

Новости Недвижимости



ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТОК ГИЛЬДИИ РИЭЛТОРОВ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА

июль 2010

Наши советы
Покупка, ипотека,
страхование



стр. 2

Законодательство
Защита
дольщиков



стр. 3

Будьте бдительны!
В погоне
за дешевизной



стр. 3

Что и сколько
Объекты от членов
Гильдии



стр. 4

Вопрос задан
Отвечают
профессионалы



стр. 7

ЖИЗНЬ ПОСЕЛЕНИЯ

ЗНАКОМЬТЕСЬ: ЦАРЕВО

Сельское поселение Царево занимает всю восточную часть муниципального образования Пушкинский район. Его пересекает автомагистраль Красноармейское шоссе и 2-я Московская кольцевая дорога. В состав поселения входят 28 населенных пунктов. Площадь поселения составляет 15460 га. Численность населения – 5936 человек.

Царевский сельский совет создан в 1925 году и по 1930 год включительно находился в ведении Путиловского волисполкома.

В середине 1929 года на основании постановления ВЦИК от 12 июня 1929 года началась реорганизация системы административно-территориального деления в стране. Уезды и волости, как административно-территориальные единицы, были упразднены. Вместо них в составе незадолго до этого созданных областей основной административно-территориальной единицей стал район.

Одновременно с формированием районов проходило и укрепление существовавших до этого сельских советов.

На территории бывшей Путиловской волости Сергиевского уезда, Михайловский и Федоровские сельские советы были включены в состав Барковского сельсовета, Введенский сельский совет вошел в состав Царевского сельского совета.

С образованием РИКов 1930 году Царевский сельский совет вошел в состав Пушкинского района.

На территории Царевского сельского совета до 1929 года находилось два населенных пункта.

С 1930 по декабрь 1937 года Царевский сельский совет находился в ведении Пушкинского райисполкома.

В 1939 году Исполнительный комитет Московского областного Совета принял постановление № 1559 «Об укреплении сельсоветов Московской области. В связи с этим был ликвидирован Лепешкинский сельский совет, селение Лепешка ликвидированного Лепешкинского сельского совета вошло в состав Царевского сельского совета.

Решением Исполнительного комитета Московского областного Совета № 514 от 12 апреля 1952 года селения Останкино и Назарово были переданы из Царевского сельского совета в состав Жуковского сельского совета.

14 июня 1954 года было принято большое решение Исполкома Мособлсовета № 539 «Об объединении сельских советов Московской области». Этим документом был завершён следующий этап укрепления сельских советов на территории Московской области. В состав Царевского сельского совета был включен Березниковский сельский совет.

Через неделю вышло в свет еще одно решение Мособлполкома. В нем были уточнены границы многих сельских советов Московской области. Населенный пункт Ва-

сюково был передан из Царевского сельского совета в Путиловский сельский совет.

В 1959 году было принято решение Мособлполкома № 910 от 31 июля «Об изменении административно-территориальных границ некоторых сельсоветов районов Московской области» был ликвидирован Путиловский сельский совет. Территория Путиловского сельского совета частично была передана Царевскому сельскому совету. Были переданы населенные пункты: Барково, Михайловское, Путилово, Федоровское и Никулино.

20 августа 1960 года, решением Исполнительного комитета Московского областного Совета депутатов трудящихся № 1042 «Об изменении административно-территориальных границ некоторых сельсоветов Московской области» в составе Калининградского района был ликвидирован Жуковский сельский совет. Его территория была разделена между Пушкинским и Царевским сельскими советами.

В составе Царевского сельского совета вошли населенные пункты: Жуковка, Введенское, Старое село, поселок Зверосовхоз, Нагорное, Останкино, Назарово, Вынорки, Фомкино, Асенки, Ивашино, Доровское, дома МОГЭМ.

В начале 1987 года Царевский сельский совет народных депутатов по-прежнему является высшим органом Советской власти на своей территории и в организационном плане подчиняется Пушкинскому городскому Совету народных депутатов. Его исполнительным органом является исполнительный комитет сельского совета.

На основании Указа Президента РСФСР № 75 «О некоторых вопросах исполнительных органов в РСФСР» от 22 августа 1991 года исполнительным органом Советской власти на территории сельского совета вместо исполнительного комитета стала Администрация сельского Совета, которая осуществляла свою деятельность вне зависимости от деятельности самого совета. Свою практическую деятельность Администрация Царевского сельского совета начала с января 1992 года.

На основании Указа Президента Россий-

ской Федерации № 1617 «О реформе представительных органов власти и органов местного самоуправления в Российской Федерации» от 9 октября 1993 года постановлением главы Администрации Московской области № 167 от 11 октября 1993 года сельские советы на территории Московской области, в том числе и Царевский сельский совет Пушкинского района, были распущены.

В начале 1994 года на территории Царевского сельского округа работал единственный орган местного самоуправления - Администрация сельсовета, которая в своей практической деятельности подчинялась Администрации Пушкинского района.

Московская областная Дума своим постановлением № 7/6 от 3 февраля 1994 года утвердила положение о местном самоуправлении в Московской области на период поэтапной конституционной реформы. Этим документом сельские советы как административно-территориальные единицы в Московской области были преобразованы в сельские округа. В соответствии с этим Администрация Царевского сельского совета была преобразована в Администрацию Царевского сельского округа.

16 мая 2000 года была принята новая редакция Устава Пушкинского района. Согласно ему все поселковые администрации района были преобразованы в территориальные администрации. Однако на практике это изменение в юридическом наименовании органов местной власти района своевременно не было реализовано: бланки документов, печати и т.д. оставались без изменения. И только в середине февраля 2003 года сельские поселковые администрации района, в том числе и Царевского сельского округа, в своей практической деятельности перешли на новые наименования.

На основании закона Московской области от 8 февраля 2005 года № 37/2005-ОЗ «О статусе и границах Пушкинского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований» (принят Постановлением Московской областной

Думы от 19.01.2005г. № 2/125-П) сельский округ принял статус сельского поселения и были установлены его новые границы.

11 октября 2009 года прошли выборы Совета депутатов сельского поселения Царевское 2-го созыва.

На первом заседании, состоявшемся 23 октября 2009 года, председателем Совета депутатов сельского поселения Царевское избран Рыжков А.Ф.

Советом депутатов сельского поселения Царевское приведен в соответствие с законодательством и принят 25 марта 2010 года в новой редакции Устав сельского поселения Царевское, согласно которому изменилась структура органов местного самоуправления.

В соответствии с Уставом сельского поселения Царевское глава поселения избран из состава Совета депутатов сельского поселения.

Главой сельского поселения и председателем Совета депутатов с 28 апреля 2010 года стал Александр Федорович Рыжков.

Руководителем администрации на основании проведенного конкурса с 17 июня 2010 года назначен Вячеслав Ярославович Лукьянов.

На территории сельского поселения расположены и функционируют:

ООО Племзавод «Пушкинский» - производимая продукция: меховая продукция, выращивание пушных зверей; ФГУ СП «Орловское» - производимая продукция: корма, молочная продукция; ООО «Мортадель» - производимая продукция: изделия из мяса; МОУ «Царевская основная школа»; Зверосовхозская средняя общеобразовательная школа; МОУ «Начальная школа – детский сад Барково»; МДОУ Центр развития ребенка – детский сад № 55 «Аленушка»; ГУП «Левково»; Амбулатория п. Зверосовхоза; ВДО «Космодром»; ООО «Астория»; ФАП с. Царево; ФАП с. Барково.

В 1928 году в Московской области, недалеко от города Пушкино, была создана Московская экспериментальная ферма пушных зверей - 150 серебристых лис, 90 норок и 10 пар соболей. Они прибыли сюда из далекой Сибири. В годы Великой Отечественной войны Племзавод был эвакуирован в Сибирь, где продолжал свою работу. В конце сороковых годов, вернувшись на родную пушкинскую землю, он не только был восстановлен в довоенных объемах, но и развивался, обогащался знаниями, новыми технологиями и разработками. Пушкинский зверокомплекс являлся одним из крупнейших предприятий, на опыте местных звероводов выстраивали всю пушную отрасль страны.

(Окончание на стр. 2)



ЗНАКОМЬТЕСЬ: ЦАРЕВО

(Окончание. Начало на стр. 1)



Сегодня Племзавод «Пушкинский» - это предприятие со 100 проц. государственными акциями. Одной из основных задач в развитии производства является формирование на базе Племзавода «Пушкинский» научно-производственного объединения «Русский соболь», который будет специализироваться на выращивании клеточного чёрного соболя.

Племенной завод «Пушкинский» - это жемчужина Пушкинского района, на гербе которого гордо расположилась золотой соболь.

«Мортадель» сегодня - один из лидеров мясоперерабатывающей отрасли России. Это ультрасовременный агропромышленный комплекс, с высоким уровнем производства. Фирма «Мортадель» активно развивается и создает новые рабочие места в районе, на сегодняшний день в компании работают более полутора тысяч сотрудников. Качества продукции «Мортадель» вот уже 18 лет неизменно получает высокие оценки и Гран-при международных и всероссийских конкурсов. А продукция пользуется заслуженной любовью покупателей, «Мортадель» от всей души поздравляет всех пушкинцев с Днем родного города и 80-летием Пушкинского района!

Основные достопримечательности поселения.

Царево (Иевлево, Никольское), 18 км от г. Пушкино. Старинное владение И.М. Царёва. В последней четверти XVII в. здесь был двор вотчинника Н.И. Шереметева, потом - кн. Ф.А. Голицына; в середине XVIII в. усадьба принадлежала мужу его дочери кн. П.Н. Щербатову, с 1774 г. - бригадирше А.И. Дурасовой (дочери симбир-

ского купца И.Г. Твердышева-Мясищева), в середине XIX в. - ее племяннице гр. А.Ф. Закревской (урожд. гр. Толстой), в 1911 г. были имения В.И. Смирнова и Торгового дома Роттермунд.

Церковь «Приход Святителя Николая Чудотворца» - памятник архитектуры. Сохранилась Никольская церковь 1812-1815 гг. в готических формах построенная вместо прежней деревянной предположительно арх. И.В. Егоровым; барельефный фриз на здании выполнен скульптором Г.Т. Замараевым. На кладбище возле церкви есть старые надгробия.

Московская городская усадьба Дурасовых находится на Покровском бульв., 11.

Усадьба Комягино (Сергиево), 3,5 км от г. Ивантеевки. Усадьба основана в середине XVII в. стольником Н.И. Акинфовым и до 1729 г. принадлежала его роду, затем до 1749 г. владел В.А. Лопухин, далее - канцлер гр. АЛ. Бестужев-Рюмин и потом его племянники кн. А.Н. и М.Н. Волконские, в середине XIX в. - коллежский ассессор П.М. Мещанинов, в 1890 г. - купец С.В. Лепёшкин.

Церковь «Сергия Радонежского» с. Комягино. Сергиевская церковь 1678 г. - один из лучших образцов древнерусского зодчества в Подмоскovie. От парка остались отдельные старые деревья.

Московский особняк матери С.В. Лепёшкина В.Я. Лепёшкиной (урожд. Прохоровой) находится на ул. Знаменка, 10 (надстроен).

Храм «Пророка Ильи» - памятник культуры, село Барково.

Усадьба Вынорки, пас. Зверосовхоза, 10 км от г. Пушкино. Усадьба коллежского советника Н.И. Юшкова известна с 1769 г., в середине XIX в. владела коллежская асессорша А.П. Мессинг, затем - г. Жуковский, в конце столетия - московский губернатор Г.И. Кристи, последний владелец до 1917 г. - В.Э. Тальгрэн. Сохранились двухэтажный главный дом начала XX в., служебное здание и остатки парка с прудом.

В 1902 г. арх. П.А. Заруцкий перестраивал московский особняк В.Э. Тальгрэн в М. Николесковском пер., 5; возможно, он же был автором проекта и усадебного дома в Вынорках.

Усадьба Коптелино, 8 км от г. Пушкина. Усадьба была создана, по-видимому, в начале XX в. Н.Н. Флагге. Сохранились остатки парка из смешанных пород деревьев с заросшим прудом, подъездная тополёвая аллея и фрагменты берёзовой аллеи.

Усадьба Доброе (Аксёнки), 14 км от г. Пушкино. Усадьба основана во второй половине XVIII в. тайным советником Ф.И. Кнутовым, в середине XIX в. владела полковница Е.А. Толь, затем - помещица Бегичева, с конца столетия - г. Добров, до 1917 г. - С.А. и А.А., АС. и В.С. Добровы. Сохранились липовый парк из регулярной и пейзажной частей с прудом, длинная въездная аллея из берёз и елей. Московский городской особняк Добровых находится в Трубниковском пер., 21.

А. Рыжков,
глава сельского поселения Царево.
Фото П. Дюжева.

КВАРТИРА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА: СОВЕТЫ



Условия финансового кризиса заставляют желающих приобретать недорогое жилье на первичном рынке недвижимости, решаясь на покупку квартиры от застройщика, то есть на стадии её строительства. Данный вариант покупки жилья на первый взгляд кажется очень привлекательным, тем более что не нужно отдавать всю сумму сразу. Кредит может позволить себе не каждый. Однако необходимо тщательно взвесить все варианты возможных рисков. Известны случаи, когда компания-застройщик, получив на руки определённую сумму денег, просто испарялась, а начавшееся строительство внезапно останавливалось. И обманутые люди ничего уже не смогут поделаться.

Ряд советов о том, как не пополнить ряды обманутых:

- Перед тем, как вы решитесь подписать договор купли-продажи квартиры от застройщика, соберите как можно больше информации о фирме-застройщике. Посетите официальный сайт фирмы, не лишним будет и поездка к самому строительному объекту. Узнайте, какими темпами ведётся строительство, и какими видами предоставления услуг параллельно занимается фирма. Вся эта информация позволит вам сделать предположительный вывод о том, насколько крепко фирма-застройщик стоит на ногах, и что предлагаемое жилье не будет являться средством погашения каких-либо задолженностей по обязательствам фирмы. Обычно в таких случаях качеству проводимых строительных и отделочных работ не уделяется должного внимания;

- Проанализируйте цены. Сильно заниженная цена квартиры от застройщика может говорить о ненадёжности фирмы;
- После того, как будет собрана первоначальная информация о предприятии (и, естественно, она вас вполне удовлетворяет), можно смело требовать у руководителей фирмы учредительные документы для ознакомления. Это устав фирмы, свидетельство о внесении в единый государственный реестр юридических лиц - свидетельство ОГРН, свидетельство ИНН, а также проверьте документы уполномоченного представителя фирмы, который имеет право вести переговоры, а также заключать договоры от лица руководителя фирмы;

- У компании должно быть обязательно разрешение на строительство. При этом важно обращать внимание на конечные сроки разрешения. Бывает так, что иногда компания проводит застройку по нескольким сразу объектам, но разрешения именно на тот дом, в котором находится ваша квартира, у него не оказывается. Всё это в будущем могут обратить против вас;

- Ознакомьтесь с проектной документацией и с условиями самого договора. Лучше всего, конечно, проконсультироваться с опытным юристом, потому что юридически неподготовленный человек может не обратить внимания на те важнейшие условия договора приобретения квартиры от застройщика, которые определяют весь объём прав и обязанностей застройщика. Совершая покупку квартиры о застройщика, с вами должен быть заключён договор долевого участия, который регистрируется в федеральной регистрационной службе.

