



ЧЕХОВСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



Российская гильдия риэлторов



Гильдия риэлторов Московской области



Чеховская гильдия риэлторов

ОТРАСЛЕВОЕ ИЗДАНИЕ

ЧЕХОВСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ

№ 8, июнь 2010

НОВОСТИ ГИЛЬДИИ

РИЭЛТОРЫ УШЛИ НА СЕССИЮ

У чеховских риэлторов началась экзаменационная пора. Агентам недвижимости и брокерам предстояло решить тесты и получить сертификаты, которые станут дополнительным подтверждением их профессионализма.

Агенты недвижимости долго и упорно готовились к тестовым заданиям, вспоминали теоретические основы профессии. Этот профессиональный экзамен во многом схож со школьными выпускными испытаниями. Уже взрослым людям, которые отучились

в институтах, советуют не заглядывать в работу соседа, чтобы не делать лишних ошибок. 17 человек, сотрудников агентств недвижимости «Светлана», «Ваш агент», «Лидер-сити» и «Акцент», собрались за «круглым столом». Каждому раздали задания и дали время на выполнение. На столе кроме ручки и теста больше ничего быть не должно. Обсуждение тестовых вопросов с коллегами грозит удалением из аудитории и, соответственно, несдачей. Но нерадивых учеников в числе сдающих не оказалось. По словам сотрудников агентств недвижимости, на экзамен они пришли подготовленными. Чтобы успешно справиться со всеми заданиями теста, разрешалось допустить не более 4 ошибок. Об этом рассказал исполнительный директор гильдии риэл-

торов Московской области Александр Макаренко, который приехал специально, чтобы возглавить экзаменационную комиссию. Получить аттестат агента гораздо проще, нежели стать брокером. К агентам предъявляются минимальные требования. Брокерам же, помимо идеального знания теории и владения практическими навыками, необходимо иметь высшее образование или опыт работы не менее 2 лет.

Те, кто успешно справился с тестами, 26 мая на общем собрании членов гильдии получили долгожданные аттестаты. Уже через полгода грызть гранит науки, а потом подтверждать полученные знания придется другим специалистам. Комитет по обучению Чеховской гильдии риэлторов проводит аттестацию сотрудников два раза в год.

ТСЖ – читайте законы, считайте свои деньги



2 СТР.

ВАМ ПРЕДЪЯВИЛИ ДОЛГИ

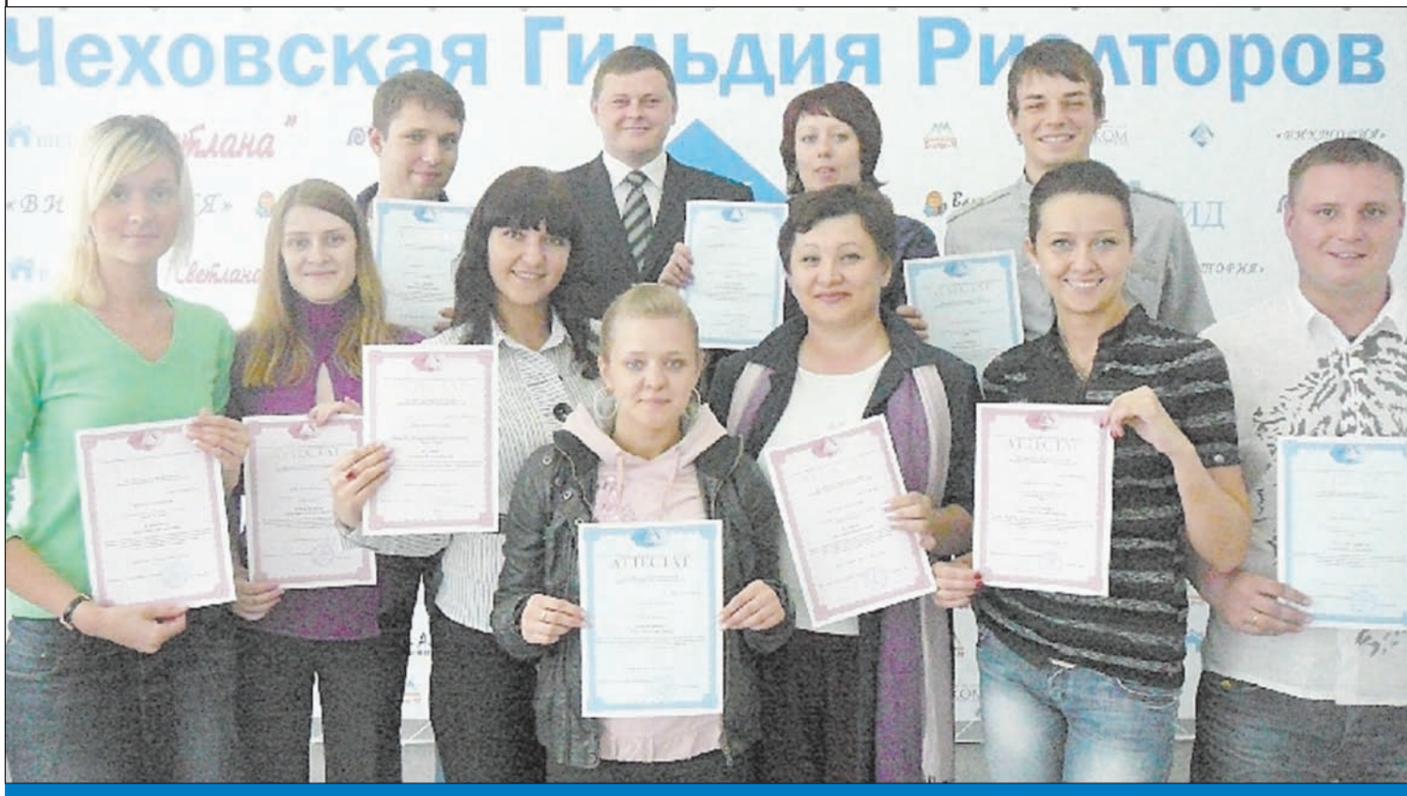
по ЖКХ на новом месте жительства? Это не ваша проблема!

3 СТР.

За сколько можно купить ДОМ В ИСПАНИИ?



3 СТР.



ЦЕНЫ НА АРЕНДУ ЖИЛЬЯ В МОСКВЕ ПОШЛИ ВНИЗ

В МАЕ АРЕНДА КВАРТИР В МОСКВЕ ПОДЕШЕВЕЛА В НЕКОТОРЫХ СЕГМЕНТАХ

По данным портала Гдеэтодом.ру, наибольшее снижение арендных ставок затронуло элитный класс квартир. Здесь аренда однокомнатных квартир подешевела на 1,4%, двухкомнатных - на 1,9%, а трехкомнатных - на 2,1%. В других классах жилья снижение произошло на однокомнатные квартиры эконом-класса (на все типы квартир 1,3%) и бизнес-класса (на все типы квартир 1,4%).

Как объясняют аналитики, отрицательная ценовая динамика в отдельных сегментах в мае была связана с выходом на рынок сезонных квартир, кото-

рые традиционно сдаются с апреля по октябрь. Кроме того, коррекция связана со снижением спроса, так как часть потенциальных арендаторов предпочитают на летний период переехать за город и подыскивают объекты в Подмосковье, кроме того, сокращается рост потока трудовых мигрантов.

В мае 2010 года аренда однокомнатных квартир в эконом-классе составила 22,7 тыс. рублей, двухкомнатных - 30 тыс. рублей, трехкомнатных - 37 тыс. рублей. В бизнес-классе «однушки» сдавались за 36,4 тыс. рублей, «двушки» - за 47 тыс. рублей, «треш-

ки» за - 70 тыс. рублей. Аренда элитных квартир стоила за месяц 71 тыс. рублей для однокомнатных квартир, 104 тыс. рублей для двухкомнатных и 139 тыс. рублей для трехкомнатных квартир.

По мнению специалистов Гдеэтодом.ру, арендные ставки в летний период будут стремиться к отрицательным показателям в силу традиционного снижения спроса. По оценке экспертов, в этот период наиболее востребованными будут оставаться только объекты в эконом-классе и недорогие квартиры бизнес-класса.

Источник gbc

В НОМЕРЕ: ПОЛНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ АГЕНТСТВ ЧГР. ПОКУПКА, ПРОДАЖА, ОБМЕН.

ПЕСОК ЩЕБЕНЬ ГРУНТ
ТОРФ КЕРАМЗИТ

тел. **971-45-44**
ДОСТАВКА СЫПУЧИХ ГРУЗОВ

В ВАШИХ ИНТЕРЕСАХ

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖУЛЬЯ –

ВСТУПАТЬ ИЛИ НЕ ВСТУПАТЬ?

У вас есть квартира в многоквартирном доме, или вы собираетесь ее приобрести? А в этом доме уже есть или организуется ТСЖ, и перед вами встал гамлетовский вопрос - «быть или не быть», в смысле, вступать или не вступать? Обязательно или нет? И главное, что более выгодно? Ну для начала неплохо бы определиться, что такое ТСЖ, какие обязанности оно налагает на своих членов и какие дает им права.

Согласно статье 135 Жилищного кодекса (ЖК): «Товариществом собственников жилья признается некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме», условием создания и существования товарищества является то, что число «товарищей» должно «превышать пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме».

То есть, по крайней мере, выбор у вас есть – можете или вступать, или не всту-



пать. Кстати, при вступлении надо учитывать, что количество «ваших» голосов в ТСЖ будет зависеть от площади вашей квартиры в прямой пропорции, чем больше площадь – тем больше голосов.

Предположим, что существующее ТСЖ создано легитимно и имеет право на существование. Так вот, вместе с этим правом товарище-

ство получает право принятия решений, обязательных для всех собственников жилья в этом доме. Надо заметить, что в компетенцию ТСЖ входят практически все вопросы содержания дома и прилегающей территории и, соответственно, оплаты услуг и работ. Следовательно, вам придется в любом случае оплачивать вышеперечисленные услуги и

расценки по ставкам, принятым товариществом. Правда, первоначально, придется заключить договор с ТСЖ (обязательность его заключения для собственника оговорена в статье 155 ЖК), который и будет основанием для выставления вам счетов. При этом если вы уклоняетесь от заключения договора или от обязательных платежей, товарищество вправе

затребовать их в судебном порядке с соответствующими пенями и издержками. Кроме того, учтите, что члены товарищества оплачивают членские взносы, а вы будете платить за услуги, на что начисляются налоги, соответственно, на ставку налогов могут увеличиться и ваши платежи. Однако если в ТСЖ предусмотрены так называемые административные платежи, оплачивать их вы не обязаны. В то же время, в статье 154 ЖК определено, что в плату за коммунальные услуги и жилое помещение входят оплата коммунальных услуг и оплата за ремонт и содержание жилого помещения, в том числе за работы и услуги по управлению, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества. Некоторое различие может быть решено в судебном порядке, то есть, если вы считаете, что предъявляемые вам счета завышены – изучите вопрос и подавайте в суд.

