



ЭФФЕКТИВНЫЙ ПОИСК РЕШЕНИЙ

# ЭКСПЕРТ по НЕДВИЖИМОСТИ



ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК ГИЛЬДИИ РИЭЛТОРОВ ГОРОДА ЖУКОВСКОГО И РАМЕНСКОГО РАЙОНА



Об этом наш корреспондент беседует с президентом Московской областной Гильдии риэлторов Николаем Михайловичем Мазуриным.

**- В развитых странах люди чаще, чем в России, обновляют свое жилье. Вы неоднократно бывали в Америке, изучали опыт работы компаний, действующих в сфере недвижимости. Как часто делают это американцы?**

- Как правило, жители этой страны в течение пяти лет покупают новые дома, квартиры. Это связано с высоким уровнем жизни, развитой экономикой, большой интеграцией населения, большим объемом жилья. К сожалению, в России в силу объективных и субъективных причин к решению таких фундаментальных вопросов, как покупка нового жилья, люди обращаются в среднем один раз в двадцать лет. И когда такой момент настает, мы начинаем понимать, как непросто эту мечту осуществить. Перед человеком встают десятки вопросов: как подступиться к этой сложной проблеме, с чего начать, к кому обратиться за помощью, как оценить риски. Многие из нас хорошо помнят, на каком эмоциональном подъеме покупалась первая машина. Приобретение

квартиры – операция ещё более волнительная, и далеко не все люди проходят эту процедуру легко, тем более, если из-за недостатка опыта, знаний, информации, доверчивости попадают в неприятные ситуации, если на их пути возникают трудности того или иного характера. Американцы на это не тратят ни времени, ни сил – покупку, продажу недвижимости они возлагают на профессионалов. Эти специально подготовленные люди называются риэлторами.

**- Николай Михайлович, слово риэлтор – неологизм. Оно не так давно вошло в обиходную лексику и не все понимают смысл этого слова. Кто же такие риэлторы?**

- Риэлторы – это не просто юристы. Это не просто менеджеры по продаже квартир. Это не просто люди, которые помогают сопроводить сделку или решить вопросы, скажем, с регистратурой, БТИ и так далее. Это специально подготовленные люди, которые на постоянной профессиональной основе занимаются конкретной деятельностью в сфере недвижимости.

Термин «Риэлтор» был зарегистрирован в качестве торговой марки Национальной ассоциацией риэлторов США. Эта ассоциация – самая мощная в

мире общественная организация профессионалов рынка недвижимости. Насчитывает один миллион триста тысяч человек. С ней считают за честь сотрудничать все общественные организации рынка недвижимости из разных стран.

Я говорю об этом для того, чтобы напомнить читателям о том, что в США и многих других странах рынок недвижимости существует десятки и сотни лет. Он развивался эволюционным путём. Накопил богатейший опыт работы, имеет основательную законодательную базу, которая защищает всех участников процесса. Ещё и поэтому у жителей этих стран не возникает раздумий, к кому обратиться при покупке квартиры. Они идут к риэлтору. А в 2006 году Российская гильдия риэлторов также зарегистрировала термин «Риэлтор» как торговую марку.

**- Наверное, в каждой стране есть свои особенности, ре-**

ной сдачи экзаменов выдается лицензия на пять лет. Ещё сложнее открыть собственное дело, организовать агентство по операциям с недвижимостью. Тут требования ещё выше. И что важно подчеркнуть. Обязательным условием является отсутствие криминального прошлого. Трудно не согласиться с таким подходом, ограничивающим доступ на рынок недвижимости недобросовестных, малоподготовленных людей. При этом учитывается важность вопроса. Ведь никому не надо объяснять, что такое для человека лишиться своего жилья, остаться на улице.

Другой вариант заключается в том, что риэлторская деятельность регулируется через профессиональные организации. По такому принципу осуществляется работа на рынке недвижимости в Англии, Нидерландах, Бельгии, Испании и во многих других странах. Здесь

давно существует такая серьёзная общественная организация профессионального рынка, как Российская гильдия риэлторов, и практически в каждом областном и краевом центре существуют региональные ассоциации риэлторов. Такая организация, куда входят ассоциации, созданные в крупных муниципальных районах Подмосковья, действует и в Московской области. В России система лицензирования действовала до 2002 года. А потом кому-то показалось, что она сдерживает процесс развития на рынке недвижимости. Хочу сказать, что после отмены лицензирования Российская гильдия риэлторов разработала профессиональный стандарт «Услуги брокерские на рынке недвижимости», который зарегистрирован в реестре Госстандарта России. Он включает в себя описание услуг, которое должно оказывать агентство недвижимости клиентам, требования к их

## Риэлторская индустрия: мировой опыт, ситуация в России

**гулирующие деятельность на рынке недвижимости? Хотя бы кратко расскажите о них.**

- Это действительно так. Работа специалистов по недвижимости имеет свою специфику, которая связана с особенностями законодательства, обеспечивающего цивилизованные отношения между покупателем, продавцом и агентом по недвижимости. Но при всём разнообразии существует два основополагающих варианта. Рынок регулируется государством при помощи соответствующих законов или же сообществами профессиональных организаций. В таких странах, как США, Канада, Германия, риэлторская деятельность регулируется государством. Многие считают такой подход самым оптимальным. Само государство стоит на защите интересов граждан, допуская на рынок недвижимости только профессионалов. Скажу, что для работы агентом по недвижимости необходимо пройти специальное обучение и сдать экзамены в форме тестов, ответить на триста вопросов, касающихся сферы этой деятельности. И только в случае успеш-

делают ставку на общественные саморегулируемые организации, профессиональные союзы. По сути дела они и являются тем барьером, с помощью которого на рынок приходят добросовестные бизнесмены и отсеиваются люди, вызывающие недоверие у профессионального сообщества. При таком подходе человек не получает лицензии, но работать может только тогда, когда организация выдаст ему все необходимые документы и пока он не пройдет все разрешительные процедуры. Государство законодательным путем делегировало функции регулирования рынка профессиональным организациям.

**- Николай Михайлович, но ведь и в нашей стране принят закон о саморегулируемых организациях.**

- Да. Он касается деятельности различных сфер – оценочной, строительной, других. Но до сих пор ничем в нашей стране не регулируется риэлторская деятельность. А это значит, что любой человек может заниматься этим сложным делом. Как всегда, мы идём своим путем. Хотя и в нашей стране уже

качеству, требования к исполнителям услуг, а также требования к договору и к порядку оказания услуг. Агентство недвижимости, которое хочет подтвердить, что оно отвечает всем требованиям данного стандарта, проходит процедуру специальной проверки, которая называется сертификацией. В случае успешного прохождения проверки ему выдается документ – сертификат соответствия. Важно подчеркнуть, что фирма, имеющая такой сертификат, имеет полис страхования своей профессиональной ответственности, а в штате такой организации должны быть специально обученные специалисты, сдавшие экзамены. Но количество сертифицированных фирм и аттестованных специалистов пока ещё очень мало – не превышает 5-7 процентов (для работы на рынке это условие выполнять обязательно). И я бы советовал людям, желающим покупать или продавать жилье, во избежание возможных рисков обращаться именно в такие организации. Тут дорожат своей репутацией, есть всё необходимое для проведения любых операций с недвижимостью.

Колонка редактора

Уважаемые  
читатели!

Весна – любимое время для рынка недвижимости. Весной оживает спрос на рынке загородной недвижимости, так как самое время присматривать участок или дачу, ведь весь сезон еще впереди. До периода массовых отпусков еще есть время. Продавцы и покупатели еще не разлетелись по далеким и не очень краям отдохнуть от трудовых будней, поэтому показы и просмотры квартир очень активны. Не стала исключением и весна 2010 года. После тяжелого 2009 года, в первой половине которого рынок находился в летаргическом сне, начало нынешнего года порадовало участников оживлением практически во всех секторах.

Это и неудивительно. Все участники рынка устали от ситуации постоянного ожидания. Одни (продавцы) не верили, что снижение цен – это всерьез и ждали возврата к докризисным ценам, другие (покупатели) ждали все большего и большего снижения цен. И вот, наконец-то, в начале 2010 года все дружно заговорили о стабилизации. Впервые за последние полтора года цены на недвижимость приблизились к уровню платежеспособного спроса. И действительно, сухая статистика, характеризующая цены на недвижимость, и прежде всего квартиры, свидетельствует о том, что устойчивая тенденция снижения цен замедлилась, а то и вовсе прекратилась. Колебания цен плюс-минус 0,1-0,2% за последние три месяца подтверждают этот вывод.

Сегодня средняя цена на вторичном рынке квартир в Раменском приблизилась к уровню 60-65 тысяч рублей за кв. метр. Именно по этой цене (в среднем) начали проходить сделки и число их растет.

Стабилизация рынка изменила и поведение его основных участников. Покупатели начинают понимать, что дешевле уже вряд ли будет, и начинают активнее просматривать варианты. Продавцы тоже это понимают и менее охотно идут на торг. Позиции и ожидания тех и других сблизились. А это значит, что рынок оживает и люди, наконец-то, получают возможность решать свои жилищные вопросы. Хотя, следует заметить, что на рынке еще немало объектов с завышенной ценой. Некоторые владельцы все еще живут докризисными представлениями о стоимости своего имущества.

