



Состоялся ХІІІ Национальный Конгресс по недвижимости!

С 5 по 8 июня 2010 года в городе Екатеринбурге, в отеле «Хаятт Ридженси Екатеринбург» (Hyatt Regency Ekaterinburg) состоялся ХІІІ Национальный Конгресс по недвижимости - одно из наиболее значительных и востребованных на профессиональном уровне мероприятий в жизни российского рынка недвижимости. Впервые Конгресс состоялся в одном из крупнейших и, пожалуй, самом динамичном региональном центре России - в городе Екатеринбурге, столице Урала. Это город с богатой историей и культурой, занимающий уникальное географическое положение на евразийском континенте - на границе между Европой и Азией. Не случайно, слоган Конгресса - «Будущее за регионами!»



Организаторы Конгресса: Российская Гильдия Риэлторов (РГР), Уральская Палата недвижимости (УПН), при поддержке Торгово-Промышленной палаты РФ.

Конгресс – это конструктивная плодотворная работа профессиональных участников рынка по 16 заявленным тематическим секциям, круглые столы, семинары, участие в бизнес-турах на различных площадках Екатеринбурга, а также XIX Съезд РГР, Торжественный прием Национального Конкурса «Профессиональное признание 2010» и наконец, выборы нового Президента Российской Гильдии Риэлторов!

Среди участников Конгресса - профессионалы рынка недвижимости не только России, но и стран ближнего и дальнего зарубежья. Участники ХІІІ Национального Конгресса получили возможность обмена опытом работы с ведущими специалистами и экспертами, изучения практики ведения бизнеса российскими и зарубежными коллегами, коллегами из регионов, презентации проектов; установления новых деловых контактов, продвижения интересов региональных компаний.



6 июня состоялся XIX Съезд Российской Гильдии Риэлторов. На Съезде были подведены итоги работы Гильдии за прошедший год, определены основные направления работы на перспективу. Одним из ключевых решений стало избрание **Президента Российской Гильдии Риэлторов. Им стал ПОЛТОРАК Григорий Витальевич.**



Важным событием Съезда стало обсуждение **подготовки проекта федерального закона "О риэлтерской деятельности"**. Кроме того, были сформированы новые составы Правления РГР и Национального Совета РГР.

На Съезде были утверждены Почетные члены РГР в 2010 году. Ими стали **Лупашко Анна Ивановна** (г. Москва) и **Волчецкая Галина Александровна** (г. Санкт-Петербург). Также награждены Лауреаты Почетного знака им. Кудрявцева В.А.: **Романенко Александр Юрьевич** (г. Санкт-Петербург), **Бабичев Александр Иванович** (г. Екатеринбург), **Сосницкий Евгений Геннадьевич** (г. Ростов-на-Дону). А также оглашены номинанты Ежегодного Национального Конкурса «Профессиональное признание 2010». В торжественной обстановке им были вручены дипломы, цветы и подарки.



На Съезде Канухин Сергей Константинович, Вице-президент РГР вручил лучшим региональным объединениям благодарственные письма РГР. Также в региональные ассоциации были переданы Почетные грамоты РГР для вручения компаниям, которым в этом

году исполнилось 5, 10, 15 лет!

7 июня на открытии XIII Национального Конгресса по недвижимости Полторак Григорий Витальевич приветствовал гостей и участников и поздравил всех с началом работы Пленарного заседания: «Дорогие друзья! Поздравляю Вас с открытием XIII Национального Конгресса по недвижимости! Не случайно местом проведения Конгресса выбран город Екатеринбург. Только объединив усилия регионов, мы способны максимально эффективно решать возникающие



проблемы, следовательно, направлять свои усилия на создание благоприятных условий для жизни и работы нашего сообщества, рынка недвижимости в целом. Объединившись, следуя совместно выработанным программам и рекомендациям, наше профессиональное сообщество может выстоять, стать силой, способной достойно противостоять любым экономическим сложностям».

Президент РГР зачитал торжественные телеграммы в адрес Российской Гильдии Риэлторов от руководителей ряда областей и регионов, крупных общественных объединений и международных организаций. Он также выразил благодарность Спонсорам, которые поддержали ХІІІ Национальный Конгресс по недвижимости.

