



ЭФФЕКТИВНЫЙ ПОИСК РЕШЕНИЙ



ЭКСПЕРТ по Недвижимости

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК ГИЛЬДИИ РИЭЛТОРОВ ГОРОДА ЖУКОВСКОГО И РАМЕНСКОГО РАЙОНА

14 октября 2010 года в отеле «Европа», в Жуковском, состоялась VII Конференция по недвижимости Московской области

Мероприятие ежегодно проводится в различных городах Московской области Гильдией риэлторов МО (ГРМО) с целью консолидации усилий профессионального сообщества рынка недвижимости и для повышения качества оказываемых услуг.

Спикерами Конференции выступили:

- **Полторацкая Григорий Витальевич**, Президент Российской Гильдии риэлторов (РГР),
- **Крапин Александр Викторович**, руководитель аналитического агентства RWAY,
- **Власенко Сергей Владимирович**, Президент Гильдии риэлторов Московской области 1999 – 2000 гг., Председатель Комитета по защите прав потребителей и этике ГРМО, Президент Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис»,
- **Мазурич Николай Михайлович**, член Правления РГР, Президент Гильдии риэлторов Московской области 2008-2010 гг., Председатель Совета директоров группы компаний «Кредит-Центр»,
- **Андрей Захаров**, бизнес-тренер,

когда было положено начало частной предпринимательской деятельности и возрождение рынка жилья.

В 1990-х рынок развивался, в изданиях активно печатались объявления об услугах по купле-продаже, об объектах недвижимости.

В 1995 параллельно с активным расселением из коммуналок развивалось строительство новых многоквартирных домов.

В 2000-х годах рынок недвижимости начал приобретать черты цивилизованности. Риэлторы задумались о большей прозрачности, о разработке и внедрении стандартов деятельности, правил совместной работы.

2010 год – это год риэлтора-консультанта, знатока рынка недвижимости. Профессия риэлтора всё реже сводится только лишь к функции совершения сделки купли/продажи. Потребитель риэлторских услуг все чаще обращается именно к профессионалам, которые в полном объеме проконсультируют по всем вопросам, связанным с рынком недвижимости. Все достаточно просто. Кто большими знаниями, умениями и ответственностью обладает, у того больше шансов на стабильную и активную деятельность на рынке недвижимости.

участниками рынка недвижимости определенных правил, гарантирующих качество услуг.

По инициативе Российской гильдии риэлторов была создана рабочая группа по разработке такого проекта Закона, который бы мог защитить права всех сторон рынка недвижимости, была создана рабочая группа.

В основу концепции проекта Закона о Риэлторской деятельности были положены Национальные Стандарты Системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости РФ, а также опыт регулирования риэлторской деятельности в США, Франции, Германии, Бельгии, законы и проекты законов о риэлторской деятельности Республики Беларусь, Узбекистана, Киргизии, Украины.

Основные идеи, содержащиеся в концепции Закона о риэлторской деятельности РФ:

- риэлтором может быть только юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель;
- все риэлторы состоят в саморегулируемых организациях риэлторов;
- сотрудники риэлторских компаний обязаны периодически проходить аттестацию;
- саморегулируемые организа-

- скупка крупными игроками рынка разнообразных активов по минимальным ценам;

- ликвидация конкурентов.

Также Александр Викторович рассказал о реакции московского рынка жилья на отставку Главы городской администрации, что, кстати, сказать, эксперты RWAY прогнозировали и ранее. Какое-либо ощутимое изменение московский рынок недвижимости начнет претерпевать через 3-4 месяца, в феврале следующего 2011 года, что будет связано с новыми инициативами новой московской администрации.

Рекомендации лояльных клиентов – залог успешной работы агентства недвижимости

Власенко С.В., экс-президент Гильдии риэлторов Московской области в своем выступлении поделился эффективными методами работы агентства недвижимости на опыте организаций, входящих в Корпорацию «Мегаполис-Сервис».



Сергей Владимирович осветил аналитические данные одной из своих компаний по количеству обращений в организацию и эффективности работы с обращениями.

В ходе исследования было выявлено, что в течение трех месяцев, с июня по август 2010 года сотрудниками агентства недвижимости было зафиксировано 691 обращение, из которых 50 обращений привели непосредственно к сделкам.

Рассматривались все источники обращений: СМИ, наружная реклама, реклама на транспорте, Интернет и т.д. Результаты показали, что наибольший процент сделок – 78 % был заключен с теми клиентами, которые обратились в организацию не по рекламе, а вследствие того, что давно знают компанию и слышали о ней положительные отзывы; - рекомендовали знакомые; ранее уже обращались.

Таким образом, большинство сделок обеспечили лояльные клиенты. Однако и рекламные источники тоже играют довольно большую роль. Они приводят в агентство недвижимости тех, клиентов, которые, как правило, в первый раз столкнулись с необходимостью совершения каких-либо операций на рынке недвижимости. И вот для таких клиентов особо важную роль играет компетентность сотрудников агентства недвижимости. Насколько высок их профессионализм, насколько хорошо они владеют ситуацией на рынке недвижимости и технологией работы, настолько хорошо и будет обеспечено качество их услуги. Обучение сотрудников, инвестиции в их знания – вот ключ к успешной работе агентства недвижимости.

Избран новый Президент Гильдии риэлторов Московской области

учредитель ДОМОТЕКА,
- **Артём Завацкий**, бизнес-тренер “СМАРТ-Консалтинг”,
- **Владимир Димитриадис**, бизнес-тренер «Центр риэлторских технологий».

В работе мероприятия приняли участие:

- Первый заместитель Главы Администрации городского округа Жуковский **Сукнов Станислав Константинович**,
- представители риэлторского сообщества из большинства крупных городов и районов Московской области (Президенты муниципальных Гильдий, руководители компаний-индивидуальных членов ГРМО, агентства недвижимости),
- представители средств массовой информации: **Жуковское телевидение «Сфера»**, газета «Авиград», газета «Жуковский деловой вестник», журнал «Уютный метр», журнал «Квадрат», информационный портал «Realty Press».

О работе над Законопроектом «О риэлторской деятельности»

Одним из наиболее важных вопросов Конференции стал вопрос о работе над Законопроектом о риэлторской деятельности, о чем обстоятельно и подробно рассказал Президент РГР **Полторацкий Г.В.**



Григорий Витальевич последовательно охарактеризовал этапы развития рынка недвижимости в России с начала 1980-х годов,

Однако, у потребителей риэлторских услуг пока есть опасность столкнуться с дилетантами или, хуже того, мошенниками, с так называемыми псевдо-риэлторами. Такую вероятность возможно уменьшить только с помощью принятия Закона о риэлторской деятельности. Сейчас риэлторская деятельность не регулируется ничем, кроме как сознательностью специалистов агентств недвижимости. Наиболее ответственные компании, стремящиеся к прозрачности и цивилизованности, сертифицируют свою деятельность. Мы называем их сертифицированными компаниями.

Помимо риэлторов участниками рынка недвижимости являются: продавцы (собственники квартир), офисов, загородного жилья; приобретатели; нотариусы, юристы, адвокаты, оценщики; страховые компании; (банки); органы исполнительной власти; органы государственной регистрации; органы технической инвентаризации.

И все участники несут ответственность в той или иной степени. Риэлтор выступает посредником между всеми участниками рынка недвижимости, и при выборе потребителем риэлторских услуг того или иного специалиста, клиенту необходимо быть уверенным в его высокой квалификации и опыте работы, и, конечно, в безупречной репутации. Тем более что в среднем житель РФ совершает покупку квартиры или дома в среднем 1 раз в 20 лет, т.е. риски, связанные с отсутствием знаний о рынке недвижимости и о существующих на нем правилах весьма высоки.

Поэтому и нужен Закон, который гарантировал бы соблюдение

ции риэлторов образуют три уровня в зависимости от компетенции: Федеральный уровень – разработка стандартов деятельности и программ обучения; Региональный уровень – ведение Реестров компаний и аттестованных специалистов; Муниципальный уровень – прием риэлторов в саморегулируемые организации, проведение аттестации специалистов и сертификации фирм (агентств недвижимости);

- членство в саморегулируемой организации риэлторов и аттестация специалистов являются обязательными условиями осуществления риэлторской деятельности;

- публичность и открытость деятельности.

- реализация принципа ответственности.

Состоялся ли выход из кризиса?

Руководитель аналитического агентства RWAY Крапин А.В. осветил два важных вопроса:

- состоялся ли выход из кризиса;
 - влияние макроэкономической ситуации на тенденцию на рынке недвижимости;
- Александр Викторович отметил, что мы еще не совсем вышли из кризиса, ближайшие два года деловая активность будет снижаться, что вторая волна – не за горами. Кризис при этом выполняет три задачи:

- уход от социально-экономических обязательств;

Цены на квартиры в Раменском без изменений

По данным ООО «Кредит-Центр недвижимости», за последний месяц цены на квартиры в Раменском остались на прежнем уровне.

