



ЭФФЕКТИВНЫЙ ПОИСК РЕШЕНИЙ

# ЭКСПЕРТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ



ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК ГИЛЬДИИ РИЭЛТОРОВ ГОРОДА ЖУКОВСКОГО И РАМЕНСКОГО РАЙОНА май - июнь 2009

## ТЕМА СТОИТ ВНИМАНИЯ



фото В. Королева, коллаж И. Бугвица

**Чем ознаменовался 2008 год в строительной сфере Раменского района? Что нового построено и что планируется? На эти и другие вопросы мы попросили ответить первого заместителя главы администрации Раменского муниципального района Бауэра Александра Яковлевича.**

**- Александр Яковлевич, расскажите, как прошел 2008-й год для строительного комплекса района? Что построено в городе?**

- Вопрос вполне закономерен. Ведь строительный комплекс является одним из основных показателей, который характеризует состояние экономики того или иного региона. Я убежден, что если есть строительство, значит, есть развитие. В нашем районе строительство ведется активно, особенно строительство жилищного фонда. Если посмотреть показатель прошлого года, то мы увидим, что в эксплуатацию введено 250 тыс. кв. метров жилья. Относительно численности населения района – это один из лучших показателей в области (более одного квадратного метра на человека).

Если говорить о промышленном строительстве, то мы приняли в эксплуатацию завод «Финдисп», который выпускает водные дисперсии. Это тоже важно, потому что любое новое производство обеспечивает занятость населения, появляются рабочие места. Кроме того, это предприятие с современным оборудованием, с новыми технологиями, а Раменский район готов содействовать развитию прогресса.

Социально значимый аспект – строительство спортивных объектов. В 2008 году введен в строй большой (около 15000 тыс. кв. метров) современный спортивный комплекс «Борисоглебский». Это хороший подарок и горожанам, и

жителям района. Теперь там занимают детские и юношеские спортивные секции (сегодня уже более пятнадцати), приглашают на занятия и взрослых. Раменское теперь готово принять (и уже принимает!) спортсменов – участников соревнований самых разных уровней: от районного до международного. В прошлом году большой интерес вызвали соревнования европейского уровня по бадминтону.

В 2008 году строительный комплекс освоил по капитальному ремонту порядка 250 млн. рублей. Что это значит? То, что проведены благоустроительные работы, потому что в Раменском этому уделяется большое внимание. (И жители видят результат.) Кроме того, большой объем работ ежегодно мы проводим в период подготовки к учебному году учреждений образования: школ, детских садов, интернатов, учреждений дополнительного образования, детских домов (всего сто тридцать одно образовательное учреждение). Направляем немалые средства и на ремонты в учреждениях здравоохранения.

Вот, пожалуй, основное, что хотелось бы отметить.

**- Скажите, что планируется ввести в ближайшее время в сфере жилищного строительства и строительства социальных объектов?**

- Мы не останавливаемся в строительстве жилья и планируем в этом году ввести в эксплуатацию около 263 тыс. кв. метров жилой

площади. В первом квартале этого года уже введены в эксплуатацию все прогнозируемые дома.

Что касается строительства социальных объектов, то отмечу, что по поручению главы района мы рассматриваем сейчас застройку жилых микрорайонов только в комплексе с инфраструктурой, которая создается на средства инвестора. Так в районе д. Держаево строится новая школа на 22 класса. Строительство идет хорошими темпами, и мы думаем, что введение её в строй не за горами. На территории м/р «МЖК» мы приступили к строительству детского сада на 120 мест. Такой подход к строительству – именно комплексный, который предусматривает все необходимое для жизни населения – вполне оправдан. Это не только детские школьные и дошкольные учреждения. Это также объекты здравоохранения и культурно-досугового назначения, служба быта и торговые предприятия, транспортное обслуживание... Ведь для комфорта в городской жизни человека всё это одинаково важно. Поэтому мы и направляем строительство в это русло. Отмечу: строители нас понимают.

Неплохой микрорайон разрабатывается и в заливной части. Сегодня там хоть и приостановили строительство объекта, но это потому что инвестор занимается проектно-сметной документацией, планировочными решениями. Там предполагается снос старого жилья, на месте которого будет новое. В связи с этим расширится школа

№6, планируется строительство детских учреждений. И, опять хочу подчеркнуть, здесь тоже квартальная застройка рассматривается только в комплексе, с наличием инфраструктуры для жителей новостроек.

**- Александр Яковлевич, ощущается ли влияние кризиса в строительной сфере? Не появились ли замороженные объекты, обманутые дольщики?**

- Мы отслеживаем этот вопрос. В Раменском районе пока строительство не остановлено. Обманутых дольщиков дополнительно (помяну: у нас есть такая категория граждан, но эта история давняя и связана с недобросовестными инвесторами, а не с кризисными моментами) у нас не появилось. Правда, вопросы, которые мы называем трудными, у нас есть. Это строительство многоэтажных домов строительной фирмой «МЖК». Мы провели уже несколько совещаний, чтобы двигаться навстречу решению проблемы. Глава района В.Ф. Демин дал указание организовать строительные штабы: мы будем проводить совещания и принимать решения, находясь непосредственно на территории жилых застроек, вплотную займемся «достройкой» двух домов МЖК.

Я думаю, жители не должны волноваться. Мы будем принципиально отслеживать все вопросы. Так что стройке быть!

Начало, продолжение на стр. 2

### Новости

Главное событие рынка недвижимости России и СНГ XII Национальный Конгресс – состоится с 7 по 9 июня 2009 года в Москве.

Национальный Конгресс – ежегодный форум профессионалов рынка недвижимости России и СНГ. Цель его проведения – обмен опытом между специалистами, проведение дискуссий по актуальным вопросам современного состояния рынка недвижимости, выстраивание контактов и эффективного взаимодействия между бизнес-сообществом и представителями федеральных и региональных органов власти.

Главной задачей Российской гильдии риэлторов является формирование цивилизованного рынка недвижимости и Конгресс важная веха в этой работе. Одной из приоритетных задач Конгресса является разработка новых методологий и рекомендаций специалистам на основе обзора и анализа ситуации на рынке недвижимости. Вопросом №1 является объединение усилий государства и профессионального сообщества по решению фундаментальной задачи – обеспечения жильем граждан России.

К участию в работе Национального Конгресса приглашены представители Администрации Президента РФ и федеральных органов власти, российские по-



литики и бизнесмены, кураторы национальных проектов, а также представители национальных профессиональных ассоциаций России, стран СНГ, Центральной и Восточной Европы. Своим опытом работы на рынке недвижимости в условиях мирового финансового кризиса поделится Президент Национальной ассоциации риэлторов США (NAR) Чарльз Макмиллан, специально планирующий свой приезд в Россию для участия в XII Национальном конгрессе по недвижимости.

В рамках Конгресса по давней традиции будут подведены итоги ежегодного Конкурса «Профессиональное признание». Номинантами Конкурса являются профессионалы рынка – риэлторы, девелоперы, аналитики, журналисты и СМИ, освещающие рынок недвижимости.

**Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области, (496 46) 5-07-29, (495) 778-93-34, www.grmo.su**

# ТЕМА СТОИТ ВНИМАНИЯ

Окончание, начало на стр. 1

**- Известно, что строительство любого объекта предусматривает развитие инженерных сетей. Обеспечение водой, теплом и энергией – один из важных показателей уюта в квартире. Как обстоят дела в этой сфере? Удастся ли обеспечить инженерными сетями возводимые объекты?**

- Да, это вопрос важный. Были объекты, которые не обеспечены инженерными сетями. Но сегодня, остановившись на принципе комплексной застройки, мы включаем в этот комплекс и наличие инженерных сетей. Создаем их везде, где считаем необходимыми. Новые источники тепла, новые источники воды – предусматриваем всё. Кстати, надо сказать, что в Раменском мы ушли от так называемой точеч-

ной застройки, когда строится один новый дом. Мы не хотим заниматься таким строительством и строим комплексно несколько домов сразу, подводя сразу и инженерные сети. Тогда у нас нет опасений, что дома построятся, а «инженерки» не будет. Это наше требование и к застройщику, и к себе, поскольку исполнительная власть учитывает интересы населения.

**- И ещё вопрос. Создается впечатление, что приближается транспортный коллапс. Количество машин на дорогах Раменского возросло в разы. Как будет решаться вопрос с парковочными местами и за счет чего? Не будут ли при этом уменьшаться дворные территории?**

- Как будет решаться? Думаю, не совсем правильная постановка вопроса. Эта проблема решается в Раменском уже на протяжении последних 8-10 лет. Когда мы проводим благоустройство, то отводим большую территорию под стоянки машин, расширяем подъездные дороги: из нормативных трёхметровых дорог делаем шести-десятиметровые... Так что и проехать, и припарковаться транс-



Забота о подрастающем поколении в Раменском, один из главных приоритетов

порту можно свободно.

Если Вы заметили, по ул. Михалевича, ул. Чугунова, ул. Коммунистической - на центральных улицах везде есть где остановиться транспорту, потому что сделаны большие «карманы», созданы парковочные места... Движению по основной дороге припаркованный транспорт не мешает. Что касается современных заст-

роек, то на Градостроительном совете мы предъявляем к застройщикам одно неизменное требование: учитывать количество так называемых машиномест в соотношении с количеством квартир. Причем даже так, чтобы выдерживалась пропорция один к одному. Построили пятьсот квартир – пятьсот машиномест должно быть предоставлено. Правда, нормативы не так строги, но мы опираемся на опыт, на практику: транспорта становится всё больше и недооценивать проблему, которая появляется в связи с этим, сегодня уже невозможно. Поэтому наши требования жесткие и, я считаю, у нас пока получается. Даже если машин во дворах много, то всё равно видно, что они стоят на парковочных местах, а не на газонах и бордюрах...

**- Александр Яковлевич, вопросы исчерпаны. Спасибо за интервью.**

**Материал подготовлен редакцией «Эксперт по недвижимости» при поддержке отдела пресс-службы администрации Раменского муниципального района  
Фото В. Королева**



Раменское хорошеет с каждым годом

## НА МЕЖДУНАРОДНОЙ ВЫСТАВКЕ НЕДВИЖИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕН ПОБЕДИТЕЛЬ

ЛУЧШИМ КОТТЕДЖНЫМ ПОСЁЛКОМ БИЗНЕС-КЛАССА «ВЕСНА-2009» ПРИЗНАЛИ ПОСЁЛОК «БЕЛЫЙ БЕРЕГ»

Коттеджный посёлок «Белый Берег» принял участие в XX Международной выставке недвижимости ДОМЭКСПО. Юбилейная выставка прошла в Гостином Дворе с 26 февраля по 01 марта 2009г. В рамках выставки прошёл конкурс среди участников, по итогам которого были определены лучшие посёлки в различных номинациях. Победителем в номинации «Лучший посёлок бизнес-класса «Весна 2009» был признан коттеджный посёлок «Белый Берег». Вопреки общепринятому мнению, что Новорязанское шоссе является не столь престижным, посёлок «Белый Берег» получил высокую оценку среди профессионалов.

Посёлок расположен на территории Раменского района на берегу Москва-реки.

Особенностью этой местности является чистый известняк, пласты которого близко подходят к поверхности земли и служат опорой для почв. Белый известняк не поглощает воду, в отличие от глины и песка, и дождевая вода, долго не задерживаясь в земле, уносит с собой все, что скапливается на поверхности, и как результат – ме-



Церемония торжественного награждения на Юбилейной, 20-й выставке недвижимости ДОМЭКСПО

стные почвы более чистые в экологическом отношении, нежели в других районах Москвы и Подмосковья.

Несомненные достоинства посёлка – удачное в экологическом

отношении месторасположение, близость к Москве (всего 16 км от МКАД по Новорязанскому ш.), единый архитектурный стиль, современные технологии строительства, а также непосредственное расположение на большой воде.

В посёлке предусмотрено всё для комфортного проживания: территория огорожена и тщательно охраняется, для жителей и гостей работают ресторанно-гостиничный комплекс, магазин, открыт парк 3,5 га с детскими и спортивными площадками. Летом планируется открытие береговой зоны, а также чистого водоема с рекреационной зоной. И это далеко не всё, что предусмотрено: детское дошкольное учреждение, школа, спорткомплекс, яхт-клуб, мини поля для гольфа, вертолётная площадка – аналогов данному посёлку по юго-восточному направлению практически нет!

Особенно хочется отметить

возможности ресторанного комплекса «Белый Берег»: здесь мож-

развлечения, как парковый салют и катание на катерах. К услугам гостей ресторан, гостиница, сауны с бассейном, два банкетных зала: размещение до 100 человек, а также размещение до 40 человек. Более подробную информацию о загородном клубе «Белый Берег» вы можете посмотреть на сайте [www.restbelberg.ru](http://www.restbelberg.ru).

Инфраструктурный сервис дополняют объекты, расположенные по соседству: горнолыжный центр «Боровской Курган» с семью обустроенными спусками; современный автотрек с учебным центром, где проходят гонки «Формула-Русь»; конноспортивная школа.

Жизнь в поселке полностью организована, созданы все условия, чтобы жители чувствовали себя комфортно и безопасно. Можно с уверенностью сказать, что коттеджный посёлок «Белый Берег» соответствует тому качеству жизни, которое требуют сегодня современные, благополучные люди.



Коттеджный посёлок «Белый Берег»



Загородный клуб «Белый Берег»

но праздновать свадьбы, юбилей, проводить детские и традиционные праздники с размахом. Программа может включать такие

**Начальник отдела продаж  
Наталья ТРИСЧЕВА  
тел.: (495) 913-50-00  
Фото Ж. Ерониной**

# Президент Гильдии риэлторов Московской области Мазурин Н.М. О СИТУАЦИИ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ В ПОДМОСКОВЬЕ

«Московская область (МО) – это ведущий субъект Российской Федерации. По масштабу она представляет собой небольшое государство, где на территории в 4,5 млн. га земли находится более 100 городов, более 5000 поселков и деревень. Здесь проживает почти 7 млн. человек. И каждый район Подмосковья (а их у нас 36) обладает своей спецификой рынка недвижимости, его историей, перспективами». Таким образом своё интервью для нашей редакции начал Президент Гильдии риэлторов Московской области Мазурин Николай Михайлович. В первую очередь, мы разузнали у Николая Михайловича о тенденциях на рынке недвижимости, о ценах и о перспективах.

Рынок недвижимости МО столь многолик - привести его к среднестатистическим цифрам совсем непросто.

Говоря, например, о новостройках, сложно сравнить Красногорск, где цена за 1 кв. м в среднем составляет 92 000 рублей, и Пущино, где тот же кв. м можно купить за 31 000 руб. Или земельные участки - в Одинцовском районе 1 сотка может стоить на Рублёвском направлении и 100 000 и 150 000 \$, а в Луховицах или Зарайске 500\$.

Да и процессы, происходящие на рынке недвижимости, имеют свою специфику по динамике цен, по объемам, по тенденции в каждом из секторов и сегментов рынка. А этих сегментов и секторов достаточно много. Это и новостройки, и вторичный рынок квартир, и земля, и загородная недвижимость, и коттеджные застройки, и коммерческая недвижимость и т.д.

Но общая тенденция такова. Рынок после бурного роста 2007-2008 гг. в октябре 2008 года замер. И да-

лее в течение вот уже более полугода адаптируется к новым реалиям. Он учится жить в стадии стагнации и снижения. В каждом из секторов рынка это происходит по-своему. Да и процесс этот инертный и будет идти достаточно долго.

Кризисные процессы на рынке прежде всего проявятся в действиях продавцов и покупателей. И те, и другие выжидают. Особенно это проявляется на вторичном рынке квартир. Продавцы еще мечтают о возможном росте цен, наслушавшись и насмотревшись различных аналитиков в средствах массовой информации. Покупатели по той же причине мечтают об активном снижении цен. Сложился своеобразный кризис ожидания.

Но кризис кризисом, а жизнь продолжается. Возникают новые семьи - нужно жильё, семьи расходятся - нужно менять квартиру и разъезжаться, возникли проблемы в бизнесе - нужно вытаскивать деньги из ранее купленной недвижимости и еще множество вариантов. В общем, рынок в состоянии ожидания находится долго не может.

## Что в этой ситуации делать простым покупателям и продавцам?

Что порекомендовать покупателям и продавцам?

Покупателям надо не ждать, а покупать. Сегодня количество предложений на рынке более чем велико - есть из чего выбирать. Появляются крайне интересные варианты, а такое бывает не часто. И продавцы сговорчивы и торгуются на 10-15% и, может быть, больше.

А продавцам советую, если ситуация с продажей назрела, продавайте. Потому что ценовой тренд



на рынке понижающийся. Завтра ваша квартира не станет дороже - она каждый месяц понемногу от 0,5 до 2% снижается. Да и покупателей сегодня найти непросто. Если покупатель появился - продавайте

## Какая сейчас обстановка на рынке загородной недвижимости? На дворе весна-лето - наоборот, люди задумываются о покупке домов, дач, земельных участков.

Рынок загородной недвижимости Подмосковья очень большой. Из почти 8 млн. кв. м построенного в 2008 году жилья почти 50% коттеджи и индивидуальные жилые дома. Этот сегмент рынка очень неоднороден. Здесь есть как районы традиционно развитые в сегменте загородной недвижимости, так и районы, где загородная недвижимость только в начальной стадии развития. Если говорить о ценах, то их диапазон, как я и говорил, широк - от нескольких сотен тысяч рублей до десятков миллионов долларов. Средняя стоимость 1 кв. м жилого дома на сегодня со-

ставляет 80 000 рублей. Сегодня загородная недвижимость оживает после затяжного простоя. Это связано, в том числе, с сезонным увеличением интереса к этому сегменту рынка. И хотя проблем на рынке загородной недвижимости немало, начиная от того, что не хватает в этом сегменте домов эконом-класса, и заканчивая нехваткой средств у девелоперов загородной недвижимости, симптомы движения рынка очевидны. Появляются новые застройщики коттеджей, предлагающие новые технологии и очень привлекательные цены. Продавцы начали серьёзно снижать цену на дома и земельные участки, доводя их до реальных продаж. Банки потихоньку возвращаются к ипотечному кредитованию таких сделок.

Так что можно порекомендовать всем тем, кто хочет жить ближе к земле, активнее двигаться в этом направлении.

## Помогает ли государство выживать рынку недвижимости в это сложное время?

Без серьёзной государственной помощи выжить рынку недвижимости сложно. Это огромный и сложный механизм. Как можно оставить, например, без внимания девелоперов, застройщиков? В Подмосковье они ежегодно строят около 4 млн. кв. м жилья. Или коттеджное строительство: сегодня в МО - строится более 250 коттеджных поселков почти на 20 тысяч домов. Чтобы всё это продолжалось и развивалось, конечно, нужна помощь.

Нужно помогать восстанавливать и потребительский спрос. У жителей Подмосковья должны появиться инструменты для покупки жилья. Государственные структуры объявили о реализации социальных программ по приобретению в 2009 году 40 тысяч квартир для социально уязвимых категорий граждан, 90 тысяч квартир для военнослужащих. Обещают активное восстановление ипотечного кредитования под реальные проценты. Предлагаются программы по реструктуризации уже полученных ипотечных кредитов.

Главное в решении любых вопросов и особенно в сфере недвижимости - это работать с профессионалами, которые знают своё дело хорошо, до деталей; понимают перспективы и тенденции рынка, могут правильно сориентировать человека в подходе к решению возникших проблем. Не умоляя значения всех участников рынка недвижимости, рекомендую обращаться за помощью в решении вопросов, связанных с недвижимостью, к членам Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО). Работа их открыта, профессиональна, обеспечена соответствующими гарантиями. По Московской области таких организаций около 200. Найти их легко, на сайте Гильдии [www.grmo.su](http://www.grmo.su)

Редакция газеты  
«Эксперт по недвижимости»  
Фото из архива



Кризисные явления приводят к снижению спроса, следствием которого является неминуемое снижение розничных цен. И аналитики спешат предвещать резкое падение цен. Однако специалисты «ЮИТ Московия» призывают осторожнее относиться к прогнозам, тем более к тем, которые предвещают резкое снижение. Подобные прогнозы носят очень общий и расплывчатый характер. Надо понимать, что крохотная квартирка в ветхом бараке и современная, комфортабельная новостройка совсем разные представители того, что объединяют под одним словом недвижимость и законы ценообразования там различны.

Цены уже снизились, причём довольно сильно. Особенно в долларах. И сейчас о

# СТРОЕК БУДЕТ МЕНЬШЕ – ЦЕНЫ БУДУТ ВЫШЕ

Российско-финская инвестиционно-строительная компания «ЮИТ Московия» ([www.yit.ru](http://www.yit.ru)), является одним из ведущих застройщиков Московской области, Раменского района и города Жуковского (За 5 лет работы на подмосковном рынке компания: ввела в эксплуатацию 303 тыс. кв. метров жилья - 25 многоквартирных домов и 108 таунхаусов - всего 4053

квартиры. На данный момент в стадии строительства имеет 260 тыс. кв. метров, проектируется и подготавливается более 500 тысяч).

О ситуации с ценообразованием на рынке строительства жилья в Раменском районе и городе Жуковском рассказывает директор по развитию компании Кочерёжкин Павел Александрович.

каком-либо серьёзном снижении цен на новостройки говорить не приходится, поскольку затраты на строительство не стали ниже. Бытует мнение, что себестоимость строительства дома составляет всего 23-26 тыс. рублей за 1 квадратный метр, а вся огромная разница между ней и продажной стоимостью идёт в карман застройщику. Нельзя путать две вещи: строительство пустой коробки дома, без окон, дверей, внутренних коммуникаций и оборудования, отделку мест общего пользования и полностью готовый к проживанию дом.

Необходимо прибавить затраты застройщика на проектирование, согласование, стоимость аренды земельного участка и технические условия. Причём Технические условия - это настоящий кошмар сегодняшнего дня застройщика. Не так сложно разработать проект и возвести дом, как решить вопросы с его подключением к воде, электроэнергии, канализации и

газу. Вот где бездонная бочка затрат, вот куда утекают миллионы и миллионы. Всё перечисленное выше удваивает строительные расходы застройщика.

Ещё один нюанс, о котором постоянно забывают: условия инвестиционных контрактов, или, как будет более точно, обременения застройщика. Речь идёт о части жилья, которую он должен безвозмездно передать Администрации за право вести строительство на земельном участке. В Москве эта доля доходит до 50%, а в Подмосковье от 10 до 20%. При таких условиях себестоимость квадратного метра значительно увеличивается.

В итоге средняя цена за квадратный метр квартиры в Раменском составляет 60-65 тыс. рублей.

Многие говорят о том, что снижение цен в кризис на такие строительные материалы, как, например, цемент и металл, должны сократить расходы на строительство, но

как уже было сказано выше, на стоимости жилья это не отражается, поскольку доля материалов в совокупности строительных затрат не превышает 12-15%.