Стабилизация рынка – это хорошо еще и потому, что дает время спокойно подобрать вариант, взвесить все «за» и «против», благо выбор сейчас неплохой. За месяцы кризиса в базах данных агентств недвижимости накопилось немало различных вариантов.

Стабилизация рынка подняла вопрос и о росте цен. Действительно, если вчера цены падали, а сегодня стабилизировались, значит завтра они должны расти? А вот тут я бы не торопился с выводами. В Японии, например, после кризиса и снижения цен в начале 90-х, период стабилизации продолжался почти 15 лет. Цены снизились и не росли. Для роста цен нужно, чтобы на рынок недвижимости пришли деньги, много денег. А вот этого, пока и не наблюдается. Единственным источником осуществления сделок на рынке сегодня являются средства граждан, улучшающих свои жилищные условия. И, если источник этот не становится полноводнее (а сегодня это так, зарплаты-то не растут или растут почти не заметно), то и причин для повышения цен нет.

Андрей Хромов,  
редактор «Эксперт по недвижимости»

С начала 2010 года со стороны риэлторов, аналитиков и представителей средств массовой информации звучит много расхожих мнений о том, чем ознаменуется 2010 год: ростом или падением цен либо отсутствием каких-либо изменений. Прогнозировать тенденции рынка недвижимости достаточно сложно. Тем более невозможно прогнозировать без подробного исследования ситуации на рынке жилья в предыдущие годы.

Какие цены на квартиры были? Какими стали? Как менялись спрос и предложение? В этом и попробуем разобраться, обратив своё внимание к графику 1.

Динамика изменения цен  
в Раменском  
за последние 4 года

График 1. Динамика изменения цен в Раменском с июня 2006 года по март 2010.

Рассматривая рынок жилья в Раменском, мы видим несколько этапов изменения цен в период с июня 2006 года по март 2010:

1. **Июнь 2006 года** – низкая цена на квартиры (35 тыс. руб. за кв. м) при низком предложении.
2. **Август - ноябрь 2006 года** – резкий рост цен на квартиры (60 тыс. за кв. м) вызван ростом спроса.
3. **Декабрь 2006 года** – стабилизация рынка. Покупатели оказались совсем не готовы приобретать по высоким ценам, квартиры перестали продаваться, и объем предложения на рынке резко увеличился. Цены стали немного снижаться.
4. **2007 год** – стабильно медленное падение цен и рост предложения.
5. **Конец 2007 – начало 2008 года** – неуправляемый рост цен в связи с ростом «ажиотажного» спроса, вызванного, во-первых, ростом предложения ипотеки и кредитов со стороны банков, и во-вторых, в связи с увеличением денежной массы в российской экономике, обусловленной возросшими ценами на нефть (потоки «нефтяных денег» начали растекаться по российской экономике). В этот период покупка недвижимости совершалась не только для жизни, но и с целью спекуляции.
6. **Конец 2008 года** – цены на рекордно высокой отметке (95 – 100 тыс. руб. за кв. м). Продавцы ещё не учитывали фактор оттока денежной массы, связан-

ной с финансовым кризисом. Банки начали сворачивать ипотечные программы, объём денег в деловом обороте начал стремительно уменьшаться, тревожные экономические новости заставили людей откладывать крупные покупки на будущее. Покупать недвижимость перестали.

7. **Начало – середина 2009 года** – стабильное падение цен на недвижимость. На новостройки цены снизились на 20%, на вторичное жильё продавцы предоставляли скидку в 10-15%. Предложение по-прежнему высокое. Цены на вторичное жильё в Раменском варьируются от 80 тыс. до 100 тыс. руб. за кв. м, в Жуковском – от 70 до 100. Первичное жильё в сданном доме с полной отделкой 65-70 тыс.

**График 2.** Количество сделок купли-продажи с квартирами, по данным Раменского отдела Управления регистрационной службы по Московской области, с июля 2008 года по январь 2010.

Прокомментировать данные графика можем следующим образом: с сентября по конец 2008 года наблюдается ровное снижение количества сделок. В этот период сделки совершались по объектам, выставленным на продажу ещё летом 2008. Но в связи с тем, что цены неудержимо росли, покупать квартиры становилось всё тяжелее, а финансовая ситуация в России стала усугубляться, покупательская способность стала уменьшаться, количество сделок начало своё снижение. Далее мы наблюдаем волновые скачки количества сделок периодичностью в 2-3 месяца. Покупательская активность то растёт, то падает. При отсутствии стабильности на рынке недвижимости покупатель не уверен, то ли ему подождать падения цен, то ли будет рост цен. Покупатель не уверен, чего ему ждать. Отсюда и амплитуды в показателях.

Сравнивая количество сделок в сентябре и ноябре 2009 года с количеством сделок в те же месяцы 2008-го, видим, что количество сделок упало примерно в 1,5 раза.

Высокий показатель количества сделок в Раменском в декабре 2009 года показывает, что квартиры покупают. Однако стоит заметить, что сделки совершаются по наиболее экономичным вариантам объектов, цены на которые продавцы снизили. Тем более что предложение на рынке недвижимости только растёт! И есть из чего выбирать!

Как будет меняться количество сделок в 2010 году, покажет только время и ситуация на рынке недвижимости, которая, как мы видим, обуславливается несколькими факторами: спросом-предложением, а также потребительскими возможностями покупателей, на что в свою очередь влияет экономическая ситуация в стране в целом.

Цены предложения квартир в Раменском и Жуковском смотрите в разделе Аналитики на сайте [www.credit-center.ru](http://www.credit-center.ru)



8. **Середина – конец 2009 года** – стабильное падение цен на недвижимость. Предложение высокое. Начал проявляться отложенный спрос. В декабре количество сделок, по данным Раменского отдела Управления регистрационной службы по Московской области, было максимальным с июля 2008 года по январь 2010 года (см. график 2).

9. **Начало 2010 года** – относительная стабилизация цен. Дефицит предложения отсутствует. Пока ещё действует отложенный спрос. Сделки происходят по квартирам, цены на которые наиболее экономичны. С рынка уходят наиболее дешёвые варианты.



Сергей Иванович Рябчиков,  
исполнительный директор ООО «Кредит-Центр недвижимости»

## Цены на квартиры подмосковья

По состоянию на начало апреля 2010 года цены на рынке квартир Московской области наблюдались следующие тенденции. В секторе новостроек, по данным ООО «КРЕДИТ-ЦЕНТР ОЦЕНКА», проводившей исследование, ситуация практически не изменилась. Как и в предыдущем месяце цены предложений на новостройки держатся на максимально низком уровне с целью привлечения потенциальных покупателей. Наблюдается устойчивый спрос на одно- и двухкомнатные квартиры и значительно более низкий спрос на трехкомнатные.

На вторичном рынке области в районах до 40 километров от Москвы наблюдается очень медленное падение цен предложений, причем наибольший темп снижения цен предложений наблюдается в районах, расположенных в непосредственной близости от Москвы.

Оценивая состояние рынка необходимо помнить, что рынок каждого муниципального образования в Московской области уникален и имеет свои особенности. Поэтому ситуация в конкретном муниципальном районе может отличаться от средних показателей.

Если же говорить о средних показателях,

то в целом по Московской области в зависимости от удаленности от МКАД средние цены в секторе новостроек находятся в диапазоне 46-70 тыс.руб./кв.м., месяц назад данный показатель составлял – 45-70 тыс.руб. На вторичном рынке ситуация также почти не изменилась – цены находятся в диапазоне 50-90 тыс.руб./кв.м., а месяц назад – 50-93 тыс.руб./кв.м. Как видно из приведенных данных, можно говорить, о том, что в целом по Подмосковию рынок продолжает находиться в стабильном состоянии.

По данным Гильдии риэлторов Московской области ([www.grmnp.ru](http://www.grmnp.ru))

# ДОМИК В ДЕРЕВНЕ или как хорошо весной на даче!

С началом весны жители городов стремятся чаще бывать за пределами города: на даче, в собственном доме, участке, где можно отдохнуть от мирской суеты и провести досуг в спокойной и тихой обстановке.

Сегодня мы и поговорим о загородной недвижимости. О том, где, что и как возможно приобрести и по какой цене. А поможет нам разобраться в этом Капустина Татьяна Анатольевна, лауреат премии «Лучший риэлтор на рынке загородной недвижимости-2009» по результатам конкурса «Звезда Подмосковья-2009», аттестованный специалист Гильдии риэлторов Московской области, руководитель отдела загородной недвижимости ООО «Кредит-Центр недвижимость».

- Татьяна Анатольевна, на рынке недвижимости с января 2010 года замечен некоторый подъём спроса. Если с октября 2008 интерес к приобретению жилья резко сократился, обозначился значительный перевес предложения и мало какая квартира находила своего покупателя, то сейчас ситуация меняется в сторону увеличения спроса. Есть ли оживление на рынке загородной недвижимости?

- Действительно, с января 2010 года наметилось определенное оживление. Спрос по сравнению с предложением за последнее время возрос. Здесь мы можем говорить о так называемом отложенном спросе. Сразу после кризиса цены на недвижимость начали резко падать, и та часть населения, у которой были средства на приобретение коттеджа или участка, решила повременить с покупкой и подождать дна цен. В последние три месяца цены на недвижимость достигли некоторой стабилизации и наиболее дешёвые объекты находят своего покупателя. Экономичные варианты на данный момент являются наиболее популярными. Потенциального покупателя сейчас устраивает цена предложения. И поскольку роста предложения с нового года не наблюдается, то покупа-



тель быстрее реагирует на принятие решений о покупке.

