

Гильдия риэлторов № 9 (100) **Московской области**

Полномочный представитель Российской Гильдии Риэлторов

<u>Лучшее профессиональное объединение 2018!</u>

<u>Лучший орган системы сертификации РГР 2018!</u>

<u>Лидер отрасли 2018!</u>



ЮБИЛЕЙНЫЙ 100-й ВЕСТНИК ГРМО сентябрь 2019



Содержание:

Жизнь Гильдии:

•МЦН «Белый Квадрат» принял активное участие в 41-ой специализированной выставке-	O/Fite	1
ярмарке «Недвижимость от лидеров»	стр.	
•Состоялась рабочая встреча между ГРМО и БАНКОМ УРАЛСИБ	стр.	_5
•ГРМО проведена очередная аттестация специалистов компаний - членов Гильдии		
риэлторов Воскресенского района	стр.	6
•17 сентября 2019 года проведена аттестация специалистов и сертификация услуг компаний		
- членов ГРМО из города Ступино	стр.	_/
•Гильдии риэлторов Московской области — 22 года!	стр.	7
•Специалисты рынка недвижимости Подмосковья повысили квалификацию на тренинге		0
«Переговорные игры» 12 сентября в Жуковском	стр.	_9
•Единому реестру сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка		X
недвижимости исполняется 5 лет	стр.	9
•Поздравляем Хромова Андрея Александровича, вице-президента ГРМО, с избранием		
в состав Совета депутатов Раменского городского округа!	стр.	10
•Рекламная кампания Единого реестра сертифицированных агентств и аттестованных		11
специалистов рынка недвижимости продолжается! Итоги августа 2019	стр.	11
•Определились лидеры в конкурсе ГРМО «Лучший аттестованный специалист по версии		
портала REESTR.RGR.RU»	стр.	<u>12</u>

Новости обучения:

•26 сентября 2019 года в Москве пройдет целевой инструктаж и повышение уровня знаний		
для организаций, осуществляющих операции с денежными средствами и иным		10
имуществом	стр.	<u>13</u>
•17 сентября 2019 года состоялся вебинар «Интеграция CRM и МЛС в риэлторском		
бизнесе. Перекрестный поиск как главный источник роста эффективности работы агента»	стр.	14
•Ипотека 24 провела первый большой бесплатный практикум-тренинг в Москве!	стр.	<u>14</u>
•5 сентября 2019 года в Москве состоялся бесплатный тренинг Владимира Димитриадиса		



Содержание:

Новости РГР:

•В шести федеральных округах России и в Крыму утверждены полномочные	
представители президента РГР	
•Более 150 специалистов по недвижимости стали участниками четвертого слета «Союза	
риэлторов Барнаула и Алтая»	<u>стр. 16</u>
•Президент Российской Гильдии Риэлторов Арсен Унанян принял участие в открытии	
Уральского форума по недвижимости	стр. 16
•Российская Гильдия Риэлторов участвовала в масштабном региональном форуме в	
Краснодаре	<u>стр. 17</u>
•В Воронеже прошел семинар «Основы оценки земельных участков»	
•Нижегородская гильдия сертифицированных риздторов с августа проводит бесплатны	e
правовые консультации для компаний-членов НГСР и их клиентов	<u>стр. 18</u>
H FDMO.	
Издания ГРМО:	
•Вышел в свет 99-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области за август	
2019 года	<u>стр. 20</u>
Поздравления:	
<u> 1105дравления.</u>	
•НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов	
с Днём рождения!	стр. 21
•НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов	<u></u>
с Днём рождения фирмы! сердечно поздравляет своих членов	стр. 22
с днем рождения фирмы:	<u>crp. 22</u>



МЦН «Белый Квадрат» принял активное участие в 41-ой специализированной выставкеярмарке «Недвижимость от лидеров»



С 26 по 29 сентября в Гостином Дворе в Москве проходила выставка-ярмарка «Недвижимость от лидеров». Это крупнейшее мероприятие рынка недвижимости Москвы, которое проходит с 1997 года. Здесь представлены все форматы жилья в Москве, Новой Москве и Подмосковье: новостройки, вторичное жилье, апартаменты, недвижимость бизнес- и элит-класса, загородная недвижимость и земельные участки.

Более 200 крупнейших строительных, девелоперских компаний, агентств недвижимости, банков и других организаций участвовало в выставке.



Одним из самых активных участников выставки стал Московский центр недвижимости «Белый Квадрат» - член Гильдии



риэлторов Московской области (ГРМО), сертифицированная компания.



На стенде компании работали ведущие эксперты и юристы рынка недвижимости. Специалисты бесплатно консультировали каждого посетителя по вопросам покупки, обмену и продажи квартиры и не только.

Посетителям стенда предлагали уникальные условия и акции на все услуги Центра Недвижимости.

ПЛЕХАНОВА Ольга Николаевна, генеральный директор МЦН «Белый Квадрат»



участвовала в деловой программе выставки с докладом «Как извлечь

максимальную выгоду продавцу и покупателю на рынке недвижимости в настоящих условиях», где она рассказала:

- как получить финансовую выгоду:
- как дорого продать
- как дёшево купить и при этом никому не платить!!!
- как защитить свои права на недвижимость;
- как сэкономить время;
- как получить юридические гарантии на проведение сделки;
- как безопасно провести взаиморасчеты по сделке.



БУЛАХОВА Наталия Владиславовна,

главный юрист компании, дополнила доклад Плехановой О.Н.

Также с докладами выступили другие специалисты МЦН «Белый Квадрат»:

БЕЛОВ Сергей Алексеевич, начальник отдела, раскрыл тему «Как купить квартиру и с чего лучше начинать?».

