

# Эксперт недвижимости



Вестник недвижимости Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района

февраль-март 2009



## Уважаемый читатель!

Вы человек современный, продвинутый и предприимчивый, если держите в руках первый выпуск информационно-аналитического вестника, ориентирующего нас в мире недвижимости.

Сегодня трудно переоценить роль информации в жизни общества и конкретного человека, тем более информации, связанной с улучшением жилищных условий, приобретением земельных участков, арендой помещений... И всегда очень важно, чтобы информация была оперативной и достоверной, то есть полученной из рук профессионалов.

Уверен, что именно это специализированное издание, которое выходит под эгидой Гильдии риэлторов Московской области и Гильдии риэлторов г. Жуковского и Раменского муниципального района, будет ответственно, вер-

но и полно предоставлять информацию о тенденциях и изменениях на рынках недвижимости, консультировать в вопросах законодательно-правовой базы в этой сфере и помогать грамотно вести свои дела каждому, кто решил приобрести квартиру в новостройке или на вторичном рынке жилья, коттедж, дачу или земельный участок, а может быть, задумался, где лучше развернуть свой бизнес, купить гараж... Ведь всё это - наша жизнь!

Но как совместить желаемое с возможным и получить дополнительные гарантии?

Тут не избежать консультации со специалистами, которые не только в этом печатном издании, но и в своей непосредственной каждодневной деятельности видят смысл работы в создании цивилизованного рынка недвижимости. Только в этом случае он будет надёжно служить социальным потребностям человека. Отмечаю это особо, потому что социальная сторона жизни людей, конечно, в более широком спектре, всегда находится в центре внимания исполнительной власти.

Несомненно, информационно-аналитический бюллетень послужит интересам как специалистов в сфере недвижимости, так и их клиентам. А это значит, что новое издание будет востребованным и жизнеспособным.

**В.Ф.Демин**



## Уважаемые читатели!

Перед вами первый выпуск вестника «Эксперт недвижимости», призванного сориентировать жителей города Жуковского и Раменского района в особенностях современного рынка недвижимости в нашем регионе.

Рынок недвижимости – один из наиболее динамично развивающихся и емких секторов экономики Подмосковья. Спрос на жилье, желание иметь свой дом является базовой потребностью каждой семьи.

Сегодня рынок недвижимости переживает непростые времена: динамика изменения цен на жилье приняла разнонаправленный характер, быстро меняются и условия на рынке ипотеки, изменения коснулись и рынка аренды. В этой ситуации удовлетворение потреб-

ности граждан в информации о состоянии сферы жилья является очень актуальной. Новости, тенденции, события рынка, информация о ценах – все это должно найти свое место на страницах вестника «Эксперт недвижимости». Пусть издание станет навигатором в море современной специальной информации, в бурном потоке которой несложно заблудиться. Только то издание, которое предоставляет достоверную и объективную информацию, вызовет доверие у читателя и желание взять его в руки еще не один раз.

Я рад начинанию Гильдии риэлторов Московской области и Гильдии риэлторов Жуковского и Раменского района. И я надеюсь, что это издание станет качественным инструментом и надежным помощником, как для специалистов, так и для людей, которые интересуются недвижимостью.

**А.П. Бобовников**



## Читайте в номере:

Стоит ли покупать квартиру в условиях финансового кризиса – стр.2

\*\*\*

Рынок недвижимости: смутное будущее и ясное настоящее – стр.3

\*\*\*

Все об аренде жилья – стр. 4

\*\*\*

Из истории градостроительства г. Раменское – стр. 4

\*\*\*

Критерии качества услуг агентства недвижимости. Добровольная сертификация. Что это означает? - стр.5

\*\*\*

Ипотека. Прогнозы специалистов – стр.6

\*\*\*

Обладатели Сертификатов качества – агентства недвижимости Раменского и Жуковского – стр.7

\*\*\*

Цены на недвижимость – стр. 8

\*\*\*

Ответы на вопросы – стр. 14

\*\*\*

Ваш гороскоп – стр. 15

## Конференция по недвижимости Московской области – форум профессионалов



В августе 2009 года в рамках «Строительной недели Подмосковья» состоится VI Ежегодная Конференция по недвижимости Московской области. Конференция по недвижимости ежегодно проводится Гильдией риэлторов Московской области (ГРМО) при поддержке Правительства Московской области и Российской гильдии риэлторов (РГР). Она привлекает внимание весьма широкой аудитории специалистов. По данным исполнительно-

го аппарата ГРМО и СМИ, в V-й Ежегодной Конференции, состоявшейся 28 ноября 2008 года, приняло участие более 200 человек. С одной стороны это были представители Федеральных государственных структур, Фонда экономики города и региональные лидеры. С другой - это профессионалы рынка недвижимости Московской области: строители, инвесторы, риэлторы, оценщики, страховщики, аналитики, специалисты банковских структур.

Конференции по недвижимости традиционно проводятся с целью активизации совместной работы всех ветвей власти, бизнес-сообщества и профессиональных участников рынка недвижимости по становлению цивилизованного рынка недвижимости на территории Московской области. Так, на прошедшей недавно V Конференции рассматривались уникальные принципы работы на рынке недвижимости в Подмосковных городах. С докладами выступили Президент Гильдии риэлторов Московской области Мазурин Николай Михайлович, Вице-Президенты Российской гильдии риэлторов Романенко Александр Юрьевич и Апрелев Константин Николаевич, Президент Ассоциации управляющих компаний и управляющих недвижимостью Московской области Гребень Мария Валерьевна, коммерческий директор ЗАО «ЮИТ Москва» Китаев Сергей Алексеевич, президент Ассоциации ипотечных брокеров Лопатин Владимир Андреевич.

В докладах и их обсуждении раскрывались, такие вопросы как:

- влияние мирового финансового кризиса на рынок недвижимости, работа агентства недвижимости в условиях кризиса;

- кодекс этики и следование ему региональных риэлторских ассоциаций, соблюдение стандартов практики. Критерии качества агентств недвижимости, компетентности и надежности компании;

- специфика рынка недвижимости Подмосковья и роль риэлторов в развитии рынка недвижимости Московской области;

- взаимодействие риэлторов, строительных организаций и управляющих компаний на этапе создания объектов недвижимости;

- ипотека и ее перспективы в современных экономических условиях.

Конкретной практике работы на рынке недвижимости были посвящены тематические секции, работа в которых велась во второй части конференции. Участники конференции имели возмож-

Продолжение на стр. 2

## Новости

**Объемы ипотечного кредитования в РФ в 2009 году могут составить от 160 млрд. до 530 млрд. руб.**

Объемы ипотечного кредитования в РФ в 2009 году могут составить от 160 млрд до 530 млрд рублей, сообщил глава Агентства по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) Александр Семеняка на совещании в Минрегионе РФ 05 февраля 2009г. в Москве.

«Пессимистичный прогноз объема выдачи ипотеки - 160 млрд рублей», - сказал он, отметив, что эти средства будут выдаваться госбанками. Он напомнил, что госбанкам дано указание увеличивать на 2% в месяц объемы кредитования в целом. «Если это будет делаться по ипотеке, то они (госбанки) увеличат портфель на четверть - и вот эта четверть с учетом досрочного погашения будет составлять 160 млрд рублей», - пояснил А.Семеняка.

При этом если к выдаче ипотечных кредитов присоединятся другие банки и АИЖК, объем ипотечного кредитования в текущем году достигнет 530 млрд рублей.

Источник – Интерфакс



### Дорогие читатели!

Сегодня я рад представить вашему вниманию Вестник Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района «Эксперт недвижимости». Издание призвано раскрыть вопросы состояния рынка недвижимости нашего региона, особенности сделок, покупки и продажи вторичного и первичного жилья, приобретения и продажи земельных участков, аренды квартир, офисов и т.п.

«Вестник» направлен на содействие вашему оптимальному выбору, на помощь в решении жилищных вопросов и на уточнение правовых аспектов сделок. Здесь вы можете узнать последние новости и увидеть ответы специалистов агентств недвижимости Жуковского и Раменского на вопросы по различным темам. Искренне надеюсь, что оценки и прогнозы специалистов помогут вам самостоятельно найти правильное решение и избавят вас от лишних хлопот. Уверен, что этот первый выпуск будет началом нашего совместного пути по дороге недвижимости.

**Главный редактор  
Хромов  
Андрей Александрович**



**Вопрос приобретения квартиры, как известно, решается ни в один день и ни с бухты-барухты. К решению этого вопроса человек порой идет в течение долгих месяцев и лет. От верного выбора зависит комфорт и уют дальнейшей жизни человека.**

**Особенно неоднозначен ответ на вопрос о приобретении недвижимости во время финансового кризиса. «Стоит ли совершать покупку в период кризиса или стоит подождать, когда ситуация нормализуется?» - дилемма, перед которой стоит большинство людей, имеющих планы улучшить свои жилищные условия, решить квартирный вопрос.**

# Ждать или покупать?

«Финансовый кризис уже подкорректировал цены на недвижимость. Например, на вторичное жилье цены снизились на 5-10% и многие покупатели затаились в ожидании дальнейшего снижения цен, чтобы в итоге купить квартиру по максимально низким ценам. Впрочем, о дальнейшем снижении цен нельзя говорить с полной уверенностью, - комментирует генеральный директор агентства недвижимости «Триал» Малыш Ольга Игоревна.

При этом, - продолжила она, наблюдается заметное изменение соотношения доллара и рубля. Неизвестно, на какой отметке будет индекс валют в момент апофеоза финансового кризиса. Деньги, за которые возможно приобрести недвижимость сейчас, могут обесцениться в будущем. Недвижимость же во все времена только дорожает и является надежным плацдармом для вложения средств, что нельзя, к сожалению, сказать о непредсказуемых рубле и долларе.

«Сейчас наиболее удобный момент для покупки вторичного жилья, - утверждает

директор агентства недвижимости «Удачный выбор»



Мамонтова Ольга,  
«Удачный выбор»

Мамонтова Ольга Евгеньевна. - Именно теперь, когда цены снизились, вторичный рынок интересен с точки зрения долгосрочных инвестиций. Если есть средства, то именно сюда им и вкладываться: через год или два они принесут свои плоды. Мы это уже не раз наблюдали ранее в июне 2006г. и в июне 2008г. Это не только сохранность средств, но и их преумножение. Для быстрой отдачи квартиру можно сдавать в аренду, что является неплохой предпосылкой к постоянному потоку средств.»

«Ответ на вопрос «ждать или покупать?», каждый человек должен дать себе сам. Но стоит иметь в виду, что в период кризиса на рынок выходит очень большое количество предложений о же н и й .



Карпова Светлана  
«Кредит-центр недвижимости»

Среди них встречаются очень интересные варианты, которые в более стабильное время на продажу не выходят. Может быть тот вариант, который нужен именно вам, есть в базах данных агентств недвижимости как раз сегодня, а будет ли он потом и по какой цене - неизвестно», - таково мнение Карповой Светланы Владимировны, заместителя исполнительного директора компании «Кредит-Центр



Исаков Аркадий  
«Триал»

недвижимости «Триал» Исаков Аркадий Германович. - За последний год они явно «перегрелись». А вот насколько?.. Время покажет. Но ждать «обрушения» и «обвала» рынка не стоит. Дело в том, что Подмосковье, очень привлекательный регион. Здесь есть работа, а цены на квартиры в 2 раза ниже, чем в Москве, при этом столица находится рядом. Сюда едут жить и работать люди со всей страны и недвижимость эконом и среднего класса всегда будет востребована.»

## Конференция по недвижимости Московской области – форум профессионалов

Окончание. Начало на стр. 1

ность послушать многочисленные доклады профессионалов рынка и специалистов, а также принять участие в дискуссии на четырех тематических секциях конференции:

- «Работа и развитие риэлторских компаний на современном рынке недвижимости» (ведущий



секции - Мазурин Н.М., Президент Гильдии риэлторов Московской области);

- «Современные методы работы риэлторов» (ведущий - Голубева Л.Л., вице-президент ГРМО, генеральный директор «Городского агентства недвижимости» (Серпухов);

- «Технологии продвижения риэлторских услуг» - (ведущий Хромов А.А., вице-президент ГРМО, генеральный директор ЗАО «Кредит-Центр» (Раменское);

- «Ассоциации управляющих компаний и управляющих недвижимостью» (ведущий - Гребень М.В., президент ассоциации).

По завершении официальной части Конференции ее участники были приглашены на церемонию подведения итогов конкурса «Звезда Подмосковья-2008» и награждения его победителей. Уже пятый год агентства по недвижимости принимают участие в конкурсе, подготовка к которому начинается за полгода до дня очередного мероприятия. Целью конкурса является определение лидеров, повышение уровня и качества услуг компаний, работающих на рынке недвижимости и повышение общественной значимости профессии «Риэлтор».

В 2008 году конкурс включал в себя такие номинации, как:

«Лучшая брокерская фирма на рынке аренды жилья МО», «Лучшая брокерская фирма на рынке коммерческой недвижимости МО», «Лучшая брокерская фирма на рынке загородной недвижимости МО», «Лучшая брокерская фирма на рынке ипотечных сделок МО», «Лучшее общественное объеди-



нение ГРМО», «Лучший риэлтор на рынке жилья МО», «Лучший риэлтор на рынке коммерческой недвижимости МО», «Лучший риэлтор на рынке загородной недвижимости МО» и «Лучший риэлтор на рынке ипотечных сделок МО».

Каждая номинация нашла достойного лауреата! И каждый победитель выразил Гильдии риэлторов свою признательность и благодарность за возможность участия.

Из нашего региона Лауреатом в номинации «Лучшая брокерская фирма на рынке коммерческой недвижимости Московской области 2008» стала группа компаний «Кредит-Центр». Ей вручен диплом Лауреата и памятный приз.

Позитивный настрой слушателей, содержательные доклады, интересные комментарии и пожела-

ния участников, оптимистичный взгляд на выход из экономического кризиса и нахождение путей решения вопросов, связанных с экономической нестабильностью в стране – все это стало предпосылкой к проведению Ежегодной VI конференции в 2009 году.

Мы с удовольствием приглашаем всех профессиональных участников рынка недвижимости к участию в этом масштабном мероприятии. В рамках VI Конференции состоится подведение итогов конкурса профессионального риэлторского мастера. Следите за информацией о подготовке конференции на сайте [www.gtmo.su](http://www.gtmo.su).

**Исполнительный аппарат Гильдии риэлторов Московской области.**

## Новости

**В марте в России появится «суперведомство», которое займется недвижимостью**

С 1 марта 2009 года три крупных ведомства, занимающиеся «земельными» вопросами, недвижимостью и правами собственности - Росрегистрация, Роснедвижимость и Роскартография - будут слиты в одну структуру. На их базе создается Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. Об этом рассказал журналистам замглавы минэкономразвития Игорь Маньлов.

Впоследствии для оформления прав собственности, например на дачу, гражданам не придется обивать пороги разных ведомств, а достаточно будет обратиться в «одно окно». Правда, признает Маньлов, полностью на систему «одного окна» служба перейдет только к 2011 году, поскольку первый этап реформирования не затронет территориальные органы. То есть те структуры, которые непосредственно оказывают услуги.

Решение о создании «суперведомства» было принято еще весной прошлого года, а недавно президент подписал соответствующий указ. Цель реорганизации - сделать максимально доступной для граждан услугу по оформлению прав собственности, поясняет Маньлов.

Источник - «Российская газета»

# Рынок недвижимости в 2009: смутное будущее и ясное настоящее

В предыдущие месяцы на рынке недвижимости установилась явная тенденция снижения цен на жилье. Что вызвано не столько финансовым кризисом, сколько длительным и стремительным удорожанием жилья в течение последних семи лет. Цены росли в арифметической прогрессии, все сильнее и сильнее отрываясь от уровня накопленных большинства людей, желавших купить квартиру. В то же время финансовый кризис сыграл свою отрицательную роль в сокращении доходов организаций и работающих в них сотрудников. Значительно сократились возможности ипотечного кредитования. Доходы от продажи полезных ископаемых в стране снизились, что не могло не сказаться на возможностях бюджетов всех уровней. Резко изменились соотношения ведущих валют и рубля. Все это не могло не сказаться на падении спроса на недвижимость. Рынок замер в ожидании событий ближайшего будущего...

**Каким образом цены на жилье поведут себя в ближайшее время? Продолжится ли падение цен? Или их стабилизация произойдет уже завтра? Попробуем вместе ответить на эти вопросы.**

**Ситуация на рынке квартир в Москве и Подмоскowie. Что мы видим?**

Так уж повелось, что цены на квартиры в Москве самые высокие не только в России. Согласно данным исследовательской компании Global Property Guide по итогам 2008 года в рейтинге 110 городов Москва опередила Лондон и получила серебряную медаль, уступив золото столице самого маленького суверенного государства в мире Монако - Монте-Карло, таким образом, переместившись с четвертого на второе место. Речь, безусловно, идет об элитных квартирах дорогих районов городов. Но ведь и жилье более скромных категорий в прошлом году стало не по карману даже представителям среднего класса и даже с ипотекой. Здравый смысл при определении цены продажи недвижимости потихоньку стал вытесняться в иллюзорной гонке за все более и более высокой ценой. Получил даже хождение такой анекдот: «Меняю трехкомнатную квартиру в панельном доме в городе Москве на поселок городского типа в Курганской области...»

Сегодня все выставяемые на продажу объекты нужно оценивать с точки зрения адекватности цены качеству предлагаемого жилья. В этом смысле все варианты жилья, выставяемые на продажу можно разделить на две категории - адекватные и неадекватные. Адекватные - это те варианты, цена которых соответствует их качеству. Неадекватные - цена явно завышена.

Отличить адекватный вариант от неадекватного очень просто. Если вы выставили квартиру на продажу в хорошее агентство, если вы видите, что ваш вариант хорошо рекламируется, но никто из покупателей не клюет, то скорее всего ваш вариант из категории неадекватных.

Оптимальный вариант из второй категории всегда найдет своего покупателя. При этом коррекция цен на такие объекты будет минимальной в силу того, что их владельцы, хорошо чувствуя рынок, определили на свои объекты цену близкую к той, которую сегодня готовы заплатить покупатели.

В то же время низколиквидные предложения могут резко упасть в цене в силу своей низкой продаваемости.

**По сравнению с квартирами в Москве квартиры в Подмоскowie изначально были заметно дешевле и гораздо ближе к себестоимости строительства.**

**Коррекция цен на жилье в Подмоскowie будет более сдержанной, чем в Москве.** Снижение цен будет незначительным, поскольку с каждым днем все острее будет ощущаться нехватка новостроек и поскольку накопленный объем спроса людей, желающих и имеющих возможность приобрести жилье, уже начинает заявлять о себе.

