



# ЧЕХОВСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



Российская гильдия риэлторов



Гильдия риэлторов Московской области



Чеховская гильдия риэлторов

ОТРАСЛЕВОЕ ИЗДАНИЕ

ЧЕХОВСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ

№ 5, АПРЕЛЬ 2010

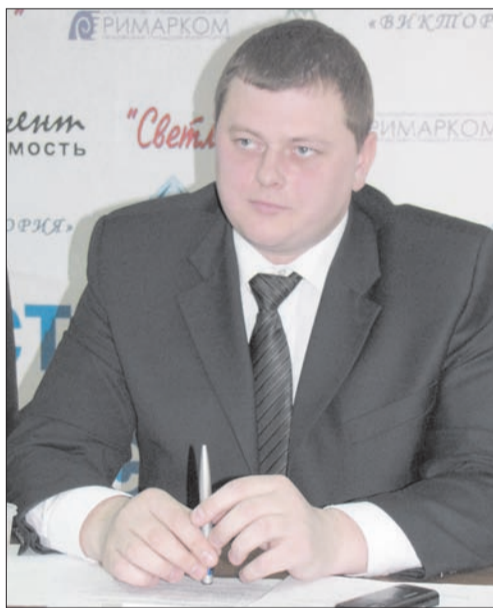
## НЕДВИЖИМОСТЬ СДВИНУЛАСЬ С МЕРТВОЙ ТОЧКИ

**Как изменился рынок недвижимости за последний год? Как работать в сложных экономических условиях? И что будет дальше? Ответы на эти и многие другие вопросы получили участники «круглого стола», организованного Чеховской гильдией риэлторов, который прошёл в Чехове 30 марта.**

Кризис внёс свои коррективы в работу агентств недвижимости. В 2009 году вместе с российской экономикой рынок недвижимости вошёл в состояние стагнации. Объём операций резко снизился. В итоге многие покупатели, как, впрочем, и продавцы, заняли выжидательную позицию, одни ждали

увеличения спроса, другие – падения цен. После того, как кризис пошел на спад, во многих отраслях промышленности начался закономерный подъем, оживились рынки, и люди перестали бояться тратить деньги на крупные покупки. И, как следствие, рынок недвижимости опять пошел в гору.

Уже сегодня руководители агентств не боятся строить оптимистичные прогнозы. Строительные объекты, которые в 2009 году пришлось заморозить из-за нехватки финансирования, сейчас достраиваются. Цены на жильё и земельные участки, хоть и медленно, но ползут вверх. (Продолжение на 2 стр.)



## КТО СТАНЕТ ПРЕЗИДЕНТОМ? ВЫБОРЫ В ГРМО



2 СТР.

## ДЕТДОМОВЦЫ – НАХОДКА ДЛЯ «ЧЕРНЫХ МАКЛЕРОВ»



3 СТР.

## РИЭЛТОРА ВСТРЕЧАЙТЕ... ПО УДОСТОВЕРЕНИЮ!



1-2 СТР.



**В НОМЕРЕ:** ПОЛНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ АГЕНТСТВ ЧГР. ПОКУПКА, ПРОДАЖА, ОБМЕН.

**НОВОСТИ ГИЛЬДИИ**

Выборы президента Московской областной Гильдии риэлторов - эта тема будоражила приехавших на общее собрание членов ГРМО, пожалуй, больше всего.

# ПРЕЗИДЕНТУ ГРМО ПРОДЛИЛИ СРОК ПОЛНОМОЧИЙ



Андрей Хромов остался вице-президентом еще на полгода.

Собрание прошло 14 апреля в г. Раменском. Повестка дня была довольно насыщенной – это и отчет о проделанной работе областной гильдии, и отчет ревизионной комиссии, и доклад об исполнении бюджета, и утверждение планов мероприятий и бюджета ГРМО на 2010 год. Но ключевыми стали два пункта повестки – выборы президента и пункт «Об изменениях в нормативных документах ГРМО». Изменения, в частности, касались положения о членстве в ГРМО – теперь в гильдию риэлторов могут вступать так называемые непрофильные члены, т.е. компании, оказывающие не только риэлторские услуги. Также были приняты проект Положения о комитете оперативной деятельности гильдии риэлторов Московской области и проект соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в области развития профессиональной деятельности на рынке недвижимости Московской области.

В рамках обсуждения проектов был затронут наиболее болезненный вопрос об уплате членских взносов. Есть компании, которые являются должниками несколько лет. По этому поводу было принято решение найти инструмент воздействия и законом ввести его в силу.

Что же касается выборов, то в этот день действующий президент областной гильдии Николай Мазурин должен был передать свои полномочия вице-президенту гильдии Андрею Хромову, действуя соответственно Уставу, где срок президентских полномочий прописан как двухгодичный. Но в том же Уставе есть оговорка, что по решению президентского совета срок может быть изменен. Члены президентского совета, проведя накануне заседание, где обсуждался данный вопрос, решили, что Николай Мазурин должен оставаться на своем посту еще полгода. О чем и было объявлено на собрании, а также приведены причины такого решения. Основная звучала так – в годы кризиса был очень тяжелый период у всех без исключения компаний. Каждый пытался сохранить свой бизнес. И общественная работа отошла на второй план. В итоге были упущены некоторые моменты, в том числе и рассмотрение иных кандидатур на эту должность, что, по мнению многих, противоречит принципам демократии. На этом фоне развернулись жаркие дебаты – и с трибуны, и из зала звучало много высказываний как «за», так и «против» такого решения. В результате голосования большинством голосов решение

совета все же было принято, и Николай Мазурин остался на своем посту. Если других кандидатур так и не появится, то Андрей Хромов сменит его через полгода.

«Это очередной вариант поиска какого-то кадрового резерва, также это поможет мне закончить некоторые дела, которые я считаю несделанными, подчистить, так сказать, «хвосты», – так дополнил решение совета Николай Мазурин.

В свою очередь, Андрей Хромов высказал такую позицию: «Сейчас в нашей гильдии требуется внедрить систему преемственности руководства. Мы в прошлом году были в Америке, там система эта отлажена очень хорошо. Есть два вице-президента, которые работают в течение года, потом один из них становится президентом-электо, а затем – президентом. Президент, в свою очередь, становится паст-президентом. Таким образом, человек находится у руководства гильдии в течение 4 лет. Такой подход позволяет человеку внедряться в систему постепенно и пробовать свои силы. Что же касается других возможных кандидатур на должность президента – если они появятся, то это будет честная борьба».

Татьяна Карпова

## В МОСКВЕ РАСТУТ ЦЕНЫ

За прошедшую неделю квадратный метр жилья в столице вырос в цене практически на полпроцента (причем симметрично – и в рублях, и в долларах). Рублевый недельный ценовой индекс достиг 126145 тыс. руб. за метр. Недельная прибавка в абсолютном выражении составила 550 рублей.

Одна из главных причин роста – весенний спрос. Спрос на рынок вернулся

к своим нормальным показателям (не сумасшедшим – предкризисным). Он, конечно, несколько подтягивает цены. Однако не так, как в «былые» времена. В моменты ажиотажного спроса цены на рынке недвижимости подпрыгивали на 5-7% в месяц. Так что нынешние полпроцента в неделю пока не слишком впечатляют.

По материалам Metrinfo.Ru

## НЕДВИЖИМОСТЬ СДВИНУЛАСЬ С МЕРТВОЙ ТОЧКИ



(Окончание, начало на 1 стр.)

«Ситуация стабилизируется, и это, безусловно, положительный момент. Мы помогаем людям приобретать жильё, мы занимаемся благородным и полезным делом», – не без гордости говорит президент гильдии риэлторов Московской области Николай Мазурин.

Говорят, что профессия риэлтора входит в пятерку самых уважаемых в мире специальностей. Однако сами риэлторы не совсем уважительно относятся к своей профессии. «Многие чувствуют себя временщиками, но этого быть не должно, – рассказывает руководитель комитета по защите прав потребителей и этике Чеховской гильдии риэлторов Ен Ун Боку, – риэлтор должен постоянно совершенствоваться, быть грамотным, юридически подкованным специалистом. От его работы зависит очень многое, если риэлтор, например, неправильно составил договор, то вся работа пойдёт насмарку».

В агентствах недвижимости, которые состоят в гильдии, работают исключительно квалифицированные специалисты. Не было ни одного случая, чтобы их клиенты обратились в суд. Все споры решаются в рабочем порядке.

Кстати, для поддержания статуса профессии на должном уровне, Подмосковская гильдия разработала удостоверение риэлтора, которые будут получать аттестованные специалисты. И здесь же, на «круглом столе», новый документ получили президент Чеховской гильдии риэлторов Владимир Проценко, начальник чеховского кадастрового бюро Виталий Громада и руководитель комитета по защите прав потребителей и этике Ен Ун Боку.

Президент Чеховской гильдии риэлторов Владимир Проценко в своём выступлении сообщил участникам «круглого стола», что уже в апреле планируется запустить сайт чеховской гильдии, на котором будет размещена вся полезная информация для клиентов. Помимо этого на страницах интернет-ресурса будет опубликован объединённый банк данных. Человек без особого труда сможет подобрать себе квартиру или земельный участок.

«Те задачи, которые мы перед собой ставим, обязательно будут выполнены. Гильдия развивается быстрыми темпами, и это хороший знак, – подвёл итог встречи Николай Мазурин, – уверен, мы двигаемся в правильном направлении».

Ирина Орлова



РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ

**ЧЕХОВСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ**  
Некоммерческое партнерство



142301 Московская область,  
г.Чехов ул.Почтовая д.80  
тел: 8 (495) 780-02-80  
chgr@inbox.ru

<b>ЗАО "РИМАРКОМ"</b>	(496) 722-13-47 (495) 974-97-17	<a href="http://www.rimarcom.ru">www.rimarcom.ru</a>
<b>ООО "ДИАЛОГ-М"</b>	(496) 726-86-68 (903) 199-21-61	<a href="http://www.mdialog.ru">www.mdialog.ru</a>
<b>ООО "ВАШ АГЕНТ"</b>	(496) 723-65-55 (495) 780-02-80	<a href="http://www.vashagent.ru">www.vashagent.ru</a>
<b>ЧАН "ВИД"</b>	(499) 270-75-65 (496) 723-46-58	<a href="http://www.vidchehov.ru">www.vidchehov.ru</a>
<b>ЧАН "СВЕТЛАНА"</b>	(496) 722-44-76 (495) 787-39-39	<a href="http://www.svetlana-chehov.ru">www.svetlana-chehov.ru</a>
<b>ООО "ВИКТОРИЯ"</b>	(496) 723-52-26 (495) 772-10-96	<a href="http://www.agvictoria.ru">www.agvictoria.ru</a>
<b>ЧАН "АКЦЕНТ"</b>	(901) 505-07-27 (495) 787-38-87	<a href="http://www.akcentnedvigimost.ru">www.akcentnedvigimost.ru</a>
<b>ООО "ЛИДЕР-СИТИ"</b>	(916) 244-92-15 (905) 732-62-28	<a href="mailto:lider-city@rambler.ru">lider-city@rambler.ru</a>

**Наши Консультации**



**На ваши вопросы отвечает Генеральный директор ООО «Виктория» Кожанов Николай Николаевич**

**ГОРОД, СОБЫТИЯ, ФАКТЫ**

**КУДА ДУЕТ ВЕТЕР ПЕРЕМЕН?**

ПРОШЛО МЕНЬШЕ МЕСЯЦА СО ДНЯ ОФИЦИАЛЬНОГО ВСТУПЛЕНИЯ В ДОЛЖНОСТЬ ИЗБРАННОГО ГЛАВЫ ЧЕХОВСКОГО РАЙОНА.

