



# ЧЕХОВСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



Российская гильдия  
риэлторов



Гильдия риэлторов  
Московской области



Чеховская гильдия  
риэлторов

Чеховская гильдия риэлторов

издается при участии



Рекламное агентство **VinEx**

ОТРАСЛЕВОЕ ИЗДАНИЕ

№7 ноябрь 2009

## В ЧЕХОВЕ БУДЕТ «ВИШНЕВЫЙ САД»



Фото:  
Архитектурный план ЖК «Вишневый сад»

Великий русский писатель Антон Павлович Чехов, имя которого носит наш город, обрадовался бы, если бы узнал, что когда-то название его всемирно известной пьесы «Вишневый сад», написанной более ста лет назад, будет дано новому современному жилому комплексу. Вместо старых домов частного сектора одна за другой на улицах Садовой и Сенной поднимутся красивые многоэтажки.

Продолжение читайте на стр. 6



Материнский  
капитал  
поможет  
погасить  
ипотеку  
стр. 2



Игорь  
Прошенко:  
настало время  
защищать свой  
бизнес  
стр. 3



Надежное и  
безопасное  
украшение  
стр. 7



С самой  
высокой  
точностью  
стр. 7

### ООО "ОЦЕНКА ПЛЮС"

- Определение рыночной стоимости объектов для оформления договора купли-продажи, залога, взноса в Уставный капитал, страхования, суда, вступление в права наследования
  - Производство судебных экспертиз
- г. Чехов, ул. Набережная, 3, 2 этаж, офис 213  
тел.: 8 (496) 726-82-26, 8 (916) 581-92-60  
E-mail: screen81@mail.ru

Деревянные окна;  
Окна ПВХ;  
АЛ лоджии;  
Откосы;  
Жалюзи;  
Обшивка лоджий  
ПВХ и Вагонкой;  
Вынос лоджий.  
**Монтаж. Отделка (под ключ)**  
**КВЕ ВЕКА** г. Чехов, ул. Полиграфистов, д. 16  
**РЕНСАУ** ТЦ "Перспектива", 2 эт., офис 6  
вход со стороны Полиграфкомбината  
[www.yachnieokna.ru](http://www.yachnieokna.ru)  
**тел. 765-16-23**  
**тел. 8-916-235-08-78**

Предъявителю  
СКИДКА!!!  
скидка  
**10%**

**БАЗА «РУКАВИЧКА»**  
Тверская область,  
п. Максатиха

**ДЕРЕВЯННЫЕ РУБЛЕННЫЕ ДОМА, БАНИ**  
- из шлифованного бревна - 2300 руб\м<sup>2</sup> руб. стен  
- из окоренного бревна - 2000 руб\м<sup>2</sup> руб. стен,  
- из лафета -2500 руб\м<sup>2</sup> руб. стен.

**СТОИМОСТЬ СРУБА ОТ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ**  
ОТ 3000 ДО 5000 РУБ\М<sup>2</sup>

**Тел:** 8-910-532-58-01  
8-910-934-75-97  
8-48-253-5-11-63

**БЕТОН**  
**БЕТОНОНАСОС**  
ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ  
(495) 502-79-72, (916) 570-07-30  
(4967) 54-34-92, (4967) 65-45-06  
«ГЕЯ»  
Бол. Серпуховская 65 "б" [www.podolsk-beton.ru](http://www.podolsk-beton.ru)  
СКИДКИ ОТ ОБЪЁМА

**БУРЕНИЕ**  
скважин под воду  
водоснабжение  
отопление  
5 лет гарантии

**тел. 500-66-63**

**ХУДОЖЕСТВЕННАЯ КОВКА**  
**МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ**  
тел.: 8 (496) 555-111, 8 (964) 511-55-01  
[www.zao-rim.com](http://www.zao-rim.com)

## Главный редактор



## Как заработать на кризисе

Как известно, по-прежнему в области недвижимости наблюдается некий период стагнации. Конечно, сделки заключаются. Но общее состояние рынка оставляет желать лучшего. Что же предпринять, чтобы хоть немного улучшить состояние дел, если не прямо сейчас, то в ближайшем будущем? На мой взгляд, решение лежит на поверхности. Прежде всего необходимо определить собственное позиционирование на рынке. Многие современные фирмы грешат конвергенцией стратегий – проще говоря, их стратегии недифференцированы. Компания должна стремиться к значимому и существенно му – позиционированию отличительной особенности. За каждой компанией или рыночным предложением должна стоять некая доведенная до сознания целевого рынка особыя идея; каждая компания должна придумывать новые свойства, услуги, гарантии, поощрения для преданных потребителей, новые удобства и удовольствия. Для устойчивого и надежного бизнеса вам необходимо занять вполне определенное место в сознании ваших клиентов.

Далее необходимо провести небольшую реструктуризацию компании. Как вариант – продумать и прописать бизнес-процессы, четко определить функции и полномочия сотрудников. Если все прописано, то внести некоторые корректировки. Наверняка есть, что поменять, особенно в связи с ужесточением конкуренции. Затем необходимо поставить цели организации на различные сроки. Как правило, ставят цели на полгода, год и три. То есть, каких результатов вы собираетесь достичь и что для этого нужно сделать. Среди стратегически важных дел далеко не последнее место займет отношение коллектива друг к другу, к вашим клиентам и к работе в компании в целом. Как говорится, свита делает короля. Именно поэтому людям нужно прояснить позицию руководства, объяснить, каким путем будет развиваться компания, и дать в руки дополнительные инструменты для достижения целей. Это может быть специально разработанная под вашу компанию обучающая программа, например, тренинг по продажам. А для определения целей и путей достижения очень хорошо подойдет тренинг построения команды под названием «Мы – команда единомышленников». Все необходимое есть в Чехове. И знания, и специалисты. Обращайтесь.

Одним словом, снижение продаж можно трактовать по-разному. Самый лучший вариант – заняться переформированием сил, обучением и постановкой целей. И вы сами не заметите, как доходность вашего бизнеса начнет возрастать. Медленно и стабильно.

*С уважением,*

**ПЕСОК  
ЩЕБЕНЬ  
ГРУНТ  
КЕРАМЗИТ  
ТОРФ** т: 971-45-44  
**ДОСТАВКА СЫПУЧИХ ГРУЗОВ**

## МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ ПОМОЖЕТ ПОГАСИТЬ ИПОТЕКУ

Сергей Шлеистов

*В вашей семье появился второй ребенок, и однокомнатная квартира стала тесной? Вы можете расширить свои жилищные условия с помощью материнского капитала. Теперь не нужно ждать, пока малышу исполнится три года, – можно воспользоваться денежными средствами уже через два месяца после принятия Пенсионным фондом РФ положительного решения по заявлению.*

С начала этого года разрешено использовать средства материнского капитала на решение жилищного вопроса. Теперь стало возможно погашение части ипотечного кредита или использование этих средств на строительство дома. Материнский капитал может быть потрачен на уплату первоначального взноса при получении кредита, а также погашение основного долга по нему.

По закону, принятому первоначально, воспользоваться материнским капиталом можно было не раньше 2010 года. Однако чтобы поддержать в нынешних кризисных условиях семьи с детьми, премьер-министр Владимир Путин предложил уже в этом году направлять средства материнского капитала на погашение ипотечных кредитов, а также выплатить семьям по 12 000 рублей наличными. Эту сумму можно будет потратить на любые нужды.

Для получения единовременной выплаты в 12 000 рублей необходимо обратиться в отделение Пенсионного фонда по месту жительства с паспортом и сертификатом (документом, подтверждающим право на материнский капитал). Также понадобится принести полные реквизиты банковского счета, на который впоследствии будут перечислены деньги.

Подать заявление на получение 12 000 рублей нужно не позднее 31 декабря этого года, если второй или последующий ребенок родился (был усыновлен) с 1 января 2007 года по 30 сентября 2009 года. Если же второй (следующий) ребенок появится на свет с 1 октября по 31 декабря 2009 года, с заявлением на получение 12 000 рублей нужно будет обратиться не позднее 31 марта 2010 года.

Постановление о том, что вся сумма материнского капитала может являться взносом для ипотеки, а точнее, для улучшения жилищных условий, вступило в силу с 1 января 2009 года. Только, чтобы воспользоваться этими условиями, нужно поторопиться. Материнский капитал можно использовать в качестве оплаты, перво-

на приобретение жилья или погашение ипотечного кредита может получить не только женщина, которой выдан соответствующий сертификат, но и ее муж. Если договор оформлен на главу семейства, то его жена, получившая материнский капитал, должна написать письменное заявление о своем согласии.



начального взноса или погашения кредита на существующее или строящееся жилье, находящееся на территории Российской Федерации, но только на период до конца 2010 года.

Все денежные средства из материнского капитала или их часть пойдут на оплату ипотечного кредита как по безналичному расчёту, так и за наличный расчёт после их получения.