Прошедший сентябрь подтвердил, что рынок квартир полностью стабилизировался. Значительное изменение цен произошло только в одном секторе рынка жилья – трехкомнатные квартиры в домах-новостройках последних 10 лет. Владельцы трехкомнатных квартир существенно снизили цены до уровня, к которому покупатели могут быть готовы. Теперь в этом сегменте рынка понятия: «цена предложения» и «рыночная стоимость» - для большинства квартир стали синонимами.

Точно также увеличившиеся было в прошлых месяцах цены на двухкомнатные квартиры снизились до уровня цен массовых сделок. Данное снижение является всего лишь коррекцией завышенных в период начавшегося оживления рынка цен, ведь нетрудно убедиться в том, что и эти цены выше, чем были осенью прошлого года. Этот вывод подтверждается еще и тем фактом, что квартиры, достигшие указанного в таблице ценового уровня, «моментально продаются».

И, как и раньше, почти никакого движения не происходит на рынке трехкомнатных квартир в «типовых» девятиэтажках и «хрущевках». Здесь количество сделок можно пересчитать по пальцам. В обоих сегментах наблюдается неизменная ситуация: продавцы не хотят снижать цены, покупатели же на этом снижении и не настаивают, активно разбирая «трешки» в введенных в эксплуатацию и строящихся домах, т.е. соотношение «цена/качество» для этих квартир намного лучше.

Ситуация с ценами на рынке недвижимости Раменского по состоянию на середину октября 2010 года следующая:

Цена предложения 1-комнатных квартир «хрущёвок» общей площадью 30-32 кв.м. колеблется в пределах от 2,2 до 2,3 миллионов рублей. В типовых домах однокомнатные квартиры площадью 33-37 кв.м. предлагаются по цене от 2,4 до 2,7 миллионов рублей. В новых сданных домах (последние 10 лет) цены предложения на квартиры площадью 40-50 кв.м. составляют от 2,9 до 3,3 млн. рублей.

Цена предложения 2-комнатных квартир «хрущёвок» общей площадью 42-45 кв.м находится в диапазоне от 2,7 до 3,0 млн. рублей, квартиры общей площадью 48-56 кв.м. в типовых домах предлагаются по цене от 3,4 до 3,7 млн. руб. В новых сданных домах за квартиры площадью 66 кв.м. просят от 3,8 до 4,3 млн. руб.

3-х комнатные квартиры в «хрущёвках» при общей площади 56-59 кв.м. предлагаются по цене от 3,2 млн. рублей до 3,6. В типовых домах квартиры площадью 63-72 кв.м. предлагаются по цене от 3,7 до 4,5 млн. рублей. В новых сданных домах цены на квартиры площадью от 85-96 кв.м. составляют от 4,5 до 5,4 млн. рублей.

➔ Продолжение на с. 11

Колонка редактора

Уважаемые читатели!



Тема колонки редактора в этом выпуске — одна из самых громких политических новостей октября 2010, а именно, избрание нового московского градоначальника. Казалось бы, какое отношение к рынку недвижимости Подмосковья может иметь это событие?

Я думаю, может. И даже очень значительное. Давайте порассуждаем. Для естественного воспроизводства жилья необходимо ежегодно строить около 1 квадратного метра на душу населения. Это общеевропейский показатель. Если этого не делать, то объем старого жилья, имеющего не только устаревшие потребительские характеристики, но и ветшающего физически будет нарастать. Что, к слову сказать, и происходит в России.

Решить эту проблему можно, только наращивая объем нового строительства жилья. Прежде всего, жилья эконом-класса. А как же обстоят дела у нас? В целом по России в лучшие докризисные годы вводилось около 60 млн. квадратных метров жилья в год. Это 0,43 кв.м. на душу населения. Может кто-нибудь подумает, что в Москве дела обстоят лучше? К сожалению, нет. При численности населения более 10 млн. человек в 2008 году здесь было построено 3,3 млн.кв.м., в 2009 — 2,7 млн., за 9 месяцев 2010 — всего 1,15 млн.кв.м. Поэтому не удивительно, что средняя цена жилья в Москве в 2 раза выше, чем в Подмосковье, при том, что зарплата выше всего на 30%. Таким образом, естественно возникает вопрос, а как будут решать свой жилищный вопрос москвичи?

На прошедшей недавно VII Конференции по недвижимости Московской области Александр Крапин, руководитель аналитического агентства RWAY, озвучил, как само собой разумеющуюся тему объединения Москвы и области. Аргумент был такой — это экономически целесообразно.

Давайте посмотрим на это с точки зрения рынка жилья. По мнению того же Александра Крапина, сегодня в Москве, есть площадки под строительство жилья как минимум на 100 млн.кв.м. Но, проблема в том, что они заняты под производственные площади. Куда же их выводить? Это знают все. В Подмосковье! Решение этой масштабной задачи под силу только менеджеру федерального масштаба и, возможно, с участием федеральных ресурсов, который при этом имеет полномочия управлять ситуацией, как в Москве, так и в области. Но, вот беда. Московская область сегодня такой же самостоятельный и равноправный субъект Российской Федерации, как и Москва. Естественно, что в таком случае возникает вопрос увязки интересов. И это правильно. У подмосковного региона, безусловно, есть свои интересы. И, несмотря на то, что в переводе предприятий в область есть очевидные плюсы — дополнительные налоги, рабочие места, новые дороги и т.п., но и опасения, прежде всего связанные с возможным ухудшением экологической ситуации, тоже имеют место.

Первое публичное действие нового мэра Москвы, а именно объезд московских строек, показывает, что возможные приоритеты его политики лежат в области строительства. Так ли это и как это повлияет на рынок недвижимости московского региона, покажет будущее. Пока же, рынок стабилен уже много месяцев и это позволяет гражданам спокойно решать свои жилищные вопросы.

Андрей Хромов,
редактор
«Эксперт по недвижимости»

БТИ — что мы знаем о деятельности этой организации? То, что здесь учитываются и архивируются все данные о недвижимости, что при обращении в различные инстанции по вопросам приватизации, оформления сделки купли/продажи квартиры или участка с нас спрашивают технический паспорт или кадастровый, составлением которых как раз и занимается данная организация. Пожалуй, большинство из нас имеет смутное представление о работе бюро технической инвентаризации. Вроде бы, все заключено в этих словах, в самом названии, но что эти слова означают — вопрос. И именно с этим и другими вопросами мы обратились к директору Раменского филиала Государственного унитарного предприятия Московской области «Московское областное бюро технической инвентаризации» Р.В.Буланову.

— Роман Валерьевич, главный вопрос — что такое инвентаризация и для чего она нужна? Расскажите о

питального строительства; • изготовление кадастровых паспортов объектов недвижимости; • предоставление сведений об объектах капитального строительства; • оценку и переоценку недвижимого имущества для целей налогообложения; • информационное и консультационное обслуживание и иную деятельность, связанную с государственным техническим учётом объектов недвижимости;

В основном, жители нашего района обращаются с целью получения данных об объектах недвижимости (технический и кадастровый паспорта, справку об инвентаризационной стоимости) для предоставления документов по месту требования, например: в местную администрацию — для приватизации жилья, в регистрационную службу — для государственной регистрации прав на не-

порт отличается от технического паспорта?

— В техническом паспорте отражено более полное состояние объекта недвижимости, а именно, характеристики, получаемые в процессе проведения технической инвентаризации, а в кадастровом паспорте учитываются только те сведения, которые необходимы для регистрации прав на объекты недвижимости. Данные об инвентарной стоимости в нем отсутствуют. Кадастровый паспорт служит для упрощения некоторых процедур и изготавливается на основе технического. Он состоит из двух страниц: первая — вид, назначение, наименование объекта, его адрес, краткое описание, вторая — ситуационный план.

— Что нужно для получения того или иного документа в БТИ физическому лицу?

— Вы приходите к нам по ад-

— Как определяется стоимость работ, выполняемых БТИ?

БТИ предоставляет сведения об объектах капитального строительства по заявлениям граждан, юридических лиц, содержащим конкретную просьбу заказчика о выполнении работ, услуг. Условия договора, в том числе предмет, сроки и, соответственно, порядок исчисления стоимости, определяются сторонами. Одновременно разъясняем, что выполнение работ по технической инвентаризации жилых строений и жилых помещений БТИ осуществляет в соответствии с положениями Сборника цен на работы по паспортизации и плановой технической инвентаризации объектов недвижимости в Московской области, утвержденного распоряжением Министерства экономики Московской

БТИ - фотографическая память на объекты недвижимости



предпосылках создания БТИ, о его структуре и деятельности.

