

ЭКСПЕРТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ИЗДАНИЕ №2 (4)

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК ГИЛЬДИИ РИЭЛТОРОВ ГОРОДА ЖУКОВСКОГО И РАМЕНСКОГО РАЙОНА

Январь 2010

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО – ЭТО ЛЕТОПИСЬ ГОРОДА

Вопросы города и района всегда интересны нам, его верным жителям. Актуальной темой во все времена является развитие города, как в экономической, промышленно-производственной сферах, так и в вопросах образования, воспитания и культуры. Строительство новых домов, снос ветхого жилья – всё это также важный вопрос, равнодушными к которому мы оставаться не можем. О градостроительстве мы попросили рассказать заместителя Главы Раменского района Николая Сергеевича Воробьева.

- Николай Сергеевич, время бежит и подошёл к концу 2009-й год. Чем этот год ознаменован для Раменского района в области градостроительства?

- Отвечая на этот вопрос, хочется быть предельно конкретным, поэтому лучше, наверное, назвать объекты, которые введены в эксплуатацию в 2009 году. Во-первых, это социально значимые объекты, в которых очень нуждаются город и горожане, – современные и удобные для пребывания детей здания Дергаевской школы. Во-вторых, это объекты жилищного строительства, общая площадь которых более 170 тысяч кв.м. Кроме того, были разработаны проекты благоустройства улиц, дворовых территорий, бульваров, скульптурных композиций города. Конечно, благоустройству в Раменском районе и впредь будет уделяться внимание.

Из глобальных градостроительных проектов, осуществляющихся в настоящее время, – это работа по проектированию генплана развития и застройки городского микрорайона №10 общей площадью 260 гектаров (инвестор-застройщик ЗАО «ЮИТ «Московия»), работа по проектированию Центральной кольцевой автомобильной дороги (ЦКАД), подъездной дороги к спортивно-оздоровительному комплексу многофункционального назначения «Борисоглебский» со стороны Северного шоссе. Разработаны проекты планировки и застройки микрорайона №2 в г.Раменское с учетом создания единого архитектурного ансамбля Соборной площади (это территория, прилегающая к Свято-Троицкому храму) и реконструкции обширного квартала, который занимает корпус фабрики «Красное Знамя». В результате – исторический центр города обретет достойный облик.

В поле зрения у нас находится и заливная часть города: разработан проект её планировки и застройки, началось строительство современного жилого комплекса с объектами социальной инфраструктуры.

- Скажите, претерпел ли

какие-то изменения генеральный план застройки в городе и районе за последнее время?

- Только в том смысле, что мы начали его реализацию. Именно реализация генплана стала основной задачей 2009 года в развитии города Раменское. И этот год стал начальным этапом разработки генеральных планов развития сельских и городских поселений: правил землепользования и застройки территории Раменского муниципального района.

Высокими темпами ведется строительство в д. Островцы, решаются вопросы инженерного обеспечения: построена канализационная насосная станция (КНС), оформляются отводы участков под строительство водозаборного узла и котельной. (Замечу также, что тут практически решен вопрос «обманутого вкладчика». Это важно и для людей, и для муниципальной власти.)

В п.Быково инвестором-застройщиком ООО «Стройтех» разработан проект планировки и застройки территории по улицам Прудовой и Школьной, оформляется отвод земельных участков под строительство поликлиники и многоэтажных жилых домов на данной территории. Здесь же, в п. Быково, в стадии проектирования – многоквартирные жилые дома по ул. Чапаева (инвестор-застройщик ООО «Престижцентр-2000»).

В п. Удельная ведется строительство многоэтажных жилых домов по ул. Шахова (инвестор-застройщик ФГУ «Дирекция по капитальному строительству ФСО»).

В п. Родники в стадии оформления отвод земельного участка под строительство многоэтажных жилых домов по ул. Трудовой.

Вот это основное, что хотелось бы сказать.

- Какие объекты планируется ввести в ближайшее время в сфере жилищного строительства и социальной инфраструктуры?

- Это целый перечень объектов. В городе – многоэтажный жилой дом по ул. Октябрьской (инвестор-застройщик ЗАО «Жилстрой»), психоневрологический диспансер по ул. Махова (застройщик ООО



Фото Надежды Бобровой

«Герма»), кафе и магазин по ул. Михалевича (ООО «Росита»), а также магазины по улицам Воровского и Московской, торговый центр по ул.Космонавтов, автомобильные технические центры (мойка с комплексом услуг) по улицам Десантной, Дергаевской, Электрификации, ветеринарная клиника по ул. Воровского. На территории района – это здание аптеки и магазин в п.Дубовая Роща, пешеходный тоннель на остановочном пункте «Ильинская», магазины «Стройматериалы» на территории посёлка 1-го отделения совхоза «Раменское», с. Михайловская Слобода и с. Новохаритоново, торговый центр «Гжель» в с. Гжель, магазины в д.Пласкино, д. Осеченки, п.Ильинский, д. Сафоново, п. Кратово. Пожалуй, так.

- Ощущается ли влияние кризиса в строительной сфере? Каким образом застройщики реагируют на нестабильность рынка?

- Влияние кризиса в строительной сфере сказывается на сроках ввода в эксплуатацию различных объектов, строящихся в районе (увеличиваются сроки строительства объектов, продлеваются сроки действия разрешений), сокращаются объемы вводимых объектов. В на-

стоящее время приостановлено строительство жилого комплекса в заливной части города, на пересечении ул. Десантной и 100-й Свирской дивизии.

- А какова судьба двух недостроенных домов в микрорайоне МЖК? И планируется ли продолжение строительства дома на пересечении ул. Десантной и 100-й Свирской дивизии, коль уж заговорили об этом?

- Два многоэтажных жилых дома (позиции 5-а, 7-а) в микрорайоне МЖК г.Раменское планируются к вводу в эксплуатацию в 3-м квартале 2010 года (выполнение обязательств по этим домам берет на себя инвестор-застройщик ООО «Мособлинтерстрой»). А строительство многоэтажного жилого комплекса на пересечении ул. Десантной и 100-й Свирской (инвестор-застройщик ООО «РамСтрой») планируется возобновить в 4-м квартале 2010 года.

- Николай Сергеевич, спасибо Вам за интервью.

Материал подготовлен при поддержке отдела пресс-службы администрации Раменского муниципального района

Новости

В ЖИЛОМ МИКРОРАЙОНЕ «МЖК» ГОРОДА РАМЕНСКОЕ СОСТОЯЛОСЬ ТОРЖЕСТВЕННОЕ ОТКРЫТИЕ НОВОГО ДЕТСАДА

22 декабря 2009 года в жилом микрорайоне «МЖК» подмосковного города Раменское состоялось торжественное открытие нового дошкольного образовательного учреждения на 120 мест. В мероприятиях приняли участие глава администрации Раменского муниципального района В. Ф. Демин, родители и их дети – жители микрорайона.

Здание детского сада двухэтажное кирпично-монолитное, общей площадью 2531,4 кв.метров, предназначенное для размещения шести групп детей и отвечающее всем современным требованиям.

На первом этаже расположены уютные спальни, игровые комнаты для младшего возраста с теплыми полами, пищеблок, медпункт. На втором этаже – группы старшего возраста, музыкальный и спортивный залы, кружковые комнаты.



Территория дошкольного учреждения огорожена, благоустроена и оснащена тентовыми навесами, имеется физкультурная площадка.

Строительство осуществлялось по индивидуальному проекту за счет внебюджетных средств.

Заказчиком и подрядной организацией строительства детсада выступало ЗАО «Жилстрой».

ЖИЛЬЕ В РОССИИ ПОДЕШЕВЕЛО

Жилье на первичном рынке в России подешевело за три первых квартала 2009 года, по сравнению с концом 2008 года, на 7,09% - до 47,9 тыс. рублей за квадратный метр, а на вторичном - на 9,81% до 53,6 тыс. рублей за квадратный метр. Такие данные приводит в своем отчете Федеральная служба государственной статистики (Росстат).

На сайте Гильдии риэлторов Московской области обнародованы данные (по состоянию на 29 декабря 2009 года) о средних ценах на вторичное жилье в крупнейших городах России (в тыс.рублей за кв.м.): Москва – 154,9; Московская область – 69,3; Ярославль – 44,0; Воронеж – 35,5; Смоленск – 33,8; Курск – 29,4 (всего приведены данные о ценах в 29 городах России – www.rgr.ru)



Остался в прошлом 2009 год. Он был очень непростым для рынка недвижимости и строительства.

Мы пережили сильную стагнацию в первой половине года, когда рынок практически встал. Из-за кризиса многим пришлось отложить до лучших времен улучшение жилищных условий, приобретение загородного дома или покупку недвижимости для развития бизнеса.

Нелегкие времена наступили и для строителей. Им пришлось серьезно скорректировать планы ведения бизнеса, перенести намерения по возведению новых объектов на будущее и сконцентрироваться на завершении уже начатых проектов.

Банки, занятые собственным выживанием, резко сократили кредитование не только строительных компаний, но и населения на покупку жилья. Развернувшаяся было в 2007-2008 годах ипотека, почти перестала существовать.

Сильно снизилась покупательская способность граждан. На рынке масса переоцененных объектов, которые из-за высокой цены не доступны покупателю нового, «кризисного» времени.

Но, история мировых кризисов показывает, что все они обязательно заканчиваются. Сегодня с рынка недвижимости ушли т.н. инвесторы, которые вкладывали средства на растущем рынке, чтобы их преумножить. Сильно уменьшилось число покупателей с ипотечным кредитом. Именно эти две категории способствовали возникновению ажиотажа на жилье, толкавшего цены вверх. Этих факторов уже нет.

Серьезно снизили цены и застройщики, приблизив их к новому уровню платежеспособного спроса. Хотя и медленно, но за ними потянулись цены квартир и на вторичке. В результате к осени 2009 года рынок начал оживать и люди получили возможность находить варианты уже по новым, более низким ценам.

Очень медленно, но возрождается ипотека. Я надеюсь, что уже в 2010 году декларированные первыми лицами государства процентные ставки по ипотечным кредитам и снизившиеся цены на жилье, вновь сделают ипотеку инструментом решения жилищного вопроса для наших жителей, а жилье более доступным.

«Эксперт по недвижимости» по-прежнему будет держать своих читателей в курсе ситуации.

Желаю всем стабильного 2010 года! Пусть в наступившем году в вашем доме будет уют, а ваши планы получат возможность для реализации. Здоровья, счастья, удачи и любви в Новом году!

Андрей ХРОМОВ,
главный редактор
«Эксперт по недвижимости»

Что ждет недвижимость в 2010 году?

ИНДИКАТОРЫ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

Прогнозировать динамику цен на недвижимость в 2010 году одновременно и легко и сложно. Так после беспрецедентного роста стоимости квадратного метра в предкризисные годы как в Москве, так и в целом по стране, неизбежность отката цен назад становилась все более очевидной. К лету 2008 степень «перегретости» как рынка недвижимости, так и финансовых, и сырьевых рынков, зашкаливала.

После более 7 лет постоянного роста, стоимость квадратного метра должна была, наконец, испытать существенную коррекцию.

С приходом осени 2008 года прогноз рынка недвижимости также был довольно очевиден. После более 7 лет постоянного роста, стоимость квадратного метра должна была, наконец, испытать существенную коррекцию. То, что с разворачиванием финансового кризиса динамика цен на недвижимость в 2009 году будет отрицательной, спорить было уже бессмысленно.

Все причины, вызвавшие многократное подорожание недвижимости в прежние годы можно обобщить в две основные группы. Первая – Переизбыток свободных денег в стране, а вторая – Ограниченность или даже дефицит предложения.

Однако следует признать, что в нынешних условиях предсказуемость рынка недвижимости стала заметно ниже. Так или иначе, но еще совсем недавно стоимость как жилья, так и коммерческой недвижимости была примерно в полтора раза выше, чем установилась сейчас. И вполне можно понять тех, кто ожидает возвращения цен на прежний уровень. Но можно понять и их оппонентов, которые напоминают, что квартиры в Москве и в других городах России прекрасно строились и продавались по ценам в 2-3 раза ниже, чем сейчас, и в нынешних условиях ничто не мешает жилью продолжить дешеветь дальше. Не стоит сомневаться, что сторонники как одного, так и другого лагеря приведут немало аргументов в защиту своей позиции. Проще говоря, после роста в 5-8 раз в течение 2001-2008 годов и падения примерно на треть в конце 2008 – первой половине 2009 годов цены на недвижимость в России «зависли» между своими минимальными и максимальными отметками. И казалось бы, даже незначительные причины могут толкнуть этот «маятник» как в одну сторону, так и в другую.

После роста в 5-8 раз в течение 2001-2008 годов и падения примерно на треть в конце 2008 – первой половине 2009 годов цены на недвижимость в России «зависли» между своими минимальными и максимальными отметками.

В этой ситуации проще всего занять нейтральную позицию и сказать, что цены на недвижимость, причем во всех сегментах, в 2010 году заметно не изменятся, то есть будут колебаться примерно на текущем уровне с

незначительными отклонениями как вверх, так и вниз. Более того, есть даже вполне подходящий и наглядный прецедент – 2000 год, который аналогичен 2010 году в плане следования за кризисами 1998 и 2008 годов. В 2000 году цены на квартиры в Москве оставались практически неизменными – вариации составили не более плюс-минус 5%. Поэтому даже при наличии возможности к росту или дальнейшему снижению вполне можно полагать, что и в 2010 году стоимость жилья будет во многом «устаканиваться» после падения накануне и сильно уже не изменится.

Аналитический центр «Индикаторы рынка недвижимости» в своих прогнозах на 2010 год во многом исходит из следующей логики - ее суть сводится к тому, что все причины, вызвавшие многократное подорожание недвижимости в прежние годы, можно обобщить в 2 основные группы. Первая – Переизбыток свободных денег в стране, а вторая – Ограниченность или даже дефицит предложения. С приходом финансового кризиса исчезла первая группа факторов, и квадратный метр откатился назад примерно на треть. Чтобы падение цен продолжилось до еще более низких уровней, необходимо исчезновение и второго фактора – дефицита предложения. А чтобы цены вернулись на докризисный уровень, должен вновь возникнуть переизбыток ликвидности, то есть вернуться первый фактор.

Ожидать в 2010 году возвращения былого инвестиционного ажиотажа, легких и доступных кредитов, а также нового расцвета ипотеки, сверхприбылей, высоких бонусов и прочих факторов, подогревающих платежеспособный спрос, вряд ли придется. А следовательно, рассчитывать на скорый отскок цен на недвижимость к докризисному уровню представляется слишком уж оптимистичным.

Кстати, в отношении него все вполне понятно. Ожидать в 2010 году возвращения былого инвестиционного ажиотажа, легких и доступных кредитов, а также нового расцвета ипотеки, сверхприбылей, высоких бонусов и прочих факторов, подогревающих платежеспособный спрос, вряд ли придется. А следовательно, рассчитывать на скорый отскок цен на недвижимость к докризисному уровню по мнению www.irm.ru представляется слишком уж оптимистичным. В частности, осень 2009 года, несмотря на улучшение макроэкономического климата, подросшие цены на нефть и фондовые индексы, а также укрепившийся рубль, не показала даже роста ставок аренды до квартиры в Москве. Это обстоятельство означает отсутствие потенциала платежеспособности у населения. Ведь если бы наметилась тенденция к реальному росту цен на недвижимость, то более ликвидный и мобильный рынок аренды жилья среагировал бы на это первым. А если даже аренда квартир в Москве оказалась неспособной выйти в рост, то и ожидать в ближайшем году заметного подорожания квартир как в Москве, так и в других регионах страны, скорее всего, не приходится.

Осень 2009 года, несмотря на улучшение макроэкономического климата, подросшие цены на нефть и фондовые индексы, а также укрепившийся рубль, не показала даже роста ставок аренды до квартиры в Москве. Это обстоятельство означает отсутствие потенциала платежеспособности у населения.

Что же касается объемов предложения, а также наличия или отсутствия дефицита, то с этим фактором ситуация гораздо сложнее и запутаннее. В зависимости от региона или сегмента рынка недвижимости объемы нового строительства, а также предложения на вторичном рынке могут быть как ограниченными, так и нет. А, следовательно, в тех сегментах и регионах, где дефицит сохраняется, цена квадратного метра, скорее всего, останется в 2010 году на прежнем уровне и ниже не пойдет. В остальных же регионах и сегментах, где дефицита не наблюдается а, напротив,



Застройщики будут строить много и, в основном, в эконом-классе.

есть достаточный ассортимент предложения, цены в 2010 году, во многом, продолжат сползать вниз, хоть и не столь значительно, как это было в 2009 году. Поэтому далее имеет смысл пройтись по основным сегментам рынка недвижимости.

В тех сегментах и регионах, где дефицит сохраняется, цена квадратного метра, скорее всего, останется в 2010 году на прежнем уровне и ниже не пойдет. В остальных же регионах и сегментах, где дефицита не наблюдается а, напротив, есть достаточный ассортимент предложения, цены в 2010 году, во многом, продолжат сползать вниз, хоть и не столь значительно, как это было в 2009 году.

КВАРТИРЫ В МОСКВЕ

С одной стороны, на Москву, по-прежнему, направлен спрос со всей страны, а с другой – объемы нового строительства здесь в любом случае будут ограниченными по объективным причинам. Поэтому и цены на квартиры в Москве в 2010 году вниз уже, скорее всего, не пойдут, хотя и может иметь место продолжение «утрачки» столичного рынка жилья.

Дело в том, что в отличие от жилья эконом-класса в Москве, которое последние годы почти не строилось, в сегменте новострой-

ек бизнес-класса и элитных домов, напротив, представлен сейчас немалый ассортимент. Более того, немало таких домов было искусственно вытнуто застройщиками в элитный сегмент или в бизнес-класс, хотя они до него нередко не дотягивают по своим характеристикам. Теперь же несоответствие цены и качества многих «элитных» объектов и домов «бизнес-класса» стало очевидно, хотя должная коррекция в этом сегменте еще полностью не прошла.

Более того, даже полноценное элитное жилье и бизнес-класс в Москве до кризиса оказывались нередко дороже своих аналогов в Европе и США. Когда в стране был переизбыток свободных денег, такое положение дел было оправдано. Однако теперь оказывается непросто продать даже квартиру хорошего качества, вполне соответствующую своему классу, из-за довольно высокой цены. При этом из-за традиционно больших сроков экспозиции дорогих объектов немало продавцов в этом сегменте еще не пришло к решению заметно сни-

зить цены. Поэтому постепенное сползание вниз дорогого жилья в Москве в 2010 году, по всей видимости, продолжится, и может составить еще 15%-20% по итогам года.

С другой стороны, наиболее дешевые предложения квартир эконом-класса в Москве, пожалуй, представляют собой единственный сегмент, имеющий все шансы отыграть в 2010 году 5%-10%-15% повышения. Дело в том, что недорогих предложений, особенно однокомнатных и двухкомнатных квартир в новых домах в Москве почти нет. Как показал пример продажи квартир в Марфино, уже в течение 2009 года цены на этом объекте постепенно подросли с 70 тысяч до 80 тысяч рублей за метр, т.е на 14%. Вполне очевидно, что все предложения в новых домах, как на первичном, так и на вторичном рынке, которые изначально будут выходить на рынок по похожим ценам, имеют шанс подрасти к концу 2010 года ближе к 90-100 тысячам за метр.

Пятиэтажки, а также иные низкокачественные панельные дома советского периода, как и ветхий жилой фонд столицы, также все еще выглядят переоцененными и могут продолжить слегка сползать вниз.

Начало, продолжение на стр. 3

Что ждет недвижимость в 2010 году?

Окончание, начало на стр. 2

Впрочем, этот эффект вряд ли будет распространяться на недорогое жилье в старом и низкокачественном жилом фонде. Пятиэтажки, а также иные низкокачественные панельные дома советского периода, как и ветхий жилой фонд столицы, также все еще выглядят переоцененными и могут продолжить слегка сползать вниз. В итоге, в 2010 году

ния более детальный маркетинг спроса и предложения на рынке жилья в том или ином городе или регионе.

ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

До кризиса рынок загородной недвижимости получил активное развитие, в основном, только в Московском регионе,



На рынке загородной недвижимости – спрос на эконом-класс

может иметь место разнонаправленное движение цен на разных сегментах рынка жилья Москвы в пределах 10%-15%. При этом, среднегородской индекс цен на квартиры, скорее всего, будет варьироваться незначительно, оставаясь почти неизменным.

КВАРТИРЫ В ПОДМОСКОВЬЕ И РЕГИОНАХ

Квартиры в Подмоскowie и в регионах России имеют больший шанс продолжения коррекции цен, нежели жилье в Москве. В отличие от столицы объемы строительства как в Подмоскowie, так и во многих городах-миллионниках страны все прежние годы возрастали и здесь нет острого дефицита предложения. Более того, в регионах нет таких ограничений на свободные земли под застройку, как в Москве, а платежеспособный спрос, напротив, более ограничен, нежели в столице.

Если изначально в Подмоскowie продавцы не рассчитывают на завышенную стоимость, то и дальнейшей коррекции цен может не потребоваться.

Но с другой стороны, в абсолютном выражении стоимость жилья в Подмоскowie и регионах России заметно ниже, чем в Москве, и ближе к уровню платежеспособности конечных покупателей. Поэтому, если изначально продавцы не рассчитывают на завышенную стоимость, то и дальнейшей коррекции цен может не потребоваться. Так или иначе, даже Подмоскowie достаточно разнородно в плане конъюнктуры рынка квартир, не говоря уже в целом по России. Поэтому наличие дополнительной коррекции цен на жилье, как и их окончательная стабилизация, а также появление потенциала для возможного роста цен на квартиры в среднесрочной перспективе во многом будут зависеть уже не от общих макроэкономических тенденций, а от локальных факторов. Все это требует проведе-

а малоэтажное строительство в целом по стране только начинает набирать обороты. При этом, в прежние годы почти все коттеджи в Подмоскowie строились в элитном сегменте или в бизнес-классе. В этом отношении рынок загородной недвижимости Подмоскowie похож на новостройки Москвы – большой ассортимент и насыщенность рынка в дорогом сегменте при «астрономических» ценах и полный дефицит в эконом-классе.

Рынок загородной недвижимости Подмоскowie похож на новостройки Москвы – большой ассортимент и насыщенность рынка в дорогом сегменте при «астрономических» ценах и полный дефицит в эконом-классе.

Более того, за 2009 год стоимость загородного жилья, как и дорогих квартир в Москве, снизилась не так значительно, как стоимость основной массы жилья в столичном регионе. Можно было бы предположить, что элитное жилье более устойчиво



Высокие цены покупки квартир увеличивают спрос на аренду

к кризису, нежели эконом-класс. Однако по мнению специалистов www.irm.ru, дополнительная коррекция в этом сегменте еще предстоит. Причем, наибольшей она окажется в поселках, неудач-

ных с точки зрения маркетинга и девелопмента, причем за прошлые годы неликвидных предложений на загородном рынке скопилось куда больше, чем на квартирном.