Напомним, на выборах 14 марта Александр Слободин заручился поддержкой 46,7% избирателей, церемония инаугурации состоялась спустя неделю после голосования. Одним из первых документов, подписанных Александром Слободиним, стало распоряжение о новых назначениях. В аппарате районной администрации произошли существенные кадровые изменения.

Своим указом Александр Слобо-

дин сменил практически весь руководящий состав. Должности заместителей Главы администрации Чеховского района заняли Михаил Викторович Ипатов и Владимир Леонидович Шайзаков. Заместителем по вопросам строительства назначен Владимир Сергеевич Федосов. Произошли изменения и в управлении муниципального имущества. Эту структуру возглавила Анна Владимировна Кротова. В управлении по культуре и искусству также новый

начальник. К своим обязанностям в качестве руководителя приступила Майя Петровна Учаева.

Кроме того, сменился начальник управления градостроительства и земельных отношений. Обязанности руководителя этого подразделения возложены на Виктора Петровича Загородних. А начальником правового управления назначена Гликман Наталья Борисовна.

*Сергей Павлов*

**НОВОСТИ ГИЛЬДИИ**

**В ЧЕХОВСКОЙ ГИЛЬДИИ РИЭЛТОРОВ – ПОПОЛНЕНИЕ**

**9 апреля 2010 года состоялось заседание Совета Чеховской гильдии риэлторов. На повестке дня было рассмотрено несколько вопросов.**

Сначала присутствующие подвели итоги «круглого стола» «День открытых дверей. Рынок недвижимости Чехова - 2010», который недавно проводился в Чехове. Мероприятие, в целом, было признано хорошо организованным, нужным и полезным.

В планах – проводить такие мероприятия чаще.

Вторым вопросом повестки дня стало рассмотрение заявлений на вступление в Чеховскую гильдию новых членов. Такие заявления предоставили компании ООО «Лидер – Сити», ИП «Акцент» и ЗАО «АСК - недвижимость». По итогам голосования эти организации приняты в гильдию, и теперь им предстоит пройти процедуру сертификации риэлторских услуг и аттестации сотрудников.

В заключение заседания был рассмотрен еще один вопрос. В связи с необходимостью постоянного повышения уровня предоставляемых риэлторских услуг агентствами НП «ЧГР» и повышения уровня профессиональной подготовки сотрудников принято решение о создании при Чеховской гильдии риэлторов «Комитета по обучению и профессиональному образованию». Председателем комитета избрали Маланичеву Елену Юрьевну, директора АН «Диалог – М».

**ЧЁРНЫЙ МАКЛЕР**

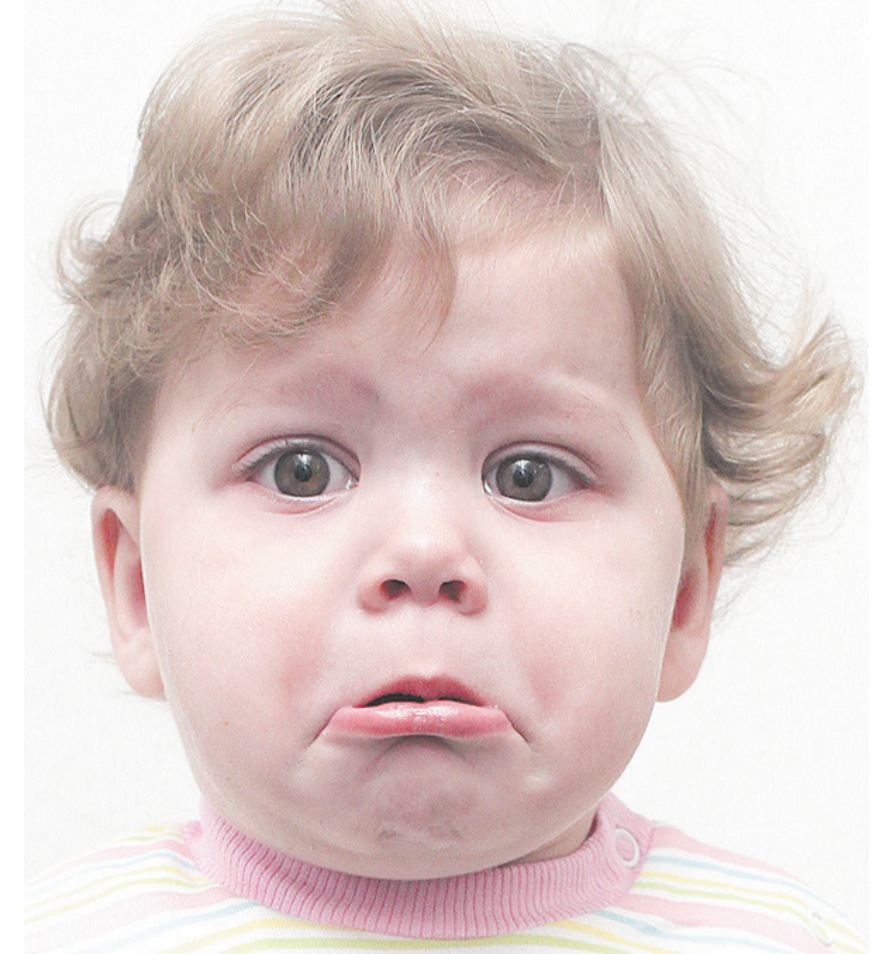
**Мошенники хорошо знают, что отобрать квартиру у выпускника детдома совсем несложно. Вышедшим из приютов молодым людям, в силу определенных причин, трудно жить самостоятельно. Они постоянно ждут, что на горизонте появится добрый взрослый человек, который решит их проблемы. Поэтому втереться к ним в доверие проще простого.**

В основном, сироты всегда стараются держаться вместе, и вычислить их «черным риэлторам» довольно легко. Не так уж трудно получить и необходимые сведения о выпускнике приюта. Мошенники, отбирающие квартиры у детдомовцев, как правило, пользуются одними и теми же приемами.

В последнее время невероятно возросло количество браков с сиротами – хороший способ, чтобы обманным путём заполучить чужое жильё. Вообще же аферисты готовы на любую, даже самый циничный поступок.

Еще один способ - не юридически, но фактически завладеть квартирой. Сначала убеждают молодого человека в том, что хорошую работу ему все равно не найти, и лучше пожить у друзей-сирот, а жилье сдавать в наем. Далее мошенники просто действуют по ситуации. Можно, к примеру, заставить детдомовца погрязнуть в долгах. Сироты, как правило, совершенно не умеют распоряжаться деньгами, и плата квартиросъемщиков заканчивается очень быстро. Тогда арендаторы начинают давать бывшим детдомовцам деньги в счет будущих месяцев, а позже шантажируют их этими долгами. Нередко выпускников приютов попросту избивают и даже отбирают документы. После таких попыток детдомовца можно заставить

**Как мошенники отбирают «СИРОТСКИЕ МЕТРЫ»**



сделать всё, что угодно: продать квартиру за смешную сумму или обменять, к примеру, на комнату в другом городе.

Подобные схемы аферисты отработали, можно сказать, до автоматизма. И, порой, даже в судебном порядке бывает очень сложно восстановить справедливость. Хотя попытаться вер-

нуть свою квартиру стоит в любом случае. Но, как утверждают юристы, проблема в том, что подавляющее большинство выпускников интернатов, оказавшихся в тяжелой ситуации, не знает своих прав и поэтому никуда не обращается.

*Алексей Горелов*



**Я – пенсионер. Родственники хотят, чтобы я приватизировал квартиру и оставил завещание. Останется ли у меня право на получение субсидии?**

Да, останется. Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг определены ст. 159 ЖК РФ. Право на субсидии имеют граждане:

- пользователи жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов;
- наниматели по договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда;
- члены жилищных кооперативов;
- собственники жилых помещений.

Субсидии предоставляются органом местного самоуправления или уполномоченным им учреждением вышеуказанным гражданам на основании их заявлений с учётом постоянно проживающих с ними членов их семей.



**У нас с мужем квартира. Не расторгая брака, 2 года назад он уехал на постоянное место жительства в другую страну. И от него, как говорится, ни слуха, ни духа. Имею ли я право лишить его квартиры?**

Всё зависит от статуса квартиры, в которой вы проживаете. Если квартира муниципальная, то необходимо обратиться в суд с иском о признании мужа утратившим право на жилплощадь в связи с переездом на другое постоянное место жительства.

Если квартира либо её часть находится в собственности мужа, то необходимо обратиться в суд о признании вашего мужа без вести пропавшим со всеми вытекающими отсюда последствиями.



**В 1994 году оформила на своего несовершеннолетнего сына по завещанию однокомнатную квартиру от бабушки. Сейчас ему 19 лет и он хочет её продать, не советуясь со мной. Правомерно ли это?**

Правомерно, так как по достижении восемнадцати лет человек становится полностью дееспособным. И для того, чтобы продать (обменять, подарить и т.д.) квартиру, доставшуюся ему по наследству, не требуется чьё-либо согласие, и предпринимать каких-либо дополнительных действий не нужно.

**Если вы хотите получить профессиональную консультацию юристов и специалистов по недвижимости, то вам нужно прислать свой вопрос на электронный адрес [chgr@inbox.ru](mailto:chgr@inbox.ru) или обратиться в наши агентства. Просьба заранее сформулировать свой вопрос и правильно его изложить. Тогда вы получите такой же грамотный и четкий ответ!**