Подводя итоги вышеизложенному. Собираясь приобрести квартиру, обязательно ознакомьтесь с действующим в доме ТСЖ. Дабы не «вляпаться» в неприятную ситуацию, например, попасть в зависимость от «Товарищества Собственников Жулья». При организации или существовании нормального ТСЖ в вашем доме желательно в него вступить, чтобы иметь возможность хоть как-то влиять на ситуацию.

Сергей Павлов



РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ

ЧЕХОВСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ
 Некоммерческое партнерство

 142301 Московская область,
 г.Чехов ул.Почтовая д.80
 тел: 8 (495) 780-02-80
 chgr@inbox.ru

ЗАО "РИМАРКОМ"	(496) 722-13-47 (495) 974-97-17	www.rimarc.com.ru
ООО "ДИАЛОГ-М"	(496) 726-86-68 (903) 199-21-61	www.mdialog.ru
ООО "ВАШ АГЕНТ"	(496) 723-65-55 (495) 780-02-80	www.vashagent.ru
ЧАН "ВИД"	(499) 270-75-65 (496) 723-46-58	www.vidchehov.ru
ЧАН "СВЕТЛАНА"	(496) 722-44-76 (495) 787-39-39	www.svetlana-chehov.ru
ООО "ВИКТОРИЯ"	(496) 723-52-26 (495) 772-10-96	www.agvictoria.ru
ЧАН "АКЦЕНТ"	(901) 505-07-27 (495) 787-38-87	www.akcentnedvigimost.ru
ООО "ЛИДЕР-СИТИ"	(916) 244-92-15 (905) 732-62-28	lider-city@rambler.ru
ЗАО "АСК - НЕДВИЖИМОСТЬ"	(495) 780-02-10 (496) 732-65-80	www.ask-estate.ru


**Кристина Тришина, директор
агентства недвижимости «Акцент»:**

«НАША РАБОТА – ТЯЖЕЛЫЙ ТРУД!»

Найти своё место под солнцем, к сожалению, удаётся не каждому из нас. И справедливости ради нужно отметить, что причиной наших неудач обычно бывают не обстоятельства, а мы сами. Так говорят психологи. Другими словами, если у вас полоса невезения в жизни - ищите источник проблем в себе. Собственно наше дальнейшее повествование будет о том, как человек веря в свой успех, не только нашёл своё место в жизни, но и главное – помог другим поверить в свои силы, успех, блестящее будущее. Рассказ об агентстве недвижимости «Акцент» и его руководителе Кристине Анатольевне Тришиной. Если и существует в природе выражение «сильная женщина», так это точно про неё.

- Кристина, с чего началась история Вашего агентства?

- Хотела найти интересную работу. Мне нужно было занятие, в ходе которого происходит общение с людьми. Я по характеру такой человек, что люблю, так скажем, «разруливать» серьёзные ситуации, находить из них выход, помогая людям. Такую работу я искала. Начала с должности агента по недвижимости. И с каждым клиентом мне эта профессия нравилась всё больше и больше. Доросла до того, что однажды осознала – смогу работать самостоятельно. Почувствовала, что у меня достаточно опыта, чтобы открыть собственное агентство.

- Трудности были?

- Открыть агентство в одиночку очень сложно, я бы даже сказала невозможно. В моём случае произошло объединение единомышленников, и у нас получилось. 3 года назад начали развиваться на рынке недвижимости. Понимаете, продажа недвижимости – это такой бизнес, в котором люди знают друг друга, есть репутация и имя. Мне постоянно помогал мой знакомый, у которого стаж работы в недвижимости бо-

лее 20 лет. Благодаря ему я обучилась в московском агентстве недвижимости, познакомилась с юридическими аспектами, получила необходимые знания о ведении бизнеса.

- Какие у Вас критерии отбора сотрудников?

- Первоначально смотрю, умеет ли человек разговаривать. Остальному можно научить. Разумеется, если в глазах человека непомерные амбиции, он не подойдёт для такой работы. Заработок риэлтора зависит от того, сколько он потратит на это времени. А времени уходит очень много. Только тогда будет результат. Если вы хотите стать профессионалом по продаже недвижимости, нужно отдаваться работе полностью, без остатка. Если клиент почувствует, что ты несерьёзно относишься к работе, он не станет с тобой сотрудничать. Наша работа – тяжёлый труд.

- Сколько Вы уделяете времени своей работе?

- Я скажу так: «Акцент» для меня даже не второй, а первый дом. Он с моим домом идёт наравне. Сама бы я никогда, ни за ка-

Наши Консультации



На ваши вопросы отвечает директор агентства недвижимости «Ваш агент» Владимир Проценко



Приехал с Севера с деньгами с целью покупки квартиры. Нашёл подходящий вариант. Хозяева – милые, интеллигентные люди. Быстро оформили сделку и сдали документы в регистрирующий орган. Я уехал обратно, чтобы отправить контейнер с вещами. Через полтора месяца получил документы и пошёл прописываться в ЖЭУ. Там оказалось, что бывшие хозяева должны за коммунальные услуги 5800 рублей, которые требуют с меня. Правомерны ли их действия?

Нет, неправомерны, так как неоплаченные услуги предоставлялись не Вам, а прежним собственникам квартиры на основании договоров, заключённых с ними, то они и должны нести гражданско-правовую ответственность перед ЖЭУ за ненадлежащее исполнение условий этих договоров.

Согласно статье 10 ЖК РФ, жилищные права и обязанности у Вас возникли только с момента и в результате приобретения в собственность квартиры.

Вы обязаны нести расходы по содержанию квартиры с момента приобретения права собственности на неё. И ещё, Вы и ЖЭУ вступаете между собой в отношения по осуществлению взаимных прав и обязанностей с момента заключения договоров на оказание коммунальных и других видов услуг.

А долг бывших хозяев ЖЭУ может взыскать с них, предъявив им иск в судебном порядке.



Мой сын женился на женщине с ребёнком, которому 6 лет. Мы с ним живём в двухкомнатной квартире. Может ли сын прописать жену и ребёнка без моего согласия?

Ваш сын не может зарегистрировать (прописать) невестку без Вашего письменного согласия. Что касается ребёнка, то Вашего согласия не требуется лишь в том случае, если Ваш сын усыновит его.

Тогда согласно пункту 2 статьи 20 Гражданского Кодекса РФ местом жительства несовершеннолетних, не достигших четырнадцати лет, или граждан, находящихся под опекой, признаётся место жительства их законных представителей – родителей, усыновителей или опекунов.

Если вы хотите получить профессиональную консультацию юристов и специалистов по недвижимости, то вам нужно прислать свой вопрос на электронный адрес chgr@inbox.ru или обратиться в наши агентства.

Просьба заранее сформулировать свой вопрос и правильно его изложить. Тогда вы получите такой же грамотный и четкий ответ!



ПОКУПАЕМ ЖИЛЬЕ В ИСПАНИИ?

За последние 12 месяцев стоимость жилья в Испании в среднем снизилась на 5%. Речь идет о самом минимальном снижении цены, зафиксированном за последние годы. По мнению ведущих специалистов сайта www.eurodomik.ru и компании «Гольфстрим», эти данные четко свидетельствуют о тенденции к стабилизации цен...

Согласно показателям Индекса рынка недвижимости в Испании, в апреле 2010 года сред-

няя стоимость жилья оставалась стабильной: по сравнению с предыдущим месяцем цена уменьшилась всего на 0,3%, в результате чего средняя стоимость недвижимости составила 2 342 евро за метр квадратный (/кв. м). Таким образом, учитывая этот показатель, дом площадью 80 кв. м в Испании можно купить за 187 360 евро.

В прибрежных регионах цены на жилье растут

По данным отчета, представленного fotocasa.es, из десяти центров провинций, где отмечен рост цен на жилье, пять городов из прибрежной зоны. Самое большое изменение цен на

недвижимость в апреле 2010 года произошло в Пальме-де-Мальорке: изменение составило 3,5%. Среди других городов побережья, где было отмечено увеличение цен на жилье, находятся Кадис-Капиталь с ростом в 1,6%, Лас-Пальмас-де-Гран-Канария (1,3%), Аликанте (0,9%) и Сан-Себастьян (0,8%).

С другой стороны, в городе Витория, в центре провинции Алава (Страна Басков), в апреле 2010 года было отмечено самое большое снижение цен на недвижимость - 2,1%. В остальных городах цены упали в пределах от 1,9% в Уэске (Арагон) до 0,1% в Барселоне (Каталония).

ЧЁРНЫЙ МАКЛЕР

«КАБАЛЬНЫЙ ДОГОВОР»

Махинации в сфере недвижимости - не редкость, поскольку финансы здесь возвращаются немалые, а где деньги - там и мошенники. Аферисты - это всегда отличные психологи: они играют на человеческих слабостях. Желание сэкономить, незнание юридических тонкостей, элементарная невнимательность - все это жулики умело используют в своих интересах. По статистике, мошенниками чаще оказываются продавцы. Как правило, в лапы к аферистам попадают чаще всего самостоятельные покупатели, которые из соображений экономии пренебрегают профессиональной помощью юристов и риэлторов.



СИТУАЦИЯ: вы хотите продать квартиру и обращаетесь в агентство недвижимости, вы брав не одно из самых крупных и известных, а небольшое, но зато предлагающее свои услуги по низким ценам. В этой маленькой конторе вас встречают очень доброжелательно, проникаются вашей ситуацией, обещают найти покупателя как можно скорее.

Очень часто агенты-мошенники владеют навыками воздействия на психику и активно применяют различные методы - вроде гипноза и НЛП. В итоге

вы заключаете с этой фирмой договор, и риэлторы начинают предлагать вам на рассмотрение варианты, но все не те.

