



# Гильдия риэлторов № 6 (49) Московской области

Полномочный представитель Российской Гильдии Риэлторов



**ВЕСТНИК ГРМО**

июнь 2015



## Содержание:

### Жизнь Гильдии:

- 17 июня 2015 года в Раменском прошел очередной Региональный совет Гильдии риэлторов Московской области..... [стр. 4](#)
- 18 июня 2015г. ГРМО провела рабочую встречу с лидерами Калужской областной палаты недвижимости..... [стр. 5](#)
- 12 июня в Казани состоялось торжественное мероприятие, посвящённое подведению итогов Национального конкурса РГР «Профессиональное признание 2015» ..... [стр. 5](#)
- 11 июня 2015г. в Казани торжественно открылся XIX Национальный Конгресс по недвижимости Российской Гильдии Риэлторов..... [стр. 8](#)
- 04 июня Президент ГРКЮ принял участие в торжественном открытии Королёвского офиса Сбербанка России..... [стр. 9](#)
- В ГРМО вступили сразу 2 компании из Москвы и Мытищ!..... [стр. 10](#)
- Более 100 компаний ГРМО застраховали свою профессиональную ответственность..... [стр. 10](#)

### Новости обучения:

- Инвестиции в коммерческую недвижимость..... [стр. 11](#)
- 23 июня 2015 года приглашаев на вебинар по Росфинмониторингу..... [стр. 11](#)

### Новости РГР:

- Видеофильм «Российская Гильдия Риэлторов. Объединяя профессионалов.»..... [стр. 13](#)
- Еженедельные новости Дальневосточной гильдии риэлторов от 23 июня..... [стр. 14](#)
- Еженедельные новости Дальневосточной гильдии риэлторов от 9 июня..... [стр. 14](#)
- Городской социальный праздник «Папин день 2015»..... [стр. 15](#)
- Московская Ассоциация Риэлторов последовательно проводит мероприятия, направленные на обязательное регулирование риэлторской деятельности в Российской Федерации..... [стр. 16](#)
- Программа кандидата на должность Президент-электа Д.В. Костюничева..... [стр. 17](#)
- Программа кандидата на должность Президент-электа Т.Ю. Деменок..... [стр. 17](#)



## Содержание:

---

### Юридические новости:

- Дайджест правовых новостей для риэлторов от ООО «Юридическое бюро»..... [стр. 18](#)
- Доступен новый интересный сервис «Фонд данных государственной кадастровой оценки»..... [стр. 18](#)
- Заканчивается «отсрочка», предоставленная российским хозяевам зарубежных компаний, фондов и прочих структур для направления информации о них в налоговые органы..... [стр. 18](#)
- Росреестр обращает внимание: изменилась форма свидетельства о государственной регистрации права..... [стр. 19](#)

### Издания муниципальных Гильдий:

- Вышел в свет 48-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области за май..... [стр. 21](#)

### Поздравления:

- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения!..... [стр. 22](#)
- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения фирмы!..... [стр. 22](#)



**17 июня 2015 года в Раменском  
прошел очередной Региональный  
совет Гильдии риэлторов  
Московской области**



17 июня в Раменском прошел очередной Региональный совет Гильдии риэлторов Московской области в офисе агентства недвижимости "Кредит-Центр". На Региональном совете Гильдии риэлторов Московской области обсуждался отчет о работе исполнительного аппарата:

- по членской базе;
- по аттестации специалистов и сертификации компаний;
- по мероприятиям;
- финансовый отчет.

О приеме в члены ГРМО:

- ООО НПК «АИСТ» (г.Москва) - ассоциированным членом;
- ООО «ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ КОРОЛЁВ» - прямым членом
- Дубненская Гильдия Риэлторов- коллективным членом



О задолженности по оплате членских взносов в ГРМО:

- ООО "Дмитров Град"
- ООО "Агентство "Ипотечный центр" (г.Домодедово)
- Пехов А.А. АН "New-City" (г.Коломна)
- Шкурдов А.С. АН "Час Пик" (г.Коломна)
- ООО "Мытищинское агентство недвижимости"



Об утверждении плана работы ГРМО на 2-е полугодие 2015 г.

Об утверждении плана работы ГРМО на 2-е полугодие 2015 г.

Об исключении из членов ГРМО:

- ООО "И.Н.КОМ" (г.Щёлково)
- ООО "Лыткаринский городской центр недвижимости"

**Основной вопрос заседания:**

«О реализации стратегической цели ГРМО: обеспечение присутствия в каждом населённом пункте (населением > 20тыс. чел) компании-члена ГРМО»

Разное:

- о внесении изменений в п.п.2.5 и 5.7



Положения о Региональном совете Гильдии;  
 -о создании презентационного ролика ГРМО;  
 -презентация ООО «Межрегиональная группа ипотеки и сервиса»;  
 -Информация об итогах XIX Национального Конгресса по недвижимости РГР в Казани (11-13 июня 2015г.)  
 - О дате проведения заседания следующего Регионального совета ГРМО.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов  
 Московской области*

**18 июня 2015г. ГРМО провела рабочую встречу с лидерами Калужской областной палаты недвижимости**



На фото слева направо:  
**Хромов Андрей Александрович**  
 Президент ГРМО;  
**Петров Алексей Николаевич**  
 Президент Калужской областной палаты недвижимости;  
**Домбровский Михаил Владимирович**  
 экс-президент Калужской областной палаты недвижимости

18 июля 2015 г. в Раменском в офисе компании «Кредит-Центр» Президент ГРМО - **Хромов Андрей Александрович** и Исполнительный директор ГРМО – **Мазурина Наталья Юрьевна** встретились с Президентом Калужской областной палаты недвижимости - **Петровым Алексеем Николаевичем** и экс-президентом Калужской областной палаты недвижимости – **Домбровским Михаилом Владимировичем**.

На встрече обсуждались вопросы развития Системы сертификации, аттестации, продвижения Единого реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов, перспективы регулирования риэлторской деятельности в Российской Федерации, возможности сотрудничества и обмена опытом между партнёрствами и другие.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов  
 Московской области*

**12 июня в Казани состоялось торжественное мероприятие, посвящённое подведению итогов Национального конкурса РГР «Профессиональное признание 2015»**



12 июня, в День независимости России, в Казани состоялось торжественное мероприятие, посвящённое подведению итогов Национального конкурса РГР «Профессиональное признание 2015».