# КВАРТИРЫ

АДРЕС	К-ВО КОМН.	ТИП	ЭТАЖ	ПЛОЩАДЬ, КВ. М	СЕРИЯ	ПРИМЕЧАНИЕ	ПРОДАВЕЦ	ТЕЛЕФОН
Чеховский р-н, п. Столбовая	1	панель	1	30/16/6,7	хрущ.	1/5, в шаговой доступности школа, дет. сад, железнодорожная станция. Удобное транспортное сообщение с Москвой. Цена: 1 950 000 руб.	«Ваш Агент»	8-903-550-71-98 Вита
Чеховский р-н, п. Любучаны	1	кирпич	2	35/19/7	ул. пл	2/2, с/у совм., балкон, домофон, без ремонта, инфраструктура. Цена: 1 700 000 руб.	«Ваш Агент»	8-915-022-82-78 Джон
Чеховский р-н, п. Троицкое	1	панель	2	31/17/6	хрущ.	2/5, с/у совм., балкон, квартира в нормальном состоянии. Цена: 2 000 000 руб.	«Ваш Агент»	8-915-022-82-78 Джон
г. Чехов, ул. Мира	1	Кирпич.	2	34/20/6	хрущ.	2/5, с/у совм., балкон застеклен, ж/дверь, состояние среднее. Цена: 2 000 000 руб.	«Ваш Агент»	8-915-022-82-78 Джон
Чеховский р-н, п. Крюково	1	панель	2	35/18/8	хрущ.	2/5, с/у совм. Требуется косметического ремонта. Торг уместен. Цена: 1 850 000 руб.	«Ваш Агент»	8-903-550-71-98 Вита
г. Чехов, ул. Бадеевская	1	кирпич	3	29,9/14/10	новая	Евроремонт среднего класса, с/у совместный. Цена: 1 730 000 руб.	«Ваш Агент»	8-903-550-72-32 Ирина
г. Чехов, ул. Ильича	1	монолит/кирпич	2/14	41/17/9	новостр.	с/у разд., лоджия. Цена 2 200 000 руб.	ЧАН «ВИД»	8-903-580-02-25
пос. Новый Быт	1		5/5	32/18,8/8		с/у разд., лоджия застеклена. Цена 1 800 000 руб.	ЧАН «ВИД»	8-926-011-16-80
г. Чехов, ул. Полиграфистов	1	кирпич	3/4	32/18,8/6		с/у совм., телефон, интернет, домофон, в отличном состоянии. Мебель. Цена 1950000 руб.	ЧАН «ВИД»	8-903-580-02-25
г. Чехов, ул. Мира	1	панель	4/5	32/18,8/6		с/у совм., балкон. Цена 2 000 000 руб.	ЧАН «ВИД»	8-926-011-16-80
пос. Столбовая	1	панель	2/5	33,5/18,7/6,5		с/у совм., балкон застеклен, в отличном состоянии. Цена 2 100 000 руб.	ЧАН «ВИД»	8-903-580-02-25
Чехов. ул. Мира	1	панель	4/5	31/20/6		с/у совм., квартира требует ремонта. Цена 2 300 000	ЧАН «ВИД»	8-926-011-16-80
г. Чехов, ул. Земская, д. 13	1	панель	3/16	43,8/19,6/8	новостр.	с/у разд., лоджия, вид на лес, цена 2250000 руб.	ООО «Виктория»	8-901-511-53-98
г. Чехов, ул. Чехова	1	панель	1/5	28/16/6	хрущ.	с/у совм., хорошем сост., цена 1950000 руб.	ООО «Виктория»	8-901-511-53-98
г. Чехов, ул. Гагарина	1	панель	5/5	33/19/6	хрущ.	в хор. состоянии, цена 1800000 руб.	ООО «Виктория»	8-901-511-53-98
г. Чехов, мкрн. «Губернский»	1	панель	11/16	43.5/-/10	новостр.	стеклопакеты, застекл. лоджия, строительная отделка, дом сдан. Цена 2 350 000 руб.	ООО «Диалог-М»	8-926-450-65-65
г. Чехов, ул. Маркова	1	панель	5/5	36/17/6	хрущ.	мет. дверь, домофон, ламинат, новая сантехника, с/у совм., в хорошем состоянии. Рядом школа, д/с, сквер, автобусное сообщение с Москвой. Цена 1 750 000 руб.	ООО «Диалог-М»	8-926-450-65-65
г. Чехов, ул. Мира	1	панель	3/5	32,8/19,3/6	хрущ.	мет. дверь, домофон, с/у совм., в хорошем состоянии. Рядом д/с, школа, хороший двор. Цена: 2 200 000 руб.	ООО «Диалог-М»	8-903-199-21-61
г. Чехов, ул. Гагарина	1	панель	5/5	30/17/6	хрущ.	мет. дверь, домофон, стеклопакеты, телефон, в хорошем сост. Рядом сквер, поликлиника, школа, д/с. Цена 1 800 000 руб.	ООО «Диалог-М»	8-903-199-21-61
Чеховский р-он, пос. «Русское поле»	1	кирпич	5/5	33,5/18,5/6	ул. пл.	с/у совместный, окна пластиковые, металлическая дверь, квартира после ремонта. Цена: 1 810 000 руб.	ООО «Лидер-Сити»	8(926)994 54 74
Чеховский р-он, пос. «Русское поле»	1	кирпич	2/5	33,5/18,5/6	ул. пл.	с/у совместный, окна пластиковые, металлическая дверь, неугловая, евроремонт, новая мебель, рядом: д/с, санаторий, пруды, лес, магазин. Цена: 2350000 руб.	ООО «Лидер-Сити»	8(926)994 54 74
г. Чехов, мкр. Манушкино.	1	панель	2/5	36,1/17,4/8	ул. пл.	с/у раздельный, большой балкон, застеклен, есть телефон, домофон, хорошее состояние. Развитая инфраструктура (школа, дет.сад, магазины) в 5 минутах ходьбы. Рядом лес. Прописка г.Чехова. Цена: 2100000р	ООО «Лидер-Сити»	8(926)994 54 74
г. Чехов, мкр. Губернский, корп. 4 секц. 3	1	панель	3/16	43/19/8,5	ул.пл.	новостройка, с/у раздельный, без отделки, мкр. со своей инфраструктурой. Цена: 2250000 руб.	ООО «Лидер-Сити»	8-926-094-31-35
г. Чехов, ул. Дружбы д. 1 ЖК «Посейдон»	1	кирпич	9/14	54/40/12	ул.пл.	отличное состояние, с отделкой. Разд. с/узел. Цена 3150000 руб.	ООО «Лидер-Сити»	8-926-994-54-75
г. Чехов, ул. Солнышевская	1	панель	1/5	31/23/6,5	хрущ.	нормальное состояние. Высокий этаж, с/узел совм. Цена 1950000 руб.	ООО «Лидер-Сити»	8-926-994-54-75
г. Чехов, ул. Весенняя, д. 9	1	кирпич	5/5	36,3/20,1/9	ул. пл.	с/у совместный, балкон, домофон, ж/дверь, отличный ремонт. Цена: 2 650 000 руб.	ЗАО «Римарком»	8-963-656-60-17
г. Чехов, ул. Гагарина	1	панель	4	30/18/6	хрущ.	с/у совм., балкон. Цена 1 800 000 руб.	ЗАО «Римарком»	8-963-65-66-007
г. Чехов, ул. Весенняя, д. 32	1	панель	8	40/28/8	нов. пл.	с/у раздельный, лоджия. Квартира в хорошем состоянии. Цена: 2.700.000 руб.	ЗАО «Римарком»	8-963-656-60-17
Г. Чехов мкр-н Губернский	1	панель	12/16	43,2/20/11		квартира под чистовую отделку. Цена 2 500 000 руб.	ЧАН «Светлана»	8-905-514-04-30
г. Чехов, ул. Маркова	2	панель	3/5	47/28/6	хрущ.	с/у совм., прох., в хор. сост., цена 2400000 руб.	ООО «Виктория»	8-901-511-53-98
г. Чехов ул. Лопасненская	2	панель	2/10	54/34/8,2	Нов.пл.	с/у разд., изол., лоджия заст., хорошее сост., цена 3400000 руб.	ООО «Виктория»	8-901-511-53-98
г. Чехов ул. Лопасненская, д. 1	2	кирпич	3/3	66,3/41/8	сталин.	балкон, отличный ремонт, цена 3500000 руб.	ООО «Виктория»	8-901-511-53-98
г. Чехов, ул. Весенняя	2	панель	10/10	52,7/29/11	нов.пл.	с/у разд., изол., лоджия заст., цена 3550000 руб.	ООО «Виктория»	8-901-511-53-98
г. Чехов, ул. Полиграфистов	2	панель	3/5	45/30,3/5,5	хрущ.	с/у совм., комн. проходная, балкон, хорошее сост., свободна, цена 2650000 руб.	ООО «Виктория»	8-901-511-53-98
г. Чехов, ул. Маркова	2	панель	2/5	44,3/28/6	хрущ.	с/у совм., смежно-изол., г/к, балкон, цена 2400000 руб.	ООО «Виктория»	8-901-511-53-98
г. Чехов, ул. Гагарина	2	панель	9/9	52/29/8	Нов.пл.	с/у разд, изол., лоджия заст., хор. сост., цена 3млн.руб.	ООО «Виктория»	8-901-511-53-98
пос. Новый Быт, ул. Новая, д. 28	2	кирпич	4/5	47/32,7/6	нов.пл.	с/у изол, изол., балкон заст., цена 2100000 руб.	ООО «Виктория»	8-901-511-53-98
г. Чехов, ул. Московская.	2	панель	4	45/30/6	хрущ.	4/5, с/у совместный, домофон, телефон. Цена: 2 900 000 руб.	«Ваш Агент»	8-903-550-74-29 Марина
г. Чехов, ул. Ильича	2	монол.-кирп.	4	53/30/9	новая пл.	4/14. Новостройка. С/у разд., комнаты раздельные. Лоджия. Живописный вид из окон: на пруд и на парк. Рядом с ДК «Дружба». Цена: 3 150 000 руб.	«Ваш Агент»	8-903-550-74-29 Марина
Чеховский р-н, п. Манушкино	2	панель	5	44/27/9	хрущ.	5/5. Лоджия, с/у разд., железная дверь, состояние среднее. Цена: 2 700 000 руб.	«Ваш Агент»	8-915-022-82-78 Джон
Чеховский р-н, п. Мещерское	2	панель	1	42/28/6	хрущ.	1/5, с/у совм., комн. раздельные, кафель, железная дверь, состояние квартиры хорошее. Цена: 2 300 000 руб.	«Ваш Агент»	8-915-022-82-78 Джон
г. Чехов, мкр. Губернский	2	Панель	7	70/48/12	новая	с/у раздельный, под чистовую отделку, лоджия. Цена: 2 850 000 руб.	«Ваш Агент»	8-903-550-72-32 Ирина
г. Чехов, ул. Чехова	2	панель	5	41/35/6	хрущ.	4/5, комнаты раздельные, 2 балкона, телефон, колонка. Цена: 2 500 000 руб.	«Ваш Агент»	8-925-085-28-52 Вероника
г. Чехов, ул. Мира	2		4/5	45,7/30,6/5,3		с/у совм. Цена 2 400 000 руб.	ЧАН «ВИД»	8-926-011-16-80
г. Чехов, ул. Чехова	2	панель	2/5	42,10/31/6		с/у совм., газ. кол., балкон застеклен, телефон, в отличном состоянии. Цена 3 000 000 руб.	ЧАН «ВИД»	8-903-580-02-25
ул. Гагарина	2	панель	9/9	52/29/8		с/у разд., лоджия. Цена 3000000 руб.	ЧАН «ВИД»	8-903-580-02-25
ул. Чехова	2	кирпич	2/4	42,10/31/6		С/у совм., балкон Цена 2 700 000 руб.	ЧАН «ВИД»	8-903-580-02-25
п. Новый Быт	2	панель	4/5	46,3/29/7		с/у разд. Цена 1 900 000 руб.	ЧАН «ВИД»	8-903-580-02-25
г. Чехов, мкр. «Губернский»	2	панель	3/16	61.82/-/12	новостр.	3 корпус, стеклопакеты, застекл. лоджия, строительная отделка, сдача дома в 2010 г. Цена 2 850 000 руб.	ООО «Диалог-М»	8-926-450-65-65
г. Чехов, ул. Дружбы, д. 1а	2	панель	5/10	57/30/11	новостр.	Комн. изолир., стеклопакеты, 2 балкона, без отделки. Рядом сквер, КТЦ «Дружба», детский сад, школа.	ООО «Диалог-М»	8-903-199-21-61
д. Крюково	2	панель	1/5	54.4/28.3/9	нов. пл.	Комнаты изолированные, с/у разд., лоджия, требуется ремонт. В поселке школа, детский сад, поликлиника. Цена 1 800 000 руб.	ООО «Диалог-М»	8-926-450-65-65
г. Чехов, ул. Гагарина	2	панель	9/9	52/ -/8	нов.пл.	Мет. дверь, домофон, заст. лоджия, комнаты изолированные, с/у разд., требуется косметический ремонт, рядом школа, д/с, сквер, бассейн.	ООО «Диалог-М»	8-926-450-65-65
Чеховский р-он, пос. «Русское поле»	2	Панель	5/5	52,9/28,4/9	нов пл.	с/у раздельный, металлическая дверь, балкон, есть телефон, требует ремонта, рядом: д/с, санаторий, пруды, лес, магазин, все в 5 минутах пешком. Цена: 2500000 руб.	ООО «Лидер-Сити»	8(926)994 54 74
Чеховский р-он, пос. Дубна	2	панель	2/3	54/29/9	ул.пл.	Хорошее состояние, разд. комнаты, разд. с/у. Школа, дет. сад, остановка автобуса в пешеходной доступности. Цена: 2300000 руб.	ООО «Лидер-Сити»	8-926-094-31-35
г. Чехов, ул. Весенняя д. 26	2	панель	10/10	54/16 и 12/11	ул.пл.	Отличное состояние, разд. комнаты, разд. с/у. Цена 3550000р.	ООО «Лидер-Сити»	8-926-094-31-35
г. Чехов, ул. Чехова	2	кирпич	8/9	54/35/8	ул.пл.	Требуется ремонта, с/у раздельный, цена 3200000 руб.	ООО «Лидер-Сити»	8-926-994-54-75
г. Чехов, ул. Весенняя, д. 32	2	панель	8	53/29/11	нов. пл.	с/у раздельный, лоджия, комнаты изолированы, домофон. Квартира в отличном состоянии. Цена: 3 700 000 руб.	ЗАО «Римарком»	8-963-656-60-17

