о росте цен за квадратный метр. Стоит отметить, что общее количество выставленных на продажу квартир вторичного жилья таково, что их хватит, чтобы побить все предкризисные рекорды по предложению, существует также масса квартир от застройщиков в сданных домах. Нелегко порой проходят ипотечные сделки: высокие проценты, встречаются случаи отказов.

Об этом в своём докладе подчеркнул исполнительный директор ООО «Кредит-Центр недвижимости» Рябчиков Сергей Иванович. Он отметил, что на рынке



гии риэлторов Мамонтова Ольга Евгеньевна.

Также люди стали чаще интересоваться арендой офисов и торговых помещений. С оживлением малого бизнеса растёт и спрос на торговые площади.

Рынок загородной недвижимости

На рынке загородной недвижимости также отмечен рост сделок. Однако более активно продаётся жильё низкой ценовой категории, а также участки в

к увеличению бюджета не видно, с ценами на нефть ситуация неясна, зарплата тоже активно не растёт. Поэтому на рынке недвижимости движение будет активизироваться преимущественно за счёт ипотечных клиентов. А цены на недвижимость будут колебаться в этом году относительно сложившегося стабильного уровня, а в последующие два-три года немного расти в рамках инфляции.

По материалам газет Раменского и Жуковского

Около 7 миллионов квадратных метров жилья планируется построить в Подмосковье в 2010 году

Около 7 миллионов квадратных метров жилья планируется построить в Подмосковье в 2010 году, что на 14,6% меньше, чем в прошлом году, сообщил

20 апреля заместитель председателя правительства Московской области Владимир Жидкин.

Он напомнил, что по итогам 2009 года в регионе было введено в эксплуатацию 8,2 миллиона квадратных метров жилья, что составляет 13,8% от всего жилья, возведенного за этот период в Российской Федерации. «Объемы продаж жилья в 2009 году упали, инвестиции в строительную отрасль уменьшились, у застройщиков возникли трудности с получением кредитов - все это, естественно, сказывается на объемах строительства», - пояснил зампред подмосковного правительства.

В то же время он обратил внимание на то, что Подмосковье может по объемам строительства жилья достигнуть и показателя прошлого года в случае благоприятной экономической ситуации. «Мы можем выйти на уровень 2009 года, все будет зависеть от экономической ситуации, покупательского спроса, институтов ипотечного кредитования и банковских кредитных ставок для населения», - отметил Жидкин.

По его словам, на сегодняшний день в работе в области у застройщиков в стадии строительства находится более 16 миллионов квадратных метров жилья. «Наша задача - развитие жилищного строительства в соответствии с утвержденной схемой территориального планирования Московской области с вводом в год не менее 1 квадратного метра жилья на жителя». Он добавил, что в 2010 году наибольшие объемы строительства планируются в Одинцовском, Красногорском, Мытищинском и Ленинском районах, городских округах Химки, Подольске, Балашихе, Домодедово, а из более отдаленных муниципальных образований – в Раменском, Нарофоминском и Солнечногорском районах.

По итогам первого квартала 2010 года в Московской области введено 9,1% от сданной в эксплуатацию общей площади жилья по России в целом, что является лучшим показателем среди всех субъектов Российской Федерации.

По данным официального сайта Министерства строительного комплекса Московской области

XIII Национальный Конгресс по недвижимости состоится с 5 по 8 июня в Екатеринбурге

Национальный Конгресс по недвижимости - это форум профессионалов рынка недвижимости России и СНГ, который ежегодно проводится Российской Гильдией риэлторов. В этом году Конгресс впервые проводится в Екатеринбурге, при поддержке Уральской Палаты недвижимости и Торгово-Промышленной Палаты РФ.

Деловая программа Конгресса:

- Бизнес-туры в офисы, на объекты и строительные площадки ведущих риэлторских и девелоперских компаний Уральского региона;
- Профильные секции по теории и практике брокерской деятельности и организации эффективной работы риэлторских компаний;
- Обучающие семинары по повышению квалификации;
- Мастер-классы специалистов рынка недвижимости;
- Круглые столы для профессиональных дискуссий по широкому кругу вопросов.

В рамках Конгресса проводится ежегодный съезд Российской Гильдии риэлторов.

Традиционно будут подведены итоги Ежегодного Национального Конкурса «Профессиональное признание». Церемония награждения лауреатов Конкурса всегда проходит в торжественной обстановке и является кульминацией проделанной работы.

Подробнее о Конгрессе можно узнать на сайте Российской гильдии риэлторов www.rgr.ru

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области, www.grmonpr.ru

Колонка редактора

Уважаемые читатели!



Май 2010 года запомнится нам не только потрясающим празднованием 65-летней годовщины Великой Победы и небывало теплыми днями

первой половины месяца. Те, кто интересуется ситуацией на рынке недвижимости, наверняка заметили, как изменились заголовки материалов в профессиональных, да и не только, изданиях, на тему покупки, продажи аренды квартир, загородного жилья, коммерческой недвижимости. «Кредитный рынок выходит из спячки», «Пришло время покупать жилье», «Оттепель на рынке ипотеки», «Долгожданная стабилизация наступила» - вот лишь немногие примеры реакции средств массовой информации на положение на рынке недвижимости.

Жилищный вопрос был, есть и будет главным в жизни каждого человека и каждой семьи. И, конечно, не может не радовать тот факт, что рынок и на самом деле стабилизируется. И, хотя, немало объектов все еще неадекватно переоценены, цены по многим из них приблизились к уровню платежеспособного спроса и количество сделок растет. Например, в Москве объем сделок с квартирами за первые три месяца этого года возрос примерно на 67% по сравнению с прошлым годом.

Способствует восстановлению оборотов рынка жилья рост объемов ипотечного кредитования. По данным ЦБ РФ, в I квартале объемы ипотечного кредитования в России выросли в два раза по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

Настораживает, однако, одно обстоятельство. Ипотека приводит на рынок дополнительные деньги. Эти деньги должны способствовать не только росту количества сделок, но и увеличению объемов строительства, росту объемов товара, которым являются квартиры. А если количество денег увеличивается, а количество товара не растет, а то и уменьшается, то неизбежно вырастут цены. А как обстоят дела с товаром? Объемы ввода жилья в России в первые три месяца 2010 года сократились на 8,3%, но в Москве падение составило 52,9%, а в Петербурге — 16,4%. В Раменском в 2009 году начато строительство всего двух новых домов...

Таким образом, нового товара становится все меньше и на горизонте маячит призрак дефицита. Несколько смягчает ситуацию то, что за 1,5 года кризиса на рынке накопились такие запасы нереализованных квартир, как в сданных домах на первичке, так и на вторичке, что этого запаса хватит на 2-3 года. И этот запас будет сдерживать рост цен. А что потом?

А потом — два варианта. Либо, как в Китае, в котором надувается новый спекулятивный пузырь, а цены растут на 9-11 процентов в месяц. Либо смена направления государственного мышления в области строительства жилья. Не дешевая ипотека сделает жилье доступным, а только большие объемы строительства, наряду с дешевой ипотекой. Пока же мы наблюдаем активизацию ипотеки и сокращение строительства нового жилья. Будем надеяться, что оба эти процесса все-таки пойдут в одном направлении — в направлении роста объемов.

Андрей Хромов,
редактор
«Эксперт по недвижимости»

- 343 278 рублей составляет материнский капитал с 1 января 2010 года;
- 28 кв.м жилья в среднем приходится на каждого жителя Подмосковья;
- 951 млрд. руб. составит объем государственных инвестиций в строительную отрасль в 2010 году;
- 240 млрд. руб. будет потрачено в России до 2012 года на ремонт ветхого жилья и переселение граждан из аварийного фонда;
- около 20 банков по России возобновили выдачу займов на покупку жилья в строящихся домах;
- 14,75-16,25 проц. составляют кредитные процентные ставки на этапе строительства дома от Сбербанка России;
- почти 100 тысяч семей полностью или частично погасили ипотеку с помощью материнского капитала;
- более 40 проц. многоквартирных

Цифры и факты

- домов построено в России в период до 1970 года;
- с 2011 года, по мнению Минэкономразвития, жилье в России начнет дорожать на 2-5 проц. ежегодно;
- от 10 до 15 проц. заемщиков испытывают серьезные проблемы с обслуживанием ипотечных кредитов;
- на 43 проц. упала продажная стоимость квадратного метра офисных помещений в Москве;
- около 150 исков рассматривается в судах Москвы от владельцев зданий и строений, признанных властями самовольными постройками;
- до 43 проц. увеличилась доля московских покупателей, мигрирующих в Подмосковье;

- 93 проц. жителей Подмосковья, решающих жилищный вопрос, предпочитают оставаться в области;
- 56 тыс. руб. составила в 2009 году средняя стоимость квадратного метра жилья в Московской области;
- в 3 раза уменьшилось в 2009 году число новых проектов на рынке загородной недвижимости Подмосковья;
- около 2,5 проц. в месяц составили темпы падения цен на жилье в 2009 году;
- около 5 проц. от общего числа просмотров объектов загородного рынка Подмосковья составило число заключенных сделок в 2009 году;
- на 30 проц. вырос интерес к Интернет-ресурсам, посвященным рынку недвижимости;

- в более чем 140 поселках предлагаются земельные участки без подряда. Это в 7 раз больше, чем в начале 2009 года;
- более трети девелоперов готовы рассматривать продажу в своих участках без подряда;
- 2,3 тысячи коттеджей и таунхаусов было продано на первичном рынке в 2009 году, что на 1,6 тысячи меньше, чем в 2007 году;
- 550 поселков — на первичном рынке области, включает в себя почти 30 тысяч объектов;
- около 860 объектов в месяц продается в строящихся коттеджных поселках, из них участки без подряда составляют 610 объектов;
- 8 новых поселков вышли на рынок загородной недвижимости Подмосковья с начала 2010 года.