АРЕНДА ЖИЛЬЯ

Разумеется, кризис заметно ограничивает финансовые возможности людей, а также доступ к заемным средствам. Соответственно, уменьшившееся количество людей, способных купить квартиру в этих условиях, приводит к падению активности рынка купли-продажи. Но с другой стороны, необходимость решения жилищной проблемы выводит большее количество клиентов на рынок аренды жилья. В 2009 году активность рынка аренды была заметно выше, чем рынка купли-продажи квартир. Следовательно, и 2010 году можно ожидать, что сегмент аренды будет одним из самых активных.

Кризис заметно ограничивает финансовые возможности людей, а также доступ к заемным средствам. Это приводит к падению активности рынка купли-продажи. С другой стороны, необходимость решения жилищной проблемы выводит большее количество клиентов на рынок аренды жилья.

Впрочем, это вовсе не означает автоматический рост арендных ставок, так как большинство потенциальных арендаторов жилья, как правило, сильно ограничено в средствах. Более того, рост ставок аренды жилья в 2009 году не состоялся даже несмотря на все ожидания. Впрочем, в 2010 году аренда квартир имеет все шансы как минимум отыграть инфляцию, повысившись на 10%-15%.

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Как показал 2009 год, коммерческая недвижимость пострадала от кризиса сильнее всего. Во-первых, это обусловлено отсутствием дефицита предложения в этом сегменте. В отличие от квартир, количество новых офисов и торговых центров росло с каждым

прежнего расширения бизнеса в согласии с былыми «наполеоновскими» планами сменилась, как правило, стратегией экономии и разумного минимализма.

Разумеется, что и падение как ставок аренды, так и цен купли-продажи в сегменте нежилых помещений оказалось наиболее сильным. Глубина падения по реальным сделкам, нередко превышала 50% от докризисных цен. Более того, новая волна активного расширения бизнеса может возникнуть не сразу, а спустя минимум 2-3 года. В этих условиях вполне естественно ожидать продолжения коррекции цен в сегменте коммерческой недвижимости, особенно в тех секторах и по тем объектам, которые до сих пор остаются наиболее перенасыщенными и переоцененными.

РЕЗЮМЕ

Так или иначе, но основная волна падения цен на недвижимость в России и в Москве, вызванная приходом финансового кризиса, прошла в 2009 году. Следовательно, в 2010 году продолжение отрицательной ценовой динамики может сохраняться в тех регионах страны и в тех сегментах рынка недвижимости, где достаточен объем предложения и нового строительства, а также где стоимость квадратного метра не соответствует уровню



Коммерческая недвижимость пострадала от кризиса сильнее всего

качества и все еще остается завышенной. При этом в сегментах с ограниченным предложением, а также по объектам с должным уровнем качества при адекватной цене дальнейшего движения цен вниз не произойдет. Но впрочем, и ожидать заметного движения цен вверх в 2010 году также не следует.

Основная волна падения цен на недвижимость прошла в 2009 году. В 2010 году продолжение отрицательной ценовой динамики может сохраниться в тех регионах и в тех сегментах рынка, где достаточен объем предложения на вторичке и нового строительства, а также где стоимость квадратного метра не соответствует уровню качества и все еще остается завышенной. Ожидать заметного движения цен вверх в 2010 году не следует.

По мнению аналитического центра www.irm.ru, помимо обозначенных выше ценовых тенденций в 2010 году будут развиваться

ся и не менее важные тенденции качественного плана. Так новое строительство из дорогого сегмента продолжит активную миграцию в эконом-класс, причем как на рынке городских квартир, так и на рынке загородного жилья и даже в коммерческой недвижимости. Больше жилья будет продаваться не на стадии котлована, а ближе к окончанию строительства или даже на стадии полной готовности, чаще будут появляться предложения квартир с отделкой. Новые масштабные стройки будут выходить на рынок по меньшим ценам, нежели предлагаются готовые объекты, что будет понижать общую ценовую планку даже не за счет коррекции цен на уже имеющиеся объекты, а за счет дополнения структуры предложения более дешевыми вариантами. Этот эффект также может способствовать постепенному сползанию среднего уровня цен вниз.

Спрос на жилье в России по-прежнему огромный, есть все шансы возникновения в среднесрочной перспективе не новой волны роста цен, а настоящего строительного бума, что, наконец, сделает жилье в России доступным.

Также следует отметить, что некоторая «просадка» объемов строительства, имевшая место

в 2008-2009 годах, в 2010 году, скорее всего, еще сохранится. А вот в последующие годы объемы нового строительства, по всей видимости, пойдут вверх. Изменится и стратегия работы застройщиков. Если ранее постоянный рост цен позволял им зарабатывать много на каждом квадратном метре и при этом строить мало, то в новых условиях для сохранения прежних доходов понадобится строить много, то есть зарабатывать на обороте. А учитывая, что себестоимость строительного-монтажных работ (СМР) все равно заметно ниже текущих рыночных цен, причем спрос на жилье в России по-прежнему огромный, есть все шансы возникновения в среднесрочной перспективе не новой волны роста цен, а настоящего строительного бума, что, наконец, сделает жилье в России доступным.

Материал подготовлен Аналитическим центром «Индикаторы рынка недвижимости» (www.irm.ru)
Фото из архива



Дорогие друзья!

От имени Гильдии риэлторов Московской области примите самые теплые поздравления с Новым 2010 годом! Рынок недвижимости – это очень тонкий и сложный рынок. В процессы, происходящие на нем, вовлечено множество людей – это строители, риэлторы, государственные и муниципальные органы и, конечно, люди, решающие свои жилищные вопросы. Мы все прожили сложный год. Подчас приходилось принимать непростые решения. Но пусть в нашей памяти останется все самое лучшее и светлое, что он нам принес – новые встречи, эффективные решения, удачные приобретения, ваши достижения и успехи ваших близких.

От всей души желаю вам вдохновения и удачи, процветания и благополучия, любви и здоровья. Пусть новый 2010 год принесет всем участникам рынка недвижимости воплощение самых смелых планов и идей, долгожданную стабильность и успехи в делах, новое развитие и новые победы.

С уважением,
Президент Гильдии риэлторов Московской области, Николай Михайлович Мазурин

С Новым годом!



Новости

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ - НА ЖИЛЬЕ

Средства материнского капитала с 2010 года можно будет использовать не только на погашение ипотечного кредита, но и на строительство жилья и приобретение новых квартир, сообщил в ходе заседания президиума правительства в начале декабря заместитель председателя правительства России Александр Жуков. «Если в этом году люди могли использовать средства маткапитала только на погашение ипотеки, то с 1 января 2010 года можно будет их потратить и на строительство жилого дома и на приобретение новых квартир», - сказал Жуков. По его словам, в следующем году размер материнского капитала составит 343,378 тысячи рублей. Он также отметил, что в бюджете на 2010 год заложено 102 миллиарда рублей на выплату средств материнского капитала.

Число российских семей, направивших средства материнского капитала на погашение ипотечных кредитов, достигло 100 тысяч. Общий объем средств, использованных на эти цели, составил 27 миллиардов рублей. Об этом сообщила пресс-служба Пенсионного фонда РФ.

По данным ПФР, в течение 2009 года было выдано 867 тысяч сертификатов на материнский капитал - в 1,7 раза больше, чем за аналогичный период прошлого года.

Кредит на получение жилья, оформленный на мужа, теперь можно погасить средствами материнского капитала, полученными женой. Изменения в Правила направления средств материнского капитала на улучшение жилищных условий опубликованы в «Российской газете».

«Правительство устранило главное препятствие при использовании средств материнского капитала на улучшение жилищных условий. Многие семьи не могли употребить эти деньги, когда сертификат на маткапитал получила жена, а приобретение жилья было оформлено на мужа».

Не меньшие трудности вызывало и то обстоятельство, что отец был единоличным собственником приобретенного жилья, а жена и дети - только зарегистрированы на его жилплощади.

«Теперь эти несостыковки устранены. Причем поправка касается не только случаев, когда семья брала ипотечный кредит, но и всех остальных способов приобретения квартиры», - говорится в сообщении.

3 декабря 2009 года премьер-министр России Владимир Путин в ходе «прямой линии» с гражданами страны сообщил, что в будущем возможно расширение списка вариантов использования материнского капитала.

По материалам СМИ

СПЕЦИАЛИСТЫ О НЕДВИЖИМОСТИ В РАМЕНСКОМ

В Раменском состоялся круглый стол «Рынок недвижимости – год в кризисе. Ситуация, цены, тенденции. Стал ли квадратный метр доступнее?»

В мероприятии приняли участие представители Администрации Раменского района, Совета депутатов, Гильдии риэлторов Раменского района и города Жуковского, главные редакторы и журналисты СМИ.

СИТУАЦИЯ В ПОДМОСКОВЬЕ

Общую ситуацию на рынке недвижимости осветил президент Гильдии риэлторов Московской области Мазурин Николай Михайлович. Он отметил, что вторичный рынок жилья инертен и реагирует на изменение экономической ситуации медленно. В результате сложилась ситуация, когда цены на вторичном рынке стали существенно превышать цены на новостройки. Застройщики оперативно отреагировали на снижение покупательской способности и предложили более низкие цены на новостройки. В результате цены на вторичном рынке превышают цены в новостройках во всех районах Московской области примерно на 20-30 тысяч рублей за кв.м.. На сегодняшний день средняя цена квадратного метра в Московской области на «вторичке» около 70 тыс. руб., а «первички» 45-50 тыс. руб. Чем ближе к Москве, тем жилье дороже, чем дальше, тем дешевле. За 2009 год количество введенного

рекордного уровня. Средняя цена предложения в Раменском - около 70 тыс. руб. за кв.м.



Выступают эксперты рынка недвижимости

Рынок Раменского сегодня отличается малым покупательским спросом. Сделки проходят, когда появляются объекты по 50-65 тыс. руб. за кв.м. Оживившийся с осени покупательский спрос приводит к «вымыванию» с рынка самых дешевых объектов, поэтому средняя цена уве-

в сфере недвижимости. Через некоторое время, такой клиент снова обращается по своему вопросу, но уже в агентство недвижимости и специалистам! Приходится переделывать работу и исправлять ошибки таких вот «профессионалов».

нормально, главное для компании, пережить нелегкое время и сформировать задел работы на будущее.

Руководитель ЗАО «Град великий», аттестованный специалист ГРМО Томашевич Сергей Владимирович рассказал о рынках зарубежной недвижимости. Сергей Владимирович поделился своими наблюдениями за поведением рынков разных стран в период мирового кризиса. Ситуация везде разная. В некоторых странах цены значительно снизились, где-то ситуация начинает медленно выправляться.

О кредитовании населения и наиболее часто задаваемых вопросах по ипотеке и ипотечным продуктам Сбербанка выступила Заместитель управляющего Раменского отделения № 2580 Сбербанка России Безъязыкова Наталья Викторовна.

Председатель Раменского городского Совета депутатов Мельников Виктор Анатольевич в своем выступлении отметил, что несмотря на кризис, органы государственной власти осуществляют поддержку населения. В частности, активно работает программа переселения граждан из ветхого фонда жилья. Также он отметил, что в этом году в Раменском будет введено в эксплуатацию более 300 тысяч квадратных метров жилья, что примерно равняется 1,4 квадратных метра на человека. И это при том, что европейская норма - 1 квадратный метр на человека.

В заключении мероприятия было подписано Соглашение о сотрудничестве и взаимодействии между Гильдией риэлторов города Жуковского и Раменским отделением Региональной общественной организации «Союз журналистов Подмосковья». В рамках соглашения специалисты рынка недвижимости выступают в СМИ с консультациями, публикуют статьи, отвечают на вопросы жителей.



Ситуация на рынке недвижимости вызвала большой интерес у СМИ

в эксплуатации жилья по Московской области по сравнению с предыдущим годом не уменьшилось, но в 5 раз уменьшилось количество выходящих на рынок новых строительных проектов. Поэтому в 2010-2012 гг. количество домов, в которых будут предлагаться квартиры на продажу, будет уменьшаться.

ТАК СТАЛ ЛИ КВАДРАТНЫЙ МЕТР ДОСТУПНЕЕ?

На этот и многие другие вопросы попытались ответить представители агентств недвижимости, входящих в состав Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района.

В своем докладе: «Как повел себя рынок недвижимости? Оправдались ли прогнозы аналитиков? Цены в Раменском остановились или продолжили снижение?» исполнительный директор ООО «Кредит-Центр недвижимость» Рябчиков Сергей Иванович отметил, что в течение 2009 года количество выставленных на продажу объектов достигло

личивается и возникает иллюзия роста цен на квартиры. Но это не так. По данным Федеральной регистрационной службы количество сделок на вторичном рынке жилья в максимальном значении зарегистрировано в августе 2008 года (94 сделки), в минимальном значении в июне 2009 года (31 сделка). По прогнозам на конец 2009 года в Раменском на вторичном рынке жилья ежемесячно будет проходить по 50-60 сделок.

Ведущий специалист ООО «Жилищный вопрос» Лукович Мария Игоревна в своем выступлении рассказала о сегодняшнем покупателе - клиенте агентства недвижимости. Сегодня увеличилось количество людей, стремящихся получить услуги на рынке недвижимости по минимальным ценам. В лучшем случае, такие клиенты при оформлении прав на недвижимое имущество обращаются за помощью к знакомым или частным лицам, зачастую не имеющим должного опыта и образования

Руководитель агентства ООО «Удачный выбор», аттестованный специалист ГРМО Мамонтова Ольга Евгеньевна охарактеризовала рынок аренды жилья. По ее словам, современный рынок аренды жилья за последний год претерпел изменения. Если раньше арендаторами были приезжие, то сегодня это на 70% местные жители - люди, которые хотят жить отдельно, но не имеют средств на покупку своей квартиры даже через ипотеку. Купить квартиру, вследствие высоких цен и снизившейся покупательской способности, стало намного труднее. Поэтому, спрос на аренду квартир по сравнению с 2008 годом увеличился на 30-35%.

Начальник отдела рекламы и маркетинга «ЮИТ Московия» Осьминин Виталий Рудольфович рассказал о ситуации на рынке новостроек. С начала кризиса, экономическая ситуация для девелоперов развивалась неблагоприятно, но к середине 2009 года выработалась определенная позиция, которую можно



Подписано Соглашение между Раменским отделением «Союза журналистов Подмосковья» и Гильдии риэлторов

охарактеризовать как «стратегия выживания». Данная позиция основана на главном принципе - предложение для клиента недорогих объектов недвижимости эконом-класса. Поэтому сегодня можно найти квартиру за 45 тыс. руб. кв.м., а то и дешевле - и это

Активно в этой работе участвуют фирмы «Кредит-Центр», «Удачный выбор», «Жилищный вопрос», «Град великий», «Триал», «ЮИТ Московия»

Пресс-служба Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района

Ипотека в вопросах и ответах

Во всем мире ипотечное кредитование является одним из главных инструментов приобретения жилья. Не является исключением и Россия. Начиная с 2005 года, ипотека стремительно набирала популярность. С каждым годом все больший процент сделок на рынке недвижимости проходил с использованием ипотечных кредитов. Разразившийся в конце прошлого года кризис внес коррективы. Банки ужесточили требования к заемщикам, взметнулись вверх ставки по кредитам. Но прошло время и ситуация постепенно стала улучшаться. Со второй половины 2009 года количество граждан, обращающихся в банки за кредитом на покупку жилья, растет. Поэтому вновь возросла актуальность информации об ипотеке, как о важнейшем инструменте улучшения жилищных условий граждан. Редакция обратилась в одну из крупнейших кредитных организаций нашего региона, Раменское отделение №2580 Сбербанка России, с просьбой ответить на наиболее актуальные вопросы. Представляет ответы – начальник отдела кредитования физических лиц Евдокимова Ольга Георгиевна.



Какие виды недвижимости можно приобрести с помощью ипотечного кредита?

Очень распространено мнение, что с помощью ипотеки можно купить только квартиру на вторичном рынке. Это не так! Сегодня возможности ипотеки распространяются не только на вторичку. Взять ипотечный кредит можно на покупку квартиры в строящемся доме, на дом с земельным участком, на земельный участок, на гараж и даже на покупку комнаты. Правда, в каждом конкретном случае свои особенности.

Есть ли специальные требования или ограничения по параметрам объектов недвижимости (год постройки, материал конструкции и т.п.)?

Нет. Каких-либо ограничений по параметрам объекта недвижимости у нас нет. Большинство объектов недвижимости можно купить с помощью ипотеки. Однако, если дом, в котором приобретается квартира находится в программе сноса или является откровенно ветхим, то скорее всего решение о выдаче кредита будет отрицательным.

Сегодня многие граждане предпочитают выбирать жилье в новостройках. В чем особенность кредитования этого вида недвижимости?

Кредитование на покупку новостройки очень сильно интересует наших граждан. Многие предпочитают начинать свой выбор именно с новой квартиры. Но здесь есть своя особенность, которая заключается в том, что обеспечением по этому виду кредита является другая недвижимость. Например, квартира на вторичном рынке. Это не всем подходит. Поэтому, сейчас

в Сбербанке рассматривается вопрос об изменении требований к обеспечению кредитов. Суть этих изменений в том, что по таким кредитам в качестве промежуточного обеспечения вместо залога иных объектов недвижимости смогут использоваться поручительства платежеспособных физических лиц и другие формы обеспечения. После того, как эти изменения вступят в силу, мы проинформируем читателей «Эксперт по недвижимости».

Можно ли купить долю квартиры с ипотечным кредитом?

Можно, в рамках кредитных программ «Кредит на недвижимость» и «Ипотечный кредит» при условии ипотеки остальной доли квартиры или ипотеки всей квартиры до выдачи кредита. Проще говоря, под залогом после сделки должна быть вся квартира целиком.

В Сбербанке есть несколько видов платежей по возврату кредита?

Да, мы предлагаем два вида платежей по возврату кредитов - аннуитетные и дифференцированные.

Аннуитетные платежи - ежемесячные платежи по кредиту, равные в течение всего срока погашения кредита. Платеж включает в себя начисленные на день внесения платежа проценты по кредиту и часть суммы основного долга. Удобны для планирования семейного или личного бюджета, так как размер платежей каждый месяц одинаковый. Выгодны при досрочном погашении кредита на начальных сроках действия кредитного договора.

Дифференцированные платежи по кредиту - ежемесячные платежи по кредиту, состоящие из фиксированной суммы основного долга и начисленных на день внесения платежа процентов по кредиту. Размер платежей уменьшается в течение срока кредитования. Удобны для досрочного погашения.

Каков порядок досрочного погашения кредита?

При аннуитетных платежах в течение 3-х месяцев от даты выдачи кредита Заемщику запрещено проводить досрочное погашение кредита. По истечении указанного периода досрочное исполнение обязательств производится в сроки, установленные для осуществления плановых ежемесячных платежей.

При дифференцированных платежах разрешается проводить досрочное погашение кредита без ограничения срока пользования.

Если заемщик попадет в сложное финансовое положение и не сможет в течение нескольких месяцев осуществлять платежи по возврату кредита, то каковы в данном случае должны быть его действия и какие действия будет предпринимать банк?

Заклучено соглашение между Сбербанком России и ОАО «Агентство по реструктуризации жилищных кредитов», направленное на оказание поддержки заемщикам Банка, платежеспособность которых снизилась из-за потери работы или снижения доходов. Кроме того, банк может временно установить ежеквартальную периодичность погашения основного долга и/или процентов за пользование кредитом на срок до 6 месяцев.

Каким образом рассчитываются платежи по возврату кредита, если заемщик достигает пенсионного возраста в период действия кредитного договора. Например, заемщику 50 лет. Пенсионный возраст наступает в 60 лет. Срок кредита – 15 лет. Будут ли отменяться платежи в первые 10 лет и в последующие 5 лет?

Да, будут. Срок возврата по жилищному кредиту рассчитывается до пенсионного возраста заемщика, на который приходятся основные платежи по кредиту.

Сколько нужно иметь собственных средств семье, чтобы получить кредит?

Размер собственных средств определяется в процентах от стоимости приобретаемой недвижимости. Для программы «Молодая семья» - это 15%. Для остальных ипотечных программ - 20%.

Каковы особенности программы «Молодая семья» по сравнению со стандартной программой кредитования?

Как я уже сказала - это уменьшенный размер собственных средств в 15%. При определении максимальной суммы кредита учитывается доход родителей, которые могут выступать созаемщиками.

Учитывается ли наличие и количество детей в семье при определении параметров кредита?

Учитывается: определяется доход на каждого члена семьи после выплаты ежемесячного платежа по кредиту. На каждого члена семьи должно оставаться примерно по 3000 рублей дохода.

Как можно применить средства материнского капитала? Что для этого необходимо сделать?

Мы выдаем справку о наличии «ипотечного» кредита для пенсионного фонда для возможности использования средств материнского капитала и эти средства можно будет использовать для его погашения. Это очень популярно сегодня. В целом по России уже 100 тысяч российских семей приняли решение направить средства материнского капитала на погашение жилищных кредитов на сумму более 27 млрд. рублей.

Многих пугает необходимость привлечения поручителей. На какой период времени нужны поручители?

Напрасно пугает, так как поручители нужны только до момента обременения объекта недвижимости ипотекой. А это, в случае, например, покупки квартиры на вторичном рынке, составит примерно 2 месяца. Затем по заявлению заемщика Банк выводит поручителей и снижает процентную ставку.

Чей совокупный доход учитывается при расчете параметров кредитования?

Созаемщики - муж и жена, при «Молодой семье» возможно добавить доход родителей.

Недвижимость покупается в Раменском, а заемщик - житель другой области, другой страны. Есть ли ограничения по гражданству, по месту регистрации?

Кредиты выдаются гражданам Российской Федерации.

Каковы сроки рассмотрения заявки о выдаче кредита после предоставления заемщиком полного пакета документов?

По установленным у нас нормативам срок не должен превышать 18 рабочих дней с даты предоставления полного пакета документов.

По вопросам кредитования можно обращаться по телефонам: (496 46) 1-35-93, (496 48) 4-43-70. Также консультацию можно получить в любом из 30 подразделений, расположенных в Раменском районе, в Жуковском и Бронницах. В городе Раменское вас проконсультируют и оформят кредит в 8 наших филиалах.

По материалам газеты «Родник»
Интервью подготовлено при содействии
Гильдии риэлторов Раменского района
и города Жуковского

Новости

РАМЕНСКИЙ РАЙОН – В ЛИДЕРАХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПОДМОСКОВЬЯ

В 2009 году Московская область сохранила достигнутые объемы ввода жилья - более 1,0 кв. м на жителя области в год. Ввод жилья ожидается на уровне 7,2 млн. кв. м.