- Итак, принимая участие в долевом строительстве, необходимо проверить также право застройщика на земельный участок, и обратить внимание на целевое назначение земли;

- Если же строительство ведётся при участии органов власти, то оно является публичным инвестиционным проектом. Убедитесь, что ваша компания-застройщик имеет договор с властями, иначе квартира может быть продана без вашего участия;

- И напоследок: проверяйте полномочия лица, что участвует от лица фирмы в переговорах, ставит свою подпись в самом договоре. Иначе будете долго искать уже давно не работающего сотрудника компании в надежде вернуть свои деньги, и, скорее всего, безуспешно. Будьте бдительны!

В. Беспалов,
генеральный директор «ПУШКИНСКОГО ЦЕНТРАЛЬНОГО
АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ».
Фото Е. Щуренко.

НЕДВИЖИМОСТЬ: СТРАХОВАНИЕ ТИТУЛА



Титульное страхование (в лицензиях российских страховщиков этот вид страхования называется «страхование потери имущества в результате утраты права собственности») очень актуально для России, где из-за плохо развитой информационной базы и пробелов в законодательстве практически невозможно гарантировать покупателю чистоту предыдущих сделок по приобретаемой недвижимости. Однако на практике договоров титульного страхования заключается мало. Согласно статистическим данным, в Москве ежегодно расторгается около двух тысяч сделок, связанных с покупкой недвижимого имущества.

Титульное страхование направлено на то, чтобы защитить покупателя недвижимости. Выплаты по такому виду страхования страховая компания осуществляет в случае, если право собственности страхователя на имущество оспорено третьей стороной. Например, человек приобрел недвижимость, однако из-за внезапно объявившихся наследников он может потерять право собственности. Такое может произойти и в том случае, если ранее с этим недвижимым имуществом были совершены какие-либо незаконные сделки. Защитить приобретателя, то есть вернуть ему стоимость недвижимости, и признано титульное страхование. Кроме того, страхование права собственности приобретателя обязательно при приобретении недвижимого имущества за счет кредитных средств (ипотечное кредитование). Базовые тарифные ставки (годовые) по данному виду страхования составляют от 0,8 проц. до 1,2 проц. от страховой суммы. Окончательную стоимость страхования определяют на основании заявления на страхование, при этом учитывают количество сделок с недвижимым имуществом, наличие всех необходимых документов по объекту недвижимости, подлежащему страхованию, и ряд других факторов, влияющих на степень страхового риска.

Страховая сумма в договоре страхования определя-

ется как стоимость застрахованного имущества, указанная в договоре купли-продажи или, если в договоре купли-продажи стоимость объекта недвижимости отличается от реальной стоимости, — на основании предоставляемого страхователем отчета независимого оценщика о рыночной стоимости недвижимого имущества на день продажи.

Срок страхования устанавливается от 1 года до 10 лет с оплатой как единовременно, так и с рассрочкой страховых взносов. При этом вступление в законную силу судебного решения о прекращении права собственности страхователя признается страховым случаем, если исковое заявление было принято судом к рассмотрению в течение срока действия договора страхования.

Титульное страхование предусматривает защиту собственника в случае оспаривания его права собственности, а также неблагоприятных последствий, возникающих после вынесения судом решения о лишении права собственности. Титульное страхование отличается от прочих видов страхования тем, что событие, которое может стать причиной наступления страхового случая, уже имеется в истории недвижимого имущества, то есть произошло до момента заключения договора страхования.

В случае лишения страхователя права на предмет страхования по решению суда, он получает страховое возмещение в размере страховой суммы (стоимости недвижимого имущества на дату заключения договора страхования). Если по решению суда правовой режим предмета страхования определяется как общая (совместная или долевая) собственность страхователя с иным лицом, то страховое возмещение рассчитывают пропорционально стоимости доли застрахованного недвижимого имущества, права на которое перешли к третьему лицу.

Практика показывает, что люди обращаются в агентство недвижимости не только потому, что у них не хватает времени на самостоятельное решение жилищных проблем. Скорее, они ждут от риэлтора гарантий того, что купленная жилплощадь нигде не денется. Ведь не секрет, что случаи мошенничества на рынке недвижимости встречаются и по сей день. По статистике ГУВД, каждая десятая сделка, осуществляемая без помощи риэлтора, проходит со сбоями. А ведь сколько бы человек ни заплатил за квартиру, он едва ли захочет ее потерять.

Т. Шилова,
генеральный директор Агентства недвижимости
«ИММОБИЛАРЕ».
Фото П. Дюжева.

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ НА УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ

Чтобы исправить плачевную демографическую ситуацию в России (смертность превышает рождаемость более чем в полтора раза), государство решило стимулировать рождаемость денежными выплатами, а именно материнским капиталом. Каждой матери, родившей второго и последующего ребенка, полагается материнский, или семейный, капитал. Государство разрешило тратить эти деньги на строго определенные цели, а именно: на улучшение жилищных условий, на получение ребенком образования и на повышение материнской пенсии.

Если вы решили положенные вам средства потратить на жилье, то сделать это можно различными путями. В соответствии с Правилами направления средств материнского капитала на улучшение жилищных условий, потратить материнский капитал можно, приобретая жилье путем участия в жилищных, жилищно-строительных и жилищных накопительных кооперативах. Можно купить квадратные метры у юридического лица или индивидуального предпринимателя путем безналичного перечисления указанных средств. Приобрести жилое помещение можно также у любого физического лица. Купить можно как готовое жилье, так и строящееся, можно построить дом самому, закупая на материнский капитал стройматериалы.

Распорядиться капиталом можно также путем перечисления денежных средств кредитной организации, выдавшей кредит на покупку жилья. Причем воспользоваться таким правом теперь могут не только сами матери, но и отцы, на которых оформлен кредитный договор. Материнский капитал может быть направлен:

- на уплату первоначального взноса при получении кредита или займа, в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилья;
- на погашение основного долга и уплату процентов по кредитам или займам, в том числе ипотечным, на приобретение или строительство жилья (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств).

Воспользоваться деньгами можно не ранее, чем ребенку исполнится 3 года, за исключением случая направления средств материнского капитала на погашение кредита.

Для того, чтобы воспользоваться одним из вариантов, необходимо будет обратиться в территориальный орган Пенсионного фонда РФ по месту жительства с заявлением о распоряжении средствами материнского капитала.

Заявление о переводе денег на погашение кредита может быть подано в любое время со дня рождения или усыновления второго или последующих детей. При этом Пенсионный фонд Российской Федерации должен перевести средства (или части средств: не обязательно сразу использовать средства материнского капитала в полном объеме, допускается использовать лишь часть) материнского капитала не позднее, чем через два месяца с даты вынесения решения об удовлетворении заявления о распоряжении деньгами.

Что еще важно знать:

- приобретаемое или строящееся жилое помещение должно находиться на территории России;
- денежные средства перечисляются в безналичном порядке на банковский счет лица, осуществляющего строительство или отчуждение жилого помещения, или на банковский счет кооператива, либо на банковский счет лица, представившего кредит или заем;

- получить материнский капитал можно только один раз;
- если семья оформила кредит на покупку жилья, а затем родился второй или последующий ребенок, то они также вправе воспользоваться средствами материнского капитала на погашение
- если средства материнского капитала идут в счет оплаты кредита или займа, то они не могут быть направлены на погашение штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по данным кредитам или займам;
- даже если в семье родилась двойня или тройня, семья получит материнский капитал в «одинарном» размере, так как размер материнского капитала не зависит от количества рожденных детей.

Н. Николаева,
генеральный директор Агентства недвижимости «НИКО-ЭСТЕЙТ».
Фото П. Дюжева.

ЗЕМЕЛЬНАЯ ИПОТЕКА

Надежным способом сохранения и увеличения капитала всегда считалось инвестирование средств в землю — ей не страшны пожары, ураганы и аварии, ее не угнать и не украсть. Кажется, что кредит в банке можно взять под такое прекрасное обеспечение. Однако в настоящее время механизм ипотечного кредитования в России пока действует не в полном объеме. Конечно, предметом ипотечного кредитования может быть не каждый земельный участок в Подмоскovie. И это неудивительно. По действующему законодательству, в залог могут быть переданы: земельные участки, которые принадлежат физическому или юридическому лицу по праву собственности, и земельные участки, выделенные в натуре как доля в праве общей собственности на участок. Предметом ипотеки не может быть государственная или муниципальная собственность, часть участка, которая не вписывается в минимальные площади, установленные законом; лесной фонд, сельскохозяйственные земли и земли, загрязненные отходами и радиоактивными веществами либо подвергшиеся деградации. Законодательная база разработана только для предоставления ипотеки под залог участка земли.

Остались без вразумительного ответа вопросы, которые связаны с аккумулярованием земли, привлечением средств, обращением ценных бумаг, также рынок формирует определенные риски. Например, земля имела статус сельскохозяйственных угодий, смена которого была проведена неправильно — банк откажется принять ее под залог, потому что оборот сельхозземли не разрешен, а значит, для банка это неликвидный актив.

Для того, чтобы земельная ипотека продолжала развиваться, разработана целевая программа, в которой предусмотрены технологии кредитования сельского хозяйства под залог участков земли, вы-

дача кредитов на

срок до 15 лет на реконструкцию и создание материальной базы сельских хозяйств, которые можно обеспечивать залогом земельных. К участию в проекте и формирование ипотечного рынка ценных бумаг планируется привлечь коммерческие банки. Для дальнейшего увеличения объемов кредитования через земельную ипотеку создаются привлекательные условия.

В первую очередь осторожность банков в вопросе земельной ипотеки объясняется несовершенством законодательства, но выдача средств под залог земли привлекает своей надежностью и стабильностью. Некоторые банки уже начали предоставлять ипотечные кредиты под залог земли, но пока условия для заемщика не слишком привлекательны. Процесс уже начался, и, местные власти, в случае лояльной и действенной политики государства в этом вопросе, смогут получать кредиты на развитие коммуникаций, а застройщики смогут приобретать земельные участки с развитой инфраструктурой.

Л. Заварзина,
генеральный директор Агентства
недвижимости «АШУКИНО»
Фото Е. Щуренко.



БУДЬТЕ БДИТЕЛЬНЫ!

КВАРТИРА С «НАЧИНКОЙ»



Этот случай произошел десять лет назад. К нам в агентство обратился клиент (пушкинец) и поведаль свою историю приобретения квартиры. Его мать - пенсионерка жила в другой области, со временем за ней нужен будет уход, поэтому они решили продать ее квартиру, а в нашем районе приобрести недорогую двухкомнатную «хрущевку». Время для клиента не играло особой роли, а средства были ограничены. Поэтому он решил заняться поисками квартиры самостоятельно и купить ее из первых рук. Как ему посоветовали, - от хозяев дешевле. Во время расклейки своих частных объявлений в одном из поселков (ныне это микрорайон г. Пушкино) к нему подошла девушка лет тридцати и предложила купить квартиру, где она проживала с бабушкой. Клиент пошел с ней на просмотр квартиры. Квартира оказалась обычной двухкомнатной «хрущевкой» на третьем этаже с газовой колонкой и требующей ремонта. Дед объяснил, что все вопросы будет решать внучка. Девушка сказала, что ей предложили комнату 25 кв.м за 4 тыс.

долларов в г. Пушкино, что у нее очень хороший бизнес, поэтому они с бабушкой готовы продать квартиру за 10 тыс. долларов, а разницу вложить в свой бизнес и через полгода получить пятикратную прибыль. Зная, что такая квартира стоит около 15 тыс. долларов (да, были и такие цены), поверив убедительным доводам девушки, клиент согласился. Его прельстило и то, что девушка обещала в течение недели собрать документы, договориться с нотариусом и регистрационной палатой.

Перед тем, как идти к нотариусу, они встретились, чтобы произвести расчет. Квартира была приватизирована на одного деда, деньги стала принимать внучка, и клиент попросил расписку от деда с подтверждением на ней от имени внучки. Кроме того, клиент попросил указать в договоре купли-продажи полную сумму сделки: 10 тыс. долларов (и это был его единственно правильный шаг в этой сделке). Однако и девушка попросила внести в договор условие освобождения квартиры в течение месяца, мотиви-

руя тем, что в комнате, куда они будут переезжать, необходимо сделать ремонт. На том и порешили. Заключили договор и сдали его на регистрацию. Клиент получил из регистрационной палаты документы и через месяц приехал в «свою» квартиру. Его встретил расстроенный дед и сообщил, что внучка сделала операцию и она в больнице. Клиент вошел в положение и попросил позвонить, когда внучка поправится. Примерно через месяц клиент встретился с бледной внучкой, которая, ссылаясь на плохое самочувствие, повторно попросила отсрочку с переездом на два месяца. Видя ее состояние, он опять согласился.

Прошло два месяца, клиент навещал деда, однако его встретил «новоиспеченный» муж внучки, который предупредил его, что его жена в тяжелом состоянии в больнице и пока она не выйдет, они не будут нигде переезжать. Примерно через месяц клиент позвонил деду и сообщил о том, что внучка умерла и чтобы до срока дней он их не беспокоил. Тогда клиент забеспокоился и начал узнавать информацию об этой семье. Как оказалось, у внучки не было никакого бизнеса, муж ее сидел шесть лет в тюрьме, она была больна раком, а деньги ей нужны были для своего лечения и содержания мужа в камере с телевизором и холодильником. После освобождения он прописался обратно в квартиру. Через два месяца клиент пришел к деду и мужу по вопросу освобождения квартиры, которые сказали, что это их единственное жилье, деньги брала внучка, дед не соображал, что подписывал, и переезжать они не собираются. И тогда клиент пришел к нам. Наш юрист более двух лет представлял интересы клиента в суде. В результате муж выплатил ему всю сумму за квартиру, проценты за пользование деньгами и судебные издержки. Однако к тому времени такие квартиры стоили примерно 20 тыс. долларов.

И клиент понял, чем обернулась ему экономия. Он приобрел квартиру через наше агентство и остался доволен. «Лучше бы я купил через вас «чистую» квартиру за 15 тыс. долларов, чем сам - квартиру с «начинкой», - таковы были напоследок слова нашего клиента.

А. Харьясов,
коммерческий директор Агентства недвижимости
«ТЕРЕМОК».
Фото П. Дюжева.

СТАНУТ ЛИ ДЕШЕВЛЕ ТАРИФЫ ЖКХ?

При решении на законодательном уровне ряда вопросов можно добиться снижения тарифов ЖКХ на 25-30 проц. Об этом заявил глава комиссии по контролю за тарифами ЖКХ, первый заместитель руководителя фракции «Единая Россия» в Госдуме Владимир Пехтин.

Он рассказал о результатах проверки, проведенной комиссией в Тамбовской области: «Действия местных властей по урегулированию тарифной политики заслуживают позитивной оценки, однако все еще существует ряд нерешенных проблем, характерный для большинства российских регионов».

В их числе названы «перекачивание бремени оплаты за потери в сетях на потребителей, изношенность оборудования и высокие издержки на его содержание, неурегулированные споры по финансовым вопросам между ресурсоснабжающими организациями и управляющими компаниями, наличие компаний-посредников между поставщиками ресурсов и потребителями и ряд других».