Мероприятие открыли почётные члены Российской Гильдии Риэлторов. Среди почётных членов РГР – Президент Гильдии



риэлторов Московской области **Хромов Андрей Александрович**.

Компании – члены Гильдии риэлторов Московской в этом году приняли активное участие в российском Конкурсе! Ежегодный Национальный конкурс «Профессиональное признание» проводится с 1998 года. Его целью является привлечение широкого внимания граждан и риэлторского сообщества к компаниям, работающим на рынке недвижимости, их деятельности в повышении уровня оказываемых потребителям услуг, соблюдения высоких стандартов качества.

В этом году награждение и чествование победителей Конкурса проходило в банкетном зале гостиницы «Ривьера». В торжественной обстановке все участники стали свидетелями вручения победителям Конкурса статуэток богини Весты – хранительницы домашнего очага!

**ООО «МАКРУС»** (г. Дубна) – лауреат в номинации «Лучшая брокерская компания на рынке продажи жилья 2015» (численностью сотрудников до 15 чел.)».



**ООО "Кредит-Центр недвижимость"**



( г. Раменское) - лауреат в номинации «Лучшая компания по юридическому сопровождению сделок с недвижимостью».

**НП «Гильдия риэлторов Московской области»** - лауреат в номинации «Лучший интернет-сайт региональной ассоциации 2015».



**НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис»** - лауреат в номинации «Лучший ресурс риэлторской компании в социальных сетях».

( г. Раменское) - лауреат в номинации «Лучшая компания по юридическому сопровождению сделок с недвижимостью».





**ООО «Егорьевский Дом Недвижимости»** - номинант в номинации «Лучшая брокерская компания на рынке продажи жилья 2015» (численностью сотрудников до 30 чел.).»



**ООО «Римарком»** (г.Чехов) - номинант в номинации «Лучшая брокерская компания на рынке продажи жилья 2015» (численностью сотрудников 30-100 чел.).»

**ООО «Агентство недвижимости «Мегаполис-Сервис»** (г.Электросталь) - номинант в номинации «Лучшая брокерская компания на рынке ипотечных сделок до 100 человек 2015».



**RMC Global** (г.Чехов) - номинант в номинации «Лучшая брокерская компания на рынке зарубежной недвижимости 2015».

**Офис «На Третьего Интернационала»** (г.Ногинск) - номинант в номинации «Лучшая компания по юридическому сопровождению сделок с недвижимостью».



**ООО "ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ"** (г. Ивантеевка) - номинант в номинации «Лучшая компания по юридическому сопровождению сделок с недвижимостью».



**Поздравляем победителей и желаем новых успехов и побед!**



*Фотографии предоставлены пресс-службой Российской Гильдии Риэлторов.*

*Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области*



**11 июня 2015г. в Казани торжественно открылся XIX Национальный Конгресс по недвижимости Российской Гильдии Риэлторов**



11 июня 2015г. в Казани торжественно открылся XIX Национальный Конгресс по недвижимости Российской Гильдии Риэлторов. Насыщенная деловая программа включала в себя различные сессии, мастер-классы и бизнес-туры.



Делегация Гильдии риэлторов Московской области приняла активное участие в работе секций в качестве руководителей секций и спикеров.

Президент ГРМО – **Хромов Андрей Александрович** провёл открытое заседание Управляющего совета РОСС, семинар экспертов территориальных органов по сертификации, провёл секцию: «Управление профессиональным объединением в интересах эффективного развития бизнеса».



Президент ГРМО – **Хромов Андрей Александрович**

Президент КР «Мегаполис-Сервис» - **Власенко Сергей Владимирович** выступил спикером с докладами: «Система мотивации агентов», «Как

продавать новостройки с нелевым бюджетом?», «Сайт партнёрской сети офисов – как мультисервис для агентов», «Франчайзинговая модель агентства недвижимости» и «Сервисы для участников некоммерческого партнёрства на примере НП «КР «Мегаполис-Сервис».



Президент КР «Мегаполис-Сервис» - **Власенко Сергей Владимирович**

Исполнительный директор ГРМО, **Мазурина Наталья Юрьевна**, стала модератором секции «Сильная

исполнительная дирекция – сильное профессиональное объединение».

Генеральный директор ООО «БЕСТ», **Полторац Григорий Витальевич** - руководитель сессии «Перспективные рынки риэлторских услуг» выступил с докладом «Франчайзинг в недвижимости: «Дайте мне удочку!».

Генеральный директор ООО фирма "Недвижимость" (г.Покров) – **Шитова Людмила Владимировна** выступила модератором секции «Участие риэлторов



в социальных государственных программах жилищной сферы».



Активное участие в мероприятиях приняли члены ГРМО: Президент Чеховской гильдии риэлторов – **Боку Ен Ун**, делегация от ООО «Егорьевский Дом Недвижимости».



*Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области*

**04 июня Президент ГРКЮ принял участие в торжественном открытии Королёвского офиса Сбербанка России**



Президент Гильдии риэлторов города Королёва и города Юбилейного **Алексей Юрьевич**, являющийся директором агентства недвижимости «Дом на Скале», был приглашён и принял участие в торжественном открытии Королевского отделения Сбербанка России после полной реконструкции.



В мероприятии приняли участие: руководитель Администрации **Юрий Копцик**, первый заместитель председателя Совета депутатов **Дмитрий Денисов**, депутаты городского Совета, партнеры и ключевые клиенты банка.

Управляющий Королёвским отделением



Сбербанк России  
Сергей Ганиев,  
в рамках  
мероприятия  
вручил  
Новикову А. Ю.  
Президенту ГРКЮ  
благодарственное  
письмо за  
эффективное  
сотрудничество.  
В свою очередь,  
Новиков Алексей  
Юрьевич вручил  
Дёминой Елене Вячеславовне, Региональному  
менеджеру по жилищному кредитованию СБРФ  
благодарственное письмо от [ООО «Дом на Скале»](#) за активное сотрудничество.