- Насколько я понимаю, загородную недвижимость можно поделить на несколько секторов: дачи и садовые товарищества, земельные участки, коттеджи и дома. Какой из секторов привлекает наибольшее количество покупателей?

- Прежде всего кризис отразился на спросе на земельные участки, соответственно, и оживление в первую очередь коснулось этого сектора недвижимости.

Что касается других секторов загородной недвижимости, то могу сказать, что в весенний период сильный интерес вызывает земля и дачи в садовых товариществах. Безусловно, пока наибольшим спросом пользуются самые недорогие предложения.

Если мы говорим о более современной и более дорогой даче-коттедже, то здесь интерес присутствует постоянно, однако чаще всего покупатель находит свой дом при хорошем торге.

Во все времена значительное внимание уделялось домам в деревнях, но они несильно представлены среди объектов недвижимости продавцов.

В то же время постоянный интерес вызывал и вызывает дом в хорошем состоянии или коттедж в стародачных поселках, таких как Кратово, Ильинка, Быково, Удельная. Отмечу, что на данный момент многие предложения в данном секторе очень заманчивы, особенно по стоимости.

- За сколько можно приобрести дом с участком в Раменском районе?

- Цена зависит от многих факторов, например, от месторасположения (удалённости от МКАД), состояния дома, близости грунтовых вод и т.д.

В среднем цена за дом составляет от 3000000 руб. до 4000000 руб. Если дом новый (площадь - от 100 кв. м до 150 кв. м), то стоимость колеблется от 5000000 руб. до 7000000 руб. Дачу в СНТ можно подобрать от 1300000 руб. до 1700000 руб.

- На что стоит обратить внимание при выборе дома?

- Покупая загородный дом, необходимо как минимум подробно узнать о материале, из которого он выполнен, о том, насколько качественно сделан фундамент, каким материалом утеплена и укрыта крыша, особенно если всё укрыто отделочным материалом.

Важно проверить работу коммуникаций: отопление, водоснабжение дома. Самое главное, чтобы все коммуникации были оформлены соответствующим образом. В идеале, необходимо иметь в наличии проекты по газу, свету и отоплению; документацию и инструкции по электрическим или газовым котлам, договоры на обслуживание оборудования. Приобретая дома в коттеджном посёлке, нужно обязательно уточнить в управляющей компании о ежемесячных сборах или дополнительных оплатах за услуги по общему пользованию. Если дом приобретается в коттеджном посёлке, то лучше всего все моменты уточнить у жителей посёлка: какие недостатки в эксплуатации проявлялись за время проживания. Лучше не быть первопроходцем, а быть как минимум, в первой трети собственников.

Подходить к вопросу выбора загородного дома или участка нужно серьезно и основательно. Доверять в данном вопросе можно только профессионалам-риэлторам.

- Идут ли на уступки продавцы?

- Чаще всего - да.

- Как, по Вашему мнению, будет развиваться рынок недвижимости в 2010 году?

- Однозначно на этот вопрос ответить сложно. Цены во многом зависят от покупательской

способности, от спроса и предложения.

Определенно точно могу сказать одно: жизнь продолжается, рождаются и вырастают дети. Жилищный вопрос хотя бы раз в жизни, а то и чаще, возникает у каждого жителя нашей планеты. И мы, риэлторы, стремимся к тому, чтобы рынок недвижимости был цивилизованнее, чтобы в данной сфере работали профессионалы, которые всегда смогут точно подсказать в решении дачных, земельных и иных, касающихся недвижимости, вопросах.

- Какие возможности существуют для желающих при-

обрести дом или участок в ипотеку?

- На сегодняшний день расширяется возможность приобретения объектов загородной недвижимости по ипотеке. Многие банки, особенно Сбербанк, дают возможность приобретать не только жилые дома по ипотечному кредиту, но и земельные участки, дачи в СНТ и части домов. При наличии собственных средств в размере 20% от стоимости объекта можно обратиться в банк по вопросу возможности получения кредита. А далее, при взаимодействии с риэлтором данный вопрос решается.

По материалам местной прессы

## О ЦЕНАХ НА ЖИЛЬЕ В РОССИИ

Российская Гильдия риэлторов каждую неделю обновляет данные о ценах на квартиры в 30 крупнейших городах России. По состоянию на 07.04.2010 года в базе объектов недвижимости Единого реестра Российской Гильдии риэлторов представлено более 470 000 объектов из 51 регионов Российской Федерации.

Цены на квартиры		
31.03.2010-07.04.2010		
	тыс. р./м <sup>2</sup>	изм., %
Москва	159,1	0
С-Петербург	80,5	-0,2
Сочи	74,3	-0,4
Мос. обл.	68,7	-0,8
Екатеринбург	53,7	0
Самара	51,6	-0,1
Новосибирск	47,1	0,0
Н.Новгород	46,3	-0,1
Ярославль	45,3	0,1
Уфа	44,7	0,0
Ростов-на-Д.	44,3	0,1
Пермь	42,8	-0,1
Хабаровск	41,6	-0,5
Красноярск	40,2	-0,3
Томск	39,6	-0,1
Казань	39,1	0,2
Тюмень	37,8	0,2
Воронеж	36,1	0
Ижевск	35,4	1,2
Абакан	34,4	0
Смоленск	34,3	0
Новокузнецк	33,6	0,0
Барнаул	32,9	0,0
Саратов	32,2	-3,8
Брянск	31,9	0
Ульяновск	30,5	-0,4
Курск	29,5	-0,1
Омск	29,3	0,4
Тольятти	26,6	-0,8
Жигулевск	21,7	-0,5

Единая база данных РГР обновляется ежедневно и включает. В расчете участвуют предложения на вторичном рынке городов России. В качестве основного параметра принята средняя цена предложения квадратного метра в конкретном городе с вычислением вектора и размера прироста цен в %. Средняя цена квадратного метра в городе подсчитывается в рублях как среднее по всем предложениям данного города с датой обновления не старше 3-х месяцев.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области, [www.grmonp.ru](http://www.grmonp.ru)

## САЙТ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

ПОЛНЫЙ СПИСОК  
СЕРТИФИЦИРОВАННЫХ  
АГЕНТСТВ И  
АТТЕСТОВАННЫХ  
СПЕЦИАЛИСТОВ  
НОВОСТИ РЫНКА  
НЕДВИЖИМОСТИ

Члены ГРМО 186 компаний | Аттестованные специалисты 537 профессионалов | Консультативная защита прав потребителей | Контактная информация: Наш адрес и телефоны

ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
полномочный представитель Российской Гильдии риэлторов  
(495) 465-07-29, (495) 778-93-34

Российская Гильдия Риэлторов  
Объединение профессионалов



Календарь мероприятий  
Обучение  
Конференция по недвижимости Московской области  
Профессиональный семинар "Земля Подмосковья"  
XII Национальный конгресс по недвижимости

Новости рынка недвижимости Подмосковья

- 08.04.2010 Гильдия риэлторов Говорова Ж. Рыночная оценка предложения в Дачи Подолья
- 08.04.2010 Гильдия риэлторов Морозова поделывает о Дачи Подолья
- 08.04.2010 Членов Гильдии Риэлторов Председатели Валерий Подолья
- 08.04.2010 Вопросы "Риэлтору" подают Подолья
- 08.04.2010 Российские Гильдии Риэлторов в Подолья
- 08.04.2010 В Подолья докладывают о новостях

Все новости | Подключиться к рассылке

ПОЛНЫЙ СПИСОК  
СЕРТИФИЦИРОВАННЫХ  
АГЕНТСТВ И  
АТТЕСТОВАННЫХ  
СПЕЦИАЛИСТОВ  
НОВОСТИ РЫНКА  
НЕДВИЖИМОСТИ

WWW.GRMONP.RU

**Раменское, жилой комплекс «Сатурн», пересечение улиц Свободы и Народное имение**


Дом находится на пересечении улицы Свобода и Народное имение. Дом носит характер точечной застройки, находится в центральной части города с уже развитой инфраструктурой, имеет отличное транспортное расположение, удобные подъезды. На первом этаже дома находятся нежилые помещения, которые также предусматривают развитие и дополнение социальной инфраструктуры квартала. Без отделки (пол, потолок, несущие стеновые конструкции – монолитный железобетон), введенные и разведенные

согласно проекту коммуникации: вода, канализация, отопление, электрика. Высота потолка 2,75м. При оплате квартиры предусмотрена беспроцентная рассрочка до окончания строительства. Реализация по договору долевого участия, с обязательной регистрацией договора в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области.

√ 3 к.кв., общ. пл. 108,2 кв.м, жилая 59,1 кв.м, кухня 13 кв.м, 2 лоджии, 2 с/у

Приобретение квартир\*:

ООО «Кредит-Центр недвижимость», тел.: (496 46) 7-08-25, 7-00-08, (495) 778-72-75, (495) 544-39-49

ООО «Агентство недвижимости «Кредит-Центр», тел.: (496 48) 4-73-76, (495) 556-56-65

ООО «Зеленый город», тел.: (496 46) 1-15-75

**Раменское, Северное шоссе, корпус 1**


Строительство дома предполагается производить в рамках реализации проекта застройки квартала в границах улицы Мира, ул. Профсоюзная и Северное шоссе. Плановый срок начала строительства - конец 2009 года. Плановый срок окончания строительства - конец 2011 года. Дом состоит из 4 секций, этажностью 22-19-17-16. В вестибюлях секций расположены: помещение для консьержа, кладовая для детских колясок. Для жильцов предусмотрены лифты грузоподъемностью 400 и 630 кг. На верхних этажах предусмотрены двухуровневые квартиры.