Свои приветствия к участникам Конгресса направили:

Губернатор Свердловской области Александр Мишарин:

«Обеспечение россиян доступным, качественным, современным, энергоэффективным жильем является одним из приоритетов нашей национальной политики. Правительство России уделяет большое внимание реализации проекта «Доступное жилье», заботится о том, чтобы создать все условия для работы профессионалов в области недвижимости».

По словам Губернатора то, что Средний Урал стал центром проведения такого представительного российского Форума, закономерно. Александр Мишарин выразил уверенность, что Конгресс будет иметь большое значение в развитии рынка недвижимости, позволит специалистам отрасли обменяться опытом, наладить партнерские отношения, совместными усилиями выработать пути решения возникающих задач.



Министр регионального развития Российской Федерации Виктор Федорович Басаргин:

«За все годы существования Конгресс доказал свою значимость как уникальной площадки по обмену опытом и выработке общих правил для самого широкого круга участников рынка недвижимости. Отрадно, что в этом году Конгресс впервые в истории изменил своей традиционной географии и в качестве центра проведения выбрал Екатеринбург. Уверен, что ХІІІ Национальный Конгресс по недвижимости, на котором участники обсудят самые острые и проблемные вопросы посткризисного состояния рынка, будет иметь важнейшее значение и определит вектор развития сектора недвижимости на ближайшее время».

Член Генерального Совета ВПП «Единая Россия», руководитель проекта «Свой дом» ВПП «Единая Россия» Александр Борисович Коган:

«Сегодня жилищный вопрос в России выходит на первое место по значимости для граждан. Задача риэлторов — сделать рынок недвижимости цивилизованным, защитить его от недобросовестных участников и обеспечить надежность сделок с жилыми и коммерческими объектами. В наших силах сделать рынок недвижимости в России открытым и честным».

Вице-президент Торгово-промышленной палаты РФ Сергей Николаевич Катырин:

«Крупнейший профессиональный форум риэлторов ежегодно собирает лучших специалистов в области недвижимости, представителей федеральных и региональных органов исполнительной и законодательной власти, объединений предпринимателей, научного сообщества.

Уверен, что проведение Конгресса, ориентированного на консолидацию участников рынка недвижимости, позволит выработать оптимальные пути выхода из сложных экономических условий, будет способствовать улучшению взаимодействия с органами



власти, в том числе в сфере совершенствования законодательства, и внесет свой вклад в обеспечение эффективного развития отрасли.

Президент FIABCI в 2010-2011 гг. Энрико Кампаньоли (Enrico Campagnoli):

«Мне приятно отметить, что Российская Гильдия Риэлторов является членом Всемирной Федерации профессионалов рынка недвижимости. FIABCI высоко ценит сотрудничество с Российской Гильдией Риэлторов. Участие в ежегодных мероприятиях – это новый импульс к большим возможностям для сотрудничества между нашими организациями».

Президент Института CCIM в 2010 году Ричард Джуд (Richard E. Jude):

«Институт CCIM выражает глубокую благодарность за приглашение участвовать в работе XIII Национального Конгресса по недвижимости в прекрасном городе Екатеринбурге. Институт признает значимую роль, которую сыграла Российская Гильдия Риэлторов в развитии рынка недвижимости в России, и ее миссии в пропаганде, регулировании деятельности, образовании, сотрудничестве и этической практики высоких стандартов.

Более 18 лет Российская Гильдия Риэлторов и Институт CCIM являются партнерами в этой динамичной отрасли недвижимости. В рамках стратегического партнерства с профессиональными объединениями, такими, как РГР, Институт CCIM присвоил степень CCIM почти полутора тысячам профессионалов рынка недвижимости более чем из 30 стран и четырех континентов. Приверженность нашему сотрудничеству остается очень сильной, и мы благодарим РГР за помощь в оказании услуг нашим членам в России.

Желаю всем успешного проведения Конгресса!»

Исполнительный директор ICREA Тайс Штоффер (Thjis Stoffer):

«Я хочу вас поздравить и выразить свои самые лучшие пожелания участникам XIII Национального Конгресса по Недвижимости. Мы полностью поддерживаем идею РГР по развитию международного бизнеса между брокерами РГР и примерно 2-мя миллионами ICREA-ассоциированными брокерами по всему миру. Место проведения Конгресса, Екатеринбург, находится между Европой и Азией, и это символ международного развития бизнеса, а также очень удачное место».