Пресс-служба ГРКЮ

### В ГРМО вступили сразу 2 компании из Москвы и Мытищ!

В Гильдию риэлторов Московской области приняты компании: **ООО «ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ ПРОСПЕКТ МИРА»** (г.Москва), генеральный директор **Терехина Татьяна Валерьевна**, и **ООО «ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ МЫТИЩИ»**, генеральный директор **Гладун Ольга Степановна**.

Это молодые агентства недвижимости, но уже активно проявляют себя на рынке недвижимости, дорожат своим положительным имиджем и хотят принимать непосредственное

участие в процессе построения цивилизованных отношений в сфере недвижимости Москвы и Московской области.

**Поздравляем новых членов со вступлением в Гильдию риэлторов Московской области и Российскую Гильдию Риэлторов!**

*Пресс-служба Гильдии риэлторов  
Московской области*

### Более 100 компаний ГРМО застраховали свою профессиональную ответственность



**Страхование профессиональной ответственности агентства недвижимости, наряду с деятельностью Комитета защиты прав потребителей и сертификацией, является еще одной мерой, направленной на защиту клиентов риэлторских фирм. Более 100 компаний, входящих в состав ГРМО, застраховали свою профессиональную ответственность перед потребителями услуг.**

Страхование профессиональной ответственности - обязательное требование Системы сертификации услуг на рынке недвижимости Российской Федерации.

Профессиональная ответственность сертифицированных агентств недвижимости, входящих в состав Гильдии риэлторов Московской области, застрахована в ведущих страховых компаниях России.

Подтверждением страхования профессиональной ответственности компании является наличие у нее Полиса страхования. С полным перечнем членов Гильдии риэлторов Московской области, профессиональная ответственность которых застрахована, можно ознакомиться на странице с Реестром компаний. Об условиях присоединения к коллективному договору страхования профессиональной ответственности риэлтором можно узнать в исполнительном аппарате ГРМО по тел.: (496) 465-07-29.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов  
Московской области*



## Инвестиции в коммерческую недвижимость



**1 модуль 22-27 сентября 2015 г.  
ПРИ ОПЛАТЕ ДО 22 ИЮЛЯ - СКИДКА 15%**

*Обращаем Ваше внимание, что обучение по всем 4 модулям состоится до конца текущего года.*

Национальный Учебный Центр Риэлторов совместно с партнером - Институтом Коммерческих Инвестиций в Недвижимость (США) проводит курс с последующим присвоением слушателям степени ССИМ (сертифицированной коммерческих инвестиций участник) - Сертифицированный Специалист по Инвестициям в Коммерческую Недвижимость. По окончании курса выдаются значок и диплом ССИМ. Обучение ведут опытные преподаватели из США на английском языке. Для слушателей предусмотрен последовательный перевод. Наличие образования ССИМ -. Это вершина профессии специалиста по коммерческой недвижимости. Образовательная программа нашего Института состоит из 160 учебных часов на основе практических Примеров и преподается специалистами действующими с прочной репутацией деловой Эти курсы готовят профессионалов к принятию сложных Решений на современном РЫНКЕ недвижимости, снабжая их необходимыми инструментами и доступом к расширению возможностей для ведения бизнеса.



➤ Обладатели степени ССИМ, полученной после обучения в Национальном Учебном



Центре Риэлторов, ежегодно становятся победителями или номинантами премии в области коммерческой недвижимости Торговое Недвижимость Недвижимость Награды «ПЕРСОНА ГОДА»

- Степень ССИМ - это подтверждение международного уровня профессиональной квалификации в сфере инвестиций в коммерческую недвижимость
- Программа ССИМ вошла в Топ-10 обучающих программ по коммерческой недвижимости издания CRE (№239, 2014г.)
- В 31 стране мира работают более 13000 человек, объединенных в единый международный клуб инвесторов и консультантов в сфере инвестиций в коммерческую недвижимость
- Все обладатели степени ССИМ получают эксклюзивный доступ к профессиональным международным базам и ресурсам сайта ССИМ, а также к уникальной информации по статистике и анализу коммерческой недвижимости, по тенденциям и технологиям, развивающимся на рынке и используемым для успешного бизнеса в этой сфере.

[www.nucr.org](http://www.nucr.org)

**23 июня 2015 года приглашаем  
на вебинар по Росфинмониторингу**



**ВНИМАНИЮ  
ОРГАНИЗАЦИЙ,  
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ  
ОПЕРАЦИИ**

**С ДЕНЕЖНЫМИ СРЕДСТВАМИ И ИНЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ!**

**23 июня 2015 г. в Москве пройдет ЦЕЛЕВОЙ  
ИНСТРУКТАЖ и ПОВЫШЕНИЕ УРОВНЯ**



**ЗНАНИЙ с онлайн трансляцией (вебинар) для региональных участников по теме:**

**Новое в законодательстве о предупреждении отмывания преступных доходов и финансирования терроризма в организациях, осуществляющих операции с денежными средствами или иным имуществом. Практика проверок.**

**РАСПИСАНИЕ ЦИ И ПУЗ**

**9.30 – 17.30 — Целевой**

**инструктаж** проводится согласно Типовой программе (приказ Росфинмониторинга №250) – 8 ак. часов; Аттестационное тестирование.

Выдача свидетельств.

Ведущие:

**Смыслов П.А.** - популярный автор ряда практических и теоретических публикаций по ПОД/ФТ, аттестованный специалист по образовательной деятельности в сфере ПОД/ФТ, юрист с многолетним опытом судебного представительства, кандидат наук.

**Шаповал С.П.** — эксперт в области ПОД/ФТ, Начальник отдела в МРУ Росфинмониторинга **13.30 — 19.00 — ПУЗ** (повышение уровня знаний) – 6 ак. часов,

**ТЕМА 1:** Обзор нового и актуального законодательства, регулирующего деятельность субъектов 115-ФЗ в сфере ПОД/ФТ, специфика его практического применения. Новые требования Банка России в части ПОД/ФТ к поднадзорным организациям. Отличия от действующих норм. **Различия в требованиях к субъектам 115-ФЗ, поднадзорным ЦБР и Росфинмониторингу.**

**ТЕМА 2:** Особенности проверок со стороны ЦБ, РФМ и органов прокуратуры: общие нюансы и существенные отличия.

**ТЕМА 3:** Готовимся к проверке: перечень документов, необходимый для успешного прохождения проверки со стороны ЦБ, местных управлений РФМ, прокуратуры.

