ЧЕХОВСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Российская гильдия риэлторов | Гильдия риэлторов Московской области | Чеховская гильдия риэлторов

ОТРАСЛЕВОЕ ИЗДАНИЕ ЧЕХОВСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ № 7, МАЙ 2010

НОВОСТИ ГИЛЬДИИ

13.05.2010 в Московской городской Думе состоялся «круглый стол», на котором была обсуждена необходимость подготовки проекта Федерального закона «О риэлторской деятельности».

«Круглый стол» прошел по инициативе Московской Ассоциации Риэлторов и Комиссии Московской городской Думы по экономической политике и предпринимательству.

Вели «круглый стол» заместитель председателя комиссии Мосгордумы по экономической политике и предпринимательству Иван Дмитриевич Новицкий и Президент Московской Ассоциации Риэлторов Анна Ивановна Лупашко. Открывая работу «круглого стола», г-н Новицкий отметил: «Приватизация жилья включила в гражданский оборот значительную часть жилищного фонда РФ, создала условия для создания рынка жилья, и сегодня недвижимость является основным и самым дорогим объектом собственности для подавляющего большинства российских граждан».

Анна Ивановна Лупашко привела цифры: «Объем рынка недвижимости только в столице в 2009 году составит около $ 2 млрд., или 60 млрд. рублей. Единовременно на московском рынке выставляется по разным оценкам от 40 до 50 тыс. квартир. Объем предложения в апреле 2010 года в Москве составил 50,2 тыс. квартир. В Московской области - 42,1 тыс. квартир. Ежемесячно в Москве регистрируется порядка 7-8 тыс. сделок с недвижимостью. В апреле текущего года зарегистрировано 7930 сделок. Средняя цена одного квадратного метра составила $ 6,2 тыс., или 181,3 тыс. рублей.

При таких колоссальных масштабах рынка мы сталкиваемся с ситуацией, когда практически каждый желающий может назвать себя риэлтором. Более того, свыше 50% всего объёма предложения приходится на неорганизованный рынок.

(Продолжение на 2 стр.)

ИНФОРМАЦИЯ «ИЗ ПЕРВЫХ РУК»:

президент Чеховской гильдии риэлторов Владимир Прощенко вошел в состав рабочей группы по разработке нового федерального закона

НОВЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

поможет защитить граждан от риэлторов-мошенников

1-2 стр.

В ГИЛЬДИЮ РИЭЛТОРОВ

принимают самых достойных

2 стр.

ПЬЯНИЦА В ВАШЕЙ КВАРТИРЕ МЕШАЕТ ЖИТЬ?

Его можно выселить

3 стр.

В НОМЕРЕ: ПОЛНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ АГЕНТСТВ ЧГР. ПОКУПКА, ПРОДАЖА, ОБМЕН.

«ЛИДЕР-СИТИ»

ПОРЯДОЧНОЕ АГЕНТСТВО, А НЕ ФИРМА-ОДНОДНЕВКА!»

Для кого-то период кризиса – это время краха, разочарований и несбыточных надежд. Многие люди опустили руки и стали покорно ждать лучшей жизни. Для Татьяны Владимировны Артвик самый пик кризиса оказался временем перемен. В феврале 2009 года она возглавила собственное агентство недвижимости «Лидер-сити». Спустя год компания вступила в Чеховскую гильдию риэлторов. О своём агентстве и перспективах работы Татьяна Владимировна рассказала в интервью нашей газете.

- Татьяна Владимировна, с чего начинался Ваш путь в сфере недвижимости?

- Я несколько лет работала в одном из чеховских агентств, прошла путь от менеджера до коммерческого директора. Мои жизненные принципы никогда не совпадали с политикой руководства. В один прекрасный день я просто вышла из офиса и твёрдо решила, что пора начать действовать – открыть своё собственное агентство недвижимости.

- В стране на тот момент складывалась очень сложная экономическая ситуация. Не страшно было открывать агентство?

- Как и в любом деле, определённый процент риска, конечно, существовал. Но я верила в себя и свои силы. Была убеждена, что мне повезло, и другого такого момента больше может и не быть. Я просто воспользовалась ситуацией.

- С какими трудностями столкнулись, когда открывали агентство?

- Особых сложностей не было. Тем более что я имела опыт работы в недвижимости. Кроме того, меня окружали грамотные и преданные люди, которые помогали на первых порах и поддерживают до сих пор.

- Подводя итог работы агентства за полтора года, Вы, как руководитель, довольны результатами?

- Смело могу сказать, что на данном этапе я довольна. Мы добились того, что наша компания стала уважаемой, завоевала хорошую репутацию. Клиенты нам доверяют, и это самое главное.

- Не так давно Ваше агентство вступило в Чеховскую гильдию риэлторов. Что это означает для Вас?

- Для меня и всех сотрудников - это определённый уровень роста. Я считаю, что, если нас приняли в гильдию, значит, признали на рынке недвижимости. «Лидер-сити» - порядочное агентство, а не фирма-однодневка.

- Ваши сотрудники имеют документы, подтверждающие статус квалифицированных агентов, брокеров?

- Как раз сейчас наши сотрудники проходят аттестацию и уже в конце мая должны получить соответствующие сертификаты.

Молодой, энергичный, амбициозный, а главное, профессиональный коллектив настроен серьёзно: добиться отличных результатов на рынке недвижимости. И потенциал у этой команды, бесспорно, есть. Ведь если в период экономического кризиса они выстояли и сумели остаться на плаву, то и сейчас стремление к новым победам должно увенчаться успехом. По-другому и быть не может, уверена Татьяна Артвик.

Сергей Павлов

РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ

ЧЕХОВСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ

Некоммерческое партнерство

142301 Московская область, г.Чехов ул.Почтовая д.80
тел: 8 (495) 780-02-80
chgr@inbox.ru

ЗАО "РИМАРКОМ"	(496) 722-13-47 (495) 974-97-17	www.rimarcom.ru
ООО "ДИАЛОГ-М"	(496) 726-86-68 (903) 199-21-61	www.mdialog.ru
ООО "ВАШ АГЕНТ"	(496) 723-65-55 (495) 780-02-80	www.vashagent.ru
ЧАН "ВИД"	(499) 270-75-65 (496) 723-46-58	www.vidchehov.ru
ЧАН "СВЕТЛАНА"	(496) 722-44-76 (495) 787-39-39	www.svetlana-chehov.ru
ООО "ВИКТОРИЯ"	(496) 723-52-26 (495) 772-10-96	www.agvictoria.ru
ЧАН "АКЦЕНТ"	(901) 505-07-27 (495) 787-38-87	www.akcentnedvigimost.ru
ООО "ЛИДЕР-СИТИ"	(916) 244-92-15 (905) 732-62-28	lider-city@rambler.ru
ЗАО "АСК - НЕДВИЖИМОСТЬ"	(495) 780-02-10 (496) 732-65-80	www.ask-estate.ru

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

МОЖАЙСК И БОРОДИНО

История Можайска начинается в 13 веке. Первое упоминание о Можайске найдено в Никоновской летописи 1231 года. Тогда город входил в Смоленское княжество. Но в 1293 г. во время нашествия татар Можайск был практически весь сожжен. Чтобы укрепить московские земли, в 1303 году поселение присоединили к московскому княжеству.

Спустя десятилетия - в 1389-1493 годах - Можайск сам становится центром удельного княжества. Город известен еще и тем, что в 1624–1626 годах воевода Дмитрий Пожарский построил на его территории каменный кремль. Позже - в начале 19 века - в городе появились другие достопримечательности – Никольский собор церкви, Петропавловская и Иоакима и Анны. В 1844 г. собор был разрушен, но его восстановили в 1849-1852 гг. в первоначальных формах.

Можайск тесно связан с событиями Отечественной войны 1812 года. В 12-и километрах западнее города расположено Бородинское поле - место крупнейшего сражения русских войск с армией Наполеона, в котором участвовали 250 тысяч солдат. Сегодня на его месте мемориальный музей.

НОВОСТИ ГИЛЬДИИ

ИНФОРМАЦИЯ «ИЗ ПЕРВЫХ РУК»:

президент Чеховской гильдии риэлторов Владимир Прощенко вошел в состав рабочей группы по разработке нового федерального закона

(Окончание, начало на 1 стр.)

Примерно 25% сделок совершается при участии так называемых «чёрных маклеров». Участники «круглого стола» согласились, что такая ситуация создаёт колоссальные риски для населения страны, большую нагрузку на правоохранительную систему, недополучение бюджетом огромных налоговых отчислений. Поэтому важнейшей государственной задачей является создание такой правовой системы, которая бы надёжно обеспечивала права всех участников рынка недвижимости и снижала возможные риски.

С докладами на «круглом столе» выступили:

- *Председатель Консультативного Совета общественных объединений партии «Единая Россия» Игорь Арьевич Веригин;*
- *Президент-элект РГР Григорий Витальевич Полторак;*
- *Депутат Минского городского Совета Виктор Абрамович Шанюкевич;*
- *Вице-президент РГР Константин Николаевич Апрелев.*

Гость из Беларуси, Виктор Абрамович Шанюкевич, поделился опытом регулирования риэлторской деятельности у себя в стране. Там уже принят закон о риэлторской деятельности. Риэлторы обладают правом на основании выданной лицензии запрашивать в различных государственных учреждениях информацию, необходимую для проверки прав собственности на объект недвижимости и подготовки документов к сделке. Ведут книги регистрации сделок и страхуют в обязательном порядке все операции с недвижимостью. Такого явления, как «черные маклеры», у них уже нет, риэлторская деятельность отнесена к социально-ответственным видам бизнеса, и к сотрудникам компании предъявляются строго регламентированные квалификационные требования (образование, стаж работы, подтверждение квалификации).

Вице-президент Российской гильдии риэлторов и президент агентства недвижимости «САВВА» Константин Апрелев поддерживает необходимость разработки такого законопроекта и считает, что он необходим «именно сейчас». По мнению г-на Апрелева, «экономический кризис подтвердил, что в сфере жилья интересы россиян должны быть приоритетны и защищены. Без специального регулирования доступа к профессии повлиять на это невозможно». «Ситуации с нарушениями, с потерями гражданами квартир связаны с тем, что на рынке присутствуют либо откровенно криминальные элементы, либо непрофессионалы», - сказал Апрелев.