На сегодняшний день семьи, оформившие все документы, получат 312162 рубля. В соответствии с новыми изменениями средства материнского капитала

Если семья решила улучшить свои жилищные условия, после получения сертификата она указывает в заявлении вид расходов, на которые направляются средства или часть средств материнского капитала, а также их размер.

В следующих номерах газеты «Чеховская Недвижимость» мы расскажем вам о том, как эта программа реализуется в нашем районе. Вы сможете прочитать материалы с подробными комментариями сотрудников местного отделения Пенсионного фонда и риэлторов ЧГР, которые помогают воплощать новый законопроект.

КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА  
КАК ПРОДАТЬ НЕДВИЖИМОСТЬ ЧЕРЕЗ АГЕНТСТВО?

*Мы продолжаем вести рубрику, в которой на вопросы наших читателей отвечают квалифицированные специалисты. Сегодня исполнительный директор агентства недвижимости «Ваш агент» Владимир Проценко дает консультацию по вопросу продажи недвижимости.*

**Владимир, расскажите, пожалуйста, как агентство недвижимости может помочь продать недвижимость?**

Единого комплекса обязанностей агентства недвижимости не существует, универсальных типовых договоров тоже. Однако есть стандартный набор услуг агентства, на выполнение большинства из которых Вы вправе рассчитывать при работе с уважающим себя агентством недвижимости; он может варьироваться, но наиболее важные обязанности по отношению к продавцу: оценка объекта недвижимости, его реклама и поиск покупателей, сбор пакета документов или содействие в его подготовке. Обязанности по отношению к покупателю: подбор объекта недвижимости и его юридическая проверка. По отношению к участникам сделки агентство составляет нотариальное удостоверение (простую письменную форму договора) и регистрацию сделки, взаиморасчеты между продавцом и покупателем.

Продавец нередко высчитывает стоимость своего жилья, перемножая среднюю цену метра по району на число квадратных метров своей квартиры. На самом же деле оценка недвижимости – процесс сложный, учитывающий как объективные, так и субъективные факторы. Агентства недвижимости владеют оперативной информацией, отслеживают тенденции рынка, и поэтому с их помощью можно максимально адекватно оценить недвижимость.

Однако даже если цена соответствует действительности, это отнюдь не означает, что покупатели тут же выстраиваются в очередь. Основная обязанность агентства недвижимости на этом этапе – рекламировать объект. Реклама – это, прежде всего, всесторонний анализ сильных и слабых сторон, умение увидеть потенциального покупателя и должным образом преподнести ему именно этот объект. Поэтому в один случаях акцент ставится на наличие рядом детского сада или школы, в других – на хорошее транспортное сообщение, в третьих – на зеленый парк под окнами.

Важен правильный выбор рекламного носителя: для одних объектов достаточно строчки в специальном издании, для других – необходимо показать товар лицом (сделать фотографии с подробным описанием всех обосновывающих высокую стоимость характеристик).

Многие продавцы недвижимости, чаще из экономии, самостоятельно собирают все необходимые документы. Нередко в этом случае пакет документов оказывается неполным или же с просроченными датами необходимых справок. Чтобы избежать

этих сложностей, сэкономить собственное время и нервы, вы можете поручить риэлтору полностью подготовить нужные документы.

При этом он должен иметь право представлять интересы продавца в соответствующих организациях, для чего необходимо нотариально заверенная доверенность продавца на сбор документации для продажи недвижимости.

Если же вы решаете подготовить документы самостоятельно, то вправе ожидать от агентства недвижимости как минимум грамотных консультаций. Самостоятельно найти милую сердцу и кошельку квартиру достаточно сложно.

Агентство недвижимости берет на себя нелегкий труд выбрать среди массы предложений несколько вариантов, максимально отвечающих пожеланиям покупателя, после чего последнему останется сделать свой окончательный выбор. Отбор вариантов агентство недвижимости осу-



## РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ



## ЧЕХОВСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ

## Некоммерческое партнерство

Юридический адрес: 142300, Московская обл.

г. Чехов, ул. Набережная, д.3

тел.: 8 (496) 722-13-47, 8 (495) 974-97-17

[www.chgr.ru](http://www.chgr.ru) e-mail: [chgr@inbox.ru](mailto:chgr@inbox.ru)

## ЗАО «РИМАРКОМ»

8 (496) 722-13-47 [www.rimarcom.ru](http://www.rimarcom.ru)

8 (495) 974-97-17

## ООО «ДИАЛОГ-М»

8 (496) 726-86-68

8 (495) 500-65-45 [www.mdialog.ru](http://www.mdialog.ru)

## ООО «ВАШ АГЕНТ»

8 (496) 723-65-55

8 (495) 780-02-80 [www.vashagent.ru](http://www.vashagent.ru)

## ЧАН «ВИД»

8 (496) 723-46-58

8 (499) 270-75-65 [www.vidchehov.ru](http://www.vidchehov.ru)

## ЧАН «СВЕТПАНА»

8 (496) 722-44-76

8 (496) 723-48-88 [www.svetlana-chehov.ru](http://www.svetlana-chehov.ru)

## ООО «ВИКТОРИЯ»

8 (496) 723-52-26

8 (985) 411-18-09 [www.agvictoria.ru](http://www.agvictoria.ru)

# ИГОРЬ ПРОЩЕНКО: НАСТАЛО ВРЕМЯ ЗАЩИЩАТЬ СВОЙ БИЗНЕС

Записал Антон Северский

*Вот уже несколько месяцев известный чеховский предприниматель Игорь Прошенко (на фото) возглавляет местное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ». Что побудило успешного бизнесмена заняться некоммерческой деятельностью?*



**– Игорь, вы, предприниматель с солидным стажем, возглавляете уверенно развивающийся бизнес. Почему решили вступить в «ОПОРУ РОССИИ»? Появились проблемы с воплощением своих идей, или потребовалась защита?**

– У кого из предпринимателей нет проблем, скажите мне? Само понятие «бизнес в России» – сплошная проблема! Но мои мотивы были не в плоскости поиска защиты или преференций для себя. Просто за время работы я понял, что могу поделиться накопленным опытом с другими, уберечь от некоторых ошибок своих коллег. И научить защищать свой бизнес. Да-да, именно защищать. От рейдеров, от потерявших совесть чиновников, от собственной налоговой безграмотности.

дать. Просто те, кто работает в малом и среднем бизнесе, иногда недостаточно образованы в области налогообложения, своих прав и обязанностей. И в этом немалая «заслуга» государства. Если уж сами чиновники плохо ориентируются в переплетении законов, подзаконных актов, положений и указов, которые сами же и наподали, то что говорить о нас. И у меня когда-то были такие проблемы, и этого не надо бояться. Именно поэтому в чеховском отделении «ОПОРЫ» мы организуем «горячую линию» по вопросам налогообложения. Предприниматели всегда могут прийти к нам или позвонить. Наши специалисты подскажут и помогут, потому что мы заинтересованы в том, чтобы предприниматели платили налоги, а власть, соответственно, получала средства для решения своих задач.

**– «ОПОРА РОССИИ» достаточно громко заявила о себе на выборах на уровне местных муниципальных образований. Существуют ли у вас какие-то интересы в политике на уровне Чеховского района?**

– Разумеется, мне не все равно, как будут строиться отношения нашей организации с местной властью. В разных районах области мы встречаем диаметрально противоположные ситуации – от политического союза до откровенного противостояния. И моя цель как руководителя местного отделения общественной общероссийской организации поддерживать цивилизованный диалог власти и местного бизнес-сообщества, основанный на взаимном уважении и соблюдении российских законов.

О деятельности чеховской организа-

**спектр услуг предлагается за небольшую ежегодную плату?**

Все услуги, которые оказывает «ОПОРА РОССИИ», абсолютно безвозмездны. Они направлены на то, чтобы помочь предпринимателям не только выжить, но и развиваться. Другое дело, что это общественная организация, и существует такое понятие, как членские взносы.

**– Сколько человек в чеховском отделении?**

– Четверо. До конца года мы планируем принять еще порядка десяти человек, но пока четверо. Мы подходим к этому вопросу очень серьезно, существует целая система рекомендаций для вступления в нашу организацию. Мы ставим преграды для недобросовестных предпринимателей, которые пытаются за счет бренда «ОПОРЫ» решать свои сиюминутные интересы.

**– Есть какие-то бизнес-проекты, которые вы планируете вести в партнерстве с членами организации?**

– Есть. Наше отделение активно поддерживает первый социальный проект, принадлежащий риэлторскому сообществу, в области недвижимости «Ясобственник.ru». Он направлен против так называемых «черных риэлторов». Подробнее я расскажу об этом на сайте организации.