**ТЕМА 4:** Как избежать штрафа 700 000 рублей за «неправильные» правила внутреннего контроля? Административная практика привлечения НФО к административной ответственности.

**ТЕМА 5:** Как обжаловать штраф в суде? Примеры существующей судебной практики. Практические рекомендации, тактика и стратегия обжалования постановлений Управлений Центрального Банка в суде.

Ведущий: **Смыслов П.А.**, популярный автор ряда практических и теоретических публикаций по ПОД/ФТ, аттестованный специалист по образовательной деятельности в сфере ПОД/ФТ, юрист с многолетним опытом судебного представительства, кандидат наук.

**17.30 – 19.00**

**Круглый стол:** Обсуждаем с отраслевыми экспертами практические вопросы применения норм законодательства: соведущие — судебный юрист, являющийся аттестованным специалистом по образовательной деятельности в сфере ПОД/ФТ, и эксперт-практик одной из крупнейших отечественных лизинговых компаний, приглашен представитель Генеральной прокуратуры.

**Отраслевые практикумы с учетом специфики выполнения требований ПОД/ФТ:**

**Для лизинговых, ювелирных компаний и прочих субъектов 115 ФЗ, поднадзорных Росфинмониторингу**

1. Особенности организации внутреннего контроля и исполнения законодательства сферы ПОД/ФТ в страховых компаниях:

2. Некоторые особенности специфики взаимодействия с филиальной сетью СК;

3. Механизм блокирования (замораживания) денежных средств или иного имущества клиента:

форма сообщения о блокировке;

порядок информирования

Росфинмониторинга.

минимизация рисков специального

должностного лица

практические аспекты реализации

отдельных программ ПВК в

лизинговой компании

4. Особенности и порядок направления информации в Росфинмониторинг.

5. Как правильно заполнить отчет и направить его в Росфинмониторинг. Примеры составления отчетов в Росфинмониторинг.

6. Использование программного обеспечения АРМ «Организация-М», личного кабинета.

7. Автоматизация работы специального должностного лица.

8. Форма и периодичность обучения, оформление документов, подтверждающих прохождение обучения. Ответы на практические вопросы.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНО** Вы можете заказать у нас:

- установку обязательной для электронной отчетности ЭЦП с обучением, получаемую нами в Удостоверяющем центре Росфинмониторинга (от 12 000 руб.)
- актуальные Правила внутреннего контроля с учетом отраслевых особенностей компании (от 20 000 руб)

**Менеджеры отдела обучения** – Рябкова Екатерина, Голубева

Ксения [ok@fkdconsult.ru](mailto:ok@fkdconsult.ru) +7 (495) 691-42-45

**Менеджер отдела обучения** – Леушина Ирина [ileu@fkdconsult.ru](mailto:ileu@fkdconsult.ru) +7 (495) 697-30-39

**Руководитель оргкомитета** – Пышненко Светлана Анатольевна [psa@fkdconsult.ru](mailto:psa@fkdconsult.ru) +7 (985) 643-57-93

**Условия участия**

Стоимость участия одного специалиста СДЛ – **6800 руб. – очно, 5900 руб. – онлайн.** Скидки от 5% предоставляются группам участников (2+).;

Практикум (очно/онлайн) **2000 руб.** (доп. Оплачивается участниками ЦИ) - проводится только при наличии кворума от 10 человек;

В стоимость включен НДС 18%, свидетельство установленного МУМЦФМ образца (выдается согласно Положению об обучении Росфинмониторинга №203, CD с материалами).

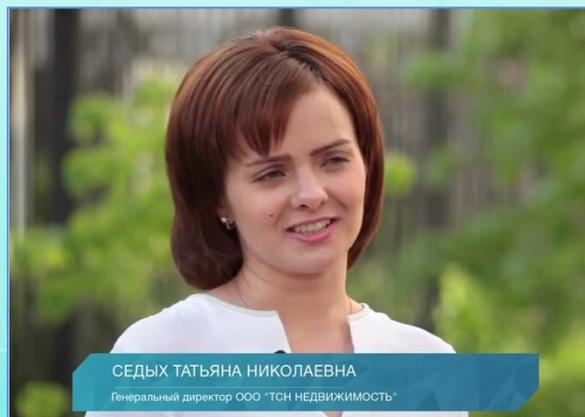
[www.fkdconsult.ru](http://www.fkdconsult.ru)

**Видеофильм «Российская Гильдия Риэлторов. Объединяя профессионалов.»**



**11 июня 2015 года на пленарном заседании XIX Национального конгресса по недвижимости прошла презентация видеофильма о Российской Гильдии Риэлторов.**

**Новый видеофильм** снят по заказу исполнительной дирекции РГР и рассказывает о деятельности Гильдии, её развитии, путях, ведущих к программной цели РГР - создания в России цивилизованного рынка риэлторских услуг.



Вы можете познакомиться с фильмом и [на канале Российской Гильдии Риэлторов в YouTube.](#)

Уважаемые коллеги и друзья! Если у вас есть фильмы, связанные с вашей профессиональной деятельностью - присылайте! Ведь было просто здорово иметь видеоархив РГР по всей России.

