

ПРИВАТИЗАЦИЯ – ТЕМА АКТУАЛЬНАЯ

На вопросы газеты «Эксперт по недвижимости» отвечает заместитель главы администрации Раменского муниципального района Надежда Александровна Волобуева

- Надежда Александровна, срок бесплатной приватизации заканчивается 1 марта 2010 года. Сколько жилых помещений с начала бесплатной приватизации было передано в собственность раменчан? Сколько жилых помещений в собственности Раменского района остались не приватизированными?

- Начну с уточнения понятия. В соответствии с Федеральным законом (ФЗ - 1541-1 от 04.07.1991г.) «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» приватизация жилых помещений - это бесплатная передача в собственность граждан РФ на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде. С 1991 года по настоящее время передано в собственность раменчан около 85% жилья, соответственно в собственности района осталось 15%.

- В связи с тем, что времени на приватизацию осталось чуть больше полугодия, не наблюдается ли серьёзное возрастание количества заявлений? Какие меры предпринимаются для обеспечения бесперебойной работы по приему заявок?

- Да, вы правы, возрастание заявок наблюдается. В соответствии с действующим законодательством в настоящее время прием заявлений от граждан, желающих приватизировать свое жилье, организован во всех поселениях Раменского муниципального района и ограничений по приему заявлений практически нет. Каждый житель, проживающий на территории поселений Раменского муниципального района, может обратиться в местную администрацию с заявлением на приватизацию жилого помещения. Возникающие вопросы, которые появляются у некоторых граждан, как правило, разъясняются и быстро снимаются.

- Как Вы полагаете, почему не все жители Раменского торопятся с приватизацией? Есть ли объективные причины, по которым люди не спешат приватизировать своё жильё?

- Замечу, что каких либо ограничений по вопросу приватизации у нас в районе нет. А мотивация наших жителей, чтобы не приватизировать свое жилье, может быть разной. Играет роль и субъективный взгляд на данный вопрос.

Во-первых, если в семье более трёх-четырёх человек, они не торопятся с приватизацией, так как на приватизированное жилье в перспективе им придется платить налог на имущество (недвижимость).

Во-вторых, бывает, что подчас в одной семье люди не могут прийти к единому мнению.

Ещё причина - есть пожилые люди, которым просто физически и материально сложно заниматься сбором и оформлением документов на приватизацию, хотя цена оформления документов не слишком велика.

- Изменяются ли платежи по коммунальным услугам в случае приватизации квартиры?

- На этот вопрос сегодня есть вполне конкретный ответ: для нанимателей и собственников жилья платежи по коммунальным услугам одинаковы.

- Будет ли возможность у людей, не приватизировавших квартиру, выкупить её позднее? Если «да», то на каких условиях?

- Данный вопрос должен быть регламентирован федеральным законодательством. Но на сегодняшний день такого закона в Российской Федерации нет.

- Возможно ли деприватизировать жильё? Обращаются ли граждане с такого рода заявлениями?

- До 1 марта 2010 года граждане вправе передать принадлежащие им на правах собственности жилые помещения в государственную и муниципальную собственность, а соответствующие органы исполнительной власти (органы местного самоуправления) принять их в собственность и заключить договоры социального найма этих жилых помещений с гражданами и членами их семей. На сегодняшний день в администрацию района от граждан поступило два таких обращения. Оба заявления рассмотрены положительно.

- С чего следует начинать процесс приватизации? Какие документы необходимы для приватизации жилья? И существуют ли ограничения по приватизации помимо её сроков?

- В соответствии с действующим законодательством гражданин имеет право принять участие в приватизации своего жилья только один раз. Сведения о праве собственности на жилое помещение вносятся в единый государственный реестр.

Процесс приватизации следует начать с того, что необходимо обратиться в администрацию по месту жительства.

Далее следует представить пакет документов, который будет необходим для оформления приватизации жилья в администрации и регистрационной службе.

Приводим перечень документов, которые необходимо иметь для приватизации жилья. Обращаем внимание, что на первом этапе, необходимо подготовить документы для предоставления в местную администрацию. А уже затем, на втором этапе, подготовить документы для



предоставления в Раменский отдел Управления федеральной регистрационной службы. То есть установлена последовательность обращения граждан по поводу приватизации.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В МЕСТНУЮ АДМИНИСТРАЦИЮ

1. Технический паспорт (срок действия - 5 лет) и кадастровый паспорт (если тех. паспорт получен после 01.03.2008г.) на жилое помещение; если часть дома - то расчет долей.
2. Расширенная выписка из домовой книги (ЖЭУ). Срок действия - 1 месяц.
3. Копия ордера или договор социального найма (ЖЭУ). Срока нет. (В случае отсутствия копии ордера в ЖЭУ обращаться в каб. №210, 211 жил.отдел, здание администрации).
4. Выписка из лицевого счета (ПТО ГХ). Срок действия - 1 месяц.
5. Иметь при себе паспорта, копии паспортов (1-я страница, где фото), свидетельства о рождении несовершеннолетних детей, копии их, прописанных по данному адресу и участвующих в приватизации.
6. Доверенность или отказы, заверенные нотариусом (при необходимости).
7. Документы, подтверждающие, что участники договора не участвовали ранее в приватизации жилого помещения (предоставляются в случае, если участники договора приватизации меняли место жительства после 04 июля 1991г. - даты вступления в силу Закона о приватизации жилья);
8. Документы на всех проживаю-

щих в жилом помещении с 14-ти лет и старше, участвующих в приватизации.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В РЕГИСТРАЦИОННУЮ СЛУЖБУ

1. Заявление органа местного самоуправления о регистрации перехода права.
2. Документ, подтверждающий оплату государственной пошлины, в размере 500 рублей или частей этой суммы, пропорционально количеству совладельцев (подлинник и копия)
3. Договор передачи в собственность граждан (предоставляется в подлиннике, экз. по количеству сторон договора плюс 1).
4. Выписка из домовой книги (подлинник и копия)
5. Нотариально удостоверенный отказ совладельцев от приватизации (если имеется, подлинник и копия)
6. Ордер или договор социального найма (подлинник и копия)
7. Распорядительный документ главы поселения на заключение договора приватизации по конкретной квартире (подлинник и копия)
8. Разрешение органов опеки и попечительства (если несовершеннолетние члены семьи остались без родительского попечения или затрагиваются их права, охраняемые законом, подлинник и копия).

Материал подготовлен редакцией газеты «Эксперт по недвижимости» при поддержке отдела пресс-службы администрации Раменского муниципального района
Фото В. Королева

Новости

В Московской области в первом полугодии 2009 года возведено 2,5 млн. кв.м жилья

Согласно сообщению министра строительства Подмосковья Евгения Серёгина, в Московской области в первом полугодии 2009 года возвели 2 с половиной миллиона квадратных метров жилья.

Больше половины построенных домов составляет малоэтажное жилье эконом-класса. По словам министра, таким образом область достигла наибольшего объема жилищного строительства в стране - 12% от ввода по стране в целом. Серегин также отметил, что с начала года из-за влияния кризиса все строители переориентировались на социальное жилье. В частности, если ранее чаще возводился большой объем элитных квартир площадью более 100 квадратных метров, то сейчас строятся доступные квартиры в домах с меньшей этажностью.

Кроме жилья в первом полугодии 2009 года введены в эксплуатацию три школы на 520 учебных мест, четыре детских сада на 650 мест, больница, пять поликлиник, а также три спортивных объекта.

Ранее пресс-служба Федеральной службы государственной статистики сообщила, что в I полугодии на территории России введено в эксплуатацию 233 тысячи 900 квартир общей площадью 21 миллион 600 тысяч квадратных метров, что составило 99,7 процента к соответствующему периоду 2008 года.

Районы-лидеры по строительству жилья в Подмосковье

Одинцовский район к настоящему моменту лидирует по объемам строительства жилья в Московской области. По данным Минмособлстроя, с начала года в Одинцовском районе было введено в эксплуатацию около 350 тысяч квадратных метров жилья.

На втором месте по объемам строительства расположился Раменский район, в котором с начала года построили 232 тысячи квадратных метров жилья. Третье место делят Наро-Фоминский и Мытищинский районы, где за полгода введено в строй по 163 тысячи квадратных метров жилья. Далее следуют Люберецкий и Красногорский районы.

Всего в 2009 году планируется построить более 7,0 млн. кв.м. жилья, что составит более одного квадратного метра на жителя Московской области.

Сайт Министерства строительного комплекса Московской области
www.mskmo.ru

РОССИЙСКИЙ КОНГРЕСС ПО НЕДВИЖИМОСТИ ВЫШЕЛ НА МЕЖДУНАРОДНЫЙ УРОВЕНЬ

7-9 июня 2009 года состоялся XII Национальный Конгресс по недвижимости - одно из наиболее значительных и востребованных на профессиональном уровне мероприятий в жизни российского рынка недвижимости.

Организаторами Конгресса выступили: Российская Гильдия Риэлторов (РГР), Московская Ассоциация Риэлторов (МАР) и Гильдия Риэлторов Московской области (ГРМО) при поддержке Торгово-Промышленной палаты РФ. Мероприятие проходило в гостиничном комплексе "Измайлово" в Москве.

ЧТО ТАКОЕ КОНГРЕСС ПО НЕДВИЖИМОСТИ?

– Это конструктивная плодотворная работа профессиональных участников рынка по 14 тематическим секциям;

– участие в бизнес-турах на различных площадках Москвы и Подмосковья;

– XVIII Съезд РГР;

– конкурс «Профессиональное признание 2009» и наконец, выборы Президент-электа РГР!

КТО УЧАСТВОВАЛ?



Почетным гостем Конгресса стал Президент Национальной Ассоциации Риэлторов США Чарльз МакМиллан (на фото слева).

Среди зарегистрированных участников Конгресса - профессионалы рынка недвижимости России, Казахстана, Украины, Белоруссии, а также США, Греции, Германии, Швейцарии. Участники XII Национального Конгресса получили возможность обмена опытом работы с ведущими специалистами и экспертами, изучения практики ведения бизнеса российскими и зарубежными коллегами, презентации проектов; установления новых деловых контактов, продвижения интересов региональных компаний.

ЧТО БЫЛО?

7 июня состоялся XVIII Съезд РГР, на котором были подведены итоги работы Гильдии за прошедший год, определены основные направления работы на перспективу. Одним из ключевых решений стало избрание Президент-электа РГР. Им стал Полторак Григорий Витальевич.

Кроме того, был сформирован новый состав Национального Совета РГР, в состав которого вошли 5 представителей Московской области. В том числе два представителя Раменского района – председатель Совета директоров группы компаний «Кредит-Центр» Мазурин Николай Михайлович и генеральный директор ЗАО «Кредит-Центр» Хромов Андрей Александрович. Н. М. Мазурин был избран также Членом правления РГР и председателем Комитета по ипотеке, а А. А. Хромов – заместителем пред-

седателя Комитета РГР по связям с общественностью, рекламе и PR.

На Съезде были оглашены номинанты ежегодного Конкурса «Профессиональное признание 2009». В торжественной обстановке им были вручены дипломы и подарки. Президент РГР Канухин Сергей Константинович вручил лучшим региональным объединениям Благодарственные письма.

8 июня на открытии XII Национального Конгресса по недвижимости Канухин Сергей Константинович приветствовал гостей и участников Форума словами: «Дорогие друзья! Поздравляю Вас с открытием XII Национального Конгресса по недвижимости! Только объединив усилия, общество, бизнес и власть способны максимально эффективно решать возникающие проблемы, следовательно, направлять свои усилия на создание благоприятных условий для жизни и работы наших сограждан. Объединившись, следуя совместно выра-

недвижимости): «FIABCI высоко ценит сотрудничество с Российской Гильдией Риэлторов. Участие в ежегодных мероприятиях дает но-



60 представителей СМИ различных регионов России участвовали в работе Конгресса.

вый импульс к большим возможностям для сотрудничества между нашими организациями. Я уверена, что мы и в дальнейшем будем развивать наше взаимодействие».

Хинштейн Александр Евсеевич, депутат Государственной Думы, Координатор Партии «Единая Россия» по защите прав вкладчиков и дольщиков: «Мы глубоко ценим сложившееся деловое сотрудничество с Российской Гильдией Риэлторов, а также с крупнейшими общественными строительными объединениями. Подписанное 12 февраля 2009 года соглашение о сотрудничестве и взаимодействии между Партией «Единая Россия» и Российской Гильдией Риэлторов, Национальной ассоциацией девелопмента, Ассоциацией строителей России и Российским союзом строителей определяет наши совместные действия, направленные на увеличение доступности жилья».

Петров Юрий Александрович, Руководитель Федерального агентства по управлению государственным имуществом: «Российская Гильдия Риэлторов более 15 лет является эффективным, ключевым участником рынка недвижимости России. Уверен, проводимый Конгресс будет способствовать активизации диалога бизнес-сообщества и власти по вопросам развития рынка недвижимости, позволит выработать необходимые меры и рекомендации для его успешного функционирования в новых экономических условиях».



Лучшие специалисты рынка недвижимости России были отмечены дипломами и почетными грамотами.

областей и регионов, крупных общественных объединений и международных организаций.

Свои приветствия к участникам Конгресса направили:

Лиза Куррас (Lisa Kurras), Президент FIABCI (Международная ассоциация профессионалов рынка

недвижимости в современных условиях. Не сомневаюсь, что в ходе работы будут найдены наиболее перспективные подходы к решению

элторской фирмы», который проводился группой компаний «Кредит-Центр». Докладчики Мазурин Николай Михайлович, Хромов Андрей Александрович и Рябчиков Сергей Иванович поделились своим опытом с руководителями организаций таких городов, как Сочи, Санкт-Петербург, Екатеринбург, Оренбург, Омск, Астрахань, Киров, Владимир, Челябинск, Владикавказ, Краснодар, Ульяновск, Казань, Шелехов и Братск Иркутской области, Казань, Алма-Ата, Харьков.

Также для участников Конгресса было проведено 14 секций, в том числе Секция под руководством Мазурина Н. М. «Различные схемы финансирования рынка недвижимости» с участием специалистов банковских структур, ипотечных брокеров, представителей Паевых фондов и потребительских союзов».

Организация и проведение Конгресса широко освещались представителями печатных и электронных СМИ, радио и телевидения. В целом, в работе Конгресса приняли участие около 60 журналистов.

9 июня в зале «Хохлома» в историческом центре «Кремль в Измайлово» состоялся Гала-ужин РГР. Ежегодный вечер, который традиционно проходит в рамках проведения Конгресса.

Непринужденная атмосфера праздника создавалась исконно русскими народными образами, костюмами, танцами и конкурсами, что позволило забыть на время всем присутствующим о проблемах и заботах. Тон вечеру задали группы «Добры Молодцы» и «Переправа», исполнители русских народных



Национальный Конгресс по недвижимости – универсальное поле для обмена опытом между профессионалами рынка.

дента Торгово-промышленной палаты Российской Федерации Катрына С.Н. и официального представителя Президента Национальной Ассоциации Риэлторов, США (NAR) по связям с Российской Гильдией Риэлторов Михаила Романовского.

На Пленарном заседании выступили: представители РГР, Государственной Думы, банковских структур и ипотечных центров, Федерального Агентства Кадастра. Лейтмотивом выступления был вопрос состояния и дальнейшего развития российского рынка недвижимости в сложных экономических условиях.

8 июня, в рамках XII Национального Конгресса по недвижимости состоялась пресс-конференция на тему: «Способен ли кризис сделать жилье и коммерческую недвижимость доступными». На пресс-конференции выступили представители РГР, Ассоциации Российских Банков, Национальной Ассоциации Риэлторов США (NAR USA).

В рамках бизнес-программы Конгресса были организованы бизнес-туры. Особым вниманием у участников туров пользовался тур «Основы устойчивости, проблемы и пути развития малой и средней ри-

песен. Их выступление пришлось по душе всем гостям праздничного вечера и особенно понравились иностранным гостям Гала-ужина.

В рамках праздничного Гала-ужина состоялось торжественное награждение участников Званием «Почетный член Российской Гильдии Риэлторов 2009» и Почетным знаком имени В. А. Кудрявцева за выдающийся вклад в образовательную деятельность и укреплении профессии «РИЭЛТОР».

Настоящим праздником профессионализма и мастерства стало подведение итогов Национального ежегодного конкурса «Профессиональное признание 2009». Номинантами Конкурса стали не только профессионалы рынка, но и представители средств массовой информации, освещающие этот важный сектор экономики.

Приглашаем Вас к участию в XIII Национальном Конгрессе по недвижимости, который планируется в июне 2010 года.

По материалам
пресс-службы Российской
Гильдии Риэлторов www.rgr.ru
Фото А. Руденко
и А. Макаренко.

ЦЕНЫ НА КВАРТИРЫ В РАМЕНСКОМ ПРОДОЛЖАЮТ СНИЖЕНИЕ

Ситуация на рынке квартир в августе 2009 года несколько изменилась. Активизировался рынок новостроек. Продажи здесь пошли активно. Причиной активизации рынка стало некоторое снижение цен застройщиками, а также осознание гражданами того факта, что данный вид недвижимости может и закончиться - новые дома не закладываются, а строящиеся распродают. Вторичка продолжает стагнировать – сделок мало (по данным, представленным Раменским отделом Федеральной регистрационной службы по Московской области по запросу Гильдии риэлторов Раменского района и города Жуковского, количество сделок купли-продажи с квартирами вторичного рынка (исключая новостройки) в июне 2009 года составило всего 31, тогда как год назад приближалось к 100 в месяц), цены высокие и снижаются по сравнению с новостройками намного медленнее. А в целом, общий ценовой тренд на рынке квартир – снижение.

Снижение цен на новостройки «потянуло» за собой и вторичку. По данным ООО «Кредит-Центр недвижимости», за июль 2009 года цены на квартиры вторичного рынка в Раменском снизились в среднем на 10%.

2 августа 2009 года руководитель Сбербанка Герман Греф заявил о том, что «мы уже достигли дна», и те, кто ждет дальнейшего падения цен на недвижимость, чтобы покупать себе жилье или коммерческие площади, могут сильно прогадать. «Сейчас самое время покупать жилье, так как цены уже достигли нижнего предела. Застройщики продают квартиры почти по себестоимости, не рассчитывая на большие прибыли, только чтобы не останавливать стройки. К концу года цены начнут расти», - пообещал Герман Греф. «С одной стороны, по статистике сейчас вводится довольно много жилья. Но с другой – объем инвестиций во вновь начатое строительство упал неадекватно низко – в пять раз по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Это означает, что в 2011-2012 годах будет большой провал в предложении жилья на рынке. А потому стоит ожидать резкого роста цен на недвижимость», заметил Герман Греф.

По предположениям Ассоциации российских строителей (АРС) - «Если прогноз правительства оправдается, и в 2009 году будет построено 53 млн. кв. м жилья вместо 73 млн, а социальные программы пока не свернуты, предложение на свободном рынке неминуемо сократится, вызвав повышение цен».

Несмотря на то, что некоторые владельцы квартир вторичного рынка, услышав данные прогнозы, поспешили поднять цену, необходимо заметить, что указанные заявления высоких чиновников относятся не ко всему рынку квартир, а только к рынку новостроек. К июлю 2009 года цены на квартиры в строящихся домах снизились в Раменском до уровня 36-54 тыс. рублей за 1 кв.м. общей площади (есть и чуть более дорогие предложения, но это, как правило квартиры от застройщика в уже сданных домах, к тому же – с отделкой).

Случившееся снижение цен на рынке новостроек до этого уровня

будет иметь серьезные последствия для всего рынка квартир нашего региона, включая вторичку, и вот почему: Снизив цены до данного уровня, застройщики, с одной стороны, вплотную приблизились к уровню себестоимости и дальше снижать цены им просто уже некуда и, в этом смысле, какого-либо дальнейшего активного снижения цен на новостройки уже не будет.

С другой стороны, похоже найден **уровень цен, соответствующий платежеспособному спросу**. Квартиры по этим ценам **начали покупать**. В результате, объем продаж квартир в новостройках в июле у основных застройщиков в Раменском приблизился к докризисному уровню. И это при том, что в июле активность рынка недвижимости традицион-



но снижается в связи с сезоном массовых отпусков.

Еще одним последствием **снижения цен до уровня платежеспособного спроса и активизации продаж в этом сегменте рынка** будет возникновение в недалеком будущем дефицита предложения квартир в новых, современных домах, ведь новыхстроек сегодня просто нет, достраивается то, что заложено еще в докризисный период. Подобрать вариант в таком доме с каждым днем становится все сложнее. Судя по возросшему количеству обращений граждан, желающих купить квартиру в новостройке, многие это уже поняли.

А вот будет ли «резкий рост цен» в связи с возникновением дефицита новостроек – большой вопрос.

1-комнатные квартиры:

Тип квартиры:	Параметры:	Диапазон цен предложения (руб.)	Падение цены за июль месяц (%)
«Хрущевки»	Общая площадь – 30-32 кв.м. Жилая – 16-17 кв.м., кухня – 6 кв.м.	1 900 – 2 400	- 7%
Типовые	Общая площадь – 33-37 кв.м. Жилая – 17-18 кв.м., кухня – 7-8 кв.м.	2 500 – 2 800	- 12%
В новых домах (сданных в последние 10 лет)	Общая площадь – 37-50 кв.м. Жилая – 18-24 кв.м., кухня – от 10 кв.м.	3 000 – 3 500	- 11%

2-комнатные квартиры:

Тип квартиры:	Параметры:	Диапазон цен предложения (руб.)	Падение цены за июль месяц (%)
«Хрущевки»	Общая площадь – 36-42 кв.м. Жилая – 29-31 кв.м., кухня – 6-7 кв.м.	2 500 – 3 000	- 8%
Типовые	Общая площадь – 48-56 кв.м. Жилая – 29-30 кв.м., кухня – 6-9 кв.м.	3 200 – 4 200	- 8%
В новых домах (сданных в последние 10 лет)	Общая площадь – 62-72 кв.м. Жилая – 42 кв.м., кухня – от 10 кв.м.	3 800 – 4 600	- 10%

3-комнатные квартиры:

Тип квартиры:	Параметры:	Диапазон цен предложения (руб.)	Падение цены за июль месяц (%)
«Хрущевки»	Общая площадь – 56-59 кв.м. Жилая – 33-40 кв.м., кухня – 5,5-6 кв.м.	3 300 – 3 800	- 7%
Типовые	Общая площадь – 63-72 кв.м. Жилая – 39-41 кв.м., кухня – 7-12 кв.м.	3 800 – 5 000	- 14%
В новых домах (сданных в последние 10 лет)	Общая площадь – от 75 кв.м. Жилая – 45-50 кв.м., кухня – от 10 кв.м.	4 600 – 5 500	- 18%

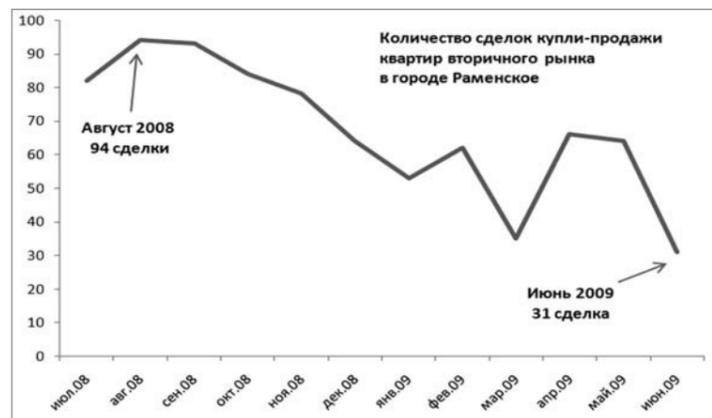
Мы не случайно упомянули выше об уровне платежеспособного спроса и соответствующем ему уровне цен на квартиры. Ведь вторичный рынок, где цены находятся в диапазоне от 55 тысяч до 110 тысяч рублей за .кв.м. практически «стоит» уже

только следит за развитием экономической ситуации в стране, иллюзий по поводу увеличения платежеспособного спроса и покупательской способности граждан, нет. Никаких оснований для их роста пока не наблюдается.