В последнее время все больше людей обращается за получением жилищного кредита.

О ситуации в сфере ипотечного кредитования и о новых условиях получения кредита на недвижимость мы беседуем с начальником отдела кредитования частных клиентов Раменского отделения № 2580 Сбербанка России О.Г. ЕВДОКИМОВОЙ.

- Ольга Георгиевна, каким образом менялось кредитование населения в последнее время?

- Еще полгода назад на консультацию по приобретению объекта недвижимости в Раменское отделение №2580 Сбербанка России приходило в месяц не более 10 человек и только половину из них устраивали наши условия кредитования. Выдача кредита на недвижимость во II полугодии 2009 года составляла примерно 5-6 кредитов в месяц. На сегодняшний день ситуация по кредитованию изменилась в лучшую для клиентов сторону. Так, в I полугодии в наше отделение за консультацией по кредиту на приобретение недвижимости обращается более 120 человек в месяц, а выдача составляет 20-25 кредитов ежемесячно.

Преимущественно кредиты выдаются на приобретение жилья на вторичном рынке, но возрос интерес клиентов к кредитам, как на новостройки, так и на индивидуальное строительство.

- Каковы основные требования к заемщикам и условия выдачи кредита?

- Заемщиками могут выступать физические лица в возрасте от 21 года, являющиеся гражданами РФ. Сумма кредита определяется платежеспособностью заемщиков и составляет: до 80% покупной (инвестиционной/сметной) стоимости объекта недвижимости для Молодой семьи без детей; до 85% покупной (инвестиционной/сметной) стоимости объекта недвижимости - для Молодой семьи с ребенком (детьми).

- На какие объекты недвижимости можно получить кредит?

- Кредит можно оформить на покупку земельного участка, квартиры (части квартиры, состоящей из одной или нескольких изолированных комнат), жилого дома (части жилого дома, состоящей из одной или нескольких изолированных комнат), дачи, садового дома, гаража и других строений потребительского назначения.

Хотелось бы узнать подробнее, что нового в последнее время появилось в Раменском отделении Сбербанка?

- С начала 2010 г. в направлении кредитования частных клиентов произошли следующие изменения:

Во-первых: отменены комиссии за выдачу кредитов, что значительно снижает расходы клиентов;

Во-вторых: страхование залога можно оформить прямо в банке у кредитного инспектора, выдавшего клиен-

В-шестых: Сбербанк использует в практике кредитование по договорам купли-продажи с заниженной стоимостью объекта, на основании оценочной стоимости;

В-седьмых: снизилась процентная ставка по кредитам, для участников «зарплатных проектов» - для

Ипотечное кредитование.
Ставка меньше — возможностей больше!

ту кредит. Тариф за страховку льготный и будет составлять 0,15% от суммы. При оформлении страхового полиса в отделении Сбербанка, кроме экономии денег, клиент экономит и время;

В-третьих: принято решение принимать в качестве документа подтверждающего финансовое состояние заемщика, не только справку по ф.2-НДФЛ, но и справку по форме банка, и справку организации в свободной форме;

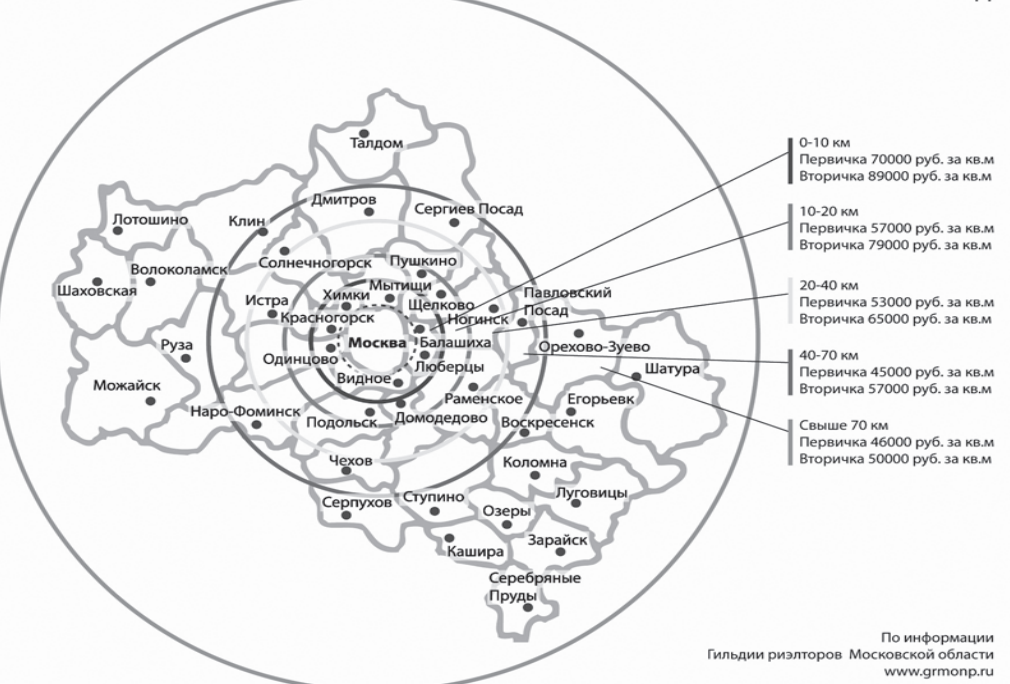
В-четвертых: разрешена схема выдачи «Ипотечных» кредитов с использованием сейфовых ячеек. Это касается сделок по договорам купли-продажи объектов недвижимости. Данная схема позволяет принимать документы на кредит «Ипотечный» без поручителей и оформляется кредит под пониженную процентную ставку (после регистрации ипотеки);

В-пятых: созаемщиками по «Ипотечному» кредиту могут выступать не только супруги, но и любые физические лица, не более 3-х человек;

клиентов получающих зарплату на пластиковую карту Сбербанка.

И еще, хочу особо отметить, что для улучшения качества обслуживания жителей нашего региона Раменское отделение №2580 тесно сотрудничает с агентствами недвижимости. При непосредственном участии Гильдии риэлторов Московской области мы регулярно проводим круглые столы и семинары. Партнерские отношения с членами Гильдии позволяют оперативно информировать агентства недвижимости о новых услугах и изменениях в ипотечном кредитовании. В результате наши клиенты получают очевидные преимущества — это быстрое оформление документов для заявки на получение кредита и быстрый подбор объекта недвижимости.

Отдел кредитования частных лиц Раменского отделения Сбербанка России № 2580 по адресу: г. Раменское, ул. Михалевица, д. 39, тел.: (496 46) 1-35-93, 556-24-44.

Средние цены на жилье в Московской области
по состоянию на 1 мая 2010 года

По состоянию на конец апреля 2010 года на рынке квартир Московской области наблюдались следующие тенденции цен. В секторе новостроек ценовая ситуация продолжает оставаться стабильной. Застройщики отмечают устойчивый покупательский спрос со стороны клиентов, средние цены во всех

территориальных зонах остаются стабильными на протяжении последних месяцев.

На вторичном рынке области отмечено небольшое снижение цен в районах, наиболее удаленных от Москвы. Однако, изменения эти незначительны, так что и на вторичном рынке также можно конста-

тировать стабилизацию средних цен. Риэлторы отмечают увеличение количества сделок. Стабильные цены являются отличной основой для осуществления альтернативных сделок, в ходе которых осуществляются обмены квартир через операции купли-продажи. Обычно в таких сделках участвуют сразу несколько квартир (две и больше), выстраиваясь в цепочку или кольцо. Стабильная ситуация с ценами на рынке — гарантия успешного осуществления таких сделок. Иначе, как это многократно бывало на активно растущем рынке, из-за желания кого-то из владельцев квартир в момент сделки повысить цену, вся такая обменная «цепочка» рассыпалась.

Оценивая состояние рынка необходимо помнить, что рынок каждого муниципального образования в Московской области уникален и имеет свои особенности. Поэтому, ситуация в конкретном муниципальном районе может отличаться от средних показателей.