На Пленарном заседании выступили: Чернецкий Аркадий Михайлович, Глава Екатеринбурга; Канухин Сергей Константинович, Вице-президент РГР; Голованов Дмитрий Сергеевич, помощник Министра регионального развития РФ; Рэндал Вудберри, Президент Института Управления недвижимостью IREM (США); Яна Хердова, Международный Региональный Координатор NAR (США); Романенко Александр Юрьевич, Вице-президент РГР, Президент - элект Всемирной FIABCI (ФИАБСИ); Полторац Григорий Витальевич, Президент РГР; Апрелев Константин Николаевич, Вице-президент РГР; Хованская Галина Петровна, Депутат Государственной Думы РФ, Новицкий Иван Юрьевич - Депутат Московской Городской Думы; Шагап Андрей Владимирович, Директор филиала Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в Уральском ФО.



Все докладчики в своих выступлениях касались очень важной темы – состояние и дальнейшее развитие российского рынка недвижимости в сложных экономических условиях и перспективы законодательного

регулювання доступу к професії «РІЕЛТОР».

В числі зарубіжних гостей Конгресса:

- **Jana Herdova -** **Міжнародний** **Регіональний** **координатор**
Національної Асоціації Ріелторів NAR, США
- **Mikhail Romanovskiy-** **Представитель Президента Национальной Ассоциации**
Риэлторов NAR, США, ответственный за контакты с
Россией
- **Galina Romanovskiy -** **MGR Realty, Boston**
- **Woodbury Orir Randal-** **Президент Института Управления недвижимостью IREM,**
США
- **Leah Misbin-** **Менеджер по международной работе Института**
Управления недвижимостью IREM, США
- **Vladimir Davydov-** **Президент компании FRADAM, США**
- **Оганесян Артур-** **Ассоциация специалистов по недвижимости Украины**
(АСНУ), председатель международного комитета

и другие.

7 июня, в рамках ХІІІ Национального Конгресса по недвижимости состоялась пресс-конференция на тему: «САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ БРОКЕРСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ И ВОЗМОЖНОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ДОСТУПА К ПРОФЕССИИ», которая вызвала большой интерес у участников Форума и представителей СМИ.



«Необходимо обязательное регулирование риэлторской деятельности, которое может быть введено только федеральным законом, - отметил Григорий Полтораки. - В кризис на рынок вышло много непрофессиональных игроков, из-за этого происходит дискредитация профессии. Необходим специальный закон. Закон о СРО не удовлетворяет нашим потребностям, потребностям регулирования рынка». Как считают представители Российской Гильдии Риэлторов, закон поможет закрепить ответственность риэлтора перед клиентом.

По словам Президента РГР, Григория Полторака закон может быть принят в течение года. «Наша главная задача – сформулировать его концепцию, определить главные идеи, выстроить структуру, а также понять, какие нормативные документы необходимы», - рассказал Григорий Полтораки.

На пресс-конференции выступили:

- | | |
|--|--|
| • Полторак Григорий Витальевич | Президент Российской Гильдии Риэлторов |
| • Канухин Сергей Константинович | Вице-президент Российской Гильдии Риэлторов |
| • Апрелев Константин Николаевич | Вице-Президент Российской Гильдии Риэлторов |
| • Деви Михаил | Президент Уральской Палаты Недвижимости (УПН) |
| • Новицкий Иван Юрьевич | Депутат Московской Городской Думы |
| • Хованская Галина Петровна | Депутат Государственной Думы РФ |
| • Крицкий Владимир Павлович | <u>Заместитель главы Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования</u> |
| • Шагап Андрей Владимирович | Директор филиала Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в Уральском ФО |
| • Woodbury Orir Randal | Президент Института Управления недвижимостью IREM, США |
| • Mikhail Romanovskiy (Михаил Романовский) | Представитель Президента Национальной Ассоциации Риэлторов NAR, США, ответственный за контакты с Россией |