Председатель Комитета защиты прав потребителей риэлторских услуг МАР Гороховский Михаил Яковлевич обратил внимание на то, что, несмотря на огромные объемы сделок на рынке жилья в Москве и во всей России, существуют проблемы защиты прав добросовестных участников сделок с жильем.

Первый заместитель руководителя Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы Николай Федосеев, отвечая на «круглом столе» на вопрос о необходимости такого законопроекта, привел «текущий» случай из работы департамента, рассказал, что сейчас вынужден разбираться с ситуацией, когда однокомнатную квартиру, принадлежащую городу, «черные маклеры» продали многодетной иногородней семье по несоответствующим законодательству документам. В настоящее время город через суд правомерно требует возврата своей собственности. По-человечески, семью очень жаль, но закон не позволяет немосквичам пользоваться льготным жильем, рассчитанным для московских семей. Граждане России оказались в безвыходной ситуации из-за недобросовестных, непрофессиональных маклеров. По мнению Федосеева, профессиональные риэлторы обязаны сообщать клиентам, «какие сюрпризы можно ожидать при сделке с квартирами, учитывая что подавляющее большинство граждан юридически безграмотны». Федосеев предложил при разработке концепции законопроекта, «опираясь на профессионалов, во главу угла поставить интересы потребителей этого рынка».

В ходе обсуждения разрабатываемой концепции законопроекта многие выступающие обращали внимание на проблему сложности легального получения документов, справок, касающихся существенной информации об участниках сделок и объектах сделок. Эта проблема существенно мешает развитию цивилизованного рынка риэлторских услуг. Вопрос о доступе риэлторского сообщества к информации об участниках сделок и объектах сделок может стать «краеугольным камнем» обсуждаемого законопроекта. По итогам работы «круглого стола» создана рабочая группа по разработке законопроекта «О риэлторской деятельности». В нее вошли представители различных министерств и ведомств, представители профессионального сообщества (МАР, РГР).

Закрывая работу «круглого стола», Анна Ивановна Лупашко резюмировала: «Московская Ассоциация риэлторов поддерживает необходимость создания цивилизованных форм и правил работы на рынке недвижимости путём принятия закона, основанного на действующей практике, стандартах, разработанных в соответствии с действующим законодательством». «На наш взгляд, принятие такого закона упрочит основу законодательного регулирования рынка недвижимости, поднимет социальную значимость профессии риэлтор и таким образом повысит безопасность сделок в этой сфере, снимет социальную напряжённость», – подвел итоги работы Депутат Мосгордумы г-н Новицкий.

Источник: ners.

Наши Консультации

На ваши вопросы отвечает генеральный директор агентства недвижимости «Римарком» Боку Ен Ун

? **Могут ли претендовать на земельный участок дети и внуки одновременно, если собственник земельного участка умер и не оставил завещания?**

Наследование может осуществляться по двум основаниям: по завещанию и по закону. Изначально отдаётся предпочтение наследованию по завещанию, но в случаях, когда завещания нет или оно является ничтожным, вступает в действие закон. Согласно статье 1147 Гражданского Кодекса РФ, наследниками первой очереди по закону являются дети, а внуки наследодателя и их потомки наследуют по праву представления. Чтобы категорично и правильно ответить на ваш вопрос, необходимо знать, сколько детей было у наследодателя, сколько их осталось на момент открытия наследства и от каких детей внуки. Поэтому отвечу, что означает наследование по праву представления, а вы сами разберётесь в своём вопросе.

Наследование по праву представления означает, что определённые лица являются представителями при наследовании чьих-то прав. Доля наследника по закону, умершего до открытия наследства или одновременно с наследодателем, переходит по праву представления его потомкам и делится между ними поровну. Однако не наследуют по праву представления: потомки наследника по закону, лишенного наследодателем наследства, и потомки наследника, который умер до открытия наследства или одновременно с наследодателем и который не имел бы права на наследство.

Чтобы понять вышесказанное, приведу пример. У отца умерла жена, и осталось трое детей: старший сын, дочь и младший сын. А также четверо внуков: двое от старшего сына, один от дочери и один от младшего сына. Отец со старшим сыном трагически погибают в автоаварии. Отец завещания не оставил.

По закону наследство отца будет распределено следующим образом: по1/3 дочери и младшему сыну и по 1/6 детям старшего сына (то есть поровну внукам наследодателя по праву представления).

? **Живём вчетвером в двухкомнатной квартире. Я – совершеннолетний, две мои несовершеннолетние сестры и мать (она лишена родительских прав). Она постоянно устраивает в квартире попойки, жизнь стала невыносимой. Что делать в данной ситуации?**

Нужно обратиться в суд, который будет на вашей стороне. Согласно статье 91 Жилищного Кодекса РФ без предоставления другого жилого помещения могут быть выселены родители, лишённые родительских прав, в том случае если их совместное проживание с детьми признано судом невозможным. Подлежащие выселению могут быть обязаны судом взамен выселения произвести обмен занимаемого помещения на другое жилое помещение, указанное заинтересованной в обмене стороной.

Если вы хотите получить профессиональную консультацию юристов и специалистов по недвижимости, то вам нужно прислать свой вопрос на электронный адрес chgr@inbox.ru или обратиться в наши агентства.
Просьба заранее сформулировать свой вопрос и правильно его изложить. Тогда вы получите такой же грамотный и четкий ответ!

РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ
ЖДЕТ РЕЗКИЙ СКАЧОК ЦЕН В АВГУСТЕ

В Москве с начала года рост цен в рублях на вторичном рынке составил 2,5%, из которых на апрель пришелся 1,1% роста. В Подмосковье стоимость жилья растет гораздо медленней – на 0,5% за апрель и на столько же - с начала года. В Санкт-Петербурге рост цен на жилье также умеренный. Он составил 1,2% с начала года и 0,6% за апрель.

Во всех крупных городах, где зафиксирован сильный рост цен на жилье, уровень цен в начале года не превышал 40 тыс. рублей за 1 кв. м. Это ниже среднего уровня в крупных городах, который составляет около 43 тыс. рублей за 1 кв. м. Рост цен на квадратные метры характерен для крупных городов с естественным или миграционным приростом населения.

Между тем в ряде средних городов страны снижение цен на жилье уверенно продолжается и по сей день. В апреле жилье существенно подешевело в Мурманске (на 2,5%) и Туле (на 1,3%). С начала года максимальный уровень снижения цен зафиксирован в Мурманске (на 3,1%) и Ульяновске (на 1,7%).

Теперь динамика цен в большей степени зависит не от макроэкономической ситуации в стране и мире, а от локальных факторов – уровня жилищного строительства в городе, динамики доходов горожан, обеспеченности жильем, прироста или убывания населения. По словам руководителя аналитического центра GED Analytics Александра Пыпина, говорить о начале периода устойчивого роста цен в целом по стране приходится с большой опаской, особенно учитывая предстоящее традиционное снижение деловой активности на рынке купли-продажи жилья летом 2010 года. Вероятнее всего, значимый рост цен на жилье (более 1% в месяц в рублях), вызванный дефицитом нового жилья и в целом благоприятной макроэкономической ситуацией, а также ростом денежной массы, начнется ближе к августу. В отдельных городах страны уже к этому времени рост цен предложения на вторичное жилье может оказаться выше 10% в рублях, в то время как в других еще возможно их снижение на несколько процентов.

Цены на вторичное жилье довольно быстро вернутся к докризисному уровню, считают специалисты. В первую очередь, это касается наиболее востребованного жилья - 1-2-комнатных квартир эконом-класса. Рост цен обусловлен, в целом, существенным отложенным спросом, отсутствием достаточного предложения, возвратом на рынок крупных игроков и восстановлением инвестиционной привлекательности России и Москвы в первую очередь. А доступная ипотека в отсутствие достаточного предложения может вызвать продолжение роста цен. Сейчас значительную роль в ценообразовании играет государство, например, выстраивая политику госзакупок. Застройщики вынуждены считаться с этим.

Источник: rway

НА ДАЧУ В ГЕЛЕНДЖИК!

Геленджик – известный город-курорт на берегу Черного моря. Но прямого сообщения с Москвой и другими дальними регионами у него не было. Открытие в мае 2010 года геленджикского аэропорта решит давнюю проблему и сделает курорт ближе. Эксперты прогнозируют, что хорошая новость положительно скажется на застывшем за время финансового кризиса рынке недвижимости и вернет в российскую здравницу покупателей.

Геленджик – один из самых популярных городов-курортов Краснодарского края на Черноморском побережье Кавказа. Он расположен между северным (Тонким) мысом и южным – (Толстым) мысом. Так как в подчинении городской администрации кроме самого Геленджика находится обширная территория между Новороссийском и Джубгой, включающая четыре сельских округа – Кабардинский, Дивноморский, Пшадский и Архипо-Осиповский – всего 20 сел и хуторов, - территория получила название Большой Геленджик.

Прямое сообщение со столицей станет возможно только в начале лета. На май месяц запланировано открытие геленджикского аэропорта, он уже принял тестовые самолеты. К слову, строительство аэропорта оказалось непростой задачей: только для выравнивания площадки пришлось вырубать 14-метровую скалу. К курортному сезону планируется принимать 57 рейсов в неделю, а летать в город будет 10 авиакомпаний. По мнению Владимира Трибрата, управляющего партнера компании Penny Lane South, открытие аэропорта приведет к росту сделок на рынке недвижимости. Произойдет существенный рост ликвидности всех объектов. Самая заинтересованная аудитория - жители крупнейших городов Москва, Петербург. Кстати, местное население называет Геленджик вторым Подмосковьем.

ЧЁРНЫЙ МАКЛЕР

НЕНАДОЛГО ОТЛУЧИЛСЯ – ПОТЕРЯЛ КВАРТИРУ!

Количество ситуаций, когда умершими объявляют живых людей, с каждым годом растёт в геометрической прогрессии. Такие истории происходят с людьми, которые длительное время отсутствуют – лежат в больницах, живут летом на даче, а, возвратившись в город, они с изумлением узнают, что «продали» свои квартиры.

Схемы и способы отъёма жилья становятся всё сложнее, а сами мошенники - всё изобретательнее. И все чаще в уголовных делах фигурируют психиатры, которые уговаривают пациентов переписать имущество на себя или могут участвовать в махинации на стадии признания человека недееспособным, а далее собственность больного переходит в третьи руки.