**– Коснулся ли вас и членов вашей организации кризис? И какие вы видите пути выхода для себя и своих коллег?**

– А что вообще такое кризис? В медицине это переломный момент, после которого следует либо резкое ухудшение,

президент принял меры по поддержке малого и среднего бизнеса.

Хочу напомнить одну историю. Преподобный Серафим Вырицкий не всегда был монахом, и канонизировали его только после смерти. А предшествовала этому долгая и многотрудная жизнь. Он был очень богатый человек, вел торговлю не только на территории России, но и в развитых странах Европы. Но богатством своим он делился с неимущими. А в конце жизненного пути он раздал все имущество, ушел в монастырь и позже был причислен к лику святых. Вообще, это очень длинная и поучительная история. И я всем, кто в первую очередь ставит деньги, а потом совесть, рекомендую ее прочесть. Мы не можем забрать с собой на тот свет ни одной копейки, поэтому нельзя целью жизни делать накопительство.

**– Игорь, вы человек верующий, и я знаю, что посещаете церковь не только как прихожанин. В чем заключается ваше служение?**

Помогаю батюшке в алтаре. Священник во время службы читает «Евангелие», потом я зачитываю апостольские чтения, которые назначены на этот день. Для меня это большая честь и ответственность. Эти поручения я стал выполнять по благословению своего духовника. Это был некий внешний и внутренний призыв.

**– А как начался ваш путь к церкви, к Господу?**

– Вопрос простой и сложный одновременно. У меня все началось с разрушенного храма. Тогда, в 2001 году, началось оздоровление моей души. Это



Сейчас государство делает ставку на малый и средний бизнес. Начинается ветер перемен, власть создает все условия для того, чтобы предприниматели вышли из тени и платили налоги. Но вместе с тем, сейчас стало популярным, так сказать, «кошмарить бизнес» – знакомо? Это когда так называемые «люди в погонах», приходят и вымогают у предпринимателей деньги. Таких случаев очень много.

**– И в чем конкретно вы видите роль «ОПОРЫ» в Чеховском районе?**

Речь о сотрудничестве власти и бизнеса, а наша организация выполняет функции связного. Кроме того, это хорошая площадка для диалога внутри бизнес-сообщества. Я убежден, самая главная забота предпринимателя – придумывать и созидать, а так же платить налоги за право заниматься бизнесом. Уплата налогов некий входной билет в предпринимательство, я так это понимаю. Некоторые мои коллеги мало задумываются о социальной роли бизнеса, как основного источника доходов в бюджеты всех уровней. А ведь это очень важно.

Но я не согласен, когда коммерсантов представляют как людей, которым главное побольше взять и поменьше

ции сейчас можно узнать в газете «Чеховская Недвижимость», а в дальнейшем всю информацию вы сможете найти на сайте [www.opora-chehov.ru](http://www.opora-chehov.ru).

**– С чего вы планируете начать свою работу в Чехове?**

– Во-первых, мы официально сообщаем о том, что мы есть. Во-вторых, создаем условия для прихода предпринимателей в нашу организацию. Если они испытывают какие-то проблемы в развитии своего бизнеса, вопросах финансирования, нуждаются в его защите – наши двери открыты. Основное направление на ближайшую перспективу, как я уже и сказал, – выстраивание отношений с местной властью.

Существуют разные модели взаимодействия – от полной конфронтации до создания Координационных советов при Главе муниципального района. В ближайшее время мы выйдем с предложением о сотрудничестве к действующему Главе Чеховского муниципального района Анатолию Чубескову. После встречи и обсуждения выясним, какова будет эта форма.

**«ОПОРА РОССИИ» бесплатно оказывает предпринимателям помощь или действует по принципу торгово-промышленной палаты, где**

либо резкое улучшение. Пан или прошал. В бизнесе примерно так же. Одно отличие – нельзя пассивно ждать. Это время активных действий, когда нужно переосмысливать свой предыдущий опыт, придумывать нестандартные ходы. «ОПОРА РОССИИ» всячески помогает предпринимателям, планируются регулярные специальные тренинги, семинары, круглые столы. Наш человек должен быть подготовленным! Раньше, чтобы стать предпринимателем, достаточно было быть решительным и смелым. Сейчас важен еще и профессионализм.

**– А что еще важно, кроме смелости, предпринимчивости и профессионализма? Чем еще, по-вашему, должен обладать предприниматель?**

– Честью. Знаете, доверие нельзя купить ни за какие деньги. Очень долгие годы дух предпринимательства губила советская власть. После распада Советского Союза и начала новых реформ более отрицательного персонажа, чем предприниматель, трудно было придумать. В стране, где одна половина населения сидела, а другая половина охраняла, понятие «предприниматель» устойчиво перешло в разряд ругательств. Сейчас ситуация меняется в корне. И мы очень рады тому, что наш

очень трудный и тернистый путь, но я стараюсь им идти. Человек будет нести ответ за тот талант, который Господь ему дал. С директора завода спрос намного выше, чем с обычного токаря, точно так же с главы государства будет спрошено больше, чем с рядового билетера в кинотеатре.

**Вера и бизнес... Нет ли здесь противоречия?**

Здесь нет никакого противоречия. Как говорил святой Николай Сербский, не богатство само по себе является злом, как сама по себе не является злом ни одна сотворенная Богом вещь, но человеческая привязанность к богатству, к имению, к вещам есть зло. Не надо воспринимать прибыль как возможность что-то вытащить из кармана у другого. Если ты занимаешься бизнесом и не платишь налоги, ты нарушаешь одну из важных заповедей, – ты крадешь эти деньги у стариков и детей, потому что ты не заплатил их в бюджет. В сущности, главная заповедь для предпринимателя, я считаю, одна – честно работать. И тогда будет все: уважение и богатство при жизни, и светлая память после смерти. А что еще человеку нужно? В заключение хочу пожелать вашим читателям всех благ, здоровья и удачи!

