РЫНКУ НЕДВИЖИМОСТИ-ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТОК ГИЛЬДИИ РИЭЛТОРОВ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА

ноябрь 2010

Единый налог Как будем жить?



стр. 2

Деприватизация Комуэто нужно?



стр. 2

Будьте бдительны! Экономия вышла боком



стр. 3

Что и сколько Объекты от членов Гильдии



стр. 4

Вопрос задан Отвечают профессионалы



стр. 7

Риэлторская деятельность будет узаконена

В октябре состоялась VII Конференция по недвижимости Московской области. Самым основным вопросом конференции был вопрос о работе над законопроектом о риэлторской деятельности, который очень подробно осветил президент Российской гильдии риэлторов Григорий Витальевич ПОЛТОРАК.

Российская гильдия риэлторов (РГР) намерена добиться от федеральной власти принятия специального закона о риэлторской деятельности, считая её социально-ответственным бизнесом. Федеральные нормы должны создать правовое поле для профессиональной деятельности на рынке недвижимости.

Руководители РГР утверждают, что закон о саморегулируемых организациях (СРО) не годится для риэлторов, так как он отражает вчерашний день развития рынка недвижимости и не позволяет ограничивать доступ на рынок недобросовестным агентствам. А потому основой деятельности профессионального сообщества должен стать закон о риэлторах, а не закон о СРО.

Прошло более восьми лет с тех пор, как было отменено лицензирование риэлторской деятельности в стране.

В этих условиях риэлторы фактически оказались одним из первых саморегулируемых сообществ. В 2002 году РГР разработала и зареги-

стрировала в Госстандарте России Национальные стандарты риэлторской деятельности, которые предусматривали добровольную процедуру аттестации специалистов и сертификацию агентств недвижимости. С того же времени профессионалы рынка недвижимости стали добиваться принятия Закона о риэлторской деятельности. О такой необходимости говорили годами, но теперь, с появлением закона о СРО, риэлторы увидели практическую необходимость в правовом поле для своей деятельности

Сегодня руководители РГР опасаются, что нечистоплотные агентства могут самым серьезным образом повлиять на рынок жилья, на рынке вновь складывается ситуация вседозволенности, сильно напоминающая начало 1990 гг. Причина – все в том же фе деральном законе о СРО: он, как полагают в профессиональном сообществе, не ог-

АТТЕСТОВАННЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ СЕРТИФИЦИРОВАННЫЕ КОМПАНИИ Гильди торов

Выступает президент Российской гильдии риэлторов Г.В.Полторак

раничивает для недобросовестных структур доступ к бизнесу Закон о риэлторской деятельности, по мнению руководителей РГР, должен обеспечить прозрачность сделок и синхронизацию стандартов, уже принятых отдельными ассоциациями в разных регионах, то

есть привести нормы к единообразию. В настоящее время профессия риэлтора всё реже сводится только лишь к функции совершения сделки купли-продажи. Потребитель риских услуг все чаще обращается именно к профессионалам, ко торые в полном объеме проконсультируют по всем вопросам, связанным с рынком недвижимости. Все достаточно просто. Кто большими знаниями, умением и ответственностью обладает, у того больше шан-

сов на стабильную и активную деятельность на рынке недвижимости. Однако у потребителей риэлторских услуг пока есть опасность столкнуться с мошенниками, с так называемыми черными маклерами. Такую вероятность возможно уменьшить только с помощью принятия Закона о риэлторской деятельности. Сейчас риэлторская деятельность не регулируется ничем, кроме как сознательностью руководителей и специалистов агентств недвижимости. Наиболее ответственные компании. стремящиеся к прозрачности и цивилизованности, ат-

тестуют сотрудников и сертифицируют свою деятельность.

Участниками рынка недвижимости, помимо риэлторов, являются:

- собственники недвижимости;
- приобретатели;
- нотариусы, юристы, оценщики;
- страховые компании:
- финансовые структуры (банки);
- органы исполнительной власти; органы учета и регистрации.

И все участники несут ответственность в той или иной степени перед потребителями услуг. Риэлтор выступает посредником между всеми участниками рынка недвижимости, и при выборе потребителем риэлторских услуг того или иного специалиста, ему необходимо быть уверенным в отсутствии обмана и мошенничества, тем более что рядовой житель РФ совершает покупку квартиры или дома в среднем 1

раз в 20 лет. С целью разработки такого проекта Закона, который бы мог защитить права всех участников рынка недвижимости, была создана рабочая группа

Большинство услуг, предоставляемых риэлторами, имеет особое значение по причине их непосредственной связи с переходом прав на недвижимое имущество. Именно по этим соображениям в закон должны быть включены нормы об особенностях защиты прав потребителей риэлторских услуг. При основном акценте внимания на защиту прав потребителей, тем не менее, должны приниматься во внимание и требования риэлторов, большая часть которых относится к их взаимоотношениям с различными органами исполнительной власти, иными государственными организациями и учреждениями. В данном случае речь идет о необходимости снабжения риэлторов точной информацией об объектах сделок и о заинтересованных в таких объектах лицах. Необходимо специально выделить нормы, устанавливающие информационное обеспечение риэлторской деятельности, осуществляемое по их запросам должностными лицами органов управления на местах.

Наличие у риэлтора максимально полной информации о недвижимом имуществе, о наличии прав третьих лиц на такие объекты способствует не только развитию риэлторского бизнеса, но также и защите

интересов клиентов, поскольку последние, безусловно, вправе получить от риэлтора такую информацию. Не говоря уже о том, что именно информация об объектах является основной причиной, по которой гражданам и юридическим лицам целесообразно обращаться именно к риэлторам за получением их услуг, но не заниматься заключением и исполнением сделок с недвижимостью самостоятельно, на свой страх и риск

Разрабатываемый закон должен обеспечить унификацию подходов к ее законодательному регулированию на всей территории РФ, сбалансированное развитие первичного и вторичного рынков недвижимости, сделать оптимальным взаимодействие всех профессиональных участников рынка и обеспечить наиболее эффективное управление объектами

В вышеупомянутом проекте закона предложено более

широкое определение риалторской деятельности, включается в него не только оказание брокерских, агентских, дилерских и посреднических услуг, но также и деятельность риэлтора по созданию отдельных объектов недвижимого имущества, по доверительному управлению, по организации торговли недвижимым имуществом

В законопроекте впервые даны основные понятия и термины, применяемые на рынке недвижимости: "рынок недвижимости", "профессиональные участники рынка недвижимости". "профессиональный риэлтор", «потребители риэлторских услуг» и др.

Документы, которые легли в основу создания проекта Закона о риэлторской деятельности: национальные стандарты профессиональной деятельности РГР опыт регулирования риэлторской деятельности в США. Франции. Германии. Бельгии: Законы и проекты законов о риэлторской деятельности; Основы законодательства о нотариате; Федеральный закон от 1 декабря 2007 г. N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»; Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности»; Федеральный закон от 22 апреля 1996 г. N 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»; Законы и проекты законов о риэлторской деятельности Российской Федерации образца 1997 и 2001 годов. Законы Республики Беларусь, Узбекистана, Киргизии и Украины.

Кроме вышеуказанного законопроекта, на VII Конференции были заслушаны и обсуждены следующие доклады: реалии и направления развития рынка недвижимости на макроэкономическом уровне (Александр Крапин); рынок недвижимости Московской области тенденции и перспективы развития (Николай Мазурин); продвижение услуг агентства недвижимости в современных экономических условиях (Сергей Власенко); организация системы продаж в агентстве недвижимости (Андрей Захаров); техника переговоров для агентов в риэлторских компаниях (Владимир Димитриадис); клиентообразование в риэлторском бизнесе (Сергей Красовский).

В работе конференции и обсуждении всех докладов активное участие приняли члены Гильдии риэлторов Пушкинского района.

Пресс-служба ГРПР.

ЮБИЛЕЙ ГИЛЬДИИ

Дорогие друзья!

Поздравляю вас с праздником – пятилетним юбилеем Гильдии риэлторов Пушкинского района! Ваш труд очень важен и социально значим, ведь он помогает решить одну из самых важных проблем человека в нашем обществе проблему жилья

Любому из нас приятны комфорт и уютное пребывание вместе с семьей именно в том месте, где нравится будь то сельская местность или город. Главное, что, получив желаемое, любой человек сможет почувствовать себя уверенно, а значит, будет иметь те условия, при которых ему будет удобно жить, трудиться и воспитывать детей.

Поэтому от вашего профессионализма, честности и компетентности зависит решение жилищной проблемы не только отдельного клиента, но и общества в целом. Хочу пожелать вам больших успехов в работе, здоровья и личного счастья. С праздником!

в. лисин, глава Пушкинского муниципального района и города Пушкино.

Уважаемые коллеги! От имени Российской гильдии риэлторов примите поздравления по случаю пятилетия

Гильдии риэлторов Пушкинского района!

За 5 лет плодотворной работы на благо риэлторского сообщества Гильдия риэлторов Пушкинского района способствовала укреплению позиций в деле установления и продвижения высоких стандартов качества риэлторских услуг, расширения влияния профессионального сооб

На сегодняшний день в состав гильдии входят 13 членов. Каждая компания сертифицирована, а большинство сотрудников прошли аттестацию, что, несомненно, является подтверждением профессионализма агентства и его специалистов.

Российская гильдия риэлторов выражает благодарность за работу на благо риэлторского общественного движения, приверженность егс идеям и традициям, за вклад в дело совершенствования отношений на рынке недвижимости.

Желаем Гильдии сохранить свои позиции на рынке недвижимости, добиться еще больших успехов!

Процветания вам и реализации всех творческих замыслов и идей!

Г. ПОЛТОРАК

президент Российской гильдии риэлторов

Уважаемые коллеги, партнеры, друзья!

Примите искренние поздравления от имени Гильдии риэлторов Мос-овской области с вашим юбилеем – с пятилетием со дня основания Гильдии риэлторов Пушкинского района!

Участники рынка недвижимости в своем стремлении к развитию цизилизованных отношений создают общественные организации, в которых аккумулируются знания, опыт и информация. Рынок недвижимости нуждается в общественных организациях, которые бы способствовали становлению наиболее прозрачных отношений между всеми участни ками рынка недвижимости в каждом районе Московской области и каж-

Мы искренне рады, что в Пушкинском районе есть такая организа-ция, Гильдия риэлторов Пушкинского района, которая путем развития нескольких направлений своей деятельности обеспечивает жителей

возможностью обращаться в те агентства, которым можно дове

возможностью доступа к важной информации на рынке недвижимости; новостям и событиям, информации о специфике и особенностях сделок по продаже и приобретению жилья, домов, дач, земельных участков; правовым аспектам в данной области; ответам на интересующие население вопросы.

Ваша Гильдия играет важную роль в объединении усилий участников нка недвижимости, направленных на развитие цивилизованного рынка. Такие мероприятия, как конференции, "круглые" столы, дни открытых дверей для агентств недвижимости, выпуск специализированной газегы, получили опыт внедрения в жизнь именно благодаря вашим совме: стным усилиям и сегодня являются примером для многих других районов Московской области

Гильдия риэлторов Пушкинского района – одна из наиболее активных успешно развивающихся муниципальных гильдий. Агентства недвижимости, входящие в ее состав, их специалисты неоднократно занима: ли призовые места на региональных Конкурсах профессионального мастерства рынка недвижимости.

Желаем дальнейшего процветания и достижения новых побед Гильдии и организациям, входящим в ее состав! Новых партнёров, энергии и плодотворных идей!

президент Гильдии риэлторов Московской области.

Избран новый президент ГРМО



В г. Жуковском на общем собрании Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) 14 октября состоялись выборы нового президента.

Первый заместитель главы Администрации городского округа Жуковский Станислав Константинович Сукнов президенты. Станислав Константинович выразил свое уважение к профессии риэлтора и отметил значительную роль компаний,

работающих в сфере строительства и недвижимости, в развитии каждого города и района, решении задач социальной сферы. Станислав Константинович обратил внимание присутствовавших на то, что эффективное сотрудничество администрации города с социально-ориентированными организациями является одним из ключевых моментов в экономическом росте региона. Он подчеркнул, насколько важным является выбрать именно того человека, который верен идее формировании дивилизованного рынка недвижимости и продолжит курс, ранее заложенный его предшественниками.

В своей программе кандидат на пост президента ГРМО А.А.Хромов обозначил необходимым:

- усиление позиций ГРМО во всех районах Московской области;

- развитие системы обучения специалистов;
- развитие системы единой базы объектов недвижимости Московской области;
- продвижение реестра аттестованных специалистов;

- развитие сайта ГРМО www.grmonp.ru;
- увеличение числа спикеров и специалистов, предоставляющих квалифицированные комментарии в СМИ;
 участие в конкурсах РГР, ГРМО и других профессиональных мероприятиях:

 проведение конференции по недвижимости Московской области в муниципальных образованиях, регулярное проведение "круглых" столов, дней открытых дверей в районах.

В поддержку кандидата выступили президент Гильдии ризлторов Пушкинского района К.И.Манченко, член Национального совета российской гильдии ризлторов, президент Серпуховской гильдии ризлторов в 2008-2010 гг. Л.Л.Голубева, член Национального совета РГР, председатель ревизионной комиссии ГРМО, президент Чеховской гильдии ризлторов в 2007-2009 гг. Боку Ен Ун.

Новым президентом ГРМО единогласно был избран Андрей Александрович Хромов. Экс-президент ГРМО Николай Михайлович Мазурин

Экс-президент ГРМО Николай Михайлович Мазуринискренне поздравил нового президента ГРМО со вступлением в должность и передал слово президенту Российской гильдии риэлторов Григорию Витальевичу Полтораку.

Григорий Витальевич выразил свои поздравления крепким рукопожатием и доброй шуткой о нелегкой ноше президента и о невидимых цепях, которые Николай Михайлович передал Андрею Александровичу. Он пожелал побольше энергии и терпения на этой должности.

Пресс-служба ГРПР

ДЕШЕВОЕ ЖИЛЬЕ ОТ СБЕРБАНКА



Сбербанк преодолел психологический рубеж ставок по ипотечному кредитованию. С середины октября минимальная рублевая ставка составит 9,5 проц. Банкам-конкурентам нечего ответить на подобные условия. Правда, нововведение не привлечет вала заемщиков в банк,— покупатели недвижимости ориентируются на другие показатели.

С 15 октября Сбербанк вводит новые

ставки по ипотечному кредитованию, снижение по ряду программ до-

стигает 1,5 процентных пункта.
Новая ставка будет действовать для зарплатных клиентов банка, а таковых насчитывается почти 20 млн. человек. Зарплатные клиенты в настоящее время составляют 40-50 проц. от клиентов, получающих ипотеку в Сбербанке. Для заемщиков, не участвующих в зарплат-

для заемщиков, не участвующих в зарплатных программах, минимальная ставка с середины октября составит 10,4 проц.

Сроки действия предложения могут быть различными в связи с нестабильностью экономической обстановки. Все будет зависеть от уровня инфляции и изменения ставки рефинансирования.