В 2009 году затраты застройщиков практически не имеют шанса уменьшиться и, более того, существует высокая вероятность их роста, как бы мы этого не хотели. По крайней мере, в рублёвом исчислении. Однако, на сегодняшний день для застройщиков есть плюс и он заключается в более высокой конкурентоспособности новостроек по сравнению со вторичным рынком, на котором квартиры дороже и к тому же уступают по своим потребительским качествам первичке. И покупатель самостоятельно выбирает, где ему лучше жить: в новостройке с отделкой либо в давно построенной хрущёвке, в которой уже давно пора всё менять.

Вера НАДЕЖДИНА

# КОНСТРУКТИВНЫЙ ДИАЛОГ

23 апреля в актовом зале Сберегательного банка в Раменском состоялся круглый стол с участием представителей Раменского отделения Союза журналистов Подмосковья, раменских средств массовой информации и представителей бизнес-сообщества, профессионально занимающихся недвижимостью и финансами. Темой круглого стола стал актуальный на сегодняшний день вопрос взаимодействия бизнеса, власти и средств массовой информации в условиях финансового кризиса. Мероприятие было организовано Раменским отделением Союза журналистов Подмосковья и Гильдией риэлторов Раменского и Жуковского, которая является одной из 12 гильдий, входящих в состав Гильдии риэлторов Московской области, и на сегодняшний день представляет серьезный профессиональный потенциал.

В Раменском районе успешно реализуется задача возведения нового жилья, поставленная правительством: строительство не менее 1 кв. метра на человека в год. Но важно не только построить, но и сделать это жилье доступным для

О роли общественной организации в предоставлении качественных услуг на рынке недвижимости поведал президент Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района Андрей Александрович Хромов.



Руководители агентств недвижимости приняли активное участие в обсуждении.

повлиял экономический и финансовый кризис на рынок недвижимости и аренды. О привлекательности загородной и зарубежной недвижимости рассказали управляющий делами агентства недвижимости «Триал» Аркадий Германович Исаков и специалист ЗАО «Град Великий» Илья Сергеевич Томашевич.

Заместитель управляющего Раменским отделением Сбербанка России Наталья Викторовна Беззязикова подробно рассказала о кредитной политике банка, а начальник отдела рекламы и маркетинга «ЮИТ Московия» Виталий Рудольфович Осьминин свое выступление посвятил особенностям текущего состояния первичного рынка. Он отметил, что никогда ещё у покупателей не было такого широкого выбора жилья, и призвал тех, кто серьёзно намерен это сделать, воспользоваться ситуацией и покупать, а не ждать лучших времён.

Сейчас рынок недвижимости переживает не лучшие времена, при существующем огромном предложении как на рынке первичного, так и вторичного жилья, спрос на него очень низкий: люди в условиях финансовой нестабильности опасаются делать крупные покупки, а к таковым, безусловно, относится и приобретение недвижимости. Однако ситуация не критическая, по словам управляющего Раменским отделением Сбербанка России Татьяны Владимировны Кравченко,

в феврале наметилась положительная тенденция по кредитованию – рынок качнулся в позитивную сторону. Если в январе банк выдал только один жилищный кредит, то уже марте-апреле их число выросло до семи в месяц.

В связи с этим существует необходимость правильного информирования населения о ситуации на рынке недвижимости. Так уж сложилось, что мы зачастую воспринимаем мир и происходящие вокруг нас события через призму газет, журналов, телевидения, радио и других медиа-средств. Поэтому донесение объективной и достоверной информации до читателя, зрителя и слушателя является социально важной и главной задачей СМИ.

Все участники круглого стола пришли к единому решению направить эту работу в системное русло. Большое значение имеет и грамотная работа СМИ в этом направлении. Подача информации должна быть объективной и полной – к этому представителей журналистского сообщества призвали бизнесмены. Так как от того, насколько профессиональной будет эта работа, зависит ситуация на рынке недвижимости и финансовое благополучие граждан.

По материалам газет «Родник» и «Грань»  
Фото А. Крючевой

## ТОЧКА ЗРЕНИЯ РЕДАКТОРА

## Аналитики о ценах на недвижимость

По данным аналитического центра GED Analytics, цены предложения жилья на вторичном рынке в 14 крупнейших городах России, включая Москву и Санкт-Петербург, снизились за апрель на 3,4% — до 91,1 тыс. рублей за кв. метр.

Цены предложения жилья в Москве (первичный и вторичный рынок) снизились за апрель на 2,6% — до 146 тыс. рублей за кв. метр. В Санкт-Петербурге снижение составило 2,5% — до 75 тыс. рублей за кв. метр.

Цены предложения жилья в Московской области (первичный и вторичный рынок) снизились за апрель на 1,2% — до 62 тыс. рублей за кв. метр.

**Для справки, уровень цены предложения за 1 кв.м. общей площади квартиры (округленно по состоянию на начало мая 2009 года) на вторичном рынке в городе Раменское колеблется от 80 000 до 100 000 рублей, в Жуковском от 70 000 до 100 000 тысяч руб., на рынке новостроек в Раменском — от 42 до 65 тыс. рублей, в Жуковском — от 70 до 75 тыс. руб. (Примечание редакции).**

Цены предложения жилья на вторичном рынке в 12 крупнейших региональных городах снизились за апрель на 4,6% — до 47 тыс. рублей за кв. метр. Рынок жилья 14 крупнейших городов России

подешевел в апреле на 1,9 трлн. рублей, говорится в отчете GED Analytics.

В апреле 2009 года тенденция снижения цен на жилье в России была столь же заметной, как и в предыдущий месяц. Вопреки некоторым

прогнозам, стабилизации рынка не происходит, и признаков окончания снижения цен на жилье нет, подчеркивают в GED Analytics.

Источник — журнал «Собственник»  
www.sob.ru



### КОММЕНТАРИЙ РЕДАКТОРА:

Цифры из приведенных данных по рынку новостроек, а также то обстоятельство, что большинство застройщиков активно применяет скидки, свидетельствуют о том, потенциал снижения цен на рынке нового жилья в Раменском практически отсутствует. А с учетом того, что за последние полгода в городе не заложено ни одного нового дома, то по мере продаж квартир в тех домах, которые строятся сегодня, их предложение будет уменьшаться, постепенно порождая дефицит новостроек с соответствующим ростом цен на них.

В Жуковском предложение квартир в строящихся домах и сегодня крайне мало. Здесь строится всего три дома. Поэтому неудивительно, что цены здесь несколько выше, но и они не так значительны, как на вторичке, особенно если учитывать скидки, используемые застройщиками.

Что касается вторичного рынка, то цены здесь высоки. Если рассчитать на основе этих цен Коэффициент доступности жилья (есть такой показатель, определяющий сколько времени нужно среднестатистической семье откладывать весь свой совокупный доход, чтобы купить среднестатистическую квартиру), то получится 7,8 года. В среднем по нашему региону в прошлом году этот показатель составлял чуть менее 5 лет. Получается, что разогнавшись, цены на вторичке слишком далеко забежали вперед, а покупательная способность граждан отстала. Чтобы «вписаться» в показатель 5 лет средняя цена квадратного метра на вторичке должна составлять сегодня примерно 60-65 тысяч рублей за кв.м. А иначе говоря, находится примерно на том же уровне цен, что и квартиры в новостройках.

Андрей Хромов,  
редактор «Эксперт по недвижимости»

## Новости

Финансирование государством строительства и различных жилищных программ в 2009 г. составит 440 млрд. руб. — треть общего объема рынка, заявил Премьер-министр РФ Владимир Путин, выступая перед депутатами Госдумы с первым отчетом о работе правительства. Благодаря программам по расселению аварийного и ветхого жилья более 120 тыс. человек уже получили или в ближайшее время получат новые квартиры, а в целом улучшат условия своей жизни 7 млн. граждан России.

Журнал «Недвижимость&Цены»,  
www.dm-realty.ru

\*\*\*

С 2009г. у граждан появилась возможность направлять средства материнского капитала на погашение ипотечных кредитов. Этим правом смогут воспользоваться более 80 тыс. семей. Внесено предложение позволить родителям по собственному выбору использовать часть средств материнского капитала, в том числе и на повседневные нужды.

Журнал «Недвижимость&Цены»,  
www.dm-realty.ru

\*\*\*

В 2010 году будут созданы условия для введения налога на недвижимость. Об этом заявил премьер-министр России Владимир Путин на заседании правительственной комиссии по бюджетным проектировкам. Новый налог должен заменить действующий сейчас земельный налог и налог на имущество. «Речь идет не о повышении налоговых ставок, а о перераспределении налоговой нагрузки на недвижимое имущество граждан, о создании защитных механизмов, льгот для малообеспеченных людей, для собственников недорогого имущества», — пояснил премьер. Новые условия позволят взимать более высокие, «рыночно обоснованные налоги» с тех, кто является собственниками «огромных квартир, дорогостоящих особняков и больших участков земли», сообщает пресс-служба российского правительства.

Журнал «Собственник»,  
www.sob.ru

\*\*\*

28 марта 2009 г. в центральном офисе компании «ЮИТ Московия», работающей под международным брендом «ЮИТ ДОМ», состоялся первый открытый аукцион по реализации объектов жилой недвижимости. Было предложено восемь лотов (квартиры и таунхаусы), находящихся в собственности компании. Торги проведены по трем лотам, в результате у трех объектов недвижимости появились новые владельцы.

Журнал «Недвижимость&Цены»,  
www.dm-realty.ru

# РЫНОК ВТОРИЧНЫХ КВАРТИР В ГОРОДЕ ЖУКОВСКОМ И РАМЕНСКОМ РАЙОНЕ. ПОЧЁМ НЫНЧЕ ЖИЛЬЁ?

На рынке недвижимости, как и на любом другом рынке, действует основной закон спроса и предложения. В настоящее время кризис рынка недвижимости проявляется в значительном перевесе предложения над спросом – предлагают много, покупают мало. Если вспомнить более ранние годы, то увидим, что всего три года тому назад, в июне 2006 года ситуация была прямо противоположная – был кризис предложения – пред-

даваться и объем их предложения на рынке также резко увеличился.

К концу 2006 года у продавцов квартир сложилось понимание, что дальше повышать цены не имеет смысла – все равно не покупают. Рынок стабилизировался и цены даже немного начали снижаться. И все бы было хорошо, но к концу 2007 года наконец-то заработала должным образом ипотека. Банки, по примеру Америки,

рынок с сентября 2008 года, так на нем и осталось.

**Что происходит на рынке недвижимости в настоящее время? Какие возможности появляются? И каким образом на кризис реагируют продавцы и покупатели?**

Несколько месяцев назад рынок замер в ожидании – количество сделок было минимальным. Сбережения, которые планировалось потратить, в том числе на



**Новости**  
Дмитрий Медведев:  
**«Государство не будет экономить на жилье для ветеранов»**

Президент РФ Дмитрий Медведев пообещал ветеранам Великой Отечественной войны, что все они к 65-му юбилею Победы будут жить в отдельных квартирах.

«Хочу заверить, что мы и дальше будем заниматься проблемами ветеранов. Естественно, прежде всего заниматься социальными проблемами: лекарственным обеспечением, транспортом, медицинским обслуживанием, будем стараться развивать высокотехнологичную медицинскую помощь», – заявил Дмитрий Медведев на встрече с Героями Советского Союза. Он напомнил, что одним из первых его указов был указ об обеспечении всех ветеранов (принятых на учет для улучшения жилищных условий до 1 марта 2005 года) жильем.

Как пишет Интерфакс, выступивший на встрече министр регионального развития Виктор Басаргин сообщил, что за последние три года за счет федеральных средств было построено около 6 тыс. квартир для ветеранов.

«Сегодня в рамках вашего указа задача стоит беспрецедентная – построить 52 тыс. квартир, общей площадью почти 2 млн кв. метров», – сказал министр. Причем, по словам Басаргина, за последнее время норматив предоставляемой жилплощади увеличился до 36 квадратных метров. В федеральном бюджете на эти цели предусмотрено почти 56 млрд рублей.

Гдеэтотдом.ру

**Владимир Путин упростил процесс приемки жилья**

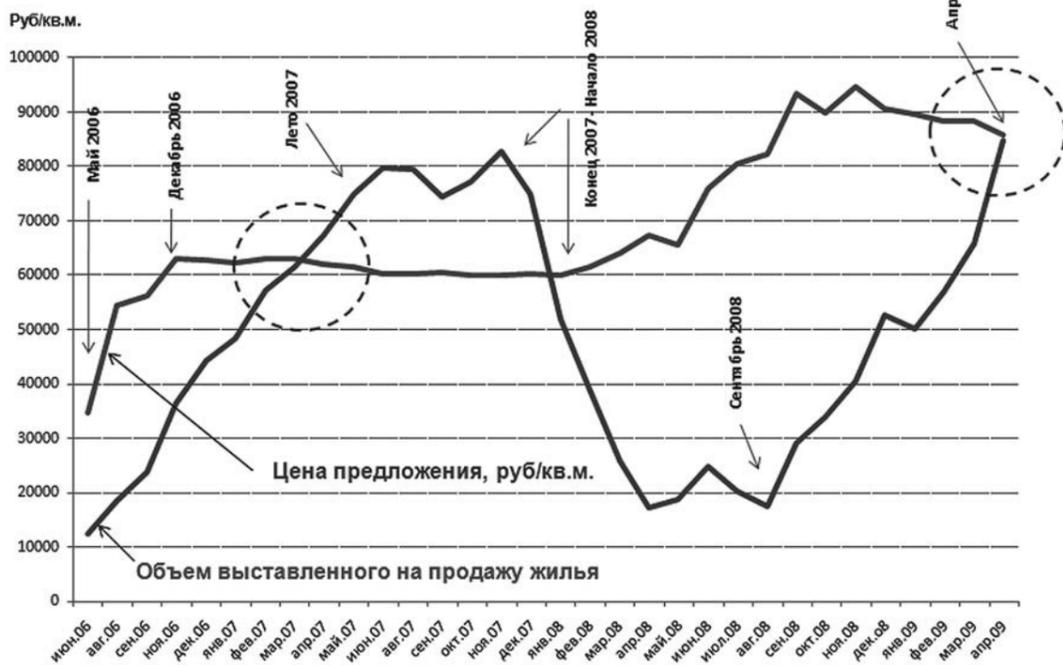
Российский премьер помогает строителям снизить себестоимость жилья

Премьер-министр России Владимир Путин подписал в четверг постановление правительства, согласно которому «инвентаризация построенного жилья, после сдачи проекта не требуется». Данная мера позволит не только сам процесс приемки жилья, ускорив процесс его ввода, но и понизит стоимость квадратного метра.

По словам главы Правительства РФ Владимира Путина, строители давно просили упростить процесс приемки жилья, «на который требуется чуть ли не год». Как пояснили в Минрегионразвития, речь идет о технической, поэтажной инвентаризации, которая в настоящее время проводится во всех муниципальных образованиях и на которую затрачивается порой очень много времени. По словам Путина, строители жалуются, что до сдачи в эксплуатацию уже построенного жилья уходит от 4 до 5 месяцев. «Это удорожает строительство на 10 тысяч рублей на квартиру. Если дом не сдается, его приходится строителям обслуживать, его приходится отапливать – это дополнительные расходы», – заметил российский премьер.

Газета.ру

Динамика изменения цены предложения и объема предложения на вторичном рынке квартир города Раменское



лагали мало, а от покупателей отбоя не было. Квартиры продавались за считанные секунды как пирожки, только что из печи. Объект не заставался на рынке и приобретался в течение одного-двух дней. Сегодня ситуация изменилась на прямо противоположную. В базах данных агентств недвижимости десятки, а то и сотни квартир на продажу, а вот покупатели не спешат расставаться со своими деньгами. Почему? У граждан пропала охота решать свой жилищный вопрос? Совсем нет. По степени обеспеченности жильем российское население далеко не в первых рядах. Попробуем разобраться с этим, используя график изменения средней цены предложения квартир на вторичном рынке города Раменское и график изменения объема предложения квартир.

**Комментирует ситуацию исполнительный директор ООО «Кредит-Центр недвижимости» Рябчиков Сергей Иванович.**

На графике мы видим, что еще в июне 2006 цены на квартиры были низкими (35 тыс. рублей за кв.м. в среднем по рынку недвижимости Раменского) при низком предложении, естественно, вызвал рост цен. Но поскольку помалу у нас поднимать цены не умеют, то стоимость квартир резко «скакнула» вверх и уже к ноябрю 2006 года цена достигла отметки в 60 тыс. за кв.м. Покупатели оказались совсем не готовы покупать по таким ценам, квартиры перестали про-

наперегонки предлагали все более доступные кредиты на покупку жилья. К тому же в Россию из-за высоких цен на нефть хлынули и начали растекаться по экономической системе потоки «нефтяных денег». Спрос резко активизировался. Квартиры покупать стали не только для жизни, но и с целью надежного вложения денег, а еще и с целью спекуляции.

Резко возросший спрос подхлестнул цены и они, с начала 2008 года, снова начали неудержимо расти. С рынка «сметалось» все, продавались даже явные неликвиды. Доходило до того, что люди вносили аванс за квартиру, даже не побывав в ней. Мы пережили «квартирную лихорадку», ажиотажный спрос.

Но ничего не бывает в нашем материальном мире бесконечным. К началу осени 2008 года новости о мировом финансовом кризисе достигли и России. Банки начали сворачивать ипотечные программы, объем денег в деловом обороте начал стремительно уменьшаться, тревожные экономические новости заставили людей откладывать крупные покупки на будущее. Покупать недвижимость перестали. Но, продавцы этого не заметили и к концу 2008 года средний уровень цен на вторичном рынке Раменского поднялся до 95-100 руб./кв.м. Это был абсолютный рекорд за все время существования рынка недвижимости в нашем регионе. Но уже почти никто ничего не покупал. Практически все, что было выставлено на

покупку жилья, теперь придерживались в связи с возраставшей неуверенностью в завтрашнем дне. В то же время хранить средства в деньгах стало рискованным. Курс валюты ведет себя непредсказуемо. Сейчас-то мы видим, что выиграл тот, кто в июле-августе перевел свои средства в доллары, однако, что ожидает нас в дальнейшей перспективе, точно не может сказать никто. Стало понятным, что единственно верным решением будет вложение во что-то материальное и ликвидное во все времена. Результаты исследования, проведенные Росстатом в марте 2009 года, свидетельствуют о том, что процент сбережений россиян с целью покупки жилья вырос за год почти на 10%.

И хотя количество сделок на вторичном рынке всё ещё мало, весной 2009 года активность населения начала повышаться. Специалисты агентств недвижимости Жуковского и Раменского наблюдают растущий интерес жителей к недвижимости. По данным группы компаний «Кредит-Центр» количество обращений на сайт компании с вопросами, связанными с недвижимостью, по сравнению с месяцами в период с декабря 2008 по февраль 2009 возросло на 30%, а в апреле по сравнению с мартом 2009 года – на 28%. Всё большее количество людей обращается за получением консультации по стоимости квартир, по имеющимся в наличии предложениям, особенностям оформления и другим аспектам.

Причем сейчас это вопросы не только от продавцов, но и от потенциальных покупателей.

И все же покупатель не торопится приобретать. Он присматривается, приценивается и выбирает из множества вариантов оптимальный. Совершаются сделки по квартирам, цены на которые были подкорректированы кризисом и являются адекватными качеству. Реальные сделки по адекватным предложениям сегодня происходят с дисконтом в 10-15%.

Для продавцов недвижимости альтернатива сегодня достаточно простая – или продать сегодня со скидкой в 10-15%, выручив за квартиру «энную сумму» или подождать полгода и все равно продать за эту же «энную сумму», так как тренд изменения цен сегодня понижаящий.

В то же время, продавцы квартир, которые наименьшим образом зависят от времени и выручаемых от возможной продажи квартиры средств, не торопятся уступать покупателю в цене и придерживаются квартиры до времен стабилизации ситуации на рынке недвижимости и до прогнозируемого затем роста цен. Поэтому, цены в квартирах одинакового качества и одного типа, разнятся порой значительно. Например, стоимость за квадратный метр однокомнатной квартиры в панельном доме в городе Жуковском варьируется от 70 000 рублей до 100 000 (разница составляет 30%), в Раменском – от 80 000 до 100 000 рублей за квадратный метр (разница - 16%). Причем в некоторых случаях разница в ценах действительно обусловлена отличиями в местоположении домов, этажностью и т.п. Но во многих случаях высокий уровень цены безоснователен, тем более, что в городе можно найти новостройку в сданном доме по цене 65-70 тыс.рублей за кв.м., причем с полной отделкой.

Любимый вопрос желающих купить или продать квартиру сегодня – «А что будет с ценами дальше?» Посмотрите на участок графика, приходящегося на период середины весны 2007 года (кружок слева). Тогда цены падали, а предложение росло. Сегодня происходит то же самое (кружок справа). Тогда, два года тому неспешное снижение цен продолжалось почти год. Повторится ли такая ситуация в 2009 году (ведь сегодня ситуация усугубляется еще и кризисом, которого в 2007 году не было), покажет время.

**Широкое, как никогда, предложение квартир позволяет сегодня покупателю выбрать оптимальный вариант, именно по той цене, которую считает адекватной качеству и до которой смог сторговаться с продавцом. И мы искренне надеемся, что Ваш вариант будет оптимальным.**

Наш корр.



**Татьяна Владимировна, расскажите, каким образом менялась ситуация с кредитованием населения в последние полгода, по Вашим наблюдениям?**

После нескольких лет быстрого экономического роста в стране, в результате которого кредитование населения росло быстрыми темпами во всех направлениях, во второй половине 2008 года наблюдалось снижение уровня продаж кре-

**Поручительство физических лиц или другое обеспечение требуется только до момента, оформления купленной недвижимости в залог.**

дитных продуктов.

Сбербанк России относится к числу крупных банков с государственной поддержкой и, несмотря на кризисные процессы, которые приводят к сокращению кредитования у большинства банков, мы не только не сокращаем работу по кредитованию, но занимаем лидирующие позиции, продолжаем разрабатывать и предлагать новые кредитные продукты. Население это замечает и в настоящее время видны улучшения: с начала года выросло число обратившихся за кредитами на 25 процентов. Наблюдается положительная тенденция и в объемах кредитования населения.

**Какие возможности в кредитовании населения Раменского района существуют на данный момент?**

Мы широко кредитует в различных направлениях, предлагаем самый разнообразный ассортимент кредитных продуктов и услуг, позволяющий удовлетворить любые разумные потребности клиентов:

- это и потребительское кредитование для реализации любой цели потребительского назначения (отдых, лечение, покупка бытовой техники и т.д.);

- это программа "Автокредитование", в рамках которой можно приобрести новые транспортные средства иностранных и отечественных марок, а также поддержанные (с пробегом). Это автомобили, водные транспортные средства - яхты, катера, моторные лодки, гидроциклы и пр. В период с 16 марта по 16 мая 2009 Сбербанк проводит акцию «Автокредит за 3 дня». Бонусом для заемщика является скидка на полис КАСКО от ОАО «ВСК» на 15 процентов (при выборе клиентом данной страховой компании).