## КВАРТИРЫ

АДРЕС	КОЛ. КОМ.	ТИП	ЭТАЖ	ПЛОЩАДЬ	СЕРИЯ	ПРИМЕЧАНИЕ	ПРОДАВЕЦ	ТЕЛЕФОН
ул. Дружбы	1	ПД	2/10	34/18.0/7.5		с/у раздельный, балкон застекл	Ваш Агент	8-903-550-72-32
ул. Балеевская	1	КД	1/3	23 /10 / 9.0		с/у совместный, евроремонт, 1380000 рублей	Ваш Агент	8-903-550-72-32
ул. Ильича	1	МКД	2/14	41/17/9	новостр	с/у раздельный, лоджия. 2400000 руб.	АН "Вид"	8-903-580-02-25
ул. Полиграфистов	1	КД	3/4	32/18.8/6		с/у совм., тел., домофон, в отл. состоянии. 2400000 руб.	АН "Вид"	8-903-580-02-25
Посёлок Столбовая	1	ПД	2/5	33,5/18/7/6,5		с/у совместный, балкон застеклен, в отл. сост. 2000000 руб.	АН "Вид"	8-903-580-02-25
ул. Московская	1	ПД	6/9	33.1/17.4/8	нов./п.	домофон, металл.дверь, сост. среднее, с/у раздельный	ООО "Диалог -М"	8-926-450-65-65
ул. Весенняя	1	КД	1/9	36/17/8	нов./п.	ламинат, стеклоп., мет.дв., домофон, балк. застеклен	ООО "Диалог -М"	8-926-450-65-65
ул. Береговая	1	КД	2/14	53/22/12	новостр.	стеклоп., лоджия заст., подвес. потолки, ламинат, кафель	ООО "Диалог -М"	8-926-450-65-65
ул. Гагарина 46	1	ПД	1/5	27/17/6	хрущ.	балкон, с/у совм., хор. сост., 1900000 руб.	ЗАО Римарком	8-963-656-60-17
ул. Полиграфистов	1	ПД	7/9	30/16/8	нов./п.	с/у раздельный, ремонт, лоджия 3 метра	ЗАО Римарком	8-963-656-60-09
ул. Полиграфистов	1	КД	3/5	32/18/6	хрущ.	Состояние среднее.	АН "Светлана"	8-926-453-73-35
ул. Молодежная	1	ПД	2/5	31/18/6		с/у совмещенный, без г/к, балкон застеклен. 2 200 000 руб.	АН "Светлана"	8-905-514-06-74
ул. Лопасненская	1	ПД	1/9	35/17/9	улучш	Хорошее состояние	АН "Светлана"	8-905-514-10-40
д. Манушкино	2	КД	5/5	44/ 27.0 / 9.0	хрущ.	Лоджия, с/у разд. Приватизированная. Отл. сост., мет. дв.	Ваш Агент	8-903-550-73-98
п. Чепелево	2	КД	2/2	40/25/6	хрущ.	с/у совместный, без ремонта. 1800000 руб.	Ваш Агент	8-903-550-73-98
ул. Дружбы	2	МКД	7/12	58/34/8	новостр.	с/у разд., ком. изолир., лоджия и балкон. Без отделки.	АН "Вид"	8-903-580-02-25
ул. Вокзальная	2	ПД	2/5	48/28/8		с/у разд., 2 балкона, телефон, домофон, космет. ремонт	АН "Вид"	8-903-580-02-25
ул. Ильича, д.41	2	КД	6/14	58,7 / 10	новостр.	комн. изолир., стеклоп., без отделки, 3200000 руб.	ООО "Диалог-М"	8-916-261-53-11
ул. Гагарина	2	КД	2/4	44/30,5/8	хрущ.	с/у совм., комнаты проходные, газовая колонка, 1800000 р.	ООО "Диалог-М"	8-903-199-21-61
п. Любучаны	2	ПД	3/5	55/30/11	нов./п.	балкон 5 м., с/у разд., 2200000 руб.	ЗАО Римарком	8-963-656-60-07
ул. Ильича, д.41	2	МКД	2/14	56/30/8	нов./п.	с/у раздельный. Цена 3000.000 рублей.	ЗАО Римарком	8-963-656-60-09
ул. Гагарина, д.116	2	ПД	9/9	52/30/8	нов.п.	с/у разд., после ремонта, комн.изол., жел.дверь, лоджия	ЗАО Римарком	8-963-656-60-17
п. Васькино	2	КД	1/4	41/27/6	улучш	Косметический ремонт	АН "Светлана"	8-905-514-00-91
ул. Дружбы	2	ПД	5/10	58/40/11	нов./п.	Без отделки	АН "Светлана"	8-905-513-99-30
ул. Полиграфистов	2	ПД	4/5	44/30/6	хрущ.	Состояние среднее.	АН "Светлана"	8-926-364-02-41
мкрн. Губернский	2	ПД		65 / 11	улучш	с/у раздельный, дом сдан. 3200000 руб.	АН "Светлана"	8-905-514-06-74
ул. Чехова	3	КД	5/6	110/90.0/12.0	улучш	с/у разд., 2 лоджии, распланир. в европ. стиле, 7000000 р.	Ваш Агент	8-903-550-72-32
ул. Московская	3		10/17	92.0/70.0/12.0	улучш	2 с/у , лоджия, стеклопакеты, 6500000 руб.	Ваш Агент	8-903-550-72-32
ул. Гагарина	3	ПД	6/9	64.8/37.7/8		с/у разд., комнаты изолир., лоджия, в хор. сост. 3600000 р.	АН "Вид"	8-903-580-02-25
ул. Чехова	3	КД	6/9	64.8/37.7/8		с/у разд., ком. изолир., лоджия 6 м, в хор. сост. 4700000 руб.	АН "Вид"	8-903-580-02-25
ул. Гагарина	3	КД	3/4	65 / 9	нов.п.	стеклоп., лоджия заст., домофон, комн. изолир., в хор. сост.	ООО "Диалог-М"	8-926-450-65-65
ул. Весенняя	3	ПД	3/10	78/42/11	нов.п.	комн. изолир., домофон, мет. дверь, застекл. лоджия	ООО "Диалог-М"	8-926-450-65-65
ул. Московская, д.101Б	3	ПД	5/10	70/39.5/8	нов.п.	с/у разд., комн. изол., жел.дверь, лоджия, нормальн.сост.	ЗАО Римарком	8-963-656-60-17
ул. Вишневый б-р	3	МКД	1/6	86/50/14	нов./п.	хор. ремонт, с/у совм, лоджия, ламинат, стеклопакеты	ЗАО Римарком	8-963-656-60-09
ул. Береговая	3	МКД	11/14	105/70/12	улучш	с отделкой	АН "Светлана"	8-905-514-06-74
ул. Береговая	4	МКД	1/6	113/61/12,5	нов.п.	Без отделки, лоджия 8 м. 5200000 руб.	ЗАО Римарком	8-963-656-60-07

## ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСКИ

АДРЕС	СОТКИ	ОПИСАНИЕ	ПРОДАВЕЦ	ТЕЛЕФОН
г.Чехов	8	ИЖС, электричество, газ по границе участка, 1400000 рублей.	Ваш Агент	8-903-550-72-32
д.Кулаково	15	ИЖС, газ, участок граничит с лесом, 1400000 рублей.	Ваш Агент	8-903-550-72-32
д. Городищи	15	Электричество, газ в перспективе, круглогодичный подъезд, 1500000 рублей.	Ваш Агент	8-903-550-72-32
д. Бавыкино	25	Эл-во 12 кВт, на участке лесные деревья, круглогодичный подъезд, в перспективе газ, 2500000 рублей	Ваш Агент	8-903-550-73-98
д. Панино	18	Гараж.эл-во, колодец, скважина, участок ухожен, плодовые деревья, по границе лес. Цена 2000 000 рублей	Ваш Агент	8-903-550-71-98
д. Ящурово	11	ИЖС, круглогодичный подъезд, электричество, газ в 50м	Ваш Агент	8-903-550-71-98
д. Захарково	6	ИЖС,электричество по границе,пруд -300м., удобный подъезд,плодовые деревья. Цена 750 000 рублей	Ваш Агент	8-903-550-73-98
п. Крюково	15	ИЖС, газ - рядом, эл-во. Поселок гоодского типа, школа, лет. сад, больница. Стоимость 1200000 руб.	АН "Вид"	8-926-138-32-20
д. Шарапово	20	ИЖС,газ, вода-центральное водоснабжение,электричество - есть,канализация – есть.Стоимость 2800000 руб.	АН "Вид"	8-926-011-16-80
Чехов	15	ИЖС, эл-во, свет, газ по границе. Стоимость 2000000 руб.	АН "Вид"	8-926-795-10-24
Ишино	25	ИЖС, асфальт, эл-во, котеджная застройка. Рядом озеро, лес. СРОЧНО! Стоимость 2500000 руб.	АН "Вид"	8-926-795-10-24
Томарово	15	ИЖС,газ, эл-во, река рядом, сзади участка неиспользуемая земля. Стоимость 2970000 руб.	АН "Вид"	8-495-627-67-04
Чудиново	12	СНТ, летний водопровод, эл-во. Молодой сад. Имеется хозблок. Стоимость 1500000 руб.	АН "Вид"	8-926-795-10-24.
Чехов	15	ИЖС, газ - рядом, эл-во. СРОЧНО. Хорошее место для проживания. Стоимость 2100000 руб.	АН "Вид"	8-926-795-10-24.
д.Богдановка	18	ИЖС, тихое место. Свет по границе, 1200 000 руб.	ООО «Виктория»	8-916-531-12-05
За д. Венюково	13	Сад-во, свет по границе, 1100 000 руб.	ООО «Виктория»	8-916-531-12-05
д. Алферово	25	ИЖС, в перспективе коммуникации, 1660 000 руб.	ООО «Виктория»	8-916-531-12-05
г.Чехов, ул.Запрунная	13,4	ИЖС, свет, газ по грани-ше, круглог.подъезд, 2600 000 руб.	ООО «Виктория»	8-916-531-12-05
д. Сенино	9	ИЖС, 220Вт, септик, камин, эл.конвектор, колодец, г/х вода. Беседка, баня 5х4 6200 000 руб.	ООО «Виктория»	8-916-531-12-05
ГПК "Березка"	44.6	Продается гараж.Срочно. Цена 300 000 рублей	ООО «Виктория»	8-916-366-87-07
д. Лешино	25	ИЖС, рядом газ, свет, съезд со скоростной, отличный подъезд, пруды, лес.	ООО "Диалог -М"	8-926-941-53-53
д. Алексеевка	15	ИЖС, рядом свет, большие пруды,грибной лес, подъезд,автобус.сообщение с Москвой, 1500000р.	ООО "Диалог -М"	8-926-450-65-65
д. Крюково	12	ИЖС, свет, газ, септик, огорожен, хороший подъезд, дорога.	ООО "Диалог -М"	8-495-500-65-45
д. Грищенки	2x15	ИЖС, свет, газ, водопровод в перспективе. Рядом лес, пруды.	ООО "Диалог -М"	8-926-216-62-87
г.Чехов	8	ПМЖ, свет, газ по границе, хороший подъезд. 1450000 р.	ООО "Диалог -М"	8-926-216-62-87
д. Мерлеево	15	ЛПХ, опушка леса, рядом родник, хорошая дорога. 1200000р.	ООО "Диалог -М"	8-926-216-62-87
д. Алферово	25	ИЖС, хороший подъезд, рядом пруды, заповедные места. 1100000р.	ООО "Диалог -М"	8-926-216-62-87
д. Ходаево	14	ПМЖ. Эл-во, газ по границе участка. Подъезд круглый год. Рядом магазин, автобусная остановка, лес, озеро.	ЗАО Римарком	8-903-206-94-45
д. Чепелёво	11	ПМЖ. Эл-во, газ по границе участка. Подъезд круглый год. Рядом лес, водоём.	ЗАО Римарком	8-903-206-94-45</td

## ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

АДРЕС	СОТКИ	ОПИСАНИЕ	ПРОДАВЕЦ	ТЕЛЕФОН
д.Васькино	6	д. Васькино. Участок 6 соток. Цена.: 750.000 руб.	ЗАО Римарком	8-963-656-60-10
д. Крюково	11	По факту 14 соток, свет, газ, вода, канализация по гр. Рядом лес, водоем. Ц. 1.600.000 руб. СРОЧНО	ЗАО Римарком	8-963-656-60-10
д. Глуховка	15	ЛПХ. Свет, газ по границе	АН "Светлана"	8-905-514-00-91
д. Пепково	20	ЛПХ. Свет по границе. Лес, пруд	АН "Светлана"	8-926-364-02-41
д. Грищенки	6	ИЖС, эл-во, газ рядом, хороший подъезд, лес. Цена 600 000 рублей	АН "Светлана"	8-905-514-06-74
д. Гриценки	15	ЛПХ. Свет, газ по границе.	АН "Светлана"	8-926-453-73-35
д. Венюково	4,5	СНТ «Ветеран ВС»	АН "Светлана"	8-905-514-10-40
Нижнее Зачатье	15	ЛПХ. Свет, газ по границе	АН "Светлана"	8-905-514-07-43
д. Большое Петровское	17	ИЖС, обжитое солидное место, все коммуникации, асфальт, рядом лес. Недорого	АН "Светлана"	8-905-514-06-74

## ЗАГОРОДНЫЕ ДОМА, КОТТЕДЖИ

ВАШ АГЕНТ	ВИД	ВИКТОРИЯ	ДИАЛОГ-М	РИМАРКОМ	СВЕТЛАНА
Коттеджный п. «Южные озера» расположился на живописной земляничной поляне между двумя озерами, в окружении богатого лесного массива. В 59 км от МКАД по Калужскому ш., от 6 до 50 соток. Территория поселка 38,8 га. 8(495) 7800280, 8(496)7236555	Симф.п. 30 км от МКАД. Дача на уч-ке 8 соток, брусь 10х10, внутри без отделки, свет, колодец. В перспективе газ. В лесу 2 озера, 10 мин. пешком до леса, круглогодичный подъезд – охрана, магазин. 8(926)7951024 Стоимость 1900000 руб.	д.Аубна. Зем.уч-к 8,26 сот., ИЖС 220Вт-10кВт, септик «ТОПАЗ», камин, эл.конвектор, колодец, г/х вода. 8х14 брусь+саунинг, внутри вагонка, 2 эт., кровля ондулин, фунд.монолит. Цена 6900000 руб.	д.Калугино, Серпуховский р-н, жилой дом 160 кв.м, из струганого бруса, утеплен, электричество в доме, с отделкой, стеклопакеты, межкомнатные двери. Участок 12 соток, огорожен. Баня 50 м <sup>2</sup> , 2 этажа. 4900000р. 8(926)4506565, 8(926)9415353	Чеховский район, Верхнее Зачатье. Участок 8 соток. Дом из бруса 160 м <sup>2</sup> . 2 эт., 8,5х11м. ПМЖ. Отопление дизель и эл-во. Горячая вода, канализация. Газ в 2010 г. Сайдинг, ондулин, 6000000 р. 8(963)6566010	д.Большое Петровское. ИЖС 20 соток земли, 246 м <sup>2</sup> 2 этажа и мансарда. 1 этаж: холл с камином, гостиная, кухня; 2 этаж: 4 спальни, с каждой выход на балкон. Все коммуникации в доме. Бойлерная, гараж. 8(905)5140091
д.Скурыгино. 8 соток / 136 м <sup>2</sup> Бассейн. Баня. Септик. Охрана. Летний водопровод. СТ. Колодец. Электричество 380 в. Асфальт. 8(903)5507429	г. Чехов, дом 95 м <sup>2</sup> на 8 сотках земли, 2 этажа, в подвалом помещении сауна, 2 санузла, в доме центральное водоснабжение, центральная канализация, газ, подъезд – асфальт. 8(926)7951024 Стоимость 6000000 руб.	д.Новинки, Серпуховский р-н Зем.уч-к 8 сот. Свет, ведут газ, летний вод-а, септик 8х12 брусь+саунинг, внутри вагонка, 2 эт., кровля металлическая, черепица, фунд.лент. 2ком+кух+с/у/ком, Беседка, баня. 5050000 руб.	д.Хлевино, СНТ, 7 соток, участок крайний к березовому лесу, ухожен, огорожен. Дом 6х9, бревно, общит вагонкой, свет, вода – скважина, септик, беседка, душ, хозблок. 5006545	СНТ «Нива» р-он Авангарда. На участке 4 сотки: дача 7х8 2-уровневая + 2-уровневая баня из бревна 6х4. Эл-во, вода (колодец), разводка воды по дому и бани. Свой выход в лес. Рядом 2 озера. Подъезд. Охрана. 8(903)2069445	д.Вауово. СНТ «Сигнал», 8 соток земли, дача 80 м <sup>2</sup> , 2 этажный, щитовой, под ключ. Свет в доме, ава колодца. На участке хоз. блок, плодовые деревья. Цена 1800000 руб. 8(905)5140743
д. Прохорово. 8 соток / 191 м <sup>2</sup> . Дом готов к проживанию. До водоёма: 500 м. Расстояние до леса: 20м. 8(903)5507429	Симф. п. 60 км от МКАД (рядом д. Скурыгино) в сад. тов. на уч-ке 14 сот. Дом брусь 8х9, 2 эт., полностью готов к проживанию. Свет, септик, летний водопровод, подъезд. 8(926)7951024 Стоимость 3800000 руб.	д.Пепково. 10 сот, ИЖС 220 Вт, септик, камин, эл. конвектор. Колодец, г/х вода. 9х7 брусь+саунинг, внутри вагонка, 2 эт., кровля ондулин, фунд. ленточный. Беседка, баня 5х4 6200000 руб.	д.Крюково, ПМЖ, дом двухэтажный 100 м <sup>2</sup> , 1 этаж – керамзито-бетонные блоки, 2- брус, обложен кирпичом, свет, вода – скважина 27м, без отопления, газ по соседней улице, готов к проживанию. 5006545	г. Чехов. Н. Зачатье. 15 соток. ПМЖ. Эл-во, газ по границе участка. Центральный водопровод оплачен. Огорожен. Соседи все построились. Рядом река Лопасня. Подъезд. Инфраструктура. 8(903)2069445	2047/06/29 12:38 д. Крюково. 10,5 х 11,7 дом из блоков, отделка сайдинг. 2 этажа с отделкой. Все коммуникации в доме. На участке баня из бруса. 12,5 соток земли. Цена 9800000 руб. 8(905)5139930
г.Чехов, Губернский, 16 соток, 450 м <sup>2</sup> , 12000000 руб. Под чистовую отделку. Принесена разводка электричества, воды, канализации по всем трём этажам. Отопление дизельное. Участок огорожен.	Деревенский домик на 15 сотках, подъезд круглогодичный. В доме русская печка, свет, вода, газ в перспективе. Идеальное место для отдыха в деревне. Подробности по тел. 8(926)9149318 Стоимость 2500000 руб.	д. Талеж, 12 соток, под садоводство. Живописное место, зимний водопровод, хор. подъезд. Документы на свет, садовые и лесные деревья, охрана. 1500 000 руб. Торг 7721096	д.Беляево, СНТ, 2 этажа, дом – цилиндрование бревно с сплошной пропиткой, крыша – металлическая, стеклопакеты, без внутренней отделки, свет, вода в доме. Участок 8 соток, кованый забор. 8-926-216-62-87	д. Филипповское. На участке 11 соток – дом, кирпич + сайдинг, внутри вагонка, 2-уровневый, на берегу большого природного озера. ЛПХ. Эл-во, колодец. Участок огорожен, свой выход к водоёму. 8(903)2069735	д. Солнышково. СНТ «Коммунальник», 10 соток земли, дом сруб 1 этаж с мансардой, кирпичная печь. Свет проплачен, вода – летний водопровод. Баня – сруб без отделки. Цена 2100000 руб. 8(905)5140091
Поселок «Офицерский». Участки в г.Чехов, с лесными деревьями. ПМЖ, газ, свет, вода по границе. 8(903)7901662	д. Панино, СНТ, участок 8 соток, дом и баня из бруса, утеплен, оббит сайдингом снаружи, изнутри евровагонка, пластиковые стеклопакеты, скважина, септик, х/г вода, душ и туалет в доме, продается с мебелью. 8(926)0111680	д.Манушкино Земельный участок (531) 20 сот., ИЖС, березовая роща Перспективная коттеджная застройка 2 млн.р. или 10 сот за 1 млн.р.	г.Чехов, Бадеево, дом - «туннхаус», площадь каждой стороны 254 м <sup>2</sup> , земельный участок по 7,5 соток по каждой стороне, дом под чистовую отделку, свет, вода, канализация, отопление, на участке баня, хороший подъезд. 5006545		г.Чехов, С/Т Алачково. 2-уровневый дом 65 м <sup>2</sup> (6х6 + веранда 3х6). Эл-во. Летний водопровод. Газ в 10-11-м году. Летняя кухня. Душевая. Септик. Возможность увел. участка до 20 соток. 4100000 руб. Тел: 8(963)6566010

# В ЧЕХОВЕ БУДЕТ «ВИШНЕВЫЙ САД»

Наталья Федотова

*Продолжение. начало на стр. 1.*

Почему жилому комплексу дали название «Вишневый сад»? Во-первых, такую идеологическую концепцию застройщикам подсказало само имя нашего города. Во-вторых, Чехов считается одним из самых красивейших городов Подмосковья. Поэтому инвестор тоже хотел внести свою лепту в то, чтобы он стал еще прекраснее. В-третьих, в название «Вишневый сад» вкладывается еще и глубокий исторический смысл – это связь духовного наследия прошлого и настоящего, напоминание о своих истоках.