Новый дом будет отличаться оригинальным, запоминающимся внешним обликом. Фасад жилого корпуса имеет сложный рельеф, формирующийся из сочетаний эркеров и остекленных балконов. Эркеры, кроме того, способствуют лучшей инсоляции квартир. На фасадах предусмотрены специальные места для установки кондиционеров. Высота жилых помещений – 3,3 м. В квартирах окна ПВХ с двойным стеклопакетом. Для остекления балконов и лоджий используется алюминиевый профиль с раздвижной системой открывания.

√ 1 к.кв., общ. пл. 43,6 – 48,1 кв.м, жилая 18,1 – 22,1 кв.м, кухня 10,7 – 14,5 кв.м, лоджия, с/у: разд. (совм.)

√ 2 к.кв., общ. пл. 67,4 – 69,9 кв.м, жилая 29,1 – 41,4 кв.м, кухня 11,5 – 18,5 кв.м, лоджия (2 лоджии), с/у разд. (2 с/у)

√ 3 к.кв., общ. пл. 74,4 – 86 кв.м, жилая 44 – 47,9 кв.м, кухня 11,3 – 12,5 кв.м, лоджия (2 лоджии), с/у разд.

Приобретение квартир\*:

ООО «Кредит-Центр недвижимость», тел.: (496 46) 7-08-25, 7-00-08, (495) 778-72-75, (495) 544-39-49

ООО «Агентство недвижимости «Кредит-Центр», тел.: (496 48) 4-73-76, (495) 556-56-65

ООО «Зеленый город», тел.: (496 46) 1-15-75

**Жуковский, мкрн. 5А, ЖК «Фрегат», дом 11, дом 12, дом 13 (стр.)**


17-этажный 1-секционный 105-квартирный монолитно-кирпичный жилой дом №11. Планировочные решения предусматривают 1, 2 и 3-комнатные квартиры различной площади, расположенные на 2-17 этажах, и 2, 3 и 4-комнатные двухуровневые квартиры, расположенные на 17 и техническом этажах здания. На первом этаже дома предусмотрена автостоянка закрытого типа. На первом этаже дома предусмотрена автостоянка закрытого типа на 15 машиномест.

√ 1 к.кв., общ. пл. 45,3 – 55,78 кв.м, жилая 17,55 – 20,19 кв.м, кухня 10,57 – 13,04 кв.м, лоджия (2 лоджии), с/у разд. (совм.)

√ 2 к.кв., общ. пл. 56,91 – 75,12 кв.м, жилая 25,12 – 34,65 кв.м, кухня 10,74 – 13,04 кв.м, без балкона (лоджия, 2 лоджии), с/у разд. (2 с/у)

√ 3 к.кв., общ. пл. 77,29 – 109,79 кв.м, жилая 34,115 – 50,56 кв.м, кухня 12,77 – 29,94 кв.м, лоджия (2-3 лоджии), с/у разд. (2 с/у)

Приобретение квартир\*:

ООО «Агентство недвижимости «Кредит-Центр», тел.: (496 48) 4-73-76, (495) 556-56-65

ЗАО «ЮИТ Московия», тел.: (495) 971-09-10, (496 48) 4-26-25

**Раменское, ул. Чугунова, д.26-30**

Начато строительство 7-секционного кирпично-панельного жилого дома (серии В-2005) переменной этажности (10-14-17 этажей).



√ 1 к.кв., общ. пл. 43,86 – 45,79 кв.м, жилая 41,8 кв.м, кухня 10,9 – 11,0 кв.м, лоджия (2 лоджии), с/у: разд.

√ 2 к.кв., общ. пл. 64,17 – 67,04 кв.м, жилая 29,6 – 36,24 кв.м, кухня 10,9-11,4 кв.м, лоджия (2 лоджии), с/у: разд.

√ 3 к.кв., общ. пл. 88,2 кв.м, жилая 84,3 кв.м, кухня 11,4 кв.м, 2 лоджии, с/у разд.

Приобретение квартир\*:

ООО «Кредит-Центр недвижимость», тел.: (496 46) 7-08-25, 7-00-08, (495) 778-72-75, (495) 544-39-49

**Раменское, пересечение улиц Свободы и Народное имение**


Нежилое помещение свободного назначения в доме, расположенном на пересечении улиц Свободы и Народное имение. Помещение свободного назначения расположено на первом этаже строящегося жилого дома. Помещение имеет индивидуальный вход, расположенный с северной (фасадной) стороны дома. Без отделки (пол, потолок, несущие стеновые конструкции – монолитный железобетон), введенные и разведенные согласно проекту коммуникации: вода, канализация, отопление, электрика. Высота потолка 3,05м. Дом носит характер точечной застройки, находится в центральной части города, имеет отличное транспортное расположение, удобные подъезды. Гибкие условия продаж. Стоимость: 100 000 руб./кв.м.

Приобретение помещения\*:

ООО «Кредит-Центр недвижимость», тел.: (496 46) 7-08-25, 7-00-08, (495) 778-72-75, (495) 544-39-49

**Коттеджный посёлок «Белый Берег», 16 км Новорязанское шоссе,**


лучший посёлок бизнес-класса «2009» и «2010» по итогам конкурсов, проводимых в рамках международной выставки «ДОМЭКСПО». Посёлок расположен на берегу Москвы-реки; территория огорожена и тщательно охраняется, для жителей и гостей работают ресторано-гостиничный комплекс, магазин, открыт парк 3,5 га, детские и спортивные площадки, береговая зона. Также предусмотрены: детское дошкольное учреждение, школа, медицинский пункт, аптека, спорткомплекс, яхт-клуб,

мини-поля для гольфа, вертолётная площадка. Квадрохаус, общ. пл. 154 кв. м на участке 3 сотки - 56 000 руб./кв. м с землей.

Твинхаус, общ. пл. 313 кв. м на участке 4,5 сотки - 52 000 руб./кв. м с землей.

Таунхаус, общ. пл. 282 кв. м на участке 3 сотки - 49 000 руб./кв. м с землей.

Коттедж, общ. пл. от 254 до 572 кв. м на участках по 12-22 сотки, цена зависит от объекта.

Все дома предлагаются к продаже в построенном виде с документами собственности на землю и дом. Введены в дом: центральное водоснабжение, канализация, газ, электричество, а также цифровая телефонная и интернет-линии, на участках выполнены ландшафтные работы, высажены реликтовые сосны.

**По поводу приобретения звоните по телефонам в Раменском и Жуковском: (496 46) 1-15-75, (496 48) 3-36-30, www.agencygreencity.ru, www.credit-center.ru**



Коттеджный посёлок «Малиновка» расположен в 28 км от МКАД по Новорязанскому шоссе и в 32 км по Егорьевскому шоссе. «Малиновка» - это 222 участка размером от 6 соток, общая площадь посёлка 38 га. Посёлок окружён смешанным лесом. В 10 минутах ходьбы находится каскад озер, свободный доступ к которым будет только у жителей «Малиновки».

На территории посёлка будут находиться: мини-маркет, медицинский центр, служба эксплуатации, тренажёрный зал, русская баня, футбольное поле, волейбольная площадка. Участки в посёлке продаются без обязательного строительного подряда. Вы имеете возможность построить дом по собственному проекту. Мы предлагаем вам гибкие условия продажи (рассрочка, ипотека).

1 Участок 6 соток за 465 000 рублей.

2 Дом 130 кв. м на участке 6 соток, со всеми коммуникациями (газ, свет, центральный водопровод и канализация) за 3 658 000 рублей.