Опыт рынков других стран, вступивших в кризис раньше, а это, прежде всего, Казахстан и Украина, да и мировой опыт, говорят о том, что рынки недвижимости в кризис ведут себя примерно одинаково. W-образный сценарий на начальном этапе кризиса сменяется L-образным при переходе в стабильную фазу. Сказанное мною иллюстрирует график (см. слева): на начальном этапе кризиса активность рынка и цены начинают сни-

совершенно конкретный график (см. справа) количества сделок купли-продажи квартир в городе Раменское за последний год.

Каково же оно, это «окончательное дно» или естественный предел снижения цен на рынке недвижимости. Его несложно определить – это себестоимость строительства плюс разумная рентабельность строительного бизнеса. С учетом этого, на сегодняшний день для новостроек без отделки предельный уровень ценового «дна» – 40-50 тысяч рублей. Что касается перспектив вторички в части ее стоимости, то, как показывает изучение рынков других городов России, ее цены примерно равны ценам на рынке новостроек плюс-минус 20 процентов.



жаться. Формируется отложенный спрос. Появляются разговоры на тему «когда рынок достигнет дна?». Рано или поздно наступает момент, когда в СМИ появляются сообщения типа «Ну, все! Дно наконец-то достигнуто!». Это – «Дно рынка №1». В это период рынок ненадолго активизируется с небольшим ростом цен или без него. Но, поскольку, в макроэкономике ничего в лучшую сторону не меняется, то скоро рынок вновь переходит в фазу снижения. Дальше все повторяется по вышеописанному сценарию – рынок достигает «Дна №2» и затем немного активизируется и так далее, до тех пор, пока не достигнет «окончательного дна». Ниже «окончательного дна» цены уже не снизятся и рынок перейдет в L-образную фазу, т.е. в состояние стабильности при невысоком уровне цен и будет находиться в этом состоянии пока не начнет улучшаться глобальная экономическая ситуация. Сказанное подтверждает не теоретический, а

Подытоживая сказанное, необходимо заметить, что если цены на рынке новостроек вплотную подошли к своему естественному пределу, то вторичный рынок еще очень далек от него и понижающий тренд для вторички продолжится.



Андрей Хромов,
Президент
Гильдии риэлторов
города Жуковского
и Раменского района



НОВЫЙ ДОМ

от 36 000 руб/м²

(46) 7-08-25

Кредит-Центр
www.credit-center.ru
(46) 7-00-08

О ЦЕНАХ НА КВАРТИРЫ И ПОКУПКЕ В КРЕДИТ

Интервью со специалистами на Раменском радио

В июле 2009 года в эфир Раменского радиовещания (70,76 МГц) вышла передача о возможностях приобретения квартир в Раменском районе.

На вопросы Яны Гарбузовой, корреспондента газеты «Родник», отвечали Марочкина Светлана Владимировна, заместитель исполнительного директора ООО «Кредит-Центр недвижимости» (член Гильдии риэлторов Раменского района и города Жуковского), и Евдокимова Ольга Георгиевна, начальник отдела кредитования частных клиентов Раменского отделения № 2580 Сбербанка России.

С целью более предметного разговора участники радиозфера рассмотрели три ситуации, в которых нередко оказывается житель города Раменское:

- во-первых, это приобретение однокомнатной квартиры как собственного отдельного жилья для молодой семьи;
- во-вторых, приобретение двухкомнатной квартиры в среднем ценовом диапазоне при продаже однокомнатной и частичной доплате;
- в-третьих, это обмен трёхкомнатной квартиры на две однокомнатные квартиры.

Ситуация № 1. Семья планирует приобрести первую в своей жизни квартиру. Семья обладает только частью средств, необходимых для приобретения квартиры. Недостающую сумму планируют взять в кредит.

Светлана Владимировна, какие 1-комнатные квартиры предлагаются? Чем они отличаются? Каков разброс цен? На конкретном примере расскажите о возможности приобретения самой недорогой однокомнатной квартиры.

- В настоящий момент на рынке нашего города предложения по продаже превышают все ожидания по количеству предлагаемых к продаже или обмену объектов. К примеру, только в базе «Кредит-Центра» находится более 250 объектов (не считая квартиры в строящихся домах). Стоимость недвижимости зависит от возраста дома, от типа (хрущевка, сталинка, панелька, кирпич, башня или много подъездный дом, монолитная новостройка и т.д.), от состояния, от этажа и даже от поставленных сроков продажи объекта (при срочной продаже цена падает), а последнее время учитываются и видовые характеристики (вид из окон и стороны света). К примеру, цена однокомнатной квартиры может колебаться от 1 900 000 рублей до 3 500 000 рублей. Соответственно самая низкая стоимость - это стоимость однокомнатной хрущевки площадью около 32-х кв.м., а самая высокая цена, это цена новой квартиры площадью около 42-х метров, с отделкой. Средняя стоимость типовой однокомнатной квартиры в девяти или десяти этажном панельном доме, площадью 33 кв.м. в нормальном состоянии составляет примерно 2 700 000 руб.

Практически любую из предлагаемых нами квартир можно приобрести с использованием кредитных средств. Есть несколько условий, применяемых к квартирам, приобретаемым с использованием кредитных средств:

- выбранная квартира не должна находиться в доме, находящемся в аварийном состоянии, подлежащем сносу или реконструкции;
- собственники квартиры должны быть совершеннолетними, не



Ведущие специалисты в сфере недвижимости и кредитования рассказали о возможностях на рынке жилья слушателям Раменского радио

должны состоять под опекой и попечительством;

- выбранная квартира не должна находиться в залоге или в споре.

Если все эти требования выполнены, то наступает очередь заемщика: банк проверяет его платежеспособность.

Для начала необходимо иметь некоторую долю собственных средств. Например, выбранная квартира находится в среднем ценовом диапазоне (однушка на среднем этаже, площадью 32 кв.м., в нормальном состоянии в девятиэтажном панельном доме) и стоит 2 700 000 рублей. Соответственно По программе для молодой семьи Вам надо иметь не менее 20% от стоимости квартиры, в данном случае не меньше 540 000 рублей собственных средств. Только не нужно забывать, что имущество, приобретаемое с использованием кредитных средств, обязательно страхуется, так же как и сам заемщик, поэтому необходимы будут деньги на страховку.

Сумма страховой премии зависит от условий страховой компании (как правило, банк предоставляет перечень страховых компаний-партнеров).

Помимо этого банк требует отчет об оценке рыночной стоимости выбранной квартиры. Отчет об оценке готовит организация, имеющая право осуществлять данный вид деятельности. Так же как и со страховыми компаниями, банк предлагает перечень компаний-

партнеров. Стоимость отчета об оценке составляет примерно 5 000 рублей.

Итак, чтобы купить однокомнатную квартиру с использованием кредитных средств, Вам надо иметь собственных денежных средств, включая сопутствующие расходы при получении кредита около 580 000 рублей и стабильный официальный доход. Выбранная квартира должна быть без выше-

т.д.), без подтверждения целевого использования кредитных средств. Сумма кредита до 500 000 рублей, срок до 5 лет.

- программа «Автокредитования». По данной программе можно приобрести новые транспортные средства иностранных и отечественных марок, а также поддержанные (с пробегом) автомобили иностранных и отечественных марок, водные транспортные средства

Российской Федерации.

Мы поможем клиенту выбрать удобную для него схему кредитования:

- **«Кредит на недвижимость»** - предоставляется под различные виды обеспечения, за исключением залога кредитуемого объекта недвижимости. По кредиту предусмотрена низкая процентная ставка и длительный срок кредитования (до 30 лет), которые позволяют рассчитывать на доступный размер ежемесячных платежей; в расчет максимальной суммы кредита Банк принимает совокупный доход супругов, что ведет к получению наибольшей суммы; кредит может быть предоставлен, в том числе и на ремонт или реконструкцию (перепланировку) объекта недвижимости. Кредит можно получить под поручительство физических и юридических лиц, а также под залог ценного имущества.

- **«Ипотечный» кредит** - предоставляется под залог кредитуемого объекта; отличительными особенностями кредита является: низкая процентная ставка и длительный срок кредитования (до 30 лет).

Поручительство физических лиц или другое обеспечение требуется только до того момента, когда Вы оформите купленную недвижимость в залог; предусмотрено снижение процентной ставки по кредиту после оформления залога приобретаемого жилья; в расчет максимальной суммы кредита Банк принимает совокупный доход супругов. Кредит позволяет приобрести жилье как на первичном, так и на вторичном рынке или построить квартиру, индивидуальный дом или дачу.

- **Кредит «Ипотечный+»** - выделяется в составе «Ипотечного кредита» и выдается на цели строительства/приобретения Объекта недвижимости, строящегося (построенного) с участием кредитных средств Банка. Преимущества данного вида кредита: по кредиту предусмотрена самая низкая процентная ставка из всех жилищных кредитов Сбербанка; кредиты выдаются в рамках договоров о сотрудничестве, заключенных Сбербанком со строительными компаниями - застройщиками жилья. Банк тщательно подбирает своих партнеров и сотрудничает только с самыми надежными застройщиками, что позволяет Вам избежать риска возможного затягивания или «замораживания» стройки; в качестве обеспечения по кредиту в залог оформляется покупаемая квартира; предусмотрено снижение процентной ставки по кредиту после оформления залога приобретаемого жилья.

Тогда интересен такой вопрос: каковы требования к заемщикам (доход, место работы или иные требования)? И каков ежемесячный платеж при займе кредита, скажем, на 15 лет и на 30 лет?

- Кредит предоставляется гражданам РФ в возрасте от 21 года, имеющим постоянный официальный источник дохода, при условии, что возврат кредита по договору наступает до исполнения Заемщику 75 лет.

Начало, продолжение на стр.5

названных обременений.

После этого банк проверяет Вашу надежность и платежеспособность и затем решает, выдавать кредит или нет. После получения одобрения банком, готовится договор купли-продажи квартиры, совершается сделка, производится расчет между сторонами и после этого документы сдаются в Управление федеральной Регистрационной службы, для регистрации сделки купли-продажи и перехода права собственности на нового собственника, т.е на Вас. Так что квартира будет принадлежать Вам, Вы сможете спокойно прописаться и жить (в отличие от множества непонятных кооперативов, где Вы отдадите свои средства, а квартира оформляется на кооператив!)

Но, до тех пор, пока Вы не рассчитаетесь с банком, купленная Вами квартира будет находиться в залоге у банка, и распоряжаться (продать, подарить и т.д.) Вы сможете только с его (банка) согласия.

Это стандартные условия банков и СБ предлагает свою программу для молодых семей.

Ольга Георгиевна, расскажите подробнее о возможностях при получении кредита в Раменском отделении Сбербанка.

- Есть несколько вариантов и не одна возможность. Мы кредитруем в разных направлениях:

- потребительское кредитование для реализации любой цели потребительского назначения (отдых, лечение, покупка бытовой техники и

(суда) - яхты, катера, моторные лодки, гидроциклы и пр. Срок кредитования до 5 лет, максимальная сумма кредита до 70% стоимости транспортного средства с учетом дополнительного оборудования. Обеспечением по кредиту является залог приобретаемого транспортного средства, поручительство супруги(а). Срок рассмотрения заявки 3 дня.

В настоящее время большим спросом пользуются кредиты на приобретение транспортного средства по Правительственной программе субсидирования процентных ставок по автокредитам. Кредит предоставляется на покупку новых легковых автомобилей стоимостью не более 350 000 рублей, действие программы распространяется на кредиты, предоставленные в 2009 году. При этом срок возврата ограничивается 31.12.2011г., первоначальный взнос - не менее 30% стоимости автомобиля, минимальная процентная ставка.

Как показывает практика, наибольшим спросом пользуются кредиты, предоставляемые для решения жилищных проблем.

«Жилищный кредит» может предоставляться на приобретение, строительство, ремонт, реконструкцию квартиры, жилого дома; части квартиры или дома, состоящей из одной или нескольких изолированных комнат; строящегося дома, дачи, гаража; покупку земельного участка расположенных на терри-

О ЦЕНАХ НА КВАРТИРЫ И ПОКУПКЕ В КРЕДИТ

Интервью со специалистами на Раменском радио

Окнчание, начало на стр. 4

Максимальная сумма кредита определяется банком, исходя из платежеспособности заемщика/созаемщиков и предоставляемого обеспечения. В расчет максимальной суммы кредита банк может принять совокупный доход супругов, это ведет к получению наибольшей суммы кредита.

Пакет документов для принятия решения о возможности предоставления кредита следующий: заявление-анкета, паспорт заемщика и поручителей (копия), документы, подтверждающие величину доходов (справка ф.2-НДФЛ), трудовая книжка Заемщика и поручителей (копия).

Для наглядного примера ежемесячного платежа можно привести следующий пример: при получении ипотечного кредита в размере 1 000 000 рублей (полная стоимость объекта недвижимости 2 500 000 рублей), при погашении равными долями на протяжении всего срока погашения кредита сумма ежемесячного платежа составит 14 160,62 рублей (срок 15 лет), 13 029,11 рублей (30 лет).

При погашении кредита дифференцированным способом, когда платеж состоит из фиксированной суммы основного долга и начисленных на день внесения платежа процентов по кредиту, платеж составляет 18 500 рублей (15 лет), 15 940 рублей (30 лет).

А для участников Программы «Доступное жильё молодой семье», наверное, есть ещё большие возможности?

- Если говорить о получении кредита по дан-



Евдокимова Ольга Георгиевна
Раменское отделение № 2580 Сбербанка России
(496 46) 1-35-93, 1-35-18

ной программе, то важно обратить внимание на следующие существенные моменты:

Когда в семье есть ребенок, достаточно 20 процентов собственных средств, тогда как по другим программам эта сумма должна составлять не менее 30 процентов от стоимости приобретаемого или строящегося жилья.

Молодая семья может воспользоваться средствами материнского капитала для погашения кредита, выданного на цели приобретения или строительства жилого помещения в рамках всех программ, входящих в структуру кредитного продукта «Жилищный кредит».

С ситуацией приобретения квартиры мы разобрались. Давайте рассмотрим другую ситуацию, когда квартира приобретается на средства от продажи однокомнатной квартиры.

Итак, ситуация №2. Семья живёт в однокомнатной квартире, желает улучшить жилищные условия в ближайшем буду-

щем. С целью приобретения двухкомнатной квартиры продаёт однокомнатную квартиру, берёт кредит на недостающую для покупки сумму.



Марочкина Светлана Владимировна
ООО «Кредит-Центр недвижимость»
(496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

Светлана Владимировна, сориентируйте нас по ценам на двухкомнатные квартиры в Раменском. Каков разброс цен на рынке двухкомнатных квартир? Расскажите, на конкретном примере, о приобретении двухкомнатной квартиры при продаже средней однокомнатной. Сколько при этом составит доплата?

- Двухкомнатные квартиры имеют еще больший диапазон цен, чем однокомнатные - от дешевых хрущевок за 2 500 000 рублей до квартир в новых сданных домах с отделкой за 4 600 000 рублей. Если останавливаться в среднем ценовом диапазоне, то не будем далеко ходить и приведем пример 2-х комнатной квартиры в доме № 26 по улице Гурьева. Это девятиэтажный панельный дом, где двухкомнатная квартира площадью около 50 кв.м. будет стоить около 3 500 000 рублей. У нас стоит задача поменять однокомнатную в девятиэтажном доме на двухкомнатную квартиру в аналогичном доме. Будем использовать простую арифметику:

Ваша однокомнатная квартира стоит приблизительно 2 700 000 рублей. Двухкомнатная в таком же доме около 3 500 000 рублей, разница между квартирами составляет 800 000 рублей. Но этой доплаты может не хватить, потому что есть понятие «прямые расходы» (мы о них говорили чуть ранее), поэтому лучше рассчитывать на доплату на сумму 1 000 000 рублей. Разница при этом между ценами на квартиры может быть выше, если выбранная квартира большой площади в новом доме и в идеальном состоянии, или ниже, если мы выберем «двушку» посромнее.

Хорошо. Тогда зададим вопрос Ольге Георгиевне непосредственно по данной ситуации. Если первоначальный взнос составили средства от продажи однокомнатной квартиры за 2 700 000 рублей, и не хватает при этом 800 000 рублей, то какой ежемесячный взнос при займе средств на 15 лет?

- Мы можем предложить два варианта погашения кредита:

Первое, это дифференцированные платежи - ежемесячные платежи по кредиту, состоящие из фиксированной суммы основного долга и начисленных на день внесения платежа процентов по кредиту. При таком способе погашения, сумма ежемесячного платежа будет составлять - 14 800 рублей, после оформления ипотеки процентная ставка снижается и платеж составит 13 500

рублей. Так как проценты начисляются на остаток долга по кредиту, по мере уменьшения остатка ссудной задолженности, ежемесячный платеж будет снижаться.

И второй вариант - это аннуитетные платежи, равные в течение всего срока погашения кредита и включающие в себя начисленные на день внесения платежа проценты по кредиту и платеж по основному долгу. В данном случае ежемесячный взнос составит 11 328,49 рублей. По заявлению Заемщика даже при таком способе оплаты возможно досрочное погашение.

Спасибо. Здесь тоже ясность внесена. У нас осталась нерассмотренной ситуация разезда. Это ситуация, когда, например, в трёхкомнатной квартире проживают две семьи: родители и молодые с ребёнком. Соответственно они планируют размен трёхкомнатной квартиры на две однокомнатные в новостройке и хрущёвке.

Светлана Владимировна, сначала вопрос к Вам. Какова стоимость типовой трёхкомнатной квартиры в центре Раменского? Если семья планирует разменять квартиру по данной стоимости, сможет ли она приобрести две однокомнатные квартиры: одну в новостройке и одну в хрущёвке? Какова доплата?

- Если вы решили разменять трёхкомнатную квартиру площадью 65 кв.м. в панельном доме, то такие квартиры сегодня предлагаются за 4 800 000 рублей. На эти деньги можно купить однокомнатную в новом сданном доме площадью 42 кв.м. с отделкой за 3 000 000 рублей и получить разницу наличными 1 800 000 рублей. Самая низкая цена на однокомнатную хрущевку сейчас около 2 000 000 рублей, соответственно разницу в стоимости квартир (т.е. доплату) в сумме 200 000 рублей + сумму прямых расходов можно взять в кредит в банке. Причем это может быть как ипотечный кредит, так и кредит на потребительские нужды.

Ольга Георгиевна, тогда вопрос к Вам. Если не хватает суммы в размере 200 000 рублей на приобретение двух квартир при продаже трёхкомнатной, на какой период выгоднее брать кредит и какие требования к заёмщикам?

- На самом деле, всё зависит от желания самого заемщика. Здесь возможен вариант кредита на потребительские цели без подтверждения целевого использования кредитных средств. На срок до 5 лет, в качестве обеспечения по кредиту будут выступать поручительства двух физических лиц. По кредиту возможно досрочное погашение без штрафных санкций. Либо возможен вариант ипотечного кредитования, с последующим залогом приобретенной недвижимости, срок кредитования увеличивается до 30 лет, процентная ставка по кредиту на недвижимость ниже, чем на потребительские цели, что ведет к снижению ежемесячного взноса за кредит. Досрочное погашение также возможно.

От ведущей Яны Гарбузовой
Спасибо моим гостям за полное и содержательное интервью. Надеюсь, что большинство наших слушателей и читателей почерпнули для себя интересное и важное. Для себя же я сделала следующий вывод - предложения квартир в Раменском сейчас есть в достаточном количестве и для тех, у кого есть желание приобрести квартиру именно сейчас, такая возможность существует и кредит является одной из возможностей осуществления покупки.

От редакции "ЭН": в данной статье речь идёт о ценах предложения, реальные сделки проходят в среднем по цене, как правило, сегодня не превышающей 60-65 тыс. руб. за кв. м. и ниже.

По материалам газеты "Родник" и при участии Гильдии риэлторов города Жуковского Раменского района

Новости

Падение цен на недвижимость достигло максимума, считает глава Сбербанка

Строительный рынок в настоящее время практически достиг дна своего падения, снижение цен - максимальное, считает глава Сбербанка Герман Греф.

"По нашим оценкам, рынок сейчас находится практически на дне. Компании максимально снижают маржу с тем, чтобы обеспечить продажи, обеспечить функционирование. Сейчас самое правильное время покупать недвижимость", - сказал во вторник, 28 июля 2009 года, Греф журналистам в Петербурге.

Он отметил, что снижение спроса на строительном рынке связано, в том числе, с тем, что



потенциальные покупатели ожидают максимального падения цен. Дальше покупателям будет хуже: "вскоре мы столкнемся с дефицитом на рынке", поскольку объем инвестиций в начатое строительство упал в 5 раз, прогнозировал Греф.

По его мнению, дефицит на рынке жилья может стать причиной роста цен на квартиры в новостройках.

РИА Новости

Жильё станет доступнее, если государство возьмет на себя затраты на инфраструктуру

«Если государство на всех уровнях возьмет на себя затраты на инфраструктуру при строительстве жилья, то цены на него станут доступными для населения. При реализации программы малоэтажного строительства квадратный метр будет стоить и того дешевле», - рассказал первый заммэра столицы, глава комплекса экономической политики Юрий Росляк.



По его словам, при такой политике цена за квадратный метр в Москве будет порядка 40 тысяч рублей, а в других регионах - около 30 тысяч. Напомним, что по данным аналитического центра GED Analytics, в начале 2009 года квадратный метр на вторичном рынке в регионах России стоил в среднем 53 500 рублей, за полгода он снизился до уровня 43 350 рублей.