Недостаток новостроек будет обусловлен тем, что в настоящее время мало кто из застройщиков начинает новые проекты. Все достраивают уже начатые дома.

После застоя рынка в конце 2008 года и начале 2009 года к середине февраля спрос несколько оживился. Сегодня на рынке новостроек покупательский спрос сосредоточен на домах-новостройках высокой степени готовности с квартирами в средней ценовой категории.

**В последние годы наиболее популярной операцией на рынке жилья в нашем регионе было улучшение жилищных условий путем продажи вторичного жилья и покупки новостройки.** Это возможно, если стоимость старой квартиры не «задрана», тогда на нее легче найти покупателя и вырванные деньги вложить в покупку новостройки. Поэтому, если вы сегодня хотите продать свою старую квартиру, чтобы купить новостройку, то важно правильно определить цену вашей «вторички». Многолетняя практика работы на рынке новостроек показывает, что такие обмены могут осуществляться, если цена «вторички» из расчета стоимости 1 кв.м. общей площади не превышает цену первички более, чем в 1,2-1,4 раза. При таком соотношении цен рынок активен, он живет, люди улучшают свои жилищные условия, те, у кого возможности скромнее, покупают «вторичку», другие за продажи старого жилья переезжают в новостройки. Квартира с «задранным» це-

ной не найдет своего покупателя. В этом несложно убедиться проанализировав базы данных агентств недвижимости. Наряду с «неадекватными» объектами там можно найти и вполне оптимальные варианты. Именно такие варианты и составляют основу сделок на сегодняшний день.

Нахождение баланса между платежеспособным спросом и предложением на рынке и будет определять ситуацию на рынке недвижимости в ближайшие месяцы. Тем более, что покупательский спрос, хоть и стал ниже по своим возможностям, но он не стал меньше в своей массе. На каждого гражданина России приходится в среднем по 20 кв.м жилой площади (в то же время в Норвегии - 74 кв.м на человека, в США - 70, в Германии - 50, во Франции - 43, в странах Восточной Европы - около 35, на Украине - 26). Т.е. до этих стран нам пока не близко.



**Несколько слов о загородной недвижимости Подмоскowie.** Рост цен на коттеджи в Подмоскowie все прежние годы был заметно сдержаннее, чем на квартиры, в результате чего разрыв стоимости квартиры и загородного дома заметно сократился. С одной стороны это должно означать, что загородному рынку коррекция не грозит, либо она будет минимальной. Но с другой стороны, загородное жилье в подавляющем большинстве случаев воспринимается не как основное, а как дополнительное жилье, что снижает спрос на него в условиях кризиса и ограниченных финансовых возможностей. Среди коттеджей Подмоскowie также есть предложения разумные и нерезальные. Правило корректировки цен на квартиры действительно и для динамики цен на коттеджи в Подмоскowie.

**И еще один важный сектор недвижимости - коммерческая недвижимость.**

Следует признать, что коммерческая недвижимость в условиях кризиса в большей степени попадает под удар, чем жилье. Сокращение бизнеса уже сказа-



лось на росте доли свободных площадей в офисных и торговых помещениях всех классов, и этот процесс в ближайшее время будет продолжаться.

Падение цен на аренду ожидается, но оно будет не настолько ощутимым, насколько будет чувствоваться падение цен на покупку помещения. В-первых, нежилые помещения часто переоценены. Офисные комплексы строятся порой на площадках, неподходящих для строительства жилья (возле промзон, вдоль железных дорог или оживленных магистралей). Во-вторых, несмотря на то, что себестоимость нежилого метра традиционно дешевле жилого аналогичного класса, на практике бывает такое, что стоимость квадратного метра в бизнес-центрах выше, чем в новых жилых домах того же района. Финансовый кризис не только подкорректирует цены на офисное жилье, но и даст возможность к переселению малых компаний из старых помещений советской эпохи в новые бизнес-центры. Ведь если до финансового кризиса арендодатели страдали «гигантоманией» и сдавали помещения огромной площади крупным организациям, которые могли себе позволить арендовать большие помещения. То теперь, когда крупные организации сворачивают свою деятельность либо сокращают штат и уже не готовы платить такие деньги за аренду, арендодателям ничего не остается как начать делить площади на малые доли, широко предлагая их через агентства.

**Таким образом:**

Состояние рынка недвижимости сегодня полно неопределенности. Покупатели ждут падения цен, продавцы, наоборот, ждут что цены вырастут.

В нашей памяти еще свежи события кризиса 1998 года. Тогда рынок замер на несколько месяцев, а потом цены медлен-

но поползли вниз и ползли так до середины 2000 года, т.е. в течение ДВУХ лет. Потом в течение последующих ТРЕХ лет рынок медленно поднимался пока цены не достигли докризисного уровня в 2003 году. Хочется обратить внимание читателя на очень медленный, крайне неспешный характер изменения цен на рынке жилья. Проходят месяцы пока проявляются скольконибудь заметные изменения. Обратите внимание - никакого обвала, а медленно сползание и еще более медленный рост. Рынок недвижимости не любит суеты.

Поэтому, с нашей точки зрения, наиболее рациональное поведение продавцов сегодня такое - если нашлся более менее реальный покупатель, то надо торговаться и продавать. Как знать, может через месяц другой придется продавать еще дешевле.

Рациональное поведение покупателей - активнее искать варианты с нормальными ценами есть, но не факт, что цены будут падать, тем более резко. Мы не знаем, как поведут себя цены на нефть, мы не знаем, каково будет соотношение рубля и валют, мы не знаем, как повлияют на рынок решения правительства в сфере экономики. Мы многого не знаем и «заморачиваться» в попытке все предугадать не стоит. Надо решать свой жилищный вопрос, если он у вас конечно есть. Поэтому ищите варианты, их сейчас очень много, такого выбора жилья не было очень давно. Торгуйтесь, находите компромиссы и ... живите счастливо!!!

**Хромов  
Андрей Александрович  
генеральный директор ЗАО  
«Кредит-Центр»**

# Аренда жилья – мера временная, но зачастую она позволяет решить очень важные житейские задачи

До момента, когда человек приобретет и обустроит свой собственный уютный уголок, где будет только он и его спутница или спутник жизни, может пройти немало времени. А до тех пор у него есть два варианта: делить кухню и санузел также и с другими родственниками либо снимать квартиру.

Первый вариант менее затратный и в иных случаях весьма удобный: бабушка всегда присмотрит за ребенком, накормит, поиграет, почтает и заберет из детского сада, поможет сделать уроки. Второй вариант требует материальных трат, но в то же время позволяет жить в отдельной квартире, положительно сказывается на отношениях между близкими, сохраняет здоровье и душевное спокойствие.

Предположим, Вы выбрали второй вариант – аренда квартиры... С помощью специалистов попробуем разобраться, сколько же это стоит, от чего зависит цена и что важно знать арендодателям и арендаторам.

О ценах на аренду жилого помещения в Раменском районе и г. Жуковском мы поинтересовались у специалиста отдела аренды ООО «Кредит-Центр Недвижимость» Яны Коваленко: «На данный момент цены на аренду однокомнатной квартиры колеблются от 12000 рублей до 18000



Коваленко Яна,  
ООО «Кредит-центр  
Недвижимость»



рублей в месяц. Разброс цен на аренду двухкомнатной квартиры от 18000 до 25000. Стоимость аренды трехкомнатной квартиры от 23 до 30 тысяч рублей.»

«Важную роль в ценообразовании на аренду играют следующие факторы, – поделился с нами директор ООО «Агентство Виктора» Качалкин Виктор Владимирович.



Виктор Качалкин  
ООО «Агентство Виктора»

– Стоимость аренды зависит от месторасположения и года постройки дома, в котором находится квартира; от площади квартиры и ее состояния; количества комнат; от наличия балкона или лоджии; мебелировки.

И, конечно, на цену влияет ситуация на рынке. Сейчас на рынок аренды выходит все больше и больше предложений. Причин тому несколько: квартиры сдают те, кто хотел бы продать квартиру, но не хочет сейчас снижать цену; те, кто их покупал на перспективу, подрастающим детям; те, кто покупал квартиру с целью вложения средств. Поэтому конкуренция среди арендодателей возросла. А высокая конкуренция всегда играет на снижение цены. Не все арендаторы готовы снимать жилье по ценам 2008 года. Кого-то сократили, кому-то понизили зарплату и та стоимость аренды, которая была приемлема еще летом-осенью 2008 года, стала «неподъемной».

Какие подводные камни могут встретиться на пути к аренде квартиры? Этот вопрос мы задали заместителю директора агентства «Жилищный вопрос» Миронову Владимиру: «Главная опасность заключается в следующем. Представим себе ситуацию. Вы счастливы – вы нашли квартиру, устраивающую вас по всем параметрам: нормальный район, рядом маршрутка, магазины, в хорошем состоянии и за умеренную плату. Вы дали добро, вселились в квартиру, разложили вещи по полочкам и через полтора месяца ни с того ни с сего является владелец с просьбой, вернее с требованием освободить квартиру до следующего понедельника. История не из приятных, но и не из редких. Избежать неловкого положения возможно, изначально обратившись к компетентным лицам, которые правильно составят Договор, прописав все нюансы и ответственность сторон. Также и для тех, кто сдает квартиру, есть опасность заселения «шумных ребят», что впоследствии грозит жалобами со стороны соседей за излишний шум или претензией со стороны снизу живущих о том, что стоит оплатить ремонт потолка за вчерашний потоп. Здесь стоит уделить внимание выбору агентства, через которое легче найти адекватного съемщика».



Миронов, Владимир  
ООО «Жилищный вопрос»

## Из истории градостроительства

История Раменского ведется с курганов – захоронений предков задолго до н.э. неподалеку от озера Борисоглебского. Потом появилась деревня, граф Шереметев в XVIII в. построил усадьбу рядом с этими курганами. Усадьба сгорела, остались только фундаменты.



По-настоящему градостроительная история Раменского началась во второй половине XIX века, когда через деревню Раменское пролегла Московско-Рязанская железная дорога с левосторонним движением. Это отличало ее от всех дорог России, потому что участие в ее строительстве принимали англичане. С появлением дороги появляется промышленность – начинается строительство огромной текстильной фабрики. Для рабочих в то же время были построены казармы – роскошное по тем временам жилье со всей необходимой социальной структурой

– больницей, баней, магазинами, хлебопекарней, школой с великолепным сценическим кругом, как в театре. Проект всего этого комплекса вместе с фабрикой, реализованный и выставленный в Париже на Всемирной выставке, взял Гран-при.

В начале XX века в районе платформы Прозоровская (ныне Кратово) по инициативе председателя Правления Московско-Рязанской железной дороги Николая фон Мекка началась реализация первого в России города-сада. Были сделаны планировка, запруда реки Хрипанки, мостик. Появилось Кратовское озеро. Первая мировая война помешала строительству города-сада.

После революции г. Раменское развивался стихийно. Структуру города определяли существующие деревенские улицы. В результате развития город разделился на три части: центральную, Холодово и заливную. После появления на территории города Раменского приборостроительного завода город стал развиваться активнее. РПЗ фактически стал генеральным застройщиком города, вот почему некоторые улицы носят фамилии директоров РПЗ.

В 1976–77 гг. был разработан первый генеральный план г. Раменского, строительство пошло еще более активно. Стали образо-



Фото Марии Денисовой

вываться новые микрорайоны. К сожалению, основная часть домов была только двух серий производства Жуковского ДСК, поэтому застройка выглядела убогой.

Сразу после дефолта 1998 г. в Раменском реконструировался старый стадион «Сатурн», результатом реконструкции стало появление в России первого исключительно футбольного стадиона. В мае 1999 г. на нем прошла первая игра «Сатурн»-«Динамо».

В то время основным проектировщиком города был «Жуковский Гражданпроект».

С тех пор город стал испытывать строительный бум. В 2007 г. был разработан и утвержден новый генеральный план города, ре-

ализация которого проходит сегодня. За последние годы построены дворец спорта «Борисоглебский», реконструирована привокзальная площадь с созданием современного торгового центра «Солнечный рай» на ней, построен новый автовокзал, ЗАГС, реконструирован кинотеатр «Юбилейный». В городе появилось немало новых, оригинальных зданий. Возводятся новые микрорайоны и благоустраиваются районы сложившейся застройки. Город не только активно застраивается, но и становится одним из самых красивых и благоустроенных городов Подмосковья.

Валерий Крючев,

ГАП ОАО

«Жуковский Гражданпроект»

## Новости

**30 января 2009 г. губернатор Московской области Борис Громов подчеркнул достижения г. Жуковского**

30 января 2008 года губернатор Московской области Борис Громов принял участие в расширенном заседании, на котором были подведены итоги работы предприятий и организаций Жуковского в минувшем году, а также общие итоги социально-экономического развития города.

Борис Громов отметил, что озвученные на совещании цифры свидетельствуют о том, что городу удалось добиться значительных успехов и в науке, и в экономике, и в ЖКХ, и в социальной сфере. Главный же вклад в общую копилку достижений города внесли, безусловно, гиганты отечественной авиационной науки – ЦАГИ и ЛИИ. Деятельность этих институтов в деле развития отечественного авиастроения важна не только для города и области, а для всей страны в целом. Не случайно год назад президентом Российской Федерации было принято решение образовать Национальный центр авиастроения именно в Жуковском.

«Ваш город уникален, подобные ему в мире можно пересчитать по пальцам, – сказал губернатор Борис Громов, обращаясь к ведущим ученым, конструкторам, лётчикам, ветеранам, присутствовавшим в зале ЦАГИ, – и мне приятно в очередной раз встретиться с людьми, принесшими славу советской авиационной науке, за что вам огромное спасибо»

Источник – Пресс-служба губернатора Московской области

# Сертификат – гарантия прав потребителей



**При лицензировании риэлторской деятельности государство в лице Министерства, налоговой инспекции и полиции, УБЭП и прокуратуры осуществляло жесткий контроль за этим видом деятельности. Получить лицензию было сложно, а обладатель её имел гарантии государства перед потребителем по качеству оказываемых услуг. На смену лицензированной пришла система добровольной сертификации брокерских (риэлторских) услуг.**

Что она из себя представляет? Какие гарантии она дает потребителям? Каков срок действия сертификата? Как выбрать надежное агентство недвижимости?

За ответами на эти и другие вопросы наших читателей мы обратились к Президенту Гильдии

риэлторов Московской области (ГРМО), Мазурина Николаю Михайловичу.

«После отмены лицензирования Российская Гильдия риэлторов разработала и зарегистрировала в Госстандарте несколько национальных стандартов по риэлторской деятельности. Была создана Система сертификации услуг на рынке недвижимости, зарегистрированная Постановлением Госстандарта РФ №14 от 08.02.2002 года.

Данная система дает четкие критерии выбора риэлторской компании, а именно:

- это **Надежность**, подтвержденный опыт работы компании на рынке, обученный персонал, прошедший обучение и аттестацию;

- это **Уверенность**, безопасность расчетов, страхование профессиональной ответственности компании;

- это **Качество**, полнота и своевременность оказанных услуг.

Кроме того, это еще сбалансированные по правам и обязанностям договора, система внесудебного разрешения споров, система гарантий и компенсаций и многое другое.

Пройдя процедуру сертификации и получив сертификат, агентство недвижимости возлагает на



себя повышенные требования национального стандарта по оказанию услуг, соответственно улучшая их качество. На сегодняшний день на территории нашего района работает 10 компаний, обладающих сертификатом, в которых в общей сложности трудятся 48 аттестованных специалистов по недвижимости. Срок действия сертификата и аттестатов составляет три года, следовательно, каждые три года аттестованные сотрудники агентств недвижимости проходят обучение на курсах, повышая свою квалификацию, сдают экзамены и каждые три года агентство вновь подвергается проверке специальной комиссии и должно подтвердить качество своих услуг.

Гильдия риэлторов Московской области проводит постоянную работу по повышению квалификации сотрудников фирм – членов ГРМО, а значит и по повышению качества оказываемых услуг этими

агентствами. Доказательство – среди жалоб, поступивших в Комитет защиты прав потребителей ГРМО, нет ни одной на сертифицированное агентство. Орган по сертификации риэлторских услуг Московской области при Гильдии риэлторов Московской области контролирует работу сертифицированных агентств на предмет выполнения ими требований национальных стандартов. В случае их нарушения Орган по сертификации имеет право приостановить действие сертификата или аннулировать его.



Для удобства потребителей риэлторских услуг ГРМО на своем сайте ([www.gtmo.ru](http://www.gtmo.ru)) разместила информацию о всех обученных и аттестованных сотрудниках с их фотографиями, номерами аттестатов и сроков их действия, а также о сертифицированных агентствах с указанием информации об этих фирмах, номеров сертификатов и сроков их действия.

И последнее, сертификат – это для потребителя надежность и гарантия качества риэлторских услуг.

*Беседовала  
Вера Надеждина*

## Риэлторский юмор

Еще пятьдесят грамм инвестиций - и я уже недвижимость...  
☺☺☺

Муж - жене:  
- Любимая! Мы теперь будем жить в дорогой квартире!  
- Милый! Наконец-то ты решил купить хорошую квартиру?  
- Нет, просто опять подорожали коммунальные платежи!  
☺☺☺

Любую даже самую унылую квартиру украсят дети...  
Заботливо расставленные по углам...  
☺☺☺

Квартирьесемщик:  
- Хозяин, мне нужно еще 12 ключей - для меня и для моих друзей.  
Хозяин:  
- А может лучше дверь вращающуюся поставить?  
☺☺☺

Налоговый инспектор разговаривает с НР:  
- Так вы хотите меня убедить, что 5 мерседесов, 1 лимузин, 3 квартиры в центре и 2 виллы на островах куплены на Ваши честно заработанные деньги?  
- А чья же еще?!  
- Народные!  
- Да ты чё, обалдел? Откуда у народа такие деньги?  
☺☺☺

- Алло, мама! Я еду домой, чего-нибудь купить?  
- Купи уже квартиру и живи таки отдельно!  
☺☺☺

Вы слышали, когда поют дрозды? А как лают собаки? Кричат коты? Прекрасная квартира у Птичьего рынка – специально для вас!  
☺☺☺

Мадам договаривается об условиях с новым квартирантом.  
— Предупреждаю вас, — заявляет она, — что не потерплю женщин, детей, собак, кошек или попугаев. И никакой игры на музыкальных инструментах. И не включать магнитофон! Вам все ясно?  
— Все, — робко отвечает постоялец. — Но должен вам признаться, что я — писатель. У меня есть ручка, и она немного скрипит...  
☺☺☺

- Наверное, уроки игры на фортепиано для твоей дочери стоили целого состояния?  
- Наоборот. Благодаря им я купил соседнюю квартиру за полцены.  
☺☺☺

Два альпиниста из последних сил забрались на вершину горы, сидят, отдыхают, о своих делах говорят...  
- Как у тебя с вариантом обмена?  
- Да я что, дурак – на пятом этаже без лифта?  
☺☺☺

Друг говорит новому русскому.  
- Хорошая у тебя квартира. Да... Только тесновата слегка.  
- Да подожди, мы ещё из лифта не вышли!  
☺☺☺

Шеф - подчиненным:  
- Вот наш новый сотрудник. Покажите ему, чем вы занимаетесь, когда думаете, что я за вами наблюдаю.