**А что с кредитами на жилье?**

Жилищные кредиты Сбербанка России - это быстрое решение квартирного вопроса. Кажется, что затраты на выплату ипотечного кредита слишком велики. Но, процесс накопления необходимой суммы может занять очень много времени. К тому же накапливаемые средства будут «съедаться» инфляцией. А, ипотечный кредит позволяет опередить время и начать жить в собственной квартире уже сейчас, имея на руках всего 20-30% необходимых средств. Квартира при этом будет находиться в Вашей

# КРЕДИТ НА ЖИЛЬЕ ОТ СБЕРБАНКА - ЭТО РЕАЛЬНО!

**С началом кризиса возникло множество трудностей по получению кредитов населением. Превратилась ли мечта об автомобиле, квартире, даче в дым? Или все же возможности покупки существуют? Есть ли способы получения средств на воплощение мечты в жизнь? С этими вопросами мы обратились к Управляющему Раменским отделением №2580 Сбербанка России Кравченко Татьяне Владимировне**

собственности, и Вы будете в ней зарегистрированы.

"Жилищный кредит" может предоставляться на приобретение, строительство, ремонт, реконструкцию квартиры, жилого дома; части квартиры или дома, состоящей из одной или нескольких изолированных комнат; строящегося дома, дачи, гаража; покупку земельного участка, расположенного на территории Российской Федерации.

У нас есть несколько видов "Жилищного кредита":

обеспечение потребуется только до того момента, когда Вы оформите купленную недвижимость в залог. Предусмотрено снижение процентной ставки по кредиту после оформления залога приобретаемого жилья; в расчет максимальной суммы кредита Банк принимает совокупный доход супругов. Кредит предоставляется как на приобретение, так и на строительство и на реконструкцию различных объектов недвижимости. Кредит позволяет приобрести жилье, как на первич-



**В любом банкомате и терминале самообслуживания возможно оплатить кредит**

- "Кредит на недвижимость" - предоставляется под различные виды обеспечения, за исключением залога кредитруемого Объекта недвижимости.

По кредиту предусмотрена низкая процентная ставка и длительный срок кредитования (до 30 лет), которые позволяют рассчитывать на доступный размер ежемесячных платежей. В расчет максимальной суммы кредита Банк принимает совокупный доход супругов, что ведет к получению наибольшей суммы. Кредит может быть предоставлен, в том числе и на ремонт или реконструкцию (перепланировку) объекта недвижимости, предоставляется под любые виды обеспечения, кроме залога приобретаемой недвижимости.

Кредит можно получить под поручительство физических и юридических лиц, а также под залог

**Предусмотрено снижение процентной ставки по кредиту после оформления залога приобретаемого жилья.**

ценного имущества.

- "Ипотечный" кредит - предоставляется под залог кредитруемого объекта. Отличительными особенностями кредита являются: низкая процентная ставка и длительный срок кредитования (до 30 лет), что позволяет, как и по "Кредиту на недвижимость", рассчитывать на доступный размер ежемесячных платежей; в качестве обеспечения по кредиту в залог оформляется покупаемая квартира, дом, земельный участок и т.д.

Многих смущает необходимость иметь поручителей. Но, поручительство физических лиц или другое

ном, так и на вторичном рынке или построить квартиру, индивидуальный дом или дачу.

- Кредит "Ипотечный+" - выделяется в составе "Ипотечного кредита" и выдается на цели строи-

**Семьи с детьми, которые могут воспользоваться средствами материнского капитала для погашения кредита.**

тельства/приобретения Объекта недвижимости, строящегося (построенного) с участием кредитных средств Банка.

Преимущества данного вида кредита следующие: по кредиту предусмотрена самая низкая процентная ставка из всех жилищных кредитов Сбербанка; кредиты выдаются в рамках договоров о сотрудничестве, заключенных Сбербанком со строительными компаниями - застройщиками жилья. Банк тщательно подбирает своих партнеров и сотрудничает только с самыми надежными застройщиками, что позволит Вам избежать риска возможного затягивания или «замораживания» стройки; в качестве обеспечения по кредиту в залог оформляется покупаемая квартира; предусмотрено снижение процентной ставки по кредиту после оформления залога приобретаемого жилья.

Большое преимущество имеют семьи с детьми, которые могут воспользоваться средствами материнского капитала для погашения кредита, выданного на цели приобретения или строительства жилого помещения в рамках всех программ, входящих в структуру кредитного продукта «Жилищный кредит».

В середине августа планирует-

ся открытие в Раменском нового Центра ипотечного кредитования, что приведет к обслуживанию большего количества клиентов, желающих получить кредит на приобретение недвижимости.

**А какие возможности по приобретению жилья есть у молодых семей?**

Семья, в которой хотя бы один из супругов не достиг 35 лет, неполная семья (семья с одним родителем и ребенком/детьми), в которой мать или отец не достигли 35-ти летнего возраста могут приобрести недвижимость по про-

**В расчет максимальной суммы кредита Банк принимает совокупный доход супругов.**

грамме "Молодая семья".

Кредит может быть предоставлен под залог приобретаемого объекта недвижимости на период до 30 лет. Процентная ставка от 14 до 16 процентов годовых.

Кредит, предоставляемый по программе "Молодая семья" имеет много преимуществ: сумма кредита определяется исходя из доходов Заемщика/созаемщиков (Созаемщиками могут выступать супруги, родители супругов, чьи доходы могут быть приняты также для расчета максимальной суммы кредита.

В случае, когда Созаемщиками являются супруги и Родитель (Родители), в расчет платежеспособности каждого из Созаемщиков-супругов, кроме дохода по основному месту работы, могут приниматься дополнительные виды доходов, а в расчет платежеспособности каждого из Созаемщиков-Родителей может приниматься только доход, получаемый им по одному месту работы (пенсия).

В случае, когда Созаемщиками являются мать (отец) из неполной семьи и ее (его) Родитель (Родители), в расчет платежеспособности каждого из Созаемщиков кроме дохода по основному месту работы (пенсии) могут приниматься дополнительные виды доходов.

При наличии ребенка в семье достаточно иметь 20 процентов собственных средств. Если семья без детей - 30 процентов.

После оформления ипотеки процентная ставка снижается, а пору-

**Татьяна Владимировна, а что нового в последнее время появилось в Раменском отделении Сбербанка?**

В сфере кредитования населения можно особое внимание уделить новой Правительственной программе субсидирования процентных ставок по Автокредитованию. Данная программа позволяет получить кредит для приобретения транспортного средства отечественного производителя по более низкой процентной ставке. Кредит предоставляется на покупку новых легковых автомобилей стоимостью не более 350 000 рублей.

Раменским отделением организованы дополнительные точки продаж кредитных продуктов в автосалонах, агентствах недвижимости для большего удобства потенциальных клиентов.

В ипотечном кредитовании в рамках программы "Молодая семья" положительным фактором является направление денежных средств по материнскому сертификату в счет погашения задолженности по кредиту, что позволяет снизить сумму задолженности и тем самым сумму процентов, уплачиваемых по кредиту.

**Кредит позволяет приобрести жилье, как на первичном, так и на вторичном рынке.**

В отделении установлены устройства самообслуживания, что повышает качество обслуживания клиентов, ведет к снижению очереди. Информационно-платежные терминалы позволяют совершать различные виды операций по выдаче наличных, валютно-обменные операции, различные виды платежей, в числе которых платежи в счет погашения кредитов. В планах Раменского отделения организация круглосуточных зон самообслуживания, развитие сети многофункциональных банкоматов с круглосуточным доступом.

**Я искренне желаю всем процветания, преуспевания и своевременной реализации своей мечты!**

По вопросам кредитования можно обращаться по телефонам: (496 46) 1-35-93, 3-13-16, 3-10-03. Также консультацию можно полу-



**Получить консультацию и моментально оформить кредит можно в любом из 30 подразделений**

чители могут быть выведены из состава обеспечения.

Также по желанию клиента могут быть предоставлены отсрочки в погашении основного долга с увеличением общего срока кредитования на срок до 5 лет; на период строительства Объекта недвижимости до 2-х лет; при рождении ребенка в период действия кредитного договора до 3-х лет.

чить в любом из 30 подразделений, расположенных в Раменском районе, в Жуковском и Бронницах. В городе Раменское вас проконсультируют и моментально оформят кредит в 8 наших филиалах.

**Наш корр.  
Фото из архива Раменского  
отделения Сбербанка России**

# Лицензии отменили. Что дальше?



**Рынок недвижимости в России совсем молодой. Он начал формироваться в начале 90-х с принятием законов «О собственности в РСФСР», «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации». С этого времени недвижимость стало возможным открыто покупать и продавать. Вот тогда и начал формироваться этот рынок. Появились первые агентства недвижимости, которые начали предлагать и оказывать услуги по купле-продаже, аренде объектов недвижимости и оформлению документов на них.**

Кто же сегодня является участником рынка недвижимости:

- владельцы объектов недвижимости (продавцы и арендодатели);
- покупатели, арендаторы, а также те, кто вступает в наследство, дарители и одаряемые;

- государственные органы: федеральная регистрационная служба, БТИ, федеральное агентство кадастра, органы муниципальной власти;

- а также нотариусы, геодезические фирмы, оценщики, страховщики, банки;

- агентства недвижимости, ПБОЮЛ и т.н. частные маклеры.

До 2002 года деятельность агентств недвижимости и индивидуальных предпринимателей подлежала обязательному лицензированию. Чтобы получить лицензию сотрудникам агентства недвижимости или индивидуальному предпринимателю необходимо было пройти обучение и сдать экзамен. И делать это периодически, как минимум один раз в два года, постоянно подтверждая свою квалификацию.

Существовали серьезные требо-

вания. Для оказания услуг на рынке недвижимости необходимо было:

- иметь офисное помещение в собственности или аренде;

- иметь набор договоров, отвечающих требованиям законодательства;

- в штат фирмы обязательно должны были входить сотрудники, прошедшие обучение и имеющие лицензионные карточки;

- у фирмы должен был быть определенный режим работы, удобный и понятный потребителю и еще многое другое.

В 2002 году вышла новая редакция Закона РФ «О лицензировании отдельных видов деятельности». В перечень видов деятельности, подлежащих обязательному лицензированию, риэлторская деятельность уже не вошла.

Таким образом, с 2002 года и по сегодняшний день, оказывать услуги на рынке недвижимости может любой желающий. Естественно в рамках закона. Незаконной предпринимательской деятельностью у нас заниматься нельзя. Поэтому оказывать услуги может только официально зарегистрированная фирма или предприниматель.

Отмена лицензирования лишила привычных ориентиров для клиентов рынка недвижимости. Если раньше для клиента лицензия служила свидетельством того, что он имеет дело с проверенной фирмой, специалисты которой обладают достаточным уровнем квалификации, то теперь ориентиры эти исчезли.

Но, к этому моменту в России сформировалось и окрепло профессиональное общественное объединение риэлторов – Российская гильдия риэлторов. 7 лет назад, после отмены лицензирования, Российская гильдия риэлторов выступила инициатором создания общегосударственной системы сертификации брокерских (риэлторских) услуг на рынке недвижимости. Для этой цели был разработан и утвержден на государственном уровне ряд стандартов, определяющих требования к риэлторским услугам на рынке недвижимости. В самой гильдии были созданы органы, на

которые было возложено проведение добровольной сертификации агентств недвижимости и аттестация специалистов.

Таким образом, взамен лицензирования возникла сертификация.

Смысл сертификации – подтвердить, что услуги оказываемые агентством недвижимости соответствуют Национальному стандарту «Риэлторская деятельность. Услуги брокерские».

Основные положения и требования Национального стандарта:

- дано определение и содержание риэлторской услуги, иными словами за что агентство недвижимости берет деньги и что делает;

- установлено, что риэлторские услуги должны оказываться обязательно на основании договора и прописаны требования к такому договору;

- определены требования к конфиденциальности; этичности обслуживания;

- определены требования к помещениям, где ведется работа с клиентами, условия доступа к документам, полноте и своевременности оказания услуг;

- установлен перечень информации доступной для клиента (тарифы и расценки, регистрационные документы агентства недвижимости и т.п.);

- определены требования к ответственности исполнителя, порядок рассмотрения жалоб, заявлений, претензий потребителей;

- особо оговорены требования к непосредственным исполнителям – они должны повышать квалификацию и проходить аттестацию в установленном порядке;

- очень важно и то, что по требованиям Национального стандарта профессиональная ответственность риэлторов должна быть застрахована.

И еще многие требования к деятельности агентства недвижимости содержатся в Национальном стандарте.

Таким образом, в условиях отсутствия лицензирования те агентства недвижимости, которые хотят убедить своих клиентов, своих партнеров, что их услуги, они сами

и их специалисты соответствуют требованиям Национального стандарта, проходят процедуру сертификации не реже одного раза в три года. А их сотрудники, по требованию того же стандарта проходят обучение и сдают аттестационные экзамены.

Сертификация компаний и аттестация специалистов – это средства, используемые членами Российской гильдии риэлторов, профессиональным риэлторским сообществом, для достижения своей главной цели – формирования цивилизованного рынка недвижимости.

Цивилизованный рынок недвижимости это:

- открытость компаний;
- понятные для клиента тарифы на оказание услуг;
- понятная для клиента технология оказания услуг и процедура проведения сделок;
- ответственность (страхование профессиональной ответственности, наличие комитетов по защите прав потребителей);
- понятные правила взаимодействия между агентствами недвижимости и специалистами при совершении совместных сделок;
- работа на основании договоров.

Фактически система сертификации и аттестации, действующая сегодня в сфере риэлторской деятельности – это путь к работе в условиях действия Федерального Закона «О саморегулируемых организациях» (СРО), который был принят в конце 2007 года. Закон фактически передает в СРО функции лицензионного контроля, установления стандартов и правил предпринимательской деятельности и проверки соблюдения законности компаниями – членами СРО. Саморегулируемые организации уже работают в сфере оценочной деятельности, не будучи членом саморегулируемой организации, нельзя. Вероятнее всего в ближайшем будущем аналогичная ситуация будет и в сфере риэлторских услуг.

**Александр МАКАРЕНКО**  
исполнительный директор  
Гильдии риэлторов  
Московской области  
[www.gtmo.su](http://www.gtmo.su)

## ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ:

**Риэлтор** – это аттестованный специалист, работающий на рынке недвижимости в компании, имеющей профессиональный сертификат общенационального образца и являющийся членом Российской гильдии риэлторов ([www.rgr.ru](http://www.rgr.ru))

**Сертифицированная риэлторская компания** – агентство недвижимости, имеющее сертификат соответствия, подтверждающий, что оказываемые им услуги соответствуют Национальному стандарту профессиональной деятельности «Риэлторская деятельность. Услуги брокерские на рынке недвижимости. Общие требования.»

**Аттестованный специалист рынка недвижимости** – сотрудник риэлторской компании, агент и брокер, сдавший квалификационный экзамен и имеющий аттестат подтверждающий его квалификацию.

**Агент** – физическое лицо, работник или индивидуальный предприниматель, выполняющий действия по оказанию услуг при совершении операций на рынке недвижимости, прошедший обучение и аттестацию в соответствии с Национальным стандартом «Риэлторская деятельность. Услуги брокерские на рынке недвижимости. Общие требования к квалификации Агента по недвижимости» и действующий под руководством брокера в рамках трудовых или гражданско-правовых отношений с работодателем.

**Брокер** – физическое лицо, работник или индивидуальный предприниматель, осуществляющий действия по организации продаж услуг на рынке недвижимости с возможностью получения права подписи на договорах с клиентами и/или выполняющий административные функции в отношении подчиненных работников, прошедших аттестацию в установленном порядке в соответствии с Национальным стандартом «Риэлторская деятельность. Услуги брокерские на рынке недвижимости. Общие требования к квалификации Брокера по недвижимости» и действующий в рамках трудовых или гражданско-правовых отношений с работодателем.



## Гильдия риэлторов города Жуковского и Раменского района

**В составе Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района – 10 сертифицированных компаний, в которых работает 48 аттестованных специалистов, брокеров и агентов. С подробной информацией о гильдии, компаниях, входящих в ее состав, и о специалистах, имеющих профессиональные аттестаты, можно ознакомиться на сайте Гильдии риэлторов Московской области [www.gtmo.su](http://www.gtmo.su), а на страницах нашего Вестника приводим список членов гильдии:**

Сертификат №РОСС RU РГР ОС.50.0068 (срок действия - до 2 ноября 2010 года)

### ЗАО «Град Великий»

Раменское, Железнодорожный пр-д, д. 7

Тел.: (496 46) 7-36-00

Сертификат №РОСС RU РГР ОС.50.0095 (срок действия - до 21 июня 2011)

### ЗАО «Кредит-Центр»

Раменское, ул. К. Маркса, д. 1А

Тел.: (496 46) 1-25-07

[www.credit-center.ru](http://www.credit-center.ru)  
Сертификат №РОСС RU РГР ОС.50.0011 (срок действия - до 14 ноября 2009 года)

### ЗАО «ЮИТ Московия»

Офис в Жуковском: ул. Гагарина, д. 2, 3-й этаж, офис 69

Тел.: (495) 971-09-10

Офис в Раменском: ул. Советская, д. 14, 6-й этаж, офис 601

Тел.: (495) 971-31-33

[www.yit-dom.ru](http://www.yit-dom.ru)

Сертификат №РОСС RU РГР ОС.50.0105 (срок действия - до 18 августа 2011 года)

### ООО «Агентство Виктора»

Раменское, ул. Вокзальная, д. 4, комн. 8

Тел.: (496 46) 7-45-45

Сертификат №РОСС RU РГР ОС.50.0086 (срок действия - до 20 февраля 2011 года)

### ООО «Жилищный вопрос»

Раменское, ул. Советская, д. 2 (дом быта «Экспресс»)

Тел.: (496 46) 1-65-45,

(495) 517-50-46

[www.zhilvopros.ru](http://www.zhilvopros.ru)

Сертификат №РОСС RU РГР ОС.50.0017 (срок действия - до 28 июня 2010 года)

### ООО «Зелёный город»

Раменское, ул. Красноармейская, д. 4Б

Тел.: (496 46) 1-15-75,

(495) 768-22-46

[www.agencygreencity.ru](http://www.agencygreencity.ru)

Сертификат № РОСС RU РГР ОС.50.0111 (срок действия - до 14 ноября 2011 года)

### ООО «Кредит-Центр недвижимости»

Раменское, ул. Воровского, д. 3

Тел.: (496 46) 7-08-25,

(495) 778-72-75

Раменское, ул. Советская, д. 14, бизнес-центр «Юбилейный», 5-й этаж

Тел.: (496 46) 7-00-08,

(495) 544-39-49

[www.credit-center.ru](http://www.credit-center.ru)

Сертификат №РОСС RU РГР ОС.50.0067 (срок действия - до 2 ноября 2010 года)



### Агентство недвижимости «Триал»

Раменский район, Удельная, ул. Солнечная, д. 35.

Тел.: (495) 558-42-53, 744-56-68

Сертификат №РОСС RU РГР ОС.50.0093 (срок действия - до 15 мая 2011 года)

### Агентство недвижимости «Кредит-Центр»

Жуковский, ул. Чкалова, д. 41

Тел.: (496 48) 3-36-30,

(495) 556-56-65

[www.credit-center.ru](http://www.credit-center.ru)

### ООО «Удачный выбор»

Раменское, ул. Михалевича, д. 3, офис 103

Тел.: (496 46) 1-73-75,

(495) 977-77-78

[www.vybor.sprosite.ru](http://www.vybor.sprosite.ru)

Сертификат №РОСС RU РГР ОС.50.0085 (срок действия - до 15 февраля 2011 года)



## НОВОСТРОЙКИ\*

**Раменский район, пос. Дубовая роща, ул. Октябрьская, владение 10, 11**

Жилой комплекс «Дубовая роща» - это двухкорпусной 14-этажный монолитно-кирпичный дом с 6 подъездами, рассчитанный на 364 квартиры и 64 машиноместа. Планировочными решениями предусмотрены 1,2 и 3-х комнатные квартиры. Высота потолков - 2,7 м.

- ✓ **1 к. кв.**, общ.пл. 45,6 кв.м, жил. 23,55 кв.м, кухня 10,3 кв.м., лоджия, с/у совм.
- ✓ **2 к. кв.**, общ.пл. 73,99 кв.м., жил. 42 кв.м., кухня 14,5 кв.м., лоджия, с/у совм.
- ✓ **3 к. кв.**, общ.пл. 116, 47-119,46 кв.м., жилая 62,57- 71,44 кв.м., кухня 14,9-19,9 кв.м, 2-3 лоджии, 2 с/у.

Приобретение\* квартир:  
ООО «Зеленый город», тел. **(495) 768-22-46, (496 46) 1-15-75**

**Раменское, ул. Приборостроителей, дом 45 (стр.)**

Четырехсекционный жилой дом переменной этажности (12-14 этажей). Три секции дома кирпично-панельные, угловая кирпичная вставка. Проектом предусмотрены 1,2 и 3-комнатные квартиры. Квартиры в 1 секции будут сдаваться с полной отделкой, во 2 секции - с предчистовой отделкой, в 3 и 4 секциях - без отделки. Высота потолков - 2,7 м.

- ✓ **1 к. кв.**, общ.пл. 45,79-50,85 кв.м., жил. 19,39-21,54 кв.м., кухня 11-12,4 кв.м., лоджия, с/у разд.
- ✓ **2 к. кв.**, общ.пл. 64,17-73,81 кв.м., жил. 19,39-32,08 кв.м, кухня 11,38-13,64 кв.м., лоджия, с/у разд.
- ✓ **3 к. кв.**, общ.пл. 87,71 кв.м., жилая 47,15 кв.м., кухня 11,38 кв.м., 2 лоджии, с/у разд.

По вопросу приобретения\* квартир обращайтесь:  
ЗАО «ЮИТ Московия», тел. **(495) 971-31-33**  
ООО «КРЕДИТ-ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТЬ», **(496 46) 7-08-25, 7-00-08, (495) 778-72-75, (495) 544-39-49**  
ООО «Зеленый город», тел. **(495) 768-22-46, (496 46) 1-15-75**

**Раменское, ул. Приборостроителей, дом 46 (стр.)**

Трехсекционный 17-этажный кирпично-панельный жилой дом. Планировочные решения предусматривают 1,2 и 3-комнатные квартиры. Квартиры в 1-й секции будут сдаваться с полной отделкой, во 2 секции - без отделки, в 3 секции - с предчистовой отделкой.