О том, что средний размер процентной ставки по рублевым ипотечным кредитам может снизиться в текущем году, летом говорил глава Агентства по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) Александр Семеняка. К концу 2010 года, по его мнению, ставки могут вернуться к уровню 2008 года,— то есть порядка 12 проц. годовых.

Отметим, что среднерыночная рублевая ставка по ипотеке в июле 2010 года составляла 16,22 проц.

На данный момент минимальные предложения по рублевому ипотечному кредитованию в банках существенно различаются.

Потребности в увеличении доли рынка у Сбербанка нет, он и так является лидером в ипотечном кредитовании по стране. Так, из 130 тыс. ипотечных кредитов, выданных в 2009 году, 100 тыс. пришлось именно на Сбер-

Новое предложение, естественно, привлечет внимание конкурентов. В первую очередь на этот шаг должны отреагировать госбанки и банки, контролируемые госхолдингами (ВТБ, ТрансКредитБанк), во вторую очередь— остальные крупные игроки ипотечного рынка ("ДельтаКредит", Московский Коедитный Банк).

Резкого роста заявок на ипотечные кредиты все-таки ожидать пока не стоит. При покупке жилья ставка является очень важным, но не определяющим показателем.

Рост ипотечного кредитования связан не столько с уровнем ставок, сколько с платежес-пособным спросом. Если люди не уверены, что в будущем смогут обслуживать эту ипотеку, то даже на самых привлекательных условиях не будут к ней обращаться.

Что же касается тех, кто уже точно решил приобретать жилье, они также выберут момент исходя не из изменения условий кредитования. Ипотечное кредитование начнет расти перед ожиданием роста цен на жилье.

Н. НИКОЛАЕВА, генеральный директор Агентства недвижимости "НИКО-ЭСТЕЙТ". Фото П. Дюжева.

ЕДИНЫЙ НАЛОГ: ЖИТЬ ИЛИ ПРОДАВАТЬ



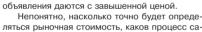
В начале сентября 2010 года Минфин подготовил поправки в Налоговый кодекс РФ о введении единого налога на недвижимость. Однако, как отмечают эксперты, из-за непрозрачности рынка оценки недвижимости в России данный налог в итоге сделает содержание квартиры непосильным для многих россиян и заставит выставить недвижимость на продажу или обмен.

Новый налог должен заменить земельный налог и налог на имущество физических лиц и организаций. Минфин предлагает установить минимальную базовую ставку налога в размере 0,1 процот стоимости имущества. Налог будет рассчиты-

ваться исходя из рыночной стоимости квартиры, а не по оценке БТИ и приведет к увеличению налоговых платежей для владельцев квартир. При этом рыночная стоимость квартиры, на которую будет начисляться налог, напрямую станет зависеть от результатов ее оценки.

Сегодня результат оценки недвижимости - это фактически оценка цены предложения. Например, для определения стоимости квартиры оценщики чаще всего прибегают к сравнительному методу: то есть подбирают в пуб-

личных источниках информации наиболее подходящие по параметрам объекты (по местонахождению, типу дома, этажности, площади и другим факторам) и выводят среднеарифметическую стоимость квадратного метра. При этом результатами оценки легко манипулировать: если нужно понизить оценочную стоимость объекта, в рекламу дается несколько объявлений с аналогичными параметрами по заниженной цене и, наоборот, если стоимость нужно повысить, объявления даются с завышенной ценой.



ляться рыночная стоимость, каков процесс самой оценки и пересмотра оценочной стоимости, и как часто будет происходить переоценка в связи с изменением рыночной цены. Еще менее понятно, как будет оцениваться недвижимость в небольших городках и деревнях, где сделки с недвижимостью происходят редко и база для формирования "рыночной стоимости" отсутствует.

Чтобы избежать множества проблем, необходимо более точно регламентировать порядок оценки недвижимости.

Очень высока вероятность того, что нам придется платить налог с цены предложения, то есть с более высокой, чем рыночная стоимость недвижимости. Высокая цена содержания может заставить собственников дорогого жилья выставить свои квартиры на продажу, что будет оказывать давление на цены.

Е. АРЖАНОВА, генеральный директор Агентства недвижимости "ПОДМОСКОВЬЕ". Фото П. Дюжева.

Строить нельзя покупать



вопрос о приооретении загородного дома не так прост. Прежде всего придется выбрать между покупкой готового дома или коттеджа и его строительством.

Выбор сложный. Давайте рассмотрим возмож ные варианты.

У покупки готового дома есть много положительных моментов. Вы покупаете уже готовое строение, которое, скорее всего, находится в коттедж-

ном или дачном поселке. То есть уже проведены все коммуникации, имеется устоявшаяся инфраструктура, заранее известно расположение

школ, детских садов, магазинов и других необходимых вам объектов. Обычно к покупаемому дому уже проведена дорога, есть огород или сад.

Кроме того, вам не придется заниматься оформлением

документации на земельный участок, получением разрешений на строительство и другими формальностями, которые обычно занимают много сил и времени.
Но нужно учесть, что если дом давно находится в эксплуатации, то может возникнуть необходимость в ремонте, за-

мене старых труб и несущих конструкций, улучшении инже-

нерной эксплуатации дома. Покупка дома, который уже был в эксплуатации, обойдется дешевле, чем покупка нового. Но при этом уже ясно, какие у этого дома эксплуатаци-онные характеристики, насколько качественно и прочно он построен. О качестве вновь построенного дома вы можете только догадываться и пред-

Теперь вопрос о строительстве домов и коттеджей. Тут тоже много плюсов и минусов.

Занимаясь строительством, вы совершенно точно будете в курсе всех технических особенностей дома: какой у него фундамент, где проходят трубы, где расположены розетки и так далее. Вы можете контролировать ход работ, следить за качественным их выполнением и за сроками, знать, из чего складывалась постройка дома и куда ушли ваши деньги.

Кроме того, вы сможете предварительно выбрать земельный участок, его расположение и размеры. Конечно, это не так просто, но всетаки возможность выбора и маневра есть.

таки возможность выбора и маневра есть.

Но все эти положительные качества имеют и оборотную сторону
Вам придется много времени проводить в госструктурах, получая мно-

вам придется много времени проводить в госструктурах, получая многочисленные разрешения, резолюции и подписи, контактируя с госчиновниками. Затем заниматься с рабочими бригадами. Да

новниками. Затем заниматься с рабочими бригадами. Да мало ли какие проблемы могут возникнуть при строительстве дома.

Кроме того, строительство может растянуться на длительное время. Желательно еще до покупки участка договориться с соседями о возможности использовать их участок для прокладки коммуникаций (так называемое сервитутное право), иначе в дальнейшем возможны проблемы.

Но если дом построен по качественному индивидуальному архитектурному проекту, добросовестно и с соблюдением всех технических норм, то в итоге вы получите свой дом, именно такой, какой хотели. В нем будет именно столько комнат и других помещений, сколько надо вам и вашей семье. Словом, дом будет неповторим.

Теперь о финансовых затратах. Нельзя с определенностью сказать, какой именно вариант более выгоден в финансовом плане. Слишком много факторов на это влияет. Многое зависит не только от самой стоимости дома, но и от возникающих сопутствующих проблем и методов их решения.

Д. ПОЛИВАНОВ, генеральный директор Агентства недвижимости «ПОРТ».
Фото П. Дюжева.

Будьте бдительны!

В последнее время участились случаи непорядочного поведения со стороны сотрудников фирм и частных лиц, занимающихся операциями с недвижимостью. Нередко они прикрываются именами известных риэлторских компаний, имеющих многолетнюю деловую репутацию и сертификат соответствия на оказание риэлторских услуг, и представляются их сотрудниками.

Гильдия риэлторов Пушкинского района предупреждает жителей: работать гражданам с мошенниками опасно! При встрече или во время телефонного разговора узнайте название организации, ее фактический адрес и телефоны. Не поленитесь обратиться в офис и проверить данные сотрудника.

Те сотрудники агентств недвижимости, которые по-настоящему дорожат своей репутацией, обязательно пригласят вас посетить свой офис.

Если вы хотите сообщить о недобросовестном к вам отношении или получить информацию о той или иной компании, обращайтесь в аппарат Гильдии по тел.: **(495) 993-31-08, (496) 534-61-88** или в Комитет по защите прав потребигелей и этике (Станислав Олегович Рабинович) по тел.: **(495) 993-35-43, (496) 532-28-81.**

ДЕПРИВАТИЗАЦИЯ КВАРТИРЫ



Что такое деприватизация? Это действие, обратное приватизации, то есть передача жилья в собственность муниципального фонда.

Таким образом, бывший собственник квартиры лишается имущественных прав, связанных с ней, то есть теряет возможность продавать, дарить или обменивать данное жилье.

Но зачем же передавать свою квартиру государству? Может быть два варианта.

Первый вариант: владельцы квартир не желают нести материальную ответственность по выплате налогов на жилье. На сегодняшний день их размер минимален. Но собственники опасаются, что в ближайшем будущем налог может возрасти в результате того, что при расчете налогообложения государство начнет учитывать не оценочную стоимость квартиры по данным БТИ, а ее реальную рыночную цену. В этом случае содержание жилья станет слишком дорогим. Если владельцы квартиры фактически являются квартиросъемщиками, обязанность по уплате налогов ложится на наймодателя, то есть на государство.

Второй вариант: ущемление одного из собственников квартиры в его правах при приватизации. В этом случае решение о возврате "на исходные позиции" принимается в судебном порядке. Данная ситуация чаще всего возникает, например, если владельцы жилья не могут его между собой разделить. Кроме того, деприватизация по причине нарушенных прав собственника может проводиться после того, как квартира будет продана третьим лицам. Таким образом, деприватизация может стать еще одним инструментом мошенничества с недвижимостью.

Для передачи жилья в собственность государства его владельцам необходимо предоставить в органы местного самоуправления договор передачи и свидетельство о государственной регистрации права собственности на данную квартиру или дом, а также документ, подтверждающий отсутствие обременений на данное жилье. Также потребуется копия лицевого счета и выписка из домовой книги, поэтажный планжилья, копии паспортов собственников жилья. После оплаты регистрационного сбора составляется заявление о деприватизации и все бумаги передаются в соответствующее ведомство.

Нужно помнить, что проведение деприватизации не возвращает собственникам жилья права повторной приватизации данного дома или квартиры либо приватизации другого жилья. Процедура подобная необратима, при этом за владельцами квартиры закрепляется право на проживание в ней на основании договора социального найма.

Надо сказать, что проведение деприватизации в большинстве случаев себя не оправдывает — пытаясь подстраховаться, собственники квартир лишают себя возможности улучшить свои жи-

лищные условия либо продать свою недвижимость.

Поэтому, если есть уверенность, что менять, продавать или
дарить свою квартиру вы не булете никогла, лишь тогла дан-

поэтому, если есть уверенность, что менять, продавать или дарить свою квартиру вы не будете никогда, лишьтогда данную процедуру можно применить.

В. БЕСПАЛОВ, генеральный директор "ПУШКИНСКОГО ЦЕНТРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ". Фото П. Дюжева.

НЕ ДОПУСТИТЬ РОСТА ЦЕН

«Российское правительство сделает все, чтобы не допустить всплеска цен на жилье и будет выстраивать политику снятия административных барьеров для стройиндустрии», - сказал премьер-министр РФ Владимир Путин на инвестиционном форуме.

«Мы и дальше будем поддерживать спрос на жилье. А чтобы не допустить всплеска цен, появления «пузырей» на этом рынке - одновременно будем фор-



мировать адекватное предложение, предоставлять под массовую застройку новые земельные участки, снимать административные барьеры для стройиндустрии, развивать проекты строительства жилья эконом-класса», заявил Владимир Путин.

Помимо этого, премьер-министр рассказал, что Правительство РФ закладывает в бюджет значительные средства на обеспечение жильем льготных категорий граждан.

К 2016 году объем жилищного строительства должен вырасти до 100 млн. кв. м в год с нынешних 55-60.

Также глава правительства отметил, что строительная индустрия получит мощный стимул благодаря увеличению объемов дорожного строительства.

В. АНТИПОВ, генеральный директор Агентства недвижимости «АРМАНД-НЕДВИЖИМОСТЬ». Фото П. Дюжева.





Гильдия риэлторов ушкинского района





Некоммерческое партнерство «Гильдия риэлторов Пушкинского района» (ГРПР) образована 7 ноября 2005 года

На сегодняшний день в состав Гильдии входят 13 агентств недвижимости:

ООО «АН «Теремок» (Константин Иванович Манченко),

ЗАО «Порт» (Дмитрий Алексеевич Поливанов).

ООО «МанГрад» (Александр Николаевич Маркин),

ООО «Ключ» (Наталья Васильевна Кротова),

ООО «Пушкинское центральное агентство недвижимости» (Виктор Николаевич Беспалов),

ООО «Иммобилиаре» (Татьяна Борисовна Шилова),

ИП Елена Викторовна Аржанова (АН «Подмосковье»),

ИП Владимир Викторович Антипов (АН «Арманд-недвижимость),

ИП Борис Анатольевич Пестов (АН «Омега»),

ИП Антон Валентинович Бадаев (Брокерское агентство недвижимости «ЖилКом»),

ИП Эдуард Владимирович Золотов (АН «Триумф»),

ИП Наталья Григорьевна Николаева (АН «Нико-Эстейт»),

ИП Людмила Петровна Заварзина (АН «Ашукино).

Каждая организация сертифицирована согласно национальному стандарту РОСС RU № 046.04 РН00, а сотрудники прошли обучение и аттестацию, что является подтверждением профессионализма агентства, его специалистов и качества оказываемых услуг.

Основной целью деятельности ГРПР является формирование цивилизованного рынка недвижимости на территории Пушкинского района, повышение уровня и качества риэлторских услуг. Основные направления работы партнерства:

- защита прав и законных интересов потребителей риэлторских услуг, внесудебное разрешение споров;
- создание условий для повышения уровня квалификации и профессионализма специалистов:
 - взаимодействие с государственными и общественными организациями;
- пропаганда в профессиональном сообществе стандартов качества и повышение значимости профессии «риэлтор»;
 - взаимодействие со средствами массовой информации;
 - юридическое информирование населения по вопросам недвижимости.

С 2005 года ГРПР является активным участником конференций, "круглых" столов, семинаров по недвижимости. Ежегодно члены гильдии становятся номинантами и лауреатами в Конкурсе профессионального признания на рынке недвижимости Московской области «Звезда Подмосковья».

В 2006 году ГРПР стала победителем в региональном Конкурсе профессионального признания "Звезда Подмосковья - 2006" в номинации "ЛУЧШЕЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ ОБЪЕ-ДИНЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ".

В 2007 году ГРПР стала победителем в Российском Конкурсе профессионального признания в номинации "ЛУЧШЕЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РОССИЙСКОЙ ГИЛЬДИИ РИЭЛТОРОВ-2007".

Ежегодно гильдия является организатором "круглых" столов, семинаров по вопросам недвижимости, а также Конкурса профессионального признания на рынке недвижимости Пушкинского района «ФОРТУНА ГРПР».