— История российской службы технической инвентаризации началась в 1927 году. Именно с этого времени вновь созданная система государственного учёта и технической инвентаризации приступила к осуществлению своих основных функций — к сбору и поддержанию в актуальном состоянии базы данных о составе, техническом состоянии и стоимости объектов недвижимости. Уже к концу 1920-х годов на территории Московской области сформировалась целостная структура технической инвентаризации, правопреемником и продолжателем традиций которой сегодня является Государственное унитарное предприятие Московской области «Московское областное бюро технической инвентаризации» (ГУП МО «МО БТИ»). Структура включает в себя 73 филиала по всей Московской области. Раменский филиал — один из ведущих по количеству принимаемых обращений.

По заявлениям заинтересованных лиц ГУП МО «МО БТИ» осуществляет:

- первичную техническую инвентаризацию и технический учёт объектов капитального строительства;
- техническую инвентаризацию изменений характеристик объектов капитального строительства;
- изготовление технических паспортов объектов ка-

питальное имущество и сделок с ним, в оценочные компании — для определения рыночной стоимости и получения ипотеки и т.д. Также информацию запрашивают органы государственной власти и местного самоуправления, налоговые и правоохранительные органы, учреждения юстиции и статистики, различные организации.

Технический паспорт и другие документы составляются по результатам инвентаризации:

— первичной (при строительстве объекта недвижимости)

— и инвентаризации изменений характеристик объектов недвижимости (при перепланировке здания или помещения, реконструкции и т.п.).

Технический паспорт — это документ, составляемый по результатам технической инвентаризации или проверки характеристик недвижимого имущества, содержащий описание фактического состояния объекта недвижимого имущества, сведения о площади и других его характеристиках, инвентарный номер, адрес (местонахождение), инвентаризационную стоимость и другие данные об объекте.

Технический паспорт составляется на здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение.

Технический паспорт недвижимого имущества изготавливается на дату его обследования, срока действия он не имеет.

— А чем кадастровый пас-

ресу г. Раменское, ул. Воровского, д. 1а, 3-й этаж, оформляете Заявление, где указываете те виды работ, которые вам необходимо провести, какую исходящую техническую документацию получить, и заключаете договор на проведение работ по технической инвентаризации или на изготовление технической документации.

• Если вам нужна первичная инвентаризация, то вы приносите с собой паспорт, правоустанавливающие документы на земельный участок (кадастровый план земельного участка, сведения о праве собственности на землю или договор аренды).

• Для проведения текущей инвентаризации (изменение характеристик объекта) потребуется паспорт и документы на право собственности.

• Если вы регистрируете квартиру в новостройке, то необходимы паспорт, договор долевого участия, либо инвестирования и т.п., а также акт приема/передачи квартиры.

Мы работаем по графику: с понедельника по четверг с 9.30 до 17.00, в пятницу с 9.30 до 16.00, в субботу с 10.00 до 12.00.

— Какие документы выдаются гражданам в БТИ для нотариального оформления наследственных прав на недвижимое имущество?

— С 10 апреля 2010 года БТИ выдают наследникам копии технических паспортов на недвижимое имущество, принадлежащее наследодателю, с техническими характеристиками на дату инвентаризации объекта, ближайшую ко дню смерти наследодателя, и сведения об инвентаризационной действительной стоимости объекта недвижимости на дату смерти наследодателя, которые оформляются на фирменном бланке с указанием исходящего номера и даты выдачи документа, заверяются подписью и печатью уполномоченного лица.

— Какова стоимость изготовления кадастрового паспорта на объект недвижимости?

— При наличии в архиве БТИ технического паспорта на интересующий заказчика объект недвижимости, предельный максимальный размер платы за изготовление 1-го экземпляра кадастрового паспорта на объект недвижимости составляет 500 руб. для физических лиц или 1000 руб. для юридических лиц. Основание: Постановление Правительства Российской Федерации от 14.09.2009 г. №732.

области от 25.01.2002 г. №06-РМ с изменениями и дополнениями, внесенными Распоряжениями Министерства экономики Московской области от 28.02.2003 г. №8-РМ, от 15.04.2005 г. №8-РМ, от 23.03.2006 г. №04-РМ, от 06.07.2009 г. №38-РМ.

— Какие изменения произошли и еще предстоят в работе БТИ?

С 1 марта 2008 г. вступил в силу Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости», которым, в том числе, предусмотрены изменения системы технической инвентаризации и учета объектов недвижимости. Серьезные изменения планируются с начала 2011 года, когда кадастровой деятельностью (выдача технических документов, передача данных в архив органа кадастрового учета) будут заниматься кадастровые инженеры, которые сдадут экзамен на соответствующую квалификацию. В настоящее время специалисты Раменского филиала ГУП МО «МО БТИ» также ведут подготовку к сдаче квалификационного экзамена на получение аттестата кадастрового инженера. К тому же наша организация за 80-летнюю историю своего существования накопила значительный опыт, весомый архив и доверие заказчиков.

— Спасибо за разъяснения.
P.S. Специалисты ГУП МО «МОБТИ» стали первыми официально аттестованными кадастровыми инженерами в России.

По результатам сдачи квалификационного экзамена на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, на основании решения Квалификационной комиссии Московской области для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, статус кадастровых инженеров 28 сентября 2010 года получили девять специалистов ГУП МО «МОБТИ», в том числе Манягина Татьяна Николаевна — руководитель комплексной производственной группы Раменского филиала ГУП МО «МОБТИ».

Яна Гарбузова, газета «Родник»
Материал подготовлен при содействии Гильдии риэлторов Раменского района и города Жуковского
www.grmonpr.ru

← Начало на стр. 9

Итак, квалификация сотрудника – на первом месте.

Однако, не менее важным фактором качества является работа агентства по эксклюзивному договору с продавцом недвижимости. Есть эксклюзивный договор – есть прозрачные и цивилизованные отношения между клиентами, агентством и сотрудниками.

Ключ к успеху – инвестиции в обучение сотрудников

Тему обучения сотрудников продолжил бизнес-тренер Андрей Захаров.



Для организации важно иметь четкое представление, что является целью бизнеса. Важно понимать, что основным моментом в работе является клиентоориентированность. Именно качество оказания услуги является тем фундаментом, на котором формируется доверие к компании и повторные обращения клиентов, о чем говорил Сергей Власенко.

Рынок недвижимости Подмосковья – ситуация стабильная



Николай Михайлович Мазурин обратил внимание присутствовавших, что не зря столько докладов посвящено разделу обучения. Шагая в ногу со временем, рынок недвижимости развивается, уровень услуг растет, также растет уровень образования клиентов, а соответственно и уровень сотрудников должен соответствовать современным запросам.

Ситуация на рынке недвижимости Московской области непростая. Московская об-

щине, немногим превышающей стоимость трехкомнатной квартиры в ближайшем городе.

Во второй части Конференции состоялось Общее собрание членов Гильдии риэлторов Московской области, главным вопросом которого были выборы Президента ГРМО. Все 139 голосов членов гильдии были отданы Хромову Андрею Александровичу, генеральному директору ЗАО «Кредит-Центр», Президенту Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района.

Первый заместитель Главы Администрации городского округа Жуковский Сукнов Станислав Константинович. Он выразил

- обучения специалистов;
- развитие системы единой базы объектов недвижимости МО;
- продвижение реестра аттестованных специалистов;
- развитие сайта Гильдии www.grmopn.ru;
- увеличение количества спикеров, специалистов, предоставляющих квалифицированные комментарии в СМИ;
- участие в конкурсах РГР, ГРМО и других профессиональных мероприятий;
- проведение Конференции по недвижимости Московской области в муниципальных образованиях, регулярное проведение круглых столов, дней открытых дверей в районах.

Хромов А.А. отметил, что реализация и развитие данных



свое уважение к профессии риэлтора и отметил значительную роль компаний, работающих в сфере строительства и недвижимости, в развитии каждого города и района, решении задач социальной сферы. Эффективное сотрудничество администрации города с социально-ориентированными организациями является одним из ключевых моментов в экономическом росте региона, - отметил он. Сукнов С.К. подчеркнул, насколько важным является выбрать именно того человека, который верен идее формирования цивилизованного рынка недвижимости и продолжит курс, ранее заложенный его предшественниками.

От Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района поддержать Андрея Александровича пришли представители компаний-членов муниципальной Гильдии:

ЗАО «ЮИТ Московия», ООО «Удачный выбор», ООО «Жилищный вопрос», ООО «Гарант», ООО «Земли Московии», ООО «Агентство недвижимости Century 21», ООО «Зеленый город», ЗАО «Кредит-Центр», ЗАО «Град Великий», агентство недвижимости «ОБЛАСТЬ».