Многие люди только через несколько лет узнают о том, что они лишены дееспособности. А уж если суд признал тебя недееспособным, никаких сделок ты совершать не можешь и своим имуществом распоряжаться не имеешь права.

Основание для судьи признать человека недееспособным - диагноз. Но в психиатрии нет ни одного объективного доказательства диагноза. Всё, на основании чего ставятся психиатрические диагнозы, а следовательно, и выносятся решения суда, - это мнение психиатра. Психиатры пользуются тем, что они обладают правом, но никто не требует с них доказательств.

В Московском регионе также распространилась такая мошенническая схема захвата квартир. Мошенники оформляют от лица одиноких стариков

сделку купли-продажи квартир, а затем немедленно продают их еще раз. Старики при этом ничего не знают о потере статуса владельца недвижимости и до самой смерти продолжают жить в своем доме. После этого уже наследники выясняют, что завещанная им квартира, на самом деле, давно уже находится в чьих-то руках.

Конечно, в стране, где не так давно действовали банды «санитаров», которые просто убивали одиноких владельцев приглянувшейся им жилплощади, этот вид мошенничества кажется, как минимум, гуманным. Но, чтобы избежать подобных ситуаций, нужно интересоваться жизнью своих родственников, особенно пожилых, и быть бдительными. Ведь мошенники, как правило, выбирают себе в жертвы одиноких и незащищённых людей.

Алексей Горелов

КВАРТИРЫ

АДРЕС	К-ВО КОМН.	ТИП	ЭТАЖ	ПЛОЩАДЬ, КВ. М	СЕРИЯ	ПРИМЕЧАНИЕ	ПРОДАВЕЦ	ТЕЛЕФОН
г. Чехов, ул. Чехова, д. 49	комн.	панель	3/4	13,5	хрущ.	С/у раздельный. Состояние уд. Комната в 2-комнатной квартире. Цена: 1.200.000 руб.	«Акцент»	8(495)787-38-87
Чеховский район, д. Манушкино, д. 17	1	панель	2/5	33,1/17,4/8	хрущ.	С/у раздельный, лоджия застекл., утепл. Состояние отличное. Тел., домофон. Вид с окна, на лес. Цена: 2.150.000 руб.	«Акцент»	8(495)787-38-87
г. Чехов, ул. Гагарина, д. 39	1	кирпич	1/4	29,7/18/6	хрущ.	Рядом парк, дет.сад., школа, магазины, больница. Цена: 1.900.000 руб.	«Акцент»	8(495)787-38-87
ул. Квартальная	1	монолит-кирпич	3/10	54/23/12	инд. пр-кт	ламинат, обои, стеклопакеты, с/у разд. Цена: 55 тыс. руб. кв. м	«АСК-Недвижимость	8-49672-365-80
ул. Квартальная	1	монолит-кирпич	8/10	54/23/12	инд. пр-кт	ламинат, обои, стеклопакеты, сан/уз разд. Цена: 55 тыс. руб. кв. м	«АСК-Недвижимость	8-916-806-91-01
ул. Квартальная	1	монолит-кирпич	2/10	54/23/12	инд. пр-кт	ламинат, обои, стеклопакеты, с/у разд. Цена: 55тыс. руб. кв. м	«АСК-Недвижимость	8-916-306-06-12
Чеховский р-н, п. Столбовая	1	панельн.	1	30/16/6,7	хрущ.	1/5, рядом школа, дет. сад, ж/д станция. Цена: 1950000 руб.	«Ваш Агент»	8-903-550-71-98
Чеховский р-н, п. Любуы	1	Кирпич.	2	35/19/7	ул. пл.	2/2, с/у совм., балкон, домофон, без ремонта, инфрастр. Цена: 1600000 руб.	«Ваш Агент»	8-915-022-82-78
г. Чехов, ул. Весенняя	1	кирпич.	2	41/20/12	ул. пл.	2/9, с/у совм., балкон, лоджия, хорошее сост. Цена: 2400000 руб.	«Ваш Агент»	8-903-550-74-29
Чеховский р-н, п. Крюково	1	панельн.	2	35/18/8	хрущ.	2/5, с/у совместный. Требует косм. ремонта. Торг. Цена: 1850000 руб.	«Ваш Агент»	8-903-550-71-98
г. Чехов, ул. Бадеевская	1	кирпич.	3	29,9/14/10	новая	Еврорем. сред. класса, с/у совм. Цена: 1730000 руб.	«Ваш Агент»	8-903-550-72-32
г. Чехов, ул. Мира	1	кирпич.	2	34/20/6	хрущ.	2/5, с/у совм., балкон заст., ж/дверь, состояние среднее. Цена: 2000000 руб.	«Ваш Агент»	8-915-022-82-78
ул. Дружбы, д.1А	1	панель	5/10	43/17/11	инд. пр-кт	евроремонт, с/у совм., лоджия заст. Цена: 2,9 млн. руб.	«АСК-Недвижимость»	8-916-306-06-12
г. Чехов, ул. Ильича	1	монолит/ кирпич	2/14	41/17/9	новостр.	С/у разд., лоджия. Цена 2 200 000 руб.	«ВИД»	8-903-580-02-25
г. Чехов, ул Весенняя	1	кирпич	5/5	36/22/8,5		В отличном состоянии, телефон Цена 2 400 000 руб.	«ВИД»	8-903-580-02-25
г. Чехов, ул. Мира	1	панель	4/5	32/18,8/6		С/у совм., балкон. Цена 2 000 000 руб.	«ВИД»	8-926-011-16-80
пос. Столбовая	1	панель	2/5	33,5/18,7/6,5		С/у совм., балкон застеклен, в отличном состоянии. Цена 2 100 000 руб.	«ВИД»	8-903-580-02-25
г. Чехов, ул. Гагарина	1	панель	1/5	31/19/6	хрущ.	хор. состояние, готова к продаже, цена: 1 890 000	«Виктория»	8-901-511-53-98
г. Чехов, Вишневый б-р	1	кирпич	5/9	48/20/12	новостр.	стеклопакеты, застекл. лоджия, ламинат, с отделкой, большой с/у	«Диалог-М»	8-926-450-65-65
г. Чехов, ул. Маркова	1	панель	5/5	36/17/6	хрущ.	мет. дверь, домофон, ламинат, новая сантехника, ремонт. 1 850 000 руб.	«Диалог-М»	8-905-586-33-44
г. Чехов, ул. Мира	1	панель	3/5	33/19,3/6	хрущ.	мет. дверь, домофон, с/у совм., в хор. состоянии. 2 200 000 руб.	«Диалог-М»	8-903-199-21-61
г. Чехов, ул. Московская, д. 79	1	панель	4/9	35/17/8,5	хрущ	нормальное состояние. Высокий этаж, с/узел разд. Цена 2 600 000 руб.	«Лидер-Сити»	8-926-994-54-74
Чеховский р-он, пос. «Русское поле»	1	кирпич	2/5	33,5/18,5/ 6	ул. пл.	с/у совместный, окна пластиковые, металлическая дверь, неугловая, евроремонт, новая мебель, рядом д/с, санаторий, пруды, лес, магазин. Цена: 2 350 000 руб.	«Лидер-Сити»	8-926-994 54 74
г. Чехов, мкр. «Губернский», корп. 4, секц. 3	1	панель	3/16	43/19/8,5	ул. пл.	новостройка, с/у раздельный, без отделки. мкр. со своей инфраструктурой. Цена: 2 250 000 руб.	«Лидер-Сити»	8-926-094-31-35
Чехов, ул. Гагарина	1	панель	4/5	30/18/6	хрущ.	с/у совм., балкон. Цена: 1 800 000 руб.	«Римарком»	8-963-656-60-07
Чехов, Вокз. площадь	1	панель	1/5	31/12/10	ул. пл.	с/у разд, стеклопакеты, отличное состояние. Цена: 2 400 000 руб.	«Римарком»	8-963-656-60-07
ул. Гагарина, д.120	1	панель	1/9	34/18/8,5	ул. пл.	с/у разд., удовл. сост., альтернатива Цена: 2,1 млн. руб.	«Римарком»	8-963-656-60-17
г. Чехов, ул. Гагарина	1	панель	5/5	30/17/6		Балкон. Без г/к. Среднее состояние. Цена: 1 900 000 руб.	«Светлана»	8-905-514-00-91
п. Любуы	1	панель	4/5	36/18/7		Лоджия. Хорошее состояние. Цена: 1 900 000 руб.	«Светлана»	8-905-513-99-30
Губернский	1	панель	12/16	43/20/8,5		Под чистовую отделку. Цена: 2 500 000 руб.	«Светлана»	8-905-514-04-30
б/о Лопасня	2	панель	1/5	52/27/9		Балкон застеклен. Состояние хорошее, после ремонта. Цена: 2 500 000 руб.	«Светлана»	8-926-127-69-78
г. Чехов, ул. Лопасненская	2	панель	2/9	51/29/9		Хорошее состояние. Лоджия, с/у разд. Цена: 3 250 000 руб.	«Светлана»	8-905-514-00-91
г. Чехов, ул. Полиграфистов	2	панель	4/5	46/30/6	ул. пл.	Состояние хорошее. Балкон. Цена: 2 600 000 руб.	«Светлана»	8-905-513-99-30
г. Чехов, ул. Полиграфистов	2	панель	7/9	55/30/9		2 балкона. Квартира в хорошем состоянии. Цена: 4 300 000 руб.	«Светлана»	8-905-513-99-30
г. Чехов, ул. Дружбы	2	панель	8/10	51/29/9		Состояние хорошее. Лоджия, с/у разд. Квартира под охраной. Цена: 3 600 000 руб.	«Светлана»	8-905-514-04-30
ул. Полиграфистов, д. 7/16	2	панель	2/4	42,9/27,9/6	хрущ.	комн. смежн., г/колонка, с/у сов., норм.сост. Цена: 2,6 млн. руб.	«Римарком»	8-963-656-60-17
Чехов, ул. Маркова	2	панель	5/5	45/30/6	хрущ.	с/у совм., балкон. Цена: 2 100 000 руб.	«Римарком»	8-963-656-60-07
ул. Гагарина, д. 128	2	панель	6/9	50/32/8	ул. пл.	комн. изол., с/у разд., лодж., хор. сост. Цена: 3,1 млн. руб.	«Римарком»	8-916-553-30-33
Чехов, ул. Чехова	2	кирпич	3/9	50/30/8	ул. пл.	с/у разд, рядом школа, в собств. более 3 лет. Цена: 3 200 000 руб.	«Римарком»	8-963-656-60-09
Чеховский р-он, пос. «Русское поле»	2	панель	5/5	52,9/28,4/9	нов. пл.	с/у раздельный, металлическая дверь, балкон, есть телефон, требует ремонта, рядом д/с, санаторий, пруды, лес, магазин, все в 5 минутах пешко. Цена: 2 500 000 руб	«Лидер-Сити»	8-926-994 54 74
г. Чехов, ул. Мира, д. 3	2	панель	5/5	44/29/6	хрущ.	среднее состояние. Школа, дет. сад, остановка автобуса в шаговой доступности. Цена: 2 500 000 руб.	«Лидер-Сити»	8-926-994-54-75
г. Чехов, ул. Весенняя, д. 26	2	панель	10/10	54/16 и 12/11	ул. пл.	отличное состояние, разд. комнаты, разд. с/у. Цена 3 550 000 руб.	«Лидер-Сити»	8-926-094-31-35
г. Чехов, ул. Чехова	2	кирпич	8/9	54/35/8	ул. пл.	Требует ремонта, с/узел раздельный. Цена: 3 200 000 руб.	«Лидер-Сити»	8-926-994-54-75
ул. Квартальная	2	монолит-кирпич	2/10	85/44/12	инд. пр-кт	ламинат, обои, стеклопакеты, с/у разд., кладовая. Цена: 55 тыс. руб. кв. м	«АСК-Недвижимость	8-49672-365-80
ул. Квартальная	2	монолит-кирпич	3/10	85/44/12	инд. пр-кт	ламинат, обои, стеклопакеты, с/у разд., кладовая. Цена: 55 тыс. руб. кв. м	«АСК-Недвижимость	8-916-806-91-01
ул. Квартальная	2	монолит-кирпич	6/10	85/44/12	инд. пр-кт	ламинат, обои, стеклопакеты, с/у разд., кладовая. Цена: 55 тыс. руб. кв. м	«АСК-Недвижимость	8-916-306-06-12
ул. Квартальная	2	монолит-кирпич	8/10	85/44/12	инд. пр-кт	ламинат, обои, стеклопакеты, сан/уз разд, кладовая. Цена: 55 тыс. руб. кв. м	«АСК-Недвижимость	8-49672-365-80
ул. Дружбы, д.1	2	монолит-кирпич	8/14	94/42/10	инд. пр-кт	ламинат, обои, стеклопакеты. Цена: 55 тыс. руб. кв. м	«АСК-Недвижимость	8-916-306-06-12
г. Чехов, ул. Гагарина	2	панель	3/10	50/30/11	ново-стройка	С/у раздельный, 2 лоджии. Дом сдан в 2009 г. Близко развитая инфраструктура. Цена: 3.850.000 руб.	«Акцент»	8(495)787-38-87
г. Чехов, ул. Мира, д.13	2	кирпич	3/5	44/27/6	ул. пл.	С/у совместный. Хороший ремонт. Комнаты раздельные. Цена: 2.900.000 руб. торг.	«Акцент»	8(495)787-38-87
г. Чехов, ул. Московская	2	панель	5/5	42/28/6	ул. пл.	С/у совместный, комнаты изолированы, газовая колонка Свободна к продаже. Цена: 2.650.000 руб.	«Акцент»	8(495)787-38-87
Чеховский р-н, п. Мещерское	2	панельн.	1	42/28/6	хрущ.	1/5, с/у совм., комн. разд., ж/дв., состояние хорошее. Цена: 2300000 руб.	«Ваш Агент»	8-915-022-82-78
г. Чехов, ул. Московская.	2	панельн.	4	45/30/6	хрущ.	4/5, с/у совместный, домофон, телефон. Цена: 2900000 руб.	«Ваш Агент»	8-903-550-74-29
г. Чехов, ул. Ильича	2	монол.-кирп.	4	53/30/9	новая пл.	4/14. Новостройка. С/у разд., лоджия. Рядом с ДК «Дружба». Цена: 3000000 руб.	«Ваш Агент»	8-903-550-74-29
Чеховский р-н, п. Манушкино	2	панельн.	5	44/27/9	хрущ.	5/5. Лоджия, с/у разд., жел. дв., состояние среднее. Цена: 2700000 руб.	«Ваш Агент»	8-915-022-82-78
г. Чехов ул. Дружбы	2	панельн.	3	52/34/8.5	новая	3/9, с/у раздельный, сост, хор., лоджия заст. Цена: 3600000 руб.	«Ваш Агент»	8-903-550-72-32
г. Чехов, ул. Чехова	2	панельн.	5	41/35/6	хрущ.	4/5, комнаты раздельные, 2 балкона, тел., колонка. Цена: 2 500000 руб.	«Ваш Агент»	8-925-085-28-52
Чеховский район, п. Новый Быт	2	панель	4/5	46,3/29/7		С/у разд.Цена 1 900 000 руб.	«ВИД»	8-903-580-02-25
г. Чехов, ул. Мира	2		4/5	45,7/30,6/5,3		С/у совм.. Цена 2 400 000 руб.	«ВИД»	8-926-011-16-80
г. Чехов, ул. Чехова	2	панель	2/5	42,10/31/6		С/у совм., газ. кол., балкон застеклен, телефон, в отличном состоянии. Цена 3 000 000 руб.	«ВИД»	8-903-580-02-25
ул. Гагарина	2	панель	9/9	52/29/8		С/у разд., лоджия. Цена 3000000 руб.	«ВИД»	8-903-580-02-25
ул. Чехова	2	кирпич	2/4	42,10/31/6		С/у совм., балкон Цена 2 500 000 руб.	«ВИД»	8-903-580-02-25
г. Чехов, ул. Чехова, 4	2	Кирп.	3/9	49/29/9	нов.пл.	с/у разд., изол., лоджия заст., цена: 3 600 000	«Виктория»	8-901-511-53-98
г. Чехов, ул. Мира, 12	2	панель	5/5	45,3/27/6	нов.пл.	с/у разд., изол., балкон, хорошее сост., цена: 2 950 000	«Виктория»	8-901-511-53-98

