



ЧЕХОВСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



Российская гильдия
риэлторов



Гильдия риэлторов
Московской области



Чеховская гильдия
риэлторов

Чеховская гильдия риэлторов издается совместно Рекламное агентство VinEx

ОТРАСЛЕВОЕ ИЗДАНИЕ

№1 август 2009

ЧЕХОВ ОПЯТЬ БУДУТ ДЕЛИТЬ!

Хотя главный законодатель Чеховского района считает по-другому



стр. 3

ЧГР – ТОЛЬКО ЗА!

стр. 2

ОБЗОР РЫНКА
НЕДВИЖИМОСТИ

стр. 4-5

ВРЕМЯ ПОКУПАТЬ

стр. 6

Однинадцатого октября в нашем городе пройдут выборы Глав городских и сельских поселений, членов городского и сельских Советов депутатов. Существуют разные мнения на счет того, как пройдет предвыборная кампания. С одной стороны, большинство прогнозов не самые радужные, если не сказать пессимистические. Говорят и о кризисе, и нелегком экономическом положении всего Подмосковья, и о возможной смене руководства области. Такие события, как известно, всегда ведут к переделу сфер влияния между финансово-политическими группами. С другой стороны, команда мэра города Степеренкова хорошо зарекомендовала себя за последние годы работы и повода для беспокойства совершенно не наблюдается. Однако газета «ЧН» считает своим долгом информировать своих читателей обо всех наиболее важных событиях.

Подвести предварительные итоги и поделиться собственными мыслями относительно грядущих выборов мы попросили председателя Совета депутатов Чеховского муниципального района Михаила Абрамовича Кесельмана.

Продолжение читайте на стр. 3

НОВОСТРОЙКИ В г.ЧЕХОВЕ



КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ
ИПОТЕКА, РАССРОЧКА

Тел. 8 (495) 780-02-10
8 (916) 806-91-01
8 (916) 306-06-12

www.ask-estate.ru



Email: gazeta.ch@gmail.com

УРАВНЕНИЕ ЧЕХОВА



Когда мне предложили возглавить эту газету, поначалу я решил отказаться. Подмосковье. Отраслевое издание. Риэлторство, о котором у меня есть самое смутное представление. Но потом я вспомнил, как покупал свою первую квартиру. Девушка-риэлтор искренне старалась сделать мою покупку действительно удачной. Благодаря ее усилиям я прожил в той квартире немало счастливых лет. И когда я познакомился с Чеховской гильдией (ЧГР), увидел, какие это прекрасные люди, как они стараются сделать жизнь в городе лучше, то отказать у меня не хватило духу. Ведь настоящий риэлтор – это практически художник. Благодаря его усилиям мы становимся ближе друг к другу. Купил квартиру. Кажется, начал жить отдельно. Но нет. Появились соседи. В многоквартирном доме много соседей. Значит, стал ближе к людям. Купил землю? Такая же ситуация. Опять соседи. Люди. Общество.

Другими словами, получается следующее: риэлторство – искусство, потому что делает людей ближе друг другу. Да и сам процесс купли-продажи недвижимости – это целая магия, магия построения человеческих отношений. Мы ведь не коробку из стекла и бетона себе покупаем – мы покупаем себе новую жизнь. Каждое приобретение, которое связано с недвижимым имуществом, меняет судьбу человека, когда в лучшую, а когда и в худшую сторону. Львиная доля нашей жизни проходит в домах. Ничего не поделать, так устроен человек. И живет, и работает, и размножается исключительно в объектах недвижимости.

Но, к сожалению, многие забыли о прекрасном искусстве Риэлтора. Зато хорошо помнят «черных маклеров» и прочьей нечисти, которой хватает в любом общественно-полезном деле.

Вот и стоит перед нами; передо мной как редактором и перед моими коллегами – журналистами, задача: уравнять искусство риэлтора и общество, показать людям, что истинный риэлтор – это профессионал, это грамотный и серьезный человек. Он уважает общество и свято чтит законы своей профессии. Вот и получается, что «ЧН» – отраслевая газета, настоящее издание профессионалов. Она – про людей и для людей.

*С уважением,
главный редактор
Сергей Красовский*

**ПЕСОК
ЩЕБЕНЬ
ГРУНТ
КЕРАМЗИТ
ТОРФ** т: 971-45-44
ДОСТАВКА СЫПУЧИХ ГРУЗОВ

**КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК
«СОКОЛИКИ»**

РАССРОЧКА

0%

974-97-17
www.rimarcom.ru

ГАЗОННЫЙ ПАРКИНГ ЧЕХОВА

Алексей Бубнов

Изо дня в день многострадальные автомобилисты, возвращаясь вечером из столичных офисов в Чехов, ломают голову, куда поставить на ночь свой автомобиль. Если немного задержаться в дороге (пробки, светофоры, личные дела, наконец), привычное место у подъезда обязательно будет занято соседом. И тогда приходится идти на крайние меры: ставить машину на газон.

Разумеется, будь этому «выходу» цивилизованная альтернатива, например, оставить автомобиль на платной автостоянке, многие предпочли бы последнее. А вместе с этим – возможность спокойного сна, без страха на утро узнавать о судьбе собственной машины из криминальной сводки.

Увы, парковка в Чехове – настоящая проблема, серьезная, давно набившая осокмину и почему-то не решаемая! Автомобильный паркинг – неотъемлемый компонент современной жизни. И посему просто удивляет тот факт, что в Чехове этот вопрос, как долгострой на Щербинке, как будто застыл в пространстве. Все городские автостоянки небольшие. Да и немного: частные автопаркинги не в силах разместить даже 15 % noctующих в городе автомобилей. Новых почему-то не строят. Ладно бы Чехов хоть чем-то напоминал гористую местность какого-нибудь западно-кавказского Лаго-Наки или был бы затерялся между городами-миллионниками, но ведь места в городе и на окраинах – хоть отбавляй. Что мешает преобразовать никчемные пустыри в широкие парковочные площадки, а заодно, кстати, и в довольно прибыльный бизнес, который приносит деньги в бюджет?

Причем обвинять автолюбителей в излишнем своеволии все равно что ругать балерины за обжорство. Здесь автовладельцы схожи с собаководами, (автомобиль, как и собака – тоже друг человека). Четвероногих, всем известно, необходимо выгуливать. При этом любителям шерстистых и хвостатых питомцев не стоит забывать, что пребывание с собакой в городском парке, где имеется хотя бы одна аллеяка и пара скамеек, трактуется органами внутренних дел как «нарушение общественного правопорядка». И

в момент пребывания там нужно следить, чтобы пес все время был на коротком поводке, в наморднике и даже не помышлял об осквернении газонов. Однако, никто не побеспокоился о том, чтобы у собаковода вместе с его четвероногим «преступником» была хоть какая-то альтернатива.

Отсутствие вместительных стоянок в городе затрагивают и другую сторону. В связи с увеличивающимися числом автомобилей растет загруженность на дорогах и, соответственно, потребность в парковке. Хаотичное нагромождение автомобилей



на тротуарах, во дворах, скверах и других пешеходных зонах снижает безопасность и удобство передвижения пешеходов, затрудняет подходы к магазинам, офисам, банкам, к подъездам, наконец! Да и вообще портит внешний вид города. Накаленная ситуация с парковкой на При вокзальной площади – сегодня явление, к сожалению, уже привычное, не только в

выходные, но уже и в будние дни.

В других городах такая проблема решается введением многоярусных паркингов. Есть немало специальных фирм, готовых профессионально заняться этим. Интересен и опыт Европы, где научились использовать автоматизированные парковки. В Америке никого не удивишь такими вариантами, как парковка на крышах и в подвалах или мини-лифты, позволяющими уместить две, а иногда и три машины на одно парковочное место. А жители Израиля перекрашивают

красные участки красно-белых бордюров, запрещающих парковку, в разрешающий синий цвет. Так они избегают штрафов.

