



Гильдия риэлторов № 11 (114) Московской области

Полномочный представитель Российской Гильдии Риэлторов

Лучшее профессиональное объединение 2013, 2018

Лучший орган системы сертификации РГР 2018

Лидер отрасли 2018



ВЕСТНИК ГРМО

ноябрь 2020



Содержание:

Жизнь Гильдии:

•В ходе стратегической сессии участники обсудили приоритетные направления деятельности ГРМО на 2021-2022.....	стр. 4
•Специалисты ИП Иванов И.А. «Первый риэлторский центр» (г.Воскресенск) прошли аттестацию ГРМО.....	стр. 4
•Наши в городе: 7 сертифицированных компаний ГРМО квалифицированно решают квартирный вопрос в Коломне – городе-музее Подмосковья.....	стр. 5
•ГРМО провела процедуру сертификации услуг ООО «РАДМИЛА» (г.Сергиев Посад).....	стр. 9
•Специалисты ООО «Центр недвижимости и права «Градомир» прошли аттестацию ГРМО.....	стр. 9
•ГРМО провела процедуру аттестации специалистов и сертификации услуг агентств недвижимости в Наро-Фоминске.....	стр. 10
•Представители ГРМО участвовали в Международном форуме недвижимости в Москве.....	стр. 11
•18 ноября прошла онлайн-встреча ГРМО и РОССЕЛЬХОЗБАНКА.....	стр. 11
•Объявляем Конкурс детского творчества ко Дню риэлтора!.....	стр. 12
•ГРМО провела процедуру аттестации специалистов агентства недвижимости ООО «АВАНГАРД» (г.Жуковский, г.Раменское).....	стр. 13
•17 ноября состоялась рабочая встреча ГРМО с АКБ "Абсолют Банк" (ПАО).....	стр. 13
•ТСН: Сельская ипотека. Тяготея к истокам.....	стр. 14
•ГРМО провела процедуру аттестации специалистов и сертификации услуг агентств недвижимости в Подольске.....	стр. 15
•ГРМО провела процедуру аттестации специалистов группы компаний «ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ».....	стр. 16
•В ходе заседания Комитета по PR и рекламе ГРМО обсудили план продвижения проектов Гильдии в 2020-2021 гг.....	стр. 16
•Наши в городе: 6 сертифицированных компаний ГРМО квалифицированно решают квартирный вопрос в Воскресенске.....	стр. 17
•Гильдия риэлторов Московской области и Гильдия риэлторов Москвы подписали соглашение с "АТБ" (ПАО).....	стр. 20
•Гильдия риэлторов Московской области и Гильдия риэлторов Москвы подписали соглашение о партнерском сотрудничестве.....	стр. 20
•ГРМО поздравляет друзей и коллег с Днём народного единства!.....	стр. 21
•ГРМО и БАНК УРАЛСИБ договорились о партнерстве.....	стр. 21



Содержание:

Новости обучения:

- 25 ноября прошёл бесплатный вебинар "КАК РИЭЛТОРУ СПЛАНИРОВАТЬ ГОД, ЧТОБЫ ЗАРАБОТАТЬ ВДВОЕ БОЛЬШЕ"..... [стр. 22](#)
- 23 ноября состоялся вебинар для риелторов: как сделать работу быстрее и эффективнее... [стр. 23](#)
- 17 ноября прошёл вебинар для риелторов: бесплатное размещение объявлений..... [стр. 23](#)
- 3 ноября состоялся вебинар от Ипотеки 24: «Кредитные программы «под залог недвижимости»: перспективность программ, как с ними работать и зарабатывать брокеру и риелтору»..... [стр. 24](#)

Статьи, оценка, мнения:

- Квартиры в Москве и Подмосковье в октябре-ноябре 2020 года: появились признаки снижения спроса..... [стр. 24](#)

Издания ГРМО:

- Вышел в свет 113-й выпуск Вестника Гильдии риелторов Московской области за октябрь 2020 года..... [стр. 26](#)

Поздравления:

- НП «Гильдия риелторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения!..... [стр. 28](#)
- НП «Гильдия риелторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения фирмы!..... [стр. 29](#)

В ходе стратегической сессии участники обсудили приоритетные направления деятельности ГРМО на 2021-2022



26 ноября в онлайн-формате состоялась стратегическая сессия Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО), в которой приняли участие члены Регионального совета и активные участники профессионального сообщества.

В рамках сессии участники обсудили приоритетные направления деятельности Ассоциации на 2021-2022, предложенные кандидатом на пост президента ГРМО **Артемием Шурыгиным**.

Среди важнейших задач в ближайшей перспективе: увеличение количества членов, наполнение преференциями для компаний ГРМО членского пакета, развитие партнёрских программ, активное взаимовыгодное сотрудничество с другими региональными ассоциациями и объединениями, поддержка и активное вовлечение в волонтерскую работу лидеров рынка недвижимости Подмоскovie. Программа кандидата на пост президента поддержана, коллеги внесли свои дополнения и предложения.

Ранее Региональный совет единогласно выдвинул вице-президента ГРМО Артемия Шурыгина в кандидаты на пост президента Гильдии риэлторов Московской области. Артемий Шурыгин является руководителем

агентства недвижимости «Градомиръ» (офисы в Сергиевом Посаде, Дмитрове, Мытищи и Пушкино), членом Национального совета [Российской Гильдии Риэлторов \(РГР\)](#), принимает активное участие в работе Комитетов РГР и ГРМО.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Специалисты ИП Иванов И.А. «Первый риэлторский центр» (г.Воскресенск) прошли аттестацию ГРМО



19 ноября 2020 года Гильдия риэлторов Московской области (ГРМО) провела аттестацию специалистов [ИП Иванов И.А. «Первый риэлторский центр» г. Воскресенск](#), **руководитель Иванов Илья Александрович**.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения «риэлтор». Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской**



Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru).

Аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**Наши в городе:
7 сертифицированных компаний
ГРМО квалифицированно решают
квартирный вопрос в Коломне –
городе-музее Подмосковья**



О городе

Коломенский городской округ расположен в юго-восточной части Подмосковья на расстоянии 100 км от Москвы на слиянии трёх рек: Москвы, Оки и Коломенки. Общая площадь г.о. составляет 117 940 га, а численность населения – 190 тысяч человек.



Коломна – известный туристический центр, поэтому здесь прекрасная инфраструктура и благоприятная экология. Отсюда и довольно высокий спрос на жильё.

Коломна – это город-музей. Его сердце – Соборная площадь с ансамблем Коломенского кремля. На территории исторической части города в 519 га находятся 420 памятников истории и архитектуры, три действующих монастыря и более десяти церквей. Но город живет не только прошлым.



Из последних достижений

В мае 2018 года Коломенский городской округ победил во Всероссийском конкурсе Минстроя России по созданию комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях.

Также в 2018 году Коломенский г.о. стал одним из победителей областной программы развития муниципалитетов «Территория роста». Был разработан [уникальный проект](#), направленный на развитие туристического потенциала, увеличение доходов и создание новых рабочих мест в муниципалитете.



Стоит отметить уникальный проект – музей «Коломенская пастила», который заставляет посетителей окунуться в атмосферу XIX века и почувствовать себя жителями старого русского города. Музей стал трёхкратным победителем конкурса «Меняющийся музей в меняющемся



мире», победителем национальной премии «Моя планета» в номинации «Тематический музей» и участником Первого национального конкурса региональных брендов продуктов питания «Вкусы России».

А коломенский фестиваль событийного туризма «Лука-море!» завоевал третье место в Национальной премии в области событийного туризма «Russian Event Awards 2018».

Инфраструктура



В Коломне достаточно аптек, поликлиник, медицинских учреждений, в т.ч. есть перинатальный центр, куда приезжают как из близлежащих городов, так и из регионов. Здесь много магазинов, бытовых служб, отделений банков, работает кинотеатр «Горизонт», Коломенский народный театр, дома культуры «Коломна» и «Тепловозостроитель», культурные центры «Девичье поле», «Дом Озерова» и «Лига». Есть филармония, много кружков, студий и секций для детей, открыты музыкальная и художественная школы, школа хорового пения.



Работают машиностроительный и аграрный колледжи, машиностроительный и сельскохозяйственный техникумы, медицинское

и музыкальное училища, Педагогический университет и Коломенский институт МГОУ, филиалы МАЭП, Московского государственного университета экономики, статистики и информатики и др. Есть Институт переподготовки и повышения квалификации руководящих кадров и специалистов Минсельхоза России и Духовная семинария. Множество спортивных школ, в т.ч. олимпийского резерва, и заведений: стадионы «Авангард» и «Труд», второй по значению в Подмоскovie Центр конькобежного спорта, в котором прошли крупнейшие соревнования – чемпионат Европы 2008 года, а также несколько этапов Кубка мира, чемпионат мира по конькобежному спорту в 2016 году.