*Руководитель PR-службы РГР  
Валерий Мусеев*

[www.rgr.ru](http://www.rgr.ru)



**Еженедельные новости  
Дальневосточной гильдии  
риэлторов от 23 июня**



**Новости Дальневосточной Гильдии  
Риэлторов**

Дальневосточная гильдия риэлторов победила в Национальном конкурсе

[Подробнее](#)

Дальневосточные риэлторы приняли участие в Конгрессе по недвижимости

[Подробнее](#)

**Новости Российской Гильдии Риэлторов  
Межрегиональные сделки**

[Подробнее](#)

11 июня 2015г. в Казани торжественно открылся XIX Национальный Конгресс по недвижимости Российской Гильдии Риэлторов

[Подробнее](#)

Представители УПН вошли в общественный совет при МФЦ

[Подробнее](#)

Пермская делегация приняла участие в XIX Национальном конгрессе по недвижимости

[Подробнее](#)

**Новости рынка недвижимости**

Юрий Трутнев озвучил главный недостаток Восточного экономического форума во Владивостоке

[Подробнее](#)

Заявки на собственность принимают в интернете

[Подробнее](#)

В коммунальной квитанции в июле появится новая строка, а в августе - новые суммы

[Подробнее](#)

Сегодня снижаются ставки по ипотеке

[Подробнее](#)

Как подорожают сделки с недвижимостью  
[Подробнее](#)

Госдума увеличит квартплату для не установивших счетчики жильцов

[Подробнее](#)

**Статьи, оценки, мнения**

Доверенность: реальные и вымышленные угрозы

[Подробнее](#)

Как выкупить через суд незначительную долю в квартире

[Подробнее](#)

Покупка квартир в новостройке. Застройщик, риэлтор или СП

[Подробнее](#)

Как оспорить оценку? Рассмотрение споров о результатах кадастровой оценки регламентировано законом

[Подробнее](#)

Новая отчетность риэлторов с 10 июня 2015 г.

[Подробнее](#)

Как создать эффективное объявление о продаже квартиры?

[Подробнее](#)

**Анонс мероприятий**

CRE Summit 2015 (Москва)

[Подробнее](#)

33-Я ВЫСТАВКА-ЯРМАРКА

«НЕДВИЖИМОСТЬ ОТ ЛИДЕРОВ» (Москва)

[Подробнее](#)

Фестиваль недвижимости 2015 (Москва)

[Подробнее](#)

Конференция «Города и территории завтра: инструментарий позитивных перемен» (Казань)

[Подробнее](#)

Всероссийский жилищный конгресс (Санкт-Петербург)

[Подробнее](#)

Московский урбанистический форум (Москва)

[Подробнее](#)

**Еженедельные новости  
Дальневосточной гильдии  
риэлторов от 9 июня**

**Новости Дальневосточной Гильдии  
Риэлторов**

Камчатская гильдия риэлторов приглашает на свой уникальный Сплав

[Подробнее](#)

Риэлторы ДГР проходят постоянное обучение



и повышение квалификации

[Подробнее](#)

В День Предпринимателя были отмечены и члены ДГР

[Подробнее](#)

**Новости Российской Гильдии Риэлторов**  
В ГРМО вступили сразу 2 компании из Москвы и Мытищ!

[Подробнее](#)

Более 100 компаний ГРМО застраховали свою профессиональную ответственность

[Подробнее](#)

**Новости рынка недвижимости**

Владельцы отобранного судом жилья получают компенсацию от властей

[Подробнее](#)

Основатель «Миэль» бизнесмен Григорий Куликов арестован заочно

[Подробнее](#)

Жилищную политику в Минстрое России будет курировать Наталья Антипина

[Подробнее](#)

Верховный суд разъяснит, как оспорить оценку своей недвижимости

[Подробнее](#)

Кабмин сократил число административных процедур в строительстве

[Подробнее](#)

Росреестр начал принимать документы на регистрацию прав на недвижимость в электронном виде

[Подробнее](#)

**Статьи, оценки, мнения**

Неожиданное преимущество «последнего этажа». Расширяем жилплощадь за счет чердачного помещения

[Подробнее](#)

Ипотека с господдержкой: никаких частных инвесторов

[Подробнее](#)

Вторичный рынок ждет новостей. Покупатели медлят с принятием решений, и риэлторы их не торопят

[Подробнее](#)

Россияне не хотят покупать голые стены. Квартиры с готовой отделкой набирают популярность

[Подробнее](#)

Договор подряда на строительство дома. Что должно быть учтено?

[Подробнее](#)

Акт приема-передачи как финальная точка сделки

[Подробнее](#)

Жилье за маткапитал: инструкция по применению

[Подробнее](#)

**Анонс мероприятий**

Премия «Рекорды рынка недвижимости 2015» (Москва)

[Подробнее](#)

XIX Национальный конгресс по недвижимости (Казань)

[Подробнее](#)

CRE Summit 2015 (Москва)

[Подробнее](#)

33-Я ВЫСТАВКА-ЯРМАРКА «НЕДВИЖИМОСТЬ ОТ ЛИДЕРОВ» (Москва)

[Подробнее](#)

Фестиваль недвижимости 2015 (Москва)

[Подробнее](#)

## Городской социальный праздник "Папин день 2015"



ГК "БЕСТ-Недвижимость" при поддержке Правительства Москвы проводит [городской социальный праздник "Папин день 2015"](#), который состоится 6 июня на [Поклонной горе](#). Как и в предыдущие годы (а нынешний «Папин День» будет уже четвертым по счету), на территории Поклонной горы каждый гость найдет себе занятие по душе. Семьи смогут как участвовать в многочисленных конкурсах, выигрывая призы,



так и наблюдать за яркой концертной программой и шоу на большой сцене. Для всех гостей будет работать полевая кухня, где каждый сможет подкрепиться горячей походной едой. Всего на «Папином Дне-2015» будет работать 25-30 площадок с различными заданиями – спортивного, творческого, технического характера, а задания будут связаны с историей Великой Отечественной Войны. Участвуя в конкурсной программе, члены семейной команды могут пройти путь от рядового до маршала: чем больше площадок пройдут участники, тем выше «воинское» звание. Отметки о прохождении конкурсов будут заноситься в «военный билет», который команды смогут получить у главного входа. В конце праздника все желающие примут участие в торжественном параде, посвященном Дню Победы в Великой Отечественной Войне.

И, конечно, все папы – гости праздника «Папин День» смогут побороться за звание «Папа Года». Это традиционный и самый популярный конкурс, который проводится каждый год в рамках «Папиного Дня». В этом году за звание «Папы Года» будут соревноваться обладатели наибольшего количества орденов, вручаемых за победы в отдельных состязаниях возле главной сцены. Лучшие папы также примут участие в торжественном параде.