ПЕРВУНИН Александр Владимирович, начальник отдела, рассказал о вторичном жилье рядом с метро.

КУБЫШЕВ Александр Михайлович, начальник отдела, подсказал, как выбрать квартиру с удобной планировкой. «Как извлечь максимальную выгоду продавцу и покупателю на рынке недвижимости в настоящих условиях».

*О компании ООО «МЦН «Белый Квадрат»

Основана профессионалами рынка недвижимости более, чем с десятилетним опытом работы в ведущих российских компаниях. Был создан новый революционный подход к продаже, покупке и обмену жилой и

коммерческой недвижимости.

Агентство недвижимости предоставляет полный спектр профессиональных агентских услуг любой сложности на первичном, вторичном и загородном рынке недвижимости:



- срочный выкуп объектов за 1 день
- продажа объектов, находящихся в залоге
- юридическая экспертиза объектов (в т.ч. новостроек)
- продажа. Поиск покупателя и проведение сделки
- подбор объекта в соответствии с запросами заказчика
- обмен объектов (единовременная сделка по продаже одного объекта недвижимости и приобретения другого)
- комплексное сопровождение сделки
- разъезд коммунальных квартир
- приватизация жилого фонда
- оценка реальной рыночной стоимости объекта
- содействие в одобрении ипотечной линии
- покупка с ипотекой без первоначального взноса
- юридические консультации (бесплатно)

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

Состоялась рабочая встреча между ГРМО и БАНКОМ УРАЛСИБ

18 сентября 2019 года Исполнительный директор Гильдии риэлторов Московской области Мазурина Наталья Юрьевна провела рабочую встречу с представителями БАНКА УРАЛСИБ: Валиевым Русланом, директором по управлению розничными продажами в сети

Московской территориальной

дирекции и Тарасовой Светланой, управляющим дополнительным офисом «Измайлово».



На фото:

Мазурина Наталья.

исполнительный директор ГРМО;

Валиев Руслан,

директор по управлению розничными продажами в сети Московской территориальной дирекции ПАО «БАНК УРАЛСИБ»:

Тарасова Светлана.

управляющий дополнительным офисом «Измайлово» ПАО «БАНК УРАЛСИБ»

ПАО «БАНК УРАЛСИБ» - один из

крупнейших универсальных банков федерального уровня с 30-летним опытом работы на рынке, предлагающий широкий спектр финансовых продуктов и услуг для частных и корпоративных клиентов.

Входит в ТОП-25 крупнейших банков России, обладает развитым диверсифицированным бизнесом и широкой региональной сетью обслуживания.

Одним из приоритетных направлений деятельности банка является ипотечное кредитование, в котором Банк стабильно входит в ТОП-10 крупнейших российских банков.

Победитель «Высшей ипотечной лиги – 2018» в номинации «Прорыв года».

Преимущества ипотечных программ банка:

- лояльные требования к возрасту (от 18-70 лет) и к стажу работы (3 месяца),
- оперативный выход на сделку,
- индивидуальный подход к клиентам с нестандартными сделками,
- возможность оформления ипотеки по 2 документам,

- регистрация клиента в любом регионе, в том числе временная,
- возможность использования средств материнского капитала и социальных субсидий в качестве первоначального взноса,
- дополнительные возможности по другим банковским продуктам для ипотечных клиентов специальные условия при приобретении жилья на первичном рынке («Легкий старт» сниженный ежемесячный платеж на время строительства дома, ипотека с господдержкой для семей с детьми от 5% годовых).

На встрече обсуждались вопросы взаимовыгодного сотрудничества между Банком и Гильдией риэлторов Московской области.

> Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

ГРМО проведена очередная аттестация специалистов компаний - членов Гильдии риэлторов Воскресенского района



18 сентября 2019 года ГРМО проведена очередная аттестация специалистов компаний членов Гильдии риэлторов Воскресенского района:

- ИП Разин А.А., "Первый риэлторский центр", руководитель Разин Андрей Александрович;
- ИП Кондратенко Д.М., АН "КУПИДОМ", руководитель Кондратенко Дмитрий



Михайлович;

- <u>ООО "ФЭМИЛИ"</u>, директор Розенер Вадим Евгеньевич.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения "риэлтор". Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru).

Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии — **Макин Сергей**.

> Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

17 сентября 2019 года проведена аттестация специалистов и сертификация услуг компаний - членов ГРМО из города Ступино



Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью

определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения "риэлтор". Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru).

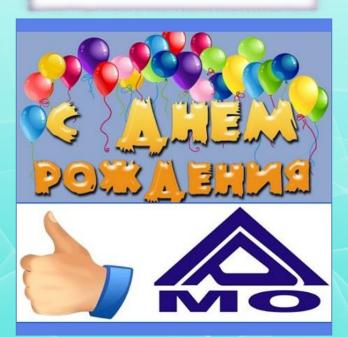
В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг компаний

ООО "Перспектива24-Ступино" и ИП Шишкина О.А., АН "Бюро квартир".

Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – Макин Сергей.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

Гильдии риэлторов Московской области - 22 года!



Сегодня, 15 сентября, Ассоциация «Гильдия риэлторов Московской области» (ГРМО) отмечает свой очередной День рождения - нам



исполнилось 22 года!

Именно в этот день, 15 сентября 1997 года, была образована Гильдия риэлторов Московской области - ныне одна из крупнейших профессиональных общественных организаций риэлторов России, объединяющая около 150 компаний. В настоящий момент участниками ГРМО являются агентства недвижимости из 42 городов Подмосковья, а также из Москвы (включая Новую Москву), Зеленограда и Костромы. При этом при этом каждый член ГРМО является ярким и достойным представителем рынка недвижимости!