Что же касается Чехова, то здесь водители пока не забывают, что существуют два варианта парковки: за деньги и без них. Как выясняется, не столько по своей воле, сколько по необходимости.

ЧГР – ТОЛЬКО «ЗА»!

Андрей Ходаков

Некоммерческое партнерство «Чеховская гильдия риэлторов» (ЧГР), созданное в октябре 2006 года, на сегодняшний день объединяет шесть ведущих агентств недвижимости: «Римарком», «Ваш Агент», «Светлана», «Диалог-М», «Вид» и «Виктория». Через год после образования ЧГР удостоилась высокого звания номинанта на региональном конкурсе профессионального признания «Звезда Подмосковья – 2007», где участвовали многие гильдии риэлторов Московской области. В настоящий момент гильдия приглашает к совместному развитию агентства чеховского района. Какие же преимущества дает членство в ЧГР?

Во-первых, вступив в ЧГР, агентство недвижимости автоматически попадает в члены «Гильдии риэлторов Московской области» (ГРМО), в составе которой 189 компаний и 565 аттестованных специалистов, и мощного сообщества профессионалов с 16-летним стажем - «Российской гильдии риэлторов» (РГР), членами которой являются около 2000 организаций, в том числе 59 региональных объединений участников рынка недвижимости. Одним словом, это бренд, а значит, доверие клиентов и партнеров по бизнесу. Членство в РГР возможно только через региональные гильдии, как, например, ЧГР.

Чтобы работать в этой профессии по определенным стандартам, необходимо аккредитация фирмы, сертификация услуг, аттестация и периодическое повышение квалификации всех сотрудников, а также наличие офиса, страховки и работы, которая должна проводиться по определенным стандартам.

После того как агентство недвижимости вступает в гильдию, в нем сразу же меняется отношение к профессии. Многие риэлторы относятся к своей профессии так: «Главное – сорвать побольше и сейчас», совершенно не заботясь об имидже профессии. Члены ЧГР считают, что прежде всего должно быть уважение к профессии, для них это важно. Ведь в других странах, например, Америке, риэлтор – одна из пяти самых почитаемых профессий.

Во-вторых, члены Чеховской гильдии имеют доступ к базе аналитики ГРМО и РГР. Очень важно для них и общение с

такими компаниями, которые входят в состав «ГРМО» и «РГР»: проведение совместных сделок, обмен опытом, знакомство с новыми технологиями, участие в конференциях. В первую очередь, по-

средством такого делового общения, происходит понимание того, как правильно вести бизнес. Благодаря сотрудничеству, агентства недвижимости, входящие в состав «ЧГР», могут произвести обмен жилья, например, с Красноярска на Чехов. Постепенно формируется обширный круг контактов – это и риэлторы, и банкиры, и страховщики.

В-третьих, агентствам недвижимости, входящим в ЧГР, гарантировано помочь во взаимодействии с местными органами самоуправления, что тоже немаловажно. Когда-то члены ЧГР не могли найти общий язык с Подольским бюро технической инвентаризации. После проведения круглого стола с участием представителей Московского областного БТИ диалог состоялся.

Сейчас ЧГР планирует провести в

Чехове ряд круглых столов и семинаров, которые раньше проводились в других региональных объединениях. Для организаций, которые примут в них участие, будут сделаны определенные скидки.



С первого августа снова стартует ежегодный конкурс «ГРМО» «Звезда Подмосковья», в последних числах октября будут определены лучшие компании по работе с недвижимостью. Участие в конкурсе – это опыт в понимании тех стандартов, по которым работают компании, возможность стать номинантами и повысить имидж агентства.

ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕХОВСКОГО РАЙОНА!

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ РИМАРКОМ
WWW.RIMARCOM.RU E-MAIL: INFO@RIMARCOM.RU

Диалог-М
WWW.DIALOG-M.RU

Все операции с недвижимостью!

ЗЕМЛЯ, ДОМА, КВАРТИРЫ, КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

СРОЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ

ОФОРМЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ НА СВЕТ ГАЗ

8(496)726-86-68
8(495)500-65-45
8(901)538-64-74
8(926)450-65-65
8(926)941-53-53
www.dialog-m.ru
mdialog@dialog.ru

ДМИТРИЙ ЦИБИСОВ: СОТРУДНИЧАТЬ С ЧЕХОВСКОЙ ГИЛЬДИЕЙ РИЭЛТОРОВ ДЛЯ МЕНЯ ОЧЕНЬ ВАЖНО!

Алексей Пименов



Несколько недель назад Чеховская Гильдия Риэлторов (ЧГР) и рекламное агентство «ВинЭкс» подписали договор о совместном выпуске газеты «Чеховская Недвижимость». Результатом этой работы стал выход номера, который вы держите сейчас в руках. О причинах, вариантах и перспективах сотрудничества читайте интервью с учредителем компании «ВинЭкс» Дмитрием Цибисовым (на фото).

Отраслевая газета – это всегда интересно. Тем более, что недвижимость как отрасль постоянно развивается. Что-то строится. Происходят сделки купли-продажи. Это один из самых динамично развивающихся сегментов рынка.

– Наверное, именно поэтому вы решили заниматься существующей газетой, вместо того, что создавать новое СМИ?

Конечно. Повторюсь, отраслевое издание – это всегда интересно. «Чеховская Недвижимость» уже состоялась. Она имеет свою концепцию, свои интересы. Кроме того, хочется развивать отношения с гильдией риэлторов. И не последнюю роль сыграл тот факт, что издание именно о недвижимости. Недвижимость – это жизнь. Согласны?

– Согласен. Судя по словам, для вас недвижимость – это не пустой звук?

Конечно. Меня очень интересует эта тема, просто как современного человека. Кроме того, я закончил кафедру управления строительным бизнесом в Государственном Университете Управления. Мне доводилось изучать аналитический и технический материал по всем видам строительства. Факультет я выбрал самостоятельно, потому что уже тогда планировал заниматься строительством и недвижимостью. Сейчас я немного с этим связан. Но все-таки основной бизнес у меня – наружная реклама.

– Что вас связывает с Чеховской гильдией риэлторов? Почему вы решили с ними сотрудничать?

Мне знакомы проблемы отрасли достаточно хорошо. Со многими компаниями, входящими в гильдию, мы давно сотрудничаем. У нас были, есть и, надеюсь, еще будут совместные проекты. Газета «ЧН»

– один из этапов (улыбается). И мне естественно, хотелось бы помочь моим партнерам. Недвижимость – достаточно дорогой товар. В отрасли «крутятся» серьезные суммы, которые всегда привлекают не самых порядочных людей. В надежде получить легкие деньги они обманывают и покупателей, и продавцов. Это наносит существенный вред предпринимателям, желающим сделать этот бизнес прозрачным. Гильдия для меня неординарное явление на чеховском рынке. ЧГР объединились для того, чтобы совершенствовать и развивать целую отрасль. Это прекрасная миссия. Газета – один из самых эффективных инструментов. Поэтому я с Гильдией.

– Интересно. Можете более подробно объяснить свою точку зрения?

Мой рекламный бизнес направлен не только на потребителей товаров и услуг. Предложение РА «ВинЭкс» с точки зрения бизнеса адресовано, прежде всего, предпринимателям. Мы представляем собой сегмент B2B, то есть бизнес для бизнеса. Если бизнес в Подмосковье будет активно развиваться, значит, будут развиваться в том числе компании, занимающиеся недвижимостью. Многие из них наши клиенты. Они активно пользуются услугами наружной рекламы для своего развития. Чем больше заказов, тем лучше для компании «ВинЭкс», потому что Гильдия привлекает большие инвестиции в город. Жизнь в Чехове становится лучше. Поэтому помогать Чеховской гильдии риэлторов для меня очень важно.

– Кого вы видите читателем газеты «ЧН»?