- ✓ **1 к. кв.**, общ.пл. 43,86 кв.м., жил. 21,54 кв.м., кухня 11 кв.м, с/у разд. лоджия.
- ✓ **2 к. кв.**, общ.пл. 60,32-70,77 кв.м., жил. 29,68-33,81 кв.м., кухня 8,56-11,38 кв.м., с/у разд., лоджия (2 лоджии).
- ✓ **3 к. кв.**, общ.пл. 94,33 кв.м., жил. 51,22 кв.м., кухня 11,38 кв.м., с/у разд., 3 лоджии.

По вопросу приобретения\* квартир обращайтесь:  
ЗАО «ЮИТ Московия», тел. **(495) 971-31-33**  
ООО «КРЕДИТ-ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТЬ», **(496 46) 7-08-25, 7-00-08, (495) 778-72-75, (495) 544-39-49**  
ООО «Зеленый город», тел. **(495) 768-22-46, (496 46) 1-15-75**

**Раменское, ул. Приборостроителей, дом 14 (бывш. 47 стр.)**

Четырехсекционный 273-квартирный кирпично-панельный жилой дом переменной этажности (14-17). Дом введен в эксплуатацию. Типовые решения предусматривают 1 и 2-комнатные квартиры.

Квартиры в 3-й и 4-й секциях - с полной отделкой, в 1-й и 2-й - без отделки.  
Высота этажа от пола до потолка: 2,7 м.  
Дом сдан.

- ✓ **2 к. кв.**, общ. пл. 60,32- 70,77 кв.м., жил. 29,68 -33,81 кв.м., кухня 8,56-11,38 кв.м., с/у разд., лоджия (2 лоджии).

По вопросу приобретения\* квартир обращайтесь:  
ЗАО «ЮИТ Московия», тел. **(495) 971-31-33**  
ООО «КРЕДИТ-ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТЬ», **(496 46) 7-08-25, 7-00-08, (495) 778-72-75, (495) 544-39-49**  
ООО «Зеленый город», тел. **(495) 768-22-46, (496 46) 1-15-75**

**Раменское, ул. Молодежная, дом 8**

Четырехсекционный 258-квартирный монолитно-кирпичный жилой дом переменной этажности (14-17). Типовые решения предусматривают 1, 2, 3-комнатные квартиры. На первом этаже расположены нежилые помещения. Дом сдан.

- ✓ **1 к. кв.**, общ.пл. 47 кв.м., жил. 18,5 кв.м., кухня 11 кв.м., с/у совм., лоджия.
- ✓ **2 к. кв.**, общ.пл. 66,3 кв.м., жил. 37,23 кв.м., кухня 13,85 кв.м., с/у разд., лоджия.
- ✓ **3 к. кв.**, общ.пл. 87,8 кв.м., жил. 53,48 кв.м., кухня 13,85 кв.м., с/у разд., лоджия.

По вопросу приобретения\* квартир обращайтесь:  
ЗАО «ЮИТ Московия», тел. **(495) 971-31-33**  
ООО «КРЕДИТ-ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТЬ», **(496 46) 7-08-25, 7-00-08, (495) 778-72-75, (495) 544-39-49**  
ООО «Зеленый город», тел. **(495) 768-22-46, (496 46) 1-15-75**

## НОВОСТРОЙКИ\*

**Раменское, ул. Мира, ЖК «Раменский», корпус 5,8**

ЖК «Раменский», корпуса 5, 8 - это 17-этажные монолитно-кирпичные дома с 3 подъездами, рассчитанные на 240 квартир каждый. Планировочными решениями предусмотрены 1,2,3-х комнатные квартиры. Высота потолков - 3,12 м.

- ✓ **1 к. кв.**, общ.пл. 48,3-55,77 кв.м, жил. 17,55-23,95 кв.м, кухня 12,75-15,75 кв.м, лоджия, с/у совм. (разд.)
- ✓ **2 к. кв.**, общ.пл. 73,2-82,05 кв.м, жил. 34,5-41,55 кв.м, кухня 11,8-15,85 кв.м, лоджия, 2 с/у.
- ✓ **3 к. кв.**, общ.пл. 76,62-80,07 кв.м, жил. 43,1-43,65 кв.м, кухня 11,9-12,5 кв.м, лоджия, 2 с/у.

По вопросу приобретения\* квартир обращайтесь:  
ООО «Зеленый город», тел. **(495) 768-22-46, (496 46) 1-15-75**

**Раменское, ул. Мира, ЖК «Борисоглебский», 6 корпус**

ЖК «Раменский», корпус 6 - это 15-этажный монолитно-кирпичный дом с 3 подъездами, рассчитанный на 215 квартир. Планировочными решениями предусмотрены 1,2,3-х комнатные квартиры. Высота потолков - 3,12 м.

- ✓ **1 к. кв.**, общ.пл. 44,26- 49,98 кв.м, жил. 15,97-19,74 кв.м, кухня 10,32-13,45 кв.м, лоджия (2 лоджии), с/у совм.
- ✓ **2 к. кв.**, общ.пл. 61,69-70,3 кв.м, жил. 34,17-36,88 кв.м, кухня 9,59-11,9 кв.м, лоджия (2 лоджии), с/у разд.
- ✓ **3 к. кв.**, общ.пл. 98,35 кв.м, жил. 58,3 кв.м, кухня 12,61 кв.м, 2 лоджии, 2 с/у.

По вопросу приобретения\* квартир обращайтесь:  
ООО «Зеленый город», тел. **(495) 768-22-46, (496 46) 1-15-75**

**Жуковский, ул. Гудкова, д. 16 (бывш. стр. №1-1Б)**

Четырехсекционный 17-этажный 272-квартирный монолитно-кирпичный жилой дом по индивидуальному проекту. Типовые решения предусматривают 1, 2, 3-комнатные квартиры. В доме имеются встроенно-пристроенные помещения. Высота этажа от пола до пола: 2,82 м.  
Дом сдан.

- ✓ **1 к. кв.**, общ.пл. 45,4-47 кв.м., жил. 17-18,5 кв.м., кухня 10-10,6 кв.м., лоджия, с/у разд. (совм.)
- ✓ **2 к. кв.**, общ. пл. 67,2-86,1 кв.м., жил. 37,2-44,5 кв.м., кухня 13,5-18 кв.м., 2 лоджия, с/у разд.

По вопросу приобретения\* квартир обращайтесь:  
ЗАО «ЮИТ Московия», **(495) 971-09-10, (496 48) 4-26-25**  
АН «Кредит-Центр», тел. **(495) 556-56-65, (496 48) 3-36-30**

**Жуковский, ул. Гудкова, д. 18 (бывш. стр. №2)**

Четырехсекционный 109-квартирный кирпичный жилой дом переменной этажности по индивидуальному проекту. Типовые решения предусматривают 1, 2, 3 и 5-ти комнатные квартиры. Квартиры в 4 секции продаются с предчистовой отделкой. На первом этаже расположено нежилое помещение.

Высота потолка «в чистоте» - 2,70 м. Предусмотрено помещение для консьержа.  
Дом сдан.

- ✓ **1 к. кв.**, общ.пл. 49,1-49,5 кв.м., жил. 21,7 кв.м., кухня 12 кв.м., лоджия, с/у совм.
- ✓ **2 к. кв.**, общ. пл. 70,1-79,1 кв.м., жил. 33-43 кв.м., кухня 12-14 кв.м., лоджия (2 лоджии), с/у разд. (2 с/у).
- ✓ **3 к. кв.** общ.пл. 96,6-97,1 кв.м., жил. 55 кв.м., кухня 12,2 кв.м., лоджия (2 лоджии), с/у разд.
- ✓ **5 к. кв.** общ.пл. 137-191 кв.м., жил. 81-111 кв.м., кухня 13-16 кв.м., лоджия (3 лоджии), 2 с/у (3 с/у).

По вопросу приобретения\* квартир обращайтесь:  
ЗАО «ЮИТ Московия», **(495) 971-09-10, (496 48) 4-26-25**  
АН «Кредит-Центр», тел. **(495) 556-56-65, (496 48) 3-36-30**

**Жуковский, ул. Гагарина, д. 83 (бывш. стр. №81/1)**

Трехсекционный 17-этажный 192-квартирный монолитно-кирпичный жилой дом по индивидуальному проекту со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенными на 1-ом этаже. Высота этажа от пола до пола: 3,00 м.  
Дом сдан.

- ✓ **1 к. кв.**, общ.пл. 50 кв.м., жил. 22,5 кв.м., кухня 12 кв.м., лоджия, с/у разд.
- ✓ **3 к. кв.** общ.пл. 112,2-116 кв.м., жил. 50-56 кв.м., кухня 15 кв.м., 2 лоджии, с/у разд.

По вопросу приобретения\* квартир обращайтесь:  
ЗАО «ЮИТ Московия», **(495) 971-09-10, (496 48) 4-26-25**  
АН «Кредит-Центр», тел. **(495) 556-56-65, (496 48) 3-36-30**

**НОВОСТРОЙКИ\***
**Жуковский, ул. Солнечная, д. 1 (бывш. стр. №1А)**


Трехсекционный 14-этажный 195-квартирный кирпично-панельный жилой дом серии И-1724. Типовые решения предусматривают 1, 2, 3 комнатные квартиры. Высота этажа от пола до пола: 2,80 м.  
Дом сдан.

- ✓ **1 к. кв.**, общ. пл. 42,4-42,9 кв. м., жил. 22,8 кв. м., кухня 10,5-11 кв. м., лоджия, с/у совм.
- ✓ **2 к. кв.**, общ. пл. 79 кв. м., жил. 39 кв. м., кухня 12 кв. м., лоджия (2 лоджии), с/у разд.

По вопросу приобретения\* квартир обращайтесь:  
 ЗАО «ЮИТ Московия», тел. **(495) 971-09-10, (496 48) 4-26-25**  
 АН «Кредит-Центр», тел. **(495) 556-56-65, (496 48) 3-36-30**

**Жуковский, микрорайон 5А, дом а 11, 12, 13 (стр.)**


17-этажные 1-секционные 105-квартирные монолитно-кирпичные жилые дома.  
 Планировочные решения предусматривают 1, 2 и 3-комнатные квартиры различной площади, расположенные на 2-17 этажах, и 2, 3 и 4-комнатные двухуровневые квартиры, расположенные на 17 и техническом этажах здания.

Квартиры в доме №12 будут сдаваться с предчистовой отделкой.

- ✓ **1 к. кв.**, общ. пл. 45-55 кв. м., жил. 17,5-20 кв. м., кухня 10,5-13 кв. м., лоджия, с/у разд. (совм)
- ✓ **2 к. кв.**, общ. пл. 60-74 кв. м., жил. 26-39,5 кв. м., кухня 10,5-12,5 кв. м., лоджия (2 лоджии), с/у разд. (совм.)
- ✓ **3 к. кв.**, общ. пл. 78-98 кв. м., жил. 40-50 кв. м., кухня 10,6-17,2 кв. м., лоджия (2 лоджии), с/у разд. (2 с/у).

По вопросу приобретения\* квартир обращайтесь:  
 ЗАО «ЮИТ Московия», тел. **(495) 971-09-10, (496 48) 4-26-25**  
 АН «Кредит-Центр», тел. **(495) 556-56-65, (496 48) 3-36-30**

**Раменское, ул. Молодежная, таунхаусы**


Двух уровневые квартиры в таунхаусах в семи линиях. Единое ограждение, охраняемая территория.

✓ **Таунхаус:** два этажа+мансарда (есть варианты со встроенным гаражом и без гаража), общая площадь – 165 кв. м., площадь, включая мансарду – 250 кв. м. Планировка – свободная.  
 Все таунхаусы - сданы.

По вопросу приобретения\* квартир обращайтесь:  
 ЗАО «ЮИТ Московия», тел. **(495) 971-31-33**  
 ООО «КРЕДИТ-ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТЬ», **(496 46) 7-08-25, 7-00-08,**  
**(495) 778-72-75, (495) 544-39-49**  
 ООО «Зеленый город», тел. **(495) 768-22-46, (496 46) 1-15-75**

**Раменское, Спортивный проезд, д. 7(стр.)**


Двухсекционный 10-этажный, 72-квартирный, кирпично-панельный жилой дом. Типовые решения предусматривают 1, 2 и 3-х комнатные квартиры. На первом этаже дома расположены нежилые помещения. Высота этажа от пола до пола: 3,00 м.

Дом расположен в обжитом районе в 5 минутах пешком от ж/д станции «Фабричная».  
 Дом сдан.

- ✓ **1 к. кв.**, общ. пл. 42-46,5 кв. м., жил. 21-21,5 кв. м., кухня 11-11,5 кв. м., 2 лоджии, с/у разд.
- ✓ **2 к. кв.**, общ. пл. 66,7-67,8 кв. м., жил. 31-36,3 кв. м., кухня 11-11,4 кв. м., 2 лоджии, с/у разд.
- ✓ **3 к. кв.**, общ. пл. 88 кв. м., жилая 49 кв. м., кухня 13,5 кв. м., 2 лоджии, с/у разд.

По вопросу приобретения\* квартир обращайтесь:  
 ЗАО «ЮИТ Московия», тел. **(495) 971-31-33**  
 ООО «КРЕДИТ-ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТЬ», **(496 46) 7-08-25, 7-00-08,**  
**(495) 778-72-75, (495) 544-39-49**  
 ООО «Зеленый город», тел. **(495) 768-22-46, (496 46) 1-15-75**

**Раменское, ул. Октябрьская**


17-ти этажный 256-квартирный кирпично-монолитный жилой дом по индивидуальному проекту с первым нежилым этажом и подземным гаражом-стоянкой. Типовые решения предусматривают 1, 2, 3 комнатные квартиры.

- ✓ **1 к. кв.**, общ. пл. 48,7 кв. м., жил. 17,6 кв. м., кухня 14,5 кв. м., с/у разд., лоджия.
- ✓ **2 к. кв.**, общ. пл. 69,372,6 кв. м., жил. 36,4242,5 кв. м., кухня 14,00 кв. м., с/у разд., лоджия (3 лоджии).
- ✓ **3 к. кв.**, общ. пл. 102,6 кв. м., жил. 55,9 кв. м., кухня 14,0 кв. м., с/у разд., 4 лоджии.

По вопросу приобретения\* квартир обращайтесь:  
 ООО «КРЕДИТ-ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТЬ», **(496 46) 7-08-25, 7-00-08, (495) 778-72-75, (495) 544-39-49**

**НОВОСТРОЙКИ\***
**Раменское, пересечение улиц Свободы и Народное имяние**


2-х секционный монолитный 14-17 этажный дом. Расположен в центральной части города, в непосредственной близости от парка и спортивного комплекса «Сатурн». Дом отличается от массовой застройки особым качеством применяемых материалов и конструктивными особенностями, такими как: толщина стен 1-4 этажей- 300 мм, выше - 200 мм, остекление окон ПВХ – специальные окна с дыхательными клапанами, проводка - медная, смонтирована до розеток и выключателей, лифты «ОТИС». Остекление лоджий включено в стоимость квартир. Высота жилых этажей – 3 м.

- ✓ **1 к. кв.**, общ. пл. 41,9-49,8 кв. м., жил. 17,3-18,2 кв. м., кухня 10-12 кв. м., лоджия, с/у совм.
- ✓ **2 к. кв.**, общ. пл. 63-71,4 кв. м., жил. 30,4-37,5 кв. м., кухня 12,1-14,1 кв. м., лоджия (2 лоджии), с/у разд. (2 с/у).
- ✓ **3 к. кв.**, общ. пл. 98-115 кв. м., жил. 47,1-60 кв. м., кухня 12,4-14,8 кв. м., лоджия (2 лоджии), 2 с/у.
- ✓ **4 к. кв.**, общ. пл. 123,2 кв. м., жил. 74,2 кв. м., кухня 14,8 кв. м., 2 лоджии, 2 с/у.

По вопросу приобретения\* квартир обращайтесь:  
 ООО «КРЕДИТ-ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТЬ», **(496 46) 7-08-25, 7-00-08,**  
**(495) 778-72-75, (495) 544-39-49**  
 ООО «Зеленый город», тел. **(495) 768-22-46, (496 46) 1-15-75**

**Раменское, ул. Мира, ЖК «Раменский», корпуса 1, 2, 3, 6**


ЖК «Раменский», корпуса 1, 2, 3, 6 - это 22-этажные монолитно-кирпичные дома с 1 подъездом, рассчитанные на 151 квартиру. Планировочными решениями предусмотрены 1,2,3-х комнатные квартиры. Высота потолков - 3,12 м.

- ✓ **1 к. кв.**, общ. пл. 47,7-50,4 кв. м, жил. 20,5 кв. м, кухня 14,5 кв. м, лоджия, с/у разд.
- ✓ **2 к. кв.**, общ. пл. 72,6-77 кв. м, жилая 35,1-38,7 кв. м, кухня 9,9-13,9 кв. м, лоджия (2 лоджии), с/у разд.
- ✓ **3 к. кв.**, общ. пл. 102,4 кв. м, жил. 53,4 кв. м, кухня 14,5 кв. м, 3 лоджии, 2 с/у

По вопросу приобретения\* квартир обращайтесь:  
 ООО «Зеленый город», тел. **(495) 768-22-46, (496 46) 1-15-75**

**Раменское, ул. Мира, ЖК «Раменский», корпус 4**


ЖК «Раменский», корпус 4 - это монолитно-кирпичный дом переменной этажности (15-19) с 4 подъездами, рассчитанный на 288 квартир. Планировочными решениями предусмотрены 1,2,3-х комнатные квартиры. Высота потолков - 3,12 м.

- ✓ **1 к. кв.**, общ. пл. 48,8-56,07 кв. м, жил. 17,65-22,65, кухня 15,25-15,85 кв. м, лоджия, с/у совм. (разд.)
- ✓ **2 к. кв.**, общ. пл. 75,61-79,90 кв. м, жилая 39-42,65 кв. м, кухня 12,2-15,85 кв. м, лоджия (2 лоджии), 2 с/у.
- ✓ **3 к. кв.**, общ. пл. 77,56 кв. м, жилая 43,05 кв. м, кухня 12,20 кв. м, 2 лоджии, 2 с/у.

По вопросу приобретения\* квартир обращайтесь:  
 ООО «Зеленый город», тел. **(495) 768-22-46, (496 46) 1-15-75**

**ГАРАЖИ\***

Жуковский, ВМК «Метеор», кирпич, 24 кв. м., пол – бетон **Цена: 350 000 руб.**  
 «Кредит-Центр» (в Жуковском). **(49648) 4-73-76, (495) 556-56-65**  
 Жуковский, ВМК «Океан», кирпич, 21,3 кв. м., пол – дощатый. **Цена: 350 000 руб.**  
 «Кредит-Центр» (в Жуковском). **(49648) 4-73-76, (495) 556-56-65**  
 Раменское, Дорожный проезд, 21,3 кв. м. **Цена: 490 000 руб.**  
 Тел. **(926) 124-67-47, Сергей**



Жуковский, ГСК «Зодчий Паркинг», ул. Строительная (жилой комплекс «Кратово»), кирпич. **Цена: от 374 000 руб. до 440 000 руб.** за машиноместо. **(901) 523-32-21**

Гаражный кооператив, ст. Фабричная. **Цена с ямой – 650 000 руб.**, б/ямы – 600 000 руб. «Удачный выбор» **(903) 231-47-27; (496 46) 1-73-75; 8 (496 46) 1-73-77, Ирина**  
 Раменское, ул. Красноармейская, ГСК «Автомобилист-3», кирпич, 35,8 кв. м., погреб, пол – бетон. **Цена: 673 000 руб.**  
**(926) 124-67-47, Сергей**

Жуковский, ГСК «Линия-1», кирпич, 36,6 кв. м., пол – бетон. **Цена: 900 000 руб. 8 (916) 950-13-43, Дарья**

Раменский р-н, с. Быково, ул. Театральная, ГСК «Вихрь-2», кирпич, 46,8 кв. м., подвал, пол – бетон. **Цена: 900 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). **(49648) 4-73-76, (495) 556-56-65**

Жуковский, ул. Гудкова, ГЭК «Полет», кирпич, 17,8 кв. м., пол – бетон. **Цена: 1 200 000 руб. (916) 950-13-43, Дарья**

Раменский р-н, с. Быково, ГСК «Вымпел-3», кирп./бетон, 35,5 кв. м., подвал, пол – бетон. **Цена: 1 500 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). **(49648) 4-73-76, (495) 556-56-65**

Жуковский, ГСК «Маяк-2», кирпич, 22 кв. м., пол – бетон. **Цена: звоните.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). **(49648) 4-73-76, (495) 556-56-65**

Жуковский, ГСК «Авиатор», кирпич, 23,1 кв. м., подвал, пол – бетон. **Цена: звоните.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). **(49648) 4-73-76, (495) 556-56-65**

Раменский район, Быковский с/о, ГСК «Вымпел-3», кирпич, 20 кв. м., подвал, пол – бетон. **Цена: звоните. (901) 523-32-21**

\* – наличие квартир, их параметры и цены уточняйте в офисах продаж.

## Комнаты. Раменское\*

✓ **Комн. в общ.**, Раменское, ул. Солнцева, 3/3-эт., кирп., 20 метров, рядом ж/д станция и рынок **Цена: 1 300 000 руб.** «Град Великий» (49646) 7-36-00, (963) 633-11-11

✓ **Комн. в общ.** ул. Солнцева, 2/4-эт., кирп., 20 кв.м. **Цена: 1 450 000 руб.** «Зеленый город» (49646) 1-15-75, (495) 768-22-26.

✓ **Комн. в 2-к. кв.**, ул. Приборостроителей, 6/10-эт., кирп., 10,5 кв.м., кухня 10 кв.м., без балкона, с/у разд. **Цена: 1 050 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ **Комн. в 2-к. кв.**, Сафоновский пр-д, 15 кв.м. **Цена 1 300 000 руб.** «Агентство-Виктора» (49646) 7-45-45, 77-44-800

✓ **Комн. в 2-к. кв.**, ул. Стальконструкция, 22 кв.м. **Цена: 1 400 000 руб.** «Удачный выбор» (903) 231 47 27; (49646) 1 73 75; (49646) 1 73 77, Ирина.

✓ **Комн., ПКО, S-** 12 кв.м. **Цена: 1.300.000 млн.** «Удачный выбор» (903) 231 47 27; (49646) 1 73 75; (49646) 1 73 77, Ирина.