Если же говорить о средних показателях, то в целом по Московской области в зависимости от удаленности от МКАД средние цены в секторе новостроек находятся в диапазоне 45-70 тыс.руб./кв.м., месяц назад данный показатель составлял — 46-70 тыс.руб. На вторичном рынке ситуация также почти не изменилась — цены находятся в диапазоне 50-90 тыс.руб./кв.м., а месяц назад — 51-88 тыс.руб./кв.м. В целом по Подмосковью рынок продолжает находиться в стабильном состоянии.

По данным Гильдии риэлторов Московской области (www.grmonp.ru)

По информации
Гильдии риэлторов Московской области
www.grmonp.ru



Общее собрание Гильдии риэлторов Московской области

14 апреля 2010 года в зале заседаний Раменской администрации состоялось общее собрание членов Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО). Участники собрания представляли агентства недвижимости из разных уголков Московской области. Были и столичные гости: президент-элект Российской гильдии риэлторов (РГР) Полторак Григорий Витальевич и исполнительный вице-президент РГР Федоренко Елена Юрьевна.

Повестка дня была довольно насыщенной: это и отчет о проделанной работе областной гильдии, и отчет ревизионной комиссии, и доклад об исполнении бюджета, и утверждение планов мероприятий и бюджета ГРМО на 2010 год. Ключевыми стали два пункта повестки – «Об изменениях в нормативных документах ГРМО» и утверждение даты выборов нового президента гильдии. Изменения, в частности, касались положения о членстве в ГРМО – теперь в гильдию риэлторов могут вступать так называемые непрофильные члены, т.е. компании, оказывающие не только риэлторские услуги. Также были приняты проект Положения о комитете оперативной деятельности Гильдии риэлторов Московской области и проект соглашения между областной и муниципальными гильдиями о сотрудничестве и взаимодействии в области развития профессиональной деятельности на рынке недвижимости Московской области.

В рамках мероприятия президент Гильдии риэл-

торов Московской области Н.М. Мазурин подвел итоги работы Гильдии в 2009 году.

В первую очередь Николай Михайлович обратил внимание участников на количественный и качественный состав Гильдии. На данный момент в Гильдию входит 12 муниципальных объединений, 168 агентств недвижимости, из которых 132 – коллективные члены и 36 – индивидуальные. 124 организации – сертифицированные агентства, 956 профессионалов рынка недвижимости – аттестованные специалисты.

Одной из основных своих задач Гильдия видит в повышении имиджа профессии «риэлтор» и качества риэлторских услуг в рамках следования миссии РГР – создание и развитие в России цивилизованного рынка недвижимости. Для достижения данной цели Гильдия активно участвует в выставках, конференциях, бизнес-встречах и форумах.

В 2009 году ГРМО – участвовала в наиболее значимых мероприятиях Российской гильдии риэлторов, таких как XII Национальный конгресс по недвижимости, антикризисная конференция по недвижимости Центрального региона, Липецкая конференция по недвижимости; – проводила многочисленные собственные мероприятия. Были организованы 4 бизнес-тура, 4 пресс-конференции, 26 «круглых столов» и обучающих семинаров по таким темам, как «Развитие инструментов профессиональных объединений риэлторов»; «Система управления муниципальной гильдией риэлто-

ров»; «Состояние, тенденции развития рынка ипотечного кредитования»; «Работа компаний на рынке зарубежной недвижимости» и др.

Важное значение в своей работе Гильдия риэлторов Московской области придает активной деятельности, направленной на поддержание взаимоотношений с органами власти Московской области. Представители ГРМО участвуют в разработке и реализации муниципальных программ, связанных с рынком недвижимости; налаживается взаимодействие с Московской областной Думой по участию в разработке законопроектов; специалисты ГРМО вошли в состав рабочей группы по разработке Закона о риэлторской деятельности.

В 2009 году появились новые издания Гильдии риэлторов. Помимо регулярно выпускаемых газет Чеховского района, Раменского и Жуковского, муниципальные гильдии Пушкинского района, Железнодорожного и Балашихи начали активное издание своих газет. Также планируется запуск вестников муниципальных гильдий в Коломне и Серпухове.

На собрании была определена и дата выборов нового президента областной Гильдии риэлторов. Это октябрь 2010 года. В настоящее время Региональным советом ГРМО в качестве кандидата на пост президента Гильдии выдвинута одна кандидатура. Это Хромов Андрей Александрович, президент Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района.

По материалам газеты «Чеховская недвижимость»

Удостоверение риэлтора!

С апреля 2010 года Гильдия риэлторов Московской области (ГРМО) начала выдачу удостоверений аттестованным специалистам Гильдии риэлторов. Первые удостоверения были выданы руководителям сертифицированных компаний ГРМО в рамках общего собрания Гильдии 14 апреля 2010 года в администрации Раменского муниципального района.

Вручение удостоверений руководителям агентств недвижимости Раменского района прошло 22 апреля 2010 года на пресс-конференции для местных СМИ.



Напомним нашим читателям, что аттестация специалистов рынка недвижимости проходит в рамках общероссийской системы сертификации риэлторской деятельности на соответствие Национальному стандарту «Услуги брокерские на рынке недвижимости». Всем специалистам, прошедшим аттестацию, вручаются аттестаты, а теперь вот ещё и удостоверения аттестованного специалиста.

СПЕЦИАЛИСТЫ ОТВЕЧАЮТ

Возможно ли приобретение квартиры в рассрочку? И на каких условиях?



В настоящий момент приобрести квартиру, не имея на руках достаточной суммы для оплаты ее полной стоимости, можно как в строящихся домах, так и на вторичном рынке жилья. Условия приобретения новостроек зависят от застройщика. Сейчас и в Раменском, и в Жуковском можно купить квартиру в рассрочку до момента окончания строительства дома без удорожания, при этом от Вас не потребуют ни справки о доходах, ни поручителей. Кроме того, часть квартир во введенных в эксплуатацию домах, не распроданных застройщиками на этапе строительства, предусматривает рассрочку (правда, с удорожанием). Квартиры на вторичном рынке можно купить только с ипотечным кредитом. Максимальный срок кредитования 30 лет (при этом большинство кредитов берется на срок 5-15 лет). Но нужно помнить: какой бы вариант Вы не выбрали, Вам необходим обязательный первоначальный взнос, как правило, это не менее 20%. В любом случае выбор сейчас достаточно велик, поэтому Вам лучше обратиться к нашим специалистам, которые подберут устраивающий Вас вариант из всего многообразия предложений.

Белова Юлия Юрьевна
заместитель директора ООО «Агентство недвижимости «Кредит-Центр»
(496 48) 4-62-67, 3-36-30, (495) 556-56-65
www.credit-center.ru

Два года назад заключил договор о долевом участии в строительстве дома и сразу его оплатил. Дом обещают сдать уже год, но строительство идет очень медленно. Решил продать квартиру с переуступкой права, а инвестор говорит, что это возможно только с его согласия и на «определенных» условиях. Правомерно ли это? Сергей



Для начала посмотрите свой договор с Застройщиком. Как правило, Застройщик включает в договор отдельный пункт, касающийся условий уступки права требования. Если такой пункт существует, то уступка прав требования по договору совершается согласно условиям договора. Если в договоре, заключенном между Вами и Застройщиком, такого пункта нет, и Вы выплатили стоимость приобретаемой квартиры ПЛНОСТЬЮ, то требования Застройщика неправомерны. Согласно статьи 11 214-ФЗ пункты 1,2, Вы имеете полное право переуступить свои права по договору любому другому лицу. В этом случае согласие Застройщика на заключение договора уступки права требования по закону не требуется, необходимо лишь уведомить Застройщика в письменном виде о совершающемся факте сделки, но еще раз повторю: прочтите внимательно свой договор между Вами и Застройщиком и руководствуйтесь им.

Марочкина Светлана Владимировна
заместитель исполнительного директора ООО «Кредит-Центр недвижимости»
(496) 46 7-00-08, (495) 544-39-49
www.credit-center.ru

По завещанию нам со сводным братом досталось по 1/2 доли квартиры от отца. Я вступила в наследство в 2000 году, брат живет в Англии и в наследство не вступает. Управляющая компания заставляет меня платить коммунальные платежи за всю квартиру. Правомерно ли это?



Это неправомерно. Вы должны нести расходы только за имущество, которое перешло к Вам в порядке наследования, т.е. за часть квартиры. Собственник второй части квартиры отсутствует, поэтому Управляющей компании предъявить законное требование об оплате некому. Иное дело, что Управляющая компания может попытаться в судебном/досудебном порядке доказать, что Вы, занимая всю площадь квартиры, фактически пользовались оказываемыми ей услугами. Но решение о том, должны ли Вы в этом случае платить, может принять только суд. Во избежание такой ситуации, рекомендую Вам обратиться в Управляющую компанию с заявлением о разделе лицевого счета.