**По поводу приобретения звоните по телефонам в Раменском и Жуковском: (496 46) 1-15-75, (496 48) 3-36-30, www.agencygreencity.ru, www.credit-center.ru**

**Комнаты в Раменском**

комната, ул. Воровского, д.3/1, 9/9 кирп. 11,6/9, 9/9 кирп. разд. с/у, балкон **Цена: 1 050 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

комната, ул. Куйбышева, 2/2 кирп. 13,5/6,5, 2/2 кирп., разд. с/у **Цена: 1 150 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

комната, ул.Кустарная, 1/2 кирп. 60/16,5/7, 1/2 кирп., совм. с/у **Цена: 1 170 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

комната, ул. Свободы в 3-х кв 5/5 «чешка» 12,4 м2 **Цена: 1 250 000 руб.** 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78 (Удачный выбор)

**Комнаты в Жуковском**

комната, ул.Гагарина, 5/5 кирп., разд. с/у **Цена: 950 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

комната, ул. Чкалова, 1/2 кирп., совм. с/у **Цена: 1 200 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

**Комнаты в Раменском районе**

комната, п. Удельная, ул. Северная, в 10-к.кв-ре 1/2-эт., кирп., 15 кв.м., кухня 9 кв.м., с/у разд. **Цена: 890 000 руб.** «Триал» 8-963-711-79-89, 8-905-713-07-13

комната, п. Речицы ул. Совхозная в 2-х к кв S-17,5м2 **Цена: 900 000 руб.** 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78 (Удачный выбор)

комната, ПКО ком-та S-16 м2 «сталинка» **Цена: 1 200 000 руб.** 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78 (Удачный выбор)

комната, с/х ул. Беговая 3/3 ком-та S- 21 м2 3/3 **Цена: 1 300 000 руб.** 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78 (Удачный выбор)

**1-к. квартиры в Раменском**

1-к. кв-ра, ул. Гурьева 3/5 «гост.» душ. каб S - 12,8 ком-ната- 8 м2 **Цена: 1 500 000 руб.** (496 46) 1-73-75 (Удачный выбор)

1-к. кв-ра, ул. Гурьева, д.15/2 кирп., с/у разд. S18/12, перепланировка не узаконена. **Цена: 1 600 000 руб.** "Жилищный вопрос" (Раменское) (496 46) 1-65-45, (495) 517-50-46

1-к. кв-ра, ул. Гурьева 4/5 кирп. «гостинка». S - 18,2|12| **Цена: 1 700 000 руб.** 8-903-231-47-27 (Удачный выбор)

1-к. кв-ра, ул. Михалевица 5/5 «хрущ». S - 32|19|6 треб рем **Цена: 2 050 000 руб.** 8-903-231-47-27 (Удачный выбор)

**1-к. квартиры в Раменском**

1-к. кв-ра, ул.Коминтерна, д.13, 2/5 кирп., 31,6/18,3/6 совм. с/у **Цена: 2 100 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

1-к. кв-ра, ул. Михалевица, д.18/2, 1/5 панельный, 29,4/16,5/6,4 совм. с/у **Цена: 2 220 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

1-к. кв-ра, ул. Строительная, д.6, 5/5 панельный, 33/18/7,8 разд. с/у, балкон **Цена: 2 300 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

1-к. кв-ра, ул. Коммунистическая 6/9 УП. S -34|17|8 **Цена: 2 400 000 руб.** 8-903-231-47-27 (Удачный выбор)

1-к. кв-ра, ул.Космонавтов, 4/9 кирп., 31/14/7,4 совм. с/у, лоджия **Цена: 2 400 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

1-к. кв-ра, ул. Коммунистическая, д.25, 6/9 панельный, 33,4/17/7,3 совм. с/у, лоджия **Цена: 2 400 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

1-к. кв-ра, ул. Коммунистическая, д.17, 1/9 панельный, 33/17/6 совм. с/у, **Цена: 2 450 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

1-к. кв-ра, ул. Коммунистическая, д.26, 1/9 кирп., 34,4/17,5/7,5 совм. с/у, балкон **Цена: 2 500 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

1-к. кв-ра, ул. Левашова 5/14 УП S -34|17|8 **Цена: 2 500 000 руб.** 8-903-231-47-27 (Удачный выбор)

1-к. кв-ра, ул. Чугунова 1/9 УП S -34/17/8 **Цена: 2 550 000 руб.** 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78 (Удачный выбор)

1-к. кв-ра, ул. Михалевица 2/5 «хрущ.» хор. сост. S - 32|19|6 **Цена: 2 600 000 руб.** 8-903-231-47-27 (Удачный выбор)

1-к. кв-ра, ул. Чугунова, д.15/2, 11/17 кирп.-монол., 40/18,6/8 совм. с/у, балкон **Цена: 2 600 000 руб.** "Зеленый Город" (496 46) 1-15-75, (495) 768-22-26

1-к. кв-ра, ул. Воровского, д.9, 1/5 кирп., 43/20/6 совм. с/у, **Цена: 2 600 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

1-к. кв-ра, ул. Коммунистическая, д.7, 4/9 панельный, 33/17/7,8 совм. с/у, балкон **Цена: 2 600 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

1-к. кв-ра, ул.Космонвтов, 5/9 панельный, 34/17,5/7 разд. с/у, лоджия **Цена: 2 600 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

1-к. кв-ра, ул.Гурьева, д.19, 8/14 панельный, 35,6/17,5/9 разд. с/у, лоджия **Цена: 2 630 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

**1-к. квартиры в Раменском**

1-к. кв-ра, ул.Гурьева, д.4а, 6/12 панельный, 36,6/14,6/10 разд. с/у. **Цена: 2 650 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

1-к. кв-ра, ул. Красноармейская, д.276, 2/10 панельный, 35,7/16,6/8,8 разд. с/у, лоджия **Цена: 2 730 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

1-к. кв-ра, ул.Чугунова, д.36, 10/10 панельный, 33,1/17,4/7,2 разд. с/у, лоджия **Цена: 2 750 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

1-к. кв-ра, ул. Чугунова 11/17 новостр. б/отдел. с док - ми S-43/17/10 м2 **Цена: 2 750 000 руб.** 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78 (Удачный выбор)

1-к. кв-ра, ул.Свободы, д.6, 4/14 панельный, 34,7/16,7/8,2 разд. с/у, лоджия **Цена: 2 800 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

1-к. кв-ра, ул.Чугунова, 13/17 кирп., 42,5/18,1/8,8 совм. с/у, лоджия **Цена: 2 900 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

1-к. кв-ра, ул.Дергаевская, д.24, 7/9 кирп.-монол., 44/18/11 разд. с/у, лоджия **Цена: 3 200 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

1-к. кв-ра, ул. Дергаевская 8/14 новостр. дизайнер. рем. S 47/18.4/10.6 **Цена: 3 600 000 руб.** 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78 (Удачный выбор)

**1-к. квартиры в Жуковском**

1-к. кв-ра, ул. Амет-Хан Султана, 1/5 кирп., 25,7/17,7/4 совм. с/у **Цена: 1 800 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

1-к. кв-ра, ул. Чкалова, 5/5 блочный, 33/19/6,5 совм. с/у, балкон **Цена: 2 100 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

1-к. кв-ра, ул. Гудкова, панельный 12/14, 32/17/7,5 разд. с/у, лоджия **Цена: 2 400 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

1-к. кв-ра, ул. Гудкова, 9/10 панельный, 32/17/7,5 разд. с/у, лоджия **Цена: 2 400 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

1-к. кв-ра, ул. Баженова, панельный, 37/17/8,5 разд. с/у, лоджия **Цена: 2 500 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

1-к. кв-ра, ул.Баженова, 12/14 панельный, 37/17/8,5 разд. с/у, лоджия **Цена: 2 500 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

**1-к. квартиры в Жуковском**

1-к. кв-ра, ул.Баженова, 2/14 панельный, 37,4/ 16,9/8,5 разд. с/у, лоджия **Цена: 2 600 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

1-к. кв-ра, ул. Нижегородская, 3/14 панельный, 37/17/9 разд. с/у, лоджия **Цена: 2 800 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

**1-к. квартиры в Раменском районе**

1-к.кв-ра, Раменский район, п. Удельная, 2/2- эт., дерев., 30/24/5, газ, электр. Вода, удобства на улице. **Цена: 1 300 000 руб.** «Триал» тел. 8-963-711-79-89, 8-926-156-11-56

1-к. кв-ра, пос. Дубки, 3/5 панельный, 33/18/7,2 разд. с/у, балкон **Цена: 1 800 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

1-к. кв-ра, пос.совхоза Раменское, ул. Шоссейная, 4/5 панельный, 33,4/17,3/7,5 разд. с/у, балкон **Цена: 1 800 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

1-к. кв-ра, Раменский район, п. Удельная, ул. Первомайская, 1/2- эт., кирпич, 30/18/6, с/у совм. **Цена: 1 850 000 руб.** «Триал» 8-963-711-79-89, 8-926-156-11-56

1-к. кв-ра, пос.Спартак, ул. Парковая, 1/1 дерев., 33/22/6 совм. с/у **Цена: 1 900 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

1-к. кв-ра, пос. Родники, ул. Б. Учительская, д. 9, 4/5 кирп., 30,2/18,5/6 совм. с/у, балкон **Цена: 2 000 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

1-к. кв-ра, пос. Дружба, ул. Первомайская, 1/5 панельный, 34,4/17/7,8 разд. с/у, балкон **Цена: 2 200 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

1-к. кв-ра, пос. Дубова Роща, ул. Октябрьская, д.11, 2/14 кирп.-монол., 45/23/11 совм. с/у, лоджия **Цена: 2 250 000 руб.** "Зеленый Город" (496 46) 1-15-75, (495) 768-22-26

1-к. кв-ра, пос. Тельмана, 2/3 кирп., 31,2/17,1/6 совм. с/у, балкон **Цена: 2 600 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

1-к.кв-ра, Раменский район, п. Удельная, ул.Шахова, д.10, 8/10- эт., кирпич-монолит, 43/21/11 с/у разд., лоджия. **Цена: 3 100 000 руб.** «Триал» 8-963-711-79-89, 8-926-156-11-56

\* - наличие квартир, их параметры и цены уточняйте в офисах продаж

### 2-к. квартиры в Раменском

2-к. кв-ра, ул. Прямолинейная, 5/5 кирп., 44/30/6,5 совм. с/у, Цена: **2 500 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

2-к. кв-ра, ул. Космонавтов 4/9 кирп. S - 42|30|6 Цена: **2 550 000 руб.** 8-903-231-47-27, 8 903 977 77 78 (Удачный выбор)

