



# ЭКСПЕРТ



## ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Совместный проект Раменского информагентства и НП «Гильдия Риэлторов г. Жуковского и Раменского района»

### Уважаемые читатели!



Уходит в прошлое 2011 год. Он был непростым для экономики многих отраслей и многих стран. Но для клиентов рынка недвижимости нашего региона это был год стабильности и больших возможностей. Цены удержались от безудержного роста и демонстрировали спокойный тренд, не превышающий темпов инфляции. Количество предлагаемых к продаже объектов в различных сегментах рынка, от квартир в строящихся домах до недорогих дач в садовых товариществах, позволяло сделать оптимальный выбор. Благоприятна была ситуация и для обменных цепочек на квартирном рынке. Восстановились возможности решения жилищных вопросов с использованием ипотечных кредитов.

Надеюсь, что в новом 2012 году возможности рынка недвижимости позволят большему числу наших жителей обрести более комфортное жилье, изменить условия жизни к лучшему и реализовать свои задумки. Пусть мечты воплощаются в жизнь! В новом году желаю вам счастья, любви, здоровья и благополучия! Пусть 2012-й будет удачным для вас! Радости, тепла и уюта в доме!

С уважением,  
Андрей Александрович Хромов, главный редактор «Эксперта по недвижимости»,  
президент Гильдии Риэлторов Московской области, генеральный директор ЗАО «Кредит-Центр»



## Недвижимость в Подмосковье: ситуация на рынке жилья и тенденции

Заканчивается 2011 год. Каким он был для продавцов и покупателей недвижимости? Как изменялись цены, спрос и предложение? Что ожидает нас в дальнейшем? Подводя итоги 2011 года, мы не можем пройти мимо этих вопросов. За ответами мы обратились к Николаю Михайловичу Мазурину, вице-президенту Российской Гильдии Риэлторов, председателю Совета директоров группы компаний «Кредит-Центр».

Рынок недвижимости Московской области представлен большим количеством объектов во всех секторах рынка недвижимости. Ежегодно здесь проходит от 60 до 80 тысяч сделок в месяц.

В Подмосковье строят больше всего жилья в России. По итогам III квартала 2011 г. область лидирует по объемам введенного жилья (доля - 10,3% от общего объема по России, при этом население региона составляет 5% населения России). На протяжении последних четырех лет (2007-2010) на 1 жителя Подмосковья ежегодно вводилось более 1 кв.м жилья на 1 человека, что превышает даже европейские нормы. При этом обеспеченность жильем - 28 кв.м на человека (обеспеченность в среднем по России - 21 кв.м, Восточная Европа - 35 кв.м).

Область, как лоскутное одеяло, состоит из множества локальных микрорынков, соответственно и цены ведут себя здесь совершенно по-разному: в городах, приближенных к МКАД, цены превышают 160 000 руб. за 1 кв. м. В то же время в городах, находящихся на расстоянии в 150 км от МКАД, цены ниже 30 000 руб. за 1 кв.м.

### Ситуация на рынке недвижимости Подмосковья

#### Новостройки

Сегодня на рынке новостроек МО на продажу предлагаются квартиры примерно в 800 домах (начало 2010 г. - 600 домов). Более 25% всех возводимых новостроек сосредоточены в городских округах Балашиха, Химки и городах Одинцово, Железнодорожный, Красногорск, Раменское. Здесь, в общей сложности, строится 250 объектов из 800 новостроек всего Подмосковья.

Наиболее активно застраивается территория ближнего и среднего пояса Подмосковья, где сосредоточено 80% от общего объема предложения новостроек области.

Средневзвешенная цена предложения на рынке новостроек Мо-

сковской области составляет около 65 тыс. руб./кв. м. Диапазон средних цен, в зависимости от удаленности от Москвы, в пределах 50-80 руб./кв.м (за 1,5 года с лета 2010-го средние цены выросли примерно на 6 тыс. руб. за кв. м, что составило в ближнем Подмосковье 8%, в дальнем - 15%).

Разница в стоимости квадратного метра для отдельных объектов недвижимости в сегменте новостроек в ближнем и дальнем Подмосковье доходит до 5 раз (Химки - 160 тыс. руб. кв. м, ряд городов среднего и дальнего Подмосковья - 35-49 тыс. руб. кв.м).

#### Вторичный рынок

На вторичном рынке жилья в зависимости от удаленности от МКАД уровень средних цен сегодня находится в диапазоне 27,5-106 тысяч рублей за 1 кв.м (в зависимости от города и удаленности от Москвы).

Из 70 городов, за ценами в которых мы совместно с Московской областной коллегией консультантов-оценщиков ведем наблюдение, в 2011 г. цены на вторичке незначительно выросли в 64 городах, а в 6 - продолжили снижение.

Сегодня по-прежнему сделки проходят в основном в нижнем ценовом диапазоне предложения. Из-за этого из базы предложений «вымываются» дешевые варианты, что приводит к росту расчетной средней цены предложения и возникает иллюзия роста цен. По этой причине, а также по причине периодического накопления отложенного спроса, ситуация на вторичном рынке жилья носит ярко выраженный волнообразный характер.

#### Рынок загородной недвижимости

На вторичном рынке загородного жилья наиболее популярным объектом в среднем Подмосковье сегодня является коттедж площадью 150-180 кв.м на участке 8-15 соток по цене около 5-8 млн руб.

Стоимость участка без подряда в зоне 15 км от МКАД - 250-300 тыс. руб. за сотку, 30 км от МКАД - 100-150 тыс. руб., 50 км от МКАД - 50-60

тыс. руб., дальние районы области - 30-45 тыс. руб. за сотку.

Самый востребованный объект по количеству обращений - недорогая дача стоимостью до 1 млн руб.

#### Коттеджные поселки

Коррекция рынка коттеджных поселков прошла в направлении от продажи готовых коттеджей в поселках с полной инфраструктурой к продаже участков без подряда и изменения проектов и комплектации домов до уровня эконом-класса.

Более 700 коттеджных поселков находится в активной продаже: в 2010 г. объем предложений загородного рынка составил порядка 3 млн кв. м. При этом объем предложений в сотках превысил 5 тыс. га. Порядка 60 новых коттеджных поселков вышло на рынок в 2010 г. В 2011 г. выход на рынок новых поселков замедлился.

Доминирующий объем поселков сформирован предложениями эконом-класса - 75% (поселки без подряда). Доля поселков бизнес-класса составляет 18%, элитных поселков на рынке - около 7%.

Наибольшее число поселков в активной продаже сосредоточено на Новорижском шоссе - 19%, Дмитровском - 18%, Новорязанском - 16%, Симферопольском и Киевском - по 12%.