Мы, как и раньше уверенно идем к своей цели формированию цивилизованного рынка недвижимости и повышению качества оказания риэлторских услуг. Не случайно основные задачи, которые стоят перед Гильдией, неизменны: это защита прав и законных интересов граждан и организаций—потребителей риэлторских услуг, разрешение споров и конфликтов при проведении операций на рынке недвижимости, создание условий для повышения уровня профессионализма брокеров и агентов. Члены Гильдии заинтересованы в том, чтобы в обществе высоко ценили профессию агента по

недвижимости и слово «риэлтор» ассоциировалось у граждан с понятием добросовестности и надежности.

Главная цель стратегии развития ГРМО - обеспечение предоставления качественных риэлторских услуг. Для достижения этой цели ГРМО активно вовлекает в свои ряды новых участников, продвигает Единый реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов reestr.rgr.ru. Мы не останавливаемся на достигнутом, и продолжаем выстраивать взаимовыгодные партнерские отношения с различными структурами: представителями власти, финансовыми организациями, банками, застройщиками.

В этот день мы принимаем поздравления от наших коллеги и от Российской Гильдии Риэлторов!

Уважаемые участники Гильдии риэлторов Московской области, коллеги, в этот день примите самые теплые поздравления по случаю Дня рождения нашей профессиональной общественной организации! Желаем всем нам удачи в нелегкой работе и новых успехов в продвижении нашей профессии, добрых взаимоотношений между игроками рынка недвижимости и благодарных клиентов!





Специалисты рынка недвижимости Подмосковья повысили квалификацию на тренинге «Переговорные игры» 12 сентября в Жуковском



12 сентября 2019 года в городе Жуковский Московской области в конференц-зале гостиницы «Европа» прошел тренинг проекта «Переговорные игры». Организатором выступило агентство недвижимости «Авангард» (г. Жуковский, г. Раменское).



Тренинг проводили Вячеслав Егоров и Вячеслав Горюнов. Приглашенным спикером выступила Марина Шишкина, заместитель генерального директора по правовым вопросам АН «Авангард» - сертифицированной компанией рынка недвижимости.

В мероприятии участвовали специалисты агентств недвижимости со всего Подмосковья, а также представители компаний - членов Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО):



АН «Удачный выбор» (Раменское), АН «КупиДом» (Воскресенск).

Тренинг прошел на одном дыхании - непринужденно, с массой увлекательных упражнений. Первый контакт, нетворкинг, взаимодействие с клиентом в процессе оказания услуги и как реагировать на самые сложные возражения.

Приятно отметить, что первым резидентом проекта «Переговорные игры» стала аттестованный специалист рынка недвижимости Марина Шишкина. Вячеслав Егоров и Вячеслав



Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

Единому реестру сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости 5 лет

Этой осенью исполняется ровно 5 лет с момента, когда Российская Гильдия Риэлторов

(РГР) закончила работу над созданием Единого электронного реестра аттестованных специалистов и сертифицированных компаний рынка недвижимости www.reestrrgr.ru.



Сегодня в базу данного сервиса внесены около 16 000 персоналий (в том числе 782 риэлтора из Подмосковья) и 1 657 сертифицированных агентств недвижимости (из них 132 из Московской области), аттестованных по стандартам РГР.

Q http://reestr.rgr.ru/

Портал Единого реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости работает как поисковик: любой человек, он же потенциальный клиент, претендующий на качественную риэлторскую услугу, может ввести поиск по региону, городу, названию компании или ФИО риэлтора. Основная задача ресурса - помочь клиентам и представителям власти проверить наличие квалификации и опыта у риэлтора и компании, оценить их деловую репутацию, снизить потребительские риски.

Другими словами, Единый реестр содержит информацию об агентствах недвижимости, являющихся членами Российской Гильдии Риэлторов и обладающих сертификатом соответствия услуг стандарту «Риэлторская деятельность. Услуги брокерские. Общие требования», а также о работающих в данных агентствах недвижимости специалистах, обладающих квалификацией «Агент по недвижимости» и «Брокер по недвижимости», аттестованных и сертифицированных аналитиках, а также об органах Системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости РФ.

Что дает Единый реестр компаниям и специалистам по недвижимости? Это участие

в системе разрешения споров, работа по профессиональным стандартам - Кодекса этики и Правил профессиональной деятельности, прозрачность ведения бизнеса, возможность первичного обучения, аттестации и постоянное повышение квалификации, деятельность в правовом поле и многое другое. Но прежде всего это конкурентные преимущества для добросовестных предпринимателей и обеспечение необходимого качества услуг для потребителей.

Разумеется, конкурентные преимущества будут работать в том случае, если об агентствах и риэлторах, которые входят в Единый реестр РГР и непосредственно обладают этими преимуществами, будет знать потребитель рынка недвижимости. Именно с этой целью с 1 августа 2019 года Гильдия риэлторов Московской области (ГРМО) запустила рекламную кампанию Единого реестра в Москве, Троицке, Зеленограде и еще более чем в 40 городах Подмосковья. Посетите портал reestr.rgr.ru обязательно и Вы!

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

Поздравляем Хромова Андрея Александровича, вице-президента ГРМО, с избранием в состав Совета депутатов Раменского городского округа!



Андрей Хромов
вице-президент Гильдии
риэлторов Московской
области (ГРМО),
генеральный директор
АО "Кредит-Центр",
член Правления
Российской Гильдии
Риэлторов (РГР)

В Подмосковье закончились выборы в советы депутатов в 31 муниципальном образовании, в т.ч. в Раменском городском округе.

