



Агентство недвижимости
СИТИ+ Азбука

Недвижимости



www.city-dom.ru

Агентство Недвижимости «СИТИ+»
Специальный выпуск декабрь 2010 года

ВСЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
Квартиры
Дома
Дачи
Земельные участки



www.city-dom.ru

**ООО «СИТИ+» поздравляет всех
жителей и гостей города
С НОВЫМ ГОДОМ И РОЖДЕСТВОМ!**

**26 ноября 2010 года состоялась совместная
конференция Гильдии риэлторов Московской области и
Среднерусского банка Сбербанка России
«Партнерство риэлторов и банка - новый этап»**



Выступление Трошиной О.И.

В мероприятии участвовали представители Среднерусского банка из 25 отделений Московской области, Президенты муниципальных Гильдий риэлторов и руководители наиболее крупных агентств недвижимости, входящих в Гильдию риэлторов Московской области (ГРМО), из 36 муниципальных районов МО. Опытным взаимодействием со Сбербанком приехали поделиться свои коллеги из Рязанской Палаты недвижимости. Мероприятие проходило в центральном отделении Среднерусского банка, в Москве на Большой Андроньевской, д. 8.

Для совершенствования Стандартов взаимодействия Сбербанка и ГРМО, Президентам муниципальных Гильдий было предложено поделиться опытом работы с отделениями Сбербанка в районах Московской области, рассказать о плюсах и минусах партнерства с банком.

Трошина Ольга Ивановна, Генеральный директор ООО «Сити+»; Президент Гильдии риэлторов Железнодорожного и Балашихи отметила, что большинство ипотечных сделок совершается именно через отделения Сбербанка, поскольку преимущества очевидны: низкая процентная ставка, надежность и доверие клиента к Сбербанку. Однако, есть проблема сроков обработки заявки заемщика, порой отсутствие обратной связи и невозможность уточнения причины в отказе по ипотеке, отсутствие контактного лица в Сбербанке на уровне исполнителей и др.

Президент Гильдии риэлторов Московской области, Хромов Андрей Александрович, подвел итоги мероприятия, еще раз отметив плюсы работы со Сбербанком и подчеркнув, что работа в направлении сотрудничества активно ведется и совершенствуется. Он призвал руководителей тех агентств недвижимости, которые готовы к участию в проекте, озвучить свое желание и присоединиться!

ООО «Сити+» г. Железнодорожный вошло в число тех агентств недвижимости, на базе которых будет реализовываться «пилотный проект» сотрудничества Сбербанка и Гильдии риэлторов Московской области.

Генеральный директор ООО «Сити+» вошла в созданную рабочую группу по разработке стандарта этого взаимодействия.

Руководители АН «СИТИ+» в составе делегации РГР на Конгрессе Национальной Ассоциации Риэлторов США



С 3 по 13 ноября 2010 года состоялась деловая поездка делегатов Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) в составе Российской Гильдии Риэлторов (РГР) на Конгресс Национальной Ассоциации Риэлторов (NAR, National Association of Realtors, USA).

От Гильдии риэлторов Московской области в бизнес-поездке приняли участие:

- Хромов Андрей Александрович, Президент ГРМО, генеральный директор ЗАО «Кредит-Центр»,

- Мазурин Николай Михайлович, Вице-президент РГР, Президент ГРМО 2008-2010 гг., председатель совета директоров группы компаний «Кредит-Центр», директор агентства недвижимости «Century 21 Кредит-Центр»,

- Трошина Ольга Ивановна, Президент Гильдии риэлторов Железнодорожного и Балашихи, генеральный директор ООО «СИТИ+»,

- Никабадзе Давид Бучаевич, Исполнительный директор, брокер по недвижимости ООО «СИТИ+»,

- Баранов Сергей Владимирович, Президент Серпуховской гильдии риэлторов, генеральный директор ИП «Баранов С.В.».

По программе поездки участники делегации посетили 3 города: Новый Орлеан-Чикаго-Нью-Йорк.

В Новом Орлеане, делегация РГР приняла участие в Конгрессе Национальной Ассоциации Риэлторов (НАР). Как и в прошлые годы, на Конгрессе одновременно функционировало свыше 60 секций по различным направлениям: недвижимость, инвестиции, консалтинг, информационные технологии, нормы профессиональной этики, маркетинг, логистика, технологии влияния на последствия финансового кризиса, механизмы работы в новых экономических условиях.