Погуляева Анна Владимировна
специалист отдела оформления недвижимости ООО «Кредит-Центр недвижимости»
(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75
www.credit-center.ru

Цены на квартиры: самые дорогие и самые дешевые города Подмосковья

Начиная с этого номера «Эксперт по недвижимости» будет информировать своих читателей о ценах на квартиры в городах Московской области. Данная информация основана на мониторинге рынка недвижимости Подмосковья, который проводит Гильдия риэлторов Московской области совместно с компанией «Бизнес консалтинг». Всего мониторинг ведется по 70 городам нашей области.

По состоянию на 30 апреля 2010 года самая высокая стоимость квадратного метра (средневзвешенная цена по городу) квартир вторичного рынка – в городах, находящихся на расстоянии до 10 км от МКАД.

Вот пять самых дорогих городов Московской области: Реутов – 94,3 тыс.рублей/кв.м., Видное – 90,5 тыс.рублей/кв.м., Красногорск – 90,1 тыс.рублей/кв.м., Химки – 90,0 тыс.рублей/кв.м., Одинцово – 88,3 тыс.рублей/кв.м.

Самые дешевые квартиры находятся в городах, удаленных от Москвы на 130-150 км. Пятёрка городов, замыкающих список: Рошаль – 29,5 тыс.рублей/кв.м., Зарайск – 34,1 тыс.рублей/кв.м., Серебряные Пруды – 34,9 тыс.рублей/кв.м., Лотошино – 37,2 тыс.рублей/кв.м., Шатура – 38,1 тыс.рублей/кв.м.

Как видно из приведенных данных разница в средней стоимости квадратного метра между самым дорогим и самым дешевым городом Подмосковья составляет почти 65 тысяч рублей за квадратный метр.

Жуковский в этом списке занимает 20-е место (69,5 тыс.рублей/кв.м.), Раменское – 26-е место (63,4 тыс.рублей/кв.м.), Бронницы – 36-е место (58,6 тыс.рублей/кв.м.).

Напомним нашим читателям, что эти цены – средневзвешенные. Они учитывают весь диапазон цен квартир, представленных в том или ином городе, от самых дешевых до самых дорогих. А главной особенностью рынка квартир сейчас является то, что большинство сделок происходит в основном по самым дешевым вариантам. Поэтому, при принятии решения о покупке или продаже это необходимо учитывать.

С полной версией списка городов с ценами можно ознакомиться на сайте Гильдии риэлторов Московской области www.gtmop.ru в разделе «Аналитика».

По информации сайта ГРМО

Создана рабочая группа по разработке Закона «О риэлторской деятельности»

В апреле 2010 года Правление Российской гильдии риэлторов приняло решение о создании рабочей группы по разработке Закона «О риэлторской деятельности». После отмены в 2002 году лицензирования риэлторской деятельности профессиональное сообщество озабочено тем, что оказание услуг на рынке недвижимости носит стихийный характер и специально никак не регулируется со стороны государства. Между тем, в большинстве развитых стран оказание услуг на рынке недвижимости возможно только после прохождения специального обучения, сдачи тестовых экзаменов, периодического подтверждения своей квалификации, отсутствия проблем с законом и т.д.

Надо сказать, что в России уже наработан определенный опыт регулирования профессиональных видов деятельности совместно усилиями государства и общественных саморегулируемых организаций. Например, оценочная деятельность тоже не входит в перечень лицензируемых видов деятельности. Однако, государство создало правовые основы данного вида деятельности, приняв РФ «Об оценочной деятельности». А саморегулируемые организации оценочных компаний и оценщиков, как физических лиц осуществляют контроль, как за уровнем квалификации, так и за качеством риэлторских услуг.

Разработка и принятие Закона «О риэлторской деятельности» без сомнения поспособствует повышению профессионализма и квалификации специалистов, а правила оказания услуг на рынке недвижимости сделает более прозрачными и понятными для каждого участника рынка недвижимости, будь то риэлтор или клиент.

Редакция «ЭН»

Представителям Раменского района торжественно вручили Дипломы номинантов по итогам конкурсов «Золотое перо-2010» и «Московские звезды»

16 апреля в «Президент-Отеле» на Б.Якиманке в Москве состоялось торжественное подведение итогов конкурсов «ЗОЛОТОЕ ПЕРО-2010» и «МОСКОВСКИЕ ЗВЕЗДЫ» Московской Ассоциации Риэлторов (МАР).

Конкурс «Золотое перо» - это один из немногих конкурсов в России среди журналистов, средств массовой информации (СМИ), сотрудников PR-служб компаний, а также организаторов деловых мероприятий, работающих в сфере недвижимости. Более десяти номинаций было объявлено и в каждой нашёлся лучший!

Победителей объявляли представители Министерства строительного комплекса, Государственной Думы, Московской городской думы, Российской Гильдии риэлторов, и другие профессионалы рынка недвижимости. Президент Гильдии риэлторов Московской области Мазурин Николай Михайлович приветствовал со сцены участников конкурса и пожелал дальнейшего развития и процветания Конкурсу.

Среди Лауреатов были представители средств массовой информации, которые уже давно пишут и рассказывают о рынке недвижимости: «Недвижимость & Цены», «Дайджест российской и зарубежной недвижимости», «Финанс», «Квартирный ряд», «Бизнес-ФМ», «Метринфо.РУ», «РИА-Новости», «КДО», «Собственник» и многие другие. Но были и новички в своем деле либо пока еще не столь известные, но не менее профессиональные СМИ. Впервые конкурсной комиссией были приняты заявки из дальних городов России: Кирова, Казани.

Приятно отметить, что от Московской области номинантом среди журналистов стала корреспондент Раменской газеты «Родник» Яна Гарбузова, как лучший дебютант - журналист, пишущий о недвижимости.

Диплом в номинации «Лучший коттеджный поселок бизнес-класса» был вручен поселку «Белый берег», расположенному в Раменском районе.

Диплом в номинации «Самая открытая компания Московского региона» был вручен группе компаний «Кредит-Центр».

Пресс-служба Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района

Раменское, жилой комплекс «Сатурн», пересечение улиц Свободы и Народное имение



Реализация по договору долевого участия, с обязательной регистрацией договора в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области

√ 1 к.кв., общ. пл. 40,9- 49,2 кв.м, жилая 17,5-17,8 кв.м, кухня 10,2-10,3 кв.м, лоджия, совм. с/у

√ 3 к.кв., общ. пл. 108,2 кв.м, жилая 59,1 кв.м, кухня 13 кв.м, 2 лоджии, 2 с/у

Приобретение квартир*:

ООО «Кредит-Центр недвижимость», тел.: (496 46) 7-08-25, 7-00-08, (495) 778-72-75, (495) 544-39-49

ООО «Агентство недвижимости «Кредит-Центр», тел.: (496 48) 4-73-76, (495) 556-56-65

ООО «Зеленый город», тел.: (496 46) 1-15-75

Дом находится на пересечении улицы Свобода и Народное имение. Дом носит характер точечной застройки, находится в центральной части города с уже развитой инфраструктурой, имеет отличное транспортное расположение, удобные подъезды. На первом этаже дома находятся нежилые помещения, которые также предусматривают развитие и дополнение социальной инфраструктуры квартала. Без отделки (пол, потолок, несущие стеновые конструкции – монолитный железобетон), введенные и разведенные согласно проекту коммуникации: вода, канализация, отопление, электрика. Высота потолка 2,75м. При оплате квартиры предусмотрена беспроцентная рассрочка до окончания строительства.

Раменское, жилой комплекс «Северный парк», Северное шоссе, корпус 1



Строительство дома предполагается производить в рамках реализации проекта застройки квартала в границах улицы Мира, ул. Профсоюзная и Северное шоссе. Плановый срок начала строительства - конец 2009 года. Плановый срок окончания строительства - конец 2011 года. Дом состоит из 4 секций, этажностью 22-19-17-16. В вестибюлях секций расположены: помещение для консьержа, кладовая для детских колясок. Для жильцов предусмотрены лифты грузоподъемностью 400 и 630 кг. На верхних этажах предусмотрены двухуровневые квартиры. Новый дом будет отличаться оригинальным, запоминающимся внешним обликом. Фасад жилого корпуса имеет сложный рельеф, формирующийся из сочетаний эркеров и остекленных балконов. Эркеры, кроме того, способствуют лучшей инсоляции квартир. На фасадах предусмотрены специальные места для установки кондиционеров. Высота жилых помещений – 3,3 м. В квартирах окна ПВХ с двойным стеклопакетом. Для остекления балконов и лоджий используется алюминиевый профиль с раздвижной системой открывания.

√ 1 к.кв., общ. пл. 43,6 – 48,1 кв.м, жилая 18,1 – 22,1 кв.м, кухня 10,7 – 14,5 кв.м, лоджия, с/у: разд. (совм.)