# Загородная недвижимость – надёжный способ вложения капитала

Финансовый кризис, начавшийся в сентябре 2008, внес серьёзный дисбаланс в соотношение спроса и предложения на рынке недвижимости. Рынок загородной недвижимости, традиционно считающийся одним из самых устойчивых сегментов жилой недвижимости, также зафиксировал падение покупательской активности. Возникла ситуация, когда люди опасаются вкладывать средства, выведенные из банковского и фондового секторов экономики, куда бы то ни было, от чего терпят ощутимые потери в связи с набирающей оборот инфляцией и большими колебаниями курсов валют. Не последнюю роль сыграло и ужесточение условий ипотеки и программ кредитования застройщиков.

### Ждать или покупать сейчас?

**Во-первых**, на сегодня нельзя говорить о повальном снижении цен на загородную недвижимость вследствие нестабильного положения в банковской сфере. Подобный информационный фон формируется в первую очередь продавцами наименее ликвидной недвижимости и мелкими девелоперами. В вопросе о ценах на ликвидную загородную недвижимость ведущие девелоперы и эксперты заняли консолидированную позицию. По их мнению, спрос на такие объекты даже в настоящее время превышает предложение и в перспективе может привести к новому скачку цен.

**Во-вторых**, многие эксперты рынка загородной недвижимости сходятся во мнении, что отсутствие насыщения рынка загородной недвижимости до наступления кризиса в банковской сфере и последующее сокращение новых предложений вызовет покупательский бум отложенного спроса.

**В-третьих**, инвестиционные риски на рынке загородной недвижимости существенно меньше, чем в других сегментах рынка жилья.

Конечно же, опасения покупателей отчасти обоснованы. Часть девелоперов замораживает строительство не имея возможности рефинансировать свою деятельность и стремятся переступить замороженные проекты другим компаниям. Но подобное поведение наиболее характерно для мелких компаний и для компаний, у которых девелоперский бизнес не является основным видом бизнеса. Крупные компании, имеющие широкую диверсификацию предлагаемых объектов как по географии, так и по сегментам (эконом, бизнес, премиум), проблемы финансирования и погашения кредитных задолженностей не испытывают.

### Как покупателю не ошибиться в выборе застройщика?

В настоящее время при выборе застройщика, помимо «докризисных» приоритетов выбора:



бренд, репутация, надёжность необходимо обращать на следующие моменты:

- 1. Степень готовности объекта покупки.**
- 2. Активность на строительной площадке.**
- 3. Комплектность пакета разрешительной документации.**
- 4. Наличие ипотеки со стороны крупных банков.**
- 5. Прозрачная правовая схема продажи недвижимости.**

Таким образом, по мнению экспертов рынок загородной недвижимости в значительной степени изменится в сторону крупных игроков, и именно они будут реализовывать крупные проекты загородной недвижимости.

В сложившейся ситуации, игроки рынка загородной недвижимости не склонны паниковать и впадать в депрессию. Скорее наоборот, многие видят в кризисе возможность сделать рынок более цивилизованным, повернутым в сторону клиента. Те посёлки, цены в которых до кризиса были сильно перегреты, или класс которых был завышен, займут наконец-то своё место. У покупателя появится возможность рассматривать адекватные предложения, качество которых соответствует цене.

**Павел Кочерёжкин**  
заместитель  
коммерческого директора  
по загородной недвижимости  
[www.yit-dom.ru](http://www.yit-dom.ru)

Ипотечная тема сегодня звучит вроде бы неактуально. Но жизнь не остановишь! Людям все равно надо съезжаться, разъезжаться и т.д. Ипотека ужалась, но не исчезла. Крупные банки продолжают выдавать кредиты, правда, получить их стало намного труднее. Количество одобренных банком заемщиков резко сократилось. Помогут ли в этой ситуации кандидатам в заемщики ипотечные брокеры?

Отношение к всевозможным посредникам в нашем обществе настороженное. Считается, что они для потребителя вредны, поскольку создают «накрутки» к ценам. Говорить, что это всегда не так, я не буду. Однако если посредник квалифицированный и добросовестный, его



# Жива ли ипотека?

## Ипотечный брокер поможет сэкономить деньги?

помощь может оказаться намного весомее, чем взятые им деньги. К примеру, риэлторские компании могут рассказать немало историй о том, как люди не хотели обращаться к ним, чтобы не платить комиссии, в итоге продавали квартиры намного дешевле.

Все сказанное вполне применимо и к ипотечным брокерам – компаниям, которые помогают гражданам общаться с банками. Чем вам может быть полезен специалист в данной области? И что он может предложить?

### Услуги брокера по ипотеке:

**1. Собственно подбор банка и ипотечной программы.** Теоретически работа простая – с задачей выбрать из нескольких вариантов тот, при котором затраты заемщика окажутся наименьшими, справится и программа Excel. Но есть две оговорки. Во-первых, база данных должна постоянно обновляться (банки периодически что-то меняют в программах). А во-вторых, клиент должен «подходить» к различным требованиям банков – по уровню доходов, возрасту, профессии и многому прочему. И далеко не все требования официально известны. Например, есть банки, которые не любят сотрудников охраны – они считают этот вид деятельности чересчур опасным. Но в открытую (на сайте банка, в его буклетах) об этом ничего не говорится. Другие неохотно дают кредит индивидуальным предпринимателям, считая их деятельность ненадежной и т.д.

**2. Сбор документов.** Собирать их заемщику предстоит самостоятельно. Однако брокер даст консультацию о том, какие бумаги нужно принести, что писать (а чего и не писать) при заполнении анкет. Известны случаи, когда судьбу кредита решали диплом о высшем образовании или копии платежек по предыдущим займам – при том, что ни о чем таком в официальном перечне документов не сказано.

**3. Подбор недвижимости.** Строго говоря, это дело риэлтора или самого заемщика. Но сотрудники брокерской компании могут помочь в подборе или, как минимум, сказать, устроит ли данная квартира банк в качестве объекта залога. Опять же, у банков тут требования далеко не одинаковые – кто-то и слышать не хочет о пятиэтажках, а кто-то относится к ним терпимо.

**4. Подготовка к сделке, ее проведение и регистрация.** Сюда входит сбор разнообразных бумаг, выбор оценочной и страховой компаний. Обычно этот процесс старается контролировать ипотечный банк – но, в отдельных случаях, некоторую часть работы может взять и ипотечный брокер.

**5. Дальнейшее сопровождение.** В начале процесса об этом не думают – получение кредита «здесь и сейчас» кажется несбыточным счастьем. Но потом, когда квартира куплена, новоселье состоялось, а впереди еще ежемесячные выплаты, заемщику начинают лезть в голову разные вопросы. Не слыш-

ком ли много я плачу? Нельзя ли кредит как-то рефинансировать? Кто-то захочет поменять квартиру на большую. Все эти темы можно обсудить с ипотечным брокером.

### Времени на раскочку у заемщиков нет

Пройти проверку на платежеспособность в кредитном комитете банка всегда было непросто, а сегодня шансов попасть в заемщики еще меньше. В подобных условиях роль ипотечного брокера возрастает – он помогает выбрать банк, где вероятность одобрения максимальна. Кроме того, брокер постоянно беребит банковских работников, следит за тем, чтобы «не залеживались». Если у банка возникнет какое-то дополнительное пожелание (получить справку о том, «что делала ваша прабабушка до 1917 года») – брокер сообщит вам об этом, а также будет вместе с вами размышлять, где бы такую бумажку раздобыть.

### О главном – о деньгах

Теперь о самом интересном – о том, как ипотечный брокер помогает сэкономить. Наиболее значимой выгодой тут является скидка по ставке ипотечного кредита. В основном это 0,5% годовых, что на первый взгляд может показаться не существенным. Но рассмотрим конкретный случай: сумма кредита 4 500 000 р. (2-х ком. квартира в Раменском), срок 20 лет, 16,35% (изначально) и 15,85% (от брокера). При аннуитетных (равных) платежах, в первом случае мы получаем платеж 44654 р.,

во втором 43470 р. Разница составила внешне 1184 р., но при умножении на 240 месяцев мы получаем 284 160р.

Другой источник экономии – страхование. Даже скидка в 10% к тарифам страховой компании даст в год порядка 6000р. За 20 лет 120 000р.

**И уже не трудно подсчитать, что при «гонораре» брокера в 25 000р, он за 20 лет экономит примерно 400 000р.**

Скидки, несомненно, являются существенным плюсом, однако они не есть самое главное. Куда существеннее реальная информированность брокера: клиенту намного выгодней не получить скидку на кредит, допустим со ставкой 16,35%, а подобрать программу без скидок, но под 13,75%.

### Получается, что

Несмотря на всем очевидные сегодняшние проблемы, ипотека вряд ли исчезнет. Кризис рано или поздно пройдет, а кредитование для покупки недвижимости восстановится – пусть даже существенно изменившись, перестроившись. Значит, брокерские компании и сейчас и далее будут помогать людям.



**Антон Корниенко**  
ипотечный брокер  
«Зеленый город»  
[www.agencygreencity.ru](http://www.agencygreencity.ru)

## Новости

**Накануне 2009 г. Глава г. Раменское Демин В.Ф. отвечал на вопросы жителей в «прямом эфире».**

В студии Раменского телевидения в этот день звучали актуальные вопросы на тему жилищно-коммунальных условий, планов по благоустройству города в 2009г. и строительству жилых комплексов. Вот некоторые из ответов Главы на вопросы по данной теме:

### Вопрос 1.

Какова ситуация с проблемным объектом в микрорайоне МЖК, где уже четвертый год ООО «МЖК» возводит два дома (корпуса № 5 и № 7)? До сих пор не оформлены все разрешительные документы на землю, нет государственной регистрации ни одного договора дольщика. Ситуация очень тревожная.

### Ответ 1.

Администрация держит на контроле данный вопрос. Сейчас инвестором-застройщиком оформлены документы на земельный участок. Что касается завершения строительства данных объектов, то оно планируется в 2009 году.

### Вопрос 2.

Разъясните, пожалуйста, ситуацию: когда, наконец, застройщик ООО «Инвестиционная компания «Гарантия-строй» пройдет успешную сдачу домов первой очереди, и мы, дольщики жилого комплекса «Борисоглебский» на ул. Мира, сможем заселиться в квартиры?

### Ответ 2.

Три дома первой очереди в жилом комплексе «Борисоглебский» по ул. Мира на сегодняшний день приняты в эксплуатацию.

### Вопрос 3.

В связи с кризисом будет ли продолжаться снос домов по улицам Кирова и Чугунова?

### Ответ 3.

Снос домов будет продолжаться. Проекты застройки данных улиц разработаны. В 2009 году начнется строительство жилого дома по ул. Чугунова с расселением людей из домов, отведенных под снос.

### Вопрос 4.

Что будет построено в крыле банка «Возрождение»? Недострой портит центр города.

### Ответ 4.

В городе Раменское по ул. Красноармейская планируется строительство торгово-гостиничного комплекса «Раменское».

По завершении эфира Демин В.Ф. поблагодарили за ответы с пожеланиями и выразили ему признательность за благоустройство улиц Школьная и Рабочая, бульвара Степнова, пожелали успехов и сил в выполнении планов.

Источник - газета «Родник»

\*\*\*

### Половину подмосковных домов подключат к интернету

До 2012 года половину подмосковных домов подключат к интернету, а на каждых 100 жителей области придется 32 телефона. Подобные результаты предусматривает программа развития связи и телекоммуникаций принятая правительством области.

Между тем, стоимость реализации проекта составляет 10 млрд. рублей. Средства планируется привлекать из внебюджетных источников. Об этом сообщает министр информационных технологий и связи области Николай Межуев.

На фоне этого, сейчас регулярными пользователями интернета являются лишь 9% населения области. При этом на каждых 100 жителей региона приходится 28,3 стационарных телефона.

Источник - Бестриэлтор

# Знакомьтесь!

## Гильдия риэлторов города Жуковского и Раменского района.



Некоммерческое партнерство «Гильдия риэлторов города Жуковского и Раменского района» входит в состав Гильдии риэлторов Московской области и Российской гильдии риэлторов. Партнерство создано в марте 2008 года. Его учредителями выступили компании, деятельность которых на рынке недвижимости началась в 90-х годах.

Миссия гильдии риэлторов – формирование цивилизованного рынка недвижимости.

Приоритетной целью партнерства является предоставление риэлторских услуг высокого качества.

Гильдия создана на добровольной основе и является некоммерческой организацией. Ее задачи – защита прав и законных интересов граждан и организаций – потребителей риэлторских услуг, разрешение споров и конфликтов в связи с операциями на рынке недвижимости, создание условий для повышения уровня профессионализма брокеров и агентов, работающих в риэлторских компаниях, входящих в состав гильдии.



Членами муниципальной гильдии являются компании, чьи услуги сертифицированы и соответствуют требованиям Национального стандарта. Большинство специалистов, работающих в этих компаниях, прошли профессиональную подготовку, сдали квалификационный экзамен и имеют аттестат агента или брокера по недвижимости.

В составе гильдии действует Комитет по защите прав потребителей риэлторских услуг и этике.

Задачами и функциями Комитета являются:

- рассмотрение споров между клиентами агентств недвижимости и риэлторами, возникающих вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения обязательств риэлтора перед потребителем его услуг;

- информирование потенциальных потребителей риэлторских услуг через средства массовой информации о правах и обязанностях риэлторских организаций и потребителей риэлторских услуг.

- предоставление необходимой и достоверной информации потребителю о риэлторе, об ответственности риэлтора, предусмотренной законодательством РФ, г. Москвы и Московской области.

### Термины и определения:

**Риэлтор** – это аттестованный специалист, работающий на рынке недвижимости в компании, имеющей профессиональный сертификат общенационального образца и являющейся членом Российской гильдии риэлторов ([www.rgr.ru](http://www.rgr.ru)).

**Сертифицированная риэлторская компания** – агентство недвижимости, имеющее сертификат соответствия, подтверждающий, что оказываемые им услуги соответствуют Национальному стандарту профессиональной деятельности «Риэлторская деятельность. Услуги брокерские на рынке недвижимости. Общие требования.»

**Аттестованный специалист рынка недвижимости** – сотрудник риэлторской компании, агент или брокер, сдавший квалификационный экзамен и имеющий аттестат, подтверждающий его квалификацию.

**Агент** – физическое лицо, работник или индивидуальный предприниматель, выполняющий действия по оказанию услуг при совершении операций на рынке недвижимости, прошедший обучение и аттестацию в соответствии с Национальным стандартом «Риэлторская деятельность. Услуги брокерские на рынке недвижимости. Общие требования к квалификации Брокера по недвижимости» и действующий под руководством брокера в рамках трудовых или гражданско-правовых отношений с работодателем.

В составе Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района – 10 сертифицированных компаний, в которых работает 48 аттестованных специалистов, брокеров и агентов. С подробной информацией о гильдии, компаниях, входящих в ее состав и о специалистах, имеющих профессиональные аттестаты, можно ознакомиться на сайте Гильдии риэлторов Московской области [www.rgrto.su](http://www.rgrto.su), а на страницах нашего Вестника приводим список членов гильдии:



#### ООО «Жилищный вопрос»

Раменское, ул. Советская, д.2, Дом Быта «Экспресс»

(495) 517-50-46, (49646) 1-03-04, (49646) 1-65-45, [www.zhilvopros.ru](http://www.zhilvopros.ru)

Сертификат №РОСС RU РГР ОС.50.0017 (срок действия - до 28 июня 2010 года)

#### ООО «Зеленый город»

Раменское, ул. Красноармейская, д. 4Б, (49646) 1-15-75, 5-07-31, [www.agencygreencity.ru](http://www.agencygreencity.ru)

Сертификат №РОСС RU РГР ОС 50 БН 385 до 10.11.2011 г.

#### ЗАО «Кредит-Центр»

Раменское, ул. К. Маркса, д. 1 А (496 46) 1-25-07 [www.credit-center.ru](http://www.credit-center.ru)

Сертификат №РОСС RU РГР ОС.50.0011 (срок действия - до 14 ноября 2009 года)

#### ООО «Кредит-Центр недвижимость»

Раменское, ул. Воровского, д. 3 (495)778-72-75 (496 46) 7-08-25.

Раменское, ул. Советская, д. 14, бизнес-центр «Юбилейный», 5-й этаж, (495) 544-39-49, (496 46)7-00-08 [www.credit-center.ru](http://www.credit-center.ru)

Сертификат №РОСС RU РГР ОС.50.0067 (срок действия - до 2 ноября 2010 года)

#### ООО «Удачный выбор»

Раменское, ул. Михалевича, дом 3, офис 103 (49648) 4-26-25 (49646) 1-73-75, 1-73-77, 333-50

(495)556-29-90 (903) 977-77-78 Сертификат №РОСС RU РГР ОС.50.0085 (срок действия - до 15 февраля 2011 года)

#### ЗАО «ЮИТ Московия»

##### Офис в Жуковском:

ул.Гагарина, д.2, 3-й этаж, офис 69 (495) 971-09-10, (496 48)

##### Офис в Раменском:

ул.Советская, д.14, 6-й этаж, офис 601 (495) 971-31-33 [www.yit-dom.ru](http://www.yit-dom.ru)

Сертификат №РОСС RU РГР ОС.50.0105 (срок действия - до 18 августа 2011 года)

#### ООО «Агентство недвижимости «Кредит-Центр»

Жуковский, ул. Чкалова, д. 41

(49648)4-62-67 (495)556-56-65

[www.zhuk.credit-center.ru](http://www.zhuk.credit-center.ru)

Сертификат №РОСС RU РГР ОС.50.0068 (срок действия - до 2 ноября 2010 года).

#### «Агентство недвижимости «Триал»

Раменский район, Удельная, ул. Солнечная, д. 35.

(495) 558-42-53, 744-56-68

Сертификат №РОСС RU РГР ОС.50.0093 (срок действия - до 15 мая 2011 года)

#### ЗАО «Град Великий»

Раменское, Железнодорожный пр-д, д.7 (49646) 7-36-00, (495) 729-21-24

Сертификат №РОСС RU РГР ОС.50.0095 (срок действия - до 21 июня 2011).

#### ООО «Агентство Виктора»

Раменское, ул. Вокзальная, д. 4, комн. 8, (49646)7-45-45.