Мазурин Николай Михайлович рассказал присутствовавшим, что было сделано за годы его Правления Гильдией с 2008 по 2010 г. и отметил, что, несмотря на всю сложность периода совместными усилиями Гильдия совершила значительный шаг вперед. Мазурин Н.М. выразил свои надежды на то, что его последователь продолжит совершенствовать деятельность Гильдии и разрабатывать новые интересные проекты. Далее слово было предоставлено кандидату на пост в Президенты ГРМО Хромову А.А.

В своей Программе Хромов А.А. обозначил необходимые:

- усиление позиций Гильдии во всех районах Московской области;
- развитие системы



По материалам Гильдии риэлторов Московской области www.grmopn.ru

Состав Гильдии риэлторов Раменского района и города Жуковского пополнился

28 сентября 2010 года в Раменском состоялось Общее собрание Гильдии риэлторов. Основным вопросом на повестке дня было принятие новых членов в состав муниципальной Гильдии:



- Агентство недвижимости «ОБЛАСТЬ», ИП Белов С.А., (на рынке недвижимости с 2003 года). Руководитель – Белов Сергей Анатольевич
- ООО «НедГео» (на рынке недвижимости с 2008 года). Руководитель – Кошелев Максим Анатольевич

Аттестация риэлторов – Знак качества услуги

19 октября специалисты группы компаний «Кредит-Центр» подтвердили свою квалификацию, пройдя аттестацию Гильдии риэлторов Московской области: 4 брокера и 5 агентов (см. на сайте www.credit-center.ru).



СБЕРБАНК

30 октября в Жуковском состоится день открытых дверей Сбербанка

В субботу, 30 октября 2010 года, в Центре ипотечного кредитования отделения 2580 Сбербанка в Жуковском состоится День открытых дверей. Время проведения – с 10-00 до 15-00. Адрес: г.Жуковский, ул.Ломоносова, д.18/11.

В этот день любой желающий может получить консультацию о покупке недвижимости с использованием ипотечного кредита.

Сберегательный банк РФ – лидер ипотечного кредитования в России. Доля рынка ипотеки составляет более 60%. На днях **Сбербанк объявил о снижении минимальной процентной ставки по ипотечному кредиту до уровня 9,5%.**

Многие компании, входящие в состав Гильдии риэлторов, являются партнерами отделений Сбербанка на территории Московской области. Вместе со специалистами банка сотрудники агентств недвижимости принимают участие в Днях открытых дверей и помогают жителям подмосковных городов найти ответы на непростые, подчас, вопросы, связанные с рынком недвижимости.

6 ноября 2010 года День открытых дверей Сбербанка пройдет также в Раменском, в Центре ипотечного кредитования по адресу: Раменское, ул.Красноармейская, д.46

Гильдии риэлторов Пушкинского района – 5 лет!

В ноябре 2010 года Гильдия риэлторов Пушкинского района (ГРПР) отмечает свой юбилей - 5 лет на рынке недвижимости!

За свою пятилетнюю деятельность ГРПР является профессиональным сообществом 13 компаний, работающих на рынке недвижимости, является обладателем многочисленных наград по результатам Конкурсов различных уровней. Гильдия риэлторов Пушкинского района является редакцией специализированной газеты в Пушкинском районе «Новости недвижимости» и источником квалифицированных комментариев и ответов на многие вопросы жителей города Пушкина и района.

Гильдия риэлторов Московской области искренне поздравляет муниципальную Гильдию, Президента Гильдии Манченко Константина Ивановича, исполнительный аппарат и компании, входящие в состав ГРПР!

Избран новый Президент Гильдии риэлторов Московской области

Необходимо осознавать, что ключ к успеху - это инвестиции в обучение сотрудников. Должны быть определенные технологии и методы работы с клиентами с учетом психологических аспектов каждого обратившегося в компанию потенциального потребителя риэлторских услуг.



Владимир Димитриадис, бизнес-тренер, рассказал об опыте работы с клиентами и о том, что приоритетом за рубежом является именно профессионализм сотрудника.

Владимир не один год проработал в крупных сетевых структурах, таких как «Мизэль», «Century 21». В своем выступлении он отметил, что очень важно следовать определенным стандартам в риэлторской деятельности. Следование стандартам – залог качества риэлторской услуги.

Артем Завацкий завершил тему обучения, подчеркнув, что бизнес-тренер обеспечивает только половину успеха. 50% ответственности лежит непосредственно на агентстве недвижимости, его руководителе и сотрудниках. Необходимо еще желание, целеустремленность внедрять полученные знания на практике. Бизнес-тренер закладывает основы, предоставляет теорию и подкрепляет примерами из практики. Необходимо курс обучения, во-первых, для закрепления информации, а, во-вторых, для работы над ошибками.



ласть как лоскутное одеяло: много городов и районов, сотни тысяч объектов недвижимости. Агентств недвижимости – тысячи, агентов десятки тысяч. Причем за время кризиса количество мелких агентств увеличилось на 30-50%. В Московской области на одного жителя приходится наибольшее количество агентств недвижимости, чем в любом другом регионе России. Это неудивительно. Московская область – это широкие возможности, это высокий уровень заработных плат (по сравнению с другими регионами России) среди населения, это многочисленность населения (6,5 млн. жителей), это много инородных, приезжающих сюда на работу.

Какова же ситуация на рынке недвижимости Подмосковья сегодня?

Новостройки: цены колеблются в зависимости от удаления от МКАД колеблются от 44 000 до 73 000 руб. за 1 кв.м.

Вторичный рынок квартир: средние цены - 50 000 - 90 000 рублей за 1 кв.м. в зависимости от удаления от МКАД.

Активность покупателей на квартирном рынке в Подмосковье весьма волнообразна. Всплески и сады происходят с периодичностью примерно раз в 2-3 месяца.

Аренда: цены находятся на докризисном уровне - стоимость аренды в месяц 1-комнатной квартиры примерно от 10 000 до 20 000 рублей в месяц, 2-комнатной от 15 000 до 25 000, 3-комнатной от 20 000 до 30 000 рублей.

В секторе коттеджных поселков отмечено развитие проектов в направлении эконом-класса и сохранение высокой доли продаж участков без подряда. Большое количество проектов на землях сельскохозяйственного назначения. На вторичном рынке загородной недвижимости продолжается стабилизация спроса в сегменте эконом-класса. Самым популярным объектом является коттедж по



Раменское, жилой комплекс «Северный парк», Северное шоссе, корпус 1

Строительство дома проводится в рамках реализации проекта застройки квартала в границах улицы Мира, ул. Профсоюзная и Северное шоссе.

Конструктив дома монолитный железобетон, внешняя стена комбинированная отделка системы вентилируемого фасада и цементно-песчаных блоков.

Плановый срок окончания строительства – IV квартал 2011 года.

Дом состоит из 4 секций переменной этажности.

В корпусе запроектирован набор одно-, двух-, трехкомнатных квартир. Также на верхних этажах дома архитектурно-планировочными решениями предусматриваются двухуровневые квартиры (пентхаусы) площадью от 104 кв.м. до 227 кв.м.

Высота жилых помещений (от пола до потолка) – 3,0 м.

В квартирах предусматривается следующее остекление: оконно-балконные блоки пластиковые с двухкамерным стеклопакетом, остекление балконов и лоджий алюминиевыми витражами.

Разрешение на строительство №RU50525000-192.

Дополнительная информация на сайте: www.credit-center.ru

Приобретение квартир*:

ООО «Кредит-Центр недвижимости», тел.: (496 46) 7-08-25, 7-00-08, (495) 778-72-75, (495) 544-39-49

ООО «Агентство недвижимости «Кредит-Центр», тел.: (496 48) 4-73-76, (495) 556-56-65

ООО «Зеленый город», тел.: (496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46



Жуковский, мкрн 5А, ЖК «Фрегат», дом 11, дом 12, дом 13 (стр.)

17-этажный 1-секционный 105-квартирный монолитно-кирпичный жилой дом. Планировочные решения предусматривают 1, 2 и 3-комнатные квартиры различной площади, расположенные на 2-17 этажах, и 2, 3 и 4-комнатные двухуровневые квартиры, расположенные на 17 и техническом этажах здания. На первом этаже дома предусмотрена автостоянка закрытого типа. На первом этаже дома предусмотрена автостоянка закрытого типа на 15 машиномест.

√ 1 к.кв., общ. пл. 45,3 – 55,78 кв.м, жилая 17,55 – 20,19 кв.м, кухня 10,57 – 13,04 кв.м, лоджия (2 лоджии), с/у разд. (совм.) Цена: от 3,08 млн. руб.

√ 2 к.кв., общ. пл. 56,91 – 75,12 кв.м, жилая 25,12 – 34,65 кв.м, кухня 10,74 – 13,04 кв.м, без балкона (лоджия, 2 лоджии), с/у разд. (2 с/у) Цена: от 3,68 млн. руб.