В ближайшее время активнее всего будут развиваться южные и юго-западные направления. Большой интерес представляет ближнее Симферопольское шоссе и трасса М-4 «Дон». Там сравнительно малая транспортная загрузка, неплохие экологические показатели.

В категории «дачные поселки» наиболее активно будут развиваться юго-восточное и южное направления.

#### Рынок аренды

Рынок аренды в отличие от остальных секторов рынка недвижимости чувствовал себя всегда прекрасно. Подмосковье отличается высоким уровнем миграционной составляющей. Средняя арендная ставка по Московской области составляет 15 000 руб. за однокомнатную квартиру.



#### Ипотека

В конце 2011 г. ипотека вернулась на докризисный уровень. Большинство банков предлагает свои кредитные продукты, многие из которых обладают оригинальными особенностями.

В общем объеме сделок купли-продажи на рынке квартир сегодня доля ипотечных сделок составляет около 40%. В секторе новостроек у отдельных застройщиков эта цифра доходит до 50%.

На рынке загородной недвижимости ипотека развита слабее, но внедрение ипотеки в этот сектор рынка - это вопрос времени.

### Что ждет нас в ближайшем будущем?

Здесь необходимо помнить о главной особенности рынка недвижимости Московской области: он представляет собой пеструю мозаику множества локальных рынков в пределах конкретных муниципальных образований.

Параметры каждой конкретной части этой мозаики будут определяться четырьмя факторами:

- уровнем платежеспособности граждан;
- наличием или отсутствием дефицита предложения в том или ином сегменте, городе или районе;
- политикой местных властей по привлечению инвесторов на рынок жилищного строительства;
- финансовым состоянием и маркетинговой политикой застройщиков в конкретных муниципальных районах.

В целом рынок будет оставаться стабильным с небольшим ростом цен в пределах инфляции 4-6%. Темпы роста цен будут выше в городах, непосредственно прилегающих к Москве. А вот в экономически более слабых районах этого роста может и не быть вовсе.

По материалам журнала «Уютный метр»

# ЦЕНЫ В РАМЕНСКОМ. Что происходило и что будет?

Уходящий 2011 год оказался в целом для квартирного рынка города Раменское, если можно так выразиться, потрясающе стабильным. Изобилие покупателей хотя и привело к некоторому снижению количества одновременно продающихся квартир (около 10% с начала года), тем не менее, объем предложения по-прежнему очень велик. Так же стабильны в среднем и цены, но вот в структуре предложения и ценах отдельных сегментов возникли изменения. Об этом редакции газеты рассказал Сергей Иванович РЯБЧИКОВ, исполнительный директор ООО «Кредит-Центр недвижимость».

Значительно уменьшилось количество типовых однокомнатных квартир, рост цен на которые составил за год всего 1-5%, а вот аппетиты владельцев комнат и однокомнатных «хрущевок» выросли на 15-20%. Правда, покупатели не горят желанием удовлетворять эти аппетиты, поэтому доля таких предложений очень заметно возросла. На самом деле, за 2,5 млн рублей гораздо выгоднее купить в доме с высокой степенью готовности, например на Северном шоссе, к. 1, однокомнатную квартиру площадью 48 кв.м., чем 30-метровую «хрущевку» где-нибудь на Коммунистической. Правда, возникший дефицит однокомнатных квартир, предлагаемых вторичным рынком по разумным ценам, тут же заметили все застройщики, отреагировав самым предсказуемым образом, то есть, подняв цены.

## Что нас ждет в 2012 году?

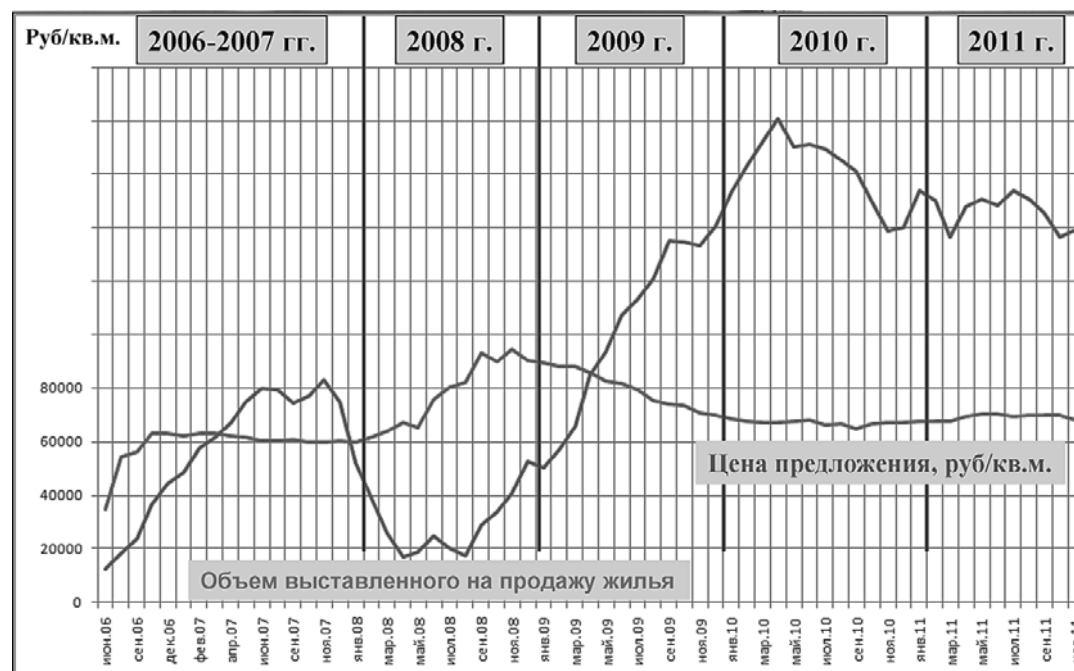
На самом деле в первую очередь нас ждут выборы и последующий за ними всплеск тарифов государственных и прочих естественных монополий. Что же касается квартир, то на рынке г.Раменское наибольшую роль будут играть новостройки. Предположительно, в следующем году будет строиться

не менее 10 домов одновременно, и это, не считая сданных в эксплуатацию домов с достаточно большим количеством непроданных в период строительства квартир. Также очень вероятен массовый

уменьшение роста платежеспособного спроса вследствие увеличения расходов населения по оплате платежей коммунальщиков и нефтяников) вряд ли позволит ценам на раменское жилье

дим сразу после выборов.