По состоянию на 22 декабря ввод жилья составил 6,4 млн. кв. м., в том числе в многоквартирных домах - 3,4 млн. кв. м. Населением за свой счет и с помощью кредитов (индивидуальное строительство) введено в действие 3,0 млн. кв. м.

Наибольшие объемы ввода жилья на сегодня были введены следующими муниципальными образованиями:

Одинцовский район - 814,0 тыс. кв. м; Раменский район - 475,0 тыс. кв. м; Химки городской округ - 471,2 тыс. кв. м.

Последние 5 лет строительной комплекс Московской области является лидером строительной отрасли и вводит наибольшее количество жилья среди субъектов Российской Федерации, обеспечивая около 12,0 процентов ввода от всего объема строящегося в России жилья.

Жилый фонд Московской области на 1 января 2010 года составит 196,0 млн. кв. м. Уровень обеспеченности населения жильем - 29,0 кв. м на человека.

Из отчетного доклада министра строительного комплекса Правительстве Московской области Е.В.Серегина на расширенной Коллегии Минмосбл-стра 23.12.2009

В ЖУКОВСКОМ ВВЕДЕНА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ НОВАЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА

На улице Молодежная в жилом микрорайоне №4 подмосковного городского округа Жуковский введена в эксплуатацию новая общеобразовательная школа № 15.



Трехэтажное кирпичное здание школы, построенное по индивидуальному проекту, рассчитано на 288 учащихся, отвечает всем современным требованиям. Общая площадь здания 7818,9 кв. метров.

Обучение в школе будет проходить по государственному образовательным программам.

На первом этаже - расположены кабинеты начальных классов, административные помещения, пищеблок, медпункт; на втором этаже - лаборатории, компьютерные классы, актовый зал, кабинеты трудового воспитания; на третьем - учебные кабинеты, лаборатории, спортивный зал.

Строительство здания школы осуществлялось за счет федерального и городского бюджетов. Заказчик строительства МП «Жуковскгорстрой», генеральный подрядчик - ЗАО «Трест».

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Особенностью нынешнего состояния рынка квартир Подмоскovie является увеличение за прошедший месяц средних цен предложения на вторичном рынке в районах, находящихся на расстоянии до 20-30 км от МКАД. Однако, эксперты ООО «КРЕДИТ-ЦЕНТР ОЦЕНКА», которые участвовали в проведении данного анализа, утверждают, что на самом деле роста цен на конкретные объекты не произошло. Просто покупательский спрос концентрируется на самых дешевых предложениях и такие варианты, естественно, быстро находят покупателя и уходят с рынка. Таким образом, из общего объема предложений уходят самые дешевые варианты, а остаются варианты с ценой средней, высокой и очень высокой.

По состоянию на 1 декабря 2009 года на вторичном рынке квартир Московской области на фоне общей стабилизации цен происходит вымывание наиболее дешевых вариантов. За счет этого повышается средняя цена предложения. Перекинется ли, оживившийся покупательский спрос, на оставшиеся в базах агентств недвижимости более дорогие варианты? Или все же рынок продолжит

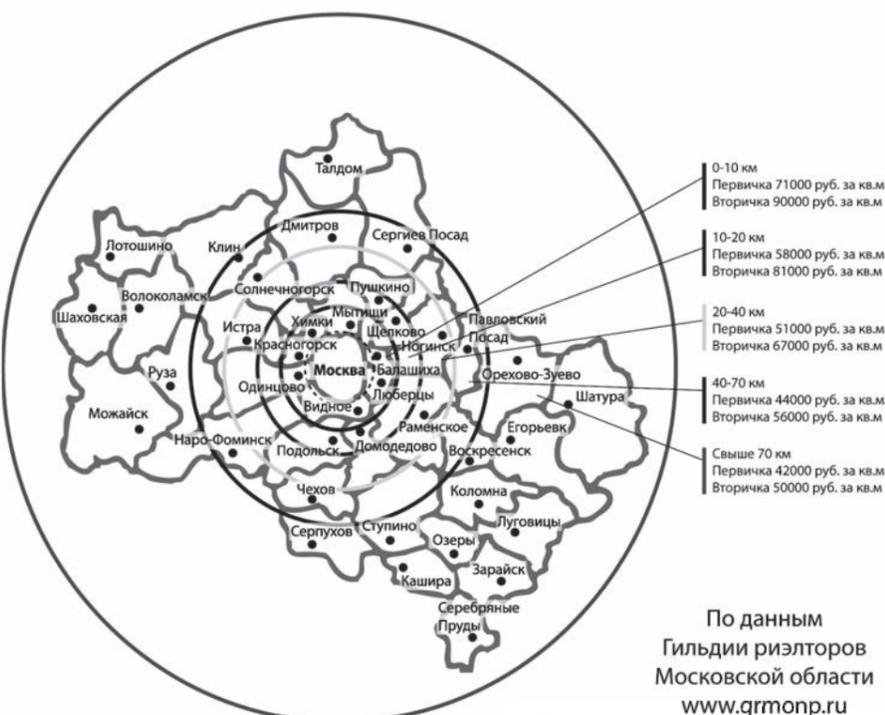
движение по понижающему тренду, стремясь к среднему уровню цен в новостройках, покажут ближайшие месяцы.

На рынке новостроек продолжалось небольшое снижение средних цен предложения в среднем на 2-4 тысячи рублей за кв.м. Причем, чем дальше от Москвы, тем снижение в процентном отношении было больше.

Необходимо заметить, что снижение цен на первичном рынке имеет естественный предел в виде себестоимости. Судя по цифрам, приведенным в таблице, этот предел для большинства девелоперов, особенно в районах среднего и дальнего Подмоскovie, уже близок. Поэтому серьезных изменений ситуации с ценами на первичном рынке ожидать, скорее всего, не стоит.

А вот средние цены на вторичке для всех ценовых зон, за исключением самой дальней, превышают средний уровень цен на новостройки примерно на 20 тысяч рублей или на 30-40%. Такой большой «отрыв» вторички от первички скорее всего послужит причиной дальнейшей коррекции цен на вторичном рынке.

Города Московской области	Удаленность от МКАД	Средние цены на новостройки, руб. за кв.м.	Динамика изменения цен за месяц, %	Средние цены на Вторичном рынке, руб. за кв.м.	Динамика изменения цен за месяц, %
Химки, Мытищи, Долгопрудный, Балашиха, Реутов, Люберцы, Видное, Дзержинский, Красногорск, Королев, Одинцово	0 - 10 км.	71 000	+1%	90 000	+8%
Зеленоград, Пушкино, Щелково, Подольск, Дедовск, Лыткарино, Железнодорожный	10 - 20 км.	58 000	-3%	81 000	+6%
Ногинск, Электросталь, Домодедово, Раменское, Климовск, Апрелевка, Истра, Жуковский, Электрогорск	20-40 км.	51 000	-4%	67 000	+1%
Клин, Дмитров, Сергиев Посад, Павловский Посад, Орехово-Зуево, Наро-Фоминск, Электрогорск, Чехов	40 - 70 км.	44 000	-7%	56 000	0%
Луховицы, Коломна, Ступино, Егорьевск, Дубна, Серпухов, Можайск	более 70 км.	42 000	-10%	50 000	-2%



В каждой стране работа специалиста по недвижимости имеет свою специфику, которая связана с особенностями законодательства, обеспечивающего цивилизованные отношения между покупателем, продавцом и агентом по недвижимости. Основных вариантов два – рынок регулируется сообществом профессиональных организаций или государством с помощью законов.

ТРЕБОВАНИЯ К СПЕЦИАЛИСТАМ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ: ОПЫТ РАЗНЫХ СТРАН

США

Риэлторская деятельность регулируется на уровне законодательства штатов. Для работы агентом по недвижимости необходимо пройти специальное обучение и сдать экзамен в форме теста (300 вопросов). В случае успешной сдачи, выдается лицензия агента на 5 лет. Для открытия собственного агентства необходимо пройти обучение на более сложных курсах и сдать более сложный экзамен (400 вопросов), по итогам которого выдается лицензия брокера. Обязательное условие – отсутствие криминального прошлого.

В США самая крупная общественная организация специалистов рынка недвижимости в мире – Национальная ассоциация риэлторов (NAR – www.realtor.org), насчитывающая 1,3 млн. членов.

Канада

Риэлторская деятельность регулируется государством. Для работы необходимо иметь лицензию агентству недвижимости (как юридическому лицу), владельцу бизнеса – брокеру и специалисту-агенту. Предусмотрено 3 ступени обязательного обучения для того, чтобы начать работу на рынке недвижимости. Каждые два года специалисты должны проходить обязательную переподготовку в объеме 24 часов, а также ежегодно проходить курсы этики. За введение клиента в заблуждение предусмотрена уголовная ответственность до 5 лет.

Общественная организация – Канадская ассоциация недвижимости (CREA – www.crea.ca), насчитывает 96 000 членов.

Страны Бенилюкс

Риэлторская деятельность регулируется государством. Каждый агент должен не только получить лицензию, но и вступить в одну из профессиональных общественных организаций. После регистрации он получает свой идентификационный номер, что подтверждает его статус и обязывает соблюдать кодекс профессиональной этики. Однако, вступить в общественную организацию не просто. Для этого нужно пройти 3-х летний курс обучения, сдать соответствующие экзамены и получить диплом. Затем необходимо пройти стажировку в агентстве недвижимости.

Германия

Риэлторская деятельность регулируется государством. Прежде, чем приступить к работе, необходимо окончить специальные курсы, сдать экзамен и получить лицензию. За серьезные нарушения при оформлении документов, за введение клиента в заблуждение можно лишиться лицензии в судебном порядке.

Общественная организация – Ассоциация немецких агентов по торговле недвижимостью.

Испания

Для начала деятельности на рынке недвижимости агентству недвижимости необходимо уведомить соответствующие органы муниципалитета о том, что в таком-то офисе будет находиться такая-то компания, которая планирует работать на рынке жилья, а местные власти должны дать согласие на это.

Австрия

Сертифицировать услуги не требуется. Однако, необходимо вписать этот вид деятельности в устав и внести соответствующую запись в государственный реестр. Желательно, чтобы агент состоял хотя бы в одной солидной общественной организации, объединяющей специалистов по недвижимости.

Черногория

Здесь работа риэлторов не регулируется законом. Наряду с множеством зарегистрированных фирм, деятельность которых продолжается порой только один-два сезона, на рынке присутствует множество черных маклеров.

Россия

Деятельность агентов по недвижимости также не регулируется законом и ситуация чем-то похожа на Черногорию. В тоже время в России есть мощная общественная организация профессионалов рынка – Российская гильдия риэлторов (РГР). Практически в каждом областном или краевом центре России есть Региональная ассоциация риэлторов, входящая в состав РГР, а в Московской области такие ассоциации есть в наиболее крупных муниципальных районах. Во многих городах работают агентства недвижимости, являющиеся членами РГР. После отмены лицензирования Российская гильдия риэлторов разработала профессиональный стандарт «Услуги брокерские на рынке недвижимости», который зарегистрирован в реестре Госстандарта России за номером РОСС RU № И046. 04 РН00. Он включает в себя описание услуг, которые должно оказывать агентство недвижимости клиентам, требования к их качеству, требования к исполнителям услуг, а также требования к договору и к порядку оказания услуг. Агентство недвижимости, которое хочет подтвердить, что оно отвечает всем требованиям данного стандарта, проходит процедуру специальной проверки, которая называется сертификацией. В случае успешного прохождения проверки ему выдается документ – СЕРТИФИКАТ соответствия. Очень важно, что фирма имеющая такой сертификат, имеет полис страхования своей профессиональной ответственности, а в штате такой фирмы обязательно должны быть специально обученные и сдавшие экзамен специалисты. У каждого из них имеется документ, подтверждающий квалификационные требования к нему – АТТЕСТАТ.

К сожалению, рынок недвижимости в России довольно молодой и количество сертифицированных фирм и аттестованных специалистов пока невелико. Оно не превышает 5-7% от общего числа работающих на рынке агентств и маклеров. В тоже время интерес к деятельности гильдии риэлторов, к системе сертификации и аттестации растет. Все больше наиболее прогрессивных и современных компаний присоединяются к профессиональному риэлторскому сообществу, которое ставит своей целью – формирование в России цивилизованного рынка недвижимости.

Николай Мазурин,
Президент Гильдии риэлторов Московской области

ПРОФЕССИОНАЛЫ ПОДВЕЛИ ИТОГИ

Гильдия риэлторов Московской области при поддержке Института фондового рынка и управления, Московской торгово-промышленной палаты и Российской Гильдии Риэлторов провела 14 октября 2009 года VI Конференцию по недвижимости Московской области. В работе Конференции приняли участие члены Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района.

Ситуацию на рынке новостроек в своем докладе раскрыл Президент Гильдии риэлторов Московской области Николай Мазурин. По объему предложения в данном секторе рынка, как ни странно, наблюдается рост. На начало октября в области продавались квартиры в 550 домах. Общая площадь предложений составила примерно 2,5 млн. кв.м. Прирост объемов предложений с начала года составил около 20 проц., за последний месяц он вырос на 4 проц. Лидерами по объему строительства являются Одинцовский район, где с начала года введено 350 тысяч кв. м жилья, Раменский район – 230 тысяч кв.м, Наро-Фоминский район – 160 тысяч, Мытищинский – также 160 тыс.

Новостройки подешевели по сравнению с началом года на 6,5-7 проц.. Диапазон цен достаточно велик как по области в целом, так и по кольцам удаленности от МКАД.

В городах-спутниках, таких, как Химки, Балашиха, Красногорск, Люберцы, ценовой диапазон 1 кв. м новостройки 70-110 тыс. руб. На расстоянии 10-20 км новостройки стоят 50-70 тыс. рублей за квадратный метр – это Зеленоград, Подольск, Железнодорожный, Жуковский (20-40 км от Москвы), а в таких городах, как Раменское, Ногинск, Красноармейск, девелоперы предлагают к продаже квартиры за 36-55 тыс. рублей за 1 кв.м. Ну и дальше вглубь Московской области на 50-100 км - от 28 до 40 тыс. рублей за 1 кв.м.

О состоянии и развитии вторичного рынка жилья Московской области рассказал аналитик рынка недвижимости Юрий Кочетков. Он отметил, что цена квадратного метра напрямую зависит от количества денежной массы в экономике региона. По его мнению активность рынка подчиняется закону циклов. Стагнация сменяется периодом активности, когда вырастает спрос, а за ним и цены. Затем вновь наступает спад активности и снижение цен. По его мнению, цикл подъема активности должен начаться в Московском регионе в оптимистическом варианте в феврале – марте 2010 года, в пессимистическом – летом 2010 года.

Игорь Проценко, совладелец компании ООО «Ваш Агент» и портала «Ясобственник.ру». Он остановился на проблемах рынка загородной недвижимости: засилье «черных маклеров» и монополизма энергетических компаний. Он предложил и методы решения проблем. Один из них – запуск отдельного, контролируемого государством и общественной организацией портала, где частники могут размещать свои объявления о продаже своих объектов.

О рынке земли Подмосковья сделал доклад генеральный директор «ГЕО Девелопмент» Максим Лещев. Ситуация на рынке земли такова, что несмотря на незначительное увеличение спроса в последние месяцы,

например, в оптовых продажах, прослеживается стагнация. Количество предложений увеличилось в 1,5 раза, причем некоторые участки вынужденно продаются по себестоимости. Значительно увеличилось количество земли с измененным юридическим статусом (предложение земель сельскохозяйственного назначения сократилось с 75 % до 58 %).

Наблюдается повышенное внимание со стороны органов



Конференция по недвижимости Московской области проходила в современном зале Московской торгово-промышленной палаты

власти к земельному рынку. Ведется работа по усовершенствованию законодательства, что влечет за собой серьезные неудобства в работе с земельными участками. Спросом пользуются только земли промышленности размером 0,5 – 5 га и участки в розницу от 6 до 15 соток эконом-класса.

Владимир Лопатин, председатель Национальной лиги сертифицированных ипотечных брокеров, затронул тему ипотечного кредитования. В своем докладе он отметил, что ситуация на рынке ипотеки за последние месяцы немного улучшилась. Многие банки начинают открывать ипотечные линейки, и в целом государство активно занимается проблемами ипотечного рынка.

Подвел итог аналитической части работы Конференции генеральный директор аналитического агентства RWAY Александр Крапин. В своем выступлении он отметил, что основной причиной кризиса является сокращение денег в деловом обороте рынка. Негативные факторы кризиса - ужесточение условий кредитования и формирование отложенного спроса, сокращение числа профессиональных участников рынка. Основные же позитивные факторы кризиса - приведение цен на рынке в соответствие с уровнем платежеспособного спроса. Вот основные перспективы развития рынка недвижимости в посткризисный период: рынок станет более сбалансированным, особенно по соотношению средней стоимости объектов рынка и средних доходов его субъектов. Цены на рынке жилья снизятся минимум на 50-60 проц. от максимальных значений (сентябрь 2008 г.). Деловая активность возрастет в 2-3 раза. Начнется быстрое восстановление объемов нового строительства жилья. Стоимость

ипотечного кредита снизится до 6-8 проц. Время согласований существенно (в разы) уменьшится. Стоимость услуг естественных монополистов для застройщиков снизится. В большинстве регионов кадастровая стоимость земель будет составлять порядка 20-25 проц. от полной себестоимости строительства жилья.

Андрей Хромов, Вице-президент ГРМО, президент Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района выступил с докладом на тему: «Использование возможностей профессионального сообщества риэлторов для повышения конкурентных преимуществ агентства недвижимости и специалистов на рынке недвижимости Московской области». В частности он сказал,

В международном выставочном центре «Инфопространство» в рамках бизнес-встречи «Недвижимость Московской области – итоги 2009 года» состоялось награждение победителей регионального конкурса профессионального признания на рынке недвижимости Московской области «Звезда Подмосковья 2009». Всего на участие в конкурсе было подано 27 заявок, лучшие из них стали лауреатами в 8 номинациях.

В ПОДМОСКОВЬЕ ВЫБРАЛИ ЛУЧШИХ РИЭЛТОРОВ



Организатором мероприятия выступила Гильдия риэлторов Московской области (ГРМО) при поддержке Российской Гильдии риэлторов (РГР). Бизнес-встреча проходила в формате брифинга. Дискуссия экспертов чередовалась с награждением победителей конкурса «Звезда Подмосковья 2009». Эксперты подводили итоги уходящего 2009 года на рынке недвижимости Московской области, давали свои оценки ситуации в различных секторах рынка недвижимости, делились предположениями о том, каким будет рынок недвижимости в 2010 году. В целом по рынку можно было отметить падение цен (15-30%) и снижение покупательского спроса в 2-6 раз, в зависимости от сегмента. Динамика нестабильного рынка, как отметили большинство экспертов, будет сохраняться и в 2010 году.

Победителями конкурса профессионального признания «Звезда Подмосковья 2009» были признаны агентства недвижимости, чьи показатели по заранее заданным критериям были наиболее высоко оценены конкурсной комиссией.

Среди победителей и номинантов представители Раменского района:

Лауреатом номинации «Лучшая брокерская фирма на рынке загородной недвижимости МО 2009» стала компания «КРЕДИТ-ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТЬ», г.Раменское.

Номинантом в этой же категории стало агентство недвижимости «ТРИАЛ» из поселка Удельная Раменского района.

В конкурсе на звание «Лучший риэлтор на рынке загородной недвижимости Московской области 2009» в тройку лучших специалистов вошла начальник отдела загородной недвижимости компании «Кредит-Центр недвижимость» Капустина Татьяна Анатольевна.



Капустина Татьяна Анатольевна, руководитель отдела загородной недвижимости ООО «КРЕДИТ-ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТЬ» – номинант областного конкурса в номинации «Лучший риэлтор на рынке загородной недвижимости Московской области – 2009»

Лауреатами в других номинациях конкурса стали:
«Лучшая брокерская фирма на рынке жилья МО 2009» – компания «Диалог - М», г. Чехов.
«Лучшая брокерская фирма на рынке аренды жилья МО 2009» – компания «Агро-Вид», г. Видное.
«Лучшее общественное объединение ГРМО 2009» – НП «Чеховская гильдия риэлторов», г. Чехов.
«Лучший сайт агентства недвижимости МО 2009» – портал группы компаний «ПЖИ» (www.pgi.su), г. Подольск.
«Лучший риэлтор на рынке жилья МО 2009» – Борис Калика, компания «Агро-Вид», г. Видное.
«Лучший риэлтор на рынке аренды жилья МО 2009» – Валентина Краснощеченко, компания «Центр недвижимости «ДОМ», г. Серпухов.
«Лучший риэлтор на рынке загородной недвижимости МО 2009» – Светлана Ушакова, компания «Агентство недвижимости «Теремок», г. Пушкино.

Особой номинацией стало награждение журнала «МИР & ДОМ». Журнал стал лауреатом в номинации «Лучшее печатное СМИ на рынке недвижимости Московской области».

Городской еженедельник по недвижимости «Квартира. Дача. Офис»

Пресс – служба
Гильдии риэлторов
Московской области,
www.grmop.ru

НОВОСТРОЙКИ*

Раменское, Северное шоссе, корпус 1



Строительство дома предполагается производить в рамках реализации проекта застройки квартала в границах улицы Мира, ул. Профсоюзная и Северное шоссе. Плановый срок начала строительства - конец 2009 года. Плановый срок окончания строительства - конец 2011 года. Дом состоит из 4 секций, этажностью 22-19-17-16. В вестибюлях секций расположены: помещение для консьержа, кладовая для детских колясок. Для жильцов предусмотрены лифты грузоподъемностью 400 и 630 кг. На верхних этажах предусмотрены двухуровневые квартиры. Новый дом будет отличаться оригинальным, запоминающимся внешним обликом. Фасад жилого корпуса имеет сложный рельеф, формирующийся из сочетаний эркеров и остекленных балконов. Эркеры, кроме того, способствуют лучшей инсоляции квартир. На фасадах предусмотрены специальные места для установки кондиционеров.

Высота жилых помещений - 3 м. В квартирах окна ПВХ с двойным стеклопакетом. Для остекления балконов и лоджий используется алюминиевый профиль с раздвижной системой открывания.

- ✓ 1 к.кв., общ. пл. 43,6 - 48,1 кв.м, жилая 18,1 - 22,1 кв.м, кухня 10,7 - 14,5 кв.м, лоджия, с/у разд. (совм.)
- ✓ 2 к.кв., общ. пл. 67,4 - 69,9 кв.м, жилая 29,1 - 41,4 кв.м, кухня 11,5 - 18,5 кв.м, лоджия (2 лоджии), с/у разд. (2 с/у)
- ✓ 3 к.кв., общ. пл. 74,4 - 86 кв.м, жилая 44 - 47,9 кв.м, кухня 11,3 - 12,5 кв.м, лоджия (2 лоджии), с/у разд.