Члены ГРПР оказывают благотворительную помощь Совету ветеранов, инвалидам и участникам Великой Отечественной войны, детскому отделению ПРБ, детскому приюту «Теремок» и другим.

С целью повышения престижа профессии «риэлтор» и более качественного обслуживания населения с сентября 2009 года ежемесячно члены ГРПР выпускают газету «НОВО-СТИ НЕДВИЖИМОСТИ».

С сентября 2009 года президентом Гильдии является Константин Иванович Манченко. Вся информация о Гильдии риэлторов Пушкинского района расположена на сайте www.grpr.su

ЦИФРЫ НОМЕРА

- **около 25 млрд. руб.** потратит холдинг Елены Бату риной на строительство цементного завода в Тульско области:

- на 1 млрд. руб. похитили мошенники в Сочи муни

- **до 300 евро** составляют в Германии коммунальны платежи в квартире обычного дома

- более 400 военных городков планируют продат

- на 30 проц. упали объемы строительства жилья

Поздравляем

коллектив Агентства недвижимости «ПОДМОСКОВЬЕ» с 5-летием! Желаем дальнейшей плодотворный работы в деле установления и продвижения высоких стандартов качества риэлторских услуг. Сохраняйте в дальнейшем свои позиции на рынке недвижимости нашего района.

Члены Гильдии риэлторов Пушкинского района.

ЦИФРЫ НОМЕРА

- 4,5 проц. составляет доля комнат в общем объеме ия на вторичном рынке подмосковного жиль - **5,6 руб. за 1 кв.м** составит в следующем году ежеая плата за капитальный ремонт;

 49 поселков вышло на рынок недвижимости Подя с начала 2010 года

867 коттеджных поселков находится на террито-

рии Московской области:

60 млн. кв.м жилья планируется построить в Рос-

НА ЗАМЕТКУ

КВАРТИРА С «НАЧИНКОЙ»



произошел десять лет назад. К нам в агентство обратился клиент (пушкинец) и поведал свою историю приобретения квартиры. Его мать - пенсионерка жила в

Этот случай

другой области, со временем за ней нужен будет уход, поэтому они решили продать ее квартиру, а в нашем районе приобрести недорогую двухкомнатную «хрущевку». Время для клиента не играло особой роли, а средства были ограничены. Поэтому он решил заняться поисками квартиры самостоятельно и купить ее из первых рук. Как ему посоветовали, от хозяев - дешевле. Во время расклейки своих частных объявлений в одном из поселков (ныне это микрорайон г. Пушкино) к нему подошла девушка лет тридцати и предложила купить квартиру, где она проживала с дедушкой. Клиент пошел с ней на осмотр квартиры. Квартира оказалась обычной двухкомнатной «хрущевкой» на третьем этаже с газовой колонкой и требующей ремонта. Дед объяснил, что все вопросы будет решать внучка. Девушка сказала, что ей предложили комнату 25 кв.м за 4 тыс. долларов в г. Пушкино, что у нее очень хороший бизнес, поэтому они с дедушкой готовы продать квартиру за 10 тыс. долларов, а разницу вложить в свой бизнес и через полгода получить пятикратную прибыль. Зная, что такая квартира стоит около 15 тыс. долларов (да, были и такие цены), поверив убедительным доводам девушки, клиент согласился. Его прельстило и то, что девушка обещала в течение недели собрать документы, договориться с нотариусом и регистрационной пала-

Перед тем, как идти к нотариусу, они встретились, чтобы произвести расчет. Квартира была приватизирована на одного деда, деньги стала принимать внучка, и клиент попросил расписку от деда с подтверждением на ней от имени внучки. Кроме того, клиент попросил указать в договоре купли-продажи полную сумму сделки: 10 тыс. долларов (и это был его единственно правильный шаг в сделке). Однако и девушка попросила внести в договор условие освобождения квартиры в течение месяца, мотиви руя тем, что в комнате, куда они будут переезжать, необходимо сделать ремонт. На том и порешили. Заключили договор и сдали его на регистрацию Клиент получил из регистрационной палаты документы и через месяц приехал в «свою» квартиру. Его встретил расстроенный дед и сообщил, что внучке сделали операцию и она в больнице. Клиент вошел в положение и попросил позвонить, когда внучка поправится. Примерно через месяц клиент встретился с бледной внучкой, которая, ссылаясь на плохое самочувствие, повторно попросила отсрочку с переездом на два месяца. Видя ее состояние, он опять согласился.

Прошло два месяца, клиент навестил деда, однако его встретил «новоиспеченный» муж внучки, который предупредил его, что его жена в тяжелом состоянии в больнице, и пока она не выйдет, они не будут никуда переезжать. Примерно через месяц клиенту позвонил дед и сообщил о том, что внучка умерла и чтобы до сорока дней он их не беспокоил. Тогда клиент забеспокоился и начал узнавать информацию об этой семье. Как оказалось, у внучки не было никакого бизнеса, муж ее сидел шесть лет в тюрьме, она была больна раком, а деньги ей нужны были для своего лечения и содержания мужа в камере с телевизором и холодильником. После освобождения он прописался обратно в квартиру. Через два месяца клиент пришел к деду и мужу по вопросу освобождения квартиры, которые сказали, что это их единственное жилье, деньги брала внучка, дед не соображал, что подписывал, и переезжать они

не собираются... И тогда клиент пришел к нам.

Наш юрист более двух лет представлял интересы клиента в суде. В результате муж выплатил ему всю сумму за квартиру, проценты за пользование деньгами и судебные издержки. Однако к тому времени такие квартиры стоили примерно 20 тыс. долларов. И клиент по-

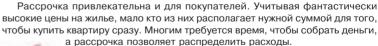
нял, чем обернулась ему экономия. Он приобрел квартиру через наше агентство и остался доволен. «Лучше бы я купил через вас «чистою» квартиру за 15 тыс. долларов, чем сам - квартиру с «начинкой», - таковы были сказанные напоследок слова нашего клиента.

> А. ХАРРЯСОВ, коммерческий директор Агентства недвижимости «TEPEMOK». Фото П. Дюжева.

СКИДКИ И РАССРОЧКИ

Рассрочки и скидки - не новый механизм на рынке первичной недвижимости. Особенно активно застройщики его стали применять во время кризиса. Как бы привлекательно ни выглядели условия покупки недвижимости в рассрочку, покупатели не должны забывать, что они имеют дело с бизнесменами, которые никогда не станут делать то, что им невыгодно. Настоящие подарки застройщики вручают нам нечасто, а срок специальных акций, когда можно совершить удачную покупку, - ограничен.

На практике рассрочки активно используют компании, возводящие одновременно несколько новостроек, что позволяет прогнозировать финансовые поступления и равномерно распределять расходы на строительство.



Впрочем, у рассрочки есть и минусы. Как правило, она предусматривает удорожание квартиры, и чем больше срок полной оплаты, - тем выше конечная стоимость жилья.

А вот скидки действительно и позволяют покупателю приобрести квартиру по более низкой цене. Объявив о том, что квадратный метр стал дешевле на 10 проц., застройщик продаст его

не за 100 тыс. руб., а за 90 тыс. руб. Для застройщика скидки - все-таки вынужденная мера. Это может быть удешевление стоимости квадратного метра в рамках

акции, или бонус при покупке квартиры в зависимости от количества комнат. Однако сегодня реальные скидки - редкость. Как правило, скид-

ка предоставляется от заранее увеличенной цены и носит психо-

логический, а не экономический характер. К тому же их «дают» только при стопроцентной оплате. Не ищите в действиях продавца благотворительности. Ее там быть не может.

Без сомнений - покупатели и продавцы решают разные задачи. Покупатель надеется, что ему удастся приобрести жилплощадь дешевле, а продавцы, наоборот, стремятся не упустить свою выгоду.

Механизм рассрочки придуман продавцами, поэтому априори он не ориентирован на благотворительность. Исключение - кратковременная беспроцентная рассрочка при заключении договора в рублях.

> т. шилова генеральный директор Агентства недвижимости "ИММОБИЛИАРЕ". Фото П. Дюжева.

U

I

Ω

m

Комнаты*

Комн., Красноармейск, ул. Морозова, 13 кв.м. **Цена: 600 000 руб. (торг)** «ТРИУМФ» 8-926-188-68-06

Комн., Красноармейск, ул. Морозова, 14 кв.м, хорошее состояние. Цена: 600 000 руб. «ТРИУМФ» 8-905-739-42-03

Комн., Красноармейск, 5/5 кирп., 8,2 кв.м, с/у разд. Цена: 750 000 руб. «ПОДМОС-КОВЬЕ» 8-916-368-05-21

Комн. в 5-к.кв., п. Лесной, ул. Советская, 3/3 кирп, 13,2 кв.м., с/у разд., сост. среднее. Цена: 800 000 руб. «АРМАНД-НЕДВИ-ЖИМОСТЬ» 8-916-129-62-89

Комн. в 5-к.кв., п. Лесной, ул. Советская. 3/3 кирп. 14.2 кв.м., с/у разд., сост. отд. Цена: 900 000 руб. «АРМАНД-НЕДВИЖИ-MOCTb» 8-916-129-62-89

Комн. в 3-к.кв., Пушкино, мкр-н Серебрянка, 1/9 кирп, 13 кв.м., комната выделен ная, после ремонта. Цена: 1 100 000 руб. «ТРИУМФ» 8-905-739-42-03

Комн. в 3-к.кв., Пушкино, ул. Лесная, 1, 2 эт., 19 кв.м, теплая, светлая (в комнате два окна), туалет, душ, центральная газификация Цена: 1 200 000 руб. «ИММОБИЛИАРЕ» 8-962-905-32-48 Алла

Комн. в 3-к.кв., Пушкино, мкр-н Серебрянка, 1/9 кирп, 21 кв.м., комната выделенная, лоджия. **Цена: 1 500 000 руб.** «ТРИУМФ» 8-905-739-42-03

1-к. квартиры*

1-к.кв., **Пушкино**, ул. Тургенева, 22 эт жилой комплекс "Парус", от 50 до 70 кв.м. Цена: 1 кв.м. от 65 000 руб. «ТЕРЕМОК» 8-916-**185-86-40** Галина

1-к.кв., Пушкино, мкр-н Серебрянка, кооп. Дзержинец, 1/2 часть однокомнатной квартиры, собственник. Цена: 800 000 руб. «ИММОБИЛИАРЕ» **8-962-905-32-48** Алла

1-к.кв., Москва, шоссе Энтузиастов, 5/12 пан., 1/3 часть однокомнатной квартиры, 35,2/ 21/9,8, с/у совм., застекленный балкон. Цена: 1 500 000 руб. «ИММОБИЛИАРЕ» 8-962-905-32-48 Алла

1-к.кв., д. Тишково, 2/5 пан., 31/18/6, хорошее сост., с/у совм., балкон. Цена: 1 850 000 руб. «ТРИУМФ» *8-905-739-42-03*

1-к.кв., Пушкино, мкр-н Мамонтовка, 3 4 эт., 39,6/?/6, сост. удовлетворительное. Цена: 2 200 000 руб. «НИКО-ЭСТЕЙТ» 8-903-195-35-32 Наталья Григорьевна

1-к.кв., п. Лесной, ул. Титова, 3/5 кирп 30,8/17/6, с/у совм., балкон, отл. сост. Цена: 2 300 000 руб. «АРМАНД-НЕДВИЖИМОСТЬ» 8-916-129-62-89

1-к.кв., Пушкино, ул. Надсоновская, 5/5 кирп., 30,5/18/6. Цена: 2 400 000 руб. «ТЕ-РЕМОК» 8-916-185-86-40 Галина

1-к.кв., Пушкино, мкр-н Серебрянка, 3/5 пан., 31/18/6. Цена: 2 400 000 руб. «ПУШ-КИНСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕ-ДВИЖИМОСТИ» 8-916-555-69-04

1-к.кв., Пушкино, мкр-н Серебрянка, 1/9 кирп., 30/18/6, с/у совм. Цена: 2 400 000 руб. «ПОДМОСКОВЬЕ» 8-916-368-05-21

1-к.кв., Пушкино, 1-й Фабричный пр-д. 4/9 пан., 34/16,8/8, с/у разд. Цена: 2 500 000 руб. «ПОРТ» (496) 539-00-54

1-к.кв., пос. Зверосовхоз, ул. Центральная, 2/5 пан., 38/18/10, c/y разд., лоджия. **Цена: 2 500 000 руб.** «ПОРТ» *(495) 993-61-28*

1-к.кв., п. Правдинский, ул. Полевая, 1/5 кирп., 42/23/12, ремонт+2 сотки. Цена: 2 600 000 руб. «ПУШКИНСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТ-СТВО НЕДВИЖИМОСТИ» 8-916-555-69-04

1-к.кв., Пушкино, 1/9 кирп., 38,3/18,8/ 5,3. Цена: 2 650 000 руб. «ТЕРЕМОК» 8-916-**185-86-40** Галина

1-к.кв., Пушкино, мкр-н Серебрянка, (новостройка), 12/17 кирп. мон., общ. 43 кв.м, под чистовую отделку, лоджия. Цена: 2 650 000 руб. «ТРИУМФ» 8-903-619-01-53

1-к.кв., **Пушкино**, ул. Горького, 4/5 кирп. 33/18/6, балкон, хорошее состояние. Цена: 2 700 000 руб. «ТРИУМФ» *8-905-739-42-03*

1-к.кв., **Пушкино**, ул. Лесная, 1/12 кирп., 42/17/11. **Цена: 2 750 000 руб.** «ПУШКИНС-КОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИ-МОСТИ» 8-916-555-69-04

1-к. квартиры*

1-к.кв., Пушкино, ул. 50 лет Комсомола 7/9 кирп., 36,5/18/7,5, балкон, окна выходят на стадион, более 3-х лет в собственности. Цена: **3 000 000 руб.** «ТРИУМФ» *8-905-739-42-03*

1-к.кв., **Пушкино**, 2-й Фабричный пр., 12/25 мон. кирп., 49,8/19/11, лоджия, с/у разд. **Цена: 3 000 000 руб.** «ПОРТ» *(496) 539-00-54*

1-к.кв., **Пушкино**, 2-й Фабричный пр., 2/24 мон. кирп., 49/18/12, лоджия, с/у разд. **Цена: 3 200 000 руб.** «ПОРТ» *(496) 539-00-54*

1-к.кв., Пушкино, 2-й Фабричный пр-д, 25/ 25 мон. кирп, общ. 51 кв.м, лоджия (возможна продажа подземной автостоянки). Цена: 3 200 000 руб. «АРМАНД-НЕДВИЖИМОСТЬ» 8-903-219-32-59

1-к.кв., **Мытищи**, ул. Ак. Каргина, 7/9 пан. 39/18/7, с/у разд., лоджия. Цена: 3 400 000 руб. «ПОРТ» (496) 535-02-83

1-к.кв., Пушкино, 3-й Некрасовский пр-д 13/14 кирп., 50/22/14, лоджия. Цена: 4 200 000 руб. «ПУШКИНСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТ СТВО НЕДВИЖИМОСТИ» 8-916-555-69-04