Сертификат №РОСС RU РГР ОС.50.0086 (срок действия - до 20 февраля 2011 года).



# Квартиры

Адрес	Этаж	Тип	Сан.узел.	балкон/ лоджия	Цена (руб.)	Агентство	Телефон	
<b>1-комнатные квартиры</b>								
Дубовая Роща пос., ул. Новая	32/19,9/5	1/5	пан.	совм.	2 270 000	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-47-56, (496 46) 7-08-25	
Жуковский, ул. Баженова	37,3/17,1/8,1	6/14	пан.	разд.	лоджия	3 450 000	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Жуковский, ул. Гагарина 83	49,8/22,5/12,1	4/17	мон./ кирпич.	разд.	лоджия	3 000 000	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Жуковский, ул. Клубная 10	22,4/13,1/4,5	4/5	кирп.	совм.		2 100 000	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Жуковский, ул. Макаревского	35,4/17/8	6/14	пан.	разд.	лоджия	3 700 000	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Жуковский, ул. Менделеева	32,7/17/7	6/12	пан.	совм.	лоджия	3 500 000	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Жуковский, ул. Молодежная	31,8/17,4/6,5	1/12	пан.	совм.	лоджия	3 400 000	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Жуковский, ул. Мясничева	30,2/15/5,8	5/5	пан.	совм.	балкон	2 700 000	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Жуковский, ул. Мясничева 14	30,5/19/6	1/5	пан.	совм.		3 100 000	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Жуковский, ул. Строительная 14	51/20,6/12,75	5/9	мон./ кирпич.	совм.	лоджия		"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Жуковский, ул. Фрунзе	42,5/20/8,5	5/5	сталинка	разд.	балкон	3 600 000	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Жуковский, ул. Чапаева	34/18/8	2/5	пан.	разд.	лоджия	3 200 000	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Заболотье дер., СПТУ-93, д.3	28,7/15/7	1/1	кирп.	совм.		2 000 000	"Агентство Виктора"	(496 46) 7-45-45, 774-48-00
Ильинский пос., ул. Октябрьская	34,1/17,4/7,5	3/5	пан.	разд.	балкон	3 150 000	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-47-56, (496 46) 7-08-25
Константиново пос., Раменский район	34/17,5/7	4/4	пан.	совм.	балкон	2 310 000	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-47-56, (496 46) 7-08-25
Кратово пос., Раменский район	30/17,5/6	3/4	кирп.	совм.	балкон	2 750 000	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-47-56, (496 46) 7-08-25
Кузаво пос., Раменский район	31/17,5/6	3/5	кирп.	совм.	балкон	2 310 000	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-47-56, (496 46) 7-08-25
Раменское, Железнодорожный проезд	21,5/11,8/5,2	1/5	кирп.	совм.		2 650 000	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-74-21, (496 46) 7-00-08
Раменское, Железнодорожный проезд	31,7/17,4/5	3/5	кирп.	совм.		3 150 000	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-47-56, (496 46) 7-08-25
Раменское, Железнодорожный проезд 11	29/17/5,5	5/5	кирп.	совм.		84 000\$	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-47-56, (496 46) 7-08-25
Раменское, ул. Гурьева		1/5	кирп.			2 350 000	"Удачный выбор"	(496 48) 4-26-25, (496 46) 1-73-75, 1-73-77, 3-33-50, (495) 556-29-90, 8(903)977-77-78
Раменское, ул. Гурьева 15/1	14/8/4	2/5	кирп.	туалет		2 310 000	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-47-56, (496 46) 7-08-25
Раменское, ул. Гурьева 15/1	19/14/2	3/5	кирп.	туалет+душ		2 415 000	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-47-56, (496 46) 7-08-25
Раменское, ул. Гурьева 15/2	19/13/4	4/5	кирп.	туалет+душ		2 520 000	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-47-56, (496 46) 7-08-25
Раменское, ул. Гурьева 3	31/18/6	5/5	пан.	совм.	балкон	3 100 000	"Агентство Виктора"	(496 46) 7-45-45, 774-48-00
Раменское, ул. Дачная 23	35,4/17/9	8/14	пан.	разд.	балкон	2 950 000	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-47-56, (496 46) 7-08-25
Раменское, ул. Дергаевская 10	37/18,7/9	1/10	кирп.	разд.	лоджия	3 300 000	"Агентство Виктора"	(496 46) 7-45-45, 774-48-00
Раменское, ул. Дергаевская 32	42/18/10	14/14	мон./ кирпич.	совм.	балкон	4 000 000	"Зелёный город"	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-26
Раменское, ул. Десантная 18	31,6/18,5/6	1/5	кирп.	совм.		2 730 000	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-74-21, (496 46) 7-00-08
Раменское, ул. Десантная 20	32,6/17,8/6	4/5	кирп.	совм.	балкон	2 900 000	"Агентство Виктора"	(496 46) 7-45-45, 774-48-00
Раменское, ул. Десантная 20	31/17,5/6,5	4/5	кирп.	совм.	балкон	2 950 000	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-47-56, (496 46) 7-08-25
Раменское, ул. Кирова	29/13/7	3/5	кирп.	совм.	балкон	2 950 000	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-74-21, (496 46) 7-00-08
Раменское, ул. Коминтерна 7	29,3/17,2/5,7	2/5	кирп.	совм.		3 000 000	"Зелёный город"	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-26
Раменское, ул. Коммунистическая	очучю!	3/5				2 650 000	"Удачный выбор"	(496 48) 4-26-25, (496 46) 1-73-75, 1-73-77, 3-33-50, (495) 556-29-90, 8(903)977-77-78
Раменское, ул. Коммунистическая		7/9	хрущ.			2 900 000	"Удачный выбор"	(496 48) 4-26-25, (496 46) 1-73-75, 1-73-77, 3-33-50, (495) 556-29-90, 8(903)977-77-78
Раменское, ул. Коммунистическая	32/19/5,5	4/5	пан.	совм.	балкон	3 050 000	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-47-56, (496 46) 7-08-25
Раменское, ул. Коммунистическая	32/19/5,5	4/5	пан.	совм.	балкон	3 050 000	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-47-56, (496 46) 7-08-25
Раменское, ул. Коммунистическая 11	31/19/6	2/5	пан.	совм.	балкон	2 500 000	"Агентство Виктора"	(496 46) 7-45-45, 774-48-00
Раменское, ул. Коммунистическая 11	31/17,2/6	2/5	пан.	совм.	балкон	2 730 000	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-47-56, (496 46) 7-08-25
Раменское, ул. Коммунистическая 19	32/17/8	7/9	пан.	совм.	балкон	2 900 000	"Агентство Виктора"	(496 46) 7-45-45, 774-48-00
Раменское, ул. Коммунистическая 19	32/17/9	7/9	пан.	совм.	балкон	2 950 000	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-47-56, (496 46) 7-08-25
Раменское, ул. Космонавтов 32	31/19/6	3/5	пан.	совм.	балкон	2 700 000	"Агентство Виктора"	(496 46) 7-45-45, 774-48-00
Раменское, ул. Космонавтов 6	31/19/6	4/5	пан.	совм.	балкон	2 900 000	"Агентство Виктора"	(496 46) 7-45-45, 774-48-00
Раменское, ул. Космонавтов 8	32,8/17,3/7,8	5/5	пан.	разд.	2 балкона	3 300 000	"Агентство Виктора"	(496 46) 7-45-45, 774-48-00
Раменское, ул. Красноармейская	31/16,5/6	3/5	кирп.	совм.	балкон	3 400 000	"Жилищный вопрос"	(496 46) 1-65-45, (495) 517-50-46
Раменское, ул. Красноармейская 17	47,8/21,2/10,7	4/12	мон./ кирпич.	совм.	лоджия	4 800 000	"Зелёный город"	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-26
Раменское, ул. Красноармейская 9	37,4/16,7/9,9	1/5	кирп.	разд.	лоджия	3 250 000	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-47-56, (496 46) 7-08-25
Раменское, ул. Левашова 35	37/19/8	6/9	кирп.	разд.	лоджия	3 570 000	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-47-56, (496 46) 7-08-25
Раменское, ул. Михалевича, 48	31/19/6	4/5	кирп.	совм.		2 800 000	"Агентство Виктора"	(496 46) 7-45-45, 774-48-00
Раменское, ул. Приборостроителей 12	43/23/10,6	7/14	монолит	совм.	лоджия	2 900 000	"Агентство Виктора"	(496 46) 7-45-45, 774-48-00
Раменское, ул. Приборостроителей 2	34/17,4/8,5	1/10	пан.	разд.	балкон	3 150 000	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-47-56, (496 46) 7-08-25
Раменское, ул. Приборостроителей 2	34/17,4/8,5	9/10	пан.	разд.	балкон	3 360 000	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-47-56, (496 46) 7-08-25
Раменское, ул. Свободы 13	31,4/19,1/6,3	2/5	кирп.	совм.	балкон	2 900 000	"Агентство Виктора"	(496 46) 7-45-45, 774-48-00
Раменское, ул. Солнцева 10	29/17/5	4/5	кирп.	совм.	балкон	2 400 000	"Агентство Виктора"	(496 46) 7-45-45, 774-48-00
Раменское, ул. Строительная 10	29/13/5,5	5/5	кирп.	совм.	балкон	2 840 000	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-74-21, (496 46) 7-00-08
Раменское, ул. Чугунова	43/17,4/11,4	6/9	мон.	разд.	лоджия	3 500 000	"Жилищный вопрос"	(496 46) 1-65-45, (495) 517-50-46
Раменское, ул. Чугунова 15/1	40,64/17,42/11,41	6/10	мон./ кирпич.	совм.	балкон	3 300 000	"Зелёный город"	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-26
Раменское, ул. Чугунова 15/2	39,9/18,6/8,1	11/17	мон./ кирпич.	совм.	балкон	3 250 000	"Зелёный город"	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-26
Раменское, ул. Дергаевская 12	37/18/8	1/10	кирп.	разд.	2 лоджии	3 300 000	"Агентство Виктора"	(496 46) 7-45-45, 774-48-00
Тельмана пос., Раменский район	31,2/17,1/6	2/3	кирп.	совм.	балкон	2 650 000	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-47-56, (496 46) 7-08-25
Электронизлятор пос., Раменский район	35/17/7,5	2/5	пан.	разд.	балкон	2 630 000	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-47-56, (496 46) 7-08-25
<b>2-комнатные квартиры</b>								
Раменское, ул. Гурьева, 8	42,3/27,2/6	4/5	кирп.	разд.	балкон	4 000 000	"Зелёный город"	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-26
Дружба пос., ул. Ленина	53/30/9	5/5		разд.	лоджия	3 200 000	"Жилищный вопрос"	(496 46) 1-65-45, (495) 517-50-46
Дубовая Роща пос., ул. Новая	44/30/6,5	1/5	кирп.	совм.		3 150 000	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-47-56, (496 46) 7-08-25
Дубовая Роща пос., ул. Новая	43/25,5/5,2	3/5	пан.	совм.	балкон	3 360 000	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-74-21, (496 46) 7-00-08
Жуковский, ул. Амет-Хан-Султана	84,9	6/17	мон./ кирпич.		балкон	5 100 000	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Жуковский, ул. Амет-Хан-Султана	40/28/5	3/5	пан.	совм.	балкон	3 400 000	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Жуковский, ул. Баженова	51,7/29,3/7,8	6/9	пан.	разд.	лоджия	4 200 000	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Жуковский, ул. Гагарина	44,7/30/6	1/5	пан.	совм.		3 500 000	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Жуковский, ул. Гагарина 83	73,6/38,3/13,5	4/17	мон./ кирпич.	разд.	2 лоджии	3 800 000	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Жуковский, ул. Дугина	44/29,5/6	3/5	пан.	совм.	балкон	3 400 000	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Жуковский, ул. Жуковского	44/30/6	1/5	пан.	совм.		3 400 000	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Жуковский, ул. Клубная	47,5/27,5/9	2/2	кирп.	совм.		3 100 000	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Жуковский, ул. Ломоносова 31	39/25/5	5/5	кирп.	совм.		3 400 000	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Жуковский, ул. Мясничева	43,5/29,6/6	5/5	пан.	совм.	балкон	3 700 000	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Жуковский, ул. Наб. Пионерского 20	47,5/30/8	9/9	пан.	разд.	балкон	3 800 000	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Жуковский, ул. Серова		2/5				3 650 000	"Удачный выбор"	(496 48) 4-26-25, (496 46) 1-73-75, 46-1-73-77, 46-333-50, (495) 556-29-90, 8(903)977-77-78
Жуковский, ул. Туполева	51,6/29,7/7,9	3/10	пан.	разд.	лоджия	4 600 000	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Заворова с., 1/2, Раменский р-н	145,8/86,8/12,0		пан.				"Град Великий"	(496 46) 7-36-00, (495) 729-21-24
Ильинский пос., ул. Чкалова 1	98/47/15,7	4/9	мон.	разд.	лоджия	4 900 000	"Зелёный город"	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-26
Ильинский пос., ул. Чкалова 1	92	7/9	мон.	совм.	лоджия	5 300 000	"Зелёный город"	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-26