Приобретение квартир*:

ООО «Кредит-Центр недвижимость», тел.: (496 46) 7-08-25, 7-00-08, (495) 778-72-75, (495) 544-39-49

ООО «Агентство недвижимости «Кредит-Центр», тел.: (496 48) 4-73-76, (495) 556-56-65

ООО «Зеленый город», тел.: (496 46) 1-15-75

Раменское, жилой комплекс «Сатурн»,
пересечение улиц Свободы и Народное имение очередь 2

Вторая очередь строящегося жилого комплекса на пересечении улиц Свобода и Народное имение представляет собой 12-ти этажную монолитную секцию с вентилируемым фасадом. Данная секция пристраивается к возводимому 14-17 этажному дому. Дом расположен в историческом центре города, в непосредственной близости от городского парка и спортивного комплекса «Сатурн». В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, детский сад, школа и торговые центры. Дом отличается от массовой застройки особым качеством применяемых материалов и конструктивными особенностями, такими как: толщина стен и межэтажные перекрытия, остекление окон ПВХ - специальные окна с дыхательными клапанами, проводка по квартире медная до розеток и выключателей, лифты пассажирские и грузопассажирские - «ОТИС». Остекление лоджий включено в стоимость квартир.

- ✓ 3 к.кв., общ. пл. 107,5 кв.м, жилая 72,4 кв.м, кухня 12,2 кв.м, 2 лоджии, 2 с/у

Приобретение квартир*:

ООО «Кредит-Центр недвижимость», тел.: (496 46) 7-08-25, 7-00-08, (495) 778-72-75, (495) 544-39-49

ООО «Агентство недвижимости «Кредит-Центр», тел.: (496 48) 4-73-76, (495) 556-56-65

ООО «Зеленый город», тел.: (496 46) 1-15-75

Раменское, ул. Чугунова, д. 26-30



Начато строительство 7-секционного кирпично-панельного жилого дома (серии В-2005) переменной этажности (10-14-17 этажей).

- ✓ 1 к.кв., общ. пл. 43,86 - 45,8 кв.м, жилая 41,8 кв.м, кухня 10,9 - 11,0 кв.м, лоджия (2 лоджии), с/у разд.
- ✓ 2 к.кв., общ. пл. 64,2 - 70,8 кв.м, жилая 29,6 - 62,5 кв.м, кухня 11,4 кв.м, лоджия (2 лоджии), с/у разд.
- ✓ 3 к.кв., общ. пл. 88,2 кв.м, жилая 84,3 кв.м, кухня 11,4 кв.м, 2 лоджии, с/у разд.

Приобретение квартир*:

ООО «Кредит-Центр недвижимость», тел.: (496 46) 7-08-25, 7-00-08, (495) 778-72-75, (495) 544-39-49

Раменское, жилой комплекс «Сатурн»,
пересечение улиц Свободы и Народное имение

2-х секционный монолитный 14-17 этажный дом. Расположен в историческом центре города, в непосредственной близости от городского парка и спортивного комплекса «Сатурн». В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, детский сад, школа и торговые центры. Дом отличается от массовой застройки особым качеством применяемых материалов и конструктивными особенностями, такими как: толщина стен и межэтажные перекрытия, остекление окон ПВХ - специальные окна с дыхательными клапанами, проводка по квартире медная до розеток и выключателей, лифты пассажирские и грузопассажирские - «ОТИС». Остекление лоджий включено в стоимость квартир. Ипотека Сбербанка.

- ✓ 3 к.кв., общ. пл. 97,8 - 108,2 кв.м, жилая 47,2 - 59,1 кв.м, кухня 12,4 - 13 кв.м, 2 лоджии, 2 с/у
- ✓ 4 к.кв., общ. пл. 122,5 кв.м, жилая 74,3 кв.м, кухня 11,5 кв.м, 2 лоджии, 2 с/у

Приобретение квартир*:

ООО «Кредит-Центр недвижимость», тел.: (496 46) 7-08-25, 7-00-08, (495) 778-72-75, (495) 544-39-49

ООО «Агентство недвижимости «Кредит-Центр», тел.: (496 48) 4-73-76, (495) 556-56-65

ООО «Зеленый город», тел.: (496 46) 1-15-75

Жуковский, мкрн 5А, ЖК «Фрегат», дом 11 (стр.)



17-этажный 1-секционный 105-квартирный монолитно-кирпичный жилой дом №11. Планировочные решения предусматривают 1, 2 и 3-комнатные квартиры различной площади, расположенные на 2-17 этажах, и 2, 3 и 4-комнатные двухуровневые квартиры, расположенные на 17 и техническом этажах здания. На первом этаже дома предусмотрена автостоянка закрытого типа. На первом этаже дома предусмотрена автостоянка закрытого типа на 15 машиномест.

- ✓ 1 к.кв., общ. пл. 45,3 - 55,43 кв.м, жилая 17,55 - 20,19 кв.м, кухня 10,57 - 13,04 кв.м, лоджия (2 лоджии), с/у разд. (совм.)
- ✓ 2 к.кв., общ. пл. 56,91 - 103,38 кв.м, жилая 25,12 - 39,5 кв.м, кухня 10,57 - 32,3 кв.м, без балкона (лоджия, 2 лоджии), с/у разд. (2 с/у)
- ✓ 3 к.кв., общ. пл. 77,29 - 109,71 кв.м, жилая 34,76 - 42,76 кв.м, кухня 12,77 - 29,9 кв.м, лоджия (2-3 лоджии), с/у разд. (2 с/у)

Приобретение квартир*:

ООО «Агентство недвижимости «Кредит-Центр», тел.: (496 48) 4-73-76, (495) 556-56-65

ЗАО «ЮИТ Московия», тел.: (495) 971-09-10, (496 48) 4-26-25

НОВОСТРОЙКИ*

Раменское, ул. Октябрьская



Жилой дом расположен в пяти минутах ходьбы от платформ «Фабричная» и «Раменское» и квартира в этом доме - находка для жителей города Раменское, работающих в других городах Подмосковья или Москве. Дом 17-ти этажный кирпично-монолитный построен по индивидуальному проекту с первым нежилым этажом и подземным гаражом-стоянкой. Типовые решения предусматривают 1, 2, 3 комнатные квартиры. В шаговой доступности находятся дошкольные и школьные учреждения и центральный городской продовольственный рынок.

- ✓ 1 к.кв., общ. пл. 48,7 кв.м, жилая 17,6 кв.м, кухня 14,5 кв.м, лоджия, с/у разд.
- ✓ 2 к.кв., общ. пл. 67 - 72,6 кв.м, жилая 29 - 42,5 кв.м, кухня 10,9 - 14,25 кв.м, лоджия, (2-3 лоджии), с/у разд.
- ✓ 3 к.кв., общ. пл. 92,9 - 102,0 кв.м, жилая 52,6 - 55,9 кв.м, кухня 14 кв.м, 3 лоджии, с/у разд.

Приобретение квартир*:

ООО «Кредит-Центр недвижимость», тел.: (496 46) 7-00-08, 7-08-25, (495) 778-72-75, (495) 544-39-49

Раменское, ул. Приборостроителей, д. 45 (стр.)



Четырехсекционный жилой дом переменной этажности (12-14 этажей). Три секции дома кирпично-панельные, угловая кирпичная вставка. Проектом предусмотрены 1, 2 и 3 комнатные квартиры. Плановый срок окончания строительства - 1-й квартал 2010 г. Гибкие условия продаж, длительные рассрочки, ипотечная программа ОАО «Нордеа Банк»

- ✓ 1 к.кв., общ. пл. 43,86 - 50,85 кв.м, жилая 19,39 - 21,54 кв.м, кухня 10,91 - 12,40 кв.м, лоджия (2 лоджии), с/у разд.
- ✓ 2 к.кв., общ. пл. 64,17 - 73,81 кв.м, жилая 29,53 - 33,5 кв.м, кухня 11,38 - 13,64 кв.м, лоджия, (2 лоджии), с/у разд.
- ✓ 3 к.кв., общ. пл. 87,71 кв.м, жилая 47,15 кв.м, кухня 11,38 кв.м, 2 лоджии, с/у разд.

Приобретение квартир* квартир:

ООО «Кредит-Центр недвижимость», тел.: (496 46) 7-08-25, 7-00-08, (495) 778-72-75, (495) 544-39-49

ООО «Зеленый город», тел.: (496 46) 1-15-75

ЗАО «ЮИТ Московия», тел.: (495) 971-31-33

Раменское, ул. Приборостроителей, д. 46 (стр.)



Дом введен в эксплуатацию: разрешение RU50525000-2023 от 14.10.09. Трехсекционный 17-этажный жилой дом. Проектом предусмотрены 1, 2 и 3 комнатные квартиры. Квартиры в 1-й секции будут сдаваться с полной отделкой, секции - 2 и 3 без отделки.

- ✓ 1 к.кв., общ. пл. 43,86 кв.м, жилая 21,54 кв.м, кухня 11 кв.м, балкон, с/у разд.
- ✓ 2 к.кв., общ. пл. 60,32 - 70,77 кв.м, жилая 29,68 - 36,24 кв.м, кухня 8,56 - 11,38 кв.м, лоджия (2 лоджии), с/у разд.
- ✓ 3 к.кв., общ. пл. 94,33 кв.м, жилая 51,2 кв.м, кухня 11,4 кв.м, 2 лоджии, с/у разд.

Приобретение квартир*:

ООО «Кредит-Центр недвижимость», тел.: (496 46) 7-08-25, 7-00-08, (495) 778-72-75, (495) 544-39-49

ООО «Зеленый город», тел.: (496 46) 1-15-75

ЗАО «ЮИТ Московия», тел.: (495) 971-31-33

Жуковский, мкрн 5А, ЖК «Фрегат», дом 12 (стр.)



17-этажный 1-секционный 104-квартирный монолитно-кирпичный жилой дом. Планировочные решения предусматривают 1, 2 и 3-комнатные квартиры различной площади, расположенные на 2-17 этажах, и 2, 3 и 4-комнатные двухуровневые квартиры, расположенные на 17 и техническом этажах здания. Предчистовая отделка. На первом этаже здания расположена стоянка на 33 машиноместа. Плановый срок окончания строительных работ 4 кв. 2010 г.

- ✓ 1 к.кв., общ. пл. 45,3 - 55,43 кв.м, жилая 17,55 - 19 кв.м, кухня 10,57 - 13,04 кв.м, лоджия, с/у разд.
- ✓ 2 к.кв., общ. пл. 60,95 - 74,83 кв.м, жилая 25,12 - 39,5 кв.м, кухня 10,57 - 12,77 кв.м, лоджия (2 лоджии), с/у разд. (совм.)
- ✓ 3 к.кв., общ. пл. 77,29 - 102,6 кв.м, жилая 39,85 - 42,3 кв.м, кухня 12,77 - 22,48 кв.м, лоджия (2-3 лоджии), с/у разд. (2 с/у)

Приобретение квартир*:

ООО «Агентство недвижимости «Кредит-Центр», тел.: (496 48) 4-73-76, (495) 556-56-65

ЗАО «ЮИТ Московия», тел.: (496 48) 4-26-25, (495) 971-09-10

Жуковский, мкрн 5А, ЖК «Фрегат», дом 13 (стр.)



17-этажный 1-секционный 104-квартирный монолитно-кирпичный жилой дом. Планировочные решения предусматривают 1, 2 и 3-комнатные квартиры различной площади, расположенные на 2-17 этажах, и 2, 3 и 4-комнатные двухуровневые квартиры, расположенные на 17 и техническом этажах здания. Плановый срок окончания строительных работ 4 кв. 2010 г.

- ✓ 1 к.кв., общ. пл. 45,3 - 55,43 кв.м, жилая 17,55 - 20,19 кв.м, кухня 10,57 - 13,04 кв.м, лоджия, с/у разд.
- ✓ 2 к.кв., общ. пл. 60,95 - 74,83 кв.м, жилая 25,12 - 40,41 кв.м, кухня 10,57 - 12,77 кв.м, лоджия (2 лоджии), с/у разд. (совм.)
- ✓ 3 к.кв., общ. пл. 79,47 - 85,97 кв.м, жилая 39,85 кв.м, кухня 12,77 - 17,18 кв.м, лоджия (2 лоджии), с/у разд.

Приобретение квартир*:

ООО «Агентство недвижимости «Кредит-Центр», тел.: (496 48) 4-73-76, (495) 556-56-65

ЗАО «ЮИТ Московия», тел.: (496 48) 4-26-25, (495) 971-09-10

Комнаты в Раменском*

✓ 1 комната, ул.Воровского, д.3/1, 9/9 кирп., с/у разд., балкон **Цена: 1 050 000** «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 1 комната, ул.Коммунистическая, д.30, 3/9 пан., с/у разд., балкон **Цена: 1 080 000** «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ 1 комната, ул.Куйбышева, 2/2 кирп., с/у разд., **Цена: 1 150 000** «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 1 комната, ул. Садовая, 1/2 5-11.2 м2. **Цена: 1 200 000** руб. Удачный выбор 8-903-231-47-27

✓ 1 комната, ул.Левашова, 1/9 пан., с/у разд., **Цена: 1 600 000** «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 1 комната, ул. Воровского, общежитие 1/9 5 – 11.2 м2. **Цена: 1 600 000** руб. Удачный выбор 8-903-231-47-27

✓ 1 комната, ул.Воровского, 9/9 кирп., с/у разд., балкон **Цена: 1 600 000** «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

Комнаты в Жуковском*

✓ 1 комната, ул.Гагарина, 5/5 кирп., с/у разд., **Цена: 950 000** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ 1 комната, ул.Московская, 2/5 кирп., с/у разд., **Цена: 1 070 000** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ 1 комната, ул. Строительная, 3/5 5-12.3м2. **Цена: 1 150 000** руб. тор!!! Удачный выбор 8-903-231-47-27

✓ 1 комната, ПКО ком-та 5-16 м2 «сталинка». **Цена: 1 150 000** руб. Удачный выбор 8-903-231-47-27

Комнаты в Раменском районе*

✓ 1 комната, с.Речицы, ул.Речицкая, 1/2 кирп., с/у разд., **Цена: 700 000** «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 1 комната в 10-к.кв-ре, п. Удельная, ул. Северная, 1/2-эт., кирп., 15 кв.м., кухня 9 кв.м., без балкона, с/у разд. **Цена: 990 000** руб. «Триал» 8-963-711-79-89, 8-905-713-07-13

✓ 1 комната в 10-к.кв-ре, п. Удельная, ул. Северная, 1/2-эт., кирп., 14 кв.м., кухня 9 кв.м., без балкона, с/у разд. **Цена: 990 000** руб. «Триал» 8-963-711-79-89, 8-905-713-07-13

✓ 1 комната, пос.Быково, ул.Чапаева, 1/3 кирп., с/у разд., **Цена: 1 100 000** «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 1 комната, п. Удельная, 2/2-эт., дерев., 24 кв.м., кухня 5 кв.м., электр, газ, вода хол. **Цена: 1 100 000** руб. «Триал» 8-963-711-79-89, 8-905-713-07-13

✓ 1 комната, с/у ул.Беговая, 3/3 ком-та 5- 21 м2 3/3. **Цена: 1 300 000** руб. Удачный выбор 8-903-231-47-27

✓ 1 комната, п. Речицы, ул. Совхозная, 5-17.5м2. **Цена: 1 400 000** руб. Удачный выбор 8-903-231-47-27

1-к. квартиры в Раменском*

✓ 1-к. кв-ра, ул. Михалевича, д.44, 5/5 кирп., с/у совм., балкон **Цена: 1 950 000** «Зеленый Город» (496 46) 1-15-75, (495) 768-22-26

✓ 1-к. кв-ра, ул. Кирова, д.3, 2/5 кирп., с/у совм., балкон **Цена: 2 100 000** «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ 1-к. кв-ра, ул. Солнцева, д.10, 5/5 кирп., с/у совм., балкон **Цена: 2 150 000** «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 1-к. кв-ра, ул. Воровского, д.10, 2/5 кирп., с/у совм. **Цена: 2 200 000** «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 1-к. кв-ра, ул. Солнцева, д.10, 5/5 кирп., с/у совм., балкон **Цена: 2 250 000** «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ 1-к. кв-ра, ул. Народная, 1/4 «хрущ». 5 – 32|19|6. **Цена: 2 300 000** руб. Удачный выбор 8-903-231-47-27

1-к. квартиры в Раменском*

✓ 1-к. кв-ра, ул. Коммунистическая, 2/5 «хрущ». 5 – 32|19|6. **Цена: 2 300 000** руб. Удачный выбор 8-903-231-47-27

✓ 1-к. кв-ра, ул. Красная, 2/5 «хрущ» газ кол. 5 – 32|19|6. **Цена: 2 400 000** руб. Удачный выбор 8-903-231-47-27

✓ 1-к. кв-ра, ул. Космонавтов, д.34, 6/9 кирп. с/у разд., балкон **Цена: 2 450 000** «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ 1-к. кв-ра, ул. Коммунистическая, д.17, 1/9 пан., с/у совм. **Цена: 2 450 000** «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ 1-к. кв-ра, ул. Космонавтов, 6/9-эт., 33/20/6, с/у совм., балкон, сделан ремонт. **Цена: 2 500 000** руб. «Жилищный вопрос» (496 46) 1-03-04, (495) 517-50-46

✓ 1-к. кв-ра, ул. Приборостроителей, 1/14 УП 5 -34|17|8. **Цена: 2 500 000** руб. Удачный выбор 8-903-231-47-27

✓ 1-к. кв-ра, ул. Приборостроителей, д.2, 1/10 пан., с/у разд., балкон **Цена: 2 500 000** «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 1-к. кв-ра, ул. Молодежная, д.8, дом введен в 2009 г., кирп.-монок., с/у совм., лоджия, **Цена: 2 550 000** «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ 1-к. кв-ра, ул. Приборостроителей, д.12, дом введен в 2008 г., кирп.-пан., с/у совм., лоджия, **Цена: 2 600 000** «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 1-к. кв-ра, ул. Чугунова, д.15/2, 11/17 кирп.-монок. с/у совм., балкон **Цена: 2 600 000** «Зеленый Город» (496 46) 1-15-75, (495) 768-22-26

✓ 1-к. кв-ра, ул. Коммунистическая, д.7, 4/9 пан., с/у совм., балкон **Цена: 2 600 000** «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ 1-к. кв-ра, ул. Коммунистическая, 6/9 УП. 5 -34|17|8. **Цена: 2 650 000** руб. Удачный выбор 8-903-231-47-27

✓ 1-к. кв-ра, ул. Чугунова, 1/9 УП 5 -34/17/8. **Цена: 2 650 000** руб. Удачный выбор 8-903-231-47-27

✓ 1-к. кв-ра, ул. Приборостроителей, д.14, дом введен в 2008 г., кирп.-пан., с/у разд., лоджия, **Цена: 2 750 000** «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ 1-к. кв-ра, ул. Чугунова, д.36, 10/10 пан., с/у разд., лоджия **Цена: 2 750 000** «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ 1-к.кв-ра, ул. Донинское ш., 2/12-эт., пан., 37/18/9, с/у разд., б/балкон, сделан ремонт **Цена: 2 800 000** руб. «Жилищный вопрос» (496 46) 1-03-04, (495) 517-50-46

✓ 1-к. кв-ра, ул. Чугунова, 11/17 новостр. б/ отдел. с док – ми 5-43/17/10 м2. **Цена: 2 800 000** руб. Удачный выбор 8-903-231-47-27

✓ 1-к. кв-ра, ул. Приборостроителей, д.12, кирп.-пан., с/у совм., лоджия. **Цена: 2 850 000** «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ 1-к. кв-ра, ул. Свободы, д.6, 4/14 пан., с/у разд., лоджия **Цена: 2 900 000** «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 1-к. кв-ра, ул. Гурьева, д.4а, 6/12 пан., с/у разд. **Цена: 2 900 000** «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ 1-к. кв-ра, ул.Дергаевская, д.26, дом введен в 2005 г., кирп.-монок., с/у разд., лоджия, полная отделка **Цена: 2 950 000** «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 1-к. кв-ра, ул. Чугунова, д.36, 1/9 пан., с/у разд., лоджия **Цена: 2 950 000** «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ 1-к. кв-ра, ул. Приборостроителей, 14/17-эт., мон.-кирп., 44/22/14, лоджия застеклена, с/у разд., сделан ремонт. **Цена: 3 000 000** руб. «Жилищный вопрос» (496 46) 1-03-04, (495) 517-50-46

✓ 1-к. кв-ра, ул. Красноармейская, д.5а, кирп., с/у совм., лоджия, полная отделка **Цена: 3 050 000** «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ 1-к. кв-ра, ул. Дергаевская, 12/14 новостр. с муницип рем. 5 47/18.4/10.6. **Цена: 3 100 000** руб. Удачный выбор 8-903-231-47-27

1-к. квартиры в Раменском*

✓ 1-к. кв-ра, ул.Приборостроителей, д.14, дом введен в 2008 г., кирп.-пан., с/у разд., лоджия, полная отделка **Цена: 3 150 000** «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ 1-к. кв-ра, ул.Дергаевская, д.32, дом введен в 2007 г., кирп.-монок., с/у разд., лоджия, **Цена: 3 150 000** «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ 1-к. кв-ра, ул.Чугунова, д.15/3, дом введен в 2008 г., кирп., с/у совм., лоджия, полная отделка **Цена: 3 200 000** «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 1-к. кв-ра, ул.Приборостроителей, д.7, дом введен в 2007 г., кирп.-пан., с/у разд., 2 лоджии, полная отделка **Цена: 3 200 000** «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 1-к. кв-ра, ул.Приборостроителей, д.14, дом введен в 2009 г., кирп.-пан., с/у совм., лоджия, полная отделка **Цена: 3 250 000** «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ 1-к. кв-ра, ул.Дергаевская, д.28, дом введен в 2005 г., кирп.-монок., с/у разд., лоджия, полная отделка **Цена: 3 350 000** «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ 1-к. кв-ра, ул.Дергаевская, д.32, дом введен в 2007 г., кирп.-монок., с/у разд., лоджия, полная отделка **Цена: 3 350 000** «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ 1-к. кв-ра, ул.Красноармейская, д.17, дом введен в 2005 г., кирп.-монок., с/у совм., лоджия, муниципальная отделка **Цена: 3 400 000** «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 1-к.кв-ра, ул. Чугунова, 10/17-эт., пан., 44/20/10, с/у совм, лоджия, сделан ремонт. **Цена: 3 400 000** руб. «Жилищный вопрос» (496 46) 1-03-04, (495) 517-50-46

✓ 1-к. кв-ра, ул. Красноармейская, д.17, 2/12 кирп.-монок. с/у совм., лоджия **Цена: 3 400 000** «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