1-к.кв., Пушкино, 3-й Некрасовский пр. 2/14 мон. кирп., 55/23/14, лоджия, с/у разд Цена: 4 500 000 руб. «ПОРТ» (496) 539-00-

2-к. квартиры*

2-к.кв., Москва, ул. Варшавское ш., 5 мин. от м. Варшавская и ж/д Коломенская, 8/ 8 кирп., 44/23,2/8,3, с/у разд., отличный ремонт, коридор-холл 7,1 кв.м, стеклопакеты балкон, жел. дверь, домофон, альтернатива Академический ЮЗАО Москвы. «ИММОБИ-ЛИАРЕ» 8-962-905-32-48 Алла

2-к.кв., п. Правдинский, 6/9 пан., 54,1/ 34/8,5, с/у разд., хороший ремонт, стеклопа кеты, балкон, 2 вх. двери (мет.+дер.), домофон, отдельное предложение к квартире гараж+стационарный погреб. Рассматривает ся альтернатива с нашей доплатой г. Москва р-он Кузьминки, Рязанский пр. 2-х комн. кв. «ИММОБИЛИАРЕ» **8-962-905-32-48 Алла**

Ω

Ω

◁

M

2-к.кв., Пушкино, 2-й Фабричный пр-д, 24/25 кирп., 72/30,8/10,7, ком. изол., холл 12.2 кв.м + темн. ком., с/у разд., лоджия застекл., удобная планировка, под отделку, Предлагается паркинг место (цена рассматривается отдельно), до ж/д 15 мин. «ИММО-БИЛИАРЕ» 8-962-905-32-48 Алла

2-к.кв., Пушкино, ул. Тургенева, 22 эт жилой комплекс "Парус", от 62.32 до 87 кв.м Цена: 1 кв.м. от 65 000 руб. «ТЕРЕМОК» 8-916-185-86-40 Галина

2-к.кв., Ивантеевка, ул. Колхозная, 1/2 кирп. 44,5/29,5/5,5. Цена: 2 000 000 руб. «ТЕРЕМОК» 8-916-185-86-40 Галина

2-к.кв., **п. Ельдигино**, 2/2 кирп., 45/31/ 6. Цена: 2 000 000 руб. «ТРИУМФ» 8-903-619-01-53

2-к.кв., п. Софрино, 1/5 кирп., 45/31/6, комнаты изолированные, требует ремонта Цена: 2 200 000 руб. «ТРИУМФ» 8-926

2-к.кв., п. Лесной, 1/4 кирп., 45/31/6, хорошее состояние, комнаты изолированные Цена: 2 300 000 руб. «ТРИУМФ» 8-926-188-68-06

2-к.кв., д. Талицы, 1/2 кирп., 45,6/30/ 8,7, c/y разд. Цена: 2 400 000 руб. «ПОД-МОСКОВЬЕ» 8-916-368-05-21

2-к.кв.. **п. Правдинский**. 2/2 бр.. 50/ 35,4/11,5. **Цена: 2 400 000 руб.** «ТЕРЕМОК» 8-916-185-86-40 Галина

2-к.кв., с. Нагорное, 2/5 пан., 50/из/9 лоджия. **Цена: 2 600 000 руб.** «ПУШКИНС-КОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИ-МОСТИ» 8-916-555-69-04

2-к.кв., Пушкино, мкр-н Серебрянка, 2/ 5 пан., 45/31/6, газ. колонка, балкон, ком изол., требует ремонта. Цена: 2 700 000 руб. «ТРИУМФ» **8-905-739-42-03**

2-к.кв., п. Софрино, ул. Экспериментальная, 1/5 кирп., 50/32/12, 2 лоджии. **Цена:** 2 700 000 руб. «ПУШКИНСКОЕ ЦЕНТРАЛЬ-НОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ» 8-916-

2-к.кв., с. Братовщина, ул. Огородная 4/4 кирп., 50/из/8, лоджия. **Цена: 2 800 000** руб. «ПУШКИНСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕН-ТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ» 8-916-555-69-04

2-к. квартиры*

2-к.кв., Пушкино, 3-й Акуловский пр-д, 1/4 кирп.,хорошее состояние, общ. 48 кв.м. Цена: 2 800 000 руб. «ТРИУМФ» 8-905-739-42-03

2-к.кв., Пушкино, мкр-н Серебрянка, 5/ 5 эт., 48,1/31/5,7, с/у совм. **Цена: 2 800 000** руб. «ПОДМОСКОВЬЕ» 8-916-368-05-21

2-к.кв., Пушкино, мкр-н Серебрянка, 2/ 5 эт., общ. 45кв.м, с/у совм., сост. удовлетворительное. Цена: 2 900 000 руб. «НИКО-ЭСТЕЙТ» 8-903-195-35-32 Наталья Григорьевна

2-к.кв., Пушкино, 1-й Фабричный прд, 5/5 кирп., общ. 42,3, балкон. **Цена: 3** 000 000 руб. «ТЕРЕМОК» 8-916-687-**69-69** Андрей

2-к.кв., Сухуми, 1/5 кирп., 46/?/6, с/у совм., телефон, центр города, 5 минут от моря. Цена: 3 000 000 руб. «НИКО-ЭСТЕЙТ» 8-903-195-35-32 Наталья Григорьевна

2-к.кв., п. Правдинский, 2/5 пан., 54,6 28/9. Цена: 3 100 000 руб. «ТЕРЕМОК» 8-916-185-86-40 Галина

2-к.кв., Пушкино, Московский пр-т, 2/5 кирп., 45/29/6, балкон. **Цена: 3 200 000 руб.** «ПУШКИНСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ» 8-916-555-69-04

2-к.кв., Пушкино, мкр-н Серебрянка, 3/ 5 пан., 45/см/6, балкон. **Цена: 3 200 000 руб.** «ПУШКИНСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ» 8-916-555-69-04

2-к.кв., Пушкино, Московский пр-т, 1/5 пан., 44,5/30,5/5,4, с/у совм. **Цена: 3 250** 000 руб. «ПОРТ» (496) 535-02-83

2-к.кв., Пушкино, ул. Надсоновская, 5/5 кирп., 45/31/6, балкон, хорошее состояние более 3-х лет в собственности. Цена: 3 300 000 руб. «ТРИУМФ» 8-905-739-42-03

2-к.кв., Пушкино, мкр-н Серебрянка, 3, 5 пан., 46,3/31/6, балкон, c/у совм. **Цена: 3 350 000 руб.** «ПОРТ» *(496) 535-02-83*

2-к.кв., **Пушкино**, мкр-н Арманд, 5/9 пан 42/26/7. Цена: 3 500 000 руб. «ТЕРЕМОК» **8-916-185-86-40** Галина

2-к.кв., Красноармейск, ул. Гагарина 2/9 кирп., 58,8/31,5/10,3. Цена: 3 800 000 руб. «ТЕРЕМОК» 8-916-687-69-69 Андрей

Ω

◁

2-к.кв., Пушкино, ул. Боголюбская, 9/9 пан., 53,4/31,8/9, лоджия, с/у разд. **Цена: 3** 850 000 руб. «ПОРТ» (496) 535-02-83

2-к.кв., п. Правдинский, 7/9 пан., 56/ из/8, лоджия. **Цена: 3 900 000 руб.** «ПУШ-КИНСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕ-ДВИЖИМОСТИ» 8-916-555-69-04

2-к.кв., Пушкино, ул. Надсоновская, 5/9 кирп., 51/из/9, лоджия, требует ремонта Цена: 4 050 000 руб. «ПУШКИНСКОЕ ЦЕН-ТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИЯ 8-916-555-69-04

2-к.кв., Королев, 2/3 кирп., 55,1/33,1/8 балкон, телефон. Цена: 4 200 000 руб. «ТЕ-РЕМОК» 8-916-185-86-40 Галина

2-к.кв., Пушкино, мкр-н Серебрянка, 10 мон. кирп., 58,4/31,1/13,8, с/у разд., лоджия **Цена: 4 200 000 руб.** «ПОДМОСКОВЬЕ» **8-**916-368-05-21

2-к.кв., Пушкино, ул. Институтская, 2/14 мон. кирп., 63,6/30/9,2. **Цена: 4 600 000** руб. «ТЕРЕМОК» 8-916-185-86-40 Галина

2-к.кв., Ивантеевка, ул. Толмачева, 2/ Цена: 4 700 000 руб. «ПОРТ» (496) 535-

2-к.кв., **Пушкино**, ул. Л. Толстого, 7/9 кирп., 73,6/24/24, застекленная лоджия, с/у совм. Цена: 5 200 000 руб. «ПОРТ» (496)

2-к.кв., Пушкино, мкр-н Серебрянка, 6/ 14 мон. кирп., 76,6/38,4/13,8, с/у совм. Цена: 5 200 000 руб. «ПОДМОСКОВЬЕ» 8-916-368-05-21

2-к.кв., Москва, ул. Новомарьинская 17/17 пан., 51.8/30.9/9, с/у разд. Цена: 5 800 000 руб. «ПОДМОСКОВЬЕ» 8-916-368-05-21

2-к.кв., **Пушкино**, ул. Набережная, 8/10 кирп., 74/37/15, комнаты изолированные лоджия, c/у совм. **Цена: 7 500 000 руб**. «ПОРТ» **(496) 535-02-83**

3-к. квартиры*

3-к.кв., **Пушкино**, ул. Гоголя, 1/9 пан., общ. 59 кв.м, после ремонта. «ТРИУМФ» 8-903-619-01-53

3-к.кв., **Пушкино**, ул. Тургенева, 22 эт. жилой комплекс "Парус", от 97,12 до 118,4 кв.м. **Цена: 1 кв.м. от 65 000 руб.** «ТЕРЕМОК» **8-916-185-86-40** Галина

3-к.кв., Пушкино, ул. Чехова, 1/5 пан., 42,6/ 27,2/5,8, с/у разд., балкон. Цена: 3 000 000 руб. «ПОДМОСКОВЬЕ» 8-916-368-05-21

3-к.кв., Пушкино, мкр-н Дзержинец, 1/9 пан, 55,6/37/7,2, хор. сост., лоджия, решетки, свободна, комнаты смежно-изолированные. **Цена: 3 550 000 руб.** «АРМАНД-НЕДВИЖИ-МОСТЬ» **8-916-129-62-89**

3-к.кв., Пушкино, мкр-н Дзержинец, 1/9 кирп., общ. 65 кв.м, ком. изол., лоджия, среднее состояние. **Цена: 3 700 000 руб.** «ТРИ-УМФ» **8-905-739-42-03**

3-к.кв., Пушкино, ул. Заводская, 1/9 кирп. 65/47/7,5, ком. изол., высокий этаж, лоджия, с у разд., требует ремонта. **Цена: 3 800 000 руб.** «ТРИУМФ» **8-905-739-42-03**

3-к. кв., Пушкино, мкр-н Дзержинец, 1/9 пан., 59,4/42,4/8,3, лоджия, с/у разд., **Цена: 3 800 000 руб.** «ПОРТ» *(495)993-61-28*

3-к.кв., п. Правдинский, ул. Пушкина, 2/9 пан., 66,8/39,4/8,7, с/у разд., лоджия. Цена: 4 000 000 руб. «ПОДМОСКОВЬЕ» 8-916-368-05-21

3-к.кв., **Пушкино**, мкр-н Арманд, 9/9 пан. 70,2/45,2/?, балкон. **Цена: 4 550 000 руб.** «ТЕ-РЕМОК» 8-916-185-86-40 Галина

3-к.кв., Пушкино, 2-й Некрасовский пр-д. 7/9 кирп., общ. 60 кв.м, ком. см. изол., лоджия отличное состояние, продается с частичной мебелью. **Цена: 4 600 000 руб.** «ТРИУМФ» **8**-905-739-42-03

3-к. кв., Ивантеевка, ул. Трудовая, 8/16 мон. кирп., 80/53,1/12, лоджия, с/у разд., **Цена: 5 200 000 руб.** «ПОРТ» **(495)993-61-28**

3-к.кв., Пушкино, ул. Боголюбская, 1 эт., Ŋ общ. 67,3 кв.м, евроремонт, рядом храм, 5 мин. до ст. Пушкино. **Цена: 6 000 000 руб. (торг)** «НИКО-ЭСТЕЙТ» 8-903-195-35-32 Наталья Григорьевна

3-к.кв., Пушкино, Московский пр-т, 4/16 кирп., 89/из/11, 2лоджии, чистовая отделка. **Цена: 6 200 000 руб.** «ПУШКИНСКОЕ ЦЕНТ-РАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ» **8**-916-555-69-04

3-к.кв., Пушкино, ул. Институтская, 5/17 кирп, 81,6/45,4/10, лоджия, 2 с/у, хор. сост. **Цена: 7 100 000 руб.** «АРМАНД-НЕДВИЖИ-МОСТЬ» **8-916-129-62-89**

3-к. кв., Пушкино, ул. Некрасовская, 1/12 мон. кирп., 106/56/17, с/у разд., **Цена: 7 700** 000 руб. «ПОРТ» *(495)993-61-28*

3-к. кв., **Пушкино,** ул. Надсоновская, 7/19 н. кирп., 124,4/58/15, лоджия, с/у разд., **Цена: 8 800 000 руб.** «ПОРТ» *(495)993-61-28*

3-к.кв., Пушкино, Московский пр-т, 11/12 кирп., 120/из/12, лоджия, евроремонт. **Цена:** 10 000 000 руб. «ПУШКИНСКОЕ ЦЕНТРАЛЬ-НОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ» **8-916**-555-69-04

4-к. квартиры*

4-к.кв., Пушкино, ул. Тургенева, 22 эт. жилой лекс "Парус", 132,55 кв.м. **Цена: 1 кв.м. от 65** 000 руб. «ТЕРЕМОК» 8-916-185-86-40 Галина

4-к.кв., **Пушкино**, ул. Лесная, 3/5 кирп., 78,4/ 50,8/9, балкон. **Цена: 4 700 000 руб.** «ТЕРЕМОК» **8-916-687-69-69** Андрей

4-к.кв., **Пушкино**, ул. Льва Толстого, 8/9 кирп., 78/из/8, лоджия, с/у разд., хорошее сост. Цена: 5 100 000 руб. «ПУШКИНСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕН-ТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ» **8-916-555-69-04**

4-к.кв., п. Правдинский, Степаньковское шоссе, пан., 99,8/?/14, с/у разд. **Цена: 5 700 000 руб.** «ПОДМОСКОВЬЕ» 8-916-368-05-21

5-к. квартиры*

5-к.кв., Пушкино, мкр-н Дзержинец, 3/10 кирп. 144/94/12, две лоджии, два с/у совм. **Цена: 11 000** 000 руб. «ПОРТ», *(496) 539-00-54*

коттеджи, дома*

Пушкинский р-он, п. Зеленоградский, дом. общ. 40 кв.м., уч. 7 сот., ПМЖ, 2 комнаты, кухня, терраса, газ, вода, эл-во, АОГВ, **Цена: 95 000 долл.** «TEPEMOK». **8-917-559-65-85** Людмила

Пушкинский р-он, п. Зеленоградский, 1/2 доля дома, общ. 40 кв.м., уч. 7 сот., все коммуникации, уч. правильной формы, огорожен. Цена: 115 000 долл. «ПОРТ» **8-985-963-75-74** Александр