Довольно много в Коломне зон отдыха, среди которых особенно популярны Парк Мира, Мемориальный парк, сквер Зайцева и сквер «Блюдечко», а также недавно открывшийся архитектурный ансамбль 19 века «Запрудский парк». Летом можно провести чудесный день на пляже в микрорайоне Колычево, наслаждаясь прозрачной водой Оки, а зимой - покататься на лыжах в лесах, окружающих город. Лесопарковые зоны, скверы, бульвары, парки занимают около 125 га, и к этому зеленому массиву надо добавить большое количество придомовых и садовых участков.

Промышленность. Рабочие места

В производстве лидирующее место занимают машиностроение, металлообработка, оборонная промышленность, пищевая промышленность, индустрия строительных материалов. На предприятиях выпускается сложная наукоёмкая техника, тепловозы и электровозы магистральные, металлорежущие станки, сельскохозяйственное оборудование, кондитерские, макаронные, молочные,



хлебобулочные и швейные изделия, мебель, строительные материалы и другое.



Ведущее место занимают: «Коломенский завод», «НПК «Конструкторское бюро машиностроения», «ВНИКТИ», «Холсим (Рус СМ)» («Щуровский цемент»), «Канат», «Порт Коломна», «Хенкель Баутехник», «МеталЛитМаш».

Сельхозпредприятия выращивают и собирают рекордные урожаи и практически по всем позициям превышают плановые показатели.



Как добраться до столицы

Для поездки в столицу можно воспользоваться железной дорогой и автомагистралью (по Новорязанскому шоссе). Электричкой от Казанского вокзала до Коломны можно добраться за 2 часа 20 минут, а «Рязанский экспресс» домчит за 1 час 40 минут.

Кроме того, Коломна - речной порт, причём, крупнейший среди портов Московского речного пароходства. Во время навигации работают и пассажирские линии, соединяющие Коломну с близлежащими населёнными пунктами и местами отдыха.

Новостройки Коломны



Жилищное строительство в городе особенно активно ведут с 2000 г. Темпы и объёмы строительства планомерно наращивают. В настоящее время строится как минимум три жилых комплекса. На этапе котлована квартиру можно приобрести **от 59 тыс. руб. за кв.м.**, на этапе строительства – в среднем, **70 тыс. руб. за кв.м.** Приобрести жильё в строящихся домах можно по ипотеке.

Вторичный рынок



Большинство жителей Коломны работают в городе, так что они, в основном, и являются активными покупателями городской недвижимости. Также новосёлы – это военные, приобретающие жильё по сертификату, жители столицы.

Коломна активнее всего застраивалась в 1960-1980 гг., поэтому «на вторичном рынке жилья большинство предложений – это квартиры в 2-4-5-этажных кирпичных и панельных домах постройки середины и конца двадцатого столетия. Есть «сталинки» и более современные дома улучшенной планировки, таунхаусы и частный сектор. Много предложений в 9-10-12-этажных панельных домах постройки 1970-1980 гг., - и квартиры в 14-15-этажных монолитных



домах.

Средняя стоимость предложения вторичного жилья – от 60 до 70 тыс. руб. за 1 кв. м. Однушку в среднем можно приобрести за **2,26 млн. руб.**, двухкомнатную квартиру – за **3,72 млн. руб.**, а трёхшку – за **4,1 млн. руб.**



Аренда жилья

Рынок аренды в городе достаточно активен. Наибольшим спросом у жителей пользуются однокомнатные квартиры. При этом на арендную ставку влияет удалённость от станции, состояние дома и квартиры, наличие мебели и техники. Аренда однокомнатной квартиры составляет **от 13,8 тыс. руб./мес.**, двухкомнатной – **от 18,6 тыс. руб./мес.**

Найти жильё в Коломне вы можете на портале объектов недвижимости [Dombonus](http://Dombonus.ru).

Наши в городе

В Коломне работает 7 сертифицированных агентств недвижимости, которые отвечают перед потребителем за предоставляемое качество риэлторской услуги. Специалисты таких компаний регулярно проходят обучение, повышают квалификацию и проходят аттестацию:

- [ИП Саполновская Анна Владимировна, АН «Дом.ру»](#)
- [ИП Иванов Илья Александрович, «Первый риэлторский центр» \(Офис в г.Коломна\)](#)
- [ИП Кочеткова Марина Владимировна, Центр недвижимости «ДОММ»](#)
- [ИП Пехов Алексей Александрович, АН «NEW CITY»](#)
- [ИП Филиппова Елена Сергеевна, АН «Гермес»](#)
- [ООО «Коломенский центр оценки и экспертизы»](#)
- [ООО «Сто ключей» \(офис в Коломне\)](#)

Найти сертифицированную компанию и проверить риэлтора вы можете на портале Единого реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости Российской Гильдии Риэлторов reestrgr.ru.

**Историческая справка:*

История Коломны началась в VII в., когда на её землях поселились славяне-вятичи, но как город она впервые упоминается в Лаврентьевской летописи 1177 г. Тогда это была пограничная крепость Рязанского княжества на границе с Владимирской Русью. Выгодное положение города - в самом центре русской земли, на перекрестке водных и сухопутных торговых путей, на границе окско-волжской водной системы – способствовало его бурному развитию, но и было причиной борьбы рязанских, владимирских и московских князей. Поэтому Коломна неоднократно разрушалась, даже после того, как в 1301 г. вошла в состав возвысившегося Московского княжества. И на протяжении многих лет город оставался, в первую очередь, стратегическим пунктом в системе обороны южных границ московских земель, поэтому в 1531 г. в Коломне был сооружен каменный кремль, построенный по образцу московского и почти не уступающий ему по размерам, функциональным качествам и красоте. Также Коломна была местом сбора русской рати - , перед Куликовской битвой, боями с Золотой ордой и походом на Казань.

Но с каждым годом Московское княжество расширялась, и Коломна постепенно теряла свое приграничное военно-стратегическое значение. Уже в XVIII в. она превратилась в торгово-ремесленный город и центр торговли Москвы и Петербурга с южными и западными областями. А во второй половине XIX в., когда была построена Московско-Саратовская железная дорога, здесь появились ремонтные мастерские, из которых в скором времени вырос Коломенский паровозостроительный и машиностроительный завод. В городе активно развивалась и другая промышленность, и в начале XX столетия Коломна перешла в разряд промышленных городов.

В годы Советской власти Коломна снабжала страну паровозами, вагонами, станками, сельскохозяйственными машинами, стройматериалами, цементом,



резинотехническими изделиями и др., а в годы Отечественной войны - продукцией для военных нужд. В Коломне был открыт научно-исследовательский тепловозный институт (ныне Всероссийский Научно-Исследовательский Конструкторско-Технологический Институт подвижного состава). Естественно, это обеспечивало городу развитие и рост. Уже в начале 1930-х гг. в его состав вошли соседние села и площадь увеличилась в шесть раз, а численность населения к 1939 г. достигала 75 тыс. человек.

В 1959 году Коломна шагнула за реку Оку, к ней присоединили Щурово. Город постоянно развивался, и в 1970-е годы началось грандиозное строительство нового района – Колычёво. Тысячи жителей получили благоустроенные квартиры. Сегодня на наших глазах происходит рождение современного города, не забывающего своей великой истории. Наряду с возрождёнными храмами и монастырями, памятниками архитектуры, возводятся современные жилые дома, спортивные сооружения, торговые центры.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

и PR-отдел [ИП Саполюнская Анна Владимировна, АН «Дом.ру»](#)

ГРМО провела процедуру сертификации услуг ООО «РАДМИЛА» (г.Сергиев Посад)

19 ноября 2020 года Гильдия риэлторов Московской области (ГРМО) сертификацию услуг [ООО «РАДМИЛА»](#) (г.Сергиев Посад), генеральный директор **Сызоненко Рада Петровна**.

Риэлторская отрасль России имеет свой основной Национальный стандарт «Риэлторская деятельность. Общие требования». Он был разработан Российской Гильдией Риэлторов в 2002 году и зарегистрирован в Госстандарте России. Данный Стандарт признан государством и входит в систему Стандартов Госстандарта



России. Требования Национального Стандарта являются едиными на всей территории Российской Федерации и реализуются через Систему добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости, которая предусматривает проведение проверок компаний на соответствие Национальному Стандарту, страхование профессиональной ответственности, аттестацию специалистов и многое другое.

Сертификацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

Специалисты ООО «Центр недвижимости и права «Градомиръ» прошли аттестацию ГРМО

19 ноября 2020 года Гильдия риэлторов Московской области (ГРМО) провела аттестацию специалистов [ООО «Центр недвижимости и права «Градомиръ»](#) (гг.Сергиев Посад, Мытищи, Пушкино и Дмитров), генеральный директор **Шурыгин Артемий Юрьевич**.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам

будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения «риэлтор».



Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru).

Аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

ГРМО провела процедуру аттестации специалистов и сертификации услуг агентств недвижимости в Наро-Фоминске



Московской области (ГРМО) провела аттестацию специалистов и сертификацию услуг агентств недвижимости в Наро-Фоминске.

Была проведена процедура аттестации специалистов компаний:

- **ИП Могутнова А.В. «Наро-Фоминское Агентство Недвижимости»**, руководитель **Могутнова Анна Владимировна**,
- **ИП Мовенко Т.С., АН «РЕГИОН»**, руководитель **Мовенко Татьяна Сергеевна**.



Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения «риэлтор». Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru).

Также была проведена сертификация услуг данных компаний.

Риэлторская отрасль России имеет свой основной Национальный стандарт «Риэлторская деятельность. Общие требования». Он был разработан Российской Гильдией Риэлторов в 2002 году и зарегистрирован в Госстандарте России. Данный Стандарт признан государством и входит в систему Стандартов Госстандарта России. Требования Национального Стандарта являются едиными на всей территории Российской Федерации и реализуются через Систему добровольной сертификации услуг



на рынке недвижимости, которая предусматривает проведение проверок компаний на соответствие Национальному Стандарту, страхование профессиональной ответственности, аттестацию специалистов и многое другое.

Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Представители ГРМО участвовали в Международном форуме недвижимости в Москве



19 ноября 2020 года в Москве в Hotel StandArt прошёл форум по недвижимости «International Moscow»! В этом году мероприятие проходило не только в Москве, но и по всей стране в режиме реального времени.

Программа включала три параллельных сессии: международную, управление/ HR и сессию по маркетингу и продажам. Форум объединил преимущества живых выступлений и удобство онлайн.

На форуме обсуждались следующие темы:

- Как добавить 20-25 сделок к текущему уровню продуктивности агента;
- Маркетинг риэлтора на основе DISC-типологии клиентов;
- Технологии искусственного интеллекта для

ускорения сделок с недвижимостью;

- Управление репутацией агентства: имидж, который работает на риэлтора и многое другое.

Представители Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО), как всегда, активны и готовы к новым знаниям. Так и в этот раз в мероприятии участвовали

- **Шурыгин Артемий Юрьевич**, вице-президент ГРМО, генеральный директор [ООО «Центр недвижимости и права «Градомир»](#) (г.Сергиев Посад),

- [индивидуальный предприниматель Артемьева Надежда Игоревна](#) (г.Москва).

Сотрудники ООО «Егорьевский Дом Недвижимости» оставили свои отзывы о мероприятии.

Роман Трефилов, агент по недвижимости ООО «Егорьевский Дом Недвижимости»: «Отличный форум! Зарядился новыми знаниями, которые обязательно буду применять в повседневной работе».

Маргарита Галкина, агент по недвижимости ООО «Егорьевский Дом Недвижимости»: «Я первый раз принимаю участие в подобных мероприятиях по недвижимости. Очень интересные темы, спикеры – профессионалы с огромным опытом. С удовольствием буду использовать на практике полученные знания».

Наталья Закатова, PR-менеджер ООО «Егорьевский Дом Недвижимости»: «Мы всегда за посещение профильных форумов и выставок. Именно здесь появляется уникальная возможность получать информацию «из первых рук», узнавать о тенденциях и планах».

Организатор мероприятия - probm.ru

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

18 ноября прошла онлайн-встреча ГРМО и РОССЕЛЬХОЗБАНКА

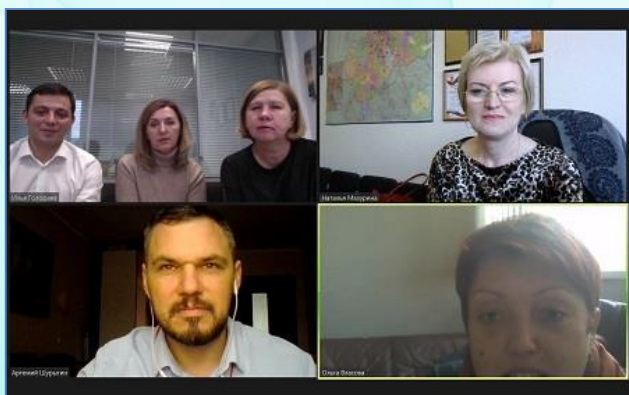
С целью предоставления качественных услуг на рынке недвижимости и выгодных условий по ипотеке клиентам сертифицированных компаний 18 ноября 2020 года Гильдия риэлторов



Московской области (ГРМО) провела рабочую онлайн-встречу с АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК».

От ГРМО во встрече участвовали:

- **Мазурина Наталья Юрьевна**, исполнительный директор ГРМО,
- **Шурыгин Артемий Юрьевич**, вице-президент ГРМО, генеральный директор [ООО «Центр недвижимости и права «Градомир»](#) (г.Сергиев Посад),
- **Власова Ольга Евгеньевна**, вице-президент ГРМО, генеральный директор [ООО «Удачный выбор»](#) (г.Раменское)
- **Шуранов Александр Валерьевич**, вице-президент ГРМО, генеральный директор [ООО «Камелот»](#) (г.Подольск).



От РОССЕЛЬХОЗБАНКА участвовали:

- **Лучина Вера Александровна**, начальник отдела по развитию партнёрского канала продаж Московского регионального филиала АО «РоссельхозБанк»,
- **Голофаев Илья Александрович**, заместитель начальника Отдела по развитию партнёрского канала продаж РФ АО «РоссельхозБанк» - ЦРМБ,
- **Баранова Елена Александровна**, специалист ОРПКП АО «РоссельхозБанк» РФ – ЦРМБ.

[АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»](#) - универсальный коммерческий банк, предоставляющий все виды банковских услуг и занимающий лидирующие позиции в финансировании агропромышленного комплекса России. 100% голосующих акций Банка принадлежат Российской Федерации в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

Программа «Сельская ипотека» (СИ) - это ипотечный кредит с государственной поддержкой на приобретение или

строительство жилого помещения на сельских территориях.

Главным условием выдачи СИ является приобретение объекта на территориях, выделенных под Сельскую ипотеку (Москва, Московская обл., Санкт Петербург не входят в перечень сельских территорий).

***Кратко по Программе Сельской ипотеки:**

- покупка квартиры по ДДУ, ДКП;
- покупка дома с земельным участком;
- покупка земельного участка на строительство дома;
- строительство дома на имеющемся земельном участке;
- первоначальный взнос - 10%;
- срок - 25 лет;
- сумма 3 000 000 руб. (кроме Ленинградской обл. и Дальневосточный федеральный округ);
- сумма 5 000 000 руб. (Ленинградская обл. и Дальневосточный федеральный округ)
- ставка единая 2,7% (если отказ от страховки - 3%).

В ходе встречи стороны договорились о взаимовыгодном сотрудничестве и об участии компаний ГРМО и Гильдии риэлторов Москвы в ближайших перспективных проектах РОССЕЛЬХОЗБАНКА.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Объявляем Конкурс детского творчества ко Дню риэлтора!

6 декабря 2019 года вступил в силу [профессиональный стандарт «Специалист по операциям с недвижимостью»](#). В этом документе знания, навыки и компетенции специалистов, работающих с недвижимостью, систематизированы и сформулированы на государственном уровне. И теперь дату 6 декабря можно смело назвать Днём риэлтора.

В рамках проведения ежегодного регионального конкурса «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ», в преддверии профессионального праздника, ГРМО объявляет конкурс для детей, внуков и племянников сотрудников компаний-членов ГРМО: «Моя мама – риэлтор» или «Мой папа – риэлтор»,



«Моя бабушка – риэлтор» или
«Мой дедушка – риэлтор».



Конкурсные работы – рисунки в любой технике или поделки из любых материалов на заданную тематику.

Для участия в конкурсе необходимо в период с 18 ноября 2020 года по 6 декабря 2020 года в любой из социальных сетей (Instagram, Facebook, Вконтакте или Одноклассники) выложить фото конкурсной работы с указанием имени и возраста автора, города и названия агентства недвижимости, сотрудником которого является мама или папа, бабушка, дедушка.

Обязательное условие - проставить следующие хэштеги: #ялюблюгرمо #гرمо #яриэлтор #деньриэлтора #моямамариэлтор (или #мойпапариэлтор #моябабушкарриэлтор #мойдедушкарриэлтор).

*Количество работ от одного участника не ограничено.

Победителям будут вручены дипломы от Гильдии риэлторов Московской области!

*В конкурсе могут принимать участие только дети и внуки сотрудников агентств недвижимости, входящих в состав ГРМО.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

ГРМО провела процедуру аттестации специалистов агентства недвижимости ООО «АВАНГАРД» (г.Жуковский, г.Раменское)

17 ноября 2020 года Гильдия риэлторов Московской области (ГРМО) провела аттестацию специалистов агентства недвижимости [ООО «АВАНГАРД» \(г.Жуковский\)](#) и его



дополнительного офиса в Раменском.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг. По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и удостоверения «риэлтор». Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru)**.

Аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

17 ноября состоялась рабочая встреча ГРМО с АКБ "Абсолют Банк" (ПАО)

17 ноября 2020 года прошла очередная встреча Ассоциации "Гильдия риэлторов Московской области" (ГРМО) и АКБ «Абсолют банк» ПАО.

От ГРМО во встрече приняли участие: исполнительный директор ГРМО **Наталья Мазурина**, вице-президент ГРМО, генеральный директор **ООО «Центр недвижимости и права**



«Градомир» (г.Сергиев Посад) **Артемий Шурыгин**, генеральный директор ООО «Удачный выбор» (г.Раменское) **Ольга Власова**.