1-к. квартиры в Жуковском*

✓ 1-к. кв-ра, ул. Дзержинского, 10/14 пан., с/у разд., лоджия **Цена: 2 800 000** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ 1-к. кв-ра, ул.Солнечная, д.1, дом введен в 2008 г., кирп., с/у совм., лоджия, **Цена: 3 100 000** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ 1-к. кв-ра, ул.Макаревского, 6/14 пан., с/у разд., лоджия **Цена: 3 400 000** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ 1-к. кв-ра, ул.Солнечная, д.1, дом введен в 2008 г., кирп., с/у совм., лоджия, полная отделка **Цена: 3 400 000** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ 1-к. кв-ра, ул.Анохина, д.15, дом введен в 2006 г., кирп., с/у совм., лоджия, полная отделка **Цена: 3 400 000** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ 1-к. кв-ра, ул.Анохина, дом введен в 2005 г., кирп., с/у совм., лоджия, **Цена: 3 500 000** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ 1-к. кв-ра, ул.Гудкова, д.16, дом введен в 2008 г., кирп.-монок., с/у разд., лоджия, полная отделка **Цена: 3 600 000** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ 1-к. кв-ра, ул.Солнечная, д.1, дом введен в 2008 г., кирп.-пан., с/у совм., лоджия, полная отделка **Цена: 3 600 000** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ 1-к. кв-ра, ЖК Фортуна, 3, дом введен в 2009 г., кирп., с/у разд., лоджия, **Цена: 3 670 000** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

1-к. квартиры в Раменском районе*

✓ 1-к.кв-ра, п. Удельная, 2/2- эт., дерев., 30/24/5, с/у разд.,газ, электр. Вода, удобства на улице, гараж. **Цена: 1 100 000** руб. «Триал» 8-963-711-79-89, 8-926-156-11-56

✓ 1-к. кв-ра, ст. Гжель, 1/5 «хрущ» . **Цена: 1 150 000** руб. Удачный выбор 8-903-231-47-27

✓ 1-к. кв-ра, пос.Константиново, 4/4 пан., с/у совм., балкон **Цена: 1 500 000** «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

1-к. квартиры в Раменском районе*

✓ 1-к. кв-ра, пос. Электроизолятор, 3/5-эт., 33/17/6, с/у совм., балкон, сделан ремонт. **Цена: 1 700 000** руб. «Жилищный вопрос» (496 46) 1-03-04, (495) 517-50-46

✓ 1-к. кв-ра, пос.Дубки, 3/5 пан., с/у разд., балкон **Цена: 1 800 000** «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 1-к. кв-ра, пос.Фабрики Спартак, 3/5 пан., с/у совм., лоджия **Цена: 2 100 000** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ 1-к. кв-ра, пос. Ильинский, ул. Октябрьская, 3/5 пан., с/у разд., балкон **Цена: 2 100 000** «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 1-к. кв-ра, пос. Ильинский, ул. Октябрьская, 3/5 пан., с/у разд., балкон **Цена: 2 100 000** «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 1-к. кв-ра, пос. Дубовая роща, дом введен в 2009 г., кирп.-монокит, с/у совм., лоджия, **Цена: 2 142 730** «Зеленый Город» (496 46) 1-15-75, (495) 768-22-26

✓ 1-к.кв-ра, пос.Дружба, ул.Первомайская, 1/5 пан., с/у разд., балкон **Цена: 2 200 000** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ 1-к.кв-ра, п. Удельная, 4/4- эт., кирпич, 33/17/6, с/у совм., балкон застеклен, после ремонта. **Цена: 2 300 000** руб. «Триал» 8-963-711-79-89, 8-926-156-11-56

✓ 1-к. кв-ра, пос. Ильинский, ул. Октябрьская, д.59/3, 2/5 пан., с/у разд., балкон **Цена: 2 300 000** «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 1-к.кв-ра, п. Удельная, ул. Зеленый городок, 1/4- эт., панель, 43/29/6, с/у совм. **Цена: 2 800 000** руб. «Триал» 8-963-711-79-89, 8-926-156-11-56

✓ 1-к.кв-ра, п. Удельная, 8/10- эт., кирпич, 43/21/11, с/у разд., лоджия стеклопакеты. **Цена: 3 300 000** руб. «Триал» 8-963-711-79-89, 8-926-156-11-56

2-к. квартиры в Раменском*

✓ 2-к. кв-ра, ул. Рабочая, 1/5 кирп. «хрущ» 5 – 42|30|6. **Цена: 2 450 000** руб. срочно!!! Удачный выбор 8-903-231-47-27

✓ 2-к. кв-ра, ул. Космонавтов, 1/5 «хрущ» 5 – 42|30|6. **Цена: 2 550 000** руб. Удачный выбор 8-903-231-47-27

✓ 2-к. кв-ра, ул.Космонавтов, д.11, 1/5 кирп., с/у совм., **Цена: 2 600 000** «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ 2-к. кв-ра, ул.Космонавтов, д.24, 4/5 пан., с/у совм., балкон **Цена: 2 650 000** «Зеленый Город» (496 46) 1-15-75, (495) 768-22-26

✓ 2-к. кв-ра, ул.Космонавтов, д.24, 4/5 пан., с/у разд., балкон **Цена: 2 650 000** «Зеленый Город» (496 46) 1-15-75,

2-к. квартиры в Раменском*

✓ 2-к. кв-ра, ул.Десантная, д.24, 4/5 кирп., с/у совм., балкон Цена: 2 950 000 «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ 2-к. кв-ра, ул.Космонавтов, д.28, 5/5 пан., с/у совм., балкон Цена: 2 950 000 «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 2-к. кв-ра, ул.Космонавтов, д.28, 5/5 пан., с/у совм., балкон Цена: 2 950 000 «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 2-к. кв-ра, ул. Донинское шоссе, 5/5 «хрущ». 5 – 42|30|б. Цена: 3 000 000 руб. Удачный выбор 8-903-231-47-27

✓ 2-к. кв-ра, ул. Космонавтов, 3/5-эт., 32/18/б, с/у совм., сделан ремонт Цена: 3 000 000 руб. «Жилищный вопрос» (496 46) 1-03-04, (495) 517-50-46

✓ 2-к. кв-ра, ул.Коммунистическая, 5/5 пан., с/у совм., балкон Цена: 3 150 000 «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ 2-к. кв-ра, ул.Молодежная, д.8, дом введен в 2008 г., кирп.-монол., с/у разд., лоджия, Цена: 3 398 100 «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ 2-к.кв-ра, ЖК «Раменский», 2/22-эт., 62/40/11, 2 лоджии, с/у разд. Цена: 3 200 000 руб. «Жилищный вопрос» (496 46) 1-03-04, (495) 517-50-46

✓ 2-к. кв-ра, ул.Приборостроителей, д.21, 10/10 пан., с/у разд., балкон Цена: 3 250 000 «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ 2-к. кв-ра, ул.Красноармейская, д.18, 2/5 кирп., с/у разд., балкон Цена: 3 250 000 «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ 2-к. кв-ра, ул.Десантная, д.46, 1/4 пан., с/у разд., лоджия Цена: 3 300 000 «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 2-к. кв-ра, Чугунова, д.34, 3/10 пан., с/у разд., лоджия Цена: 3 300 000 «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 2-к. кв-ра, ул.Коммунистическая, д.3, 3/9 пан., с/у совм., балкон Цена: 3 350 000 «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 2-к. кв-ра, ул.Левашова, д.35, 10/10 кирп., с/у разд., лоджия Цена: 3 350 000 «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ 2-к. кв-ра, ул.Народная, 1/3 кирп., с/у разд., Цена: 3 360 000 «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 2-к. кв-ра, ул.Коммунистическая, 1/5 пан., с/у совм., Цена: 3 360 000 «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 2-к. кв-ра, ул.Коммунистическая, д.3, 2/9 пан., с/у разд., балкон Цена: 3 450 000 «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ 2-к. кв-ра, ул.Коминтерна, 3/4 кирп., с/у совм., балкон Цена: 3 570 000 «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 2-к. кв-ра, ул.Чугунова, д.15/2, кирп.-монол., с/у разд., лоджия, Цена: 3 600 000 «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ 2-к. кв-ра, ул.Чугунова, д.15/2, 4/17 кирп.-монол., с/у разд., лоджия Цена: 3 600 000 «Зеленый Город» (496 46) 1-15-75, (495) 768-22-26

✓ 2-к. кв-ра, ул.Коммунистическая, д.31, 1/5 блочный, с/у разд., балкон Цена: 3 650 000 «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 2-к. кв-ра, ул.Коммунистическая, д.35, 4/9 пан., с/у разд., балкон Цена: 3 650 000 «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 2-к. кв-ра, ул.Чугунова, д.38, 14/14 пан., с/у разд., лоджия Цена: 3 650 000 «Зеленый Город» (496 46) 1-15-75, (495) 768-22-26

✓ 2-к. кв-ра, ул.Донинское шоссе, д.10, 5/9 пан., с/у разд., лоджия Цена: 3 650 000 «Зеленый Город» (496 46) 1-15-75, (495) 768-22-26

2-к. квартиры в Раменском*

✓ 2-к. кв-ра, ул.Приборостроителей, д.14, дом введен в 2008 г., кирп.-пан., с/у разд., лоджия, Цена: 3 696 000 «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 2-к. кв-ра, ул. Железнодорожный проезд, 3/5 «чешка» 5 – 54/30/9. Цена: 3 800 000 Удачный выбор 8-903-231-47-27

✓ 2-к. кв-ра, ул.Красноармейская, д.13, 8/10 пан., с/у разд., лоджия Цена: 3 800 000 «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ 2-к. кв-ра, ул.Дергаевская, д.36, 13/17 кирп.-монол., с/у разд., лоджия Цена: 3 900 000 «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 2-к. кв-ра, ул.Спортивный проезд, д.7, дом введен в 2007 г., кирп.-пан., с/у разд., 2 лоджии, Цена: 4 000 000 «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ 2-к. кв-ра, ул.Гурьева, 3/5 кирп., с/у разд., балкон Цена: 4 000 000 «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 2-к. кв-ра, ул. Гурьева, 4/5 «чешка» 5 – 54|30|9. Цена: 4 100 000 руб. Удачный выбор 8-903-231-47-27

✓ 2-к. кв-ра, ул.Приборостроителей, д.12, дом введен в 2008 г., кирп.-пан., с/у разд., 2 лоджии, Цена: 4 100 000 «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 2-к. кв-ра, ул.Чугунова, д.15/4, дом введен в 2009 г., кирп.-монол., с/у разд., лоджия, полная отделка Цена: 4 100 000 «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ 2-к. кв-ра, ул. Гурьева, 3/12 УП 5 – 54|30|10. Цена: 4 600 000 руб. срочно! Удачный выбор 8-903-231-47-27

✓ 2-к. кв-ра, ул. Космонавтов, 5/5 «хрущ» ОБМЕН: 2 кв. в Дуб.роще, + допл. 400 000 руб. Удачный выбор 8-903-231-47-27

2-к. квартиры в Жуковском*

✓ 2-к. кв-ра, ул.Семашко, 4/4 кирп., с/у совм., балкон Цена: 2 900 000 «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ 2-к. кв-ра, пл.Московская, 9/9 пан., с/у разд., балкон Цена: 3 000 000 «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ 2-к. кв-ра, ул.Дугина, д.23, 2/5 пан., с/у совм., балкон Цена: 3 200 000 «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ 2-к. кв-ра, ул.Дугина, д.б, 2/9 пан., с/у разд., лоджия Цена: 3 200 000 «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ 2-к. кв-ра, ул.Дугина, д.б, 2/9 пан., с/у разд., лоджия Цена: 3 200 000 «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ 2-к. кв-ра, ул.Баженова, 6/9 пан., с/у разд., лоджия Цена: 3 600 000 «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ 2-к. кв-ра, ул.Чкалова, 9/9 кирп., с/у разд., балкон Цена: 3 700 000 «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ 2-к. кв-ра, ул.Серова, д.2А, 8/9 пан., с/у разд., лоджия Цена: 3 900 000 «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ 2-к. кв-ра, ул.Чкалова, 4/4 кирп., с/у разд., балкон Цена: 4 100 000 «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

2-к. квартиры в Раменском районе*

✓ 2-к. кв-ра, пос.Совхоз, ул.Школьная, д.5, 2/5 пан., с/у совм., балкон Цена: 2 300 000 «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ 2-к. кв-ра, д.Захарово, 4/5 пан., с/у разд., балкон Цена: 2 300 000 «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ 2-к. кв-ра, ст.Бронницы, ул.Лесная, 1/5 кирп., с/у разд., Цена: 2 300 000 «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 2-к. кв-ра, пос.совхоза Раменское, ул.Центральная, д.7, 3/5 кирп., с/у совм., балкон Цена: 2 350 000 «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

2-к. квартиры в Раменском районе*

✓ 2-к. кв-ра, пос.Дубовая роща, ул.Спортивная, 2/5 пан., с/у разд., балкон Цена: 2 470 000 «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 2-к. кв-ра, пос.совхоза Раменское, ул.Школьная, 5/5 кирп., с/у разд., балкон Цена: 2 500 000 «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 2-к. кв-ра, д.Захарово, В/ч, 2/5 пан., с/у разд., балкон Цена: 2 650 000 «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 2-к. кв-ра, д.Захарово, В/ч, 5/5 пан., с/у разд., балкон Цена: 2 650 000 «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 2-к. кв-ра, пос.Удельная, ул.Зеленый городок, 5/5 кирп., с/у разд., балкон Цена: 2 700 000 «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ 2-к. кв-ра, пос.Тельмана, 5/5 пан., с/у совм., балкон Цена: 2 700 000 «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 2-к. кв-ра, Дубовая роща, ул.Спортивная 2/5 кирп. «хрущ» 5 – 47|30|6. Цена: 2 750 000 руб. Удачный выбор 8-903-231-47-27

✓ 2-к. кв-ра, пос.совхоза Раменское, ул.Центральная, д.1, 1/3 кирп., с/у совм., Цена: 2 750 000 «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 2-к. кв-ра, с/х Раменское, ул. Шоссеиная 3/5 5 – 47|30|7.5. Цена: 2 800 000 руб. Удачный выбор 8-903-231-47-27

✓ 2-к. кв-ра, пос.совхоза Раменское, ул.Шоссеиная, 3/5 пан., с/у разд., балкон Цена: 3 050 000 «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 2-к. кв-ра, пос. Дубовая роща, дом введен в 2009 г., кирп.-монол., с/у совм., лоджия, Цена: 3 080 440 «Зеленый Город» (496 46) 1-15-75, (495) 768-22-26

✓ 2-к. кв-ра, пос.Совхоз, ул.Шоссеиная, д.25, 2/2 пан., с/у разд., лоджия Цена: 3 100 000 «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ 2-к.кв-ра, пос.Дружба, ул.Первомайская, 3/5 пан., с/у разд., лоджия Цена: 3 150 000 «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 2-к. кв-ра, пос.Дубовая роща, ул.Октябрьская, 3/5 пан., с/у разд., балкон Цена: 3 260 000 «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 2-к.кв-ра, пос.Дружба, ул.Первомайская, д.10, 2/5 пан., с/у совм., балкон Цена: 3 550 000 «Зеленый Город» (496 46) 1-15-75, (495) 768-22-26

✓ 2-к.кв-ра, п. Удельная, 5/9-эт., кирпич, 52/30/8, с/у разд., лоджия бкв. м. Цена: 4 200 000 руб. «Триал» 8-963-711-79-89, 8-926-156-11-56

3-к. квартиры в Раменском*

✓ 3-к. кв-ра, ул.Космонавтов, д.б, 4/5 блочный, с/у совм., балкон Цена: 3 350 000 «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ 3-к. кв-ра, ул. Михалевича 2/5 «хрущ» газ колон. 5 – 55/44/6. Цена: 3 350 000 руб. Удачный выбор 8-903-231-47-27

✓ 3-к. кв-ра, ул.Коминтерна, д.11, 3/4 кирп., с/у разд., балкон Цена: 3 400 000 «Зеленый Город» (496 46) 1-15-75, (495) 768-22-26

✓ 3-к. кв-ра, ул.Михалевича, д.4б, 2/5 кирп., с/у совм., Цена: 3 400 000 «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ 3-к. кв-ра, ул.Серова, 2/2 кирп., с/у разд., балкон Цена: 3 450 000 «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 3-к. кв-ра, ул.Коммунистическая, д.3, 6/9 пан., с/у разд., лоджия Цена: 3 550 000 «Зеленый Город» (496 46) 1-15-75, (495) 768-22-26

✓ 3-к. кв-ра, ул.Донинское шоссе, д.10, 3/5 пан., с/у совм., балкон Цена: 3 595 000 «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 3-к. кв-ра, ул.Свободы, д.8, 11/12 пан., с/у разд., лоджия Цена: 4 000 000 «Зеленый Город» (496 46) 1-15-75, (495) 768-22-26

✓ 3-к. кв-ра, ул.Приборостроителей, д.5, 9/10 пан., с/у разд., лоджия Цена: 4 150 000 «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

3-к. квартиры в Раменском*

✓ 3-к. кв-ра, ул.Коммунистическая, д.23, 5/9 блочный, с/у разд., лоджия Цена: 4 200 000 «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ 3-к. кв-ра, ул.Коммунистическая, д.25, 9/9 пан., с/у разд., балкон Цена: 4 200 000 «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 3-к. кв-ра, ул. Свободы 5/5 чешка. 5 – 70/45/9. Цена: 4 400 000 руб. срочно!! Удачный выбор 8-903-231-47-27

✓ 3-к. кв-ра, ул.Свободы, 5/5 пан., с/у разд., балкон Цена: 4 400 000 «Зеленый Город» (496 46) 1-15-75, (495) 768-22-26

✓ 3-к. кв-ра, ул. Чугунова 3/10 УП панель 5-64/40/7м2. Цена: 4 600 000 руб. Удачный выбор 8-903-231-47-27

✓ 3-к. кв-ра, ул.Свободы, д.8, 11/12 пан., с/у разд., лоджия Цена: 4 600 000 «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ 3-к. кв-ра, ул.Чугунова, д.2б, 3/10 пан., с/у разд., лоджия Цена: 4 600 000 «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 3-к. кв-ра, ул.Чугунова, д.2б, 3/10 пан., с/у разд., лоджия Цена: 4 650 000 «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 3-к. кв-ра, ул.Свободы, д.11, 1/5 пан., с/у разд., лоджия Цена: 4 700 000 «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 3-к. кв-ра, ул. Дергаевская 8/14 новостр. б/рем с док – мн 5 – 89 м2. Цена: 4 800 000 руб. Удачный выбор 8-903-231-47-27

✓ 3-к. кв-ра, ул.Гурьева, д.2б, 9/9 пан., с/у разд., лоджия Цена: 4 800 000 «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 3-к. кв-ра, ул.Донинское шоссе, д.10, 1/10 пан., с/у разд., балкон Цена: 4 850 000 «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 3-к. кв-ра, ул.Красноармейская, д.7, 5/10 пан., с/у разд., 2 лоджии Цена: 4 900 000 «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ 3-к. кв-ра, ул.Красноармейская, д.21, 3/10 пан., с/у разд., лоджия Цена: 4 900 000 «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 3-к. кв-ра, ул.Гурьева, 7/9 пан., с/у разд., лоджия Цена: 5 000 000 «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 3-к. кв-ра, ул.Приборостроителей, д.7, 2/10 кирп., с/у разд., лоджия Цена: 5 000 000 «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 3-к. кв-ра, ул.Приборостроителей, д.7, 9/10 кирп., с/у разд., лоджия Цена: 5 000 000 «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 3-к. кв-ра, ул.Приборостроителей, д.7, 2/10 кирп., с/у разд., лоджия Цена: 5 000 000 «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 3-к. кв-ра, ул. Левашова 4/9 УП кирп. 5-80/45/13 м2. Цена: 5 800 000 руб. Удачный выбор 8-903-231-47-27

3-к. квартиры в Раменском районе*

✓ 3-к. кв-ра, пос.Родники, ул. Б.Учительская, д.19, 3/5 кирп., с/у разд., балкон **Цена: 3 500 000** «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ 3-к. кв-ра, пос.Быково, ул.Щорса, 4/9 пан., с/у разд., лоджия **Цена: 3 675 000** «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 3-к. кв-ра, пос.Гжельского кирпичного завода, 2/5 кирп., с/у разд., балкон **Цена: 3 900 000** «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 3-к. кв-ра, пос.Дружба, ул.Юбилейная, 3/5 пан., с/у разд., лоджия **Цена: 4 150 000** «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 3-к. кв-ра, пос.Кратово, ул.Мира, 4/5 пан., с/у разд., лоджия **Цена: 4 200 000** «Зеленый Город» (496 46) 1-15-75, (495) 768-22-26

✓ 3-к. кв-ра, пос.Быково, ул.Чкалова, д.7, 2/3 кирп., с/у разд., 2 лоджии **Цена: 4 500 000** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

4-к. квартиры в Раменском*

✓ 4-к. кв-ра, ул.Гурьева, д.9, 9/9 пан., с/у совм., балкон **Цена: 4 320 000** «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 4-к. кв-ра, ул.Космонавтов, 1/5 кирп., с/у разд., **Цена: 4 650 000** «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 4-к. кв-ра, ул.Левашова, д.35, 1/10 кирп., с/у разд., лоджия **Цена: 5 000 000** «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 4-к. кв-ра, ул. Михалева 1/9 УП S-80/49/8 м2 кирп. **Цена: 6 100 000** руб. Удачный выбор **8-903-231-47-27**

✓ 4-к. кв-ра, ул.Михалева, д.22, 2/9 кирп., с/у разд., лоджия **Цена: 6 300 000** «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 4-к. кв-ра, ул. Левашова 2/9 УП кирп. **Цена: 6 350 000** руб. Удачный выбор **8-903-231-47-27**

✓ 4-к. кв-ра, ул.Красноармейская, 1/9 пан., с/у разд., лоджия **Цена: 7 300 000** «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 4-к. кв-ра, ул.Чугунова, д.38, 6/14 пан., 2 санузла, балкон **Цена: 7 500 000** «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 4-к. кв-ра, ул.Красноармейская, д.14, 4/9 пан., с/у разд., 2 лоджии **Цена: 7 600 000** «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

4-к. квартиры в Жуковском*

✓ 4-к. кв-ра, ул. Гагарина, 5/5 пан., с/у разд., балкон **Цена: 4 400 000** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

4-к. квартиры в Раменском районе*

✓ 4-к. кв-ра, ст. Бронницы, ул. Лесная, д. 39, 5/5 кирп., с/у разд., балкон **Цена: 4 200 000** «Кредит-Центр» (на Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

5-к. квартиры в Раменском*

✓ 5-к. кв-ра, Донинское шоссе, 10/10 кирп., 2 санузла, 2 лоджии **Цена: 7 750 000** «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