коттеджи, дома*

Пушкинский р-он, с. Тишково, ул. Курор ная, дом, общ. 53 кв.м, уч.6,7 сот. (по факту 7 сот.), ПМЖ, все коммуникации центральные, 3мин. Учинское водохранилище, на участке пло дово-ягодные деревья и кустарники, отдельно стоящий сарай и погреб. Цена: 115 000 долл. «ТЕРЕМОК». **8-917-559-65-85** Людмил

Мытищинский р-он, д. Подрезово, садо вый дом, общ. 30 кв.м., уч. 7 сот., эл-во, скважина, газ по границе, первая линия от водохра нилища. **Цена: 270 000 долл.** «ПОРТ» **8-985**-**963-75-74** Александр

Пушкино, мкр-н Заветы Ильича, дом общ. 98,5 кв.м, уч.1939 кв.м, ИЖС, газ в доме эл-во, центральный водопровод в 3 метрах центральная канализация в 60 метрах, старо дачное место, подъезд асфальт круглый Цена: 330 000 долл. «ТЕРЕМОК». 8-917 **559-65-85** Людмила

Конаковский р-он, **д. Заборовье**, дом, у 28 сот., на участке ландшавтные работы, ИЖС эл-во, баня, гараж, хозблок, на берегу Иван ковского водохранилища. Цена: 350 000 долл. «ПОДМОСКОВЬЕ» 8-916-368-05-2

Пушкинский р-он, **д. Мураново**, коттедж общ. 200 кв.м., уч. 10 сот., ИЖС, все коммуни кации центральные, возможна установка теле фона иинтернета. Цена: 400 000 долл. «ПОРТ» 8-926-144-17-18 Виталий

Пушкинский р-он, **д. Мураново**, коттедж общ. 186 кв.м., уч. 9 сот., ИЖС. без отделки все коммуникации центральные, телеф деленный канал Интернета. Цена: 450 000 долл. «ПОРТ» 8-926-144-17-18 Витал

Пушкинский р-он, д. Мураново, коттедж общ. 250 кв.м., уч. 11 сот., без внутренней от 470 000 долл. «ПОРТ» 8-926-144-17-18 Ви

Пушкино, мкр-н Клязьма, коттедж, общ. 175 кв.м., уч. 7 сот., полностью готовый к проживанию, все коммуникации. **Цена: 540 000 долл.** «ПОРТ» *8-916-745-67-89* Виталий

Пушкинский р-он, д. Мураново, коттедж общ. 250 кв.м., уч. 14,5 сот., без внутренней от делки, все коммуникации центральные. Цена: 560 000 долл. «ПОРТ» 8-926-144-17-18 Ви-

П

Пушкинский р-он, **п. Ашукино**, коттедж общ. 350 кв.м., уч. 16,7 сот., ИЖС, все центральные коммуникации, охрана, полностью готов к проживанию, меблирован. **Цена: 570 000** долл. «ПОРТ» 8-916-745-67-89 Виталий

Пушкино, мкр-н Мамонтовка. коттедж общ. 350 кв.м., уч. 12,3 сот., под чистовую от делку, все коммуникации центральные, участок правильной прямоугольной формы, гараж на 2 а/м. **Цена: 820 000 долл.** «ПОРТ» *8-916*-**745-67-89** Виталий

Пушкино, мкр-н Мамонтовка, коттедж общ. 450 кв.м., уч. 15,8 сот., под чистовую от-делку, все коммуникации центральные, участок правильной прямоугольной формы, гараж на 2 Цена: 1 200 000 долл. «ПОРТ» 8-916-**745-67-89** Виталий

Пушкино. коттедж, общ. 400 кв.м., уч. 14 сот., готов к проживанию, на уч. деревья, пруд, все коммуникации. **Цена: 1 750 000 долл.** «ПОРТ» 8-926-144-17-18 Виталий

Пушкинский р-он, к/п Сосновый бор, коттедж, общ. 486 кв.м., уч. 18,6 сот., все коммуникации, отделка под "ключ". **Цена: 2** 200 000 долл. «ПОРТ» 8-916-745-67-89

Пушкино, мкр-н Звягино, 1/2 доля дома, уч. 9 сот. (доля в праве 1/2) газ, эл-во **Цена: 1 200 000 руб**. «ТЕРЕМОК» **8-917**-**559-65-85** Людмила

Пушкинский р-он, с. Тишково, часть дома комната + терраса, коммуникации, уч. 1,6 сот., ИЖС. **Цена: 1 300 000 руб.** «ИММОБИЛИА-РЕ» **8-962-905-32-48** Алла

Пушкинский р-он, п. Ашукино, 0,35 долей жилого дома, общ. 63.3 кв.м. жил. 37.4 кв.м отдельный подъезд, веранда, АГВ, вода, место под гараж, напротив сосновый лес, 10 мин. от станции. **Цена: 1 400 000 руб.** «ПОДМОСКО-BbE» 8-916-368-05-21

Пушкино, ул. Чехова, 1/3 и 1/4 доли дома уч. 3 сот., 3 комнаты, 2 кухни, 2 террасы, газ, вода, канализация по границе, имеются тех. условия на подключение, в доме печное отопле ние и эл-во. **Цена: 1 500 000 руб.** «ТРИУМФ» 8-905-739-42-03

Пушкино, мкр-н Клязьма, часть дома, 40 кв.м. ПМЖ. 2 комнаты 14 и 11 кв.м. коридор кухня общего пользования, уч. 3 сот. (не прива тизирован). **Цена: 1 500 000 руб**. «ТЕРЕМОК» 8-917-559-65-85 Людмила

Пушкинский р-он, доля дома, уч. 1,5 сот., 2 комнаты, кухня, гостиная, газ, вода, АОГВ, септик, туалет в доме, душевая кабинка, отлично состояние. Цена: 1 900 000 руб. «ТРИУМФ» 8-905-739-42-03

Пушкинский р-он, с. Тишково, часть дома общ. 46 кв.м, 2 комнаты 21+11 кв.м, кухня, коридор, терраса, ИЖС, коммуникации, гараж **Цена: 2 150 000 руб.** «ИММОБИЛИАРЕ» 8-

Пушкинский р-он, п. Тарасовка, 1/2 доля жилого дома + хозблок, общ. 50 кв.м., уч. 4 сот., хозблок со всеми коммуникациями Цена: 2 200 000 руб. «ПОРТ» 8-916-745-

коттеджи, дома*

Пушкино, ул. Мичурина, 1/4 доля дома, уч 6 сот., комната, кухня, терраса, в доме эл-во печка, газ по границе. **Цена: 2 300 000 руб**. «ТРИУМФ» 8-926-188-68-06

Пушкинский р-он, **д. Доровское**,1/2 доля дома, ПМЖ, в доме эл-во, газ в 70 метрах от дома, лес 200 м. Уч. 768 кв.м. **Цена: 2 600 000** руб. (торг) «ТЕРЕМОК» 8-903-133-98-36

Пушкинский р-он, п. Ашукино, ул. Кольце вая, 0,40 долей дома, уч. 570 кв.м, эл-во, га вода, канализация (септик). Цена: 2 600 000 руб. «НИКО-ЭСТЕЙТ» 8-903-195-35-32 На талья Григорьевна

Пушкинский р-он, п. Ашукино, часты дома, 34 кв.м, ПМЖ, 2 комнаты 15 и 11 кв.м, кухня совмещена с душем и туалетом, все коммуникации, уч. 3 сот., сарай, летняя кух ня, озеро в 10 мин. пешком. Цена: 2 800 000 руб. «ТЕРЕМОК» 8-917-559-65-85

Пушкино, мкр-н Заветы Ильича, 1/2 доля дома, 2 этаж 2-х этажного дома, уч. 6 сот., 2 комнаты, кухня, терраса, мансарда, газ, АОГВ, -во в доме. **Цена: 2 800 000 руб.** «ТРИУМФ 8-903-619-01-53

Пушкинский р-он, **п. Правдинский**, деревянный дом, ПМЖ, уч. 5 сот., газ, АОГВ, вода, туалет. **Цена: 3 100 000 руб**. «ТЕРЕМОК» **8-**917-559-65-85 Людмил

Пушкинский р-он, п. Правдинский, ул Школьная, 1/2 доля дома, 50 кв.м, уч. 575 кв.м, 3 комнаты, кухня, газ, эл-во, рядом станция. **Цена: 3 100 000 руб.** «ПУШКИНСКОЕ ЦЕНТ-РАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ» 8-917-548-45-42

Пушкинский р-он, д. Жилкино, 2-х этажный жилой дом, общ. 100 кв.м., уч. 8 сот., крайний в товарищистве, внутри отделан вагонкой, эл-во ажина, септик. **Цена: 3 200 000 руб.** «ПОРТ» 8-919-725-03-40 Алексей

Пушкино. часть дома, общ. 80 кв.м., уч. 8 соток, ПМЖ, первая линия от реки Уча, газ, эл-во. **Цена: 3 600 000 руб.** «ТЕРЕМОК». *8-917-***559-65-85** Людмила

Пушкинский р-он, п. Лесной, кирпичный дом, ПМЖ, общ. 80 кв.м, под чистовую отделку уч. 8 сот., газ в доме (центральный), АОГВ, вода канализация по границе, кирпичный гараж **Цена:** 3 800 000 руб. «ТРИУМФ» 8-905-739-42-03

Пушкинский р-он, **ст. Зеленоградская,** ПМЖ, дом общ. 45 кв.м, уч. 12 сот., в доме свет, печка. **Цена: 4 000 000 руб.** «ТРИУМФ» **8**-903-619-01-53

Пушкинский р-он, с. Братовщина, доля дома, общ. 45 кв.м., уч. 6 сот., эл-во, газ, ото-пление АГВ, кирпичный гараж. **Цена: 4 000 000** руб. «ПОРТ» 8-919-725-03-40 Алексей

Пушкинский р-он, ст. 43 км, 1/2 доля дома, уч. 12 сот., в доме эл-во, газ и канализация по границе, на участке ели, сосны **Цена: 4 000 000 руб.** «ТРИУМФ» *8-905*-Ш 739-42-03

Пушкинский р-он, возле пансионата "Со фрино", коттеджный поселок, уч. от 10 сот. дома от 120 кв.м. новый коттеджный поселок в экологически чистом районе Подмосковья, вся инфрасруктура, участки с подрядом, деревянные дома. **Цена: от 4 000 000 руб.** «ПОДМОС КОВЬЕ» 8-916-368-05-21

Пушкинский р-он. Талицы-Софрино **Цена: 4 200 000 руб.** «ТРИУМФ» 8-903-619-01-53

Пушкинский р-он, **д. Василево**, 1/2 доля жилого дома, газ по границе, электричество в доме, скважина, уч. 10 соток в собственности и 2,5 сотки пользование, на участке лесные деревья. **Цена: 4 300 000 руб.(торг)** «ТЕРЕ-

Пушкинский р-он, п. Правдинский, 1/2 доля дома, общ. 80 кв.м., уч. 7 соток, ПМЖ, на уч. яблони, теплица, хозблок, гараж. **Цена: 4 400** 000 руб. «ТЕРЕМОК». 8-917-559-65-85 Люд-

Пушкинский р-он, п. Зеленоградский, ул Центральная, 1/3 доля дома, уч. 6 сот., ПМЖ, в доме 3 комнаты, кухня, терраса, с/у, душевая кабина, газ, вода, септик, отопление, отличное остояние, газон, навес для машины. **Цена:** 4 **500 000 руб. (торг)** «АРМАНД-НЕДВИЖИ-МОСТЬ» *8-916-129-62-89*

Пушкинский р-он, д. Зубцово, жилой дом, общ. 53 кв.м, уч. 30 сот., электричество, вода, газ в 2010 году, инфраструктура. **Цена: 5 200** 000 руб. (торг) «ИММОБИЛИАРЕ» 8-962-905-32-48 Алла

Пушкинский р-он, п. Зеленоградский ДСК Земледелие, дом, уч. 1422 кв.м, под дач ное строительство, в собственности, эл-во, газ по границе, на участке старый дом под снос Цена: 5 200 000 руб. «ПОДМОСКОВЬЕ» 8-916-368-05-21

Пушкинский р-он, д. Жуковка, 2-х эт дом общ.187 кв.м., вода летняя, эл-во, септик. уч. 650 кв.м. **Цена:** 5 300 000 руб.(торг) «ТЕРЕМОК» 8-917-559-65-85

Пушкинский р-он, п. Лесной, дом общ 178,6 кв.м, уч. 736 кв.м, ПМЖ, брус обшит сайдингом, терраса, кухня, 3 комнаты, гардеробная, холл, центральные коммуникации, хор сот. **Цена: 5 500 000 руб.** «АРМАНД-НЕДВИжимость» **8-903-219-32-59**

КОТТЕДЖИ, ДОМА*

Пушкино, мкр-н Заветы Ильича. Дом 80 кв.м. со всеми коммуникациями, участок 10 соток, ПМЖ, стародачное место. **Цена: 6 800** 000 руб. «ТЕРЕМОК». 8-917-559-65-85

Пушкинский р-он, д. Невзорово, дом, 100 кв.м., уч. 7 сот., эл-во, вода 2 скважины с разводкой в доме, канализация, отопление-жидкое топливо, под чистовую отделку, гараж в доме участок окружен лесом. **Цена: 6 900 000 руб**. «TEPEMOK» **8-917-559-65-85** Людмила

Пушкино, мкр-н Заветы Ильича, 1/2 доля дома, общ. 80 кв.м., уч. 10 сот., ИЖС, все ком-муникации. **Цена: 7 200 000 руб.** «ПОРТ» *8*-985-963-75-74 Александр

Пушкинский р-он, п. Софрино, коттедж, общ. 288 кв.м., уч. 14 сот., ИЖС, без отделки, все коммуникации. **Цена: 7 400 000 руб.** «ПОРТ» **8-985-963-75-74** Александр

Пушкинский р-он, п. Софрино, коттедж общ. 303 кв.м., уч. 14 сот., ИЖС, без отделки, все коммуникации, гараж. **Цена: 7 400 000** руб. «ПОРТ» 8-985-963-75-74 Александр

Пушкинский р-он, п. Черкизово, дом 100 кв.м, участок 3 сот., ПМЖ, евроремонт, 2 санузла, телефон, интернет, стеклопакеты, 300 м храм, 100 м река с пляжем. **Цена: 7 500 000** руб. (торг) ваши предложения «ТЕРЕМОК» 8-917-559-65-85 Людмила

Территория Правдинского санатория жилой дом, общ. 58 кв.м, все коммуникации цен-тральные, уч. 9 сот. + 4 сот. оформляются, на участке лесные деревья, гараж, парник, удоб ные подъездные пути. **Цена: 7 500 000 руб**. «TEPEMOK» 8-917-559-65-85 Людмил.