Как пишет РИА «Новости», Росляк также добавил, что вопрос привлечения инвестиций в строительство до сих пор остается сложной и открытой темой, так как инвестор хочет строить больше, но затраты на инфраструктуру вырастают, поэтому цены на жильё становятся выше, а покупателей меньше.

www.gdeetotdom.ru

РЫНОК ПОДМОСКОВНОГО ЖИЛЬЯ

Итоги строительства и некоторые перспективы

Объемы строительства жилья в Московской области, несмотря на кризис, продолжают оставаться достаточно высокими, что связано с высоким заделом девелоперских проектов по строительству жилья в докризисный период времени, а также намечающейся тенденцией роста инвестиций в жилищное строительство.

Снижение объемов ввода новых объектов продолжится и в 2010 году

Вместе с тем, большинство экспертов считает, что на первичном рынке подмосковного жилья постепенно будет происходить снижение объемов ввода новых объектов. Во втором полугодии на рынок будут выходить квартиры в домах на завершающих стадиях строительства, однако постепенно темпы ввода будут сокращаться по всем городам и другим населенным пунктам. С большой степенью вероятности эта тенденция продолжится и в 2010 году, так как в условиях кризиса новых проектов застройщики начинать не будут.

Динамика ввода зависит от действий управляющей подсистемы рынка, которая в значительной степени отражает интересы сильных игроков федерального уровня. Московская область уже стала основной площадкой для строительства жилья эконом-класса (что уже подтверждается действием некоторых структур).

Снижение цен на первичном рынке продолжится, но будет идти меньшими темпами, чем в столице, поскольку существенная часть покупателей жилья в Подмоскovie представлена московскими домохозяйствами, которые имеют большие доходы по сравнению с подмосковными домохозяйствами.

Достаточно очевидно, что фактическое нормирование федеральной исполнительной властью цен выкупа жилья у застройщиков в размере 30 тыс. рублей за кв. метр оказывает

воздействие на политику ценообразования в строительстве, причем явно не способствует росту цен на рынке.

В целом новый рост цен на рынке жилья Подмоскovie начнется не раньше 2011 года, но до этого момента времени средние цены на подмосковное жилье должны снизиться минимум до 40-45 тыс. рублей за кв. метр.

Напомним, что в Московской области за январь-июнь 2009 года были введены в эксплуатацию новые квартиры общей площадью 2 млн. 584,5 тыс. кв. метров. Это выше на 18,5% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. В частности, в многоэтажных домах введено 1 млн. 5,5 тыс. кв. метров, - (на 28,7% больше).

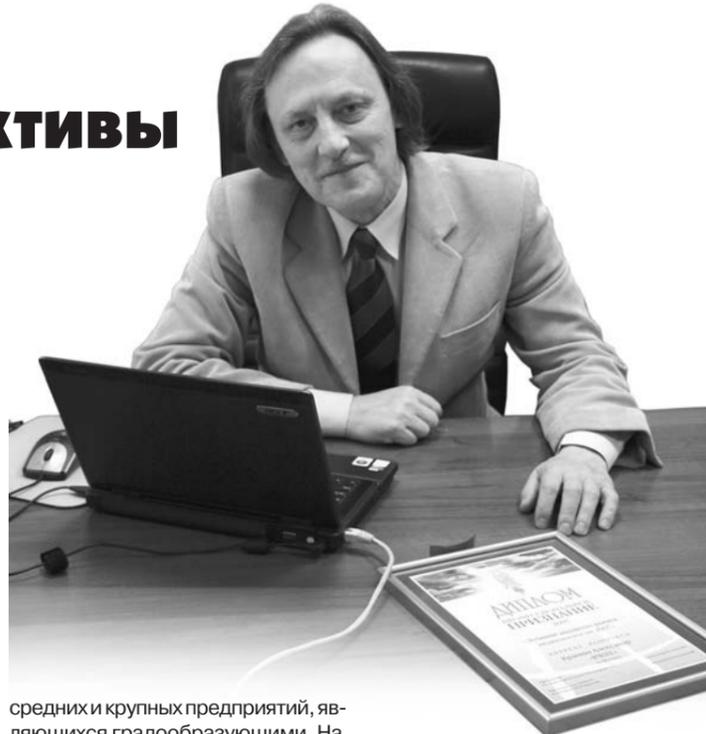
Согласно перспективному плану подмосковной власти, в период 2009-2012 годы запланировано строительство около 27 млн. кв. метров жилья

Населением за свой счет и с помощью кредитов (индивидуальное строительство) введено в эксплуатацию за январь-июнь 1 млн. 578,99 тыс. кв. метров жилья (рост 12,7%), доля этих жилых домов в общем объеме введенного жилья составила 61,1% (в январе - июне 2008 года 64,2%).

При этом в июне 2009 года введено 469,3 тыс. кв. метров жилья, в том числе в многоэтажных домах 182,3 тыс. кв. метров, индивидуальных 286,99 тыс. кв. метров.

Достаточно очевидно, что высокие ежегодные объемы строительства жилья в Московской области стали возможны благодаря наличию в этом регионе производства основных видов строительных материалов.

На территории Московской области в настоящее время работает более 1000 предприятий по выпуску строительных материалов. Из них 185



средних и крупных предприятий, являющихся градообразующими. На этих предприятиях трудятся более 35 тысяч человек.

Наличие богатой сырьевой базы позволяет производить на территории Московской области все основные виды строительных материалов: цемент и асбестоцементные изделия, керамический кирпич и стеновые блоки, теплоизоляционные и кровельные материалы, стекло, сухие смеси, изделия из древесины и другие. В 2008 году выпуск основных строительных материалов предприятиями Московской области составил:

Цемент, тыс. т – 2827,0
Кирпич строительный, млн. штук условного кирпича – 687,7
Блоки мелкие стеновые из ячеистого бетона, млн. штук условного кирпича – 287,5
Материалы мягкие кровельные и изоляционные, тыс. кв. м – 33881,7
Вата минеральная, тыс. куб. м. – 2133,4
Изделия теплоизоляционные из стекловолокна, тыс. куб. м – 7649,8
Смесь бетонная, тыс. куб. м – 2070,3
Стекло, млн. кв. м – 76,0

Согласно перспективному плану подмосковной власти, в период 2009-2012 годы запланировано строительство около 27 млн. кв. метров жилья, при этом годовой объем ввода жилья в Московской области в 2009 году должен составить 6,7 млн. кв. метров, в 2012 году – 6,75 млн. кв. метров. Таким образом, в ближайшие годы запланировано снижение на 15% ежегодных объемов строительства жилья по сравнению с уже достигнутыми показателями.

Новый рост цен на рынке жилья Подмоскovie начнется не раньше 2011 года

Более подробная информация о состоянии рынка и перспективах его развития размещена в ежемесячном бюллетене RWAY, который признан «Лучшим аналитическим изданием рынка недвижимости России» на Национальном Конгрессе по недвижимости.

Крапин Александр
генеральный директор
Аналитического агентства RWAY

Новости

Растет интерес жителей столицы к новостройкам в Подмоскovie

Аналитики компании «МИ-ЭЛЬ-Новостройки» отмечают рост интереса со стороны жителей столицы к новым жилым комплексам Московской области.

За год число москвичей, желающих приобрести квартиру в ближайших городах Подмоскovie, увеличилось еще на 10%. Теперь этот показатель составляет более 60% от общего объема спроса.

Несколько лет подряд эксперты отмечают устойчивую тенденцию вытеснения новостроек эконом-класса за пределы МКАД. Это обусловлено высокой стоимостью земли в столице. Участники московского рынка недвижимости в основном реализуют проекты в рамках элитного и бизнес-класса. Таким образом, ядро предложения в дешевом сегменте переместилось за пределы столицы, что в свою очередь объясняет активную миграцию москвичей в Подмоскovie.



Спрос следует за предложением, также смещаясь в подмосковные города. Благодаря новым жилым комплексам в Подмоскovie московские семьи экономят на стоимости квадратного метра, значительно улучшая свои жилищные условия.

Подмоскovie все больше конкурирует с Москвой качественным предложением жилья эконом-класса. По нашим прогнозам, количество москвичей в области увеличится многократно уже в ближайшем будущем.

КДО

Российская Гильдия Риэлторов проводит тематические семинары

Для того, чтобы быть настоящим профессионалом, успешно и эффективно работающим на рынке недвижимости, необходимо не только владеть ситуацией на рынке недвижимости, но и иметь специальные знания.

Для достижения этой цели Национальный Учебный центр риэлторов предлагает участие в тематических семинарах, которые начинаются в сентябре:

1. Технология «холодных звонков» - самый экономный способ увеличения продаж во время кризиса, 16-17 сентября 2009г.

2. «Кризис-менеджмент в риэлторской компании», 26-27 сентября 2009 года

3. «Профессиональные навыки агента и брокера», 5-16 октября 2009 года

4. Курс С1 101 «Финансовый анализ коммерческих инвестиций в недвижимость», 15-20 сентября

Все семинары проводятся российскими и зарубежными специалистами.

Национальный Учебный центр риэлторов www.rgr.ru

АНАЛИТИЧЕСКОЕ
RWAY
АГЕНТСТВО

ЛУЧШЕЕ АНАЛИТИЧЕСКОЕ ИЗДАНИЕ
РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ РОССИИ

Бюллетень "RWAY"

Единственное профессиональное информационно-аналитическое издание по всем сегментам рынка недвижимости с непрерывным 14-летним стажем выхода

Анализ важнейших событий, ценовая ситуация на всех сегментах РН, деловая активность основных участников рынка, анализ современного состояния рынка недвижимости и прогнозы его наиболее вероятных изменений, проиллюстрированные графиками, диаграммами, таблицами. Обзоры по зарубежным странам и регионам России.

Тексты и комментарии наиболее важных законов и законопроектов, нормативных актов.

КАЧЕСТВО СТРОЙКИ СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ YIT CORPORATION

Для всех подразделений концерна YIT в Московском регионе состоялось знаковое событие – строительные площадки в Жуковском и Раменском посетила финская делегация. Совет директоров YIT Corporation во главе с Председателем господином Хенриком Эхенрутом решил лично удостовериться в высоком качестве строительства в Подмоскowie.

Несколько слов о YIT. Корпорация специализируется на инвестициях в недвижимость, на создании инженерных систем и услугах в области строительства в странах Скандинавии, Балтии, Центральной Европы, в России, Финляндии, Швеции, Норвегии, Дании, Эстонии, Латвии, Литве, Германии, Австрии, Польше, Чехии, Венгрии и Румынии.

На российском рынке YIT работает с 1961 года и в настоящий момент имеет представительства в Санкт-Петербурге, Москве, Московской области, Казани, Екатеринбурге, Ярославле и Ростове-на-Дону под общей маркой "Юит Дом".

Официальный приезд Совета директоров YIT в Подмоскowie был запланирован в этом году как одно из наиболее важных мероприятий с целью определения ближайших перспектив работы в области строительства.

За последние три года строительный бизнес в России стал одним из приоритетных направлений

«ЮИТ Московия» представила завершённые, перспективные и находящиеся в процессе строительства дома в

гоквартирных домов и 108 таунхаусов – всего 4053 квартиры. На данный момент в стадии строительства имеет 260 тыс. кв. метров. В то же время проектируется и подготавливается более 500 тысяч кв. м.

В результате осмотра домов Совет директоров, управляющий капиталом YIT и предоставляющий отчёт перед акционерами концерна, убедился в реальности и эффективности инвестиционной деятельности дочерних компаний, в плодотворности их усилий и очевидной перспективности дальнейшей работы в регионе. Хенрик Эхенрут, отвечая на вопросы телевизионной группы, сообщил, что Московский регион по-прежнему остаётся среди приоритетных направлений работы концерна, что инвестирование в строительство будет продолжено, а клиенты «ЮИТ ДОМ» могут несколько не сомневаться в выполнении YIT принятых на себя обязательств.

Таким образом, несмотря на кризисные явления в строительной отрасли, в Московском регионе продолжит свою работу крупный иностранный инвестор, причём не просто продолжит, но и рассмотрит перспективы расширения своей деятельности.

Виталий Осминин
www.yit.ru



Совет директоров финской компании YIT Corporation осматривает строительные площадки

деятельности международного отдела концерна, однако, кризисные явления в мировой экономике всегда требуют пересмотра деятельности на развивающихся рынках, к которым относится и наша страна.

Посетив строительную площадку компании «ЮИТ СитиСтрой» в Москве и ответив на вопросы корреспондентов в рамках пресс-конференции, члены Совета направились в Жуковский, где «ЮИТ Мос-

микрорайоне 5А на ул. Набережная Циолковского. Следующим пунктом назначения стали новостройки города Раменского на ул. Приборостроителей и на Донинском шоссе.

Доля «ЮИТ Московия» на рынке коммерческих новостроек Московской области составляет 9,7%. За 5 лет работы на подмосковном рынке компания: ввела в эксплуатацию 303 тыс. кв. м. жилья - 25 мно-

курса, получают широкое освещение в различных СМИ.

Конкурс проводится в номинациях:

- Лучшая брокерская фирма на рынке жилья МО 2009
- Лучшая брокерская фирма на рынке аренды жилья МО 2009
- Лучшая брокерская фирма на рынке загородной недвижимости МО 2009
- Лучшее муниципальное объединение Гильдии риэлторов Московской области 2009
- Лучший сайт агентства недвижимости МО 2009
- Лучший риэлтор на рынке жилья МО 2009
- Лучший риэлтор на рынке аренды жилья МО 2009
- Лучший риэлтор на рынке загородной недвижимости МО 2009.

Конкурс профессионального риэлторского мастерства «Звезда Подмоскowie 2009» - это способ повышения качества услуг, возможность обобщить лучший профессиональный опыт, обозначить ориентиры, стремясь к которым всё профессиональное риэлторское сообщество способствует движению к главной цели

Гильдии – формированию цивилизованного рынка недвижимости.

Приглашаем руководителей компаний, работающих на рынке недвижимости Раменского и Жуковского к участию в конкурсе! Желая новых побед и яркого развития!



Президент Гильдии Риэлторов Московской области Николай Михайлович Мазурин

Подробнее о конкурсе можно узнать на сайте www.grmop.ru или по тел.: (49646) 5-07-29, (495) 778-93-34.

О ЦЕНАХ НА ЖИЛЬЁ В РОССИИ

Российская гильдия риэлторов подготовила информационную справку о ценах на квартиры в крупнейших городах и регионах России по состоянию на 31.07.2009г. Отчет подготовлен на основе обобщения данных Единой базы Российской Гильдии Риэлторов (www.rgr.ru).

Единая база данных РГР обновляется ежедневно и включает более 390 000 объектов из 45 регионов Российской Федерации. Информационная справка охватывает 29 крупнейших городов Российской Федерации.

В расчете участвуют предложения на вторичном рынке городов России. В качестве основного параметра принята средняя цена предложения квадратного метра в конкретном городе с вычислением вектора и размера прироста цен в %. Средняя цена квадратного метра в городе подсчитывается в рублях, как среднее по всем предложениям данного города с датой обновления не старше 3-х месяцев.

Таблица 1. Цены на рынке недвижимости в крупнейших городах России по состоянию на 31 июля 2009 г.

Города РФ	Средняя цена предложения (руб./кв.м.)	Изменение цены к июню (%)
Брянск	34 604	-2,8
Воронеж	36 932	-2,3
Иркутск	51 503	-0,3
Казань	38 122	-1,5
Калуга	61 914	-0,5
Красноярск	40 812	-5,8
Курск	28 858	-5,6
Липецк	44 422	-0,1
Москва	163 356	-1,5
Моск. область	74 083	-2,5
Мурманск	33 937	-1,8
Н.Новгород	49 192	-3,6
Новосибирск	50 549	-2,1
Омск	29 552	-4,7
Пермь	41 244	-3,6
Ростов-на-Дону	52 141	-0,1
Самара	54 635	-5,4
С-Петербург	83 084	-2,8
Саратов	38 529	-2,4
Смоленск	34 963	-1,7
Сочи	96 286	-2,2
Тольятти	30 911	-0,2
Томск	42 610	-2,2
Тюмень	40 898	-4,4
Ульяновск	32 574	-0,8
Уфа	46 779	-1,9
Хабаровск	39 962	-0,5
Челябинск	36 636	-5,6
Ярославль	45 023	-5,7

Настоящая справка является официальным документом Российской гильдии риэлторов.

Контакты: НП «Российская Гильдия Риэлторов»: 105005, Москва, ул. Радио, д. 14, стр. 1, E-mail: rgr@rgr.ru; inform@rgr.ru; Комитет РГР по консалтингу, Комитет РГР по информационным технологиям.

Пресс-центр
Гильдии риэлторов
Московской области

ПРИГЛАШАЕМ ПРОФЕССИОНАЛОВ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ К УЧАСТИЮ В КОНКУРСЕ

1 сентября 2009 года начинает свою работу Конкурсная комиссия Регионального конкурса профессионального признания рынка недвижимости Московской области «Звезда Подмоскowie-2009».

Конкурс ежегодно проводится Гильдией риэлторов Московской области при поддержке Правительства Московской области и Российской Гильдии Риэлторов.

«Звезда Подмоскowie» - это конкурс профессионалов, участники и победители которого задают определенные стандарты на рынке недвижимости.

Задачи конкурса – это формирование положительного имиджа профессиональных участников рынка недвижимости.

Победители конкурса получают призы, которые вручаются за оказание качественных, квалифицированных услуг, грамотную корпоративную политику, высокие позиции компании на рынке недвижимости Московской области, за стабильность, профессионализм и динамичность.

Профессиональные достижения всех компаний, работающих на рынке недвижимости и становящихся победителями и номинантами кон-

КОТТЕДЖНЫЕ ПОСЕЛКИ

БЕЛЫЙ БЕРЕГ



Коттеджный поселок «Белый Берег», 16 км Новорязанское шоссе, лучший поселок бизнес-класса «Весна 2009» по итогам конкурса, проведенного в рамках международной выставки «ДОМЭКСПО».

Поселок расположен на берегу Москва-реки; территория огорожена и тщательно охраняется, для жителей и гостей работают ресторано-гостиничный комплекс, магазин, открыт парк 3,5 га, детские и спортивные площадки, береговая зона. Также предусмотрены: детское дошкольное учреждение, школа, медицинский пункт, аптека, спорткомплекс, яхт-клуб, мини- поля для гольфа, вертолётная площадка.

Квадрохаус, общ. пл. 154 кв.м на участке 3 сотки - 56 000 руб./кв.м с землей;
Твинхаус, общ. пл. 313 кв.м на участке 4.5 сотки - 52 000 руб./кв.м с землей;
Таунхаус, общ. пл. 282 кв.м на участке 3 сотки - 49 000 руб./кв.м с землей;
Коттедж, общ. пл. от 254 до 572 кв.м на участках по 12-22 сотки, цена зависит от объекта.

Все дома предлагаются к продаже в построенном виде с документами собственности на землю и дом. Введены в дом: центральное водоснабжение, канализация, газ, электричество, а также цифровая телефонная и интернет-линии, на участках выполнены ландшафтные работы, высажены реликтовые сосны.

Телефон офиса продаж: (495) 744-02-44, 768-10-28
www.belbereg.ru

МАЛИНОВКА



Коттеджный поселок «Малиновка» расположен в 28 км. от МКАД по Новорязанскому шоссе и в 32 км. по Егорьевскому шоссе. «Малиновка» - это 222 участка размером от 6 соток. Общая площадь поселка 38 Га. Поселок окружен смешанным лесом. В 10 минутах ходьбы находится каскад озер, свободный доступ к которым будет только у жителей «Малиновки».

На территории поселка будут находиться: мини-маркет, медицинский центр, служба эксплуатации, тренажерный зал, русская баня, футбольное поле, волейбольная площадка. Участки в поселке продаются без обязательного строительного подряда. Вы имеете возможность построить дом по собственному проекту. Мы предлагаем Вам гибкие условия продажи (рассрочка, ипотека)

Участок 6 соток за 465000 рублей
Дом 130 м.кв. на участке 6 соток, со всеми коммуникациями (газ, свет, центральный водопровод и канализация) за 3658 000 рублей.
По поводу приобретения звоните по тел.: (496 46) 1-15-75
www.agencygreencity.ru

НОВОСТРОЙКИ*

Раменское, пересечение улиц Свободы и Народное имение



2-х секционный монолитный 14-17 этажный дом. Расположен в историческом центре города, в непосредственной близости от городского парка и спортивного комплекса «Сатурн». В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, детский сад, школа и торговые центры. Дом отличается от массовой застройки особым качеством применяемых материалов и конструктивными особенностями, такими как: толщина стен и межэтажные перекрытия, остекление окон ПВХ - специальные окна с дыхательными клапанами, проводка по квартире медная до розеток и выключателей, лифты пассажирские и грузопассажирские - «ОТИС». Остекление лоджий включено в стоимость квартир.

- ✓ 1 к.кв., общ. пл. 42 – 48,4 кв.м, жилая 17 - 18 кв.м, кухня 10 кв.м, лоджия, с/у совм.
- ✓ 2 к.кв., общ. пл. 68,7 – 68,9 кв.м, жилая 34 – 38 кв.м, кухня 13 – 14 кв.м, лоджия, с/у разд.
- ✓ 3 к.кв., общ. пл. 97,6 кв.м, жилая 47,1 кв.м, кухня 12,4 кв.м, 2 лоджии, 2 с/у
- ✓ 4 к.кв., общ. пл. 123 кв.м, жилая 74 кв.м, кухня 15 кв.м, 2 лоджии, 2 с/у

Приобретение квартир*:

ООО «Кредит-Центр недвижимость», тел.: (496 46) 7-08-25, 7-00-08, (495) 778-72-75, (495) 544-39-49

ООО «Агентство недвижимости «Кредит-Центр» (в Жуковском), тел.: (496 48) 4-73-76, (495) 556-56-65

ООО «Зеленый город», тел. (496 46) 1-15-75

Раменское, ул. Свободы, к. 2



Вторая очередь строящегося жилого комплекса на пересечении улицы Свобода и Народное имение - 12-ти этажная монолитная секция с вентилируемым фасадом. Пристраивается к возводимому 14-17 этажному дому. Дом расположен в историческом центре города, в непосредственной близости от городского парка и спортивного комплекса «Сатурн». Дом отличается от массовой застройки особым качеством применяемых материалов и конструктивными особенностями, такими как толщина стен и межэтажных перекрытий, остекление окон ПВХ (специальные окна с дыхательными клапанами). Проводка по квартире медная до розеток и выключателей, лифты пассажирские и грузопассажирские - «ОТИС». Остекление лоджий включено в стоимость квартир.