# КВАРТИРЫ

АДРЕС	К-ВО КОМН.	ТИП	ЭТАЖ	ПЛОЩАДЬ, КВ. М	СЕРИЯ	ПРИМЕЧАНИЕ	ПРОДАВЕЦ	ТЕЛЕФОН
г. Чехов, ул. Маркова	2	панель	5	45/30/6	хрущ.	с/у совм., балкон. Цена 2 100 000 руб.	ЗАО «Римарком»	8-963-65-66-007
Чеховский р-н, пос. Крюково	2	панель	1	48/30/8	ул. пл.	Комнаты изолированы, требует ремонта. Цена 1 200 000 руб.	ЗАО «Римарком»	8-963-65-66-007
г. Чехов, ул. Мира, д.1	2	панель	3/5	45/30/6	хрущ.	с/у совмещен, балкон застекл., утепл. Кв.в оч. хор. состоянии, евроремонт, стеклопакеты, ламинат. Цена 2 800 000 руб.	ЗАО «Римарком»	8-963-656-60-09
г. Чехов, ул. Дружбы, д.12	2	панель	5/5	52/27/9	ул. пл.	с/у разд., балкон. Квартира в хорошем состоянии. Цена: 3 600 000 рублей.	ЗАО «Римарком»	8-916-553-30-33
г. Чехов, ул. Чехова д.12	2	кирпич	3/9	51/31/8	ул.пл.	комн. изол, с/у разд., мет. дверь, норм. сост, лоджия 6 м., 5 мин. до станции, рядом школа, магазины, д/сад. Квартира с мебелью и техникой. 1 собст-к. Срочно! Ц.: 3 500 000, торг	ЗАО «Римарком»	8-963-656-60-09
г. Чехов ул.Дружба	2	панель	8/10	51/29/9		состояние хорошее. Лоджия, с/у разд. Квартира под охраной. Цена 3 600 000 руб.	ЧАН «Светлана»	8-905-514-04-30
г. Чехов, ул. Полиграфистов	2	панель	2/5	46/30/6	ул. пл.	ремонт хороший, балкон застеклен, мебель, Цена 2 900 000 руб.	ЧАН «Светлана»	8-905-513-99-30
г. Чехов ул. Лопасненская	2	панель	2/9	51/29/9		хорошее состояние. Лоджия, с/у разд. Цена 3 250 000 руб.	ЧАН «Светлана»	8-905-514-00-91
д. Бершово (Нерастанное)	3	кирпич	1/2	60/42/7		с/у разд. Цена 2 700 000 руб.	ЧАН «ВИД»	8-926-011-16-80
г. Чехов, ул. Полиграфистов	3	панель	4/9	63/37/8	Нов.пл.	с/у разд., изол., балкон, цена 4400000 руб.	ООО «Виктория»	8-901-511-53-98
п. Столбовая	3	панель	5/5	61/45/6.8	нов.пл.	квартира в хорошем состоянии, комнаты изолированные, мет. дверь, 10 минут до ж/д станции, в поселке школа, 3 д/с, поликлиника. Цена: 3 500 000 руб.	ООО «Диалог-М»	8-903-199-21-61
г. Чехов, ул. Чехова, д. 10	3	кирпич	9/9	65/-/9,2	нов. пл.	стеклопакеты, лоджия заст., домофон, мет. дверь, в хор. сост. Рядом школа, поликлиника, авто- и ж/д станция Цена 4 350 000 руб.	ООО «Диалог-М»	8-926-450-65-65
г. Чехов, ул. Береговая	3	панель	6/9	64/38 /8,5	нов.пл.	стеклопакеты, комнаты изолир., с/у разд., мет. дв., домофон, в хорошем состоянии. Рядом школа, д/с. Цена 4 300 000 руб.	ООО «Диалог-М»	8-905-586-33-55
г. Чехов, ул. Дружбы, д. 20	3	панель	5/9	64/38/8	нов. пл.	комнаты изолированные, домофон, в хор. состоянии. Рядом детский сад, школа, сквер, пруды, центр	ООО «Диалог-М»	8-903-199-21-61
г. Чехов, мкр. Венюково, ул. Гагарина д.116	3	панель	4/9	63/37/8	ул.пл.	хорошее состояние, разд. комнаты, разд.с/у. Цена 3 600 000 руб.	ООО «Лидер-Сити»	8-926-094-31-35
г. Чехов мкр. Венюково ул. Гагарина, д. 128	3	панель	5/10	64/39/8	ул.пл.	комнаты разд., застекленная лоджия, с/у разд., квартира в хорошем состоянии. Цена 3 800 000 руб.	ЗАО «Римарком»	8-963-656-60-09
г. Чехов, Вишневы бульвар	3	монолит	9	106/15	улучш.	2 с/у, евроремонт, 2 лоджии, встроенные шкафы, встроенная кухня.	ЗАО «Римарком»	8-963-65-66-007
г. Чехов ул. Береговая, д.38	3	панель	10/10	65/37/8	ул.пл.	с/у разд., комнаты изолированы, в отл. состоянии, лоджия застекл., чистый подъезд, домофон. Дом стоит на берегу пруда, рядом дет/сад, школа, поликлиника. Цена 4 400 000 руб.	ЗАО «Римарком»	8-963-656-60-09
г. Чехов ул. Московская	3	панель	8/9	64/38/8		лоджия застеклена, с/у разд., охранная сигнализация, тел. Цена 4 200 000руб.	ЧАН «Светлана»	8-926-127-69-78
г. Чехов ул. Дружбы	3	кирпич	7/9	63/39/9		лоджия застеклена, с/у разд. Цена 4 300 000 руб.	ЧАН «Светлана»	8-926-127-69-78

# ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

АДРЕС	РАЗМ., СОТКИ	ОПИСАНИЕ	ПРОДАВЕЦ	ТЕЛЕФОН
д. Новоселки		Симферопольское ш., 50 км от МКАД, ИЖС. Круглогодичный подъезд, свет по границе, газ в деревне, рядом святой источник. Цена 1 250 000 руб.	ЧАН «ВИД»	8-926-840-83-26
г. Чехов	4,5	Симферопольское шоссе, 60 км от МКАД, ул. Солнышевская, ПМЖ, коммуникации по границе (свет, водопровод, канализация, отопление), инфраструктура. Асфальт. Цена 800 000 руб.	«Ваш Агент»	8-915-022-82-78 Джон
г. Чехов, СТ «50 лет Октября»	5	Участок в садовом товариществе, имеется летний домик, сарай, туалет, две теплицы. Вода - колонка, свет - столб рядом с участком. Хороший подъезд, инфраструктура. Водоём и лес рядом. Цена 600 000 р	ООО «Лидер-Сити»	8-926-994-54-75
г. Чехов	5	Симферопольское шоссе, 50 км от МКАД, г. Чехов (центр города, Бадеево). На участке 5 соток (возможно увеличение) – дом 80 кв. м, брус + кирпич, 2-й этаж мансарда. ПМЖ. Эл-во, вода, канализация в доме. Газ на границе участка. Готов к проживанию. Возможность увеличения участка. Подъезд круглый год. Инфраструктура. Удобное сообщение с Москвой.	ЗАО «Римарком»	8-903-206-94-45
д. Дубна	6	Симферопольское шоссе, 55 км от МКАД, Чеховский район, п. Дубна. Участок 6 соток. ПМЖ. Эл-во, колодец. Огорожен. Подъезд круглый год. Рядом лес, озеро. Инфраструктура.	ЗАО «Римарком»	8-903-206-97-35
г. Чехов	6	Симферопольское шоссе, 60 км от МКАД, г. Чехов, ул. Октябрьская. Все центральные коммуникации по границе, рядом магазин, школа, ж/д станция. Цена 1 500 000 руб.	«Ваш Агент»	8-915-022-82-78 Джон
д. Плешкино	6	Симферопольское ш., 62 км от МКАД, электричество, подъезд асфальт. Граничит с лесом, на участке плодовые деревья - груши, яблони, сливы. Цена 780 000 руб.	«Ваш Агент»	8-903-550-72-32 Ирина
д. Леоново	6	Симферопольское ш., 70 км от МКАД. Участок в садовом тов-ве. Солидные соседи. Свет по границе уч-ка. Круглогодичный подъезд. С/т расположено в лесу. Водоём для купания. Документы готовы к продаже. Цена 700 000 руб.	ЧАН «ВИД»	8-926-189-55-86
д. Люторецкое	6	ПМЖ, свет рядом, хороший подъезд, река Лопасня. Цена 500 000 руб.	ООО «Диалог-М»	8-905-586-55-00
г. Чехов	6	Симферопольское шоссе, 55 км от МКАД. Центр г. Чехов. Участок 6 соток. ПМЖ. На уч-ке дом под снос. В доме все центр. коммуникации. Цена 2 300 000	ООО «Лидер-Сити»	8-901-533-73-25
д. Стремиллово, г. Чехов	6	Участок 6 (12 фактически) соток с домом, статус земли ЛПХ, дом из бревна 6х8, дом без отделки, крыша ондулин, летний водопровод, лес в 10 м, пруд в 300 м, все коммуникации по границе, хорошее расположение участка, круглогодичный подъезд асфальт, 100 м накатанный грунт. В поселке есть магазины, школа. Цена: 1 650 000 руб.	ООО «Лидер-Сити»	8-926-994-54-74, 8-926-387-52-43
д. Венюково	6,6	Симферопольское шоссе, 55 км от МКАД. Г. Чехов. Участок 6,6 соток. ПМЖ. Эл-во, газ по границе. Инфраструктура в пешеходной доступности. Цена 1 000 000	ООО «Лидер-Сити»	8-901-533-73-25
д. Чудиново	7,7	ЛПХ, свет по границе, круглогод. подъезд, цена 950 000 руб.	ООО «Виктория»	8-901-511-53-98
д. Алачково	8	в СНТ, свет по границе, тихое место, цена 850 000 руб.	ООО «Виктория»	8-901-511-53-98
д. Сенино	8	ИЖС, участок в жилой деревне, свет по границе, центральный водопровод, газ в перспективе, хороший подъезд, лес, недалеко пруды. Цена 800 000 руб.	ООО «Диалог-М»	8-903-199-21-61, 8-905-586-22-00
д. Пешково	8	Участок под ИЖС. Хороший подъезд, свет по границе, газ ведется. Участок ровный, правильной формы, огорожен с трех сторон. 850 000 рублей.	ООО «Лидер-Сити»	8-901-533-73-25
д. Чепелёво	8x2	Симферопольское шоссе, 45 км от МКАД, Чеховский район, д. Чепелёво. Участки по 8 соток в деревне. ПМЖ. Эл-во, газ по границе участка. Подъезд круглый год. Рядом лес, водоём. 10 минут пешком до ж/д станции Чепелёво. Цена 1 200 000	ООО «Лидер-Сити»	8-901-533-73-25
д. Крюково	8(15)	Симферопольское шоссе, 54 км от МКАД, Чеховский район, п. Крюково. Участок 8 соток (в заборе 15). ПМЖ. Эл-во, газ по границе участка. Подъезд круглый год (асфальт до участка). Развитая инфраструктура (школа, д/сад, сеть магазинов). Лес, водоём. Удобное сообщение с Москвой.	ЗАО «Римарком»	8-903-206-94-45
СНТ «Флора» р-он Чернецкое	8	Симферопольское шоссе, 65 км от МКАД, можно заехать с Калужского шоссе. Чеховский район, СНТ «Флора». Участок 8 соток, с электричеством. Подъезд круглый год. Лес, водоём. Живописные места.	ЗАО «Римарком»	8-903-206-94-45
д. Попово	8	Симферопольское ш., 65 км от МКАД. ЛПХ. Свет по границе. Соседи строятся. рядом река, лес, родник. Цена 900 000 руб.,	ЧАН «Светлана»	8-905-514-04-30
д. Сохинки	9	Симферопольское ш., 65 км от МКАД, ЛПХ. Свет, вода по границе. Крайний к лесу. Соседи построились. Цена 1 000 000 руб.,	ЧАН «Светлана»	8-905-514-00-91
д. Скурыгино	9	Симферопольское ш., ЛПХ. Свет, газ по границе. Рядом пруд, лес. Хороший подъезд. Цена 1 200 000 руб.	ЧАН «Светлана»	8-905-514-04-30
д. Большое Петровское	9	1/2 дома под снос, эл-во на участке, газ по границе, подъезд – асфальт. Цена 1 000 000 рублей.	ЗАО «Римарком»	8-963-656-60-07
д. Попово	9	Симферопольское шоссе, 65 км от МКАД, Чеховский р-н, ПМЖ, эл-во (220v) по границе, подъезд – щебень, асфальт, живописное место – река, лес. Цена 900 000 руб.	«Ваш Агент»	8-915-022-82-78 Джон
д. Панино	10	Симферопольское шоссе, 45 км от МКАД, коттеджная застройка, 5 кВт, проплачено, газ - 100 м, ИЖС, лес - 100 м. Цена 1 700 000 руб.	«Ваш Агент»	8-903-550-71-98 Вита
п. Протвино	10	Симф. ш., 110 км от МКАД, продаются уч-ки по 10 соток в СНТ. Свет в перспективе. Подъезд есть. Лес (рядом заповедник). Тихое, красивое место. Документы готовы к продаже. Цена 2 500 000 руб. за участок	ЧАН «ВИД»	8-926-011-16-80
д. Нижнее Пикалово	10	Симферопольское ш., 55 км от МКАД, ИЖС. Подъезд грунт 50 м от основной асфальтовой. Свет - 1 столб поставить от основной линии. Цена 700 000 руб.	ЧАН «ВИД»	8-926-011-16-80

# ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

АДРЕС	РАЗМ., СОТКИ	ОПИСАНИЕ	ПРОДАВЕЦ	ТЕЛЕФОН
д. Плужково	10	СНТ, рядом речка Лопасня, свет, круглогод. подъезд, цена 700 000 руб. (ВОЗМОЖЕН ВЫКУП СОСЕДНИХ УЧАСТКОВ)	ООО «Виктория»	8-901-511-53-98
д. Растовка	10	Два смежных участка в СНТ, с лесными деревьями, свет по границе, водоем рядом, цена за уч-к 950 000 руб.	ООО «Виктория»	8-901-511-53-98
д. Поповка	10	ИЖС, участок в жилой деревне, рядом свет, газ, участок культурен, рядом лес, пруды, родник, круглогодичный подъезд.	ООО «Диалог-М»	8-905-586-55-00
Волосово	10	ЛПХ, участок в жилой деревне, свет, газ по границе, соседи проживают постоянно, круглогодичный подъезд. Рядом лес, пруды, отличное место для проживания. Цена 1 100 000 руб.	ООО «Диалог-М»	8-903-199-21-61
д. Ивино	10	ИЖС, 30 км от МКАД, огорожен, вторая линия от дороги, рядом р.Рожайка, свет, газ, водопровод по границе, круглогодичный подъезд, в 100 м лес, автобусное сообщение с Москвой.	ООО «Диалог-М»	8-926-216-62-87
д. Еськино	10	С/Т, свет по границе оплачен. СНТ окружено лесом, уч-к крайний к лесу. Цена 1 400 000 рублей.	ООО «Лидер-Сити»	8-901-533-73-25
д. Манушкино	10+8	Симферопольское шоссе, 53 км от МКАД, Чеховский район, п. Манушкино. Участок 10 соток по документам (18 по факту), с/о. Эл-во по границе участка. В сосновом лесу. Недалеко большой водоем. Подъезд. Живописное место. Идеально подходит для отдыха. Цена 850 000 руб.	ООО «Лидер-Сити»	8-901-533-73-25
д. Васькино	10	ПМЖ, свет по границе, рядом речка. 700 000 рублей.	ЗАО «Римарком»	8-963-656-60-07
д. Дубна	11	Симферопольское шоссе, 55 км от МКАД, Чеховский район, п. Дубна. Участок 11 соток (в заборе 14). ПМЖ. Эл-во на участке, оплачено. Хозблок. Огорожен. Подъезд круглый год. Рядом смешанный густой лес (грибные места). Озёра. Инфраструктура.	ЗАО «Римарком»	8-903-206-94-45
д. Сафоново	11	Симферопольское шоссе, 75 км от МКАД, Чеховский р-н, СНТ, газ, свет (380v) по границе, рядом пруд, лес, подъезд асфальт, 11 соток. Цена 1 700 000 руб.	«Ваш Агент»	8-915-022-82-78 Джон
д. Стремилово	11	ЛПХ, свет по границе, газ рядом, хороший подъезд, по границе участка березы и сосна, большой пруд с песчаным пляжем, жилая деревня. Цена 1 000 000 руб.	ООО «Диалог-М»	8-926-450-65-65, 8-905-586-22-00
д. Сохинки	12	ИЖС, свет по границе, подъезд с двух сторон участка, красивое место, рядом (в 100 метрах) большой пруд. Соседи построились. Цена: 1 300 000 рублей	ООО «Диалог-М»	8-905-586-33-55
г. Чехов	12	Симферопольское шоссе, 66 км от МКАД, г. Чехов. ИЖС, электричество, газ по границе участка, подъезд круглогодичный. Цена: 1 450 000 руб.	«Ваш Агент»	8-903-550-72-32 Ирина
д. Новгородово	12	Симф.ш., 65 км от МКАД, в д. Новгородово (ИЖС) на уч-ке 12 сот продается летний щитовой дом 4х5 (две комнаты и кухня). Круглогодичный подъезд. Свет в доме. Цена 1 300 000 руб.	ЧАН «ВИД»	8-926-011-16-80
д. Чепелево, г. Чехов	12	ПМЖ, соседи построились, документы готовы, круглогодичный подъезд, рядом лес (100 м), по границе участка маленький пруд, свет по границе. Цена 1 400 000 руб.	ООО «Лидер-Сити»	8-926-994-54-74, 8-926-387-52-43
д. Гришенки	12	Симферопольское ш., 55 км от МКАД, Чеховский р-н, свет, газ по границе, рядом лес, река. Цена 1 500 000 руб.	ЧАН «Светлана»	8-905-513-99-30
д. Солнышково	12,8	ИЖС, свет, газ и ц/водопровод по границе, круглогод. подъезд, цена 2 600 000 руб.	ООО «Виктория»	8-901-511-53-98
д. Венюково	13	Под садоводство, свет по границе, цена 1 100 000 руб.	ООО «Виктория»	8-903-125-06-70
д. Поповка	13	Симферопольское ш., ЛПХ. Свет по границе, газ рядом. Участок с лесными деревьями огорожен. Цена 1 600 000 руб.	ЧАН «Светлана»	8-926-127-69-78
г. Чехов, ул. Запрудная	13,4	ИЖС, свет по границе, газ 300 м, соседи построились, цена 2 500 000 руб.	ООО «Виктория»	8-901-511-53-98
п. Мещерское	14	Симферопольское ш., 55 км от МКАД, Чеховский р-н. Развитая инфраструктура, все коммуникации по границе. Цена 3 300 000 руб.	«Ваш Агент»	8-903-550-71-98 Вита
д. Ходаево	14	Симферопольское ш., 53 от МКАД. Электричество, газ по границе. Лес - 200 м, водоем - 400 м. Транспортное сообщение. Цена 1 600 000 руб.	«Ваш Агент»	8-925-085-28-52 Вероника
д. Кулаково	15	Симферопольское шоссе, 68 км от МКАД, Чеховский р-н, ИЖС, газ, участок граничит с лесом, подъезд асфальт. Цена 1 300 000 руб.	«Ваш Агент»	8-903-550-72-32 Ирина
д. Томарово	15	Чеховский р-н, от МКАД 35 км, ИЖС. Расстояние до общ. транспорта 500 м. До леса 500 м, до водоема 160 м. Подъезд - круглогодичный. Газ, электричество есть. Ограждение. Ровный участок в коттеджном поселке, соседи отстроились, река рядом, сзади участка неиспользуемая земля. Цена 2 600 000 руб.	ЧАН «ВИД»	8-926-840-83-26
д. Шарاپово	15	Симферопольское ш., Чеховский район, от МКАД 65 км, ИЖС. Расстояние до общ. транспорта 1000 м. До леса 300 м., до водоема 1000 м. подъезд - ПГС. Электричество в перспективе. Цена 1 100 000 руб.	ЧАН «ВИД»	8-926-011-16-80
пос. Крюково	15	От МКАД 54 км, ИЖС. Расстояние до общ. транспорта 500 м. До леса 100 м, до водоема 200 м. Подъезд круглогодичный. Коммуникации: газ рядом, электричество есть. Участок правильной формы, с красивым видом на лес, уч. застроены, школа, дет. сад, больница. Цена 1 250 000 руб.	ЧАН «ВИД»	8-926-011-16-80
д. Костомарово	15	Симферопольское ш., 53 км от МКАД, 200 м. от леса, круглогодичный подъезд, тихое, красивое место. Цена 1 050 000 руб.	ЧАН «ВИД»	8 905 559 90 09
д. Большое Петровское	15	ИЖС, участки от 15 до 30 соток, круглогодичный подъезд, рядом свет, газ, асфальтированный подъезд к каждому участку. Красивое место, грибные леса, пруд. Цена 70 000 руб. за сотку.	ООО «Диалог-М»	8-905-586-55-00, 8-905-586-33-55
д. Алексеевка	15	Симферопольское ш., Калужское ш., ИЖС, участок правильной формы, большие пруды, грибной лес, отличный подъезд, автобусное сообщение с Москвой. Цена 1 500 000 руб.	ООО «Диалог-М»	8-926-450-65-65
д. Гришенки	15x2	ИЖС, участки ровной формы, рядом свет, газ в перспективе. Рядом пруды, рыбалка, хороший подъезд, регулярное автобусное сообщение. Красивое, удобное место для отдыха и проживания. Цена 1 500 000 руб.	ООО «Диалог-М»	8-903-199-21-61, 8-926-216-62-87
д. Крюково	15	Симферопольское шоссе 54 км от МКАД, Чеховский район, п. Крюково. Участок 15 соток. ПМЖ. Эл-во, газ по границе участка. Подъезд круглый год (асфальт до участка). Развитая инфраструктура (школа, д/сад, сеть магазинов). Лес, водоем. Удобное сообщение с Москвой. Цена 1 100 000 руб.	ООО «Лидер-Сити»	8-901-533-73-25
г. Чехов	15	Симферопольское шоссе, 55 км от МКАД, г. Чехов. Участок 15 соток. ПМЖ. Эл-во по границе участка. Газ в соседних домах. До большого водоема 150 м. Берёзовая роща. Подъезд круглый год. Участок - сказка.	ЗАО «Римарком»	8-903-206-94-45
ЖСК «Александр» р-он д. Поповка	15	Симферопольское шоссе, 55 км от МКАД, Чеховский район, ЖСК «Александр». Участок 15 соток. ПМЖ. На участке хозблок. Эл-во, колодец. Крайний к лесу. Огорожен. Рядом лес, санаторий «Русское поле». Недалеко водоемы. Подъезд. Такие участки бывают редко.	ЗАО «Римарком»	8-903-206-94-45
д. Лешино	15	Симферопольское ш., 55 км от МКАД, Чеховский р-н, ИЖС, Свет по границе. Рядом с дорогой. Цена 1 900 000 руб.	ЧАН «Светлана»	8-926-127-69-78
д. Сергеево	16	ПМЖ. Ровной прямоугольной формы. Свет по границе. Цена 1 450 000 руб.	ООО «Лидер-Сити»	8-901-533-73-25
д. Сергеево	17	На участке дом под снос, ПМЖ. Эл-во по границе. Цена 1 500 000 рублей.	ЗАО «Римарком»	8-963-656-60-07
д. Пешково	18	Участок под ИЖС. Хороший подъезд, свет по границе, газ ведется. Близко от основной дороги. Участок ровный, правильной формы. Цена 2 000 000 руб.	ЗАО «Римарком»	8-963-656-60-07
д. Венюково	18	Симферопольское шоссе, 53 км от МКАД, Чеховский район, д. Венюково. ЛПХ. Эл-во по границе участка, подводится газ. Подъезд круглый год. Рядом лес. Живописно. Школы, детские сады в 10 мин. пешком. Цена 1 500 000 руб.	ООО «Лидер-Сити»	8-901-533-73-25
д. Попово	18	Симферопольское шоссе, 50 км от МКАД, Чеховский район, д. Попово, р-он Талежа. Свет, газ по границе уч-ка. Цена 2 млн.руб.	ООО «Лидер-Сити»	8-901-533-73-25
д. Богдановка	18	ИЖС, свет по границе, цена 1 200 000 руб.	ООО «Виктория»	8-926-222-19-22
д. Манушкино	20	ИЖС, перспективная коттеджная застройка, можно по 10 сот., цена 2 млн. руб.	ООО «Виктория»	772-10-96
д. Бавыкино	20	Симферопольское шоссе, 62 км от МКАД, Чеховский р-н, СНТ, эл-во оплачено за 12 кВт, подъезд асфальт, соседи построились. Цена 2 500 000 р.	«Ваш Агент»	8-915-022-82-78 Джон
д. Шарاپово	20	От МКАД 65 км, ИЖС. Расстояние до общ. транспорта 1000 м. До леса 100 м, до водоема 200 м. Подъезд - асфальт. Коммуникации: газ - есть, вода - центральное водоснабжение, электричество - есть, канализация - есть. Цена 2 700 000 руб.	ЧАН «ВИД»	8-926-011-16-80
д. Бершово	20	Симферопольское шоссе, 57км от МКАД, Чеховский район, д.Бершово. Участки по 20 соток. ПМЖ. Эл-во по границе участка. Подъезд-асфальт до участка. Уч-ки в сосновом лесу (грибные места), водоем. Экологически чистый район. Цена 110 тыс. руб.сотка	ООО «Лидер-Сити»	8-901-533-73-25
д. Мальцы	20	ПМЖ. На уч-ке дом под снос. В доме свет. Красивое, тихое место для отдыха. Цена 1 900 000 руб.	ООО «Лидер-Сити»	8-901-533-73-25
д. Высоково,	20	Статус земли ЛПХ, участок находится по второй линии хорошей тихой деревни, электричество по границе, отличное красивое место, неподалеку 2 хороших пруда, 3 км до р. Нара, рядом есть продуктовый магазин. 60км от МКАД, Симферопольское и Калужское шоссе. Цена 1 450 000 руб.	ООО «Лидер-Сити»	8-926-994-54-74, 8-926-387-52-43
д. Ишино	20	Симферопольское шоссе, 70 км от МКАД, Чеховский район, д. Ишино. Два участка по 20 соток. ПМЖ. Эл-во по границе участков. Подъезд круглый год. Рядом большое, чистое водохранилище.	ЗАО «Римарком»	8-903-206-94-45
д. Сенино	22	Симферопольское ш., 55км от МКАД. Огорожен сеткой, летний водопровод, на участке бытовка, туалет, сруб под баню, подведено электричество, хороший подъезд. Цена 2 500 000 руб.	ЧАН «ВИД»	8-926-840-83-26
д. Хлевино	22	ИЖС, свет по границе, газ по границе, тихое место, круглогод. подъезд, цена 2 750 000 руб.	ООО «Виктория»	8-901-511-53-98
д. Стремилово	22	ПМЖ, свет на участке, хороший подъезд. Участок на берегу пруда. Цена 1 700 000 руб.	ООО «Диалог-М»	8-905-586-55-00
д. Репниково	25	ИЖС, рядом газ, свет, круглогодичный подъезд, лес, пруды. Красивое, перспективное место для проживания и отдыха. Цена 1 600 000 руб.	ООО «Диалог-М»	8-926-450-65-65
д. Шарاپово	25	Симферопольское шоссе, 60 км от МКАД, Чеховский р-н. Новая нарезка, соседи строятся, газ проходит рядом. Рядом лес и каскад прудов. Цена 1 000 000 руб.	«Ваш Агент»	8-903-550-74-29 Марина
д. Ишино	25	От МКАД 65 км, ИЖС. Расстояние до общ. транспорта 1500 м. До леса 50 м, до водоема 300 м. Подъезд - асфальт. Электричество есть, коттеджная застройка. Хорошее место для отдыха и проживания. Рядом озеро, лес, срочно. Цена 2 500 000 руб.	ЧАН «ВИД»	8-929-655-42-92
д. Растовка	26	ЛПХ, круглогод. подъезд, цена 1 400 000 руб.	ООО «Виктория»	8-901-511-53-98
д. Васькино	40	ЛПХ, рядом школа, цена 3 300 000 руб.	ООО «Виктория»	8-901-511-53-98