Пушкино, мкр-н Заветы Ильича, 1/2 доля дома, уч. 16 сот., ИЖС, все центральные ком-муникации, участок огорожен. **Цена: 8 000 000** руб. (торг) «АРМАНД-НЕДВИЖИМОСТЬ» 8-

Пушкино, мкр-н Мамонтовка. Дом 47,8 кв.м. со всеми коммуникациями, участок 7,5 соток, на участке гостевой дом. **Цена: 9 000 000 руб.** «ТЕ-PEMOK». 8-917-559-65-85 Людмила

д. Нагорное, жилой 2-х эт. дом, ИЖС, под нистовую отделку, все коммуникации введ в дом, на участке хозблок, колодец. **Цена: 9 800** 000 руб. (торг) «ТЕРЕМОК» 8-917-559-65

Пушкино, р-н Новая Деревня, обустроен ный земельный участок с жилым домом (полная импортная техническая и дизайнерская от делка, обстановка) ИЖС, ПМЖ. **Цена: 10 500** 000 руб. «ИММОБИЛИАРЕ» *8-962-905-32-* **48** Алла

Пушкинский р-он, п. Софрино. 3 коттеджа под чистовую отделку, при домах скважина, эл во с разводкой 15 кВт, развита инфраструктура **Цена: 11 200 000 руб. (каждый)** «ТЕРЕМОК» . **8-917-559-65-85** Людмила

Пушкинский р-он, п. Зеленоградский, кот тедж кирпичный, общ. 550 кв.м, все коммуни кации центральные, ПМЖ, уч. 17 сот., на уч. лес ные деревья. **Цена: 13 500 000 руб**. «ТЕРЕ-МОК» . **8-917-559-65-85** Людмила

Пушкино, мкр-н Мамонтовка, ул. Елочки, 2-х эт. бревенчатый дом 120 кв.м, зал, 3 комнаты, кухня, холл, современный дизайн, уч. 17 сот. ландшавт, прудик на участке, выход к реке Уча. **Цена: 15 000 000 руб.** «АРМАНД-НЕДВИЖИ-МОСТЬ» **8-916-129-62-89**

Пушкинский р-он, **д. Чекмово**, два дома од-ним ансамблем, общ. 202 кв.м, ПМЖ, уч. 13 сот.(по факту 20 сот.), дом для охраны (с видео-наблюдением), водоем с пляжем в шаговой доступности. **Цена: 15 500 000 руб. (торг)** «ТЕ-PEMOK» . **8-917-559-65-85** Людмила

Пушкино, мкр-н Звягино, коттедж, общ. 250 кв.м., уч. 10 сот., под финишную отделку, все коммуникации. **Цена: 17 300 000 руб.** «ПОРТ» 8-916-745-67-89 Виталий

Мытищинский р-он, **д. Витенево**, коттедж, общ. 225 кв.м., уч. 6 сот., полностью отделан, мебелирован, рядом водохранилище. **Цена: 18 000 000 руб.** «ПОРТ» *8-916-745-67-89* Виталий

Пушкинский р-он, д. Матюшино, коттедж, общ. 500 кв.м., уч. 15 сот., все коммуникации, отделка под "ключ". **Цена: 30 000 000руб.** «ПОРТ» 8-916-745-67-89 Виталий

Пушкино, мкр-н Мамонтовка, коттедж кв.м., уч. 29 сот., лесной фраструктура, все коммуникации центральные. **Цена: 54 000 000 руб.** «ПОРТ» *8-926-144-***17-18** Виталий

ДАЧИ*

Пушкинский р-он, с.п. Царево, д. Лепешки, с/т Колос, 2-х эт. дом общ. 32 кв.м., уч. 6 сот., электричество. Цена: 1 500 000 руб. «ТЕ-РЕМОК» 8-917-559-65-85 Людмил

Пушкинский р-он, п. Софрино, СНТ "Дружба", уч. 817 кв.м, садовый дом, забор, скважи-на+летний водопровод, эл-во, в перспективе газ. **Цена: 1 800 000 руб.** «ПОДМОСКОВЬЕ» 8-916-368-05-21

Пушкинский р-он, пл. 43 км, СНТ "Отдых" дом 2-х этажный, общ. 52 кв.м, готов к прожи ванию, 2-я линия, коммуникации, уч. 6 сот. **Цена: 2 200 000 руб.** «ИММОБИЛИАРЕ» **8-962-905-32-48** Алла

Пушкинский р-он, п. Софрино, общ. 77 кв.м., уч. 8 сот., колодец, баня. **Цена: 2 600 000 руб.** «ТЕРЕМОК» **8-917-559-65-85** Людмила

ДАЧИ*

Пушкинский р-он, с. Доброе, СНТ Доброе, общ. 50 кв.м., уч. 630 кв.м, эл-во, на участке летняя вода, скважина, все в хорошем ухоженном состоянии. **Цена: 2 600 000 руб.** «ТЕРЕ-МОК» 8-917-559-65-85 Людмила

Пушкинский р-он. с/т Простор. обш. 65 кв.м.+18 кв.м терраса, уч. 6 сот., на участке лан-дшафтные работы, хозблок, парник, колодец Цена: 2 800 000 руб. «ТЕРЕМОК» 8-917-559-**65-85** Людмила

Пушкинский р-он, Кощейково, СНТ "Дорожник", дом 109 кв.м, уч. 6 сот, скважина, элво, баня, документы готовы. Цена: 3 000 000 руб. «ПУШКИНСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТ-СТВО НЕДВИЖИМОСТИ» **8-917-548-45-42**

Пушкино, ДСК Моспроектовец (птичник), 2х эт. дача общ. 90 кв.м, ПМЖ, эл-во, печь, газ по границе. **Цена: 5 500 000 руб. (торг)** «АР-МАНД-НЕДВИЖИМОСТЬ» 8-903-219-32-59

Пушкино, мкр-н Мамонтовка, общ. 65 кв.м., уч. 7,2 сот. 3 спальни, кухня, 2 террасы, прихожая, газ, вода, эл-во, АОГВ. Рядом школа, д/сад, магазины, лес, водохранилище, подъезд через Ярославское, Осташковское шоссе и спец трасса (при наличии пропуска). **Цена:** 5 600 000 руб. «ТЕРЕМОК» *8-917-*

Пушкинский р-он, с. Царево, с/т Радуга, садовый дом, общ. 160 кв.м., уч. 12 сот. (по факту 14 сот.), 1 эт. сруб кругляк обложен кирпичом, гостиная с камином 36 кв.м, кухня столовая 18 кв.м, 2 этаж - брус утепленный, обит блок-хаусом, 3 спальных комнаты (18+18+9) кв.м, центра отопление, водопровод. Цена: 6 500 000 руб. «ТЕРЕМОК» 8-917-559-65-85 Людмила

Пушкинский р-он, п. Софрино, 2-х этажная дача, общ. 108 кв.м., уч. 10 сот. собственность по факту 18 сот., уч. правильной конфигу рации, баня, дом для прислуги, шашлы Цена: 9 300 000 руб. «ТЕРЕМОК» 8-917-**559-65-85** Людмила

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ*

д. Рохманово, уч. 10 сот, огорожен, цент ральный подъезд, в центре деревни, на участке эл-во, газ+вода строго по границе. «ИММОБИ-ЛИАРЕ» 8-962-905-32-48 Алла

с/т Ветприбор. Владимирская область. 35 уч. по 10 соток, 20 мин. от водохранилища, уч для садоводства. **Цена: 300 000 руб. (за 1 уч.)** «ТЕРЕМОК» 8-916-693-56-46 Андрей

п. Софрино, с/т "Ромашка". vч. 6 сот., эл-во **Цена: 380 000 руб.** «ТРИУМФ» *8-926-188-68-06*

д. Красный Ручей, Владимирская область 5 уч. по 15 сотки находятся в 200 метрах от водохранилища, окружены еловой посадкой, коммуникации по границе. Цена: 600 000 руб. (за 1 уч.) «ТЕРЕМОК» 8-916-693-56-46 Андрей

с/т Бортнево-1, уч. 624 кв.м, круглогодичный подъезд, уч. прямоугольной формы, огорожен с 3-х сторон, фундамент ленточный 6х3 возможно увеличение, эл-во рядом с участком (проплаче но). **Цена: 790 000 руб.** «ТЕРЕМОК» *8-917-559-***65-85** Людмила, **8-915-197-23-77** Олеся

п. Правдинский, с/т Серебрянка, уч. 6 сот, для садоводства. **Цена: 800 000 руб.** «ПОРТ» (495) 993-61-28

п. Правдинский, с/т Серебрянка, уч. 6 сот для садоводства. **Цена: 1 300 000 руб.** «ПОРТ» (495) 993-61-28

п. Софрино, с/т Поляна-2, уч. 6 сот., по границе газ и эл-во. **Цена: 1 400 000 руб.** «ТЕ-РЕМОК» 8-917-559-65-85 Людмила, 8-915-

д. Цернское, уч. 636 кв.м., ИЖС, эл-во, в 2011 году планируется газ, красивое живописное место, лес 300 м., два пруда 200 м., два карьера для купания и рыбалки 300 м., хорошее сообщение с Москвой, ходит автобус от ВДНХ. Цена: 1 500 000 руб. «ТЕРЕМОК» 8-917-559-65-85 Людмила, 8-915-197-23-77 Олеся

с. Царево, с/т Горки, уч. 6 сот., участок правильной конфигурации, лес, река в шаговой доступности, газ проплачивается. Цена: 1 500 000 «TEPEMOK» 8-917-559-65-8 pyo.

п. Ашукино, уч. 10,5 соток, ИЖС, газ и эл-во по границе, все документы готовы. Цена: 1 900 000 руб. «ПОРТ» 8-919-725-03-40 Алексей

мкр-н Братовщина, с/т Заречье - 1, уч 6 соток, эл-во оплачено 220В, газ и канализация центральные по границе, уч. правильной конфигурации. **Цена: 2 000 000 руб.** «ТЕРЕ-МОК» **8-917-559-65-85** Людмила

д. Останкино, уч. 15 сот., ИЖС, коммуни кации по границе. **Цена: 2 000 000 руб.** «ТРИ-VMФ» 8-905-739-42-03

д. Фомкино, уч. 7,3 сот. (фактически 9 сот.), участок освоен, газон, эл-во, скважина, летний домик (не зарегистрирован), хозпост ройки, уч. прямоугольной формы с лесными деревьями, граничит с лесом, рядом два пруда возможно увеличение за счет смежного участка, подъезд круглогодичный. Цена: 2 000 000 руб. «ПУШКИНСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТ СТВО НЕДВИЖИМОСТИ» 8-916-602-20-69

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ*

- д. Введенское, уч. 15 сот., ИЖС, эл-во участок огорожен. **Цена: 2 100 000 руб.** «АР-МАНД-НЕДВИЖИМОСТЬ» 8-903-219-32-59
- п. Ашукино, уч. 9 соток, ИЖС, свободный, коммуникации по границе, дож/дстанции 20 мин. пешком. Цена: 2200000 руб. (торг) «ИММОБИЛИ-АРЕ» 8-962-905-32-48 Алла
- мкр-н Заветы Ильича, уч. 6,5 сот., эл-во, газ погранице, скважина. Цена: 2200000 руб. «НИКО-ЭСТЕЙТ» 8-903-195-35-32 Наталья Григорьевна
- с/т Семеновское, уч. 10 соток, охраняемое садовое товарищество, 4 км до Тишковского водо хранилища. **Цена: 2300 000 руб.** «ТЕРЕМОК» *8-*917-559-65-85 Людмила
- мкр-н Мамонтовка, уч. 546 кв.м, ПМЖ, газ по границе, эл-во, стародачное место. **Цена: 2** 500 000 руб. (торг) «ТЕРЕМОК» 8-917-559-
- с. Царево, уч. 18 сот, ИЖС, эл-во, газ по границе **Цена: 2500 000 руб.** «ПОРТ» *(495) 993-61-28*
- с. Тишково, уч. 11 соток, подзастрой, сво бодный, ИЖС, инфраструктура. Цена: 2700000 руб. «ИММОБИЛИАРЕ» 8-962-905-32-48 Алла
- п. Ашукино, уч. 11 сот., ИЖС, уч. правильной конфигурации примыкающий клесу, газ и канализация вдоль забора, на уч. летний дом, в доме эл во. Цена: 2 800 000 руб. «ТЕРЕМОК» 8-917-
- **д. Рахманово,** уч. 15 соток, ИЖС, 30x50 м газ в 60 метрах, эл-во по границе. Цена: 2800 000 руб. «ТЕРЕМОК» 8-917-559-65-85 Люд-
- **с. Тарасовка,** уч. 7 сот., ПМЖ. **Цена: 2800** 000 руб. «ТРИУМФ» 8-926-188-68-06
- п. Правдинский, (до переезда), уч. от 10 до 50 соток, участки смежные, лесные д речка, тихое место. Цена: от 3 000 000 руб «ПУШКИНСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ» **8-916-602-20-69**
- **п. Нагорное (43 км),** уч. 8 сот., ПМЖ. **Цена: 3** 000000 руб. «ТРИУМФ» 8-905-739-42-03
- мкр-н Звягино, уч. 10 соток, ИЖС, комму никации по границе, все документы готовы Цена: 3 300 000 руб. «ПОРТ» 8-910-419-**46-47** Виталий
- **д. Байбаки,** уч. 11 сот. + 2 сот., Газ, эл-во по границе. **Цена: 3 300 000 руб.** «ТЕРЕМОК» **8-917-559-65-85** Людмила

1

I

П

- п. Правдинский, ул. Суворова, уч. 8 сот эл-во по границе, газ, вода. Цена: 3 500 000 руб. «НИКО-ЭСТЕЙТ» 8-903-195-35-32 На галья Григорьевна
- п. Правдинский, уч. 10,04 соток, ИЖС, коммуникации по границе. **Цена: 3514000 руб.** «ТЕ-РЕМОК» **8-916-693-56-46** Андрей
- мкр-н Клязьма, уч. 6,5 соток, газ и элект ричество по границе. Цена: 3 600 000 руб (торг) «ПУШКИНСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕН ГСТВО НЕДВИЖИМОСТИ» 8-916-602-20-69
- п. Правдинский, уч. 10,58 соток, ИЖС, коммуникации погранице. **Цена: 3703000 руб.** «ТЕ-РЕМОК» 8-916-693-56-46 Андрей
- **п. Лесной,** уч. 8 сот., ПМЖ. **Цена: 3 800** 000 руб. «ТРИУМФ» 8-903-619-01-53
- п. Правдинский, уч. 10,95 соток, ИЖС, ком муникации по границе. **Цена: 3832500 руб.** «ТЕ-РЕМОК» 8-916-693-56-46 Андрей
- п. Правдинский, уч. 11 соток, ИЖС, ком муникации по границе. **Цена: 3 850 000 руб.** «ТЕРЕМОК» 8-916-693-56-46 Андрей
- п. Правдинский, уч. 11,40 соток, ИЖС коммуникации по границе. Цена: 3 990 000 руб. «ТЕРЕМОК» 8-916-693-56-46 Андрей
- д. Доровское, уч. 928 кв.м., ИЖС, комикации по границе: эл-во, газ 100 метров хорошие подъездные пути. Цена: 4 000 000 руб. «ТЕРЕМОК» 8-917-559-65-85 Людмила, **8-903-133-98-36** Владимир
- п. Правдинский, уч. 11,63 соток, ИЖС коммуникации по границе. Цена: 4070 500 руб. «ТЕРЕМОК» 8-916-693-56-46 Андрей
- п. Правдинский, уч. 12,13 соток, ИЖС коммуникации по границе. Цена: 4 245 500 руб. «ТЕРЕМОК» 8-916-693-56-46 Андрей
- мкр-н Заветы Ильича, уч. 10 соток (по факту 14 сот.), газ, эл-во по границе, стародачное место, инфраструктура развита. Цена: 4300 000 руб. «ТЕРЕМОК» 8-917-559-65-**85** Людмила
- п. Правдинский, уч. 12,88 соток, ИЖС коммуникации по границе. Цена: 4 508 000 руб. «ТЕРЕМОК» 8-916-693-56-46 Андрей
- п. Правдинский, уч. 13,44 соток, ИЖС, коммуникации по границе. **Цена: 4704000 руб.** «ТЕ-РЕМОК» 8-916-693-56-46 Андрей