2-к. кв-ра, ул. Михалевича, 5/5-эт., пан., 46/30/6, с/у совм., балкон, сост. норм. Цена: **2 600 000 руб.** «Жилищный вопрос» (496 46) 1-03-04, (495) 517-50-46

2-к. кв-ра, ул. Космонавтов д.22, 3/5-эт., пан., 46/30/6, с/у совм., балкон, комн.изол., перепланировка не узаконена, сост. норм. Цена: **2 600 000 руб.** «Жилищный вопрос» (496 46) 1-03-04, (495) 517-50-46

2-к. кв-ра, ул. Свободы, д.17, 5/5 кирп., 45/29/6,5 разд. с/у, балкон Цена: **2 600 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

2-к. кв-ра, ул. Космонавтов, д.24, 4/5 панельный, 46/30,3/6 совм. с/у, балкон Цена: **2 650 000 руб.** "Зеленый Город" (496 46) 1-15-75, (495) 768-22-26

2-к. кв-ра, ул. Школьная, д.6, 1/5 панельный, 45/29/6,5 совм. с/у, Цена: **2 650 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

2-к. кв-ра, ул. Десантная, д.32а, 4/5 кирп., 42,7/30/6 совм. с/у, балкон Цена: **2 650 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

2-к. кв-ра, ул. Десантная, 2/5 кирп., 44/30/6 совм. с/у, балкон Цена: **2 650 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

2-к. кв-ра, ул. Бронницкая, 1/5 панельный, 41,4/25,4/7,5 совм. с/у, Цена: **2 650 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

2-к. кв-ра, ул. Красноармейская, д.26, 1/5 кирп., 46,6/29/6 разд. с/у, Цена: **2 650 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

2-к. кв-ра, ул. Михалевича, д.62, 2/2 кирп., 53/30,5/9 разд. с/у, 2 балкона Цена: **2 700 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

2-к. кв-ра, ул. Коммунистическая, 12, 1/5 панельный, 46/30/6 совм. с/у, Цена: **2 700 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

2-к. кв-ра, ул. Десантная, д.24, 4/5 кирп., 46/30/6 совм. с/у, балкон Цена: **2 730 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

2-к. кв-ра, ул. Донинское шоссе, д.4, 1/5 панельный, 42/29/6,5 совм. с/у, Цена: **2 730 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

2-к. кв-ра, ул. Коминтерна 3/4 кирп. «хрущ» S - 42/30/6 газ кол Цена: **2 800 000 руб. срочно!!!** 8-903-231-47-27 8-903-977-77-78 (Удачный выбор)

### 2-к. квартиры в Раменском

2-к. кв-ра, ул. Красноармейская, д.24, 3/5 кирп., 44,6/29/6 разд. с/у, балкон Цена: **2 835 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

2-к. кв-ра, ул. Народная, 1/3 кирп., 53,6/33,9/7,9 разд. с/у, Цена: **2 850 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

2-к. кв-ра, ул. Бронницкая 5/5 «хрущ». S-45|30|6 Цена: **2 900 000 руб.** 8-903-231-47-27, 8 903 977 77 78 (Удачный выбор)

2-к. кв-ра, ул. Гурьева 1/5 «чешка» S - 47|30|7 Цена: **2 900 000 руб.** 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78 (Удачный выбор)

2-к. кв-ра, ул. Коммунистическая, д.20, 5/5 панельный, 44,6/30,5/6 совм. с/у, балкон Цена: **2 950 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

2-к. кв-ра, ул. Красная, 5/5 кирп., 42/27/6 совм. с/у, лоджия Цена: **3 050 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

2-к. кв-ра, ул. Донинское шоссе, д.6, 5/5 кирп., 43/29/6 совм. с/у, балкон Цена: **3 050 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

2-к. кв-ра, ул. Мира, корп.3, ЖК «Раменский», 2/22, 63 кв.м, без отделки, метал. дверь. Цена: **3 100 000 руб.** «Град Великий» 8 (916) 592-73-77, (496 46) 7-36-00, www.velikograd.ru

2-к. кв-ра, ул. Космонавтов, д.24, 4/9 кирп., 43,9/27/5,5 разд. с/у, лоджия Цена: **3 130 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

2-к. кв-ра, ул. Гурьева, д.12/2, 5/5 панельный, 46/30/6 совм. с/у, балкон Цена: **3 150 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

2-к. кв-ра, ул. Красноармейская 9/9 S-46.3/25/6,6 хор сост. Цена: **3 400 000 руб.** 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78 (Удачный выбор)

2-к. кв-ра, ул. Бронницкая 3/9 кирп. УП S - 47|30|7,5 Цена: **3 500 000 руб. срочно!** 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78 (Удачный выбор)

2-к. кв-ра, ул. Железнодорожный проезд 3/5 «чешка» S - 54/30/9 Цена: **3 800 000 руб.** 8-903-231-47-27, 8 903 977 77 78 (Удачный выбор)

2-к. кв-ра, ул. Приборостроителей д.7, 7/12-эт., 64/35/10, с/у разд., балкон, сост. норм. Цена: **4 000 000 руб.** «Жилищный вопрос» (496 46) 1-03-04, (495) 517-50-46

2-к. кв-ра, ул. Космонавтов 5/5 «хрущ» ОБМЕН: 2кв. в Дуб.роще, + допл. 400т.р. 8-903-231-47-27, 8 903 977 77 78 (Удачный выбор)

### 2-к. квартиры в Жуковском

2-к. кв-ра, ул. Дугина, д.23, 2/5 панельный, 46/30/6 совм. с/у, балкон Цена: **2 800 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

### 2-к. квартиры в Жуковском

2-к. кв-ра, ул. Комсомольская, 1/5 панельный, 44,6/30,6/6 совм. с/у, балкон Цена: **2 800 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

2-к. кв-ра, ул. Туполева, 8/10 панельный, 52/29/7,8 разд. с/у, балкон Цена: **3 600 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

2-к. кв-ра, ул. Серова, д.2А, 8/9 панельный, 51/39/8 разд. с/у, лоджия Цена: **3 600 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

2-к. кв-ра, ул. Баженова, 6/9 панельный, 51,7/29,3/7,8 разд. с/у, лоджия Цена: **3 600 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

2-к. кв-ра, ул. Чкалова, д.21 4/4 кирп., 57/35/7 разд. с/у, балкон Цена: **3 800 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

2-к. кв-ра, ул. Чкалова, д.21, 4/4 кирп., 53,2/30/8,5 разд. с/у, 2 балкона Цена: **3 800 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

2-к. кв-ра, ул. Менделеева д.11а, 1/7 панель - 70/50/12, с/у разд., балкон утеплен заст., сост. евроремонт, автономное отопление. Цена: **5 500 000 руб.** «Жилищный вопрос» (903)566-37-84

### 2-к. квартиры в Раменском районе

2-к. кв-ра, с. Заворово, 4/4 панельный, 45,6/30,3/6 разд. с/у, балкон Цена: **1 800 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

2-к. кв-ра, д. Юрово, 1/2 кирп., 46/29,6/6 совм. с/у Цена: **1 900 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

2-к. кв-ра, Гжель, 1/2 кирп., 40,1/28,2/6 совм. с/у Цена: **2 000 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

2-к. кв-ра, пос. Кратово, ул. Мира, 1/4 кирп., 43/10+16/6 совм. с/у, балкон Цена: **2 200 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

2-к. кв-ра, д. Захарово, В/ч, 2/5 панельный, 48/27/9 разд. с/у, балкон Цена: **2 300 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

2-к. кв-ра, п. Дружба ул. Первомайская 5/5. «чешка» S - 47/30/7 Цена: **2600 000 руб.** 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78 (Удачный выбор)

2-к. кв-ра, с/х Раменское ул. Шоссейная 3/5 S - 47|30|7.5 Цена: **2 800 000 млн.** 8-903-231-47-27 (Удачный выбор)

2-к. кв-ра, Раменский район, п. Удельная, ул. Солнечная, д.21. 2/10-эт., кирпич, 65/36/11, с/у разд., лоджия бкв. м.. Цена: **5 200 000 руб.** «Триал» 8-963-711-79-89, 8-926-156-11-56

### 3-к. квартиры в Раменском

3-к. кв-ра, ул. Михалевича 2/5 «хрущ» газ колон. 55/44/6 Цена: **3 350 000 руб.** 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78 (Удачный выбор)

3-к. кв-ра, ул. Серова, 2/2 кирп., 56/40/6 разд. с/у, балкон Цена: **3 450 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

3-к. кв-ра, ул. Красный Октябрь, 2/3 кирп., 70/45/9 разд. с/у Цена: **3 450 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

3-к. кв-ра, ул. Донинское шоссе, 3/5 панельный, 57,10/41/6,5 совм. с/у, балкон Цена: **3 595 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

3-к. кв-ра, ул. Красноармейская, д.18, 5/5 кирп., 54/39/6 совм. с/у, балкон Цена: **3 675 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

3-к. кв-ра, ул. Коммунистическая, 6/9 панельный, 68/40/7 разд. с/у, балкон Цена: **3 750 000 руб.** "Кредит-Центр" (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75

3-к. кв-ра, ул. Чугунова 3/10 УП панель S- 64/40/7 м2 Цена: **4 400 000 руб.** 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78 (Удачный выбор)