За прошедший месяц на рынке ничего не изменилось. Рынок очень оживлен, количество сделок не уменьшилось. Не покупаются только достигшие исторических



выброс на рынок инвестиционных квартир в доме на ул.Приборостроителей, где, по нашим данным, до 15% квартир покупалось за счет очень выгодных цен для последующей перепродажи, а это может составлять до 100 одно-, двухкомнатных квартир. Все это (в том числе и

сильно вырасти. Средний рост, скорее всего, не будет превышать объективной инфляции, а возможно, будет и еще ниже.

Единственный фактор, который может увеличить рост цен вторички, это доступность банковских кредитов. При снижении процентной ставки даже не до 6-7%, как в очередной раз пообещал пока еще действующий Президент, а хотя бы до 8-10%, количество покупателей-ипотечников может увеличиться до двух раз по сравнению с сегодняшним днем. Это приведет к некоему росту, но тоже не критичному, так как объем предложения на рынке, как мы видели ранее, почти в два раза превосходит объем 2007 года, являвшийся пиковым за все время существования рынка недвижимости в постперестроечной России. А активное распространение ипотеки на строящиеся дома не позволит владельцам «хрущевок» безоглядно гнуть цены.

Насколько реально воплощение в жизнь обещаний о снижении процентной ставки по ипотечным кредитам - уви-

ценовых максимумов в 2,5 млн рублей однокомнатные хрущевки и комнаты стоимостью 1,2-1,3 млн рублей. Но поскольку этого максимума они достигли пока только в глазах собственных владельцев, то их количество на рынке активно растет. Не наблюдается пока дефицита и других типов квартир, так как «запасы», возникшие еще с кризисных времен, достаточно велики.

Не дает расти ценам реальных сделок и ограниченная платежеспособность населения. Это особенно хорошо видно на примере строящихся домов, где, вне зависимости от размера квартир и района строительства, сметаются как горячие пирожки двухкомнатные квартиры стоимостью до 3 млн рублей. Расположенные рядом с ними квартиры даже значительно больших (до 10-12 кв.м) площадей, но стоимостью 3,4-3,5 млн рублей находят покупателей в разы реже.

Пресс-служба Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района, [www.grmonp.ru](http://www.grmonp.ru)

## Дом на ул.Свободы стал финалистом Премии Urban Awards-2011

24 ноября в Swissotel Красные Холмы на Церемонии награждения победителей Премии Urban Awards 2011 были названы лучшие объекты жилой городской недвижимости Москвы, Московской области и Санкт-Петербурга.

Номинантом конкурса Urban Awards 2011 в номинации «Лучший жилой комплекс эконом-класса Подмоскovie» стал жилой комплекс «Сатурн» (жилой дом по адресу г.Раменское, ул.Свободы, д.6а).

Более 300 топ-менеджеров ведущих девелоперских, консалтинговых компаний, агентств недвижимости и банков приняли участие в III ежегодной Премии Urban Awards 2011. Среди участников отмечена Светлана Владимировна Марочкина, заместитель исполнительного директора ООО «Кредит-Центр недвижимость».

## Во втором полугодии 2011 г. в состав Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района приняты 3 агентства недвижимости

Некоммерческое партнерство «Гильдия риэлторов города Жуковского и Раменского района» создано в марте 2008 года. Его учредителями выступили компании, деятельность которых на рынке услуг по операциям с недвижимостью началась еще в 90-х годах прошлого века.

Главная цель создания гильдии риэлторов - формирование цивилизованного рынка недвижимости, повышение качества оказания риэлторских услуг. Гильдия создана на добровольной основе и является некоммерческой организацией. Ее задачи - защита прав и законных интересов граждан и организаций - потребителей риэлторских услуг, разрешение споров и конфликтов в связи с операциями на рынке недвижимости, создание условий для повышения уровня профессионализма брокеров и агентов, работающих в риэлторских компаниях, входящих в состав гильдии.

Во втором полугодии 2011 года в состав Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района приняты 3 агентства недвижимости:

- ООО «Центр правовой помощи» (г. Раменское),
- ООО «Агат +» (г. Жуковский),
- ООО «ЭКО-Строй» (г. Жуковский)

## Ситуация с ценами на рынке недвижимости Раменского по состоянию на первые числа декабря 2011 года следующая:

**Цена предложения 1-комнатных квартир** - «хрущевок» общей площадью 30-32 кв.м колеблется в пределах 2,475 - 2,5 млн рублей. В типовых домах однокомнатные квартиры площадью 33-37 кв.м предлагаются по цене от 2,7 до 2,8 млн рублей. В новых сданных домах (последние 10 лет) цены предложения на квартиры площадью 40-50 кв.м составляют от 3,15 до 3,4 млн рублей.

**Цена предложения 2-комнатных квартир** - «хрущевок» общей площадью 42-45 кв.м находится в диапазоне от 2,8 до 3,0 млн рублей, квартиры общей площадью 48-56 кв.м в типовых домах предлагаются по цене от 3,5 до 3,8 млн руб. В новых сданных домах за квартиры площадью 66 кв.м просят от 4,2 до 4,8 млн руб.

**3-х комнатные квартиры** в «хрущевках» при общей площади 56-59 кв.м предлагаются по цене от 3,5 до 3,7 млн рублей. В типовых домах квартиры площадью 63-72 кв.м предлагаются по цене от 4,2 до 4,5 млн рублей. В новых сданных домах цены на квартиры площадью от 85-96 кв.м составляют от 4,8 до 5,6 млн рублей.

# Рынок недвижимости: стабильность после кризиса

23 ноября в Раменском состоялась традиционная пресс-конференция представителей Гильдии риэлторов г. Жуковского и Раменского района и Раменского отделения № 2580 Сбербанка России при поддержке Раменского отделения Союза журналистов Подмосковья. В ходе встречи специалисты ознакомили журналистов с самыми последними изменениями, произошедшими на рынке недвижимости и в сфере жилищного кредитования.

О ситуации в целом и основных тенденциях рассказал президент Гильдии риэлторов Московской области А.А. Хромов. По его словам, на сегодняшний день сложилась исключительно благоприятная среда для совершения жилищных сделок. После кризиса цены стабилизировались и остаются среднерыночными. По оценкам аналитиков, в течение следующего года тенденция сохранится, если только на нее не повлияют серьезные макроэкономические факторы. **В списке цен на жилье в 70 крупных населенных пунктах Московской области Раменское** занимает 26-е место (70 264 тыс.рублей/кв.м), **Жуковский** - 21-е (74 828 тыс.рублей/кв.м), **Бронницы** - 42-е (54 795 тыс.рублей/кв.м). \*Цены указаны с изменениями по состоянию на дату выпуска издания.