- ✓ 1 к.кв., общ. пл. 41,5 кв.м, жилая 17,2 кв.м, кухня 10,4 кв.м, лоджия, с/у совм.
- ✓ 2 к.кв., общ. пл. 63,7 – 77,1 кв.м, жилая 33,9 – 40,8 кв.м, кухня 10,8 – 12,6 кв.м, без балкона (2 лоджии), с/у разд. (2 с/у)
- ✓ 3 к.кв., общ. пл. 95,3 – 107,5 кв.м, жилая 60,9 – 72,4 кв.м, кухня 12,2 кв.м, без балкона (лоджия), 2 с/у

Резервирование* квартир:

ООО «Кредит-Центр недвижимость», тел.: (496 46) 7-08-25, 7-00-08, (495) 778-72-75, (495) 544-39-49

ООО «Агентство недвижимости «Кредит-Центр» (в Жуковском) тел.: (496 48) 4-73-76, (495) 556-56-65

ООО «Зеленый город», тел. (496 46) 1-15-75

Жуковский, мкрн 5А, ЖК "Фрегат", дом 11 (стр.)



17-этажный 1-секционный 105-квартирный монолитно-кирпичный жилой дом №11. Планировочные решения предусматривают 1, 2 и 3-комнатные квартиры различной площади, расположенные на 2-17 этажах, и 2, 3 и 4-комнатные двухуровневые квартиры, расположенные на 17 и техническом этажах здания. На первом этаже дома предусмотрена автостоянка закрытого типа.

- ✓ 1 к.кв., общ. пл. 45,3 – 55,43 кв.м, жилая 17,55 – 20,19 кв.м, кухня 10,57 – 13,04 кв.м, лоджия (2 лоджии), с/у разд. (совм.)
- ✓ 2 к.кв., общ. пл. 56,91 – 74,83 кв.м, жилая 25,12 – 39,5 кв.м, кухня 10,57 – 11,3 кв.м, без балкона (лоджия, 2 лоджии), с/у разд. (2 с/у)
- ✓ 3 к.кв., общ. пл. 77,29 – 105,6 кв.м, жилая 35,9 – 39,85 кв.м, кухня 12,77 – 29,5 кв.м, лоджия (2-3 лоджии), с/у разд. (2 с/у)

Приобретение квартир*:

ООО «Агентство недвижимости «Кредит-Центр» (в Жуковском)

тел.: (496 48) 4-73-76, (495) 556-56-65

ЗАО «ЮИТ Московия», тел.: (495) 971-09-10, (496 48) 4-26-25

Раменское, ул. Октябрьская



Жилой дом расположен в пяти минутах ходьбы от платформ «Фабричная» и «Раменское». Квартира в этом доме – находка для жителей города Раменское, работающих в других городах Подмосковья или Москве. Дом 17-ти этажный кирпично-монолитный построен по индивидуальному проекту с первым нежилым этажом и подземным гаражом-стоянкой. Типовые решения предусматривают 1, 2, 3 комнатные квартиры.

- ✓ 1 к.кв., общ. пл. 48,7 кв.м, жилая 17,6 кв.м, кухня 14,5 кв.м, лоджия, с/у разд.
- ✓ 2 к.кв., общ. пл. 69,3 – 72,6 кв.м, жилая 36,42 – 42,5 кв.м, кухня 14 – 14,25 кв.м, лоджия, (3 лоджии), с/у разд.
- ✓ 3 к.кв., общ. пл. 92,9 – 102,0 кв.м, жилая 52,6 – 55,9 кв.м, кухня 14 кв.м, 3 лоджии, с/у разд.

Приобретение квартир*:

ООО «Кредит-Центр недвижимость», тел.: (496 46) 7-00-08, 7-08-25,

(495) 778-72-75, (495) 544-39-49

НОВОСТРОЙКИ*

Раменский район, пос. Дубовая Роща, жилой комплекс «Дубовая роща»



Жилой комплекс «Дубовая роща» - это двухкорпусной, 14-этажный монолитно-кирпичный дом с 6 подъездами, рассчитанный на 364 квартиры и 64 машиноместа. Планировочными решениями предусмотрены 1, 2 и 3-х комнатные квартиры. Высота потолков - 2,7 метра. Дом построен. Отделка предчистовая

- ✓ 1 к.кв., общ. пл. 45,61 кв.м, жилая 23,85 кв.м, кухня 10,22 кв.м, лоджия, с/у совм.
- ✓ 2 к.кв., общ. пл. 70,01 кв.м, жилая 37,53 кв.м, кухня 13,46 кв.м, лоджия, с/у совм.

- ✓ 3 к.кв., общ. пл. 116,47 – 119,46 кв.м, жилая 62,57 – 71,44 кв.м, кухня 14,9 – 19,9 кв.м, лоджия + балкон, 2 с/у

Приобретение квартир*:

ООО «Зеленый город», тел.: (496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46,

(495) 768-22-26

Раменское, ул. Приборостроителей, д. 45 (стр.)



Четырехсекционный жилой дом переменной этажности (12-14 этажей). Три секции дома кирпично-панельные, угловая кирпичная вставка. Проектом предусмотрены 1, 2 и 3 комнатные квартиры. Квартиры в 1-й секции будут сдаваться с полной отделкой, во 2-й секции - с предчистовой отделкой, в 3-й и 4-й секциях - без отделки. Высота потолков - 2,7 метра.

- ✓ 1 к.кв., общ. пл. 43,86 – 50,85 кв.м, жилая 19,39 – 21,54 кв.м, кухня 10,91 – 12,40 кв.м, лоджия (2 лоджии), с/у разд.

- ✓ 2 к.кв., общ. пл. 64,17 – 73,81 кв.м, жилая 29,53 – 36,24 кв.м, кухня 10,9 – 13,64 кв.м, лоджия, (2 лоджии), с/у разд.

- ✓ 3 к.кв., общ. пл. 87,71 кв.м, жилая 47,15 кв.м, кухня 11,38 кв.м, 2 лоджии, с/у разд.

Приобретение квартир:

ООО «Кредит-Центр недвижимость», тел.: (496 46) 7-08-25, 7-00-08,

(495) 778-72-75, (495) 544-39-49

ЗАО «ЮИТ Московия», тел.: (495) 971-31-33

Раменское, ул. Приборостроителей, д. 46 (стр.)



Трехсекционный 17-этажный жилой дом. Проектом предусмотрены 1, 2 и 3 комнатные квартиры. Квартиры в 1-й секции будут сдаваться с полной отделкой, во 2-й секции - без отделки, в 3-й секции - с предчистовой отделкой.

- ✓ 1 к.кв., общ. пл. 43,86 кв.м, жилая 21,54 кв.м, кухня 11 кв.м, балкон, с/у разд.

- ✓ 2 к.кв., общ. пл. 60,32 – 70,77 кв.м, жилая 29,68 – 36,24 кв.м, кухня 8,56 – 11,38 кв.м, лоджия, с/у разд.

- ✓ 3 к.кв., общ. пл. 94,33 кв.м, жилая 51,2 кв.м, кухня 11,4 кв.м, 2 лоджии, с/у разд.

Приобретение квартир*:

ООО «Кредит-Центр недвижимость», тел.: (496 46) 7-08-25, 7-00-08,

(495) 778-72-75, (495) 544-39-49

ЗАО «ЮИТ Московия», тел.: (495) 971-31-33

Жуковский, мкрн 5А, ЖК "Фрегат", дом 12 (стр.)



17-этажный 1-секционный 104-квартирный монолитно-кирпичный жилой дом. Планировочные решения предусматривают 1, 2 и 3-комнатные квартиры различной площади, расположенные на 2-17 этажах, и 2, 3 и 4-комнатные двухуровневые квартиры, расположенные на 17 и техническом этажах здания. Предчистовая отделка. На первом этаже здания расположена стоянка на 33 машиноместа.

- ✓ 1 к.кв., общ. пл. 45,3 – 55,43 кв.м, жилая 17,55 – 20,19 кв.м, кухня 10,57 – 13,04 кв.м, лоджия, с/у разд.

- ✓ 2 к.кв., общ. пл. 69,64 – 74,83 кв.м, жилая 25,12 – 39,5 кв.м, кухня 10,57 – 12,77 кв.м, лоджия (2 лоджии), с/у разд. (совм.)

- ✓ 3 к.кв., общ. пл. 77,29 – 95,95 кв.м, жилая 34,8 – 39,85 кв.м, кухня 12,77 – 17,18 кв.м, лоджия (2-3 лоджии), с/у разд. (2 с/у)

Приобретение квартир*:

ООО «Агентство недвижимости «Кредит-Центр» (в Жуковском)

тел.: (496 48) 4-73-76, (495) 556-56-65

ЗАО «ЮИТ Московия», тел.: (496 48) 4-26-25, (495) 971-09-10

Жуковский, мкрн 5А, ЖК "Фрегат", дом 13 (стр.)



17-этажный 1-секционный 104-квартирный монолитно-кирпичный жилой дом. Планировочные решения предусматривают 1, 2 и 3-комнатные квартиры различной площади, расположенные на 2-17 этажах, и 2, 3 и 4-комнатные двухуровневые квартиры, расположенные на 17 и техническом этажах здания.

- ✓ 1 к.кв., общ. пл. 45,3 – 55,43 кв.м, жилая 17,55 – 20,19 кв.м, кухня 10,57 – 13,04 кв.м, лоджия, с/у разд.

- ✓ 2 к.кв., общ. пл. 60,95 – 74,83 кв.м, жилая 25,12 – 40,41 кв.м, кухня 10,57 – 12,77 кв.м, лоджия (2 лоджии), с/у разд. (совм.)

- ✓ 3 к.кв., общ. пл. 79,47 – 85,97 кв.м, жилая 39,85 кв.м, кухня 12,77 – 17,18 кв.м, лоджия (2 лоджии), с/у разд.

Приобретение квартир*:

ООО «Агентство недвижимости «Кредит-Центр» (в Жуковском)

тел.: (496 48) 4-73-76, (495) 556-56-65

ЗАО «ЮИТ Московия», тел.: (496 48) 4-26-25, (495) 971-09-10

КОМНАТЫ
Комнаты. Раменское*

✓ ул. Коммунистическая 1/5 ком-та S- 17 кв.м. **Цена: 1 700 000 руб.** «Удачный выбор»
8(903)231-47-27, (49646)1-73-75

✓ Комн., ул. Воровского, с/у разд., балкон **Цена: 1 600 000 руб.** «Кредит-Центр» (в на Воровского)
(49646)7-08-25, (495)778-72-75

Комнаты. Жуковский*

✓ Комн., ул. Строительная, с/у разд. **Цена: 1 150 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском)
(49648)3-36-30, (495)556-56-65

✓ Комн., ул. Ломоносова, с/у разд. **Цена: 1 200 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Юбилейном)
(49646)7-00-08, (495)544-39-49

✓ Комн., ул. Горького, с/у разд. **Цена: 1 200 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском)
(49648)3-36-30, (495)556-56-65

✓ Комн., ул. Строительная, с/у разд., балкон **Цена: 1 400 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском)
(49648)3-36-30, (495)556-56-65

Комнаты. Раменский район*

✓ Комн., п. Удельная, ул. Северная 2/2 кирп. ком-та в коммун. S-20, 5 кв. м. **Цена: 1 200 000 руб.** альт. «Удачный выбор»
8(903)231-47-27, (49646)1-73-75

✓ Комн. в 10-комн. кв-ре, п. Удельная, ул. Северная, 2/2-эт., кирп., 21 кв. м., кухня 9 кв. м., без балкона, с/у разд. **Цена: 1 250 000 руб.** «Триал»
8(963)711-79-89, 8(905)713-07-13

✓ Комн., п. Речицы ул. Совхозная 2/5 панел. ком-та в 2х кв S-48 кв. м. **Цена: 1 400 000 руб.** «Удачный выбор»
8(903)231-47-27, (49646)1-73-75

1-к. квартиры. Раменское*

✓ 1-к. кв-ра, ул. Михалевича, д. 46, 3/5 кирп., с/у совм. **Цена: 2 000 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Юбилейном)
(49646)7-00-08, (495)544-39-49

✓ 1-к. кв-ра, ул. Коммунистическая, д. 9, 1/5 пан., с/у совм. **Цена: 2 000 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского)
(49646)7-08-25, (495)778-72-75

✓ 1-к. кв-ра, ул. Десантная, д. 18, 1/5 кирп., с/у совм. **Цена: 2 000 000 руб.** (в Юбилейном)
(49646)7-00-08, (495)544-39-49

✓ 1-к. кв-ра, ул. Гурьева 2/5 кирп. б/бал. S-18, 5 кв. м (гостинка) **Цена: 2 000 000 руб.** «Удачный выбор»
8(903)231-47-27, (49646)1-73-75

✓ 1-к. кв-ра, ул. Коммунистическая, д. 21, с/у совм., балкон **Цена: 2 050 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского)
(49646)7-08-25, (495)778-72-75

✓ 1-к. кв-ра, ул. Строительная, д. 10, 4/5 кирп., с/у совм., с/у совм., балкон **Цена: 2 200 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского)
(49646)7-08-25, (495)778-72-75

✓ 1-к. кв-ра, ул. Солнцева, д. 10, 5/5 кирп., с/у совм., балкон **Цена: 2 200 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Юбилейном)
(49646)7-00-08, (495)544-39-49

✓ 1-к. кв-ра, ул. Михалевича, д. 46, 2/5 кирп., с/у совм. **Цена: 2 200 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Юбилейном)
(49646)7-00-08, (495)544-39-49

✓ 1-к. кв-ра, ул. Солнцева, д. 10, 5/5 кирп., с/у совм., балкон **Цена: 2 220 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского)
(49646)7-08-25, (495)778-72-75

1-к. квартиры. Раменское*

✓ 1-к. кв-ра, ул. Гурьева 2/5, кирп. б/бал. (гостинка) **Цена: 2 250 000 руб.** «Удачный выбор»
8(903)231-47-27, (49646)1-73-75

✓ 1-к. кв-ра, ул. Михалевича, 2/5 «хрущ». **Цена: 2 300 000 руб.** «Удачный выбор»
8(903)231-47-27, (49646)1-73-75

✓ 1-к. кв-ра, ул. Михалевича 3/5 «хрущ» б/ремонт. **Цена: 2 300 000 руб.** «Удачный выбор»
8(903)231-47-27, (49646)1-73-75

✓ 1-к. кв-ра, ул. Народная 1/4 «хрущ» **Цена: 2 300 000 руб.** «Удачный выбор»
8(903)231-47-27, (49646)1-73-75

✓ 1-к. кв-ра, ул. Гурьева, д. 15/1, 2/5 кирп., с/у разд. **Цена: 2 310 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского)
(49646)7-08-25, (495)778-72-75

✓ 1-к. кв-ра, ул. Гурьева, д. 15/2, 4/5 кирп., с/у совм. **Цена: 2 330 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского)
(49646)7-08-25, (495)778-72-75

✓ 1-к. кв-ра, ул. Донинское шоссе, 5/5 кирп., с/у совм., балкон **Цена: 2 350 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Юбилейном)
(49646)7-00-08, (495)544-39-49

✓ 1-к. кв-ра, ул. Кирова, д. 3, 4/5 кирп., с/у совм., балкон **Цена: 2 350 000 руб.** «Зелёный город»
(49646)1-15-75, (495)768-22-26

✓ 1-к. кв-ра, ул. Дон. шоссе, д. 3А, 4/5 кирп., с/у совм., балкон **Цена: 2 350 000 руб.** «Зелёный город»
(49646)1-15-75, (495)768-22-26

✓ 1-к. кв-ра, ул. Кирова, 1/5-эт., кирп., 32/18/6, с/у совм., сделан ремонт **Цена: 2 400 000 руб.** «Жилищный вопрос»
(49646)1-03-04, (495)517-50-46

✓ 1-к. кв-ра, ул. Космонавтов, д. 38, 6/9 кирп., с/у совм., балкон **Цена: 2 420 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского)
(49646)7-08-25, (495)778-72-75

✓ 1-к. кв-ра, ул. Коммунистическая, д. 19, 7/9 пан., с/у совм., балкон **Цена: 2 420 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского)
(49646)7-08-25, (495)778-72-75

✓ 1-к. кв-ра, ул. Свободы, д. 13, 4/5 кирп., с/у совм., балкон **Цена: 2 500 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Юбилейном)
(49646)7-00-08, (495)544-39-49

✓ 1-к. кв-ра, ул. Гурьева, д. 14, 4/5 пан., с/у разд., балкон **Цена: 2 500 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Юбилейном)
(49646)7-00-08, (495)544-39-49

✓ 1-к. кв-ра, ул. Свободы, д. 10, 4/10 пан., с/у разд. **Цена: 2 530 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского)
(49646)7-08-25, (495)778-72-75

✓ 1-к. кв-ра, ул. Красная 2/5 угловая газ. кол. **Цена: 2 600 000 руб.** «Удачный выбор»
8(903)231-47-27, (49646)1-73-75

✓ 1-к. кв-ра, ул. Чугунова, д. 12, 1/4 пан., с/у совм. **Цена: 2 630 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского)
(49646)7-08-25, (495)778-72-75

✓ 1-к. кв-ра, ул. Приборостроителей, д. 2, 1/10 пан., с/у разд., балкон **Цена: 2 650 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского)
(49646)7-08-25, (495)778-72-75

✓ 1-к. кв-ра, ул. Красная, 2/5 кирп., с/у совм., балкон **Цена: 2 650 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского)
(49646)7-08-25, (495)778-72-75

✓ 1-к. кв-ра, ул. Коммунистическая, д. 16, 2/5 пан., с/у совм., балкон **Цена: 2 650 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского)
(49646)7-08-25, (495)778-72-75

1-к. квартиры. Раменское*

✓ 1-к. кв-ра, ул. Красная, 2/5 пан., с/у совм., балкон **Цена: 2 650 000 руб.** Зелёный город»
(49646)1-15-75, (495)768-22-26

✓ 1-к. кв-ра, ул. Коммунистическая 7/9 УП **Цена: 2 750 000 руб.** «Удачный выбор»
8(903)231-47-27, (49646)1-73-75

✓ 1-к. кв-ра, ул. Гурьева, д. 9, 1/9 пан., с/у совм., **Цена: 2 800 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Юбилейном)
(49646)7-00-08, (495)544-39-49

✓ 1-к. кв-ра, ул. Коммунистическая, д. 17, 1/9 пан., с/у совм. **Цена: 2 850 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Юбилейном)
(49646)7-00-08, (495)544-39-49

✓ 1-к. кв-ра, ул. Чугунова, д. 15/2, 11/17 кирп.-монол., с/у совм., балкон **Цена: 2 850 000 руб.** «Зелёный город»
(49646)1-15-75, (495)768-22-26

✓ 1-к. кв-ра, ул. Чугунова, д. 36, 1/9 пан., 1/9 пан., с/у разд., лоджия **Цена: 2 950 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Юбилейном)
(49646)7-00-08, (495)544-39-49

✓ 1-к. кв-ра, ул. Свободы, д. 6, 4/14 пан., с/у разд., лоджия **Цена: 2 950 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского)
(49646)7-08-25, (495)778-72-75

✓ 1-к. кв-ра, ул. Гурьева 1/5 «чешка» **Цена: 2 950 000 руб.** «Удачный выбор»
8(903)231-47-27, (49646)1-73-75

✓ 1-к. кв-ра, ул. Приборостроителей, д. 14, 12/17 кирп.-пан., с/у разд., лоджия **Цена: 2 990 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского)
(49646)7-08-25, (495)778-72-75

✓ 1-к. кв-ра, ул. Чугунова, д. 32, 10/10 пан., с/у разд., лоджия **Цена: 3 000 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Юбилейном)
(49646)7-00-08, (495)544-39-49

✓ 1-к. кв-ра, ул. Левашова, 6/9 кирп., с/у разд., лоджия **Цена: 3 050 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского)
(49646)7-08-25, (495)778-72-75

✓ 1-к. кв-ра, ул. Коммунистическая, д. 25, 4/9 пан., с/у совм., балкон **Цена: 3 050 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Юбилейном)
(49646)7-00-08, (495)544-39-49

✓ 1-к. кв-ра, ул. Коммунистическая, д. 7, 4/9 пан., с/у совм., балкон **Цена: 3 100 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Юбилейном)
(49646)7-00-08, (495)544-39-49

✓ 1-к. кв-ра, ул. Чугунова 4/17 новост. с ремонт. **Цена: 3 100 000 руб.** «Удачный выбор»
8(903)231-47-27, (49646)1-73-75

✓ 1-к. кв-ра, ул. Красноармейская, 6/9, с/у разд., новые лифты **Цена: 3 150 000 руб.** «Град Великий»
(49646)7-36-00, 8(903)117-19-06

✓ 1-к. кв-ра, ул. Фабричная, д. 20, 9/9 пан., с/у разд., балкон **Цена: 3 150 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Юбилейном)
(49646)7-00-08, (495)544-39-49

✓ 1-к. кв-ра, Железнодорожный пр-д, 3/5 кирп., с/у совм. **Цена: 3 150 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского)
(49646)7-08-25, (495)778-72-75

✓ 1-к. кв-ра, ул. Приборостроителей 15/17 новост. с ремонт. **Цена: 3 200 000 руб.** «Удачный выбор»
8(903)231-47-27, (49646)1-73-75

✓ 1-к. кв-ра, ул. Чугунова 3/15 п/п новост. с ремонт. **Цена: 3 250 000 руб.** «Удачный выбор»
8(903)231-47-27, (49646)1-73-75

1-к. квартиры. Раменское*

✓ 1-к. кв-ра, ул. Коммунистическая, 4/9-эт., пан., 34/18/6, с/у совм., балкон застеклен, сделан ремонт **Цена: 3 300 000 руб.** Торг «Жилищный вопрос»
8(919)779-37-75 Оксана

✓ 1-к. кв-ра, ул. Дергаевская 3/15 п/п «новост.» б/отд. **Цена: 3 350 000 руб.** (торг) «Удачный выбор»
8(903)231-47-27, (49646)1-73-75

✓ 1-к. кв-ра, ул. Приборостроителей, 7/14-эт., мон.-кирп., 44/22/14, лоджия застеклена, с/у разд., сделан ремонт **Цена: 3 650 000 руб.** «Жилищный вопрос»
(49646)1-03-04, (495)517-50-46

✓ 1-к. кв-ра, ул. Дергаевская 8/14 новост. с ремонт. **Цена: 3 700 000 руб.** (торг) «Удачный выбор»
8(903)231-47-27, (49646)1-73-75

✓ 1-к. кв-ра, ул. Дергаевская 8/14 новостр. с рем. **Цена: 3 700 000 руб.** «Удачный выбор»
8(903)231-47-27, (49646)1-73-75