На фото:

- **Тарасова Светлана**,
управляющий Дополнительным офисом в г.Люберцы
АКБ «Абсолют Банк» (ПАО);
- **Мазурина Наталья**,
исполнительный директор ГРМО;
- **Ерофеева Оксана**,
начальник Территориального Управления сетью и
продажами Московского региона АКБ «Абсолют банк»

От Абсолют Банка участвовали: **Оксана Ерофеева**, начальник Территориального Управления сетью и продажами Московского региона АКБ «Абсолют банк» (ПАО) и **Светлана Тарасова**, управляющий Дополнительным офисом в г.Люберцы АКБ «Абсолют Банк» (ПАО).

Абсолют Банк – крупный федеральный банк, основанный в 1993 году. Одним из приоритетных направлений бизнеса является ипотечное кредитование, в котором банк стабильно входит в ТОП 10 ведущих игроков рынка

Преимущества банка:

- Партнёрская скидка по кредиту
- Выплата комиссионного вознаграждения
- Быстрое решение по кредиту
- Оперативный выход на сделку
- Персональный менеджер от подачи заявки до закрытия договора
- Решение по кредиту действует до 4-х месяцев

Российская Гильдия Риэлторов подписала соглашение с Абсолют Банком о сотрудничестве, в соответствии с которым банк предоставляет преференции компаниям, входящим в Российскую Гильдию Риэлторов.

На встрече обсуждались вопросы взаимовыгодного сотрудничества банка с ГРМО.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Сельская ипотека. Тяготее к истокам...



Компания «ТСН Недвижимость», работая в рамках разных ипотечных программ, проводит большое количество сделок по ипотеке с господдержкой. Сельская ипотека – не исключение.

В ближайшее время будут внесены изменения в правила получения ипотеки на покупку или строительство жилья в сельской местности. Теперь в качестве первоначального взноса можно будет использовать средства материнского капитала. А значит, все, у кого не было возможности получить «сельский» ипотечный кредит, смогут осуществить свою мечту. Кроме того, пополнился список регионов, которые дают повышенную сумму кредита – до 5 млн рублей. Процентная ставка на получение сельской ипотеки варьируется сегодня от 0,1 до 3% годовых – в зависимости от условий банка.

Понятие «Ипотека для сельской местности» появилось в рамках Федеральной программы «Комплексное развитие сельских территорий». Эта программа позволяет купить недвижимость в сельской местности в любом уголке России, кроме Московской области, городов Москвы и Санкт-Петербурга. Особых требований к заемщику не предусмотрено. Условия стандартные. Право получения сельской ипотеки дается 1 раз в жизни, возрастные



параметры заемщика при этом должны быть в рамках от 25 до 75 лет. Верхний порог кредита не может превышать 5 млн рублей, а первоначальный взнос должен быть не менее 10%. Для увеличения суммы кредита заемщик может привлечь до 3 человек, и ими не обязательно должны быть родственники. Еще одним удобным моментом в «сельском» кредитовании можно назвать возможность выбора порядка расчетов – дифференцированными либо аннуитетными платежами.

Сельский ипотечный кредит выдается на следующие цели:

- покупка квартиры в готовом доме по ДКП,
- покупка квартиры в строящемся доме по ДДУ,
- покупка готового дома,
- покупка таунхауса,
- покупка участка под строительство дома.

Одним из условий при этом является наличие договора с застройщиком на строительство дома.

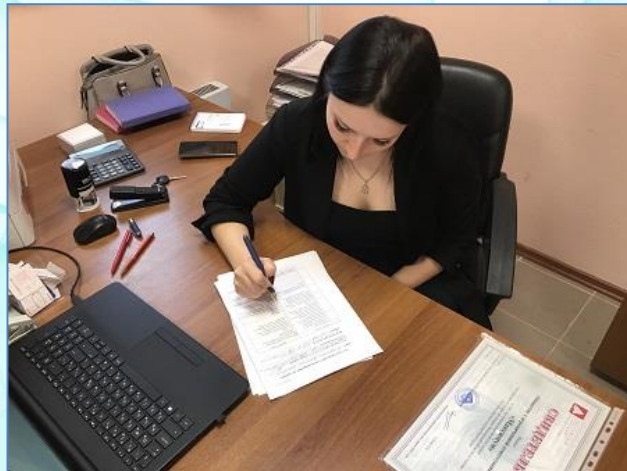
Среди необходимых требований при получении сельской ипотеки – страхование жизни и здоровья, а после регистрации права собственности – имущественное страхование залогового объекта недвижимости.

Сельский ипотечный кредит предполагает покупку недвижимости в населенных пунктах с численностью населения не более 30 тысяч человек.

Цель ипотечной программы для сельской местности – освоение и благоустройство села в соотношении к городу 1:4. То есть, согласно Федеральной программе развития сельских территорий, население сёл и деревень России должно прийти к тому, чтобы составлять часть всего населения страны. Предполагается, что доступность жилья в сельской местности сможет удержать отток молодежи из деревни в город и наоборот, привлечет жителей городов в сельскую местность.

www.tsnnedv.ru

ГРМО провела процедуру аттестации специалистов и сертификации услуг агентств недвижимости в Подольске



13 ноября 2020 года Гильдия риэлторов Московской области (ГРМО) провела аттестацию специалистов и сертификацию услуг агентств недвижимости в Подольске.

Была проведена процедура аттестации специалистов [ООО «МАКСИМУМ»](#).

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будет вручен Аттестат брокера, удостоверения «риэлтор». Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

Также была проведена сертификация услуг компаний:

[ООО «МАКСИМУМ»](#),
[ООО «Портал Эстейт»](#).

Риэлторская отрасль России имеет свой основной Национальный стандарт «Риэлторская деятельность. Общие требования». Он был разработан Российской Гильдией Риэлторов в 2002 году и зарегистрирован в Госстандарте



России. Данный Стандарт признан государством и входит в систему Стандартов Госстандарта России.

Требования Национального Стандарта являются едиными на всей территории Российской Федерации и реализуются через Систему добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости, которая предусматривает проведение проверок компаний на соответствие Национальному Стандарту, страхование профессиональной ответственности, аттестацию специалистов и многое другое.

Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

ГРМО провела процедуру аттестации специалистов группы компаний «ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ»



12 ноября 2020 года Гильдия риэлторов Московской области (ГРМО) провела аттестацию специалистов группы компаний «ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ», работающей на территории Подмосковья в Королёве, Мытищах, Щёлково, Ивантеевке, Пушкино, Лосино-Петровском.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью

определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

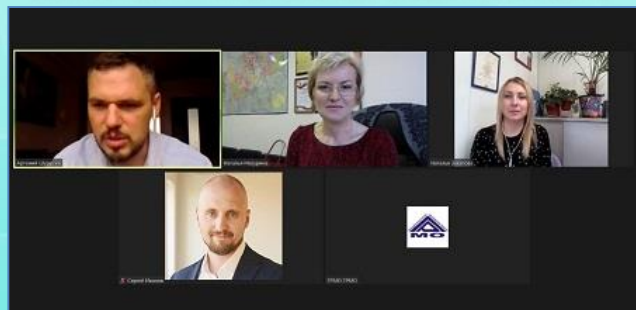
По результатам тестирования специалистам вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения «риэлтор». Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru)**.

Аттестация прошла успешно! Ещё 31 специалист «ТСН Недвижимость» получили подтвержденный статус профессионального риэлтора и профильные квалификации: «Агент» и «Брокер».

Аттестацию проводил руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

В ходе заседания Комитета по PR и рекламе ГРМО обсудили план продвижения проектов Гильдии в 2020-2021 гг.



13 ноября 2020 года прошло онлайн-заседание Комитета по PR и рекламе ГРМО.

Продвижение качественных услуг сертифицированных компаний - членов Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) с целью развития цивилизованного рынка недвижимости – одна из приоритетных задач Гильдии.

В этом направлении активно работает Комитет по PR и рекламе. На очередном заседании участники встречи рассмотрели следующие

вопросы:

- о создании универсального 15-секундного имиджевого видеоролика для использования компаниями-членами ГРМО;
- о контекстной рекламе Единого реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости Российской Гильдии Риэлторов (РГР); - о проведении [Конкурса детского творчества \(рисунков и поделок\)](#) среди детей сотрудников компаний-членов ГРМО «Мой папа – риэлтор» или «Моя – мама риэлтор»;
- о проведении флешмоба к Дню риэлтора: с 1 по 7 декабря размещение в социальных сетях рекламных макетов с хэштегами #ГРМО #ЯлюблюГРМО #ЯвГРМО #РеестрНадежныхАгентствНедвижимости #АгентстваНедвижимостиМосковскойОбласти #РеестрСертифицированныхАгентствНедвижимости;
- напомнили о возможности со стороны покупателей и продавцов недвижимости оставлять заявку на сайте Единого реестра РГР и на сайте ГРМО;
- обсудили план работы Комитета по рекламе и PR ГРМО на 2020-2021 (продвижение Единого реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости Российской Гильдии Риэлторов reestr.rgr.ru, продвижение базы объектов недвижимости [ДОМБОНУС](#), продвижение ГРМО в социальных сетях, работа со СМИ и др.).