√ 3 к.кв., общ. пл. 80,04 – 109,79 кв.м, жилая 34,15 – 50,56 кв.м, кухня 12,77 – 29,94 кв.м, лоджия (2-3 лоджии), с/у разд. (2 с/у) Цена: от 4,68 млн. руб.

Приобретение квартир*:

ООО «Агентство недвижимости «Кредит-Центр», тел.: (496 48) 4-73-76, (495) 556-56-65

ЗАО «ЮИТ Московия», тел.: (495) 971-09-10, (496 48) 4-26-25



Раменское, жилой комплекс «Сатурн», пересечение улиц Свободы и Народное имение

Дом находится на пересечении улицы Свобода и Народное имение. Дом носит характер точечной застройки, находится в центральной части города с уже развитой инфраструктурой, имеет отличное транспортное расположение, удобные подъезды. На первом этаже дома находятся нежилые помещения, которые также предусматривают развитие и дополнение социальной инфраструктуры квартала. Без отделки (пол, потолок, несущие стеновые конструкции – монолитный железобетон), введенные и разведенные согласно проекту коммуникации: вода, канализация, отопление, электрика. Высота потолка 2,75м. При оплате квартиры предусмотрена беспроцентная рассрочка до окончания строительства. Реализация по договору долевого участия, с обязательной регистрацией договора в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области.

√ 1 к.кв., общ. пл. 40,9- 49,2 кв.м, жилая 17,8 кв.м, кухня 10,2-10,3 кв.м, лоджия, совм. с/у. Цена: от 2,65 млн. руб.

√ 2 к.кв., общ. пл. 70,4 кв.м, жилая 33,8 кв.м, кухня 13,7 кв.м, 2 лоджии, разд. с/у. Цена: от 3,90 млн. руб.

Приобретение квартир*:

ООО «Кредит-Центр недвижимости», тел.: (496 46) 7-08-25, 7-00-08, (495) 778-72-75, (495) 544-39-49

ООО «Агентство недвижимости «Кредит-Центр», тел.: (496 48) 4-73-76, (495) 556-56-65

ООО «Зеленый город», тел.: (496 46) 1-15-75

МАЛИНОВКА
КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК

Берёзовая роща
КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК

РУССКАЯ
ВЕНЕЦИЯ
КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК

Зелёная
стрела
ДАЧНЫЙ ПОСЕЛОК

Лучшие предложения!

Земельные участки

Раменское, Советская 14, 3 этаж ТДЦ "Юбилейный"

(495) 99 741 99

www.zemmo.ru

ЗЕМЛИ
МОСКОВИИ

Раменское, Дубовая Роща, ул. Октябрьская, д. 10, 11



Жилой дом «Восходящего солнца» расположен в Раменском районе поселок Дубовая Роща.

С Москвой Раменский район связан Новорязанским и Егорьевским шоссе, а также Железной

дорогой Казанского направления.

В шаговой доступности от жилого дома расположена вся необходимая для комфортного проживания инфраструктура: школа, детский сад, поликлиника, аптека, магазины, почта и др.

Жилой дом эконом-класса «Восходящего солнца» - это два 14-этажных дома с 6 подъездами, с живописным и солнечным видом из окна. Высота потолков – 2,7 м. Окна пластиковые, 2-х камерные. 12 лифтов грузоподъемностью 400 и 630 кг. Внешние стены – кирпич, перекрытия – железобетон. Общая площадь застройки – 2 700 кв. метров. Системы естественной вентиляции, отопления, канализации, электроснабжения, системы безопасности.

Жилой дом сдан и заселен. Квартиры со свидетельством. Государственные Жилищные сертификаты, ипотека.

√ 1 к.кв., общ. пл. 56 кв.м, жилая 25 кв.м, кухня 11 кв.м, балкон, с/у совм. Цена: от 2,30 млн. руб.

√ 2 к.кв., общ. пл. 71,64 – 75,27 кв.м, жилая 39,99 – 41,83 кв.м, кухня 13,46 – 14,42 кв.м, лоджия, с/у совм. Цена: от 3,15 млн. руб.

√ 3 к.кв., общ. пл. 116,47 – 119,46 кв.м, жилая 62,57 – 71,44 кв.м, кухня 14,9 – 19,9 кв.м, балкон (2 балкона, лоджия, 2 лоджии), 2 с/у. Цена: от 4,66 млн. руб.

Приобретение квартир*:

ООО «Зеленый город», тел.: (496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46

Коттеджный посёлок «Малиновка»

«Малиновка» - это общее название для четырёх коттеджных посёлков: «Малиновка», «Малиновка land», «Малиновка VIP» и «Малиновка Forest», которые расположены



в 41 км от МКАД по Егорьевскому шоссе. «Малиновка» - это жилой комплекс, который находится огороженной охраняемой территории на земельном участке 86 га и включает в себя 450 участков.

«Малиновка» - это:

хорошая транспортная доступность, безопасность проживания, современные инженерные коммуникации, оптимальное количество коттеджей. Мощные центральные коммуникации делают проживание в посёлке комфортным и удобным в любое время года. Коттеджи обеспечены всеми инженерными коммуникациями: есть централизованное водоснабжение, магистральное газо- и электроснабжение, городская канализация; дренаж, ливнесток. Можно приобрести участок в посёлках как с домом, так и без подряда. «Малиновка» предлагает большое количество специальных предложений по стоимости и оплате участков и домов, чтобы вы могли найти вариант, который устроит именно вас. Возможна ипотека, взаимозачёт и рассрочка платежа.

➤ Участок 8 соток в посёлке «Малиновка land» - 720 000 рублей; рядом лес, озеро, все городские коммуникации по границе, удобное транспортное сообщение.

➤ Дом 130 м.кв. на участке 8 соток, газ, электричество; лес, каскад озёр, 3 658 000 рублей.

По поводу приобретения звоните по телефону: (495) 99-741-99, (496 46) 1-64-85.

www.zemmo.ru

ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

www.grmonp.ru

2-к. квартиры в Раменском

✓ 2-к. кв-ра, ул. Коммунистическая, д.9, 5/5 панель, 45.4 кв.м, балкон, окна на благоустроенный двор. Более 3 лет в собственности. **Цена: 2 650 000 руб.** «Град Великий» 8 (963) 633-11-11 Илья

✓ 2-к. кв-ра, ул. Коммунистическая, 12, 1/5 панельный, 46/30/6 совм. с/у, **Цена: 2 700 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 2-к. кв-ра, ул. Народная, д. 3 1/3 кирп., 53,6/33,9/7,9 разд. с/у, **Цена: 2 850 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 2-к. кв-ра, ул. Десантная, 3/5-эт., 46/30/6, балкон, **Цена: 2 900 000 руб.** Тел.: 8 (926) 926-232-88-60, Елена

✓ 2-к. кв-ра, ул. Красноармейская, 3/5 пан., 46/14/16/6 с/у раздельный. **Цена 3 000 000 руб.** «Область» 8-926-143-03-49, 8 (496) 46-4-02-00

✓ 2-к. кв-ра, ул. Красная, д. 18, 5/5 кирп., 42/27/6 совм. с/у, лоджия **Цена: 3 050 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 2-к. кв-ра, ул. Железнодорожный проезд 3/5 кирп. «чешка» S – 54/30/9 **Цена: 3 650 000 руб.** (Удачный выбор) 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24

✓ 2-к. кв-ра, ул. Красноармейская «Восход 15». Новостройка. 4/10 кирп., 65/20/17/10, с/у раздельный, лоджия застеклена. Без отделки. **Цена 3 800 000 руб.** «Область» 8-926-143-03-49, 8 (496) 46-4-02-00

✓ 2-к. кв-ра, ул. Чугунова д.38. 5/14 панельный, 51/29,9/8,3, с/у раздельный. **Цена 4 100 000 руб.** «Область» 8-926-143-03-49, 8 (496) 46-4-02-00

✓ 2-к. кв-ра, ул. Гурьева 3\12 S- 56\30\10 сост. хорошее **Цена: 4 200 000 руб.** (Удачный выбор) 46 1-73-77, 8-903-977-77-78, 8-903-231-47-27

✓ 2-к. кв-ра, ул. Дергаевская, 10/14 - эт., мон.-кирп., 65/37/13,5, лоджия, б/отд., свид-во, более 3-х лет **Цена: 4 250 000 руб.** Тел: 8-985-111-01-08

✓ 2-к. кв-ра, ул. Мира, 14/22 - эт., мон.-кирп., 85/39/14, 2 лоджии, б/отд., переул., гос.ком. **Цена: 4 250 000 руб.** Тел: 8-985-111-01-08