На мой взгляд, к подобной отраслевой газете должен быть большой интерес. И среди людей, кто занимается недвижимостью профессионально, и среди тех, кто

хочет что-то купить или продать. Сегодня мимо жителей города проходит много полезной деловой информации. Поэтому мы сделали газету, рассчитанную на широкий круг читателей.

– Какие перспективы у издания «Чеховская Недвижимость»?

Я думаю, что через год это будет лучшее издание чеховского района, которое будет котироваться и по всему Подмосковью.

– Многие СМИ сейчас испытывают серьезные проблемы. И вдруг ЧГР при участии РА «ВинЭкс» начинают реализацию такого амбициозного проекта. А как же кризис?

Предприятия банкротятся не из-за кризиса. Основная причина – отсутствие грамотного менеджмента. Те управленческие навыки, которые позволяли уверенно развиваться в 2008 году, недостаточные для новой экономической формации. Кто не смог перестроиться под новые реалии рынка, стал погибать. Остальные спокойно продолжают развиваться. Может, не такими темпами. Но прогресс очевиден.

– Не секрет, что основной источник дохода СМИ – реклама. Чем вы планируете привлечь рекламодателя?

Информацией и качеством. Уже сейчас виден уровень издания. Наш заказчик получает гарантированный эффект от рекламы размещенной в газете. Кстати, в кризис потребность в информации только увеличивается. Мы создали новый источник информации, значит, газета будет пользоваться популярностью. Поэтому нашему проекту никогда не будет грозить кризис.

ЧЕХОВ ОПЯТЬ БУДУТ ДЕЛИТЬ!

Юлия Ким



**Михаил Кесельман
Председатель Совета
народных депутатов
Чеховского муниципального района**

– Михаил Абрамович, что будет с политической составляющей по Вашим оценкам? Чего нам ждать? Будут ли существенные изменения, кадровые перестановки?

В плане той работы, которая проводилась и проводится, организационно никаких перестановок не требуется. Люди, которые в прошедшие четыре года осваивали Федеральный закон №131, прошли свой путь и осознанно строят работу. За это время подготовлены новые кадры, особенно экономические. Согласно закону распределен бюджет между поселениями, люди работают над его наполнением. Я считаю, что работа состоялась. Есть слаженная команда. Если население оценит нашу работу, она сохранится и в дальнейшем. Ведь окончательное слово

все-таки за жителями нашего города и района. Если они поддержат эту работоспособную команду, то она справится и с другими поставленными перед ней задачами даже во время кризиса.

– Как Вы оцениваете работу Глав городских и сельских поселений, а также депутатов?

У нас два городских поселения – Чехов и Столбовая и три сельских – Баранцевское, Любучанское и Стремиловское. Ситуация в каждом из них разная. Например, Стремиловское поселение территориально занимает полрайона, а численность населения здесь очень небольшая. Есть трудности с наполнением бюджета, потому что, в основном, развито только сельское хозяйство и совсем нет промышленности. Любучанское поселение более промышленное, там совсем другая наполнимость бюджета. Вот и получается, что где-то его профицит, а где-то – дефицит. Поэтому руководителям поселений надо действовать по ситуации, то есть разумно распорядиться теми деньгами, которые есть. К сожалению, в этом году жизнь заставила бюджет сократить.

Хорошо, если после выборов будут те же руководители, которые, я считаю, находятся на своем месте и справляются с работой. Тогда можно будет проанализировать то, что им удалось, и то, что у них не получилось. Потому что, если будет новый руководитель, он практически всегда критично оценивает действия предыдущего, как бы он его не уважал,

видит во всем недостатки, хотя сам он не всегда способен подняться на ступеньку выше предыдущего. Когда у человека что-то не складывается, он говорит, что принял такое разбитое хозяйство у предыдущего хозяина.

Так что поживем – увидим. В общем, было сделано немало, поэтому хотелось бы, чтобы население позитивно оценило работу команды района и города за прошедшие годы.

– В любой кризис наступает и некий кризис власти. Что можно сказать о нашей ситуации в этом плане?

Я хотел бы видеть такого руководителя, который бы пришел к власти и показал, как он хочет создать в отдельно взятом поселении достойную жизнь для его жителей. Но пока не вижу таких людей, которые могли бы без взаимодействия со всеми структурами районного самоуправления решить эти задачи. Конечно, могут появиться определенные общественно-политические силы, конструктивная оппозиция всегда нужна. В работе Совета депутатов Чеховского муниципального района мы даем возможность высказывать свое мнение, творчески работать над проектами нормативных актов.

Согласие, которое достигается единодушным голосованием на заседаниях Совета депутатов, – результат иногда долгих многочасовых дебатов на депутатских комиссиях. Все это сравнимо с айсбергом. Надводная часть в разы меньше другой, подводной.



ОЛЬГА ТУРИСТИЧЕСКОЕ АГЕНТСТВО 72 6-91-81

12 лет вместе с Вами!

Советская пл., 5, 2 этаж, офис 207

**торговый дом
ДАРИНА**

Посетите Торговый дом Дарина

для Вас открыты:

Самый большой в Чехове детский мир «Лиза»
Магазин подарков «Стиль & Дом»
Салон красоты «Дарина» • Обувь
Ювелирный магазин • Косметика • Цветы
Детское кафе и многое другое.