По результатам проведенной комиссией работы в Госдуме внесен законопроект о внесении изменений в статью 157 ЖК РФ, который предполагает передачу полномочий по установлению нормативов потребления коммунальных услуг с местного уровня на уровень субъектов РФ, что позволит исключить существующую значительную дифференциацию нормативов потребления внутри каждого субъекта РФ.

Также был разработан законопроект, предусматривающий передачу на уровень федерального правительства утверждение правил, действующих в сфере ЖКХ. «Эти правила касаются предоставления коммунальных услуг гражданам, а также правила, обязательные при заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями», - сказал Пехтин.

Кроме того, по итогам проверок был разработан еще один законопроект, который вводит систему мониторинга размеров платежей граждан за коммунальные услуги и определяет основу для функционирования такой системы.

Е. Аржанова,
генеральный директор Агентства недвижимости
«ПОДМОСКОВЬЕ».
Фото П. Дюжева.

ЦИФРЫ НОМЕРА

- **более 100 млн. руб.** составляет задолженность граждан Пушкинского района за коммунальные услуги;
- **в 14 раз** увеличилась кадастровая стоимость земель в Шаховском районе Подмосковья;
- **80 проц.** спроса на недорогие новостройки удовлетворяется сейчас за счет подмосковных проектов;
- **50-60 тыс. руб.** составляет средняя стоимость одного квадратного метра секции в поселке таунхаусов;
- **2 млрд. руб.** составляет цена самого дорогого особняка Подмосковья, выставленного на продажу в поселке «Горки-2»;
- **около 42 тыс.** квартир выставлено на продажу на вторичном рынке жилья Московской области;
- **порядка 50 тыс. га** земли предлагается на продажу на первичном рынке Подмосковья;
- **в 2,5 раза** увеличилось количество предложений на вторичном рынке жилья Московской области за два года;
- **около 80 проц.** сделок с жильем являются альтернативными;
- **в 15 раз** различается цена одного кв.м жилья в лучших и худших районах Москвы;
- **142** паркинга в рамках программы «Народный гараж» будет построено в десяти округах столицы в 2010 году;

ТЕРМИНЫ

- АННУИТЕТ** – одинаковые платежи, производимые в равные промежутки времени в течение определенного периода (например, при арендном обмене, выплате долга, покупке недвижимости в рассрочку).
- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА** – территория, примыкающая к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.
- ГОСРЕГИСТРАЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ** – система государственного учета возникновения и изменения прав на недвижимое имущество (собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, пожизненного наследуемого владения, бессрочного пользования, а также ипотека и сервитуты), а также сделок с недвижимостью.
- ДОГОВОР ПОЖИЗНЕННОГО СОДЕРЖАНИЯ С ИЖИВЕНИЕМ** – договор, по которому получатель ренты гражданин пере-дает принадлежащие ему жилой дом, квартиру, земельный участок или иную недвижимость в собственность плательщика ренты, который обязуется осуществлять пожизненное содержание с иждивением гражданина (или) указанного им третьего лица.
- ЗАВЕЩАНИЕ** – распоряжение гражданином своим имуществом на случай смерти, сделанное в установленном законом порядке. Сделанное З. может быть в любой момент изменено, отменено или заменено новым (более поздним по времени), которое и считается действительным.
- ЗАКЛАДНАЯ** – именная ценная бумага, удостоверяющая права её законного владельца на получение исполнения по денежному обязательству, обеспеченному ипотекой жилого помещения, без представления других доказательств существования этого обязательства, и право залога на жилое помещение, обремененное ипотекой.
- ИЖИВЕНЦЫ** – лица, находящиеся на содержании другого лица или получающие от него постоянную помощь, которая является для них основным источником средств к существованию. Как правило, И. – это нетрудоспособные члены семьи.

ЦИФРЫ НОМЕРА

- **до 2-х лет** сократится срок, в течение которого земли сельскохозяйственного назначения могут оставаться пустыми;
- **190 млн. кв.м** индивидуального жилья было построено в России за последние десять лет;
- **50 проц.** составит в этом году доля малоэтажного строительства от общего объема возводимого жилья;
- **до 1 млн. руб.** увеличен штраф для застройщиков за незаконное привлечение денежных средств;
- **2 проц.** составляет с 1 июня текущего года комиссия Сбербанка за оплату услуг ЖКХ в столице;
- **20 тыс.** ветеранов Великой Отечественной войны в течение мая текущего года встали в очередь на улучшение жилищных условий;
- **только 24 проц.** россиян не нуждаются в улучшении жилищных условий;
- **около 70 проц.** россиян не страхуют свою недвижимость;
- **около 20 проц.** площадей занимают в Москве парки и скверы;
- **56 млрд. руб.** составил объем ипотечных кредитов, выданных в России в первом квартале текущего года.

ОФИЦИАЛЬНО

САМОСТРОЙ В ЗАКОНЕ



Недавно были опубликованы постановления сразу двух пленумов высших судов - Верховного и Высшего Арбитражного, которые дали ответы на самые острые вопросы по жилью в целом и по загородной недвижимости, в частности. Документы содержат несколько глав, каждая из которых посвящена отдельной проблеме с недвижимостью. Главное в документах - разъяснение судьям страны, как разрешать споры, связанные с правами на недвижимость рядовых граждан.

Так, например, высшие суды приняли решение в пользу граждан, самовольно возводящих различные постройки. Теперь сносить самовольные постройки по суду можно только в случаях, когда строительство представляет опасность для людей, когда нарушены градостроительные правила или когда самострой возведен на земле, где строительство запрещено. Если же с домом все в порядке, и единственным его недостатком является то, что он построен без разрешения, то его можно зарегистрировать через суд. Таким образом, отсутствие разрешения на строительство само по себе не может служить основанием для отказа в иске о признании права собственности. Если же самострой достался человеку по наследству, в подарок или был куплен, то его собственником суд признает нынешнего владельца, а не того, кто строил.

Помимо этого, суд защитил собственников долей в домах или квартирах, которые были проданы за их спиной. Три месяца с момента, как потерявший метры узнал, что его права нарушены, он может оспорить такую продажу.

Кроме того, документы дают пояснения по поводу спорных случаев с наследством, понятия «приобретательная давность», споров между соседями, а также прав жертв квартирных мошенников.



Д. Поливанов,
генеральный директор Агентства недвижимости
«ПОРТ».
Фото П. Дюжева.

ЗАКОН ЗАЩИТИТ ДОЛЬЩИКОВ

Законом создаются условия для заключения застройщиками с гражданами только договоров долевого участия в строительстве. Такие договоры являются одной из самых защищенных форм договора для дольщика.

Одной из причин, почему застройщики редко используют такие договоры, является тот факт, что в результате их заключения процесс получения средств от физлиц застройщиками становится более сложным и экономически менее выгодным. В частности, это происходит из-за необходимости уплаты НДС по этим договорам. В связи с этим вносятся изменения в Налоговый кодекс РФ с тем, чтобы освободить от НДС услуги застройщика в рамках договора участия в долевом строительстве. Это, по мнению авторов закона, позволит мотивировать застройщиков работать по договору долевого участия и устранить причины для использования альтернативных договоров, не подпадающих под обложение НДС, но которые не защищают права дольщиков.

В законе прописываются конкретные случаи, когда допускается привлечение средств граждан до введения объекта жилищного строительства в эксплуатацию. В частности, средства могут привлекаться на основании договора участия в долевом строительстве, а также путем выпуска жилищных сертификатов, закрепляющих право их владельцев на получение жилых помещений. При этом эмитент таких сертификатов должен иметь в собственности или на праве аренды, субаренды земельный участок и получить разрешение на строительство многоквартирного дома на этом участке. Кроме того, средства могут привлекать жилищно-строительные и жилищные накопительные кооперативы.

Сделка, совершенная в нарушение этих правил, может быть признана судом недействительной только по иску гражданина, заключившего ее, отмечается в законе. Законом также включаются в понятие «застройщик» юридические лица, имеющие земель-

ные участки не только на праве аренды, но и на праве субаренды. В соответствии с документом солидарная ответственность банка заменяется на субсидиарную по договору поручительства с застройщиком.

В законе более конкретно прописываются положения об использовании средств застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства. Кроме того, уточняется, что в случае нарушения застройщиком предусмотренного законом целевого использования средств договор по требованию дольщика может быть расторгнут в судебном порядке. Одновременно в Кодекс об административных правонарушениях вносится положение, устанавливающее штрафы за привлечение денежных средств с нарушением требований. С должностных лиц будет взиматься штраф в размере от 20 тыс. рублей до 50 тыс. рублей, с юридических лиц - от 500 тыс. рублей до 1 млн рублей. Кроме того, вводятся дополнительные составы административных правонарушений. Так, предусмотрены штрафы за непредставление компаний, привлекающей средства дольщиков, в соответствующие органы документов и сведений, необходимых для контроля и надзора в этой сфере. Штраф для должностных лиц составит от 5 тыс. рублей до 15 тыс. рублей, для юридических лиц - от 50 тыс. рублей до 200 тыс. рублей.



В. Антипов,
генеральный директор Агентства недви-
мости «АРМАНД-НЕДВИЖИМОСТЬ».
Фото П. Дюжева.

Комнаты*

Комн. в 4-к.кв., Пушкино, мкр-н Дзержинец, 6/9 пан., комн. 8,7 кв.м, с/у разд., 254/2000 долей в праве на места общего пользования. **Цена: 800 000 руб. (торг) «ПОДМОСКОВЬЕ» 8-499-408-25-30 Елена**

Комн. в 3-к.кв., Пушкино, мкр-н Серебрянка, 1/9 кирп, 14 кв.м., кухня 8 кв.м. **Цена: 1 200 000 руб. «ТРИУМФ» 8-905-739-42-03**

Комн. в 3-к.кв., Лесные Поляны, ул. Комбикор-мовый завод, 1/2 эт., комната 24 кв.м. **Цена: 1 300 000 руб. «ЖИЛКОМ» 8-916-179-11-45 Наталья**

Комн. в 3-к.кв., Мытищи, Новомытищинский пр-т, 2/9 кирп., комната выделенная15,9 кв.м, сред-нее состояние, балкон, более 3-х лет в собствен-ности. **Цена: 1 600 000 руб. «ТРИУМФ» 8-905-739-42-03**

Комн. Пушкино, Акуловский пр-д, 1/2 бл., 22/10, лоджия, отдельный вход, уч. 5 сот. в пользова-нии. **Цена: 1 800 000 руб. «ПУШКИНСКОЕ ЦЕНТ-РАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ» 8-916-555-69-04**

Две комн. в 6-к.кв., Пушкино, мкр-н Заветы Ильича, 4/4 кирп., с/у разд., 12,6+19 кв.м, возмож-на продажа по одной, балкон, домофон, хорошее сост. **Цена: 2 200 000 руб. (1 000 т.р.+1 200 т.р.) «ПОДМОСКОВЬЕ» 8-903-967-13-41 Елизавета, 8-926-540-44-57 Валентин**

1-к. квартиры*

1-к.кв., Пушкино, 50 лет Комсомола, новострой-ка, общ. 54 кв.м. «ЖИЛКОМ» **8-916-135-79-03 Антон**

1-к.кв., Пушкино, ул. Тургенева, 22 эт. жилой комплекс "Парус", от 50 до 70 кв.м. **Цена: 1 кв.м. от 65 000 руб. «ТЕРЕМОК» 8-916-185-86-40 Галина**

1-к.кв., Пушкино, 2-й Фабричный пр-д, ново-стройка, общ. 62,60 кв.м. **Цена: 85 000 руб./кв.м «ЖИЛКОМ» 8-916-135-79-03 Антон**

1-к.кв., п. Доброе, 1/5 кирп., 32/18/6, с/у совм. **Цена: 1 600 000 руб. «ЖИЛКОМ» 8-903-501-37-38 Юрий**

1-к.кв., Красноармейск, ул. Морозова, 2/9 кирп., 36/19/7, лоджия, сост. среднее. **Цена: 1 800 000 руб. «ПУШКИНСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТ-СТВО НЕДВИЖИМОСТИ» 8-916-555-69-04**

1-к.кв., Красноармейск, мкр-н Северный, 5/5 кирп., 32/18/6. **Цена: 1 800 000 руб.** «ПУШКИН-СКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМО-СТИ» **8-916-555-69-04**

1-к.кв., Красноармейск, ул. Пионерская, 4/5 кирп., 31/16/8, балкон. **Цена: 1 800 000 руб.** «ПУШ-КИНСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИ-МОСТИ» **8-916-555-69-04**

1-к.кв., д. Тишково, 2/5 пан., 31/19/6, хоро-шее сост., с/у совм. **Цена: 1 800 000 руб. «ТРИ-УМФ» 8-905-739-42-03**

1-к.кв., п. Доброе, 1/4 кирп., 32/18/6, чистая продажа, хорошее состояние. **Цена: 1 800 000 руб. «ТРИУМФ» 8-905-739-42-03**

1-к.кв., мкр-н Росхмель, 1 эт., общ. 34 кв.м, хороший ремонт, с/у совм. **Цена: 1 800 000 руб. «АШУКИНО» 8-903-568-81-11**

1-к.кв., Мытищи, 4/5 пан., 31/18/6, балкон, с/у совм.. **Цена: 2 000 000 руб. «ТРИУМФ» 8-926-188-68-06**

1-к.кв., п. Софрино, Микрорайон 6, 4/5 пан., 33/18/9, с/у разд., балкон, стеклопакеты, 7 мин пешком от станции, альтернатива. **Цена: 2 000 000 руб. (торг) «ЖИЛКОМ» 8-916-179-11-45 Наталья**

1-к.кв., п. Правдинский, ул. Полевая, 4/5 кирп., 31,1/16,8/6, балкон, с/у совм. **Цена: 2 100 000 руб. «ПОРТ» (496) 539-00-54**

1-к.кв., Пушкино, мкр-н Мамонтовка, 3/4 кирп., общ. 39,6 кв.м, кухня 6 кв.м, сост. удовл. **Цена: 2 300 000 руб. «НИКО-ЭСТЕЙТ» 8-903-195-35-32 Наталья Григорьевна**

1-к.кв., Пушкино, мкр-н Серебрянка, 5/9 кирп., 33/18,7/7,2, с/у совм. **Цена: 2 400 000 руб. «ПОРТ» (496) 539-00-54**

1-к.кв., Пушкино, мкр-н Серебрянка, 5/5 пан.,31/17/6, балкон, отл. сост., встроенная кухня, шкафы-купе. **Цена: 2 400 000 руб. «АРМАНД-НЕ-ДВИЖИМОСТЬ» 8-903-219-32-59**

1-к.кв., Пушкино, ул. Надсоновская, 5/5 кирп., 30,5/18/6. **Цена: 2 400 000 руб. «ТЕРЕМОК» 8-916-185-86-40 Галина**

1-к.кв., Пушкино, мкр-н Серебрянка, 1/9 кирп., 30/18/6, с/у совм., телефон, в отличном состоянии (после ремонта), тихий двор, рядом школа, детс-кий сад, инфраструктура развита, альтернатива. **Цена: 2 400 000 руб. «ПОДМОСКОВЬЕ» 8-903-967-13-41 Елизавета,**