**Вход и участие в конкурсе "БЕСТ-Папа 2015" бесплатно!**

[www.papinden.com](http://www.papinden.com)

**Московская Ассоциация Риэлторов последовательно проводит мероприятия, направленные на обязательное регулирование риэлторской деятельности в Российской Федерации**



Выступая на Медиафоруме ОНФ в Санкт-Петербурге, Президент России Владимир Путин заявил, что необходимо жестче регулировать риэлторскую деятельность. При этом, по мнению президента, механизм такого регулирования



может быть различным: введение лицензирования риэлторов, усиление контроля со стороны профессиональных саморегулируемых организаций или др. Московская Ассоциация Риэлторов последовательно выступает за принятие Федерального закона «О регулировании риэлторской деятельности», подготовив соответствующий законопроект. Очередное обсуждение состоялось на заседании круглого стола «Регулирование в риэлторском бизнесе», состоявшегося 19 мая 2015 года и организованного Вольным экономическим обществом России и Международным университетом в Москве, в котором приняла участие Московская Ассоциация Риэлторов в лице Вице-президента МАР Юрия Карамаликова и Председателя комитета по международным отношениям МАР Елены Кволек.

Специальный гость: **Николаева Елена Леонидовна** – депутат Государственной Думы, Первый заместитель председателя комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству. В дискуссии приняли участие: ОРДО Групп, IntermarkSavills, RICS Россия и СНГ, МИЭЛЬ, REPA, МГСН, SE INVESTMENTS, Московская ассоциация риэлторов, АН Фридом, Must Have, Dream Realty, СИТИ-Недвижимость, РосинтерБанк, Международная ассоциация независимых юристов (IBIL) и другие.

Участники высказали своё мнение «за» и «против» по поводу лицензирования риэлторской деятельности, обсудили другие актуальные вопросы, в том числе: проблема регулирования риэлторской деятельности: сущность, формы и методы реализации; что изменилось за 13 лет риэлторской деятельности без лицензии?



что эффективнее: добровольная регистрация, аттестация со стороны СРО или лицензирование? альтернативные способы регулирования отрасли; избавит ли лицензирование от недобросовестных компаний, так называемых, «чёрных риэлторов»? опыт саморегулируемых организаций в смежных отраслях: плюсы и минусы.

Московская Ассоциация Риэлторов уже направила свои предложения по проекту Федерального Закона «О регулировании риэлторской деятельности в Российской Федерации» в соответствующие органы государственной власти.

*Пресс-служба МАР*

### Программа кандидата на должность Президент-электа Д.В. Костюничева



Предлагаем вашему вниманию программу кандидата на должность Президент-электа Дмитрия Владимировича Костюничева: "Мы часто слышим вопрос: «Что должна делать Российская Гильдия Риэлторов?». Для меня ответ прост и очевиден. Работать на благо своих членов!"

#### Первоочередные задачи Президента-Электа:

**Создать стратегию развития РГР 2015-2020 гг.**

Цели стратегии развития должны быть конкретны, измеримы, достижимы, реалистичны и определены во времени. Донести созданную стратегию до всех заинтересованных лиц и структур.

Тем самым показав вектор нашего движения. **Увеличить количество сервисов и услуг.**

Создавать сервисы, исходя из потребностей членов РГР. Развивать услуги для бизнеса членов РГР. **Привлечь новых членов.**

Собрать под свои знамена организации, разделяющие нашу идеологию, стремящиеся сделать свой бизнес эффективнее, а профессию более значимой. **Продвигать Единый реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости.**

Необходимо сделать рынок недвижимости прозрачным, поднять профессиональный статус и ответственность агентов и брокеров. Реестр должен стать ориентиром для потребителя и инструментом повышения конкурентоспособности для наших компаний.

[www.rgr.ru](http://www.rgr.ru)

### Программа кандидата на должность Президент-электа Т.Ю. Деменок



Предлагаем вашему вниманию программу кандидата на должность Президент-электа Татьяны Юрьевны Деменок.

В основу построения Программы положены принципы демократического централизма и поступательного развития Российской Гильдии Риэлторов.

Программа написана, основываясь на анализе программ, предшествующих президентам РГР, с учетом личного опыта в бизнесе (более 18 лет), общественной деятельности в Уральской Палате Недвижимости, в том числе на посту президента с февраля 2013 по февраль 2015 г.г., различных Общественных Советах исполнительной власти Свердловской области, в качестве эксперта Агентства Стратегических Инициатив по Свердловской области.

[www.rgr.ru](http://www.rgr.ru)



**Дайджест правовых новостей  
для риэлторов от  
ООО "Юрическое бюро"**



**ООО «Юрическое бюро» запустили  
"Дайджест правовых новостей для  
риэлторов".**

В [Дайджесте правовых новостей для риэлторов](#) Вы найдете:

обзоры новостей законодательства и обучающих мероприятий  
новости судебной практики  
практические советы и рекомендации, касающиеся деятельности риэлторов.

Узнать подробнее про дайджест и познакомиться с его первым номером Вы можете по [ссылке](#).

Нам очень интересно, что Вы думаете о первом выпуске, будем рады услышать любую критику, советы и рекомендации по его содержанию.

Высказать свое мнение о дайджесте, прислать информацию в ближайший номер Вы можете по почте [admin@yurbureau.ru](mailto:admin@yurbureau.ru) с пометкой "Дайджест правовых новостей" или [на нашей странице Facebook](#).

*[Юрическое бюро](#)*

**Доступен новый  
интересный сервис  
"Фонд данных государственной  
кадастровой оценки"**



**Коллеги!**

Информируем Вас от том, что на сайте Росреестра доступен новый интересный сервис

**«Фонд данных государственной кадастровой оценки»**, с помощью которого по кадастровому номеру объекта недвижимости можно получить данные отчетов об определении кадастровой стоимости объектов на текущую дату, а также на предыдущие даты оценки.

Кроме того, доступна возможность скачивания файла с соответствующим отчетом.

Сервис доступен по ссылке [https://rosreestr.ru/wps/portal/cc\\_ib\\_svedFDGKO](https://rosreestr.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO)

Услуга бесплатная.