Активные участники заседания:

- **Шурыгин Артемий Юрьевич**, председатель комитета, генеральный директор ООО «Центр недвижимости и права «Градомир» (г.Сергиев Посад)
- **Мазурина Наталья Юрьевна**, исполнительный директор ГРМО,
- **Туманова Валерия Юрьевна**, директор АН "Дом.ru" (г.Коломна),
- **Лашкевич Сергей Александрович**, руководитель ООО «КВАРТАЛ-М» (г.Фрязино),
- **Закатова Наталья Алексеевна**, PR-менеджер ООО «Егорьевский Дом Недвижимости».

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Наши в городе: 6 сертифицированных компаний ГРМО квалифицированно решают квартирный вопрос в Воскресенске



Городской округ Воскресенск расположен в 60-100 километрах к юго-востоку от Москвы, и административным центром является город Воскресенск.

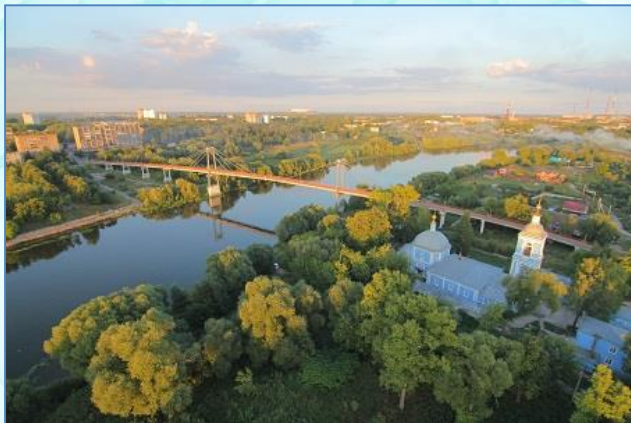
О городе. От истории к нашему времени

Своё название город получил от древнего села Воскресенского, первые упоминания о котором встречаются в Писцовых книгах Московского государства в 1577 г. В 1862 г. близ этого села была проложена железная дорога Москва - Рязань и появилась одноименная железнодорожная станция. Вокруг нее образовался пристанционный поселок, который впоследствии вместе с близлежащими населенными пунктами преобразовался в город Воскресенск. Хорошее транспортное сообщение и богатое месторождение цементного сырья стимулировали развитие промышленности, и уже в первой половине XX в. в этих местах были построены шиферный завод, химкомбинат, ткацкая и красильная фабрики. Вступил в строй цементный завод «Цемгигант» и крупнейшее в стране предприятие по производству асбоцементных изделий - комбинат «Красный строитель». Вокруг промышленных предприятий появились жилые микрорайоны.

В послевоенные годы на левом берегу Москвы-реки активно строились жилые дома, школы, детские и лечебные учреждения. И если в первое время строительство велось хаотично, то с 1956г.



- по разработанному и утверждённому генеральному плану развития города. В 70-х гг. строительные работы перекинулись на правобережье.



Город разрастался, вытягивался вдоль Москвы-реки и железной дороги, и сейчас его протяженность составляет почти 16 км. Центральная часть города, расположенная в районе платформ 88-й км и Воскресенск, декорирована оригинальными цветниками и фонтанами. От улицы Менделеева к Москва-реке простирается большой парк с каскадными озерами и старинной усадьбой «Кривякино».

Противоположный берег Москвы-реки украшает старинная церковь Иоанна Златоуста, возведенная в 1761 г. К пяти- и девятиэтажным домам, построенным в районе в 1970-80-х гг., в последние годы прибавились современные многоэтажные жилые комплексы. Рядом со станциями Шиферная и Москворецкая расположен район Красный строитель, в котором преобладает малоэтажная довоенная застройка. В районе платформы Цемгигант очень много послевоенных двухэтажных строений. В восточной части Воскресенска, где находятся вошедшие в состав города деревни Лопатино, Федотово и село Воскресенское, сохранилась преимущественно сельская застройка. В окрестностях города, которые славятся красивой природой, грибными и рыбными местами, расположены дома отдыха, детский лагерь и новые коттеджные поселки.

Промышленность. Рабочие места

Экономика городского округа Воскресенск представляет широкий спектр направлений деятельности, где функционируют крупные предприятия с численностью работающих около 8500 тыс. человек, а также малый и средний



бизнес, обеспечивающий более 6 тыс. рабочих мест.

Воскресенск является крупнейшим центром Московской области по производству строительных материалов, химической и машиностроительной промышленности. Предприятия города производят минеральные удобрения, цемент, конструкции для крупнопанельного домостроения, асбоцементные изделия, оборудование для предприятий строительной индустрии. Развивается пищевая и легкая промышленность. В сфере сельскохозяйственного производства помимо 6 предприятий занято 77 крестьянских фермерских хозяйств и 11956 личных подсобных хозяйств населения. Общая площадь сельскохозяйственных угодий составляет 26,9 тыс. га.

Среди крупнейших предприятий Воскресенска - ОАО «Воскресенские минеральные удобрения», ОАО «Лафарж Цемент» («Воскресенскцемент. Большой вклад в экономику города вносят заводы: ОАО «Воскресенский электромеханический завод» (производство электромашин и оборудования), ООО «Воскресенский завод «Машиностроитель», ОАО «Мособлпромонтаж» (производство алюминия), ОАО «Завод детского питания «Фаустово», ООО «Воскресенскхлеб» и др.

Инфраструктура города

Выпускники школ имеют возможность получить высшее образование в филиалах Российского нового университета, Московского государственного открытого университета, Российского государственного гуманитарного университета, которые расположены в городе.

Работают Дома культуры, музыкальные школы, клуб юных техников, спортивный центр «Спартаец», многочисленные кружки



художественной самодеятельности, камерный хор «Хорал», кинотеатр «Люксор». Особое место в Воскресенске уделяется развитию физкультуры и спорта.

Медицинскую помощь населению района оказывают 427 врачей и 1210 средних медицинских работников. Прием проводится по 23 профилям.

Все необходимые товары можно купить в торговых центрах: «Галерея», «Возрождение», «Эльдорадо», сетевых магазинах и др.

Как добраться до столицы

Через город проходит железнодорожная ветка Москва - Рязань, и в его черте расположены железнодорожные станции: 88-й км, Воскресенск, Шиферная, Москворецкая и Цемгигант. Электропоезда следуют до Казанского вокзала около двух часов. Со столицей город соединяет Новорязанское шоссе. На автобусе с Воскресенского автовокзала путь до столицы занимает полтора-два часа в зависимости от загруженности автотрассы.

Жильё в городе



Первичный рынок

В кирпичном жилом комплексе «Фединская слобода», который будет сдан в 2021 году, цена за квартиру площадью от 48 кв. м – **от 1,5 млн. руб.** В сданных монолитно-кирпичных жилых комплексах ЖК «Центральный» и ЖК «Москворецкий» студии площадью 20,42 кв. м и 20,8 кв.м в Воскресенске предлагаются **от 1,4-1,5 млн. руб. и 1,8-1,9 млн. руб.**, двухкомнатные квартиры – **от 2,5-2,9 млн. руб.**, трёхкомнатные – **от 3,3-4 млн. руб.**

Вторичный рынок

Средняя стоимость предложения вторичного жилья – от 48 до 58 тыс. руб. за 1 кв. м.



Однушку в среднем можно приобрести за **1,95 млн. руб.**, двухкомнатную квартиру – за **2,5 млн. руб.**, а трёхку – за **3,2 млн. руб.**

Аренда жилья

Наибольшим спросом у жителей пользуются однокомнатные квартиры. При этом на арендную ставку влияет удаленность от станции, состояние дома и квартиры, наличие мебели и техники. Аренда однокомнатной квартиры составляет **от 15 000 тыс. руб./мес.**, двухкомнатной – **от 17 000 тыс. руб./мес.**

Найти жильё в Воскресенске вы можете на портале объектов недвижимости [Dombonus](http://Dombonus.ru).

Наши в городе

В Воскресенске работает 6 сертифицированных агентств недвижимости, которые отвечают перед потребителем за предоставляемое качество риэлторской услуги. Специалисты таких компаний регулярно проходят обучение, повышают квалификацию и проходят аттестацию:

- [ИП Дмитриев Иван Николаевич, АН "СИТИ"](#)
- [ИП Иванов Илья Александрович, "Первый риэлторский центр"](#)
- [ИП Кондратенко Дмитрий Михайлович, АН "Купидом"](#)
- [ИП Кравченко Артём Павлович, АН "Мир Квартир"](#)
- [ООО "Сто ключей"](#)
- [ООО "Сфера Недвижимости"](#)

Найти сертифицированную компанию и проверить риэлтора вы можете на портале Единого реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости Российской Гильдии

Риэлторы reestrgr.ru.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области
по материалам [статьи](#) **Татьяны ПОШМОРГА**
в журнале «Недвижимость & Цены»

Гильдия риэлторов Московской области и Гильдия риэлторов Москвы подписали соглашение с "АТБ" (ПАО)



06 ноября 2020 года в Москве в офисе Азиатско-Тихоокеанского Банка (АТБ) было подписано соглашение о сотрудничестве Банка, Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) и Гильдией Риэлторов Москвы (ГРМ)!