На встрече руководители исполнительного аппарата НАР, представители профильных Институты по недвижимости ответили на многочисленные вопросы членов российской делегации: о становлении и развитии Ассоциации, об организации работы и взаимодействия Ассоциации штатов и локальных Ассоциаций (муниципальных) по оказанию услуг членам, об основных услугах,

оказываемых Ассоциациями и их разнообразных форматах.

Ключевыми услугами локальных Ассоциаций являются: организованные сервисы мультилистинговых систем (на сегодня действуют около 900 систем по всей стране), образовательная деятельность и совершенствование технологий введения риэлторского бизнеса. Также для членов делегации была очень интересной информация об обеспечении исполнения Кодекса этики и стандартов практики работы НАР, как построена система взаимодействия с ответственностью и многое другое.

В свою очередь, много вопросов было задано и представителям РГР. Подводя итоги, был сделан главный вывод. Российская Гильдия Риэлторов имеет мощный потенциал, и разумно используемый богатейший опыт работы риэлторов Америки, может помочь РГР в достижении своих целей и задач.

Квартиры вторичного рынка в г. Железнодорожный 510-21-31

Наши специалисты



Трошина
Ольга Ивановна
Генеральный директор
Брокер

(495)510-21-31, 778-62-87
city_plus2004@mail.ru

Никабадзе
Давид Бучаевич
Исполнительный директор
Брокер

(495)510-21-31, 778-62-87
city_plus2004@mail.ru



Наши специалисты



Медведев
Михаил Александрович
Специалист вторичного
рынка жилья
(495)510-21-31, 778-62-87
city_plus2004@mail.ru



Баринова
Екатерина Валерьевна
Специалист вторичного
рынка жилья
(495)510-21-41, 778-62-87
city_plus2004@mail.ru

Двухкомнатная квартира, г. Железнодорожный, ул. Главная, д.2



Тип дома: панельный
57,2/30,5/10,7
Этаж/этажность: 15/16
с/у: раздельный
Застекленная лоджия

4 800 000 руб.

(495)510-21-31
778-62-87

Состояние хорошее. Два
собственника, опека прой-
дена. Прямая продажа.
Свободна юридически и
физически. Хорошо раз-
витая инфраструктура.
Шаговая доступность к
ж.д. станции.

Комната, г. Железнодорожный, ул. Центральная, 35



Тип дома: панель
75/18/11
Этаж/этажность: 10/17
С/у: раздельный
Лоджия в комнате
1 750 000 руб.

(495)510-21-31
778-62-87

Состояние хорошее.
Договор к.п. 2001 года.
Два соседа. Шаговая
доступность к ж.д. плат-
форме «Кучино». Хорошо
развитая инфраструктура.

Трехкомнатная квартира, г. Железнодорожный, ул. Детская, д. 11, к. 3



Тип дома: панель
84,9/48,7/12,2
Этаж/этажность: 4/10
с/у: раздельный
Застекленная лоджия
5 000 000 руб.

(495)510-21-31
778-62-87

Квартира в новом доме
с муниципальной отде-
лкой. Св-во 2010 года по
решению суда. 10 мин./
тр. до ж.д. станции. Рядом
детский сад, школа, мага-
зины. Прямая продажа

Однокомнатная квартира, г. Железнодорожный, Свободы, 9А



Тип дома: панель
31,2/16,8/6
Этаж/этажность: 1/9
С/у совместный
Балкона нет
2 550 000 руб.

(495)778-62-87
510-21-41

Состояние нормальное.
Свидетельство май 2009
года на основании догово-
ра к.п. Прямая продажа.
Шаговая доступность к
ж.д. пл. «Кучино»

2 к/кв г. Электроугли, мк-н Вишняковские дачи, ул. Длинная, 23



Тип дома: кирпич
51,3/36,8/6
Этаж/этажность: 3/5
с/у: раздельный
Застекленный балкон
4 000 000 руб.

(495)510-21-41
778-62-87

Состояние хорошее. Св-во
1998 года на основании
договора к.п. 15 минут
пешком до ж.д. пл. «33
км» Продается частично с
мебелью.

Двухкомнатная квартира, г. Железнодорожный, ул. Граничная, д. 11, корп. 1



Тип дома: панель
51,8/30,8/8,8
Этаж/этажность: 2/16
С/у: раздельный
Застекленный балкон
4 400 000 руб.