1-к. квартиры. Жуковский*

✓ 1-к. кв-ра, ул. Мясищева, с/у совм., балкон **Цена: 2 200 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском)
(49648)3-36-30, (495)556-56-65

✓ 1-к. кв-ра, ул. Амет-Хан-Султана, 4/5 «хрущ» кирп. с рем. **Цена: 2 450 000 руб.** «Удачный выбор»
8(903)231-47-27, (49646)1-73-75

✓ 1-к. кв-ра, ул. Наб. Циолковского, с/у совм., лоджия **Цена: 2 700 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском)
(49648)3-36-30, (495)556-56-65

✓ 1-к. кв-ра, ул. Гарнаева, с/у совм., лоджия **Цена: 2 800 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском)
(49648)3-36-30, (495)556-56-65

✓ 1-к. кв-ра, ул. Чапаева, с/у разд., 2 лоджии **Цена: 2 850 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском)
(49648)3-36-30, (495)556-56-65

✓ 1-к. кв-ра, ул. Дзержинского, с/у разд., лоджия **Цена: 3 000 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском)
(49648)3-36-30, (495)556-56-65

✓ 1-к. кв-ра, ул. Фрунзе, с/у разд., балкон **Цена: 3 100 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском)
(49648)3-36-30, (495)556-56-65

✓ 1-к. кв-ра, ул. Макаревича, с/у разд., лоджия **Цена: 3 400 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском)
(49648)3-36-30, (495)556-56-65

✓ 1-к. кв-ра, ул. Баженова, с/у разд., лоджия **Цена: 3 400 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском)
(49648)3-36-30, (495)556-56-65

1-к. квартиры. Раменский район*

✓ 1-к. кв-ра, п. Кузьяево, с/у совм., балкон **Цена: 1 600 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского)
(49646)7-08-25, (495)778-72-75

✓ 1-к. кв-ра, п. Константиново, с/у совм., балкон **Цена: 1 600 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского)
(49646)7-08-25, (495)778-72-75

✓ 1-к. кв-ра, ст. Бронницы, ул. Лесная, с/у совм., балкон **Цена: 1 800 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского)
(49646)7-08-25, (495)778-72-75

✓ 1-к. кв-ра, п. Электроизолятор, с/у совм., балкон **Цена: 1 900 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского)
(49646)7-08-25, (495)778-72-75

✓ 1-к. кв-ра, п. Белозерский ул. 60лет Октября 5/5 «хрущ». **Цена: 1 950 000 руб.** «Удачный выбор»
8(903)231-47-27, (49646)1-73-75

КВАРТИРЫ
КВАРТИРЫ
КВАРТИРЫ
КВАРТИРЫ

1-к. квартиры. Раменский район*

✓ 1-к. кв-ра, ст. Бронницы ул. Лесная 5/5 «хрущ». Цена: 1 950 000 руб. «Удачный выбор» (903)231-47-27, (49646)1-73-75

✓ 1-к. кв-ра, п. Дубовая роща, ул. Новая, с/у совм. Цена: 2 000 000 руб. «Кредит-Центр» (на Воровского) (49646)7-08-25, (495)778-72-75

✓ 1-к. кв-ра, п. Ильинский, ул. Островского, с/у совм. Цена: 2 100 000 руб. «Кредит-Центр» (на Воровского) (49646)7-08-25, (495)778-72-75

✓ 1-к. кв-ра, п. Ильинский, ул. Опаринская, с/у совм. лоджия Цена: 2 100 000 руб. «Кредит-Центр» (в Жуковском) (49648)3-36-30, (495)556-56-65

✓ 1-к. кв-ра, ст. Гжель 1/5 «хрущ» Цена: 2 150 000 руб. «Удачный выбор» (903)231-47-27, (49646)1-73-75

✓ 1-к. кв-ра, п. Совхоз, ул. Шоссейная, д. 25А, с/у разд., лоджия Цена: 2 200 000 руб. «Кредит-Центр» (на Воровского) (49646)7-08-25, (495)778-72-75

✓ 1-к. кв-ра, ст. Бронницы ул. Лесная 5/5 кирп. Цена: 2 200 000 руб. «Удачный выбор» (903)231-47-27, (49646)1-73-75

✓ 1-к. кв-ра, п. Ильинский, ул. Опаринская, с/у совм., балкон Цена: 2 400 000 руб. «Кредит-Центр» (на Воровского) (49646)7-08-25, (495)778-72-75

✓ 1-к. кв-ра, п. Быково, ул. Полевая, с/у совм. Цена: 2 600 000 руб. «Кредит-Центр» (в Жуковском) (49648)3-36-30, (495)556-56-65

✓ 1-к. кв-ра, п. Тельмана, с/у совм., балкон Цена: 2 650 000 руб. «Кредит-Центр» (на Воровского) (49646)7-08-25, (495)778-72-75

✓ 1-к. кв-ра, п. Удельная, ул. Зеленый городок, 1/4-эт., панель, 43/29/6, с/у совм. Цена: 2 800 000 руб. «Триал» (963)711-79-89, (926)156-11-56

2-к. квартиры. Раменское*

✓ 2-к. кв-ра, ул. Гурьева, д. 15/2, с/у совм. Цена: 2 150 000 руб. «Зелёный город» (49646)1-15-75, (495)768-22-26

✓ 2-к. кв-ра, ул. Космонавтов, д. 11, с/у совм. Цена: 2 600 000 руб. «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (49646)7-00-08, (495)544-39-49

✓ 2-к. кв-ра, ул. Космонавтов, д. 21, с/у разд. балкон Цена: 2 750 000 руб. «Зелёный город» (49646)1-15-75, (495)768-22-26

✓ 2-к. кв-ра, ул. Коммунистическая, 5/5-эт., хрущ., 29/17/5,5, с/у совм, окна во двор, не угловая, балкон. Цена: 3 000 000 руб. «Град Великий» (49646)7-36-00, 8(963)633-11-11

✓ 2-к. кв-ра, пос. Дружба ул. Первомайская 1/5 «чешка» Цена: 3 050 000 руб. «Удачный выбор» (903)231-47-27, (49646)1-73-75

✓ 2-к. кв-ра, ул. Коммунистическая, д. 20, с/у совм., балкон Цена: 3 050 000 руб. «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (49646)7-00-08, (495)544-39-49

✓ 2-к. кв-ра, ул. Свободы, д. 15, с/у совм., балкон Цена: 3 100 000 руб. «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (49646)7-00-08, (495)544-39-49

✓ 2-к. кв-ра, ул. Свободы, д. 13, с/у разд. Цена: 3 150 000 руб. «Кредит-Центр» (на Воровского) (49646)7-08-25, (495)778-72-75

2-к. квартиры. Раменское*

✓ 2-к. кв-ра, ул. Космонавтов, д. 22, с/у совм. Цена: 3 150 000 руб. «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (49646)7-00-08, (495)544-39-49

✓ 2-к. кв-ра, ул. Коммунистическая, д. 11, с/у совм., балкон Цена: 3 150 000 руб. «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (49646)7-00-08, (495)544-39-49

✓ 2-к. кв-ра, ул. Коммунистическая, с/у совм., балкон Цена: 3 150 000 руб. «Кредит-Центр» (на Воровского) (49646)7-08-25, (495)778-72-75

✓ 2-к. кв-ра, ул. Коминтерна, с/у совм., балкон Цена: 3 150 000 руб. «Кредит-Центр» (на Воровского) (49646)7-08-25, (495)778-72-75

✓ 2-к. кв-ра, ул. Гурьева, д. 26, с/у разд., балкон Цена: 3 150 000 руб. «Кредит-Центр» (на Воровского) (49646)7-08-25, (495)778-72-75

✓ 2-к. кв-ра, ул. Рабочая, д. 22, с/у разд. Цена: 3 200 000 руб. «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (49646)7-00-08, (495)544-39-49

✓ 2-к. кв-ра, Коминтерна, 3/4 газовая колонка. Цена: 3 200 000 руб. «Град Великий» (49646)7-36-00, 8(903)117-19-06

✓ 2-к. кв-ра, с/х Раменское ул. Шоссейная 3/5 панел. Цена: 3 250 000 руб. «Удачный выбор» 8(903)231-47-27, (49646)1-73-75

✓ 2-к. кв-ра, ул. Красная, с/у совм., лоджия Цена: 3 260 000 руб. «Кредит-Центр» (на Воровского) (49646)7-08-25, (495)778-72-75

✓ 2-к. кв-ра, ул. Гурьева, д. 3, с/у совм., балкон Цена: 3 300 000 руб. «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (49646)7-00-08, (495)544-39-49

✓ 2-к. кв-ра, ул. Воровского, с/у разд., лоджия Цена: 3 350 000 руб. «Кредит-Центр» (на Воровского) (49646)7-08-25, (495)778-72-75

✓ 2-к. кв-ра, ул. Свободы 4/5 сред. класса ком-ты разд. Цена: 3 350 000 руб. «Удачный выбор» (903)231-47-27, (49646)1-73-75

✓ 2-к. кв-ра, ул. Космонавтов 5/5 «хрущ» Цена: 3 350 000 руб. «Удачный выбор» (903)231-47-27, (49646)1-73-75

✓ 2-к. кв-ра, ул. Космонавтов 4/5 «хрущ» панел. Цена: 3 350 000 руб. «Удачный выбор» 8(903)231-47-27, (49646)1-73-75

✓ 2-к. кв-ра, ул. Красноармейская, д. 24, с/у разд., балкон Цена: 3 360 000 руб. «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (49646)7-00-08, (495)544-39-49

✓ 2-к. кв-ра, ул. Космонавтов, д. 24, с/у совм., балкон Цена: 3 360 000 руб. «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (49646)7-00-08, (495)544-39-49

✓ 2-к. кв-ра, ул. Коммунистическая, д. 2, с/у совм. Цена: 3 360 000 руб. «Кредит-Центр» (на Воровского) (49646)7-08-25, (495)778-72-75

✓ 2-к. кв-ра, ул. Коммунистическая, с/у совм. Цена: 3 360 000 руб. «Кредит-Центр» (на Воровского) (49646)7-08-25, (495)778-72-75

✓ 2-к. кв-ра, ул. Донинское шоссе, д. 3А, с/у разд. 2 лоджии Цена: 3 400 000 руб. «Зелёный город» (49646)1-15-75, (495)768-22-26

✓ 2-к. кв-ра, ул. Коммунистическая, д. 23, с/у разд. балкон Цена: 3 500 000 руб. «Зелёный город» (49646)1-15-75, (495)768-22-26

✓ 2-к. кв-ра, ул. Десантная 1/5 «хрущ» Цена: 3 400 000 руб. альт. «Удачный выбор» 8(903)231-47-27, (49646)1-73-75

2-к. квартиры. Раменское*

✓ 2-к. кв-ра, ул. Донинское шоссе, с/у совм. Цена: 3 400 000 руб. «Зелёный город» (49646)1-15-75, (495)768-22-26

✓ 2-к. кв-ра, ул. Космонавтов, д. 28, с/у совм. балкон Цена: 3 470 000 руб. «Кредит-Центр» (на Воровского) (49646)7-08-25, (495)778-72-75

✓ 2-к. кв-ра, ул. Мира 1/4 «хрущ» Цена: 3 500 000 руб. альт. (торг) «Удачный выбор» (903)231-47-27, (49646)1-73-75

✓ 2-к. кв-ра, ул. Коммунистическая 7/9 сред. класса. Цена: 3 500 000 руб. «Удачный выбор» (903)231-47-27, (49646)1-73-75

✓ 2-к. кв-ра, ул. Рабочая 3/4 «хрущ» Цена: 3 500 000 руб. (торг) «Удачный выбор» (903)231-47-27, (49646)1-73-75

✓ 2-к. кв-ра, ул. Красноармейская, д. 26/1, с/у разд. балкон Цена: 3 520 000 руб. «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (49646)7-00-08, (495)544-39-49

✓ 2-к. кв-ра, ул. Коминтерна, с/у совм., балкон Цена: 3 570 000 руб. «Кредит-Центр» (на Воровского) (49646)7-08-25, (495)778-72-75

✓ 2-к. кв-ра, ул. Гурьева, д. 10, с/у разд., балкон Цена: 3 570 000 руб. «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (49646)7-00-08, (495)544-39-49

✓ 2-к. кв-ра, ул. Левашова 2/10 кирп. дом. Цена: 3 650 000 руб. «Удачный выбор» (903)231-47-27, (49646)1-73-75

✓ 2-к. кв-ра, ул. Коммунистическая, д. 35, с/у разд. балкон Цена: 3 650 000 руб. «Кредит-Центр» (на Воровского) (49646)7-08-25, (495)778-72-75

✓ 2-к. кв-ра, ул. Гурьева 9/9 S-45 кв. м. Цена: 3 650 000 руб. альт. (торг) «Удачный выбор» (903)231-47-27, (49646)1-73-75

✓ 2-к. кв-ра, ул. Бронницкая 3/5 «хрущ» Цена: 3 650 000 руб. «Удачный выбор» (903)231-47-27, (49646)1-73-75

✓ 2-к. кв-ра, ул. Свободы, чешка, распашонка, 3/5, кухня 9, хор. сост.. Цена: 3 700 000 руб. «Град Великий» (49646)7-36-00, (963)633-11-11

✓ 2-к. кв-ра, ул. Бронницкая, д. 27, с/у совм. Цена: 3 700 000 руб. «Зелёный город» (49646)1-15-75, (495)768-22-26

✓ 2-к. кв-ра, ул. Дачная 3/14 УП Цена: 3 700 000 руб. «Удачный выбор» (903)231-47-27, (49646)1-73-75

✓ 2-к. кв-ра, ул. Свободы 9/12 УП Цена: 3 700 000 руб. «Удачный выбор» (903)231-47-27, (49646)1-73-75

✓ 2-к. кв-ра, ул. Коммунистическая, д. 17, с/у разд., лоджия Цена: 3 750 000 руб. «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (49646)7-00-08, (495)544-39-49

✓ 2-к. кв-ра, ул. Рабочая 3/5 пан «чешка» 55/29/9, с/у разд, лоджия 3 800 000 руб. «Жилищный вопрос» 8(916)905-17-29 Светлана

✓ 2-к. кв-ра, ул. Коммунистическая д. 35, с/у разд., балкон Цена: 3 900 000 руб. «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (49646)7-00-08, (495)544-39-49

✓ 2-к. кв-ра, ул. Коммунистическая д. 3, с/у разд., балкон Цена: 3 900 000 руб. «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (49646)7-00-08, (495)544-39-49

✓ 2-к. кв-ра, ул. Космонавтов 1/5 «хрущ» Цена: 3 950 000 руб. альт. «Удачный выбор» (903)231-47-27, (49646)1-73-75

2-к. квартиры. Раменское*

✓ 2-к. кв-ра, ул. Гурьева, 3/5 кирп., с/у разд. балкон Цена: 4 000 000 руб. «Кредит-Центр» (на Воровского) (49646)7-08-25, (495)778-72-75

✓ 2-к. кв-ра, ул. Красноармейская 2/5 кирп. Цена: 4 100 000 руб. альт. «Удачный выбор» (903)231-47-27, (49646)1-73-75

✓ 2-к. кв-ра, ул. Чугунова, д. 28, 8/9 пан., с/у разд., лоджия Цена: 4 100 000 руб. «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (49646)7-00-08, (495)544-39-49

✓ 2-к. кв-ра, Лыткарино ул. Ленина 9/12 УП Цена: 4 150 000 руб. «Удачный выбор» (903)231-47-27, (49646)1-73-75

✓ 2-к. кв-ра, ул. Михалевича 1/14 УП Цена: 4 250 000 руб. «Удачный выбор» (903)231-47-27, (49646)1-73-75

✓ 2-к. кв-ра, ул. Лесная 4/9 УП Цена: 4 700 000 руб. «Удачный выбор» (903)231-47-27, (49646)1-73-75

✓ 2-к. кв-ра, ул. Дергаевская 2/17 УП новост. Цена: 5 000 000 руб. «Удачный выбор» (903)231-47-27, (49646)1-73-75

✓ 2-к. кв-ра, ул. Михалевича 4/4 «сталинка» Цена: 5 000 000 руб. (налич.) «Удачный выбор» (903)231-47-27, (49646)1-73-75

✓ 2-к. кв-ра, ул. Гурьева, 10/12-эт., пан., 54/32/9, с/у разд., балкон, сост. отличное Цена: 5 000 000 руб. «Жилищный вопрос» (926)118-39-16 Мария

✓ 2-к. кв-ра, ул. Дергаевская 12/14 новостр с ремонт. S-66 кв. м. Цена: 5 700 000 руб. «Удачный выбор» (903)231-47-27, (49646)1-73-75

2-к. квартиры. Жуковский*

✓ 2-к. кв-ра, ул. Гагарина, д. 32, с/у совм. Цена: 2 900 000 руб. «Кредит-Центр» (в Жуковском) (49648)3-36-30, (495)556-56-65

✓ 2-к. кв-ра, ул. Баженова, с/у разд., лоджия Цена: 3 600 000 руб. «Кредит-Центр» (в Жуковском) (49648)3-36-30, (495)556-56-65

✓ 2-к. кв-ра, ул. Серова, д. 2А, с/у разд., лоджия Цена: 3 900 000 руб. «Кредит-Центр» (в Жуковском) (49648)3-36-30, (495)556-56-65

✓ 2-к. кв-ра, пл. Московская, с/у разд., балкон Цена: 3 500 000 руб. «Кредит-Центр» (в Жуковском) (49648)3-36-30, (495)556-56-65

✓ 2-к. кв-ра, Жуковский ул. Лацкова 2/9 УП Цена: 4 250 000 руб. «Удачный выбор» (903)231-47-27, (49646)1-73-75

2-к. квартиры. Раменский район*

✓ 2-к. кв-ра, д. Захарово, с/у разд., балкон Цена: 2 300 000 руб. «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (49646)7-00-08, (495)544-39-49

✓ 2-к. кв-ра, с. Речицы, ул. Совхозная, с/у разд., лоджия Цена: 2 650 000 руб. «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (49646)7-00-08, (495)544-39-49

✓ 2-к. кв-ра, д. Захарово, В/ч, с/у разд., балкон Цена: 2 650 000 руб. «Кредит-Центр» (на Воровского) (49646)7-08-25, (495)778-72-75

✓ 2-к. кв-ра, Дубовая роща, ул. Спортивная 2/5 «хрущ» панел. S-43, 1 кв. м. альт. Цена: 2 750 000 руб. «Удачный выбор» (903)231-47-27, (49646)1-73-75

✓ 2-к. кв-ра, п. Электроизолятор, с/у разд., балкон Цена: 2 950 000 руб. «Кредит-Центр» (на Воровского) (49646)7-08-25, (495)778-72-75

2-к. квартиры. Раменский район*

✓ 2-к. кв-ра, п. Дубовая роща, ул. Спортивная, с/у разд., балкон **Цена: 2 950 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (49646)7-08-25, (495)778-72-75

✓ 2-к. кв-ра, п. совхоза Раменское, ул. Центральная, д. 1, с/у совм. **Цена: 3 000 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (49646)7-08-25, (495)778-72-75

✓ 2-к. кв-ра, п. Электроизолятор, с/у совм., балкон **Цена: 3 150 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (49646)7-08-25, (495)778-72-75

✓ 2-к. кв-ра, п. Дубовая роща, ул. Спортивная, д. 1, с/у разд., лоджия **Цена: 3 150 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46)7-00-08, (495)544-39-49

✓ 2-к. кв-ра, п. Дружба, ул. Первомайская, с/у разд., лоджия **Цена: 3 150 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (49646)7-08-25, (495)778-72-75

✓ 2-к. кв-ра, п. Электроизолятор 2/5 УП **Цена: 3 150 000 руб. торг!** «Удачный выбор» (903)231-47-27, (49646)1-73-75

✓ 2-к. кв-ра, п. Дубовая роща, ул. Новая, с/у совм. **Цена: 3 150 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (49646)7-08-25, (495)778-72-75

✓ 2-к. кв-ра, п. Рылеево 4/5 «чешка» панел. S-56 кв. м. **Цена: 3 150 000 руб.** «Удачный выбор» (903)231-47-27, (49646)1-73-75

✓ 2-к. кв-ра, п. Кратово, ул. Мира, с/у совм., балкон **Цена: 3 150 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (49646)7-08-25, (495)778-72-75

✓ 2-к. кв-ра, Дубовая роща, ул. Новая 2/5 УП - **Цена: 3 200 000 руб.** «Удачный выбор» (903)231-47-27, (49646)1-73-75

✓ 2-к. кв-ра, Дубовая роща, ул. Спортивная 2/5 «чешка» S-48 кв. м. **Цена: 3 200 000 руб.** «Удачный выбор» (903)231-47-27, (49646)1-73-75

✓ 2-к. кв-ра, п. Родники ул. Б. Учительская 1/5 ком-ты разд. **Цена: 3 250 000 руб.** «Удачный выбор» (903)231-47-27, (49646)1-73-75

✓ 2-к. кв-ра, п. Дубовая роща, ул. Октябрьская, с/у разд., балкон **Цена: 3 260 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (49646)7-08-25, (495)778-72-75

✓ 2-к. кв-ра, п. Совхоз, ул. Шоссейная, д. 25, с/у разд., лоджия **Цена: 3 360 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (49646)7-00-08, (495)544-39-49

✓ 2-к. кв-ра, п. Дружба, ул. Первомайская, д. 10, с/у совм., балкон **Цена: 3 550 000 руб.** "Зелёный город" (49646)1-15-75, (495) 768-22-26

✓ 2-к. кв-ра, п. Рылеево, 4/5-эт., пан., 56/31/12, лоджия, с/у разд. **Цена: 3 600 000 руб.** «Жилищный вопрос» 8(926)118-39-16 Мария

✓ 2-к. кв-ра, п. Ильинский, ул. Опаринская, 4/5-эт., кирп., 41/22,5/8,5, балкон, с/у совм. **Цена: 3 600 000 руб.** «Жилищный вопрос» 8(926)118-39-16 Мария

✓ 2-к. кв-ра, г. Бронницы ул. Москворецкая 1/5 «чешка». **Цена: 3 700 000 руб.** «Удачный выбор» (903)231-47-27, (49646)1-73-75

3-к. квартиры. Раменское*

✓ 3-к. кв-ра, ул. Серова, д. 20/19, с/у разд., балкон **Цена: 3 150 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (49646)7-00-08, (495)544-39-49

✓ 3-к. кв-ра, ул. Коммунистическая, д. 28, с/у разд., лоджия **Цена: 3 200 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (49646)7-08-25, (495)778-72-75

✓ 3-к. кв-ра, ул. Коммунистическая, д. 13, с/у совм., балкон **Цена: 3 650 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (49646)7-00-08, (495)544-39-49