# ЗАГОРОДНЫЕ ДОМА, КОТТЕДЖИ



Симф. ш., 30 км от МКАД, коттеджная застройка, дом 240 кв.м, струганый брус, крыша металлочерепица, газ, свет по границе участка, соседи проживают круглый год, подъезд круглый год. Цена 7000000 руб. ЧАН «ВИД», 8-929-655-42-92



Симферопольское шоссе, Чеховский р-н. Село Троицкое, 45км от МКАД. Дом в деревне: размер 8x8, два этажа. Брус 150x150, внутри отделан вагон-черепица, газ, свет по границе участка, соседи проживают круглый год, подъезд круглый год. Свет 380, септик, скважина, 10 соток. Рядом развитая инфраструктура. Цена 5 000 000 руб. «Ваш агент», тел. 8-925-085-28-52, Вероника.



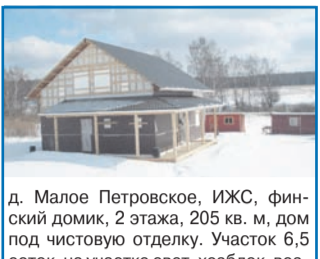
д. Ишино, Калужское ш., Симферопольское ш., 2 земельных участка по 25 соток, ЛПХ, в 20 м лес, газ и свет рядом, круглогодичный подъезд, жилая деревянная, в деревне магазин, регулярное автобусное сообщение. Шикарное место для проживания и отдыха! Огромный пруд, рыбалка. ООО «Диалог-М», тел. 8-903-199-21-61, 8-905-586-22-00



ст.Столбовая, СНТ, 15 минут от ж/д. Дом 9x9, одноэтажный, отделан сайдингом, внутри обит вагонкой. В доме свет, вода, с/у, душевая кабина. Участок 7 соток, огорожен, хороший подъезд, рядом сосновый лес, липовая аллея, берег пруда. У ворот участка большая поляна. Цена: 2 600 000 руб. ООО «Диалог-М», 8-905-586-55-00



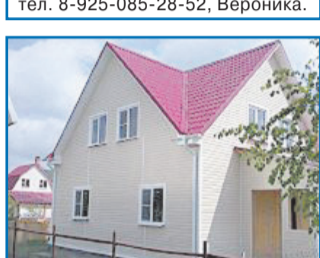
СНТ «Старый Спас», дача 4x5, готова к проживанию. Свет, вода. Участок 7,25 соток, огорожен. Рядом лес, река. Цена 1 400 000 руб. Тел. 8-905-513-99-30



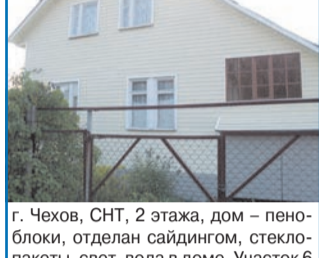
д. Малое Петровское, ИЖС, финский домик, 2 этажа, 205 кв. м, дом под чистовую отделку. Участок 6,5 соток, на участке свет, хозблок, возможно подведение газа. Рядом река, лес, хороший подъезд, отличное место для проживания и отдыха. Цена: 3 900 000 руб. ООО «Диалог-М» 8-905-586-33-55



Экологичное и спокойное место, засажено деревьями, есть фундамент, соседи построились. Цена 1300000 руб. ЧАН «ВИД», 8-926-011-16-80



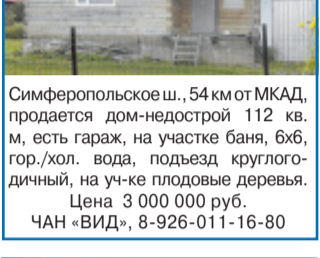
Серпуховский р-н, д. Костино, СНТ, 8 сот., 8x12, брус + сайдинг, внутри вагонка, 2-эт., кровля - металлочерепица, фундамент - монолит, 2 комн. + кух+с/у, душ/3комн., беседка, баня, лет. вод-д. Круглогодичный подъезд, ведут газ. Цена 4800000 руб. ООО «Виктория», 8-926-153-53-91



г. Чехов, СНТ, 2 этажа, дом - пеноблоки, отделан сайдингом, стеклопакеты, свет, вода в доме. Участок 6 соток, огорожен. Хороший подъезд, рядом лес. Цена 2 300 000 руб. ООО «Диалог-М», 8-926-216-62-87