КВАРТИРЫ

АДРЕС	К-ВО КОМН.	ТИП	ЭТАЖ	ПЛОЩАДЬ, КВ. М	СЕРИЯ	ПРИМЕЧАНИЕ	ПРОДАВЕЦ	ТЕЛЕФОН
г. Чехов, ул. Лопасненская, д.1	2	кирпич	3/3	66,3/41/8	сталин.	балкон, отличный ремонт, цена: 3 300 000	«Виктория»	8-901-511-53-98
г. Чехов, ул. Полиграфистов	2	панель	5/5	45/30/6	хрущ.	с/у совм., комн. проходная, балкон заст., хорошее сост., свободна, цена: 2 500 000	«Виктория»	8-901-511-53-98
г. Чехов, ул. Гагарина, 49	2	панель	4/5	43/30/6	хрущ.	с/у совм., проходная, г/к, хор. сост.,балкон заст., свободна, цена: 2 100 000	«Виктория»	8-901-511-53-98
г. Чехов, ул .Гагарина, 128	2	панель	6/9	50/30/8	нов.пл.	с/у разд., изол., лоджия заст., хор.сост., цена 2 950 000	«Виктория»	8-901-511-53-98
Серпуховский р-н, д. Фенино	2	панель	4/5	48,2/27,5/8	нов.пл.	с/у разд., изол., два балкона, от ж/д станции 92км, 20 мин. пешком, цена: 1 450 000	«Виктория»	8-901-511-53-98
г. Чехов, мкрн. «Губернский»	2	панель	11/17	61.82/- /12	новостр.	стеклопакеты, застекл. лоджия, без отделки, дом сдан, вид на лес.	«Диалог-М»	8-926-450-65-65
г. Чехов, ул. Дружбы, д. 1а	2	панель	5/10	57/30 /11	новостр.	Комн. изолир., стеклопакеты, большой балкон, домофон, без отделки.	«Диалог-М»	8-905-586-33-55
п. Столбовая	3	панель	5/5	61/45/6.8	нов. пл.	кв. в хор. сост., комн. изолир., мет.дверь, 10 минут до ж/д станции.	«Диалог-М»	8-903-199-21-61
г. Чехов, ул. Чехова, д. 10	3	кирпич	9/9	65/ -/ 9,2	нов. пл.	стеклопакеты, лоджия заст., комн. изолир., с/у разд., в хор. состоянии	«Диалог-М»	8-903-199-21-61
г. Чехов, ул. Полиграфистов	3	панель	4/9	63/37/8	Нов.пл.	с/у разд,. изол., балкон, цена: 4 350 000	«Виктория»	8-901-511-53-98
п. Мещерское	3	кирпич	1/2	54/39/8	нов.пл.	с/у разд., изол., сред. сост., цена: 2 200 000	«Виктория»	8-901-511-53-98
пос. Столбовая, ул. Школьная	3	кирпич	1/5	50/34/6	хрущ.	с/у разд., комн. проходная, цена 2 700 000	«Виктория»	8-901-511-53-98
ул. Квартальная	3	монолит-кирпич	3/10	106/55/10,5	инд. пр-кт	ламинат, обои, стеклопакеты, 2 с/у, кладовая. Цена: 55 тыс. руб. кв. м	«АСК-Недвижимость»	8-916-806-91-01
ул. Квартальная	3	монолит-кирпич	6/10	106/55/10,5	инд. пр-кт	ламинат, обои, стеклопакеты, 2 сан/уз кладовая. Цена: 55 тыс. руб. кв. м	«АСК-Недвижимость»	8-916-306-06-12
ул. Квартальная	3	монолит-кирпич	7/10	106/55/10,5	инд. пр-кт	ламинат, обои, стеклопакеты, 2 с/у, кладовая. Цена: 55 тыс. руб. кв. м	«АСК-Недвижимость»	8-49672-365-80
ул. Квартальная	3	монолит-кирпич	9/10	106/55/10,5	инд. пр-кт	ламинат, обои, стеклопакеты, 2 сан/уз кладовая. Цена: 55 тыс. руб. кв. м	«АСК-Недвижимость»	8-916-306-06-12
г. Чехов, ул. Московская, д. 100	3	панель	7/9	62/42/7	ул.пл.	С/у раздельный. Окна на обе стороны. Дом теплый. Квартира светлая, сухая. Близко автобусная остановка, магазин, автостоянка. Цена: 3.700.000 руб.	«Акцент»	8(495)787-38-87
ул.Полигр-тов д.29	3	панель	6/9	66/39/8	нов.пл	ламинат, стеклопакеты, ремонт, готова к продаже.	Ваш Агент	8-903-550-72-32
д. Бершово (Нерастанное)	3	кирпич	1/2	60/42/7		С/у разд. Цена 2 700 000 руб.	«ВИД»	8-926-011-16-80
г. Чехов, ул. Дружбы, 1а	3	кирпич	3/12	78/54/ 11	ул. пл.	Без отделки, пластиковые окна, металлическая дверь Цена: 4 800 000 руб.	«Лидер-Сити»	8-916-244-92-15
г. Чехов, мкр. «Венюково», ул. Гагарина, д. 116	3	панель	4/9	63/37/8	ул. пл.	Хорошее состояние, разд. комнаты, разд. с/у. Цена: 3 600 000 руб.	«Лидер-Сити»	8-926-094-31-35
ул. Полиграфистов, д. 29/2	3	панель	4/9	62/38/8	ул. пл.	кв. в хор. сост., с/у разд., чистая продажа. Цена: 4,5 млн. руб.	«Римарком»	8-963-656-60-17
Чеховский р-он, д. Крюково, д. 4	3	панель	3/5	56/38/9	ул. пл.	с/у разд., балкон. Кв. в хор. сост., альт. подобрана. Цена: 2,8 млн.руб.	«Римарком»	8-916-553-30-33
Чехов, ул. Гагарина	3	панель	5/10	64/39/8	ул. пл.	с/у разд., в хорошем состоянии. Цена: 3 800 000 руб.	«Римарком»	8-963-656-60-09
Чехов, Вишневый б-р	3	кирпич	9/9	106/15	ул. пл.	2 с/узла, евроремонт, 2 лоджии, встроен. шкафы, встроен. кухня.	«Римарком»	8-963-656-60-07
г. Чехов, ул. Дружба	3	панель	2/5	66/40/9		Балкон застеклен. Хорошее состояние. Комнаты разд. Цена: 4 200 000 руб.	«Светлана»	8-905-514-04-30
д. Крюково	3	кирпич	3/5	48/38/6		Балкон. Среднее состояние. Цена: 2 700 000 руб. Торг.	«Светлана»	8-905-514-00-91
г. Чехов, ул. Московская	3	панель	8/9	64/38/8		Лоджия застеклена, с/у разд., охранная сигнализация, тел. Цена: 4 200 000 руб.	«Светлана»	8-926-127-69-78
ул. Квартальная	4	монолит-кирпич	7/10	135/70/11	инд. пр-кт	ламинат, обои, стеклопакеты, 2 с/у, кладовая. Цена: 55 тыс. руб. кв. м	«АСК-Недвижимость»	8-916-806-91-01