✓ 3-к. кв-ра, ул. Коммунистическая, д. 3, с/у разд., лоджия **Цена: 3 650 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (49646)7-08-25, (495)778-72-75

✓ 3-к. кв-ра, ул. Михалевича, д. 46, с/у совм. **Цена: 3 700 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (49646)7-00-08, (495)544-39-49

✓ 3-к. кв-ра, ул. Донинское шоссе, д. 4, с/у совм., балкон **Цена: 3 700 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46)7-00-08, (495)544-39-49

✓ 3-к. кв-ра, ул. Михалевича 2/5 «хрущ» газ. кол. **Цена: 3 750 000 руб. (торг)** «Удачный выбор» (903)231-47-27, (49646)1-73-75

✓ 3-к. кв-ра, ул. Коммунистическая, д. 6а, с/у совм., балкон **Цена: 3 800 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (49646)7-08-25, (495)778-72-75

✓ 3-к. кв-ра, ул. Коммунистическая 3/5 «хрущ» панел. альт. **Цена: 3 800 000 руб.** «Удачный выбор» (903)231-47-27, (49646)1-73-75

✓ 3-к. кв-ра, ул. Гурьева, д. 10, с/у разд., лоджия **Цена: 4 000 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (49646)7-08-25, (495)778-72-75

✓ 3-к. кв-ра, ул. Гурьева 5/5 «хрущ» **Цена: 4 150 000 руб.** альт. «Удачный выбор» (903)231-47-27, (49646)1-73-75

✓ 3-к. кв-ра, ул. Коминтерна, д. 11, с/у разд., балкон **Цена: 4 150 000 руб.** "Зелёный город" (49646)1-15-75, (495) 768-22-26

✓ 3-к. кв-ра, ул. Левашова 9/9 УП. S-64,5 кв. м. **Цена: 4 150 000 руб.** «Удачный выбор» (903)231-47-27, (49646)1-73-75

✓ 3-к. кв-ра, ул. Коммунистическая, д. 25, с/у разд., балкон **Цена: 4 200 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (49646)7-08-25, (495)778-72-75

✓ 3-к. кв-ра, ул. Коммунистическая, д. 25, с/у разд., лоджия **Цена: 4 400 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (49646)7-00-08, (495)544-39-49

✓ 3-к. кв-ра, ул. Михалевича, д. 10, с/у разд., балкон **Цена: 4 650 000 руб.** "Зелёный город" (49646)1-15-75, (495) 768-22-26

✓ 3-к. кв-ра, ул. Рабочая, 3/5-эт., пан., «чешка», 67/42/9, с/у разд., лоджия сост. хорошее **Цена: 4 700 000 руб.** «Жилищный вопрос» 8(916)905-17-29 Светлана

✓ 3-к. кв-ра, ул. Свободы, д. 8, с/у разд., лоджия **Цена: 4 700 000 руб.** "Зелёный город" (49646)1-15-75, (495) 768-22-26

✓ 3-к. кв-ра, ул. Свободы, д. 11, с/у разд., лоджия **Цена: 4 700 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (49646)7-08-25, (495)778-72-75

3-к. квартиры. Раменское*

✓ 3-к. кв-ра, ул. Михалевича, д. 46, с/у совм. **Цена: 4 700 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (49646)7-00-08, (495)544-39-49

✓ 3-к. кв-ра, ул. Гурьева 7/9 УП. **Цена: 4 800 000 руб. или обмен на 2-х к. с доплатой** «Удачный выбор» (903)231-47-27, (49646)1-73-75

✓ 3-к. кв-ра, ул. Красноармейская, д. 21, с/у разд., лоджия **Цена: 4 900 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (49646)7-08-25, (495)778-72-75

✓ 3-к. кв-ра, ул. Гурьева, с/у разд., лоджия **Цена: 5 000 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (49646)7-08-25, (495)778-72-75

✓ 3-к. кв-ра, ул. Свободы 11/12 УП S-64 кв. м. **Цена: 5 100 000 руб.** «Удачный выбор» (903)231-47-27, (49646)1-73-75

✓ 3-к. кв-ра, ул. Левашова, д. 27 9/9 пан., с/у разд., лоджия **Цена: 5 150 000 руб.** "Зелёный город" (49646)1-15-75, (495) 768-22-26

✓ 3-к. кв-ра, ул. Кирова 4/9 УП. **Цена: 5 650 000 руб.** альт. «Удачный выбор» (903)231-47-27, (49646)1-73-75

✓ 3-к. кв-ра, ул. Гурьева 9/12 УП S-75 кв. м. **Цена: 5 650 000 руб.** или обмен с допл. - «Удачный выбор» (903)231-47-27, (49646)1-73-75

✓ 3-к. кв-ра, ул. Дергаевская 7/9 новост. с докум. **Цена: 5 800 000 руб.** «Удачный выбор» (903)231-47-27, (49646)1-73-75

✓ 3-к. кв-ра, ул. Красноармейская, отличное сост, встроенная кухня и холл, 2 с/узла. **Цена: 7 700 000 руб.** «Град Великий» (49646)7-36-00, (903)117-19-06

✓ 3-к. кв-ра, ул. Дергаевская 11/17 новост. с рем. - S-112 кв. м. **Цена: 8 600 000 руб.** «Удачный выбор» (903)231-47-27, (49646)1-73-75

3-к. квартиры. Жуковский*

✓ 3-к. кв-ра, ул. Серова 1/5 «хрущ» **Цена: 3 300 000 руб. (торг)** «Удачный выбор» (903)231-47-27, (49646)1-73-75

✓ 3-к. кв-ра, ул. Наб. Циолковского, с/у разд., лоджия **Цена: 4 100 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (49648)3-36-30, (495)556-56-65

3-к. квартиры. Раменский район*

✓ 3-к. кв-ра, п. Кузьево, 5/5-эт., кирп., 53/38/6, балкон, с/у совм., сост. хорошее **Цена: 2 400 000 руб.** «Жилищный вопрос» 8(916)905-17-29 Светлана

✓ 3-к. кв-ра, п. Быково, ул. Щорса, с/у разд., лоджия **Цена: 3 675 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (49646)7-08-25, (495)778-72-75

✓ 3-к. кв-ра, ст. Бронницы, ул. Лесная, с/у разд., балкон **Цена: 3 700 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (49646)7-08-25, (495)778-72-75

✓ 3-к. кв-ра, п. Гжельского кирпичного завода, с/у разд., балкон **Цена: 3 900 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (49646)7-08-25, (495)778-72-75

3-к. квартиры. Раменский район*

✓ 3-к. кв-ра, п. Ильинский, ул. Октябрьская, 1/5 - эт., панель, 64/40/10, лоджия, с/у разд. **Цена: 4 000 000 руб.** «Триал» (963)711-79-89, (905)713-07-13

✓ 3-к. кв-ра, п. Белозерский 4/5 «чешка» **Цена: 4 100 000 руб.** альт. «Удачный выбор» (903)231-47-27, (49646)1-73-75

✓ 3-к. кв-ра, п. Дружба, ул. Юбилейная, с/у разд., лоджия **Цена: 4 150 000 руб.** "Зелёный город" (49646)1-15-75, (495) 768-22-26

✓ 3-к. кв-ра, п. Быково, ул. Параллельная, д. 10, с/у разд., лоджия **Цена: 4 200 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46)7-00-08, (495)544-39-49

✓ 3-к. кв-ра, п. Удельная, ул. Горячева, 5/9 эт. кирпич, 52/30/8, с/у разд., лоджия 6 м. **Цена: 4 200 000 руб.** «Триал» (963)711-79-89, (905)713-07-13

✓ 3-к. кв-ра, п. Кратово, ул. Мира, с/у разд., лоджия **Цена: 4 300 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (49648)3-36-30, (495)556-56-65

✓ 3-к. кв-ра, п. Удельная, ул. Шахова, 3/5-эт., панель, 58/40/6, балкон, с/у разд. **Цена: 4 350 000 руб.** «Триал» (963)711-79-89, (926)156-11-56

✓ 3-к. кв-ра, п. Быково, ул. Чкалова, д. 7, с/у разд., 2 лоджии **Цена: 4 500 000 руб.** "Зелёный город" (49646)1-15-75, (495) 768-22-26

✓ 3-к. кв-ра, п. Ильинский ул. Октябрьская 1/5 «чешка» **Цена: 5 500 000 руб.** «Удачный выбор» (903)231-47-27, (49646)1-73-75

✓ 3-к. кв-ра, п. Удельная, ул. Южный проспект, 9/10 - эт., панель, 65/40/10, лоджия, евроремонт, мраморные полы, прачечная, встроенная мебель и техника, джакузи, телефон, интернет, автостоянка, с/у разд. **Цена: 7 200 000 руб.** «Триал» (963)711-79-89, (926)156-11-56

4-к. квартиры. Раменское*

✓ 4-к. кв-ра, ул. Гурьева, д. 9, с/у совм., балкон **Цена: 4 320 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (49646)7-08-25, (495)778-72-75

✓ 4-к. кв-ра, ул. Космонавтов, с/у разд. **Цена: 4 650 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (49646)7-08-25, (495)778-72-75

✓ 4-к. кв-ра, ул. Михалевича 2/2 кирп. **Цена: 6 100 000 руб.** «Удачный выбор» (903)231-47-27, (49646)1-73-75

✓ 4-к. кв-ра, ул. Михалевича, д. 22, с/у разд., лоджия **Цена: 6 300 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (49646)7-08-25, (495)778-72-75

✓ 4-к. кв-ра, ул. Левашова, д. 35, с/у разд., лоджия **Цена: 6 300 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (49646)7-08-25, (495)778-72-75

✓ 4-к. кв-ра, ул. Левашова 2/9 УП кирп. **Цена: 6 350 000 руб.** «Удачный выбор» (903)231-47-27, (49646)1-73-75

4-к. квартиры. Раменский район*

✓ 4-к. кв-ра, ст. Бронницы, ул. Лесная, д. 39, с/у разд., балкон **Цена: 4 200 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46)7-00-08, (495)544-39-49

КВАРТИРЫ
КВАРТИРЫ
КВАРТИРЫ
КВАРТИРЫ

* - база данных объектов представлена выборочно. Полную информацию уточняйте в агентствах недвижимости (см. стр. 16)

КОТТЕДЖИ, ДОМА*



Поповка. Часть дома (1/3), комната 12 кв.м, терраса 12 кв.м, газ, уч. 11 соток. Общ. пл. дома 24 кв.м. **Цена: 1,3 млн.руб.** «Кредит-Центр» (на

Воровского).

(49646)7-08-25, (495)778-72-75



Кузнецово. Часть дома (1/2), бревно, 1-эт., ПМЖ, газ и эл-во в доме, уч. 7 соток, 15 мин. пешком до ж/д ст. Загорново. **Цена: 1,5 млн.руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском).

(49648) 4-73-76, (495) 556-56-65



Литвиново. Дом бревно, 2 этажа, общ.пл. 70 кв.м., Земельный участок 4 сотки. Дорога грунт, канализация септик 2 кольца, скважина 6-7, эл-во разводка по дому. **Цена: 2,35 млн.руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского).

(49646)7-08-25, (495)778-72-75



Дергаево, часть дома, деревянный, 35 кв.м., 1 эт., в доме газ, эл-во, водопровод, АОГВ, участок 8 соток. **Цена: 2,4 млн.руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском).

(49648) 4-73-76, (495) 556-56-65



Кузнецово. Дом, кирп. 1 эт. с мансардой, общ. пл. 74 кв.м. В доме газ, водоснабжение из скважины на участке, АОГВ, канализация выгребная яма, с/у в доме. Уч. 8 соток, на участке гараж. Состояние хорошее. Подъезд - асфальт. Транспортное сообщение с городом. Год постройки - 1998г. **Цена: 2,75 млн.руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского).

(49646)7-08-25, (495)778-72-75



Удельная. Часть дома, бревно, 1эт., 40 кв.м, жил. 24 кв.м, кухня 6 кв.м, уч. 3 сотки, все удобства, гараж, летний домик. **Цена 2,8 рублей.** «Триал»

8-963-711-79-89, 8-905-713-07-13



Михалево. Дом, общ. пл. 110 кв.м. Уч. 11 соток. Расположен в центре деревни, рядом лес, Москва-река. Эл-во, газ, вода - магистральные, АОГВ. **Цена: 2,8 млн.руб.** «Кредит-Центр» (Юбилейный).

(49646) 7-00-08, (495) 544-39-49



Дурниха. Дом, 160 кв.м, кирп., 2 эт., жилая пл. 90 кв.м, газ магистральные, АОГВ, скважина, канализация - септик, эл-во 220 Вт, уч. 10 соток. **Цена: 3 млн.руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского).

(49646)7-08-25, (495)778-72-75



Фрязино. Дом в деревне, пл. 103 кв.м., подъездные пути асфальт 200 м грунт, рядом лес. После кап. ремонта, 100% готовности. Газ, эл-во. На участке баня, уч. 15 соток, участок обработан. **Цена: 3,1 млн.руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского).

(49646)7-08-25, (495)778-72-75



Сафоново. Дом, блоки, 120 кв.м., в доме все коммуникации, уч. 15 соток, баня, гараж на 3 машины. **Цена: 3,3 млн.руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском).

(49648) 4-73-76, (495) 556-56-65

КОТТЕДЖИ, ДОМА*



Поповка, Сафоновский с/о, элитный коттеджный поселок. Коттедж. Общ. пл. 130 кв.м, участок 6 соток. Газ, свет, центральная канализация, вода. **Цена: 3,6 млн.руб.** «Зеленый город».

(49646)1-15-75, (495)768-22-26



Клишева. Дом, кирп., 1-эт., мансарда, общ.пл. 65,3 кв.м, жилая - 34 кв.м, терраса - 12 кв.м, кухня 10 кв.м, подъезд - грунт, газ, АОГВ, водопровод, септик, 220 Вт, уч. 5 соток. **Цена: 3,9 млн.руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского).

(49646)7-08-25, (495)778-72-75



Речицы. Дом без отделки. 70 кв.м., сруб обложен кирпичем, 2 этажа. Эл-во 380Вт, газ по границе. Участок 15 соток правильной формы. **Цена: 4,1 млн.руб.** «Кредит-Центр» (Юбилейный).

(49646) 7-00-08, (495) 544-39-49



Раменское, КИЗ «Гостица», «Восток». Дом, брус, новый, 2-эт., 100 кв.м., эл-во, газ, водопровод по гр-це, септик на участке, уч. 8 соток, ПМЖ, хороший подъезд. **Цена: 4,4 млн.руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском).

(49648) 4-73-76, (495) 556-56-65



Игумново. Коттедж, брус, сайдинг, 2 этажа. Участок расположен в центре с/т, обработан и ухожен, фруктовый сад. Отопление - печка. Электричество в доме, газ по границе, вода - колодец. На участке баня из бруса, беседка. **Цена: 4,5 млн.руб.** «Кредит-Центр» (Юбилейный).

(49646) 7-00-08, (495) 544-39-49



Дергаево, ул. Майский тупик. Дом (недострой) кирпич+брус+бревно, 2 эт., общ. пл. 79,2 кв.м., уч. 12 соток. Дорога асфальт и грунт. Газ, эл-во, водопровод - по границе, колодец. На участке летний дом, душевая, туалет. **Цена: 4,9 млн.руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского).

(49646)7-08-25, (495)778-72-75



Ильинский. Часть дома, бревно, 1 эт., 45 кв.м., 2 комнаты, с/у, кухня, газ, эл-во, горячая и холодная вода, септик. Уч. 11 соток, на участке гараж, хозяйственный блок, сосны. **Цена: 5 млн.руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском).

(49648) 4-73-76, (495) 556-56-65



Ильинский. Дом 105 кв.м, 2000 г. постройки, 1 эт., мансарда, блоки, оштукатурен, все коммуникации в доме: газ, эл-во, скважина, септик, уч. 8 соток, сад, сосны. **Цена: 5,5 млн.руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском).

(49648) 4-73-76, (495) 556-56-65



Малышево (ст. Бронницы). Коттедж, 250 кв.м, баня 50 кв.м, уч. 21 сотка, септик, свет, колодец, газ по границе. **Цена: 6,5 млн.руб.** «Град Великий»

(49646)7-36-00, 8-963-633-11-11



Старково. Коттедж, пеноблоки, обложен кирпичом, 2-эт., 250 кв.м, жилая 105 кв.м, терраса 15 кв.м, кухня 15 кв.м, 2 с/у, 2007 г.п., под чистовую отделку, подъезд - грунт, газ магистральные, АОГВ, скважина, септик, 220 Вт, уч. 7 соток, гараж. **Цена: 6,7 млн.руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского).

(49646)7-08-25, (495)778-72-75

КОТТЕДЖИ, ДОМА*



Рыбаки. Коттедж в деревне с выходом к реке Москва. Бревно, брус (обшит сайдингом), общ.пл. 100 кв.м, 2 эт., кухня 12 кв.м, 1 с/у, 2006 г.п., 100% готовности, подъезд - асфальт, грунт, отопление Чехия (котел) уголь, колодец, канализация - септик, эл-во 220Вт, уч. 21 сотка, гараж, 2-х этажная кирпичная баня. Удобный подъезд. **Цена: 7,15 млн.руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского).

(49646)7-08-25, (495)778-72-75



Надеждино. Дом, брус, обложен кирпич., общая пл. 140 кв.м., жилая пл. 85 кв.м. Терраса 15 кв.м., кухня 18 кв.м., 1 с/у. Дорога-асфальт, грунт, АОГВ, канализация септик, газ магистральные, колодец. 2 гаража, навес. Жилой, уютный дом 100% готовности с мебелью. Год постройки 2004. **Цена: 7,5 млн.руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского).

(49646)7-08-25, (495)778-72-75



Кузнецово. Дом, кирп., дерево, сайдинг, 2 эт., мансарда, 300 кв.м., газ, эл-во, скважина, септик в доме, уч. 15 соток, на уч-ке баня. **Цена: 7,6 млн.руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском).

(49648) 4-73-76, (495) 556-56-65



Раменское, КИЗ «Гостица». Дом, общ. пл. 218 кв.м. Газ магистральные, водопровод магистральные, эл-во 380 Вт, канализация - септик, уч. 8 соток, на участке сруб (баня и хозяйственный блок). **Цена: 8,3 млн.руб.** «Кредит-Центр» (Юбилейный).

(49646) 7-00-08, (495) 544-39-49



Раменское, КИЗ «Гостица». Коттедж общ. пл. 165 кв.м., уч. 8 соток, грунтовая дорога, АОГВ, канализация - септик, магистральные газ, скважина, эл-во 220Вт., 2 с/у. Под чистовую отделку. Год застройки 2007г. **Цена: 8,8 млн.руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского).

(49646)7-08-25, (495)778-72-75



Жуковский (Верея). Коттедж, 167 кв.м., жилая 155 кв.м., два уровня, кирпич, только евроматериалы, чистовая отделка, постройка 2006 год, уч. 18 соток, газ, скважина, эл-во. Все подключено и оплачено. **Цена: 9 млн.руб.** «Триал»

8-926-550-99-94, 8-905-713-07-13



Заворово. Дом общ.пл. 300 кв.м, из бруса снаружи обшит виниловым сайдингом, изнутри вагонка. Коммуникации: вода - скважина, автономное эл-во, газгольдер. Отопление и водоснабжение разведено по дому, газовый котел и бойлер. Гараж теплый пристроен к дому с автоматическими воротами. Бетонный паркинг, бытовка для хозяйственных нужд. Забор профнастил по периметру. **Цена: 9 млн.руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского).

(49646)7-08-25, (495)778-72-75



Новое село. Коттедж, брус обложен кирпичом, 3 эт., 160 кв.м, уч. 7 соток, электроточел, скважина, септик, колодец, 380 Вт, хороший ремонт, дорога - грунт. **Цена: 10,3 млн.руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского).

(49646)7-08-25, (495)778-72-75



Кратово. Дом, утепленный брус, 1эт., 70 кв.м, 2 комнаты, с/у, кухня, 2 террасы, после косметического ремонта, газ магистральные, АОГВ, вода скважина, канализация септик, эл-во 220 Вт, уч. 8,63 сотки. **Цена: 10,92 млн.руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского).

(49646)7-08-25, (495)778-72-75

КОТТЕДЖИ, ДОМА*



Поповка. Коттедж, блоки обложены кирпичом, 3 уровня, 201 кв.м, жилая 85 кв.м, терраса 12 кв.м, кухня 12 кв.м, 2 с/у, 2007 г.п., под чистовую отделку, уч. 11 соток, подъезд асфальт, электроточел, скважина, септик, эл-во 380 Вт. **Цена: 11,4 млн.руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского).

(49646)7-08-25, (495)778-72-75



Новое село. Коттедж, блоки, 2 эт., 372,5 кв.м., под отделку, газ, вода, эл-во в доме, септик, телефон по гр-це, хозблок, гараж, уч. 15 соток. **Цена: 12,9 млн.руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского).

(49646)7-08-25, (495)778-72-75



Кратово. Дом, общ.пл. 150 кв.м, брус, 2 этажа, жил. пл. 80 кв.м, терраса 15 кв.м, кухня 18 кв.м, с/у в доме, уч. 12 соток, ИЖС, сосны, 2000г., п, АОГВ, газ - магистральные, вода - скважина, септик, эл-во 380Вт, с отделкой, меблирован. **Цена: 13 млн.руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского).

(49646)7-08-25, (495)778-72-75



Раменское, ул. Нефтегазосъемка. Дом кирп., общ. пл. 390 кв.м., 2 этажа. Канализация, газ, водопровод - магистральные. Эл-во 380Вт. Уч. 20 соток. На участке фундамент под баню, бассейн. **Цена: 15,5 млн.руб.** «Кредит-Центр» (Юбилейный).

(49646) 7-00-08, (495) 544-39-49



Осеченки. Коттедж в стадии строительства. Силикатный кирп. со вставками из облицовочного кирпича, 4 уровня, общ.пл. 560 кв.м., 2003 г.п., подъезд - асфальт, газ оплачен, эл-во 380Вт, своя подстанция, уч. 45 соток. **Цена: 25 млн.руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского).