Д.Васькино, СНТ «Люторка», дача 120 кв. м, 2 этажа. В доме камин, свет, вода (скважина), септик. Полностью готов к проживанию. Участок 12 соток с лесными Деревьями, огорожен. СНТ в окружении леса. Цена 5 200 000 руб. Тел. 8-926-453-73-35



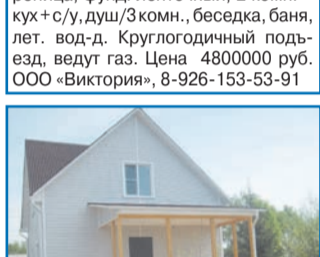
Симферопольское ш., 54 км от МКАД, продается дом-недострой 112 кв. м, есть гараж, на участке баня, б/б, гор./хол. вода, подъезд круглогодичный, на уч-ке плодовые деревья. Цена 3 000 000 руб. ЧАН «ВИД», 8-926-011-16-80



Чеховский район, д. Волосово. Дом с участком 12 соток расположен в обжитом охраняемом садовом товариществе. Дом 2-уровневый, 90 кв.м из пеноблока. Внутренняя отделка - вагонка, внешняя - сайдинг. В доме эл-во, х/г вода, печь. На участке плодовые деревья, хоз. блок, гараж, колодец, беседка, качели, душевая кабина, парник. Участок граничит с лесом. Цена: 3 600 000 руб. «Ваш Агент», тел. 8-915-022-82-78, Джон



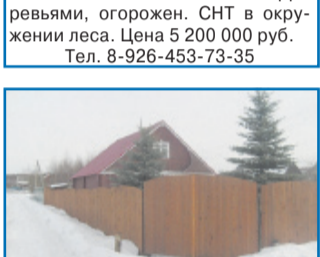
Предлагаемый объект находится в одной из элитных деревень Чеховского района. Участок ухожен, огорожен, есть скважина, двухкамерный септик, свет, подъезд асфальт. По границе участка проходит газ. Дом 2-этажный, добротный, строился для себя. Дом продается с мебелью - вся мебель из дорогих сортов дерева, подобрана со вкусом, ничего лишнего. На первом этаже каминная комната, кухня-гостиная, санузел, бойлерная, прихожая. На второй этаж ведет удобная лестница из твердых пород дерева, просторный холл с резной аркой, три спальни. Цена: 5 800 000 руб. Тот вариант, который не требует дополнительных вложений. «Ваш Агент», тел. 8-903-550-73-32, Ирина



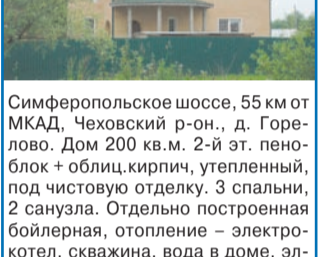
Чеховский р-н, д. Бавыкино, 15 км от г. Чехов, СНТ, 12 сот., три строения. 1-й дом - 2-эт., 9x7, брус +сайдинг, кровля - ондулин, фундамент - монолит, внутри вагонка. 2 комн. + кух. + с/у, душ, 2 комн. + холл. 2-й дом - 2-эт., 5x4, щитовой + сайдинг. 3 - баня, 5x8 (бревно). Эл-во 220В-10кВт, септик «ТОПАЗ», камин, эл. конвектор, скважина 27 м, г/х вода. Вокруг лес. Цена 7 500 000 руб. ООО «Виктория», 8-915-219-58-21



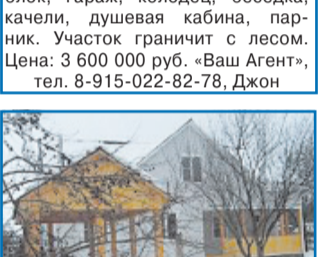
Д.Дубна, СНТ «Дубрава» дача 54 кв.м, 1 этаж с мансардой. Готов к проживанию. Свет в доме, колодец. Участок 6 соток с плодовыми деревьями, кустарниками, огорожен. СНТ в окружении леса. Цена 2 100 000 руб. Тел. 8-905-514-00-91



Симферопольское ш., 60 км от МКАД, на уч-ке 8 сот. сруб 2-эт. 10x10 + терраса. Внутри вагонка. Душевая комната, свет, колодец. Сад, ели на уч-ке. Стоянка под 3 машины. 1-й эт.: кухня + 3 комн., 2-й эт.: холл и комната. Туалет на улице. Цена 2 800 000 руб. ЧАН «ВИД», 8-926-275-42-95



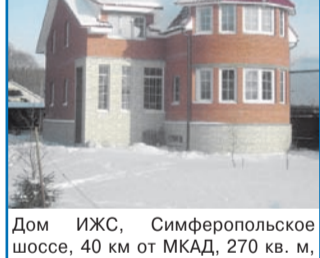
Симферопольское шоссе, 55 км от МКАД, Чеховский р-он., д. Горелово. Дом 200 кв.м. 2-й эт. пеноблок + облиц. кирпич, утепленный, под чистовую отделку. 3 спальни, 2 санузла. Отдельно построенная бойлерная, отопление - электрокотел, скважина, вода в доме, эл-во в доме. Участок 6 соток. ЛПХ. Цена 6 500 000 рублей. Тел: 8-963-656-60-16, Павел. ЗАО «Римарком»



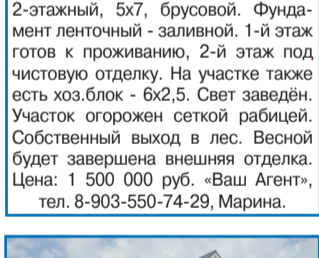
Чеховский р-н, д. Дубна, 10 км от Чехова, ЛПХ, 8,26 сот, 2-эт. 8x14, брус + сайдинг, внутри вагонка, кровля - ондулин, фундамент - монолит, 2 комн. + кух. + с/у + сауна/2 комн. + холл. Беседка 3x4; 220В-10кВт, септик «ТОПАЗ», камин, эл. конвектор, колодец, г/х вода. Круглогодичный подъезд, грибные места, водоем. Цена 6 900 000 руб. ООО «Виктория», 8-915-219-58-21



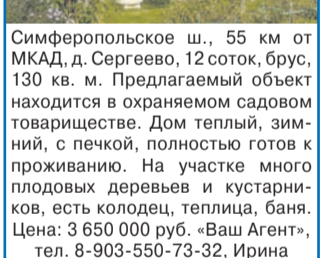
Дача 200 кв.м, Симферопольское ш., 50 км от МКАД, д. Солнышково, брус 2-й эт., 3-й эт. - мансарда. В доме г/х вода, туалет, ванна, септик, отопление от котла, уч. 6 соток, удобно добираться на любом транспорте. Цена 4000000 руб. ЧАН «ВИД», 8-926-840-83-26



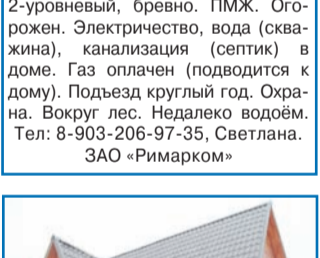
Дом ИЖС, Симферопольское шоссе, 40 км от МКАД, 270 кв. м, 3 этажа, монолитно-кирпичный, все коммуникации, первый этаж: бойлерная, сауна, бильярдная, второй этаж: кухня, столовая, с/у, две комнаты, третий этаж: зал, три спальни, с/у, под чистовую отделку. В доме имеется жилая комната, кухня, с/у с отделкой - для обслуживающего персонала. Крыша, окна и др. из современных импортных материалов, под чистовую отделку, солидные соседи, живут постоянно, московский телефон, интернет, участок 12 соток огорожен кап. забором, имеется навес для автомобиля, рядом лес, за домом протекает небольшая речка, очень красивые места, экологически чистые, круглогодичный подъезд. Цена: 7650000 рублей. ЧАН «ВИД», 8-929-655-42-92



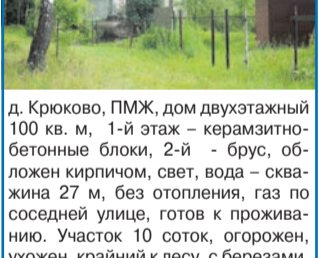
Предлагаемый дом находится в садовом товариществе п. Столбовая. Участок 6 соток, граничит с лесом. Дом 2-этажный, 5x7, брусовой. Фундамент ленточный - заливной. 1-й этаж готов к проживанию, 2-й этаж под чистовую отделку. На участке также есть хоз.блок - 6x2,5. Свет заведен. Участок огорожен сеткой рабицей. Собственный выход в лес. Весной будет завершена внешняя отделка. Цена: 1 500 000 руб. «Ваш Агент», тел. 8-903-550-74-29, Марина.



Симферопольское ш., 55 км от МКАД, д. Сергеево, 12 соток, брус, 130 кв. м. Предлагаемый объект находится в охраняемом садовом товариществе. Дом теплый, зимний, с печкой, полностью готов к проживанию. На участке много плодовых деревьев и кустарников, есть колодец, теплица, баня. Цена: 3 650 000 руб. «Ваш Агент», тел. 8-903-550-73-32, Ирина



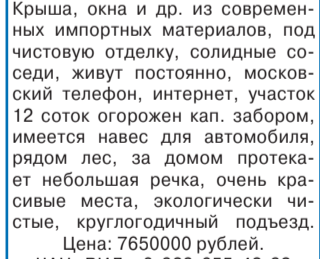
Симферопольское шоссе, 55 км от МКАД. Чеховский район, ЖК «Русское поле». Коттедж 180м2, 2-уровневый, бревно. ПМЖ. Огорожен. Электричество, вода (скважина), канализация (септик) в доме. Газ оплачен (подводится к дому). Подъезд круглый год. Охрана. Вокруг лес. Недалеко водоем. Тел: 8-903-206-97-35, Светлана. ЗАО «Римарком»



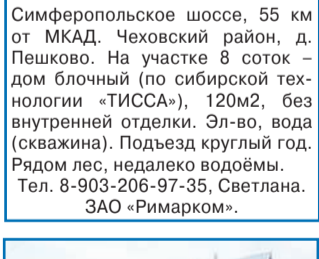
д. Крюково, ПМЖ, дом двухэтажный 100 кв. м, 1-й этаж - керамзитно-бетонные блоки, 2-й - брус, облицован кирпичом, свет, вода - скважина 27 м, без отопления, газ по соседней улице, готов к проживанию. Участок 10 соток, огорожен, ухожен, крайний к лесу, с березами. ООО «Диалог-М» 8-905-586-55-00



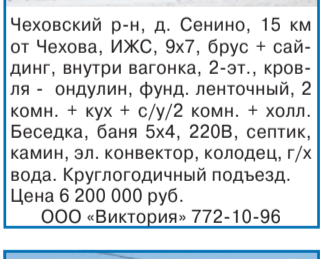
Симф.ш., Чеховский р-н., 35 км от МКАД. Цена: 4 500 000. В деревне развитая инфраструктура (магазины, почта, школа), удобное сообщение с Москвой. Участок 6 соток, примыкает к лесу. Дом из бруса, отделка - сайдинг. Высота потолков 3 м. Стеклопакеты. Отопление печное или электрическое, вода в дом завезена, свет подключен, газ - привозной. Первый этаж - гостиная с камином, кухня, прихожая, с/у. Второй этаж - две спальни, холл и выход на просторную лоджию. С неё открывается замечательный вид на хвойный лес. На участке стоит баня и бытовка. Есть плодовые деревья и кустарники. Участок ухожен, с элементами ландшафтного дизайна. «Ваш Агент», тел. 8-903-550-71-98, Вита