✓ **Комн. в 2-к. кв.**, ул. Космонавтов, 10 кв.м. **Цена 1 400 000 руб.** «Агентство-Виктора» (49646) 7-45-45, 77-44-800

✓ **Комн. в 2-к. кв.**, ул. Коммунистическая, 17,5 кв.м. **Цена 1 500 000 руб.** «Агентство-Виктора» (49646) 7-45-45, 77-44-800

✓ **Комн. в 2-к. кв.**, ул. Гурьева, 17 кв.м., лоджия. **Цена 1 600 000 руб.** «Агентство-Виктора» (49646) 7-45-45, 77-44-800

✓ **Комн. в 2-к. кв.**, Сафоновский пр-д., кирп., 15 кв.м., кухня 7 кв.м., без балкона, с/у совм. **Цена: 1 600 000 руб.** «Кредит-Центр» (в «Юбилейном»). (49646) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ **Комн. в 2-к. кв.**, ул. Коммунистическая, S- 17 кв.м. **Цена: 1 700 000 руб.** «Удачный выбор» 8 (903) 231 47 27; 8 (49646) 1 73 75; 8 (49646) 1 73 77, Ирина.

✓ **Комн. в 3-к. кв.**, ул. Приборостроителей, 1/10-эт., кирп., 12,9/10, без балкона, с/у разд. **Цена: 1 050 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ **Комн. в 3-к. кв.**, ул. Серова, 12 кв.м, балкон. **Цена: 1 200 000 руб.** «Агентство-Виктора» (49646) 7-45-45, 77-44-800

✓ **Комн. в 3-к. кв.**, ул. Приборостроителей, 1/10-эт., кирп., 18, 1/10, без балкона, с/у разд. **Цена: 1 250 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ **Комн. в 3-к. кв.**, ул. Стальконструкция, 21 кв.м **Цена: 1 300 000 руб.** «Агентство-Виктора» (49646) 7-45-45, 77-44-800

✓ **Комн. в 10-к. кв.**, Раменский р-н, п. Удельная, ул. Северная, 2/2-эт., кирп., 21 кв.м., кухня 24 кв.м., без балкона, с/у разд. **Цена: 1 300 000 руб.** «Триал» тел. (963) 711-79-89, (905) 713-07-13

## Комнаты. Жуковский\*

✓ **Комн.**, ул. Строительная, 3/5-эт., кирп., 9 кв.м., без балкона, с/у разд. **Цена: 1 200 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ **Комн.** в 5-к. кв., ул. Строительная, 5/5-эт., кирп., 9,5 кв.м., с/у разд. **Цена: 1 150 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ **Комн.** в 5-к. кв., ул. Строительная, 5/5-эт., кирп., 12 кв.м., с/у разд. **Цена: 1 300 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ **Комн.** в 5-к. кв., ул. Строительная, 3/5-эт., 12 кв.м., балкон, с/у разд. **Цена: 1 400 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 3-36-30, (495) 556-56-65

## 1-к. квартиры. Раменское\*

✓ **1-к. кв.**, Раменский р-н, пос. Кузнецкого фарфорового з-да, 3/5-эт., кирп., 31/17,5/6, балкон, с/у совм. **Цена: 1 800 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ **1-к. кв.**, Раменский р-н, п. Кузьево, 3/5-эт., кирп., 31/18/6, с/у совм. **Цена: 1 800 000 руб.** «Жилищный вопрос» (916) 905-17-29 Светлана

✓ **1-к. кв.**, ул. Коминтерна, 4/5, 23/12/5. **Цена 2 000 000 руб.** «Агентство-Виктора» (49646) 7-45-45, 77-44-800

✓ **1-к. кв.**, Раменский р-н, пос. Константиново, 4/4-эт., пан., 34/17,5/7, балкон, с/у совм. **Цена: 2 000 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ **1-к. кв.**, Раменский р-н, п. Дубовая роща, 1/5-эт., пан., 32/19,9/5, без балкона, с/у совм. **Цена: 2 000 000 руб.**, «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ **1-к. кв.**, ст. Бронницы, ул. Лесная, 5/5, кирп. **Цена: 2 200 000 руб.** срочно!!! «Удачный выбор» (903) 231 47 27; (49646) 1 73 75; (49646) 1 73 77, Ирина

✓ **1-к. кв.**, ул. Гурьева, 2/5, кирп. б/бал. (гостинка). **Цена: 2 250 000 руб.** «Удачный выбор» (903) 231 47 27; (49646) 1 73 75; (49646) 1 73 77, Ирина

✓ **1-к. кв.**, ул. Гурьева, 2/5-эт., кирп., 14/8/4, без балкона. **Цена: 2 310 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ **1-к. кв.**, ул. Михалевича, 3/5, 31/18/6. **Цена: 2 350 000 руб.** «Агентство-Виктора» (49646) 7-45-45, 77-44-800

✓ **1-к. кв.**, ул. Железнодорожный пр-д, 5/5, «хрущ». **Цена: 2 350 000 руб.** «Удачный выбор» (903) 231 47 27; (49646) 1 73 75; (49646) 1 73 77, Ирина

✓ **1-к. кв.**, ул. Кирова, 4/5-эт., кирп., 22/12/5, балкон, с/у совм. **Цена: 2 350 000 руб.** «Зеленый город». (49646) 1-15-75, (495) 768-22-26

✓ **1-к. кв.**, Железнодорожный пр-д, 5/5-эт., кирп., 29/17,5/5, без балкона, с/у совм. **Цена: 2 420 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ **1-к. кв.**, ул. Коммунистическая, 3/5, 31/19/6. **Цена 2 500 000 руб.** «Агентство-Виктора» (49646) 7-45-45, 77-44-800

✓ **1-к. кв.**, ул. Красная, 2/5, угловая газ. кол. **Цена: 2 600 000 руб.** «Удачный выбор» (903) 231 47 27; (49646) 1 73 75; (49646) 1 73 77, Ирина

✓ **1-к. кв.**, Раменский р-н, п. Совхоз, ул. Шоссейная, 4/5-эт., кирп., 32,6/15/7,5, лоджия застеклена, с/у разд. **Цена: 2 630 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ **1-к. кв.**, ул. Кирова, 1/5-эт., кирп., 32/18/6, с/у совм., сделан ремонт. **Цена: 2 650 000 руб.** «Жилищный вопрос» (49646) 1-03-04, (495) 517-50-46

✓ **1-к. кв.**, Раменский р-н, пос. Тельмана, 2/3-эт., кирп., 31,2/17,1/6, балкон, с/у совм. **Цена: 2 650 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ **1-к. кв.**, ул. Красная, 2/5-эт., кирп., 31/19/6, балкон, с/у совм. **Цена: 2 650 000 руб.** «Зеленый город». (49646) 1-15-75, (495) 768-22-26

✓ **1-к. кв.**, ул. Донинское шоссе, 5/5-эт., кирп., 31/17/6, балкон застеклен, с/у совм. **Цена: 2 650 000 руб.** «Кредит-Центр» (в «Юбилейном»). (49646) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ **1-к. кв.**, ул. Коммунистическая, 7/9, 32/17/8. **Цена 2 700 000 руб.** «Агентство-Виктора» (49646) 7-45-45, 77-44-800

✓ **1-к. кв.**, ул. Коммунистическая, 2/5-эт., пан., 31/17,2/6, балкон, с/у совм. **Цена: 2 730 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646) 7-08-25, (495) 778-72-75

## 1-к. квартиры. Раменское\*

✓ **1-к. кв.**, ул. Свободы, 2/5, 31/19/6 **Цена 2 800 000 руб.** «Агентство-Виктора» (49646) 7-45-45, 77-44-800

✓ **1-к. кв.**, ул. Михалевича, 3/5-эт., кирп., 31/18/5,9, балкон, с/у совм. **Цена: 2 850 000 руб.** «Кредит-Центр» (в «Юбилейном»). (49646) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ **1-к. кв.**, ул. Приборостроителей, дом сдан и заселен, 12/14-эт., кирп./пан., 43,5/21,5/11, лоджия застеклена, с/у разд. **Цена: 2 850 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ **1-к. кв.**, ул. Приборостроителей, 9/9 34/17/8. **Цена 2 900 000 руб.** «Агентство-Виктора» (49646) 7-45-45, 77-44-800

✓ **1-к. кв.**, Раменский р-н, п. Удельная, ул. Зеленый городок, 1/4-эт., панель, 43/29/6, с/у совм. **Цена: 2 950 000 руб.** «Триал» тел. 8-963-711-79-89, 8-926-156-11-56

✓ **1-к. кв.**, ул. Коммунистическая, 5/9-эт., кирп., 33/18/7, балкон, с/у совм. **Цена: 2 950 000 руб.** «Кредит-Центр» (в «Юбилейном»). (49646) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ **1-к. кв.**, ул. Рабочая, 4/5, 34/17,4/8. **Цена 3 000 000 руб.** «Агентство-Виктора» (49646) 7-45-45, 77-44-800

✓ **1-к. кв.**, ул. Дергаевская, 1/10, 38/18/9. **Цена 3 100 000 руб.** «Агентство-Виктора» (49646) 7-45-45, 77-44-800

✓ **1-к. кв.**, ул. Октябрьская, 3/5-эт., пан., 34,1/17,4/7,5, балкон, с/у разд. **Цена: 3 150 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ **1-к. кв.**, ул. Левашова, 4/9-эт., «китайская стена», 32/17/7, балкон, с/у разд. **Цена: 3 200 000 руб.** «Град Великий» (49646) 7-36-00, (963) 633-11-11

✓ **1-к. кв.**, ул. Коммунистическая, 4/9-эт., пан., 34/18/6, с/у совм., балкон застеклен, сделан ремонт **Цена: 3 300 000 руб.** Торг. «Жилищный вопрос» (919) 779-37-75 Оксана

✓ **1-к. кв.**, ул. Красноармейская, 7/9-эт., пан., 34/17,5/7,5, лоджия, с/у разд. **Цена: 3 300 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ **1-к. кв.**, ул. Коммунистическая, 4/9-эт., пан., 33/17/7,8, балкон застеклен, с/у совм. **Цена: 3 300 000 руб.** «Кредит-Центр» (в «Юбилейном»). (49646) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ **1-к. кв.**, ул. Левашова, 6/9-эт., кирп., 37/19/8, лоджия, с/у разд. **Цена: 3 360 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ **1-к. кв.**, ул. Воровского, 5/6-эт., кирп., 47/18/11, балкон и лоджия, с/у совм. **Цена: 3 400 000 руб.** «Кредит-Центр» (в «Юбилейном»). (49646) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ **1-к. кв.**, ул. Приборостроителей, дом сдан и заселен, 7/10-эт., пан./кирп., 42/21/11,5,2 лоджии застеклены, с/у разд. **Цена: 3 550 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ **1-к. кв.**, ул. Приборостроителей, 7/14-эт., мон.-кирп., 44/22/14, лоджия застеклена, с/у разд., сделан ремонт. **Цена: 3 650 000 руб.** «Жилищный вопрос» (49646) 1-03-04, (495) 517-50-46

✓ **1-к. кв.**, ул. Красноармейская, 3/9, 44/18,6/9. **Цена 3 900 000 руб.** «Агентство-Виктора» (49646) 7-45-45, 77-44-800

✓ **1-к. кв.**, ул. Красноармейская, дом сдан и заселен, 4/9-эт., кирп., 40/18/10, лоджия, с/у совм. **Цена: 4 000 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ **1-к. кв.**, ул. Дергаевская, 8/17-эт., мон./кирп., 50/1,5/17,2, лоджия, с/у совм. **Цена: 4 200 000 руб.** «Зеленый город». (49646) 1-15-75, (495) 768-22-26

## 1-к. квартиры. Жуковский\*

✓ **1-к. кв.**, ул. Чкалова, 2/5-эт., пан., 22,1/12,5/3, без балкона, туалет. **Цена: 2 000 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ **1-к. кв.**, ул. Дугина, 5/5, 31/19/6 **Цена 2 500 000 руб.** «Агентство-Виктора» (49646) 7-45-45, 77-44-800

✓ **1-к. кв.**, ул. Солнечная, дом сдан, заселен, 1/14-эт., кирп., 42,4/22,8/11, лоджия застеклена, с/у совм. **Цена: 69 691 евро.** «Кредит-Центр» (в Жуковском), (49648) 4-73-76, (495) 556-56-65

✓ **1-к. кв.**, ул. Солнечная, дом сдан, заселен, 13/14-эт., кирп., 42,5/22,8/11, лоджия застеклена, с/у совм. **Цена: 69 855 евро.** «Кредит-Центр» (в Жуковском), (49648) 4-73-76, (495) 556-56-65

✓ **1-к. кв.**, ул. Солнечная, дом сдан, заселен, 1/14-эт., кирп., 42,8/22,8/11, лоджия застеклена, с/у совм. **Цена: 70 348 евро.** «Кредит-Центр» (в Жуковском), (49648) 4-73-76, (495) 556-56-65

✓ **1-к. кв.**, ул. Солнечная, дом сдан, заселен, 1/14-эт., кирп., 42,9/22,8/11, лоджия застеклена, с/у совм. **Цена: 70 513 евро.** «Кредит-Центр» (в Жуковском), (49648) 4-73-76, (495) 556-56-65

✓ **1-к. кв.**, ул. Солнечная, 2/14, 43/23/11. **Цена 3 200 000 руб.** «Агентство-Виктора» (49646) 7-45-45, 77-44-800

✓ **1-к. кв.**, ул. Гудкова, дом сдан, заселен, 2/17-эт., мон./кирп., 45,4/17/10,6, лоджия застеклена, с/у разд. **Цена: 74 622 евро.** «Кредит-Центр» (в Жуковском), (49648) 4-73-76, (495) 556-56-65

✓ **1-к. кв.**, ул. Гудкова, дом сдан, заселен, 2/17-эт., мон./кирп., 45,5/17/10,6, лоджия застеклена, с/у совм. **Цена: 74 786 евро.** «Кредит-Центр» (в Жуковском), (49648) 4-73-76, (495) 556-56-65

✓ **1-к. кв.**, ул. Фрунзе, 5/5-эт., сталинка, 42,5/20/8,5, балкон, с/у разд. **Цена: 3 300 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ **1-к. кв.**, ул. Молодежная, 1/12-эт., пан., 31,8/17,4/6,5, лоджия, с/у совм. **Цена: 3 300 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ **1-к. кв.**, ул. Гагарина, 12/17-эт., мон./кирп., 50/22,5/12, лоджия застеклена, с/у разд. **Цена: 3 300 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ **1-к. кв.**, ул. Гагарина, дом сдан, заселен, 12/17-эт., мон./кирп., 49,8/22,5/12, лоджия застеклена, с/у разд. **Цена: 3 300 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 4-73-76, (495) 556-56-65

✓ **1-к. кв.**, ул. Солнечная, 7/14-эт., кирп., 42,6/22,9/10,5, лоджия застеклена, с/у совм. **Цена: 3 300 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ **1-к. кв.**, ул. Гудкова, дом сдан, заселен, 17/17-эт., мон./кирп., 46,8/18/10, лоджия застеклена, с/у разд. **Цена: 76 923 евро.** «Кредит-Центр» (в Жуковском), (49648) 4-73-76, (495) 556-56-65

✓ **1-к. кв.**, ул. Гудкова, дом сдан, заселен, 12/17-эт., мон./кирп., 46,9/18,5/10,6, лоджия застеклена, с/у совм. **Цена: 77 087 евро.** «Кредит-Центр» (в Жуковском), (49648) 4-73-76, (495) 556-56-65

✓ **1-к. кв.**, ул. Гудкова, дом сдан, заселен, 14/17-эт., мон./кирп., 47/18,5/10,6, лоджия застеклена, с/у совм. **Цена: 77 252 евро.** «Кредит-Центр» (в Жуковском), (49648) 4-73-76, (495) 556-56-65

✓ **1-к. кв.**, ул. Макаревича, 6/14-эт., пан., 35,4/17/8, лоджия застеклена, с/у разд. **Цена: 3 400 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ **1-к. кв.**, ул. Баженова, 6/14-эт., пан., 37,3/17,1/8,1, лоджия (застеклена), с/у разд. **Цена: 3 400 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ **1-к. кв.**, ул. Гудкова, дом сдан, заселен, 1/7-эт., кирп., 49,1/21,7/12, лоджия застеклена, с/у совм. **Цена: 80 703 евро.** «Кредит-Центр» (в Жуковском), (49648) 4-73-76, (495) 556-56-65

**2-к. квартиры. Раменское\***

✓ **2-к. кв.**, ул. Гурьева, 2/5-эт., кирп., 23/17/3, без балкона, туалет + душ. **Цена: 2 150 000 руб.** «Зеленый город». (49646) 1-15-75, (495) 768-22-26

✓ **2-к. кв.**, Раменский р-н, с. Речицы, ул. Совхозная, 3/5-эт., пан., 56/31/9, лоджия застеклена, с/у разд. **Цена: 2 650 000 руб.** «Кредит-Центр» (в «Юбилейном»). (49646) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ **2-к. кв.**, ул. Полевая, 5/5, 45/18/12/6. **Цена: 2 900 000 руб.** «Агентство-Виктора» (49646) 7-45-45, 77-44-800

✓ **2-к. кв.**, Раменский р-н, п. Ильинский, ул. Опаринская, 4/5, 41/14/8/7,5. **Цена: 3 000 000 руб.** «Агентство-Виктора» (49646) 7-45-45, 77-44-800

✓ **2-к. кв.**, Раменский р-н, с-з "Раменское", ул. Центральная, 1/3-эт., кирп., 41/26,8/6, без балкона, с/у совм. **Цена: 3 000 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ **2-к. кв.**, Донинское ш. 1/5, 45/18/12/6. **Цена: 3 100 000 руб.** «Агентство-Виктора» (49646) 7-45-45, 77-44-800

✓ **2-к. кв.**, ул. Коммунистическая, 5/5-эт., пан., 44,6/30,5/6, балкон, с/у совм. **Цена: 3 150 000 руб.** «Кредит-Центр» (в «Юбилейном»). (49646) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ **2-к. кв.**, Раменский р-н, п. Электроизолатор, 3/3-эт., кирп., 41,6/27,3/6, балкон, с/у совм. **Цена: 3 150 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ **2-к. кв.**, Раменский р-н, п. Ильинский, ул. Островского, 2/5-эт., пан., 45/30/6,5, балкон, с/у совм. **Цена: 3 150 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ **2-к. кв.**, ул. Коминтерна, 2/4-эт., кирп., 44/30/6,5, балкон, с/у совм. **Цена: 3 150 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ **2-к. кв.**, Раменский р-н, п. Дубовая роща, ул. Новая, 1/5-эт., кирп., 44/30/6,5, без балкона, с/у совм. **Цена: 3 150 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ **2-к. кв.**, ул. Коммунистическая, 5/5-эт., панель, не угловая, 44/30/6, балкон, окна на ухоженный дворик **Цена: 3 200 000 руб.** «Град Великий» (49646) 7-36-00, (963) 633-11-11

✓ **2-к. кв.**, ул. Чугунова, 1/4, 45/18/12/6. **Цена: 3 200 000 руб.** «Агентство-Виктора» (49646) 7-45-45, 77-44-800

✓ **2-к. кв.**, ул. Прямолинейная, 5/5-эт., пан., 44/29/6, балкон, с/у совм. **Цена: 3 250 000 руб.** «Зеленый город». (49646) 1-15-75, (495) 768-22-26

✓ **2-к. кв.**, ул. Космонавтов, 1/5-эт., пан., 43/28/6, без балкона, с/у совм. **Цена: 3 250 000 руб.** «Кредит-Центр» (в «Юбилейном»). (49646) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ **2-к. кв.**, Раменский р-н, п. Дубовая роща, ул. Октябрьская, 3/5-эт., пан., 46,3/29,2/7, балкон, с/у разд. **Цена: 3 260 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ **2-к. кв.**, ул. Космонавтов, 1/5-эт., кирп., 44/30/6, без балкона, с/у совм. **Цена: 3 300 000 руб.** «Кредит-Центр» (в «Юбилейном»). (49646) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ **2-к. кв.**, ул. Космонавтов, 4/5, «хрущ». **Цена: 3 350 000 руб.** «Удачный выбор» (903) 231 47 27; (49646) 1 73 75; (49646) 1 73 77, Ирина

✓ **2-к. кв.**, ул. Свободы, 3/5-эт., кирп., 42/26/7, балкон, с/у совм. **Цена: 3 360 000 руб.** «Кредит-Центр» (в «Юбилейном»). (49646) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ **2-к. кв.**, ул. Красноармейская, 5/5-эт., кирп., 44/30/6, балкон, с/у разд. **Цена: 3 360 000 руб.** «Кредит-Центр» (в «Юбилейном»). (49646) 7-00-08, (495) 544-39-49

**2-к. квартиры. Раменское\***

✓ **2-к. кв.**, ул. Коммунистическая, 1/5-эт., пан., 46/30/6, без балкона, с/у совм. **Цена: 3 360 000 руб.** «Кредит-Центр» (в «Юбилейном»). (49646) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ **2-к. кв.**, ул. Красная, 5/5-эт., кирп., 42/27/6, балкон, с/у совм. **Цена: 3 360 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ **2-к. кв.**, ул. Мира, 1/4-эт., пан., 43/28/6, без балкона, с/у совм. **Цена: 3 360 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ **2-к. кв.**, Раменский р-н, п. Совхоз, ул. Шоссейная, 2/5-эт., пан., 50,3/29/8,5, лоджия застеклена, с/у разд. **Цена: 3 360 000 руб.** «Кредит-Центр» (в «Юбилейном»). (49646) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ **2-к. кв.**, Донинское Шоссе, 1/5-эт., кирп., 45/33/6, без балкона, с/у разд. **Цена: 3 400 000 руб.** «Зеленый город». (49646) 1-15-75, (495) 768-22-26

✓ **2-к. кв.**, ул. Рабочая, 1/2-эт., кирп., 47/28/9, без балкона, с/у разд. **Цена: 3 460 000 руб.** «Кредит-Центр» (в «Юбилейном»). (49646) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ **2-к. кв.**, ул. Космонавтов, 5/5-эт., пан., 44,5/28/6,5, балкон, с/у совм. **Цена: 3 470 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ **2-к. кв.**, ул. Красноармейская, 5/5-эт., кирп., 44/30/6, балкон, с/у разд. **Цена: 3 520 000 руб.** «Кредит-Центр» (в «Юбилейном»). (49646) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ **2-к. кв.**, Раменский р-н, п. Дружба, ул. Первомайская, 2/5-эт., пан., 48/30/9, балкон, с/у совм. **Цена: 3 550 000 руб.** «Зеленый город». (49646) 1-15-75, (495) 768-22-26

✓ **2-к. кв.**, ул. Коминтерна, 3/4-эт., кирп., 44,7/30/6, балкон, с/у совм. **Цена: 3 570 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ **2-к. кв.**, ул. Космонавтов, 3/5-эт., пан., 44,3/30,6/5,7, балкон, с/у совм. **Цена: 3 570 000 руб.** «Кредит-Центр» (в «Юбилейном»). (49646) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ **2-к. кв.**, Раменский р-н, п. Рылеево, 4/5-эт., пан., 56/31/12, лоджия, с/у разд. **Цена: 3 600 000 руб.** «Жилищный вопрос». (926) 118-39-16 Мария