г. Чехов, ул. Чехова, стр. 2-1
на Привокзальной площади

КВАРТИРЫ

АДРЕС	КОЛ. КОМ.	СЕРИЯ	ЭТАЖ	ПЛОЩАДЬ	ТИП	ПРИМЕЧАНИЕ	ПРОДАВЕЦ	ТЕЛЕФОН
ул.Гагарина	1	хрущ.	1/5	31./19/6	панельн.	стеклопакеты, мет.дверь, с/у совм., 1750000 р.	ООО "Диалог-М"	8-926-450-65-65
ул.Ильича, д.41	1	новостр.	12/14	54/24/12	кирпич.	стеклопакеты, ламинат, кафель	ООО "Диалог-М"	8-926-450-65-65
ул. Ильича	1		2/14	41	к.д.	с/у раздельный, лоджия, вид на пруд 2500000	АН «Вид»	8-903-580-02-25
п. Столбовая	1		2/5	33,5	п.д.	с/у совместный, застекленный балкон, евроремонт 2000000	АН «Вид»	8-903-580-02-25
р-н Пролитарка	1		4/5	32	кирпич.	с/у совместный, застекленный балкон, 1700000	АН «Вид»	8-903-580-02-25
ул.Дружбы	1	улучш	2/10	34/18.0/7.5	ПА	с/у раздельный, балкон застеклена	«Ваш Агент»	8-903-550-71-85
ул.Дружбы	1	улучш	1/9	35/18.0/8.0	ПА	с/у раздельный, лоджия	«Ваш Агент»	8-903-550-71-85
ул Весенняя, д. 26	1	новостр.	4/10	42/22/9	ПД	евроокна, евроремонт, железная дверь	ЧАН «Светлана»	8-964-778-83-69
г.Чехов, ул.Чехова д.81а	1		2/9	36/17/9	кирпич.	с/у разд.лоджия, состояние среднее	ЧАН «Светлана»	8-964-778-83-69
ул.Гагарина, д.118а	1	хрущ.	7/9	36/17/7,5	панельн.	с/у разд., лоджия	ЗАО "Римарком"	8-963-656-60-17
ул. Дружбы 14/1	1	н/пл	6/9	32,9/18/7,8	панельн.	с/у разд., лоджия, ремонт	ЗАО "Римарком"	8-963-656-60-17
ЖК "Пасейдон"	1	н/пл.	10/14	54,5/20/12	кирпич.	с/у разд., лоджия	ЗАО "Римарком"	8-963-656-60-09
ул.Береговая	2	новостр.	10/14	80/50/12	кирпич.	с отделкой:ламинат,стеклопакеты, кафель, обои	ООО "Диалог-М"	8-926-450-65-65
Вокзальная пл.	2	улучш.	7/9	47/27/7	кирпич.	комн.изолир., в хорошем состоянии	ООО "Диалог-М"	8-916-261-53-11
п. Васькино	2		1/5	42,1	п.д.	с/у раздельный 2100000	АН «Вид»	8-903-580-02-25
ул. Весенняя	2		3/9	40		с/у раздельный, балкон 3300000	АН «Вид»	8-903-580-02-25
ул. Аружба	2		2	50,8		с/у раздельный, балкон 3500000(альторнатива на 1 ком. кв.)	АН «Вид»	8-903-580-02-25
д.Манушкино	2	хрущ	1/2	46/31.0/6.0	КИ	с/у раздельный, палисадник	«Ваш Агент»	8-903-550-71-85
ул.Чехова	2	улучш	4/4	45/28.0/6.5	КИ	с/у совместный, газовая колонка	«Ваш Агент»	8-903-550-71-85
ул.Береговая	2	улучш	4/14	82/49/14	кирпич.	с/у раздельный, лоджия, пластиковые окна	«Ваш Агент»	8-903-550-71-85
ул.Чехова д. 63	2	улучш.	2/5	47/34/7	ПД	состояние хорошее, железная дверь	ЧАН «Светлана»	8-964-778-83-69
ул.Гагарина д.48	2		2/5	4/32/6		с/у совм. СРОЧНО. состояние среднее	ЧАН «Светлана»	8-964-778-83-69
ул.Гагарина д.116	2	н/план	9/9	52/27/8,3	панельн.	с/у разд., лоджия	ЗАО "Римарком"	8-963-656-60-17
ул.Московская д.79	2	н/план	8/9	52/30/8	панельн.	с/у разд., лоджия	ЗАО "Римарком"	8-963-656-60-09
ул.Ильича д.41	2	н/план	2/14	54/30/10	кирпич.	с/у разд., лоджия	ЗАО "Римарком"	8-963-656-60-17
ул.Гагарина	3	улучш.	3/4	75/ /9	кирпич.	стеклоп.,мет.дв.,отличн.сост.,потолки 3 м,4300000 р.	ООО "Диалог-М"	8-926-450-65-65
ул.Вишневый бульвар	3	улучш.	3/9	84/45/12	панельн.	2 с/у, застекленная лоджия, метал. дверь, хор. состояние	ООО "Диалог-М"	8-926-450-65-65
с.Троицкое	3	улучш.	5/5	52/ /6	панельн.	с/у разд., комнаты изолир., 2700000 р.	ООО "Диалог-М"	8-926-450-65-65
ул. Гагарина	3		6/9	62		с/у раздельный, лоджия, 3700000	АН «Вид»	8-903-580-02-25
ул. Московская	3		8/9	64		с/у раздельный, лоджия, 4650000	АН «Вид»	8-903-580-02-25
д.Васькино	3	улучш	4/5	70/40.0/9.0	ПА	с/у раздельный, лоджия	«Ваш Агент»	8-903-550-71-85
ул.Гагарина	3	сталинка	3/4	75/36.0/9.0		с/у совместный, балкон, стеклопакеты	«Ваш Агент»	8-903-550-71-85
Весенняя, д. 26	3	новостр.	3/10	79/44/11	ПД	евроокна, евроремонт, железная дверь	ЧАН «Светлана»	8-964-778-83-69
ул.Гагарина д.48	3		2/5	4/32/6		с/у совм. СРОЧНО. состояние среднее.	ЧАН «Светлана»	8-964-778-83-69
ул.Гагарина д.120	3	н/план	7/9	63/38/8	панельн.	с/у разд., лоджия	ЗАО "Римарком"	8-963-656-60-17
ул.Московская, 101б	3	н/план	7/9	66/39,5/8	кирпич	с/у совм. лоджия	ЗАО "Римарком"	8-963-656-60-17

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСКИ

АДРЕС	СОТКИ	ОПИСАНИЕ	ПРОДАВЕЦ	ТЕЛЕФОН
д. Сенино	6	СНТГ, на участке центровой сад.дом, свет, газ,подъезд	ООО "Диалог-М"	8-926-216-62-87
д. Сергеево	12	ИЖС,свет, по границе	ООО "Диалог-М"	500-65-45
д. Шарапово	25	ИЖС, свет, газ в перспективе, подъезд 50 метров грт.	ООО "Диалог-М"	500-65-45
д. Бутырки	10	СНТГ, свет в доме, подъезда кругл. год, лес, река	ООО "Диалог-М"	500-65-45
д. Крюково	18	ИЖС, свет, газ, подъезд, лес, котт. Поселок	ООО "Диалог-М"	8-926-216-62-87
д. Шарапово	22	ЛПХ, свет по границе, газ в 20м, хор.подъезд	ООО "Диалог-М"	500-65-45
д. Хлевнино	10	СНТГ, свет, по границе, газ в 10 м, р Лопасня	ООО "Диалог-М"	8-926-216-62-87
д. Чепелево	12	свет,газ,дорога,забор,хозблок	ЧАН "Светлана"	8-905-514-02-34
д.Сенино	20	новая нарезка	ЧАН "Светлана"	8-905-14-02-34
ул.Шоссейная	10	газ, эл-во	ЧАН "Светлана"	8-964-778-83-69
г.Чехов п.Молоди	20	газ, эл-во	ЧАН "Светлана"	8-964-778-83-69
г.Чехов С/Т Анис	5,5	эл-во	ЧАН "Светлана"	8-964-778-83-69
ул.Советская	12	газ, эл-во	ЧАН "Светлана"	8-964-778-83-69
ул.Офицерская	20	газ, эл-во	ЧАН "Светлана"	8-964-778-83-69
д. Еськино	15	ПМЖ. Электричество оплачено, по границе участка. Рядом сосновый бор, водоём. Подъезд круглый год.	ЗАО "Римарком"	8-903-206-94-45
д. Манушкино	15	ПМЖ. Эл-во, газ, канализация, водопровод по границе участка. Первая линия от леса, реки.	ЗАО "Римарком"	8-903-206-94-45
д. Филипповское	15	ПМЖ. Эл-во по границе участка. Подъезда круглый год. Рядом большой водоём (рыбалка круглый год).	ЗАО "Римарком"	8-903-206-94-45
д.Сенино	10	ПМЖ. Электричество, центральный водопровод по границе участка. Подъезда круглый год. Рядом лес.	ЗАО "Римарком"	8-903-206-91-30
с/т "Ветеран"	7	Охраняемое садоводство. Эл-во, хозблок. Рядом водоем - 20 метров. Подъезд.	ЗАО "Римарком"	8-903-206-91-30
д. Чепелево	12	ПМЖ. Эл-во, газ по границе участка. Лес. Подъезд.	ЗАО "Римарком"	8-903-206-91-30
д. Репниково	9	ПМЖ. Участок в жилой деревне. Эл-во рядом, газ по границе, асфальт до участка. Озеро - 50 м, лес - 200 м.	ЗАО "Римарком"	8-903-206-91-30
СНТ « Венюково»	6,5	летний водопровод, свет, подъезд цена 950000	АН «Вид»	8-926-795-10-24
СНТ «Исток»	8	свет, подъезд, цена 900000	АН «Вид»	8-926-795-10-24
Чехов	6	цена 1900000	АН «Вид»	8(495) 627-67-04
д. Перхурово	12,5	ИЖС граничит с лесом цена 1300000	АН «Вид»	8(495) 627-67-04
Крюково	10	новая разбивка, свет-300м, асфальт-300м., цена 1100000	АН «Вид»	8(495) 627-67-04
д. Муковнино	15	живописное место, свет рядом, цена 1300000	АН «Вид»	8(495) 627-67-04
СНТ «Афганец»	8	брюс 10*10, свет и колодец рядом, 2 озера, магазин, охрана цена 2300000	АН «Вид»	8-926-795-10-24
г. Чехов	6	Рядом с участком два болотных пруда	«Ваш Агент»	8-903-550-73-55
д. Романовка	7	Рядом водохранилище с песчаными пляжами	«Ваш Агент»	8-903-550-73-55
д. Шарапово	25	Новая нарезка. Земли поселений. Грунтовка	«Ваш Агент»	8-903-550-74-29
д. Алферово	25	Новая нарезка. Земли поселений	«Ваш Агент»	8-903-550-74-29
д. Дулово	15	в 300 м находится чистый пруд	«Ваш Агент»	8-903-550-73-55