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

АДРЕС	РАЗМ., СОТКИ	ОПИСАНИЕ	ПРОДАВЕЦ	ТЕЛЕФОН
д. Новоселки		Симферопольское ш., 50 км от МКАД, ИЖС. Круглогодичный подъезд, свет по границе, газ в деревне, рядом святой источник. Цена: 1 250 000 руб.	«ВИД»	8-926-840-83-26
г. Чехов	4,5	Симферопольское шоссе, 60 км от МКАД, ул. Солнышевская, ПМЖ, коммуникации по границе (свет, водопровод, канализация, отопление), инфраструктура. Асфальт. Цена: 800 000 руб.	«Ваш Агент»	8-915-022-82-78
г. Чехов	5	Симферопольское ш. ИЖС, лесные деревья, свет по границе, асфальт. Черта города. Цена: 990 000 руб.	«Ваш Агент»	8-903-550-72-32
д. Венюково	5	Симферопольское ш., 55 от МКАД. СТ, летний водопровод, электричество. Цена: 550 000 руб.	«Ваш Агент»	8-925-085-28-52
д. Манушкино	5	ИЖС, участок в жилой деревне, в 3 км от города, на участке свет, вода, круглогодичный удобный подъезд, регулярное автобусное сообщение с г. Чеховом, недалеко от участка пруды, в деревне школа, д/сад, магазины.	«Диалог-М»	8-926-216-62-87
д. Васькино	5,5	50 км от МКАД, удобный съезд с Симферопольского шоссе. Свет, близко газ, водопровод. Участок ровный, правильной формы. Рядом автобусная остановка, магазин. Пруды, река, лес. Цена: 530.000 руб.	«Акцент»	8(495)787-38-87
д. Гришенки	6	Симферопольское шоссе ,57 км от МКАД. Чеховский район, д. Гришенки. Участок 6 соток. ПМЖ. Свет, газ, центральный водопровод. Круглогодичный подъезд. Рядом сан. «Русское поле». Грибной лес, хороший водоём. Экологически чистое место. Цена: 600.000 руб.	«Акцент»	8(901)505-07-27
д. Леоново	6	Симферопольское ш., 70 км от МКАД. Участок в садовом тов-ве. Солидные соседи. Свет по границе уч-ка. Круглогодичный подъезд. С/т расположено в лесу. Водоем для купания. Документы готовы к продаже. Цена: 700 000 руб.	«ВИД»	8-926-189-55-86
д. Плешкино	6	Симферопольское ш., 62 км от МКАД, электричество, подъезд асфальт. Граничит с лесом, на участке плодовые деревья - груши, яблони, сливы. Цена: 780 000 руб.	«Ваш Агент»	8-903-550-72-32
д. Луч, СНТ	6	Участок второй от леса, ухожен, огорожен, с воротами, на участке фруктовые посадки, плодовые деревья, свет, летний водопровод, хозблок. Подъезд – отсыпная дорога (галька). Охраняемое СНТ. Цена: 800 000 руб.	«Диалог-М»	8-926-216-62-87
д. Манушкино	6	Симферопольское ш., 55 км от МКАД, ИЖС, свет по границе. Рядом с дорогой. Кирпичный хоз. блок, плодовые деревья. Цена: 1 000 000 руб.	«Светлана»	8-926-127-69-78
д. Любучаны	6	Симферопольское ш., ЛПХ. Свет, газ по границе. Участок возле леса, огорожен, рядом пруд. Хороший подъезд. Цена: 900 000 руб.	«Светлана»	8-905-514-00-91
д. Васькино	6	Симферопольское шоссе. ЛПХ. Свет рядом. Соседи строятся. Цена: 550 000 руб.	«Светлана	8-905-514-00-91
г. Чехов	6	Симферопольское шоссе, 55 км от МКАД. Центр г. Чехов. Участок 6 соток. ПМЖ. На уч-ке дом под снос. В доме все центр. коммуникации. Цена: 2 300 000 руб.	«Лидер-Сити»	8-901-533-73-25
д. Венюково	6,6	Симферопольское шоссе, 55 км от МКАД. Чехов. Участок 12 соток. ПМЖ. Эл-во по границе. Инфраструктура в пешеходной доступности. Цена: 1 500 000 руб.	«Лидер-Сити»	8-901-533-73-25
Чепелево, СНТ	7	СНТ, участки по 7 соток, не огорожены, на каждом участке свет и летний водопровод, вокруг СНТ красивые грибные леса, круглогодичный подъезд, охрана, регулярное транспортное сообщение с городом. Цена: 800000 руб.	«Диалог-М»	8-905-586-55-00
г. Чехов	7	Симферопольское шоссе,60 км от МКАД, г. Чехов, ул. Октябрьская. Все центральные коммуникации по границе, рядом магазин, школа, ж/д станция. Цена: 1 500 000 руб.	«Ваш Агент»	8-915-022-82-78
д. Манушкино	7	Симферопольское шоссе ,58 км от МКАД. Чеховский район, д. Манушкино. Участок 7 соток. ЛПХ. Свет проплачен, газ - 200 метров. Центральный водопровод на участке, летний водопровод. Круглогодичный подъезд. Участок огорожен, ухожен, правильной прямоугольной формы. На участке хоз. блок. Лес, водоём. Цена: 1.000.000 руб.	«Акцент»	8(495)787-38-87
д. Молоди	7,5	Участок под ПМЖ. Эл-во на участке, газ по границе Участок ровный, правильной формы. На участке дома, сарай. Рядом церковь, лес, дорога. Цена: 1 750 000 руб.	«Лидер-Сити»	8-926-994-54-74
д. Пешково	8	Симферопольское шоссе, 57км от МКАД. Чеховский район, д. Пешково. Участки 8 соток. ПМЖ. Эл-во по границе участка. Подъезд – асфальт. Цена: 850 000 руб. Спешите!!!	«Лидер-Сити»	8-901-533-73-25
д. Васькино	8	Симферопольское шоссе, 47 км от МКАД. Чеховский район, д. Васькино. Участок 8 соток. Земли населенных пунктов. Свет, подъезд. Рядом магазин, автобусная остановка. В округе идет капитальная застройка. Близко водоём, лес. Цена: 500.000 руб.	«Акцент»	8(901)505-07-27
д. Богдановка	8	СНТ, свет по границе, фундамент 4х9, круглогод. подъезд, лес рядом, ж/д станция «Чернецкое», цена: 850 000	«Виктория»	8-901-511-53-98
г. Чехов, ул. Березовая	8	ИЖС, свет и газ по границе, круглогод. подъезд, тихое место, цена: 1 650 000	«Виктория»	8-901-511-53-98
д. Сенино	8	ИЖС, участок в жилой деревне, рядом свет, центральный водопровод, газ в перспективе, хороший круглогодичный подъезд, в шаговой доступности лес, пруды, регулярное автобусное сообщение с городом. Цена: 800 000 руб.	«Диалог-М»	8-905-586-33-55
д. Пешково	8	Симферопольское ш., 55 км от МКАД. Чеховский р-н, д. Пешково. Участок 8 соток. Эл-во, колодец на участке. 3-я линия от леса. Подъезд кр. год. Рядом лес, пруды.	«Римарком»	8-903-206-94-45