3-к. кв-ра, ул. Свободы 5/5 чешка. S - 70/45/9 Цена: **4 400 000 руб. срочно!!!** 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78 (Удачный выбор)

3-к. кв-ра, ул. Молодежная (где таунхаусы), 3/14, 100 кв.м, без отделки, сделана стяжка. Цена: **5 200 000 руб.** «Град Великий» 8 (916) 592-73-77, (496 46) 7-36-00, www.velikograd.ru

3-к. кв-ра, ул. Дергаевская 7/14 новостр. б/рем с документами S - 89|м2 Цена: **5 300 000 руб.** 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78 (Удачный выбор)

3-к. кв-ра, ул. Левашова 4/9 УП кирп. S- 80/ 45/13 м2 Цена: **5 900 000 руб.** 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78 (Удачный выбор)

3-к. кв-ра, ул. Дергаевская 6/17 новостр. S - 109 м2 Цена: **7 600 000 руб.** 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78 (Удачный выбор)

### 3-к. квартиры в Жуковском

3-к. кв-ра, ул. Королёва, 9/9 панельный, 67,5/17+12+10/7,7 разд. с/у, 2 лоджии Цена: **4 100 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

3-к. кв-ра, ул. Клубная, 5/5 панельный, 69,1/17+12+10/9 разд. с/у, балкон Цена: **4 600 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

3-к. кв-ра, ул. Московская, 4/4 кирп., 67/44,4/7,1 совм. с/у, балкон Цена: **5 100 000 руб.** "Кредит-Центр" (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

**Коттеджи, дома**

**Ново-харитоново.** Егорьевское ш. Дача. Участок 6 соток (можно немного увеличить), небольшой домик. Удобный подъезд. Возможно пешком до автобуса. **Цена: 600.000 руб.** «Град Великий» (903) 107-30-40, (496)46-7-36-00, [www.velikograd.ru](http://www.velikograd.ru)



**Егорьевское ш.,** 27 км от МКАД, д.Поповка, 1/3 доля дома, комната 12 кв.м, терраса - 12 кв.м, газ, участок 11 соток **Цена: 1 100 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75



**Егорьевск.** СНТ обжитое, участок 6.4 с, на участке, колодец, 2 эт дом, 1 этаж кирпич (кухня, комната, большая кладовая) 2 эт утепленный шитовой (2 комнаты, терраса).

В доме печь, камин, электричество. В основном лесу. **Цена 780 000 руб.** «Триал» 8-926-550-99-94

**Петровское.** Дача. Казанское направление Новорязанское ш. 50км. от МКАД. СНТ «Вдохновение» Участок 6,4 сот, плодовые деревья. Дом сруб 4,5х7,5 бревно эл-во, вода (скважина 14 м.) в доме, септик. Ленточный фундамент 10х12. Огорожен. Подъезд круглый год. **Цена: 1 550 000 руб.** «Град Великий» (903) 107-30-40, (496)46-7-36-00, [www.velikograd.ru](http://www.velikograd.ru)



**Литвиново.** Дом бревно, 2 этажа, общ. пл. 70 кв.м., Земельный участок 4 сотки. Дорога грунт, канализация септик 2 кольца, скважина 6-7, эл-во разводка по дому. **Цена: 2 350 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646)7-08-25, (495)778-72-75

**Каменное Тяжино,** домик бревенчатый, обшит вагонкой, коммуникации :свет, колодец, печь, газ по гран. Участок 7,4 сот. ухожен, плод. деревья. **Цена: 2 550 000 руб.** (Удачный выбор) (496 46) 1-73-75



**Дурниха.** Дом, 160 кв.м, кирп., 2 эт., жилая пл. 90 кв.м, газ магистральный, АОГВ, скважина, канализация - септик, эл-во 220 Вт, уч. 10 соток. **Цена: 2 800 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646)7-08-25, (495)778-72-75

**Константиново,** дом 2-х этажн., недострой, кирпич., 200 м2, в подвале – гараж. Есть разрешение на свет, газ проводят. Участок – 12,9 сот. **Цена: 3 300 000 руб.** (Удачный выбор) (496 46) 1-73-75



**Быково.** Часть дома, бревно., 1эт., 90 кв.м, жил. 60 кв.м, терраса 20 кв.м, кухня 10 кв.м, газ, электричество, уч. 6 соток, сарай, баня, туалет и вода на улице. **Цена: 3 500 000 руб.** «Триал» 8-963-711-79-89, 8-905-713-07-13



**Игумново.** Коттедж, брус, сайдинг, 2 этажа. Участок расположен в центре с/г, обработан и ухожен, фруктовый сад. Отопление - печка. Электричество в доме, газ по границе, вода - колодец. На участке баня из бруса, беседка. **Цена: 4 500 000 руб.** «Кредит-Центр» (Юбилейный). (49648) 7-00-08, (495) 544-39-49

**Коттеджи, дома**

**Хрипанское поле.** Дом. Егорьевское и Новорязанское шоссе. Уч.к 12 сот. ПМЖ. Дом деревянный 100 кв.м. Эл-во, вода, туалет в доме. Дом в хорошем состоянии. Хороший подъезд круглый год. Развитая инф-ра (магазины, школа, дет./площадка и т.д.). **Цена 4 500 000 руб.** «Град Великий» (903) 107-30-40, (496)46-7-36-00, [www.velikograd.ru](http://www.velikograd.ru)

**Раменское г.** Дом 60м2. Участок 15сот. Свет, газ, вода в доме. **Цена: 5 000 000 руб.** «Жилищный вопрос» (Раменское) (496 46) 1-65-45, (903) 566-37-84

**Ильинский.** Часть дома, бревно., 1эт., 50 кв.м, жил. 30 кв.м, кухня 6 кв.м, уч. 12 с., газ, электричество, колодец, туалет на улице. **Цена 5 500 000 руб.** «Триал» 8-926-550-99-94, 8-905-713-07-13

**Литвиново,** дом 40 м2 бревно, утеплен. обит сайдингом, коммуник. подведены в дом, участок 7,5 сот. **Цена 6 300 000 руб.** (Удачный выбор) (496 46) 1-73-75



**Захарово,** коттедж, 180 кв.м, блок обложен кирпичом, 2-х ур., 2009 г.п., под чистовую отделку, свет 3 фазы 310 кВт, газ, скважина, септик, 12 соток, огорожен, подъезд асфальт, рядом лес. Обжитая деревня, 15 минут до г.Раменское на машине. **Цена: 7 400 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646) 7-08-25, (495)778-72-75

**Земельные участки**

**Бояркино.** Участок 15сот., ИЖС, газ, свет по границе. **Цена: 1 200 000 руб.** «Жилищный вопрос» (Раменское) (49646)1-65-45, (915)122-55-54

**Верхнее Мячково д.,** 6 сот., на участке свет, вода, газ по границе **Цена: 1 900 000 руб.** (Удачный выбор) (496 46) 1-73-75  
**г. Раменское,** КИЗ "Гостица", 8 соток, ИЖС. **Цена: 2 000 000 руб.** «Град Великий» (916) 592-73-77, (496)46-7-36-00, [www.velikograd.ru](http://www.velikograd.ru)

**Бояркино д.,** 16,5 сот., свет по границе, газ проводят. **Цена: 2 250 000 руб.** (Удачный выбор) (496 46) 1-73-75



**Малышево.** Уч. 14 соток. Участок расположен в центре деревни, хороший подъезд, 5 минут до станции Бронницы. Эл-во, газ по границе. **Цена: 2 300 000 руб.** «Кредит-Центр» (Юбилейный). (49648) 7-00-08, (495) 544-39-49



**Строкино.** Участок для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ). Уч. 22 сотки. **Цена: 2 500 000 руб.** «Кредит-Центр» (Юбилейный). (49648) 7-00-08, (495) 544-39-49



**Клишева,** ул. Школьная. Уч. расположен в центре деревни, правильной формы, газ и электричество по границе. **Цена: 2 500 000 руб.** «Кредит-Центр» (Юбилейный). (49648) 7-00-08, (495) 544-39-49

**Литвиново.** Участок 13сот., ЛПХ, газ, свет по границе. **Цена: 2 500 000 руб.** «Жилищный вопрос» (Раменское) (49646)1-65-45, (903)566-37-84

**Земельные участки**



**Фенино.** Эл-во 5 кВт, коттеджный охраняемый поселок. Уч. 18 соток. **Цена: 2 650 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). (49646)7-08-25, (495)778-72-75



**Ильинский** (Хрипанское поле), уч. 11 соток, на уч-ке хозблок, подведено эл-во, колодец, газ в ближайшей перспективе, обработан, с посадками, плодовые деревья и кустарники, огорожен, под ПМЖ. Лес в 40 метрах. **Цена: 2 900 000 руб.** «Кредит-Центр» (в Жуковском). (49648) 4-73-76, (495) 556-56-65

**Захарово** Егорьевское ш. Тихое, спокойное место, участок 15 соток правильной формы. Свет, газ по границе. Удобный, хороший подъезд. Рядом озеро, лес. 15 минут от г.Раменское. **Цена: 3 200 000 руб.** «Град Великий» (903) 107-30-40, (496)46-7-36-00, [www.velikograd.ru](http://www.velikograd.ru)