# Квартиры

Адрес	Общ./Жил./хоз.	Этаж	Тип	Сан.узел.	Выход/Лоджия	Цена(руб.)	Агентство	Телефон
Ильинский пос., ул. Чкалова 1	98	7/9	мон./кирп.	разд.	лоджия	4 950 000	"Зелёный город"	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-26
Кратово пос., ул. Мира	40,8/25/6,2	2/5	кирп.	совм.		4 000 000	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Кратово пос., ул. Мира	42/28/6	4/4	кирп.	совм.	балкон	3 570 000	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-47-56, (496 46) 7-08-25
Кратово пос., ул. Мичурина	44/30/5,5	1/5	кирп.	совм.		3 300 000	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Люберцы, ул. Побратимов	44/30/6,5	3/9	пан.	совм.	балкон	6 150 000	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Никоновское с., ул. ПIONEРСКАЯ	46,8/29/6	2/2	пан.	совм.	балкон	2 400 000	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Раменский р-н, с-з "Раменский", ул. Центральная 1	41/26,8/6	1/3	кирп.	совм.		3 000 000	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-47-56, (496 46) 7-08-25
Раменское, Донинское ш. 8	48/18;12/7	8/9	пан.	разд.	бал/заст	4 300 000	"Агентство Виктора"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Раменское, ул. Бронницкая 27	44/30/6	1/5	пан.	совм.		3 700 000	"Зелёный город"	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-26
Раменское, ул. Бронницкая 31	44/29/6	2/5	пан.	совм.	балкон	3 700 000	"Зелёный город"	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-26
Раменское, ул. Гурьева	44,7/30/6,5	3/5	кирп.	разд.	балкон	4 200 000	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-47-56, (496 46) 7-08-25
Раменское, ул. Гурьева 26	45/28/7,5	3/9	пан.	разд.	балкон	4 200 000	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-74-21, (496 46) 7-00-08
Раменское, ул. Гурьева 4	54,1/32,6/9,5	5/12	пан.	разд.	балкон	5 050 000	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-47-56, (496 46) 7-08-25
Раменское, ул. Дачная 23	56/18;11,5/9	14/14	пан.	разд.	лод/заст	4 300 000	"Агентство Виктора"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Раменское, ул. Дегтяевская	65/37/14,5	2/10	мон./кирп.	разд.	2 лоджии	6 200 000	"Жилищный вопрос"	(496 46) 1-65-45, (495) 517-50-46
Раменское, ул. Дегтяевская	86/39/19	4/17	мон./кирп.	разд.	лоджия	6 800 000	"Жилищный вопрос"	(496 46) 1-65-45, (495) 517-50-46
Раменское, ул. Дегтяевская 30	84,5/39,7/13,2	6/17	мон./кирп.	разд.	2 лоджии	7 700 000	"Зелёный город"	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-26
Раменское, ул. Дегтяевская 32	65/21;16/14	2/14	мон.	разд.	лод/заст	5 300 000	"Агентство Виктора"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Раменское, ул. Коминтерна	44,7/30/6	3/4	кирп.	совм.	балкон	3 570 000	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-47-56, (496 46) 7-08-25
Раменское, ул. Коммунистическая	50/31/6,5	5/9п		совм.	балкон	4 500 000	"Жилищный вопрос"	(496 46) 1-65-45, (495) 517-50-46
Раменское, ул. Коммунистическая	46/30/6	1/5	пан.	совм.		3 470 000	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-74-21, (496 46) 7-00-08
Раменское, ул. Коммунистическая 17	48/19;12/6	9/9	пан.	разд.	лод/заст	4 000 000	"Агентство Виктора"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Раменское, ул. Коммунистическая 17	48,6/27/6	9/9	пан.	разд.	балкон	4 200 000	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-74-21, (496 46) 7-00-08
Раменское, ул. Коммунистическая 19	47/18;12/7	5/9	пан.	разд.	лоджия	4 000 000	"Агентство Виктора"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Раменское, ул. Коммунистическая 19	48/30/6	5/9	пан.	разд.	лоджия	4 250 000	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-74-21, (496 46) 7-00-08
Раменское, ул. Коммунистическая 2	44/30/6	4/5	пан.	совм.		3 780 000	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-47-56, (496 46) 7-08-25
Раменское, ул. Коммунистическая 27	43,5/27/8	7/9	пан.	совм.	лоджия	4 830 000	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-47-56, (496 46) 7-08-25
Раменское, ул. Коммунистическая 3	47,3/17,2;13/6	2/9	пан.	разд.	бал/заст	4 000 000	"Агентство Виктора"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Раменское, ул. Коммунистическая 3	47/30/6	2/9	пан.	разд.	балкон	4 305 000	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-74-21, (496 46) 7-00-08
Раменское, ул. Коммунистическая 35	44/27/7,5	2/9	пан.	разд.	балкон	4 410 000	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-74-21, (496 46) 7-00-08
Раменское, ул. Коммунистическая 3а	45/27/6	8/9	кирп.	разд.	лоджия	3 800 000	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-74-21, (496 46) 7-00-08
Раменское, ул. Космонавтов	44/29/6	1/5	кирп.	разд.		3 500 000	"Жилищный вопрос"	(496 46) 1-65-45, (495) 517-50-46
Раменское, ул. Космонавтов		5/5	хрущ.			обмен эк. кл в ДР, С/К + дежл. 400 000	"Удачный выбор"	(496 48) 4-26-25, (496) 46-1-73-75, 46-1-73-77, 46-333-50, (495) 556-29-90, 8(903)977-77-78
Раменское, ул. Космонавтов		4/5	хрущ.			3 200 000	"Удачный выбор"	(496 48) 4-26-25, (496) 46-1-73-75, 46-1-73-77, 46-333-50, (495) 556-29-90, 8(903)977-77-78
Раменское, ул. Космонавтов	44,3/30,6/5,7	3/5	пан.	совм.	балкон	3 570 000	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-74-21, (496 46) 7-00-08
Раменское, ул. Космонавтов 2	45/18;10/6	4/9	пан.	совм.		3 500 000	"Агентство Виктора"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Раменское, ул. Космонавтов 30	45/18;12/6	3/5	пан.	совм.	балкон	3 400 000	"Агентство Виктора"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Раменское, ул. Красная	42/27/6	5/5	кирп.	совм.	балкон	3 360 000	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-47-56, (496 46) 7-08-25
Раменское, ул. Левашова 33	52,4/29,8/9	8/14	пан.	разд.	лод/заст	4 600 000	"Агентство Виктора"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Раменское, ул. Мира 3/3	43/28/6	1/4	пан.	совм.		3 360 000	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-47-56, (496 46) 7-08-25
Раменское, ул. Михалевича		3/4	сталинка			4 150 000	"Удачный выбор"	(496 48) 4-26-25, (496) 46-1-73-75, 46-1-73-77, 46-333-50, (495) 556-29-90, 8(903)977-77-78
Раменское, ул. Михалевича 12/1	46/18;9/7	8/9	пан.	совм.	лод/заст	4 300 000	"Агентство Виктора"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Раменское, ул. Михалевича 20	42/17,7;8/6	7/9	кирп.	разд.	бал/заст	4 300 000	"Агентство Виктора"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Раменское, ул. Михалевича 20	41/26/6	7/9	кирп.	разд.	балкон	4 500 000	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-47-56, (496 46) 7-08-25
Раменское, ул. Михалевича 27	56/17,1;12,5/9	10/14	пан.	разд.	лод/заст	4 500 000	"Агентство Виктора"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Раменское, ул. Михалевича 3	45/29/6	2/4	пан.	разд.	балкон	5 040 000	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-74-21, (496 46) 7-00-08
Раменское, ул. Народная	52/32/8,5	1/3	кирп.	разд.		3 600 000	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Раменское, ул. Прямойлинейная 24	44/29/6	5/5	пан.	совм.	балкон	3 500 000	"Зелёный город"	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-26
Раменское, ул. Рабочая 22	47/34/9	1/2	кирп.	разд.		3 460 000	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-74-21, (496 46) 7-00-08
Раменское, ул. Свободы 11б	46/17;12/6	10/12	пан.	разд.	лод/заст	4 300 000	"Агентство Виктора"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Раменское, ул. Свободы 15	42/26/7	4/5	кирп.	разд.	балкон	4 200 000	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-74-21, (496 46) 7-00-08
Раменское, ул. Свободы 9	54/17;11,5/9	2/5	пан.	разд.	лод/заст	4 300 000	"Агентство Виктора"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Раменское, ул. Чугунова 12	45/18;10/6	1/4	пан.	совм.		3 300 000	"Агентство Виктора"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Раменское, ул. Чугунова 28	50/29,4/8	8/9	пан.	разд.	лоджия	4 410 000	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-74-21, (496 46) 7-00-08
Раменское, ул. Шоссейная		3/5	чешка			3 400 000	"Удачный выбор"	(496 48) 4-26-25, (496) 46-1-73-75, 46-1-73-77, 46-333-50, (495) 556-29-90, 8(903)977-77-78
Родники, пос., ул. Б.Учительская	49/29/8	5/5	кирп.	разд.	лоджия	4 400 000	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-74-21, (496 46) 7-00-08
Родники пос., ул. Б.Учительская	45/28/8	1/5	хрущ.	на улице		2 000 000	"Триал"	8(926)550-99-94, 8(905)713-07-13
Тельмана пос., Раменский район	46,5/29,6/6	1/5	пан.	разд.	лоджия	3 675 000	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-47-56, (496 46) 7-08-25
Удельная, ул. Интернациональная	54/32/7,5	1/2	дерев.	разд.		4 500 000	"Триал"	8(963)711-79-89
Электроизолатор пос., Раменский район	41,6/27/6	3/3	кирп.	совм.	балкон	3 150 000	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-47-56, (496 46) 7-08-25
<b>3-комнатные квартиры</b>								
Бронницы, ул. Советская	58,2/17,4;13,6/9,5	5/5	пан.	разд.	балкон	3 700 000	"Агентство Виктора"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Быково, ул. Чкалова 7	77,9/48,8/9	2/3	кирп.	разд.		5 000 000	"Зелёный город"	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-26
Быково, ул. Щорса	55,3/17;10,9/7,5	4/9	пан.	разд.	лод/заст	5 200 000	"Агентство Виктора"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Быково, ул. Щорса	56,4/37,6/7,5	1/9	пан.	разд.	балкон	4 100 000	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-47-56, (496 46) 7-08-25
Гжельского кирпичного завода п., Раменский р-он	59,2/39,8/6	2/5	кирп.	разд.	балкон	3 900 000	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-47-56, (496 46) 7-08-25
Жуковский, ул. Баженова	75,2/42,2/11,2	8/14	пан.	разд.	лоджия	5 450 000	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Жуковский, ул. Гагарина	58,8/45/5,5	4/9	пан.	разд.	балкон	5 100 000	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Жуковский, ул. Гризодубовой 4	104,5/56/14	9/9	кирп.	совм.	лоджия	6 300 000	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Жуковский, ул. Гризодубовой 6	80,2/45/10,2	8/10	кирп.	совм.	2 лоджии	6 400 000	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Жуковский, ул. Гудкова 16	89,3/53,5/13,5	4/17	мон./кирп.	разд.	2 лоджии	6 800 000	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Жуковский, ул. Клубная	69,1/40,2/8	5/5	пан.	разд.	балкон	5 200 000	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Жуковский, ул. Семашко	64/39/7	3/9	пан.	разд.	лоджия	5 100 000	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Жуковский, ул. Серова		1/5	хрущ.			4 000 000	"Удачный выбор"	(496 48) 4-26-25, (496) 46-1-73-75, 46-1-73-77, 46-333-50, (495) 556-29-90, 8(903)977-77-78
Жуковский, ул. Чкалова	61,6/43,1/7	2/2	кирп.	разд.	балкон		"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Ильинский пос., ул. Октябрьская	77,5/48/9	3/5	пан.	разд.	лоджия	2000000\$	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-47-56, (496 46) 7-08-25
Ильинский пос., ул. Островского	58/38/6	4/5	пан.	совм.	балкон	3 900 000	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-47-56, (496 46) 7-08-25
Ильинский пос., ул. Чкалова 1	85/50/15,5	1/5	мон.	совм.		5 800 000	"Зелёный город"	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-26
Раменское, СПМК	56,8/39,7/6,3/	2/2	пан.	разд.	балкон	4 700 000	"Зелёный город"	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-26
Раменское, ул. Гурьева	53/40/6	4/5	кирп.	совм.	балкон	4 400 000	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-47-56, (496 46) 7-08-25
Раменское, ул. Гурьева 4	76/18;13;13/10	9/12	пан.	разд.	2 балкона	5 400 000	"Агентство Виктора"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Раменское, ул. Дегтяевская, д.32	94/54,5/15	9/17	мон./кирп.	разд.	2 лоджии	7 350 000	"Зелёный город"	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-26
Раменское, ул. Кирова	64/39/9	3/9	пан.	разд.	лоджия	5 250 000	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-47-56, (496 46) 7-08-25

# Квартиры

Раменское, ул. Коммунистическая 32	69/45/9	1/5	пан.	разд.	балкон	5 150 000	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-47-56, (496 46) 7-08-25
Раменское, ул. Коммунистическая 32	66/8/42/9	3/5	пан.	разд.	лоджия	5 250 000	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-47-56, (496 46) 7-08-25
Раменское, ул. Красноармейская 8	76,9/46,1/4,6	2/10	кирп.				"Град Великий"	(49646)7-36-00 (495)729-21-24
Раменское, ул. Левашова		9/9				5 150 000	"Удачный выбор"	(496 48) 4-26-25, (496) 46-1-73-75, 46-1-73-77, 46-333-50, (495) 556-29-90, 8(903)977-77-78
Раменское, ул. Левашова 27	64/17,3/12,1/10/8	1/9	пан.	разд.	лод/заст	5 100 000	"Агентство Виктора"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Раменское, ул. Михалевича 10	59,7/39,7/7,3	5/5	пан.	разд.	балкон	5 200 000	"Зелёный город"	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-26
Раменское, ул. Михалевича 10	59,7/39,7/7,3	5/5	пан.	разд.	балкон	5 400 000	"Зелёный город"	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-26
Раменское, ул. Приборостроителей	95/52/19	2/10	кирп.	разд.	лоджия	7 200 000	"Жилищный вопрос"	(496)461-65-45 (495)517-50-46
Раменское, ул. Приборостроителей 7	94/24/33/10,3/11,2	5/10	кирп.	разд.	2 лоджии	5 900 000	"Агентство Виктора"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Раменское, ул. Рабочая 19	68,6/22/14/12/7,6	1/9	кирп.	разд.	лод/заст	5 100 000	"Агентство Виктора"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Раменское, ул. Фабричная	68/40/7,2	3/9п		разд.	лоджия	5 400 000	"Жилищный вопрос"	(496)461-65-45 (495)517-50-46
Раменское, ул. Фабричная 20	69/41/8	9/9	пан.	разд.	балкон	5 000 000	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-47-56, (496 46) 7-08-25
Раменское, ул. Чугунова	67/40/8	1 этаж		разд.	лоджия	5 800 000	"Жилищный вопрос"	(496)461-65-45 (495)517-50-46
Удельная, ул. Шахова	58/40/6	3/5	пан.	разд.		5 300 000	"Триал"	8(963)711-79-89
Удельная, Южный проспект	65/39/10	9/10	пан.	разд.		8 300 000	"Триал"	8(963)711-79-89
Электроизолятор пос., Раменский район	70/45/9	5/5	чешка	разд.	балкон	5 200 000	"Зелёный город"	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-26

## 4-комнатные квартиры

Раменское, ул. Космонавтов	62/45/6	1/5	кирп.	разд.		4 650 000	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-47-56, (496 46) 7-08-25
Раменское, ул. Левашова 29а	80/18, 13/ 13,8/8	2/10	кирп.	2 с/у	лод/заст	7 100 000	"Агентство Виктора"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Раменское, ул. Левашова 35	75,5/57/8	1/10	кирп.	разд.	лоджия	6 300 000	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-47-56, (496 46) 7-08-25
Раменское, ул. Михалевича		2/2	кирп.			6 100 000	"Удачный выбор"	(496 48) 4-26-25, (496) 46-1-73-75, 46-1-73-77, 46-333-50, (495) 556-29-90, 8(903)977-77-78
Раменское, ул. Михалевича 22	79/52/9	2/9	кирп.	разд.	лоджия	6 830 000	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-47-56, (496 46) 7-08-25
Раменское, ул. Чугунова 38	124/72/10	6/17	пан.	2 с/у	балкон	250000\$	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-47-56, (496 46) 7-08-25

## 5-комнатные квартиры

Раменское, ул. Дегаревская	130/80/20	14/15/17	кирп.	2 с/у	2 л.б.б.	7 900 000	"Агентство Виктора"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
----------------------------	-----------	----------	-------	-------	----------	-----------	---------------------	-----------------------------------

# Комнаты

Город	Кол-во комнат в квартире	Площадь (кв м)	Этаж	Тип	Сан.узел	Цена (руб.)	Агентство	Телефон
Раменское, ул. Гурьева 26	в 2-х	17 + балкон	6/9	пан.	разд.	1 600 000	"Агентство Виктора"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Раменское, ул. Космонавтов 6	в 2-х	10	5/5	пан.	совм.	1 500 000	"Агентство Виктора"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Раменское, ул. Коммунистическая 22	в 2-х	10	4/5	пан.	совм.	1 300 000	"Агентство Виктора"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Раменское, ул. Воровского 12	в 3-х	14,3	3/4	кирп.		1 500 000	"Агентство Виктора"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Раменское, ул. Красноармейская 26/1	в 2-х	15,2 + балкон	4/5	кирп.		1 400 000	"Агентство Виктора"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Раменское, ул. Серова	в 3-х	12 + балкон	2/2	кирп.		1400000	"Агентство Виктора"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Раменское, ул. Стальконструкции 8	в 3-х	21	1/2	кирп.		1 400 000	"Агентство Виктора"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Раменское, ул. Стальконструкции	1/2 ком	22				1 400 000	"Удачный выбор"	(496 48) 4-26-25, (496) 46-1-73-75, 46-1-73-77, 46-333-50, (495) 556-29-90, 8(903)977-77-78
с/х, ул.Беговая 3/3		22				1600000	"Удачный выбор"	(496 48) 4-26-25, (496) 46-1-73-75, 46-1-73-77, 46-333-50, (495) 556-29-90, 8(903)977-77-78
Удельная, ул. Северная	1	18	2/2	кирп.		1 600 000	"Триал"	8(963)711-79-89
Жуковский, ул. Строительная 4	в 5-ти ком.	12	5/5	кирп.	разд.	1 450 000	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Жуковский, ул. Строительная 4	в 5-ти ком.	9,5	5/5	кирп.	разд.	1 250 000	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Жуковский, ул. Строительная 8	в 5-ти ком.	9	3/5	кирп.	разд.	1 200 000	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65
Жуковский, ул. Строительная 8	в 3-х с балконом	12	3/5	кирп.	разд.	1 400 000	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	(496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65

# Новостройки

Кол-во комнат	S общ. / S жил. / S кух.	тип	сан. узел	балкон / лоджия	Цена (руб.)	Агентство	Телефон
<b>Жуковский, Мкр. 5А, д. 12</b>							
3	80,26/39,85/12,77	Мон./Кирп., 12/17 эт.	разд.	2 лоджии	5 778 720	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-61
3	85,97/39,85/17,18	Мон./Кирп., 8/17 эт.	разд.	2 лоджии	6 011 600	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
1	55,43/17,55/13,04	Мон./Кирп., 5/17 эт.	разд.	лоджия	4 157 250	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-63
1	45,78/20,19/10,57	Мон./Кирп., 13/17 эт.	совм., 5,99 кв.м.	лоджия	3 433 500	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-64
2	74,35/39,5/10,57	Мон./Кирп., 7/17 эт.	разд.	2 лоджии	5 576 250	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-66
2	69,16/34,65/10,57	Мон./Кирп., 12/17 эт.	разд.	2 лоджии	5 187 000	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-67
2	63,56/33,56/12,47	Мон./Кирп., 12/17 эт.	разд.	2 лоджии	4 767 000	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-68
1	55,16/17,55/13,04	Мон./Кирп., 7/17 эт.	разд.	лоджия	4 137 000	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-69
1	44,82/17,84/11,29	Мон./Кирп., 11/17 эт.	совм., 6,49 кв.м.	лоджия	3 585 600	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-70
3	77,99/39,85/12,77	Мон./Кирп., 3/17 эт.	разд.	лоджия	6 668 000	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-75
2	60,04/25,85/10,57	Мон./Кирп., 4/17 эт.	совм., 5,99	лоджия	4 382 920	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-77
2	62,53/28,7/12,77	Мон./Кирп., 5/17 эт.	разд.	лоджия	4 377 100	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-78
3	78,08/39,85/12,77	Мон./Кирп., 3/17 эт.	разд.	лоджия	4 919 040	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-65
2	74,35/39,5/10,57	Мон./Кирп., 7/17 эт.	разд.	2 лоджии	5 204 500	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-62
2	69,16/34,65/10,57	Мон./Кирп., 12/17 эт.	разд.	2 лоджии	4 841 200	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-71
2	62,53/28,7/12,77	Мон./Кирп., 5/17 эт.	разд.	лоджия	4 064 450	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-72
2	63,56/35,56/12,47	Мон./Кирп., 12/17 эт.	разд.	2 лоджии	4 449 200	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-73
2	60,04/25,85/10,57	Мон./Кирп., 4/17 эт.	совм., 5,99	лоджия	4 082 720	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-76
3	80,26/39,85/12,77	Мон./Кирп., 12/17 эт.	разд.	2 лоджии	5 377 420	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-79
3	85,97/39,85/17,18	Мон./Кирп., 8/17 эт.	разд.	2 лоджии	5 759 990	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-80
3	98,06/50,56/13,42	Мон./Кирп., 3/17 эт.	2 с/у	2 лоджии	6 177 780	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-81
1	55,16/17,55/13,04	Мон./Кирп., 7/17 эт.	разд.	лоджия	3 861 700	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-82
1	44,82/17,84/11,29	Мон./Кирп., 7/17 эт.	совм., 6,49	лоджия	3 361 500	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-83
1	55,43/17,55/13,04	Мон./Кирп., 5/17 эт.	разд.	лоджия	3 880 100	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-84
1	45,78/20,19/10,57	Мон./Кирп., 7/17 эт.	совм., 5,99	лоджия	3 433 500	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-85
<b>Жуковский, ул.Гудкова, д.18</b>							
3	98,83/55,46/12,75	Кирп., 2/5 эт.	разд.	2 лоджии	7 412 250	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-74
<b>Раменское, Дубовая Роща, ул. Октябрьская, д.10,11</b>							
1	45,59/23,55/10,29	Кирп + железобетон	совместн.	балкон		Зеленый город	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46
1	45,74/23,56/10,54	Кирп + железобетон	совместн.	балкон	2 149 780	Зеленый город	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46
2	71,64/39,99/14,42	Кирп + железобетон	совместн.	лоджия	3 152 160	Зеленый город	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46
2	75,27/41,83/13,46	Кирп + железобетон	совместн.	лоджия	3 311 880	Зеленый город	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46
3	116,47/62,57/14,9	Кирп + железобетон	совместн.	лоджия	4 542 330	Зеленый город	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46
<b>Раменское, микрорайон 10, д. 8</b>							
2	66,33/37,27/13,85	мон/кирп	раздельный	лоджия	3 648 150	ЮИТ Москва, Кредит-Центр недвижимость	(495) 971-31-33, (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75
3	87,8/53,48/13,85	мон/кирп	раздельный	лоджия	4 466 070	ЮИТ Москва, Кредит-Центр недвижимость	