✓ 2-к. кв-ра, ул. Дергаевская 3\10 новостр., с рем., с докум. S 65/32/14 **Цена: 5 000 000 руб.** (Удачный выбор) 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24

2-к. квартиры в Жуковском

✓ 2-к. кв-ра, ул. Заводская, пл. 48,4/28,7/8 2/2 кирп. с/у разд., балкон **Цена: 2 700 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (495) 556-56-65, (496 48) 4-73-76

2-к. квартиры в Жуковском

✓ 2-к. кв-ра, ул. Дзержинского, д.6/2, 5/5 панельный, 46/31/6 с/у совм., балкон, **Цена: 2 900 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ 2-к. кв-ра, ул. Фрунзе, пл. 43,6/27,4/6,4 4/5 кирп. с/у совм. **Цена: 2 950 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (495) 556-56-65, (496 48) 4-73-76

✓ 2-к. кв-ра, ул. Нижегородская, пл. 53,4/28,9/8 9/9 панельный с/у разд., лоджия **Цена: 3 400 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (495) 556-56-65, (496 48) 4-73-76

✓ 2-к. кв-ра, ул. Наб. Циолковского, 12/12 панельный, 50/46,7/7 с/у разд., лоджия, **Цена: 3 400 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ 2-к. кв-ра, ул. Гагарина, д.81, 5/9 панельный, 50/29/7,8 с/у разд., лоджия, **Цена: 3 600 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ 2-к. кв-ра, ул. Анохина, д.15, пл. 55,1/33/8 7/10 кирп. с/у разд., лоджия **Цена: 4 350 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (495) 556-56-65, (496 48) 4-73-76

2-к. квартиры в Раменском районе

✓ 2-к. кв-ра, с.Заворово, 4/4 панельный, 45,6/30,3/6 разд. с/у, балкон **Цена: 1 800 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 2-к. кв-ра, г.Бронницы, ул. Зеленый проезд д.1. 2/2 кирп. 39/28/5. Среднее состояние. **Цена 1 800 000 руб.** «Область» 8-926-143-03-49, 8 (496) 46-4-02-00

✓ 2-к. кв-ра, д.Юрово, 1/2 кирп., 46/29,6/6 совм. с/у **Цена: 1 900 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 2-к. кв-ра, п. Дубовая Роща ул. Спортивная 1/5 комн. разд. S – 45,3/29,5/6 **Цена: 2 100 000 руб.** (Удачный выбор) 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24

✓ 2-к. кв-ра, д.Захарово, В/ч, 2/5 панельный, 48/27/9 разд. с/у, балкон **Цена: 2 300 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 2-к. кв-ра, п. Электроизолятор, 2/5-эт., пан., 49/29/7, хор.сост. **Цена: 2 450 000 руб.** Тел.: 8 (985) 111-01-08, 8 (496 46) 1-65-45

✓ 2-к. кв-ра, пос. Тельмана (Чулково). 5/5 «чешка» 53/30/8, лоджия, с/у раздельный. **Цена 2 500 000 руб.** «Область» 8-926-582-28-55, 8 (496) 46-4-02-00

✓ 2-к. кв-ра, г. Бронницы, ул. Центральная д.2В. новостройка 55,4/31,1/9,4, с/у раздельный, балкон. **Цена 3 100 000 руб.** «Область» 8-926-143-03-49, 8 (496) 46-4-02-00

2-к. квартиры в Раменском районе

✓ 2 к. кв-ра, Удельная, ул. Солнечная, д.21. 2 /10 кирпич, общ. 64/36/11, с/у разд. лоджия, стеклопакеты, мин от жд станции, 17 мин на электричке от м. Выхино. **Цена 5 000 000 руб.** АН «Триал» 8-963-711-79-89, 8-905-713-07-13

2-к. квартиры в Московской области

✓ 2-к. кв-ра, г. Воскресенск, ул. Молодежная. 5/10, 52/18/12/10, с/у раздельный, балкон. **Цена 2 500 000 руб.** «Область» 8-926-143-03-49, 8 (496) 46-4-02-00

3-к. квартиры в Раменском

✓ 3-к. кв-ра, ул. Серова, д.31, 1/2 кирп., 58/44/6 с/у совм., **Цена: 2 900 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 3-к. кв-ра, ул. Михалевича, д.46, 2/5 кирп., 55,1/44/6,2 с/у совм., **Цена: 3 250 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ 3-к. кв-ра, ул. Бронницкая 5\5 56\40\6 **Цена: 3 250 000 руб.** (Удачный выбор) 46 1-73-77, 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78

✓ 3-к. кв-ра, ул. Бронницкая, д.27, 5/5 панельный, 58/40/6,2 с/у совм., балкон **Цена: 3 350 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

✓ 3-к. кв-ра, ул. Донинское шоссе, 3/5 панельный, 57,10/41/6,5 совм. с/у, балкон **Цена: 3 350 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 3-к. кв-ра, ул. Коммунистическая, 6/9 панельный, 68/40/7 разд. с/у, балкон **Цена: 3 750 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 3 к. кв-ра, п. Ильинский, ул. Октябрьская. 1/5 панель, 68/39/9, с/у разд., холл 10 м., лоджия, домофон требует ремонта. **Цена 3 800 000 руб.** АН «Триал» 8-963-711-79-89, 8-905-713-07-13

✓ 3-к. кв-ра, ул. Космонавтов д.7, 6/9 пан., 64/38,6/8, с/у раздельный, балкон. Отличное состояние. **Цена 4 400 000 руб.** «Область» 8-926-143-03-49, 8 (496) 46-4-02-00

✓ 3-к. кв-ра, ул. Бронницкая, 9/9-эт., кирп., 65/40/7,5, с/у разд., лоджия сост. хорошее **Цена: 4 500 000 руб.** Тел.: 8 (926) 232-88-60

✓ 3-к. кв-ра, ул. Лесная 3\9 кирп. 61,1\38,5\7,2 **Цена: 4 500 000 руб.** (Удачный выбор) 46 1-73-77, 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78

✓ 3-к. кв-ра, ул. Мира, 5/17 - эт., мон.-кирп., 102 кв.м., своб. план., б/отд., переул., гос.ком. **Цена: 5 500 000 руб.** Тел.: 8-985-111-01-08

3-к. квартиры в Жуковском

✓ 3-к. кв-ра, ул. Дугина, д.14, 5/5 панельный, 59/43,10/6 с/у разд., балкон **Цена: 3 600 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ 3-к. кв-ра, ул. Туполева, 4/10 панельный, 64/39/7. с/у разд., лоджия **Цена: 4 000 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ 3-к. кв-ра, ул. Туполева, д.9, 6/9 панельный, 64,5/37,6/8. с/у разд., балкон **Цена: 4 600 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

3-к. квартиры в Раменском районе

✓ 3-к. кв-ра, Кузьево, 5/5 кирп., 51/30/6. с/у совм., балкон **Цена: 2 100 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 3-к. кв-ра, Удельная (пос.), Зеленый городок, д.16, 2/4 кирп., 43,4/31,1/6,1. с/у совм., балкон **Цена: 2 800 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ 3-к. кв-ра, Совхоз, ул. Центральная, 5/5 панельный, 72/40/9. с/у разд., балкон **Цена: 3 100 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

✓ 3-к. кв-ра, ст. Бронницы, ул. Лесная, 5/5 кирп., 59,3/42/6,5 разд. с/у, балкон **Цена: 3 450 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 3-к. кв-ра, п.Быково, Раменская сторона, Прудовый переулок, д., 3/5 кирпич, 56,3 кв.м, станция Быково 10 мин. Хор. жилое состояние. **Цена: 3 600 000 руб.** «Град Великий» 8 (963) 633-11-11 Илья

4-к. квартиры в Раменском

✓ 4-к. кв-ра, ул. Космонавтов, д.19, 1/5 кирп., 62/45/6. с/у разд., **Цена: 3 650 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 4-к. кв-ра, ул. Гурьева, д.9, 9/9 панельный, 63/45/6. с/у совм., балкон **Цена: 4 250 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 4-к. кв-ра, ул. Гурьева, д.26, 2/9 панельный 89,6/52,9/7,3. с/у разд., 2 лоджии **Цена: 5 350 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

✓ 4-к. кв-ра, ул. К. Маркса, 3/5-эт., кирп., 91/изолир/10,5, б/балк., потолок 3м, с/у-разд., сост. хорошее **Цена: 5 700 000 руб.** Тел.: 8 (926) 232-88-60

4-к. квартиры в Жуковском

✓ 4-к. кв-ра, ул. Туполева, 1/10 панельный, 81,4/53,8/7,4 2 лоджии, разд. с/у **Цена: 5 000 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (495) 556-56-65, (496 48) 4-73-76