**Каменное Тяжино д.,** 12сот., ЛПХ, газ, свет по границе. **Цена: 3 500 000 руб.** «Жилищный вопрос» (Раменское) (49646)1-65-45, (903)566-37-84

**Быково,** 11 сот., электричество, газ, центральная вода по границе, в заборе, теплая бытовка. **Цена 4 000 000 руб.** «Триал» 8-926-578-85-65, 8-905-713-07-13

**Красково.** Участок 21сотка, ИЖС, газ, свет по границе. **Цена: 4 800 000 руб.** «Жилищный вопрос» (Раменское) (49646)1-65-45, (903)566-37-84

**Ильинский пос.,** 25 сот., электричество, газ, центральная вода по границе, на участке сосны, участок выделен. **Цена 13 000 000 руб.** «Триал» 8-926-578-85-65, 8-905-713-07-13

**Аренда в Жуковском**

**Комната,** ул. Жуковского, хорошее состояние, мебель, техника. **8 500 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65  
**1-к. кв.,** ул. Наб. Пиолковского, 6/9 эт. Среднее состояние, мебель, техника, интернет. **13 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65  
**1-к. кв.,** ул. Чаплыгина, 3/5 эт. Среднее состояние, мебель, холодильник, плита. **14 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65  
**1-к. кв.,** ул. Гагарина, 5/5 эт. Хорошее состояние, мебель, техника. **14 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65  
**1-к. кв.,** ул. Гарнаева, 7/14. Хорошее состояние, мебель, техника. **15 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65  
**1-к. кв.,** пл. Московская. Хорошее состояние, мебель, техника, телефон, интернет. **16 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65  
**1-к. кв.,** ул. Солнечная. Хорошее состояние, мебель, плита. **16 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65  
**2-к. кв.,** ул. Гагарина, 5/5 эт. Мебель, техника, интернет, телефон. **16 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65  
**2-к. кв.,** ул. Гагарина, 2/5 эт. Среднее состояние, телефон. **16 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65  
**2-к. кв.,** ул. Дугина 5/5 эт. Хорошее состояние, мебель, техника. **17 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

**Аренда в Раменском**

**Комната,** ул. Державская, д.28 Комната общ. пл. 23 кв. м. в 2-х к. кв. В очень хорошем состоянии с мебелью и техникой. **12 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

**1-к. кв.,** ул. Гурьева, д.15/1. 5/5 Квартира в нормальном состоянии с мебелью. **12 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

**1-к. кв.,** ул. Сафоновский пр-д, д.7. 1/2 Квартира в среднем состоянии с техникой и мебелью. **14 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

**1-к. кв.,** ул. Свободы, д.11. 2/5 Квартира в нормальном состоянии с мебелью и техникой. **15 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

**1-к. кв.,** ул. Михалева, д.25. 14/14 Дом расположен в центре города, квартира в хорошем состоянии, с мебелью и техникой. **16 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

**1-к. кв.,** ул. Державская, д.16. Квартира в хорошем состоянии, с мебелью и техникой. **16 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

**2-к. кв.,** ул. Десантная, д.24. 4/5. Дом расположен рядом со ст. Фабричная. Квартира в нормальном состоянии с техникой и мебелью. **17 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

**2-к. кв.,** ул. Железнодорожный проезд, д.5. 4/5 Дом расположен в 3 мин. ходьбы от ст. Раменское, квартира в нормальном состоянии, с мебелью и техникой. **18 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

**2-к. кв.,** ул. Приборостроительная. Новостройка, мебель, техника. **20 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65  
**2-к. кв.,** ул. Молодежная, д.8. 10/17 Квартира в отличном состоянии с мебелью и техникой. Дом новый. **20 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

**Аренда в Раменском районе**

**Комната в 3-к. квартире,** пос. Совхоз, ул. Центральная. С мебелью и техникой, в хорошем состоянии. **6 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

**Дом, пос. Родники.** 2 сотки, 2-ух этажный жилой, отапливаемый дом, зимнее и летнее проживание, от 1 года. **25 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

**Комната в доме, д. Хрипань.** комната 54 кв.м., с/у, кухня. Отличное состояние, мебель. Торг. **30 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

**Часть дома, пос. Кратово,** ул. К. Маркса. Дом дерев., отдельный вход, огорожено от соседей. Участок 9 соток. Хороший асфальтированный подъезд. На участке навес для машины, летняя веранда, летний душ. Плодовые деревья. Туалет на улице. В доме 2 смежные комнаты, кухня-прихожая. АОГВ. **45 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65

**Дом, д. Поповка.** 2 этажа, с мебелью и техникой. **50 000 руб./мес.** «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49



## Кредит-Центр

www.credit-center.ru

**КВАРТИРЫ • НОВОСТРОЙКИ  
ДОМА • ДАЧИ • УЧАСТКИ  
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ  
ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛОК**

**15  
лет  
с Вами!**

РАМЕНСКОЕ  
ул.Воровского, 3  
(496 46) 7-08-25  
(495) 778-72-75

РАМЕНСКОЕ  
БЦ "Юбилейный"  
(496 46) 7-00-08  
(495) 544-39-49

ЖУКОВСКИЙ  
ул.Чкалова, 41  
(496 48) 3-36-30  
(495) 556-56-65

## Кредит-Центр ОЦЕНКА

Член Российской коллегии оценщиков  
Член Московской областной коллегии оценщиков и консультантов

- ✓ Оценка недвижимости: производственной, коммерческой, жилой.
- ✓ Оценка земельных участков.
- ✓ Оценка машин и оборудования, транспортных средств, воздушных, морских и речных судов.
- ✓ Оценка предприятия как имущественного комплекса и его бизнеса.
- ✓ Оценка ценных бумаг.
- ✓ Переоценка основных средств предприятий.
- ✓ Оценка имущественных прав.
- ✓ Оценка рыночной стоимости арендной платы.

Наш адрес: г.Раменское, ул.Советская, д.14 (Бизнес-Центр "Юбилейный", 5-й этаж)  
Тел.: (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49, www.credit-center.ru

## КВАРТИРЫ В НОВОСТРОЙКАХ

**КОТТЕДЖИ И  
ТАУНХАУСЫ**

**КОММЕРЧЕСКАЯ  
НЕДВИЖИМОСТЬ**

МОСКВА  
Долгопрудный  
Рождествено  
Жуковский  
Раменское  
Ярославль  
Балашиха  
Пушкино  
Щелково  
Королев  
Ногинск

ЮИТ Московия

ЮИТ ДОМ

229-75-77

WWW.YIT-DOM.RU



агентство недвижимости

## ЗЕЛЕНый ГОРОД

группа компаний "Кредит - Центр"

**Все виды ипотечных и риэлторских услуг**

Карла Маркса 1а  
(46) 1-15-75, (495) 768-22-26

Российская  
Гильдия  
Риэлторов



## БАЗА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТЬ Раменского района

Новостройки строящиеся и сданные | Вторичка | Дома | Дачи  
Коттеджи | Участки | Коммерческая | Аренда | Коттеджные поселки

**WWW.CREDIT-CENTER.RU**



КРЕДИТ-ЦЕНТР

Воровского, 3  
778-72-75

БЦ "Юбилейный"  
544-39-49

Карла Маркса, 1а  
(46) 1-15-75



**Жилищный Вопрос**  
недвижимость и оценка

ПОКУПКА • ПРОДАЖА • ИПОТЕКА

## НЕДВИЖИМОСТЬ

(246) **1-65-45**

Раменское, Д/Б "ЭКСПРЕСС", 4 этаж

www.zhilivopros.ru

## НЕДВИЖИМОСТЬ

Член Гильдии риэлторов  
сертификат №РОСС RU PGP OC. 50.0095



*Град Великий*

8-963-633-11-11

- КУПЛЯ-ПРОДАЖА-АРЕНДА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ  
- ОФОРМЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ

8-903-117-19-06

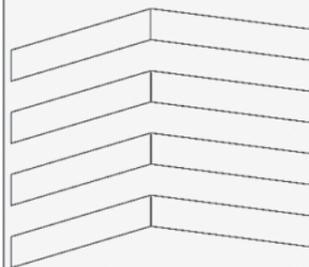
- ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛОК

8-903-729-21-24

- КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ  
- НЕДВИЖИМОСТЬ ЗА ГРАНИЦЕЙ

140100,МО, ул. Вокзальная, д.4 (Мособлстрой 26), 1 этаж прямо  
тел.: (496 46) 7-36-00, 8-963-633-11-11, e-mail: grad-vel@yandex.ru

Российская  
Гильдия  
Риэлторов



ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Сертификат №РОСС RU PGP OC.50.0093 от 15.05.2008

Агентство недвижимости

## ТРИАЛ

МО, Раменский р-н., п. Удельная  
ул. Солнечная, д. 35

тел. (495) 558-42-53; (495) 744-56-68

моб. 8 (963) 711-79-89

e-mail: trial2004@mail.ru



НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ С 1995 г.



РИЭЛТОР

Сертификат соответствия ОС 50. 0085 № РОСС RU PGP, Член Гильдии Риэлторов

## АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

специалисты, работающие в нашем агентстве, прошли обучение и аттестацию

Московская обл., г. Раменское, ул. Михалевича, д. 3  
556-29-90, моб. 8-903-977-77-78  
тел. 46-1-73-75, 46-1-73-77, 46- 3- 33- 50