1-к. квартиры*

1-к.кв., Пушкино, 1-й Фабричный пр-д., 4/9 пан., 34/16,8/8, с/у разд. **Цена: 2 500 000 руб. «ПОРТ» (496) 539-00-54**

1-к.кв., пос. Зверосовхоз, ул. Центральная, 2/5 пан., 38/18/10, с/у разд., лоджия. **Цена: 2 500 000 руб. «ПОРТ» (495) 993-61-28**

1-к.кв., Пушкино, 1-й Фабричный пр-д, 4/9пан., 34/15/9, без балкона, телефон, прямая продажа. **Цена: 2 500 000 руб. (торг) «ЖИЛКОМ» 8-916-179-11-45 Наталья**

1-к.кв., Ивanteeвka, ул. Пионерская, 8/8 мон. кирп., 39,1/20/8,9, с/у совм., большая лоджия, но-востройка. **Цена: 2 550 000 руб. «ПОДМОСКОВЬЕ» 8-916-789-39-56 Юлия**

1-к.кв., Пушкино, мкр-н Серебрянка, 12/14 мон. кирп., 43,8/21,6/12,3. **Цена: 3 100 000 руб. «ТЕРЕМОК» 8-916-687-69-69 Андрей**

1-к.кв., Ивanteeвka, ул. Победы, 12/15 кирп., 50/24,7/12,6,с/усовм., большая лоджия7 кв.м, новострой-ка. **Цена: 3 200 000 руб. «ПОДМОСКОВЬЕ» 8-916-314-76-94 Александр, 8-916-368-05-21 Елена**

1-к.кв., Пушкино, 2-й Фабричный пр., 2/24 мон. кирп., 49/18/12, лоджия, с/у разд. **Цена: 3 200 000 руб. «ПОРТ» (496) 539-00-54**

1-к.кв., Мытищи, ул. Ак. Каргина, 7/9 пан., 39/18/7,с/уразд., лоджия. **Цена: 3 400 000 руб. «ПОРТ» (496) 535-02-83**

1-к.кв., Пушкино, ул. Островского, 2/9 мон. кирп., 51,6/23/11, с/у разд., лоджия. **Цена: 3 400 000 руб. «ПОРТ» (496) 535-02-83**

1-к.кв., Пушкино, ул. Институтская, 15/17 мон. кирп., 51/24/11, лоджия, с/у разд. **Цена: 3 550 000 руб. «ПОРТ» (496) 539-00-54**

1-к.кв., Ивanteeвka, ул. Трудовая, 7/9 кирп., общ. 70 кв.м, евроремонт, кухня Италия+встроен-ная техника, 2 гардеробные, 2 лоджии утепл., ка-бинет+ спорт. уголок. **Цена: 3 600 000 руб. «НИКО-ЭСТЕЙТ» 8-903-195-35-32 Наталья Григорьевна**

1-к.кв., Пушкино, 3-й Некрасовский пр., 2/14 мон. кирп., 55/23/14, лоджия, с/у разд. **Цена: 4 500 000 руб. «ПОРТ» (496) 539-00-54**

2-к. квартиры*

2-к.кв., Пушкино, 2-й Фабричный пр-д, 24/25 мон. кирп., 72/30,8/10,7, комн. изол., с/у разд., лод-жия застекленная9,7 кв.м,холл 12,2 кв.м, темн. комн. 2,7 кв.м, удобная планировка, под отделку, предла-гается паркинг-место (цена рассматривается от-дельно), все коммуникации введены в эксплуата-цию. «ИММОБИЛИАРЕ» **8-962-905-32-48 Алла**

2-к.кв., Пушкино, ул. Тургенева, 22 эт. жилой комплекс "Парус", от 62,32до 87 кв.м. **Цена: 1 кв.м. от 65 000 руб. «ТЕРЕМОК» 8-916-185-86-40 Галина**

2-к.кв., мкр-н Росхмель, дом барачного типа, общ. 48 кв.м, кухня веранда, уч. 7 сот в пользовании. **Цена: 950 000 руб. «АШУКИНО» 8-903-568-81-11**

2-к.кв., Ивanteeвka, ул. Басова, 1/2 дер., 57/из/10, с/у разд., 2 сотки удома в пользовании. **Цена: 1 600 000 руб. «ПУШКИНСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ» 8-916-555-69-04**

2-к.кв., п. Софрино, ул. Экспериментальная, 1/5 кирп., хорошее состояние, документы готовы **Цена: 2 200 000 руб. «ТРИУМФ» 8-926-188-68-06**

2-к.кв., п. Нагорное, 1/2 кирп., общ. 46,1 кв.м., с/у разд., комн. изол., пластик. окна, кухня 7,5 кв.м., ремонт. **Цена:2 300 000 руб. «НИКО-ЭСТЕЙТ» 8-903-195-35-32 Наталья Григорьевна**

2-к.кв., Пушкино, мкр-н Дзержинец, 1/9 пан., окна во двор, общ. 42,3 кв.м, комнаты изолирован-ные. **Цена: 2 300 000 руб. «ЖИЛКОМ» 8-903-501-37-38 Юрий**

2-к.кв., п. Лесной, ул. Титова, 1/4 кирп., хоро-шее состояние, более 3-х лет в собственности. **Цена: 2 400 000 руб. «ТРИУМФ» 8-926-188-68-06**

2-к.кв., п. Правдинский, 2/2 бр., 50/35,4/11,5. **Цена: 2 500 000 руб. «ТЕРЕМОК» 8-916-185-86-40 Галина**

2-к.кв., Пушкино, ул. Крылова, 2/5 кирп., дом во дворе, 41/28/6, евроремонт, комнаты изолиро-ванные, с/у разд., встроенная кухня, прямая прода-жа, 10 мин. пешком от станции. **Цена: 2 600 000 руб. (торг) «ЖИЛКОМ» 8-916-179-11-45 Наталья**

2-к.кв., Пушкино, мкр-н Серебрянка, 2/5 пан., газ. колонка, ком. изол., ср. сост., вся инфраструкту-ра, юр. и физ. свободна. **Цена: 2 700 000 руб. «ТРИ-УМФ» 8-905-739-42-03**

2-к.кв., п. Софрино, ул. Экспериментальная, 1/5 кирп., 50/32/12, две лоджии. **Цена: 2 800 000 руб.** «ПУШКИНСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ» **8-916-555-69-04**

2-к. квартиры*

2-к.кв., Пушкино, 1-й Фабричный пр-д, 3/3 кирп., 42/студия, с/у совм. **Цена: 3 000 000 руб. «ПУШКИНСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕ-ДВИЖИМОСТИ» 8-916-555-69-04**

2-к.кв., Сухуми, 1/5 кирп., общ. 46 кв.м., кухня 6 кв.м, с/у совм., телефон, 5 мин. пешком от моря. **Цена: 3 000 000 руб. «НИКО-ЭСТЕЙТ» 8-903-195-35-32 Наталья Григорьевна**

2-к.кв., Пушкино, мкр-н Серебрянка, 3/5 пан., 45,8/32,3/6, балкон, с/у совм. **Цена: 3 000 000 руб. «ПОРТ» (496) 535-02-83**

2-к.кв., Пушкино, Пушкинское шоссе, 8/9 пан., 43,7/28/7,3, лоджия, с/у разд. **Цена: 3 100 000 руб. «ПОРТ» (496) 535-02-83**

2-к.кв., п. Правдинский, 2/5 пан., 54,6/28/9. **Цена: 3 200 000 руб. «ТЕРЕМОК» 8-916-185-86-40 Галина**

2-к.кв., Пушкино, ул. Тургенева, 1/5 кирп., 45/29/6. **Цена: 3 200 000 руб. «ПУШКИНСКОЕ ЦЕНТ-РАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ» 8-916-555-69-04**

2-к.кв., Пушкино, 1-й Фабричный пр-д, 5/5 кирп., общ. 42,3, балкон. **Цена: 3 300 000 руб. (торг) «ТЕРЕМОК» 8-916-687-69-69 Андрей**

2-к.кв., Пушкино, Московский пр-т, 1/5 пан., 44,5/30,5/5,4, с/у совм. **Цена: 3 300 000 руб. «ПОРТ» (496) 535-02-83**

2-к.кв., Пушкино, ул. Л. Толстого, 5/9 пан., 43/26/7,9, балкон, с/у разд. **Цена: 3 300 000 руб. «ПОРТ» (496) 535-02-83**

2-к.кв., Пушкино, Московский пр-т, 2/5 кирп., 32/18/6, балкон. **Цена: 3 400 000 руб. «ПУШКИНС-КОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОС-ТИ» 8-916-555-69-04**

2-к.кв., Пушкино, Московский пр-т, 2/5 пан., 46/31/6, балкон, с/у совм. **Цена: 3 400 000 руб. «ПОРТ» (496) 535-02-83**

2-к.кв., Пушкино, ул. 1-я Серебрянская, 4/5 кирп., 47,8/30/?, с/у разд, прямая продажа. **Цена: 3 400 000 руб. «ЖИЛКОМ» 8-903-501-37-38 Юрий**

2-к.кв., Мытищи, ул. Матросова, 2/5 пан., 43,8/29,5/6,3, с/у совм., комнаты проходные, кладовка, требуется ремонт. **Цена: 3 650 000 руб. (торг) «ПОДМОСКОВЬЕ» 8-962-907-54-59 Светлана**

2-к.кв., Пушкино, Московский пр-т, 14/19 мон. кирп., 60 кв.м, кухня 9 кв.м, с/у разд., новостройка со свидетельством, под чистовую отделку. **Цена: 3 650 000 руб. «ТРИУМФ» 8-905-739-42-03**

2-к.кв., Пушкино, ул. Надсоновская, 8/9 кирп., 53 кв.м, лоджия, финская планировка, хорошее со-стояние, документы все готовы. **Цена: 3 700 000 руб. «ТРИУМФ» 8-905-739-42-03**

2-к.кв., Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, 2/9 кирп., 49,5/29,8/8. **Цена: 3 700 000 руб. «ТЕРЕМОК» 8-916-687-69-69 Андрей**

2-к.кв., Красноармейск, ул. Гагарина, 2/9 кирп., 58,8/31,5/10,3. **Цена: 3 800 000 руб. «ТЕРЕМОК» 8-916-687-69-69 Андрей**

2-к.кв., Пушкино, мкр-н Серебрянка, 10/14 кирп., 72,73/37,1/13,75, балкон. **Цена: 3 900 000 руб. «ТЕРЕМОК» 8-916-687-69-69 Андрей**

2-к.кв., Королев, 2/3 кирп., 55,1/33,1/8, бал-кон, телефон. **Цена: 4 200 000 руб. «ТЕРЕМОК» 8-916-185-86-40 Галина**

2-к.кв., Пушкино, ул. Институтская, 2/14 мон. кирп., 63,6/30/9,2. **Цена: 4 600 000 руб. «ТЕРЕМОК» 8-916-185-86-40 Галина**

2-к.кв., Ивanteeвka, ул. Толмачева, 2/14 мон. кирп., 67/34/12, лоджия, с/у разд. **Цена: 4 700 000 руб. «ПОРТ» (496) 535-02-83**

2-к.кв., Пушкино, мкр-н Серебрянка, 14/14 мон. кирп., 72,7/38,4/14, с/у совм., комнаты изоли-рованные, новостройка. **Цена: 4 700 000 руб. (торг) «ПОДМОСКОВЬЕ» 8-916-314-76-94 Александр, 8-916-368-05-21 Елена**

2-к.кв., Пушкино, ул. Л. Толстого, 7/9 кирп., 73,6/24/24, застекленная лоджия, с/у совм. **Цена: 5 200 000 руб. «ПОРТ» (496) 535-02-83**

2-к.кв., Пушкино, ул. Институтская, ЖК "Адми-рал", 4/21 мон. кирп., 62/30/12, две лоджии, отлич-ное состояние, со свидетельством. **Цена: 5 200 000 руб. «ТРИУМФ» 8-905-739-42-03**

2-к.кв., Пушкино, 3-й Некрасовский пр-д, 10/16 мон. кирп., 82/39/15, лоджия, с/у разд. **Цена: 7 450 000 руб. «ПОРТ» (496) 535-02-83**

2-к.кв., Пушкино, ул. Набережная, 8/10 кирп., 74/37/15, комнаты изолированные, лоджия, с/у совм. **Цена: 7 500 000 руб. «ПОРТ» (496) 535-02-83**

3-к. квартиры*

3-к.кв., Пушкино, ул. Тургенева, 22 эт. жи-лой комплекс "Парус", от 97,12 до 118,4 кв.м. **Цена: 1 кв.м. от 65 000 руб. «ТЕРЕМОК» 8-916-185-86-40 Галина**

3-к.кв., п. Софрино-1, 1/5 пан., общ. 56 кв.м. **Цена: 3 100 000 руб. «ЖИЛКОМ» 8-903-501-37-38 Юрий**

3-к.кв., п. Зверосовхоз, ул. Соболинская, 1/5 кирп., 65/из/8, две лоджии, требует ре-монта. **Цена: 3 200 000 руб. «ПУШКИНСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОС-ТИ» 8-916-555-69-04**

3-к.кв., Пушкино, ул. Добролюбова, 3/5 кирп., 59,6/42,2/6. **Цена: 3 600 000 руб. «ТЕ-РЕМОК» 8-916-687-69-69 Андрей**

3-к.кв., Пушкино, ул. Маяковского, 3/4 кирп., 57/см/6, балкон, хор. сост. **Цена: 3 600 000 руб. (торг) «ПУШКИНСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ» 8-916-555-69-04**

3-к.кв., Пушкино, ул. Заводская, 1/9 кирп., 65/47/7,5, ком. изол., высокий этаж, лоджия, с/у разд., документы готовы. **Цена: 3 700 000 руб. «ТРИУМФ» 8-905-739-42-03**

3-к. кв., Пушкино, мкр-н Дзержинец, 1/9 пан., 59,4/42,4/8,3, лоджия, с/у разд., **Цена: 3 800 000 руб. «ПОРТ» (495)993-61-28**

3-к. кв., Пушкино, мкр-н Дзержинец, 1/9 пан., 57/40/7,2, хор. сост., лоджия, комнаты смежно-изолированные, свободна. **Цена: 3 800 000 руб. «АРМАНД-НЕДВИЖИМОСТЬ» 8-916-129-62-89**

3-к.кв., Пушкино, мкр-н Серебрянка,1/5 пан., 57,6/39,5/?, с/у совм., в отличном состо-янии. **Цена: 3 800 000 руб. «ПОДМОСКОВЬЕ» 8-916-368-05-21 Елена**

3-к.кв., Пушкино, мкр-н Мамонтовка, ул. Рабочая,1/3 кирп., 77,8/58/8, с/у разд., ком. изол., потолок 3,2 м. **Цена: 4 000 000 руб. «ПОДМОСКОВЬЕ» 8-916-368-05-21 Елена**

3-к.кв., п. Правдинский, ул. Пушкина, 2/9 пан., 66,8/39,4/8,7, с/у разд., ком. изол., лод-жия. **Цена: 4 000 000 руб. «ПОДМОСКОВЬЕ» 8-962-907-54-59 Светлана**