*[Юрическое бюро](#)*

**Заканчивается «отсрочка»,  
предоставленная российским  
хозяевам зарубежных компаний,  
фондов и прочих структур для  
направления информации о них  
в налоговые органы**



Стоит напомнить, что Федеральным законом от 24.11.2014 № 376-ФЗ в Налоговый кодекс РФ (далее – «НК РФ») внесены изменения, которые открывают очередное новое направление противодействия использованию доступных средств и способов минимизации налогообложения. Потенциал возможностей творческого применения этих новелл, предоставленных законодателем налоговым органам, видится не меньшим известного (печально) 53-го Постановления Пленума ВАС РФ о «налоговой выгоде». Весьма условное различие указанных инструментов видится в том, что главной целью последнего были различные «налоговые схемы» с использованием «однодневок» и прочих лазеек внутри российской инфраструктуры, тогда как нововведения ориентированы на международный уровень, призваны отбить желание отечественных бизнесменов использовать иностранные компании для экономии фискальных платежей и



представлены как практическая реализация установки на «деофшоризацию российской экономики».

Наступление на офшоры, можно сказать, мировой тренд. Данные институты широко используются для структурирования бизнес-процессов (в том числе и с учетом их возможностей фискальных маневров).

Внесенные изменения предусматривают комплекс мер против уклонения от уплаты налогов путем использования иностранных организаций. Не разбирая все детально, представляется важным напомнить некоторые новые положения НК РФ.

**В числе указанных мер – информирование налоговых органов об участии российских налоговых резидентов в деятельности данных организаций. Перенесенный в очередной раз срок теперь заканчивается 15.06.2015. Именно до этой даты необходимо уведомить налоговиков об участии в иностранных организациях. В данном случае речь идет об участии, которое состоялось и сохранилось на 15.05.2015.**

Если участие в иностранной организации прекращено или иностранная структура без ликвидирована в период с 01.01.2015 по 14.05.2015, то уведомление подавать не надо. В дальнейшем, после 15.07.2015, российские налоговые резиденты предоставляют уведомления:

- об участии в иностранных организациях (в срок не позднее одного месяца с даты возникновения (изменения доли) участия в такой иностранной организации;
- о контролируемых иностранных компаниях представляется (в срок не позднее 20 марта года, следующего за налоговым периодом, в котором доля прибыли контролируемой иностранной компании подлежит учету у контролирующего лица).

В случае, если после представления уведомления об участии в иностранных организациях основания для представления такого уведомления не изменились, повторные уведомления не представляются. В случае прекращения участия в иностранных организациях налогоплательщик информирует об этом налоговый орган в срок не позднее одного месяца с даты прекращения участия. Изначально говорилось только

о контролируемых иностранных компаниях. Но пользуясь случаем, так сказать, заодно обяжали информировать российских налоговых резидентов о всех случаях участия в иностранных структурах (п. 1 ст. 25.14 НК РФ). Очень удобно, поскольку если даже не соблюдаются все указанные в НК РФ требования «контролирования», то налоговый орган все равно имеет право признать лицо, контролирующим иностранную компанию (п. 5 ст. 25.13 НК РФ). А сделать это, естественно, легче, первоначально собрав всю информацию от резидентов о наличии их «интереса» в иностранных структурах.

Здесь нельзя не напомнить, что и кто считается контролируемым и контролирующим.

Согласно пункту 1 ст. ст. 25.13 НК РФ контролируемой иностранной компанией признаются два типа иностранных организаций:

1. не имеющие статуса налогового резидента РФ, но контролируемые организациями и (или) физическими лицами, признаваемыми российскими налоговыми резидентами;
2. не имеющие статуса юридического лица иностранные структуры, которые так же контролируются организациями и (или) физическими лицами – налоговыми резидентами РФ.

В пункте 3 той же статьи содержатся критерии признания лица контролирующим иностранную организацию. Во-первых, такой статус получают участники организации, чья доля превышает 25%. Во-вторых, контролирующими являются физические или юридические лица, доли участия которых в организации (для физических лиц - совместно с супругами и несовершеннолетними детьми) составляет более 10 процентов, если доля участия всех лиц, признаваемых налоговыми резидентами Российской Федерации, в этой организации (для физических лиц - включая супругов и несовершеннолетних детей) составляет более 50 процентов (с 01.01.2016 – 25%).

*Юридическое бюро*

**Росреестр обращает внимание:  
изменилась форма свидетельства  
о государственной регистрации  
права**



Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) обращает внимание, что с 1 января 2015 года [изменилась форма свидетельства о государственной регистрации права\\*](#) и [требования к его заполнению](#). Замена бланка свидетельства не снижает его юридическую силу, поскольку свидетельство нового образца также подтверждает проведенную государственную регистрацию права собственности на недвижимое имущество.

[Свидетельство о государственной регистрации права](#) оформляется на официальном (с изображением Государственного герба Российской Федерации) бланке Росреестра или его территориального органа. На оборотной стороне бланк содержит его учетный номер, при этом требования о том, что такой бланк должен иметь какие-либо степени защиты (в виде водяных знаков и т.п.) действующее законодательство не содержит. Образцы бланков, используемых для оформления свидетельства о государственной регистрации права, устанавливаются Приказами Росреестра, территориальных органов ведомства.

[www.rgr.ru](http://www.rgr.ru)



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ  
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКВЕ)

---

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Москва

**Дата выдачи:** 18.05.2015

**Документы-основания:** • Постановление Главы администрации Первомайского сельсовета Наро-Фоминского района Московской области от 01.01.2001 № 0000

**Субъект (субъекты) права:** Иванов Иван Иванович, дата рождения: 01.01.1933, место рождения: с.Кожухово Малоярославецкого р-на Калужской обл., гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 000-000-000 00

**Вид права:** Собственность  
**Кадастровый(условный) номер:** 00:00:0000000:000

**Объект права:** Жилой дом, назначение: жилое, площадь 211,2 кв.м., количество этажей: 3, в том числе подземных: 1, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, п.Первомайское.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18" мая 2015 года сделана запись регистрации № 00-00/000-00/000/0000-000/0

Государственный регистратор



(подпись, М.П.)

00-00/000-00/000/0000-000/0

Сидоров П.П.