Всего на 30 депутатских мест в Раменском городском округе претендовало 144 кандидата.

По результатам голосования в состав Совета депутатов Раменского городского округа вошел Хромов Андрей Александрович, вице-президента Гильдии риэлторов Московской области, генеральный директор АО "Кредит-Центр".

Поздравляем Андрея Александровича с избранием. Желаем успехов в развитии города и области!

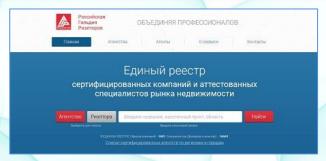
Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

Рекламная кампания Единого реестра сертифицированных агентств и аттестованных специалистов рынка недвижимости продолжается! Итоги августа 2019



С 1 августа 2019 года Гильдия риэлторов Московской области (ГРМО) запустила рекламную кампанию Единого реестра по 43 городам Московской области, включая Троицк и Зеленоград, а с 5 августа - по Москов. Продолжительность - 2 месяца.

Цель рекламной кампании Единого реестра - привлечение внимания потребителей рынка недвижимости к сертифицированным агентствам - членам ГРМО. Рекламная кампания ориентирована на пользователей сети Интернет, которые интересуются услугами агентств недвижимости, отзывами о них, их рейтингами;



хотели бы найти риэлтора для решения своей задачи на рынке недвижимости.

Промежуточные результаты рекламной кампании следующие: в период с 1 по 31 августа отмечено 4 680 переход из Яндекса на страницы подмосковных городов в Едином реестре и 1125 перехода по Москве. Таким образом, реклама Единого реестра привлекла за август 5 805 посетителей портала.

Главная задача рекламной кампании - привести потребителей услуг рынка недвижимости на страницы Единого реестра со списком агентств по конкретному городу, который обозначил в своем поисковом запросе потенциальный клиент.

Далее, потребитель может перейти на страницу конкретного агентства недвижимости в Едином реестре, на страницы аттестованных специалистов, а затем и на собственный сайт агентства недвижимости - члена Гильдии риэлторов Московской области.

Рекламная кампания продолжается!

*Для справки

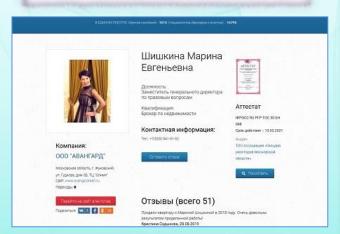
Единый реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости РФ - это поисковая и справочная система, с помощью которой потребители могут найти агентство или специалиста, получить о них более подробную информацию.

Услуги сертифицированных агентств недвижимости соответствуют Национальному стандарту "Риэлторская деятельность. Услуги брокерские на рынке недвижимости. Общие требования". Такие компании обладают рядом отличительных признаков, которые выделяют их среди других агентств недвижимости. Сертифицированное агентство обладает сертификатом соответствия услуги Национальному стандарту, его профессиональная ответственность застрахована в стразовой компании. Это

агентство участвует в системе досудебного разрешения споров на базе Комиссии по спорам территориального органа по сертификации. Руководители и агенты сертифицированного агентства недвижимости обязаны регулярно сдавать квалификационный экзамен - проходить аттестацию.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

Определились лидеры в конкурсе ГРМО «Лучший аттестованный специалист по версии портала REESTR.RGR.RU»



С 1 августа 2019 года стартовал конкурс ГРМО «Лучший аттестованный специалист по версии портала REESTR.RGR.RU».

Целью конкурса является повышение качества представления информации об аттестованных специалистах по портале REESTR.RGR.RU, привлечения внимания агентов по недвижимости к порталу Единого реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости РФ.

На промежуточных этапах конкурса позиция аттестованного специалиста в конкурсе определяется на основе специальной формулы, которая учитывает заполненность информационных полей на странице специалиста в реестре, количество отзывов, количество посещений страницы, количество переходов со страницы специалиста на сайт его агентства.

При окончательном подведении итогов

конкурса будут также приняты во внимание стаж работы специалиста, его активность по продвижению своей страницы в едином реестре в социальных сетях.

По состоянию на начало сентября в десятку лидеров конкурса «Лучший аттестованный специалист по версии портала REESTR.RGR.RU» входят:

- ШИШКИНА Марина Евгеньевна, заместитель генерального директора по правовым вопросам агентства недвижимости «АВАНГАРД», г. Жуковский
- •**ВАВИЛОВА Екатерина Викторовна**, специалист отдела вторичного жилья ООО «Егорьевский дом недвижимости», г.Егорьевск
- <u>КУШМАУНС Юлия Юрьевна</u>, начальник отдела продаж агентства недвижимости «АВАНГАРД», г.Раменское
- •СЛАВЩИК Алексей Николаевич, руководитель ипотечного отдела ООО «Агентство недвижимости «Кредит-Центр», г.Жуковский
- •КОМАРОВА Ольга Нормуродовна, эксперт OOO «Агентство недвижимости «Кредит-Центр», г.Жуковский
- <u>СИМКО Алексей Васильевич</u>, руководитель отдела продаж жилья ООО «Егорьевский дом недвижимости», г. Егорьевск
- •<u>БЕЛОВ Сергей Алексеевич</u>, начальник отдела «МЦН «БЕЛЫЙ КВАДРАТ», г.Москва
- •<u>ГРЕЧУК Виталий Петрович</u>, агент по продаже загородной недвижимости ООО «Зеленый город», г.Раменское
- <u>АМЕЛЬКИНА Лилия Вячеславовна</u>, агент по работе с недвижимостью ООО «Егорьевский дом недвижимости», г.Егорьевск
- <u>САПОЛНОВСКАЯ Анна Владимировна</u>, коммерческий директор агентства недвижимости «ДОМ.РУ», г.Коломна

Конкурс продолжается до конца 2019 года!

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области



26 сентября 2019 года в Москве прошел целевой инструктаж и повышение уровня знаний для организаций, осуществляющих операции с денежными средствами и иным имуществом



ЦЕЛЕВОЙ ИНСТРУКТАЖ И ПОВЫШЕНИЕ УРОВНЯ ЗНАНИЙ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ

ОПЕРАЦИИ С ДЕНЕЖНЫМИ СРЕДСТВАМИ И ИНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Актуальные и практические вопросы государственного надзора, контроля и регулирования организаций, осуществляющих операции с денежными средствами и иным имуществом. Исполнение требований Федерального закона от 07.08.2001г. №115-ФЗ. Новое в законодательстве о ПОД/ФТ. Практика проверок

26 сентября 2019

очно с онлайн трансляцией 8 академических часов 09.30 – 17.00 (время московское)

Для кого этот семинар

- Адвокаты и нотариусы
- Аудиторские организации
- Лизинговые и факторинговые компании
- Лотереи и букмекеры
- Операторы по приёму платежей
- профессиональные юристы
- Операторы связи
- Организации федеральной почтовой связи
- Профессиональные бухгалтеры
- Риэлторы и агентства недвижимости включая ИП
- Ювелирные компании, включая ИП В рамках семинара
- •Особенности проверок со стороны Прокуратуры/Росфинмониторинга.
- •Ответы на вопросы об особенностях предоставления информации в

- •Росфинмониторинг (ФЭС).
- •Ознакомление с перечнем документов, необходимых для успешного прохождения проверки со стороны Прокуратуры/Росфинмониторинга.
- •Структура Правил внутреннего контроля в целях ПОД/ФТ. Особенности отдельных Программ.
- •Рассмотрение актуальной судебной практики по вопросам привлечения к административной ответственности по статье 15.27 КоАП РФ.

Ознакомиться с полной программой >>>

В программе семинара анонсированы планируемые изменения в нормативно-правовые акты в области ПОД/ФТ.

Семинар соответствует по тематике и подборке актуальных тем и длительности требованиям Приказа № 250 Росфинмониторинга для Целевого Инструктажа и Повышения уровня знаний.

Ведущие семинара ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ СОСТАВ

Представитель управления надзорной деятельности РФМ (Центральный аппарат) по работе с частным сектором

Практик, эксперт по ПОД/ФТ, руководитель подразделения финмониторинга крупной компании более 12 лет

Условия участия

Стоимость обучения: очно – 6900 рублей, онлайн – 6000 рублей, включая НДС 20%.

В стоимость включено: Свидетельство установленного образца.

ДЛЯ КОМПАНИЙ ГРМО - скидка 15%

Скидки от 5% – в зависимости от количества участников (2+).

Обязательное аттестационное тестирование участники ЦИ онлайн пройдут на следующий день по присланной ссылке.

Оргкомитет оставляет за собой право внесения изменений в программу и лекторский состав.

Место проведения

Конференц-зал Солид банка, метро Беговая

www.fkdconsult.ru



17 сентября 2019 года состоялся вебинар «Интеграция CRM и МЛС в риэлторском бизнесе. Перекрестный поиск как главный источник роста эффективности работы агента»



ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

Коллеги, здравствуйте!

17 сентября прошел вебинар «Интеграция СRM и МЛС в риэлторском бизнесе. Перекрестный поиск как главный источник роста эффективности работы агента».

Российская Гильдия Риэлторов продолжает серию вебинаров, которые организует совместно с ключевыми партнерами - CRM-поставщиками. Соглашения о сотрудничестве с ними были заключены летом 2019 года.

Вебинар проведет Наталья Шорина, исполнительный директор АН «Мегаполис-Сервис» (Электросталь). Агентство является действующим пользователем СКМ-системы IPROFI — это значит, что Наталья может поделиться реальным опытом работы, рассказать о нюансах и особенностях площадки и о том, как сервис помогает решать бизнес-задачи.

Ссылки для доступа на вебинар: <u>www.bit.ly</u> Пресс-служба Российской Гильдии Риэлторов

«Ипотека 24» провела первый большой бесплатный практикумтренинг в Москве!

В ПРОГРАММЕ СРАЗУ 2 ТЕМЫ ОТ ПРАКТИКОВ РЫНКА:

•НАЛОГИ при сделках с недвижимостью. Изменения законодательства и ключевые моменты. Налоговая декларация.



•Причины ОТКАЗОВ банков по кредитным заявкам. Как с этим работать. Практические кейсы.

ТРЕНИНГ-СЕМИНАР вёл Жигунов Игорь Заместитель Генерального директора Национальная Фабрика Ипотеки.

Всем участникам практикума:

- Бесплатно методические материалы
- Розыгрыш ценных призов от ИПОТЕКА24
- Угощения и "бизнес cofee-time"

Мероприятие проходило 13 сентября 2019 года в Москве.

www.ipoteka24.ru

5 сентября 2019 года в Москве состоялся бесплатный тренинг Владимира Димитриадиса



5 сентября при поддержке Абсолют Банка состоялся бесплатный тренинг Владимира Димитриадиса на тему "Система продаж Майка Ферри. 100 сделок миф или реальность?"

В ходе тренинга Владимир поделился новой информацией о продажах и развитии бизнеса.

новости обучения. Новости РГР



Было полезно и интересно ВСЕМ!

Подробнее>>>

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области В шести федеральных округах России и в Крыму утверждены полномочные представители президента РГР



ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

В Российской Гильдии Риэлторов на прошедшем в Екатеринбурге заседании Национального совета утвердили семь полномочных представителей президента РГР. Все они активные представители профессионального риэлторского сообщества, у многих из которых уже есть большой опыт общественной деятельности.

В команду президента РГР Арсена Унаняна вошли:

- •**Александр Иоффе**, директор ООО «Центр недвижимости и права Йоффе и партнеры» (Центральный округ)
- •Елена Недоспасова, директор АН «Виват-Риэлти» (Приволжский округ);
- •Ирина Зырянова, директор «Бюро недвижимости Зыряновой» (Уральский округ);
- •Владимир Карасенко, генеральный директор ООО «Компания Конкордия» (Северо-Кавказский округ);
- •Василий Дейнека, директор ООО «Градъ» (Южный округ);
- **Александр Бордюг**, директор ООО «Титул ДВ» (Дальневосточный округ);
- •Руслан Маринуца, Директор ООО «КрымИнвестИнформ» (Крым и Севастополь).

У всех этих людей есть общие черты — они неравнодушны к состоянию рынка недвижимости в России, готовить вносить вклад в его развитие, тратить свое личное время на общение и решение проблем, переговоры с партнерами и представителями государственных органов.

К каждому из представителей можно обратиться с волнующим вопросом или проблемой, уточнить необходимую информацию



о РГР и деятельности

объединения. Все контакты для связи с представителями Российской Гильдии Риэлторов указаны на

сайте: http://rgr.ru/files/struktura/polnomochnye-predstaviteli-prezidenta-rgr

www.rgr.ru

Более 150 специалистов по недвижимости стали участниками четвертого слета «Союза риэлторов Барнаула и Алтая»



Полторы сотни лучших алтайских специалистов по недвижимости собрались в начале сентября на четвертый слет риэлторов. Интеллектуальный квест для них устроил «Союз риэлторов Барнаула и Алтая».

Всех участников поделили на восемь команд. В каждой из них собрались разные специалисты из агентств недвижимости, банков, страховых компаний, представители застройщиков.

Дмитрий Дворядкин, президент «Союза риэлторов Барнаула и Алтая»: Сегодня у нас интеллектуально-спортивное состязание, собралось рекордное количество человек. Если на первый слет риэлторов к нам приехали 60 человек, то сегодня почти 200! И это число растет каждый год, что особенно приятно.

Слет риэлторов призван объединить риэлторское сообщество Алтая— чтобы нам всем вместе было комфортнее работать, совершать совместные сделки.

Мероприятие поддержали многие партнеры из сферы недвижимости.

Если в прошлом году на слете риэлторов команды соревновались исключительно в спортивных состязаниях, то в этот раз им предложили проявить смекалку и творческий подход.

Игру провели в стиле «Угадай мелодию». Участники должны были выбрать количество получаемых баллов и шуточную категорию например, «А я риэлтора узнаю по походке» или «Слышь, ты че такой, риэлтор?».

Команды угадывали, зачем Македонский брил бороды своим воинам, импровизировали в сцене из «Иронии судьбы» и зажигали в конкурсе латиноамериканских танцев.

Светлана Бакулина, руководитель агентства недвижимости «Гнездо»: Мы участвуем каждый год. Это отличное командообразующее мероприятие! Риэлторы должны не только зацикливаться на работе, но и много общаться в неформальной обстановке.

В итоге встречи самой находчивой оказалась команда «Мокрые кроссы». Второе место заняла команда «Лавочка недвижимости», третье - «Еж». Все они получили памятные призы и подарки от партнеров.

www.altay-srb.ru

Президент Российской Гильдии Риэлторов Арсен Унанян принял участие в открытии Уральского форума по недвижимости

26 сентября 2019 в Екатеринбурге официально стартовал Уральский форум по недвижимости. Это крупнейшее деловое отраслевое мероприятие в регионе уже в одиннадцатый раз проводила Уральская палата недвижимости (УПН) при поддержке Российской Гильдии Риэлторов (РГР), правительства Свердловской области и администрации Екатеринбурга.

Мероприятие открыло пленарное заседание, участниками которого стали президент РГР Арсен Унанян и президент УПН Илона Соболева, представители Министерства

строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, банки-партнеры РГР, а также застройщики.



С приветственным словом выступил президент Российской Гильдии Риэлторов Арсен Унанян. Он признался, что считает Уральский форум одним из ключевых мероприятий не только в масштабах региона, но и всей страны, а также отметил вклад Уральской палаты недвижимости в развитие риэлторского сообщества.

В своем обращении Арсен Унанян рассказал о достигнутых РГР результатах и о целях, стоящих перед профессиональным объединением. Особо отметил растущее взаимодействие с партнерами, а также большую работу, проделанную за последний год комитетами РГР, которые являются мозговыми центрами и точками роста объединения.

«Общими усилиями мы пошагово приближаемся к созданию таких условий работы на рынке недвижимости, чтобы каждому - и участнику, и потребителю - было понятно, где профессионал, а где нет. Спасибо, что вы здесь и за возможность вместе с коллегами и партнерами строить новое будущее», - сказал Арсен Унанян, обращаясь к участникам Форума.

Среди основных тем Уральского Форума - эскроу-счета и проектное финансирование, реализация нацпроектов, взаимодействие застройщиков и агентств недвижимости.

Организаторы предлагали участникам обучающие мероприятия для риэлторов и руководителей агентств, площадки для нетворкинга и выставку возможностей партнеров РГР.

Пресс-служба РГР

Российская Гильдия Риэлторов участвовала в масштабном региональном форуме в Краснодаре



В Краснодаре стартовал Кубанский форум недвижимости. Он проводится при поддержке Кубанской палаты недвижимости.

В масштабном региональном мероприятии для профессионалов рынка недвижимости принимает участие президент Российской Гильдии Риэлторов (РГР) **Арсен Унанян**. В своем выступлении он рассказал, как использовать возможности РГР для продвижения и развития агентства недвижимости.

Так, сегодня членам РГР доступны скидки от CRM-систем, преференции от банков для клиентов, скидки на обучение и аттестацию сотрудников, вознаграждения от застройщиков, а также льготные цены на участие в профессиональных форумах.

Напомним, Российская Гильдия Риэлторов существует с 1992 года и своей миссией считает создание и развитие цивилизованного рынка недвижимости.

С 2019 года в рядах РГР состоят только сертифицированные агентства недвижимости. Таким образом, членство компании в РГР и наличие у нее сертификата - это доказательство и гарантия качества и безопасности услуги. Эту информацию потребитель берет во внимание, решая клиентом какого агентства недвижимости стать.

Отметим, Кубанский форум недвижимости проходит 24 и 25 сентября. Для участников форума - специалистов по недвижимости из Краснодара и соседних городов - работают пять площадок, на которых будут обсуждаются следующие темы: маркетинг, управление,

продажи, HR. Эксперты рассказывают о секретах эффективной работы, делятся полезными кейсами и показывают новые форматы и инструменты для работы.

Пресс-служба РГР

В Воронеже прошел семинар «Основы оценки земельных участков»



28 августа в конференц-зале отеля Valeri Classic состоялся семинар «Основы оценки стоимости земельных участков - жилая нелвижимость».

Традиционно перед собравшимися выступила президент Гильдии Риэлторов Черноземья Наталия Колесникова: «Все мы, профессионалы рынка недвижимости, постоянно стремимся повысить свою квалификацию в различных сегментах, чтобы оказывать клиентам полный спектр услуг, работая по принципу «единого окна». И сегодня в нашем арсенале компетенций прибавятся еще и навыки оценки земельных участков».

На протяжении всего дня участники из Воронежской, Курской и Липецкой областей изучали все тонкости оценки под руководством авторитетного спикера - Виктории Марковны Кругляковой (д.э.н., профессор ВГТУ, судебный эксперт, руководитель компании «Финансовый Консалтинг», оценщик с 23-летним опытом работы).

На семинаре были рассмотрены важные вопросы, такие как:

- •Земельный участок как товар что это такое?
- •Правовой и технический учет земельных участков что важно знать при продаже или покупке земельного участка. Территориальные зоны и градостроительный регламент —

допустимы ли «фантазии» о возможных вариантах застройки участка или ограничения нужно учитывать?

- •Какие факторы влияют на стоимость земельного участка «подводные камни» характеристик и свойств участков. Инженерные коммуникации ложь и правда в объявлениях риэлторов.
- •Понятие «единый объект недвижимости» как учитывается стоимость земельного участка при оценке участка со строением.
- •Подходы и методы оценки земельных участков как выбрать метод оценки.
- •Участок и объекты-аналоги что можно сравнивать, а что не подойдет для сравнения.
- •Экспресс-оценка земельного участка.

Благодаря обучающему мероприятию, организованном Ассоциацией «Гильдия Риэлторов Черноземья», агенты по недвижимости получили реальные и действенные критерии оценки земельных участков, которые смогут использовать в качестве аргументов при работе с продавцом и покупателем.

www.grvrn.ru

Нижегородская гильдия сертифицированных риэлторов с августа проводит бесплатные правовые консультации для компаний-членов НГСР и их клиентов

Как известно, с августа текущего года Нижегородская гильдия сертифицированных риэлторов организует бесплатные правовые консультации для компаний-членов НГСР и их клиентов. Каждый желающий может обратиться к юристу для решения вопросов в сфере недвижимости.

В настоящее время к проекту присоединилась вице-президент НГСР, директор юридической компании «Прецедент» **Елена Никоненкова.**

Елена Валерьевна имеет большой опыт судебного представительства в сфере недвижимости, специализируется на вопросах в области земельного, договорного, корпоративного, налогового, трудового и семейного права, также является экспертом Общественной палаты Нижнего Новгорода в сфере недвижимости и строительства.



области земельного, договорного, корпоративного, налогового, трудового и семейного права, также является экспертом Общественной палаты Нижнего Новгорода в сфере недвижимости и строительства.

Возглавляемая ею компания «Прецедент» на протяжении ряда лет является одной из немногих в Нижнем Новгороде консалтинговых компаний, специализирующихся в сфере недвижимости. Это не только юридическое сопровождение любых сделок с недвижимостью, но и разнообразные процедуры по оформлению земельных участков и прочих объектов недвижимости, по сопровождению строительства – индивидуального и коммерческого, работа со спорными сделками и многое другое.

Для получения правовой консультации **необходимо отправить заявку** на электронный адрес HFCP <u>nngsr52@yandex.ru</u>, в которой указать:

- •ФИО заявителя;
- •контактный телефон;
- •вопрос эксперту;
- •при необходимости приложить документы по вопросу обращения.
- •в письме сделать пометку «консультация с Е.Никоненковой»

После рассмотрения вопроса заявителю будет назначена личная встреча.

Елена Никоненкова будет проводить

консультации 2 раза в месяц по предварительной записи на площадке НГСР: г. Нижний Новгород, ул. Горького, д.151, 5 этаж, оф. 507

Обращаясь к профессионалам, вы можете быть уверены в профессиональном решении вашего вопроса!

www.nngsr.ru

издания ГРМО



Вышел в свет 99-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области за август 2019 года



«Вестник ГРМО» — ежемесячное издание, в котором отражены события Гильдии, обучающие мероприятия, мнения экспертов ведущих агентств недвижимости, а также руководителей печатных и интернет-изданий, аналитические статьи, издания муниципальных Гильдий.