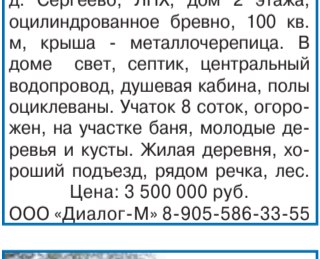
Симферопольское шоссе, 55 км от МКАД, г. Чехов. На участке 8 соток - дом блочный 9x11, без внутренней отделки, ПМЖ. Эл-во, ведётся газ. Подъезд круглый год. Каскад прудов. Парковочная зона. Цена. 4 700 000 рублей. Тел: 8-903-206-94-45, Юрий. ЗАО «Римарком»



Симферопольское шоссе 50 км от МКАД. г. Чехов, р-он Бадево. На участке 12 соток (факт 15) - дом брус + кирпич, 180 м2, 2-уровневый. ПМЖ. Все коммуникации в доме. Баня 80 м2, эл-во, вода, канализация. Беседка, барбекю, хозблок. Плодоносящий сад. Подъезд круглогодичный. Рядом река Лопасня. Тел. 8-903-206-94-45, Юрий. ЗАО «Римарком»



Симферопольское шоссе, 55 км от МКАД, Чеховский р-он, Бадево, ул. Светлая. Часть жилого дома 189,8 кв.м, пеноблок + облицовочный кирпич, под чистовую отделку. 3-уровневый. Центральная канализация и водопровод. Свет в доме, газ по границе, подключение совместное. Участок 340 кв.м. Цена 9 000 000 руб. Т: 8 963 656 60 16, Павел. ЗАО «Римарком»



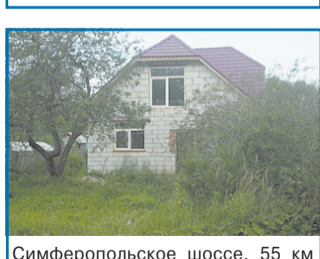
д. Сергеево, ЛПХ, дом 2 этажа, оцилиндрованное бревно, 100 кв. м, крыша - металлочерепица. В доме свет, септик, центральный водопровод, душевая кабина, полы оциклеваны. Участок 8 соток, огорожен, на участке баня, молодые деревья и кусты. Жилая деревянная, хороший подъезд, рядом река, лес. Цена: 3 500 000 руб. ООО «Диалог-М» 8-905-586-33-55



Чеховский р-н, д. Пешково, 5 км от г. Чехов, ИЖС, 10 сот., 2-эт., 9x7, брус + сайдинг, внутри вагонка, кровля ондулин, фундамент ленточный, 2 комн. + кух. + с/у/2 комн. + холл. Беседка, баня 5x4, 220В, септик, камин, эл.конвектор, круглогодичный подъезд, рядом два водоема. Колодец, г/х вода. Цена 6 200 000 руб. ООО «Виктория» 772-10-96



Симферопольское шоссе, 55 км от МКАД, г. Чехов. На участке 8 соток - дом блочный 9x11, без внутренней отделки, ПМЖ. Эл-во, ведётся газ. Подъезд круглый год. Каскад прудов. Парковочная зона. Цена. 4 700 000 рублей. Тел: 8-903-206-94-45, Юрий. ЗАО «Римарком»



Симферопольское шоссе 50 км от МКАД. г. Чехов, р-он Бадево. На участке 12 соток (факт 15) - дом брус + кирпич, 180 м2, 2-уровневый. ПМЖ. Все коммуникации в доме. Баня 80 м2, эл-во, вода, канализация. Беседка, барбекю, хозблок. Плодоносящий сад. Подъезд круглогодичный. Рядом река Лопасня. Тел. 8-903-206-94-45, Юрий. ЗАО «Римарком»



Симферопольское шоссе, 55 км от МКАД, Чеховский р-он, Бадево, ул. Светлая. Часть жилого дома 189,8 кв.м, пеноблок + облицовочный кирпич, под чистовую отделку. 3-уровневый. Центральная канализация и водопровод. Свет в доме, газ по границе, подключение совместное. Участок 340 кв.м. Цена 9 000 000 руб. Т: 8 963 656 60 16, Павел. ЗАО «Римарком»



От МКАДА 35км, 10 соток в п.ТроицкоеЧеховского района. 2-эт. дом: площадь 160 м². Дом состоит из пеноблока и облицовочного кирпича, между ними утеплитель - пенопласт. В дом проведено эл-во - 380В, вода - скважина, септик. Газ - рядом. Изнутри дом отштукатурен и заштукатурен. Цена 5600000руб. ООО «Виктория» 8-901-511-53-98



д.Сенино, ИЖС, дом 7x9 - оцилиндрованное бревно, крыша - металлочерепица, участок 8 соток, огорожен, свет по границе, рядом центральный водопровод, газ в перспективе. Жилая деревянная, недалеко лес, пруды. Цена 3 550 000 руб. ООО «Диалог-М» 8-926-450-65-65



д.Сенино, ИЖС, дом 7x9 - оцилиндрованное бревно, крыша - металлочерепица, участок 8 соток, огорожен, свет по границе, рядом центральный водопровод, газ в перспективе. Жилая деревянная, недалеко лес, пруды. Цена 3 550 000 руб. ООО «Диалог-М» 8-926-450-65-65

www.ask-estate.ru

**Все сделки  
с недвижимостью**

**ПРОДАЖА КВАРТИР  
В НОВОСТРОЙКАХ  
МОНОЛИТНО-КИРПИЧНЫХ ДОМАХ**

**РАССРОЧКА  
ВЗАИМОЗАЧЁТ**

т. 8(495) 780-02-10, 8(496) 723-65-80

**ЗАО «АСК - НЕДВИЖИМОСТЬ»**

142300, Московская обл., г. Чехов,  
ул. Набережная, д. 3, 2 эт., офис 272  
т. 8(916) 244-92-15, 8(905) 732-62-28  
E-mail: lider-city@rambler.ru

**ВСЕ ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ:**

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

**ЛИДЕР - СИТИ**

**Купля-продажа квартир,  
земельных участков,  
жилых домов, дачных  
строений, юридическое  
сопровождение сделки,  
аренда, межевание,  
кадастровый паспорт,  
проектирование и  
строительство коттеджей  
и домов под заказ**

# ПОЧЕМ НЫНЧЕ ЖИЛЬЕ В РОДНОМ ЧЕХОВЕ?

Чехов застраивался в основном в 60-80-х гг. прошлого века, и наибольшая часть домов была построена в 70-80-е гг. «Поэтому большая часть жилого фонда в Чехове - это квартиры в относительно современных панельных домах с квартирами улучшенной планировки и этажностью 9 этажей и более», - утверждает Боку Ен Ун (АН «Римарком»). Но есть и немало «хрущевок», панельных и кирпичных. По мнению Елены Березкиной («Сити XXI век»), таких квартир на вторичном рынке Чехова даже больше, чем других объектов. Много продается квартир в 9-10-этажных панельных домах. «И весьма небольшая доля предложений - современные 12-14-16-17-этажные кирпичные и монолитные дома», - добавляет Наталья Бланкова («Пересвет-Инвест»).

Что касается средней цены на вторичном рынке Чехова, то **Ирина Борисова, исполнительный директор Чеховской Гильдии риэлторов**, утверждает, что во время кризиса произошло снижение цен на квартиры от 20% до 35%, и средняя цена квадратного ме-



тра составляет около 60 тыс. руб. «Однокомнатную квартиру можно приобрести за 1,7 - 2,8 млн. руб., двухкомнатную - за 1,9 - 3,5 млн. руб., трехкомнатную - за 3,3 - 4,8 млн. руб., - говорит эксперт. - В отдельных жилых комплексах цены могут быть намного выше, но таких предложений мало, и они не отражают картину в целом».

**Ольга Гусева, руково-**

**дитель отдела маркетинга Управляющей компании «Домостроитель»**, в принципе, называет ту же цифру - 62130 руб. за кв.м. Боку Ен Ун АН («Римарком») дает раскладку цен в зависимости от материала, из которого построен дом: «Квадратный метр панельного жилья стоит 64,26 тыс. руб., монолитно-кирпичного - 65,54 тыс. руб., кирпичного - 66,7 тыс. руб.»

Чеховская гильдия риэлторов

Агентство недвижимости  
**«ВИКТОРИЯ»**

**ВСЕ ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ**

Удобно и надежно

- Купля-продажа
- Приватизации
- Вступление в наследство
- Сопровождение сделок

**МЕЖЕВАНИЕ, ГЕОДЕЗИЯ, ПОМОЩЬ В  
ИЗГОТОВЛЕНИИ КАДАСТРОВОГО ПАСПОРТА**

г. Чехов ул. Новослободская д. 7. вл. Московская д. 22 А

411-18-09 8(901) 511-90-39. 772-10-96 www.agvictoria.ru  
8(496) 723-05-00. 8(496) 723-52-26 agvictoria@rambler.ru

**Диалог-М** *Все операции с недвижимостью!*

РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЧЕХОВСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ

**ЗЕМЛЯ, ДОМА, КВАРТИРЫ, КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**

**ПОКУПКА, ПРОДАЖА, ОБМЕН, АРЕНДА, ИПОТЕКА**

**СРОЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ**

**ОФОРМЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ НА СВЕТ, ГАЗ И Т.Д.**

8 (903) 199.2161  
8 (901) 538.6474  
8 (905) 586.5500  
8 (905) 586.3355  
8 (496) 726.8668

www.mdialog.ru  
mdialog@mdialog.ru

**ВСЕ ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ**

АГЕНТСТВО  
**ВИД**  
НЕДВИЖИМОСТИ

8(496)723-46-58  
8(499)270-75-65

www.vidchehov.ru

**Чеховская Гильдия Риэлторов**

г. Чехов, Вишнёвый бульв., 1-А, 2-й эт., офис 7.

**15 лет с Вами!** АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ **РИМАРКОМ**  
ЧЕХОВСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ

КЛЮЧ К ВАШЕЙ МЕЧТЕ

**КВАРТИРЫ, НОВОСТРОЙКИ  
ДОМА, ДАЧИ, УЧАСТКИ  
АРЕНДА ЖИЛЬЯ, ОФИСОВ  
ОФОРМЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ  
ИПОТЕКА**

ул. Набережная, д. 3 ул. Московская, д. 45 ул. Полиграфистов, д. 11Б

Телефоны: (496) 72-2-13-47 (496) 72-7-06-54 (495) 974-97-17  
Телефоны: (496) 72-6-65-54 (495) 940-75-17  
Телефоны: (496) 72-6-65-19 (901) 559-66-09

www.rimarc.com.ru E-mail: info@rimarc.com.ru

**Ваш Агент**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

БТИ ипотека  
кадастровое бюро оформление сделок  
аренда земельный комитет выкуп  
продажа приватизация обмен

квартиры, участки, дома, офисы  
налоговые декларации по недвижимости  
строительство и проектирование  
Работайте с профессионалами

г. Чехов, ул. Почтовая, д. 80  
www.vashagent.ru

Тел.: 8 (496) 723-65-55, (495) 780-02-80  
Время работы: 9:00-21:00

ЧЕХОВСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ

**НАМ 12 ЛЕТ!**

ЧАСТНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

**"Светлана"**

ул. Советская пл., 52. ЧЕХОВ ул. Московская, 45

8 (495) 787 39 38 8 (495) 787 39 39  
8 (496) 722 44 76 8 (496) 727 74 22

SVETLANACHENOV@MAIL.RU