Коттеджи, дома

✓ **Заворово:** 48 км от МКАД, дача в СНТ, участок 7.3 с. Дом брусовой-щитовой 5х6, 2 этажа, гостевой дом 4х5, 2 этажа с душевой с туалетом, вагончик для инструментов итд., Электричество, вода (скважина) холодная и горячая вода (бойлер) в основном и гостевом доме. Садовые деревья и кустарник. **Цена 1,25 млн. тыс. руб. АН «Триал» тел. 89163683838**

✓ **Донино,** 1/4 дома 35 кв.м. кирп., свет на уч., газ – получены тех. усл.+ 7.5 сот. **Цена: 1,7 млн. руб. «Удачный выбор»(Раменское), (49646)1-73-75, (903) 293-63-23**

✓ **Кратово,** 1/3 ч.дома S- 25 кв. м., с коммун. + 3,5 сот. **Цена: 2 млн. руб. «Удачный выбор»(Раменское), (49646)1-73-75, (903) 293-63-23**

✓ **СНТ «Аметист» д.Юрово,** 8 сот. + дом пенобл. S- 110 кв.м. вода, свет, септик, камин **Цена: 2,3 млн. руб. «Удачный выбор»(Раменское), (49646)1-73-75, (903) 293-63-23**



✓ **Литвиново.** Дом бревно, 2 этажа, общ.пл. 70 кв.м., Земельный участок 4 сотки. Дорога грунт, канализация септик 2 кольца, скважина 6-7, эл-во разводка по дому. **Цена: 2,35 млн. руб. «Кредит-Центр» (на Воровского). (496 46)7-08-25, (495)778-72-75**

✓ **Раменское,** ул. Москворецкая, часть дома 140 кв.м., кирп., 2-х эт, новый, внутри оштукатурен, свет, газ, водород, канализация, уч. 0,5 сот., **Цена: 2,5 млн. руб 8 (926) 232-88-60**

✓ **Раменское, Дубовая роща,** ПМЖ, дом 2-х эт., шлакобл., отд сайдингом, отоплив., с мебелью, свет, колодец, с/у на улице. Уч-к 8 сот. Круглогодичный подъезд. **Цена 2,7 млн. руб. 8 (926) 232-88-60**

✓ **Дубовая роща.** Новорязанское шоссе 35 км от МКАД. Дом 70 кв.м., 2 этажа, отделан сайдингом (отопление, вода, электричество). Участок 8 соток, сад. **Цена: 2,8 млн. руб. «Область» 8 926 602 81 71, 8(496)46 4 02 00**

✓ **Быково. Новорязанское ш.,** 16 км от МКАД, 1/2 дома, 90 кв.м., бревно, 90 кв м, газ, электричество, баня, сарай, туалет и вода на улице, участок 6 сот., до жд платформы Быково 3 мин пешком, до метро Выхино 20 мин электричкой. **Цена 2,9 млн. руб. АН «Триал» 89057130713, 89637117989**

✓ **СНТ «КРОНА», Егорьевское ш,** 41 км, 6(8 факт.) сот, опушка леса, круг-ый подъезд, участок обработан, дача кирпичная, вагонка, свет, вода, душ в доме. ж/д 10 мин. Отличная природа. **Цена: 3,3 млн.руб. (963)633-11-11, (496)46-7-36-00**

Коттеджи, дома



✓ **Игумново.** Коттедж, брус, сайдинг, 2 этажа. Общая площадь 72 кв.м. Участок расположен в центре с/т, обработан и ухожен, фруктовый сад. Отопление - печь. Электричество в доме, газ по границе, вода - колодец. На участке баня из бруса, беседка. **Цена: 4,5 млн. руб. «Кредит-Центр» (Юбилейный). (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49**

✓ **Быково,** ул. Советская. 1/2 часть дома общей площадью 110 кв.м., сруб обложен кирпичем, 2 этажа. 1 этаж- терраса, 3 комнаты, кухня, 2 этаж- 2 комнаты. Электричество, газ в доме, отопление АОГВ, канализация - септик. Участок 6 соток. 10-12 минут до станции Быково, рядом школа, поликлиника. **Цена: 5,1 млн. руб. «Кредит-Центр» (Юбилейный). (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49**

✓ **Сафоново,** Дом 230 кв. м., ПМЖ, 2007 г.постр. Участок 9 сот., под чист.отд., Свет, водопровод по границе уч-ка. **Цена 5,3 млн.руб. «Жилищный вопрос». (49646) 16545. (495) 5175046**

✓ **Загорново,** 18 сот., дом брев., хоз. постройки, свет, газ, скважина **Цена: 5,3 млн. руб. 8 (926) 232-88-60**

✓ **д.Строкино,** Дом 256 кв.м. шлакобл., обложен силикат.кирп., 3-х уровн., внутри оштукатурен, бетон.перекр., 11 комн., 3 с/у, 11 сот., газ в персп., эл-во, скважина **Цена: 6,8 млн. руб. 8 (926) 232-88-60**

✓ **Литвиново,** ул. Свободы, 37 км от МКАД по Новорязанскому ш. Дом (сруб оцилин. бревно, незавершенное строительство, 220 кв.м, 2эт., 2-ой мансардный), 12 сот., забор сетка-рабица, коммуникации по границе, получено разрешение на строительство, участок расположен рядом с лесом, развитая инф-ра **Цена: 4,7 млн. руб.8 (926) 705 74 20 Дарья**

✓ **Кратово,** Новорязанское шоссе 25 км от МКАД, Раменский р-н. Дом 300 кв.м., 2 этажа (кирпичный). Участок 7,5 соток. Электричество, вода, газ, канализация. **Цена: 8,5 млн. руб. «Область» 8 926 602 81 71, 8(496)46 4 02 00**

✓ **Ильинский,** Егорьевское ш. 22 км. Дом 200 кв.м., под ключ (газ, эл-во, вода, септик) участок 9 сот., на участке лесные деревья (сосны, берёзы). Забор, автоматические ворота. Рядом Ильинский пруд. Удобный, хороший подъезд. 10 минут до станции. **Цена: 13 млн. рублей (903)107-30-40 Валерий «Град Великий»**

Земельные участки

✓ **Бояркино,** 15 соток, в деревне, под ПМЖ, в 100м от леса. **Цена: 1,3 млн. руб. «Жилищный вопрос». (49646) 16545, 8 (915) 1225554 Владимир.**

✓ **Никитское,** 20 сот. ,свет по границе, газ будет в 2011г. **Цена: 1,3 млн. руб. «Удачный выбор»(Раменское), (49646)1-73-75, (903) 293-63-23**



✓ **Ильинский,** участок правильной формы 6 соток, огорожен, бытовка, колодец, электричество по границе. Для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ). **Цена: 1,3 млн. руб. «Кредит-Центр» (Юбилейный). (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49**

✓ **Литвиново,** 9 сот., в деревне, под ПМЖ, эл-во по границе, асфальт, рядом лес, озеро. **Цена: 1,3 млн. руб. 8 (926) 232-88-60**

✓ **Малышево.** Участок 10соток (электричество, газ). **Цена 1,4 млн. руб. «Область»8 926 582 28 55, 8(496)46 4 02 00**

✓ **Надеждино** Новорязанское ш. 55 км. от МКАД. 11 соток, прямоугольной формы, забор (проф. лист). в коттеджной застройке. Соседи построились, живут постоянно. Хороший подъезд. На участке газ, эл-во. Вокруг лес, 2-а лесных озера. От ж/д станции 15 минут. **Цена 1,4 руб.(903)107-30-40 Валерий «Град Великий»**

✓ **Ново -Харитоново.** Участок 12 соток, ИЖС (электричество, газ). **Цена: 1,44 млн. руб. «Область» 8 926 582 28 55, 8(496)46 4 02 00**

✓ **Речицы,** 15 сот., свет, газ по границе **Цена: 1,7 млн. руб. «Удачный выбор»(Раменское), (49646)1-73-75, (903) 293-63-23**

✓ **Кратово,** 6 сот, под ПМЖ., ком-ции по границе, рядом школа, озеро, лес. **Цена: 2 млн. руб.8 (926) 232-88-60**



✓ **Строкино.** Участок для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ). Уч. 15 соток. **Цена: 2,1 млн. руб. «Кредит-Центр» (Юбилейный). (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49**

✓ **Раменское,** КИЗ "Гостица" восточная, ул.Солнечная, 8 соток, ИЖС. **Цена: 2,1 млн. руб. «Град Великий» (963) 633-11-11, (496)46-7-36-00**

✓ **Бояркино.** Новорязанское ш., 38 км. МКАД, 5 км., от г. Раменское, участок 24 сот., расположен в центре деревни, электричество, газ на уч-ке. Отличный подъезд. **Цена 2,4 млн. руб. АН «Триал» 89057130713, 89637117989**