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ*

п. Правдинский, уч. 13,55 соток, ИЖС, муникации по границе. **Цена: 4 742 500** руб. «ТЕРЕМОК» 8-916-693-56-46 Андрей

Ногинский р-он, д. Черново, уч. 2,9 га, зем ли с/х назначения, для с/х производства, уч граничит с лесом, эл-во по границе. **Цена: 4800** 000 руб. «ПОРТ» 8-926-144-17-18 Виталий

- п. Правдинский, уч. 15,33 соток, ИЖС коммуникации по границе. Цена: 5 365 500 руб. «ТЕРЕМОК» 8-916-693-56-46 Андрей
- п. Братовщина, уч. 11 сот., эл-во, скважина, газ по границе, участок прямоугольный хозблок. **Цена:** 5 500 000 руб. «НИКО-ЭС ТЕЙТ» 8-903-195-35-32 Наталья Григорьевна
- мкр-н Мамонтовка, ул. Солнечная, уч. 13 сот., ИЖС, лесные деревья, охраняемая территория, коммуникации по границе. Цена: 7 **500 000 руб.** «АРМАНД-НЕДВИЖИМОСТЬ» 8-903-219-32-59
- мкр-н Новая деревня, уч. 20 соток, огорожен, коммуникации, садовые деревья, есть возможность увеличения площади участка на 5 соток. Цена: 15 000 000 руб. «ИММОБИ-ЛИАРЕ» 8-962-905-32-48 Алла
- с. Рахманово, уч. 2,5 га, земли с/х назначения кфх (фермерское хозяйство) Цена: 15 950 000 руб. «ПОРТ» (495) 993 61-28, (496) 535-02-83
- п. Правдинский, уч. 46 сот., река Скалба в 1 метре от границы участка, коммуникации по границе. Цена: 18 000 000 руб. «ПУШКИНС-КОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИ-МОСТИ» 8-916-632-88-25
- п. Правдинский, уч. 46 соток, ИЖС, ком луникации по границе. **Цена: 20 000 000 руб**. «ТЕРЕМОК» 8-916-693-56-46 Андрей

Хотьково, уч. 2,55 га, участок под складской сомплекс, эл-во по границе, рядом газ. **Цена: 30 000 000 руб.** «ПОРТ» **(496) 535-02-83**

- п. Правдинский, (до переезда), уч. 2 га ИЖС, лесные деревья, речка. Цена: 65 000 000 руб. «ПУШКИНСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТ СТВО НЕДВИЖИМОСТИ» 8-916-602-20-69
- с. Тишково, уч. 10 сот., ИЖС, природоох ранная зона, асфальтовый подъезд, приличное окружение, коммуникации по границе. **Цена**: 250 000 руб./сотка «ПОДМОСКОВЬЕ» 8-916-368-05-21
- д. Грибово, уч. 2,4 га, земли с/х назначе ния кфх (фермерское хозяйство). Цена: 1625 долл./сотка «ПОРТ» (495) 993-61-28, (496) 535-02-83

I

1

Ц

П

д. Горенки, уч. 4 га, земли с/х назначения пашня. Цена: 1850 долл./сотка «ПОРТ» (495) 993-61-28, (496) 535-02-83

Александровский р-он, д. Плеханы, уч. 21 га, земли с/х назначения с/х производство Цена: 4700 долл./сотка «ПОРТ» (495) 993-61-28, (496) 535-02-83

- д. Василево, уч. 9 сот, для садоводства, газ и эл-во по границе. Цена: 6 000 долл./сотка «ПОРТ» (495) 993-61-28, (496) 535-02-83
- мкр-н Звягино, уч. 11,8 соток, ИЖС, все коммуникации по границе, рядом лес. **Цена:** 12 000 долл/сотка. «ПОРТ» *8-910-419-46-***47** Виталий

мкр-н Звягино, уч. 10 соток, ИЖС, не огорожен, рельеф ровный, не освоен, коммуника ции в 100-150 метрах. **Цена: 12 000 долл.**/ сотка. «ПОРТ» 8-910-419-46-47 Виталий

мкр-н Звягино, уч. 18 сот, ИЖС, земли поселений. **Цена: 12000 долл./сотка** «ПОРТ» *(495*) 993-61-28, (496) 535-02-83

мкр-н Звягино, уч. 12,86 сот, ИЖС, земли поселений. **Цена: 12000 долл./сотка** «ПОРТ» (495) 993-61-28, (496) 535-02-83

Тишково, vч. 10 сот. ИЖС, земли поселе ий. **Цена: 14 000 долл./сотка** «ПОРТ» **(495)** 993-61-28, (496) 535-02-83

мкр-н Клязьма, ул. Лермонтовская, уч. 16 сот., ИЖС, центральные коммуникации по границе. Цена: 18 500 долл./сотка «АРМАНД-НЕДВИЖИМОСТЬ» 8-916-129-62-89

мкр-н Клязьма, уч. 12 сот.,ПМЖ, коммуникации по границе. Цена: 20 000 долл./сотка. «ТРИУМФ» **8-903-619-01-53**

мкр-н Клязьма, уч. 60.9 сот. ИЖС, земли поселений. Цена: 24500 долл./сотка «ПОРТ» (495) 993-61-28, (496) 535-02-83

- д. Бортево, уч. 8,5 сот., эл-во, участок прямоугольной формы. Цена: 55 000 долл. «НИКО-ЭСТЕЙТ» 8-903-195-35-32 Наталья
- с. Тарасовка, уч. 16 сот, ИЖС, газ и эл-во по границе. **Цена: 310 000 долл.** «ПОРТ» (495) 993-61-28, (496) 535-02-83

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ*

Земельные участки, от 0,5 га до 5 га в проышленной зоне (территория бывшего Софринско го кирпичного завода) все коммуникации, отличный подъезд. «ПУШКИНСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТ-СТВО НЕДВИЖИМОСТИ» **8-916-632-88-25**

Нежилое здание, л. Лепешки, общ. 300 MOCKOBLE» 8-916-368-05-21

Гараж, п. Софрино, ул. Комсомольская, ГСК Рассвет", кирпичный, общ 24 кв.м. **Цена 215** 000 руб. «ПОДМОСКОВЬЕ» 8-916-368-05-21

Гараж, Пушкино, мкр-н Новая Деревня, ГСК Жигули", кирпичный, общ 38.7 кв.м. **Цена 430** 000 руб. «ПОДМОСКОВЬЕ» 8-916-368-05-21

Здание магазина, д. Митрополье, ул. Новая,общ. 101,2 кв.м, уч. 200 кв.м, под ключ **Цена: 3 500 000 руб**. «НИКО-ЭСТЕЙТ» **8-903**-

Земельный участок, под Александров уч. 25,2 га, фермерское хозяйство. Цена 5 300 000 руб. «ПОДМОСКОВЬЕ» 8-916-368-05-21

Нежилое помещение, Пушкино, ул. Грибоедова, офисно-деловой центр "Флагман" общ. 57,4 кв.м., свободного назначения, сде лан ремонт, пом. изол., эл-во 5,2 кВт, круглосуточная охрана. Цена 5 700 000 руб. «ПОРТ» **8-926-144-17-18** Виталий

Нежилое помещение, Пушкино, Московский пр-т, общ. 100,3 кв.м, Помещение (цокольный этаж), высота потолка 3,11 м, без отделки Цена 7 300 000 руб. «ТЕРЕМОК» 8-916-**693-56-46** Андрей

Офисное помещение, Пушкино, 3-й эт., 62,6+21,91 кв.м, евроремонт, эл-во 15 кВт, два кондиционера, свой с/у. Цена 7 600 000 руб. «ТЕРЕМОК» 8-916-693-56-46 Андрей

Ω

M

П

Нежилое здание, Ивантеевка, общ. 140,5 кв.м, отдельно стоящее кирпичное здание аптеки 2005 г.п., подвал, этаж, мансарда, уч. 153 кв.м собственность, эл-во 7,5 кВт, холодная вода АОГВ, сигн., интернет. **Цена 10 500 000 руб.** (торг) «ТЕРЕМОК» 8-916-693-56-46 Андрей

Производственное здание, 101 км, Да-нилково, общ. 1000 кв.м, уч. 5,7 га, КФХ, коммуникации. **Цена 15 000 000 руб.** «ИММО-БИЛИАРЕ» 8-962-905-32-48 Алла

Промышленная база, г. Хотьково, уч. 1 га отличный подъезд, бетонный забор, на въезде сторожка для охраны, административное здание 112 кв.м, на территории ангар 600-700 кв.м, (разъезд 2 машины), канализация, вода эл-во, соседи газифицируются, по границе ж д ветка. **Цена 15 000 000 руб.** «ИММОБИ ЛИАРЕ» **8 (496) 586-71-66**

Нежилое здание, г. Хотьково, центр, отпичный подъезд, пеш/трафик, уч. 12 сот., свободного назначения+здание общ. 400 кв.м, кирпичное, огорожено, 2 въезда (распашные ворота) требуется ремонт, комм центральные. **Цена 15 000 000 руб.** «ИМ-МОБИЛИАРЕ» 8-962-905-32-48 Алла

Нежилое здание, д. Митрополье, общ 294 кв.м, уч. 10 сот., газ, эл-во, септик, вода огороженная территория, здание после капремонта, теплые полы. Цена 20 000 000 руб «ПОДМОСКОВЬЕ» **8-916-368-05-21**

Земельные участки, д. Митрополье, уч 80 сот., ИЖС, разбивка на 5 участков, круглоодичный асфальтовый подъезд, коммуника ции на участке (вода, канализация, эл-во), газ по границе. **Цена 20 000 000 руб.** «ПОДМОС-КОВЬЕ» **8-916-368-05-21**

Нежилое здание, Пушкино, мкр-н Мамонтовка, общ. 450 кв.м. использование: производство - склад- офис, Все коммуника центральные, эл-во 30 кВт. **Цена 26 000 000** руб. «ПОРТ» 8-926-144-17-18 Виталий

Нежилое здание, Пушкино, ул. Заводская, общ. 375 кв.м., уч. 2099 кв.м., въезд еврофур, эл-во, вода, канализация, территория огокена. **Цена 27 000 000 руб.** «ПОРТ» **8-926**-**144-17-18** Виталий

Нежилое здание, Дмитров, общ. 903,6 кв.м., уч. 5 сот., назначение - офисное, шоурум, торг. представительство, мед центр и т.д. эл-во 70кВт, отопление автономное, вода, ка-30 000 000 руб. «ПОРТ» 926-144-17-18 Виталий

Здание незавершенное строительством, Хотьково, общ. 785,7 кв.м, уч. 2,55 га, земли населенных пунктов, под размещение складского комплекса, эл-во по границе, рядом газ. Цена 30 000 000 руб. «ПОРТ» 8-926-144-17-18 Виталий

Земельный участок. Ивантеевка, уч 9931 кв.м, уч. под размещение складской базы, категория земель: земли населенных пунктов Цена 40 000 000 руб. «ТЕРЕМОК» 8-916-**693-56-46** Андрей

Помещение свободного назначения Пушкино, ул. Горького, общ. 600 кв.м, 2/2 эт., перспектива постройки 3-го этажа. **Цена 50 000 000** руб. «ТЕРЕМОК» 8-916-528-90-34 Лариса

Нежилое здание, п. Софрино, общ. 1280 кв.м. 2-х этажное нежилое строение. Цена 60 000 000 руб. (торг) «ПУШКИНСКОЕ ЦЕНТ РАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ» 8-916-632-88-25

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ*

Загородная резиденция, Дмитровское . с. Поповка, обш. 2000 кв.м., ИЖС, элитный частный пансионат (6 уровней), лесной уч. 2,86 га с ландшафтным дизайном. Все помещения меблированы, бассейн, переговорная, банкетный зал, каминный зал, 4 сауны, баня, бильярлная, лолжии с панорамным вилом. Цена 212 500 000 руб. «ТЕРЕМОК» 8-916-693-56-46

Нежилое помещение, Пушкино, ул. Над-соновская, 3/22 эт., общ. 55 кв.м., свободного назначения, сделан ремонт, пешеходный трафик и транспортная доступность. Цена 55 000 руб./кв.м «ПОРТ» 8-926-144-17-18 Вита-

Земельный участок, Пушкинский р-он, д. Степаньково, уч. 45,9 Га, земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: под дачное строительство. На границе участка имеются эл-во, газ, канализация. Цена 111 000 руб./сотка. «ТЕРЕМОК» 8-916-693-56-46 Андрей

Земельный участок, с. Семеновское, уч. 266 сот., земли населенных пунктов, ИЖС, в эко-логически чистом районе, асфальтированный круглогодичный подъезд. **Цена 160 000 руб.**/ **сотка (торг)** «ПОДМОСКОВЬЕ» *8-916-368-*

Земельный участок, с. Семеновское, уч. 165 сот., земли населенных пунктов, ИЖС, в эко-логически чистом районе, асфальтированный круглогодичный подъезд. **Цена 250 000 руб.**/ сотка (торг) «ПОДМОСКОВЬЕ» 8-916-368-

Земельный участок, д. Митрополье, уч. 120 сот., земли населенных пунктов, ИЖС, в эко-логически чистом районе, асфальтированный круглогодичный подъезд. **Цена 300 000 руб.**/ **сотка** «ПОДМОСКОВЬЕ» **8-916-368-05-21**

Земельный участок, Пушкино (центр города), уч. 17 сот., под строительство нежилого помещения. **Цена 160 500 долл./сотка** «ПОДМОСКОВЬЕ» *8-916-368-05-21*

Производственная площадь, п. Софрино, (бывший завод стройматериалов) общ. 4000 кв.м., уч. 15,75 га. эл-во 3,75 Мвт. 5 млн кубов газа, центральные коммуникации, возможность строительства ж/д путей, на территории 24 объекта с износом 90 проц. **Цена 300 000 000 руб.** «ПУШКИНСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ» **8-916-632-**88-25

Земельный участок, уч. 2,5 Га, промышнная зона, собственность. Цена 1 000 000 долл. «ТРИУМФ» 8-903-619-01-53