√ 2 к.кв., общ. пл. 67,4 – 69,9 кв.м, жилая 29,1 – 41,4 кв.м, кухня 11,5 – 18,5 кв.м, лоджия (2 лоджии), с/у разд. (2 с/у)

√ 3 к.кв., общ. пл. 74,4 – 86 кв.м, жилая 44 – 47,9 кв.м, кухня 11,3 – 12,5 кв.м, лоджия (2 лоджии), с/у разд.

Приобретение квартир*:

ООО «Кредит-Центр недвижимость», тел.: (496 46) 7-08-25, 7-00-08, (495) 778-72-75, (495) 544-39-49

ООО «Агентство недвижимости «Кредит-Центр», тел.: (496 48) 4-73-76, (495) 556-56-65

ООО «Зеленый город», тел.: (496 46) 1-15-75

Жуковский, мкр. 5А, ЖК «Фрегат», дом 11, дом 12, дом 13 (стр.)

17-этажный 1-секционный 105-квартирный монолитно-кирпичный жилой дом №11.



Планировочные решения предусматривают 1, 2 и 3-комнатные квартиры различной площади, расположенные на 2-17 этажах, и 2, 3 и 4-комнатные двухуровневые квартиры, расположенные на 17 и техническом этажах здания. На первом этаже дома предусмотрена автостоянка закрытого типа. На первом этаже дома предусмотрена автостоянка закрытого типа на 15 машиномест.

√ 1 к.кв., общ. пл. 45,3 – 55,78 кв.м, жилая 17,55 – 20,19 кв.м, кухня 10,57 – 13,04 кв.м, лоджия (2 лоджии), с/у разд. (совм.)

√ 2 к.кв., общ. пл. 56,91 – 75,12 кв.м, жилая 25,12 – 34,65 кв.м, кухня 10,74 – 13,04 кв.м, без балкона (лоджия, 2

лоджии), с/у разд. (2 с/у)

√ 3 к.кв., общ. пл. 77,29 – 109,79 кв.м, жилая 34,115 – 50,56 кв.м, кухня 12,77 – 29,94 кв.м, лоджия (2-3 лоджии), с/у разд. (2 с/у)

Приобретение квартир*:

ООО «Агентство недвижимости «Кредит-Центр», тел.: (496 48) 4-73-76, (495) 556-56-65

ЗАО «ЮИТ Московия», тел.: (495) 971-09-10, (496 48) 4-26-25

Раменское, ул. Чугунова, д.26-30



Начато строительство 7-секционного кирпично-панельного жилого дома (серии В-2005) переменной этажности (10-14-17 этажей).

√ 1 к.кв., общ. пл. 43,86

– 45,79 кв.м, жилая 41,8 кв.м, кухня 10,9 – 11,0 кв.м, лоджия (2 лоджии), с/у: разд.

√ 2 к.кв., общ. пл. 64,17 – 67,04 кв.м, жилая 29,6 – 36,24 кв.м, кухня 10,9-11,4 кв.м, лоджия (2 лоджии), с/у: разд.

√ 3 к.кв., общ. пл. 88,2 кв.м, жилая 84,3 кв.м, кухня 11,4 кв.м, 2 лоджии, с/у разд.

Приобретение квартир*:

ООО «Кредит-Центр недвижимость», тел.: (496 46) 7-08-25, 7-00-08, (495) 778-72-75, (495) 544-39-49

Раменское, пересечение улиц Свободы и Народное имение



Нежилое помещение свободного назначения

Помещение свободного назначения расположено на первом этаже строящегося жилого дома. Помещение имеет индивидуальный вход, расположенный с северной (фасадной) стороны дома. Без отделки (пол, потолок, несущие стеновые конструкции – монолитный железобетон), введенные и разведенные согласно проекту коммуникации: вода, канализация, отопление, электрика. Высота потолка 3,05м. Дом носит характер точечной застройки, находится в центральной части города, имеет отличное транспортное расположение, удобные подъезды. Гибкие условия продаж. Стоимость: 100 000 руб./кв.м.

Приобретение помещения*:

ООО «Кредит-Центр недвижимость», тел.: (496 46) 7-08-25, 7-00-08, (495) 778-72-75, (495) 544-39-49

САЙТ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

полный список
СЕРТИФИЦИРОВАННЫХ
АГЕНТСТВ И
АТТЕСТОВАННЫХ
СПЕЦИАЛИСТОВ
НОВОСТИ РЫНКА
НЕДВИЖИМОСТИ

Члены ГРМО 186 компаний Аттестованные специалисты 557 профессионалов Комитет по защите прав потребителей Контактная информация Мест адрес и телефоны



ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
полномочный представитель Российской Гильдии риэлторов
(496) 465-07-29, (495) 778-93-34



Календарь мероприятий
Обучение
Конференция по недвижимости Московской области
Профессиональный конкурс «Звезда Недвижимости»
XII Национальный конгресс по недвижимости

Новости рынка недвижимости Подмосковья

08.05.2009 Гильдия риэлторов города Жуковского района подвела итоги
08.05.2009 Гильдия риэлторов Московской области подвела итоги
08.05.2009 Членская Гильдия Риэлторов Московской области
08.05.2009 Вести «Риэлторы» подвела итоги
08.05.2009 Российская Гильдия Риэлторов Московской области
08.05.2009 В Подмосковье появится новая зона

Все новости Подписаться на рассылку

полный список
СЕРТИФИЦИРОВАННЫХ
АГЕНТСТВ И
АТТЕСТОВАННЫХ
СПЕЦИАЛИСТОВ
НОВОСТИ РЫНКА
НЕДВИЖИМОСТИ

WWW.GRMONP.RU

✓ **комната, ул. Свободы в 2-х к**
кв 2/5 «чешка» 17, % м2 **Цена: 1 800**
000 руб. торг (Удачный выбор) 8-
903-231-47-27, 8-903-977-77-
78, 8-903-294-64-24

✓ **комната, ст. Бронницы** «Лесной городок» ул. Лесная д.39. в 2-х к. кв., 2/5, площадь 14,5 кв.м. **Цена: 40.000 \$** «Град Великий» **Татьяна Сергеевна 8 (903)117-19-06, www.velikograd.ru**

✓ **1-к. кв-ра, ул. Чугунова, д.15/2,**
11/17 кирп.-монол., 40/18,6/8 совм.
с/у, балкон **Цена: 2 600 000 руб.**
"Зеленый Город" (496 46) 1-15-75,
(495) 768-22-26

✓ **1-к. кв-ра, ул. Державская,**
д.24, 7/9 кирп.-монол., 44/18/11
разд. с/у, лоджия **Цена: 3 200 000**
руб. "Кредит-Центр" (в Юбилей-
ном) **(496 46) 7-00-08, (495) 544-**
39-49

✓ **1-к. кв-ра, ул. Нижегородская, 3/14 панельный, 37/17/9 разд. с/у, лоджия** **Цена: 2 800 000 руб.**
“Кредит-Центр” (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ 1 к. кв-ра, Удельная, ул. Первомайская. S кирпич, 29,5/18/6, с/у сов., состояние хорошее. **Цена: 1 850 000руб.** «Триал» 8-963-711-79-89, 8-905-713-07-13

✓ **1 к. кв-ра, Удельная, ул. Шахова.** Новостройка с отделкой, приватизирована, 8/10 кирпич, общ. 43/21/11, с/у разд. лоджия, стеклопакеты, мин от жд станции, 17 мин на электричке от м. Выхино. **Цена 3 200 000 руб.** «Триал» **8-963-711-79-89. 8-905-713-07-13**

✓ **2-к. кв-ра, ул. Красноармейская, д.26, 1/5 кирп., 46,6/29/6**
разд. с/у, **Цена: 2 650 000 руб.**
"Кредит-Центр" (в Юбилейном)
(496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