3-к.кв., Пушкино, мкр-н Дзержинец, 5/9 пан., 55/?/7,5, лоджия, с/у разд., после ремонта, более 3-х лет в собственности. **Цена: 4 100 000 руб. «ТРИУМФ» 8-905-739-42-03**

3-к.кв., п. Челюскинский, ул. Б. Тарасов-ская, 6/9 эт., 68/из/10, лоджия. **Цена: 4 100 000 руб. «ПУШКИНСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ» 8-916-555-69-04**

3-к. кв., Пушкино, ул. Чехова, 1/3 кирп., 60/39,3/7,2, без балкона, с/у разд., **Цена: 4 200 000 руб. «ПОРТ» (495)993-61-28**

3-к. кв., Пушкино, мкр-н Дзержинец, 5/9 кирп., 58/43/9, лоджия, с/у совм., **Цена: 4 400 000 руб. «ПОРТ» (495)993-61-28**

3-к. кв., Пушкино, ул. Надсоновская, 1/9 кирп., 59,1/36,2/8, лоджия, с/у разд., **Цена: 4 450 000 руб. «ПОРТ» (495)993-61-28**

3-к.кв., Пушкино, мкр-н Арманд, 9/9 пан., 70,2/45,2/?, балкон. **Цена: 4 550 000 руб. «ТЕ-РЕМОК» 8-916-185-86-40 Галина**

3-к. кв., Ивanteeвka, ул. Трудовая, 8/16 мон. кирп., 80/53,1/12, лоджия, с/у разд., **Цена: 5 200 000 руб. «ПОРТ» (495)993-61-28**

КОТТЕДЖИ, ДОМА*

Пушкинский р-он, **ст. Тарасовская**, дом, общ. 66 кв.м., уч. 3 сот., ПМЖ, газ и вода в доме, ОБМЕН на 2-х комнатную кв. в г. Пушкино. «ТРИУМФ» **8-963-718-28-08**

Пушкинский р-он, **п. Ашукино**, 1/2 доля жилого дома, уч. 550 кв.м не приватизирован, газ, эл-во, вода, канализация, рядом лесной массив. «АШУКИНО» **8-903-568-81-11**

Пушкинский р-он, **п. Зеленоградский**, дом, общ. 40 кв.м., уч. 7 сот., ПМЖ, 2 комнаты, кухня, терраса, газ, вода, эл-во, АОГВ. **Цена: 95 000 долл.** «ТЕРЕМОК» **8-917-559-65-85 Людмила**

Пушкинский р-он, **п. Зеленоградский**, 1/2 доля дома, общ. 40 кв.м., уч. 7 сот., все коммуникации, уч. правильной формы, огорожен. **Цена: 115 000 долл.** «ПОРТ» **8-985-963-75-74 Александр**

Мытищинский р-он, **д. Подрезово**, садовый дом, общ. 30 кв.м., уч. 7 сот., эл-во, скважина, газ по границе, первая линия от водохранилища. **Цена: 270 000 долл.** «ПОРТ» **8-985-963-75-74 Александр**

Пушкинский р-он, **п. Правдинский**, коттедж 4-х уров., кирп., общ. 600 кв.м., уч. 7,3 сот., все коммуникации центральные, под чистовую отделку, гараж на 2 а/м. **Цена: 270 000 долл.** «НИКО-ЭСТЕЙТ» **8-903-195-35-32 Наталья Григорьевна**

Пушкинский р-он, **п. Правдинский**, 2-эт. кирпичный дом, общ. 170 кв.м., уч. 7,5 сот., все коммуникации центральные, окна пластик, решетки, камин, телефон, сигнализация на пульта милиции, хозблок. **Цена: 280 000 долл.** «НИКО-ЭСТЕЙТ» **8-903-195-35-32 Наталья Григорьевна**

Пушкино, мкр-н Заветы Ильича, дом, общ. 98,5 кв.м., уч. 1939 кв.м, ИЖС, газ в доме, эл-во, центральный водопровод в 3 метрах, центральная канализация в 60 метрах, стародачное место, подъезд асфальт круглый год. **Цена: 350 000 долл.** «ТЕРЕМОК» **8-917-559-65-85 Людмила**

Пушкинский р-он, **д. Мураново**, коттедж, общ. 200 кв.м., уч. 10 сот., ИЖС, все коммуникации центральные, возможна установка телефона интернета. **Цена: 400 000 долл.** «ПОРТ» **8-926-144-17-18 Виталий**

Пушкинский р-он, **д. Мураново**, коттедж, общ. 186 кв.м., уч. 9 сот., ИЖС, без отделки, все коммуникации центральные, телефон, выделенный канал Интернета. **Цена: 450 000 долл.** «ПОРТ» **8-926-144-17-18 Виталий**

Пушкинский р-он, **д. Мураново**, коттедж, общ. 250 кв.м., уч. 11 сот., без внутренней отделки, все коммуникации центральные. **Цена: 470 000 долл.** «ПОРТ» **8-926-144-17-18 Виталий**

Пушкино, мкр-н Клязьма, коттедж, общ. 175 кв.м., уч. 7 сот., полностью готовый к проживанию, все коммуникации. **Цена: 540 000 долл.** «ПОРТ» **8-916-745-67-89 Виталий**

Пушкинский р-он, **д. Мураново**, коттедж, общ. 250 кв.м., уч. 14,5 сот., без внутренней отделки, все коммуникации центральные. **Цена: 560 000 долл.** «ПОРТ» **8-926-144-17-18 Виталий**

Пушкинский р-он, **п. Ашукино**, коттедж, общ. 350 кв.м., уч. 16,7 сот., ИЖС, все центральные коммуникации, охрана, полностью готов к проживанию, меблирован. **Цена: 570 000 долл.** «ПОРТ» **8-916-745-67-89 Виталий**

Пушкино, мкр-н Мамонтовка, коттедж, общ. 350 кв.м., уч. 12,3 сот., под чистовую отделку, все коммуникации центральные, участок правильной прямоугольной формы, гараж на 2 а/м. **Цена: 820 000 долл.** «ПОРТ» **8-916-745-67-89 Виталий**

Пушкино, мкр-н Мамонтовка, коттедж, общ. 450 кв.м., уч. 15,8 сот., под чистовую отделку, все коммуникации центральные, участок правильной прямоугольной формы, гараж на 2 а/м. **Цена: 1 200 000 долл.** «ПОРТ» **8-916-745-67-89 Виталий**

Пушкино, коттедж, общ. 400 кв.м., уч. 14 сот., готов к проживанию, на уч. деревья, пруд, все коммуникации. **Цена: 1 750 000 долл.** «ПОРТ» **8-926-144-17-18 Виталий**

Пушкинский р-он, **к/п Сосновый бор**, коттедж, общ. 486 кв.м., уч. 18,6 сот., все коммуникации, отделка под "ключ". **Цена: 2 200 000 долл.** «ПОРТ» **8-916-745-67-89 Виталий**

Пушкинский р-он, **п. Братовщина**, часть дома, ПМЖ, 2 комнаты 13 и 10 кв.м, кухня, терраса, туалет, хор. сост., эл-во, газ по границе. **Цена: 1 100 000 руб.** «ТРИУМФ» **8-905-739-42-03**

Пушкино, ул. Добролюбова, 0,08 долей жилого дома, 1 этаж, отдельный подъезд, общ. 38 кв.м, жил. 21 кв.м, веранда, кухня 6 кв.м, с/у, АГВ, вода, канализация, место под гараж, напротив сосновый лес, 10 мин. от станции. **Цена: 1 200 000 руб.** «ПОДМОСКОВЬЕ» **8-916-368-05-21 Елена**

Пушкинский р-он, **с. Тишково**, часть дома, ИЖС, комната + терраса, коммуникации, уч. 1,6 сот., ИЖС. **Цена: 1 300 000 руб.** «ИММОБИЛИАРЕ» **8-962-905-32-48 Алла**

Пушкино, ул. Добролюбова, часть дома, уч. 3 сот., 2 комнаты, кухня, терраса, туалет, эл-во, газ, АОГВ, вода, септик, ПМЖ. **Цена: 1 350 000 руб.** «ТРИУМФ» **8-926-188-68-06**

Пушкинский р-он, **п. 43 км**, дом, 30 кв.м, уч. 4 сот. (не в собственности), вода, газ по границе, канализация. **Цена: 1 500 000 руб.** «ТРИУМФ» **8-926-188-68-06**

Пушкино, ул. Чехова, часть дома, уч. 3 сот., 3 комнаты, кухня, терраса, газ, вода, канализация по границе, имеются тех. условия на подключение, в доме печное отопление и эл-во. **Цена: 1 500 000 руб.** «ТРИУМФ» **8-905-739-42-03**

Пушкино, мкр-н Клязьма, часть дома, 40 кв.м, ПМЖ, 2 комнаты 14 и 11 кв.м, коридор, кухня общего пользования, уч. 3 сот. (не приватизирован). **Цена: 1 500 000 руб.** «ТЕРЕМОК» **8-917-559-65-85 Людмила**

КОТТЕДЖИ, ДОМА*

Пушкинский р-он, **п. Тарасовка**, 1/2 доля жилого дома + хозблок, общ. 50 кв.м., уч. 4 сот., хозблок со всеми коммуникациями. **Цена: 2 200 000 руб.** «ПОРТ» **8-916-745-67-89 Виталий**

Пушкинский р-он, **п. Ашукино**, 1/2 доля жилого дома, уч. 530 кв.м, ИЖС, газ, эл-во, вода, канализация по границе. **Цена: 2 200 000 руб.** «АШУКИНО» **8-903-568-81-11**

Пушкинский р-он, **с. Тишково**, часть дома, общ. 46 кв.м, 2 комнаты 21+11 кв.м, кухня, коридор, терраса, ИЖС, коммуникации, гараж. **Цена: 2 300 000 руб.** «ИММОБИЛИАРЕ» **8-962-905-32-48 Алла**

Пушкинский р-он, **п. Ашукино**, 0,80 долей жилого дома, уч. 550 кв.м, ИЖС, газ, эл-во, вода. **Цена: 2 300 000 руб.** «АШУКИНО» **8-903-568-81-11**

Пушкинский р-он, **д. Доровское**, 1/2 доля дома, ПМЖ, в доме эл-во, газ в 70 метрах от дома, лес 200 м. Уч. 768 кв.м. **Цена: 2 600 000 руб. (торг)** «ТЕРЕМОК» **8-903-133-98-36 Владимир**

Пушкинский р-он, **п. Ашукино**, часть дома (3 совладельца), эл-во, газ, вода, септик, уч. 6 сот. **Цена: 2 600 000 руб.** «НИКО-ЭСТЕЙТ» **8-903-195-35-32 Наталья Григорьевна**

Пушкинский р-он, **п. Зеленоградский**, ул. Центральная, 1/3 часть бревенчатого дома, уч. 6 сот., газ, вода, эл-во. **Цена: 2 800 000 руб.** «АРМАНД НЕДВИЖИМОСТЬ» **8-916-129-62-89**

Пушкино, ул. Лермонтова, доля дома, общ. 48 кв.м, жил. 24,4 кв.м, уч. 511 кв.м, баня 16,2 кв.м, большой гараж 45,4 кв.м, рядом станция, рынок, в доме печка, эл-во. **Цена: 2 800 000 руб.** «ПУШКИНСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ» **8-917-548-45-42**

Пушкинский р-он, **д. Жилкино**, 2-х этажный жилой дом, общ. 100 кв.м., уч. 8 сот., крайний в товариществе, внутри отделан вагонкой, эл-во, скважина, септик. **Цена: 3 200 000 руб.** «ПОРТ» **8-919-725-03-40 Алексей**

Пушкино, мкр-н Звягино, ул. Колхозная, часть дома общ. 192 кв.м. **Цена: 3 200 000 руб.** «ЖИЛКОМ» **8-903-627-66-94 Игорь**

Пушкино, мкр-н Звягино. Часть дома. В доме две комнаты, кухня, веранда, газ, вода, эл-во, АОГВ. Уч. 3 сотки с плодово-ягодными кустарниками и деревьями. **Цена: 3 300 000 руб.** «ТЕРЕМОК» **8-917-559-65-85 Людмила**

Пушкинский р-он, **п. Правдинский**, ул. Школьная, 1/2 доля дома, 50 кв.м, уч. 575 кв.м, 3 комнаты, кухня, газ, эл-во, рядом станция. **Цена: 3 300 000 руб.** «ПУШКИНСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ» **8-917-548-45-42**

Пушкинский р-он, **п. Лесной**, ул. Заводская, кирпичный дом, общ. 100 кв.м, под чистовую отделку, уч. 8 сот., газ в доме (центральный), АОГВ, вода и канализация по границе, гараж. **Цена: 3 500 000 руб.** «ТРИУМФ» **8-905-739-42-03**

Пушкино, часть дома, общ. 80 кв.м., уч. 8 соток, ПМЖ, первая линия от реки Уча, газ, эл-во. **Цена: 3 600 000 руб.** «ТЕРЕМОК» **8-917-559-65-85 Людмила**

Пушкинский р-он, **ст. Зеленоградская**, 1/2 часть дома, уч. 7,5 сот., тихое и живописное место, 3 комнаты, кухня, терраса, туалет в доме, эл-во, вода, газ по границе. **Цена: 3 700 000 руб.** «ТРИУМФ» **8-905-739-42-03**

Пушкинский р-он, **с. Братовщина**, доля дома, общ. 45 кв.м., уч. 6 сот., эл-во, газ, отопление АГВ, кирпичный гараж. **Цена: 4 000 000 руб.** «ПОРТ» **8-919-725-03-40 Алексей**

Пушкино, мкр-н Заветы Ильича. Часть дома, 32 кв.м, газ, вода, эл-во, уч. 1331 кв.м., туалет и вода на улице, гараж, 5 мин. пешком от станции. **Цена: 4 000 000 руб. (торг)** «ТЕРЕМОК» **8-926-290-69-51 Павел**

Пушкинский р-он, **д. Василево**, 1/2 доля жилого дома, газ по границе, электричество в доме, скважина, уч. 10 соток в собственности и 2,5 сотки пользование, на участке лесные деревья. **Цена: 4 300 000 руб. (торг)** «ТЕРЕМОК» **8-915-197-23-77 Олеся**

Пушкинский р-он, **п. Правдинский**, 1/2 доля дома, общ. 80 кв.м., уч. 7 соток, ПМЖ, на уч. яблони, теплица, хозблок, гараж. **Цена: 4 400 000 руб.** «ТЕРЕМОК» **8-917-559-65-85 Людмила**

Пушкинский р-он, **ст. Зеленоградская**, 1/2 часть дома 80 кв.м, 2 этажа, эл-во, газ, канализация по границе, уч. 12 сот., лесные деревья, документы готовы. **Цена: 4 300 000 руб.** «ТРИУМФ» **8-905-739-42-03**

Пушкино, Кавезинский пр-д, доля жилого дома общ. 58,7 кв.м, 44,5/27,2/13,2, отдельный подъезд, уч. 10 сот., газ, вода, канализация, 10 мин. от станции. **Цена: 4 600 000 руб.** «ПОДМОСКОВЬЕ» **8-916-368-05-21 Елена**