В соответствии со своим красивым названием, новостройки будут окрашены в вишневый цвет. Но это еще не все. Во дворе домов будут посажены вишни. Во всей красе новый жилой комплекс «Вишневый сад» предстанет перед жителями нашего города тогда, когда подросшие деревья украсят пышным белым цветом.

Жилой комплекс «Вишневый сад» планируется построить всего за четыре года. Пока его проект можно увидеть лишь на бумаге, но уже буквально через несколько месяцев начнется строительство домов. Вся техническая документация новостроек была разработана в крупнейшем проектном институте Московской области, выполняющем полный комплекс проектировочных работ, – ГУП МО «НИИПроект».

Заказчиком и одновременно инвестором «Вишневого сада» выступило ООО «СТРОЙТЭК». За четыре года своей работы строительная организация уже успела возвести дома в Мытищах, Каширском районе.

Сейчас ООО «СТРОЙТЭК» приступает к стадии согласования проекта перекладки газопровода среднего и низкого давления, проходящего по территории земельного участка, на котором будет построен стартовый дом. Эти коммуникации идут к жилым домам микрорайона «Вокзальный».

Возведение девятиэтажной новостройки начнется в марте-апреле 2010 года. Монолитно-кирпичный дом будет состоять из трех секций, он рассчитан на 106 квартир. Стены между квартирами будут выполнены из пазогребневых конструкций, которые способны поддерживать оптимальную влажность воздуха в помещении и хорошую звукоизоляцию. Их безупречно гладкая поверхность не нуждается в дополнительном выравнивании, что обязательно для стен из кирпича, пеноблока или бетона.

В июне-июле 2011 года планируется окончание строительства первого дома и проведение работ по благоустройству территории. Застройщик установит двухслойные пластиковые стеклопакеты и межквартирные двери. Внутреннюю отделку своей новой квартиры жильцы будут делать самостоятельно, по своему вкусу.

Осенью 2010 года начнется строи-

тельство второго 160-квартирного дома. Он будет 17-этажным и одноподъездным. На его возведение уйдет 1 год 4 месяца.

Дальше начнется этап расселения в уже построенные многоэтажки жителей оставшихся частных домов. Земельные участки, на которых они сейчас находятся, ООО «СТРОЙТЭК» выкупит в свою собственность. Первыми отметят новоселье жители новой девятиэтажки, они переселятся туда уже летом 2011 года.

Третий и четвертый дома-башни будут точными копиями второго. Все новостройки-близнецы будут соединены двухэтажными пристройками – стилобатами с нежилыми помещениями. Нижний этаж во всех многоэтажках будет сдаваться в аренду различным организациям. В первом доме площадь нежилых помещений составит 372 м<sup>2</sup>, в одном из них планируется размещение опорного пункта милиции.

Практически в каждой семье сейчас есть личный транспорт. Поэтому застройщики подумали и об автолюбителях, для которых будет построен гаражный комплекс на 450 машиномест. Здесь также предусмотрено оказание всех необходимых услуг: автомойки, шиномонтаж. Планируется построить магазин автозапчастей. Многоуровневый гаражный комплекс, первый этаж которого расположится под землей, будет состоять из стальных продуваемых конструкций. Кроме этого, возле каждой из новостроек будут предусмотрены гостевые парковочные площадки.

«Вишневый сад» расположится в микрорайоне «Вокзальный» с развитой инфраструктурой: рядом находятся железнодорожный и автовокзал, муниципальный рынок, супермаркеты, поликлиника, школа, аптека, Дом детского творчества, молочная кухня, магазины. Для семей с маленькими детьми на территории жилого комплекса будет построен детский сад.

Помимо благоустройства дворовых территорий новостроек, инвесторы планируют привести в порядок территории возле уже существующих домов № 10 и 12.

Сейчас батареи центрального отопления у жителей Вишневого бульвара холоднее, чем должны были быть. Но после начала строительства нового жилого комплекса и в их домах станет теплее. Застройщик реконструирует старый центрально-тепловой пункт (ЦТП) и коммуникации, подходящие к нему. Реконструкция ЦТП будет полностью осуществлена в 2010 году, что позволит домам в уже существующей застройке в следующем отопительном сезоне иметь нормальную температуру в квартирах.

Приятно удивит покупателей новых квартир и их сегодняшняя цена. На нулевой стадии строительства стоимость 1 м<sup>2</sup> жилья будет самой низкой в городе. Только будущим новоселам стоит не откладывать с решением о покупке, потому что по мере изменения ситуации на рынке недвижимости цена может повыситься.

Будем надеяться, что жилой комплекс «Вишневый сад» станет не только украшением нашего города, но и уютным домом для многих семей, еще одним зеленым уголком, прекрасно дополняющим

архитектурный облик Чехова и придающим ему неповторимость и уникальность среди других подмосковных городов.



## МОСКОВСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ БАНК



### Индивидуальные сейфы

Приглашаем посетить открывшийся магазин канцелярских товаров в г. Чехове, ул. Гагарина, д. 35

Широкий ассортимент канц. товаров, всё для школы, игрушки, подарки, сувениры, предметы интерьера.

Собираетесь в отпуск или деловую командировку?

Опасаетесь оставлять дома ценности или важные документы?

Арендуйте индивидуальный банковский сейф!

Московский Индустриальный банк предлагает воспользоваться арендой индивидуального сейфа при проведении различных сделок, в том числе при покупке или продаже недвижимости (минимальный срок аренды для краткосрочных договоров от 7 дней).

До 31 января 2010 года действует скидка в размере 50% на аренду банковского сейфа размером до 50 мм.

г. Чехов, ул. Чехова, д. 81а

Режим работы: пн-пт 09:00-16:00, перерыв 13:00-14:00. Выходные дни: суббота, воскресенье.

т. 8-800-100-74-74, www.minbank.ru

## БЕТОН

раствор, известковый раствор всех марок

- Доставка миксерами, услуги бетоносмес
- Работаем круглосуточно, без выходных

**тел. 722-32-74**

8 (916) 090-26-25 8 (903) 274-66-92

## РЕМОНТ:

### КВАРТИРЫ, КУХНИ, САНУЗЛЫ

Ламинат, штукатурка.

Плитка, Сантехника.

Мелкий ремонт. Электрика.

т. 8 (910) 440-44-60, 8 (499) 408-43-47

г. Чехов, ул. Полиграфистов, д.16

ТЦ Перспектива 2 эт. офис 6

## ВОКРУГ СВЕТА

К Вашим услугам:

- все страны мира!
- все крупные туроператоры!
- очень выгодные цены!

Начните Ваш отпуск с правильного выбора, доверьте его профессионалам.

тел.: (496) 728-67-54, (496) 723-48-45

адрес: М.о., г. Чехов, ул. Полиграфистов, д. 14 А, 3-й этаж, оф. 4

## Золото & К

### Новый ювелирный салон

ТД «ДАРИНА» 2 этаж

## НАДЕЖНОЕ И БЕЗОПАСНОЕ УКРАШЕНИЕ

Наталья Федотова

*Если вы хотите сделать потолок в своем жилище идеально ровным, затратив при этом на ремонт минимум времени и средств, лучше всего подойдет натяжной потолок. Такое покрытие поможет спрятать все неровности старого потолка, новую электропроводку, системы кондиционирования и многое другое. Разнообразие цветов, фактур, возможность создания многоуровневых потолков позволяют воплотить любые самые смелые дизайнерские идеи.*

Натяжные потолки не только украсят квартиру, но и помогут защитить ее от залива с верхних этажей. Потолок выдержит до 100 литров на метр поверхности! После слива воды натяжной потолок не потеряет свой первоначальный вид. Материал потолка достаточно прочен, повредить его можно только при грубом физическом воздействии или острыми предметами. Натяжные потолки – лучший способ отделки не только квартир, но и деревянных домов. Из-за усадки дома гипсокартон будет «играть», вследствие чего возможно образование трещин, а для натяжных потолков изменение конфигурации не страшно.