Малаховка  
«Кредит-Центр» 556-56-65



Новое  
«Кредит-Центр» 556-56-65

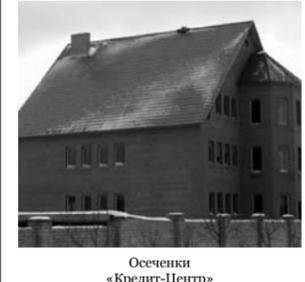
Раменское, МКРН 10 (Донниское шоссе)							
1-й этаж: тамбур, коридор, кухня-столовая, туалет, гостиная; 2-й этаж - коридор, 2 жилых комнаты	160,45	мон/кирп	1-й этаж: постирочная с/у; 2-й этаж: ванная	лоджия 3,9 кв.м.; земельный сад 4,6 кв.м.	7 541 150	ЮИТ Московия, Кредит-Центр недвижимость	(495) 971-31-33; (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75
1-й этаж: тамбур, холл, кухня-столовая, туалетная, ГАЗАК; 2-й этаж - коридор, 2 жилых комнаты	157,15	мон/кирп	1-й этаж: постирочная с/у; 2-й этаж: ванная	лоджия 3,9 кв.м.; земельный сад 4,6 кв.м.	7 386 050	ЮИТ Московия, Кредит-Центр недвижимость	(495) 971-31-33; (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75
Раменское, ул. Дергаевская							
					6 700 000	"Удачный выбор"	(496 48) 4-26-25, (496) 46-1-73-75, 46-1-73-77, 46-333-50, (495) 556-29-90, 8(903)977-77-78
					8 600 000	"Удачный выбор"	(496 48) 4-26-25, (496) 46-1-73-75, 46-1-73-77, 46-333-50, (495) 556-29-90, 8(903)977-77-78
					3 750 000	"Удачный выбор"	(496 48) 4-26-25, (496 46) 1-73-75, 1-73-77, 3-33-50, (495) 556-29-90, 8(903)977-77-78
Раменское, ул. Октябрьская 1 секция							
2	63,2 / 34 / 14,1	мон/кирп	разд.	лоджия	97 008y.e	Кредит-Центр недвижимость	(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75
2	от 63,2 / 34 / 14,1	мон/кирп	разд.	лоджия	от 98 772y.e.	Кредит-Центр недвижимость	(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-76
3	от 93,1 / 58 / 13,0	мон/кирп	разд.	лоджия	от 135 108y.e.	Кредит-Центр недвижимость	(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-77
3	103,3 / 51 / 16,7	мон/кирп	разд.	3 лоджии	152 793y.e.	Кредит-Центр недвижимость	(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-78
Раменское, ул. Октябрьская 2,3,4 секция							
1	от 48,7 / 17,6 / 14,8	мон/кирп	разд.	лоджия	от 81 547y.e.	Кредит-Центр недвижимость	(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-80
2	69,3 / 37,3 / 14,0	мон/кирп	разд.	3 лоджии	100 569y.e.	Кредит-Центр недвижимость	(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-81
2	от 69,3 / 37,3 / 14,0	мон/кирп	разд.	1-3 лоджии	от 102 503y.e.	Кредит-Центр недвижимость	(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-82
3	92,9 / 52,7 / 14,0	мон/кирп	разд.	4 лоджии	127 040y.e.	Кредит-Центр недвижимость	(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-83
3	от 92,9 / 52,7 / 14,0	мон/кирп	разд.	4 лоджии	от 129 632y.e.	Кредит-Центр недвижимость	(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-84
1	48,7 / 17,6 / 14,8	мон/кирп	разд.	лоджия	80 188y.e.	Кредит-Центр недвижимость	(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-79
Раменское, ул. Свободы, д.1							
3	98,0/47,1/12,4	мон/кирп	2 С/У	2 лоджии		Кредит-Центр недвижимость	(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-76
3	114,9/60,1/16,6	мон/кирп	2 С/У	2 лоджии		Кредит-Центр недвижимость	(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-77
2	72,7/36,4/12,7	мон/кирп	совместн.	1 лоджия		Кредит-Центр недвижимость	(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-78
2	70,5/30,4/14,1	мон/кирп	совместн.	2 лоджии		Кредит-Центр недвижимость	(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-79
1	42,4/17,3/10,1	мон/кирп	совместн.	1 лоджия		Кредит-Центр недвижимость	(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-80
1	49,8/18,2/10,0	мон/кирп	совместн.	1 лоджия		Кредит-Центр недвижимость	(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-81
1	44,26/17,11/11,23	мон/кирп	совм.	лоджия 8,12 кв.м		Зеленый город	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46
Раменское, ул.Мира, ЖК Борисоглебский (6 корпус)							
1	44,91/15,97/10,52	мон/кирп	совм.	лоджия		Зеленый город	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46
1	48,64/19,74/13,45	мон/кирп	совм.	лоджия		Зеленый город	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46
2	64,76/33,92/11,86	мон/кирп	разд.	2 лоджии		Зеленый город	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46
2	70,3/36,88/9,59	мон/кирп	разд.	2 лоджии		Зеленый город	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46
3	98,35/58,3/12,61	мон/кирп	2 с/у	2 лоджии		Зеленый город	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46
Раменское, ул.Мира, ЖК Раменское (5 корпус)							
1	48,75/23,95/12,75	мон/кирп	совм.	лоджия		Зеленый город	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46
1	48,3/17,55/15,25	мон/кирп	совм.	лоджия	2 487 342	Зеленый город	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46
2	80,2/42,3/13,2	мон/кирп	2 с/у	3 лоджии		Зеленый город	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46
2	74,91/40,7/12,5	мон/кирп	2 с/у	лоджия		Зеленый город	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46
2	75,12/38,8/15,65	мон/кирп	2 с/у	лоджия		Зеленый город	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46
3	76,62/43,1/12,5	мон/кирп	2 с/у	2 лоджии		Зеленый город	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46
Раменское, ул.Мира, ЖК Раменское (8 корпус)							
3	80,7/43,65/11,95	мон/кирп	2 с/у	2 лоджии		Зеленый город	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46
3	77,41/43,15/12,5	мон/кирп	2 с/у	2 лоджии		Зеленый город	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46
1	55,77/22,05/15,6	мон/кирп	совм.	лоджия		Зеленый город	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46
2	75,3/34,9/11,8	мон/кирп	2 с/у	3 лоджии		Зеленый город	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46
2	82,05/41,55/11,9	мон/кирп	2 с/у	2 лоджии		Зеленый город	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46
1	49,98/23,9/14,46	мон/кирп	совм.	лоджия		Зеленый город	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46
Раменское, ул.Мира, ЖК Раменское (2,3 корпус)							
3	102,4/53,4/14,5	мон/кирп	2 с/у	3 лоджии		Зеленый город	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46
2	77/38,7/13,9	мон/кирп	разд.	2 лоджии		Зеленый город	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46
2	72,6/35,1/9,9	мон/кирп	разд.	2 лоджии		Зеленый город	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46
1	47,7/17,8/14,4	мон/кирп	разд.	лоджия		Зеленый город	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46
1	48,5/20,5/13,8	мон/кирп	разд.	лоджия		Зеленый город	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46
Раменское, ул.Мира, ЖК Раменское (4 корпус)							
3	77,56/43,05/12,2	мон/кирп	2 с/у	3 лоджии		Зеленый город	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46
2	79,9/42,65/12,2	мон/кирп	2 с/у	3 лоджии		Зеленый город	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46
2	76,22/39/15,85	мон/кирп	2 с/у	лоджия		Зеленый город	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46
2	75,61/40,85/12,7	мон/кирп	2 с/у	2 лоджии		Зеленый город	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46
1	56,38/22,55/15,45	мон/кирп	2 с/у	лоджия		Зеленый город	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46
1	48,8/17,65/15,25	мон/кирп	совм.	лоджия		Зеленый город	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46
1	50,87/21,85/15,85	мон/кирп	совм.	лоджия		Зеленый город	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46
Раменское, ул.Приборостроителей							
					2 700 000	"Удачный выбор"	(496 48) 4-26-25, (496 46) 1-73-75, 1-73-77, 3-33-50, (495) 556-29-90, 8(903)977-77-78
Раменское, ул.Приборостроителей, д.14 (стр.адрес: мкрн 1, д.47)							
2	70,77/29,68/11,38	кирпично-панельный	разд.	лоджия	4 352 355	Зеленый город	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46
2	70,77/29,68/11,38	кирпично-панельный	разд.	лоджия	4 989 285	Зеленый город	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46
Раменское, ул.Приборостроителей, д.45							
1	43,86 / 21,54 / 11	панельно-кирпичный	разд.	лоджия		Зеленый город	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46
1	50,85 / 19,39 / 12,40	панельно-кирпичный	разд.	лоджия		Зеленый город	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46
1	43,86 / 21,54 / 11	панельно-кирпичный	разд.	лоджия		Зеленый город	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46
1	45,79 / 21,54 / 10,91	панельно-кирпичный	разд.	2 лоджии		Зеленый город	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46
2	67,16 / 32,08 / 12,70	панельно-кирпичный	разд.	лоджия		Зеленый город	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46
2	64,17 / 29,68 / 11,38	панельно-кирпичный	разд.	лоджия		Зеленый город	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46
2	73,81 / 33,5 / 13,64	панельно-кирпичный	разд.	лоджия		Зеленый город	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46
2	66,30 / 29,53 / 11,38	панельно-кирпичный	разд.	2 лоджии		Зеленый город	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46
2	67,04 / 36,24 / 10,9	панельно-кирпичный	разд.	2 лоджии		Зеленый город	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46
2	64,17 / 29,68 / 11,38	панельно-кирпичный	разд.	лоджия		Зеленый город	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46
3	87,71 / 47,15 / 11,38	панельно-кирпичный	разд.	2 лоджии		Зеленый город	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46
1	43,86 / 21,54 / 11	кирпично-панельный	разд.	лоджия	2 938 620	Зеленый город	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46
2	70,77 / 29,68 / 11,38	кирпично-панельный	разд.	2 лоджии	4 423 125	Зеленый город	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46
2	60,32 / 33,81 / 8,56	кирпично-панельный	разд.	лоджия	3 498 560	Зеленый город	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46
3	94,33 / 51,2 / 11,4	кирпично-панельный	разд.	2 лоджии	5 471 140	Зеленый город	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46



Морозово  
«Кредит-Центр»  
556-56-65



Хрипанское поле  
«Кредит-Центр»  
556-56-65



Осеченки  
«Кредит-Центр»  
(496 46) 7-08-25



Раменское  
«Кредит-Центр»  
556-56-65



Строжино  
«Кредит-Центр»  
(496 46) 7-08-25



# Дома, коттеджи

Населенный пункт, район	Описание	С общ.	Кол. соток	Цена	Агентство	Телефон
Акшеново дер., с/г. "Орбита"	дача, дом кирп., 3 этажа		6	3 750 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-08-25, 7-47-56, (495) 778-72-75
Антоново дер., Раменский район	дом, бревно (Вологда), 2 этажа	6 x 9	15	1 300 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-08-25, 7-47-56, (495) 778-72-75
Бисерово дер., с/г "Стрела-2"	дом, 2 этажа, хозблок, колодец, эл-во		7	2 000 000 руб.	"Удачный выбор"	(496 48) 4-26-25, (496) 46-1-73-75, 46-1-73-77, 46-333-50, (495) 556-29-90, 8(903)977-77-79
Быково пос.	коттедж кирп., 4 этажа	380	11,5	31 000 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-08-25, 7-47-56, (495) 778-72-75
Быково пос.	коттедж кирп., 4 этажа	300	11,5	30 960 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-08-25, 7-47-56, (495) 778-72-75
Быково пос.	коттедж кирп., 2 этажа + цокольный	304	13,5	13 500 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Быково пос.	дом, бревно, газ, эл-во, 4 комнаты, кухня, терраса, баня	90	6	4 700 000 руб.	"Триал"	8(926)550-99-94
Верее дер.	коттедж, блоки, кирпич, брус, 2 этажа	263,7	9	10 300 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Верее дер.	дом кирпич, газ, эл-во, скважина	170	19	11 500 000 руб.	"Триал"	8(926)550-99-95
Валки дер.	коттедж, оцилиндр. бревно, 2-ой этаж+цоколь	240	15	12 800 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-08-25, 7-47-56, (495) 778-72-75
Валки дер.		350	35,3	21 000 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	8(909) 152-21-05, 556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Гжель	кирп. короб, эл-во, газ		20	3 000 000 руб.	"Удачный выбор"	(496 48) 4-26-25, (496) 46-1-73-75, 46-1-73-77, 46-333-50, (495) 556-29-90, 8(903)977-77-79
Дементьево дер.	коттедж, оцилиндр. бревно, 2 этажа	239	15,4	10 450 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-08-25, 7-47-56, (495) 778-72-75
Дергаево дер.	1/3 дома, все коммуникации		3,5	4 000 000 руб.	"Удачный выбор"	(496 48) 4-26-25, (496 46) 1-73-75, 1-73-77, 3-33-50, (495) 556-29-90, 8(903)977-77-78
Дергаево дер.	дом кирп., 1 этаж	60	12,45	5 000 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-08-25, 7-47-56, (495) 778-72-75
Донино дер.	1/4 дома, кирп., веранда 6 кв. м, эл-во, газ, док. гот.	26		7 000 \$	"Град Великий"	(496 46) 7-36-00, (495) 729-21-24
Донино дер., ул. Центральная	дом, бревно + кирпич, 2 этажа	100	10,4	6 600 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-08-25, 7-47-56, (495) 778-72-75
Дурниха дер., Раменский район	дом кирп., 2 этажа	160	10	4 625 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-08-25, 7-47-56, (495) 778-72-75
Жирово дер.	дом, бревно, 1 этаж	50	23	4 850 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-08-25, 7-47-56, (495) 778-72-75
Заболотье дер.	дом кирп., 2 этажа	202	13	4 300 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	8(909) 152-21-05, 556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Захарово дер.	коттедж кирп., 3 уровня + мансарда	таунхаусы		8 600 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(495) 544-39-49, (496 46) 7-00-08, 7-00-21
Захарово дер.	коттедж кирп., 2 этажа	270	24	14 000 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-08-25, 7-47-56, (495) 778-72-75
Зюзино дер.	дом, бревно, 1 этаж	69	17	6 700 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-08-25, 7-47-56, (495) 778-72-75
Ильинский пос.	дом дерев., 1 этаж	55	9	4 850 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Ильинский пос.	дом, бревно + кирпич	110,6	26,35	13 350 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Ильинский пос.	дом, бревно, 1 этаж	45	11	6 500 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Ильинский пос.	дом кирпич, газ, эл-во	80	8	6 000 000 руб.	"Триал"	8(905)713-07-13
Ильинский пос.	дом, бревно, кирпич, газ, эл-во	100	25	16 900 000 руб.	"Триал"	8(905)713-07-13, 8(926)550-99-94
Ильинский пос.	дом, бревно, кирпич, газ, эл-во	170	18	13 900 000 руб.	"Триал"	8(905)713-07-13, 8(926)550-99-95
Ильинский пос.	1/2 дома, бревно, газ, эл-во	48	12	9 600 000 руб.	"Триал"	8(905)713-07-13
Ильинский пос., Раменский район	коттедж, отделан декоративной плиткой, 2 уровня	150	8	10 800 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-08-25, 7-47-56, (495) 778-72-75
Карпово дер.	дом, бревно, 1 этаж	62	30	4 850 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
КИЗ "Гостица", Раменское	коттедж кирп., 3 уровня	300	16	10 000 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-08-25, 7-47-56, (495) 778-72-75
КИЗ "Гостица", Раменское	коттедж, пеноблок + кирпич, брус, 4 уровня	300	16	11 000 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
КИЗ "Гостица", Раменское	коттедж, пеноблок/кирпич, 2 этажа	165	8	8 800 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-08-25, 7-47-56, (495) 778-72-75
КИЗ "Гостица", Раменское	коттедж кирп., 2 этажа	185	8	11 000 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-08-25, 7-47-56, (495) 778-72-75
Клишева дер.	коттедж кирп., 2 этажа, газ, эл-во, вода скваж, септ	400	12	550 000 \$	"Жилищный вопрос"	(496 46) 1-65-45, (495) 517-50-48
Клишева дер.	дом кирп., 1 этаж + мансарда	65,3	5	4 700 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-08-25, 7-47-56, (495) 778-72-75
Красково пос.	дом, бревно, 1 этаж	45	14,5	8 500 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Кратово пос.	коттедж, брус обшит вагонкой, 2 этажа	120	14, 13	14 200 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-08-25, 7-47-56, (495) 778-72-75
Кратово пос.	коттедж, бревно, брус, 2 этажа	200	40		"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-08-25, 7-47-56, (495) 778-72-75
Кратово пос.	1/3 дома, дерев., удобства в доме, все коммуникации, баня	100	4		"Жилищный вопрос"	(496 46) 1-65-45, (495) 517-50-49
Кратово пос.	дом кирп.	150,5	10	7 200 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	8(909) 152-21-05, 556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Кратово пос., 1-й Береговой переулок (сторона г. Жуковского)	дом, брус (утеплен), 1 этаж	70	8,63		"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-08-25, 7-47-56, (495) 778-72-75
Кузнецова дер.	доля дома кирп.	74,5	8,7	3 200 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-08-25, 7-47-56, (495) 778-72-75
Кузиево дер.	дом кирп. + дерево, 2 этажа + мансарда	300	15	8 500 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Литвиново дер.	коттедж, оцилиндр. бревно, 2-ой этаж+цоколь	240	16	12 000 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-08-25, 7-47-56, (495) 778-72-75
Литвиново дер.		220	12,5	6 000 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-08-25, 7-47-56, (495) 778-72-75
Лужки дер.			12; 15; 20		"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	8(909) 152-21-05, 556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Малаховка пос.	коттедж кирп., 3 этажа	350	4	17 000 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	8(909) 152-21-05, 556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Мальшево село (ст.Бронницы)	коттедж, бревно, цокольный этаж	280	21	7 900 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-08-25, 7-47-56, (495) 778-72-75
Мирный пос. (ст. Загорново), ул. Новостройка	коттедж, брус обшит сайдингом, 2 этажа	150	10	7 206 850 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-08-25, 7-47-56, (495) 778-72-75
Михайловская слобода	коттедж кирп., 2 этажа	250	12	10 500 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	8(909) 152-21-05, 556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Михайловская слобода	дом дерев., 1 этаж	47	12,7	3 100 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	8(909) 152-21-05, 556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Михалево дер.	дача, дом, брус, 2 этажа	120	6	3 250 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	8(909) 152-21-05, 556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Морозово дер.	дом, брус, 3 этажа	234	12,7	3 500 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	8(909) 152-21-05, 556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Надеждино дер.	коттедж, брус обложен кирпичом, 2 этажа	140	13,84	7 700 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-08-25, 7-47-56, (495) 778-72-75
Никулино дер.	дом, брус, 2 этажа	100	24	5 250 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	8(909) 152-21-05, 556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Никулино дер., Раменский район	коттедж кирп., 3 этажа	250	15,98	7 500 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-08-25, 7-47-56, (495) 778-72-75
Новое село	дом кирп., 2 этажа	160	11	9 000 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-08-25, 7-47-56, (495) 778-72-75
Новое село	коттедж, блоки, 2 этажа	372,5	15	14 800 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Новое село	доля дома, бревно	50	5	4 400 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-08-25, 7-47-56, (495) 778-72-75
Осеченки дер.	коттедж кирп., 4 этажа	900	20	18 000 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-08-25, 7-47-56, (495) 778-72-75
Осеченки дер.	коттедж, силикатный кирпич + облицовочный, 4 уровня	560	45	25 000 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-08-25, 7-47-56, (495) 778-72-75
Первомайка дер.	коттедж кирп., 2 этажа	130	7,5	5 400 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-08-25, 7-47-56, (495) 778-72-75
Петровское дер., СНТ "Раменье"	дача, дом кирп., 2 этажа	55,4	5,24	2 350 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-08-25, 7-47-56, (495) 778-72-75
Поповка дер.	коттедж кирп. - газосиликон. блоки, 2 этажа	200	13	11 000 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-08-25, 7-47-56, (495) 778-72-75
Поповка дер.	коттедж, блоки обложены кирпичом, 3 уровня	201	11	12 800 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-08-25, 7-47-56, (495) 778-72-75
Поповка дер.	дом, бревно, 1 этаж	24	11	2 050 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-08-25, 7-47-56, (495) 778-72-75
Поповка дер., СНТ "Жемчужина"	дом блочный, эл-во, вода-колодец, ведется газ, рядом озеро		6	2 800 000 руб.	"Жилищный вопрос"	(496 46) 1-65-45, (495) 517-50-46
Поповка дер., ул. Садовая	коттедж кирп., 2 этажа	160	13	9 900 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-08-25, 7-47-56, (495) 778-72-75
Поповка дер., ул. Садовая	дом брусомый, эл-во, септик	86	6	3 200 000 руб.	"Град Великий"	(496 46) 7-36-00, (495) 729-21-25
Раменское	коттедж кирп., 3 этажа	360	12	11 400 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-08-25, 7-47-56, (495) 778-72-75
Раменское	коттедж кирп., 2 этажа	252,4	11	9 300 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-08-25, 7-47-56, (495) 778-72-75
Раменское	6/27 долей дома, 1комната, бревно, 1 этаж	390		1 800 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Раменское	доля дома, бревно+пеноблоки	60	6	4 500 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-08-25, 7-47-56, (495) 778-72-75
Раменское	дом дерев., 1 этаж	40	3	2 310 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-08-25, 7-47-56, (495) 778-72-75
Раменское	2 комнаты дома, бревно, 1 этаж		4	1 575 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(495) 544-39-49, (496 46) 7-00-08, 7-00-21
Раменское	дом кирп., 2 этажа	72,7	3,3	4 300 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	8(909) 152-21-05, 556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Раменское, (залинейная часть)	доля дома кирп. - 110 кв.м., жилая 62,5 кв.м., 2 этажа		1,1	6 000 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-08-25, 7-47-56, (495) 778-72-75
Раменское, КИЗ "Гидромеханизатор"	коттедж кирп.	400	8	9 400 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-08-25, 7-47-56, (495) 778-72-75
Раменское, КИЗ "Гостица"	дом, брус, 2 этажа	7 x 7	8	4 300 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Раменское, КИЗ "Гостица" (восток)	коттедж, пеноблоки+облицовочный кирпич, 2 этажа	197	10	10 000 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-08-25, 7-47-56, (495) 778-72-75
Раменское, РПКБ	доля дома, пеноблок	73	1,2	3 200 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-08-25, 7-47-56, (495) 778-72-75