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

АДРЕС	РАЗМ., СОТКИ	ОПИСАНИЕ	ПРОДАВЕЦ	ТЕЛЕФОН
д. Попово	8	Симферопольское ш., 65 км от МКАД. ЛПХ. Свет по границе. Соседи строятся., рядом река, лес, родник. Цена: 800 000 руб.	«Светлана»	8-905-514-04-30
д. Сохинки	9	Симферопольское ш., 65 км от МКАД, ЛПХ .Свет ,вода по границе. Крайний к лесу. Соседи построились. Цена: 1 000 000 руб.	«Светлана»	8-905-514-00-91
д. Большое Петровское	9	1/2 дома под снос, эл-во на участке, газ по границе, подъезд - асфальт. Цена: 1 000 000 рублей.	«Римарком»	8-963-656-60-07
д. Талеж	10	Симферопольское шоссе, 55 км от МКАД. Чеховский район, д. Талеж. Участок 10 соток. ИЖС. Свет, газ - 2010 год. Прилегает к еловому лесу. Близко водоём, Святой источник, конюшня. Живописное место. Цена: 1.700.000 руб.	«Акцент»	8(901)505-07-27
Чеховский район, д. Волосово	10	Симферопольское шоссе, 55 км от МКАД. Чеховский район, д. Волосово. Участок 10 соток. ПМЖ. Свет, газ. Круглогодичный подъезд. В округе всё застроено домами. Близко лес, водоём. Документы новые. Цена: 950.000 руб.	«Акцент»	8(495)787-38-87
д. Панино	10	Симферопольское шоссе, 45 км от МКАД, коттеджная застройка, 5 кВТ проплачено, газ - 100 м, ИЖС, лес - 100 м. Цена:1 700 000 руб.	«Ваш Агент»	8-903-550-71-98
д. Нижнее Пикалово	10	Симферопольское ш., 55 км от МКАД, ИЖС. Подъезд - грунт 50 м от основной асфальтовой. Свет - 1 столб поставить от основной линии. Цена: 700 000 руб.	«ВИД»	8-926-189-55-86
п. Протвино	10	Симф. ш., 110 км от МКАД, продаются уч-ки по 10 сот в СНТ. Свет в перспективе. Подъезд есть. Лес (рядом заповедник). Тихое, красивое место. Документы готовы к продаже. Цена: 2 500 000 руб. за участок	«ВИД»	8-926-189-55-86
мкр. Бадеево	10	Симферопольское шоссе, 55 км от МКАД, электричество, газ по границе участка. Цена: 1 700 000 руб.	«Ваш Агент»	8-915-022-82-78
д. Крюково	10	ИЖС, участок ровный, не огорожен, свет по границе, газ в перспективе, рядом лес, недалеко святой источник, в 50 м р. Лопасня, соседи построились, круглогодичный подъезд, городской транспорт. Цена: 900 000 руб.	«Диалог-М»	8-926-450-65-65
д. Бадеево	10	Симферопольское шоссе, 53 км от МКАД. Чехов. Участок 10 соток. ПМЖ. Электричество и водопровод по границе. Рядом лес, речка, дорога. Цена: 2 700 000 руб.	«Лидер-Сити»	8-926-994-54-74
д. Манушкино	10+8	Симферопольское шоссе, 53 км от МКАД. Чеховский район, п. Манушкино. Участок 10 соток по документам (18 по факту), с/о. Эл-во по границе участка. В сосновом лесу. Недалеко большой водоём. Подъезд. Живописное место. Идеально подходит для отдыха. Цена: 850 000 руб.	«Лидер-Сити»	8-901-533-73-25
д. Волосово	10	ЛПХ, свет, газ рядом, скважина у соседа (возможно подключение), жилая деревня, магазин, удобный круглогодичный подъезд, регулярное автобусное сообщение. Недалеко от участка пруды, рыбалка, красивые грибные леса.	«Диалог-М»	8-905-586-33-44
д. Стремилово	11	ЛПХ, свет в 3 м, газ в деревне, хороший подъезд, по границе участка березы и сосна, в 200 м большой пруд с песым пляжем, лес, в 2 км большой зарыбленный пруд, жилая деревня, магазины, школа, д/с. Цена: 1 000 000 руб.	«Диалог-М»	8-905-586-22-00
д. Сафоново	11	Симферопольское шоссе, 75 км от МКАД, Чеховский р-н, СНТ, газ, свет (380 v) по границе, рядом пруд, лес, подъезд асфальт, 11 соток. Цена: 1 700 000 руб.	«Ваш Агент»	8-915-022-82-78
д. Крюково	11	Симф. ш., 54 км от МКАД. Чеховский р-н, п. Крюково. Уч. 11 сот. ПМЖ. Эл-во, газ по гр. уч. Подъезд кр. год (асф. до уч.). Разв. инф-ра (шк., д/сад, маг-ны.). Лес 100 м, водоём 150 м. Уд. сообщ. с Москвой.	«Римарком»	8-903-206-94-45
д. Чепелёво	11	Симф. ш., 45 км от МКАД. Чеховский р-н, д. Чепелёво. Участок 11 сот. в коттеджной застройке. ПМЖ. Эл-во, газ по границе уч-ка. Подъезд кр. год. Рядом лес, водоём. 10 мин. пешком до ж/д станции «Чепелёво».	«Римарком»	8-903-206-94-45
д. Пешково	12	Симф. шоссе, 70 км от МКАД. Чеховский район, д. Пешково. ИЖС. Эл-во по границе. Подъезд кр. год. Цена: 1 100 000 руб.	«Римарком»	8-963-656-60-07
г. Чехов	12	Симферопольское шоссе, 66 км от МКАД, г. Чехов. ИЖС, электричество, газ по границе участка, подъезд круглогодичный. Цена: 1 450 000 руб.	«Ваш Агент»	8-903-550-72-32
д. Новгородово	12	Симф.ш., 65 км от МКАД в д. Новгородово (ИЖС) на уч-ке 12 сот продается летний щитовой дом 4х5 (две комнаты и кухня). Круглогодичный подъезд. Свет в доме. Цена: 1 300 000 руб.	«ВИД»	8-926-189-55-86
д. Манушкино	12	Симферопольское шоссе, 53 км от МКАД. Чеховский район, п. Манушкино. Участок 12 соток, ЛПХ. Эл-во и вода по границе участка, газ в проекте. Подъезд. Цена: 1 200 000 руб.	«Лидер-Сити»	8-926-994-54-75
д. Пешково	12	ИЖС, свет по границе, хозблок, огорожен, соседи живут, цена: 1 200 000	«Виктория»	8-901-511-53-98
д. Троицкое	12	Симферопольское шоссе, ЛПХ. Свет по границе, газ 2011 год. Коттеджный поселок. Цена: 1 800 000 руб.	«Светлана»	8-905-514-04-30
д. Поповка	13	Симферопольское ш., ЛПХ. Свет по границе, газ рядом. Участок с лесными деревьями огорожен. Цена: 1 500 000 руб.	«Светлана»	8-905-513-99-30
д. Горелово	13	Симф. шоссе, 55 км от МКАД. Чеховский р-н. Участок 13 соток. ИЖС. Подъезд круглый год. Цена: 600 000 руб.	«Римарком»	8-963-656-60-07
д. Венюково	13	Под садоводство, свет по границе, цена: 1 100 000	«Виктория»	8-903-125-06-70
г. Чехов, ул. Запрудная	13,4	ИЖС, свет по границе, газ 300 м, соседи построились, цена: 2 500 000	«Виктория»	8-901-511-53-98
п. Мещерское	14	Симферопольское ш., 55 км от МКАД, Чеховский р-н. Разя инфраструктура, все коммуникации по границе. Цена: 3 300 000 руб.	«Ваш Агент»	8-903-550-71-98
д. Ишино	15	Калужское шоссе, 45 км от МКАД. Чеховский район, д. Ишино. Участок 15+15 соток. Свет, газ. Солидное окружение. Близко авт. остановка, магазин. 200 метров - Ишинское водохранилище. Рядом лес. Экологически чистое место. Тихо, красиво. Цена: 1.350.000 руб.	«Акцент»	8(495)787-38-87
д. Крюково	15	Симферопольское шоссе, 55 км от МКАД. Чеховский район, д. Крюково. Участок 15 соток. ИЖС. Свет, газ. Ровный, правильной формы. Рядом школа, больница, дет. сад, авт. ост., прямой рейс до г. Москвы. Близко лес, водоём. Цена: 900.000 руб.	«Акцент»	8(495)787-38-87
д. Томарово	15	Чеховский р-н, от МКАД 35 км, ИЖС. Расстояние до общ. транспорта 500 м. До леса 500 м, до водоема 160 м. Подъезд – круглогодичный. Газ, электричество есть. Ограждение. Ровный участок в коттеджном поселке, соседи отстроились, река рядом, сзади участка неиспользуемая земля. Цена: 2 600 000 руб.	«ВИД»	8-926-189-55-86
д. Шарапово	15	Симферопольское ш. Чеховский район, от МКАД 65 км, ИЖС. Расстояние до общ. транспорта 1000 м. До леса 300 м, до водоема 1000 м. подъезд - ПГС. Электричество в перспективе. Цена: 1 100 000 руб.	«ВИД»	8-926-189-55-86
д. Костомарово	15	Симферопольское ш., 53 км от МКАД, 200 м от леса, круглогодичный подъезд, тихое, красивое место. Цена: 1 050 000 руб.	«ВИД»	8 905 559 90 09
пос. Крюково	15	От МКАД 54 км, ИЖС. Расстояние до общ. транспорта 500 м. До леса 100 м, до водоема 200 м. Подъезд круглогодичный. Коммуникации: газ рядом, электричество есть. Участок правильной формы, с красивым видом на лес, уч. застроены. Школа, дет. сад, больница. Цена: 1 250 000 руб.	«ВИД»	8-926-189-55-86
д. Васькино	15	ЛПХ, коттеджная застройка, цена: 1 млн. руб.	«Виктория»	8-901-511-53-98
д. Гришенки	2х15	ИЖС, 2 участка по 15 соток, рядом свет; газ в перспективе. В 100 м пруд, рыбалка, хороший подъезд, регулярное автобусное сообщение с городом. Красивое, удобное место для отдыха и проживания. Цена: 1 300 000 руб.	«Диалог-М»	8-905-586-22-00
д. Крюково	15	Симферопольское шоссе, 54 км от МКАД. Чеховский район, п. Крюково. Участок 15 соток. ПМЖ. Эл-во, газ по границе участка. Подъезд круглый год (асфальт до участка). Развитая инфраструктура (школа, д/сад, сеть магазинов). Лес, водоём. Удобное сообщение с Москвой. Цена: 1 100 000 руб.	«Лидер-Сити»	8-901-533-73-25
д. Филипповское	15	Симферопольское ш., 55 км от МКАД. Чеховский р-н. Участок 15 соток. ПМЖ. Эл-во оплачено. Подъезд кр. год. Лес, водоём.	«Римарком»	8-903-206-94-45
г. Чехов	15	Симф. ш., 55 км от МКАД. г. Чехов. Участок 15 соток. ПМЖ. Эл-во по границе. Подъезд круглый год. Цена: 1,6 млн.	«Римарком»	8-963-656-60-07
Верхнее зачатье	15	Симферопольское шоссе, ЛПХ. Свет по границе, газ рядом, Рядом лес. Цена: 2 150 000 руб.	«Светлана»	8-905-513-99-30
д. Сергеево	17	На участке дом под снос, ПМЖ. Эл-во по границе. Цена: 1.500.000 руб.	«Римарком»	8-963-656-60-07
д. Пешково	18	Участок ЛПХ. Хороший подъезд, свет по границе, газ ведется. Участок ровный, правильной формы. Цена: 2 000 000 руб.	«Лидер-Сити»	8-926-994-54-75
д. Алферово	20	ИЖС, газ по границе (в 3 м от участка), свет рядом, в 200 м большой пруд, рыбалка, на участке большие липовые деревья, рядом овражек (можно сделать свой прудик), круглогодичный подъезд, жилая деревня, автобус.	«Диалог-М»	8-905-586-33-44
д. Манушкино	20	ИЖС, перспективная коттеджная застройка, можно по 10 сот., цена: 2 млн. руб.	«Виктория»	772-10-96
д. Капустино	20	Симферопольское шоссе. ЛПХ. Свет по границе. Рядом пруд для ловли рыбы. Цена: 1 350 000 руб.	«Светлана»	8-926-127-69-78
д. Шарапово	20	От МКАД 65 км, ИЖС. Расстояние до общ. транспорта 1000 м. До леса 100 м, до водоема 200 м. Подъезд - асфальт. Коммуникации: газ - есть, вода - центральное водоснабжение, электричество - есть, канализация - есть. Цена: 2 700 000 руб.	«ВИД»	8-926-189-55-86
д. Ишино	21	2 участка по 21 с., свет по границе, рядом с участками протекает ручей, в 100 м от участков огромный рыбный пруд, красивые грибные места. Круглогодичный подъезд, жилая деревня, магазин, живописное место, не поле.	«Диалог-М»	8-905-586-33-55
д. Сенино	22	Симферопольское ш., 55км от МКАД. Огорожен сеткой, летний водопровод, на участке бытовка, туалет, сруб под баню, подведено электричество, хороший подъезд. Цена: 2 500 000 руб.	«ВИД»	8-926-840-83-26
д. Хлевино	22	ИЖС, свет и газ по границе, тихое место, круглогод. подъезд, цена: 2 700 000	«Виктория»	8-901-511-53-98
д. Ишино	25	От МКАД 65 км, ИЖС. Расстояние до общ. транспорта 1500 м. До леса 50 м, до водоема 300 м. Подъезд – асфальт. Электричество есть, коттеджная застройка. Хорошее место для отдыха и проживания. Рядом озеро, лес, срочно. Цена: 2 500 000 руб.	«ВИД»	8-926-189-55-86
д. Шарапово	25	Симферопольское шоссе, 60 км от МКАД, Чеховский р-н. Новая нарезка, соседи строятся, газ проходит рядом. Рядом лес и каскад прудов. Цена: 1 000 000 руб.	«Ваш Агент»	8-903-550-74-29
д. Богдановка	25	Симферопольское ш., 70 км от МКАД, ИЖС, удобное транспортное сообщение с Москвой, 2 пруда, лес. Цена: 2 500 000 руб.	«Ваш Агент»	8-925-085-28-52
д. Репниково	25	ИЖС, участок 40х60, рядом газ, свет, круглогодичный подъезд, недалеко от города, вокруг грибные леса, красивые пруды. Отличное, перспективное место для проживания и отдыха, соседи строятся. Цена: 1 600 000 руб.	«Диалог-М»	8-903-199-21-61
д. Васькино	25	Симферопольское шоссе, 50 км от МКАД. Чеховский район, д. Васькино. Участок 25 соток. ИЖС. Свет, газ, канализация. Подъезд - асфальт. Удобное сообщение с Москвой. Близко лес, хороший водоём. Цена: 1.900.000 руб.	«Акцент»	8(901)505-07-27
д. Прохорово	86	ЛПХ, свет по гр., по газу есть проект, с лесными деревьями, р. Рожайка, СУПЕР МЕСТО, цена: 250 000 за сотку, возможен раздел по 15 сот.	«Виктория»	8-901-511-53-98