**Студия уникальных технологий «Парсек»** – крупнейший специализированный установщик натяжных потолков в Серпухове и регионе – поможет вам выбрать любой вид натяжного потолка, представленного на российском рынке. В зависимости от технических и эксплуатационных требований, а также стоимости материала, здесь подберут оптимальный вариант.

Натяжной потолок позволяет инсталлировать любые светильники, люстры, гардины и другие аксессуары. Выбранную вами люстру устанавливают совершенно бесплатно. При желании можно сделать любые архитектурные формы натяжного потолка, в том числе даже двухуровневые.

Студия «Парсек» – официальный дилер таких известных мировых производителей, как «Дескор» (Германия), «Клипсо» (Швейцария), «Черутти» (Италия), производящих бесшовные материалы, а также «Лакфоли» (Германия) и «Карэ Нуар» (Франция), выпускающих шовные ПВХ-пленки. За шесть лет работы в этой области сборщики фирмы стали настоящими профессионалами.

Установка натяжного потолка занимает один день, а срок эксплуатации составляет более двадцати пяти лет! За это время он не потеряет первоначальный цвет и не пропадет, а следы охоты на комаров

легко устранит любыми моющими средствами.

Если раньше стоимость натяжных потолков была высока, то теперь она вполне сопоставима с гипсокартоном и побелкой, потому что часть иностранных производственных мощностей переехала в Россию. Известная русская пословица гласит: «Скупой платит дважды». Поэтому, чтобы долгие годы наслаждаться качеством потолка, не надо экономить. Если вам предлагают установить натяжной потолок по цене 200 рублей за 1 м<sup>2</sup> – это обман. Качественный материал не может столько стоить. Даже стоимость отечественной пленки вместе с установкой составляет в среднем 650 за 1 м<sup>2</sup>. Иностранный материал стоит от 850 до 1000 рублей за 1 м<sup>2</sup>, бесшовные полотна «Черутти» – от 1000 рублей и выше.

Некоторые глубоко заблуждаются, когда считают, что натяжные потолки нельзя устанавливать во влажных помещениях. Пленки влагостойкие, поэтому их можно устанавливать и ванных комнатах.

Еще одно заблуждение заключается в том, что из-за установки натяжных потолков идет потеря в высоте помещения до 15 см. На самом деле эта величина составляет всего лишь 3-4 см.

Вызывает мнение, что под натяжные потолки нельзя ставить плафонные люстры. Это тоже один из мифов. Натяжной потолок, наоборот, дает большую возможность выбора светильника, чем другие виды потолочных покрытий.

Самое большое достоинство натяжных потолков в том, что они не выделяют вредных веществ, не впитывают запахи и не вызывают аллергии. Благодаря антистатической пропитке, полотна не притягивают пыль, и уборку потолка придется делать крайне редко.

Многие виды натяжных потолков можно ставить даже в детских учреждениях. Все материалы проходят тщательную проверку, маркируются. Еще одно из их важных свойств заключается в том, что они не поддерживают горение. На все

полотна фирма «Парсек» имеет гигиенические сертификаты соответствия, а также сертификаты пожарной безопасности. В числе ее заказчиков была школа, в начальных классах которой были установлены потолки «Карэ Нуар».

Репутация – это визитная карточка студии уникальных технологий «Парсек». Половина ее новых клиентов приходит по рекомендации тех, кто уже установил у себя натяжные потолки с ее помощью. Кроме этого, фирма «Парсек» обеспечивает полную гарантию и сервисную поддержку своих конструкций. На натяжные потолки фирмы «Карэ Нуар» гарантия производителя распространяется на 12 лет. Но, если вас затопили соседи, лучше вызвать мастера.

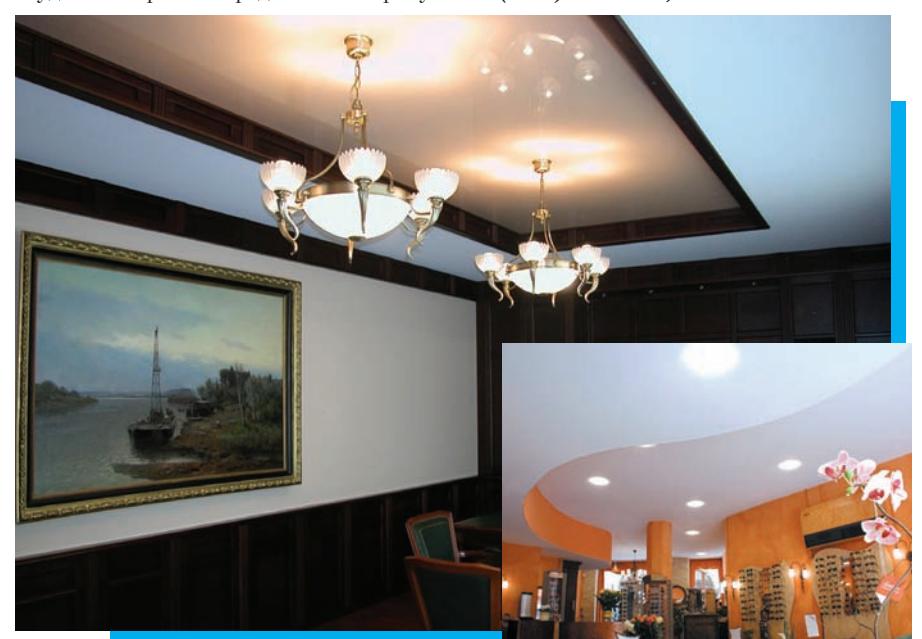
По желанию заказчика возможно также нанесение фотопечати на полотно. В студии «Парсек» предложат широкую

базу готовых изображений, вы можете предоставить также и свои. Фибер-оптические технологии позволяют создать эффект «звездного неба» на вашем потолке, а также световые картины и панно. Падающие звезды, кометы, планеты и даже целые галактики придают домашнему интерьеру неповторимый вид.

В студии «Парсек», благодаря новейшей программе визуализации натяжного потолка в интерьере «Фастижен», вы сможете подобрать цвет потолка, стен, штор, пола и мебели.

*Мы ждем вас в нашем демонстрационном офисе по адресу: г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 133/16, студия уникальных технологий «Парсек».*

**Консультация по телефонам:**  
8 (4967) 76-09-95, 8-909-964-04-79.



## С САМОЙ ВЫСОКОЙ ТОЧНОСТЬЮ

Анжела Эль

*ООО «Исток» знают не понаслышке многие жители нашего города и района. Геодезическая организация работает уже шестой год, и за это время в ее адрес поступали только положительные отзывы. В ООО «Исток» чаще всего обращаются по рекомендации родных и знакомых, пользуясь ранее его услугами, что самое лучшее доказательство компетентности и профессионализма.*

Генеральный директор ООО «Исток» Загородных Виктор Петрович, в прошлом преподаватель Московского государственного университета геодезии и картографии (МИГАиК) кафедры Высшая геодезия, объяснил: «ГЕОДЕЗИЯ – это наука о формах и размерах земли, происходит от слов «гео» земля и «дезос» делить, межевать. Это древнейшая дисциплина, неразрывно связанная с астрономией, без которой не обошлось бы ни одно строительство каких-либо сооружений, начиная с дорог и заканчивая атомными электростанциями. Смысл геодезии заключается в точных определениях различных параметров и величин, которые характеризуют Землю как в целом, так и отдельные ее части».

Основным видом деятельности компании является геодезия. ООО «Исток» имеет лицензию на право проведения геодезических работ на всей территории России. Геодезисты работают не только в городе Чехове и Чеховском районе, а также по всей Московской и даже Калужской областям. Организация выполняет все виды геодезических работ: геодезическая съемка (плановая, в плоскости X, Y); топографическая съемка (высотная, в плоскости X, Y, H); подземная (съемка и описание каждого дерева на участке); межевание и землеустройство (определение, уточнение границ земельных участков); восстановление межевых знаков (вынос и закрепление межевых знаков на местности); разбивочные работы (разбивка местности в соответствии с проектом); обмеры земельных участков, зданий, сооружений, различных конструкций; инженерные изыскания при строительстве; фасадные съемки. Также ООО «Исток» оказывает весь комплекс риэлторских услуг. Организация занимается юридическим сопровождением сделок с недвижимостью, регистрацией земельных участков и домов, подготовкой документов, необходимых для оформления наследства. Причем юридическая консультация для клиентов здесь

оказывается совершенно бесплатно.