Далее специалисты Гильдии подробно проанализировали ситуацию в каждом сегменте рынка недвижимости. На сегодняшний день рынок квартир г. Раменское очень активен, объем предложений более чем в два раза превосходит докризисный пик 2007 года. В настоящее время **стоимость квар-**

**тир на вторичном рынке составляет: 1-комн. квартиры - 2,5 - 3,4 млн руб., 2-комн.квартиры - 2,8 - 4,8 млн руб., 3-комн.квартиры - 3,5 - 5,6 млн.руб.** По прогнозам на 2012 год, на рынке недвижимости г. Раменское наибольшую роль будут играть новостройки. *Подробнее о ценах в Раменском см. в статье «Цены в Раменском. Что происходило и что будет?».*

**Сергей Алексеевич Китаев**, коммерческий директор ЗАО «ЮИТ Московия», охватил тему рынка новостроек. Рынок новостроек находится на этапе высокого уровня спроса. Этому способствуют и предлагаемые ипотечные программы. На данный момент удельный вес приобретаемых по ипотечным программам квартир в новостройках в 1,5-2 раза превышает количество приобретаемых квартир вторичного рынка жилья на вторичном рынке.

Высоким остается разброс цен на аренду квартир, что в основном зависит от степени удаленности объекта от центра города или ж/д станции. Так, в Раменском можно арендовать **1 ком.кв. за 12 - 25 тыс. руб., 2 ком.**



**кв. - за 18 - 27 тыс. руб., 3 ком.кв. - за 20 - 40 тыс. руб.;** В Жуковском аренда **1 ком.кв.** составляет **14 - 20 тыс. руб., 2 ком.кв. - 17 - 23 тыс. руб., 3 ком.кв. - 20 - 35 тыс. руб.** Об этом рассказала руководитель агентства недвижимости ООО «Удачный выбор» **Ольга Евгеньевна Мамонтова.**

Стоимость аренды офисного помещения в Раменском сегодня в среднем обойдется в 1000 руб. за кв. метр, складское помещение можно арендовать в среднем по 300 руб. за кв. метр.

Что касается рынка загородной недвижимости, то было отмечено, что **наиболее доступными по цене остаются:** дачные домики в садовых товариществах (СНТ) – **от 500 тыс. руб.;** старые «домики в деревне» без удобств – **от 1,5 млн руб.;** участки без подряда в строящихся коттеджных поселках – **от 15 - 30 тыс.**

**руб./сотка;** а также **подмосковные** коттеджи в категории «дальние дачи» (**от 3 - 3,5 млн. руб.**). Это подробно было озвучено в докладе **Александра Владимировича Макаренко**, президента Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района, исполнительного директора ООО «ЭКО-Строй».

О существенных нововведениях, которые произошли на рынке жилищного кредитования в последний квартал этого года, на пресс-конференции рассказала **Елена Григорьевна Холод**, экономист отдела по работе с предприятиями, партнерами и удаленными каналами обслуживания Раменского отделения № 2580 Сбербанка России. Первое, это **отмена Сбербанком ограничений по досрочному погашению кредитов, предоставляемых физическим лицам. Следующее новшество** касается документа, под-

тверждающего платежеспособность заемщика - теперь вместо справки 2 НДФЛ можно предоставить выписку с лицевого счета в Сбербанке. Еще одно новшество - возможность использовать документ о наличии материнского капитала в качестве подтверждения платежеспособности заявителя.

Заместитель управляющего Раменским отделением Сбербанка **Наталья Викторовна Безъязыкова** отметила, что сегодня каждая третья сделка совершается с использованием ипотечных средств, что соответствует докризисному уровню. Предлагаемые программы кредитования вполне приемлемые, требования к заемщикам более-менее лояльные, что в совокупности открывает весьма неплохие возможности для граждан.

Яна Гарбузова

## Динамика изменения цены на вторичном рынке квартир в Подмосковье

По результатам исследования цен на вторичном рынке жилья в Подмосковье, проведенного компанией «Бизнес Консалтинг» и Гильдией риэлторов Московской области, отмечено повышение цен практически во всех населенных пунктах Московской области. Из 70 городов, в которых проводилось исследование вторичного рынка квартир, отмечено повышение цен в 63 городах и только в семи наблюдалось снижение.

**По состоянию на декабрь 2011 года, самая высокая стоимость квадратного метра (средневзвешенная цена по городу) квартир вторичного рынка была отмечена в следующих пяти городах Московской области, находящихся на расстоянии до 10 км от МКАД:**

Реутов - 104 713 руб./кв.м,  
Химки - 100 041 руб./кв.м,  
Красногорск - 98 486 руб./кв.м,  
Одинцово - 97 851 руб./кв.м,  
Видное - 97 103 руб./кв.м.

**Самые дешевые квартиры находятся в городах, удаленных от Москвы на 130-150 км. Пятерка городов, замыкающих список:**

Лотошино - 38 086 руб./кв.м,  
Талдом - 38 002 руб./кв.м,  
Серебряные Пруды - 36 010 руб./кв.м,

Зарайск - 34 705 руб./кв.м,  
Рошаль - 27 642 руб./кв.м.

**Разница в средней стоимости квадратного метра между самым дорогим и самым дешевым городом Подмосковья увеличилась и составила 77 071 рубль за квадратный метр (в прошлом месяце разница в цене 1 кв.м составляла 76 053 рубля).**

**Наибольший процент роста был отмечен в следующих 5 городах:**

г. Звенигород - +1,4%  
г. Наро-Фоминск - +1,3%  
г. Климовск - +1,3%  
г. Щербинка - +1,3%  
г. Троицк - +1,3%

**Наибольший процент снижения цены отмечен в г. Электрогорск -0,7% (40 038 руб./кв.м), а также:**

г. Кашира - -0,4% (43 446 руб./кв.м)  
г.Орехово-Зуево - -0,3% (43 571 руб./кв.м)  
г. Рошаль - -0,2% (27 642 руб./кв.м).



**Земля/участки**

Новорязанское ш., **СНТ «Хомьяново»**, земельный участок 6 соток, электричество по границе. Садовое товарищество находится в отдалении от дороги, тихое место, на опушке красивейшего леса, в шаговой доступности два озера. Хороший подъезд. Идеальное место для тех, кто хочет быть подальше от цивилизации и поближе к природе **Цена: 400 тыс. руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). **(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75**



Новорязанское ш., 60 км от МКАД (поворот на **Панино**). Земельный участок для ПМЖ (земли населенных пунктов). Свет по границе участка. 10 соток. ПМЖ в деревне. **Цена: 400 тыс. руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). **(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75**



Новорязанское ш., 50 км от МКАД, **д. Ульянино, СНТ «Восход-2»**. Участок 6 соток в тихом красивом месте, правильной формы. Электричество по границе участка. (Указанная цена за участок с подключенным электричеством. Возможны варианты.) Рядом лес, озеро. **Цена: 500 тыс. руб.** «Кредит-Центр» (Жуковский) **(495) 556-56-65**



Новорязанское ш., 55 км от МКАД, **д. Толмачево**. Участок находится в деревне, 6 соток, электричество, газ в 40 метрах. Недалеко г.Бронницы, тихое место, рядом лес. **Цена: 550 тыс. руб.** «Кредит-Центр» (Жуковский) **(495) 556-56-65**



Егорьевское ш., 30 км от МКАД, **дер. Донино, СНТ «Дары при-**

**роды»**. Земельный участок 6 соток правильной формы в садовом товариществе, огорожен и обработан. На участке теплица. Электричество - 100м. До автобусной остановки 5 мин. пешком (транспорт до г.Москвы и г.Раменское). Уютное место, идеально подходит для садоводства. **Цена: 650 тыс. руб.** «Кредит-Центр» (Юбилейный). **(496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49**

**д. Клишева**, 4 участка: 7,5/9/12/15 сот. - **Цена: 1/1,2/1,6/ 1,75 млн руб.** «Удачный выбор» **(49646) 1-73-77, (903) 977-77-78**

**д. Старково**, 15 сот., земли нас. пунктов, ИЖС, коммун. по гран. **Цена: 1,8 млн руб.** «Удачный выбор» **(49646) 1-73-77, (903) 977-77-78**

**д. Первомайка**, 10 сот. Гараж. Свет и вода на участке. Газ по гран. Вокруг сосны, рядом 2 озера **Цена: 2,7 млн руб.** «Удачный выбор» **(496 46) 1-73-77, (903) 977-77-78**

**Быково: 20 км от МКАД**, Егорьевское ш., 17 с. СНТ. Тихое дачное место, эл., газ по границе. Сосны. Развитая инфраструктура, рядом остановка автобусов, маршруток до жд. пл. Быково - 10 минут. **Цена 3,7 млн. руб.** АН «Триал» **http://trialinfo.ru/ тел. 8-916-368-38-38, 8-963-711-79-89**

**Быково: 20 км от МКАД**, Егорьевское ш., 10 с. ПМЖ, в огороженном солидном коттеджном городке. Тихое дачное место, эл., газ по границе. Сосны кругом и на участке. Дом дачного типа под снос. Развитая инфраструктура, рядом остановка автобусов, маршруток до жд. пл. Быково - 10 минут. **Цена: 4,3 млн руб.** АН «Триал» **http://trialinfo.ru/ тел. 8-916-368-38-38**



Егорьевское ш., 35 км от МКАД, **д. Захарово**, участок 15 соток, тихое, спокойное место, коттеджная застройка в деревне. Достойное окружение. Асфальтированная дорога до границы участка. Все коммуникации. В 200 метрах чистое озеро и лес. 10 минут от г.Раменское. Документы готовы к сделке. **Цена: 3,5 млн руб.** **(496) 46-7-36-00, (916) 814-05-45, www.velikograd.ru**

Егорьевское ш., 20 км от МКАД, **д. Шмеленки**, участок 20 соток. Коммуникации по границе участка. Лесные деревья. Хороший подъезд круглый год. **Цена: 3,9 млн руб.** **(496) 46-7-36-00, (916) 814-05-45, www.velikograd.ru**

**Кратово: 25 км от МКАД**, Егорьевское ш., 17 сот. все коммуникации центральные, правильной формы, кругом сосны. **Цена: 8,1 млн руб.** АН «Триал» **http://trialinfo.ru/ тел. 8-916-368-38-38, 8-963-711-79-89**

**Кратово: 25 км от МКАД**, Егорьевское ш., 24 сот. все коммуникации центральные, правильной формы, кругом

сосны. **Цена: 12 млн руб.** АН «Триал» **http://trialinfo.ru/ тел. 8-916-368-38-38, 8-963-711-79-89**

**Удельная: 12 км. от МКАД**, Егорьевское ш., 24 сот., все коммуникации по границе, кругом сосны. **Цена: 12 млн руб.** АН «Триал» **http://trialinfo.ru/ тел. 8-916-368-38-38, 8-963-711-79-89**

**Дома**

Новорязанское или Каширское ш., 45 км от МКАД, Раменский район, **д. Ганусово**. Земельный участок 10 соток в деревне, правильной формы, хороший подъезд. На участке цитовой двухэтажный дом, электричество. Красивое место, рядом лес, озеро. Общ. пл. 45, участок 10 соток. **Цена: 1 млн руб.** «Кредит-Центр» (Юбилейный). **(496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49**



Егорьевское ш., 42 км от МКАД, **д. Новохаритоново**, 1/3 жилого дома. Требуется капитальный ремонт. В доме эл., русская печь, газ по границе, участок 8 соток (Площадь участка уточняется по результатам межевания до 12 соток). Вода - колодец. В 3-х минутах великолепное озеро (пляж, рыбалка), река Дорка, магазины, школа, больница. Отличное транспортное сообщение с Москвой. **Цена: 1,2 млн руб.** «Кредит-Центр» (Жуковский) **(495) 556-56-65**



**город Раменское**, доля дома, бревно, S - 45 кв.м., газ, электричество, вода - скважина в доме, удобства на улице. Состояние хорошее. Участок 2 сотки (не приватизирован). До ж/д станции Раменское и 47 км - 5 минут пешком. **Цена: 1,25 млн руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). **(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75**

**п. Родники**, часть дома 36 кв.м., свет, газ, вода, 1,5 сот. **Цена: 1,7 млн руб.** «Удачный выбор» **(49646) 1-73-75, (962) 901-73-49**

**г. Бронницы** центр, 1/2 дома 50 кв.м, все комм. 8,8 сот. **Цена: 2,8 млн руб.** «Удачный выбор» **(49646) 1-73-75, (962) 901-73-49**

**п. Ильинский**, 1/3 дома 60 кв.м, все комм.+6 сот. **Цена: 4,4 млн руб.** «Удачный выбор» **(49646) 1-73-75, (962) 901-73-49**



**Бисерово: 40 км от МКАД**, Новорязанское ш. Благоустроенный участок 6 сот. Газон, ландшафтный дизайн, альпийские горки, плодовые деревья. Хозблок 20 кв.м. Дом 65 кв.м. Отопление: электр. Автостоянка на 3 машины. Круглогодичная охрана. Водопровод летний. **Цена: 2,35 млн руб.** АН «Триал» **http://trialinfo.ru/ тел. 8-916-368-38-38, 8-963-711-79-89**