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

АДРЕС	СОТКИ	ОПИСАНИЕ	ПРОДАВЕЦ	ТЕЛЕФОН
д. Спас –Темя	15	на берегу р.Нара	«Ваш Агент»	8-903-550-73-55
д. Лепино	25	до водоёма: 40 м. Расстояние до леса: 40 м.	«Ваш Агент»	8-903-550-74-29
д.Гриппенки	5-6	Свет и газ скоро будут. За участок 600 000 руб.	ООО «Виктория»	8-916-531-12-05
д.Богдановка	18	ИЖС, тихое место. Свет по границе, 1200 000 руб.	ООО «Виктория»	8-916-531-12-05
За д.Вениково	13	сад-во, Свет по границе, 1100 000 руб.	ООО «Виктория»	8-916-531-12-05
д.Алферово	25	ИЖС, в перспективе коммуникации, 1660 000 руб.	ООО «Виктория»	8-916-531-12-05
г.Чехов, ул.Запрудная	13,4	ИЖС, свет, газ по границе, круглогодичный подъезд, 2600 000 руб.	ООО «Виктория»	8-916-531-12-05
д.Сенино	9	ИЖС, 220Вт, септик, камин, эл.конвектор, колодец, г/х вода. Беседка, баня 5х4 6200 000 руб.	ООО «Виктория»	8-916-531-12-05
д.Бавыкино, в СНТ	12	септик «ТОПАЗ», камин, эл.конвектор, Сважина 27м, г/х вода., 3-й бани 5х6(бревно), 7900000 руб.	ООО «Виктория»	8-916-531-12-05

ЗАГОРОДНЫЕ ДОМА, КОТТЕДЖИ

ДИАЛОГ-М	ВИД	ВИКТОРИЯ	СВЕТЛНА	ВАШ АГЕНТ	РИМАРКОМ
					
д.Калугино, Серпуховский р-н, жилой дом 160 кв.м, из струнного бруса, утеплен, электричество в доме, с отделкой, стеклопакеты, межкомнатные двери, 5 комнат, 2 холла, два балкона. Участок 12 соток, огорожен. Баня 50 кв.м, 2 этажа. В бане электричество, терраса, на втором этаже радиаторы. Дом готов к проживанию. Рядом лес, озеро, р.Нара, хорошая дорога. 15 минут от г. Чехова. Цена: 5150000р. ООО «Диалог-М», 8(926)45065-65, 8(926)9415353	Продается 2 эт. дом с земельным участком 8 соток в охранием СНТ. Дом бруса 10х10 включая террасу. Первый эт. 3 ком., 2 эт. свободная планировка. Крыша металло-черепица, фундамент ленточный. Свет, колодец (питьевой). В СНТ магазин. Недалеко автобусная остановка. Цена 2300000 рублей. тел. 8(926)795-10-24	д.Аубна Зем.уч-к и Строения(630) 8,26 сот., ИЖС 220Вт-10кВт, септик «ТОПАЗ», камин, эл.конвектор, колодец , г/х вода. 8x14 брус+сайдинг, внутри вагонка, 2-х эт., кровля ондулин, фунд. моно- лит, 2ком+кух+с/у+сауна /2ком+холл Беседка 3х4 Цена 6900000 руб. тел.8-964-778-83-69	г.Чехов, ул.Заречная, дом 150кв м.1этаж+манарда, бруса/кирпич, газовое отопление, электричество, участок 10 соток-газонная трава, цветы, деревья, баня 3х3, бассейн недостроен. Срочно. тел.8-964-778-83-69	KП «Южные Озера» в 59 км от МКАД по Калужскому ш., или в 77 км по Симферопольскому ш., от 6 до 50 соток. Территория поселка 38,8 Га. «Ваш Агент» 8 (495) 789-03-00	д. Пешково. На участке 8 соток – Дом блочний, двухуровневий. Эл-во, водоснажжання. Рядом лес, водоём. Подъезд круглогодичний. Тел: 8-903-206-94-45
					
д.Хлевино, СНТ, 7 соток, участок крайний к березовому лесу, ухожен, огорожен. Дом 6х9, бревно, обшит вагонкой, двухуровневый, свет, вода – скважина, септик, беседка, душ, хозблок. ООО «Диалог-М» тел. 500-65-45	Чеховский р-н, Симферопольское ш., участок 6 соток, дом брус 5х7, без отделки., бытовка 6х2,5, свет, в окружении леса, крыша андулин. Цена 1600000. Подробности по телефону 8-926-392-10-99.	д.Новинки, Серпуховский р-н Зем.уч-к и Строения 8 сот., в СНТ садоводство Свет, ведут газ, летний вод-а, септик 8x12 брус+сайдинг, вну- три вагонка, 2х эт., кровля металлическая-шина, фунд. ленточный, 2ком+кух+с/у/3ком, Беседка, баня 5050 000 руб.	г.Чехов п. Ваулово кирпичный коттедж 2эт+манарда 9х6,10 соток, эл- во, скважина, баня 6х6, мангал, гриль- барбекю, беседка - из круп- ного, привозного, красивого камня. тел.8-964-778-83-69	д.Скурыгино 8 соток / 136 м2 Бассейн. Баня. Септик. Охрана. Летний водопровод. СТ. Колодец. Электричество 380в. Асфальт. «Ваш Агент» 89035507429	ЖСК «Русское поле». На участке 7,5 соток – Дом оци- линированное бревно 160 м2, двухуровневый. ПМЖ. Эл-во, вода, канализация (септик) в доме. Газ оплачен, ввод в дом – весна 2009 года. Подъезд круглый год. Охрана. Тел: 8-903-206-94-45
					
д.Крюково, ПМЖ, дом двух- этажный 100 кв.м, 1 этаж – керамзитно-бетонные блоки, 2- брус, обложен кирпичом, свет, вода – скважина 27м, без отопления, газ по соседней улице, готов к проживанию. Участок 10 соток, огорожен, ухожен, крайний к лесу, с березами. ООО «Диалог-М» 500-65-45	Симф/ ш., 50 км от МКАД- д.Чулиново. Продается дом, брюс 8х8, 2 эт.+ терраса 20 м., хозблок 23 м. Внутри вагонка, снаружи сайдинг. Печь, свет, септик. Баня 6х8. Участок 10 соток, забор профнастил. Охрана, подъезд асфальт. Тел. 8 926 795 10 24 Стоимость 7750000 руб.	д.Пешково Зем.уч-к и Строения (840) 10 сот, ИЖС 220Вт, септик , камин, эл.конвектор, Колодец , г/х вода. 9х7 брюс+сайдинг, внутри вагонка, 2х эт., кровля ондулин, фунд. ленточный, 2ком+кух+с/у/2ком+холл, Беседка, баня 5х4 6200 000 руб.	г.Чехов, д.Скурыгино Кирпичный коттедж 180 кв м, 2 эт+манарда, эл-во, анизельный котел, система теплый пол, под ключ 9 соток, 2 с/у с душ. каб., рядом пруд, ПМЖ. тел. 8-964-778-83-69	д. Прохорово. 8 соток / 191 м2. Дом готов к проживанию. До водоёма: 500 м. Расстояние до леса: 20 м. 89035507429	СНТ «Никахель». На участке 10 соток – Дом 9х8 брусо- вой, двухэтажный, под ключ, новый. В доме: эл-во, горячая и холодная вода, канализация (септик). Баня 5х3. Рядом лес, водоём. Подъезд круглый год. Тел: 8-903-206-91-30
					