ЖИЛЬЕ В АРЕНДУ*

Комната в части дома, п. Правдинский, комната 10 кв.м, диван, холодильник, телевизор, вода в доме, туалет на улице, для одного мужчины. **4 000 руб/мес.** «ТЕРЕМОК» **8-916-528-90-34** Лариса

Комната, Пушкино, мкр-н Клязьма, ул. Лермонтовская,комната 14 кв.м,диван, холодильник, кухня 10 кв.м, вода, АГВ, туалет на улице, для одной женщины. 6000 руб/мес.+свет «ТЕ-П РЕМОК» 8-916-528-90-34 Лариса

Комната, Пушкино, Московский пр-т, комната 17 кв.м,необходимая мебель, холодильник, для 1-2 чел. **9 000 руб/мес.+свет** «ТЕ-РЕМОК» **8-916-528-90-34** Лариса

1-к.кв., Пушкино, мкр-н Мамонтовка, ул. Лесная, 2/9 эт., отличный ремонт, вся обстановка, застекленная большая лоджия. Цена: 16 000 руб./мес. +эл-во «ИММОБИЛИАРЕ» **8-962-905-32-48** Алла

1-к.кв., Пушкино, мкр-н Мамонтовка, ул. Рабочая, 4/5 эт., хорошее состояние, вся обстановка, балкон. **Цена: 16 000 руб./мес.** +элво «ИММОБИЛИАРЕ» *8-962-905-32-48* Алла

Дом, Пушкино, мкр-н Звягино, ул. Советская, дом с удобствами, АГВ, центральный водопровод, участок 10 сот. 60 000 руб/мес.+свеr+газ «ТЕРЕМОК» **8-916-528-90-34** Лариса

АРЕНДА НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ*

Помещения, Пушкино, ул. Оранжерейная, 1 эт., на длительный срок сдаются небольшие лошали - 2 кв м (кладовая), 10 кв м, 15 5 кв м (одновременно/раздельно). Места общего пользования в наличии. Цена договорная «ИММОБИЛИАРЕ» **8-917-558-68-14**

Офисные помещения. Пушкино, обш. 60 кв.м., 3 комнаты. **500 руб./кв.м.+свет.** «ТЕ-РЕМОК» **8-916-528-90-34** Лариса

Складские помещения, Пушкино, общ. 43 кв.м., помещения отапливаемые, высота потолков 5,8 м. **500 руб./кв.м.+свет.** «ТЕРЕ-МОК» 8-916-528-90-34 Лариса

Офисное помещение, Пушкино, общ. 47 кв.м.+73 кв.м. **600 руб./кв.м.+свет.** «ТЕРЕ-МОК» **8-916-528-90-34** Лариса

Офисно-производственное помеще **ние**, Ивантеевка, ул. Толмачева, общ. 430 кв.м, офисн. пом. 70 кв.м, 4 комнаты, 2 санузла, ремонт, стеклопакет, вода, отопление; цех 320 кв.м, потолок 7,2 м., два входа (под производство или склад, охраняемая территория, 2 въезда. **147 000 руб./кв.м.+свет+вода+ди-зель** «ТЕРЕМОК» **8-916-528-90-34** Лариса - Существует ли какой-нибудь орган контроля за строителями, чтобы избежать новых обманутых дольщиков?

М. Прохорова (Пушкино).

- Согласно Постановлению №152 Федеральная служба по финансовым рынкам является органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственное регулирование в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Эдуард Владимирович ЗОЛОТОВ, генеральный директор Агентства недвижимости «ТРИУМФ»

(496) 532-03-69, 8-905-739-42-03, 8-926-188-68-06

- У меня есть дачный участок (документов нет) и земельный участок на праве пожизненного наследуемого владения. Смогу ли я оформить бесплатно оба участка?

Н. Альховицкая (Тарасовка).

- Можете. Если ЗК РФ разрешал гражданину, обладающему земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или в пожизненном наследуемом владении однократно бесплатно приобрести такой участок, то по Закону №93-ФЗ вы можете оформить в собственность бесплатно все участки.

Станислав Олегович РАБИНОВИЧ, заместитель генерального директора Правового агентства «МАНГРАД»

(496) 532-28-81, (496) 534-35-43, (495) 993-35-43

- Перейдет только в случае, если в договоре предусмотрен пункт, согласно которому недвижимое имущество переходит обратно к дарителю, если он переживет одаряемого (п.5 ст. 578 ГК РФ). В противном случае, имущество переедет к наследникам.

Елена Викторовна АРЖАНОВА, генеральный директор Агентства недвижимости «ПОДМОСКОВЬЕ»

(499) 408-25-30, (496) 537-14-50, 8-916-368-05-21

- В 1994 году оформила на своего несовершеннолетнего сына по завещанию однокомнатную квартиру от бабушки. Сейчас ему 19 лет и он хочет её продать, не советуясь со мной. Правомерно ли это?

О. Селиванова (Ивантеевка).



- Правомерно, т.к. по достижении восемнадцати лет человек становится полностью дееспособным. И для того, чтобы продать (обменять, подарить и т.д.) квартиру, доставшуюся ему по наследству, не требуется чьё-либо согласие, и предпринимать каких-либо дополнительных действий не требуется.

Наталья Васильевна КРОТОВА, генеральный директор Агентства недвижимости «КЛЮЧ»

(496) 535-07-11, 8-985-925-37-65

- Можно ли приватизировать квартиру в доме, требующем капитального ремонта?
 Н. Павлова (Пушкино).

павлова (



- Да. Многие смешивают понятия «требуется капитальный ремонт» и «в аварийном состоянии». Жилые помещения в доме, находящемся в аварийном состоянии, приватизировать нельзя, а в доме, требующем капитального ремонта, квартиры подлежат приватизации в обычном порядке (ст. 4 Закона о приватизации жилья) до 1 марта 2013 года согласно ст.8 Закона №93-ФЗ.

Татьяна Борисовна ШИЛОВА, генеральный директор Агентства недвижимости «ИММОБИЛИАРЕ»

- Кто определяет состав общего имущества в многоквартирном доме?

Н. Дударик (Пушкино).



- Собственники помещений в многоквартирном доме вправе самостоятельно определять состав общего имущества, руководствуясь ст.36 ЖК РФ. Об этом разъяснено в письме Министерства регионального развития РФ от 04.04.2007 г. №6037-РМ/07

Наталья Григорьевна НИКОЛАЕВА, генеральный директор Агентства недвижимости «НИКО-ЭСТЕЙТ»

8-903-195-35-32, 8-926-342-60-96

- Несколько лет назад приобрел участок 20 соток для постройки дома. Стройматериалы сильно подорожали. Чувствую, что средств не хватит. Могу ли я продать часть участка, чтобы мне хватило денег на постройку дома?

О. Тюрин (Заветы Ильича).



- Конечно, можете. Для этого вам необходимо провести размежевание участка на два, то есть разделить его на две части: один для продажи, другой для себя. Поставить на кадастровый учет эти участки, зарегистрировать свое право собственности на них. После этого продать один из них.

Виктор Николаевич БЕСПАЛОВ, генеральный директор ООО "ПУШКИНСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ"

(496) 532-75-11

ЧЛЕН ГИЛЬДИИ РИЭЛТОРОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ КОЛЛЕКТИВНЫЙ ЧЛЕН РОССИЙСКОЙ ГИЛЬДИИ РИЭЛТОРОВ

ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА



Тел.: (496) 532-28-81, (496) 534-35-43, (495) 993-35-43

Покупка-продажа квартир, домов и земельных участков, аренда И п о т е к а , Юридические услуги,

приватизация,

адвокат, наследство,

ввод в эксплуатацию

оформление

газификация,коммуникации,

квартир, домов, раз

разрешение на строительство,

земельных участков ————

Юридические услуги для инвалидов, ветеранов ВОВ,

Малоимущих, студентов - БЕСПЛАТНО!
г. Пушкино. ул. Надсоновская, д. 15,

WEB: www.mangrad.ru, e-mail: mangrad@yandex.ru

- Я, сестра и мама живём в муниципальной квартире. Мама недавно вышла второй раз замуж, хочет прописать мужа к нам, но в тоже время хочет, чтобы в случае её смерти квартира осталась нам. Как быть в данной ситуации?

М. Бакаева (Пушкино).



- Лучше всего приватизировать квартиру на вас и сестру. Для этого необходимо, чтобы Ваша мама отказалась от участия в приватизации квартиры, сделав соответствующую отметку в заявлении на приватизацию квартиры.

Однако помните, что право на приватизацию заканчивается 1 марта 2013 года.

Владимир Викторович АНТИПОВ, генеральный директор Агентства недвижимости «АРМАНД-НЕДВИЖИМОСТЬ»

(496) 535-18-08, (495) 993-43-08

- В садовом товариществе на земле общего пользования стали строить магазин. Мы обратились к председателю с претензией. Он сказал, что решение приняло правление. Правомерны ли их действия?

3. Казаринова (Софрино).



- Неправомерны. Если участок находится в собственности юридического лица, то принятие решений о формировании и использовании имущества садового товарищества относится к исключительной компетенции общего собрания его членов.

Людмила Петровна ЗАВАРЗИНА, генеральный директор Агентства недвижимости «АШУКИНО»

8-903-568-81-11

- Живу в комнате в коммунальной квартире (у соседа – две комнаты). Он заявляет, что у него больше прав на общее имущество, и нигде не дает мне ничего поставить (ни на кухне, ни в коридоре). Правомерны ли его действия?

Н. Федюков (Мамонтовка).



- Неправомерны. И хотя у вашего соседа доля в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире больше, он не вправе осуществлять выдел в натуре своей доли на общее имущество в данной квартире (ст. 42 ЖК РФ). Попытайтесь договориться с ним о порядке пользования общим имуществом, в противном случае - обращайтесь в суд.

Дмитрий Алексеевич ПОЛИВАНОВ, генеральный директор Агентства недвижимости «ПОРТ»

(495) 993-61-28, (496) 533-02-83, (496) 539-00-54

- У меня есть свободная квартира. Решил сдать её внаём через агентство недвижимости. Предложили заключить договор доверительного управления. Чем я рискую в этой ситуации?

А. Олейник (Пушкино).



- Заключая договор доверительного управления, вы поручаете агентству сдавать свою квартиру, извлекая из этой операции определённую финансовую выгоду.

В данной ситуации вы ничем не рискуете. И хотя ваш ежемесячный доход при этом будет немного меньше, но зато он будет стабилен, и не будет зависеть от того, сдана квартира внаём или нет.

Лариса Сергеевна СЕРОБЯН, менеджер по аренде Агентства недвижимости «ТЕРЕМОК»

(495) 993-61-86, (496) 534-30-05, (496) 534-61-88

Агентство недвижимости "**Приумф**"



Помощь в оформлении документов:

- вступление в наследство;
- приватизация;
- оформление договоров дарения, купли-продажи, мены;
- продажа/покупка земельных участков, домов, квартир;
- юридическая консультация по вопросам недвижимости.

г. Пушкино, ул. Тургенева, д. 5

тел/факс: 8(496)532-03-69, тел: 8(905)739-42-03, 8(926)188-68-06

E-mail: triymff-85@mail.ru

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ



ВЕСЬ СПЕКТР УСЛУГ

ЗАВАРЗИНА

Людмила Петровна

8-903-568-81-11



TO THE



- -Оформление земельных участков, домов
- -Купля- продажа недвижимости
- -Сопровождение сделок
- -Судебные споры
- -Вступление в наследство

www.an-podmoskove.ru

г. Пушкино, ул. Горького, д. 10, офис 202 Тел.: 537-15-50, 8-916-368-05-21,8-499-408-25-30

Гильдия риэлторов Пушкинского района

Гильдия риэлторов Московской области

ЛЮБЫЕ УСЛУГИ НА

РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

БЕСПЛАТНЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ

www.teremok.net.ru

г. Пушкино, ул. Горького, д. 6-А, под. 2

(496) 534-30-05, 534-34-95, 534-61-86

(495) 993-61-87, 993-61-88, 993-31-08

«Ключ»

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

Пушкино, Московский пр-т, д. 2

КРОТОВА Наталья Васильевна

8-985-925-37-65, 8 (496) 535-07-11

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

"ИММОБИЛИАРЕ"

immobiliare@yandex.ru

- ВСЕ ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ -
- ___Индивидуальный подход к каждому клиенту **−**
- Участникам ВОВ и инвалидам особое внимание -
- Консультации по всем вопросам БЕСПЛАТНО! -

8-917-558-68-14

8-962-905-32-48

8-496-586-71-66

г. Пушкино, ул. Оранжерейная, д.15



Любые операции с недвижимостью правовое сопровождение сделок бесплатные консультации

Офис: М.О., г. Пушкино, Московский проспект, 55 Из Москвы: тел./факс 8 (496) 535-18-08; (495) 993-43-08

Из Пушкино: 53-5-18-08 E-mail: armned@mail.ru

Член Российской гильдии риэлторов (свидетельство № 247/13) Член гильдии риэлторов Пушкинского района (свидетельство № 014) Услуги сертифицированы №POCC RU PГР 50.0033 от 09.10.2006

ПУШКИНСКОЕ центральное агентство Недвижимости

Любые операции с недвижимостью земельные участки жилые дома квартиры вступление в наследство

Юридические консультации бесплатно Газификация объектов

г. Пушкино, Московский проспект, д.22 тел.: 8 (496) 532-75-11

To the Mark Wood

ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТОВ

для любых сделок с недвижимостью - новостройки, вторичный рынок, нежилые помещения 15 лет успешной работы!

Пушкино, Писаревский пр-д, 7 Тел.: 993-61-28, (53) 3-02-83, (53) 9-00-54 http://www.port-realty.ru

РЫНКУ НЕДВИЖИМОСТИ - ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ



ЧЛЕН ГИЛЬДИИ РИЭЛТОРОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЛЮБЫЕ УСЛУГИ
ПО ПОКУПКЕ, ПРОДАЖЕ
НЕДВИЖИМОСТИ:
КВАРТИР, КОМНАТ, ДОМОВ,
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ







А ТАКЖЕ: НАСЛЕДСТВО, СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛОК, БЕСПЛАТНЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ "НИКО-ЭСТЕЙТ"

Наши телефоны: 8-903-195-35-32, 8-926-342-60-96 Адрес: г. Пушкино, ул. Учинская, д. 20

Главный редактор Манченко Константин Иванович Выпускающий редактор Щуренко Екатерина Глебовна Верстка Дюжев Павел Сергеевич Тел. редакции (496) 534-61-88, (495) 993-31-08 Отпечатано ГУП М.о. "Мытищинская типография" 141009, г. Мытищи, ул. Колонцова, 17/2 Тел. 586-34-00

Тираж 10 000 экз. Для бесплатного распространения

Мнение авторов публикуемых статей может не совпадать с мнением редакции. Авторы сами несут ответственность за точность приведенных фактов, цитат, собственных имен и т.д. За достоверность публикуемых объявлений отвечает только рекламодатель.

За достоверность публикуемых объявлении отвечает только рекламодатель.
Перепечатка опубликованных материалов допускается только с письменного разрешения редакции.