✓ **2-к. кв.**, Раменский р-н, п. Ильинский, ул. Опаринская, 4/5-эт., кирп., 41/22,5/8,5, балкон, с/у совм. **Цена: 3 600 000 руб.** «Жилищный вопрос». (926) 118-39-16 Мария

✓ **2-к. кв.**, Раменский р-н, пос. Кратово, ул. Мира, 4/4-эт., кирп., 42/28/6, балкон, с/у совм. **Цена: 3 600 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ **2-к. кв.**, ул. Молодежная, дом сдан и заселен, 17-эт., мон., 66,3/37,23/13,85, лоджия, с/у разд. **Цена: 3 648 150 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646) 7-08-25 «Кредит-Центр» (в «Юбилейном»). (49646) 7-00-08

✓ **2-к. кв.**, г.Бронницы ул.Москворецкая 1/5 «чешка». **Цена: 3 700 000 руб.** «Удачный выбор» (903) 231 47 27; (49646) 1 73 75; (49646) 1 73 77, Ирина

✓ **2-к. кв.**, ул. Михалевича д.20 7/9 42/18;8/6 **Цена: 3 700 000 руб.** «Агентство-Виктора» (49646) 7-45-45, 77-44-800

✓ **2-к. кв.**, Раменский р-н, п. Ильинский, ул. Чкалова, 4/9-эт., мон., 98/47/15,7, лоджия, с/у разд. **Цена: 5 500 000 руб.** «Зеленый город». (49646) 1-15-75, (495) 768-22-26

✓ **2-к. кв.**, ул. Красноармейская, дом сдан и заселен, 3/9-эт., кирп., 74/36/20, балкон, су совм. **Цена: 5 500 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ **2-к. кв.**, ул. Дергаевская, дом сдан и заселен, 2/17-эт., мон., 65/31/18,5, лоджия 6,8 кв.м, застеклена, с/у разд. **Цена: 5 600 000 руб.** «Кредит-Центр» (в «Юбилейном»). (49646) 7-00-08, (495) 544-39-49

**3-к. квартиры. Раменское\***

✓ **3-к. кв.**, Раменский р-н, п. Кузьяево, 5/5-эт., кирп., 53/38/6, балкон, с/у совм., сост. хорошее **Цена: 2 500 000 руб.** «Жилищный вопрос». (926) 118-39-16 Мария

✓ **3-к. кв.**, ул. Серова, 2/2-эт., дерево, 55/40/6, балкон, с/у разд. **Цена: 3 150 000 руб.** «Кредит-Центр» (в «Юбилейном»). (49646) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ **3-к. кв.**, Раменский р-н, п. Ильинский, ул. Островского, 4/5-эт., пан., 58/38/6, балкон, с/у совм. **Цена: 3 700 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ **3-к. кв.**, ул. Коммунистическая, 3/5-эт., пан., 57/41/6, балкон застеклен, с/у совм. **Цена: 3 900 000 руб.** «Кредит-Центр» (в «Юбилейном»). (49646) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ **3-к. кв.**, ул. Коммунистическая, 3/5-эт., пан., 56/39/6, балкон, с/у совм. **Цена: 4 000 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ **3-к. кв.**, Раменский р-н, п. Быково, ул. Щорса, 1/9-эт., пан., 56,4/37,6/7,5, балкон, с/у разд. **Цена: 4 100 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ **3-к. кв.**, ул. Коминтерна, 3/4-эт., кирп., 57/41/6, балкон, с/у разд. **Цена: 4 150 000 руб.** «Зеленый город». (49646) 1-15-75, (495) 768-22-26

✓ **3-к. кв.**, ул. Коммунистическая, 9/9-эт., пан., 55,5/40/6, балкон, с/у разд. **Цена: 4 200 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ **3-к. кв.**, ул. Коминтерна, 3/4, «хрущ» **Цена: 4 250 000 руб.** «Удачный выбор» (903) 231 47 27; (49646) 1 73 75; (49646) 1 73 77, Ирина.

✓ **3-к. кв.**, ул. Михалевича, 5/5, 60/18,15/13/7 **Цена 4 300 000 руб.** «Агентство-Виктора» (49646) 7-45-45

✓ **3-к. кв.**, ул. Коммунистическая, 3/5, 66,5/18;12;10/9 **Цена 4 300 000 руб.** «Агентство-Виктора» (49646) 7-45-45, 77-44-800

✓ **3-к. кв.**, ул. Молодежная, дом сдан и заселен, 17-эт., мон., 87,80/53,48/13,85, лоджия, су разд. **Цена: 4 466 070 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646) 7-08-25, (495) 778-72-75. «Кредит-Центр» (в «Юбилейном»). (49646) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ **3-к. кв.**, ул. Приборостроителей, дом сдан и заселен, 4/14-эт., пан./кирп., 80,2/46/10,5, 2 лоджии, с/у разд. **Цена: 4 500 000 руб.** «Кредит-Центр» (в «Юбилейном»). (49646) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ **3-к. кв.**, Раменский р-н, п.Быково, ул. Чкалова, 2/3-эт., кирп., 77,9/48,8/9, без балкона, с/у разд. **Цена: 4 550 000 руб.** «Зеленый город». (49646) 1-15-75, (495) 768-22-26

✓ **3-к. кв.**, Раменский р-н, п. Удельная, ул. Шахова, 3/5-эт., панель, 58/40/6, балкон, с/у разд. **Цена: 4 650 000 руб.** «Триал» тел. 8-963-711-79-89, (926) 156-11-56

✓ **3-к. кв.**, ул. Михалевича, 5/5-эт., пан., 59,7/39,7/7,3, балкон, с/у разд. **Цена: 4 650 000 руб.** «Зеленый город». (49646) 1-15-75, (495) 768-22-26

✓ **3-к. кв.**, ул. Красноармейская д.16 6/9 64/17;12;9/8 **Цена 4 700 000 руб.** «Агентство-Виктора» (49646) 7-45-45

✓ **3-к. кв.**, ул. Дергаевская, 14/14-эт., мон., 90/54/13,8, лоджия, с/у разд. **Цена: 6 350 000 руб.** «Зеленый город». (49646) 1-15-75, (495) 768-22-26

✓ **3-к. кв.**, ул. Дергаевская, дом сдан и заселен, 6/17-эт., мон./кирп., 93/57/12, 2 лоджии застеклены, с/у совм. **Цена: 7 400 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ **3-к. кв.**, ул. Дергаевская, 11/17, 112/20;17;16/20 евро рем. **Цена: 8 500 000 руб.** «Агентство-Виктора» (49646) 7-45-45, 77-44-800

**3-к. квартиры. Жуковский\***

✓ **3-к. кв.**, ул. Наб.Циолковского, 9/9-эт., пан., 63,4/40/7,8, двойная лоджия, с/у разд. **Цена: 4 650 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ **3-к. кв.**, ул.Клубная, 5/5-эт., пан., 69,1/40,2/8, балкон, с/у разд. **Цена: 4 800 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ **3-к. кв.**, ул.Гагарина, дом сдан, заселен, 17/17-эт.,мон./кирп., 112,2/56/15, 2 лоджии, с/у разд. **Цена: 129 300 евро.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (496 48) 4-73-76, (495) 556-56-65

✓ **3-к. кв.**, ул. Гризодубовой, дом сдан, заселен, 9/9-эт., кирп., 104,5/56/14, лоджия 10 м, с/у совм. **Цена: 6 500 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (496 48) 4-73-76, (495) 556-56-65

✓ **3-к. кв.**, ул.Гудкова, дом сдан, 1/5-эт., кирп., 96,6/55/12,5, 2 лоджии, с/у разд. **Цена: 169 362 евро.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 4-73-76, (495) 556-56-65

**4-к. квартиры. Раменское\***

✓ **4-к. кв.**, ст. Бронницы, ул. Лесная, 5/5-эт., кирп., 64/43/6, балкон, с/у разд. **Цена: 4 200 000 руб.** «Кредит-Центр» (в «Юбилейном»). (49646) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ **4-к. кв.**, ул. Космонавтов, 1/5-эт., кирп., 62/45/6, без балкона, с/у разд. **Цена: 4 650 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ **4-к. кв.**, ул. Левашова, 1/10-эт., кирп., 75,5/57/8, лоджия, с/у разд. **Цена: 6 300 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ **4-к. кв.**, ул. Коммунистическая, 7/9-эт., пан., 76/56/6,5, лоджия 6 м, с/у разд. + кладовка. **Цена: 6 400 000 руб.** «Кредит-Центр» (в «Юбилейном»). (49646) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ **4-к. кв.**, ул. Молодежная ( «новостройка», где таунхаусы), 3/14-эт., монолит, 96 общая, 13 кухня, лоджия, распашонка, самая удачная планировка в этом доме, без отделки **Цена: 6 500 000 руб.** «Град Великий» (49646) 7-36-00, (963) 633-11-11

✓ **4-к. кв.**, ул. Михалевича, 2/9-эт., кирп., 79/52/9, лоджия 6 м, с/у разд. **Цена: 6 830 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ **4-к. кв.**, ул. Левашова, 2/9, УП, кирп. **Цена: 6 950 000 руб.** «Удачный выбор» (903) 231 47 27; (49646) 1 73 75; (49646) 1 73 77, Ирина

✓ **4-к. кв.**, ул. Чугунова, 6/14-эт., пан., 124/72/10, балкон, 2 с/у, джакузи. **Цена: 250 000 долл.** «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646) 7-08-25, (495) 778-72-75

**4-к. квартиры. Жуковский\***

✓ **4-к. кв.**, ул.Менделеева, дом сдан, заселен, 2/7-эт., кирп., 132/67/14, 2 лоджии, с/у разд. **Цена: 7 920 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (496 48) 4-73-76, (495) 556-56-65

**5-к. квартиры. Жуковский\***

✓ **5-к. кв.**, ул.Гудкова, дом сдан, 8/9-эт., кирп., 137,3/81/13, 3 лоджии, 2 с/у. **Цена: 8 238 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (496 48) 4-73-76, (495) 556-56-65

✓ **5-к. кв.**, ул.Гудкова, дом сдан, 6/7-эт., кирп., 175,2/111/16, лоджия, 3 с/у. **Цена: 10 512 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (496 48) 4-73-76, (495) 556-56-65

✓ **5-к. кв.**, ул.Гудкова, дом сдан, 7/7-эт., кирп., 191,3/111/16, лоджия, 3 с/у. **Цена: 11 478 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (496 48) 4-73-76, (495) 556-56-65

КВАРТИРЫ

КВАРТИРЫ

КВАРТИРЫ

КВАРТИРЫ

\* - база данных объектов представлена выборочно. Полную информацию

## КОТТЕДЖИ, ДОМА\*



Кратово. Дом (усадьба) с основным домом и гостевой, на лесном участке 40 соток с вековыми деревьями, в стародачном месте, все комм., интерьер - дизайнерское решение, камин, сауна, бассейн, зона отдыха. **Цена: 1,1 млн.долл.** «Кредит-Центр» (на Воровского). **(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75**



Антоново. Дом (недострой), бревно, 2 эт., 6 х 9, фундамент 8 х 9, газ в 200м, эл-во в 60м, уч. 15 соток. **Цена: 1,3 млн.руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). **(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75**



Раменское, 6/27 долей жилого дома (одна комната), 1-эт., бревно, газ по границе, электричество в доме, уч. не приватизирован - 390 кв.м., рядом ст. Раменское, подъезд - асф. **Цена: 1,8 млн.руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском), **(496 48) 4-73-76, (495) 556-56-65**



Поповка. 1/3 доля дома, комната 12 кв.м, терраса - 12 кв.м, газ, уч. 11 соток. **Цена: 2,05 млн.руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). **(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75**



Кузнецово. Дом, газ, вода-скважина, АГВ, выгребная яма, с/у в доме, на участке гараж, г.п. 1998г. **Цена: 2,75 млн.руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). **(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75**



Удельная. Часть дома, бревно, 1эт., 40 кв.м, жил. 24 кв.м, кухня 6 кв.м, уч. 3с., все удобства, гараж, летний домик. **Цена 2 900 000 руб.** «Триал» тел. **(963) 711-79-89, (905) 713-07-13**



Морозово. Дом, брус, 3эт., подчист.отд. (дизайн проект), уч. 12,7 сотки, комм. по границе, удобный подъезд, школа, дет.сад, рядом, торг возможен. **Цена: 3,5 млн.руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском), **(496 48) 4-73-76, (495) 556-56-65**



Фрязино. Дом в деревне, 103 кв.м., после кап. ремонта, газ, эл-во, на участке баня, уч. 15 соток, подъезд асф. 200 м грунт, рядом лес. **Цена: 4,2 млн.руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). **(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75**



Быково. Часть дома, бревно, 1эт., 90 кв.м, жил. 60 кв.м, терраса 20 кв.м, кухня 10 кв.м, газ, электричество, уч. 6 соток, сарай, баня, туалет и вода на улице. **Цена: 4 300 000 руб.** «Триал» тел. **(963) 711-79-89, (905) 713-07-13**



Заболотье. Доля дома, кирп., общ.пл. - 202 кв.м., телефон, интернет, окна - пластик, 2комн., кухня, столовая, холл, уч. 7,2 сотки, в доме газ, свет, канализация - септик, центр.водопр. (гор/холл. вода), АКГВ. **Цена: 4,3 млн.руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском), **(496 48) 4-73-76, (495) 556-56-65**



Раменское. Доля дома, кирп., общ.пл. 72,7 кв.м., в доме 3 комн., кухня, высокие потолки, хорошие соседи, уч. 3,3 соток, газ, свет, с/у, АОВ, скважина, интернет, хороший ремонт, окна - пластик. **Цена: 4,3 млн.руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском), **(496 48) 4-73-76, (495) 556-56-65**

## КОТТЕДЖИ, ДОМА\*



Раменское, КИЗ "Гостица", "Восток". Дом, брус, новый, 2-эт., 100 кв.м., эл-во, газ, водопр. по гр-це, септик, уч-к 8 соток, ПМЖ, хороший подъезд. **Цена: 4,4 млн.руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском), **(496 48) 4-73-76, (495) 556-56-65**



Новое. Часть дома, все комм. в доме, совр.отделка, гараж, плодоносящий сад. **Цена: 135 тыс.долл.** «Кредит-Центр» (на Воровского). **(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75**



Дурниха. Дом, 160 кв.м, кирп., 2 эт., жил.пл. 90 кв.м, без внутренней отделки, газ магистр., АОВ, скважина, септик, эл-во 220 Вт, уч. 10 соток. **Цена: 4,625 млн.руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). **(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75**



Клишева. Жилой дом, кирп., 1-эт., мансарда, общ.пл. 65,3 кв.м, жил. - 34 кв.м, терраса - 12 кв.м, кухня 10 кв.м, подъезд - грунт, газ, АОВ, водопровод, септик, 220 Вт, уч. 5 соток. **Цена: 4,0 млн.руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). **(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75**



Жирово. Старый дом, общ.пл. 50 кв.м., эл-во, газ, колодец, уч. 23 сотки, развитая инфр., хорошее трансп. сообщ. **Цена: 4,85 млн.руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). **(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75**



Карпово. Дом, бревно, 1 эт., 62 кв.м., газ, эл-во в доме, вода-колодец, уч. 30 соток, на уч-ке баня, сад. **Цена: 4,85 млн.руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском), **(496 48) 4-73-76, (495) 556-56-65**



Кратово, Хрипанское поле. Дом 100 кв.м., шитовой утеплен, 2-эт., эл-во, скважина, газ ведут, отопление электр., уч. 630 кв.м., рядом лес, озеро. **Цена: 5 млн.руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском), **(496 48) 4-73-76, (495) 556-56-65**



Дергаево. Дом, кирп., 1 эт., общ.пл. 60 кв.м, жил. - 35 кв.м, 1970 г.п., подъезд - грунт, газ магистр., АОВ, колодец, эл-во 220 Вт, уч. 12,45 соток. **Цена: 5 млн.руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). **(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75**



Дергаево. Дом (недострой), кирп., брус, бревно, 2 эт., общ.пл. 79,2 кв.м., уч. 12 соток, дорога - асф., грунт, газ, эл-во, водопр. - по гр-це, колодец, на уч-ке летний дом, душевая, туалет. **Цена: 5,2 млн.руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). **(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75**



Первомайка. Коттедж без вн.отд., дорога - асф., грунт, газ магистр. по гр., эл-во рядом, 2006г.п. **Цена: 5,4 млн.руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). **(495) 778-72-75, (496 46) 7-08-25**



Ильинский. Часть дома, бревно, 1эт., 50 кв.м, жил. 30 кв.м, кухня 6 кв.м, уч. 12с., газ, электричество, колодец, туалет на улице. **Цена 5,5 млн.руб.** «Триал» **(926) 550-99-94, (905) 713-07-13**

## КОТТЕДЖИ, ДОМА\*



Раменское. Часть дома, кирп., общ.пл. 65 кв.м., 3 комн., терраса 10 кв.м., кухня 6 кв.м., с/у в доме, дорога - асф., АГВ, септик, газ магистр., вода магистр., эл-во 220Вт, телефон, косметический ремонт, хоз. постр. сарай. **Цена: 5,7 млн.руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). **(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75**



Литвиново. Коттедж в коттеджной застройке, бревно, без внутр.-отд., уч. 12,5 соток, фактически больше, уч. с выходом в лес, на участке молодые сосны, комм. рядом. **Цена: 6 млн.руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). **(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75**



Раменское. Дом, очень хорошее состояние, 5м/п до станции Раменское, в доме газ, канализация, водопровод, хол/гор. вода. **Цена: 6 млн.руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). **(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75**



Клишева. Дом, 1 эт., финский утепл., 56 кв.м., в доме газ, эл-во, септик, центр. водопр. по границе, вода - колодец, 18 соток, 15 мин. пешком до ж/д «Раменское». **Цена: 5,9 млн.руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском), **(496 48) 4-73-76, (495) 556-56-65**



Ильинский. Часть дома, бревно, 1 эт., 45 кв.м., 2 комнаты, с/у, кухня, газ, эл-во, гор/холл. вода, септик, уч. 11 соток, гараж, хоз-блок, сосны. **Цена: 6,5 млн.руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском), **(496 48) 4-73-76, (495) 556-56-65**



д. Малышево. Коттедж, оцилиндрованное бревно, 3-х уровневый, 270 кв.м, баня 50 кв.м, 2007 г.п., под внутреннюю отделку, свет подведен, септик, газ по гран., уч. 21 сотка, гараж. **Цена: 7 млн.руб.** «Град Великий» **(496 46) 7-36-00, (963) 633-11-11**



Рыбаки. Коттедж (в деревне с выходом к р. Москва), бревно, брус (обшит сайдингом), общ.пл. 100 кв.м, 2 эт., кухня 12 кв.м, с/у, 2006 г.п., грунт, отопление Чехия (котел) уголь, колодец, эл-во 220Вт, уч. 21 сотка, гараж, 2-х этажная кирп. баня., разв. инфр., удобный подъезд. **Цена: 7,15 млн.руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). **(495) 778-72-75, (496 46) 7-08-25**



Кратово. Дом, кирп., жилой, требует ремонта, общ.пл. 150,5 кв.м., ПМЖ, с/у в доме, вода, газ, электричество - магистр., канализация - локальная, уч. 25 м х 41 м, сарай, душ, колодец, уборная, сосны, листв. деревья, подъезд круглогод, ж/д станция "Отдых" в 10 мин. ходьбы. **Цена: 7,2 млн.руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском), **(496 48) 4-73-76, (495) 556-56-65**



Мирный, ж/с Загорново. Состояние отл., но комм. не подведены, отделка внутри: вагонка, полы деревянные, газ, вода и канализация по границе, построены в 2007г. **Цена: 7 206 850 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). **(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75**



Кузыево. Дом, кирп., дерево, сайдинг, 2 эт., мансарда, 300 кв.м., газ, эл-во, скважина, септик в доме, уч-к 15 соток, на уч-ке баня, до ж/д 15 минут. **Цена: 7,6 млн.руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском), **(496 48) 4-73-76, (495) 556-56-65**

## КОТТЕДЖИ, ДОМА\*



Надеждино. Дом брус, обложен кирп., общ.пл. 140 кв.м., жил.пл. 85 кв.м., терраса 15 кв.м., кухня 18 кв.м., 1 с/у, дорога - асф., грунт, АГВ, газ магистр., колодец., 2 гаража, навес, жилой, уютный дом, с мебелью, 2004 г.п. **Цена: 7,5 млн.руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). **(495) 778-72-75, (496 46) 7-08-25**



Старково. Коттедж, блоки, кирп., 2-эт., 250 кв.м, жил. 105 кв.м, терраса 15 кв.м, кухня 15 кв.м, 2 с/у, 2007 г.п., под чистовую отделку, подъезд - грунт, газ магистр., АГВ, скважина, септик, 220 Вт, уч. 7 соток, гараж. **Цена: 7,5 млн.руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). **(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75**



Раменское. Дом, бревно, кирп., общ.пл. 87 кв.м., мансарда 50 кв.м, окна ПВХ, без внутр.-отд., в доме газ, эл-во, водопровод, уч. 14,3 сотки, гараж, садов. дер. и кустарн., круглогод. подъезд, в 3-х мин. от ж/д станции. **Цена: 8,3 млн.руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). **(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75**



Красково. Дом, бревно, 1 эт., 45 кв.м., газ, эл-во, вода - скважина, уч. 14,5 соток, стародачное место. **Цена: 8,5 млн.руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском), **(496 48) 4-73-76, (495) 556-56-65**



Раменское, КИЗ "Гостица". Общ.пл. 165 кв.м., уч. 8 соток, грунт. дорога, АГВ, магистр. газ, скважина, эл-во 220Вт., 2 с/у, под чистовую отделку, 2007г.п. **Цена: 8,8 млн.руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). **(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75**



Новое. Дом, кирп. общ.пл. 160 кв.м., дорога - асф., грунт, АГВ, септик, газ магистр., вода магистр., эл-во 220Вт, с/у в доме. **Цена: 9 млн.руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). **(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75**



Раменское, КИЗ "Гидромеханизатор", коттедж, 400 кв.м, кирп., без внутр.отд., газ подведен, водопровод и канализация по гр-це, эл-во 380Вт, уч. 8 соток. **Цена: 9,4 млн.руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). **(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75**



Раменское, КИЗ "Гостица". Коттедж, кирп., 3 ур., 300 кв.м, жил.пл. 120 кв.м, 2002г.п., т/у для газа есть, отопл. электрич., печь, скважина, септик, эл-во 220 Вт, под чист.-отд., уч. 16 соток, баня (брус), хоз.блок. **Цена: 10 млн.руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). **(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75**