Наконец, вы теряете терпение и приходите в офис, чтобы забрать документы на квартиру и найти другого посредника. Но сотрудники указывают вам на пункт подписанного лично вами договора, по которому вы не имеете права продавать свою квартиру без участия данной фирмы в течение определенного срока. Здесь также присутствует и другой пункт, гласящий, что при досрочном расторжении договора по вашей иници-

циативе вы обязуетесь выплатить фирме, например, 0,5% от продажи квартиры в качестве компенсации.

СОВЕТ здесь может быть один и очень простой: не гонитесь за дешевизной, сделку купли-продажи стоит доверить надёжной компании, которая дорожит своей репутацией, и за годы работы зарекомендовала себя на рынке недвижимости. Придя в агентство, спрашивайте, состоит ли оно в гильдии риэлторов. Если да, то можете быть уверены, что вас не обманут.

Алексей Горелов

ЗАГОРОДНЫЕ ДОМА, КОТТЕДЖИ



Калужское ш., 45 км от МКАД, д. Богоявление, СНТ. 2-эт. дом, 6,4 сот. Свет, канализация, вода.
Хорошая внутренняя отделка.
Ц.: 6.200.000 р.
«Акцент»
Тел.: 8(495)787-38-87.



п. Столбовая. Современный дом из бруса 150/150, утеплен. Расположен в СТ рядом со станцией Столбовая. Дом 2-уровневый. 1 этаж - комната, кухня, сан. узел. 2 этаж - две спальни. 6 соток.
Цена: 3200000,
«Ваш Агент», тел. 8-925-085-28-52



д. Волосово. 10 соток. Дом - 90 кв. м, 2 этажа в СТ. В доме эл-во, вода, печь. На уч. плодовые деревья, хозяйственный блок, гараж, колодец, беседка, качели, душевая кабина, парник. Участок граничит с лесом.
Цена: 3 650 000,
«Ваш Агент», тел. 8 925 085 28 52



Дача в СНТ, Симферопольское шоссе, 55 км от МКАД, дом 6х5 м, уч. 10 с. Ландшафтный дизайн. Свет, вода. Круглогодичный подъезд, охраняемое садоводство, в СНТ есть магазины.
Цена: 1450000 рублей.
тел. 8(926)189-55-86, «ВИД»



д. Бавыкино, СНТ, 12 сот., 8х14 брус+сайдинг, ондулин, комн.+кух.+с/у, душ-сауна/2комн.+холл. Эл-во 10 кВт, септик, камин, СКВ, г/х вода. Участок в березках.
Цена 7250000 руб.
«Виктория», тел. 8-915-219-58-21



д. Прохорово, дом 90 кв. м, 2-эт., брус, сайдинг, вн. - вагонка. В доме свет, вода, газ, септик, отопл., душ. Кабина. Участок 10 соток, баня, хозяйственный блок, колодец, парник, беседка, плодовые деревья, кустарники, гараж.
«Диалог-М», тел. 8-926-450-65-65



Симф. ш., 50 км от МКАД, г. Чехов. Дом - 115 кв. м на зем. уч. 6 сот., 2-эт. ПМЖ. Свет, отопление, газ, под-ен к внутр. отд. Школа, дет. сад., маг-ны, авт. ост., река, пруды, лес.
Ц.: 3.200.000 руб.
«Акцент», Тел.: 8(495)787-38-87.



д. Молоди, развитая инфраструктура, трансп. сообщ. Дом - брус, отделка - сайдинг. Стеклопакеты. Вода и свет заведены, газ - привозной. Баня, бытовка. Уч. в 6 сот. - ухожен, с элементами ландшафтного дизайна. 4200000.
«Ваш Агент», тел. 8-903-550-71-98



Дом, Симферопольское ш., 40 км от МКАД, 270 кв м, 3 этажа, все коммуналь., в доме имеется жилая комната, кухня, с/у с отделкой, уч. 12 соток, рядом лес, круглогод. подъезд.
Цена: 7350000 рублей.
«ВИД»,
тел. 8(926)189-55-86



Дача, Симферопольское шоссе, 50 км от МКАД, д. Солнышково, дом 5х4, уч. 6 соток, в доме свет, поливочная вода, рядом колонка, круглогодичный подъезд, рядом лес, пруды для купания.
Цена: 1200000 рублей,
тел. 8(926)189-55-86, «ВИД»



д. Панино, СНТ, 6 сот. ухожен, 6х8+тер. брус+сайдинг, баня г/х+душ. кабина, мангальница, беседка, лес 150 м, охрана, круглогод. подъезд,
цена 4300000.
«Виктория», 8-901-511-53-98



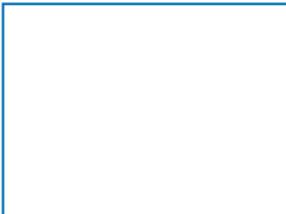
г. Чехов (Зачатье). Дом 300 кв. м, 2 этажа, мансарда, стеклопакеты, под чистовую отделку, гараж в доме. Участок 8 соток, свет по границе, газ в перспективе. Рядом лес, хороший подъезд, соседи проживают постоянно.
«Диалог-М», тел. 8-903-199-21-61



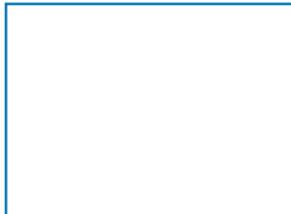
Симф. ш., 45 км от МКАД, Чех-ий р-н, СНТ «Мостовик». Дом 4х6 на зем. уч. 9 сот., 2-ур. Свет, подъезд.
Место окружено лесом, прудами.
Цена 1.450.000 руб.
«Акцент».
Тел.: 8(495)787-38-87.



д. Скурыгино. Уч. огорожен, скважина, септик, свет, подъезд асфальт. По гр. уч. газ. Дом 2-эт., с мебелью. На 1 эт. камин, кухня-гостиная, с/у, бойлерная. На 2 эт. ведет добротная лестница, три спальни.
5500000 руб.
«Ваш Агент», тел. 8-903-550-72-32



Дом, Симферопольское ш., 50 км от МКАД, д. Гришенки, 6 с., дом 3 этажа, в доме сауна, печное отопление, автономное электричество. В доме санузел, сауна. Документы готовы на дом и землю.
Цена 3000000 рублей,
тел. 8(926)189-55-86, «ВИД».



Симферопольское ш., 50 км от МКАД, д. Скурыгино. 90 кв.м, 2 этажа, на уч. 6 сот. до общ. трансп. 500 м, до леса 100 м, до вод-ма 100 м, летний водопровод, отопление - электрическое.
3200000 рублей.
тел. 8(926)189-55-86, «ВИД»



д. Шарпова Охота, СНТ, 10 сот., 9х9 канад. технология, два входа + с/у + камин. зал + 2сп. + кухня/2сп. + балкон, свет, х/г в доме, септик, охрана.
Цена 3850000.
«Виктория», тел. 772-10-96



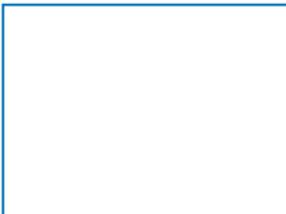
д. Кузьменки, ИЖС, 2 дома по 220 кв. м, 2-эт., цокольный этаж, мансарда, вход из гаража в дом, без вн. отделки, перекрытия ж/б, свет в доме, скважина с питьевой водой. Участок 12 соток, огорожен, хороший подъезд.
«Диалог-М», тел. 8-903-199-21-61



Симф. ш., 55 км от МКАД, Чех-ий р-н, д. Аксентицево, СТ. Дом 6х8 на зем-ом уч 5 сот. 2-эт.
Свет, летний вод-од, круг-ный подъезд. Уч-ок огорожен, ухожен. Близко лес, пруд.
Ц.: 2.200.000 р.
«Акцент», Тел.: 8(901)505-07-27.



д. Филипповское. 25 сот., дом - 220 кв. м, на участке лесные деревья, рядом пруд, 21 кВт, 2 скважины, септик. Удобное транспортное сообщение. Охраняемый поселок - 22дома. Уличное освещение.
Цена: 12000000.
«Ваш Агент», тел. 8-915-022-82-78



Дача, Симферопольское ш., 50 км от МКАД, дом 92 кв.м, уч. 12, в доме свет, вода, печь, газ по границе, частично остается мебель, скважина 54 метра, на уч., баня, туалет. Рядом лес, озеро.
Цена 4000000 торг.
тел. 8(926)189-55-86, «ВИД».



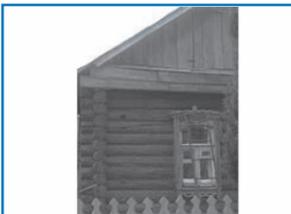
д. Бавыкино, СНТ, 12 сот., зим. дом - 2-эт., 9х7, брус + сайдинг, ондулин, 2 комн.+кух.+с/у, душ/2комн.+холл. Лет. дом - 2-эт., 5х4. Баня 5х8. Эл-во, септик, камин, СКВ, г/х вода. Вокруг лес.
Цена 7500000 руб.
«Виктория», тел. 8-915-219-58-21



от МКАД 45км, д. Оксина, СНТ, 10 сот. ухожен, 4х5+веранда, 2ком./1ком., свет, лет. в-д, теплица, хозблок,
цена 2 млн. руб.
«Виктория», тел. 8-901-511-53-98



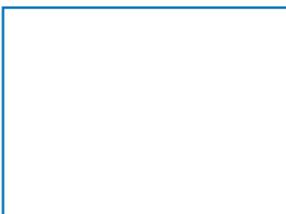
д. Крюково, 2-эт., 147 кв. м, 1 эт. - пеноблок, 2 эт. - брус, вн. - вагонка. В доме свет, вода, газ, канализация, отопление, гараж. Участок 12,5 соток, ИЖС, на участке баня, газон. Круглогодичный подъезд, рядом лес.
«Диалог-М», тел. 8-905-586-33-55



Симф.ш., 55 км от МКАД, Чех-ий р-н, д. Венково. Часть дома, 80 кв.м на зем. уч. 4 сот. ИЖС.
Свет, газ. Подъезд. Школа, дет. сад, авт. ост., магазины, больница.
Цена: 900.000 руб.
«Акцент», Тел.: 8(901)505-07-27.