Аренда. Комнаты*

✓ Комната. Жуковский, ул. Молодежная, комната в 3-к.кв., 4/14-эт., хорошее состояние, мебель, техника 6 000 руб/мес. «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ Комната. Жуковский, пл.Московская, площадь 14 кв.м. в 2-к. кв. 8 000 руб/мес. «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ Комната. Раменское, ул. Левашова, д.37, в хорошем состоянии. 9 000 руб/мес. «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ Комната. Раменское, ул. Приборостроителей, д.12, в новостройке с ремонтом и мебелью. 15 000 руб/мес. «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

Аренда. Комнаты*

✓ Комната. Раменский район, пос.Кратово, ул.Вокзальная, комната в деревянном доме. 25 000 руб/мес. «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ Комната. Жуковский, комната в доме с мебелью, участок 40 соток. 40 000 руб/мес. «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

Аренда. 1-комнатные квартиры*

✓ 1 к. кв-ра. Раменский район, пос.Дубовая роща, ул.Новая, д.7, 1/5 Квартира в нормальном состоянии с мин. количеством мебели. 13 500 руб/мес. «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ 1 к. кв-ра. Раменское, 4/5 эт., панель, 32/18/6, с/у совм., меблирована. 14 000 руб/мес.+ электричество. «Триал» **8-905-713-07-13, 8-963-711-79-89**

✓ 1 к. кв-ра. Раменское, ул.Михалева, д.27, 1/14 Квартира в нормальном состоянии с мебелью. 14 000 руб/мес. «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ 1 к. кв-ра. Жуковский, ул. Чаплыгина, 3/5 эт. Среднее состояние, мебель, холодильник, плита. 14 000 руб/мес. «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ 1 к. кв-ра. Жуковский, ул. Нижегородская, 2/17. Мебель, телевизор, холодильник. 14 000 руб/мес. «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ 1 к. кв-ра. Жуковский, ул.Гарнаева, 12/14 эт. Мебель, техника, интернет. 15 000 руб/мес. «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ 1 к. кв-ра. Раменское, ул.Гурьева, д.4а, 7/12. Квартира с мебелью и техникой, в нормальном состоянии. 15 000 руб/мес. «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ 1 к. кв-ра. Раменское, ул. Красноармейская, д.27, 4/5. Квартира в хорошем состоянии с мебелью и техникой. 15 000 руб/мес. «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ 1 к. кв-ра. Раменское, ул.Дергаевская, д.16, 5/12. Квартира в новом доме, в отличном состоянии. 15 000 руб/мес. «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ 1 к. кв-ра. Раменское, ул. Приборостроителей, д.1, 8/14 Квартира в нормальном состоянии с мебелью и техникой. 15 000 руб/мес. «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ 1 к. кв-ра. Жуковский, ул.Серова, 5/9 эт. Хорошее состояние, мебель, техника, телефон. 15 500 руб/мес. «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ 1 к. кв-ра. Жуковский, ул. Гризодубовой, новостройка в отличном состоянии, мебель, техника. 16 000 руб/мес. «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ 1 к. кв-ра. Раменское, ул.Михалева, д.23, 4/9 Квартира в центре города, в хорошем состоянии, с мебелью. 16 000 руб/мес. «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ 1 к. кв-ра. Раменское, ул.Чугунова, д.15/5, 7/12. Квартира в новом доме, в отличном состоянии, с мебелью. 16 000 руб/мес. «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ 1 к. кв-ра. Раменское, ул.Чугунова, д.15, 4/17 Квартира студия в отличном состоянии с мебелью и техникой. 18 000 руб/мес. «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

Аренда. 2-комнатные квартиры*

✓ 2 к. кв-ра. Жуковский, ул.Фрунзе, 5/5-эт. 15 000 руб/мес. «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ 2 к. кв-ра. Раменское, ул.Новостройка, д.11/4, 4/4 Квартира в нормальном состоянии, с мебелью и техникой. 15 000 руб/мес. «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ 2 к. кв-ра. Жуковский, ул.Дзержинского, 2/4 эт. Мебель, холодильник, телефон. Рядом с ж/д «Отдых» 16 000 руб/мес. «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ 2 к. кв-ра. Жуковский, ул.Жуковского, 2/5 эт. Среднее состояние, мебель, техника, телефон. 16 000 руб/мес. «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

Аренда. 2-комнатные квартиры*

✓ 2 к. кв-ра. Жуковский, ул.Серова, 2/5 эт., хорошее состояние, мебель, телефон. 17 000 руб/мес. «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ 2-к.кв-ра. Удельная, ул. Солнечная, 3/5 эт., кирпич, 44/30/6 кв.м., мебель, холодильник, домофон. 18 000 руб/мес. + электричество. «Триал» **8-926-578-85-65, 8-905-713-07-13**

✓ 2 к. кв-ра. Жуковский, ул.Жуковского, 4/5 эт. Мебель, техника, телефон. 18 000 руб/мес. «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ 2 к. кв-ра. Раменское, ул. Красноармейская д.27 б, 2/9 Квартира в среднем состоянии с минимальным количеством мебели, без техники. 18 000 руб/мес. «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ 2 к. кв-ра. Жуковский, ул.Осипенко, 5/14-эт., хорошее состояние, мебель, телефон, интернет 18 000 руб/мес. «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ 2 к. кв-ра. Раменское, ул.Фабричная, д.20, 5/9. Квартира в хорошем состоянии с мебелью и техникой. 18 000 руб/мес. «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ 2 к. кв-ра. Раменское, ул.Десантная, д.39а, 4/5 Квартира в среднем состоянии с мебелью. 18 000 руб/мес. «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ 2 к. кв-ра. Жуковский, ул.Дугина, д.12, 5/5 эт. Хорошее состояние, мебель, техника, телефон. 18 000 руб/мес. «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ 2 к. кв-ра. Жуковский, ул.Дугина, д.12, 8/9 эт. Хорошее состояние, мебель, техника, телефон, интернет. 18 000 руб/мес. «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ 2 к. кв-ра. Жуковский, ул.Гагарина, 5/5 эт. Мебель, техника, интернет, телефон. 18 000 руб/мес. «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ 2-к.кв-ра. Удельная, 3/7 эт., кирпич, 47/33/9 кв.м., мебель, холодильник, домофон. 19 000 руб/мес. + электричество. «Триал» тел. **8-926-578-85-65, 8-905-713-07-13**

✓ 2 к. кв-ра. Раменское, ул.Чугунова, д.30, 5/10 Квартира в нормальном состоянии, с мебелью. 19 000 руб/мес. «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ 2-к.кв-ра. Быково, 3/5 эт., кирпич, 44/30/6 кв.м., мебель, евроремонт. 20 000 руб/мес. + электричество. «Триал» **8-926-578-85-65, 8-905-713-07-13**

✓ 2 к. кв-ра. Жуковский, ул.Ломоносова, 3 эт., хорошее состояние, мебель, телефон 20 000 руб/мес. «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ 2 к. кв-ра. Жуковский, ул.Чкалова, д.41, 5-эт., среднее состояние, мебель 20 000 руб/мес. «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ 2 к. кв-ра. Раменское, ул.Гурьева, д.4а, 1/12 Квартира в хорошем состоянии, с мебелью, техникой, телефоном и интернетом. 20 000 руб/мес. «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ 2 к. кв-ра. Жуковский, ул. Чкалова, д.41, 2/5 эт. Квартира после косметического ремонта, мебель. 20 000 руб/мес. «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ 2 к. кв-ра. Раменское, ул. Приборостроителей, д.1, 12/14 в отличном состоянии 20 000 руб/мес. «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ 2 к. кв-ра. Раменское, ул.Гурьева, д.9, 3/9 эт., квартира в среднем состоянии, с мебелью. 20 000 руб/мес. «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ 2 к. кв-ра. Раменское, ул. Гурьева д. 9, 4/9 Квартира в хорошем состоянии, с мебелью и техникой. 23 000 руб/мес. «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ 2 к. кв-ра. Жуковский, ул.Маяковского, 4/4 эт. Отличное состояние, мебель, техника, телефон, интернет. S 54,88 кв.м., кухня-студия, балкон. 23 000 руб/мес. «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ 2 к. кв-ра. Жуковский, ул. Ломоносова, Сталинка. Хорошее состояние, мебель, техника, телефон. 23 300 руб/мес. «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

Аренда. 2-комнатные квартиры*

✓ 2 к. кв-ра. Жуковский, ул.Гризодубовой, новостройка в отличном состоянии, мебель, техника, интернет. 68,26 кв.м. 25 000 руб/мес. «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ 2 к. кв-ра. Раменское, ул.Чугунова д.11/1, 10/14 Квартира в отличном состоянии с мебелью и техникой. 25 000 руб/мес. «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

Аренда. 3-комнатные квартиры*

✓ 3 к. кв-ра. Жуковский, ул.Дзержинского, 1/4 эт. Хорошее состояние, мебель, техника, телефон. 20 000 руб/мес. «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ 3 к. кв-ра. Раменское, ул. Донинское шоссе, д.2а, 4/9 Квартира в хорошем состоянии с мебелью и техникой. 23 000 руб/мес. «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ 3 к. кв-ра. Жуковский, ул.Чапаева, д.14, 4/5-эт., хорошее состояние, мебель, техника, телефон 25 000 руб/мес. «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

Аренда. Дома*

✓ Часть дома, Раменский район, д. Хрипань, Часть дома, комната 54 кв.м., с/у, кухня. Отличное состояние, мебель. Торг. 30 000 руб/мес. «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ Дом, Раменский район, пос. Ильинский (Жуковская сторона), Элитное жилье, дом, 160 кв.м., 2 эт., 7 комнат, 3 с/у., мебель, техника. Участок 13 соток, на участке баня, гараж, летняя кухня. 80 000 руб/мес. «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

Риэлторский юмор

Мужчина решил купить квартиру. Когда его спросили, какой она должна быть по площади, он ответил:

- Настолько большой, чтобы из-за домашних дел у моей жены не было времени торчать у своей мамочки, и настолько маленькой, чтобы теща не переселилась к нам.

* * *

Мне приснился чудесный сон, - говорит один солдат. - Как будто бы я не смог заплатить за жилье в казарме и меня выкинули оттуда.

* * *

Если Вас соседи достают громкой музыкой до трех ночи, позвоните им в четыре, и скажите, что Вам все понравилось.

* * *

Объявление: «Нашедшего бумажник с тремя тысячами долларов прошу вернуть за вознаграждение. Доллары дороги, как память о единственной за всю жизнь удачной сделке. Сотрудник агентства недвижимости».

* * *

Разговор квартирномушечника и хозяйки:
- Когда я выезжал из предыдущей квартиры, хозяйка плакала.
- Не волнуйтесь, со мной этого не случится. Я беру квартплату вперед.

* * *

В хозяйственном суде судья спрашивает налогоплательщика:
- Вы уклонились от уплаты налогов так, как рассказал налоговый инспектор?
- Совсем не так, но и его метод заслуживает внимания!

* * *

Во время игры в салочки современные детишки на фразу:
- А я в домике!
Отвечают:
- А я ипотека! - и выгоняют наглеца из домике пинком.

* * *

Дама протягивает завещание нотариусу и смущенно говорит:
- Простите, что подпись мужа немножко неразборчива... Я и не предполагала, что он так струсит, увидев в моих руках пистолет...

* * *

Чтобы купить квартиру в центре Москвы, нужно работать 400-450 лет... Вот видите - Правительство заботится о том, чтобы мы жили как можно дольше!

* - наличие квартир, их параметры и цены уточняйте в офисах продаж.

Коттеджи, дома*



Егорьевское ш., 27 км от МКАД, д.Поповка, 1/3 доля дома, комната 12 кв.м, терраса - 12 кв.м, газ, участок 11 соток. Цена: 1 000 000 «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646) 7-08-25, (495) 778-72-75

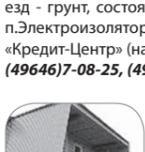


Кузнецово. Часть дома (1/2), бревно, 1-эт., ПМЖ, газ и эл-во в доме, уч. 7 соток, 15 мин. пешком до ж/д ст. Загорново. Цена: 1 500 000 руб. «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 4-73-76, (495) 556-56-65

Пос. им. Цюрупы дом S-50кв.м. брус + 15 сот. (возм. увеличить), свет, печь, колодец, скважина. Цена: 1 750 000 руб. Удачный выбор 8-903-293-63-23



Бактеево. Часть дома, 43,30 кв.м, бревно, 1 этаж, жил. пл. (комната) 23,8 кв.м, кухня 10,8 кв.м, теплица, двор, 15 соток, огород, сад, 1960 г.п., газ - магистральный, АОВГ, колодец + скважина, эл-во, подъезд - грунт, состояние хорошее, 10 минут от п.Электроизлятор. Цена: 1 850 000 руб. «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646) 7-08-25, (495) 778-72-75



Литвиново. Дом бревно, 2 этажа, общ.пл. 70 кв.м., Земельный участок 4 сотки. Дорога грунт, канализация септик 2 кольца, скважина 6-7, эл-во разводка по дому. Цена: 2 350 000 руб. «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646) 7-08-25, (495) 778-72-75



Дергаево, часть дома, деревянный, 35 кв.м., 1 эт., в доме газ, эл-во, водопровод, АОВГ, участок 8 соток. Цена: 2 400 000 руб. «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 4-73-76, (495) 556-56-65



Кузнецово. Дом, кирпич, 1 эт. с мансардой, общ. пл.74 кв.м. В доме газ, водоснабжение из скважины на участке, АОВГ, канализация выгребная яма, с/у в доме. Уч. 8 соток, на участке гараж. Состояние хорошее. Подъезд - асфальт. Транспортное сообщение с городом. Год постройки - 1998г. Цена: 2 500 000 руб. «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646) 7-08-25, (495) 778-72-75



Дурниха. Дом, 160 кв.м, кирпич, 2 эт., жилая пл. 90 кв.м, газ магистральный, АОВГ, скважина, канализация - септик, эл-во 220 Вт, уч. 10 соток. Цена: 3 000 000 руб. «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646) 7-08-25, (495) 778-72-75



Фязино. Дом в деревне 103 кв.м., после кап. ремонта, 100% готовности. Газ, эл-во. На участке баня, участок обработан 15 соток. Подъездные пути асфальт 200 м грунт, рядом лес.2 км от ж/д станции Жилино. Цена: 3 000 000 руб. «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646) 7-08-25, (495) 778-72-75

Быково. Часть дома, бревно, 1эт., 90 кв.м, жил. 60 кв.м, терраса 20 кв.м, кухня 10 кв.м, газ, электричество, уч. 6 соток, сарай, баня, туалет и вода на улице. Цена: 3 200 000 руб. «Триал» 8-963-711-79-89, 8-905-713-07-13

д. Клишева, дом S-50 кв.м.ст.брев., + 14 сот., свет, газ, канал. по гран, подъезд хороший. Цена: 3 300 000 руб. Удачный выбор 8-903-293-63-23

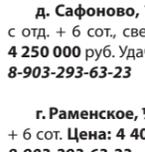


Речицы. Дом без отделки. 70 кв.м., сруб обложен кирпичем, 2 этажа. Эл-во 380Вт, газ по границе. Участок 15 соток правильной формы. Цена: 3 400 000 руб. «Кредит-Центр» (Юбилейный). (49648) 7-00-08, (495) 544-39-49

д. Овчинкино, дом 2-х эт S-120кв.м. дер. сруб, обшит вагонкой + 15 сот., свет, колодец, печь, газ в перспект., на уч-ке баня. Цена: 3 500 000 руб. Удачный выбор 8-903-293-63-23

с. Карпово, дом S-50 кв.м.,ст. брев., + 30 сот., свет, газ, колодец. Цена: 3 700 000 руб. Удачный выбор 8-903-293-63-23

Коттеджи, дома*



д. Сафоново, 1/2 ч. дома S-100кв.м. кирпич от стд. + 6 сот., свет, вода, элект. котел. Цена: 4 250 000 руб. Удачный выбор 8-903-293-63-23



Дергаево, ул. Майский тулик. Дом (недострой) кирпич+брус+бревно, 2 эт., общ. пл. 79,2 кв.м. Уч. 12 соток. Дорога асфальт и грунт. Газ, эл-во, водопровод - по границе, колодец. На участке летний дом, душевая, туалет. Цена: 4 500 000 руб. «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646) 7-08-25, (495) 778-72-75



Игумново. Коттедж, брус, сайдинг, 2 этажа. Участок расположен в центре с/т, обработан и ухожен, фруктовый сад. Отопление - печка. Электричество в доме, газ по границе, вода - колодец. На участке баня из бруса, беседка. Цена: 4 500 000 руб. «Кредит-Центр» (Юбилейный). (49648) 7-00-08, (495) 544-39-49



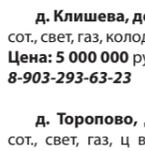
г. Раменское, 1/2 дома, бревно, обшит сайдингом, кирпичная пристройка, 1 эт., 65 кв.м., ванная, туалет, кухня 10 кв.м., 2 спальни, веранда, свежий ремонт, кухонная мебель с техникой, новая сантехника в ванной, все городские центральные коммуникации в доме, скважина, участок 539 кв.м., на учке кирпичный гараж, хозблок. Рядом с ж/д ст. «47 км». Цена: 4 000 000 руб. «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 4-73-76, (495) 556-56-65



Меткомелино, коттедж, кирпич, 2 эт., общ. пл. 180 кв.м, 1 эт. 2 комнаты, 2 эт.: 3 комнаты, кухня 15 кв.м, с/у, на участке гараж, 18 соток, ИЖС, 2005 г.п., газ рядом, септик, отопление - котел, скважина, эл-во 280 Вт, подъезд - асфальт, добротный дом, в окружении деревянных домов и коттеджей. Цена: 4 500 000 руб. «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646) 7-08-25, (495) 778-72-75



г. Раменское. Дом в очень хорошем состоянии, общ. пл. 110 кв.м, кирпич. Тихое место, 5м/п до станции Раменское. В доме газ, канализация, водопровод, хол. и гор. вода. Цена: 4 700 000 руб. «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646) 7-08-25, (495) 778-72-75



д. Клишева, дом S-60 кв.м. ст.брев., + 18,5 сот., свет, газ, колодец, подъезд со всех сторон. Цена: 5 000 000 руб. Удачный выбор 8-903-293-63-23



д. Торопово, дом S-60 кв.м., брев., + 30 сот., свет, газ, ц водопр., скважина. Цена: 5 300 000 руб. Удачный выбор 8-903-293-63-23



Гостица (КИЗ). Дом - таунхаус, ИЖС, кирпич, общ. пл. 131,4 кв.м, жил. пл. 80 кв.м., 2 этажа, газ, вода - скважина, канализация - яма, эл-во 220 Вт, состояние хорошее, 2006 г. Цена: 5 500 000 руб. «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646) 7-08-25, (495) 778-72-75

Ильинский. Часть дома, бревно, 1эт., 50 кв.м, жил. 30 кв.м, кухня 6 кв.м, уч. 12 с., газ, электричество, колодец, туалет на улице. Цена: 5 500 000 руб. «Триал» 8-926-550-99-94, 8-905-713-07-13

д. Поповка, кирпич. коробка + 30 сот., колодец, свет, газ по гран., на уч-ке гараж. Цена: 5 800 000 руб. Удачный выбор 8-903-293-63-23

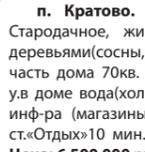
д. Клишева, дом S-77 кв.м., брев., обложен кирпичем. + 14 сот., свет, газ, скважина, колодец, подъезд хороший. Цена: 6 000 000 руб. Удачный выбор 8-903-293-63-23



Старково. Коттедж, пеноблоки, обложен кирпичем, 2-эт., 250 кв.м, жилая 105 кв.м, терраса 15 кв.м, кухня 15 кв.м, 2 с/у, 2007 г.п., под чистовую отделку, подъезд - грунт, газ магистральный, АОВГ, скважина, септик, 220 Вт, уч. 7 соток, гараж. Цена: 6 200 000 руб. «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646) 7-08-25, (495) 778-72-75

д. Анциферово, 3-х эт. дом S-180кв.м. б/отд. + 17 сот., с коммунал., на уч-ке пруд, баня с бассейном. Цена: 6 300 000 руб. Удачный выбор 8-903-293-63-23

Коттеджи, дома*



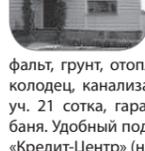
п. Кратово. Ч/д хороший подъезд. Стародачное, живописное место с лесн. деревьями(сосны, берёзы)есть плодовые.1/3 часть дома 70кв. м.кухня-20кв.м,2-е комн.,с/у.в доме вода(хол., гор.), газ, эл-во. Развитая инф-ра (магазины, школа, дет/сад). До ж/д ст.«Отдых»10 мин. пешком. Участок 6 соток. Цена: 6 500 000 руб. «Град Великий» 8 (903) 107-30-40



Раменское, КИЗ «Гостица». Коттедж общ. Пл. 165 кв.м., уч. 8 соток, грунтовая дорога, АОВГ, канализация-септик, магистральный газ, скважина, эл-во 220Вт., 2 с/у. Под чистовую отделку. Год застройки 2007г. Цена: 6 700 000 руб. «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646) 7-08-25, (495) 778-72-75



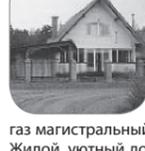
В. Гостица дом S-160 кв.м 2-х эт.(2-эт.мансарда) кирпич + 8 сот. Цена: 6 750 000 руб. Удачный выбор 8-903-293-63-23



Рыбаки. Коттедж в деревне с выходом к реке Москва. Бревно, брус (обшит сайдингом), общ. пл. 100 кв.м, 2 эт., кухня 12 кв.м, 1 с/у, 2006 г.п., 100% готовности, подъезд - асфальт, грунт, отопление Чехия (котел) уголь, колодец, канализация - септик, эл-во 220Вт, уч. 21 сотка, гараж, 2-х этажная кирпичная баня. Удобный подъезд. Цена: 6 800 000 руб. «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646) 7-08-25, (495) 778-72-75



Захарово, коттедж, 180 кв.м, блок обложен кирпичем, 2-х ур., 2009 г.п., под чистовую отделку, свет 3 фазы 310 кВт, газ, скважина, септик, 12 соток, огорожен, подъезд асфальт, рядом лес. Обжитая деревня, 15 минут до г.Раменское на машине. Цена: 7 400 000 руб. «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646) 7-08-25, (495) 778-72-75



Наезддино. Дом, брус, обложен кирпичем, общая пл. 140 кв.м, жилая пл. 85 кв.м. Терраса 15кв.м., кухня 18 кв.м., 1 с/у. Дорога-асфальт, грунт, АОВГ, канализация септик, газ магистральный, колодец. 2 гаража, навес. Жилой, уютный дом 100% готовности с мебелью. Год постройки 2004. Цена: 7 500 000 руб. «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646) 7-08-25, (495) 778-72-75



Кузнецово. Дом, кирпич, дерево, сайдинг, 2 эт. И мансарда, 300 кв.м., газ, эл-во, скважина, септик в доме, уч. 15 соток, на учке баня. Цена: 7 600 000 руб. «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 4-73-76, (495) 556-56-65