Пушкинский р-он, **д. Зубцово**, жилой дом, общ. 53 кв.м, уч. 30 сот., электричество, вода, газ в 2010 году, инфраструктура. **Цена: 5 200 000 руб. (торг)** «ИММОБИЛИАРЕ» **8-962-905-32-48 Алла**

Пушкинский р-он, **д. Жуковка**, 2-х эт. дом общ. 187 кв.м., вода летняя, эл-во, септик. уч. 650 кв.м. **Цена: 5 300 000 руб. (торг)** «ТЕРЕМОК» **8-917-559-65-85 Людмила**

Пушкинский р-он, **п. Черкизово**, деревянный дом 125 кв.м, 1 этаж, эл-во, газ, вода, уч. 8 сот. угловой, поставлен на кадастровый учет. **Цена: 5 800 000 руб.** «ПОДМОСКОВЬЕ» **8-903-539-09-62 Светлана**

Пушкинский р-он, **п. Братовщина**, 2-х эт. мон. кирп. дом, общ. 155 кв.м., уч. 6 сот., газ по границе, скважина на участке, эл-во, канализация, тихое место. **Цена: 6 800 000 руб.** «ТРИУМФ» **8-926-188-68-06**

КОТТЕДЖИ, ДОМА*

Пушкино, мкр-н Заветы Ильича, Дом 80 кв.м. со всеми коммуникациями, участок 10 соток, ПМЖ, стародачное место. **Цена: 6 800 000 руб.** «ТЕРЕМОК» **8-917-559-65-85 Людмила**

Пушкино, мкр-н Заветы Ильича, 1/2 доля дома, общ. 80 кв.м., уч. 10 сот., ИЖС, все коммуникации. **Цена: 7 200 000 руб.** «ПОРТ» **8-985-963-75-74 Александр**

Пушкинский р-он, **п. Софрино**, коттедж, общ. 288 кв.м., уч. 14 сот., ИЖС, без отделки, все коммуникации. **Цена: 7 400 000 руб.** «ПОРТ» **8-985-963-75-74 Александр**

Пушкинский р-он, **п. Софрино**, коттедж, общ. 303 кв.м., уч. 14 сот., ИЖС, без отделки, все коммуникации, гараж. **Цена: 7 400 000 руб.** «ПОРТ» **8-985-963-75-74 Александр**

Пушкинский р-он, **п. Черкизово**, дом 100 кв.м, участок 3 сот., ПМЖ, евроремонт, 2 санузла, телефон, интернет, стеклопакеты, 300 м храм, 100 м река с пляжем. **Цена: 7 500 000 руб. (торг) ваши предложения** «ТЕРЕМОК» **8-917-559-65-85 Людмила**

Территория Правдинского санатория, жилой дом, общ. 58 кв.м, все коммуникации центральные, уч. 9 сот. + 4 сот. оформляются, на участке лесные деревья, гараж, парник, удобные подъездные пути. **Цена: 7 500 000 руб.** «ТЕРЕМОК» **8-917-559-65-85 Людмила**

Пушкино, мкр-н Мамонтовка. Дом 47,8 кв.м. со всеми коммуникациями, участок 7,5 соток, на участке гостевой дом. **Цена: 9 000 000 руб.** «ТЕРЕМОК» **8-917-559-65-85 Людмила**

д. Нагорное, жилой 2-х эт. дом, ИЖС, под чистовую отделку, все коммуникации введены в дом, на участке хозблок, колодец. **Цена: 9 800 000 руб. (торг)** «ТЕРЕМОК» **8-917-559-65-85 Людмила**

Пушкинский р-он, **п. Софрино**. 3 коттеджа под чистовую отделку, при доме скважина, эл-во с разводкой 15 кВт, развита инфраструктура. **Цена: 11 200 000 руб. (каждый)** «ТЕРЕМОК» **8-917-559-65-85 Людмила**

Пушкино, дом 259 кв.м, уч. 10 сот., ПМЖ, все коммуникации, евроремонт, на участке гараж на 2 машины, мангал, забор с подсветкой. **Цена: 12 800 000 руб.** «ТЕРЕМОК» **8-917-559-65-85 Людмила**

Пушкинский р-он, **п. Зеленоградский**, коттедж кирпичный, общ. 550 кв.м, все коммуникации центральные, ПМЖ, уч. 17 сот., на уч. лесные деревья. **Цена: 13 500 000 руб.** «ТЕРЕМОК» **8-917-559-65-85 Людмила**

Пушкино, ул. Пионерская, 1/2 доля 2-х эт. жилого дома общ. 235 кв.м, отдельный подъезд, уч. 3 сот., подвал, мансарда, газ, вода, канализация, 10 мин. от станции. **Цена: 14 000 000 руб.** «ПОДМОСКОВЬЕ» **8-916-368-05-21 Елена**

Пушкино, мкр-н Звягино, коттедж, общ. 250 кв.м., уч. 10 сот., под финишную отделку, все коммуникации. **Цена: 17 300 000 руб.** «ПОРТ» **8-916-745-67-89 Виталий**

Мытищинский р-он, **д. Витенево**, коттедж, общ. 225 кв.м., уч. 6 сот., полностью отделан, меблирован, рядом водохранилище. **Цена: 18 000 000 руб.** «ПОРТ» **8-916-745-67-89 Виталий**

Пушкинский р-он, **д. Чекмово**, два дома одним ансамблем, общ. 202 кв.м, ПМЖ, уч. 13 сот. (по факту 20 сот.), дом для охраны (с видеонаблюдением), водоем с пляжем в шаговой доступности. **Цена: 18 000 000 руб. (торг)** «ТЕРЕМОК» **8-917-559-65-85 Людмила**

Пушкинский р-он, **д. Матюшино**, коттедж, общ. 500 кв.м., уч. 15 сот., все коммуникации, отделка под "ключ". **Цена: 30 000 000 руб.** «ПОРТ» **8-916-745-67-89 Виталий**

Пушкино, мкр-н Мамонтовка, коттедж, общ. 800 кв.м., уч. 29 сот., лесной участок, инфраструктура, все коммуникации центральные. **Цена: 54 000 000 руб.** «ПОРТ» **8-926-144-17-18 Виталий**

ДАЧИ*

Пушкинский р-он, **п. Софрино**, с/т "Железнодорожник", дача 6х6, 2 этажа, уч. 5 сот., газ, вода летняя. **Цена: 1 000 000 руб.** «ТРИУМФ» **8-926-188-68-06**

Пушкинский р-он, **д. Никольское**, СНТ "Талицы", дом-сруб 6х6 с комнатой 22 кв.м с двумя окнами, терраса 12 кв.м, высокая крыша есть возможность обустройства мансарды, печное отопление, электричество, летняя вода, подключение к газу, 2-я линия от леса, реки, уч. 6 сот. **Цена: 1 400 000 руб.** «ИММОБИЛИАРЕ» **8-962-905-32-48 Алла**

Пушкинский р-он, с.п. Царево, **д. Лепешки**, с/т Колос, 2-х эт. дом общ. 32 кв.м., уч. 6 сот., электричество. **Цена: 1 500 000 руб.** «ТЕРЕМОК» **8-917-559-65-85 Людмила**

Сергиево-Посадский р-он, **д. Репихово**, СНТ Воздвиженский, 2-х эт. бревенчатый дом общ. 47,7 кв.м, подвал кирпичный, балкон, печь, эл-во, газ балонный, скважина, рядом река Воря, уч. 500 кв.м, . **Цена: 1 650 000 руб.** «ПОДМОСКОВЬЕ» **8-903-539-09-62 Светлана**

Пушкинский р-он, **пл. 43 км**, СНТ "Отдых", дом 2-х этажный, общ. 52 кв.м, готов к проживанию, 2-я линия, коммуникации, уч. 6 сот. **Цена: 2 200 000 руб.** «ИММОБИЛИАРЕ» **8-962-905-32-48 Алла**

Пушкинский р-он, **п. Софрино**, общ. 77 кв.м., уч. 8 сот., колодец, баня. **Цена: 2 600 000 руб.** «ТЕРЕМОК» **8-917-559-65-85 Людмила**

Пушкинский р-он, **с. Доброе**, СНТ Доброе, общ. 50 кв.м., уч. 630 кв.м, эл-во, на участке летняя вода, скважина, все в хорошем ухоженном состоянии. **Цена: 2 600 000 руб.** «ТЕРЕМОК» **8-917-559-65-85 Людмила**

Пушкинский р-он, **д. Раково**, СНТ "Русь", дом брус/кирпич, 86,1 кв.м, уч. 663 кв.м, 2 этажа, камин, печь, эл-во. **Цена: 3 100 000 руб.** «ПУШКИНСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ» **8-917-548-45-42**

ДАЧИ*

Пушкинский р-он, **Кошейково**, СНТ "Дорожник", дом 109 кв.м, уч. 6 сот, скважина, эл-во, баня, документы готовы. **Цена: 3 300 000 руб.** «ПУШКИНСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ» **8-917-548-45-42**

Пушкино, ДСК "Мостпроектвеи" (птичник), 2-х эт. дер. дача, эл-во, печь, газ по границе, ПМЖ, уч. 10 сот. **Цена: 5 500 000 руб.** (торг) «АРМАНД НЕДВИЖИМОСТЬ» **8-903-219-32-59**

Пушкино, мкр-н Мамонтовка, общ. 65 кв.м., уч. 7,2 сот. 3 спальни, кухня, 2 террасы, прихожая, газ, вода, эл-во, АОГВ. Рядом школа, д/сад, магазины, лес, водохранилище, подъезд через Ярославское, Осташковское шоссе и спец трасса (при наличии пропуска). **Цена: 5 600 000 руб.** «ТЕРЕМОК» **8-917-559-65-85 Людмила**

Пушкинский р-он, **с. Царево**, с/т Радуга, садовый дом, общ. 124 кв.м., уч. 12 сот. (по факту 14 сот.), отапливаемый гараж, гостевой дом, баня, на участке сосны, ели, садовые деревья, газон, водоем в шаговой доступности. **Цена: 6 500 000 руб. (торг)** «ТЕРЕМОК» **8-917-559-65-85 Людмила**

Пушкинский р-он, **п. Софрино**, 2-х этажная дача, общ. 108 кв.м., уч. 10 сот. собственность по факту 18 сот., уч. правильной конфигурации, баня, дом для прислуги, шашлычная. **Цена: 9 300 000 руб.** «ТЕРЕМОК» **8-917-559-65-85 Людмила**

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ*

п. Правдинский, уч. 46 сот., река Скалга в 1 метре от границы участка, коммуникации по границе. «ПУШКИНСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ» **8-916-632-88-25**

мкр-н Клязьма, ул. Лермонтовская, уч. 16 сот., ИЖС, коммуникации по границе, лесные деревья. «АРМАНД НЕДВИЖИМОСТЬ» **8-916-129-62-89**

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ*

п. Софрино, уч. 15,6 соток, ИЖС, эл-во по границе, вода. **Цена: 2 100 000 руб.** «ПОРТ» **8-919-725-03-40** *Алексей*

п. Ашукино, уч. 10,5 соток, ИЖС, газ и эл-во по границе, все документы готовы. **Цена: 2 200 000 руб.** «ПОРТ» **8-919-725-03-40** *Алексей*

Пушкино, мкр-н Заветы Ильича, уч. 6,5 соток. **Цена: 2 200 000 руб.** «НИКО-ЭСТЕЙТ» **8-903-195-35-32** *Наталья Григорьевна*

с/т Семеновское, уч. 10 соток, охраняемое садовое товарищество, 4 км до Тишковского водохранилища. **Цена: 2 300 000 руб.** «ТЕРЕМОК» **8-917-559-65-85** *Людмила*

Пушкино, мкр-н Мамонтовка, уч. 546 кв.м, ПМЖ, газ по границе, эл-во, стародачное место. **Цена: 2 500 000 руб.** (торг) «ТЕРЕМОК» **8-917-559-65-85** *Людмила*

д. Введенское, уч. 21 сот., ИЖС, свет, огорожен. **Цена: 2 500 000 руб.** «АРМАНД НЕДВИЖИМОСТЬ» **8-916-129-62-89**

с. Тишково, уч. 1000 кв.м, земли населенных пунктов, ИЖС в природоохранной зоне, асфальтовый подъезд, приличное окружение, коммуникации по границе **Цена: 2 700 000 руб.** (торг) «ПОДМОСКОВЬЕ» **8-916-314-76-94** *Александр, 8-916-368-05-21 Елена*

п. Ашукино, уч. 11 сот., ИЖС, уч. правильной конфигурации примыкающий к лесу, газ и канализация вдоль забора, на уч. летний дом, в доме эл-во. **Цена: 2 800 000 руб.** «ТЕРЕМОК» **8-917-559-65-85** *Людмила*

д. Рахманово, уч. 15 соток, ИЖС, 30х50 м, газ в 60 метрах, эл-во по границе. **Цена: 2 800 000 руб.** «ТЕРЕМОК» **8-917-559-65-85** *Людмила*

с. Тишково, уч. 11 соток, документы, ИЖС, инфраструктура. **Цена: 2 800 000 руб.** «ИММОБИЛИАР» **8-962-905-32-48** *Алла*

п. Нагорное, уч. 8 сот. с фундаментом. **Цена: 3 000 000 руб.** «ТРИУМФ» **8-926-188-68-06**

мкр-н Звягино, уч. 10 соток, ИЖС, коммуникации по границе, все документы готовы. **Цена: 3 300 000 руб.** «ПОРТ» **8-910-419-46-47** *Виталий*

д. Байбаки, уч. 11 сот. + 2 сот., Газ, эл-во по границе. **Цена: 3 300 000 руб.** «ТЕРЕМОК» **8-917-559-65-85** *Людмила*

п. Правдинский, уч. от 10 до 100 соток, участки смежные, лесные деревья, речка, тихое место. **Цена: от 3 500 000 руб.** «ПУШКИНСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ» **8-916-602-20-69**

мкр-н Заветы Ильича, уч. 8 сот, ИЖС, земли поселений, 5 мин от станции, газ по границе, эл-во на участке, огорожен. **Цена: 3 500 000 руб.** «ПОРТ» **(495) 993-61-28, (496) 535-02-83**

п. Правдинский, уч. 10,04 соток, ИЖС, коммуникации по границе. **Цена: 3 514 000 руб.** «ТЕРЕМОК» **8-916-693-56-46** *Андрей*

п. Правдинский, уч. 10,58 соток, ИЖС, коммуникации по границе. **Цена: 3 703 000 руб.** «ТЕРЕМОК» **8-916-693-56-46** *Андрей*

п. Правдинский, уч. 10,95 соток, ИЖС, коммуникации по границе. **Цена: 3 832 500 руб.** «ТЕРЕМОК» **8-916-693-56-46** *Андрей*

п. Правдинский, уч. 11 соток, ИЖС, коммуникации по границе. **Цена: 3 850 000 руб.** «ТЕРЕМОК» **8-916-693-56-46** *Андрей*

п. Правдинский, уч. 11,40 соток, ИЖС, коммуникации по границе. **Цена: 3 990 000 руб.** «ТЕРЕМОК» **8-916-693-56-46** *Андрей*

д. Доровское, уч. 928 кв.м., ИЖС, коммуникации по границе: эл-во, газ 100 метров, хорошие подъездные пути. **Цена: 4 000 000 руб.** «ТЕРЕМОК» **8-917-559-65-85** *Людмила, 8-903-133-98-36 Владимир*