д. Коровино. 7 соток. Дом - 80 кв. м, 2 этажа, расположен в застроенном СТ. С одной стороны вид на лес, а с другой вид на город! Электричество, вода в доме. Подъезд - асфальт, щебень.
Цена: 3 000 000.
«Ваш Агент», тел. 8-925-085-28-52



Дача, Симферопольское ш., 40 км от МКАД. Дом 5х4, 2 этажа, в доме печь, свет. Участок 11/34 сотки, летний водопровод, плодово-ягодные деревья. Круглогодичный проезд. Рядом лес, озеро.
Цена 2000000,
тел. 8(926)189-55-86, «ВИД».



д. Дубна, ЛПХ. 8,26 сот., 2-эт. 8х14 брус + сайдинг, ондулин, фундамент - монолит, 2 комн.+кух.+с/у+сауна/2 комн.+холл. Беседка 3х4; 220 В-10 кВт, септик, камин, колодец, г/х вода. Круглогод. подъезд, водоем.
6900000 руб.
«Виктория», тел. 8-915-219-58-21



от МКАД 35км, 10 сот. ИЖС, п. Троицкое, 160 кв.м. Дом из пеноблока, облицован кирпичом, утеплитель-пенопласт. Эл-во - 380В, скважина, септик. Изнутри дом отштукатурен и заштукатурен.
5600000 руб.
«Виктория», тел. 8-901-511-53-98



ст. Столбовая, СНТ. Дом 9х9, брус, сайдинг, внутри вагонка. В доме свет, вода, душевая кабина. Участок 7 соток, огорожен, хороший подъезд, рядом сосновый лес, липовая аллея, на берегу пруда. Цена: 2650000 руб.
«Диалог-М», тел. 8-905-586-55-00



мкр. Бадеево, 17 соток, 220 кв. м, полностью готов к проживанию, газ, электричество, вода - централизованные. Пол - ламинат, стены - обои, пеноблок, утеплен, обложен кирпичом.
Цена: 9 500 000 руб.
«Ваш Агент», тел. 8-903-550-7232



д. Поповка. 30 соток, дом - 320 кв. м, брус. Дом трёхуровневый. Гараж на 2 автомобиля.
Все коммуникации в доме. Рядом лес и водоем.
Коттеджная застройка.
Цена: 11 500 000.
«Ваш Агент», тел. 8-925-085-28-52



Дом ИЖС, город Чехов, площадь 113 кв. м, 6 соток, фактически 11, свет заведен дом, газ будут проводить, центр города.
Документы в наличии на дом и землю.
Цена 2700000 р.,
тел. 8(926)189-55-86, «ВИД»



Серпуховский р-н, д. Костино, СНТ, 8 сот., 8х12, брус+сайдинг, кровля - металлочерепица, фундамент - монолит, 2ком.+кух.+с/у, душ/3ком., беседка, баня, лет. вод-д. Круглогод. подъезд, ведут газ.
4800000 руб.
«Виктория», тел. 8-926-153-53-91



ДНТ Дубки+. Дом 7,5х5 свет, вода, камин, сауна, септик. Уч. 18 соток, газ по границе, беседка, хозблок, плодовые и декоративные деревья и кустарники, прудик, ели, сосны, кедры. Охрана, магазин.
«Диалог-М»,
8-926-450-65-65, 8-905-586-33-55



д. Мещерское, 120 кв. м, бревно 1 эт. - вагонка, 2 эт. без отделки. В доме свет, вода, газ, септик, отопление газовое. Участок 12 соток ЛПХ, огорожен. На участке гараж, теплица. Жилая деревня, подъезд - асфальт.
«Диалог-М», тел. 8-905-586-55-00

ЗАГОРОДНЫЕ ДОМА, КОТТЕДЖИ



д. Ваулово, СНТ. Дом 2-эт., 70 кв. м, брус, обит вагонкой, в доме свет, вода. Участок 6 соток, граничит с лесом, на участке посадки, баня, хозблок, летний душ, колодец, беседка. Рядом пруды, грибные места.
«Диалог-М», 8-926-216-62-87



Дом в г. Чехов, ул. Офицерская. Участок 20 соток, берёзы на участке. Все коммуникации в доме, 240 кв.м, 2-этажный дом из блоков, обшитый деревом. Круглогодичный подъезд. Цена 12500000,
8-926-994-54-75, Виталий, ООО «Лидер-Сити»



д. Дубровки. На уч-ке 30 соток – дом 140 м2, брус+кирпич, меблирован, два сан. узла. Эл-во, вода, канализация (септик) в доме. Дом для гостей, меблирован, сан. узел, гараж на 2 машины. Огорожен. Свой выход к реке Нара. Рядом лес.
Т.: 8-963-656-60-13, Римарком



Д. Крюково, дом 140 кв. м, один этаж с мансардой. Все коммуникации в доме. Первый этаж под чистовую, мансарда готова к проживанию. Участок 12,5 соток, огорожен. На участке баня, гараж.
8-926-127-69-78, «Светлана»



Д. Красные Холмы. СНТ «Лотос», дом 92 кв. м, 2 этажа. Свет, летний водопровод, газ по границе. Участок 13 соток, огорожен. На участке хоз/блок, баня, мастерская. Лес, пруд.
Цена: 4650000 руб.
8-905-514-00-91, «Светлана»



Д. Томарово. Дом 10,5x11,5, 2 этажа. Свет, вода-скважина, септик, газ по границе. Под чистовую отделку. Участок 20,5 соток ЛПХ. Дорога асфальт. Охраняемый коттеджный поселок.
Цена: 9500000 руб.
8-905-513-99-30, «Светлана»



Симферопольское шоссе, 50 км от МКАД. Чехов. Нижнее Зачатье. Дом 100 кв.м, из бруса. Недострой. Участок 10 с. ПМЖ. Все коммуникации по границе.
Цена 3800000.
8-901-533-73-25, Екатерина, ООО «Лидер-Сити»

НП «ЧЕХОВСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ»

Любые виды обмена недвижимости, в том числе межгородный обмен. Работа с жилищными сертификатами. Ипотека. Юридическое сопровождение сделок. Зарубежная недвижимость. Ремонтно-строительные работы.

Продажа, покупка, обмен квартир и комнат, аренда офисов, сделки с загородной недвижимостью, консалтинговые услуги, жилищные программы, юридическое сопровождение проводимых операций с недвижимостью.

БЕСПЛАТНЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ СПЕЦИАЛИСТОВ ПО ЛЮБЫМ ВОПРОСАМ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ



Симферопольское шоссе, 70 км от МКАД. Чех-ий район, д. Мальцы. На участке 20 соток – Дом 90 м2, бревно. Электр. в доме, печка. Плодоносящий сад. Подъезд круглый год. Речка 20 м. Рядом лес. Цена 1850000 Тел: 8-901-533-73-25, Екатерина. ООО «Лидер-Сити»



Дом в г. Чехов, мкр. Манушкино, 3 этажа, кирпич, общая площадь 230 кв.м, участок 17 соток огорожен забором, ПМЖ, 2 отдельные постройки: гараж 2-эт. и баня 2-эт.! Свет, вода, газ в доме.
Тел.: 8-926-994-54-75, Виталий, ООО «Лидер-Сити»



Чеховский район, СНТ «Южный» (д. Бегичево). Участок 8 соток, крайний к лесу. Эл-во оплачено. Подъезд круглый год. Охрана. Живописнейшее место! Вокруг лес, прекрасный вид на реку Нара. Участок - прсто мечта.
Т: 8-903-206-94-45, Римарком



Д. Мещерское, дом 2-уровневый, 140 кв. м, готов к проживанию. Свет в доме, газ вода, канализация по границе.
Участок 10 соток огорожен.
Цена: 4 700000 руб.
8-905-514-00-91, «Светлана»



2-этажный дом с полной отделкой, 260 кв.м, из бруса. Чеховский район, д. Беляево. Эл-во – 380 В, септик, скважина, газ – на стадии утверждения проекта, отопление – 2 эл-их котла. Участок – 12,5 соток, огорожен. Цена 6200000 р.
8-901-533-73-25, Катерина, ООО



Чеховский район, д. Дидяково, СНТ «Полигон». На участке 8 соток – дом брусовой 120 м2, 2-уровневый. Эл-во в доме, колодец на участке. Огорожен. Подъезд. Охрана. Рядом лес.
Т: 8-903-206-94- 45, Римарком



Симферопольское шоссе, 60 км от МКАД. Чеховский район, д. Игумново. На участке 7,5 соток – дом из бруса, 2-уровневый, 100 м2. Эл-во, полностью готов к проживанию. Цена: 3.200.000 рублей.
Тел: 8-901-533-73-25, Екатерина. ООО «Лидер-Сити»



Дом 3-эт. д. Дубинино. 340 кв. м из блоков, под финишную отделку. Свет, вода в доме, газ на уч-ке. Лес рядом.
Цена 16500000.
89015337325,
Катерина, ООО «Лидер-Сити»



Чеховский р-он, Бадеево. Часть дома 189,8 кв.м, на уч. 340 м кв., пеноблок+обл. кирпич, под чист. отделку. 3-ур. Центр. канал-я и вод-д., свет в доме, газ по гр., ц.: 15 млн. руб.
Т: 8-963-656-60-07, Римарком



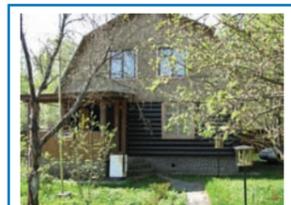
СНТ «Старый Спас», дача 4x5, готова к проживанию. Свет, вода. Участок 7,25 соток огорожен. Рядом лес, река.
Цена: 1 400000руб.
8-905-513-99-30, «Светлана»



Чех. р-н, Столбовая, СНТ «Ясень». Дача на уч. 8 сот. Дом - брус, обшит сайдингом. 2-эт, 72 кв.м. Эл-во, летний вод-д, баня, бассейн, беседка, сад. Подъезд кр. год. Соседи.
Ц.: 3 млн.р., торг.
Тел.: 8-963-656-60-07, Римарком