2-к. квартиры в Раменском

- ✓ 2-к. кв-ра, ул. Коммунистическая, 12, 1/5 панельный, 46/30/6 совм. с/у, Цена: 2 700 000 руб. "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75
- ✓ 2-к. кв-ра, ул.Донинское шоссе, д.4, 1/5 панельный, 42/29/6,5 совм. с/у, Цена: 2 730 000 руб. "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75
- ✓ 2-к. кв-ра, ул.Транспортный проезд 1/2 хрущ., с разд. комнатами, S – 48|31,3|6,6 Цена: 2 750 000 руб. (Удачный выбор) 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24
- ✓ 2-к. кв-ра, с/х, ул. Шоссейная 3/5 S – 47|30|7,5 Цена: 2 800 000 руб. (Удачный выбор) 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24
- ✓ 2-к. кв-ра, ул.Народная, 1/3 кирп., 53,6/33,9/7,9 разд. с/у, Цена: 2 850 000 руб. "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75
- ✓ 2-к. кв-ра, ул. Бронницкая 5/5 «хрущ». S – 45|30|6 Цена: 2 900 000 руб. (Удачный выбор) 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24
- ✓ 2-к. кв-ра, ул. Коммунистическая, д.20, 5/5 панельный, 44,6/30,5/6 совм. с/у, балкон Цена: 2 950 000 руб. "Кредит-Центр" (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49
- ✓ 2-к. кв-ра, ул. Космонавтов 4/9 кирп S - 42|30|6 Цена: 3 000 000 руб. (Удачный выбор) 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24
- ✓ 2-к. кв-ра, ул.Красная, 5/5 кирп., 42/27/6 совм. с/у, лоджия Цена: 3 050 000 руб. "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75
- ✓ 2-к. кв-ра, ул. Донинское шоссе, д.6, 5/5 кирп., 43/29/6 совм. с/у, балкон Цена: 3 050 000 руб. "Кредит-Центр" (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49
- ✓ 2-к. кв-ра, ул. Коммунистическая 2/9 УП. S - 44,2|27,3|7,4 Цена: 3 100 000 руб. (Удачный выбор) 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24
- ✓ 2-к. кв-ра, ул.Гурьева, д.12/2, 5/5 панельный, 46/30/6 совм. с/у, балкон Цена: 3 150 000 руб. "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75
- ✓ 2-к. кв-ра, ул Красноармейская 9/9 S-46,3/25/6,6 хор сост Цена: 3 200 000 руб. (Удачный выбор) 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24
- ✓ 2-к. кв-ра, ул. Коммунистическая, д.40, 2/17 . S – 65 кв.м., свободная планировка. Цена: 3 300 000 руб. "Жилищный вопрос" (Раменское) (496 46) 1-65-45, (495) 517-50-46
- ✓ 2-к. кв-ра, ул. Железнодорожный проезд 3/5 «чешка» S – 54/30/9 Цена: 3 700 000 руб. (Удачный выбор) 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24

2-к. квартиры в Раменском

- ✓ 2-к. кв-ра, ул. Приборостроителей, д.7, 8/10, кирп.-пан., 63,5/30/11 разд. с/у, лоджия Цена: 3 700 000 руб. "Зеленый Город" (496 46) 1-15-75, (495) 768-22-26
- ✓ 2-к. кв-ра, ул. Приборостроителей 8/10 кирп. новостр., без рем., с док-ми, S 67,6/36,2/10.8 Цена: 3 750 000 руб. (Удачный выбор) 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24
- ✓ 2-к. кв-ра, ул. Гурьева 3/9 УП, S – 53|29|7,5 Цена: 3 800 000 руб. срочно! (Удачный выбор) 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24
- ✓ 2-к. кв-ра, ул. Приборостроителей, д.7, 7/10 кирп. S – 64/40/9, 2-е лоджии, хор сост. Цена: 3 900 000 руб. "Жилищный вопрос" (Раменское) (496 46) 1-65-45, (495) 517-50-46
- ✓ 2-к. кв-ра, ул. Дергаевская, д.32, 10/14 кирп.-монолит, 64/36,5/13,8 разд. с/у, лоджия Цена: 3 950 000 руб. "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75
- ✓ 2-к. кв-ра, ул. Дергаевская 14/14 новостр., с рем., док-ты в июле, S 62/36/11 Цена: 4 600 000 руб. (Удачный выбор) 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24
- ✓ 2-к. кв-ра, ул. Дергаевская 14/17 новостр., с рем., с док-ми, S 66 Цена: 4 900 000 руб. (Удачный выбор) 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24

2-к. квартиры в Жуковском

- ✓ 2-к. кв-ра, ул. Комсомольская, 1/5 панельный, 44,6/30,6/6 совм. с/у, балкон Цена: 2 600 000 руб. "Кредит-Центр" (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65
- ✓ 2-к. кв-ра, ул.Дугина, д.23, 2/5 панельный, 46/30/6 совм. с/у, балкон Цена: 2 800 000 руб. "Кредит-Центр" (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65
- ✓ 2-к. кв-ра, ул.Баженова, 6/9 панельный, 51,7/29,3/7,8 разд. с/у, лоджия Цена: 3 500 000 руб. "Кредит-Центр" (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65
- ✓ 2-к. кв-ра, ул.Серова, д.2А, 8/9 панельный, 51/29/8 разд. с/у, лоджия Цена: 3 600 000 руб. "Кредит-Центр" (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65
- ✓ 2-к. кв-ра, ул.Чкалова, 4/4 кирп., 57/35/7 разд. с/у, балкон Цена: 3 800 000 руб. "Кредит-Центр" (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

2-к. квартиры в Раменском районе

- ✓ 2-к. кв-ра, с.Заворово, 4/4 панельный, 45,6/30,3/6 разд. с/у, балкон Цена: 1 800 000 руб. "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

2-к. квартиры в Раменском районе

- ✓ 2-к. кв-ра, д.Юрово, 1/2 кирп., 46/29,6/6 совм. с/у Цена: 1 900 000 руб. "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75
- ✓ 2-к. кв-ра, Гжель, 1/2 кирп., 40,1/28,2/6 совм. с/у Цена: 2 000 000 руб. "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75
- ✓ 2-к. кв-ра, пос.Кратово, ул.Мира, 1/4 кирп., 43/10+16/6 совм. с/у, балкон Цена: 2 200 000 руб. "Кредит-Центр" (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65
- ✓ 2-к. кв-ра, д. Захарово, В/ч, 2/5 панельный, 48/27/9 разд. с/у, балкон Цена: 2 300 000 руб. "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75
- ✓ 2-к. кв-ра, п.Дубовая Роща ул. Спортивная 2/5 «хрущ» S – 45/29/6 Цена: 2 300 000 руб. (Удачный выбор) 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24

3-к. квартиры в Раменском

- ✓ 3-к. кв-ра, ул. Донинское шоссе, 3/5 панельный, 57,10/41/6,5 совм. с/у, балкон Цена: 3 350 000 руб. "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75
- ✓ 3-к. кв-ра, ул. Серова, 2/2 кирп., 56/40/6 разд. с/у, балкон Цена: 3 450 000 руб. "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75
- ✓ 3-к. кв-ра, ул. Красный Октябрь, 2/3 кирп., 70/45/9 разд. с/у Цена: 3 450 000 руб. "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75
- ✓ 3-к. кв-ра, ул. Михалевича 3/5 кирп., «хрущ», газ колон., балкон, S – 55/44/6 Цена: 3 550 000 руб. (Удачный выбор) 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24
- ✓ 3-к. кв-ра, ул. Коммунистическая, 6/9 панельный, 68/40/7 разд. с/у, балкон Цена: 3 750 000 руб. "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75
- ✓ 3-к. кв-ра, ул. Свободы 5/5 чешка. S – 70/45/9 Цена: 4 250 000 руб. срочно! (Удачный выбор) 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24

- ✓ 3-к. кв-ра, ул. Чугунова 3/10 УП панель S- 64/40/7 м2 Цена: 4 400 000 руб. (Удачный выбор) 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24

- ✓ 3-к. кв-ра, ул. Михалевича 6/9 кирп., УП S- 63 м2 Цена: 4 500 000 руб. торг (Удачный выбор) 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24

- ✓ 3-к. кв-ра, ул. Чугунова, д. 38, 13/14 панельный, 65,2/39,1/9 разд. с/у, лоджия Цена: 4 500 000 руб. "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

3-к. квартиры в Раменском

- ✓ 3-к. кв-ра, ул. Дергаевская 7/14 новостр. 6/рем с док – ми S – 89|м2 Цена: 5 100 000 руб. (Удачный выбор) 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24
- ✓ 3-к. кв-ра, ул. Молодежная (где таунхаусы), 3/14, 100 кв.м, без отделки, сделана стяжка. Цена: 5 200 000 руб. 8 (916) 592-73-77, (496) 46-7-36-00 Илья www.velikograd.ru
- ✓ 3-к. кв-ра, ул. Левашова 4/9 УП кирп. S- 80/ 45/13 м2 Цена: 5 400 000 руб. (Удачный выбор) 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24
- ✓ 3-к. кв-ра, ул. Дергаевская 6/17 новостр. S – 109 м2 Цена: 7 600 000 руб. (Удачный выбор) 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24

3-к. квартиры в Жуковском

- ✓ 3-к. кв-ра, ул. Королёва, 9/9 панельный, 67,5/17+12+10/7,7 разд. с/у, 2 лоджии Цена: 4 100 000 руб. "Кредит-Центр" (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65
- ✓ 3-к. кв-ра, ул. Клубная, 5/5 панельный, 69,1/17+12+10/9 разд. с/у, балкон Цена: 4 300 000 руб. "Кредит-Центр" (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65
- ✓ 3-к. кв-ра, ул. Московская, 4/4 кирп., 67/44,4/7,1 совм. с/у, балкон Цена: 5 000 000 руб. "Кредит-Центр" (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