ЗАГОРОДНЫЕ ДОМА, КОТТЕДЖИ

п.Столбовая. 6 соток два этажа 5х7, брус, 1-й этаж готов к проживанию, 2-й этаж под чист.отд. На участке есть хоз. блок - 6х2,5. Свет заведён. Участок огорожен сеткой-рабицей, выход в лес.
Цена: 1500000 руб.
«Ваш Агент», 89035507429

Дом, 40 км от МКАД, 270 кв. м, три этажа, м/к, все коммуникации.
В доме имеются жилая комната, кухня, с/у с отделкой, участок 12 соток, рядом лес, круглогодичный подъезд.
Цена: 7350000 руб.
«ВИД», 8-929-655-42-92

От МКАДа 35км,10 сот.ИЖС,п. Троицкое, 160 кв.м.Дом из пеноблока,облицован кирпичом, утеплитель-пенопласт. Эл-во–380В,скважина,септик.Газ рядом. Изнутри дом отшпаклеван и заштукатурен. 5600000 руб.
«Виктория», 8-901-511-53-98

д. Крюково, 2-эт., 147 кв. м, 1 эт. - пеноблоки, 2 эт. – брус.
В доме свет, вода, газ, канализация, отопление, гараж. Участок 12,5 сотки, ИЖС, на участке баня.
Круглогодичный подъезд, рядом лес.
«Диалог-М», 8-905-586-33-55

Чеховский р-н, СНТ «Ветеран-2», ок. д. Спас-Темня. На уч-ке 10 сот. – дом 60 м2, брусовой, 2-й эт. мансарда, обшит сайдингом, вн. - вагонка, ковролин. Эл-во, вода в доме. Огорожен, ухожен. Подъезд. Лес 100 м. Охрана. Цена: 2.7 млн. р.
Т. 8-903-206-94-45

Д. Мещерское, дом 2-уровневый, 140 кв. м.
Готов к проживанию.
Свет в доме, газ вода, канализация по границе.
Участок 10 соток огорожен.
Цена: 4 700 000 руб.
8-926-127-69-78, «Светлана»

д. Сергеево, 12 соток, брус, 130 кв. м.Дом теплый, зимний, с печкой, полностью готов к проживанию.
На участке много плодовых деревьев и кустарников, есть колодец, теплица, баня.
Цена: 3650000 руб.
«Ваш Агент», 89035507232

Дача, станция Столбовая.
Участок 8 соток, дом и баня из бруса, утеплен.
Холодная, горячая вода, душ и туалет в доме, продается с мебелью. Дом на охране.
Цена: 4 200 000 рублей
8(926)189-55-86, «ВИД»

д. Пешково, ИЖС, 10 сот, 2-эт., 9х7, брус+ сайдинг, кровля ондулин, фунд.лент, 2ком+кух+с/у/2ком+холл. Беседка,баня 5х4,220В, септик, камин, эл.конвектор, рядом водоем. Колодец, г/х вода.
6200000руб.
«Виктория»,772-10-96

г. Чехов (Бадеево). Дом 6х8, без вн. отделки. Участок 10 соток, огорожен, ухожен: сосны, туи, плод. деревья и кустарники.
Коммуникации по границе (свет, газ, центр. канализация).
3150000 руб.
«Диалог-М», 8-926-450-65-65

Чеховский р-он., д. Горелово. Дом 200 кв.м. 2-эт. Пеноблок + облиц. кирп., утепл., под чист. отд. 3 спальни, 2 с/у. Отдельно бойлерная, отопл. – электрокотел, скважина, вода в доме, эл-во в доме. Участок 6 соток. ЛПХ. Цена: 5,8 млн.руб.
Тел. 8-963-656-60-07

Симферопольское шоссе, 55 км от МКАД. Чеховский район, СНТ, деревня Прудки.
Электричество, вода (скважина), септик в доме. Подъезд круглый год. Охрана. Недалеко водоём.
Тел. 8-901-533-73-25
«Лидер-Сити»

д. Филипповское. 25 соток, дом – 220 кв. м, на участке лесные деревья, рядом пруд. 21 кВТ, 2 скважины, септик.
Охраняемый поселок – 22 дома. Уличное освещение.
Цена: 12000000 руб.
«Ваш Агент», 89150228278

Дом, 50 км от МКАД, Чеховский район, д. Гришенки, участок 6 соток, на участке дом 3 этажа, полы – ламинат, в доме сауна, печное отопление, автономное электричество. В доме санузел, сауна.
Цена: 3 000 000 руб.
«ВИД», 8-926-189-55-86

д.Дубна,ЛПХ. 8,26 сот.,2-эт. 8х14 брус + сайдинг, ондулин, фунд. -монолит, 2ком+ кух+ с/у+ сауна/2 ком.+холл. Беседка 3х4; 220 В-10кВт, септик, камин, колодец, г/х вода. Круглогод.подъезд,водоем.
6900000 руб.
«Виктория», 8-915-219-58-21

д. Крюково, ПМЖ, 2-этажный, 100 кв. м, 1 этаж – блоки, 2 этаж - брус, обложен кирпичом, свет, вода - скважина 27 м, газ по соседней улице.
Участок 10 соток, огорожен, ухожен, крайний к лесу, с березами.
«Диалог-М», 8-905-586-55-00

СНТ «Старый Спас», дача 4х5.
Готова к проживанию.
Свет, вода.
Участок 7,25 сотки огорожены.
Рядом лес, река.
Цена: 1 400 000 руб.
8-905-513-99-30,
«Светлана»