(495)778-62-87
510-21-41

Состояние нормальное.
Свидетельство 2000 года
на основании договора к.п.
Рядом детский сад, школа,
автобусная остановка. До
ж.д. ст. 15 мин./пешком.
Альтернатива

Трехкомнатная квартира, г. Железнодорожный, ул. Нахимова, д. 16



Тип дома: панель
72,4/40/11,5
Этаж/этажность: 9/9
с/у: раздельный
Застекленная лоджия
5 150 000 руб.

(495)510-21-31
778-62-87

Состояние среднее, при-
ватизация более трех лет.
Рядом с ж.д. ст. «Купавна».
Альтернатива. Хорошо
развитая инфраструктура.

Трехкомнатная квартира, г. Железнодорожный, ул. Граничная, д. 28



Тип дома: панель
82,7/48,7/11,6
Этаж/этажность: 2/17
С/у: два
Две лоджии
5 500 000 руб.

(495)778-62-87
510-21-41

Частичная отделка, вы-
ровнены стены, стяжка
пола. Свидетельство 2010
года на основании дого-
вора к.п. Выписка после
сделки. Альтернатива
двухкомнатная квартира.

Трехкомнатная квартира, г. Железнодорожный, Южное Кучино, 1



Тип дома: панель
65,9/39,4/8,4
Этаж/этажность: 14/14
с/у: раздельный
Две лоджии
5 000 000 руб.

(495)510-21-31
778-62-87

Квартира после кос-
метического ремонта.
Свидетельство 2005 года.
Альтернатива. Шаговая
доступность к ж.д. плат-
форме «Кучино»

Однакомнатная квартира, г. Железнодорожный, 1 Мая, д. 3



Тип дома: кирпич
43,1/28,5/6,
Этаж/этажность: 2/5
с/у: совм.
3 000 000 руб.

(495)510-21-41
778-62-87

Наследование по завеща-
нию 2010 года. Состояние
требуется ремонт. Прямая
продажа.

Наши специалисты



Кравец
Олеся Александровна
Специалист вторичного
рынка жилья
(495)510-21-31, 778-62-87
city_plus2004@mail.ru

Припула
Алексей Викторович
Специалист вторичного
рынка жилья
(495)510-21-41, 778-62-87
city_plus2004@mail.ru



Земельный участок под ИЖС, Балашихинский р-н, д. Черное, ул. Тюльпановая



Участок 10 соток,
под ИЖС
12 км от МКАД

3 800 000 руб.

(495)510-21-31
778-62-87

Участок без постро-
ек, прямоугольной
формы, рядом озеро.
Коммуникации по гра-
нице. Шаговая доступ-
ность к ж.д. пл. «Черное».
Документы оформляются

Дом, Ногинский район, с. Кудиново, ул. Ленина, д. 64а



На участке 18,95 сотки
жилой кирпичный дом
70,6 кв.м.
25 км от МКАД, ИЖС
7 300 000 руб.

(495)778-62-87
510-21-41

На участке баня, два га-
ража, большой хозблок.
Свет есть, водопровод
летний, газ по границе.
Красивое живописное
место, рядом магазин.
Документы готовы.

Наши специалисты



Солонская
Аида Арамовна
Руководитель подразделения
в г. Старая Купавна
(495) 978-82-89
kupavnacity_plus@mail.ru



Шошин
Владимир Алексеевич
Специалист вторичного
рынка жилья
г. Старая Купавна
(495)978-82-89
kupavnacity_plus@mail.ru

Член Гильдии риэлторов Московской области и России
Член Гильдии риэлторов г.Железнодорожный и г.Балашиха
Услуги сертифицированы РОСС RU PGP OC 50.0022



city_plus2004@mail.ru
www.city-dom.ru

Покупка, продажа, обмен, аренда
Загородная и коммерческая недвижимость
Профессиональное сопровождение сделок
Вступление в права наследования
Утверждение перепланировок
Новостройки, сертификаты
Приватизация, утверждение перепланировок
Ипотека и другое



МО, г.Железнодорожный
ул.Жилгородок, д.5а
тел.: 510-21-41, 778-62-87
тел/факс: 510-21-31

МО, Ногинский р-н
г.Старая Купавна
Больничный пр-д, д.38
тел.: 978-82-89
тел/факс: 8 (496) 512-60-40

778-62-87 Полную базу данных смотрите на сайте www.city-dom.ru