Софино, коттедж. 260 кв.м, панель обшит сайдингом, жил. пл. 160 кв.м, цокольный этаж 70 кв.м, 1 эт.: комнаты 25 и 15 кв.м + холл, 2-й эт.: комнаты 20, 17 и 12 кв.м; кухня 20 кв.м, мансарда 40 кв.м, 2 с/у, участок 12 соток благоустроен, ИЖС, 2005 г.п., газ по границе, септик, отопление - котел, скважина, эл-во 380 Вт, подъезд - асфальт, хороший ремонт, коттеджная застройка. Цена: 7 600 000 руб. «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646) 7-08-25, (495) 778-72-75



Новое село. Коттедж, брус обложен кирпичем, 3 эт., 160 кв.м, уч. 7 соток, электрокотел, скважина, септик, эл-во, 380 Вт, хороший ремонт, дорога - грунт. Цена: 8 500 000 руб. «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646) 7-08-25, (495) 778-72-75



Поповка, дом, кирпич, 3-эт., 350 кв.м., газ, эл-во по границе, земельный участок 30 соток, гараж. Цена: 8 500 000 руб. «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 4-73-76, (495) 556-56-65

Жуковский (Верея). Коттедж 167 кв.м., жилая 155 кв.м., два уровня, кирпич, только евроматериалы, чистовая отделка, постройка 2006 год, уч 18 сот, газ, скважина, электричество. Все подключено и оплачено. Цена: 8 700 000 руб. «Триал» 8-926-550-99-94, 8-905-713-07-13

В. Гостица 2-х эт. дом S-270 кв.м., желт. кирпич, под чист. отд. + 15 сот., с коммунал. пылесос, телефон, Интернет, теплый пол. Цена: 10 000 000 руб. Удачный выбор 8-903-293-63-23

Коттеджи, дома*



Заворово. Дом общ.пл. 300 кв.м, из бруса снаружи обшит виниловым сайдингом, изнутри вагонка. Коммуникации: вода - скважина, автономное эл-во, газгольдер. Отопление и водоснабжение разведено по дому, газовый котел и бойлер. Гараж теплый пристроен к дому с автоматическими воротами. Бетонный паркинг, бытовка для хозяйств. Забор профнастил по периметру. Цена: 9 000 000 руб. «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646) 7-08-25, (495) 778-72-75



Поповка. Коттедж, блоки обложены кирпичем, 3 уровня, 201 кв.м, жилая 85 кв.м, терраса 12 кв.м, кухня 12 кв.м, 2 с/у, 2007 г.п., под чистовую отделку, уч/ 11 соток, подъезд асфальт, электрокотел, скважина, септик, эл-во 380 Вт. Цена: 11 400 000 руб. «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646) 7-08-25, (495) 778-72-75

Совхоз Раменское, 2-х эт. дом S-300кв.м., блоч., обложен кр. кирпичем, 1-й эт. с отд. + 15 сот., с коммунал. Цена: 12 000 000 руб. Удачный выбор 8-903-293-63-23

д. Клишева Казанское направление. Дом 345 кв.м., под чистовую отделку, 3 уровня, веранда 45кв.м., 1-й эт.: кухня 20кв.м, с/у, гостиная, 2-й эт.: 3 спальни, кабинет, с/у. Цоколь бильярдная, бойлерная и т.д. Эл-во в доме, септик, газ по границе. Огорожен. Участок 8,5 соток. Удобный хороший подъезд круглый год. Вся инфраструктура рядом. Цена: 12 000 000 руб. «Град Великий» 8 (903) 107-30-40



Новое село. Коттедж, блоки, 2 эт., 372,5 кв.м., под отделку, газ, вода, эл-во в доме, септик, телефон по гр-це, хозблок, гараж, уч. 15 соток. Цена: 12 900 000 руб. «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 4-73-76, (495) 556-56-65



Денежниково. Дом в коттеджном посёлке «Тихая заводь». Поселок из 13 домов. Закрытая территория. Охрана. На берегу большого пруда. Собственный пляж. Круглогодичный подъезд. Развитая инфраструктура. Дом 200кв.м из оцилиндрованного бревна, диаметр 25 см, 2 этажа. Потолок 6 м (второй свет). Все коммуникации, электричество 380 вт. Деревянные стеклопакеты. Отопление, вода, канализация. Дом построен в 2006 г., готов к проживанию. Уч. 12 соток. Цена: 12 300 000 руб. «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 4-73-76, (495) 556-56-65



г. Раменское, ул. Нефтегазосемка. Дом кирпич., общ. пл. 390 кв.м., 2 этажа. Канализация, газ, водопровод - магистральные. Эл-во 380Вт. Уч. 20 соток. На участке фундамент под баню, бассейн. Цена: 15 500 000 руб. «Кредит-Центр» (Юбилейный). (49648) 7-00-08, (495) 544-39-49



Хрупань. Дом, кирпич, общ. пл. 600кв.м., (счетчик заведен в дом), 1 и 2 этажи отапливаются. Уч. 16,68 соток, дорога-асфальт, АОВГ, канализация-яма, газ-АОВГ, эл-во 380Вт. На участке баня и пристройка. Год постройки 1999г. Цена: 16 000 000 «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646) 7-08-25, (495) 778-72-75



Быково. Коттедж, кирпич., 4 уровня, общ.пл.300 кв.м, жилая пл. 180 кв.м, терраса - 20 кв.м, кухня 20 кв.м, 2 с/у, 1996 г.п., газ, магистральный, АОВГ, водопровод - скважина, канализация - септик, эл-во 380Вт, уч. 11 соток, подъезд - асфальт, гараж с гостевым местом 100 кв.м, навес для машины. Цена: 23 000 000 руб. «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646) 7-08-25, (495) 778-72-75



д. Мальшево. Коттедж, оцилиндрованное бревно, 3-х уровневый, 270 кв.м, баня 50 кв.м, 2007 г.п., под внутреннюю отделку, свет подведен, септик, газ по границе, участок 21 сотка, гараж. До ж/д и автобуса 10 мин. отл. круглогодичный подъезд. Цена: ДОГОВОРНАЯ! «Град Великий» 8 (963) 633-11-11

д. Устиновка, 2-х эт. дом S-240 кв.м. кр. кирпич, б/отд. + 17 сот., газ, свет, есть гараж. Цена: 360 000 \$. Удачный выбор 8-903-293-63-23

ДАЧИ
Дачи*

д. Ульянино Снт «Восток-2», уч. 6 сот, хозблок, свет по гран. **Цена: 450 000 руб.** Удачный выбор **8-903-293-63-23**

д. Фоминское Снт «Фоминское», уч. 6 сот, свет по гран. **Цена: 400 000 руб.** Удачный выбор **8-903-293-63-23**

п. Новохаритоново Снт «Виола», уч. 6 сот, свет по гран. **Цена: 650 000 руб.** Удачный выбор **8-903-293-63-23**

д. Заворово Снт «Журавушка», уч. 8 сот, свет по гран. **Цена: 750 000 руб.** Удачный выбор **8-903-293-63-23**

д. Ширяево Снт «Ветеран-авиа», уч. 8 сот, скважина, свет по гран. **Цена: 880 000 руб.** Удачный выбор **8-903-293-63-23**

п. Новохаритоново Снт «Виола», уч. 6 сот, свет, газ по гран. **Цена: 900 000 руб.** **8-903-293-63-23**



Гжель, снт. Электроизолятор, дача, щитовая, одноэт., общ.пл. 15-20 кв.м. Коммуникации: электричество, колодец. Участок 12 соток. На участке небольшой хоз.блок. Хорошие подъездные пути, рядом развитая инфраструктура п.Электроизолятор. 15 мин до авт. остановки автобуса Экспресс. **Цена: 1 100 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). **(49646)7-08-25, (495)778-72-75**

Дачи*


д. Бояркино Снт «Виктория» Щитовой небольшой домик. Беседка, летний душ, 2-е скважины(питьевая и для полива). Участок 7 соток, ухоженный, газон, плодовые деревья. **Цена: 1 200 000 руб.** «Град Великий» **8 (903) 107-30-40**



Пласкинино, Снт «Автомобилист-1». Общ. пл., 65 кв.м, дом кирп., 2 эт., летний водопровод, эл-во, подъезд асфальт. Участок 8,5 соток, сад, огород, хоз. блок, баня, удобное транспортное сообщение. **Цена: 1 350 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). **(49646)7-08-25, (495)778-72-75**



Пласкинино, снт «Сокол». Дом брус, внутри вагонка, 2-эт., общ.пл. 45 кв.м, летняя кухня, летний водопровод, эл-во, уч. 6 соток. **Цена: 1 250 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). **(49646)7-08-25, (495)778-72-75**



Петровское. Общ. пл. 20 кв.м., дерев. Уч. 6 соток, ухожен, богатый фруктовый сад. Домик щитовой, обшит сайдингом. Эл-во, вода - скважина. **Цена: 1 500 000 руб.** «Кредит-Центр» (Юбилейный). **(49648) 7-00-08, (495) 544-39-49**

Дачи*


Пласкинино, Снт «Юбилейный», дача 45 кв.м., кирп., 1 эт. и мансарда, эл-во в доме, печь, газ-баллон, вода-колодец, центральный водопровод, скважина общая, уч. 6 соток, сад, огород. На участке хозблок, кирп., 15 кв.м. Рядом лес, пруд, озеро. **Цена: 1 800 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). **(49648) 4-73-76, (495) 556-56-65**



Бисерово, Снт «Стрела». Дача кирп., брус, общ. пл. 100 кв.м., жил. пл. 80 кв.м. 2 эт. и цокольный. Терраса 25 кв.м., летняя кухня 30 кв.м., душ, с/у на улице. Уч. 6 соток. Дорога асфальт, печь, газ балонный, колодец, эл-во. Состояние хорошее. **Цена: 1 800 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). **(49646)7-08-25, (495)778-72-75**



Хрипань, С/Т «Крона». Дом щитовой, утепленный, новый, эл-во по границе, уч. 6 соток, колодец, сад, вокруг лес, красивое место, 10 минут пешком до станции «41 км». **Цена: 2 000 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). **(49646)7-08-25, (495)778-72-75**

д. Юрово Снт «Аметист», уч. 7 сот. + дом 5-220 кв.м, брус, б/отд, коммун. - свет, колодец, газ - по гран. **Цена: 3 700 000 руб.** Удачный выбор **8-903-293-63-23**

Дачи*


Петровское, Снт «Подшипник», дача, брус, утеплена, 2 эт., общ. пл. 80 кв.м, уч. 6 соток. **Цена: 2 150 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). **(49646)7-08-25, (495)778-72-75**



Надеждино, Снт «Поле», дача, 2-эт., кирп., общ. пл.55 кв.м., печь, эл-во, вода - колодец и летний водопровод, уч. 6 соток, сад, огород, плодовые кустарники и деревья. На участке летняя кухня, летний душ, с/у. Дача окружена лесом, рядом пруд. **Цена: 2 100 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). **(49648) 4-73-76, (495) 556-56-65**



Дубовая роща, рыбхоз «Гжелка». Уч. 6 соток (плюс ещё 6 соток - огороженная индивидуальная зона отдыха граничащая с лесом), рядом озера. Дом утеплен (200 мм - подходит для зимнего проживания), каркасный, 2 эт., общ. пл. 65 кв.м. Два электрокамина. Брусовая кухня с летней верандой. Вода заведена, водонагреватель 50 литров, душ, газ. баллон, септик. Плодоносящий сад. Индивидуальная зона отдыха. Круглогодичный подъезд - грунтовая дорога. Рядом ж/д станция «Совхоз». **Цена: 3 350 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). **(49646)7-08-25, (495)778-72-75**

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
Земельные участки*

Никоновский с/о, Снт «Хомьяново», уч. 9,6 соток, рядом лес, красивое и тихое место. **Цена: 550 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). **(49648) 4-73-76, (495) 556-56-65**

д. Малышево, 12 сот., свет, газ 300м **Цена: 1 300 000 руб.** Удачный выбор **8-903-293-63-23**

д. Жуково, 8 сот., свет, газ по гран. **Цена: 1 400 000 руб.** Удачный выбор **8-903-293-63-23**

д. Фоминское, 22 сот., свет по гран., рядом лес, водоем. **Цена: 1 500 000 руб.** Удачный выбор **8-903-293-63-23**

д. Дергаево, 7 сот., свет, газ по гран. **Цена: 1 500 000 руб.** Удачный выбор **8-903-293-63-23**

Цибино. Казанское направление. (граница Раменского и Воскресенского р-ов) Участок 15 соток. Тихое спокойное место. Удобный хороший подъезд, прямоугольный, рядом газ, электричество. ПМЖ. От ж/д станции 15-20 минут пешком. **Цена: 1 500 000 руб.** «Град Великий» **8 (903) 107-30-40**

Раменский район, **д. Клишева**, участок 12 соток, около ипподрома. **Цена: 1 600 000 руб.** «Град Великий» **8 (963) 633-11-11**

Западная Гостица, 6 соток (фактически больше), ИЖС **Цена: 1 700 000 руб.** «Град Великий» **8 (963) 633-11-11**

Раменский район, **Бояркино**, 15 соток, в деревне, под ПМЖ, в 100м от леса. **Цена: 1 800 000 руб.** «Жилищный вопрос» **8 (915) 122-55-54**, Владимир

д. Старково, 16 сот., свет, газ по гран. **Цена: 1 800 000 руб.** Удачный выбор **8-903-293-63-23**

д. Клишева, 7,5 сот., свет, газ по гран. **Цена: 1 800 000 руб.** Удачный выбор **8-903-293-63-23**

Земельные участки*

д. Поповка, КИЗ «Спутник» 11 сот., свет, газ оплачены **Цена: 1 900 000 руб.** Удачный выбор **8-903-293-63-23**

п. Гжель, 21 сот., свет по гран., газ - 200м, огорожен **Цена: 2 000 000 руб.** Удачный выбор **8-903-293-63-23**

д. Строкино, 10 сот., свет по гран., есть возможность подвести газ **Цена: 2 000 000 руб.** Удачный выбор **8-903-293-63-23**

д. Рыбаки. Тихое, спокойное место. Участок 15 соток, правильной формы. Свет, газ по границе. Удобный, хороший подъезд. Рядом р.Москва (200 м.), недалеко озеро «Белое» (минут 15-20 пешком). В деревне красивый храм. **Цена: 2 000 000 руб.** «Град Великий» **8 (903) 107-30-40**

Поповка. Элитный коттеджный поселок. Уч. 18 соток. Все городские коммуникации. Участки с подрядом и без подряда. **Цена: 2 176 200 руб.** «Зеленый город». **(49646)1-15-75, (495)768-22-26**

д. Рыбаки, 15 сот., свет по гран., газ - 100м. **Цена: 2 250 000 руб.** Удачный выбор **8-903-293-63-23**

д. Бояркино, 16,5 сот., свет по гран., газ оформляется **Цена: 2 250 000 руб.** Удачный выбор **8-903-293-63-23**

Раменский район, **Левино**, 24 сот. (12+12), в деревне, под ПМЖ, эл-во по границе, асфальт, рядом лес, озеро. **Цена: 2 400 000 руб.** «Жилищный вопрос» **8 (915) 122-55-54** Владимир

Вост. Гостица. Черта г. Раменское. Уч-к 8 сот. ПМЖ. Правильная форма, огорожен с двух сторон. Соседи построились. Газ, электричество по границе участка. Документы готовы к сделке. **Цена: 2 400 000 руб.** «Град Великий» **8 (903) 107-3040**

Раменский район, **Боршева**, 12 сот., ПМЖ, газ и сет по границе **Цена: 2 500 000** «Жилищный вопрос» **8 (903) 566-37-84**, Надежда

ДАЧИ
Земельные участки*

Малышево. Уч. 14 соток. Участок расположен в центре деревни, хороший подъезд, 5 минут до станции Бронницы. Эл-во, газ по границе. **Цена: 2 600 000 руб.** «Кредит-Центр» (Юбилейный). **(49648) 7-00-08, (495) 544-39-49**

Фенино. Эл-во 5 кВт, коттеджный охраняемый поселок. Уч. 18 соток. **Цена: 2 650 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). **(49646)7-08-25, (495)778-72-75**

Ильинский (Хрипанское поле), уч. 11 соток, на уч-ке хозблок, подведено эл-во, колодец, газ в ближайшей перспективе, обработан, с посадками, плодовые деревья и кустарника, огорожен, под ПМЖ. Лес в 40 метрах. **Цена: 2 900 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). **(49648) 4-73-76, (495) 556-56-65**

Строкино. Участок для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ). Уч. 22 сотки. **Цена: 3 000 000 руб.** «Кредит-Центр» (Юбилейный). **(49648) 7-00-08, (495) 544-39-49**

Родники, земельные участки, 12; 15; 16 соток, газ, эл-во по границе, на участке лесные деревья, окружение - коттеджи, 15 мин пешком до ж/д «Удельная». **Цена 8 000 \$ за сотку. Цена: 3 000 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). **(49648) 4-73-76, (495) 556-56-65**

Клишева, ул. Школьная. Уч. расположен в центре деревни, правильной формы, газ и электричество по границе. **Цена: 3 000 000 руб.** «Кредит-Центр» (Юбилейный). **(49648) 7-00-08, (495) 544-39-49**

Раменский район, **д. Малышево**, 20 соток, участок поднят-обработан, много вложено, на участке пруд, отл. подъезд. **Цена: 3 200 000 руб.** «Град Великий» **8 (963) 633-11-11**

п. Речицы, 23 сот., свет по гран., ширина 30м, подъезд с 2-х ст. **Цена: 3 200 000 руб.** Удачный выбор **8-903-293-63-23**

ДАЧИ
Земельные участки*

д. Захарово. Егорьевское ш. Тихое, спокойное место. Участок 15 соток правильной формы. Свет, газ по границе. Удобный, хороший подъезд. Рядом озеро, лес. 15 минут от г.Раменское. **Цена: 3 200 000 руб.** «Град Великий» **8 (903) 107-30-40**

п. Кратово, стор.Жуковского 18,7сот., свет, газ по гран.,на уч-ке сосны, можно купить еще 2 уч-ка. **Цена: 3 200 000 руб.** - 420т.р./сот. Удачный выбор **8-903-293-63-23**

д. Обухово, 30 сот., свет, газ по гран. Скважина, огорожен, рядом лес, водоем. **Цена: 3 300 000 руб.** Удачный выбор **8-903-293-63-23**

д. Малышево, 20 сот., свет, газ по гран. рядом пруд, возможно разделить на 2 уч-ка **Цена: 3 400 000 руб.** Удачный выбор **8-903-293-63-23**

д. Лужки, 20 сот., свет, газ по гран. **Цена: 3 600 000 руб.** Удачный выбор **8-903-293-63-23**

Раменский район, **д. Заболотье**, участок 21 сотка, в коттеджной застройке, высокое место, все центральные коммуникации по границе. **Цена: 4 300 000 руб.** «Град Великий» **8 (963) 633-11-11**

пос. Быково, 11 сот., электричество, газ, центральная вода по границе, в заборе, теплая бытовка. **Цена: 4 000 000 руб.** «Триал» **8-926-578-85-65, 8-905-713-07-13**

Кратово, уч. 15 соток, сосны, ПМЖ, газ, эл-во по границе. **Цена: 16т\$/сотку. Цена: 7 500 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). **(49648) 4-73-76, (495) 556-56-65**

Ильинский пос., 25 сот., электричество, газ, центральная вода по границе, на участке сосны, участок выделен. **Цена: 13 000 000 руб.** «Триал» **8-926-578-85-65, 8-905-713-07-13**

ОБЗОР СИТУАЦИИ НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК МОСКВЫ И ПОДМОСКОВЬЯ



Аналитический центр «Индикаторы рынка недвижимости» (IRN) уже отметил тот факт, что существующего объема предложения новостроек в Москве и Подмоскowie вполне достаточно для того, чтобы удовлетворить сегодняшней уровень спроса на квартирное жилье. Говорить о возможном дефиците первичного предложения в ближайшие периоды не приходится. Такой прогноз основывается, в том числе, и на данных регулярного мониторинга рынка новостроек Московского региона, проводимого IRN.

Так, в ноябре 2009 года было завершено исследование «Весь рынок новостроек Московского региона за 2-3 кв. 2009 года. Сравнительный анализ», включающее динамику объемов предложения новостроек по итогам 2 и 3 кварталов 2009 года по 4-м сегментам: Москва от ТТК до МКАД, районы Москвы за МКАД и ближнее Подмоскowie (до 5 км от МКАД), Подмоскowie средней удаленности (5-30 км от МКАД), а также дальнее Подмоскowie (от 30 км от МКАД). Результаты проведенной работы указывают на то, что за рассматриваемый период темпы сокращения числа новостроек Московского региона уменьшились примерно в 3 раза. Дело в том, что в 3 квартале 2009 года общее количество объектов по всем сегментам составило 918 новостроек против 928 во 2 квартале 2009 года. Таким образом, за последние месяцы объем первичного предложения квартир в Москве и Подмоскowie сократился всего на 1%, хотя за период с марта по июль текущего года общее количество новостроек уменьшилось почти на 3% (с 954 до 928 объектов).

В разрезе отдельных сегментов в 3 квартале 2009 года незначительное снижение объемов предложения (в пределах 1-1,5%) отмечается в сегменте московских новостроек (от ТТК до МКАД) и городов среднего Подмоскowie. Что касается первого сегмента, скорее всего, это объясняется заметным сокращением числа реализуемых здесь объектов в течение первой половины 2009 года. Напомним, что, по результатам исследования во 2 квартале 2009 года объем первичного предложения жилья в Москве снизился почти на 11,5%. Это обусловлено тем, что с рынка ушло большое количество построенных домов, основная часть квартир в которых была распродана еще в период высокой покупательской активности в первой половине 2008 года. Что касается Подмоскowie средней удаленности, то здесь по итогам 2 квартала 2009 года объем предложения новостроек вырос примерно на 4,5%, несмотря на ухудшение ситуации на рынке после кризиса. Данный факт свидетельствует о сохранении тенденции предыдущих лет, когда в подмосковных городах на расстоянии 5-30 км от Москвы отмечалось активное строительство коммерческого жилья из-за увеличения потребительского спроса.

Наибольшее снижение количества новостроек в 3 квартале 2009 года характерно для дальнего Подмоскowie (за 30 км от МКАД) – на 8%. Темпы сокращения объемов предложения в данном сегменте увеличиваются, поскольку все меньше новых объектов выходит на рынок. При этом, по данным маркетинговых исследований, число ушедших с продажи новостроек остается постоянным на протяжении 2-3 кварталов 2009 года – около 20 домов. Все это говорит о том, что кризисная ситуация на рынке жилья оказала наибольшее влияние именно на данный сегмент. Это позволяет утверждать, что положительных сдвигов по объему строящегося жилья в дальнем Подмоскowie следует ожидать не раньше следующего года.