3-к. квартиры в Раменском районе

- ✓ 3-к. кв-ра, ст. Бронницы, ул. Лесная, 5/5 кирп., 59,3/42/6,5 разд. с/у, балкон Цена: 3 450 000 руб. "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75
- ✓ 3-к. кв-ра, пос. Быково, ул. Щорса, 4/9 панельный, 55,3/36/6,5 разд. с/у, лоджия Цена: 3 675 000 руб. "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75
- ✓ 3-к. кв-ра, п. Ильинский, ул. Октябрьская. 1/5 панель, 68/39/9, с/у разд., холл 10 м., лоджия, домофон требует ремонта. Цена 3 800 000 руб. «Триал» 8-963-711-79-89, 8-905-713-07-13

4-к. квартиры в Раменском

- ✓ 4-к. кв-ра, ул.Гурьева, д.9, 9/9 панельный, 63/45/6 совм. с/у, балкон Цена: 4 250 000 руб. "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75
- ✓ 4-к. кв-ра, ул.Михалевича, д.24, 9/9 кирп., 76,5/518/8 разд. с/у, 2 лоджии Цена: 4 700 000 руб. "Кредит-Центр" (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

Коттеджи, дома



Егорьевск. Егорьевское ш., СНТ «Елочка» обжитое, участок 6,4 с, на участке, колодец, 2 эт. дом, 1 этаж кирпич (кухня, комната, большая кладовая) 2 эт утепленный щитовой (2 комнаты, терраса). В доме печь, камин, электричество. В основном лесу. **Цена: 780 000 руб., АН «Триал» 8-926-550-99-94**



Егорьевское ш., 27 км от МКАД, д.Поповка, 1/3 доля дома, комната 12 кв.м, терраса - 12 кв.м, газ, участок 11 соток **Цена: 1 100 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

д. Фенино, 1/2ч.дома бревно, свет, колодец, печь+ 6 сот. **Цена: 1 200 000 руб.** «Удачный выбор»(Раменское), (49646)1-73-75, (903) 293-63-23



Литвиново. Дом бревно, 2 этажа, общ. пл. 70 кв.м., Земельный участок 4 сотки. Дорога грунт, канализация септик 2 кольца, скважина 6-7, эл-во разводка по дому. **Цена: 2 350 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646)7-08-25, (495)778-72-75

п.Кратово, 1/2ч.дома брев. S- 25 кв.м, гараж + 3,5 сот. **Цена: 2 500 000 руб.** «Удачный выбор»(Раменское), (49646)1-73-75, (903) 293-63-23

Гжель Егорьевское направление. Рядом с Ж/Д станцией «Гжель» (5 минут). С часть кирпичного дома. Терраса, кухня, комната. В доме газ, водопровод, электричество. Участок 7,5 сотки. Плодовые деревья. Есть место поставить отдельно стоящий дом. Все документы готовы. **Цена: 2 500 000 руб.** «Град Великий» Валерий 8 (903) 107-30-40, (496) 46-7-36-00, www.velikograd.ru

Дубовая роша 2. Новорязанское ш., 30 км от МКАД. Дом 6х5 два этажа, участок 8 сот, электричество, вода. Газ в перспективе 2010-2011 г. **Цена: 3 200 000 руб.** АН «Триал» 8-905-713-07-13, 8-926-578-85-65

Хрипанское поле. Дом. Егорьевское и Новорязанское шоссе. Уч.к 6 сот. ПМЖ. Дом блочный 50 кв.м. Баллонный газ, электричество, горячая, холодная вода, туалет в доме, душ. Дом в хорошем состоянии. Хороший подъезд круглый год. Развитая инфра (магазины, школа, дет/площадка и т.д.). **Цена: 3 300 000 руб.** «Град Великий» Валерий 8 (903) 107-30-40, (496)46-7-36-00, www.velikograd.ru

Гжель. Егорьевское ш. Жилой дом свет, газ, водопровод. Участок 11 соток. Удобный подъезд. **Цена: 3 300 000 руб.** «Жилищный вопрос» (496 46) 1-65-45, (495) 517-50-46



Быково: Новорязанское ш., 16 км от МКАД, S дома, 90 кв.м., бревно, 90 кв м, газ, электричество, баня, сарай, туалет и вода на улице, участок 6 сот., до жд платформы Быково 3 мин пешком, до метро Выхино 20 мин электричкой. **Цена: 3 500 000 руб.** АН «Триал» 8-905-713-07-13, 8-963-711-79-89

Хрипанское поле. Дом. Егорьевское и Новорязанское шоссе. Уч.к 12 сот. ПМЖ. Дом деревянный 100 кв.м. Электричество, вода, туалет в доме, Дом в хорошем состоянии. Хороший подъезд круглый год. Развитая инфра (магазины, школа, дет/площадка и т.д.). **Цена: 4 500 000 руб.** «Град Великий» Валерий 8 (903) 107-30-40, (496)46-7-36-00, www.velikograd.ru

Коттеджи, дома



Игумново. Коттедж, брус, сайдинг, 2 этажа. Общая площадь 72 кв.м. Участок расположен в центре с/т, обработан и ухожен, фруктовый сад. Отопление - печка.

Электричество в доме, газ по границе, вода - колодец. На участке баня из бруса, беседка. **Цена: 4 500 000 руб.** «Кредит-Центр» (Юбилейный). (49648) 7-00-08, (495) 544-39-49

д. Кулаково, дом недостр. 2-х эт. S- 140 кв.м., коммун. по гран + 10 сот. **Цена: 4 800 000 руб.** «Удачный выбор»(Раменское), (49646)1-73-75, (903) 293-63-23

Егорьевское ш., 27 км от МКАД, д. Дергаево, Жилой дом коммуникации в доме. Участок 15 соток **Цена: 5 500 000 руб.** «Жилищный вопрос» (496 46) 1-65-45, (495) 517-50-46



Захарово, коттедж, 180 кв.м, блок обложен кирпичом, 2-х ур., 2009 г.п., под чистовую отделку, свет 3 фазы 310 кВт, газ, скважина, септик, 12 соток, огорожен, подъезд асфальт, рядом лес. Обжитая деревня, 15 минут до г.Раменское на машине. **Цена: 7 400 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646) 7-08-25, (495)778-72-75

Пос. Ильинский. Жилой дом 2 эт. на 2-е семьи. 180 кв.м. Участок 3 сот. 2-я линия домов. 2008 год постройки. **Цена 8 500 000 руб.** «Жилищный вопрос» (496 46) 1-65-45, (495) 517-50-46

Ильинский: Егорьевское ш., 20 км от МКАД, деревянный дом, земельный участок 25 сотки, общ. пл.95м.кв. пос. левая сторона из Москвы, электричество, газ в доме, колодец, центральная вода по границе, на участке сосны. **Цена: 11 000 000 руб.** АН «Триал» 8-926-550-99-94, 8-905-713-07-13

Земельные участки

д.Донино Егорьевское ш., д. Донино. участок 7,5 соток правильной формы. Свет, газ по границе. Удобный, хороший подъезд. Вторая линия от шоссе. Рядом лес. 15 минут от г.Раменское. **Цена: 750 000 руб.** «Град Великий» Валерий 8 (903) 107-30-40, (496)46-7-36-00, www.velikograd.ru

д. Поддубье, 11,5 сот., свет по границе **Цена: 1 200 000 руб.** «Удачный выбор»(Раменское), (49646)1-73-75, (903) 293-63-23

д. Фоминское, 22 сот., свет по границе **Цена: 1 500 000 руб.** «Удачный выбор»(Раменское), (49646)1-73-75, (903) 293-63-23

д.Минино, 15 сот. ,свет, газ по границе, газ проводят **Цена: 1 800 000 руб.** «Удачный выбор»(Раменское), (49646)1-73-75, (903) 293-63-23

г. Раменское, КИЗ «Гостица», 8 соток, коммуникации по границе, ИЖС. **Цена: 2 000 000 руб.** «Град Великий» 8 (916) 592-73-77, (496) 46-7-36-00 Илья www.velikograd.ru

д.Рыбаки Новорязанское ш. д. Рыбаки. Тихое, спокойное место. Участок 15 соток, правильной формы. Свет, газ по границе. Удобный, хороший подъезд. Рядом р.Москва (200 м.), не далеко озеро «Белое» (минут 15-20 пешком). В деревне красивый храм. **Цена: 2 000 000 руб.** «Град Великий» Валерий 8 (903) 107-30-40, (496)46-7-36-00, www.velikograd.ru

Земельные участки



Малышево. Уч. 14 соток. Участок расположен в центре деревни, хороший подъезд, 5 минут до станции Бронницы. Эл-во, газ по границе. **Цена: 2 100 000 руб.** «Кредит-Центр» (Юбилейный). (49648) 7-00-08, (495) 544-39-49

Дер. Литвиново, участок 13 сот. ИЖС, газ по границе. **Цена 2 300 000 руб.** «Жилищный вопрос» (Раменское) (49646)1-65-45, (915)122-55-54