с. Царево, уч. 18 сот, ИЖС, эл-во, газ по границе. **Цена: 4 000 000 руб.** «ПОРТ» **(495) 993-61-28**

Пушкино, мкр-н Клязьма, уч. 6,5 соток, газ и электричество по границе. **Цена: 4 000 000 руб.** (торг) «ПУШКИНСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ» **8-916-602-20-69**

п. Софрино, возле пансионата "Софрино", новый коттеджный поселок, вся инфраструктура, участки (с подрядом) от 10 сот., деревянные дома от 120 кв.м. **Цена: от 4 000 000 руб.** «ПОДМОСКОВЬЕ» **8-903-539-09-62** *Светлана*

п. Правдинский, ул. Суворова, уч. 8 соток, газ, эл-во по границе, вода. **Цена: 4 000 000 руб.** «НИКО-ЭСТЕЙТ» **8-903-195-35-32** *Наталья Григорьевна*

п. Правдинский, уч. 11,63 соток, ИЖС, коммуникации по границе. **Цена: 4 070 500 руб.** «ТЕРЕМОК» **8-916-693-56-46** *Андрей*

мкр-н Мамонтовка, ул. Проектируемая, уч. 8 сот., ИЖС, коммуникации на участке и небольшой кирпичный домик. «АРМАНД-НЕДВИЖИМОСТЬ» **Цена: 4 200 000 руб.** **8-916-129-62-89**

п. Правдинский, уч. 12,13 соток, ИЖС, коммуникации по границе. **Цена: 4 245 500 руб.** «ТЕРЕМОК» **8-916-693-56-46** *Андрей*

Пушкино, мкр-н Заветы Ильича, уч. 10 соток (по факту 14 сот.), газ, эл-во по границе, стародачное место, инфраструктура развита. **Цена: 4 300 000 руб.** «ТЕРЕМОК» **8-917-559-65-85** *Людмила*

п. Правдинский, уч. 8 соток, газ, по границе эл-во, вода. **Цена: 4 500 000 руб.** «НИКО-ЭСТЕЙТ» **8-903-195-35-32** *Наталья Григорьевна*

п. Правдинский, уч. 12,88 соток, ИЖС, коммуникации по границе. **Цена: 4 508 000 руб.** «ТЕРЕМОК» **8-916-693-56-46** *Андрей*

п. Правдинский, уч. 13,44 соток, ИЖС, коммуникации по границе. **Цена: 4 704 000 руб.** «ТЕРЕМОК» **8-916-693-56-46** *Андрей*

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ*

п. Правдинский, уч. 13,55 соток, ИЖС, коммуникации по границе. **Цена: 4 742 500 руб.** «ТЕРЕМОК» **8-916-693-56-46** *Андрей*

Ногинский р-он, д. Черново, уч. 2,9 га, земли с/х назначения, для с/х производства, уч. граничит с лесом, эл-во по границе. **Цена: 4 800 000 руб.** «ПОРТ» **8-926-144-17-18** *Виталий*

п. Братовщина, уч. 7,5 соток, хозблок, скважина, эл-во, есть возможность добавить 3 сотки. **Цена: 5 000 000 руб.** «НИКО-ЭСТЕЙТ» **8-903-195-35-32** *Наталья Григорьевна*

п. Правдинский, уч. 15,33 соток, ИЖС, коммуникации по границе. **Цена: 5 365 500 руб.** «ТЕРЕМОК» **8-916-693-56-46** *Андрей*

Пушкино, ДСК "Моспроектовец" (птичник), уч. 10 сот., ПМЖ, 2-х эт. деревянная дача, в доме эл-во, печь, газ по границе. **Цена: 5 500 000 руб.** (торг) «АРМАНД НЕДВИЖИМОСТЬ» **8-903-219-32-59**

п. Зеленоградский, ДСК Земледелие, уч. 1422 кв.м, под дачное строительство в собственности, участок до ж.д. переезда, старые лесные деревья, эл-во, газ по границе, на участке старый дом под снос. **Цена: 6 100 000 руб.** «ПОДМОСКОВЬЕ» **8-916-368-05-21** *Елена*

с. Братовщина, уч. 16,5 соток, на уч. фундамент дома 12х18, 2-х эт. баня, хозблок, 3 гаража+мастерская, т/усл. на газ по границе, эл-во, забор из профиля на фундаменте, ворота автомат., вагончик для строителя. **Цена: 7 000 000 руб.** «НИКО-ЭСТЕЙТ» **8-903-195-35-32** *Наталья Григорьевна*

Переславский р-он, уч. 8,3 га, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. **Цена: 7 500 000 руб.** «НИКО-ЭСТЕЙТ» **8-903-195-35-32** *Наталья Григорьевна*

Калужская область, Сухоничи, уч. 24 га, земли ЛПХ, электричество, газ, (деревня рядом), лес, река, хорошая дорога. **Цена: 12 000 000 руб.** «НИКО-ЭСТЕЙТ» **8-903-195-35-32** *Наталья Григорьевна*

Пушкино, мкр-н Новая деревня, уч. 20 соток, огорожен, коммуникации, садовые деревья, есть возможность увеличения площади участка на 5 соток. **Цена: 15 000 000 руб.** «ИММОБИЛИАР» **8-962-905-32-48** *Алла*

с. Рахманово, уч. 2,5 га, земли с/х назначения кфх (фермерское хозяйство). **Цена: 15 950 000 руб.** «ПОРТ» **(495) 993-61-28, (496) 535-02-83**

п. Правдинский, уч. 46 соток, ИЖС, коммуникации по границе. **Цена: 20 000 000 руб.** «ТЕРЕМОК» **8-916-693-56-46** *Андрей*

Хотьково, уч. 2,55 га, участок под складской комплекс, эл-во по границе, рядом газ. **Цена: 30 000 000 руб.** «ПОРТ» **(496) 535-02-83**

Ярославская область, уч. 2160 га, земли с/хоз назначения, для сельхозпроизводства. **Цена: 40 000 000 руб.** «НИКО-ЭСТЕЙТ» **8-903-195-35-32** *Наталья Григорьевна*

п. Правдинский, уч. 2 га, лесные деревья, речка. **Цена: 75 000 000 руб.** «ПУШКИНСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ» **8-916-602-20-69**

д. Грибово, уч. 2,4 га, земли с/х назначения кфх (фермерское хозяйство). **Цена: 1625 долл./сотка** «ПОРТ» **(495) 993-61-28, (496) 535-02-83**

д. Горенки, уч. 4 га, земли с/х назначения пашня. **Цена: 1850 долл./сотка** «ПОРТ» **(495) 993-61-28, (496) 535-02-83**

Александровский р-он, д. Плеханы, уч. 21 га, земли с/х назначения с/х производство. **Цена: 4 700 долл./сотка** «ПОРТ» **(495) 993-61-28, (496) 535-02-83**

д. Василево, уч. 9 сот, для садоводства, газ и эл-во по границе. **Цена: 6 000 долл./сотка** «ПОРТ» **(495) 993-61-28, (496) 535-02-83**

мкр-н Звягино, уч. 11,8 соток, ИЖС, все коммуникации по границе, рядом лес. **Цена: 12 000 долл./сотка.** «ПОРТ» **8-910-419-46-47** *Виталий*

мкр-н Звягино, уч. 10 соток, ИЖС, не огорожен, рельеф ровный, не освоен, коммуникации в 100-150 метрах. **Цена: 12 000 долл./сотка.** «ПОРТ» **8-910-419-46-47** *Виталий*

мкр-н Звягино, уч. 18 сот, ИЖС, земли поселений. **Цена: 12 000 долл./сотка** «ПОРТ» **(495) 993-61-28, (496) 535-02-83**

мкр-н Звягино, уч. 12,86 сот, ИЖС, земли поселений. **Цена: 12 000 долл./сотка** «ПОРТ» **(495) 993-61-28, (496) 535-02-83**

с. Тишково, уч. 10 сот, ИЖС, земли поселений. **Цена: 14 000 долл./сотка** «ПОРТ» **(495) 993-61-28, (496) 535-02-83**

мкр-н Клязьма, уч. 60,9 сот, ИЖС, земли поселений. **Цена: 24 500 долл./сотка** «ПОРТ» **(495) 993-61-28, (496) 535-02-83**

д. Бортнево, уч. 8,5 соток, эл-во и вода по границе, уч. прямоугольной формы. **Цена: 55 000 долл.** «НИКО-ЭСТЕЙТ» **8-903-195-35-32** *Наталья Григорьевна*

с. Тарасовка, уч. 16 сот, ИЖС, газ и эл-во по границе. **Цена: 310 000 долл.** «ПОРТ» **(495) 993-61-28, (496) 535-02-83**

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ*

Здание, д. Лепешки, общ. 300 кв.м, уч. 9 сот., газ, эл-во, септик, вода. «ПОДМОСКОВЬЕ» **8-916-368-05-21** *Елена*

Гаражи, Пушкино, ГСК "Буревестник" ул. Горького, 4 этаж и 2 этаж с подвалом и ГСК "Автомобилист" 2 этаж. «АРМАНД-НЕДВИЖИМОСТЬ» **8-916-129-62-89**

Гараж, п. Софрино, ул. Комсомольская, ГСК Рассвет, общ. 23,10 кв.м. **Цена: 215 000 руб.** «ПОДМОСКОВЬЕ» **8-916-789-39-56** *Юлия*

Гараж, Пушкино, Кудринка, общ. 25 кв.м, капитальный, после ремонта, круглосуточная охрана. **Цена: 350 000 руб.** «ЖИЛКОМ» **8-916-179-11-45** *Наталья*

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ*

Гараж, Пушкино, мкр-н Новая Деревня, ГСК Жигули-2, общ. 38,7 кв.м, 1-й этаж, подвал. **Цена: 430 000 руб.** «ПОДМОСКОВЬЕ» **8-903-539-09-62** *Светлана*

Гаражный бокс, Пушкино, ул. Лермонтова, общ. 20 кв.м, охрана. **Цена: 700 000 руб.** «ЖИЛКОМ» **8-916-179-11-45** *Наталья*

Земельный участок, под Александровым, фермерское хозяйство уч. 25,2 га. **Цена: 5 300 000 руб.** «ПОДМОСКОВЬЕ» **8-916-368-05-21** *Елена*

Нежилое помещение, Пушкино, ул. Грибоедова, офисно-деловой центр "Флагман", общ. 57,4 кв.м., свободного назначения, сделан ремонт, пом. изол., эл-во 5,2 кВт, круглосуточная охрана. **Цена 5 700 000 руб.** «ПОРТ» **8-926-144-17-18** *Виталий*

Нежилое помещение, Пушкино, Московский пр-т, общ. 100,3 кв.м, Помещение (цокольный этаж), высота потолка 3,11 м, без отделки. **Цена 7 300 000 руб.** «ТЕРЕМОК» **8-916-693-56-46** *Андрей*

Офисное помещение, Пушкино, 3-й эт., 62,6+21,91 кв.м, евроремонт, эл-во 15 кВт, два кондиционера, свой с/у. **Цена 7 600 000 руб.** «ТЕРЕМОК» **8-916-693-56-46** *Андрей*

Нежилое здание, Ивантеевка, общ. 140,5 кв.м, отдельно стоящее кирпичное здание аптеки 2005 г.п., подвал, этаж, мансарда, уч. 153 кв.м, собственное, эл-во 7,5 кВт, холодная вода, АОГВ, сигн., интернет. **Цена 10 500 000 руб.** (торг) «ТЕРЕМОК» **8-916-693-56-46** *Андрей*

Производственное здание, 101 км, Данилково, общ. 1000 кв.м, уч. 5,7 га, КФХ, коммуникации. **Цена 15 000 000 руб.** «ИММОБИЛИАР» **8-962-905-32-48** *Алла*

Нежилое здание, Пушкино, мкр-н Мамонтовка, общ. 450 кв.м, использование: производство - склад-офис, Все коммуникации центральные, эл-во 30 кВт. **Цена 26 000 000 руб.** «ПОРТ» **8-926-144-17-18** *Виталий*

Нежилое здание, Пушкино, ул. Заводская, общ. 375 кв.м., уч. 2099 кв.м., въезд еврофур, эл-во, вода, канализация, территория огорожена. **Цена 27 000 000 руб.** «ПОРТ» **8-926-144-17-18** *Виталий*

Здание, д. Митрополье, общ. 294 кв.м, уч. 10 сот, газ, эл-во, септик, вода, огороженная территория, здание после кап. ремонта, теплые полы. **Цена: 29 000 000 руб.** «ПОДМОСКОВЬЕ» **8-916-368-05-21** *Елена*

Нежилое здание, Дмитров, общ. 903,6 кв.м., уч. 5 сот., назначение - офисное, шоу-рум, торг. представительство, мед центр и т.д., эл-во 70кВт, отопление автономное, вода, канализация. **Цена 30 000 000 руб.** «ПОРТ» **8-926-144-17-18** *Виталий*

Здание незавершенное строительством, Хотьково, общ. 785,7 кв.м, уч. 2,55 га, земли населенных пунктов, под размещение складского комплекса, эл-во по границе, рядом газ. **Цена 30 000 000 руб.** «ПОРТ» **8-926-144-17-18** *Виталий*

Земельный участок, Ивантеевка, уч. 9931 кв.м, уч. под размещение складской базы, категория земель: земли населенных пунктов. **Цена 40 000 000 руб.** «ТЕРЕМОК» **8-916-693-56-46** *Андрей*

Помещение свободного назначения, Пушкино, ул. Горького, общ. 600 кв.м, 2/2 эт., перспектива постройки 3-го этажа. **Цена 50 000 000 руб.** «ТЕРЕМОК» **8-916-528-90-34** *Лариса*

Нежилое здание, п. Софрино, общ. 1280 кв.м, 2-х этажное нежилое строение. **Цена 60 000 000 руб.** (торг) «ПУШКИНСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ» **8-916-632-88-25**

Загородная резиденция, Дмитровское ш., с. Поповка, общ. 2000 кв.м., ИЖС, элитный частный пансионат (6 уровней), лесной уч. 2,86 га с ландшафтным дизайном. Все помещения меблированы, бассейн, переговорная, банкетный зал, каминный зал, 4 сауны, баня, бильярдная, лоджии с панорамным видом. **Цена 212 500 000 руб.** «ТЕРЕМОК» **8-916-693-56-46** *Андрей*

Нежилое помещение, Пушкино, ул. Надсоновская, 3/22 эт., общ. 55 кв.м., свободного назначения, сделан ремонт, пешеходный трафик и транспортная доступность. **Цена 55 000 руб./кв.м** «ПОРТ» **8-926-144-17-18** *Виталий*

Земельный участок, Пушкинский р-он, д. Степаньково, уч. 45,9 га, земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: под дачное строительство. На границе участка имеются эл-во, газ, канализация. **Цена 111 000 руб./сотка.** «ТЕРЕМОК» **8-916-693-56-46** *Андрей*

Производственная площадь, п. Софрино, (бывший завод стройматериалов) общ. 4000 кв.м, уч. 15,75 га, эл-во 3,75 Мвт, 5 млн кубов газа, центральные коммуникации, возможность строительства ж/д путей, на территории 24 объекта с износом 90 проц. **Цена 300 000 000 руб.** «ПУШКИНСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ» **8-916-632-88-25**

Земельный участок, уч. 2,5 Га, промышленная зона, собственность. **Цена 1 000 000 долл.** «ТРИУМФ» **8-903-619-01-53**

ЖИЛЬЕ В АРЕНДУ*

Комната, Пушкино, ул. Л. Толстого, кухня 8 кв.м, с/у совм., диван, шкаф, телевизор, холодильник, 15 мин. пешком до станции, для одного мужчины. **5 000 руб/мес.+свет** «ТЕРЕМОК» **8-916-528-90-34** *Лариса Сергеевна*

Комната, п. Софрино, ул. Лермонтова, ком. 25 кв.м, от станции 20 мин. пешком, необходимая мебель, холодильник, с/у в доме, на длительный срок для одной женщины. **5 000 руб/мес.** «ТЕРЕМОК» **8-916-528-90-34** *Лариса Сергеевна*

Комната, Пушкино, ул. Чехова, 2/5 эт., кухня 6 кв.м, без балкона, с/у совм., двуспальная кровать, стол, телевизор, шкаф, стир. машинка, холодильник, для одного человека. **8 000 руб/мес.** «ТЕРЕМОК» **8-916-528-90-34** *Лариса Сергеевна*

ЖИЛЬЕ В АРЕНДУ*

Комната, Пушкино, ул. Крылова, комната 12 кв.м, шкаф, двуспальная кровать, 2 тумбы, телевизор, холодильник, стир. машинка, (у хозяев кот и хареk в клетке). **8 000 руб/мес.** «ТЕРЕМОК» **8-916-528-90-34** *Лариса*

- У меня дом в деревне, за моим огородом неужоженная земля, хотел выкупить ещё три сотки этой земли, но в поссовете дают разрешение только на аренду. Но что может быть, если я самовольно займу эти три сотки?