г.Чехов, Бадеево, дом – таунхаус, плита кирпичной стороны 254 кв.м, земельный участок по 7,5 соток по каждую сторону, дом под чистовую отделку, свет, вода, канализации, отопление, на участке баня, хороший подъезд. ООО «Диалог-М» 500-65-45	Симферопольское ш. 55 км от МКАД, дом 200кв. м, снаружи сайдинг, все ком- муникации в доме, отопление печное, камин, на участке ланцузный дизайн, летская площадка, баня, японская сауна, охрана, круглогодич- ный подъезд. Подробности 8-916-329-89-32 , 8 926 840 83 26 Валерий Стоимость 5600000 руб.	д.Манушкино Земельный участок (531) 20 сот., ИЖС, березовая роща Перспективная коттеджная застройка 2 млн.р. или 10 сот за 1 млн.р.	г.Чехов. С/Т «Березка» 4 сотки, летний дом сруб+лоска, лет- ний водопровод, эл-во. Срочно. продавец Андрия Николаевна, тел. 8-964-778-83-69	Поселок «Офицерский». Участки в г.Чехов, с лесными деревьями. ПМЖ, газ, свет, вода по границе. «Ваш Агент» 8(903)7901662	д.Большое Петровское. На участке 11 соток - Дом 2-х уровневый – 187 м2, эл-во, гор.хол. вода, канализация – септик. Во всем доме полы с подогревом, готов к прожи- ванию, мебелирован, подъезд кр.года. Тел: 8-903-206-91-30

ВРЕМЯ ПОКУПАТЬ

Алексей Данько

Цены на жилье в крупнейших городах России в первом полугодии 2009 года довольно активно падали и на первичном, и на вторичном рынке. Аналитики крупнейших инвестиционно-риэлторских холдингов на основании мониторинга внешних источников составили ценовой рейтинг вторичного жилья в Подмосковье, согласно которому по ценовой характеристики на жилье лидируют города, приближенные к столице.

Самое дорогое жилье сегодня - на Ильинском шоссе, здесь покупателю придется рассматривать квартиры по цене 120,4 тысячи рублей за квадратный метр. Среди городов с самыми низкими ценами на жилье - населенные пункты, находящиеся на максимальном удалении от столицы и расположенные в юго-восточном и восточном направлениях области. Самое дешевое жилье в Подмосковье находится в 127 км от МКАД - в Луховицком районе. В июне квадратный метр там стоил 25,7 тысяч рублей.

А что происходит с ценами на жилье в нашем районе? Какие изменения произошли за минувшее полугодие на местном рынке недвижимости?

Данные аналитических исследований одного из крупнейших агентств недвижимости Чехова не могут не впечатлить потенциальных клиентов: с начала октября, когда началась острая фаза кризиса, цены на недвижимость здесь упали более чем на треть. Согласно результатам исследований, проведенных специалистами Чеховской гильдии риэлторов, сегодня в Чеховском районе цены продолжают падать, как и во всей стране, но крайне незначительно. В специальных печатных изданиях, Интернет-порталах, сайтах агентств недвижимости, куда стекаются из разных источников сведения о ценах на недвижимость, формируется ценовой банк данных. Однако, если сравнивать средние показатели среднестатистического подмосковного риэлторского агентства с общей базой данных, реального падения

цен не видно: большинство объектов статистической недвижимости находится в экспозиции от 3 до 6 месяцев, поэтому заметных изменений в общей картине не наблюдается.

Аналитики Чеховской гильдии риэлторов (ЧГР), сравнивая цены этого года с прошлогодними, отмечают, что основное падение стоимости квадратных метров пришлось на первое полугодие текущего года. Если говорить о количестве проводимых сделок, связанных с покупкой-продажей квартир, то их ежемесячный показатель в прошлом году в среднем равнялся 10. Однако уже в январе нового года рынок недвижимости замер почти на 4 месяца. И только к лету сфера продаж несколько оживилась. Сегодня среднестатистическое риэлторское агентство в Подмосковье проводит в среднем около 3 сделок с недвижимостью. Основная масса совершаемых операций - сделки, связанные с оформлением земель. Кризисная ситуация 2009 года нашла отражение и в этой сфере: в отличие от прошлогодних показателей в этом году практически все заключаемые земельные сделки имели стоимость меньше миллиона рублей. Параллельно росту продаж по земельным участкам началась естественная активизация квартирных торгов: жилье людям необходимо всегда. Однако и в этом сегменте отмечается фигурирование, в основном, некрупных объектов продаж: покупателями особенно востребованы одно- и двухкомнатные квартиры.

По мнению многих покупателей, ожидание может способствовать более выгодной покупке. Однако вердикт аналитиков ободряюще звучит только в адрес потенциальных покупателей. Сейчас самый выгодный момент для покупки. А вот для продавцов есть резон немного подождать: рост цен не за горами.

По признанию специалистов, понижение возможно, но не намного и только на вторичном рынке - это может коснуться такого доступного рынка городской недвижимости, как, например, «хрущевки». А вот цены на жилье в новостройках, ниже себестоимости не упадут. Понятно, что только крайний случай заставит владельца выставить на торги квартиру, приобретенную не более трех лет назад, по прежней цене. В отличие от убеждений европейцев, считающих, что дом там, где работа, ментальность россиянина (с главным постулатом «мой дом - моя крепость») в этом смысле определяет его отношение к жилью - уменьшить расходы. Продать автомобиль для любого из нас предпочтительнее, чем сменить квартиру. Цены на рынке диктуют именно вторичное жилье, однако зависят они в том числе и от стоимости первичного жилья.

Говоря о Чеховском районе, специалисты выделяют особенности местного рынка, зависящие от разных параметров. В частности, некое лидерство чеховского района в ценовой политике по сравнению с равноудаленными от Москвой городами Подмосковья обусловлено дефицитом строящегося жилья. Действительно, новостроек здесь не так много.

Немаловажен и инвестиционный климат в районе. Став домашней ареной для известных спортивных команд и получив статус спортивного центра, Чехов стал привлекательным для жителей, способных покупать новое жилье. К тому же наличие совместных предприятий-инвесторов в районе увеличивает серийные финансовые вливания в рынок недвижимости.

Еще один ценовой сомножитель - отсутствие в Чехове вредных производств, оказывающих негативное влияние на экологическую обстановку в районе. Именно благодаря совокупности этих факторов квартира в Чехове порой стоит дороже, чем точно такая же в более близком к столице Подольске.

Исследования Чеховского рынка недвижимости подтверждают и недавние слова главы Сбербанка Германа Грефа о том, что летнее снижение цен на жилье - максимальное. И благодаря тому, что рынок сейчас находится практически «на дне», компании сейчас максимально снижают маржу с тем, чтобы обеспечить продажи, обеспечить функционирование. Поэтому именно сейчас самое правильное время покупать недвижимость.