**Заворово: 38 км от МКАД**, дача в СНТ, участок 10 сот. Дом зимний 100 кв.м., 2 этажа, гостевой дом 240 кв.м., 2 этажа, вода - скважина, электр. 380 в., все коммуникации кроме газа, сауна, беседка, гараж, навес для машин. **Цена: 4,9 млн руб.** АН «Триал» **http://trialinfo.ru/ тел. 8-916-368-38-38, 8-963-711-79-89**

**г. Раменское, Гостицы Восточные**. Жилая площадь 200 кв.м, блок, кирпич, бетонные перекрытия, под чистовую отделку. Участок 10 соток, огорожен хорошим забором. 5 квт. ПМЖ, солидные соседи. Красивое живописное место. Газ, вода по границе участка. **Цена: 6,7 млн. руб.** «ЭКО-Строй» **8(985) 645-97-31, 8(909) 690-24-86**



**Удельная: Часть дома 14 км от МКАД**, Новорязанское ш.. Участ. 4 сот. Общая пл. 110 кв.м., жилая 60 кв.м. Кирпичный, цокольный этаж - техпомещения. 1 эт. кухня, с/у+кабина, 2 комнаты, камин. 2 этаж с/у + джакузи, 2 комнаты. Встроенная кухня и сантехника. Центральный газ, вода, электр., канализация - септик. Развитая инфраструктура, до жд. платформы Удельная 5 мин. пешком. **Цена: 7,3 млн руб.** АН «Триал» **http://trialinfo.ru/ тел. 8-916-368-38-38, 8-963-711-79-89**



Новорязанское ш. 23 км от МКАД, **п. Быково, новый**

**коттедж 230 кв.м** под ключ, построен из блоков, оштукатурен, декорирован натуральным камнем, монолитный фундамент. Расположен в стародачном месте на участке 7 соток, в окружении вековых сосен. Отл. подъезд, автомат. ворота. Вся инфраструктура. Газ, эл-во, вода, септик. Объект на этапе строительства. Гарантия. **Цена: 10 млн руб.** **(496) 46-7-36-00, (916) 814-05-45, www.velikograd.ru**



**Ильинский: 23 км от МКАД**, Егорьевское или Новорязанское ш. Участок 22 сот. в соснах, сухой, правильной формы, отличный подъезд, вокруг одни коттеджи, на участке 2-х эт. дом в жилом состоянии, газ, электр.. **Цена: 10,5 млн. руб.** АН «Триал» **http://trialinfo.ru/ тел. 8-916-368-38-38, 8-963-711-79-89**



Новорязанское ш., 27 км от МКАД, **г. Раменское, 3-х уровневый коттедж** 2009 г.п, 250 кв.м, меблирован. Находится в сосновом лесу на участке 20 соток, сауна, тренаж. зал. Строился по индивидуальному проекту, для себя. Газ, эл-во, скважина, септик. Гараж на 2 м/м, автомат. ворота, кондиционеры. Солоидное окружение, рядом озеро. 10 мин. до ж/д Фабричная. **Цена: 20 млн руб.** **(496) 46-7-36-00, (916) 814-05-45, www.velikograd.ru**

**Дом.** Егорьевское ш. 35 км от МКАД, **д. Захарово**, 25 кв.м., деревянный. Газ, электричество, вода - колодец, отопление АГВ, телефон. Участок 8 соток с возможным прибавлением, огорожен. Кругом лес. Рядом автобусная остановка (автобусы, маршрутки), до г.Раменское 15 минут. Хороший подъезд асфальт. Живописное место, чистый воздух. Грибные, ягодные места. АН «Область» **8-926-143-03-49**

Егорьевское шоссе 35 км от МКАД, Раменский р-н, **с. Речицы**. Дом 90 кв.м., 2 этажа (дерево), с внутренней отделкой. Электричество, водопровод, канализация. Участок 7 соток, огорожен. Хороший подъезд (асфальт). Развитая инфраструктура. АН «Область» **8-926-582-28-55**

Новорязанское ш. 20 км от МКАД, **г. Раменское, СНТ «Гидротехник»**. Дача 80 кв.м., 3 этажа, кирпич. Участок 6 соток, сад, крайний к лесу. Вода, электричество. Хороший подъезд. Рядом озеро, ж/д станция 20 минут. Охраняемое, обжитое садовое товарищество. АН «Область» **8-926-602-81-71**

➤ **Здравствуйте! Подскажите, пожалуйста, могу ли я приватизировать в следующем году садовый домик на своем садовом участке (участок приватизирован, есть регистрационное свидетельство), если домик еще не достроен (нет внутренней отделки) и в нем не предполагается прописка? Действует ли амнистия на приватизацию садовых домиков в следующем году?**



- Приватизация - это бесплатная передача имущества из государственной собственности в частную. В вашем случае вы сами строите садовый дом, а не получаете его в дар, поэтому вам необходимо оформить на него права собственности.

**Сергей Анатольевич Белов,**  
директор ООО «АН «Область»,  
(496 46) 4-02-00, 8-926-582-28-55,  
www.an-oblast.ru

➤ **Какая стоимость аренды сейчас в Раменском?**

- Однокомнатную квартиру в Раменском можно снять от 15 000 руб. Стоимость аренды двухкомнатной квартиры - от 18 000 руб., трехкомнатной - от 23 000 руб. Арендная ставка варьируется в зависимости от состояния квартиры, подъезда и дома в целом, от наличия мебели, от месторасположения объекта недвижимости, этажа и других факторов. За более подробной информацией вы можете обращаться к нам в офис, наши специалисты вам обязательно помогут.



**Ольга Евгеньевна Мамонтова,**  
директор ООО «Удачный выбор»,  
(496) 46-1-73-75, 46-1-73-77,  
www.udachavibor.ru

➤ **Возможна ли покупка в г. Жуковском однокомнатной квартиры по безналичному расчету, например с книжки на книжку?**

- На этот вопрос однозначно ответить сложно, поскольку решение будет принимать непосредственно собственник объекта. Когда вы подберете себе квартиру и захотите внести за нее аванс, т.е. будете потенциальным покупателем, мы будем вести переговоры с потенциальным продавцом, предлагая ему схему расчета, которая была бы удобна вам и, возможно, ему. При его согласии такая форма оплаты при сделке будет возможна.



**Юлия Юрьевна Белова,**  
заместитель директора  
ООО «Агентство недвижимости «Кредит-Центр»,  
(498 48) 4-73-76,  
(495) 556-56-65, (495) 978-96-60,  
www.credit-center.ru

➤ **Здравствуйте! Ходят слухи о подорожании жилья на 20%. Что вы думаете по этому поводу?**

- В течение всего 2011 г. мы наблюдаем сбалансированность спроса и предложения. Поэтому если продавцы поднимут стоимость жилья на 20%, покупатели просто не смогут купить такое жилье, так как оснований для 20%-ного роста реальных доходов населения нет. Пример изобилия продавцов в Раменском р-не показывает, в частности, пос. Дружба, где продавцы, ориентируясь друг на друга, сильно повысили цены на свои квартиры. В итоге десятки продавцов на один маленький поселок и ни одного покупателя.