По сложившейся традиции первые два дня Конгресса его участники посвятили бизнес-турам, осмотрев непосредственно на местах офисы ведущих риэлторских и девелоперских компаний, строительные площадки значимых жилых комплексов и места комплексного строительства малоэтажного жилья. Делегаты побывали на



стройплощадках в микрорайоне Академическом, жилых комплексов «Февральская революция» и «Адмиральский», в коттеджных поселках Образцово и Карсьеозерский-2. В рамках бизнес-программы Конгресса были организованы и проведены 15 бизнес-туров компаниями Екатеринбурга. Самыми посещаемыми бизнес-турами стали «Опыт создания Магазина Загородной Недвижимости», организатор АН «ЛиКом» и «Организация оказания услуг

ассоциаций риэлторов для профессиональных участников рынка недвижимости (Обучение, сертификация, рекламные, полиграфические и информационные услуги.), организатор Уральская Палата Недвижимости.

Для участников Конгресса были проведены следующие секции:

- «Опыт работы российских профессионалов на международном рынке недвижимости» Руководитель: Родионова Татьяна Рудольфовна
- «Управление персоналом компании.» Руководитель: Лупашко Анна Ивановна

- Образовательная деятельность на рынке недвижимости»
- «Успешные пути развития для Руководитель: Романенко Александр Юрьевич
Региональных Ассоциаций в период
выхода из кризиса»
- «Маркетинг и PR успеха» Руководитель: Карамаликов Юрий Иванович
- «Анализ рынка недвижимости»
- «Технология обслуживания клиентов,
покупающих и продающих Руководитель: Лупашко Сергей Валентинович
недвижимость»
- «Антикризисное управление брокерской
компанией»
- «Кризис на рынке коммерческой Руководитель: Апрельев Константин
недвижимости или новые возможности Николаевич
для управляющих недвижимостью»
- «Реализация новостроек-приоритеты Руководитель: Романова Алевтина Николаевна
спроса и предложения»
- «Информационные технологии на рынке Руководитель: Гусев Дмитрий Павлович
недвижимости»
- «Риэлторы и ипотека» Руководители: Мазурин Николай Михайлович ,
Афанасьев Александр Евгеньевич
- «Основные тенденции рынка загородной Руководитель: Федотов Максим Александрович
недвижимости в после кризисный
период»
- «Обеспечение безопасности Руководитель: Гороховский Михаил Яковлевич
риэлторского бизнеса»
- «Брокерская деятельность на рынке
аренды жилья»
- «Из опыта работы Уральской палаты Руководитель: Кузнецов Павел Александрович
недвижимости»

Также в рамках деловой программы Конгресса состоялся круглый стол на тему: «Закон о риэлторской деятельности: инструменты реализации». Модератором круглого стола выступил Полтораки Григорий Витальевич. Организован семинар для экспертов региональных органов по сертификации и специалистов аккредитованных учебных заведений, которые провели Управляющий Совет РОСС совместно с отделом сертификации РГР.



Всего с докладами на секциях выступили 106 специалистов рынка недвижимости. Наиболее интересными по обсуждаемым темам, содержанию и оформлению презентаций руководителями секций названы следующие:

1. **«Маркетинг нонконформизма»**, Самойлов Олег Павлович — генеральный директор компании «РЕЛАЙТ-Недвижимость», Москва.

2. **«Точки прорыва в маркетинговой стратегии современной риэлторской организации»**,

Хусаинов Ильдар - директор Регионального Агентства недвижимости «Этажи», Тюмень.

3. **«Опыт управления апартаментами, особенности выстраивания отношений с собственниками квартир»**,



Петухов Александр Валерьевич- Генеральный директор ООО УК Пермский торговый дом недвижимости.

4. **«Роль и практика работы комитета по риэлтерской деятельности УПН»**, Богданов Эдуард Анатольевич,- председатель комитета УПН по риэлтерской деятельности, директор агентства недвижимости «Квартира-сервис».

5. **«О стимулировании конкуренции среди отделов продаж»**, Соколова Елена Петровна - АН «ВЫБОР», . Нижний Новгород.

6. **«Современные тенденции развития профессии УПРАВЛЯЮЩЕГО НЕДВИЖИМОСТЬЮ, роль в**

становлении профессии IREM. Эффективные инструменты управления коммерческой недвижимостью в условиях экономического спада», O.Randall Woodbury — Президент института IREM.