Банк предоставил компаниям Гильдии риэлторов Московской области и Гильдии Риэлторов Москвы отличные условия - преференцию к базовой ставке - 0,4%.

На встрече присутствовали:

- **Вострикова Ирина**, руководитель ЦИК Филиала «АТБ» (ПАО) в г.Москве
- **Диденко Наталья**, главный менеджер ЦИК Филиала «АТБ» (ПАО) в г.Москве
- **Мазурина Наталья**, исполнительный директор ГРМО
- **Шенгель Екатерина**, исполнительный директор ГРМ.

Это первое соглашение, которое Гильдии риэлторов Московской области и Гильдии

Риэлторов Москвы подписали совместно, действуя в интересах более чем 7500 профессионалов рынка недвижимости и их клиентов!

Основные преимущества АТБ:

- быстрый выход на сделку (готовы проводить сделку в день принятия банком решения по объекту);
- индивидуальный подход к каждой заявке (нет скорингового принятия решения), при этом сроки рассмотрения не увеличиваются – до 2 раб дней
- постоянная обратная связь по заявкам, объектам;
- лояльный подход к перепланировкам;
- страхование (Вы самостоятельно можете взаимодействовать с любой страховой компанией из перечня аккредитованных: ВСК, Ингосстрах, АльфаСтрахование, Макс, Согаз);
- отсутствует анкета, заполняется только согласие на обработку персональных данных;
- нет надбавок к % и размеру ПВ если клиент в найме подтверждает доходы Формой Банка.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Гильдия риэлторов Московской области и Гильдия риэлторов Москвы подписали соглашение о партнерском сотрудничестве

6 ноября в Москве было подписано Соглашение о партнерском сотрудничестве между Гильдией риэлторов Московской области (ГРМО) и Гильдией риэлторов Москвы (ГРМ)!

Подписали соглашение: исполнительный директор ГРМО **Мазурина Наталья Юрьевна** и исполнительный директор ГРМ **Векшина Екатерина Сергеевна**.

Соглашение закрепляет сотрудничество ГРМО и ГРМ по формированию совместных партнерских программ (программ лояльности) с организациями и индивидуальными предпринимателями, оказывающими сопутствующие услуги на рынке недвижимости



Московского региона, а также предоставление каждой из сторон соглашения доступа к участию в заключенных сторонами партнерских программах друг друга в целях создания наиболее благоприятных условий работы для членов ГРМО и ГРМ.



Совместная работа по формированию партнерских программ позволяет получать выгодные условия участия для членов двух общественных объединений, оптимизирует условия участия в ранее заключенных партнерских программах.

Мы договорились проводить совместные переговоры и совещания по направлениям сотрудничества, на которых вырабатывать согласованные позиции.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

ГРМО поздравляет друзей и коллег с Днём народного единства!

Уважаемые коллеги и друзья!

Поздравляю с Днём народного единства! Нельзя забывать историю своего народа и предков. Много людей разных национальностей живет на нашей земле, и надо помнить, что мы едины.

Дата 4 ноября взята за основу не просто так, она символизирует память о событиях исторического 1612 года. Тогда войска Дмитрия Пожарского с иконой Казанской Божией Матери освободили Москву от поляков и изгнали врага



с русской земли. На Руси в этот день на протяжении многих лет отмечали День благодарности Пресвятой Богородице.

Хочется пожелать нам силы духа, единства наций, свободы, независимости, стабильности и уверенности. А главное, мирного неба над всеми нами, чтобы ни один человек не видел войны!



*С уважением,
Симко Елена Борисовна,
Президент Гильдии риэлторов
Московской области*

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

ГРМО и БАНК УРАЛСИБ договорились о партнерстве



2 ноября 2020 года состоялась рабочая встреча вице-президента Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО), председателя Комитета по взаимодействию с отраслевыми партнёрами



Артемия Шурыгина и исполнительного директора ГРМО **Натали Мазуриной** с руководителем Дирекции ПАО "Банк Уралсиб" **Евгенией Латрыгиной** и главным менеджером по работе с партнерами **Эмилией Аляутдиновой**.

На встрече обсудили возможности развития партнерства в интересах каждой из сторон; объединение партнёрских каналов Гильдии риэлторов Московской области и Гильдии риэлторов Москвы с целью объединения усилий по увеличению количества сделок.

Основные преимущества БАНКА УРАЛСИБ:

- NEW!** рассмотрение заявок по выписке из ПФР без предоставления ТК и справок;
- NEW!** рассмотрение заявок по электронным Трудовым книжкам и справкам 2-НДФЛ, заверенным ЭЦП;
- NEW!** "Семейная ипотека" - 5,5% годовых (для семей с 2-мя детьми, рожденными с 2018 по 2022 год, или с одним ребёнком-инвалидом без требования к году рождения);
- NEW!** "Субсидированная ипотека" 5,99% (без надбавки по программе по 2-м документам и по категории бизнес);
- стаж заемщика от 3 месяцев на последнем месте работы без требования к общему трудовому стажу;
- не требуется военный билет для подачи заявки мужчинам до 27 лет;
- программа "Ипотечные каникулы" на строящееся жилье (50% от платежа на первые 24 месяца, с погашением основного долга с первого месяца);
- учёт гражданских супруги в качестве созаемщиков;
- гибкие условия по наделению собственностью Заемщиков / Созаемщиков;
- мин ПВ для категории найм от 15% / для категории бизнес/ИП от 40%.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

25 ноября прошёл бесплатный вебинар "КАК РИЭЛТОРУ СПЛАНИРОВАТЬ ГОД, ЧТОБЫ ЗАРАБОТАТЬ ВДВОЕ БОЛЬШЕ»



25 ноября Центр Развития Риэлторов (ЦРР) провёл бесплатный вебинар для тех, кому надоело демпинговать и искать виноватых вокруг себя; для тех, кто хочет изменить свою жизнь к лучшему и в наступающем году заработать как минимум вдвое больше.

Для начала стоит принять три истины:

1. Риэлтор остаётся деловым человеком только до тех пор, пока планирует свою работу и жизнь.
2. Профессионал умирает, когда перестает планировать следующий год.
3. ДЕЙСТВИЕ ВАЖНЕЕ РАЗМЫШЛЕНИЙ.

ЭТОТ ВЕБИНАР необходим:

- Опытным агентам - практикующим риэлторам, стремящимся к росту эффективности и увеличению личного дохода;
- Агентам-новичкам - начинающим риэлторам, которые хотят избежать ошибок и сэкономить время и силы;
- Растущим и развивающимся - всем, кто желает освоить универсальную схему достижения своих жизненных целей;
- Наставникам и тренерам - тем, кто заточен на результат.

СПИКЕРЫ:

- Алексей ГУСЕВ**, бизнес-тренер с 20-летним стажем, один из лучших тренеров и коучей на рынке недвижимости России, партнер проекта "Центр Развития Риэлторов".
- Павел Штепан**, риэлтор с 28-летним стажем, успешно преодолевший 4 кризиса; основатель



ГК "ЮРИНФО
НЕДВИЖИМОСТЬ", автор проекта "Центр
Развития Риэлторов", общественный деятель.

НА ВЕБИНАРЕ УЗНАЛИ:

1. Как найти сферу своих наибольших жизненных трудностей (оценим личные приоритеты, покажем приложения, которыми стоит пользоваться).
2. Что дает риэлтору планирование на год вперед (покажем, как составляется реальный план, как пользоваться ментальными картами, и в каких программах с ними работать).
3. Как ставить себе цели (разберем методику SMART ALE).
4. Три способа мотивировать себя, чтобы добиваться намеченного.
5. Фишки и секреты, которые вы не услышите больше нигде

Бонусы:

- чек-листы и практика по постановке целей (результативные риэлторы поделятся своим опытом и секретами планирования).
- зарядатели энергией, которые подходят именно для риэлторов (3 способа сохранять драйв и не «соскакивать»).

Сделаем 2021 год лучшим годом своей жизни!

Участие в семинаре – бесплатное.

Все вопросы по регистрации

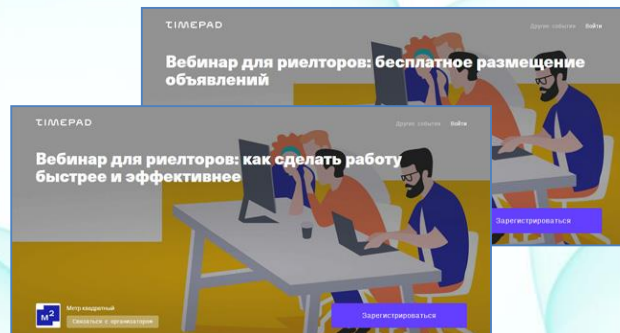
менеджер ЦРР, +7 (981) 244-73-54, ref@jurinfo.com

www.irieltor.timepad.ru

17 и 23 ноября прошли вебинары для риэлторов : как сделать работу быстрее и эффективнее и бесплатное размещение объявлений

17 ноября прошёл вебинар о том, как бесплатно и быстро разместить любое количество объявлений о продаже квартиры, комнаты, дома или участка на m2.ru.

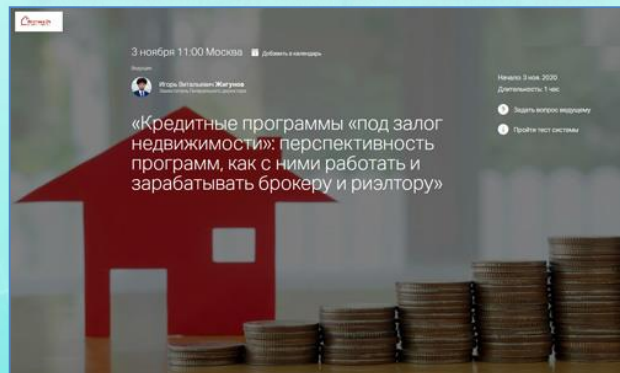
23 ноября были представлены профессиональные инструменты работы



с закрытой базой экосистемы недвижимости «Метр квадратный» на вебинаре «Как сделать работу быстрее и эффективнее».

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

3 ноября состоялся вебинар от Ипотеки 24: «Кредитные программы «под залог недвижимости»: перспективность программ, как с ними работать и зарабатывать брокеру и риэлтору»



3 ноября 2020 года прошёл вебинар: «Кредитные программы «под залог недвижимости»: перспективность программ, как с ними работать и зарабатывать брокеру и риэлтору» Игоря Жигунова, заместителя генерального директора ООО «Национальная Фабрика Ипотеки» (Ипотека 24).

[Ссылка на вебинарную комнату](#)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Квартиры в Москве и Подмоскowie в октябре-ноябре 2020 года: появились признаки снижения спроса



Виноват дефицит ликвидного предложения – людям не из чего выбирать

По официальной статистике, спрос на «вторичку» бьет рекорды, однако риелторы уже видят признаки снижения покупательской активности. Главным образом виноват дефицит предложения - люди порой просто не могут найти ничего подходящего.

Спрос

В октябре Росреестр зарегистрировал в Москве 18 433 перехода прав на недвижимость в рамках сделок купли-продажи жилья. На первый взгляд, на рынке ажиотаж - в месячном разрезе показатель вырос на 19,5%, в годовом - на 46,2%. Однако сделки с недвижимостью – это достаточно длительный процесс, и Росреестр фиксирует только его итог. По сути, октябрьские данные ведомства отражают уровень покупательской активности в августе-сентябре. При этом риелторы, которые ведут сделки с самого начала, уже видят признаки снижения спроса. Во всяком случае те, кто работает в «старой» Москве.

Например, «Азбука Жилья» в октябре заключила на 7,7% меньше сделок, чем в сентябре, а число обращений от потенциальных клиентов по сравнению с сентябрем увеличилось только на 0,9%. «Как правило, это является индикатором снижения роста количества сделок

в последующие периоды, что, возможно, и произойдет к концу года, из-за продления программы льготной ипотеки», - комментирует руководитель департамента консалтинга и аналитики агентства недвижимости «Азбука Жилья» Ярослав Дарусенков (ипотечная госпрограмма распространяется только на первичный рынок, но чтобы купить квартиру в новостройке, многие продают вторичное жилье).



Руденко Анна Юрьевна,
Директор офиса ООО
"Century 21 Римарком" (Офис
в г.Троицк, Парковый пер.,
дом 4)

За МКАД покупатели в октябре, наоборот, активизировались после затишья в сентябре и начале октября. По оценке Анастасии Ковалевой, директора офиса продаж «Центральный» в Троицке АН «Century 21 Римарком», в Новой Москве спрос в октябре превышал предложение примерно на 25-30%. В самом агентстве недвижимости число внесенных авансов превысило сентябрьский показатель на 12%, а сделок – на 14%. В сравнении с октябрем прошлого года авансов стало больше на 75%, а количество сделок увеличилось в два раза.

В Подмоскowie, по словам вице-президента Гильдии риелторов Московской области, гендиректора АН «Удачный выбор» (Московская область) Ольги Власовой, многие риелторские компании в октябре «столкнулись с ажиотажным спросом на все, что называется недвижимостью.



Ольга Власова, член
Национального совета
Российской Гильдии
Риелторов,
вице-президент Гильдии
риелторов Московской
области,
гендиректор АН «Удачный
выбор» (г.Раменское)

Это связано как с падением рубля, так и с продолжившимся ростом стоимости на вторичном рынке. Все это не могло не вызвать напряжения у потенциальных покупателей, что



и привело к серьезному росту количества обращений». По оценке Ольги Власовой, по сравнению с сентябрем число авансов в целом по рынку выросло не менее чем на 25%. В АН «Удачный выбор» эта цифра составила 35%. Примерно на 30-35% увеличилось за месяц и количество сделок.

Однако в первой половине ноября активность на рынке подмосковной «вторички» немного снизилась – по тем же причинам, что и в «старой» Москве. «В первую очередь это произошло потому, что купить практически нечего. Все, что выходит на рынок по адекватной цене, сразу раскупается», - отмечает Власова.

В Новой Москве спрос пока остается на октябрьском уровне, но «уже чувствуется, что он достиг потолка и в дальнейшем не исключено небольшое проседание», говорит Анастасия Ковалева.

Предложение

По данным «Азбуки Жилья», на рынке «старой» Москвы в октябре число квартир в экспозиции сократилось на 14,3% относительно сентября, а их суммарная площадь – на 13,5%. По сравнению с прошлым годом квартир в продаже стало меньше на 44%, а их площадь снизилась на 41,3%.

Предложение на вторичном рынке [жилья Новой Москвы](#) также сокращается. По оценке Анастасии Ковалевой, количество квартир уменьшилось в среднем на 20% по сравнению с октябрем. «В нашем офисе продаж мы и вовсе зафиксировали снижение объема предложения на 30%, - продолжает Ковалева. - При этом новые объекты появляются на рынке с прежней регулярностью. Другой вопрос, что продаются они достаточно быстро. Кроме того, из-за роста цен на «вторичке» многие собственники снимают лоты с продажи, надеясь реализовать их позже по более высокой стоимости».

В Московской области, по информации «Азбуки Жилья», в месячном разрезе количество выставленных на продажу квартир сократилось на 16,6%, их общая площадь – на 16%. По сравнению с показателями годичной давности количество лотов и их площадь уменьшились на 41%.

Ольга Власова подтверждает тенденцию, но приводит немного другие цифры: минус 20% лотов по отношению к сентябрю и минус 25%

- к октябрю 2019 г.

«Относительно объема предложения на вторичном рынке жилой недвижимости Подмоскovie можно сказать следующее: все, что продавалось летом – оказалось продано или заавансировано», - резюмирует вице-президент ГРМО.

Цены

За счёт увеличения спроса растут и цены на вторичное жилье. По данным аналитического центра www.irn.ru, в «старой» Москве средняя стоимость метра в октябре прибавила еще 2,4% и достигла 191 150 руб. При этом цены растут очень неравномерно: дешевые сегменты, где наблюдается дефицит предложения, дорожают опережающими темпами, а дорогие не только сильно отстают от рынка, но и местами начинают дешеветь – см. [«Обзор рынка недвижимости по итогам октября 2020 года»](#).

За год вторичный метр вырос в цене на 8% по индексу IRN.RU.

«Перекосы» ценовой динамики подтверждает и статистика «Азбуки Жилья». По данным компании, средняя стоимость квартиры бизнес-класса за месяц снизилась на 1,3% до 42,64 млн руб. А вот в масс-маркете цены растут: экономкласс подорожал на 1,3% до 10,23 млн руб. за квартиру, комфорткласс – на 2,7% до 21,18 млн руб. Средняя стоимость лота по всем классам увеличилась в октябре на 3,3% до 26,78 млн руб.

За год средняя цена квартиры выросла на 21,7%, по данным «Азбуки Жилья». В экономклассе – на 12%, в комфортклассе – на 15,6%, в бизнес-классе - на 13,4%.

По оценке Анастасии Ковалевой, средняя стоимость квадратного метра на рынке вторичной недвижимости Новой Москвы в октябре перешагнула отметку в 171 тыс. руб. Таким образом, вторичные квартиры, в зависимости от сегмента рынка, подорожали за последний месяц на 3,5 -5,0%. За год «вторичка» выросла в цене на 15%, причем лидерами по темпам роста цен стали однокомнатные квартиры, подорожавшие ровно на 1 млн рублей, рассказывает риелтор.

В Подмоскovie усреднённая стоимость квадратного метра вторичной недвижимости за месяц выросла на 0,9% и составила 78 392 руб. «На данный момент квартира, которая до



пандемии, к примеру, стоила 3 миллиона, выросла в цене до 3,5 млн руб., - приводит пример Ольга Власова. - И такая ситуация наблюдается по всему рынку «вторички».