**Сергей Иванович Рябчиков,**  
исполнительный директор  
ООО «Кредит-Центр недвижимость»,  
(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75,  
www.credit-center.ru

➤ **Скажите, пожалуйста, в какие сроки по закону происходит исправление технической и кадастровой ошибок?**

- В соответствии с п.2 ст.28 ФЗ-221 «О Государственном кадастре недвижимости» (далее Закон), техническая ошибка подлежит исправлению в срок не более пяти рабочих дней с момента ее обнаружения, поступления соответствующего заявления или решения суда. Кадастровая ошибка подлежит исправлению в соответствии с п.5 ст.28 Закона и зависит от происхождения. Если причиной кадастровой ошибки являются неверные сведения в документах, внесенные в порядке информационного взаимодействия, срок исправления такой ошибки составит также двадцать рабочих дней.



**Илья Сергеевич Томашевич,**  
генеральный директор ЗАО «Град Великий»,  
(496 46) 7-36-00, 8 (495) 729-21-24,  
www.velikograd.ru

➤ **Хотим продать дом, имеем по 1/2 доли с братом. Дом в собственности более 3-х лет. Какой налог с продажи мы должны будем оплатить, если продаем дом за 2 млн рублей?**

- Если имущество находилось в собственности налогоплательщика более трех лет, то вычет предоставляется в полной сумме, полученной от его продажи (абз. 1 пп. 1 п. 1 ст. 220 НК РФ). В данном случае налога нет.



**Максим Анатольевич Кошелев,**  
генеральный директор компании «NEDGEО»,  
(495)970-30-55, (496 46) 1-74-44,  
www.nedgeo.ru

► Почему малоэтажное строительство становится таким популярным на рынке недвижимости в Подмоскowie?

- Оно дает возможности приобрести недорогое, безопасное, комфортное жилье, которое отвечает всем современным требованиям. Кроме того, у малоэтажной застройки по сравнению с высотными домами есть несколько существенных преимуществ. Приведу лишь несколько аргументов. Во-первых, не требуется сооружение мощного фундамента, а это значительно снижает стоимость квадратных метров. Во-вторых, благодаря современным технологиям, малоэтажные жилые дома и целые поселки можно возводить всего за несколько месяцев. В-третьих, купить малоэтажный дом - значит жить в экологически чистом районе.



**Антон Леонидович Корниенко,**  
коммерческий директор ООО «Земли Московии»,  
(495) 99-741-99, (916) 318-36-23,  
[www.zemmo.ru](http://www.zemmo.ru)

► Говорят, что покупку квартиры можно оформить в рассрочку или кредит. А разве это не одно и то же?

- Нет, вы, как и многие, путаете два понятия. Ипотечный кредит может дать только кредитная организация, а оформить рассрочку платежа за покупку квартиры - любой продавец. Кредит, кроме того, выдают только под обеспечение в качестве которого выступает, как правило, приобретаемая квартира. И еще, если квартира приобретается в кредит (т.е. через ипотеку), то у покупателя право собственности на нее возникает сразу после государственной регистрации сделки, а если с рассрочкой платежа, то квартира находится в залоге у продавца (застройщика) до момента исполнения покупателем своей обязанности по оплате в полном объеме.



**Оксана Васильевна Уварова,**  
специалист по работе с недвижимостью ООО «Зеленый город»,  
(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46,  
[www.agencygreencity.ru](http://www.agencygreencity.ru)



► Получила в 2006 г. в наследство (по завещанию от бабушки) двухкомнатную квартиру. В ней, кроме меня и дочери, прописан двоюродный брат. В настоящее время он нигде не работает, пьет и дебоширит. Все коммунальные услуги оплачиваю я, хотя проживаю у мужа в другом районе. Как мне выписать родственника?

- Вам необходимо обратиться в суд с иском о снятии брата с регистрационного учета по месту жительства. В соответствии с положениями ст. 3 ЖК РФ, право пользования жилым помещением наравне с его собственником имеют только члены семьи. Двоюродный брат таковым не является.

**Аркадий Германович Исаков,**  
управляющий делами АН «Триал»,  
(495) 558-42-53, (495) 744-56-68,  
<http://trialinfo.ru/>

► Скажите, пожалуйста, что такое дарственная на квартиру? Бывший муж хочет оформить дарственную на детей, но если в дальнейшем у него изменятся планы, может ли он ее переписать на другого и будут ли дети об этом знать?

- В данном случае мы говорим о договоре дарения. После его регистрации и перехода права собственности на детей бывший муж уже не будет являться собственником квартиры, соответственно, не сможет переписать квартиру на кого-то другого или отказаться от договора дарения. Распоряжаться, владеть и пользоваться квартирой будут уже дети. Переписать, отозвать и т.д. можно завещание. Договор дарения возможно оспорить только в судебном порядке на общих основаниях.



**Александр Владимирович Макаренко,**  
исполнительный директор ООО «ЭКО-Строй»,  
(498 48) 3-36-30, <http://eko-st.ru>



► Снимаю квартиру по договору. На днях хозяйка попросила освободить жилье. На мой вопрос о возврате залога ответила, что это компенсация за то, что она не поднимала плату за жилье. Как можно вернуть деньги?

- Согласно гражданскому законодательству РФ, одностороннее изменение условий договора запрещено. Так как наймодатель отказывается от исполнения своих обязательств, вы можете обратиться в суд. Если сумма иска в совокупности не превышает 50 тыс. руб., заявление подлежит рассмотрению у мирового судьи. Если больше, то дело рассматривается в районном суде по месту жительства ответчика, если иное не установлено соглашением сторон (ст. ст. 23,24 ГПК РФ).

**Светлана Валерьевна Гоманова,**  
руководитель ООО «Агат +»,  
(495) 567-55-47,  
[agentstvoagat@mail.ru](mailto:agentstvoagat@mail.ru)

Год 2012-й, согласно китайской традиции, - год Черного (Водяного) Дракона. Это животное в Китае является священным, более того, Дракон - обладатель огромной силы, ума, а также эмоций, часто необузданных и испепеляющих. Китайцы стараются быть осторожными с этим мифическим помощником, говоря, что хорошо иметь рядом мозг Дракона и пользоваться его поддержкой и защитой, но это и постоянный риск, так как голова - это еще и пасть, а у Дракона она огнедышащая и беспощадная.