Симферопольское шоссе, 55 км от МКАД. Чеховский район, СНТ, д. Прудки. Огорожен. Элек-во, скважина, септик в доме. Подъезд круглый год. Охрана. Вокруг лес.
Тел: 8-901-533-73-25, Екатерина. ООО «Лидер-Сити»



Д. Алачково. СНТ «Заря». Дом 5x8, бревно. Готов к проживанию. Свет, летний водопровод. Участок 6 соток огорожен. На участке баня, гараж на 2 а/м, хоз/блок, душ, с/у. СНТ в окружении леса.
Цена: 5700000,
8-926-127-69-78, «Светлана»



п. Манушкино. На участке 12 соток с берёзами – дом 120 м2, блоки+кирпич, 2-уровневый+подвал под всем домом (вариант для сауны). Эл-во, вода (скважина), канализация (септик). Подъезд круглый год. Рядом водоём, лес.
Т: 8-903-206-94-45, Римарком



Чеховский р-он., д. Горелово. Дом 200 кв.м, на уч. 6 сот. 2-эт. Пеноблок+обл. кирп., утепл., под чист. отд. 3 спальни, 2 с/у, бойлерная, отопл. – электрокотел, СКВ., вода, эл-во в доме, ЛПХ.
5,8 млн.руб.
Тел.: 8-963-656-60-07, Римарком



Д. Васькино, СНТ «Люторка», дом 160 кв. м. Свет, печь, вода - скважина, септик. Готова к проживанию, участок 12 соток огорожен.
Цена: 5 200000 руб.
8-905-514-04-30, «Светлана»



Чеховский р-н, СНТ «Луч МЧС», рядом с п. Мещерское. На участке 8 соток – дом каменный+сайдинг, 150 м2, 2-этажный+сауна, 2 гаража, хоз-блок. Эл-во, камин, водопровод. Огорожен. Сад. Подъезд. Охрана. Рядом лес, водоём.
Тел: 8-903-206-94-45, Римарком



Д. Коровино, СНТ «Лопасня». Дача 2-уровневая, 60 кв. Внешняя отделка - сайдинг, внутренняя - вагонка. Свет, колодец. На участке 7,5 соток летняя кухня, душ, сан/уз, беседка, пруд, навес под а/м. Огорожен.
Цена: 1 700000 руб.
8-905-514-04-30, «Светлана»

КВАРТИРЫ

АДРЕС	К-ВО КОМН.	ТИП	ЭТАЖ	ПЛОЩАДЬ, КВ. М	СЕРИЯ	ПРИМЕЧАНИЕ	ПРОДАВЕЦ	ТЕЛЕФОН
ул. Квартальная	1	монолит	3/10	54/23/12	инд.пр	ламинат, обои, стеклопакеты, с/уз разд. цена 57000руб кв.м	«АСК-Недвижимость»	8-49672-365-80
ул. Квартальная	1	монолит	8/10	54/23/12	инд.пр	ламинат, обои, стеклопакеты, с/уз разд. цена 57000руб кв.м	«АСК-Недвижимость»	8-916-806-91-01
ул. Квартальная	1	монолит	2/10	54/23/12	инд.пр	ламинат, обои, стеклопакеты, с/уз разд. цена 57000руб кв.м	«АСК-Недвижимость»	8-916-306—06-12
ул. Дружбы д.1А	1	панель	5/10	43/17/11	инд.пр	еврремонт, сан/уз совм., лоджия заст., цена 2,9млн.руб.	«АСК-Недвижимость»	8-916-306-06-12
ул. Квартальная	2	монолит	2/10	85/44/12	инд.пр	ламинат, обои, стеклопакеты, с/уз разд, кладовая, цена 55000руб кв.м	«АСК-Недвижимость»	8-49672-365-80