Симферопольское шоссе, 60 км от МКАД. Чеховский район, деревня Игумново.
На участке 7,5 сотки – дом из бруса, 2-уровневый, 100 м².
Электричество.
Цена: 3200000 рублей.
8-901-533-73-25, «Лидер-Сити»

д. Молоди. Дом - брус, отделка - сайдинг. Стеклопакеты.
Вода и свет заведены, газ привозной. Баня, бытовка. Участок в 6 соток ухожен, с элементами ландшафтного дизайна.
Цена 4200000 руб.
«Ваш Агент», 89035507198

Дача 50 км от МКАД, дом 92 кв.м., участок 10 соток. 3 этажа, в доме свет, печь, газ по границе, частично остается мебель, скважина 54 метров, на участке, теплица, баня, туалет. Рядом лес, озеро.
Цена 4500000
8(926)189-55-86. ЧАН «ВИД»

Серпуховский р-н, д.Костино, СНТ, 8сот., 8х12,брус + сайдинг, кровля-металлочерепица, фунд.ленточный, две комнаты +кух+с/у, душ/3ком, беседка, баня, летний водопровод. Круглогод.подъезд,ведут газ.
Цена:4800000руб.
«Виктория»,8-926-153-53-91

Чеховский р-н, д. Ваулово, СНТ «Полянка». На уч-ке 6 сот. – дом 3-ур., 150 м2, кирп. Эл-во, вода, канал. (септик), для кругл-го проживания. Баня 2-ур., бассейн. Барбекю. Беседка. Рядом лес. Охрана. Подъезд.
Цена: 4.2 млн. руб.
Т. 8-903-206-94-45

Д. Коровино, СНТ «Лопасня ». Дача 2-уровневая, 60 кв. м. Внешняя отделка - сайдинг, внутренняя - вагонка. Свет ,колодец. На участке 7,5 сотки летняя кухня, душ, с/у, беседка, пруд, навес под а/м. огорожен.
Цена: 1 700 000 руб.
8-905-514-04-30, «Светлана»

Чеховский район, д. Мальцы. На участке 20 соток – дом 90 квадратных метров, бревно.
Свет в доме, печка. Плодоносящий сад. Речка 20 м. Рядом лес.
Цена 1850000.
Тел. 8-901-533-73-25,
«Лидер-Сити»

д. Скурыгино. Участок огорожен, скважина, септик, свет. По границе участка газ. Дом 2-этажный, с мебелью. На 1-м этаже камин, кухня-гостиная, с/у, бойлерная, 2-й этаж - три спальни.
Цена: 5800000 руб.
«Ваш Агент», 89035507232

Симф. ш., 30 км от МКАД, коттеджная застройка, дом 240 кв.м, струганый брус, крыша - металлочерепица, газ, свет по границе участка, соседи проживают круглый год, подъезд круглый год.
Цена: 7 000 000 руб.
«ВИД», 8-929-655-42-92

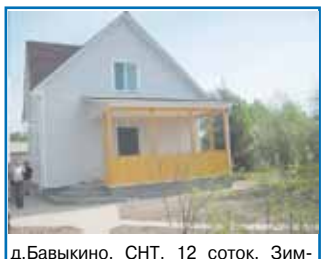
г. Чехов (Зачатье). Дом 300 кв. м, 3 этажа + мансарда, стеклопакеты, под чистовую отделку, гараж в доме.
Участок 8 соток, ИЖС, свет по границе, газ ведется. Рядом лес, круглогодичный подъезд.
«Диалог-М», 8-903-199-21-61

Чеховский р-н, д. Беляево, СНТ «Ясень», всего 11 элитных д-в. На уч-ке 10 сот. – дом 2-ур., брус-й, снаружи сайдинг, внутри вагонка. Готов к проживанию, меблирован, все удобства в доме. Эл-во, вода. Огорожен. Подъезд кр. год. Охрана. Цена: 6,2 млн. руб.
Тел. 8-903-206-94-45

Д. Крюково, дом 140 кв. м, один этаж с мансардой. Все коммуникации в доме. Первый этаж под чистовую, мансарда готова к проживанию. Участок 12,5 сотки с лесными деревьями, огорожен. На участке баня, гараж. Цена: 8 700 000 руб.
8-926-127-69-78, «Светлана

Дом в г. Чехов, мкр. Манушкино, 3 этажа, кирпич, общая площадь 230 кв.м, участок 17 соток, огорожен забором, ПМЖ, 2 отдельные постройки: гараж 2-эт. и баня 2-эт.! Все коммуникации в доме.
Тел. 8-926-994-54-75,
«Лидер-Сити»

п. Столбовая. Дом из бруса 150/150, утеплён. Расположен в СТ рядом со станцией «Столбовая».
Дом 2-уровневый. 1 этаж - комната, кухня, сан. узел. 2 этаж - две спальни. 6 соток.
Цена: 3200000 руб.
«Ваш Агент», 89250852852



д.Бавыкино, СНТ, 12 соток. Зимний дом–2-эт, 9х7, брус + сайдинг, ондулин, 2 комн+кух+с/у, душ/2комн.+холл. Летний дом–2-эт., 5х4. Баня 5х8. Эл-во, септик, камин, СКВ, г/х вода. Вокруг лес.
Цена: 7500000 руб.
«Виктория», 8-915-219-58-21

ст. «Столбовая», СНТ. Дом 9х9, сайдинг, внутри вагонка. В доме свет, вода, душевая кабина. Участок 7 соток, огорожен, хороший подъезд, рядом сосновый лес, липовая аллея, берег пруда.
2600000 руб.
«Диалог-М», 8-905-586-55-00

Чеховский р-н, Столбовая, СНТ «Ясень». Дача на уч. 8 сот. Дом брус., обшит сайдингом. 2-эт, 72 кв.м. Эл-во, летний вод-д, баня, бассейн, беседка, плодоносящий сад. Подъезд кр. год. Солидные соседи. Цена: 3 млн.р., торг.
Тел. 8-963-656-60-07

Д.Дубна, СНТ «Дубрава» дача 54 кв. м, 1 этаж с мансардой. Готов к проживанию. Свет в доме, колодец. Участок 6 соток с плодовыми деревьями, кустарниками, огорожен. СНТ в окружении леса.
Цена: 2 100 000 руб.
8-905-514-00-91, «Светлана»

Симферопольское шоссе, 50 км от МКАД. Чехов. Нижнее Зачатье. Дом 100 кв. м. из бруса. Недострой.
Участок 10 соток. ПМЖ. Все коммуникации по границе.
Цена: 3800000.
Тел. 8-901-533-73-25,
«Лидер-Сити»

ЗАГОРОДНЫЕ ДОМА, КОТТЕДЖИ

Симферопольское шоссе,55 км от МКАД. Чеховский район, деревня Аксенчиково, СТ.
Дом 6х8 на земельном участке 5 соток. Два этажа.
Частично внутренняя отделка. Свет, летний водопровод, круглогодичный подъезд.
Участок огорожен и ухожен. Близко лес, пруд. Цена: 2.200.000 руб.
«Акцент»,
Тел. 8(901)505-07-27

Симферопольское ш., 45 км от МКАД. Чеховский район, СНТ «Мостовик». Летний дом 4х6 на земельном участке 9 соток. Брус, без внутренней отделки, облицован сайдингом. Два уровня. Свет, подъезд. Развитая инфраструктура - 20 минут пешком: магазины, рынок, больница, аптеки, почта. Рядом ж/д станция «Столбовая». Еловый лес, хорошие пруды. Цена: 1.450.000 руб.
«Акцент», Тел. 8(495)787-38-87

Симферопольское шоссе, 55 км от МКАД. Чеховский район, деревня Венюково.
Часть дома 80 кв. м на земельном участке 4 сотки. ИЖС. Свет, газ в доме. Круглогодичный подъезд. Близко школа, дет. сад, автобусная остановка, магазины, больница. Удобное для проживания место. Цена: 900.000 руб. Торг.
«Акцент»,
Тел. 8(901)505-07-27

Калужское ш., 45 км от МКАД, д. Богоявление, СНТ. Солидный 2-этажный дом на земельном участке 6,4 сотки. Брус – 6х6 м, пристройка 6х11м. В доме свет, канализация, хол. и гор. вода, электрическое отопление, туалет, душевая, современная печь. Облицован сайдингом, утеплен. Хорошая внутренняя отделка.
Цена: 6.200.000 руб.
«Акцент», Тел. 8(495)787-38-87

Симферопольское шоссе, 50 км от МКАД. Зимний дом - 115 кв. м на земельном участке 6 соток. Два этажа. Брус 150х150. ПМЖ. В доме свет, отопление - котел, батареи разведены по 1-му и 2-му этажам. Газ, центральный водопровод у соседей. Близко школа, дет. сад., магазины, автобусная остановка. Рядом река, каскад прудов, парк, лесополоса. Цена: 3.200.000 руб.
«Акцент», Тел. 8(495)787-38-87

Продаётся дом с полной отделкой, общей площадью 260 кв.м. из бруса, Чеховский район, д. Беляево, Фундамент ленточный, перекрыт плитами. На 1-м этаже – тёплые полы. Коммуникации: электр. – 380 В, септик, скважина, газ – на стадии утверждения проекта. Площадь участка – 12,5 сотки, огорожен.
Цена 6200000 р.
Тел. 8-901-533-73-25,
«Лидер-Сити»

ЧЕХОВСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Газета «ЧЕХОВСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ» № 7, май 2010 г.

Зарегистрирована в ФСН в сфере связи и массовых коммуникаций рег. ПИ № ФС77-33664 от 12.09.08 г.
Учредитель: НК «ЧГР».
Тираж: 15 000 экз.
Распространяется бесплатно.

И.о. главного редактора: Татьяна Карпова.
Адрес редакции: 142300, Россия, МО, г. Чехов, ул. Монтажная, д. 3, офис 2.
Подписано в печать: по графику 19.05.2010, в 10.00, фактически 19.05.2010, в 10.00.

Газета отпечатана в ООО "Риза": Московская область, г. Коломна, ул.Астахова, д. 25.
Заказ № ЧН-7.
Перепечатка и использование материалов допускается только с письменного разрешения редакции.

Распространяется по газетным стойкам в городе Чехов и Чеховском районе.
Редакция не несет ответственности за содержание рекламы.
По вопросам размещения рекламы обращаться: E-mail: chgr@inbox.ru.