Ильинский. Дом, бревно., 1эт., 90 кв.м, жил. 60 кв.м, кухня 10 кв.м, уч. 25с., газ, электричество, колодец, туалет на улице. **Цена: 13 500 000 руб.** «Триал» **(926) 550-99-94, (905) 713-07-13**



Хрипань. Коттедж, пеноблоки, кирп., оштукатурен, 180 кв.м., все комм. в доме, окна ПВХ, уч. 10 соток, парковка на 4 машины, ПМЖ, лес. **Цена: 11 млн.руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском), **(496 48) 4-73-76, (495) 556-56-65**

**ДАЧИ\***


Никитский с/о, СНТ "Анюта". Уч. 810 кв.м. **Цена: 420 тыс. руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском) **(496 48) 4-73-76, (495) 556-56-65**



Бояркино, СНТ "Малина". 2 уч. по 643 кв.м., 645 кв.м., смежные, эл-во оплачено, рядом лес, озеро, красивое и тихое место, все документы готовы. **Цена: 1,1 млн.руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). **(496 48) 4-73-76, (495) 556-56-65**



Бисерово, с/т "Рассвет". Дом щитовой, сайдинг, общ. пл. 35 кв.м., уч. 6 соток. **Цена: 1,15 млн.руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). **(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75**



СНТ "Монтажник". Уч. 6 соток, дом щитовой, 1-эт., мансарда, 6 х 6, 50 кв.м, 2 комнаты, веранда, крыльцо, летний водопровод, эл-во. **Цена: 1,3 млн.руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского), **(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75**



Родники, СНТ "Македонка". Дом щитовой, общ.пл. 18 кв.м., 1 эт., уч. 5 соток, на уч. плодовые деревья, вода - коло-

ДАЧИ

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ\***

СНТ «Анюта», уч. 8,1 сотка, газ, электричество по гр-це, уч. прямоуг. **Цена: 450 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). **(49648) 4-73-76, (495) 556-56-65**

Жуково, уч. 8 соток, ПМЖ, рядом лес. **Цена: 450 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). **(49646) 7-08-25, (495) 778-72-75**

Заворово, СНТ "Хомьяново", уч. 7,5 соток, эл-во по гр-це, не обработан, рядом лес. **Цена: 550 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). **(49648) 4-73-76, (495) 556-56-65**

41 км, с/т «Крона», 5 уч-в по 6 соток, лесной массив, до ж/д 10 мин. **Цена: 6 500 000 руб.** за участок. «Град Великий» **(49646) 7-36-00, (963) 633-11-11**

Заворовский с/о, с/т «Журавушка», 6 сот., эл-во по гр-це, рядом лес. **Цена: 700 000 руб.** «Жилищный вопрос». **(919) 779-37-75, Оксана**

Елкино, уч. 15 соток, свет, вода (водопр.), газ по гр-це, рядом 2 водоема - песчаные карьеры, лес. **Цена: 700 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). **(49648) 4-73-76, (495) 556-56-65**

Пласкинино, АОЗТ "Самар-1", 27 соток, красивое место, вокруг лес, хорошее окружение - коттедж. Застр-ка, эл-во по гр-це, ПМЖ. На участке лесные деревья, сосны, ели. **Цена: 11 000 \$/сотку.** **(903) 507-49-78 Татьяна**

Никулино, снт Ромашково-37, уч. 9 соток, эл-во и канализация в персп-ве за доп. плату, уч. прямоугольной формы. **Цена: 750 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). **(49648) 4-73-76, (495) 556-56-65**

СНТ д. Петровское, 6 сот. **Цена: 800 000 руб.** «Удачный выбор». **(903) 293-63-23, (49646) 1-73-75, Елена**

Заворово, СНТ «Журавушка», уч. 10 соток, эл-во. **Цена: 840 000 руб.** «Кредит-Центр» (в «Юбилейном»). **(49646) 7-00-08, (495) 544-39-49**

**ДАЧИ\***


дец, выгребная яма, эл-во, красивое место, 10 мин./п. до д/ж.ст.. **Цена: 1,65 млн.руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). **(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75**



Петровское, СНТ "Раменье". Щитовой дом, общ.пл. 48 кв.м, 2 эт., 3 комн., уч. 524 кв.м., дорога - асф., газ - балон, летний водопр., скважина, с/у на улице, эл-во 220Вт., душ с теном, уч. обработан, 1985г.п. **Цена: 1,73 млн.руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). **(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75**



Пласкинино, СНТ "Юбилейный". Дача, 45 кв.м., кирп., 1 эт., мансарда, эл-во в доме, печь, газ-баллон, вода-колодец, центр.водопр., скважина общая, уч. 600 кв.м., сад, огород, на уч. хозблок, рядом лес, пруд, озеро. **Цена: 1,8 млн.руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). **(496 48) 4-73-76, (495) 556-56-65**



Загорново, СНТ "Вираз". Дача, брус, вагонка, 1 эт., мансарда, 44 кв.м., эл-во 380Вт, летняя кухня с печкой, колодец, хозблок, душ, уч. 6,5 соток, ухожен, с плод.дер.,куст., рядом лес. 20-30 мин. пешком до ж/д станции. **Цена: 1,8 млн.руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском) **(496 48) 4-73-76, (495) 556-56-65**

ДАЧИ

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ\***

Малышево, уч. 7,5 соток, газ, эл-во рядом, под ПМЖ. **Цена: 1 000 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). **(49648) 4-73-76, (495) 556-56-65**

СНТ «Журавушка», уч. 10 соток, эл-во по гр-це. **Цена: 1 000 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). **(49646) 7-08-25, (495) 778-72-75.**

д. Хрипань, 6 соток. **Цена: 1 000 000 руб.** СРОЧНО! «Удачный выбор». **(903) 293-63-23, (49646) 1-73-75, Елена**

Первомайка, уч-ки от 12 соток, газ, эл-во по гр-це, рядом озеро, река, ПМЖ. **Цена: 1 100 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). **(49648) 4-73-76, (495) 556-56-65**

Кратово, Хрипанское поле, уч. 6 соток, Эл-во по гр-це. **Цена: 1 150 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). **(49646) 7-08-25, (495) 778-72-75**

Загорново, уч. 9 соток, эл-во по гр-це. **Цена: 1 150 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). **(49646) 7-08-25, (495) 778-72-75**

Головино, уч-к 11 сот. в деревне. Тихое спокойное место. Рядом река, пляж. **Цена: 1 150 000 руб.** «Агентство Виктора». **(496 46) 3-04-04, (903) 107-30-40**

Рыбхоз, АОЗТ "Самар-1", 13+13+13 соток, газ, эл-во по гр-це, на уч-ке сосны, вокруг лес, солидное окружение, под ПМЖ. **Цена: 330 000 руб/сот.** «Жилищный вопрос». **(915) 122-55-54, Владимир**

Панино, уч. 9 соток, газ, эл-во по гр-це, под ПМЖ. **Цена: 1 300 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). **(49648) 4-73-76, (495) 556-56-65**

Бояркино, СНТ «Монтажник», уч. 6 соток, эл-во, летний водопровод, щитовой дом. **Цена: 1 350 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). **(49646) 7-08-25, (495) 778-72-75**

**ДАЧИ\***


Хрипань, с/т "Крона". Дом щитовой, утепленный, уч. 6 соток, общ. пл. 45 кв.м., дорога грунтовая, газ рядом, вода - колодец, эл-во 220 Вт., состояние хорошее, 2007г.п. **Цена: 79 тыс.долл.** «Кредит-Центр» (на Воровского). **(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75**



Петровское, СНТ "Раменье". Садовый кирп. 2-х эт. дом, общ.пл. 55,4 кв.м., уч. 5,24 сот., дорога - асф., печь-камин, летний водопровод, эл-во 220Вт., с/у на улице, летняя кухня, теплый душ с титаном, беседка, хоз. Постройки, 1985г.п. **Цена: 2,35 млн.руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского), **(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75**



Жуковский, СНТ "Быковка". Домик щитовой, уч. 6 соток, центр.водопр., на уч., и летн.водопр. для полива, эл-во в доме, газ по гр-це, **Цена: 3,5 млн.руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). **(496 48) 4-73-76, (495) 556-56-65**



Фото Д3 Аксеново. Дача, кирп., 3 эт., мансарда, 1985г.п., газ - возможно подключение, печь - камин, летний водопровод, 220 Вт, на уч. баня, душ, хороший сад, уч. 6 соток. **Цена: 3,75 млн.руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). **(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75**

ДАЧИ

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ\***

Сафоново, уч. 5 соток, газ, эл-во по гр-це, под ПМЖ. **Цена: 1 350 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). **(49648) 4-73-76, (495) 556-56-65**

Юрово, уч. 9 соток, газ, эл-во по гр-це, под ПМЖ. **Цена: 1 400 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). **(49648) 4-73-76, (495) 556-56-65**

ж/с Игнатьево, уч. 10 соток, свет, газ в 200 м. **Цена: 1 400 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). **(49648) 4-73-76, (495) 556-56-65**

Ильинский, уч. 8 соток, эл-во на уч. подъезд с 3-х сторон. **Цена: 1 400 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). **(49646) 7-08-25, (495) 778-72-75**

Рылеево, уч. 10 соток, комм. по гр-це, рядом лес, школа, магазин, красивое место. **Цена: 1 400 000 руб.** «Кредит-Центр» (в «Юбилейном»). **(49646) 7-00-08, (495) 544-39-49**

Первомайка, уч., от 12 соток, газ, эл-во по гр-це, ПМЖ. **Цена: 1 440 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). **(49648) 4-73-76, (495) 556-56-65**

Бахтево, уч. 15 соток, газ, эл-во по гр-це, уч. в деревне под ПМЖ, хороший подъезд, 20м/п. до ж/д станции. **Цена: 1 500 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). **(49646) 7-08-25, (495) 778-72-75**

Надеждино, Тихое, спокойное место. Удобный, хороший подъезд. Участок в деревне 14 соток правильной формы. Газ, свет по гр-це участка. ПМЖ. Рядом лес. **Цена: 1 500 000 руб.** «Агентство Виктора». **(496 46) 3-04-04, (903) 107-30-40**

Гжель, уч. 22,53 сотки, уч. для дачн.стр-ва с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, газ, электричество - по гр-це. **Цена: 1 500 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). **(49646) 7-08-25, (495) 778-72-75, «Кредит-Центр» (в Жуковском). (495) 556-56-65**

**ДАЧИ\***


Юрово (вблизи) СНТ "50 лет Октября". Дача, брус, сайдинг, утеплен с 2-х сторон, 2 эт., общ.пл. 89 кв.м., жил.пл. 52 кв.м., уч. 12 соток, дорога - грунт, эл-во в доме, баня-бревно (48 кв.м.), комната отдыха, хоз. блок (11 кв.м.), бассейн. **Цена: 4,2 млн.руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). **(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75**

Надеждино, Кирпичная, 2-хэтажная дача. Тихое, спокойное место. Садовое товарищество находится в лесу. Удобный, хороший подъезд. Не далеко от бетонного кольца. 15 минут до ж/д станции. Эл-во есть, летний водопровод. Кирпичный сарай. Участок 6 соток. Охрана круглый год. **Цена 1 200 000 руб.** «Агентство Виктора». **(496 46) 3-04-04, 8-903-107-30-40**

Михалево. 2-х эт.дом, брус, сайдинг, металлоочереп., стеклопакеты, общ.пл. - 120 кв.м., под ключ, с/у в доме, с/у - септик, отопление - конвектор, 2007г.п., уч. 6 соток, Москва-река в 300 м, ж/д "Белоозерская" - в 20 мин. ходьбы. **Цена: 3 млн.руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). **(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75**

Раменский район, Сосновый Бор, с/т «Весна», 6 сот. ухоженный, теплица, дом 50 кв.м., рядом озеро, лес. **Цена: 2,1 млн.руб.** «Жилищный вопрос». **(916) 905-17-29 Светлана**

Панино, с/т "Дор". Дом кирп., 2 эт., общ. пл. 50 кв.м., уч. 6 соток, плодовые деревья, кустарники, под домом гараж. **Цена: 2,2 млн.руб.** «Кредит-Центр» (в «Юбилейном»). **(496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49**

ДАЧИ

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ\***

Гжель, уч. 22,53 сотки, эл-во по гр-це, газ в 70 м, красивое и тихое место. **Цена: 1 500 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). **(49648) 4-73-76, (495) 556-56-65**

Первомайка, уч. от 12 соток. **Цена: 1 560 000 руб.** (104 000 руб/сотка). «Кредит-Центр» (на Воровского). **(49646) 7-08-25, (495) 778-72-75**

Цибино (граница Раменского и Воскресенского р-ов) Тихое спокойное место. Удобный хороший подъезд. Участок в деревне 15 соток, квадратный, рядом газ, электричество. ПМЖ. От ж/д станции 15-20 минут пешком. **Цена: 1 600 000 руб.** «Агентство Виктора». **(496 46) 3-04-04, 8-903-107-30-40**

Загорново, ул. Октябрьская, уч. 10 соток, комм. рядом. **Цена: 1 600 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). **(49646) 7-08-25, (495) 778-72-75**

Родники, СНТ «Македонка», уч. 5 соток, вода - колодец, выгребная яма, эл-во, красивое место, 10 мин./п. от пл. Вляки или пл. Родники. **Цена: 1 650 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). **(49646) 7-08-25, (495) 778-72-75**

Жуковский, СНТ «Глушицы», земельный уч. 15 соток, на уч-ке хозблок, эл-во подведено, уч. правильной формы, плодоносящий сад, рядом чистый водоем для купания. **Цена: 1 650 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). **(49648) 4-73-76, (495) 556-56-65**

Бояркино, Казанское направление. В садовом товариществе двухэтажная дача. К дому пристроена кухня. В доме электричество, по гр-це участка проходит водопровод, душ на улице (холодная, горячая вода) Тихое, охраняемое, спокойное место. Участок 6 соток. Удобный, хороший подъезд. **Цена: 1 700 000 руб.** «Агентство Виктора». **(496 46) 3-04-04, 8-903-107-30-40**

Литвиново, ул. Березовая, уч. 10 соток комм. по гр-це. **Цена: 1 700 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). **(49646) 7-08-25, (495) 778-72-75**

## ЖИЛЬЕ В АРЕНДУ\*

✓ **Комн.** в 3-к. кв., Жуковский, ул. Молодежная, 4/14 эт., хорошее состояние, мебель, техника, **8 000 руб/мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 4-73-76, (495) 556-56-65

✓ **Комн.** Жуковский, ул. Чкалова, хорошее состояние, **10 000 руб/мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 4-73-76, (495) 556-56-65

✓ **2 комнаты+кухня.** Раменское, частный дом с земельным участком, с/у в доме, **20 000 руб/мес.** (903) 546-19-34

✓ **1-к. кв.,** Жуковский, ул. Чапаева, 3/5 эт., **11 000 руб/мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 4-73-76, (495) 556-56-65

✓ **1-к. кв.,** Жуковский, ул. Баженова, 8/9 эт., хорошее состояние, мебель, техника, **12 000 руб/мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 4-73-76, (495) 556-56-65

✓ **1-к. кв.,** Жуковский, ул. Фрунзе, 5/5 эт., хорошее состояние, мебель, **12 000 руб/мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 4-73-76, (495) 556-56-65

✓ **1-к. кв.,** Раменское, ул. Михалеви-ча, **12 500 руб/мес.** «Кредит-Центр» (в «Юбилейном»). (49646) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ **1-к. кв.,** Жуковский, ул. Мяснищева, 4/5 эт., хорошее состояние, мебель, **13 000 руб/мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 4-73-76, (495) 556-56-65

✓ **1-к. кв.,** Жуковский, ул. Осипенко, 4/14 эт., хорошее состояние, **13 000 руб/мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 4-73-76, (495) 556-56-65

✓ **1-к. кв.,** Жуковский, ул. Гагарина, 1/5 эт., хорошее состояние, мебель, телефон, **14 000 руб/мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 4-73-76, (495) 556-56-65

✓ **1-к. кв.,** Раменское, ул. Бронницкая, 13/14 эт., **14 000 руб/мес.** «Кредит-Центр» (в «Юбилейном»). (49646) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ **1-к. кв.,** Раменское, ул. Михалеви-ча, 4/14 эт., хорошее состояние, мебель, **15 000 руб/мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 4-73-76, (495) 556-56-65

✓ **1-к. кв.,** Жуковский, ул. Анохина, 3/5 эт., элитное жилье, **15 000 руб/мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 4-73-76, (495) 556-56-65

✓ **1-к. кв.,** Жуковский, ул. Гагарина, 5/5 эт., хорошее состояние, мебель, техника, телефон, **15 000 руб/мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 4-73-76, (495) 556-56-65

✓ **1-к. кв.,** Жуковский, ул. Королева, 2/9 эт., хорошее состояние, мебель, **15 000 руб/мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 4-73-76, (495) 556-56-65

✓ **1-к. кв.,** Жуковский, ул. Солнечная, 10/14 эт., новостройка в отличном состоянии, с мебелью, **15 000 руб/мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 4-73-76, (495) 556-56-65

✓ **1-к. кв.,** Жуковский, ул. Дугина, 7/9 эт., хорошее состояние, мебель, техника, телефон, **15 500 руб/мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 4-73-76, (495) 556-56-65

✓ **1-к. кв.,** Раменское, ул. Приборостроителей, 4/14 эт., новостройка, ремонт, сдается 1-ый раз, мебель по договоренности **16 000 руб/мес.** «Град Великий». (49646) 7-36-00, (963) 633-11-11

✓ **1-к. кв.,** Жуковский, ул. Баженова, 7/9 эт., хорошее состояние, мебель, техника, телефон, **16 000 руб/мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 4-73-76, (495) 556-56-65

✓ **1-к. кв.,** Жуковский, ул. Гагарина, 5/5 эт., отличное состояние, 33 кв.м., **16 000 руб/мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 4-73-76, (495) 556-56-65

✓ **1-к. кв.,** Жуковский, ул. Королева, 2/9 эт., хорошее состояние, мебель, **16 000 руб/мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 4-73-76, (495) 556-56-65

## ЖИЛЬЕ В АРЕНДУ\*

✓ **1-к. кв.,** Жуковский, ул. Левченко, 2/10 эт., хорошее состояние, мебель, техника, телефон, **16 000 руб/мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 4-73-76, (495) 556-56-65

✓ **1-к. кв.,** Жуковский, ул. Гудкова, 5/14 эт., хорошее состояние, мебель, телефон, **16 000 руб/мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 4-73-76, (495) 556-56-65

✓ **1-к. кв.,** Жуковский, ул. Семашко, 11/14 эт., хорошее состояние, мебель, телефон, интернет, **16 000 руб/мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 4-73-76, (495) 556-56-65

✓ **1-к. кв.,** Раменское, ул. Приборостроителей, 13/14 эт., новостройка, 45 кв.м., мебель, холодильник, домофон. **17 000 руб/мес.** «Жилищный вопрос», (916) 905-17-29 Светлана

✓ **1-к. кв.,** Жуковский, ул. Гагарина, 11/14 эт., хорошее состояние, мебель, техника, телефон, интернет, **17 000 руб/мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 4-73-76, (495) 556-56-65

✓ **1-к. кв.,** Жуковский, ул. Гагарина, новостройка, отличное состояние мебели, техника, **17 000 руб/мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 4-73-76, (495) 556-56-65

✓ **1-к. кв.,** Жуковский, ул. Молодежная, 3/14 эт., хорошее состояние, мебель, техника, телефон, **17 000 руб/мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 4-73-76, (495) 556-56-65

✓ **1-к. кв.,** Жуковский, ул. Гудкова, новостройка в отличном состоянии, **18 000 руб/мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 4-73-76, (495) 556-56-65

✓ **1-к. кв.,** Жуковский, ул. Гагарина, 10/12 эт., элитное жилье, 47 кв.м., **20 000 руб/мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 4-73-76, (495) 556-56-65

✓ **2-к. кв.,** Жуковский, ул. Дугина, 4/5 эт., без мебели. **15 000 руб/мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 4-73-76, (495) 556-56-65

✓ **2-к. кв.,** Раменское, ул. Красноармейская, **15 000 руб/мес.** «Кредит-Центр» (в «Юбилейном»). (49646) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ **2-к. кв.,** Кратово, ул. Молодцова, 2/2 эт., **16 000 руб/мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 4-73-76, (495) 556-56-65

✓ **2-к. кв.,** Раменское, ул. Гурьева, 7/10 эт., **17 000 руб/мес.** «Кредит-Центр» (в «Юбилейном»). (49646) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ **2-к. кв.,** Жуковский, ул. Баженова, 8/14 эт., хорошее состояние, мебель, телефон, **17 000 руб/мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 4-73-76, (495) 556-56-65

✓ **2-к. кв.,** Раменское, ул. Коммунистическая, 3/5 эт., кирпич, 44 кв.м., мебель, холодильник, домофон. **17 000 руб/мес.** «Триал» тел. (926) 578-85-65, (905) 713-07-13

✓ **2-к. кв.,** Раменское, ул. Строителей, 3/5 эт., кирпич, 54 кв.м., мебель, холодильник, домофон. **18 000 руб/мес.** + электричество. «Триал» тел. (926) 578-85-65, (905) 713-07-13

✓ **2-к. кв.,** Раменское, ул. Коммунистическая, 6/9 эт., **18 000 руб/мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 4-73-76, (495) 556-56-65

✓ **2-к. кв.,** Жуковский, ул. Мяснищева, хорошее состояние, мебель, техника, **18 000 руб/мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 4-73-76, (495) 556-56-65

✓ **2-к. кв.,** Жуковский, ул. Дугина, 6/9 эт., хорошее состояние, мебель, **19 000 руб/мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 4-73-76, (495) 556-56-65

✓ **2-к. кв.,** Жуковский, ул. Чкалова, 4/5 эт., **20 000 руб/мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 4-73-76, (495) 556-56-65

✓ **2-к. кв.,** Жуковский, ул. Ломоносова, хорошее состояние, мебель, телефон, **20 000 руб/мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 4-73-76, (495) 556-56-65

## Что нами движет?

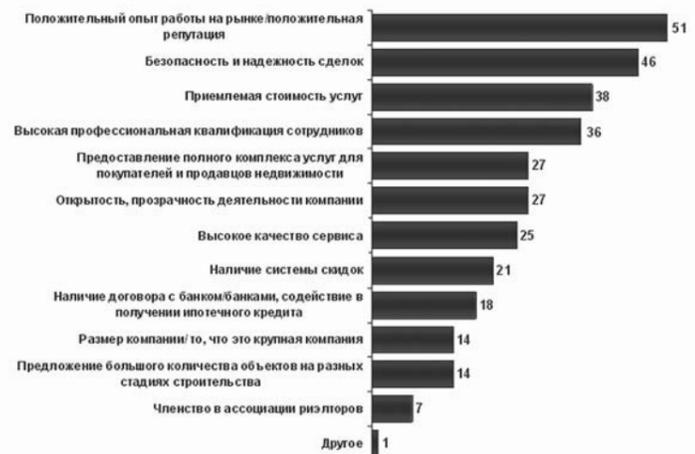
На V-ой ежегодной Конференции по недвижимости Московской области были озвучены интересные факты. Заместитель генерального директора исследовательской компании «Russian Realty Research» Татьяна Войлокова обнародовала данные о результатах проведенных социологических исследований. Целью исследований было изучение факторов, которыми руководствуются клиенты рынка недвижимости при выборе агентства. Результаты исследований приведены на графике из которого видно, что важнейшими факторами при выборе агентства недвижимости являются: репутация компании, которая формируется с годами; безопасность и надёжность сделок; приемлемая стоимость услуг и квалификация специалистов.