ООО «Исток» – одна из немногих в Чеховском районе геодезических организаций, применяющая новейшее высококачественное оборудование. Это спутниковые навигационные системы «Novatel» канадского производства с радиусом действия 120 км.

К каждому клиенту здесь находят индивидуальный подход, всегда готовы выслушать любого, обратившегося к ним за помощью. Геодезисты ООО «Исток» выезжают на место проведения работ на своем транспорте, поэтому в пункте назначения они оказываются достаточно быстро. Сотрудники этой геодезической

организации всегда ответственно относятся к своей работе. Несмотря на то, что часто им приходится осуществлять по 5-10 выездов в день, они проводят все измерения быстро и качественно.

Геодезисты ООО «Исток» имеют большой опыт работы. Также организация пополняется и молодыми кадрами. Студенты, приходящие на практику, остаются работать и после получения диплома.

Чтобы быть в курсе последних изменений в области землеустройства, сотрудники фирмы всегда следят за информацией на сайте Роснедвижимости.

Чаще всего в ООО «Исток» обращаются владельцы земельных участков, чтобы выполнить межевание. И это вполне объяснимо потому, что стоимость проводимых здесь работ – одна из самых низких в нашем районе: межевание одной сотки стоит 450 рублей.

Для простого обывателя, желающего оформить землю, геодезические работы необходимы при проведении кадастрового учета и межевания (для оформления документов на землю и получения кадастрового паспорта), при любых возникающих спорах по границам участка (экспертиза для суда), при первичном выделе участка, при уточнении границ, разделе или объединении участка (-ов) и других самых разнообразных действий с землей.

Хотя «Закон о дачной амнистии» был продлен до 1 марта 2015 года, и у собственников появилось дополнительное время, чтобы оформить земельные участки и дома, затягивать с этой процедурой не стоит.

*Если вы хотите оформить землю в собственность быстро, качественно и недорого, обращайтесь в ООО «Исток»!*

**ул. Московская, д. 45, 4 этаж, третий офис справа.  
тел. 72-3-65-81, 8-(495)-780-02-11**



# ВСЕ О НЕДВИЖИМОСТИ: ВСЕРЬЕЗ И КОМПЕТЕНТНО

Газета «Чеховская Недвижимость» – уникальный носитель информации об объектах и услугах в сфере недвижимости. Коллектив редакции издания знает, что наши читатели – люди с активной жизненной позицией, желающие получать качественную и универсальную информацию, ценящие свое время. Они ориентируются на приобретение жилья в доступном для них ценовом сегменте, желаю разобраться в предложениях объектов и услуг и для совершения сделки обращаются к помощи профессионалов.

Информация о рынке недвижимости – это не только объявления и реклама. На страницах газеты «Чеховская Недвижимость» читатель найдет квалифицированные обзоры рынка, советы по стратегии и тактике совершения сделок, ознакомится с реальными предложениями, структурированными в удобной форме. Рядом с информацией и аналитикой можно увидеть также имиджевую рекламу лучших производителей товаров и услуг.

Наши аналитические и информационные материалы помогут принять нужное решение, выбрать объект или услугу. Уже сейчас газету «Чеховская Недвижимость» можно увидеть в часто посещаемых местах нашего города, таких, как супермаркеты, банки, вокзалы, салоны сотовой связи, спортивные объекты, рестораны, офисные центры, налоговая инспекция, нотариальная контора. Всего в Чехове установлено 24 газетных стойки.

## АДРЕСА РАЗМЕЩЕНИЯ ГАЗЕТНЫХ СТОЕК:

1. ТД «ДАРИНА» УЛ. ЧЕХОВА 2
2. БЫВШИЙ ДЕТСКИЙ МИР УЛ. МОСКОВСКАЯ
3. АСК ВИШНЕВЫЙ Б-Р ДОМ 8
4. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РЫНОК УЛ. ДРУЖБЫ ДОМ 25
5. ЧЕХОВ – АВТО СИМФЕРОПОЛЬСКОЕ Ш. ВЛ. 15
6. АВТОВОЗДАЛ ВОКЗАЛЬНАЯ ПЛ. ДОМ 8
7. ВОЗРОЖДЕНИЕ УЛ. ЧЕХОВА ДОМ 22
8. МИБ УЛ. НАБЕРЕЖНАЯ
9. БОЛТУН ВОКЗАЛЬНАЯ ПЛ. ПАВ. 9
10. БОЛТУН ВОКЗАЛЬНАЯ ПЛ.
11. ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ УЛ. ГАГАРИНА 1
12. РЕСТОРАН КОЛИЗЕЙ СИМФЕРОПОЛЬСКОЕ Ш.
13. ГОСТИНИЦА ОЛИМПИЙСКАЯ СОВЕТСКАЯ ПЛ.
14. ГОСТИНИЦА УЛ. НАБЕРЕЖНАЯ
15. ДОСААФ СОВЕТСКАЯ ПЛ.
16. СК ОЛИМПИЙСКИЙ 2 УЛ. ВЕСЕННЯЯ
17. СК ОЛИМПИЙСКИЙ 6 УЛ. ВЕСЕННЯЯ
18. ЧАЙХОНА УЛ. ПОЛИГРАФИСТОВ
19. БЕЛЫЙ ПАРУС УЛ. МОСКОВСКАЯ 94/2
20. ГОРОДОК УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ 10/1
21. Ж/Д ВОКЗАЛ ВОКЗАЛЬНАЯ ПЛ.
22. НАЛОГОВАЯ УЛ. ДРУЖБЫ
23. ПОЛИГРАФКОМБИНАТ УЛ. ПОЛИГРАФИСТОВ
24. НОТАРИАЛЬНАЯ КОНТОРА УЛ. МОНТАЖНАЯ



## КЛУБ “JULIA” ЗАЖИГАЕТ ЗВЕЗДЫ

Клуб «JULIA» в Пущино существует всего два года, но сумел завоевать огромную популярность. Этому способствовал очень высокий уровень кухни, японской и европейской, внимательное, качественное обслуживание. Всегда уютная атмосфера, очень хорошая музыка и, конечно же, творческая работа арт-директора.

В пятницу вечером в ресторанном зале живая фортепианная музыка. Спокойный вечер плавно переходит в дискотеку и конкурс караоке. В клубе очень качественное оборудование для караоке, которое по достоинству оценили все профессиональные певцы и музыканты, вы-



ступавшие здесь.

Как в пятницу, так и субботу, проводятся зажигательные шоу различных жанров – от пародистов, фокусников и певцов до танцевальных коллективов «латино», эротического «танца живота» и, конечно же, стриптиза, как женского,

так и мужского. Клуб сотрудничает также с джазовыми и другими творческими коллективами.

Сейчас начинаем большой проект, который называется «Зажигаем Звезды». В течение трех месяцев группа из 20-ти конкурсантов проходит кастинги, репетирует, подбирает костюмы, готовят сольные номера. С ними работают профессиональные продюсеры, каждое воскресенье в состав жюри привлекаются известные и интересные люди. Первый приз, помимо возможных контрактов с продюсерами, поездка в Париж.

Работаем с проектами «Шансон», периодически проводим концерты известных исполнителей этого жанра. В частности, вечером в пятницу 27-го ноября состоится концерт мега-звезды шансона Жеки. Приглашаем всех желающих, информация по телефону 8-926-812-00-90.



**Количество мест ограничено.**

Необходимо отметить, что уже сейчас нужно бронировать места заранее, клуб становится очень популярным, приходится отказываться во входе большому количеству посетителей.

Адрес: г. Пущино, проспект Науки, 1  
Режим работы: Пн-Чт с 13:00-01:00,  
Пт-Сб с 13:00-05:00, Вс с 15:00-01:00.

Клуб «JULIA» приглашает Вас, до встречи!!!

Газета  
«ЧЕХОВСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»

№7 (14) от 17 ноября 2009 г.

Тираж: 10 000 экз.

Распространяется бесплатно.

Зарегистрирована в ФСН в сфере связи и массовых коммуникаций  
рег. ПИ № FC77-33664 от 12.09.08 г.

Учредитель: ИК «ЧПР»

Главный редактор: Сергей Красовский

Зам. главного редактора: Наталья Федотова

Рук. коммерческой службы: Галина Фурсова

Адрес редакции: 142300, Россия, МО, г. Чехов,  
ул. Вишневый бульвар, 8.

Подписано в печать: 16 ноября 2009 г.

Отпечатано в типографии: г. Волоколамск

Распространяется по газетным стойкам на территории города Чехова, Чеховского района, Серпуховского района, городов Климовск, Подольск.

По вопросам размещения рекламы обращаться:  
Тел. 8 (496) 723-65-10  
Email: gazeta.ch@gmail.com

Редакция не несет ответственности за содержание рекламы.

Перепечатка и использование материалов допускается только с письменного разрешения редакции.