Строкино. Участок для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ). Уч. 15 соток. **Цена: 2 400 000 руб.** «Кредит-Центр» (Юбилейный). (49648) 7-00-08, (495) 544-39-49



Клишева, ул. Школьная. Уч. 13 соток, расположен в центре деревни, правильной формы, газ и электричество по границе. **Цена: 2 500 000 руб.** «Кредит-Центр» (Юбилейный). (49648) 7-00-08, (495) 544-39-49



Фенино. Эл-во 5 кВт, коттеджный охраняемый поселок. Уч. 18 соток. **Цена: 2 650 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646)7-08-25, (495)778-72-75

Самар-1, пос. Рыбхоз. Егорьевское ш., 30км от МКАД, 4 км от г. Раменское, участок 13 соток правильной формы, в лесном массиве, ПМЖ, хозблок (есть свидетельство), свет по границе, газ в 2010 году. **Цена: 2 700 000 руб.** АН «Триал» 8-905-713-07-13, 8-963-711-79-89

Аренда в Жуковском

Комната, ул.Жуковского, хорошее состояние, мебель, техника. **8 500 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

1-к. кв., ул.Чаплыгина, 3/5 эт. Среднее состояние, мебель, холодильник, плита. **14 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

1-к. кв., пл.Московская. Хорошее состояние, мебель, техника, телефон, интернет. **16 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

1-к. кв., ул.Солнечная. Хорошее состояние, мебель, плита. **16 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

2-к. кв., ул.Гагарина, 5/5 эт. Мебель, техника, интернет, телефон. **16 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

2-к. кв., ул.Гагарина, 2/5 эт. Среднее состояние, телефон. **16 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

2-к. кв., ул.Дугина 5/5 эт. Хорошее состояние, мебель, техника. **17 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

3-к. кв., ул.Чапаева, д.14. 4/5-эт., хорошее состояние, мебель, техника, телефон. **25 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

Аренда в Раменском

Комната, ул.Дергаевская, д.28 Комната общ. пл. 23 кв. м. в 2-х к. кв. В очень хорошем состоянии с мебелью и техникой. **12 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

1-к. кв., ул.Гурьева, д.15/1. 5/5 Квартира в нормальном состоянии с мебелью. **12 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

1-к. кв., ул.Сафоновский пр-д, д.7. 1/2 Квартира в среднем состоянии с техникой и мебелью. **14 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

1-к. кв., ул.Свободы, д.11. 2/5 Квартира в нормальном состоянии с мебелью и техникой. **15 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

1-к. кв., ул.Михалевича, д.25. 14/14 Дом расположен в центре города, квартира в хорошем состоянии, с мебелью и техникой. **16 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

1-к. кв., ул.Дергаевская, д.16. Квартира в хорошем состоянии, с мебелью и техникой. **16 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

2-к. кв., ул.Приборостроителей. Новостройка, мебель, техника. **20 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

2-к. кв., ул.Дергаевская, д.24. 8/9 Квартира в отличном состоянии, с мебелью и техникой. **22 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

3-к. кв., ул.Дергаевская, д.28. 8/10 Квартира в хорошем состоянии с мебелью и техникой. **25 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

Аренда в Раменском районе

Дом, пос.Родники. 2 сотки, 2-ух этажный жилой, отапливаемый дом, 3 комнаты, зимнее и летнее проживание, от 1 года. **25 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

Дом, п.Удельная, ул. Ольховая. Двухэтажный, 100 кв. м., участок 9 сот., все удобства в доме. Кухня, 3 комнаты, с/у, место для машины. Полностью меблирован. Рядом жд. пл. Удельная до м. Выхины 17мин электричкой. **27 000 руб/мес.** АН «Триал» 8-905-713-07-13, 8-963-711-79-89

Комната в доме, д.Хрипань. комната 54 кв.м., с/у, кухня. Отличное состояние, мебель. Торг. **30 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

Часть дома, пос.Кратово, ул.К.Маркса. Дом дерев., отдельный вход, огорожено от соседей. Участок 9 соток. Хороший асфальтированный подъезд. На участке навес для машины, летняя веранда, летний душ. Плодовые деревья. Туалет на улице. В доме 2 смежные комнаты, кухня-прихожая. АОГВ, **45 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

Дом, д.Поповка. 2 этажа, с мебелью и техникой. **50 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49



15
лет
с Вами!

Кредит-Центр
www.credit-center.ru

КВАРТИРЫ • НОВОСТРОЙКИ

ДОМА • ДАЧИ • УЧАСТКИ

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛОК

РАМЕНСКОЕ
ул.Воровского, 3
(496 46) 7-08-25
(495) 778-72-75

РАМЕНСКОЕ
БЦ "Юбилейный"
(496 46) 7-00-08
(495) 544-39-49

ЖУКОВСКИЙ
ул.Чкалова, 41
(496 48) 3-36-30
(495) 556-56-65

Кредит-Центр ОЦЕНКА

Член Российской коллегии оценщиков

Член Московской областной коллегии оценщиков и консультантов

- ✓ Оценка недвижимости: производственной, коммерческой, жилой.
- ✓ Оценка земельных участков.
- ✓ Оценка машин и оборудования, транспортных средств, воздушных, морских и речных судов.
- ✓ Оценка предприятия как имущественного комплекса и его бизнеса.
- ✓ Оценка ценных бумаг.
- ✓ Переоценка основных средств предприятий.
- ✓ Оценка имущественных прав.
- ✓ Оценка рыночной стоимости арендной платы.

Наш адрес: г.Раменское, ул.Советская, д.14 (Бизнес-Центр "Юбилейный", 5-й этаж)
Тел.: (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49, www.credit-center.ru

**КВАРТИРЫ
В НОВОСТРОЙКАХ**

**КОТТЕДЖИ и
ТАУНХАУСЫ**

**КОММЕРЧЕСКАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ**

МОСКВА
Долгопрудный
Рождествено
Жуковский
Раменское
Ярославль
Балашиха
Пушкино
Щелково
Королев
Ногинск

ЮИТ Московия

ЮИТ ДОМ

229-75-77

WWW.YIT-DOM.RU



агентство недвижимости

ЗЕЛЕННЫЙ ГОРОД

группа компаний "Кредит - Центр"

Все виды ипотечных и риэлторских услуг

Карла Маркса 1а
(46) 1-15-75, (495) 768-22-26

Российская
Гильдия
Риэлторов



**БАЗА ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ
Раменского района**

Новостройки строящиеся и сданные | Вторичка | Дома | Дачи
Коттеджи | Участки | Коммерческая | Аренда | Коттеджные поселки

WWW.CREDIT-CENTER.RU



КРЕДИТ-ЦЕНТР

Воровского, 3
778-72-75

БЦ "Юбилейный"
544-39-49

Карла Маркса, 1а
(46) 1-15-75

Жилищный Вопрос
недвижимость и оценка

ПОКУПКА • ПРОДАЖА • ИПОТЕКА

НЕДВИЖИМОСТЬ

1-65-45
(246)

Раменское, Д/Б "ЭКСПРЕСС", 4 этаж www.zhilvopros.ru

НЕДВИЖИМОСТЬ

Член Гильдии риэлторов
сертификат №РОСС RU РГР ОС. 50.0095

Град Великий

8-963-633-11-11

- КУПЛЯ-ПРОДАЖА-АРЕНДА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
- ОФОРМЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ

8-903-117-19-06

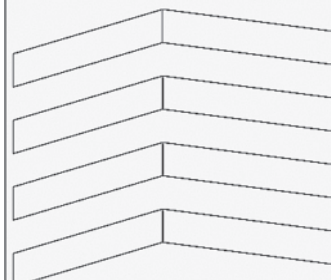
- ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛОК

8-903-729-21-24

- КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
- НЕДВИЖИМОСТЬ ЗА ГРАНИЦЕЙ

140100, МО, ул. Вокзальная, д.4 (Мособлстрой 26), 1 этаж прямо
тел.: (496 46) 7-36-00, 8-963-633-11-11, e-mail: grad-vel@yandex.ru

Российская
Гильдия
Риэлторов



**ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Сертификат №РОСС RU РГР ОС.50.0093 от 15.05.2008

Агентство недвижимости

ТРИАЛ

МО, Раменский р-н., п. Удельная
ул. Солнечная, д. 35
тел. (495) 558-42-53; (495) 744-56-68
моб. 8 (963) 711-79-89
e-mail: trial2004@mail.ru



НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ С 1995 г.

Сертификат соответствия ОС 50. 0085 № РОСС RU РГР, Член Гильдии Риэлторов

**АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ**

специалисты, работающие в нашем агентстве, прошли обучение и аттестацию

Московская обл., г. Раменское, ул. Михалевича, д. 3
556-29-90, моб. 8-903-977-77-78
тел. 46-1-73-75, 46-1-73-77, 46-3-33-50