Однако, с другой стороны, Дракона ни в коем случае нельзя обвинить в мелочности, мстительности, лживости. Напротив, он обладает чувством собственного достоинства, которое в сочетании с осознанной силой дает нам в большинстве случаев покровителя благородного, прямодушного, искреннего, мудрого. Стихия воды, сопровождающая Дракона в 2012 году, делает его мягче, податливее, чувствительнее, но и переменчивее.

Согласно общему гороскопу, 2012 год обещает быть в целом нескудным, насыщенным событиями, причем, возможно, и драматическими. Нужно отметить, что Дракон будет «проверять» представителей всех знаков восточного цикла на трудоспособность, креативность, выносливость и умные дела, так как больше всего этому животному не по душе лень, безразличие и глупость. А самое умное вложение денег, заработанных упорным творческим трудом, - это недвижимость. Поэтому тот, кто правильно ориентируется в первые месяцы года, может рассчитывать на успех и перспективу. Тот, кто сумеет показать Дракону, что способен на многое, может рассчитывать, что ко второй половине лета его усилия начнут окупаться, и уже обстоятельства будут «работать» на него.



Но в это же время следует остерегаться интриг и зависти со стороны коллег и просто знакомых, так как процесс творчества в разных головах может принимать как знак «плюс», так и знак «минус».

В конце года нужно постараться подвести итоги и не затевать новых глобальных проектов, которые вынуждены будут «перекочевать» в год следую-

щий, поскольку в нем Дракон уже потеряет свою силу.

Год Дракона традиционно описывается как особенно удачный и считается превосходным временем для браков, рождения детей, развития работающих и начала новых деловых предприятий. Это время большого энтузиазма и энергии, оптимизма и уверенности. Дракон презирует нерешительность. Он привык к экспансивному движению вперед без соблюдения каких-либо особых мер предосторожности. В такие годы деньги зарабатываются достаточно легко и тратятся также с большим размахом. Дракон обещает удачу новым начинаниям, и если у вас есть нереализованные амбиции, своего часа заждались какие-то грандиозные планы или проекты, идите вперед без колебаний. Кто-то может с головой уйти в приключения и рискованные авантюры, но лучше ставить перед собой практические цели, а что может быть практичнее, чем приобретение уютной квартирки или домика. Приложенные усилия могут принести невероятный успех. Действовать придется быстро, промедлишь - и твой счастливый шанс использует кто-то другой.

Черный (Водяной) Дракон вступает в права 23 января 2012 года и передает бразды правления Змее 10 февраля 2013 года.

## Год Дракона

**Кредит-Центр**  
www.credit-center.ru

КВАРТИРЫ • НОВОСТРОЙКИ  
ДОМА • ДАЧИ • УЧАСТКИ  
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

**ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛОК**

**17 лет с Вами!**

РАМЕНСКОЕ ул.Воровского, 3 (496 46) 7-08-25 (495) 778-72-75	РАМЕНСКОЕ БЦ "Юбилейный" (496 46) 7-00-08 (495) 544-39-49	ЖУКОВСКИЙ ул.Чкалова, 41 (498 48) 3-36-30 (495) 556-56-65
--	--	--

НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ С 1995 г.

**УДАЧНЫЙ ВЫБОР**  
Сертификат соответствия ОС 50. 0085 № РОСС RU РГР. Член Гильдии Риэлторов

**АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ**  
специалисты, работающие в нашем агентстве, прошли обучение и аттестацию

Московская обл., г. Раменское, ул. Михалевича, д. 3  
556-29-90, моб. 8-903-977-77-78  
тел. 46-1-73-75, 46-1-73-77, 46-3-33-50

30 км от МКАД  
**Раменское**

**КВАРТИРА в новостройке!**  
за 806 500 р.

Малозэтажный жилой комплекс  
«Березовая роща»  
32 000 р. за 1 м<sup>2</sup>

**МИЭЛЬ-РАМЕНСКОЕ**  
ул. Советская 14,  
ТЦ Юбилейный, офис 603  
(495) 777 3839, (49646) 1 64 85  
www.berros.ru

**Агентство недвижимости "ОБЛАСТЬ"**

-КУПЛЯ-ПРОДАЖА (квартиры, дома, участки)  
-СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛОК  
-ОФОРМЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ  
-АРЕНДА (квартир, домов, дач)

Тел./факс: 8(496)464-02-00,  
(моб): 8(926) 582-28-55  
www.an-oblast.ru

г. Раменское, ул. Карла Маркса, д.5

агентство недвижимости  
**ЗЕЛЕНый ГОРОД**  
группа компаний "Кредит - Центр"

Все виды ипотечных и риэлторских услуг

Раменское, ул.Карла Маркса, д.1А  
(46) 1-15-75, (495) 768-22-26  
www.agencygreencity.ru

**Агентство недвижимости "АГАТ"**

**КУПИТЬ / ПРОДАТЬ  
СДАТЬ / СНЯТЬ**

8(495) 567-55-47  
8(903) 143-77-56

дома  
квартиры  
комнаты

ул. Гагарина, д.2, 4 этаж, оф.404

**Град Великий** АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ  
www.velikograd.ru

Член Гильдии риэлторов  
сертификат №РОСС RU РГР ОС. 50.0095

**НЕДВИЖИМОСТЬ**

Раменское, Вокзальная 4 (496)46 7-36-00  
Жуковский, Королева 4, стр. 2 (495) 508-77-07

Пытаетесь решить вопрос с недвижимостью?  
У нас есть ответ.  
А очередей нет.

г. Раменское, ул. Воровского 3/1  
(495) 970-30-55  
(496) 461-74-44  
info@nedgeo.ru  
www.nedgeo.ru

**NEDGEО**  
Точно и надежно. Всегда.

**ЭКО СТРОЙ** АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ  
WWW.EKO-ST.RU

г. Раменское, Раменский район,  
г. Жуковский

**НЕДВИЖИМОСТЬ**  
новостройки, вторичный и загородный рынки,  
коммерческая недвижимость

тел.: 8 (498) 483-36-03

Российская Гильдия Риэлторов

КВАРТИРЫ  
ДОМА  
УЧАСТКИ  
АРЕНДА  
ИПОТЕКА

Оформление  
Сопровождения  
Приватизация  
Перепланировка  
Помощь в получении кредита

п. Удельная, ул. Солнечная, д.35,  
дом культуры «Победа» 2 эт.  
тел/факс: 8(495) 558-42-53  
тел.: 8(495) 744-56-68  
e-mail: trial2004@mail.ru

**ТРИАЛ** Агентство недвижимости  
Сертификат №РОСС RU РГР ОС.50.0093