**Вышел в свет 48-й выпуск Вестника  
Гильдии риэлторов Московской  
области за май**



"Вестник ГРМО" – ежемесячное издание, в котором отражены события Гильдии, обучающие мероприятия, мнения экспертов ведущих агентств недвижимости, а также руководителей печатных и интернет-изданий, аналитические статьи, издания муниципальных Гильдий.

**В этом номере читайте:**

- 28 мая 2015 года проведена аттестация специалистов ООО "Капитал Недвижимость" (г.Химки)
- С Днём российского предпринимательства от НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис»
- 25 мая на радио СТОЛИЦА 99.6 FM эксперты обсуждали, почему столько лет столь социально значимая сфера профессиональной деятельности - как риэлторская, была лишена поддержки и внимания власти?
- 7 причин НЕ войти в единый федеральный РЕЕСТР сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости
- Проведена очередная аттестация специалистов и сертификация компаний - членов Коломенской гильдии риэлторов
- 20 мая 2015 года проведена аттестация специалистов и сертификация компаний – членов Гильдии риэлторов Солнечногорского

района

- Гильдия риэлторов Солнечногорского района приняла нового члена - АН "Просто"!
  - 17 мая 2015г. в Химкинском центре недвижимости «Капитал Недвижимость» прошёл «День открытых дверей»!
  - Риэлторы Дубны хотят работать по единым стандартам Российской Гильдии Риэлторов!
  - 13 мая 2015 года проведена аттестация специалистов и сертификация компаний - членов Гильдии риэлторов города Королёва и города Юбилейного
  - Поздравление от Гильдии риэлторов Московской области с Днем Победы!
  - Как агентству недвижимости возместить выпадающие доходы в кризис?
  - Внимание – коллеге срочно нужна помощь!
- Также в вестнике читайте новости Российской Гильдии Риэлторов, новости обучения, аналитику и мнения экспертов.

[Скачать Вестник](#)

**Приглашаем агентства недвижимости Московской области, а так же членов Гильдии к участию и размещению информации в следующем выпуске Вестника ГРМО.**

*Пресс-служба Гильдии риэлторов  
Московской области*

## Поздравления

### НП «Гильдия риэлторов Московской области» Полномочный представитель РГР сердечно поздравляет Вас с Днём рождения!

- индивидуального предпринимателя Кравченко Артема Павловича АН «Мир квартир» (г.Воскресенск)!
- руководителя ООО «Дмитров Град» (г.Дмитров) Коваленко Андрея Николаевича!
- директора ООО «НОВОЕ ВРЕМЯ 1-я риэлторская компания» (г.Орехово-Зуево) Пчелинцеву Людмилу Михайловну!
- директора ЗАО «Офис в Наро-Фоминске» (г.Наро-Фоминск) Захарова Сергея Олеговича!
- генерального директора ООО «ОбЛиК» (г.Подольск) Ледовского Олега Михайловича!
- индивидуального предпринимателя Федотова Виктора Геннадьевича АН «Перспект» (г.Электросталь)!
- директора ООО «Офис Лопасненский МИЭЛЬ» (г.Чехов) Чуланову Анну Владимировну!
- генерального директора ООО «КОРОНА» (г.Балашиха) Белозерову Наталью Андреевну!
- генерального директора АН ООО «Мегаполис-Сервис» (г.Павловский Посад) Степанищева Ильёу Дмитриевича!
- индивидуального предпринимателя Быковского Игоря Владимировича агентства недвижимости «Мегаполис-Сервис» (г.Электроугли)!
- индивидуального предпринимателя Виштал Евгения Викторовича АН «VG Estate» (г.Красногорск)!
- индивидуального предпринимателя Седову Ольгу Владимировну (г.Железнодорожный)!
- генерального директора ООО «АКЦЕНТ» (г.Чехов) Сабирова Игоря Борисовича!
- генерального директора ООО «Компания АВИТАЛЬ» (г.Челябинск) Пантелеева Максима Анатольевича!

-Пусть будет все, что в жизни нужно!

Чем жизнь бывает хороша: Любовь, здоровье,  
верность, дружба И вечно юная душа!



### НП «Гильдия риэлторов Московской области» Полномочный представитель РГР сердечно поздравляет коллективы компаний с Днём рождения компании!

- АН ООО "Единый Центр Недвижимости" (г.Подольск) и ген. директора Нехрист Василия Михайловича!
- АН ООО "Вероника" (г.Подольск) и генерального директора Ануфриева Виктора Анатольевича!
- АН ЗАО "Офис в Наро-Фоминске" (г.Наро-Фоминск) и директора Захарова Сергея Олеговича!
- АН ООО "ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ ПОДМОСКОВЬЕ" (г.Подольск) и ген. директора Левашову Н.И.!
- АН ООО "Егорьевский Дом Недвижимости" (г.Егорьевск) и директора Симко Елену Борисовну!
- АН ООО "Мегаполис-Сервис" (г.Железнодорожный) и директора Кузьмина Владимира Юрьевича!
- АН ООО "Традиция" (г.Мытищи) и генерального директора Ступикова Юрия Владимировича!
- АН ООО "Диамант" (г.Голицыно) и генерального директора Кузьмину Марию Тимофеевну!
- АН ООО "РЕГИОН" (г.Коломна) и директора Цвентуха Николая Степановича!
- АН ООО "Правовой центр "Гарант" (г.Балашиха) и генерального директора Грущинскую Ольгу Валерьевну!
- ИП Федоровича Дмитрия Ярославовича и коллектив АН "Тёплый Дом" (г.Королев)!
- ИП Голубеву Любовь Леонидовну и коллектив АН "Городское агентство недвижимости" (г.Серпухов)!
- АН недвижимости ООО "Иммобиляре" (г.Пушкино) и генерального директора Шилову Татьяну Борисовну!
- АН ООО "Мегаполис-Сервис город Павловский Посад" и ген. директора Степанищева Ильёу Дмитриевича!
- индивидуального предпринимателя Журина Юрия Александровича и коллектив АН "Новосел" (г.Ступино)!
- индивидуального предпринимателя Касимову Ольгу Владимировну и коллектив АН (г.Реутов)!
- АН ЗАО "ЖИЛТРАСТ" (г.Павловский Посад) и генерального директора Мохначева Федора Ивановича!