+7 495 748 08 05  
info@r3consulting.ru  
www.r3consulting.ru

## Факторы выбора агентства недвижимости

Какие факторы наиболее важны для Вас при выборе агентства недвижимости/риэлторской компании? (закрытый вопрос, любое число ответов)



ЖИЛЬЕ В АРЕНДУ

ЖИЛЬЕ В АРЕНДУ

ЖИЛЬЕ В АРЕНДУ

## ЖИЛЬЕ В АРЕНДУ\*

✓ **2-к. кв.,** Жуковский, ул. Чкалова, 5 эт., среднее состояние, мебель, **20 000 руб/мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 4-73-76, (495) 556-56-65

✓ **2-к. кв.,** Раменское, 5 мин/п от ж/д Фабричная, 5/10 эт. кирп., меблирована, в хорошем состоянии, 65 кв.м., **20 000 руб/мес.** (903) 546-19-34

✓ **2-к. кв.,** Жуковский, ул. Осипенко, 5/14 эт., хорошее состояние, мебель, телефон, интернет, **20 000 руб/мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 4-73-76, (495) 556-56-65

✓ **2-к. кв.,** Жуковский, ул. Наб. Циолковского, 3/12 эт., косметический ремонт, мебель, телефон, **22 000 руб/мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 4-73-76, (495) 556-56-65

✓ **2-к. кв.,** Жуковский, ул. Гризодубовой, 7/10 эт., новостройка, 63 кв.м., мебель, холодильник, интернет, домофон., **23 000 руб/мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 4-73-76, (495) 556-56-65

✓ **3-к. кв.,** Жуковский, ул. Молодежная, 2/9 эт., хорошее состояние, мебель, телефон, **20 000 руб/мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 4-73-76, (495) 556-56-65

✓ **3-к. кв.,** Спартак, 2/5 эт., хорошее состояние, мебель, **22 000 руб/мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 4-73-76, (495) 556-56-65

✓ **3-к. кв.,** Жуковский, ул. Чапаева, 4/5 эт., хорошее состояние, мебель, техника, телефон, **25 000 руб/мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 4-73-76, (495) 556-56-65

✓ **3-к. кв.,** Жуковский, ул. Московская площадь, хорошее состояние, мебель, техника, телефон, **25 000 руб/мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 4-73-76, (495) 556-56-65

✓ **Дом с земельным участком,** Раменское, 5 мин от ж/д, с/у в доме, 2 комнаты+кухня, **20 000 руб/мес.** (903) 546-19-34

✓ **Дом с удобствами** на лето, д. Клишева. **25 000 руб/мес.** (торг). «Удачный выбор» (903) 231-47-27; (49646) 1-73-75; 8- (49646) 1-73-77 Ирина

✓ **Дом.** Кратово (Раменская сторона), ул. Спортивная, все удобства в доме, дом 150 кв.м. **80 000 руб/мес.** «Кредит-Центр» (в «Юбилейном»). (49646) 7-00-08, (495) 544-39-49

## Риэлторский юмор

Новый русский говорит архитектору:  
- Справа от виллы постройте три бассейна: один с теплой водой, второй с холодной, а третий вообще без воды.  
- А зачем же бассейн без воды?  
- Некоторые из моих друзей не умеют плавать.

\*\*\*

Женщина консультируется с продавцом в строительном супермаркете:  
- У меня трое детей. Одному три годика, другому – шесть, а третьему – скоро будет десять. Чем бы вы посоветовали покрыть полы в детской?  
Продавец (задумчиво):  
- Лучше, конечно, заасфальтировать...

\*\*\*

Два альпиниста из последних сил забрались на вершину горы, сидят, отдыхают, о своих делах говорят...  
- Как у тебя с вариантом обмена?  
- Да я что, дурак – на пятом этаже без лифта?

\*\*\*

Звонок в риэлторскую фирму:  
- Здравствуйте. Я хотел бы поговорить со своим менеджером.  
- Сожалею, но это невозможно - его нет.  
- Как нет - я его минуту назад в окно видел!  
- Он вас тоже...

\*\*\*

Новый русский, собираясь жениться, обращается к риэлтору с просьбой подыскать подходящий дом для семьи. Излагает свои требования: - Мне нужен круглый дом.  
- Как круглый?  
- Я сказал, круглый, весь круглый.  
- А как же пол, потолок, мебель и все остальное?  
- Ты че, не понял? Я разве не ясно сказал: круглый!!  
- Но почему, объясните?  
- Да теща говорит: «может, у вас и для меня найдется уголок...».

\*\*\*

Хорошая квартира - это когда в самой маленькой комнате в самом дальнем углу незаметно пасется стадо бегемотов...

\*\*\*

- Бабушка, вам железная дорога под окном не мешает?  
- Нет-нет. Нет-нет...

# ВОПРОС – ОТВЕТ

**СВОИ ВОПРОСЫ ВЫ МОЖЕТЕ ЗАДАВАТЬ НА САЙТЕ WWW.CREDIT-CENTER.RU В РУБРИКЕ «ВОПРОСЫ-ОТВЕТЫ»**

**Добрый день. Наша фирма арендовала помещение под офис на 2 года. Срок аренды уже истек, после чего прошло еще 2 месяца. Все это время мы исправно платили арендную плату. Правомерны ли действия арендодателя, который предложил нам освободить помещение в течение двух недель в связи с окончанием договора аренды, хотя в этом договоре срок освобождения помещения составлял три месяца?**

**НАТАЛЬЯ**

Здравствуйтесь, Наталья. Такие действия неправомерны. В соответствии с п.2 ст. 621 ГК РФ, молчание сторон договора аренды по истечении его срока признается выражением согласия на возобновление договора на тех же условиях на неопределенный срок. Поэтому арендодатель должен был уведомить Вас заранее и дать Вам срок на освобождение помещения в течение трех месяцев.



**Попова Дарья Никитична**  
ведущий специалист отдела по операциям с коммерческой недвижимостью ООО «Агентство недвижимости «Кредит-Центр», (496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65

**Объясните, пожалуйста, что означает термин «налоговый вычет».**

**ЕЛЕНА**

Налоговый вычет - это форма налоговой льготы, которая предоставляется некоторым категориям налогоплательщиков и позволяет уменьшать сумму уплаченного налога.

Согласно Налоговому Кодексу, покупатель недвижимости имеет право на имущественный налоговый вычет (единожды) в сумме, израсходованной на строительство либо покупку квартиры (дома) на территории РФ. Вычет предоставляется при условии, что гражданин имеет доходы, облагаемые подоходным налогом по ставке 13%. При этом налоговый вычет включает сумму, потраченную на покупку (строительство), и сумму процентов по ипотечному кредиту (если недвижимость покупалась с ипотечным кредитом). Для того чтобы оформить имущественный налоговый вычет, нужно обратиться в налоговую инспекцию.



**Лукович Мария Игоревна**  
ведущий специалист ООО «Жилищный вопрос», 8(496 46) 1-65-45

**Добрый день. В настоящее время я нахожусь в поисках квартиры, сдаваемой в аренду. На какую сумму в месяц мне рассчитывать? И от чего зависит стоимость?**

**СЕРГЕЙ**

Сергей, здравствуйтесь. Прежде всего хочу обратить Ваше внимание на то, что на рынке аренды можно столкнуться с мошенничеством. Поэтому советую обратиться к специалистам, которые порекомендуют Вам квартиру согласно заданным вами параметрам.

В настоящее время цены на аренду в Раменском и Жуковском таковы:



1-ком. кв. - от 12 до 16 т.р.; 2-ком. кв. - от 12 до 20 т.р.; 3-ком. кв. - от 20 до 30 т.р.  
Цена за аренду квартиры в первую очередь зависит от следующих факторов: транспортная доступность; наличие развитой инфраструктуры в микрорайоне; состояние квартиры; наличие мебели, бытовой техники; адекватность хозяев.

**Мамонтова Ольга Евгеньевна**  
директор ООО «Удачный выбор», (496) 46-1-73-75, (495) 556-29-90

**Должна ли я платить за лифт, если живу на первом этаже многоквартирного дома?**

**ОЛЬГА**

Добрый день, Ольга. Лифты относятся к общему имуществу всех собственников помещений (владельцев квартир) многоквартирного дома и оплата за лифт по закону производится исходя из занимаемой общей площади (ст. 36 ЖК). Если рассматривать с точки зрения пользования лифта, то жители первых этажей не по формальным признакам (право пользования у них остается), а по фактическим обстоятельствам (нет необходимости) этим лифтом не пользуются. Поэтому пока вопрос не пересмотрен на уровне Государственной Думы, в каждом случае придется спорить по факту таких платежей в суде, либо договариваться с муниципальными властями, если обслуживание дома производится муниципальной эксплуатирующей организацией.

Собственники помещений в многоквартирном доме, осуществляющие непосредственное управление таким домом через ТСЖ, вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с условиями договоров, заключенных с организациями, осуществляющими соответствующие виды деятельности (например, эксплуатацию лифтового хозяйства).



**Хрисанова Наталья Александровна**  
начальник отдела вторичного рынка жилья ООО «Агентство недвижимости «Кредит-Центр», (496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65

**Добрый день! Меня интересует недвижимость за рубежом - врачи мне советуют чаще бывать в сухом климате, и при этом рядом с морем. Могу ли я приобрести недвижимость в Египте и насколько сложна процедура оформления сделки? Ориентируйте меня по ценам.**

**С уважением,**

**АНТОН**

Уважаемый, Антон. Египет – это как раз то, что Вам нужно – уникальный климат и близость к Красному морю. Финансовый мировой кризис подкорректировал инвестиционную привлекательность недвижимости практически во всех странах. Однако находящийся на начальном этапе развития рынок Египта фактически избежал каких-либо изменений, так как недвижимость в этом регионе была недооценена, в отличие от других стран.

Еще несколько лет назад рынок недвижимости Египта у многих ассоциировался со слаборазвитой инфраструктурой и отсутствием профессиональных застройщиков. Однако в последние годы вслед за туристической индустрией начал активно развиваться и рынок недвижимости: повысилось качество строительства, облегчилась юридическая сторона заключения сделок, что сказалось на инвестиционной привлекательности. Инвесторы обратили внимание на круглогодично стабильный климат, небольшие налоги и сравнительно невысокую стоимость недвижимости в стране.

Цены на квадратный метр в Египте варьируются от 500 до 2000 евро в зависимости от региона. Среди городов наибольшим спросом пользуются Хургада, Шарм-эль-Шейх и Марса Алам. В Хургаде самое дешевое жилье из названных городов. Самое дорогое в Шарм-эль-Шейхе.

Если Вы намерены приобрести недвижимость в Египте – обращайтесь к нам, и мы подберем удовлетворяющий всем вашим требованиям объект недвижимости. Для справки: в Хургаде уже 2500 владельцев недвижимости из России.



**Томашевич Сергей Владимирович**  
генеральный директор ЗАО «Град Великий», (496 46) 7-36-00, (903) 729-21-24

**Добрый день. Должен ли получить квартиру по договору социального найма. Говорят, что для тех, кто получил квартиру после 1 марта 2005 года, приватизация не положена. Правомерно ли это?**

**АЛЕКСЕЙ**

Алексей, добрый день. Любые граждане, пользующиеся жилыми помещениями на условиях социального найма, могут до 1 марта 2010 года приватизировать эти жилые помещения. В соответствии со статьей 1 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» приватизация жилых помещений – бесплатная.

Постановление Конституционного суда РФ от 15 июня 2006 года №6-П позволило приватизировать жилые помещения, предоставленные по договорам социального найма после 1 марта 2005 года, а Федеральный закон от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ продлил действие законодательных актов о приватизации до 1 марта 2010 года.



**Белова Юлия Юрьевна**  
заместитель директора ООО «Агентство недвижимости «Кредит-Центр», (496 48) 4-62-67, (495) 556-56-65

**Мы с женой не проживаем с 2001 года, но развод официально оформили только в 2004 году. Может ли жена претендовать на мою квартиру, приобретенную в 2003 году?**

**ВСЕВОЛОД**

На самом деле любое имущество, приобретенное любым из супругов в браке, является совместно нажитым имуществом и подлежит разделу. А поскольку развод Вы оформили в 2004 году, то квартира приобреталась Вами в браке и соответственно является совместно нажитым имуществом. (Если иное не оговорено в брачном договоре, при наличии его у вас).



**Серезкина Юлия Александровна**  
специалист отдела вторичного рынка жилья ООО «Кредит-Центр недвижимости», (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

**Придется ли мне платить налоги в случае продажи квартиры?**

**РОМАН**

Если сумма, полученная Вами от продажи квартиры будет превышать 1 млн. рублей и при этом Вы владеете продаваемой квартирой на праве собственности менее трех лет, то Вы должны заплатить подоходный налог с суммы продажи квартиры минус 1 млн. рублей. Если Вы владеете квартирой более 3-х лет, то платить подоходный налог не нужно.

Многочисленно звучащая с экранов телевизоров сумма в 2 млн. рублей относится не к продавцу, а к покупателю. Если Вы, владея квартирой в течение двух лет, продали ее за 2 млн. рублей, то Вы заплатите 130 тысяч рублей подоходного налога (2 млн. - 1 млн. = 1 млн. x 13%) А вот покупатель получит налоговый вычет с оплаченных им 2 млн. рублей. Еще не забудьте, что доходы от продажи квартир, проданных в течение одного года, суммируются. Если вы продадите 2 квартиры за 900 и 900 тысяч рублей, и сумма составит 1.800.000 рублей, то вы должны будете государству подоходный налог с 800 тыс. рублей, т.е. 104 тыс. рублей.



**Кошелева Ирина Николаевна**  
начальник отдела вторичного рынка квартир ООО «Кредит-Центр недвижимости», (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

## САЙТ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

**ПОЛНЫЙ СПИСОК  
СЕРТИФИЦИРОВАННЫХ  
АГЕНТСТВ И  
АТТЕСТОВАННЫХ  
СПЕЦИАЛИСТОВ**

НОВОСТИ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

Члены ГИМО 186 компаний | Аттестованные специалисты 557 профессионалов | Комитет по защите прав потребителей | Контактная информация: Наш адрес и телефоны



**ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
полномочный представитель Российской Гильдии риэлторов  
(496) 465-07-29, (495) 778-93-34



ПОЛНЫЙ СПИСОК  
СЕРТИФИЦИРОВАННЫХ  
АГЕНТСТВ И  
АТТЕСТОВАННЫХ  
СПЕЦИАЛИСТОВ



Календарь мероприятий  
Объявления  
Конференция по недвижимости Московской области  
Профессиональный конкурс «Звезда Недвижимости»  
XII Национальный конгресс по недвижимости

Новости рынка недвижимости Подмосковья

- 08.06.2009 Гильдия риэлторов Гора Жупицкого и Раменского районов присоединяется к Движению ГИМО
- 08.06.2009 Гильдия риэлторов Московской области присоединяется к Движению ГИМО
- 08.06.2009 Членская Гильдия Риэлторов присоединяется к Гильдии Великий ГИМО
- 08.06.2009 Компания "Риэлтор" присоединяется к Движению ГИМО
- 08.06.2009 Российская Гильдия Риэлторов присоединяется к движению ГИМО
- 08.06.2009 В Подольске появится новая школа

Все новости | Подписаться на рассылку

**НОВОСТИ РЫНКА  
НЕДВИЖИМОСТИ**  
**www.grmo.su**

Член Гильдии риэлторов СЕРТИФИКАТ №РОСС RU РГР ОС.50.0095

**ГРАД ВЕЛИКИЙ**  
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

# НЕДВИЖИМОСТЬ

## КУПЛЯ-ПРОДАЖА-АРЕНДА

Оформление документов на Вашу недвижимость  
Приветствуем сложные варианты  
**БЫСТРО, КАЧЕСТВЕННО, НАДЕЖНО!**

Тел. (963)633-11-11

**Жилищный Вопрос**  
недвижимость и оценка

ПОКУПКА • ПРОДАЖА • ИПОТЕКА

# НЕДВИЖИМОСТЬ

## 1.65.45

(246)

Раменское, Д/Б "ЭКСПРЕСС", 4 этаж [www.zhilvopros.ru](http://www.zhilvopros.ru)

Российская Гильдия Риэлторов

ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
Сертификат №РОСС RU РГР ОС.50.0093 от 15.05.2008

Агентство недвижимости

# ТРИАЛ

МО, Раменский р-н., п. Удельная  
ул. Солнечная, д. 35  
тел. (495) 558-42-53; (495) 744-56-68  
моб. 8 (963) 711-79-89  
e-mail: trial2004@mail.ru

агентство недвижимости

# ЗЕЛЕНый ГОРОД

группа компаний "Кредит - Центр"

**Все виды ипотечных и риэлторских услуг**

Красноармейская 4б  
(46) 1-15-75, (495) 768-22-26

# Кредит-Центр ОЦЕНКА

Член Российской коллегии оценщиков  
Член Московской областной коллегии оценщиков и консультантов

- ✓ Оценка недвижимости: производственной, коммерческой, жилой.
- ✓ Оценка земельных участков.
- ✓ Оценка машин и оборудования, транспортных средств, воздушных, морских и речных судов.
- ✓ Оценка предприятия как имущественного комплекса и его бизнеса.
- ✓ Оценка ценных бумаг.
- ✓ Переоценка основных средств предприятий.
- ✓ Оценка имущественных прав.
- ✓ Оценка рыночной стоимости арендной платы.

Наш адрес: г.Раменское, ул.Советская, д.14 (Бизнес-Центр "Юбилейный", 5-й этаж)  
Тел.: (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49, [www.credit-center.ru](http://www.credit-center.ru)

НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ С 1995 г.

УДАЧНЫЙ ВЫБОР

Сертификат соответствия ОС 50. 0085 № РОСС RU РГР, Член Гильдии Риэлторов

# АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

специалисты, работающие в нашем агентстве, прошли обучение и аттестацию

Московская обл., г. Раменское, ул. Михалевича, д. 3  
556-29-90, моб. 8-903-977-77-78  
тел. 46-1-73-75, 46-1-73-77, 46- 3- 33- 50

**Кредит-Центр**  
[www.credit-center.ru](http://www.credit-center.ru)

КВАРТИРЫ • НОВОСТРОЙКИ  
ДОМА • ДАЧИ • УЧАСТКИ  
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ  
ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛОК

15 лет с Вами!

РАМЕНСКОЕ ул.Воровского, 3 (496 46) 7-08-25 (495) 778-72-75	РАМЕНСКОЕ БЦ "Юбилейный" (496 46) 7-00-08 (495) 544-39-49	ЖУКОВСКИЙ ул.Чкалова, 41 (496 48) 3-36-30 (495) 556-56-65
--	--	--

# КВАРТИРЫ В НОВОСТРОЙКАХ

КОТТЕДЖИ и ТАУНХАУСЫ

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

МОСКВА  
Долгопрудный  
Рождествено  
Жуковский  
Раменское  
Ярославль  
Балашиха  
Пушкино  
Щелково  
Королев  
Ногинск

ЮИТ Московия ЮИТ ДОМ 229-75-77

[WWW.YIT-DOM.RU](http://WWW.YIT-DOM.RU)

# НЕДВИЖИМОСТЬ

«Агентство Виктора». Опыт работы с 1995 года.  
г. Раменское, ул. Вокзальная, 4 (возле Нарсуда), с 9.00 до 18.00

КВАРТИРЫ: тел. (496) 467-45-45, тел. 465-02-46, 8 (495) 77-44-800

КОМНАТЫ Воровского, 3/4к; 14,3 кв.м, 20 кв.м Михалевича, 3/3 к; 16 кв.м, Быково, 15 кв.м Стальконструкции 11 кв.м, 13 кв.м	2 к.кв. Космонавтов, 3/5; 45/18+12/6 - 3,55 2 к.кв. Коммунистическая, 5/9; 48/17; 12/7,5 - 3,9 2 к.кв. Десантная, 4/5 к; 45/18+12/6 - 3,5 2 к.кв. Коминтерна, 4/4 к; 45/7/19+11,6/6 - 3,5 2 к.кв. Державская, 2/14; 65/21; 16/14 - 5,8 2 к.кв. Михалевича, 7/9к; 41/18; 8/6,5 2 к.кв. ул. Мира, 1/4; 43/18; 9/6 - 3,5 2 к.кв. Кратово, 3/4; 45/18+12/6 изолиров. - 3,1 2 к.кв. Гжель 3/3к; 41,6/18,5+9/6 3 к.кв. Рабочая, 1/9 к; 68,6/22; 14; 12/7,6 - 5,4 3 к.кв. Левашова, 1/9; 64/18; 12; 10/8 - 5,6 3 к.кв. Коммунистическая, 9/9; 62/18; 12; 14/7 - 4,8 3 к.кв. Гурьева, 3/5; 69/17; 12; 11/9 4 к.кв. Космонавтов, 1/5; 61/18; 11; 8,6; 8,3/6 4 к.кв. Левашова, 2/10к; 80/18; 13; 13; 8/8 - 7,3
--	--

ДОМА, ЗЕМЛЯ. Тел. (496) 463-04-04, 8 (903) 107-30-40

УЧАСТКИ - Литвиново, 11,5 сот. - д. Трошково, 18 сот. - г. Бронницы, 10 сот. ПМЖ, свет, газ по гран. - д. Левино, 2 уч-ка по 12 сот. - 1/2 дома с. Быково, 80 кв.м, уч-к 12 сот., все комм. - "Крокус", 15 сот. - с/г "Стрела" (Юрово) 6 сот	ДОМА - 3. Гостица, 164 кв.м, уч. 8 сот. б/отд. - ч/дома д. Кузнецово, 45 кв.м, уч-к 4,6 сот. - дом д. Поповка, под отд., 220 кв.м, уч-к 12 сот. - Хрипанское поле. Дом дер., 2-х эт., новый, уч-к 6 сот. - д. Рыбаки, с/г "Сосны" 6 сот. - с/г "Виктория", дача, 6 сот. - ч/дома, г. Раменское, 60 кв.м, уч. 10 сот. - уч-ки, д. Рыбаки, 15 сот.
--	---