КВАРТИРЫ

АДРЕС	К-ВО КОМН.	ТИП	ЭТАЖ	ПЛОЩАДЬ, КВ. М	СЕРИЯ	ПРИМЕЧАНИЕ	ПРОДАВЕЦ	ТЕЛЕФОН
г. Чехов, ул. Чехова, д. 49	комн.	панель	3/4	13,5	хрущ.	с/у разд. Сост. уд. Комната в 2-комн. квар. Ц.: 1200000 р.	«Акцент»	8(495)787-38-87
Чеховский р-н, д. Манушкино	1	панель	2/5	33,1/17,4/8	хрущ.	с/у разд., лодж. заст., утепл. Сост. отл. Вид на лес. Ц. 2150000 р.	«Акцент»	8(495)787-38-87
г. Чехов, ул. Гагарина, д. 39	1	кирпич	1/4	29,7/18/6	хрущ.	Рядом парк, дет. сад, школа, магазины, больница. Цена: 1900000 р.	«Акцент»	8(495)787-38-87
Чеховский р-н, п. Столбовая	1	панельн.	1	30/16/6,7	хрущ.	1/5, рядом школа, дет. сад, ж/д станция. Цена: 1950000 руб.	«Ваш Агент»	8-903-550-71-98
г. Чехов, ул. Земская.	1	панельн.	7	44/22/13	новая пл.	7/17, с/у разд., большая кладовая. С отделкой. Жел.дверь. Цена: 2600000 руб.	«Ваш Агент»	8-903-550-74-29
г. Чехов, ул. Дружбы	1	панельн.	1	35/17/8	улучш.	1/10, с/у разд., лоджия, окна - решетка. Цена: 2400000 руб.	«Ваш Агент»	8-903-550-74-29
Чеховский р-н, п. Крюково	1	панельн.	2	35/18/8	хрущ.	2/5, с/у совместный. Требуется косм. ремонта. Торг. Цена: 1850000 руб.	«Ваш Агент»	8-903-550-71-98
г. Чехов, ул. Ильича	1	кирпич	2/14	41/17/9	Новостр.	с/у разд., лоджия. Цена 1900000 р.	«ВИД»	8-903-580-02-25
пос. Столбовая	1	панель	2/5	33,5/18,7/6,5	Хрущ.	с/у совм., балкон Цена 2100000 р.	«ВИД»	8-903-580-02-25
п. Крюково	1	панельн.	3	36/18/7	ул. пл.	3/5, с/у разд., окна - пластик, дверь железная. Цена: 1400000 руб.	«Ваш Агент»	8-903-550-72-32
ул. Гагарина	1	панель	1/5	31/19/6	хрущ.	хор.состоянии, готова к продаже, цена 1890000=	«Виктория»	8-901-511-53-98
ул.Чехова, 5	1	кирп.	4/9	33/18/7	нов.пл.	с/у совм., лоджия, свободна цена 2450000=	«Виктория»	8-901-511-53-98
г. Чехов, ул. Чехова, 65	1	панель	1/5	32/18/6	хрущ.	мет. дверь, домофон, с/у совм., центр, в норм. сост. Цена: 1950000 руб.	«Диалог-М»	8-903-199-21-61
г. Чехов, ул. Маркова	1	панель	5/5	32,8/18/6	хрущ.	мет. дверь, домофон, ламинат, новая сантехника, ремонт. Цена 1800000 р.	«Диалог-М»	8-905-586-33-55
г. Чехов, ул. Мира	1	панель	3/5	33/19/6	хрущ.	мет. дверь, домофон, с/у совм., в хор. состоянии. Цена: 2200000 руб.	«Диалог-М»	8-903-199-21-61
г. Чехов, ул. Мира, д. 16	1	панель	5/5	32/18/6	хрущ	с/у совм., застекл.балкон, евроремонт, окна стеклопакеты. Цена: 2450000 р.	«Лидер-Сити»	8(926)994 54 74
г. Чехов, ул. Весенняя, д. 18	1	кирпич	2/9	30/18/ 8	ул. пл.	с/у совм., душ.кабина, окна пласт., хороший ремонт. Цена: 2550000 р.	«Лидер-Сити»	8(926)994 54 74
г. Чехов, мкр. Губернский	1	панель	3/16	43/19/8,5	ул.пл.	Новостройка, с/у разд., без отделки, мкр. со своей инфр. Цена: 2400000 руб.	«Лидер-Сити»	8-926-994-54-75
г. Чехов, ул. Весенняя	1	кирпич	8/10	40,7/27/10,5	Ул.пл.	Евроремонт,совм. с/у, новый дом. Цена 3200000 р.	«Лидер-Сити»	8-926-994-54-75
Чехов, ул. Гагарина, д. 120	1	панель	9/9	36,8/18/7,3	Ул. пл.	Сост. удовлетв, лоджия, ц.: 2 100 000 руб.	«Римарком»	8-963-656-60-17
г. Чехов, мик. Губернский	1	панель	12	43/20/8,5		12/16, лоджия. Под чистовую отделку. 2500000 руб.	«Светлана»	8-905-514-04-30
г. Чехов, ул. Весенняя	1	панель	8	40/20/9		8/10,балкон застеклен, состояние хорошее. Цена: 2800000 руб.	«Светлана»	8-905-514-00-91
г. Чехов, Вокзальная пл.	1	панель	2	31/14/8,5		2/5, балкон. Среднее состояние. Цена: 2600000 руб.	«Светлана»	8-929-635-50-55
б/о Лопасня	2	панель	1	52/27/9		1/5, балкон застеклен. Сост. хорошее, после ремонта. 2500000 руб.	«Светлана»	8-926-127-69-78
г. Чехов, ул. Полиграфистов	2	панель	4	46/30/6		4/5, состояние хорошее. Балкон. Цена: 2600000 руб.	«Светлана»	8-905-513-99-30
г. Чехов., ул. Дружбы	2	панель	8	51/29/9		8/10, сост. хор. Лоджия, с/у разд., под охраной. Цена: 3600000 руб.	«Светлана»	8-905-514-04-30
Чехов, ул. Гагарина, д. 128	2	панель	6/9	52/27,7/8,5	ул. пл.	с/у разд., лоджия, хор. ремонт, изол. комн. ц.: 3.300.000 руб.	«Римарком»	8-963-656-60-17
Чехов, ул. Весенняя, д. 32	2	панель	5/9	55/30/10,5	ул. пл.	с/у разд., лоджия, хор. ремонт, ц: 3.700.000 руб.	«Римарком»	8-916-553-30-33
Чехов, ул. Чехова	2	кирпич	3/9	50/30/8	ул. пл.	с/у разд., рядом школа, в собств. более 3-х лет. 3 200 000 руб.	«Римарком»	8-963-656-60-09
Чехов, ул. Мира	2	панель	5/5	45/31/6	хрущ.	с/у совм., комнаты разд., отличное сост. 2 700 000 руб.	«Римарком»	8-963-656-60-07
Чеховский р-н, п. Манушкино	2	панельн.	5	44/27/9	хрущ.	5/5. Лоджия, с/у разд., жел./дв, состояние среднее. Цена: 2700000 руб.	«Ваш Агент»	8-915-022-82-78
Чеховский р-н, п. Мещерское	2	панельн.	1	42/28/6	хрущ.	1/5, с/у совм., комн. разд., ж/дв., сост. хорошее. Цена: 2300000 руб.	«Ваш Агент»	8-915-022-82-78
г. Чехов ул. Дружба	2	панельн.	3	52/34/8.5	новая	3/9, с/у раздельный, сост., хор., лоджия заст. Цена: 3600000 руб.	«Ваш Агент»	8-903-550-72-32
г. Чехов, ул. Гагарина	2	панель	3/10	50/30/11	новостр.	С/у разд., 2 лоджии. Ближе развитая инфраструк. Ц.:3850000 р.	«Акцент»	8(495)787-38-87
г. Чехов, ул. Мира, д. 13	2	кирпич	3/5	44/27/6	ул. пл.	с/у совм. Хороший ремонт. Ком-ты разд.-ые. Ц.: 2900000 р. торг.	«Акцент»	8(495)787-38-87
г. Чехов, ул. Московская	2	панель	5/5	42/28/6	ул. пл.	с/у совм., комнаты изоли-ны, газовая колонка. Ц.: 2650000 р.	«Акцент»	8(495)787-38-87
Чеховский р-н, п. Новый Быт	2	панель	4/5	46,3/29/7	улучш	с/у разд. Цена 1900000 р.	«ВИД»	8-903-580-02-25
г. Чехов, ул. Мира	2		4/5	45,7/30,6/5,3	Хрущ.	с/у совм.. Цена 2400000 р.	«ВИД»	8-926-011-16-80
г. Чехов, ул. Чехова	2	панель	2/5	42,10/31/6	Хрущ.	Комн. Изол.Цена 3000000 р.	«ВИД»	8-903-580-02-25
ул. Гагарина	2	панель	9/9	52/29/8	Улучш.	с/у разд. Цена 3000000 р.	«ВИД»	8-903-580-02-25
ул. Чехова	2	кирпич	2/4	42,10/31/6	Хрущ.	с/у совм., балкон Цена 2400000 р.	«ВИД»	8-903-580-02-25
ул. Полиграфистов	2	панель	5/5	54/35/8,5	Улучш	В хор. сост. Цена 3700000 р.	«ВИД»	8-903-580-02-25
ул.Лопасненская, д.1	2	кирпич	3/3	66/41/8	сталин.	Балкон, отличный ремонт, цена 3300000=	«Виктория»	8-901-511-53-98
ул.Полиграфистов	2	панель	5/5	45/30/6	хрущ.	с/у совм.,комн.проход., балкон заст, хор.сост., свободна, цена 2450000=	«Виктория»	8-901-511-53-98
ул.Гагарина,49	2	панель	4/5	43/30/6	хрущ.	с/у совм., проходная, г/к, хор.сост.,балкон заст., свободна, цена 2100000=	«Виктория»	8-901-511-53-98
ул.Гагарина,128	2	панель	6/9	50/30/8	нов.пл.	с/у разд, изол.,лоджия заст., хор.сост.,цена 2950000руб.	«Виктория»	8-901-511-53-98
Серпухов.р-н, д.Фенино	2	панель	4/5	48/27/8	нов.пл.	с/у разд.,изол.,2балкона, от ж/д 20мин.пеш., цена 1450000=	«Виктория»	8-901-511-53-98
г. Чехов, мкрн. Губернский	2	панель	11/17	61.82/- /12	новостр.	стеклопакеты, заст. лоджия, без отделки, дом сдан, вид на лес. 3300000	«Диалог-М»	8-926-450-65-65
г. Чехов, ул. Весенняя, 26	2	панель	2/10	56/- /12,3	новостр.	комн. изолир., стеклопакеты, лоджия заст., ламинат, домофон, хор. ремонт	«Диалог-М»	8-905-586-33-55
г. Чехов, ул. Московская	2	панель	5/5	42/28/6	хрущ.	комнаты изолир., мет. дверь, домофон, красивый вид из окон на сквер	«Диалог-М»	8-926-450-65-65
г. Чехов, ул. Дружбы, 21	2	панель	2/10	52/-/8,5	нов. пл.	паркет, лоджия заст., комн. изолир., с/у разд., в хор. сост., окна на пруд	«Диалог-М»	8-926-450-65-65
г. Чехов, ул. Московская	2	панель	2/5	44/29/6	хрущ.	Среднее состояние. Школа, дет. сад, ост. автобуса рядом. Цена: 2500000 р.	«Лидер-Сити»	8-926-994-54-75
г. Чехов, ул. Чехова, д. 1	2	кирпич	6/9	41/25/6	ул.пл.	Хорошее сост., застек. большая лоджия, с/узел разд. Цена 2950000 р.	«Лидер-Сити»	8-926-994-54-74
г. Чехов, ул. Весенняя	2	кирпич	1/9	68/39/10,5	ул.пл.	Евроремонт,застекленная лоджия, с/узел совм. Цена 4200000 р.	«Лидер-Сити»	8-926-994-54-75
г. Чехов, Московская	3	панель	7/9	62/42/7	ул. пл.	с/у разд. Ближе автобусная ост-ка, магазин, авто-ка. Ц.:3700000 р.	«Акцент»	8(495)787-38-87
ул.Полиграфистов	3	панель	4/9	63/37/8	нов.пл.	с/у разд.,изол., балкон, цена 4350000=	«Виктория»	8-901-511-53-98
г. Чехов, ул. Чехова, д. 10	3	кирпич	9/9	65/- /9,2	нов. пл.	стеклопакеты, лоджия заст., комн. изолир., с/у разд., в хор. состоянии	«Диалог-М»	8-903-199-21-61
г. Чехов, ул. Дружбы, 1а	3	кирпич	3/12	78/54/ 11	ул. пл.	Без отделки, пластиковые окна, металлическая дверь. Цена: 5200000	«Лидер-Сити»	8(916) 244-92-15
Чехов, ул. Гагарина	3	панель	5/10	64/39/8	ул. пл.	с/у разд., в хорошем состоянии. 3 800 000 руб.	«Римарком»	8-963-656-60-09
Чехов, Вишневый б-р	3	кирпич	9/9	106/15	ул. пл.	2 с/узла, евроремонт, 2 лоджии, встроен. шкафы, встроен. кухня. 7 млн.	«Римарком»	8-963-656-60-07
Чехов, ул. Полиграфистов	3	панель	4/9	62,4/38/8	ул. пл.	Отличное сост., ремонт, с/у разд., лоджия, ц.: 4.300.000 руб.	«Римарком»	8-916-553-30-33
г. Чехов, ул. Московская	3	панель	8	64/38/8		8/9, лоджия застеклена, с/у разд., охранная сигнал., тел. Ц. 4200000 руб.	«Светлана»	8-926-127-69-78
Д. Крюково	3	кирпич	3	48/38/6		3/5, балкон. Среднее состояние. 2700000 руб. Торг	«Светлана»	8-905-514-00-91
ул. Квартальная	2	монолит	3/10	85/44/12	инд.пр	ламинат, обои, стеклопакеты, с/уз разд, кладовая, цена 55000руб кв.м	«АСК-Недвижимость»	8-916-806-91-01
ул. Квартальная	2	монолит	6/10	85/44/12	инд.пр	ламинат, обои, стеклопакеты, с/уз разд, кладовая, цена 55000руб кв.м	«АСК-Недвижимость»	8-916-306-06-12
ул. Квартальная	2	монолит	8/10	85/44/12	инд.пр	ламинат, обои, стеклопакеты, с/уз разд, кладовая, цена 55000руб кв.м	«АСК-Недвижимость»	8-49672-365-80
ул.Дружбы д.1	2	монолит	8/14	94/42/10	инд.пр	ламинат, обои, стеклопакеты, цена 55000руб кв.м	«АСК-Недвижимость»	8-916-306-06-12
ул. Квартальная	3	монолит	3/10	106/55/10	инд.пр	ламинат, обои, стеклопакеты, 2 сан/уз кладовая, цена 53000руб кв.м	«АСК-Недвижимость»	8-916-806-91-01
ул. Квартальная	3	монолит	7/10	106/55/10	инд.пр	ламинат, обои, стеклопакеты, 2 сан/уз кладовая, цена 53000руб кв.м	«АСК-Недвижимость»	8-49672-365-80
ул. Квартальная	3	монолит	9/10	106/55/10	инд.пр	ламинат, обои, стеклопакеты, 2 сан/уз кладовая, цена 53000руб кв.м	«АСК-Недвижимость»	8-916-306-06-12
ул. Квартальная	4	монолит	7/10	135/70/11	инд.пр	ламинат, обои, стеклопакеты, 2 сан/уз кладовая, цена 53000руб кв.м	«АСК-Недвижимость»	8-916-806-91-01