**ЦЕНЫ
НА РАЗМЕЩЕНИЕ
ПРЕДВЫБОРНОЙ РЕКЛАМЫ
ЧН СООТВЕТСТВУЮТ ЦЕНАМ
ИЗДАНИЯ + 20% НАЦЕНКА**

**ХУДОЖЕСТВЕННАЯ
МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ КОВКА**
тел.: (495)555-111, 8-903-131-12-40,
www.zao-rim.com

**Большие возможности
для малого бизнеса**

- Кредиты
- Кредиты на транспорт
- Кредиты на недвижимость

8 800 555 04 04
www.srb.ru



Сбербанк. Всегда рядом

Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций №1481 от 03.10.2002г., Сбербанк России ОАО, Реклама

www.strd.ru
ЗАМЕР РАСЧЕТ ДОСТАВКА МОНТАЖ

**МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА
ПРОФНАСТИЛ
ВОДОСЛИВЫ
УТЕПЛИТЕЛЬ
САЙДИНГ
КИРПИЧ
БЛОКИ
ЖБИ**

Чехов, Московская д.44, оф.3
411-76-38 8-903-131-56-33

ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

оформление земли

геодезия
межевание
кадастр
юридическое сопровождение

8 (962) 940-89-62
70-5-70

**Симферопольское ш., д.2
тел.: 7-91-54**

**ул.Дружбы, д.20, д.27
тел.: 3-04-95**

**МЕБЕЛЬ
ЛУЧШИХ ФАБРИК**



МЕБЕЛЬНЫЕ МАГАЗИНЫ
Dijizher
в Большом Оркестре Мебели

STOPPLIT мебель фабрики

ЛЕРОМ мебельная компания

ФОННИКОН

предъявите купона скидка 3%

МООН

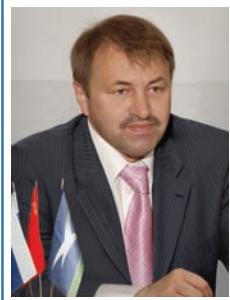
askona

АНГСТРЕМ

РАЙОНА НИЖНЕЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КРЕДИТ

УВАЖАЕМЫЕ РАБОТНИКИ И ВЕТЕРАНЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ЧЕХОВСКОГО РАЙОНА!



Примите самые сердечные поздравления с праздником людей одной из самых мирных и важных профессий - Днем строителя!

Строительные организации нашего района имеют богатый опыт, славные традиции и мощный потенциал. Благодаря Вашей деятельности Чеховский район преображается. Растут темпы строительства, активно ведется реконструкция зданий, улучшается облик наших улиц. Вы отдаете любимому делу свое сердце, талант, мастерство, силы и многолетний опыт. Искренне благодарю вас за созидательный труд.

Сегодня, в канун празднования 55-летия образования города Чехова, особые слова благодарности выражают ветеранам-пioneerстроителям. Вами вписаны славные страницы в богатую историю нашего города и района.

Желаю всем работникам строительной отрасли успехов в осуществлении планов и в покорении новых профессиональных высот! Крепкого вам здоровья, счастья, благополучия и прекрасного настроения!

С праздником!

Глава Чеховского муниципального района

А.И. Чибесков

УВАЖАЕМЫЕ СТРОИТЕЛИ!



От всей души поздравляю вас с профессиональным праздником - Днем строителя!

Благодаря вам возводятся жилые и промышленные здания, прокладываются коммуникации: тепло, вода, электричество, строятся дороги и благоустраивается наш город Чехов.

Спасибо всем: заказчикам и подрядчикам, девелоперам и риэлторам, архитекторам и проектировщикам, каменщикам и плотникам, штукатурам и малярам, - всем, без кого было бы невозможно воплотить в жизнь интересные архитектурные идеи и замыслы!

А в креативе, рекламных и маркетинговых стратегиях мы вам поможем!!!

Желаем успехов в вашем благородном деле, крепкого здоровья, счастья вам и вашим близким!

Директор РА «ВинЭкс»

Дмитрий Цибисов

УВАЖАЕМЫЕ СТРОИТЕЛИ!



От имени коллектива Чеховской гильдии риэлторов примите самые сердечные поздравления с профессиональным праздником - Днем Строителя!

В этом году он отмечается в канун юбилея нашего города. Благодаря важной и созидательной работе строителей нашего района ежегодно многие жители Чехова празднуют новоселье; возводятся социально важные объекты.

От всей души поздравляем всех чеховских строителей, архитекторов, проектировщиков, работников промышленности строительных материалов и ветеранов отрасли с праздником!

Желаем вам, уважаемые коллеги, доброго здоровья, счастья и новых успехов в труде на благо нашего города и района.

С уважением,

Президент «Чеховской гильдии риэлторов»,
вице-президент Гильдии риэлторов Московской области,
член Национального Совета Российской Гильдии риэлторов
Боку Ен Ун

ВЛАДИМИР КЕЦКО: СРЕДИ НАШИХ ВЫПУСКНИКОВ МНОГО ЗНАМЕНИТОСТЕЙ!

Юлия Ким



Кецко Владимир Зиновьевич - директор филиала Российского государственного гуманитарного университета в Чехове.

РГГУ окончил в 2004 по специальности «Юриспруденция».

В 2006-2007 гг. сразу 2 высших образования: «Финансы и кредит», «Государственное и муниципальное управление» - ИЭПУР.

В 2007 г. степень кандидата исторических наук в РУДН.

В 2008 г. - работа в Министерстве регионального развития РФ на должности ведущего советника Департамента развития Дальнего Востока и Северных территорий.

В 2009 г. - должность директора филиала РГГУ в Чехове.

Участвовал в разработке таких проектов, как:

1) Федеральная целевая программа «Развитие Дальнего Востока и Северных территорий»;

2) Федеральный закон «Районирование Крайнего Севера»;

3) Указ Президента «О смене названия госкомиссии»;

4) Создание особой экономической зоны в Иркутской области;

5) Программы снижения тарифов на ж/д, перевозки и электроэнергию на Дальнем Востоке и т.п.

С наступлением последнего месяца лета вновь встал вопрос о получении образования. Причем повышением своего интеллектуального багажа заняты не только недавние выпускники школ и училищ, но и уже сформировавшиеся личности, серьезные предприниматели и даже чиновники. Один из ВУЗов, который может предложить образовательные услуги достойного высокого уровня в Чеховском районе, - это РГГУ (Российский Государственный гуманитарный университет). Нам особенно приятно, что рассказать об этом согласился молодой ученик, человек с тремя высшими образованиями, кандидат исторических наук и директор чеховского филиала - Владимир Кецко (на фото).

- Любое учебное заведение, особенно такого уровня, как РГГУ, безусловно, оказывает положительное влияние на местный менталитет. Что вы можете предложить в этом смысле городу Чехову?

Отвечая, скажу, что это прежде всего, уникальная возможность приобщиться к истории образования в России. Ведь РГГУ - один из старейших и эпохальных ВУЗов страны. Наш университет опирается на опыт двух уникальных российских учебных заведений Московского народного университета имени А.Л. Шанинского (здание университета Шанинского часть главного здания РГГУ) и Московского государственного историко архивного института, вошедшего в состав РГГУ, который еще в далеком 1930 году проводил первые наборы студентов. И что же в этом «эпохального»? Предлагаю совершил небольшой экскурс. До революции в помещениях РГГУ на Никольской находилось первое высшее учебное заведение России – Славяно-греко-латинская академия, в которой учился когда-то Михаил Ломоносов. Более того, именно здесь располагался печатный двор царя Ивана Грозного, и именно отсюда в 1564 году вышла Первая печатная книга на Руси под названием «Апостол». В начале восемнадцатого века здесь печаталась первая русская газета - «Ведомости», далее здесь находилась крупнейшая московская типография. А теперь представьте на минутку, что весь этот дух и сила предков, царящая в таком исторически значимом месте, были унаследованы РГГУ. Каково должно быть сознание ответственности перед прошлыми, нынешними и будущими поколениями! Кроме всего, мы являемся приемниками традиций и обычая первого народного университета в России - университета Шанинского (1908г.), учебного заведения, созданного на деньги меценатства, где могли обучаться все, не взирая на сословные признаки. Потом здесь располагалась Высшая партийная школа, в стенах которой побывали практически все руководящие партийные боссы Советского Союза.

Мы, руководство университета, осознаем, насколько большая ответственность ложится на наши плечи, на плечи университета и его филиалов, насколько

ко высокая планка заложена нашими предками. Та атмосфера, которая царит в ВУЗе, обязывает и нас, филиалы, соблюдать крайне высокий уровень культуры преподавания, заложенный нашими первооткрывателями. А насколько мы справляемся с этой задачей, показывают недавние исследования, проведенные независимыми экспертами при участии телеканала «ТВ Центр Москва», признавшие РГГУ одним из самых востребованных вузов столицы: подано более 50 тыс. заявлений. И это только по Москве!