Населенный пункт, район	Описание	С общ.	Кол. соток	Цена	Агентство	Телефон
Раменское, ул. Свободы	здание		3,4		"Град Великий"	(496 46) 7-36-00, (495) 729-21-24
Родники пос.	коттедж, 2 этажа	157	8	12 300 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Родники пос.	коттедж, блоки + кирпич, 2 этажа	200	7,5	11 800 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Родники пос.	коттедж кирп. + дерево, 3 этажа + цокольный	346	16,56	16 500 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Рыбаки дер.	коттедж, бревно, брус обшит сайдингом, 2 этажа	100	21	7 150 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-08-25, 7-47-56, (495) 778-72-75
Рыбаки дер.	дом кирп., ПМЖ, эл-во, газ по границе	50	12	80 000 \$	"Жилищный вопрос"	(496 46) 1-65-45, (495) 517-50-47
СНТ "Юбилейный"	дача, дом кирп., 1 этаж	45	6	1 800 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
СНТ "50 лет Октября"	дача, дом, брус + сайдинг, 2 этажа	89	12	4 200 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-08-25, 7-47-56, (495) 778-72-75
СНТ "Анюта"	газ, эл-во по границе		8,1	420 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
СНТ "Быковка"	дача, дом щитовой, 1 этаж, коммуникации на участке		6	3 750 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
СНТ "Малина"	эл-во оплачено		6,5	650 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
СНТ "Раменье", д. Петровское	дача, дом щитовой, 2 этажа	48	5,24	1 730 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-08-25, 7-47-56, (495) 778-72-75
СНТ "Строитель"	дача, дом кирп., 1 этаж	42	5	1 250 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
СНТ "Монтажник"	дача, дом щитовой, 1 этаж	50	6	1 300 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-08-25, 7-47-56, (495) 778-72-75
Старково	коттедж, пеноблок обложен кирпичом, 2 этажа	250	7	8 050 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-08-25, 7-47-56, (495) 778-72-75
Строкино село, коттеджный поселок	коттедж кирп., 4 этажа	395	21		"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-08-25, 7-47-56, (495) 778-72-75
Удельная пос.	1/2 дома, бревно, газ, эл-во, скважина, септик, 1/4 часть 39/24/7,5, 1 комната ПМЖ + летний дом, гараж		2	3 000 000 руб.	"Триал"	8(926)550-99-94
Удельная пос. (правая сторона)	коттедж кирп., 2 этажа	180	15		"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-08-25, 7-47-56, (495) 778-72-75
Устиновка дер.	коттедж кирп. + пеноблоки, 2 этажа	220	12,6	10 100 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	8(909) 152-21-05, 556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Фрязино дер.	дом, бревно, 2 этажа	103	15	4 200 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-08-25, 7-47-56, (495) 778-72-75
Хрипанское поле, пос. Кратово	дом каркасно-щитовой, 1 этаж + мансарда	6 x 6	6	3 500 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Хрипанское поле, пос. Кратово	дом щитовой, 2 этажа	100	6,3	6 100 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Хрипань дер.	коттедж, пеноблоки + кирпич, 2 этажа	180	10	11 000 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Хрипань дер., с/т "Крона"	дача, дом щитовой, утепленный, 2 этажа	45	6		"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-08-25, 7-47-56, (495) 778-72-75
Хрипань дер., ул. Речная	коттедж кирп., 4 уровня	600	16,68	20 000 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-08-25, 7-47-56, (495) 778-72-75
Чулково дер.	дом кирп., 2 этажа	250	12	13 000 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	8(909) 152-21-05, 556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Шмеленки дер.	дом, бревно, 1 этаж	54	15 (по факту 18)	5 000 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(496 46) 7-08-25, 7-47-56, (495) 778-72-75

# Аренда

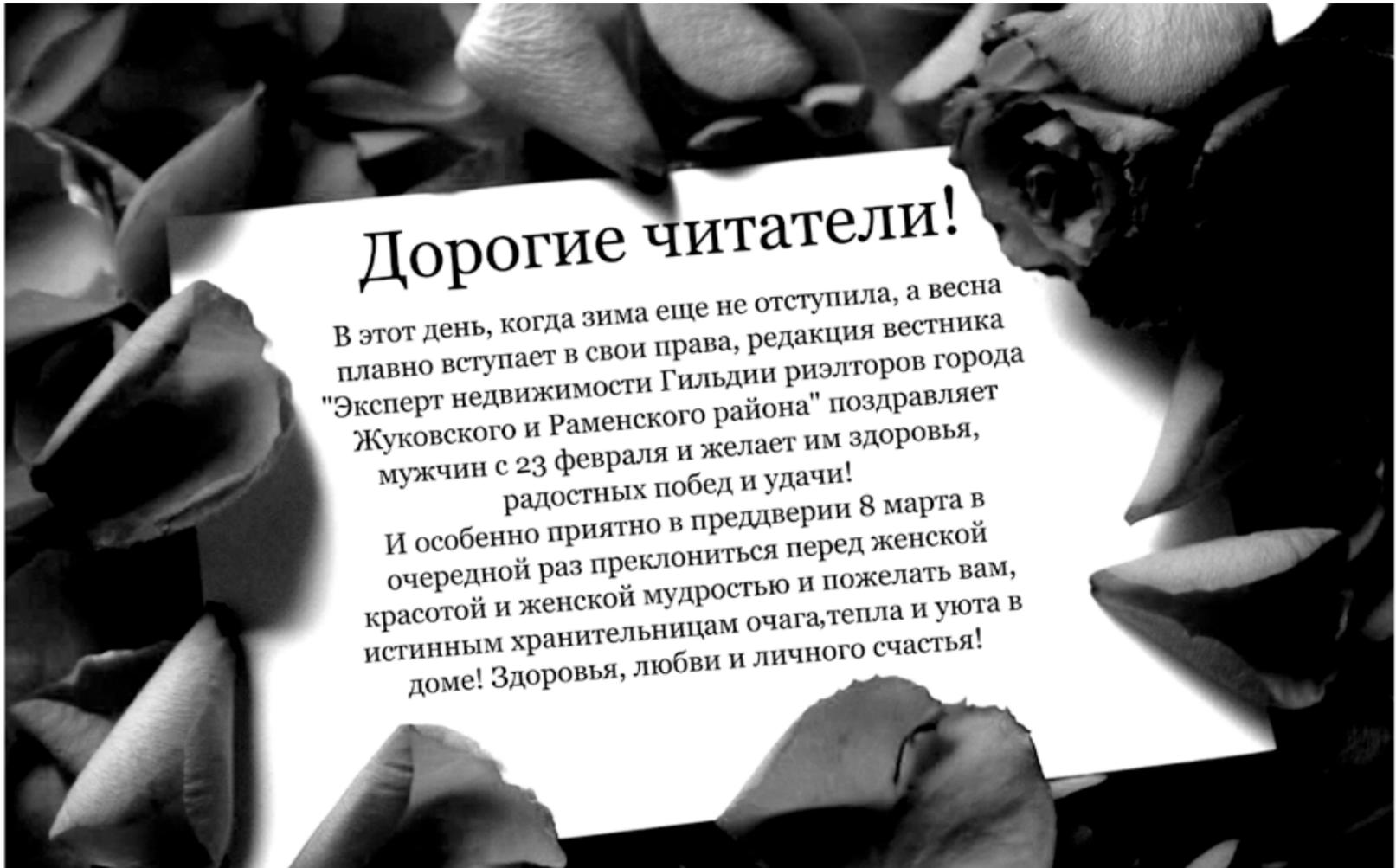
Населенный пункт, район	Описание	С подлещу, кол-во комнат	Цена (руб/мес)	Агентство	Телефон
Быково пос.	дом, отопление, горячая вода в доме	2	18 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Быково пос.	дом, все коммуникации в доме, мебель, техника	1 + кухня	12 500 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Дружба пос., ул. Ленина	1/5 эт.	1	10 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(495) 544-39-49, (496 46) 7-00-08, 7-00-21
Жуковский, ул. Амет-Хан-Султана	3/5 эт., без мебели	1	13 500 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Жуковский, ул. Гагарина	6/9 эт., отличное состояние, мебель, телефон, техника	1	20 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Жуковский, ул. Гагарина, 6	сталинка, 5/5 эт., хорошее состояние, мебель, техника	39,3 кв м, 2 комн	20 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Жуковский, ул. Гагарина, 79	11/14 эт., хорошее состояние, мебель, техника, телефон, интернет	1	17 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Жуковский, ул. Гагарина, 83	7/17 эт., элитное жилье	50/25/12, 1 комн	23 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Жуковский, ул. Гагарина, д.23	2/5 эт., хорошее состояние, мебель, техника	1	18 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Жуковский, ул. Гризодубовой, 12	4/10 эт., новостройка в отличном состоянии	1	20 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Жуковский, ул. Гризодубовой, 12	6/10 эт., новостройка в отличном состоянии, интернет	2	23 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Жуковский, ул. Гудкова	10/10 эт., без мебели	1	15 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Жуковский, ул. Гудкова	9/16 эт., после ремонта, мебель, интернет	1	20 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Жуковский, ул. Дзержинского, 6	2/10 эт., состояние хорошее, мебель, техника	2	23 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Жуковский, ул. Дугина	4/5 эт., без мебели	1	15 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Жуковский, ул. Дугина, 20	6/9 эт., хорошее состояние, мебель	2 (разд.)	20 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Жуковский, ул. Жуковского, 11	1/9 эт., после ремонта, мебель, техника	2	20 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Жуковский, ул. Комсомольская	1/5 эт., хорошее состояние, мебель	2	18 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Жуковский, ул. Королева, 12	2/9 эт., хорошее состояние, мебель	1	16 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Жуковский, ул. Ломоносова	3 эт., хорошее состояние, мебель, телефон	2	20 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Жуковский, ул. Маяковского, 26/7	4/5 эт., хорошее состояние, мебель, техника, телефон, интернет	60 кв м, 2 комн	26 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Жуковский, ул. Молодежная	2/9 эт., хорошее состояние, мебель, телефон	3	20 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Жуковский, ул. Молодежная	5/9 эт., хорошее состояние, мебель, техника, интернет	1	17 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Жуковский, ул. Молодежная	4/14 эт., хорошее состояние, мебель, техника	1 комн. в 3-к.кв.	8 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Жуковский, ул. Масищева, 12	3/5 эт., хорошее состояние, мебель, техника, телефон, интернет	1	17 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Жуковский, ул. Пушкина	хорошее состояние, мебель, телефон	2	23 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Жуковский, ул. Федотова, 1	4/14 эт., хорошее состояние, мебель	12,5 кв м, 1 комн	8 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Жуковский, ул. Фрунзе, 12	5/5 эт., хорошее состояние, мебель	1	12 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Жуковский, ул. Чкалова, 23	хорошее состояние	1	10 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Загорново ж/д	брус, 3 эт., элитное жилье	200 кв м, 6 комн	40 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Кратово пос.	2 эт., все коммуникации в доме, стоянка для автомобиля	часть дома	30 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Кратово пос.	часть дома, эл-во, летний водопровод	70 кв м	25 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Кратово пос.	дом, 2 эт., мебель	2 + кухня + с/у	30 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Кратово пос., ул. Молодцова, д.42	2/2 эт.	2	16 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Малаховка пос., МЭЗ	4/5 эт., хорошее состояние, мебель, техника, телефон	1	18 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Раменское (центр)	под офис. Срочно!	18 кв м		"Удачный выбор"	(496 48) 4-26-25, (496) 46-1-73-75, 46-1-73-77, 46-333-50, (495) 556-29-90, 8(903)977-77-81
Раменское, Железнодорожный проезд, 11	-	1	12 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(495) 544-39-49, (496 46) 7-00-08, 7-00-21
Раменское, ул. Гурьева, 6	4/5 эт.	1	15 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(495) 544-39-49, (496 46) 7-00-08, 7-00-21
Раменское, ул. Дергаевская, 3/14	новостройка		15 000 + свет + вода	"Удачный выбор"	(496 48) 4-26-25, (496) 46-1-73-75, 46-1-73-77, 46-333-50, (495) 556-29-90, 8(903)977-77-79
Раменское, ул. Десантная, 14	5/5 эт.	2	16 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(495) 544-39-49, (496 46) 7-00-08, 7-00-21
Раменское, ул. Десантная, 4/5	хрущевка		18 000 + свет	"Удачный выбор"	(496 48) 4-26-25, (496) 46-1-73-75, 46-1-73-77, 46-333-50, (495) 556-29-90, 8(903)977-77-80
Раменское, ул. Карла Маркса, 8	4/5 эт.	2	24 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(495) 544-39-49, (496 46) 7-00-08, 7-00-21
Раменское, ул. Космонавтов	2/5 эт.	1	12 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(495) 544-39-49, (496 46) 7-00-08, 7-00-21
Раменское, ул. Красноармейская	5/9 эт.	2	20 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(495) 544-39-49, (496 46) 7-00-08, 7-00-21
Раменское, ул. Красноармейская, 15	2/9 эт.	2	15 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(495) 544-39-49, (496 46) 7-00-08, 7-00-21
Раменское, ул. Красноармейская, 5/9	евроремонт УП		20 000 + ком. ул.	"Удачный выбор"	(496 48) 4-26-25, (496) 46-1-73-75, 46-1-73-77, 46-333-50, (495) 556-29-90, 8(903)977-77-78
Раменское, ул. Михалевича, 48	3/5 эт.	1	14 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(495) 544-39-49, (496 46) 7-00-08, 7-00-21
Раменское, ул. Приборостроителей, 1	5/14 эт.	2	17 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(495) 544-39-49, (496 46) 7-00-08, 7-00-21
Раменское, ул. Приборостроителей, 14	без мебели, с муниципальной отделкой	1	10 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(495) 544-39-49, (496 46) 7-00-08, 7-00-21
Раменское, ул. Приборостроителей, 14	с отделкой и мебелью	1	13 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(495) 544-39-49, (496 46) 7-00-08, 7-00-21
Раменское, ул. Свободы, 8	9/10 эт.	1	15 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(495) 544-39-49, (496 46) 7-00-08, 7-00-21
Раменское, ул. Фабричная, 48	1/3 эт.	2	20 000 руб.	"Кредит-Центр недвижимость"	(495) 544-39-49, (496 46) 7-00-08, 7-00-21
Спартак пос.	2/5 эт., хорошее состояние, мебель	3	22 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60
Удельная пос., ул.Островского	часть дома, коммуникации в доме	2 + кухня + с/у разд.	18 000 руб.	"Агентство недвижимости "Кредит-Центр"	556-56-65, (496 48) 4-73-76, 3-36-30, 978-96-60



Быково  
«Кредит-Центр» 556-56-65



Лужки  
«Кредит-Центр» 556-56-65



## Дорогие читатели!

В этот день, когда зима еще не отступила, а весна плавно вступает в свои права, редакция вестника "Эксперт недвижимости Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района" поздравляет мужчин с 23 февраля и желает им здоровья, радостных побед и удачи!

И особенно приятно в преддверии 8 марта в очередной раз преклониться перед женской красотой и женской мудростью и пожелать вам, истинным хранительницам очага, тепла и уюта в доме! Здоровья, любви и личного счастья!