7. **«Технология обслуживания клиентов, покупающих и продающих недвижимость»**, Сафарова Татьяна Владимировна- руководитель юридической службы АН "ЛиКом", г. Екатеринбург.



Внимание!

Презентации секций и фотографии Конгресса будут размещены на сайтах: www.rgr.ru,
www.congressrgr.ru

Организация и проведение Конгресса широко освещались представителями печатных и электронных СМИ, радио и телевидения. В целом, в работе Конгресса приняли участие около 60 журналистов.



6 июня в боулинг - центре «Пять звезд» состоялся товарищеский турнир по боулингу. В турнире приняли участие гости и участники Конгресса. В ходе турнира команды - участники продемонстрировали мастерство игры. Награждены были команды занявшие с первого по пятое место. В торжественной обстановке им были вручены памятные Уральские сувениры, книги екатеринбургского художника Алексея Рыжкова, визитницы. На протяжении всей игры участников поддерживали их

многочисленные болельщики – коллеги, партнеры, друзья. После напряженных соревнований участники имели возможность в неформальной обстановке пообщаться с коллегами.



Инаугурации нового Президента Российской Гильдии Риэлторов ПОЛТОРАКА Григория Витальевича.

Непринужденная атмосфера праздника создавалась исконно Уральскими образами, костюмами, танцами и конкурсами, что позволило забыть на время всем присутствующим о проблемах и заботах. Тон вечеру задали народная артистка России, солистка Уральского государственного русского



Почетного знака имени В. А. Кудрявцева за выдающийся вклад в образовательную деятельность и укреплении профессии «РИЭЛТОР».



7 июня ресторане «Космос» состоялся Гала-ужин РГР. Самый большой ресторан расположен в центре Екатеринбурга на берегу городского пруда является настоящей же мчужиной.

Среди гостей вечера - представители региональных объединений, руководители крупных риэлторских компаний, гости Конгресса.

Главным событием вечера стала



народного хора Светлана Комаричева, заслуженный артист России, актер Екатеринбургского Театра Драмы Анатолий Филипенко, певица Светлана Котова, дуэт скрипачей - Екатерина Климчукова и Екатерина Галавур, а также вокальный коллектив «Соловьишко», шоу-балет «Привилегия», трио «Антистресс». Их выступление пришлось по душе всем гостям праздничного вечера.

В рамках праздничного Гала-ужина состоялось торжественное награждение Почетных членов Российской Гильдии Риэлторов 2010 года, лауреатов

Настоящим праздником профессионализма и мастерства стало подведение итогов Ежегодного Национального Конкурса «Профессиональное признание 2010», который состоялся в рамках Гала-ужина. Номинантами Конкурса стали не только профессионалы рынка, но и представители средств массовой информации, освещающие этот важный сектор экономики.

Ярким фінальним аккордом став святковий салют, який створив особу атмосферу гостям і учасникам Конгресу.



СПОНСОРИ ХІІІ НАЦІОНАЛЬНОГО КОНГРЕССА ПО НЕДВИЖИМОСТІ:

Спонсор Церемонії нагородження
Почетним Знаком ім. Кудрявцева В.А.



Спонсор Конгресса



центр недвижимости
СЕВЕРНАЯ КАЗНА

Спонсор Конгресса



Спонсор секции
«Риэлторы и ипотека»



Генеральный Интернет - партнер



Внимание!

Подробная информация о Конкурсе и фотографии
«Профессиональное признание 2010» размещены на сайте www.rgr.ru
в разделе «Мероприятия»

Пресс- служба РГР
+7(499)261-96-80

Информационные партнеры ХIII Национального Конгресса по недвижимости

Официальный деловой партнер



Ведущий информационный партнер в регионах



Официальный информационный партнер в Ярославле



Официальный информационно-аналитический партнер



Информационный партнер в Пермском крае



Официальный информационный партнер в Екатеринбурге



Официальный информационный партнер



Официальный информационный партнер в Воронеже



Партнер по телекоммуникациям



Официальный интернет-партнер на Урале



Информационные партнеры:

