



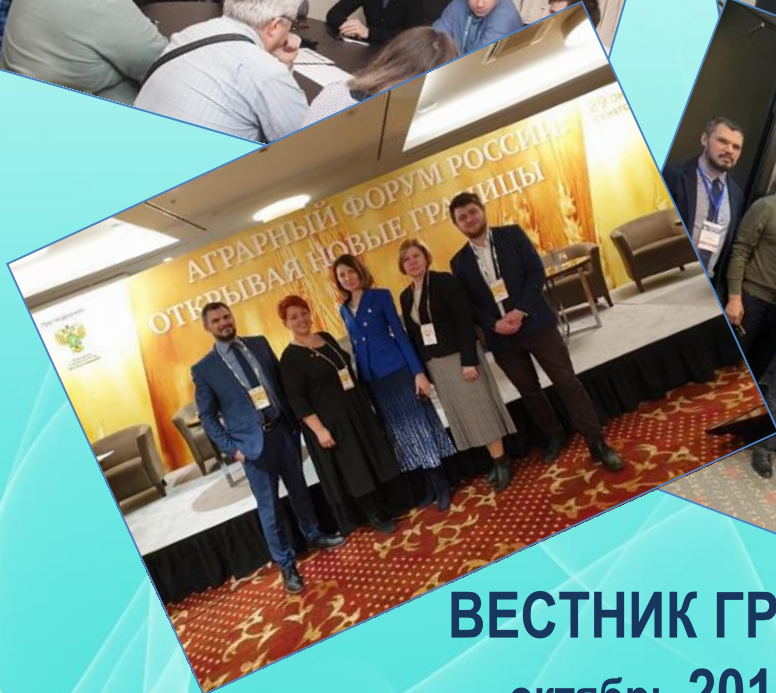
Гильдия риэлторов № 10 (101) Московской области

Полномочный представитель Российской Гильдии Риэлторов

Лучшее профессиональное объединение 2018!

Лучший орган системы сертификации РГР 2018!

Лидер отрасли 2018!



ВЕСТНИК ГРМО

октябрь 2019



Содержание:

Жизнь Гильдии:

•Вице-президент ГРМО Ольга Власова рассказала об ожиданиях покупателей земель сельхозназначения на «круглом столе» Россельхозбанка и РГР.....	стр. 4
•Андрей Хромов, вице-президент ГРМО, участвовал в XI Межрегиональном форуме по недвижимости в Воронеже.....	стр. 5
•ГРМО и "Центр Финансовых Решений" провели рабочую встречу.....	стр. 6
•ГРМО проведена процедура аттестации специалистов ООО "Портал Недвижимость" (г.Подольск).....	стр. 6
•24 октября 2019 года прошло очередное заседание Регионального совета ГРМО.....	стр. 7
•16 октября 2019 года в городе Орехово-Зуево прошли первые переговорные риэлторские игры!.....	стр. 9
•Газпромбанк и Гильдия риэлторов Московской области провели бизнес-встречу.....	стр. 10
•ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ООО «Дмитровский центр ипотечного кредитования».....	стр. 11
•В Санкт-Петербургском Международном жилищном конгрессе участвовали представители ГРМО.....	стр. 11
•На мастер-классе в Чехове Олег Самойлов рассказал об опыте работы с возражениями клиентов.....	стр. 12
•Представители от ГРМО на «круглом столе» по актуальным вопросам организации системы нотариата в РФ.....	стр. 13
•Марина Шишкина из агентства недвижимости «АВАНГАРД» - лидер «Переговорных игр». Итоги чемпионата в Санкт-Петербурге.....	стр. 14
•Представители ГРМО – на заседании Национального Совета РГР в Екатеринбурге.....	стр. 15
•Конкурс ГРМО на звание «Лучший аттестованный специалист по версии портала REESTR.RGR.RU» продолжается. Итоги по состоянию на 1 октября 2019.....	стр. 15
•Представители ГРМО участвовали в деловой программе специализированной выставки-ярмарки «Недвижимость от лидеров».....	стр. 16
•Профессионалы рынка недвижимости от ГРМО - на Форуме Предпринимателей Подмосковья!.....	стр. 17

Новости обучения:

•23 октября 2019 года в Москве состоялась конференция «БАНКИ И БИЗНЕС. Upgrade 2019 115-ФЗ: риски и решения для бизнеса».....	стр. 18
---	-------------------------



Содержание:

Новости РГР:

- В Воронеже состоялся XI Форум по недвижимости Черноземья..... [стр. 20](#)
- Вышел в свет новый выпуск Вестника РГР "Южный Урал" за октябрь 2019 года..... [стр. 20](#)
- Нотариат провел для РГР вебинар о сделках с материнским капиталом..... [стр. 21](#)
- XI Уральский форум по недвижимости собрал рекордное число участников..... [стр. 22](#)
- Красноярский союз риэлторов провел Конференцию риэлторов, банков и застройщиков.... [стр. 22](#)
- В Петербурге наградили лауреатов интернет-премии WEBREALTOR..... [стр. 23](#)
- Руководители компаний Челябинска, Копейска и Миасса приняли участие в клубе директоров РГР «Южный Урал»..... [стр. 25](#)

Издания ГРМО:

- Вышел в свет юбилейный 100-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области за сентябрь 2019 года..... [стр. 25](#)

Поздравления:

- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения!..... [стр. 27](#)
- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения фирмы!..... [стр. 28](#)

Вице-президент ГРМО Ольга Власова рассказала об ожиданиях покупателей земель сельхозназначения на «круглом столе» Россельхозбанка и РГР



29 октября 2019 года в Москве прошёл Аграрный форум России, организованный Россельхозбанком.

В работе форума, по приглашению Россельхозбанка, приняла активное участие Российская Гильдия Риэлторов (РГР).

Один из «круглых столов» форума был посвящен развитию жилищного сектора на сельских территориях. Что ожидают от Россельхозбанка покупатели сельской льготной ипотеки? Какие сложности и преграды на пути развития сектора? На эти вопросы отвечала **Ольга Власова**, вице-президент Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО), председатель Комитета по стандарту профессиональной деятельности ГРМО, член Национального совета РГР.

Ольга Евгеньевна рассказала о своем видении развития жилищного сектора на сельских территориях и что для этого необходимо:

- во-первых, **необходимо привлечь инвесторов к строительству дорог к труднодоступным местам.** С появлением дорог и покупатели найдутся, и интернет-сеть появится... Люди начнут пользоваться землей, которую им выделили. Для этого можно использовать схему бартера. Многие компании работают с фермерами по бартеру, получая

взамен продукцию. Можно также предложить землю дорожникам. Они предложат ее своим сотрудникам, и те построят дороги.

- во-вторых, **необходимо наладить механизм регистрации домов на сельских территориях.** Фермеры хотят жить на своей земле, которая им принадлежит. Там и реки, и леса, возможно, хорошие условия для детей. И люди едут туда жить, но не могут на месте построить там жилой дом, поскольку - государство пока не позволяет этого делать. Когда-то в 90-х фермеры начали строить дома, и регистрацию их домов приостановили. Агентства недвижимости помогали оформлять дома через суд в конце 90-х – начале 2000-х. Некоторым повезло - они зарегистрировали эти дома. Сейчас это в подвешенном состоянии.

В регионах люди не знают, что делать, когда к ним приходит фермер и говорит, что в законе написано, что он может построить дом себе и трём своим сотрудникам. А механизма оформления таких домов нет – закон ещё пока не реализуется.

- в-третьих, некоторые страховые компании отказывают страховать деревянный дом, так как считают его изначально опасным. Таким образом они мешают приобретению загородного жилья. При этом в России большинство сельских домов - деревянные.

- в-четвёртых, **оценочная компания должна находиться только на той территории, на которой она оценивает недвижимость:** не просто в регионе, а в районе, городе. К примеру, московская оценочная компания не может адекватно оценить дом, находящийся в радиусе 30-35 км и далее. Как они делают? В радиусе 2 км смотрят цены на жильё и попадают пальцем в небо. Бывает, что занижают цену, что сказывается затем на сумме ипотечного кредита, бывает, что завышают, и тогда страховка выше.

•Ольга Евгеньевна настаивала, что аккредитовывать необходимо те компании, которые находятся в местах нахождения объекта. Ведь банк берет в залог объект, и он должен получать правдивую информацию. Российская Гильдия Риэлторов может предоставлять список рекомендуемых оценочных компаний.

• и пятое, **Россельхозбанк может расширить свой охват при сотрудничестве с сертифицированными компаниями на рынке недвижимости – членами РГР,** тем более что



РГР охватывает 63% РФ. Во всех агентствах недвижимости есть брокеры по ипотеке, которые помогут представлять точки продаж банка.



РГР охватывает 63% РФ. Во всех агентствах недвижимости есть брокеры по ипотеке, которые помогут представлять точки продаж банка.

От РГР также участвовали:

- **Лина Кочкаева**, член Национального совета РГР,
- **Артемий Шурыгин**, член Национального совета РГР, председатель Комитета по взаимодействию с отраслевыми партнерами ГРМО.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Вице-президент ГРМО Андрей Хромов участвовал в XI Межрегиональном форуме по недвижимости в Воронеже

25 октября 2019 года [Гильдия риэлторов Черноземья](#) уже в одиннадцатый раз провела Межрегиональный форум по недвижимости в Воронеже. Участниками масштабного мероприятия стали более 800 представителей профессионального сообщества из Воронежской, Липецкой, Белгородской, Курской, Тамбовской и Орловской областей. А также эксперты рынка. За 11 лет проведения Форума это рекордные показатели.

От Гильдии риэлторов Московской области



в форуме участвовала **Хромов Андрей Александрович**, вице-президент Российской Гильдии Риэлторов (РГР), представитель ГРМО в РГР. Андрей Александрович представил доклад «Опыт РГР по формированию среды добросовестной конкуренции в сфере услуг на рынке недвижимости РФ» и ответил на вопросы публики о важности сертификации агентств недвижимости и аттестации риэлторов.

Президент-элект Российской Гильдии Риэлторов (РГР) **Игорь Горский** обсудил с участниками стратегию защиты риэлторской профессии и поделился намеченными планами развития профессионального сообщества: «Основная задача - усилить региональные объединения риэлторов. Мы должны отстаивать интересы сообщества, сделать для них большее количество компетенций, сервисов и преференций. Вторая ключевая задача – закон о риэлторской деятельности».



На Форуме выступили 50 спикеров, в том числе из Москвы, Санкт-Петербурга, Краснодара, Челябинска и Новосибирска. Это ведущие практики рынка, признанных экспертов в сфере продаж, переговоров, новых технологий и управления персоналом. На тренингах, мастер-классах, дискуссиях и круглых столах участники



смогли получить много полезной информации о методах ведения бизнеса, о том, как увеличить количество сделок и как эффективно привлекать клиентов.

Кроме того, на мероприятии прошло несколько закрытых встреч. Например, состоялась встреча руководства ГРМО и руководителей агентств недвижимости ГРЧ, где в прямом диалоге обсудили этапы реализации проекта Федеральной базы недвижимости - именно на сайте регионального объединения сейчас создается и тестируется Витрина объектов недвижимости Черноземья.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

ГРМО и "Центр Финансовых Решений" провели рабочую встречу



На фото:
Бикеев Максим, руководитель ГК "АЛЪЯНС";
Мазурина Наталья, исполнительный директор ГРМО;
Свекольников Сергей,
генеральный директор "Центра Финансовых Решений"

25 октября 2019 года в Раменском в офисе исполнительного аппарата Гильдии риэлторов Московской области прошла встреча исполнительного директора ГРМО Мазуриной Натальи Юрьевны с генеральным директором "Центра Финансовых Решений" Свекольниковым Сергеем и руководителем ГК "АЛЪЯНС" Бикеевым Максимом. Компания "Центр Финансовых Решений" (ЦФР) является ипотечным брокером полного цикла, официальным партнером Банков Дом.РФ,

Райффайзен банк, Газпромбанк, Росбанк Дом, Абсолют Банк, Юникредит банк, а также других финансовых организаций- лидеров рынка.

ЦФР сопровождает своих клиентов на всем пути оформления ипотеки, начиная с консультации и заканчивая решением вопросов с оценкой недвижимости и страхованием. Основными контрагентами компании являются застройщики, агентства недвижимости и риэлторы.

Все оказываемые компанией услуги для клиентов абсолютно бесплатны.

Взаимодействие с ЦФР будет выгодно партнерам ГРМО, так как компания берет на себя ответственность по сопровождению процесса получения ипотеки для клиентов.

Головной офис ЦФР расположен в Москве, но зоной обслуживания клиентов является вся Россия. Количество банков-партнеров, позволяет гарантированно найти решение в 95% для наших клиентов и выбрать действительно выгодную программу.

В рамках программы лояльности для крупных сетевых организаций партнерами ЦФР являются такие компании, как Московский Ювелирный Завод, СК ВСК и другие. ЦФР сопровождает сотрудников этих компаний в процессе получения ипотеки и поиске недвижимости, что позволяет предоставить обратный поток клиентов для Вас. ЦФР работает в том числе и со сложными клиентами, имеющими проблемы с кредитной историей и первоначальным взносом.

Сотрудничество с ЦФР позволит компаниям ГРМО снизить свою нагрузку по работе с клиентами, поручив процесс ипотечной сделки профессионалам и зарабатывать на этом.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

ГРМО проведена процедура аттестации специалистов ООО "Портал Недвижимость" (г.Подольск)

22 октября 2019 года ГРМО проведена аттестация специалистов и сертификация услуг ООО "Портал Недвижимость", генеральный



директор **Митин Антон Александрович**.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.



По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения "риэлтор". Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

Риэлторская отрасль России имеет свой основной Национальный стандарт «Риэлторская деятельность. Общие требования». Он был разработан Российской Гильдией Риэлторов в 2002 году и зарегистрирован в Госстандарте России. Данный Стандарт признан государством и входит в систему Стандартов Госстандарта России.

Требования Национального Стандарта являются едиными на всей территории Российской Федерации и реализуются через Систему добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости, которая предусматривает проведение проверок компаний на соответствие Национальному Стандарту, страхование профессиональной ответственности, аттестацию специалистов и многое другое.

Процедуру аттестации проводила исполнительный директор ГРМО **Мазурина Наталья Юрьевна**.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

24 октября 2019 года прошло очередное заседание Регионального совета ГРМО



24 октября 2019 года в Раменском состоялось заседание Регионального совета Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО). Заседание проводила **Симко Елена Борисовна**, президент ГРМО, генеральный директор ООО «Егорьевский Дом Недвижимости».



24 октября 2019 года в Раменском состоялось заседание Регионального совета Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО). Заседание проводила **Симко Елена Борисовна**, президент ГРМО, генеральный директор ООО «Егорьевский Дом Недвижимости».

Заседание начали с торжественного поздравления президента ГРМО **Симко Елены Борисовны** и исполнительного директора ГРМО **Мазуриной Натальи Юрьевны** с прошедшими Днями рождения!

Приглашенный **Алексей Берсенева** рассказал



Мазурина Наталья Юрьевна
проинформировала по следующим вопросам:



- по членской базе;
- по аттестации специалистов и сертификации компаний;
- по мероприятиям;
- финансовый отчёт.



Далее обсуждались вопросы:

- О приеме шести компаний в члены ГРМО:



- ООО «Агентство недвижимости «Алса Риэлти» г.Солнечногорск,
- ИП Филиппова Е.С., АН «Гермес» г.Коломна,
- ООО «ЭКСПЕРТ-РИЭЛТ 24» г.Дмитров,
- ИП Новик Т.С., Юридическая компания «КварталСити» г.Дмитров,
- ИП Бакакин К. В., АН «Цитадель» г.Дмитров,
- ИП Артемьева Н.И. г.Москва.



- О включении ИП Налитовой Н.А. г.Орехово-Зуево в члены ГРМО по личному заявлению в связи с окончанием срока приостановки членства
- О проведении [Первой Практической Конференции Риэлторов - 2010 \(ППКР-2020\)](#)
- О проведении [конкурса «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2019»](#)
- О дате и месте проведения общего собрания ГРМО. Повестка и концепция общего собрания
- Предварительное обсуждение принципов формирования состава Регионального совета



ГРМО

- Об итогах рекламной кампании ГРМО по продвижению [Единого реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости](#) в «Яндекс-директ»
- О новом формате оплаты членских взносов в РГР за 2020 год



В заседании активное участие принимали:

- **Мазурин Николай Михайлович**, председатель совета директоров группы компаний «Кредит-Центр» (г.Раменское, г.Жуковский), - **Власенко Сергей Владимирович**, президент «Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис»,
- **Трошина Ольга Ивановна**, генеральный директор «СИТИ+» (г.Балашиха),
- **Власова Ольга Евгеньевна**, президент Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района, генеральный директор ООО «Удачный выбор» (г.Раменское),
- **Хромов Андрей Александрович**, председатель Управляющего совета руководящего органа системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости Российской Федерации, генеральный директор АО «Кредит-Центр» (г.Раменское),
- **Шурыгин Артемий Юрьевич**, генеральный директор ООО «Центр недвижимости и права «Градомир»» (г.Сергиев Посад),
- **Туманова Валерия Юрьевна**, директор АН «Дом.ру» (г.Коломна),
- **Новиков Михаил Владимирович**, генеральный директор ООО «АВАНГАРД» (г.Жуковский),

- **Цельковский Александр Алексеевич**, президент Электростальской гильдии риэлторов, заместитель генерального директора ООО «АН «Мегаполис-Сервис», г.Электросталь,

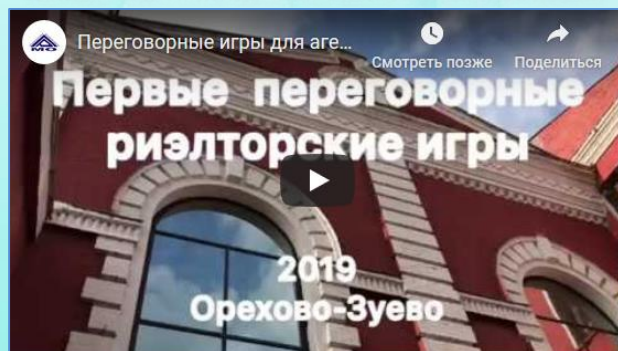
- **Степанищев Илья Дмитриевич**, генеральный директор ООО «Агентство Недвижимости «Мегаполис-Сервис» город Павловский Посад,

- **Клименко Татьяна Александровна**, заместитель генерального директора ООО «Селена-Недвижимость» (г.Электросталь).

Дата проведения заседания следующего Регионального совета ГРМО назначена предположительно **на 12 декабря 2019 года**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

16 октября 2019 года в городе Орехово-Зуево прошли первые переговорные риэлторские игры!



Более 30 участников рынка недвижимости города Орехово-Зуево собрались на мероприятии для того, чтобы помериться силами в навыках переговоров, умении достигать поставленных задач за три минуты, находить компромисс, налаживать контакты в любых житейских ситуациях.

Участники – сотрудники трёх компаний недвижимости в городе Орехово-Зуево. Одним из участников стала компания «ИСТ-недвижимость» - член Гильдии риэлторов Московской области.

Не секрет, что в любых продажах успех во многом зависит от того, умеет ли специалист по недвижимости грамотно вести диалог с продавцом или покупателем, обладает ли даром



красноречия, навыком публичных выступлений, умением отрабатывать любые возражения. Для риэлторов это – одно из главных качеств в работе!

Два призовых места заняли специалисты «ИСТ-недвижимость»:

1 место - **Захарова Ольга**,
3 место - **Храмова Татьяна**.

Также одному из специалистов-участников был вручен приз «самый артистичный риэлтор». Поздравляем призёров! Желаем профессионального роста и успехов в переговорах!

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Газпромбанк и Гильдия риэлторов Московской области провели бизнес-встречу



18 октября 2019 года АО «Газпромбанк» и Гильдия риэлторов Московской области (ГРМО) провели семинар для сотрудников агентств недвижимости - членов ГРМО.

С приветственным словом выступили **Сафронова Мария**, начальник Центра развития ипотечных продаж, и **Елисеева Татьяна**, директор проекта Центра развития ипотечных продаж.

Газпромбанк предлагает различные ипотечные программы. С учётом скидки для членов Гильдии риэлторов Московской области



– 0,3% программы следующие:

- «Семейная ипотека» до 12 млн. руб. – 4,9%,
- «Бизнес-класс» от 10 млн. руб. – 8,7%,
- «Бизнес-класс» от 6 млн. руб. – 8,9%,
- Стандартная программа кредитования – 9,2%.

Особенности программ кредитования

Банка:

- удобная подача заявки через сервис «Одно окно»,
- рассмотрение собственников бизнеса без документов о компании,
- принятие анкет и справок о доходах других банков,
- подготовка к сделке за 1 день,
- принятие отчета любой оценочной компании,
- возможность выбора клиентом дифференцированных платежей,
- материнский капитал в первоначальный взнос,
- индивидуальный подход к каждому клиенту (рассмотрение заявки на несколько объектов одновременно, лимиты кредитования более 60 000 000 руб., отклонения по комплекту документов и т.п.),
- самая короткая анкета среди банков.

Для агентов выступил бизнес-тренер **Осипенко Алексей** с темой «Обработка возражений или как вернуть клиента, который сказал НЕТ».

- **Андреев Руслан** - методолог, бизнес-тренер розничного бизнеса Газпромбанка, федеральный тренер, эксперт в области неформального образования, учредитель сообщества Игромастера, руководитель проекта «День тренингов в Армии», провёл бизнес-квест «Олимпик», цель которого - тренировка актуальной компетенции – принятия оперативных решений в ситуациях изменений.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ООО "Дмитровский центр ипотечного кредитования"



17 октября 2019г. ГРМО проведена аттестация специалистов и сертификация услуг ООО "Дмитровский центр ипотечного кредитования", генеральный директор **Валиев Рустем Айратович**.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения "риэлтор". Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг ООО "Дмитровский центр ипотечного кредитования".

Риэлторская отрасль России имеет свой основной Национальный стандарт «Риэлторская деятельность. Общие требования». Он был разработан Российской Гильдией Риэлторов

в 2002 году и зарегистрирован в Госстандарте России. Данный Стандарт признан государством и входит в систему Стандартов Госстандарта России.

Требования Национального Стандарта являются едиными на всей территории Российской Федерации и реализуются через Систему добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости, которая предусматривает проведение проверок компаний на соответствие Национальному Стандарту, страхование профессиональной ответственности, аттестацию специалистов и многое другое.

Процедуру аттестации и сертификации проводила исполнительный директор ГРМО **Мазурина Наталья Юрьевна**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

В Санкт-Петербургском Международном жилищном конгрессе участвовали представители ГРМО



С 7 по 11 октября 2019 года в Санкт-Петербурге проходил Международный жилищный конгресс – крупнейшее деловое мероприятие в сфере недвижимости формата B2B.

На Конгресс приехало более 5000 участников из разных уголков России и 25 зарубежных стран, проведено более 400 мероприятий на различные темы о рынке недвижимости, на которых выступило около 500 спикеров-лидеров и экспертов в сфере недвижимости.

Прошли встречи с межрегиональными



партнерами, застройщиками, успешными бизнес-тренерами, лидерами банков, информационных порталов, известных агрегаторов, популярных CRM-Систем.



Делегация Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) многочисленным составом участвовала в конгрессе, а также в Деловой программе мероприятия.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

На мастер-классе в Чехове Олег Самойлов рассказал об опыте работы с возражениями клиентов



16 октября 2019 года в Чехове состоялся обучающий мастер-класс Олега Самойлова «Старая песня о главном: типичные стартовые возражения клиентов, работать



с которыми должен уметь каждый риэлтор».

Организаторами мероприятия выступили «Школа риэлторского мастерства» при учебном центре Чеховского отделения Торгово-промышленной палаты (ТПП) и Гильдия риэлторов Московской области.

Более 120 руководителей и специалистов агентств недвижимости Московской области и близлежащих областей приехали в этот день послушать гуру продаж о работе с возражениями.



Основу мастер-класса составили рассмотрение и отработка подходов к работе риэлтора с традиционно «неудобными» вопросами клиентов.

Программа целиком и исключительно основана на практике переговорной деятельности и посвящена работе с наиболее часто встречающимися «сопротивлениями» потенциальных клиентов таких, как: цена объекта, риэлторская услуга в целом и эксклюзивный формат взаимодействия, в частности, а также величина комиссионного вознаграждения.



В программу мастер-класса вошло рассмотрение следующих вопросов от клиентов:

«Сколько стоит мой объект? А чё так дешево (дорого)»?!!!

«Зачем мне риэлтор»?

«Чем вы лучше других»?

«Эксклюзив? Еще чего»!

«За что вы берете такие деньги»?!!!

«Или все будет по-моему, или я уйду к вашим конкурентам»!

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Представители от ГРМО на «круглом столе» по актуальным вопросам организации системы нотариата в РФ



14 октября 2019 года в Совете Федерации состоялся «круглый стол» на тему **«Актуальные вопросы организации системы нотариата, формирования стоимости нотариальных услуг, финансового обеспечения деятельности и ответственности нотариусов»**.

Организаторами дискуссии выступили Комитет палаты по бюджету и финансовым рынкам совместно с Комитетом по конституционному законодательству и государственному строительству.

В обсуждении проблематики приняли участие сенаторы, представители профильных министерств и ведомств, члены экспертного сообщества.

От Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) и Российской Гильдии Риэлторов



участвовали (РГР):

- **Симко Елена Борисовна**, президент ГРМО, член Правления РГР Риэлторов (РГР), генеральный директор ООО «Егорьевский Дом Недвижимости»,

- **Полтораки Григорий Витальевич**, почетный член РГР, представитель ГРМО в РГР, президент группы компаний «БЕСТ-Недвижимость» (г.Москва).

В своём выступлении Григорий Витальевич выразил пожелания клиентов агентств недвижимости и нотариальных контор к нотариату.

Основные тезисы выступления Полторака Г.В. звучали следующим образом:

- Риэлторы с удовольствием ведут своих клиентов к нотариусам, поскольку это грамотные юристы, однако, их услуга должна быть конкурентной на рынке услуг, иначе нотариат потеряет этот рынок. Нотариальная услуга - это очень важная социально-ответственная услуга, и стоимость у неё должна быть справедливая, а качество услуги - высокое.

- Параллельно со стремительным развитием технологий в нотариальную деятельность внедряются современные инструменты. Однако, сами нотариусы меняются медленно, что ведет к сдаче позиций нотариата в целом.

- Качество сервиса должно удовлетворять следующим критериям:

- предварительная запись,
- время ожидания,
- скорость оказания услуги,
- предварительная подготовка проектов документов. Обмен информацией с клиентами по электронным каналам.

Выступление полностью можно послушать в записи. Выступление Григория Полторака начинается на отметке 01.49.00.

Напомним, что 22 июля 2019 года в г.Москве



состоялось подписание соглашения о сотрудничестве Российской Гильдии Риэлторов и Федеральной нотариальной палатой. Стороны объявили себя стратегическими партнерами. Подписи под соглашением о сотрудничестве поставили президент РГР Арсен Унанян и президент ФНП Константин Корсик.

[Подробнее об этом>>>](#)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Марина Шишкина из агентства недвижимости «АВАНГАРД» - лидер «Переговорных игр». Итоги чемпионата в Санкт-Петербурге



С 9 по 10 октября 2019 года в Санкт-Петербурге состоялся очередной чемпионат проекта «Переговорные игры» от **Вячеслава Егорова** (г.Казань) и **Вячеслава Горюнова** (г.Омск и г.Сочи). Мероприятие проходило в рамках [Международного жилищного конгресса](#).

Членами Жюри выступили три бизнес тренера: Яна Лурье, Алексей Осипенко, Ярослав Панькив и председатель жюри **Вячеслав Гуринов**. К составу жюри в процессе индивидуальных игр присоединилась **Валерия Коробейникова** Великого Новгорода, а в командных играх – **Марина Шишкина**, заместитель генерального директора по правовым вопросам АН «Авангард» (г.Жуковский) – член Гильдии



риэлторов Московской области. Партнеры проекта: **Владимир Николаев, Вячеслав Гуринов и Сергей Власенко**.

В личном первенстве чемпионата места распределились следующим образом:

1 место - [Шишкина Марина](#), АН «Авангард», г.Жуковский.

2 место - Евсеева Наталья, АН «Актив-Центр», г.Омск и Владимир Тарнакин, АН «Золотая малина», г.Череповец.

3 место - Лебедева Светлана, АН «Ледон», г.Омск.

В командном супер-финале победу одержала дружная команда «Дан Инвест» из Челябинска.

«В целом, очередное мероприятие проекта прошло очень интересно и полезно для всех участников Переговорных игр, для членов жюри и зрителей, которые активно вовлекались в процесс и участвовали в роли клиентов. Надеемся, что наш проект позволяет людям найти свои точки роста, которые в последующем помогут развиваться в своем деле и двигаться только вперед! Всем желаю успехов в переговорах, коллеги!» - соавтор проекта «Переговорные игры» **Вячеслав Горюнов**.

От всей души поздравляем финалистов и желаем дальнейшего роста и развития переговорных навыков!

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Представители ГРМО – на заседании Национального Совета РГР в Екатеринбурге



26 сентября 2019 года в Екатеринбурге в рамках Уральского форума по недвижимости состоялось заседание Национального Совета Российской Гильдии Риэлторов (РГР).

Председатель заседания - **Унанян Арсен Гамлетович**, президент РГР, секретарь - **Михайлюкова Наталья Николаевна**, исполнительный вице-президент РГР.

От Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) в составе Нацсовета - 15 представителей.

В ходе заседания обсуждались следующие вопросы:

- Утверждение состава Национального Совета РГР с учетом поступивших заявлений об внесении изменений в состав.
- Об оплате членских взносов.
- Вопросы членства в РГР. Рекомендации Комитета по этике и членству, по защите прав потребителей и разрешению разногласий между членами РГР.
- Утверждение итогов XXIII Национального Конгресса РГР. Утверждение Отчета по бюджету XXIII Национального конгресса по недвижимости.
- Утверждение концепции очередного XXIV Национального Конгресса по недвижимости, места и даты его проведения.
- О реализации проекта ФБН. Утверждение бюджета проекта ФБН.
- Об изменениях в нормативных документах РГР.

- Утверждение размера членских взносов и порядка оплаты членских взносов.
- О банкротстве НУЦР и взыскании вознаграждения конкурсного управляющего.
- О Профстандарте.
- Утверждение внесения изменений в План мероприятий РГР на 2019-2020 гг.
- Отчет исполнительной дирекции РГР.
- Отчет пиар-деятельности РГР от агентства «МАРТ».
- Утверждение планов комитетов РГР.

С двумя докладами выступили представители ГРМО:

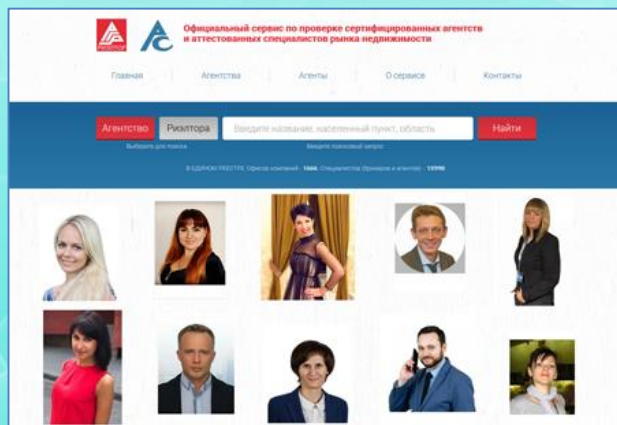
Самойлов Олег Павлович, президент компании **«РЕЛАЙТ - ГРУПП»** (г.Москва),

Полтораков Григорий Витальевич, президент группы компаний **«БЕСТ-Недвижимость»** (г.Москва).

Следующее заседание Нацсовета планируется в декабре 2019 года.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Конкурс ГРМО на звание «Лучший аттестованный специалист по версии портала REESTR.RGR.RU» продолжается. Итоги по состоянию на 1 октября 2019



С 1 августа 2019 года стартовал конкурс ГРМО «Лучший аттестованный специалист по версии портала REESTR.RGR.RU».

Целью конкурса является повышение качества представления информации об аттестованных



специалистах по portale REESTR.RGR.RU, привлечения внимания агентов по недвижимости к portalу Единого реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости РФ.

На промежуточных этапах конкурса позиция аттестованного специалиста в конкурсе определяется на основе специальной формулы, которая учитывает заполненность информационных полей на странице специалиста в реестре, количество отзывов, количество посещений страницы, количество переходов со страницы специалиста на сайт его агентства. При окончательном подведении итогов конкурса будут также приняты во внимание стаж работы специалиста, его активность по продвижению своей страницы в едином реестре в социальных сетях.

По состоянию на начало октября 2109 года в десятку лидеров конкурса «Лучший аттестованный специалист по версии портала REESTR.RGR.RU» входят:

- [ШИШКИНА Марина Евгеньевна](#), заместитель генерального директора по правовым вопросам агентства недвижимости «АВАНГАРД», г. Жуковский
- [ГРЕЧУК Виталий Петрович](#), агент по продаже загородной недвижимости ООО «Зеленый город», г. Раменское
- [КУШМАУНС Юлия Юрьевна](#), начальник отдела продаж агентства недвижимости «АВАНГАРД», г. Раменское
- [БАВИЛОВА Екатерина Викторовна](#), специалист отдела вторичного жилья ООО «Егорьевский дом недвижимости», г. Егорьевск
- [САПОЛНОВСКАЯ Анна Владимировна](#), коммерческий директор агентства недвижимости «ДОМ.РУ», г. Коломна
- [КОМАРОВА Ольга Нормуродовна](#), эксперт ООО «Агентство недвижимости «Кредит-Центр», г. Жуковский
- [БЕЛОВ Сергей Алексеевич](#), начальник отдела «МЦН «БЕЛЫЙ КВАДРАТ», г. Москва
- [СЛАВЩИК Алексей Николаевич](#), руководитель ипотечного отдела ООО «Агентство недвижимости «Кредит-Центр», г. Жуковский
- [САМОЙЛОВА Юлия Сергеевна](#), специалист

по недвижимости агентства недвижимости «АВАНГАРД», г. Жуковский

• [ПАВЛИХИНА Виктория Иосифовна](#), заместитель директора агентства недвижимости 2Перспектива», г. Подольск

Конкурс продолжается до конца 2019 года!

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Представители ГРМО участвовали в деловой программе специализированной выставки- ярмарки «Недвижимость от лидеров»



Представители Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) регулярно участвуют в мероприятиях рынка недвижимости: конгрессах, форумах, конференциях, конкурсах и выставках.

С 26 по 29 сентября в Гостином Дворе в Москве в [деловой программе выставки-ярмарки «Недвижимость от лидеров»](#) приняли участие руководители сертифицированных компаний – членов ГРМО.

Сильный интерес вызвали выступление **Голубевой Любови Леонидовны**, руководителя «Городского агентства недвижимости», президента Серпуховской гильдии риэлторов. Любовь Леонидовна рассказала о тонкостях покупки жилья, о том, как выбрать наиболее выгодный вариант, как проверить документы и как безопасно организовать расчеты.



Не мене бурные овации вызвало выступление **Рудаковой Олеси Сергеевны**, генерального директора ООО «Оранже» (г.Щёлкова). Во время доклада обсудили вопросы риска сдачи в аренду помещений, особенностей заключения договоров. И, главное, затронули вопрос: что же сейчас выгоднее: продавать или сдавать свою недвижимость.



Одними из самых активных участников деловой программы выставки были специалисты ООО «МЦН «Белый квадрат» (г. Москва). Сразу четыре доклада были представлены посетителям выставки. [Подробнее>>>](#)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Профессионалы рынка недвижимости от ГРМО - на Форуме Предпринимателей Подмосковья!

30 сентября 2019 года в Долгопрудном прошел Форум Предпринимателей Подмосковья. Форум был проведен Торгово-промышленной палатой Московской области совместно с Министерством инвестиций и инноваций Московской области.

Форум выступил как крупная площадка для общения областных и муниципальных властей и бизнесменов Московской области. В форуме приняли участие руководители и представители законодательной и исполнительной власти Московской области и муниципальных



образований, общественных объединений предпринимателей, субъектов малого и среднего предпринимательства, представители Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО). Предпринимателей и гостей со всего Подмосковья ждала обширная программа мероприятий.

Главным событием форума предпринимателей для специалистов рынка недвижимости стал «круглый стол «Современные пути развития бизнеса в сфере недвижимости», на котором обсуждали насущные проблемы в сфере недвижимости, а также перспективы развития.

Начальник отдела организации, мониторинга и контроля Управления Росреестра по Московской области **Мжачих Инна Ройтмановна** ответила на главный вопрос сентября: «Почему висел росреестр?», рассказала о предпринятых мерах, призвала пользоваться электронной регистрацией с возможностью бесплатного обучения и многое другое.

*По материалам Торгово-промышленной
палаты МО*

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*



23 октября 2019 года в Москве состоялась конференция "БАНКИ И БИЗНЕС. Upgrade 2019 115-ФЗ: риски и решения для бизнеса"



Конференция для директоров и собственников бизнеса, а также банков, готовых к диалогу и развитию

БАНКИ И БИЗНЕС. Upgrade 2019 115-ФЗ: риски и решения для бизнеса. Причины блокировок, надзор, ответственность. Комплаенс – внедрение решений – выбор чистого бизнеса.

Мероприятие проходило 23 октября 2019 года очно с онлайн трансляцией в Москве.

О конференции

- **Конференция** – площадка для диалога регуляторов и экспертов с представителями бизнеса. Обсуждение наиболее острых и актуальных вопросов, обмен опытом и дискуссии.
- **Цель** – обсуждение с представителями бизнеса вопросов финансового комплаенс – соответствия внешним и внутренним требованиям и рискам во избежание блокировок средств на расчетном счете организации, а также ответы на вопрос: как вести **Бизнес без блокировок операций и счетов**, постоянных проверок и отказов в сотрудничестве.
- Организаторы и спикеры мероприятия ставят перед собой задачу предоставить бизнесу максимальный набор рекомендаций по выстраиванию внутренних комплаенс-механизмов в целях избежания ограничений по использованию расчетных счетов как со стороны банков, так и со стороны ЦБ и налоговых органов.
- Все темы в рамках мероприятия освещаются с учетом наиболее актуальных позиций государственных органов, а также складывающейся внутрибанковской и судебной практики. Завершается конференция практической сессией, на которой предприниматели получают пошаговые рекомендации по оспариванию блокировок.

Участники получили **пакет практических материалов** на основе методических рекомендаций ЦБ РФ с возможностью эффективного внедрения их в свои бизнесы.

Бизнес без блокировок операций и счетов, постоянных проверок и отказов в сотрудничестве – залог успешности для собственника и руководителя!

В числе вопросов

- Что может быть для Вашего банка сигналом для применения мер приостановки и блокирования денежных средств, как выглядит ваш бизнес для Вашего банка и налоговой.
- Как собственникам преодолеть болевые точки, «порожденные» законом 115-ФЗ и другими причинами приостановления ДБО, блокировок средств.
- Действия предпринимателя, которые могут привести к ограничению дистанционного банковского обслуживания, например интернет-банка, онлайн-банка, или отказу от выполнения операции / заключения договора банковского счета
- Действия предпринимателя, которые необходимо выполнить для выяснения причин отказа от проведения операции / заключения договора банковского счета;
- **Новые инструменты для преодоления рисков**
- Как сделать свой бизнес прозрачным для надзора, банков и контрагентов.
- Почему **неподготовленные собственники теряют контроль** над своими бизнесами, деньги, а зачастую и сам бизнес.

Спикеры конференции

- **Михаил Мамута** – Руководитель службы **Центрального Банка РФ** по защите прав потребителей и обеспечению доступности финансовых услуг
- **Игорь Скляр** – Председатель Комитета **ТПП РФ** по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства
- **Владимир Гамза** – Председатель Совета **ТПП РФ** по финансово-промышленной и инвестиционной политике, Общественный уполномоченный по защите прав субъектов инвестиционной деятельности, Партнер группы инвестиционно-консалтинговых компаний, кандидат экономических и юридических наук
- **Юлия Алферова** – Руководитель проекта



Наталья Новоселова –

MAGRAM Market Research

- **Вероника Яковлева** – Пепеляев Групп, юрист налоговой практики, Управляющий директор РМОО (Молодежная финансовая Лига)
- **Сергей Ефремов** – Начальник организационно-аналитического отдела Штаба по защите бизнеса и проектного офиса Мэрия Москвы
- **Галина Олейникова** – ПримСоцБанк – заместитель директора банка по комплаенс
- **Ольга Омельченко** – Начальник Департамента сопровождения клиентов МСБ ПАО Банк ЗЕНИТ
- **Александр Белов** – Вице-президент в АО «МОСКОМБАНК»
- **Алексей Трегубов** – Руководитель Дирекции корпоративных продуктов, Почта-банк
- **Тихонов Кирилл Владимирович** – Вице-президент, Директор департамента малого бизнеса ПРОМСВЯЗЬБАНК
- **Сергей Сковорода** – представитель Центрального Банка РФ по защите прав потребителей и обеспечению доступности финансовых услуг(приглашен)
- **Александр Любосердов** – ООО «АЛИР», Профессиональный Юридический Центр, Клуб Лидеров, Общественный уполномоченный по вопросам взаимодействия с институтами развития
- **Алексей Ивлев** – директор, Финансовые расследования с использованием ИТ (Форензик, Делойт и Туш СНГ)
- **Владимир Ефремов** – адвокат, партнер Юридической фирмы «Арбитраж.ру»
- **Хамидулина Гузель** – предприниматель, управляющий партнер и директор по развитию ООО «Унисервис Консалтинг», бизнес-консультант
- **Юлия Базанова** – Менеджер, Группа по услугам в области ПОД/ФТ и комплаенс, (Форензик, Делойт и Туш СНГ)
- **Дмитрий Алексеенко** – Советник по финансовому, налоговому и банковскому праву. Аттестованный специалист финансового рынка с 1998 года, Заместитель руководителя юридического комитета Московской Ассоциации Предпринимателей, Руководитель «Эксперт Комплаенс»
- **Татьяна Робулец** – Генеральный директор

центра страховой безопасности.

Наши контакты

Менеджер отдела обучения

Денисова Екатерина

ok@fkdconsult.ru

+7 (495) 691-42-45

+7 (495) 697-30-39

Руководитель оргкомитета

Пышненко

Светлана Анатольевна

psa@fkdconsult.ru

+7 (985) 643-57-93

• www.fkdconsult.ru



В Воронеже состоялся XI Форум по недвижимости Черноземья



25 октября 2019 года [Гильдия риэлторов Черноземья](#) уже в одиннадцатый раз провела Межрегиональный форум по недвижимости в Воронеже. Участниками масштабного мероприятия стали более 800 представителей профессионального сообщества из Воронежской, Липецкой, Белгородской, Курской, Тамбовской и Орловской областей. А также эксперты рынка. За 11 лет проведения Форума это рекордные показатели.

Старт Форуму на пленарном заседании дала президент Гильдии риэлторов Черноземья Наталия Колесникова, приурочив мероприятие к празднованию 20-летия объединения и отметив важность проведения подобных событий в регионе.

Межрегиональный форум по недвижимости посетила делегация Российской Гильдии Риэлторов.

Президент-элект Российской Гильдии Риэлторов (РГР) **Игорь Горский** обсудил с участниками стратегию защиты риэлторской профессии и поделился намеченными планами развития профессионального сообщества: «Основная задача — усилить региональные объединения риэлторов. Мы должны отстаивать интересы сообщества, сделать для них большее количество компетенций, сервисов и предпочтений. Вторая ключевая задача — закон о риэлторской деятельности».

Вице-президент РГР, вице-президент Гильдии Риэлторов Московской области (ГРМО) **Андрей Хромов** представил доклад «Опыт РГР по

формированию среды добросовестной конкуренции в сфере услуг на рынке недвижимости РФ» и ответил на вопросы публики о важности сертификации агентств недвижимости и аттестации риэлторов.

Председатель Управляющего Совета ФБН РГР **Сергей Сосновский** выступил с докладом о Федеральной базе недвижимости. «ФБН направлена на создание профессиональной среды в риэлторском сообществе. Она поможет потребителям ускорить процесс совершения сделок на рынке недвижимости, а риэлторам - применять наиболее передовые практики продаж. Мировой опыт организации таких систем доказывает, что они позволяют применять общие для всех правила, контролировать качество услуг риэлторов и, пожалуй, главное — снижать сроки реализации объектов недвижимости и повышать их стоимость. ФБН, которую мы сейчас создаем, - это платформа для организации именно такой системы продаж», - отметил Сергей Сосновский.

На Форуме выступили 50 спикеров, в том числе из Москвы, Санкт-Петербурга, Краснодар, Челябинска и Новосибирска. Это ведущие практики рынка, признанных экспертов в сфере продаж, переговоров, новых технологий и управления персоналом. На тренингах, мастер-классах, дискуссиях и круглых столах участники смогли получить много полезной информации о методах ведения бизнеса, о том, как увеличить количество сделок и как эффективно привлекать клиентов.

Кроме того, на мероприятии прошло несколько закрытых встреч. Например, состоялась встреча руководства РГР и руководителей агентств недвижимости ГРЧ, где в прямом диалоге обсудили этапы реализации проекта Федеральной базы недвижимости - именно на сайте регионального объединения сейчас создается и тестируется Витрина объектов недвижимости Черноземья.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**Вышел в свет новый выпуск
Вестника РГР "Южный Урал" за
октябрь 2019 года**

В этом выпуске читайте:



- Единому Реестру РГР 5 лет
- ФБН как ключевой сервис РГР

ПРОФЕССИОНАЛ РГР

РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ
октябрь, 2019



- РГР и ВТБ заключили соглашение о намерениях
- РГР на "ДомКлик"
- Уральский форум по недвижимости.

[Скачать вестник >>>](#)

[Региональная гильдия риэлторов "Южный Урал"](#)

Нотариат провел для РГР вебинар о сделках с материнским капиталом

Специалисты Федеральной нотариальной палаты провели вебинар для компаний-членов Российской Гильдии Риэлторов о сделках с использованием материнского капитала. Представители Нотариата рассказали об особенностях и нюансах таких сделок, их правовых последствиях и вытекающих обязательствах о наделении долями.

Это первое образовательное мероприятие,



проведенное в рамках сотрудничества Российской Гильдии Риэлторов и Федеральной нотариальной палаты. Напомним, летом 2019 года организации подписали соглашение и объявили себя стратегическими партнерами.

Один из основных пунктов в рамках партнерства - формирование долгосрочной программы обучающих мероприятий на основе запросов риэлторов. На данный момент программа образовательных вебинаров для представителей РГР уже согласована.

«Нотариусы - это квалифицированные и очень грамотные юристы. Ежедневно они работают с населением и помогают им решать вопросы, связанные с распоряжением недвижимым имуществом, заключением договоров и оформлением документов. Российское законодательство постоянно меняется. Риэлторы, чтобы грамотно консультировать клиентов и оказывать им качественные услуги, всегда должны быть, что называется, «на гребне волны», совершенствовать свои знания и быть в курсе законодательных изменений. Знания в нашей работе очень важны и тем ценнее сотрудничество РГР и Нотариата», - отметил вице-президент Российской Гильдии Риэлторов (РГР), представитель Гильдии риэлторов Московской области в РГР Григорий Полтораки, открывая первый вебинар.

Основным спикером обучающего мероприятия стала Александра Игнатенко - нотариус Москвы и член правления Федеральной нотариальной палаты. Она обратила внимание риэлторов на практику верховного суда, которая, по ее словам, перевернула представление о правовых последствиях использования средств материнского капитала при покупке недвижимого имущества. «Любое использование средств материнского капитала при приобретении жилья влечет за собой появление



общей долевой собственности.

Происходит это в силу закона. Если муж оформляет на себя ипотечный кредит на покупку квартиры, погашает его с помощью маткапитала, то возникает общая долевая собственность у обоих родителей и детей», - отметила нотариус в начале своего выступления.

www.rgr.ru

XI Уральский форум по недвижимости собрал рекордное число участников



В конце сентября в Екатеринбурге прошел XI Уральский форум по недвижимости. Его бессменный организатор - Уральская палата недвижимости. В 2019 году мероприятие прошло при поддержке Правительства Свердловской области, Администрации Екатеринбурга и Российской Гильдии Риэлторов.

XI Уральский форум по недвижимости собрал рекордное число участников: более 700 специалистов из 27 городов посетили мероприятия деловой программы.

Открытием XI Уральского форума по недвижимости послужило заседание Общего собрания членов УПН, которое состоялось 25 сентября. В этот же день Уральская палата недвижимости провела День открытых дверей. 26 сентября стартовала деловая программа Форума.

В течение двух дней работали 20 секций, были организованы мастер-классы ведущих практиков рынка, прошло заседание Национального совета Российской Гильдии Риэлторов.

Более 130 спикеров поделились опытом работы и знаниями в сфере IT, цифровизации, лидогенерации, ипотечного кредитования, законодательства. Кроме этого, состоялись круглый стол по вопросам взаимодействия застройщиков и риэлторов, панельная дискуссия «Франчайзинг как бизнес-катализатор: применяем правильно» и мастер-класс «Современные технологии эффективного общения».

«Форум точно удался. Он запомнился, прежде всего, огромным количеством новых встреч, отличными спикерами, очень полезными дискуссионными площадками. Мы получили огромное количество положительных отзывов от гостей. Единственное, на что «жаловались» участники - слишком много интересных секций проходят одновременно, невозможно посетить все площадки сразу», - делится впечатлениями президент Уральской палаты недвижимости Илона Соболева.

Отметим, ключевой темой форума стали первые итоги работы по эскроу-счетам. На пресс-конференции представители застройщиков высказали опасения, что механизм эскроу-счетов приведет к остановке строительного комплекса в городах со слабым потребительским спросом. С этим мнением согласны и в РГР.

«Большинство застройщиков в некрупных городах могут столкнуться с проблемами из-за отсутствия возможности получить финансирование. С введением механизма эскроу у застройщиков уменьшится прибыль до 8-10% вместо 15-20% ранее, что приведет к изменениям на рынке. Большое количество строительных компаний рискуют закрыться, в основном это касается застройщиков в маленьких городах. И не факт, что туда придут крупные застройщики», - прокомментировал ситуацию президент Российской Гильдии Риэлторов Арсен Унанян.

Пресс-служба РГР

Красноярский союз риэлторов провел Конференцию риэлторов, банков и застройщиков

10 октября в МВДЦ "Сибирь" мы собрали в одном зале 130 специалистов из риэлторского,



банковского и строительного сообщества! Обстановка располагала не только к получению новой, актуальной информации, но и к личному, откровенному общению!



Конференция включала два практических блока выступлений. В первом блоке: "Строительная отрасль 2019-2020: модели, критерии, методы" выступили Ирина Валерьевна Монастырская, директор АН "КИАН", руководитель Территориального органа по сертификации Союза "ТОС" с обзором моделей работы Застройщиков и строительного рынка в переходный период на эскроу-счета; Евгений Олегович Ковальский, заместитель генерального директора по девелопменту строительной группы «СМ-Сити» с темой: "Критерии надежности Застройщика с точки зрения потребителя"; Анастасия Владимировна Кружкова, начальник управления по работе с партнерами и ипотечного кредитования Красноярского отделения №8646 Сибирского банка ПАО "Сбербанк" с обзором схемы совершения сделки с использованием эскроу-счета.

После небольшой паузы на кофе-брейк участники конференции перешли ко второму блоку: "Рынок недвижимости 2019-2020: цифры и актуальные вопросы". Открывал его Николай Юрьевич Яблоков, заместитель управляющего филиалом "Газпромбанк" (АО) Восточно-Сибирский с прогнозом динамики изменения стоимости квадратного метра. Далее выступили Владимир Николаевич Бубенко, управляющий директор РОО "Красноярский" Филиала №5440 ВТБ (ПАО) с обзором методов государственной поддержки ипотечных заемщиков, Валерия Владимировна Шапран, руководитель АН "Доступное жилье", Президент Союза "КСР" с темой доклада: "Портрет

покупателя на рынке долевого строительства. Взаимодействие "Риэлтор-Застройщик". Ирина Валерьевна Трифоненкова, руководитель центра ипотечного кредитования ККО "Красноярск-Ипотека1" АО "Альфа-Банк" раскрыла тему: "Портрет Заемщика", после с аналитической информацией по продаже готового жилья выступила Ирина Владимировна Томаровская, исполнительный директор АН "АРЕВЕРА-Недвижимость". В заключении Марина Владимировна Анофрикова, руководитель отдела продаж СК "СибЛидер", представила доклад на тему: "Преображение городской среды".

После завершения официальной части конференции состоялся розыгрыш призов от партнеров мероприятия! Счастливчикам были вручены полезные, яркие подарки!

Следует отметить, что Конференция представила концентрацию трендовой информации о развитии рынка недвижимости, с прогнозом на будущие изменения и перспективами развития отношений между участниками рынка.

Союз "КСР" выражает огромную благодарность за оказанную помощь Спикерам конференции и конечно Партнерам мероприятия!

www.ksr.su

В Петербурге наградили лауреатов интернет-премии WEBREALTOR

Игроков недвижимости наиболее ярко представленных в диджитал сфере наградили в конгресс-центре Ленполиграфмаш. Вручение XIII интернет премии WebRealtor состоялось 1 октября. В рамках деловой программы мероприятия выступили представители ПАО Сбербанк, Банка ВТБ (ПАО), Московского кредитного банка, платформы ЦИАН, Фонда Имущества и Росреестра. Известные бизнес-тренеры Петербурга провели мастер-классы и семинары.

Победителями премии в 2019 году стали:

В номинации Лучший сайт агентства недвижимости – Агентство недвижимости Арендафон



В номинации Лучший корпоративный аккаунт агентства в социальных сетях - АН Мир Квартир



В номинации Лучший аккаунт о продаже недвижимости в социальных сетях – Центр недвижимости «МЁД»

В номинации Лучший классифайд в области недвижимости - ЦИАН ГРУПП и БКН.РУ

В номинации Самое вирусное видео на рынке недвижимости - ЦИАН ГРУПП

В номинации Лучший сайт строительной компании - ЗАО «Северный город»

В номинации Лучший сайт апарт-отеля - Комплекс апарт-отелей VALO

В номинации Лучший сайт жилого комплекса - ЖК «Триумф Парк»

В номинации Выбор рынка: лучшая страничка риэлтора в социальных сетях - Дмитрий Соловьев

Партнеры и спонсоры премии отметили победителей WEB REALTOR памятными подарками. В начало церемонии организаторы разрезали большой трехъярусный торт, предоставленный кондитерской «Невские берега» для гостей и участников премии.

Всего мероприятие посетили более 600 человек.

Президент Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области Игорь Горский: «В этом году премия вышла на новую ступень: мы получили в три раза больше заявок, чем обычно. Но выросло не только количество номинаций, но и качество продукта, представленного номинантами на конкурс. Сегодня IT-технологии можно считать главным инструментом на пути к успеху в риэлторской профессии. В условиях постоянно меняющегося

рынка очень важным становится регулярное взаимодействие профессионалов для обмена опытом».



Справка:

Web Realtor – это ежегодная интернет-премия, учрежденная Ассоциацией риэлторов в 2007 году с целью выявления лучших и эффективных сайтов в сфере недвижимости.

В этом году партнерами Web Realtor 2019 стали:

- генеральный партнер – Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк
- генеральный партнер – Центральный аппарат ПАО Сбербанк
- стратегический партнер – Банк МКБ
- официальный партнер – Банк ВТБ (ПАО)
- официальный партнер – Автодом Официальный дилер BMW
- официальный партнер сладкого презента – Невские Берега
- официальный партнер – Первый Центр Новостроек

Информационные партнеры Web Realtor 2019:

генеральный информационный интернет-партнёр - ЦИАН

генеральный информационный партнёр – Недвижимость и строительство Санкт-Петербурга

информационный партнер - БН.ру

отраслевой информационный партнер - БСН.ру

ключевой информационный партнёр - БКН.ру

информационный партнер - Ктостроит.ру

официальный информационный интернет-партнер – Restate.ru

информационный партнер - Ярмарка Недвижимости



информационный партнер -

Жилконгресс

информационный партнер - Разумная

Недвижимость

общественное объединение-партнер - Гильдия

Риэлторов Московской области

общественное объединение-партнер - [Союз](#)

[строительных объединений и организаций](#)

информационный партнер - Новострой су

информационный партнер - Урбани

информационный партнер – Арендатор

информационный партнер - Урбанус

www.web-realtor.f-cn.ru

**Руководители компаний
Челябинска, Копейска и Миасса
приняли участие в клубе
директоров РГР "Южный Урал"**



19 сентября 2019 года состоялся клуб директоров РГР "Южный Урал", который состоялся.

Встречи "без галстуков" - это преференция для членов партнерства.

В неформальной, дружественной обстановке, за чашечкой чая руководители обсудили стратегические вопросы работы в сфере недвижимости и дальнейшие планы.

Традиционно с 2015 года в клубах участвуют и собственники, и исполнительные директора и доверенные лица от компаний, которые ведут бизнес.

www.rgr74.ru

**Вышел в свет юбилейный 100-й
выпуск Вестника Гильдии
риэлторов Московской области
за сентябрь 2019 года**



«Вестник ГРМО» – ежемесячное издание, в котором отражены события Гильдии, обучающие мероприятия, мнения экспертов ведущих агентств недвижимости, а также руководителей печатных и интернет-изданий, аналитические статьи, издания муниципальных Гильдий.

В этом номере читайте:

- МЦН «Белый Квадрат» принял активное участие в 41-ой специализированной выставке-ярмарке «Недвижимость от лидеров»
- Состоялась рабочая встреча между ГРМО и БАНКОМ УРАЛСИБ
- ГРМО проведена очередная аттестация специалистов компаний - членов Гильдии риэлторов Воскресенского района
- 17 сентября 2019 года проведена аттестация специалистов и сертификация услуг компаний - членов ГРМО из города Ступино
- Гильдии риэлторов Московской области - 22 года!
- Специалисты рынка недвижимости Подмоскovie повысили квалификацию на тренинге «Переговорные игры» 12 сентября



в Жуковском

- Единому реестру сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости исполняется 5 лет
- Поздравляем Хромова Андрея Александровича, вице-президента ГРМО, с избранием в состав Совета депутатов Раменского городского округа!
- Рекламная кампания Единого реестра сертифицированных агентств и аттестованных специалистов рынка недвижимости продолжается! Итоги августа 2019
- Определились лидеры в конкурсе ГРМО «Лучший аттестованный специалист по версии портала REESTR.RGR.RU»

Также в вестнике читайте новости Российской Гильдии Риэлторов, новости обучения, аналитику и мнения экспертов.

[Читать Вестник>>>](#)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*



Поздравления

**НП «Гильдия риэлторов Московской области» Полномочный представитель РГР
сердечно поздравляет Вас с Днём рождения!**

- генерального директора ООО "ЗелЖилСервис" (г.Зеленоград) Овчинникова Николая Николаевича!
- руководителя "Первый риэлторский центр" (г.Воскресенск) Разина Андрея Александровича!
- исполнительного директора Гильдии риэлторов Московской области Мазурину Наталью Юрьевну!
- генерального директора ООО "РЕАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ-М" (г.Мытищи) Гладун Ольгу Степановну!
- президента ГРМО, директора ООО "Егорьевский Дом Недвижимости" Симко Елену Борисовну!
- руководителя агентства недвижимости "Тёплый Дом" (г.Королёв) Федоровича Дмитрия Ярославовича!
- генерального директора ООО "Перспектива24-Ступино" (г.Ступино) Нечипоренко Оксану Тарасовну!
- генерального директора ООО "Управляющая компания "Аметист" (г.Дубна)
Старостина Владимира Николаевича!
- директора ООО "КРЕДО-МТК" (г.Домодедово) Оксанича Александра Васильевича!
- руководителя "Тёплый Дом" (г.Королёв) Федоровича Дмитрия Ярославовича!
- руководителя "Тетра-недвижимость" (г.Троицк) Хлынова Михаила Евгеньевича!
- руководителя "Наро-Фоминское Агентство Недвижимости" Могутнову Анну Владимировну!
- генерального директора ООО "Агро-Вид" (г.Видное) Жабо Владимира Вячеславовича!
- директора агентства недвижимости "Дом.ru" (г.Коломна) Туманову Валерию Юрьевну!
- генерального директора ООО "ПОМИДОР-ЭКСПЕРТ" (г.Солнечногорск)
Луценко Александру Васильевну!

Пусть будет все, что в жизни нужно!
Чем жизнь бывает хороша:
Любовь, здоровье, верность, дружба
И вечно юная душа!



Поздравления

***НП «Гильдия риэлторов Московской области»
Полномочный представитель РГР сердечно
поздравляет коллективы компаний
с Днём рождения компании!***

- коллектив "Перспектива" (г.Подольск) и генерального директора Никульшина Андрея Валерьевича!
- коллектив "Вариант" (г.Дубна) и руководителя Шишкина Илью Александровича!
- коллектив "Мегаполис-Сервис" на Ленина,103" (г.Орехово-Зуево)
и генерального директора Демидову Елену Викторовну!
- коллектив "Быстров Недвижимость" (г.Ступино) и руководителя Быстрова Максима Валерьевича!
- коллектив "НОВОЕ ВРЕМЯ 1-я риэлторская компания" (г.Орехово-Зуево)
и директора Пчелинцеву Людмилу Михайловну!
- коллектив "ДОМИНО Недвижимость" (г.Воскресенск) и руководителя Жукова Артема Игоревича!
- коллектив ООО "Бест-Элит" (г.Москва) и директора Савельевну Инессу Анатольевну!
- коллектив "ВТВ - недвижимость" (п.Львовский) и руководителя Владимирову Татьяну Владимировну!
- коллектив "Дом.ru" (г.Коломна) и директора Туманову Валерию Юрьевну!
- коллектив "Бюро квартир" (г.Ступино) и руководителя Шишкину Ольгу Александровну!
- коллектив "21 ВЕК" (г.Пушкино) и генерального директора Игнатенко Максима Александровича!
- коллектив "ТСН КОРОЛЁВ" (г.Королёв) и генерального директора Гусеву Анастасию Валерьевну!
- коллектив "Тетра-недвижимость" (г.Троицк) и руководителя Хлынова Михаила Евгеньевича!
- коллектив ООО "ПОКУПАТЕЛЬ" (г.Москва) и генерального директора Бекетова Петра Александровича!

***Ваша деятельность всегда
была направлена на развитие
и процветание рынка недвижимости
Московской области.***

***Желаем Вам
успешных творческих свершений,
удачных начинаний,
крепкого здоровья, счастья
и профессиональных успехов!***

С Днём Рождения!

**Пусть каждый твой день будет добрым и ясным,
Счастливым, веселым и самым прекрасным!
Здоровья, успехов, любви, настроения!
Пусть будет все классно! Удачи! С днем рождения!**