Как сообщили в «Азбуке Жилья», по состоянию на конец октября 2020 г. средний бюджет покупки на вторичном рынке Подмоскovie равнялся 6,39 млн руб.: 4,27 млн руб. в экономклассе, 6,42 млн руб. в «комфорте» и 9,34 млн руб. в «бизнесе».

По сравнению с предыдущим месяцем средний размер бюджета в целом по всем классам вырос на 2,5%. При этом в экономклассе цены упали на 0,6%, а в комфорт- и бизнес-классе – выросли на 2,3% и 5,1% соответственно.

За год подмосковные квартиры подорожали в среднем на 8,9%. Средняя цена квартир экономкласса увеличилась лишь на 1,4%, в сегменте комфорткласса рост составил 9,7%, в бизнес-классе – 14,2%.

Скидки

Согласно статистике «Инкома», доля сделок с дисконтом на вторичном рынке «старой» Москвы продолжает снижаться – с сентября по октябрь она уменьшилась с 72% до 66%. В октябре 2019-го данный показатель был равен 81%. Средний размер скидки понизился за месяц с 4,7% до 4,3% (против 5,3% годом ранее).

В Подмоскovie размер дисконтов в октябре не превышал 1,5-2%, говорит Ольга Власова. А в Новой Москве, по словам Анастасии Ковалевой, время скидок, «похоже, уже закончилось. Из-за серьезного превышения спроса над предложением собственники вторичных квартир практически не торгуются».

При этом все опрошенные www.irm.ru риелторы отмечают, что продавцы все чаще повышают изначально установленную цену. В Москве, по данным «Инкома», доля сделок с превышением первоначальной цены предложения по итогам октября составила 16%, с сентября (13%) она выросла на 3 п.п. В октябре 2019-го этот показатель был ощутимо меньше – 8%.

www.irm.ru

Вышел в свет 113-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области за октябрь 2020 года



«Вестник ГРМО» – ежемесячное издание, в котором отражены события Гильдии, обучающие мероприятия, мнения экспертов ведущих агентств недвижимости, а также руководителей печатных и интернет-изданий, аналитические статьи.

В этом номере читайте:

- ГРМО провела процедуру аттестации специалистов и сертификации услуг агентств недвижимости в Чехове
- На очередном заседании Регионального совета ГРМО обсудили вопросы развития ассоциации
- ГРМО провела рабочие встречи с банками – партнерами: СберБанком и Банком ВТБ
- Наши в городе: 7 сертифицированных компаний ГРМО квалифицированно решают квартирный вопрос в Дмитрове
- Рабочая встреча ГРМО с руководителем АН "Золотой ключ" г.Дмитров
- 16 октября ГРМО участвовала в онлайн-



встрече с ДОМ.РФ

- ГРМО и Газпромбанк провели рабочую встречу
- ГРМО провела переговоры с Издательским домом «Комсомольская правда»
- Гильдия риэлторов Московской области и Гильдия риэлторов Москвы провели рабочую встречу
- ГРМО провела процедуру аттестации специалистов и сертификации услуг агентств недвижимости в Королёве, Балашихе и Троицке
- Наши в городе: 6 сертифицированных офисов компаний ГРМО квалифицированно решают квартирный вопрос в Раменском
- Об участии ГРМО в мероприятиях РГР в Санкт-Петербурге
- Делегация ГРМО участвовала в Международном жилищном конгрессе в Санкт-Петербурге с 5 по 9 октября 2020 года
- Призы за участие в осеннем марафоне в рамках Международного жилищного конгресса - у представителей ГРМО
- Партнер ГРМО - СПН24: НОВОСТРОЙКИ МОСКВА и МО
- 8 октября на радио «Комсомольская правда» прозвучало интервью с Натальей Мазуриной о преимуществах обращения покупателей и продавцов объектов недвижимости к специалистам из Единого реестра РГР
- Поздравляем лидеров ГРМО, вошедших в состав Правления РГР
- Представители ГРМО участвовали в заседании Национального Совета Российской Гильдии Риэлторов в Санкт-Петербурге
- Сергей Белов из ООО «МЦН «БЕЛЫЙ КВАДРАТ» выступил с тремя семинарами в деловой программе «Недвижимость от лидеров 2020»
- 3 октября Александр Шуранов провёл семинар «Как самостоятельно сдать квартиру в аренду. 9 страхов собственника» в Гостином дворе
- Наталия Булахова в рамках выставки «Недвижимость от лидеров 2020» провела семинар «Опыт удалёнки: самостоятельная покупка квартиры онлайн. Выгодные и безопасные способы»
- 3 октября 2020 в Гостином дворе прошёл семинар «Как проверить застройщика?»
- Неизменным спросом среди слушателей деловой программы выставки-ярмарки «Недвижимость от лидеров» пользуются

семинары Любви Голубевой

- Олеся Рудакова поделилась с участниками выставки-ярмарки «Недвижимость от лидеров» секретами риэлторского мастерства
- Шамиль Кочкаев рассказал в Гостином дворе, стоит ли обращаться в агентство недвижимости в условиях развития онлайн-сервисов?!
- 1 октября в рамках Деловой программы 42-й выставки-ярмарки «Недвижимость от лидеров» прошёл первый семинар ГРМО

Также в вестнике читайте новости Российской Гильдии Риэлторов, новости обучения, аналитику и мнения экспертов.

[Читать Вестник>>>](#)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*



Поздравления

**НП «Гильдия риэлторов Московской области» Полномочный представитель РГР
сердечно поздравляет Вас с Днём рождения!**

- директора ООО "ИСТ-недвижимость" (г.Орехово-Зуево) Блажену Светлану Викторовну!
- генерального директора ООО "РиэлтиГлобал" (г.Лобня) Конанкова Олега Ивановича!
- генерального директора ООО "Перспектива24-Ступино" Моргунову Елену Сергеевну!
- генерального директора ООО "СИТИ+" (г.Балашиха) Трошину Ольгу Ивановну!
- генерального директора ООО "Радонежская земля" (г.Хотьково) Гаврилова Михаила Владимировича!
- генерального директора ООО "Центр недвижимости и права "Градомир" (г.Сергиев Посад) Шурыгина Артемия Юрьевича!
- генерального директора ООО "Бест-Элит" (г.Москва) Савельеву Инессу Анатольевну!
- руководителя группы компаний "ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ" Рачкову Татьяну Николаевну!
- генерального директора ООО "Альтернатива" (г.Электросталь) Селиванова Сергея Алексеевича!
- руководителя агентства недвижимости "ОРДЕР СТОЛИЦА" (г.Балашиха) Авдеева Олега Владимировича!

Пусть будет все, что в жизни нужно!

Чем жизнь бывает хороша:

Любовь, здоровье, верность, дружба

И вечно юная душа!





Поздравления

***НП «Гильдия риэлторов Московской области»
Полномочный представитель РГР сердечно
поздравляет коллективы компаний
с Днём рождения компании!***

- коллектив ООО "Центр недвижимости и права "Градомиръ" (г.Сергиев Посад) и генерального директора Шурыгина Артемия Юрьевича!
- коллектив ООО "Квартал-М" (г.Фрязино) и генерального директора Лашкевич Марину Вячеславовну!
- коллектив ООО "Джи.Ю.Консалтинг" (г.Москва) и генерального директора Гражданкина Илью Александровича!
- коллектив ИП Артемьева Н.И. (г.Москва) и руководителя Артемьеву Надежду Игоревну!
- коллектив Ульяновской Гильдии Риэлторов с 20-летним юбилеем!
- коллектив ЗАО "МИТРА-ХОЛДИНГ" (г.Руза) и генерального директора Куркину Людмилу Михайловну!
- коллектив ООО "АЛСА РИЭЛТИ" (г.Солнечногорск) и генерального директора Сапунова Александра Николаевича!
- коллектив агентства недвижимости "REALIST" (г.Троицк) и руководителя Садкину Анну Александровну!
- коллектив ООО "Сфера Недвижимости" (г.Воскресенск) и руководителя Щетинина Олега Олеговича!
- коллектив АН "Мегаполис-Сервис" (г.Домодедово) и руководителя Марушевскую Ирину Викторовну!
- коллектив агентства недвижимости "Купидом" (г.Воскресенск) и руководителя Кондратенко Дмитрия Михайловича!
- коллектив ООО "Агентство "Ипотечный центр" (г.Домодедово) и директора Кокорина Михаила Александровича!
- коллектив ООО "Дмитровский центр ипотечного кредитования" и генерального директора Валиева Рустема Айратовича!
- коллектив ООО "Агентство недвижимости "Кредит-Центр" (г.Жуковский) и генерального директора Мазурина Николая Михайловича!
- коллектив ООО "Камелот" (г.Подольск) и генерального директора Шуранова Александра Валерьевича!



***-Ваша деятельность всегда
была направлена на развитие
и процветание рынка недвижимости
Московской области.***

***Желаем Вам
успешных творческих свершений,
удачных начинаний,
крепкого здоровья, счастья
и профессиональных успехов!***