✓ **Самар-1,** пос. Рыбхоз. Егорьевское ш., 30км от МКАД, 4 км от г. Раменское, участок 13 соток правильной формы, в лесном массиве, ПМЖ, хозблок (есть свидетельство), свет по границе, газ в 2010году. **Цена 2,7 млн. руб. АН «Триал» 89057130713, 89637117989**

✓ **Кратово:** Егорьевское ш., 20 км. от МКАД, уч-к 11 соток коммуникации по границе, вокруг хвойный лес. **Цена 5,6 млн. руб. АН «Триал» 89265788565, 89269815878.**

✓ **КИЗ «Самар-1»** рядом с д. Плоскинино. Егорьевское или Новорязанское ш., ИЖС, в лесном массиве. Рядом находится пруд рыбхоза "Гжелка". Продаются два участка рядом по 13 сот. **Цена: 143т. руб/сот. 8(926) 705-74-20 Дарья «Град Великий»**

С/Т Малиновка., Бронницы-Малино (поворот в н.п. Заворово), 6 соток с возможностью расширения. **Цена: 500 000 руб. «Жилищный вопрос» (Раменское) (49646)1-65-45, (915)122-55-54**

Аренда в Жуковском

✓ **Комната в 3-к. кв., ул.Горького,** комната 18 кв.м. Состояние общих мест пользования хорошее. Необходимая мебель в комнате есть. Без хол-ка и телевизора. Только русским!!! 8 000 руб./мес. **«Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65**

✓ **2-к. кв., ул.Чапая,** квартира в хорошем состоянии, общ. пл. 55 кв. м, со всей мебелью и техникой (кроме стир. маш.) 18 000 руб./мес. **«Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65**

✓ **2-к. кв., ул.Гагарина,** в отличном состоянии, после ремонта, со всей мебелью и техникой (кроме стир. маш.) 19 000 руб./мес. **«Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65**

✓ **2-к. кв., ул. Гагарина,** в хорошем состоянии, со всей необходимой мебелью и техникой(стир. маш.,холод., ТВ) 20 000 руб./мес. **«Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65**

Аренда в Раменском

✓ **1-к. кв. ул.Коммунистическая, д.35, 2/9** Квартира в среднем состоянии, с мебелью. 14 000 руб./мес. **«Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49**

✓ **1-к. кв. ул.Михалевича, д.22. 1/9** Квартира в среднем состоянии, с мебелью. 14 000 руб./мес. **«Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49**

✓ **1-к. кв. ул.Красноармейская, д.27. 4/5** Квартира в среднем состоянии, с мебелью и техникой. 14 000 руб./мес. **«Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49**

✓ **1-к. кв. ул.Коммунистическая, д.25. 5/10** Квартира в хорошем состоянии (после косметического ремонта) с мебелью и техникой. 14 000 руб./мес. **«Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49**

✓ **1-к.кв-ра, ул. Коммунистическая, 3/5 эт.,** мебель, холодильник, домофон. 15 000 руб./мес. + свет 8 (926) 232-88-60 **Елена**

✓ **1-к. кв. ул.Красноармейская, д.10. 6/10** Квартира в хорошем состоянии, кухня обставлена полностью, комната пустая. 15 000 руб./мес. **«Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49**

✓ **1-к. кв. ул.Космонавтов, д.17. 3/5** Квартира в среднем состоянии, с мебелью. 15 000 руб./мес. **«Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49**

✓ **2-к. кв. ул.Дергавская, д.36. 8/17** Квартира в новом доме, общ. пл. 70 кв.м., без мебели. 18 000 руб./мес. **«Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49**

✓ **2-к. кв. ул.Левашова, д.37. 5/11** Квартира общ. пл. 60 кв.м., кухня 12 кв.м. в нормальном состоянии, с мебелью и техникой. 19 000 руб./мес. **«Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49**

Аренда в Раменском районе

✓ **Дом (3 комнаты), пос.Кратово, ул.Островского.** Участок 12 сот., сосны, раменская сторона, 5 мин от ст. Кратово. Дом со всеми удобствами, с мебелью и техникой. 15 000 руб./мес. **«Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49**

✓ **Часть дома (2 комнаты), пос.Кратово,** в среднем состоянии, вход отдельный, со всей мебелью и техникой, с/у в доме, окна ПВХ, дом отапливаемый. 20 000 руб./мес. **«Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 4-73-76, (495) 556-56-65**



16
лет
с Вами!

Кредит-Центр
www.credit-center.ru

КВАРТИРЫ • НОВОСТРОЙКИ
ДОМА • ДАЧИ • УЧАСТКИ
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛОК

РАМЕНСКОЕ
ул.Воровского, 3
(496 46) 7-08-25
(495) 778-72-75

РАМЕНСКОЕ
БЦ "Юбилейный"
(496 46) 7-00-08
(495) 544-39-49

ЖУКОВСКИЙ
ул.Чкалова, 41
(496 48) 3-36-30
(495) 556-56-65

Кредит-Центр ОЦЕНКА

Член Российской коллегии оценщиков
Член Московской областной коллегии оценщиков и консультантов

- ✓ Оценка недвижимости: производственной, коммерческой, жилой.
- ✓ Оценка земельных участков.
- ✓ Оценка машин и оборудования, транспортных средств, воздушных, морских и речных судов.
- ✓ Оценка предприятия как имущественного комплекса и его бизнеса.
- ✓ Оценка ценных бумаг.
- ✓ Переоценка основных средств предприятий.
- ✓ Оценка имущественных прав.
- ✓ Оценка рыночной стоимости арендной платы.

Наш адрес: г.Раменское, ул.Советская, д.14 (Бизнес-Центр "Юбилейный", 5-й этаж)
Тел.: (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49, www.credit-center.ru

КВАРТИРЫ В НОВОСТРОЙКАХ

**КОТТЕДЖИ и
ТАУНХАУСЫ**

**КОММЕРЧЕСКАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ**

МОСКВА
Долгопрудный
Рождествено
Жуковский
Раменское
Ярославль
Балашиха
Пушкино
Щелково
Королев
Ногинск

ЮИТ Московия

ЮИТ ДОМ

229-75-77

WWW.YIT-DOM.RU



агентство недвижимости

ЗЕЛЕНый ГОРОД

группа компаний "Кредит - Центр"

Все виды ипотечных и риэлторских услуг

Карла Маркса 1а
(46) 1-15-75, (495) 768-22-26

Российская
Гильдия
Риэлторов



БАЗА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТЬ Раменского района

Новостройки строящиеся и сданные | Вторичка | Дома | Дачи
Коттеджи | Участки | Коммерческая | Аренда | Коттеджные поселки

WWW.CREDIT-CENTER.RU



КРЕДИТ-ЦЕНТР

Воровского, 3
778-72-75

БЦ "Юбилейный"
544-39-49

Карла Маркса, 1а
(46) 1-15-75



Жилищный Вопрос
недвижимость и оценка

ПОКУПКА • ПРОДАЖА • ИПОТЕКА

НЕДВИЖИМОСТЬ

1-65-45
(246)

Раменское, Д/Б "ЭКСПРЕСС", 4 этаж

www.zhilvopros.ru

НЕДВИЖИМОСТЬ

Член Гильдии риэлторов
сертификат №РОСС RU РГР ОС. 50.0095



Град Великий



8-963-633-11-11

- КУПЛЯ-ПРОДАЖА-АРЕНДА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
- ОФОРМЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ

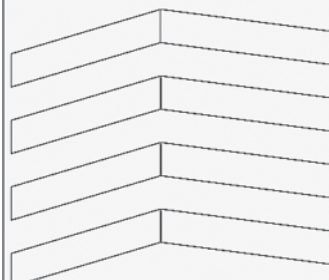
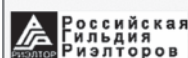
8-903-117-19-06

- ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛОК

8-903-729-21-24

- КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
- НЕДВИЖИМОСТЬ ЗА ГРАНИЦЕЙ

140100, МО, ул. Вокзальная, д.4 (Мособлстрой 26), 1 этаж прямо
тел.: (496 46) 7-36-00, 8-963-633-11-11, e-mail: grad-vel@yandex.ru



**ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Сертификат №РОСС RU РГР ОС.50.0093 от 15.05.2008

Агентство недвижимости

ТРИАЛ

МО, Раменский р-н., п. Удельная
ул. Солнечная, д. 35

тел. (495) 558-42-53; (495) 744-56-68

моб. 8 (963) 711-79-89

e-mail: trial2004@mail.ru



НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ С 1995 г.



Сертификат соответствия ОС 50. 0085 № РОСС RU РГР, Член Гильдии Риэлторов

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

специалисты, работающие в нашем агентстве, прошли обучение и аттестацию

Московская обл., г. Раменское, ул. Михалевича, д. 3
556-29-90, моб. 8-903-977-77-78

тел. 46-1-73-75, 46-1-73-77, 46-3-33-50