- Кроме высокого стандарта образования, что еще может привнести в Чехов такой ВУЗ, как РГГУ?

Это каждый решает для себя сам. Сегодня наш вуз несет весьма важную миссию: формирование идеалов гражданственности, общекультурной российской идентичности и воспитание профессиональной компетентности. То есть РГГУ ориентируется на потребность граждан, предлагая им одну из самых востребованных специальностей по менеджменту и экономике. Семья является основной средой, в которой совершается процесс непрерывного образования. Семья, являясь частью общества, несет в себе традиции, обычаи и предания этого общества, РГГУ - это не только среда образования, это прежде всего одна большая семья. Сейчас можно вспоминать свои корни, знаменитых предков, составлять родословные, но поверите, сказать про себя, что я выпускник РГГУ - это значит выделиться, показать принадлежность к большой семье, причем с заслуженной родословной.

- Наверное, именно из-за этого среди ваших выпускников много знаменитостей?! Это правда?

Есть прекрасная штука – интернет. Недавно читал биографию Эдварда Радзинского, нашего историка, и обнаружил, что он выпускник РГГУ (Историко-архивного института). Самостоятельно могу вспомнить людей, которые на слуху, например, астролог Павел Глоба, телеведущие Тина Канделаки и Максим Галкин, писатель и бизнесмен – Сергей Минаев, шоумен – Андрей Малахов... Наверное, можно и остановиться (улыбается). У нас сформирована серьезная профессорско-

академическая среда, поэтому мы можем себе позволить таких выпускников.

- Какие люди преподают в чеховском филиале?

В чеховском РГГУ вообще преподают только преподаватели из головного вуза. Чехов недалеко от Москвы, и филиал может себе позволить пригласить для чтения лекций хороших преподавателей из столицы. На государственных экзаменах у нас, как правило, присутствуют завкафедрами РГГУ или деканы факультетов. На мой вопрос, что их к нам, в Чехов, тянет, они говорят, что чеховцы – благодарные и гостеприимные слушатели, в отличие от столичных студентов, которые более «закоснелые».

- Ходят слухи, что в РГГУ получали специальное образование многие действующие чиновники высокого уровня, так сказать, без отрыва от производства?

Действительно, слухи вас не обманули. Заочная форма обучения, которая у нас тоже есть, предполагает занятия по субботам и воскресеньям в удобное время и, что самое главное, без отрыва от производства. Поскольку лекции у нас идут только с «живыми» преподавателями, это дает должный эффект и хороший результат. Я считаю, что если мы и уступаем очной форме обучения, то только тем, что не просиживаем целую неделю за партой (смеется).

Что касается особой системы подхода к нашим студентам, то мы часто практикуем для работников особо важных и занятых отраслей систему тьюторства, где возможны индивидуальный график обучения, послабления в сроках оплаты и т.п. Самое интересное, что система тьюторства позволяет охватывать программу в максимально сжатый срок. Не люблю громких слов, но без гордости за свой народ, свою страну, в каком бы положении она ни находилась, без любви к людям заниматься образованием невозможно. Поэтому тех, кому одинаково дороги и время, и знания, смело могут обращаться в наш чеховский филиал РГГУ.

Телефоны для справок:
+7(903) 726-68-30, +7(496) 3-51-25

автоКЭМП
Все для вашего авто
ЗАПЧАСТИ ДЛЯ ИНОМАРОК И ОТЕЧЕСТВЕННЫХ АВТО
ЗАПЧАСТИ НА ЗАКАЗ
ШИНЫ, ДИСКИ, АКБ, РАДИОАППАРАТУРА
ЧЕХЛЫ, АКСЕССУАРЫ, МАСЛА, АВТОХИМИЯ, КРАСКИ
ВСЁ ДЛЯ ТУРИЗМА И ОТДЫХА
Симферопольское ш. вл. 9, стр. I
тел.(495) 287-30-27 www.kemproz.ru

ЭЛЕКТРО ИНСТРУМЕНТ
220 ВОЛЬТ
ЭЛЕКТРОИНСТРУМЕНТА
• БЕНЗОИНСТРУМЕНТ
• СИЛОВОЕ И СВАРОЧНОЕ
• ОБОРУДОВАНИЕ
• САДОВАЯ ТЕХНИКА
• РАСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
www.220-volt.ru
8 (926) 5-220-770 ул. Полиграфистов стр.15

Сорви окно по оптовой цене!
Г. ЧЕХОВ
(496) 26-12-71
(926) 111-97-85
www.oknarosta.ru

Мебельный двор
ИНТЕРЬЕР - ЦЕНТР
Симферопольское шоссе
вл.9, строение 1
8 (499) 270 72 81

МЕБЕЛЬНАЯ СТРАНА
"МЕБЕЛЬНАЯ СТРАНА"
ул.Полиграфистов, д.1
САЛОН 1
дятьково, светильники,
постельные принадлежности
8(496)722-24-44, 8(496)722-31-86
САЛОН 2
офисная
8(496)727-58-72
САЛОН 3
эконом-класс
8(496)722-32-75

Производственно-складской комплекс в г. Чехове
сдает в аренду:
офисы
склады
земельные участки
открытые площадки
Контактный телефон:
(495) 988-18-55

помещения в АРЕНДУ
от 200 м²
г. Чехов
под • склад • магазин • производство
• ИНТЕРНЕТ • ТЕЛЕФОН • ВСЕ КОММУНИКАЦИИ
• ОХРАНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ и стоянка
• ОДОЛЬНЫЙ ВХОД • УДОБНЫЙ ПОДЪЕЗД
• ПЕРВАЯ ЛИНИЯ • НАЛИЧИЕ БЫТ. ПОМЕЩЕНИЙ
(496) 726-46-46

БЕТОН
(496) 723-88-01, (495) 660-08-98
бетон всех марок
растров
доставка г. Чехов, ул. Комсомольская, влад. 3
УЧАСТКИ
без подряда
электричество, газ, канализация
8(495) 504-15-42 www.ecoruss.ru

Золото & К
Новый ювелирный салон
ТД «ДАРИНА» 2 этаж

INVITRO
БЕСПЛАТНАЯ СПРАВОЧНАЯ
8-800-200-363-0
8 (496) 727-07-30
МЕДИЦИНСКИЕ
АНАЛИЗЫ
более 1000 видов
www.INVITRO.ru
«Центр здоровья» ул. Почтовая, д.107
предупреждаем о необходимости получения консультации врача

- Гормоны
- Биохимия
- Микробиология
- Онкомаркеры
- Инфекции
- Генетика
- Аллергены
- Иммунология
- ПЦР-диагностика



Привокзальная площадь, «Торговые ряды»

Газета
«ЧЕХОВСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»

№1 (9) от 11 август 2009 г.

Тираж: 10 000 экз.

Распространяется бесплатно.

Зарегистрирована в ФСН в сфере связи и мас-
совых коммуникаций
рег. ПИ № ФС77-33664 от 12.09.08 г.

Учредитель: НК «ЧГР»

Главный редактор: Сергей Красовский

Адрес редакции: 142300, Россия, МО, г. Чехов,
ул. Вишневый бульвар, 8.

Подписано в печать: 10 августа 2009 г.

Отпечатано в типографии:

Номер заказа: № _____

Распространяется по газетным стойкам на тер-
ритории города Чехова, Чеховского района,
Серпуховского района, городов Климовск, По-
дольск.

По вопросам размещения рекламы обращаться:
Тел. 8 (496) 723-65-10
Email: gazeta.ch@gmail.com

Редакция не несет ответственности за содержание
рекламы.
Перепечатка и использование материалов допу-
скается только с письменного разрешения редак-
ции.

Email: gazeta.ch@gmail.com