На фоне этого объем предложения новостроек в районах Москвы за МКАД и городах-спутниках вырос примерно на 3,5% и составляет сегодня 232 дома. Главным фактором для положительной динамики стало увеличение числа новых объектов: с 14 домов во 2 квартале 2009 года до 25 новостроек в 3 квартале 2009 года. При этом объем проданных или снятых с реализации проектов в 3 квартале

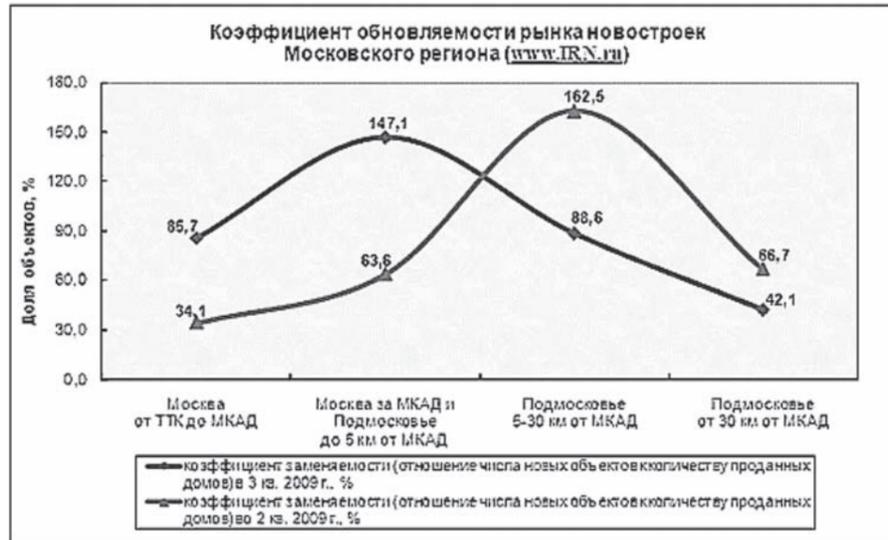
мных объектов в данном сегменте не связано с реальным ростом новых строительных площадок. Более детальный анализ показывает, что больше половины вновь вышедших на продажу объектов в районах Москвы за МКАД и ближнем Подмоскowie составляют 2 категории новостроек. К первой относятся «старые» объекты, которые вернулись на рынок после периода «замораживания» строи-

тадии окончания монтажа и отделки). Таким образом, обе категории объектов составляют проекты, строительство которых начато еще до кризиса.

Также хотелось бы отметить и тот факт, что коэффициент заменяемости новостроек заметно снизился в сегменте среднего Подмоскowie. Если во 2 квартале 2009 года он составлял 162,5%, то на сегодняшний момент показатель упал до 88,6%. Это свидетельствует о том, что в городах средней удаленности одновременно сократилось число новых объектов, и выросла доля проданных или снятых с продажи домов. Данный факт подтверждает высказанное выше предположение о том, что большинство проектов, которые девелоперы не смогли вывести на рынок в конце 2008 года (из-за случившегося кризиса), вышли на продажу в марте-июле 2009 года. Это способствовало росту объемов предложения в среднем Подмоскowie во 2 квартале текущего года, на фоне сокращения данного показателя во всех остальных сегментах.

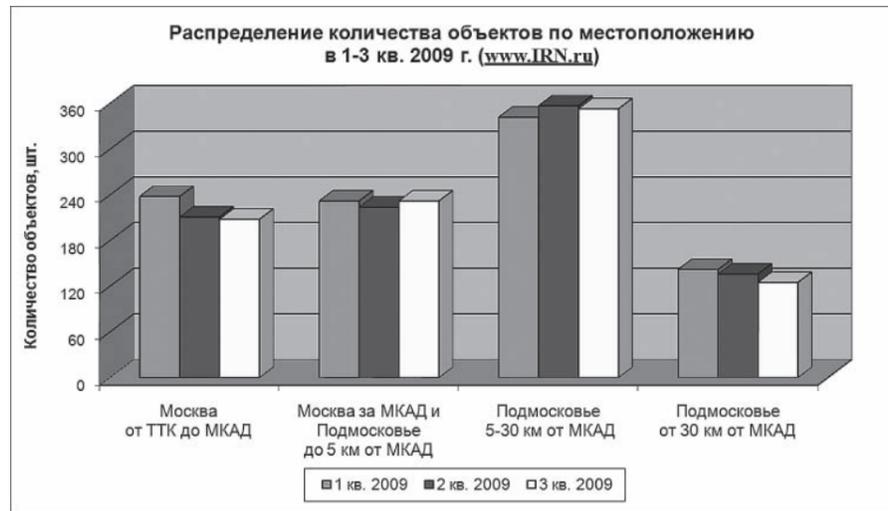
Таким образом, в 3 квартале 2009 года динамика объемов предложения в разных сегментах рынка новостроек Московского региона имеет разнонаправленный характер. Несмотря на сохраняющееся незначительное снижение общего числа новостроек в Москве и Подмоскowie, для каждого сегмента характерна различная динамика показателей. Так, по данным исследования «Весь рынок новостроек Московского региона за 2-3 кв. 2009 года. Сравнительный анализ», объем предложения в дальнем Подмоскowie продолжает снижаться все большими темпами, а количество новостроек в районах Москвы за МКАД и городах-спутниках в 3 квартале 2009 года, наоборот, увеличилось. Однако справедливости ради стоит отметить, что во всех сегментах практически отсутствуют новые проекты. Для того чтобы ответить на вопрос, приведет ли это к дефициту предложения, необходимы дополнительные исследования, посвященные емкости спроса и структуре предложения в разных сегментах рынка жилья.

Калужнова Татьяна Александровна,
руководитель Департамента исследований и консалтинга Аналитического центра IRN.RU,
www.irn.ru



2009 года сократился. Благодаря этому коэффициент заменяемости (отношение числа новых объектов к количеству ушедших с рынка домов) вырос более чем в 2 раза, превывсив показатель в 100%. Однако увеличение числа реализуе-

тельства и продаж. Доля рынка таких домов от числа объектов, поступивших на рынок в 3 квартале 2009 года, равна 35%. Вторую категорию (около 32%) составляют новостройки, выставленные на продажу в высокой степени готовности (на



САЙТ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

ПОЛНЫЙ СПИСОК
СЕРТИФИЦИРОВАННЫХ
АГЕНТСТВ И
АТТЕСТОВАННЫХ
СПЕЦИАЛИСТОВ
НОВОСТИ РЫНКА
НЕДВИЖИМОСТИ

Члены ГРМО 186 компаний | Аттестованные специалисты 557 профессионалов | Комитет по защите прав потребителей | Контактная информация Наш адрес и телефоны



ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
полномочный представитель Российской Гильдии риэлторов
(495) 465-07-29, (495) 778-93-34



Календарь мероприятий
Обучение
Конференция по недвижимости Московской области
Профессиональный конкурс «Звезда Подмосковья»
XII Национальный конгресс по недвижимости

Новости рынка недвижимости Подмоскowie

- 08.05.2009 Гильдия риэлторов Говора Ж. Риэлторского района поздравляет Победителю
- 08.05.2009 Гильдия риэлторов Московской области поздравляет с Днем Победы!
- 08.05.2009 Членов Гильдии Риэлторов Придворного Района Победителю
- 08.05.2009 Компания "Риэлтор" поздравляет Победителю
- 08.05.2009 Российская Гильдия Риэлторов поздравляет Победителю
- 08.05.2009 В Подмоскowie объявлен конкурс новостроек

Все новости | Подписаться на рассылку

ПОЛНЫЙ СПИСОК
СЕРТИФИЦИРОВАННЫХ
АГЕНТСТВ И
АТТЕСТОВАННЫХ
СПЕЦИАЛИСТОВ
НОВОСТИ РЫНКА
НЕДВИЖИМОСТИ

WWW.GRMONP.RU

ВОПРОС – ОТВЕТ

СВОИ ВОПРОСЫ ВЫ МОЖЕТЕ ЗАДАВАТЬ НА САЙТЕ WWW.CREDIT-CENTER.RU В РУБРИКЕ «ВОПРОСЫ – ОТВЕТЫ»

Здравствуйте, какие основные преимущества покупки недвижимости в Египте перед другими странами?

Оксана М.

В ответ на этот вопрос можно привести множество доводов. Самое первое преимущество - это круглогодичный купальный сезон в отличие от, скажем, Турции или Черногории. Вторым преимуществом является простой паспортно-визовый режим. В Египте в настоящее время нет налога на недвижимость, а также наблюдается быстрый и динамичный рост цен на недвижимость. В Западной Европе спекуляции с недвижимостью не приветствуются. К примеру, во Франции в случае продажи квартиры в течение года после приобретения нужно заплатить треть ее стоимости в качестве налога. Каждый следующий год несколько снижает эту сумму. В Турции подобный сбор составляет 25% стоимости недвижимости, в Германии - колеблется в размере от 10 до 15%. Наиболее жестко пресекает спекуляции на рынке недвижимости законодательство Франции. К стати, и в Восточной Европе, например, в Болгарии есть свои сложности. Так, в текущем 2008 году были зафиксированы случаи отказа во въездной визе людям, которые купили недвижимость в этой стране, поскольку власти Болгарии опасаются покупателей недвижимости как потенциальных гастарбайтеров. В Египте, же подобного рода трудностей не существует.



Томашевич Илья Сергеевич
специалист ЗАО «Град Великий»
(496 46) 7-36-00, 8 (963) 633-11-11

У меня кооперативная квартира с 1984 года. Я ответственный квартиросъемщик. Сосед говорит, что в связи с окончанием приватизации в 2010 году надо срочно приватизировать мое жилье. Так ли это?

СЕРГЕЕВ Михаил, 52 года.

Михаил, кооперативная квартира находится в собственности с момента выплаты пая. Фактом выплаты пая является справка о выплаченном пая. Получение свидетельства в таком случае не требуется и носит добровольный характер. Ну, а если решите получить свидетельство о Государственной регистрации, нужно предоставить документы из БТИ, ЖЭКа или ТСЖ, (ЖСК) и справку о выплаченном пая в регистрирующие органы.



Малыш Ольга Игоревна
Генеральный директор агентства недвижимости «Триал»
(495) 558-42-53, 744-56-68

В трехкомнатной квартире прописаны: мама, я и брат. Квартира приватизирована, в долях по 1/3. Брат женился, родился ребенок и он хочет прописать его в нашей квартире. В связи с этим у меня есть вопросы:

1. Ребенок прописывается только на долю отца?
2. Если что-то случается с мамой, как будет делиться ее доля при учете, что на доле брата будет прописан ребенок несовершеннолетний?
3. Что может сделать брат без согласия мамы и моего со своей долей?

ТОКАРЕВА Ирина, 32 года.

Ирина, ребенок прописывается на долю отца. Если что-то случится с мамой, то будет открыто наследственное дело у нотариуса. Если мама напишет завещание, то доля отойдет тому, кто будет указан в завещании, если не напишет, то на её детей, супруга и родителей (в равных долях). Наличие прописанного несовершеннолетнего ребенка роли не играет. Брат может подарить свою долю любому лицу без Вашего согласия. Также он может продать долю, предварительно предложив через запрос нотариуса купить её Вам. Если Вы откажитесь, к примеру, не будет денег, то он имеет право её продать кому-угодно.



Исаков Аркадий Германович
Управляющий делами агентства недвижимости «Триал»
(495) 744-56-68, (495) 558-42-53

В ближайшее время хочу снять квартиру. Как обстоят дела с ценами на квартиры, в первую очередь, на однокомнатные, и предвидится ли подорожание в 2010?

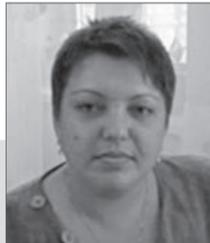
На данный момент цены на однокомнатные квартиры немало поднялись, но связано это, скорее всего с тем, что многие

снимают квартиры для празднования новогодних праздников небольшой компанией. В остальном рынок аренды стабилен. Существенных изменений не предвидится.

В зависимости от состояния квартиры, транспортной доступности и других факторов стоимость аренды квартиры следующая:

- 1-ком.кв.- от 14 до 18 т.р.;
- 2-ком.кв.- от 15 до 20 т.р.;
- 3-ком.кв.- от 20 и выше.

Также возможно снять одну комнату от 8 000 рублей.



Мамонтова Ольга Евгеньевна
директор ООО «Удачный выбор»
(496) 46-1-73-75, (496 48) 4-26-25,
(495) 556-29-90

Я хочу передать принадлежащий мне земельный участок своему сыну. В чём разница между дарением и передачей имущества по наследству? Что выгоднее с точки зрения налогообложения?

Дарение является гражданско-правовой сделкой, по которой имущество безвозмездно передается в собственность другого лица. Дарение совершается при жизни дарителя. Наследование осуществляется только после смерти наследователя. Завещание можно в любое время изменить, договор дарения расторгнуть нельзя, за исключением случаев, прямо указанных в законе:

1. Если одаряемый совершил покушение на жизнь дарителя, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников, либо умышленно причинил дарителю телесные повреждения.

2. Если обращение одаряемого с подаренной вещью, представляющей для дарителя большую неимущественную ценность, создает угрозу её безвозвратной утраты.

Ситуация с налогообложением в значительной мере упростилась в связи с введением в действие Федерального закона от 1 июля 2005г. №78-ФЗ «О признании утратившими силу некоторых законодательных актов РФ и внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ в связи с отменой налога с имущества, переходящего в порядке наследования или дарения». Данный закон вступил в силу с 1 января 2006 г. и отменил налог на наследство и налог на дарение для близких родственников.



Миронов Владимир Александрович
Заместитель директора
ООО «Жилищный вопрос»
(496 46) 1-65-45, (496 46) 1-03-04

Правда ли, что теперь не требуется постановления главы о передаче в собственность участка, находящегося в пожизненном наследуемом владении?

Николай

Правда, согласно Закону №93-ФЗ, если земельный участок был предоставлен гражданину для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, этот гражданин уже не должен обращаться в местные органы за решением о предоставлении участка на праве собственности. В силу закона он вправе сразу обращаться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним за государственной регистрацией своего права. Решения (постановления) о предоставлении земельного участка на праве собственности уже не требуется. Исключения составляют только случаи, когда в соответствии с федеральным законом земельный участок не может предоставляться в частную собственность.



Белова Юлия Юрьевна
заместитель директора
ООО «Агентство недвижимости
«Кредит-Центр», (496 48) 3-36-30,
(495) 556-56-65

Добрый день! Есть желание выйти из садового товарищества и оформить участок под ПМЖ. Что необходимо сделать?

Юлия

Первоначально необходимо определить разрешенное использование Вашего земельного участка (указывается в кадастровом паспорте на землю либо уточняется у Председателя СНТ).

В том случае, если земельный участок находится на землях сельскохозяйственного назначения, то выделить его под ИЖС каким-либо законным путем невозможно.

В том случае, если земельный участок выделялся из земель населенных пунктов, то полный пакет документов, в том числе, кадастровый паспорт на земельный участок с приложенным заявлением об изменении категории земли и установлении вида разрешенного использования, необходимо сдать в общий отдел Администрации Раменского района.

В конечном итоге, пройдя все необходимые проверки и согласования, в том числе, публичные слушания, Вы должны получить Постановление об изменении и установлении вида разрешенного использования земельного участка. К сожалению, данная процедура требует больших затрат как в денежном эквиваленте, так и во временном.



Щербакова Анастасия Никитична
специалист отдела оформления
ООО «Кредит-Центр недвижимости»
(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

У меня сосед открыл на квартире какой-то швейный цех, постоянно слышится стук швейных машинок, носят-ся тюки туда-сюда. На наши просьбы прекратить безобразие он отвечает, что он имеет свидетельство на частное предпринимательство, выданное на эту квартиру, и что квартира у него приватизирована. Правомерны ли его действия?

Нет, неправоты. Согласно п. 2 ст. 17 ЖК РФ допускается использование жилого помещения для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности проживающими в нем на законных основаниях гражданами, если это не нарушает права и законные интересы других граждан, а также требования, которым должно отвечать жилое помещение.

Однако Ваш сосед напрямую нарушает требования п. 3 ст. 288 ГК РФ и п. 3 ст. 17 ЖК РФ о том, что не допускается размещение в жилых помещениях (домах) промышленных производств. Размещение собственником в принадлежащем ему жилом помещении предприятий, учреждений, организаций допускается только после перевода такого помещения в нежилое.

Если собственник жилого помещения использует его не по назначению, систематически нарушает права и интересы соседей, орган местного самоуправления может предупредить собственника о необходимости устранить нарушения.



Марочкина Светлана Владимировна
заместитель исполнительного
директора ООО «Кредит-Центр
недвижимость»
(496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

Присматриваюсь к загородному дому. Подскажите, на что необходимо обратить внимание при его выборе.

Сергей

Сергей, важными показателями при выборе дома являются:

- состояние участка, близость грунтовых вод (чем дальше, тем лучше);

- материал, из которого выполнен дом, качество выполнения фундамента, материал утеплителя и покрытия крыши;
- коммуникации: отопление, водоснабжение, проведение газа и электричества. Важно, чтобы все коммуникации были оформлены соответствующим порядком по коммунальным службам. В идеале, необходимо иметь проекты по газу, свету и отоплению. Конечно, всё это Вам должны продемонстрировать;
- наличие документации и инструкций по электрическим или газовым котлам, договоров на обслуживание этого оборудования. Приобретая дома в коттеджном поселке, нужно обязательно уточнить в управляющей компании о ежемесячных сборах или дополнительных оплатах за услуги по общему пользованию.

А еще лучше все эти моменты уточнить у жителей поселка, какие недостатки в эксплуатации проявлялись за время проживания. Лучше не быть первопроходцем, а как минимум, быть в первой трети собственников.



Капустина Татьяна Анатольевна
Начальник отдела
загородной недвижимости
ООО «Кредит-Центр недвижимости»
(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75



Кредит-Центр
www.credit-center.ru

КВАРТИРЫ • НОВОСТРОЙКИ
ДОМА • ДАЧИ • УЧАСТКИ
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛОК

15 лет с Вами!

РАМЕНСКОЕ ул.Воровского, 3 (496 46) 7-08-25 (495) 778-72-75	РАМЕНСКОЕ БЦ "Юбилейный" (496 46) 7-00-08 (495) 544-39-49	ЖУКОВСКИЙ ул.Чкалова, 41 (496 48) 3-36-30 (495) 556-56-65
--	--	--

БАЗА ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ
Раменского района

Новостройки строящиеся и сданные | Вторичка | Дома | Дачи
Коттеджи | Участки | Коммерческая | Аренда | Коттеджные поселки

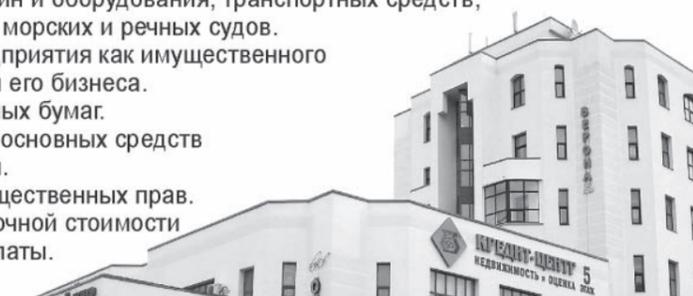
WWW.CREDIT-CENTER.RU

КРЕДИТ-ЦЕНТР Воровского, 3 БЦ "Юбилейный" Карла Маркса, 1а
778-72-75 544-39-49 (46) 1-15-75

Кредит-Центр ОЦЕНКА

Член Российской коллегии оценщиков
Член Московской областной коллегии оценщиков и консультантов

- ✓ Оценка недвижимости: производственной, коммерческой, жилой.
- ✓ Оценка земельных участков.
- ✓ Оценка машин и оборудования, транспортных средств, воздушных, морских и речных судов.
- ✓ Оценка предприятия как имущественного комплекса и его бизнеса.
- ✓ Оценка ценных бумаг.
- ✓ Переоценка основных средств предприятий.
- ✓ Оценка имущественных прав.
- ✓ Оценка рыночной стоимости арендной платы.



Наш адрес: г.Раменское, ул.Советская, д.14 (Бизнес-Центр "Юбилейный", 5-й этаж)
Тел.: (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49, www.credit-center.ru

Жилищный Вопрос
недвижимость и оценка

ПОКУПКА • ПРОДАЖА • ИПОТЕКА

НЕДВИЖИМОСТЬ
1-65-45
(246)

Раменское, Д/Б "ЭКСПРЕСС", 4 этаж www.zhilvopros.ru

НЕДВИЖИМОСТЬ Член Гильдии риэлторов
сертификат №РОСС RU РГР ОС. 50.0095

Град Великий

- 8-963-633-11-11 - КУПЛЯ-ПРОДАЖА-АРЕНДА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
- 8-903-117-19-06 - ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛОК
- 8-903-729-21-24 - КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
- НЕДВИЖИМОСТЬ ЗА ГРАНИЦЕЙ

140100, МО, ул. Вокзальная, д.4 (Мособлстрой 26), 1 этаж прямо
тел.: (496 46) 7-36-00, 8-963-633-11-11, e-mail: grad-vel@yandex.ru

КВАРТИРЫ
В НОВОСТРОЙКАХ

КОТТЕДЖИ и
ТАУНХАУСЫ

КОММЕРЧЕСКАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ

МОСКВА
Долгопрудный
Рождествено
Жуковский
Раменское
Ярославль
Балашиха
Пушкино
Щелково
Королев
Ногинск

ЮИТ Московия ЮИТ ДОМ 229-75-77

WWW.YIT-DOM.RU

Российская Гильдия Риэлторов

ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Сертификат №РОСС RU РГР ОС.50.0093 от 15.05.2008

Агентство недвижимости
ТРИАЛ

МО, Раменский р-н., п. Удельная
ул. Солнечная, д. 35
тел. (495) 558-42-53; (495) 744-56-68
моб. 8 (963) 711-79-89
e-mail: trial2004@mail.ru

агентство недвижимости

ЗЕЛЕНый ГОРОД
группа компаний "Кредит - Центр"

Все виды ипотечных и риэлторских услуг

Карла Маркса 1а
(46) 1-15-75, (495) 768-22-26

НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ С 1995 г.

УДАЧНЫЙ ВЫБОР

Сертификат соответствия ОС 50. 0085 № РОСС RU РГР, Член Гильдии Риэлторов

АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ
специалисты, работающие в нашем агентстве, прошли обучение и аттестацию

Московская обл., г. Раменское, ул. Михалевича, д. 3
556-29-90, моб. 8-903-977-77-78
тел. 46-1-73-75, 46-1-73-77, 46- 3- 33- 50