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

АДРЕС	РАЗМ., СОТКИ	ОПИСАНИЕ	ПРОДАВЕЦ	ТЕЛЕФОН
д. Новоселки		Симф. ш., 50 км от МКАД, ИЖС. Кругл. подъезд, свет по границе, газ в деревне, рядом святой источник. Цена 1 250 000 руб.	«ВИД»	8-926-189-55-86
п. Дубна	4	Участок факт 6. Чех. р-н, на тер-и п. Дубна, до-ты готовы. Элек-во по гр., центр. водопровод по гран., газ 200 м, рядом лес, 2 озера, рыбалка (в шаг. дост.). Цена 600000, торг	«Лидер-Сити»	8-901-533-73-55
д. Манушкино	5	ИЖС, 3 км от города, на участке свет, вода, круглогодичный удобный подъезд, регулярное автобусное сообщение с городом, недалеко от участка пруды, жилая деревня, есть школа, д/сад, магазины. 700000 руб.	«Диалог-М»	8-926-216-62-87
г. Чехов	5	Симферопольское ш. ИЖС, лесные деревья, свет по границе, асфальт. Черта города. Цена: 950 000.	«Ваш Агент»	8-903-550-72-32
д. Венюково	5	Симферопольское ш., 55 от МКАД. СТ, летний водопровод, электричество. Цена: 550 000 руб.	«Ваш Агент»	8-925-085-28-52
д. Васькино	5,5	50 км от МКАД, удобный съезд с Симф. ш. Свет, близко газ, водопровод. Уч-к ровный, прав. формы. Рядом авт. ост., магазин. Пруды, река, лес. Ц.: 530000 р.	«Акцент»	8(495)787-38-87
д. Леоново	6	Симф. ш., 70 км от МКАД. Уч. в СНТ в лесу. Свет по границе Водоем для купания. Документы готовы к продаже. Цена 700 000 руб.	«ВИД»	8-926-189-55-86
д. Ваулово	6	Симферопольское ш., 60 км от МКАД. СТ, лес, водоем, охрана, электричество заведено в бытовку. Цена: 800 000 руб.	«Ваш Агент»	8-925-085-28-52
д. Луч, СНТ	6	Участок второй от леса, ухожен, огорожен, с воротами, на участке фруктовые посадки, плодовые деревья, свет, летний водопровод, хозблок. Подъезд отсыпной (галка). Охраняемое СНТ. Цена: 800 000 руб.	«Диалог-М»	8-926-216-62-87
Чехов	6	Участок С/Т «Гидросталь» Чех. р-н., недалеко от вокзала. На участке дом 2-эт. «Зодчий», летний водоп. Свет в доме. 2 озера, рыбалка (в шаг. дост.). Цена 1550000	«Лидер-Сити»	8-901-533-73-55
д. Дубна	6	Чеховский р-н. п. Дубна. Участок 6 соток. Эл-во, колодец. Огорожен. Подъезд. Рядом лес, озеро. Инфраструктура.	«Римарком»	8-903-206-94-45
П. Любучаны	6	ЛПХ. Свет, газ по границе. Участок возле леса, огорожен, рядом пруд. Хороший подъезд. Цена: 900000 руб.	«Светлана»	8-905-514-00-91
Д. Васькино	6	ЛПХ. Свет рядом. Соседи строятся. В окружении леса. Рядом магазин. Цена: 550 000 руб.	«Светлана»	8-929-635-50-55
Чепелево, СНТ	7	СНТ, участки по 7 соток, не огорожены, на каждом свет, летний водопровод, вокруг СНТ красивые грибные леса, круглогодичный подъезд, охрана, регулярное транспортное сообщение с городом. Цена 800000 руб.	«Диалог-М»	8-905-586-55-00
д. Манушкино.	7	Симф. ш., 58 км от МКАД. Чех-ий р-н, д. Манушкино. Уч. 7 сот. ЛПХ. Свет проплачен, газ - 200 м. Центр. вод. на уч-ке, летний вод. Круглый подъезд. Уч-к огорожен, прав. прям-ой формы. На уч. хоз. блок. Лес, водоём. Ц.: 1000000 р.	«Акцент»	8(495)787-38-87
д. Молоди	7,5	Участок под ПМЖ. Эл-во на участке, газ по границе Участок ровный, правильной формы. На участке дома, сарай. Рядом церковь, лес, дорога. Цена 1700000	«Лидер-Сити»	8-926-994-54-74
Д. Попово	8	ЛПХ. Свет по границе. Соседи строятся, рядом река, лес, родник. Цена: 800000 руб.	«Светлана»	8-905-514-04-30
д. Пешково	8	Симферопольское шоссе, 57 км от МКАД. Чеховский район, д. Пешково. Участки 8 соток. ПМЖ. Эл-во по границе участка. Подъезд – асфальт. Цена 850000. Спешите!!!	«Лидер-Сити»	8-901-533-73-25
д. Васькино	8	Симф. ш., 47 км от МКАД. Чех-ий р-н, д. Васькино. Уч. 8 сот. Свет, подъезд. Рядом магазин, автобусная остановка. В округе идет капитальная застройка. Близко водоём, лес. Ц.: 500000 р.	«Акцент»	8(901)505-07-27
г. Чехов, ул. Березовая	8	ИЖС, свет и газ по границе, круглогод. подъезд, тихое место, цена 1650000=	«Виктория»	8-901-511-53-98
г. Чехов	8	г. Чехов, СНТ «Городок», в черте города Чехов. Участок 8 соток. Эл-во, летний питьевой водопровод на участке. Яблоневый сад. Охрана. Подъезд.	«Римарком»	8-903-206-97-35
д. Ваулово, СНТ «Сигнал»	8	Чеховский р-н, СНТ «Сигнал». На участке 8 соток – дом 6х5+мансарда. Летняя кухня, беседка. Эл-во. Колодец. Сад. Огорожен, ухожен. Подъезд.	«Римарком»	8-903-206-97-35
д. Русское Поле	9	Симферопольское ш., 56 км от МКАД, садоводство. Лес и река в шаговой доступности. Цена: 350 000 руб.	«Ваш Агент»	8-903-550-72-32
д. Большое Петровское	9	1/2дома под снос, эл-во на участке, газ по границе, подъезд - асфальт. 1 000 000 рублей.	«Римарком»	8-963-656-60-07
д. Бадеево	10	Симферопольское шоссе, 53 км от МКАД. Чехов. Участок 10 соток. ПМЖ. Электричество и водопровод по границе. Рядом лес, речка, дорога. Цена 2700000	«Лидер-Сити»	8-926-994-54-74
д. Манушкино	10+8	Симферопольское шоссе, 53 км от МКАД. Чеховский район, п. Манушкино. Участок 10 соток по документам (18 по факту), с/о. Эл-во по границе участка. В основном лесу. Недалеко большой водоём. Подъезд. Живописное место. Идеально подходит для отдыха. Цена 850000	«Лидер-Сити»	8-901-533-73-25
д. Панино	10	Симферопольское шоссе, 45 км от МКАД, коттеджная застройка, 5 кВт проплачено, газ - 100 м, ИЖС, лес - 100 м. Цена: 1 700 000 руб.	«Ваш Агент»	8-903-550-71-98
д. Талез	10	Симф. ш., 55 км от МКАД. Чех-ий р-н, д. Талез. Уч. 10 сот. ИЖС. Свет, газ – 2010 год. Прилегает к еловому лесу. Близко водоём, живописное место. Цена: 1700000 р.	«Акцент»	8(901)505-07-27
мкр. Бадеево	10	Симферопольское шоссе, 55 км от МКАД, электричество, газ по границе участка. Цена: 1 700 000 руб.	«Ваш Агент»	8-915-022-82-78
Чеховский район, д. Волосово	10	Симф. ш., 55 км от МКАД. Чех-ий р-н, д. Волосово. Уч-к 10 соток. ПМЖ. Свет, газ. Круглогодичный подъезд. Лес, водоём. Док. новые. Ц.: 950000 р.	«Акцент»	8(495)787-38-87
д. Нижнее Пикалово	10	Симф. ш., 55 км от МКАД, ИЖС. Подъезд грунт 50 м от основной асфальтовой. Свет 1 столб поставить от основной линии. Цена 700 000 руб.	«ВИД»	8-926-189-55-86
д. Крюково	10	ИЖС, участок не огорожен, свет по границе, дорога отсыпная, круглогодичный подъезд, есть возможность подключения газа, участок одной стороной граничит с лесом. Цена: 1 200 000 рублей.	«Диалог-М»	8-905-586-55-00
Д. Солнышково	10	СНТ, Свет, летний водопровод. На участке плодовые деревья. Огорожен. Цена: 1200000 руб.	«Светлана»	8-929-635-50-55
Д. Крюково	10	ЛПХ. Свет, газ по границе. Дорога. Развита инфраструктура. Цена: 950000 руб.	«Светлана»	8-926-127-69-78
Чехов	10	ЛПХ. Свет, газ по границе участка. Соседи построились. Рядом лес. Цена: 2 200000 руб.	«Светлана»	8-905-514-04-30
ст. Столбовая	11	ИЖС, охраняемый коттеджный поселок, на участке газ, свет, скважина, участок не огорожен. Рядом большой грибной лес, жилой поселок – многие проживают постоянно, хороший подъезд. Цена: 1650000 руб.	«Диалог-М»	8-905-586-33-55
д. Стремилово	11	ЛПХ, свет в 3 м, газ в деревне, хороший подъезд, по границе участка березы и сосна, в 100 м большой пруд, в 200 м лес, недалеко большой зарыбленный пруд, в селе магазины, школа, д/с. Цена 800 000 руб.	«Диалог-М»	8-926-450-65-65
д. Баранцево	11	Чеховский р-н, д. Баранцево. Участок 11 соток. ПМЖ. Живописный вид на монастырь Давидова пустынь. Рядом лес, река. Эл-во 50 м. Подъезд.	«Римарком»	8-963-656-60-13
Д/О Лопасня (Талез)	11	Чех. р-н, СНТ «Лопасня» (Талез). На уч-ке 11 соток – дом 2-этажный, брусовой, 5х7. Эл-во, летний водопровод. Хозблок. Огорожен. Подъезд. Охрана.	«Римарком»	8-903-206-94-45
г. Чехов	12	Симф. ш., 50 км от МКАД. г. Чехов. Участок 12 соток. ИЖС. Эл-во, скважина на уч-ке, газ рядом. Баня 2 этажа, 6х9. Подъезд кр. год. 3 млн. руб.	«Римарком»	8-963-656-60-07
д. Сохинки	12	ИЖС, 8 км от Чехова, свет по границе, газ в перспективе, соседи проживают постоянно. Рядом большой зарыбленный пруд, лес, грунтовый подъезд, регулярное автобусное сообщение с городом. Цена 1300000 руб.	«Диалог-М»	8-905-586-33-55
Любучаны (Шарапово)	12	Симф. ш., 40 от МКАД. Огорожен сеткой, летний водопровод, на участке бытовка, туалет. Цена 1 300 000 руб.	«ВИД»	8-926-189-55-86
д. Пешково	12	ИЖС, свет по границе, хозблок, огорожен, соседи живут, цена 1200000=	«Виктория»	8-901-511-53-98
д. Панино-2	12	ИЖС, свет по границе, возможен газ, круглогод. подъезд, в тихом и зеленом месте, фундамент, вагончик, цена 2450000=	«Виктория»	8-901-511-53-98
д. Дулово	12	ЛПХ, свет по границе, цена 1050000руб.	«Виктория»	8-901-511-53-98
д. Покров	12	Чеховский р-н. Участок 25 соток, ЛПХ. Эл-во по границе. Цена: 2250000	«Лидер-Сити»	8-926-994-54-75
Д. Поповка	13	ЛПХ. Свет по границе, газ рядом. Участок с лесными деревьями огорожен. Цена: 1500000 руб.	«Светлана»	8-905-513-99-30
д. Венюково	13	Под садоводство, свет по границе, цена 1100000=	«Виктория»	8-903-125-06-70
д. Горелово	13	Симф. шоссе, 55 км от МКАД. Чеховский р-н. Участок 13 соток. ИЖС. Подъезд круглый год. Цена 900 000 руб.	«Римарком»	8-963-656-60-07