(49646)7-08-25, (495)778-72-75



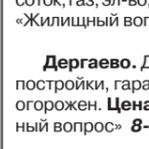
Гжель СНТ «Нектар». Дом дачный, участок 10 соток. **Цена: 1,7 млн.руб.** «Жилищный вопрос»

8-916-905-17-29



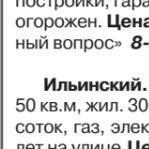
Быково. Часть дома, бревно, 1эт., 90 кв.м, жил. 60 кв.м, терраса 20 кв.м, кухня 10 кв.м, газ, электричество, уч. 6 соток, сарай, баня, туалет и вода на улице. **Цена: 3,9 млн.руб.** «Триал»

8-963-711-79-89, 8-905-713-07-13



Люберцы. Дом 50 кв.м. кирп., уч. 11 соток, газ, эл-во, вода. **Цена: 4,5 млн.руб.** «Жилищный вопрос»

8-903-566-37-84



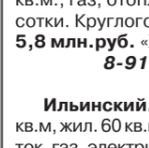
Дергаево. Дом 5x8, летняя кухня, хоз. постройки, гараж. Уч. 12 соток, участок огорожен. **Цена: 5,4 млн.руб.** «Жилищный вопрос»

8-916-905-17-29



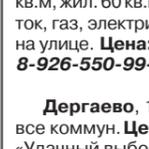
Ильинский. Часть дома, бревно, 1эт., 50 кв.м, жил. 30 кв.м, кухня 6 кв.м, уч. 12 соток, газ, электричество, колодец, туалет на улице. **Цена 5,5 млн.руб.** «Триал»

8-926-550-99-94, 8-905-713-07-13



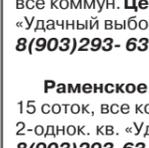
Раменское, м-н Гостица. Дом, 150 кв.м., газ, отопление АОГВ. Гараж. Уч. 4 сотки. Круглогодичный подъезд. **Цена 5,8 млн.руб.** «Жилищный вопрос»

8-916-905-17-29



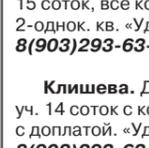
Ильинский. Дом, бревно, 1эт., 90 кв.м, жил. 60 кв.м, кухня 10 кв.м, уч. 25 соток, газ, электричество, колодец, туалет на улице. **Цена: 13,5 млн.руб.** «Триал»

8-926-550-99-94, 8-905-713-07-13



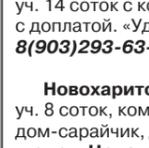
Дергаево, 1/3 часть дома и 3,5 сот. все общ. **Цена: 4 млн.руб.** «Удачный выбор»

8(903)293-63-23, (49646) 1-73-75



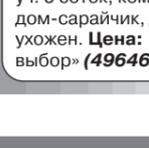
Раменское. Дом, брев. 50 кв.м, уч. 15 соток, все коммуникации, обмен на 2-однок. кв. «Удачный выбор»

8(903)293-63-23, (49646) 1-73-75



Клишева. Дом обл. кирп. 77 кв.м., уч. 14 соток с общ. Обмен на 1 кв. с доплатой. «Удачный выбор»

8(903)293-63-23, (49646) 1-73-75



Новохаритоново, СНТ «Сувенир» уч. 8 соток, коммуникации по границе, дом-сарайчик, деревья, участок ухожен. **Цена: 1 млн.руб.** «Удачный выбор»

(49646) 1-73-75

ДАЧИ*


Заворово, уч. 6 соток, щитовой дачный домик 3х4. Общ. пл. 25 кв.м. На участке садовые деревья, кустарники. Колодец. **Цена: 850 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском).
(49648) 4-73-76, (495) 556-56-65



Гжель, С/Т "Садовый МГУ". Общ. пл. 25 кв.м, уч. 8 соток. Стародачное место, домик щитовой с печкой. Эл-во, колодец, летний водопровод. Отличные соседи. **Цена: 900 000 руб.** «Кредит-Центр» (Юбилейный).
(49646) 7-00-08, (495) 544-39-49



Донино. Дом щитовой. Общ. пл. 25 кв.м. Уч. 6 соток. Садовое товарищество рядом с деревней Захарово, в 20 минутах ходьбы от ж/д платформы. Рядом лес. Участок ухожен, богатый фруктовый сад, цветники. Эл-во, вода - колодец. **Цена: 1 млн.руб.** «Кредит-Центр» (Юбилейный).
(49646) 7-00-08, (495) 544-39-49



Пласкинино, СНТ "Автомобилист-1". Общ. пл., 65 кв.м, дом кирп., 2 эт., летний водопровод, эл-во, подъезд асфальт. Участок 8,5 соток, сад, огород, хоз. блок, баня, удобное транспортное сообщение. **Цена: 1,35 млн.руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского).
(49646) 7-08-25, (495) 778-72-75

ДАЧИ*


Пласкинино, СНТ "Сокол". Дом брус, внутри вагонка, 2-эт., общ.пл. 45 кв.м, летняя кухня, летний водопровод, эл-во, уч. 6 соток. **Цена: 1,4 млн.руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского).
(49646) 7-08-25, (495) 778-72-75



Пласкинино, СНТ "Юбилейный", дача 45 кв.м., кирп., 1 эт. и мансарда, эл-во в доме, печь, газ-баллон, вода-колодец, центральный водопровод, скважина общая, уч. 6 соток, сад, огород. На участке хозблок, кирп., 15 кв.м. Рядом лес, пруд, озеро. **Цена: 1,8 млн.руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском).
(49648) 4-73-76, (495) 556-56-65



Петровское. Общ. пл. 20 кв.м., дерев. Уч. 6 соток, ухожен, богатый фруктовый сад. Домик щитовой, обшит сайдингом. Эл-во, вода - скважина. **Цена: 1,85 млн.руб.** «Кредит-Центр» (Юбилейный).
(49646) 7-00-08, (495) 544-39-49



Г ж е л ь, С / Т "Нектар". Дом кирп., 2 эт., общ. пл. 90 кв.м., уч. 10 соток, хороший фруктовый сад. Дом двухэтажный, кирпичный. Цокольный этаж - гараж. Эл-во, вода - скважина. **Цена: 1,95 млн.руб.** «Кредит-Центр» (Юбилейный).
(49646) 7-00-08, (495) 544-39-49

ДАЧИ*


Петровское, СНТ "Подшипник", дача, брус, утеплена, 2 эт., общ. пл. 80 кв.м, уч. 6 соток. **Цена: 2 млн.руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского).
(49646) 7-08-25, (495) 778-72-75



Надеждино, СНТ "Полет", дача, 2-эт., кирп., общ. пл. 55 кв.м., печь, эл-во, вода - колодец и летний водопровод, уч. 6 соток, сад, огород, плодовые кустарники и деревья. На участке летняя кухня, летний душ, с/у. Дача окружена лесом, рядом пруд. **Цена: 2 млн.руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском).
(49648) 4-73-76, (495) 556-56-65



Хрипань, С/Т "Крона". Дом щитовой, утепленный, новый, эл-во по границе, уч. 6 соток, колодец, сад, вокруг лес, красивое место, 10 минут пешком до станции "41 км". **Цена: 2 млн.руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского).
(49646) 7-08-25, (495) 778-72-75



Бисерово, СНТ "Стрела". Дача кирп., брус, общ. пл. 100 кв.м., жил. пл. 80 кв.м. 2 эт. и цокольный. Терраса 25 кв.м., летняя кухня 30 кв.м., душ, с/у на улице. Уч. 6 соток. Дорога асфальт, печь, газ баллонный, колодец, эл-во. Состояние хорошее. **Цена: 2 млн.руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского).
(49646) 7-08-25, (495) 778-72-75

ДАЧИ*


Сосновый Бор, с/т "Весна", уч. 6 соток, участок ухоженный, теплица, дом 50 кв.м., рядом озеро, лес. **Цена: 2,1 млн.руб.** «Жилищный вопрос»
8(916)905-17-29



Дубовая роща, рыбхоз "Гжелка". Уч. 6 соток (плюс еще 6 соток - огороженная индивидуальная зона отдыха граничащая с лесом), рядом озеро. Дом утеплен (200 мм - подходит для зимнего проживания), каркасный, 2 эт., общ. пл. 65 кв.м. Два электрокамина. Брусовая кухня с летней верандой. Вода заведена, водонагреватель 50 литров, душ, газ. баллон, септик. Плодоносящий сад. Индивидуальная зона отдыха. Круглогодичный подъезд - грунтовая дорога. Рядом ж/д станция "Совхоз". **Цена: 3,5 млн.руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского).
(49646) 7-08-25, (495) 778-72-75

"Михнево" с/т. Дом 480 кв.м. соотделкой, все коммуникации, уч. 8 соток, ландшафтный дизайн. На участке гараж. **Цена: 750 000 \$.** «Жилищный вопрос»
8(916)905-17-29

Малышево (10 км от г.Бронницы). Дом двухэтажный 6х6 и пристроенная терраса 6х3, обшит сайдингом. Уч. 12 соток. На участке колодец, свет, газ, до леса и пруда 50м, хороший подъезд. Территория охраняемая. **Цена: 4,3 млн.руб.** «Град Великий»
(49646) 7-36-00, (963) 633-11-11

Обухово. Дом 50 кв. м., уч. 32 сотки, ПМЖ, эл-во, печь, газ по границе **Цена: 4,5 млн.руб.** «Жилищный вопрос»
8(903)566-37-84

ДАЧИ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ


Никоновский с/о, СНТ "Хомьяново", уч. 9,6 соток, рядом лес, красивое и тихое место. **Цена: 550 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском).
(49648) 4-73-76, (495) 556-56-65

Заворовский с/о, с/т «Журавушка», уч. 6 соток, эл-во по границе, рядом лес. **Цена: 700 000 руб.** «Жилищный вопрос»
8(919)779-37-75

Петровское, уч. 6 соток. **Цена: 900 000 руб.** «Удачный выбор»
8(903)293-63-23, (49646) 1-73-75

Дубовая роща, уч. 6 соток, эл-во. **Цена 950 000 руб.** «Триал»
8(926)578-85-65, 8(905)713-07-13



Кратово, уч. 25 соток, эл-во 380 В, газ два ввода, гараж кирпичный на две машины, беседка, летняя кухня, баня, водопровод, септик, на участке сосны, участок выделен. **Цена 11 млн.руб.** «Триал»
8(926)578-85-65, 8(905)713-07-13

Хрипань, уч. 6 соток. **Цена: 1,2 млн.руб.** «Удачный выбор»
8(903)293-63-23, (49646) 1-73-75

Литвиново. Уч. 10 соток. Коммуникации по границе. **Цена: 1,3 млн.руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского).
(49646) 7-08-25, (495) 778-72-75

Юрово, уч. 9 соток, эл-во, газ по границе, рядом лес, ПМЖ, 15 мин. пешком до ж/д ст. Бронницы. **Цена: 1,4 млн.руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском).
(49648) 4-73-76, (495) 556-56-65

Бисерово. Участок в деревне, 10 соток, газ и свет рядом с участком. **Цена: 1,8 млн.руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского).
(49646) 7-08-25, (495) 778-72-75

Бояркино, уч. 5 соток, в деревне, под ПМЖ, в 100м от леса. **Цена: 1,8 млн.руб.** «Жилищный вопрос»
8(915)122-55-54

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ*
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Захарово, уч. 18 соток, ИЖС, коммуникации по границе. **Цена: 1,8 млн.руб.** «Град Великий»
(49646) 7-36-00, (495) 729-21-24

Трошково, уч. 25 соток, коттеджный поселок, свет оплачен, станция в 5 минутах ходьбы. **Цена: 2 млн.руб.** «Град Великий»
(49646) 7-36-00, (963) 633-11-11

Рыбаки, уч. 15 соток, свет по границе. **Цена: 2,3 млн.руб.** «Удачный выбор»
8(903)293-63-23, (49646) 1-73-75

Тимонино, уч. 15 соток, ИЖС, коммуникации по границе. **Цена: 2,35 млн.руб.** «Град Великий»
(49646) 7-36-00, (495) 729-21-24

Восточная Гостица, уч. 8 соток, треугольный. **Цена: 2,35 млн.руб.** «Град Великий»
(49646) 7-36-00, 8(903) 117-19-06

Левино, уч. 24 сотки (12 и 12), в деревне, под ПМЖ, эл-во по границе, асфальт, рядом лес, озеро. **Цена: 2,4 млн.руб.** «Жилищный вопрос»
8(915)122-55-54

Боршева, уч. 12 соток, ПМЖ, газ и сет по границе. **Цена: 2,5 млн.руб.** «Жилищный вопрос»
8(903)566-37-84



Малышево. Уч. 14 соток. Участок расположен в центре деревни, хороший подъезд, 5 минут до станции Бронницы. Эл-во, газ по границе. **Цена: 2,6 млн.руб.** «Кредит-Центр» (Юбилейный).
(49646) 7-00-08, (495) 544-39-49



Фенино. Эл-во 5 кВт, коттеджный охраняемый поселок. Уч. 18 соток. **Цена: 2,65 млн.руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского).
(49646) 7-08-25, (495) 778-72-75

Быково, СНТ п.Шорса, уч. 8 соток, г-образный. **Цена: 85 000 \$.** «Град Великий»
(49646) 7-36-00, (495) 729-21-24

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ*
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Поповка, уч. 8 соток, коммуникации по границе. **Цена: 87 000 \$** «Удачный выбор»
8(903)293-63-23, (49646) 1-73-75

Клишева, уч. 15 соток, ИЖС, коммуникации по границе. **Цена: 2,8 млн.руб.** «Град Великий»
(49646) 7-36-00, (495) 729-21-24

Дергаево, уч. 17 соток, коммуникации по границе. **Цена: 2,8 млн.руб.** «Удачный выбор»
8(903)293-63-23, (49646) 1-73-75

Поповка, уч. 11 соток, свет, газ оплачен. **Цена: 2,8 млн.руб.** «Удачный выбор»
8(903)293-63-23, (49646) 1-73-75



Ильинский (Хрипанское поле), уч. 11 соток, на уч-ке хозблок, подведено эл-во, колодец, газ в ближайшей перспективе, обработан, с посадками, плодовые деревья и кустарника, огорожен, под ПМЖ. Лес в 40 метрах. **Цена: 2,9 млн.руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском).
(49648) 4-73-76, (495) 556-56-65



Строкино. Участок для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ). Уч. 22 сотки. **Цена: 3 млн.руб.** «Кредит-Центр» (Юбилейный).
(49646) 7-00-08, (495) 544-39-49



Родники, земельные участки, 12; 15; 16 соток, газ, эл-во по границе, на участке лесные деревья, окружение - коттеджи, 15 мин пешком до ж/д "Удельная". **Цена 8 000 \$** за сотку. «Кредит-Центр» (в Жуковском).
(49648) 4-73-76, (495) 556-56-65

Дергаево, уч. 10 соток, коммуникации. **Цена: 3млн.руб.** «Удачный выбор»
8(903)293-63-23, (49646) 1-73-75

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ*
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ


Клишева, ул. Школьная. Уч. расположен в центре деревни, правильной формы, газ и электричество по границе. **Цена: 3 млн.руб.** «Кредит-Центр» (Юбилейный).
(49648) 7-00-08, (495) 544-39-49

Поповка. Элитный коттеджный поселок. Уч. 25 соток. Все городские коммуникации. Участки с подрядом и без подряда. **Цена: 3 022 500 руб.** «Зеленый город».
(49646) 1-15-75, (495) 768-22-26

Заболотье, уч. 21 сотка, ИЖС, коттеджная застройка, комму. по границе. **Цена: 4,3 млн.руб.** «Град Великий»
(49646) 7-36-00, (963) 633-11-11

Сафоново, Дом 1 эт., бревно, уч. 13,5 соток, все коммуникации в доме. **Цена: 5 млн.руб.** «Град Великий»
(49646) 7-36-00, 8(903) 117-19-06



Ильинский, уч. 10 соток, эл-во, газ, центральная вода по границе, на участке сосны, участок выделен. **Цена 6,9 млн.руб.** «Триал»
8(926)578-85-65, 8(905)713-07-13

Пласкинино. Два участка по 15 соток в березовой роще. Изобилие грибов и земляники, в 500м озеро, отличное место для усадьбы. **Цена: 6,4 млн.руб.** «Кредит-Центр» (Юбилейный).
(49648) 7-00-08, (495) 544-39-49

Кратово, уч. 15 соток, сосны, ПМЖ, газ, эл-во по границе. **Цена: 16 000 \$** за сотку. «Кредит-Центр» (в Жуковском).
(49648) 4-73-76, (495) 556-56-65

Рыбхоз. Участки «Удачный выбор»
8(903)293-63-23, (49646) 1-73-75

Рыбхоз, АОЗТ "Самар-1", 13+13+13 соток, газ, эл-во по границе, на участке сосны, вокруг лес, солидное окружение, под ПМЖ. **Цена: 330 000 руб/сот.** «Жилищный вопрос»
8(915)122-55-54

ЖИЛЬЕ В АРЕНДУ*

✓ **1-к. кв.**, ул. Кирова, 3/5 Квартра без мебели и без техники в среднем состоянии. **11 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (Юбилейный). **(49646)7-00-08, (495)544-39-49**

✓ **1-к. кв.**, ул. Гурьева, 1/5 Квартира после ремонта с мебелью. Техника: холодильник, стиральная машинка (не автомат). **13 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (Юбилейный). **(49646)7-00-08, (495)544-39-49**

✓ **1-к. кв.**, ул. Воровского, 2/5 Квартира находится в 5 минутах от ст. Фабричная, в хорошем состоянии, с мебелью, техника: стиральная машина (автомат), холодильник, телевизор. **14 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (Юбилейный). **(49646)7-00-08, (495)544-39-49**

✓ **1-к. кв.**, ул. Гурьева, квартира в центре города, в хорошем состоянии. **18 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (Юбилейный). **(49646)7-00-08, (495)544-39-49**

✓ **1-к. кв.**, ул. Коммунистическая, 1/9. Квартира в хорошем состоянии с мебелью, из техники: холодильник, телевизор. **15 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (Юбилейный). **(49646)7-00-08, (495)544-39-49**

✓ **1-к. кв.**, ул. Железнодорожный проезд, 4/5-эт. **15 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (Юбилейный). **(49646)7-00-08, (495)544-39-49**

✓ **1-к. кв.**, ул. Чугунова, 5/14, квартира в удовлетворительном состоянии с мебелью. Техника: холодильник. **15 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (Юбилейный). **(49646)7-00-08, (495)544-39-49**

✓ **1-к. кв.**, ул. Приборостроителей, 13/14 эт., новостройка, 45 кв.м., мебель, холодильник, домофон. **17 000 руб./мес.** «Жилищный вопрос» **8 (916) 905-17-29**

✓ **1-к. кв.**, ул. Гурьева, на 2 этаже 5-и этажного дома, в хорошем состоянии с кухонной мебелью. **18 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (Юбилейный). **(49646)7-00-08, (495)544-39-49**

✓ **1-к. кв.**, ул. Фрунзе, 5/5-эт., хорошее состояние, мебель. **12 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). **(49648)4-73-76, (495)556-56-65**

✓ **1-к. кв.**, ул. Федотова, 9/14 эт. Среднее состояние, мебель частично. **13 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). **(49648)4-73-76, (495)556-56-65**

✓ **1-к. кв.**, ул. Осипенко, 4/14-эт., хорошее состояние. **13 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). **(49648)4-73-76, (495)556-56-65**

✓ **1-к. кв.**, ул. Дугина, 7/9 эт. Хорошее состояние, мебель, техника, телефон. **14 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). **(49648)4-73-76, (495)556-56-65**

✓ **1-к. кв.**, ул. Серова, 1/5 эт. Хорошее состояние, мебель, телевизор, холодильник. **14 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). **(49648)4-73-76, (495)556-56-65**

✓ **1-к. кв.**, ул. пл. Московская, 9/12 эт. Хорошее состояние, мебель. **14 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). **(49648)4-73-76, (495)556-56-65**

✓ **1-к. кв.**, Жуковский, ул. Гагарина, 5/5 эт. Хорошее состояние, мебель. **15 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). **(49648)4-73-76, (495)556-56-65**

✓ **1-к. кв.**, ул. Нижегородская. Отличное состояние, мебель, погрев полов, техника. Утепленная лоджия. **17 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). **(49648)4-73-76, (495)556-56-65**

✓ **1-к. кв.**, ул. Гризодубовой, 1/10 эт. S 50 кв.м. Новостройка, интернет. **17 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). **(49648)4-73-76, (495)556-56-65**

✓ **1-к. кв.**, ул. Семашко, 1/9 эт. Отличное состояние, ПВХ, мебель, техника, посуда, телефон, интернет. **18 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). **(49648)4-73-76, (495)556-56-65**

ЖИЛЬЕ В АРЕНДУ*

✓ **1-к. кв.**, ул. Дзержинского, 11/14 эт. Отличное состояние, мебель, техника. **18 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). **(49648)4-73-76, (495)556-56-65**

✓ **2-к. кв.**, ул. Рабочая, 1/3 Квартира находится недалеко от озера, в 10 минутах ходьбы от центра города. Состояние нормальное, с мебелью, техника: 2 телевизора, **14 500 руб./мес.** «Кредит-Центр» (Юбилейный). **(49646)7-00-08, (495)544-39-49**

✓ **2-к. кв.**, ул. Гурьева, 2/5, квартира в среднем состоянии, в центре города, рядом с 21 школой. **15 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (Юбилейный). **(49646)7-00-08, (495)544-39-49**

✓ **2-к. кв.**, ул. Королева, 3/3-эт. **15 000 руб./мес.** + ком. пл. «Кредит-Центр» (Юбилейный). **(49646)7-00-08, (495)544-39-49**

✓ **2-к. кв.**, ул. Усадиба СПЕЦ СМУ ПМК17, 1/4 Квартира в хорошем состоянии, частично с мебелью. Техника: телевизор, ст. м., холодильник. **15 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (Юбилейный). **(49646)7-00-08, (495)544-39-49**

✓ **2-к. кв.**, ул. Дергаевская, 5/12, хорошее состояние квартиры, без мебели. **18 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (Юбилейный). **(49646)7-00-08, (495)544-39-49**

✓ **2-к. кв.**, ул. Строителей, 3/5 эт., кирпич, 54 кв.м., мебель, холодильник, домофон. **18 000 руб./мес.** + электричество. «Триал» тел. **8(926)578-85-65, 8(905)713-07-13**

✓ **2-к. кв.**, ул. Гурьева, квартира на 4 эт. 5-и эт. дома, в хорошем состоянии, с мебелью. Техника: телевизор, холодильник. **18 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (Юбилейный). **(49646)7-00-08, (495)544-39-49**

✓ **2-к. кв.**, ул. Гурьева, 2/5, квартира в среднем состоянии с мебелью. **18 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (Юбилейный). **(49646)7-00-08, (495)544-39-49**

✓ **2-к. кв.**, ул. Карла Маркса, сталинка. Квартира на 3 эт. 5-и эт. дома, с мебелью. Техника: холодильник, стиральная машинка (автомат), телевизор. Дом расположен в центре города, **20 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (Юбилейный). **(49646)7-00-08, (495)544-39-49**

