

Проект наименования профессиональной квалификации и требований к ней, разработанного Советом по профессиональным квалификациям торговой, внешнеторговой и по отдельным видам предпринимательской и экономической деятельности

№ п/п	Наименование квалификации	Наименование и реквизиты профессионального стандарта, на соответствие, которому проводится независимая оценка квалификации	Уровень (подуровень) квалификации в соответствии с профессиональным стандартом	Положения профессиональных стандартов			Квалификационные требования, установленные федеральным законом и иным нормативным актом Российской Федерации, и реквизиты этого акта	Перечень документов, необходимых для прохождения профессионального экзамена по соответствующей квалификации	Срок действия свидетельства о квалификации	Дополнительные характеристики (при необходимости): профессии рабочего, должности руководителя, специалиста и служащего в соответствии с ЕТКС, ЕКС с указанием разряда работы, профессии/категории и должности/класса профессии
				Код трудовой функции	Наименование трудовой функции	Дополнительные сведения (при необходимости)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Агент по операциям с недвижимостью (4 уровень квалификации)	Специалист по операциям с недвижимостью	4	A/01.4	Вспомогательная деятельность при оказании услуг по реализации вещных прав и прав требования на объекты недвижимости, в том числе на строящиеся (за исключением услуг найма жилого помещения)			1. Диплом о среднем профессиональном образовании - программы подготовки квалифицированных рабочих (служащих)	3 года	
				A/02.4	Деятельность по оказанию услуг при заключении договора найма					

2.	Эксперт по операциям с недвижимостью (5 уровень квалификации)	Специалист по операциям с недвижимостью		V/01.5	Деятельность при оказании услуг по реализации вещных прав и прав требования на объекты недвижимости жилого назначения, в том числе на строящиеся, и (или) земельные участки, отнесенные к жилым территориальным зонам, (далее – жилая недвижимость)			1. Диплом о высшем образовании не ниже уровня бакалавриата (преимущественно юридическое). 2. Документ о наличии дополнительного профессионального образования (профессиональной переподготовке) в сфере реализации прав на недвижимое имущество 3. Документ, подтверждающий наличие опыта работы не менее 2 (двух) лет в сфере реализации прав на недвижимое имущество	3 года	
				V/02.5	Деятельность при оказании услуг по улучшению жилищных условий граждан за счет средств ипотечного кредитования и(или) материнского (семейного) капитала					
				V/03.5	Деятельность при оказании услуг по реализации вещных прав и прав требования на объекты недвижимости, НЕ относящиеся к жилой недвижимости, в том числе на строящиеся, и (или) земельные участки, НЕ относящиеся к жилым территориальным зонам (далее – нежилая недвижимость)					

3.	Брокер по операциям с недвижимостью (6 уровень квалификации)	Специалист по операциям с недвижимостью		C/01.6	Организация услуги по реализации вещных прав и прав требования на недвижимость и контроль деятельности работников в агентстве недвижимости или в структурном подразделении			1. Диплом о высшем образовании не ниже уровня бакалавриата (преимущественно юридическое). 2. Документ о наличии дополнительного профессионального образования (профессиональной переподготовке) в сфере реализации прав на недвижимое имущество 3. Документ, подтверждающий наличие опыта работы не менее 3 (трех) лет в сфере реализации прав на недвижимое имущество, в том числе не менее 1 (одного) года в сфере управления персоналом	3 года	
				C/02.6	Организация аттестации (оценка квалификации) и контроль повышения профессионального уровня работников в агентстве недвижимости или в структурном подразделении					