НП «ЧЕХОВСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ» - это профессиональное партнерство крупнейших агентств недвижимости, осуществляющих свою деятельность на территории Чеховского района, являющееся коллективным членом Российской гильдии риэлторов (РГР)

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

АДРЕС	РАЗМ., СОТКИ	ОПИСАНИЕ	ПРОДАВЕЦ	ТЕЛЕФОН
г. Чехов, ул. Запрудная	13,4	ИЖС, свет по границе, газ 300м, соседи построились, цена 2500000=	«Виктория»	8-901-511-53-98
п. Мещерское	14	Симферопольское ш., 55 км от МКАД, Чеховский р-н. Развитая инфраструктура, все коммуникации по границе. Цена: 3 300 000 руб.	«Ваш Агент»	8-903-550-71-98
Нижнее Зачатье	15	ЛПХ. Свет, газ рядом. В 50 м пруд, лес, река Лопасня. Соседи строятся. Цена: 1 600 000 руб.	«Светлана»	8-905-514-00-91
Верхнее зачатые	15	ЛПХ. Свет по границе, газ рядом. Рядом лес. Круглогодичный подъезд. Цена: 2 150 000 руб.	«Светлана»	8-905-513-99-30
д. Крюково	15	Симферопольское шоссе, 54 км от МКАД. Чеховский район, п. Крюково. Участок 15 соток. ПМЖ. Эл-во, газ по границе участка. Подъезд круглый год (асфальт до участка). Развитая инфраструктура (школа, д/сад, сеть магазинов). Лес, водоём. Удобное сообщение с Москвой. Цена 1100000	«Лидер-Сити»	8-901-533-73-25
г. Чехов	15	ИЖС, Верхнее Зачатье, участок 30х50, не огорожен. Свет по границе, газ в перспективе. На участке растут плодовые деревья и кустарники. Удобный, круглогодичный подъезд.	«Диалог-М»	8-905-586-33-55
д. Ишино	15	Калуж. ш., 45 км от МКАД. Чех-ий р-н, д. Ишино. Уч-к 15+15 сот. Свет, газ. Близко авт. ост., магазин. 200 метров - Ишинское водох-ще. Рядом лес. Ц.: 1350000 р.	«Акцент»	8(495)787-38-87
д. Крюково	15	Симф. ш., 55 км от МКАД. Чех-ий р-н, д. Крюково. Уч-к 15 сот. ИЖС. Свет, газ. Ровный, прав-ой фор. Рядом школа, больница, дет. сад, авт. ост., прямой рейс до г. Москвы. Близко лес, водоём. Ц.: 900000 р.	«Акцент»	8(495)787-38-87
д. Томарово	15	Симф. ш., от МКАД 35 км, ИЖС. До леса 500 м, до водоема 160 м. Газ, электр-во, река рядом. Цена 2 600 000 руб.	«ВИД»	8-926-189-55-86
д. Шарاپово	15	Симф. ш., от МКАД 65 км, ИЖС. До леса 300 м, до водоема 1000 м. подъезд - ПГС. Электричество в перспективе. Цена 1 100 000 руб.	«ВИД»	8-926-189-55-86
пос. Крюково	15	Симф. ш., от МКАД 54 км, ИЖС. До леса 100 м, до водоема 200 м. Подъезд кругл. год, газ рядом, электр-во есть. Цена 1 250 000 руб.	«ВИД»	8-926-189-55-86
д. Костомарово	15	Симферопольское ш., 53 км от МКАД. 200 м от леса, круглогодичный подъезд, тихое, красивое место. Цена 1 050 000 руб.	«ВИД»	8 905 559 90 09
ДНТ «Соколики»	15	Чеховский р-н. ДНТ «Соколики». Участок 15 соток. Эл-во 15 кВт оплачено. Проект газификации. Подъезд. Охрана. Большое лесное озеро, выход в лес.	«Римарком»	8-903-206-97-35
д. Б. Петровское	16	Чеховский р-н, д. Б. Петровское. Участок 16 соток. Эл-во по гр. участка, подводится газ. Соседи построились. Подъезд (асфальт).	«Римарком»	8-903-206-94-45
д. Аксенчиково	16	Симферопольское ш., 55 км от МКАД, удобное транспортное сообщение, эл., газ по границе, ПМЖ, рядом лес. Цена: 1 800 000 руб.	«Ваш Агент»	8-915-022-82-78
д. Пешково	18	Участок ЛПХ. Хороший подъезд, свет по границе, газ ведется. Участок ровный, правильной формы 2000000 рублей.	«Лидер-Сити»	8-926-994-54-75
Д. Капустино	20	ЛПХ. Свет по границе. Рядом пруд для ловли рыбы. Цена: 1 350 000 руб.	«Светлана»	8-926-127-69-78
д. Шарাপово	20	Симф. ш., от МКАД 65 км, ИЖС. лес 100 м, водоем 200 м. Подъезд - асфальт, газ - есть, вода - централ., электр-во - есть. Цена 2 700 000 руб.	«ВИД»	8-926-189-55-86
д. Манушкино	20	ИЖС, коттеджная застройка, свет ведут, можно по 10 сот., цена 2 млн.руб.	«Виктория»	772-10-96
д. Булычево	2x20	ИЖС, 2 участка в жилой деревне, не огорожены, правильной формы. Свет рядом, асфальтированный подъезд, в 100 м лес, за лесом большой зарыбленный пруд (д. Сохинки), 1,5 км до р. Нара. Цена: 1500000 руб.	«Диалог-М»	8-903-199-21-61
д. Алферово	20	ИЖС, газ по границе (в 3 м от участка), свет рядом, в 200 м большой пруд, рыбалка, на участке большие липовые деревья, рядом овражек (можно сделать свой прудик), круглогодичный подъезд, жилая деревня.	«Диалог-М»	8-903-199-21-61
д.Хлевино	22	ИЖС, свет и газ по границе, тихое место с липами, круглогод. подъезд, р.Лопасня, цена 2700000=	«Виктория»	8-901-511-53-98
д. Алексеевка	25	ЛПХ, фундамент 8х9, ровный, сухой, свет ведут, цена 1350000=	«Виктория»	8-901-511-53-98
д. Ишино	25	Симф. ш., от МКАД 65 км, ИЖС. До леса 50 м, до водоема 300 м. Подъезд - асфальт. Рядом озеро, лес, срочно. Цена 2 500 000 руб.	«ВИД»	8-929-655-42-92
д. Шарাপово	25	Симферопольское шоссе, 60 км от МКАД, Чеховский р-н. Новая нарезка, соседи строятся, газ проходит рядом. Близко лес и каскад прудов. Цена: 1 000 000 руб.	«Ваш Агент»	8-903-550-74-29
д. Богдановка	25	Симферопольское ш., 70 км от МКАД, ИЖС, удобное транспортное сообщение с Москвой, 2 пруда, лес. Цена: 2 200 000	«Ваш Агент»	8-925-085-28-52
д. Васькино	25	Симф.ш., 50 км от МКАД. Чех-ий р-н, д. Васькино. Уч. 25 сот. ИЖС. Свет, газ, кан-ция. Подъезд - асфальт. Уд. сообщ. с Москвой. Лес, водоём. Ц.: 1900000 р.	«Акцент»	8(901)505-07-27
д. Сенино	33	Чеховский р-н. Участок 16+7+10 соток, ЛПХ. Эл-во и вода по границе. Газ уже ведется. Цена: 3300000	«Лидер-Сити»	8-926-994-54-75
д.Прохорово	86	ЛПХ, свет по гр., по газу есть проект, с лесными деревьями, р.Рожайка, СУПЕР МЕСТО, цена 240000= за сотку, возможен раздел по 15 сот.	«Виктория»	8-901-511-53-98

УСЛУГИ АГЕНТСТВ, входящих в состав Чеховской гильдии риэлторов:

**Покупка, продажа, обмен, расселение квартир;
Продажа жилья в новостройках;
Покупка, продажа загородной недвижимости.**

ОФОРМЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ НА НЕДВИЖИМОСТЬ:

- Услуги по приватизации квартиры;
- Услуги по сопровождению сделок с недвижимостью (договоры купли-продажи, дарения, мены и др.);
- Вступление в наследство;
- Оформление земельного участка в собственность;
- Оформление дачного (садового) дома;
- Оформление жилого дома (в том числе разрешение на строительство и консервация незавершенного строительства);
- Оформление гаражей;
- Кадастровые паспорта.



Газета
«ЧЕХОВСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»
№ 8, июнь 2010 г.

Зарегистрирована в ФСН в сфере связи и массовых коммуникаций
рег. ПИ № ФС77-33664 от 12.09.08 г.
Учредитель: НК «ЧГР».
Тираж: 15 000 экз.
Распространяется бесплатно.

И.о. главного редактора: Татьяна Карпова.
Адрес редакции: 142300, Россия, МО,
г. Чехов, ул. Монтажная, д. 3, офис 2.
Подписано в печать:
по графику 08.06.2010, в 10.00,
фактически 08.06.2010, в 10.00.

Газета отпечатана в ООО «Риза»: Московская область, г. Коломна, ул. Астахова, д. 25.
Заказ № ЧН-7.
Перепечатка и использование материалов допускается только с письменного разрешения редакции.

Распространяется по газетным стойкам в городе Чехов и Чеховском районе.
Редакция не несет ответственности за содержание рекламы.
По вопросам размещения рекламы обращаться: E-mail: chgr@inbox.ru.