**В. Мадич
(Пушкино).**

- Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю влечёт наложение административного штрафа на граждан в размере от 5 до 10 минимальных размеров оплаты труда (ст. 7.1 КоАП). К тому же участок у Вас могут отобрать в любой момент. Так что посчитайте, что дороже, штрафы или аренда участка?

Антон Валентинович БАДАЕВ, генеральный директор Агентства недвижимости "ЖИЛКОМ"
(496) 539-95-77, (495) 544-46-24

- У меня свидетельство на землю розовое, у одной соседки – синее, у другой – из репалаты. Действительны ли выданные ранее свидетельства о правах собственности на землю?

**И. Гамзюков
(Пушкино).**

- Да. В п. 9 ст. 3 Закона № 137-ФЗ прямо отмечено, что признаются действительными и имеют равную юридическую силу государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на землю и выданные до введения в действие Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

Форма документов, удостоверяющих права на землю, менялась уже несколько раз, но всегда ранее выданные документы признавались действительными и сохраняли свою юридическую силу.

Людмила Сергеевна МАНЧЕНКО, менеджер по загородной недвижимости Агентства недвижимости «ТЕРЕМОК»
(496) 534-34-95, (496) 534-31-08, (495) 993-30-05

- Могут ли отказать в выкупе земельного участка собственнику нежилого здания?

**Е. Борисенко
(Лесные Поляны).**

- По общему положению ЗК РФ (п. 4 ст. 28), отказ в предоставлении в частную собственность земельных участков не допустим за исключением случаев, когда:

- земельный участок изъят из оборота;
- федеральным законом установлен запрет на приватизацию участков;

• участки зарезервированы для государственных или муниципальных нужд. Подразумевается, что во всех других случаях заинтересованное лицо вправе обратиться в уполномоченные органы для предоставления земельного участка под принадлежащим ему зданием в частную собственность или аренду.

Наталья Григорьевна НИКОЛАЕВА, генеральный директор Агентства недвижимости «НИКО-ЭСТЕЙТ»
8-903-195-35-32, 8-926-342-60-96

- Мне 60 лет. Живу в г. Пушкино в квартире с дочерью. Хочу жениться и прописаться к жене в Москву. Как мне правильнее и с наименьшими затратами перевести мои метры на дочь?

**А. Божко
(Пушкино).**

- Из вопроса, к сожалению, не ясно, сколько у Вас детей и приватизирована ли Ваша квартира.

Если квартира не приватизирована, то Вы можете спокойно выписываться к жене. В этом случае Ваша дочь станет ответственным квартиросъемщиком, лицевой счет будет переведен на нее и, в случае приватизации квартиры, она становится единственной хозяйкой квартиры.

Если квартира приватизирована, Вы участвовали в привати-

зации и у Вас несколько детей (или наследников по закону), то оптимально Вам при жизни перевести свою долю в квартире (свои метры) на дочь. Это можно сделать договором дарения или купли-продажи.

Если же дочь у Вас одна, то она является единственной Вашей наследницей и после Вашей смерти соответственно Ваша доля в квартире перейдет к ней. Еще в этом случае, для Вашего спокойствия, можете составить на дочь завещание.

Владимир Викторович АНТИПОВ, генеральный директор Агентства недвижимости «АРМАНД-НЕДВИЖИМОСТЬ»
(496) 535-18-08, (495) 993-43-08

- У меня участок с домом на праве постоянного (бессрочного) пользования, у моего соседа – на праве пожизненного наследуемого владения. Недавно он сказал мне, что твой участок (то есть мой) нельзя передать по наследству. Правоммерно ли это? Если да, что можно сделать, чтобы земля перешла по наследству моим детям?

**Г. Семенов
(Софрино).**

- Правоммерно. Так как Вы владеете участком по праву постоянного пользования, то наследники не получают в наследство объект недвижимости и часть земельного участка, находящегося под ним. Это считается распоряжением участком и запрещено п. 4 ст. 20 ЗК РФ – т.е. вы не вправе распоряжаться участком (в т.ч. и другие граждане), если они обладают земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Вы можете воспользоваться своим правом приобрести его в собственность бесплатно согласно п. 5 ст. 20 ЗК РФ, после чего завещать его своим детям.

Виктор Николаевич БЕСПАЛОВ, генеральный директор ООО «ПУШКИНСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ»
(496) 532-75-11

- Мне на основании свидетельства о праве на наследство по закону досталось 1/3 доля жилого дома и земельный участок, по решению суда я выделила долю в натуре и оформила документы на земельный участок, но пользоваться этим я не могу, т.к. остальные совладельцы не пускают меня проходить по принадлежащему им земельному участку. Подскажите, пожалуйста, есть ли выход из сложившейся ситуации?

**Ю. Шишкина
(Костино).**

- Выход есть – это наложить частный земельный сервитут.

Частный сервитут согласно ст. 274 ГК РФ назначается по соглашению между собственником недвижимого имущества, интересы которого не могут быть обеспечены без установления сервитута, и собственником соседнего земельного участка, здания или другого недвижимого имущества, которое должно быть обременено. Если такое согласие не достигнуто, сервитут может быть установлен на основании судебного решения.

Сервитут, не являясь самостоятельным объектом в гражданско-правовом смысле, всегда следует за тем объектом недвижимости (земельным участком, зданием), который обременен сервитутом. Это правило закреплено в ст. 275 ГК РФ, согласно которой сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, обремененный этим сервитутом, к другому лицу. Собственник же такого земельного участка вправе его передать, завещать или распорядиться иным образом, но сервитут всегда будет следовать за земельным участком.

Юлия Николаевна КУЗИНА, менеджер Агентства недвижимости «ПОДМОСКОВЬЕ»
(499) 408-25-30, (496) 537-14-50, 8-916-368-05-21

- Говорят, что с 2006 года налог на землю рассчитывают по-новому. Правда ли это?

**А. Ситников
(Заветы Ильича).**

- Да, правда. Согласно ст.32 части 2 НК РФ налог на землю исчисляется исходя из её кадастровой стоимости. Ставку земельного налога устанавливают законодательные собрания на уровне поселений, но она не должна превышать 0,3 процента

от кадастровой стоимости земли. Граждане не обязаны сами уплачивать налог на принадлежащие им земельные участки, за исключением неоформленных дачных участков, что находится в составе садовых товариществ, и владельцев боксов в гаражных кооперативах, за которых земельный налог платят председатели товариществ и кооперативов.



Татьяна Борисовна ШИЛОВА, генеральный директор Агентства недвижимости «ИММОБИЛИАРЕ»
8-917-558-68-14, 8-962-905-32-48, 8-985-290-45-03

- Хочу приобрести земельный участок с недостроенным домом. Смогу ли я рассчитывать на получение имущественного налогового вычета?

**С. Ермилова
(Пушкино).**

- Да, можете. В соответствии с Письмом Министерства финансов РФ от 08.08.2006г. №03-05-01-04/243 при определении размера налоговой базы налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета, в частности, в сумме, израсходованной им на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации жилого дома, квартиры или доли (долей) в них, в размере фактически произведенных расходов, но не более 1 млн.руб. Однако, при налогообложении расходы по достройке и отделке купленного дома могут быть приняты только в том случае, если в договоре купли-продажи указано, что приобретен недостроенный жилой дом без отделки. В противном случае примут лишь сумму по договору купли-продажи недвижимости.

Дмитрий Алексеевич ПОЛИВАНОВ, генеральный директор Агентства недвижимости «ПОРТ»
(495) 993-61-28, (496) 533-02-83, (496) 539-00-54

- Год назад тетя оформила на меня земельный участок. Сейчас хочу его продать. Нужно ли вновь оформлять кадастровый план?

**П. Бондарев
(Пушкино).**

- В соответствии со ст.17 Закона о госрегистрации обязательным приложением к документам, необходимым для государственной регистрации прав на земельный участок, является кадастровый план данного земельного участка. Но план не требуется, если он уже был представлен ранее. Таким образом, в повторном оформлении кадастрового плана на земельный участок нет необходимости, так как он уже есть в органах, осуществляющих государственную регистрацию.

Эдуард Владимирович ЗОЛотов, генеральный директор Агентства недвижимости «ТРИУМФ»
(496) 532-03-69, 8-905-739-42-03, 8-926-188-68-06

- От чего зависит размер земельного налога?

**Е. Кондакова
(Ашукино).**

- Размер земельного налога не зависит от результатов хозяйственной деятельности собственников земли и устанавливается в виде стабильных платежей за единицу земельной площади в расчете на год. Земельный налог исчисляется из налоговой базы, утвержденных ставок и налоговых льгот.

Однако ставки земельного налога пересматриваются в связи с изменением не зависящих от пользователя земли условий хозяйствования. Следует отдельно отметить, что ставка земельного налога за участки, не используемые или используемые не по целевому назначению, устанавливается в двукратном размере.

Людмила Петровна ЗАВАРЗИНА, генеральный директор Агентства недвижимости «АШУКИНО»
8-903-568-81-11

**А Р М А Н Д
НЕДВИЖИМОСТЬ**
СЕРТИФИКАТ № РОСС RU РГР ОС 50.0006

**Любые операции с недвижимостью
правовое сопровождение сделок
бесплатные консультации**

Офис: М.О., г. Пушкино, Московский проспект, 55
Из Москвы: тел./факс 8 (496) 535-18-08; (495) 993-43-08
Из Пушкино: 53-5-18-08
E-mail: armned@mail.ru

Член Российской гильдии риэлторов (свидетельство № 247/13)
Член гильдии риэлторов Пушкинского района (свидетельство № 014)
Услуги сертифицированы №РОСС RU РГР 50.0033 от 09.10.2006

**ПУШКИНСКОЕ
ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ**

**Любые операции с недвижимостью
земельные участки жилые дома квартиры
вступление в наследство**

**Юридические консультации бесплатно
Газификация объектов**

г. Пушкино, Московский проспект, д.22
тел.: 8 (496) 532-75-11

РЫНКУ НЕДВИЖИМОСТИ - ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

ЧЛЕН ГИЛЬДИИ РИЭЛТОРОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИКОЛЛЕКТИВНЫЙ ЧЛЕН
РОССИЙСКОЙ ГИЛЬДИИ
РИЭЛТОРОВЛЮБЫЕ УСЛУГИ
ПО ПОКУПКЕ, ПРОДАЖЕ
НЕДВИЖИМОСТИ:
КВАРТИР, КОМНАТ, ДОМОВ,
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВА ТАКЖЕ: НАСЛЕДСТВО,
СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛОК,
БЕСПЛАТНЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИАГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
“НИКО-ЭСТЕЙТ”

Наши телефоны: 8-903-195-35-32, 8-926-342-60-96

Адрес: г. Пушкино, ул. Учинская, д. 20

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

“ИММОБИЛИАРЕ”

immobiliare@yandex.ru



ВСЕ ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ -

Индивидуальный подход к каждому клиенту -

Участникам ВОВ и инвалидам особое внимание -

Консультации по всем вопросам БЕСПЛАТНО! -

8-917-558-68-14

8-962-905-32-48

8-496-586-71-66

г. Пушкино, ул. Оранжерейная, д. 15



НАША СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ -

городская и загородная недвижимость,
поиск объектов и организация показов,
консультирование по вопросам покупки-продажи,
правовая экспертиза документов.
Профессиональные услуги высшего качества.

Пушкино, Писаревский пр-д, 7

Тел.: 993-61-28, (53) 3-02-83, (53) 9-00-54

<http://www.port-realty.ru>

член гильдии риэлторов московской области

АН “Подмосковье”

ВСЕ ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ

-Оформление земельных участков, домов

-Купля- продажа недвижимости

-Сопровождение сделок

-Судебные споры

-Вступление в наследство

www.an-podmoskove.ru

г. Пушкино, ул. Горького, д. 10, офис 202

Тел.: 537-15-50, 8-916-368-05-21, 8-499-408-25-30

АГЕНТСТВО®
ТЕРЕМОК
НЕДВИЖИМОСТИ15 лет
с ВамиЛЮБЫЕ УСЛУГИ НА
РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

БЕСПЛАТНЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ

www.teremok.net.ru

г. Пушкино, ул. Горького, д. 6-А, под. 2

(496) 534-30-05, 534-34-95, 534-61-86

(495) 993-61-87, 993-61-88, 993-31-08

Агентство недвижимости

“Триумф”



ТРИУМФ

Помощь в оформлении документов:

- вступление в наследство;
- приватизация;
- оформление договоров дарения, купли-продажи, мены;
- продажа/покупка земельных участков, домов, квартир;
- юридическая консультация по вопросам недвижимости.

г. Пушкино, ул. Тургенева, д. 5

тел/факс: 8(496)532-03-69, тел: 8(905)739-42-03, 8(926)188-68-06

E-mail: triymff-85@mail.ru

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ



АШУКИНО

ВСЕ СПЕКТР УСЛУГ

ЗАВАРЗИНА

Людмила Петровна

8-903-568-81-11

Услуги сертифицированы
РОСС RU РТР ОС 50.0026

ЖилКом

БРОКЕРСКОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

www.gilkom.orgМосковская область,
г. Пушкино
Московский проспект, д. 10/1• Купля-продажа, аренда
квартир, домов, земли,
коммерческой недвижимости• Сопровождение сделок,
юридические консультации,
ипотека, приватизация,
оформление перепланировок

• Срочный выкуп

(495) 544-46-24, (496) 539-95-77,
(916) 135-79-03