В этом номере читайте:

- 29 августа 2019 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов ООО "Квартал-М" (г.Фрязино)
- Представители ГРМО для «Радио 1»: Как самостоятельно подготовить квартиру к продаже?
- ГРМО проведена процедура аттестации специалистов ИП Голубевой Л.Л., "Городское агентство недвижимости" (г.Серпухов)
- Рекламная кампания Единого реестра сертифицированных агентств и аттестованных специалистов рынка недвижимости продолжается! Промежуточные результаты
- ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ООО "СНП НЕДВИЖИМОСТЬ" г.Ивантеевка

- Стартовал конкурс ГРМО «Лучший аттестованный специалист по версии портала REESTR.RGR.RU"!
- ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ООО "Планета Недвижимости" (г.Москва)
- АО "Райффайзенбанк " предоставил компаниям ГРМО преференции
- Дубненская гильдия риэлторов на защите прав и законных интересов клиентов!
- В России утверждены профессиональные стандарты для специалистов в сфере недвижимости

Также в вестнике читайте новости Российской Гильдии Риэлторов, новости обучения, аналитику и мнения экспертов.

Скачать Вестник

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области



Поздравления

<u>НП «Гильдия риэлторов Московской области» Полномочный представитель РГР</u>
<u>сердечно поздравляет Вас с Днём рождения!</u>

-индивидуального предпринимателя Пьянкову Надежду Владимировну (г.Электрогорск)!

-генерального директора ООО "Звезда" (г.Подольск) Садолевского Бориса Наумовича!

-генерального директора ООО "ФЭМИЛИ ГРУП" (г.Дмитров) Егуневу Марию Олеговну!

-генерального директора ООО "21 ВЕК" (г.Красноармейск) Игнатенко Максима Александровича!

-генерального директора ООО "Дом сервис+" (г.Одинцово) Петяеву Оксану Владимировну!

-генерального директора ООО "БЕСТ" (г.Москва) Полторака Григория Витальевича!

-генерального директора ООО "ИНКОНЪ" (рп. Михнево) Баширова Алексея Рашитовича!

-генерального директора ООО "Моментум 24" (г.Москва) Струздюмова Арсения

Дмитриевича!

-генерального директора ООО "Квартал-М" (г.Фрязино) Лашкевич Марину Вячеславовну!

-генерального директора ООО "Вероника" (г.Подольск) Ануфриева Виктора Анатольевича!

-генерального директора ООО "Вероника" (г.Подольск) Ануфриева Виктора Анатольевича!
-генерального директора ООО "КапиталЪ" (г.Щелково) Пухватову Анастасию Владимировну!
-руководителя "Купидом" (г.Воскресенск) Кондратенко Дмитрия Михайловича!
-генерального директора ООО "ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ ЩЕЛКОВО"
Максимович Светлану Вячеславовну!

-генерального директора ООО "Релайт Групп" (г.Москва) Барсукова Константина Валерьевича! -генерального директора ООО "Мегаполис-Сервис" на Ленина,103" (г.Орехово-Зуево) Демидову Елену Викторовну!

-генерального директора ООО "Удачный выбор" (г.Раменское) Власову Ольгу Евгеньевну! -руководителя "Мегаполис-Сервис" Новосёл" (г.Ступино) Журина Юрия Александровича!



Пусть будет все, что в жизни нужно! Чем жизнь бывает хороша: Любовь, здоровье, верность, дружба И вечно юная душа!



Поздравления

НП «Гильдия риэлторов Московской области» Полномочный представитель РГР сердечно поздравляет коллективы компаний с Днём рождения компании!

-коллектив ООО "СТАН РИЭЛТИ" (г.Ногинск) и директора Токареву Ксению Сергеевну! -коллектив ООО "АЛЬТАИР НЕДВИЖИМОСТЬ" (г.Электросталь) и генерального директора Ваньчкову Юлию Викторовну!

-коллектив ООО "Управляющая компания "КРЕДО-МТК" (г.Домодедово) и директора Оксанича Александра Васильевича!

-коллектив ООО "Коломенский центр оценки и экспертизы" (г.Коломна) и директора Немого Сергея Борисовича!

-коллектив ООО "Управляющая компания "Аметист" (г.Дубна) и генерального директора Старостина Владимира Николаевича!

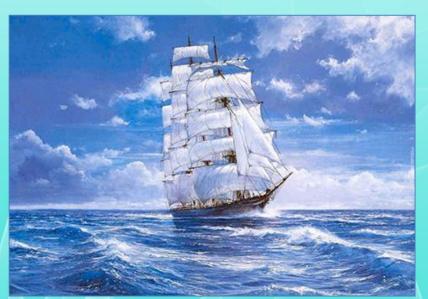
-коллектив агентства недвижимости ООО "Кредит - Центр недвижимость" (г.Раменское) и директора Мазурина Николая Михайловича!

-коллектив агентства недвижимости ООО "ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ ЩЕЛКОВО" и генерального директора Максимович Светлану Вячеславовну!

-коллектив агентства недвижимости ООО "АКЦЕНТ" (г. Чехов) и генерального директора Сабирова Игоря Борисовича!

-коллектив агентства недвижимости ООО "Мегаполис-Сервис на Рогожской" (г.Ногинск) и директора Демидову Наталью Зиновьевну!

Ваша деятельность всегда была направлена на развитие и процветание рынка недвижимости Московской области.



Желаем Вам успешных творческих свершений, удачных начинаний, крепкого здоровья, счастья и профессиональных успехов!