## Вопрос - ответ

**Добрый день. Мы с супругой интересуемся возможностью приобретения недвижимости за рубежом. Думаем, что теперь это особенно актуально. Что бы вы нам посоветовали? Заранее благодарен. Алексей**

Алексей, здравствуйте. В настоящее время, когда мир поразил финансовый кризис, одним из надежных способов сохранения средств, действительно, является приобретение недвижимости в определенных странах, например, в Греции. Тем более, что несмотря на негативные общемировые тенденции в финансовой сфере, обусловленные кризисом в США, ситуацию в сегменте курортной недвижимости Греции эксперты оценивают как стабильную и имеющую высокий потенциал для дальнейшего поступательного развития. Это связано в первую очередь с тем, что Грецию практически не коснулся банковский кризис, т. к. она не относится к тем странам, где до 98% сделок с недвижимостью осуществляется при помощи ипотеки. Здесь нет кризиса спроса, люди постоянно хотят и могут покупать. Кроме того, инвестирование в недвижимость европейской зоны является в любом случае надежным предприятием, гарантирующим стабильный доход, который составляет для Греции в среднем 15-20%.



**Томашевич Сергей Владимирович**  
генеральный директор ЗАО «Град Великий»,  
(496 46) 7-36-00, (495) 729-21-24

**Недавно женился. Моя жена до свадьбы купила квартиру в новостройке по договору долевого участия в строительстве. Сейчас будет оформлять ее в собственность. Будет ли она считаться совместной собственностью?**



Ситуация такова, что хотя право собственности и оформляется уже в браке, то квартира всё же была куплена за счет личных средств Вашей супруги, в связи с чем не будет являться совместно нажитым имуществом.

**Белова Юлия Юрьевна**  
Заместитель директора ООО «Агентство недвижимости «Кредит-Центр» (496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65

**Здравствуйте, посодействуйте. Мне нужна оценка однокомнатной квартиры в Раменском. Необходимость оценки вызвана подачей иска о разделе имущества. Возможна ли оценка при отсутствии правоустанавливающих документов (собственник - бывшая супруга, и она отказывается предоставить документы)? С уважением, Игорь.**



Игорь, добрый день. Оценка возможна, но при обязательном наличии копии технического паспорта БТИ, а также при возможности осмотра и фотографирования оценщиком Вашей квартиры. Кроме того, суд может вынести определение на оценку вашей квартиры.

**Ильина Юлия Михайловна**  
начальник отдела оценки ЗАО «Кредит-Центр»,  
(496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

**Добрый день! Подскажите, пожалуйста, с чего начать? Мой дядя намерен подарить мне часть дома с земельным участком, но никаких документов на это у него нет. Известно только, что в 1992г участок перешел к нему в собственность, но какой документ был на переход собственности, мы точно не знаем. То ли это был договор купли-продажи, то ли дарственная. Боюсь, что мое радостное событие может омрачиться отсутствием важных документов...**



Уважаемая Ирина, Вашему дяде необходимо восстанавливать правоустанавливающие документы на дом, а начать необходимо с обращения в архив БТИ, либо в сельсовет по месту нахождения дома. Искренне желаем удачи! У Вас всё получится!

**Погуляева Анна Владимировна**  
специалист отдела оформления ООО «Кредит-Центр недвижимость»,  
(496 46) 7-08-28, (495) 778-72-75

**Хочу купить квартиру у женщины, которая уверяет меня, что бывший муж после сделки выпишется. Квартира ей досталась по наследству, и согласия супруга не требуется. Но где гарантия того, что бывший муж выпишется из квартиры?**

Согласно ч.5 ст.31ЖК РФ право пользования жилым помещением бывшего члена семьи собственника прекращается одновременно с прекращением права собственности на данное жилое помещение самого собственника. Тем более, что квартира не относится к совместно нажитому имуществу. Подстраховаться можно следующим образом - оплату по договору купли-продажи произвести полностью или частично (удержать сумму не менее 20-30%) после выписки бывшего мужа.



Из книги Константина Манченко «Азбука недвижимости»

**Слышал, что разменять квартиру очень тяжело. Как вы считаете, не лучше ли это сделать через куплю-продажу?**

Совершенно верно. Это будет не только лучше, но и быстрее. Разъезд, съезд или обмен квартир в том понимании, в котором они существовали ранее, практически ушел в прошлое. В связи с развитием рынка жилья, люди стали понимать то, что стоимость квартир разная, а разницу в цене они хотят получить наличными деньгами. Обмен в нынешних условиях – это продажа Вашей квартиры с одновременной покупкой альтернативной квартиры. Сначала находится покупатель на Вашу квартиру, который по соглашению вносит аванс. Затем находится альтернативная квартира. И на последнем этапе происходит одновременное оформление двух квартир.



Из книги Константина Манченко «Азбука недвижимости»

# В год быка нам звезды говорят, что в феврале и марте...

**В начале 2009 Года, Года Земного Быка (Цзи-Чоу), года плодотворного труда звезды нам пообещали, что работы будет много. Посмотрим, с одной стороны, мы наблюдаем масштабные сокращения, а с другой, прогнозы, сбываются. Ведь в условиях финансового кризиса приходится нелегко и каждый прилагает максимум усилий и стремлений к устойчивому и непотопляемому положению.**

Стихия этого года – Земля, а девиз – работа, родина, семья! Контролирует этот год Сатурн – бог покорности судьбе. Год Быка особенно благосклонен к садоводам – он очень благоприятен для сельского хозяйства. В этом году рекомендуют возделывать огород, приобретать дачу или улучшать ту, что имеется. Ведь Бык любит комфортное стойло. Лучшим

временем обещают конец лета. А что нас ждет сейчас, в ближайшее время?

Февраль астрологи предложили разделить на два периода. Первый начинается 1 февраля и заканчивается 13, второй, начинается в день всех влюбленных, 14 февраля и продолжается до конца месяца.

Первый период считают менее благоприятным. В любых делах предвещают противоречия и вероятность конфликтов и непонимания. А вторая половина должна принести куда более оптимизма и энтузиазма. Если вы почувствовали прилив сил и жизненной энергии, значит, звезды говорили правду. Это прекрасное время для различных начинаний, особенно тех, на которых требуется много сил и энергии. Общение между людьми в этот период более непринужденное и легкое. Самое время для на-

лаживания новых дружеских и деловых связей, составления планов на будущее, путешествия и общения с друзьями. Это также хорошее время для обучения и проведения научных исследований и экспериментов. Вторая половина – это удачный период для личных отношений, когда усиливается страсть и повышается уважение к партнеру. Расположение планет в течение этого периода также способствует и завязыванию новых романтических отношений, притяжение между полами усиливается, а поэтому весьма вероятны любовные свидания и приятные романтические встречи.

Наиболее удачные дни в феврале: **4, 10, 19, 23, 24, 28.**

Наименее благоприятные дни: **6, 9, 11, 15.**

Март ознаменуется в астрологическом смысле тем, что Венера начнет свое рет-

роградное движение (реакционное или движение назад). Это приведет к воспоминаниям о прошлых отношениях, не исключено и появление стремления к возобновлению прошлых романтических связей, и словно как по волшебству, в это время вполне вероятны встречи с бывшими возлюбленными. В существующих любовных взаимоотношениях могут всплывать нерешенные ранее проблемы, игнорировать их сейчас не стоит. Это время хорошо подходит, чтобы найти для них подходящее решение. Времени на анализ ситуации у вас будет более, чем достаточно, практически весь первый месяц весны. А вот новые знакомства возможны только в первых числах марта, остальная часть месяца для завязывания отношений, а также свадеб и помолвок окажется менее удачной. Венера также



отвечает за моду и красоту, во время ее попятного движения не редко происходит откат модных тенденций в недалеком прошлом. Именно поэтому не спешите выбрасывать прошлогодние весенние наряды, сейчас они вполне могут оказаться актуальными.

Удачные дни в марте: **1, 7, 10, 13, 14, 20, 21, 22, 28.**

Неудачные дни месяца: **3, 9, 12, 25.**

Члены ГРМО  
186 компаний

Аттестованные специалисты  
551 профессионалов

Комитет по защите прав потребителей

Контактная информация  
Наш адрес и телефоны



**ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
полномочный представитель Российской Гильдии риэлторов



(496) 465-07-29, (495) 778-93-34



Комитет по защите прав потребителей и этике



Власенко Сергей Владимирович,  
председатель Комитета по защите прав потребителей и этике ГРМО, генеральный директор ООО "Мегаполис-сервис" (г. Электросталь)

Календарь мероприятий

Обучение

Конференция по недвижимости Московской области

Профессиональный конкурс "Звезда Подмосковья"

Задачи и функции комитета

Задачами Комитета являются:

- рассмотрение споров между Потребителями и Риэлторами, возникающих вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения обязательств Риэлтора перед Потребителем;
- анализ практики и обобщение опыта разрешения споров;
- информирование потенциальных потребителей риэлторских услуг через средства массовой информации о правах и обязанностях риэлторских организаций и потребителей риэлторских услуг.

Функциями Комитета являются:

- предоставление необходимой и достоверной информации Потребителю о Риэлторе, об ответственности Риэлтора, предусмотренной законодательством РФ, г. Москвы и Московской области;
- доведение до сведения сторон спора рекомендаций Комитета.

Уважаемые клиенты и партнеры!

В случае возникновения конфликтных ситуаций, споров, претензий к работе риэлторов и риэлторских компаний вы можете обратиться в Комитет по защите прав потребителей и этике Гильдии риэлторов Московской области и муниципальных гильдий.

Телефон Комитета: (495) 702-95-87, (496) 574-38-83

Скачать Положение о Комитете

[www.grmo.su](http://www.grmo.su)

сайт для участников рынка недвижимости

Полный список сертифицированных агентств и аттестованных специалистов смотрите на сайте

[www.grmo.su](http://www.grmo.su)

Члены ГРМО  
186 компаний

Аттестованные специалисты  
551 профессионалов

Комитет по защите прав потребителей

Контактная информация  
Наш адрес и телефоны



**ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
полномочный представитель Российской Гильдии риэлторов



(496) 465-07-29, (495) 778-93-34



Календарь мероприятий

Обучение

Конференция по недвижимости Московской области

Профессиональный конкурс "Звезда Подмосковья"

Новости рынка недвижимости Подмосковья

- 13.02.2009 Россияне смогут получать информацию и консультации по вопросам долевого строительства по телефону
- 12.02.2009 VIII Национальный Конгресс - главное событие рынка недвижимости России и СНГ
- 12.02.2009 В январе на рынке новостроек Подмосковья снизился объем предложения
- 12.02.2009 В Подмосковье удвоилось количество торговых площадей
- 12.02.2009 26 февраля состоится крупный стол главных редакторов СМИ рынка недвижимости
- 12.02.2009 Кризис оштрафивает строительный рынок России от недобросовестных компаний - президент АСР

Все новости Подписаться на рассылку

## Кредит-Центр ОЦЕНКА

Член Российской коллегии оценщиков,  
Член Московской областной коллегии оценщиков и консультантов

- ❖ Оценка недвижимости: производственной, коммерческой, жилой.
- ❖ Оценка земельных участков.
- ❖ Оценка машин и оборудования, транспортных средств, воздушных, морских и речных судов.
- ❖ Оценка предприятий как имущественного комплекса и его бизнеса.
- ❖ Оценка ценных бумаг.
- ❖ Переоценка основных средств предприятий.
- ❖ Оценка имущественных прав.
- ❖ Оценка рыночной стоимости арендной платы.

Наш адрес: г. Раменское, ул. Советская, д. 14 (Бизнес-Центр «Юбилейный», 5-ый этаж),  
Тел.: (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49  
[www.credit-center.ru](http://www.credit-center.ru), e-mail: [ocenka@credit-center.ru](mailto:ocenka@credit-center.ru)

**КВАРТИРЫ  
В НОВОСТРОЙКАХ**

**КОТТЕДЖИ И  
ТАУНХАУСЫ**

**КОММЕРЧЕСКАЯ  
НЕДВИЖИМОСТЬ**

МОСКВА  
Долгопрудный  
Рождествено  
Жуковский  
Раменское  
Ярославль  
Балашиха  
Пушкино  
Щелково  
Королев  
Ногинск

ЮИТ Московия

ЮИТ ДОМ

229-75-77

[WWW.YIT-DOM.RU](http://WWW.YIT-DOM.RU)




**Жилищный Вопрос**  
недвижимость и оценка  
ПОКУПКА • ПРОДАЖА • ИПОТЕКА

# НЕДВИЖИМОСТЬ

## 1.03.04

(246)

www.zhilovopros.ru  
Раменское, Д/Б "ЭКСПРЕСС", 4 этаж

www.velikograd.ru



# ОФОРМИМ ПРАВА

## НА ЛЮБЫЕ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ\*

осуществляем любые сделки с недвижимостью  
\*в рамках действующего законодательства

Раменское,  
Железнодорожный проезд, 7  
(помещение КУИ)

Тел. (49646) 7-36-00  
(915) 325-04-23  
(495) 729-21-24



Агентство недвижимости  
**Кредит-Центр**  
покупка - продажа  
ипотека - аренда  
оформление документов  
на недвижимость

# КВАРТИРЫ • ДОМА • ЗЕМЛЯ

## КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

556-56-65, (48)4-62-67

г.Жуковский, ул.Чкалова, 41      www.zhuk.credit-center.ru

агентство недвижимости  
**ЗЕЛЕНый ГОРОД**  
группа компаний "Кредит - Центр"

# Продать?

Сдать?      Купить?      Ипотека?

Обменять?      Кредит?      Снять?      Оформить?

Красноармейская, 4Б

(496) 46 1-15-75  
(495) 768-22-26

www.agencygreencity.ru

**НЕТ ПРОБЛЕМ - ОБРАЩАЙТЕСЬ!**



**Кредит-Центр**  
www.credit-center.ru

КВАРТИРЫ  
НОВОСТРОЙКИ  
ДОМА • ДАЧИ • УЧАСТКИ

# ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛОК

15 лет с Вами!

(496 46) 7-08-25      Раменское, ул. Воровского, д. 3  
(496 46) 7-00-08      Раменское, ул. Советская, д. 14

# НЕДВИЖИМОСТЬ

Свидетельство № 211/5

«Агентство Виктора». Опыт работы с 1995 года.  
г. Раменское, ул. Вокзальная, д. 4 (возле Нарсуда)  
с 9.00 до 18.00

КВАРТИРЫ: тел. (496) 467-45-45, тел. 465-02-46, 8(495) 77-44-800

КОМНАТЫ Воровского, 3/4 к; 14,3 кв.м, 20 кв.м Мялевича, 3/3 к; 16 кв.м. Быково, 15 кв.м Стальконструкции 11 кв.м, 13 кв. м 1 к.кв. Коммунистическая, 1/9; 34/17, 4/8,5 - 3,3 1 к.кв. Десантная, 4/5 к; 32,6/17,8/6 - 3,1 1 к.кв. Мира, 4/22; 50/19/14,5 - 3,6 1 к.кв. гостинки, Гурьева, 1/5; 5/5к; 19/13,8 - 2,3 1 к.кв. Державская, 1/10; 38/19/9 - 3,6 1 к.кв. Коммунистическая, 5/5; 32/19,1/6,3 - 3,1 1 к.кв. Гурьева, 5/5; 31/18/6 - 3,1 1 к.кв. Железнодорож. пр-д. 5/5; 22/12/5 - 2,7 1 к.кв. Приборостроителей, д.49, 7/14; 43/23/10,6 1 к.кв. Кратово, ул. Мира, 4/4к; 31/17,6/6,3 - 2,7 1 к.кв. СПТУЗ9, 1/1к; 29/14,4/6,6; 3 сот. земли 2 к.кв. Космонавтов, 4/5; 45/18; 10/6 - 3,8 2 к.кв. Коммунистическая, 2/9; 48/17; 13/6 - 4,2	2 к.кв. Космонавтов, 3/5; 45/18+12/6 - 3,55 2 к.кв. Коммунистическая, 5/9; 48/17; 12/7,5 - 3,9 2 к.кв. Десантная, 4/5 к; 45/18+12/6 - 3,5 2 к.кв. Коминтерна, 4/4 к; 45,7/19+11,6/6 - 3,5 2 к.кв. Державская, 2/14; 65/21; 16/14 - 5,8 2 к.кв. Михалевича, 7/9 к; 41/18; 8/6,5 2 к.кв. ул. Мира, 1/4; 43/18; 9/6 - 3,5 2 к.кв. Кратово, 3/4; 45/18+12/6 изолиров. - 3,1 2 к.кв. Гжель 3/3 к; 41,6/18,5+9/6 3 к.кв. Рабочая, 1/9 к; 68,6/22; 14; 12/7,6 - 5,4 3 к.кв. Левашова, 1/9; 64/18; 12; 10/8 - 5,6 3 к.кв. Коммунистическая, 9/9; 62/18; 12; 14/7 - 4,8 3 к.кв. Гурьева, 3/5; 69/17; 12; 11/9 4 к.кв. Космонавтов, 1/5; 61/18; 11; 8,6; 8,3/6 4 к.кв. Левашова, 2/10к; 80/18; 13; 13; 8/8 - 7,3
--	--

ДОМА, ЗЕМЛЯ. Тел. (496) 463-04-04, 8 (903) 107-30-40

УЧАСТКИ - Литвиново, 11,5 сот. - д. Трошково, 18 сот. - г. Бронницы, 10 сот., ПМЖ, свет, газ по гран. - д. Левино, 2 ч-ка по 12 сот. - 1/2 дома с. Быково, 80 кв.м. уч-к 12 сот., все комм. - "Крокус", 15 сот. - с/т "Стрела", (Юрово) 6 сот.	ДОМА - 3. Гостица, 164 кв.м. уч. 8 сот. 6/отд. - ч/дома д. Кузнецово, 45 кв.м. уч-к 4,6 сот. - дом д. Поповка, под отд., 220 кв.м. уч-к 12 сот. - Хрипанское поле, Дом дер. 2-х эт., новый, ч-к 6 сот. - д. Рыбаки, с/т "Сосны", 6 сот. - с/т "Виктория", дача, 6 сот. - ч/дома, г. Раменское, 60 кв.м., уч. 10 сот. - уч-ки д. Рыбаки, 15 сот.
---	---



**УДАЧНЫЙ ВЫБОР**

НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ С 1995 г.

Сертификат соответствия ОС 50. 0085 № РОСС RU РГР, Член Гильдии Риэлторов

# АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

специалисты, работающие в нашем агентстве, прошли обучение и аттестацию

Московская обл., г. Раменское, ул. Михалевича, д. 3  
556-29-90, моб. 8-903-977-77-78  
тел. 46-1-73-75, 46-1-73-77, 46-3-33-50

# Гильдия риэлторов Московской области

# ТРИАЛ

Все операции с недвижимостью

# ИПОТЕКА

(495) 558-42-53      Удельная, ул. Солнечная, д. 35  
(495) 744-56-68      Дом Культуры "Победа"