✓ **2-к. кв.**, ул. Гурьева д.9, 3/9 Квартира в среднем состоянии с мебелью. **20 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (Юбилейный). **(49646)7-00-08, (495)544-39-49**

✓ **2-к. кв.**, ул. Дергаевская, 12/14, квартира в отличном состоянии, общ. пл. - 73,8 м, кухня - 18,7 м, с мебелью. Техника: холодильник, стиральная машинка (автомат), телевизор. СВЧ. **23 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (Юбилейный). **(49646)7-00-08, (495)544-39-49**

✓ **2-к. кв.**, ул. Чугунова, квартира в хорошем состоянии, на 5 эт. 9 эт. дома, с мебелью, техника: холодильник, телевизор, стиральная машинка (автомат), болер. **23 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (Юбилейный). **(49646)7-00-08, (495)544-39-49**

✓ **2-к. кв.**, ул. Фрунзе, 5/5-эт. **15 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). **(49648)4-73-76, (495)556-56-65**

✓ **2-к. кв.**, ул. Гагарина, дом расположен в районе ТЦ "Океан". Квартира на 8 эт. 10-и эт. дома, в хорошем состоянии, с мебелью. Техника: холодильник, телевизор. **17 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). **(49648)4-73-76, (495)556-56-65**

✓ **2-к. кв.**, ул. Гагарина, дом расположен в районе ТЦ "Океан". Квартира на 8 эт. 10-и эт. дома, в хорошем состоянии, с мебелью. Техника: холодильник, телевизор. **17 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). **(49648)4-73-76, (495)556-56-65**

✓ **2-к. кв.**, ул. Осипенко, 5/14-эт., хорошее состояние, мебель, телефон, интернет. **18 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). **(49648)4-73-76, (495)556-56-65**

ЖИЛЬЕ В АРЕНДУ*

✓ **2-к. кв.**, ул. Жуковского, 3/5 эт. Квартира после ремонта, мебель, техника, телефон. **18 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). **(49648)4-73-76, (495)556-56-65**

✓ **2-к. кв.**, ул. Дзержинского. Дом расположен рядом со ст. Отдых и в 5 мин. ходьбы от "старого города". Квартира на 8 эт. 9-и эт. дома в хорошем состоянии с мебелью, техника: холодильник, ст. м. **18 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (Юбилейный). **(49646)7-00-08, (495)544-39-49**

✓ **2-к. кв.**, ул. Дугина, хорошее состояние, мебель. **19 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). **(49648)4-73-76, (495)556-56-65**

✓ **2-к. кв.**, ул. Чкалова, 5-эт., среднее состояние, мебель. **20 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). **(49648)4-73-76, (495)556-56-65**

✓ **2-к. кв.**, ул. Чкалова, 2/5 эт. Квартира после косметического ремонта, мебель. **20 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). **(49648)4-73-76, (495)556-56-65**

✓ **2-к. кв.**, ул. Ломоносова, 3 эт., хорошее состояние, мебель, телефон. **20 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). **(49648)4-73-76, (495)556-56-65**

✓ **2-к. кв.**, ул. Наб. Циолковского, 3/12 эт., косметический ремонт, мебель, телефон, **22 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). **(49648)4-73-76, (495)556-56-65**

✓ **2-к. кв.**, ул. Гризодубовой, 7/10-эт., новостройка в отличном состоянии, мебель интернет. **23 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). **(49648)4-73-76, (495)556-56-65**

✓ **3-к. кв.**, ул. Донинское шоссе, 2/9 квартира с мебелью, в хорошем состоянии. Техника: холодильник, телевизор. **23 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (Юбилейный). **(49646)7-00-08, (495)544-39-49**

✓ **3-к. кв.**, пл. Московская, хорошее состояние, мебель, техника, телефон. **20 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). **(49648)4-73-76, (495)556-56-65**

✓ **3-к. кв.**, ул. Чапаева, 4/5-эт., хорошее состояние, мебель, техника, телефон. **25 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). **(49648)4-73-76, (495)556-56-65**

✓ **3-к. кв.**, Московская пл., хорошее состояние, мебель, техника, телефон. **25 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). **(49648)4-73-76, (495)556-56-65**

✓ **3-к. кв.**, ул. Дзержинского, 1/4 эт. Квартира после ремонта, мебель, техника. **25 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). **(49648)4-73-76, (495)556-56-65**

✓ **3-к. кв.**, ул. Чапаева, 4/5-эт., хорошее состояние, мебель, техника, телефон. **25 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). **(49648)4-73-76, (495)556-56-65**

✓ **3-к. кв.**, Московская пл., хорошее состояние, мебель, техника, телефон. **25 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). **(49648)4-73-76, (495)556-56-65**

✓ **3-к. кв.**, ул. Дзержинского, 1/4 эт. Квартира после ремонта, мебель, техника. **25 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). **(49648)4-73-76, (495)556-56-65**

✓ **4-к. кв.**, ул. Коммунистическая, 5/9 эт. **26 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (Юбилейный). **(49646)7-00-08, (495)544-39-49**

✓ **комн.** в 3-к. кв., ул. Молодежная, 4/14-эт., хорошее состояние, мебель, техника. **6 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). **(49648)4-73-76, (495)556-56-65**

✓ **комн.** в кв-ре по ул. Чкалова, хорошее состояние. **10 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). **(49648)4-73-76, (495)556-56-65**

ЖИЛЬЕ В АРЕНДУ*

✓ **комн.** в доме в д. Хрипань, комната 54 кв.м., с/у, кухня. Отличное состояние, мебель. Торг. **30 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). **(49648)4-73-76, (495)556-56-65**

✓ **1-к. кв.** в пос. Быково, 2/2 эт. Хорошее состояние, мебель. **13 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). **(49648)4-73-76, (495)556-56-65**

✓ **1-к. кв.**, Люберцы, 4/5 эт., кирпич, 35/21/5, с/у раздельный, домофон, телефон, мебелирована. **17 000 руб./мес.** + электричество. «Триал» **8(905)713-07-13, 8(963)711-79-89**

✓ **2-к. кв.**, Удельная, ул. Шахова, 4/5 эт., панель, 44 кв.м., мебель, холодильник, домофон. **15 000 руб./мес.** «Триал» **8(926)578-85-65, 8(905)713-07-13**

✓ **Коттедж** в п. Кратово, 200 кв.м., уч. 54 сотки, элитное жилье. **250 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). **(49648)4-73-76, (495)556-56-65**

Риэлторский юмор

У риэлтора бессонница.
Он жене: - Что-то не спится...
Она: - Посчитай до 1000.
Он: - А это рубли или доллары?
Она: - А какая разница?
Он: - Так переводить по курсу надо...

☺ ☺ ☺

Никак не могу продать квартиру, родители постоянно дома.

☺ ☺ ☺

В детстве, когда я был маленький и читал сказку "Волшебник изумрудного города", я долго не мог понять, как ураганом может унести дом - ведь он большой и кирпичный...

И только по прошествии многих лет я узнал, что американцы, оказываясь, строят дома так, как будто они никогда не читали сказку про трех поросят...

☺ ☺ ☺

Встретились на улице две улитки. У одной из них нет раковины.
- Ой, что с тобой случилось? - спрашивает улитка с раковиной.

Вторая отвечает ей таинственным шепотом:
- Только ты не говори никому - я из дома ушла.

☺ ☺ ☺

Риэлтор - покупателю дома:
- Посветите вам на ступеньки?
- Нет, спасибо, я уже лежу внизу.

☺ ☺ ☺

Олигарх покупает недвижимость в Испании. Ему показывают его будущие владения:

- Все эти леса и озера будут ваши, вон те поля будут ваши... Он на все лениво взирал из окна лимузина.

- А вот там ваш будущий замок. Первая половина XVIII века... Покупатель, удивленно:

Так, минуточку, а где вторая половина?

☺ ☺ ☺

- Слушай, ты не знаешь, никто сейчас недвижимости не покупает?
- А что тебе продавать-то?! Дом один еле-еле стоит.

- Да я Запорожец хочу продать... Третий день не заводится, зараза!!!

☺ ☺ ☺

Маляр говорит ученику:
- Иди крась окна.
Через час ученик приходит и говорит мастеру:
- Окна покрасил, а рамы тоже красить?

ВОПРОС – ОТВЕТ

СВОИ ВОПРОСЫ ВЫ МОЖЕТЕ ЗАДАВАТЬ НА САЙТЕ WWW.CREDIT-CENTER.RU В РУБРИКЕ «ВОПРОСЫ-ОТВЕТЫ»

У меня в собственности дом в деревне, земля тоже в собственности... Сейчас продаю этот дом с земельным участком. И вдруг позвонил сосед из деревни и говорит, что без его согласия я дом не продам. Я удивилась... Он якобы когда-то менял общий забор (его никто не просил) и теперь требует за него деньги... Иначе он не даст свое согласие. Так ли это? Неужели требуется согласие соседа?

ЭЛЛА

Элла, сделка теоретически возможна. Но как правило, покупатели отказываются от приобретения земельных участков без установленных границ. Узаконивание границ осуществляется геодезистами и кадастровой палатой, но для этого действительно необходимо согласие соседа.

Если сосед отказывается подписывать акт согласования границ, то можно обратиться в суд с иском о непричастности установления границ. Возможны и иные индивидуальные варианты.



Погуляева Анна Владимировна
специалист отдела оформления
ООО «Кредит-Центр недвижимости»
(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

Добрый день. Подскажите, что делать, если спустя некоторое время после заключения сделки будут обнаружены дефекты в приобретённой квартире, которые могут носить как физический, так и правовой характер?

Во-первых, квартира (дом, земельный участок, как, впрочем, любая другая недвижимость), выставленная на рынок, является товаром. Следовательно, применимы статьи ГК РФ: 557 – «Последствия передачи недвижимости ненадлежащего качества» и 475 – «Последствия передачи товара ненадлежащего качества», где говорится о том, что если недостатки не были оговорены продавцом, покупатель, которому передан товар ненадлежащего качества, вправе по своему выбору потребовать от продавца: соразмерного уменьшения цены; безвозмездного устранения недостатков; возмещения своих расходов на устранение недостатков. В случае существенных нарушений - отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной денежной суммы, либо потребовать замены квартиры на другую - надлежащего качества.



Малыш Ольга Игоревна
Генеральный директор
агентства недвижимости «Триал»
(495) 558-42-53, 744-56-68

После развода мое постоянное право пользования квартирой мужа, где я проживала с ним 11 лет, прекращено судом, сохранено право временного пользования на 3 года. Скоро этот срок истечет. Другого жилья в Раменском у меня нет. Снимать жилье долго не смогу, нет средств. Есть ли какой-то выход?

Согласно ч.5 ст.31 ЖК РФ по истечении срока пользования жилым помещением, установленного решением суда, принятым с учетом положений ч.4 ст. 31, соответствующее право пользования жилым помещением бывшего члена семьи собственника прекращается, если иное не установлено соглашением между собственником и данным бывшим членом его семьи.

Прекращение права пользования жилым помещением является основанием для выселения бывшего члена семьи собственника из занимаемого им жилого помещения собственника (ст.35 ЖК РФ).

Вместе с тем ст. 31 ЖК РФ не содержит запрета на обращение в суд за продлением установленного решением суда срока, на который за бывшим членом семьи может быть сохранено право пользования жилым помещением.

Поскольку установленный судом срок уже истекает, первое, что можно посоветовать, - это обратиться в суд с иском о продлении срока пользования квартирой мужа.



Лукович Мария Германовна
Ведущий специалист
ООО «Жилищный вопрос»
(496 46) 1-65-45

Мой брат уехал в Америку на три года. Могли ли я сдавать его однокомнатную квартиру? Если да, то по какой цене в месяц (квартира в доме по ул. Гурьева)?

СВЕТЛАНА

Светлана, согласно статье 209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. В отсутствие собственника осуществлять эти права может доверенное лицо при наличии доверенности на право управления данным иму-

ществом. И Доверенность при этом должна быть оформлена надлежащим образом у нотариуса.



Мамонтова Ольга Евгеньевна
директор ООО «Удачный выбор»
(496) 46-1-73-75, (495) 556-29-90

Живу в 3-х комнатной муниципальной квартире одна. Квартира находится в Удельной. Очень давно, еще моими родителями, была сделана перепланировка без затрагивания несущих стен. Она не узаконена. Возможно ли узаконить перепланировку, приватизировать квартиру, продать ее и купить 1-2-х комнатную.

Если возможно, занимается ли ваша фирма подобными вопросами и сколько ориентировочно это может стоить?

ОЛЬГА

Ольга, у Вас достаточно интересный вариант. Узакониванием перепланировок и приватизацией занимается местная администрация. Это, естественно, вызывает организационные вопросы, вследствие которых процедура узаконивания перепланировки несколько затягивается.

Вам лучше сначала подойти в вашу местную Администрацию и уточнить их требования. После этого станет ясно, что дешевле и быстрее сделать: узаконить перепланировку либо восстановить первоначальное состояние квартиры.

Правильное решение этого вопроса особенно важно в связи с тем, что до завершения приватизации осталось менее года, а о сроках, регламентирующих рассмотрение вопроса о перепланировках, ничего не сказано. После решения вопроса с перепланировкой, остальные Ваши пожелания легко осуществимы.



Рябчиков Сергей Иванович
Исполнительный директор
ООО «Кредит-Центр недвижимости»
(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

Совместно со своей супругой я покупаю квартиру. У жены не очень хорошие отношения с моими детьми от первого брака. Как сделать, чтобы в случае моей смерти не возник конфликт между супругой и детьми за право наследования моей доли?

Проблема действительно существует. Наследники по закону призываются к наследованию в порядке очередности, предусмотренной Гражданским Кодексом. Наследниками первой очереди являются дети, супруг и родители наследодателя. Поэтому право на Вашу долю будут иметь как супруга, так и дети.

До заключения сделки купли-продажи составьте (у нотариуса) брачный контракт, в соответствии с которым всё впредь приобретаемое каждым из супругов имущество будет принадлежать ему и только ему. Квартиру оформляйте на свою жену.



Исаков Аркадий Германович
Управляющий делами
агентства недвижимости «Триал»
(495) 744-56-68, (495) 558-42-53

Добрый день, меня интересует недвижимость за рубежом. Подскажите, пожалуйста, сколько будет стоить 2 комнатная квартира в Праге. Какие условия по ипотеке? Спасибо.

ИРИНА

Цены на двухкомнатные квартиры в Праге в частной собственности начинаются от 98 000 евро. Ипотеку может получить даже только что приехавший россиянин. Процентная ставка по ипотеке на сегодня составляет 5,89% годовых. При этом если Вы хотите купить квартиру с целью вложения денег - то это достаточно выгодный вариант, так как на рынке недвижимости Чехии ежегодный рост цен составляет 10%-15%, а инфляция составляет всего 7% годовых. Для более подробной консультации звоните - 46-7-36-00. Наши специалисты с радостью подберут подходящий Вам вариант.



Томашевич Илья Сергеевич
специалист ЗАО «Град Великий»
(496 46) 7-36-00, 8 (963) 633-11-11

Добрый день. Хочу продать свое старое жилье и приобрести квартиру в Раменском в доме-новостройке, подскажите, как правильно оценить рыночную стоимость моей старой квартиры.

Рыночная стоимость объекта – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции (из классического определения рыночной стоимости). Многие продавцы квартир сейчас ориентируются на цены в газетных объявлениях. Этого делать не следует. Вы сами себя введете в заблуждение. Ваша старая квартира стоит столько, сколько за нее готов заплатить покупатель. Как же определить правильную цену?

Хорошим ориентиром для определения стоимости Вашей старой квартиры являются цены на квартиры в новостройках. Стоимость вторички, даже в лучшие времена, не превышала стоимость новостроек более чем на 20% (в расчете на квадратный метр). Например, в Раменском сейчас можно найти квартиры в сданных новостройках за 50 тыс.руб./кв.м. и даже дешевле. Значит, стоимость вторички должна быть не дороже 60 тыс.руб./кв.м. Умножьте на площадь Вашей квартиры и получите ориентировочную стоимость.

При определении цены учитывайте, что на стоимость квартиры влияет местоположение дома, где находится квартира; тип дома; характеристики квартиры и ее особенности; расстояние от дома до транспортных магистралей, материал, из которого построен дом, этаж, количество комнат и их величина, а также то, изолированные они или смежные. Немаловажное значение имеет наличие лоджии, балкона, эркера, телефона, высота потолка, расположение окон, материал пола, общее состояние квартиры и другие параметры. Если дом старый, расположен в не очень престижном районе, а квартира требует ремонта, то рассчитывать на высокую цену не стоит. Только потеряете время.

Общий принцип таков: чем комфортнее квартира для проживания в ней, тем она дороже.

Наиболее точно определить стоимость квартиры, которую Вы собираетесь купить или продать, может риэлторская фирма, владеющая информацией о продажах аналогичных квартир на данный момент времени. Советую позвонить в несколько агентств недвижимости, выяснить их точку зрения на стоимость Вашей старой квартиры и взять среднюю цену.

После определения начальной цены можно заняться продажей самостоятельно, либо с помощью агентства недвижимости. Будьте готовы к торгу, так как цены на рынке сейчас снижаются.

Белова Юлия Юрьевна
заместитель директора
ООО «Агентство недвижимости
«Кредит-Центр»,
(496 48) 4-73-76, (495) 556-56-65

САЙТ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

полный список
СЕРТИФИЦИРОВАННЫХ
АГЕНТСТВ И
АТТЕСТОВАННЫХ
СПЕЦИАЛИСТОВ
НОВОСТИ РЫНКА
НЕДВИЖИМОСТИ

Цены ГРИМО 186 компаний | Аттестованные специалисты 537 профессионалов | Консультации по защите прав потребителей | Контактная информация: Моб. адрес и телефоны

ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
полномочный представитель Российской Гильдии риэлторов
(496) 465-07-29, (495) 778-93-34



Календарь мероприятий
Обучение
Конференция по недвижимости Московской области
Профессиональный конкурс "Звезда Недвижимости"
XII Национальный конкурс по недвижимости

Новости рынка недвижимости
Подмосковья
08.08.2009 Гильдия риэлторов Громова ИВ Риэлторское агентство поклевало Соболь
08.08.2009 Гильдия риэлторов Морозова подала иск в Дзержинский районный суд
08.08.2009 Членская Гильдия Риэлторов Раменского района ГИЛЬДИИ
08.08.2009 Компания "Риэлтор" подала иск
08.08.2009 Российская Гильдия Риэлторов Раменского района ГИЛЬДИИ
08.08.2009 В Павлово-Посадском районе новая история
Все новости | Подписаться на рассылку

полный список
СЕРТИФИЦИРОВАННЫХ
АГЕНТСТВ И
АТТЕСТОВАННЫХ
СПЕЦИАЛИСТОВ
НОВОСТИ РЫНКА
НЕДВИЖИМОСТИ

WWW.GRMONP.RU



Кредит-Центр
www.credit-center.ru

КВАРТИРЫ • НОВОСТРОЙКИ
ДОМА • ДАЧИ • УЧАСТКИ
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛОК

15 лет с Вами!

РАМЕНСКОЕ ул.Воровского, 3 (496 46) 7-08-25 (495) 778-72-75	РАМЕНСКОЕ БЦ "Юбилейный" (496 46) 7-00-08 (495) 544-39-49	ЖУКОВСКИЙ ул.Чкалова, 41 (496 48) 3-36-30 (495) 556-56-65
--	--	--

БАЗА ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ
Раменского района

Новостройки строящиеся и сданные | Вторичка | Дома | Дачи
Коттеджи | Участки | Коммерческая | Аренда | Коттеджные поселки

WWW.CREDIT-CENTER.RU

КРЕДИТ-ЦЕНТР
Воровского, 3 778-72-75
БЦ "Юбилейный" 544-39-49
Карла Маркса, 1а (46) 1-15-75

Кредит-Центр ОЦЕНКА

Член Российской коллегии оценщиков
Член Московской областной коллегии оценщиков и консультантов

- ✓ Оценка недвижимости: производственной, коммерческой, жилой.
- ✓ Оценка земельных участков.
- ✓ Оценка машин и оборудования, транспортных средств, воздушных, морских и речных судов.
- ✓ Оценка предприятия как имущественного комплекса и его бизнеса.
- ✓ Оценка ценных бумаг.
- ✓ Переоценка основных средств предприятий.
- ✓ Оценка имущественных прав.
- ✓ Оценка рыночной стоимости арендной платы.



Наш адрес: г.Раменское, ул.Советская, д.14 (Бизнес-Центр "Юбилейный", 5-й этаж)
Тел.: (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49, www.credit-center.ru

Жилищный Вопрос
недвижимость и оценка

ПОКУПКА • ПРОДАЖА • ИПОТЕКА

НЕДВИЖИМОСТЬ
1-65-45
(246)

Раменское, Д/Б "ЭКСПРЕСС", 4 этаж www.zhilvopros.ru

Член Гильдии риэлторов СЕРТИФИКАТ №РОСС RU PGP OC.50.0095

ГРАД ВЕЛИКИЙ
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

НЕДВИЖИМОСТЬ
КУПЛЯ-ПРОДАЖА-АРЕНДА
ОФОРМЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ НА ВАШУ НЕДВИЖИМОСТЬ
ПРИВЕТСТВУЕМ СЛОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ
БЫСТРО, КАЧЕСТВЕННО, НАДЕЖНО!

Тел. (963)633-11-11

КВАРТИРЫ
В НОВОСТРОЙКАХ

КОТТЕДЖИ и
ТАУНХАУСЫ

КОММЕРЧЕСКАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ

МОСКВА
Долгопрудный
Рождествено
Жуковский
Раменское
Ярославль
Балашиха
Пушкино
Щелково
Королев
Ногинск

ЮИТ Московия ЮИТ ДОМ
229-75-77
WWW.YIT-DOM.RU

Российская Гильдия Риэлторов

ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Сертификат №РОСС RU PGP OC.50.0093 от 15.05.2008

Агентство недвижимости
ТРИАЛ

МО, Раменский р-н., п. Удельная
ул. Солнечная, д. 35
тел. (495) 558-42-53; (495) 744-56-68
моб. 8 (963) 711-79-89
e-mail: trial2004@mail.ru

агентство недвижимости

ЗЕЛЕНый ГОРОД
группа компаний "Кредит - Центр"

Все виды ипотечных и риэлторских услуг

Карла Маркса 1а
(46) 1-15-75, (495) 768-22-26

НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ С 1995 г.

УДАЧНЫЙ ВЫБОР
Сертификат соответствия OC 50. 0085 № РОСС RU PGP, Член Гильдии Риэлторов

АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ
специалисты, работающие в нашем агентстве, прошли обучение и аттестацию

Московская обл., г. Раменское, ул. Михалевича, д. 3
556-29-90, моб. 8-903-977-77-78
тел. 46-1-73-75, 46-1-73-77, 46- 3- 33- 50