



Гильдия риэлторов № 5 (72) Московской области

Полномочный представитель Российской Гильдии Риэлторов



ВЕСТНИК ГРМО
май 2017



Содержание:

Жизнь Гильдии:

•ГРМО провела рабочую встречу в Серебряных Прудах.....	стр. 4
•23 мая 2017г. состоялось совместное совещание представителей ГРМО и Среднерусского банка Сбербанка России.....	стр. 4
•Рабочая встреча ГРМО с руководителями Выставки зарубежной и российской недвижимости MPIRES.....	стр. 5
•Серпуховская гильдия риэлторов приняла участие в акции "Лес Победы"!	стр. 6
•Наши коллеги награждены памятными знаками "Лучший по профессии"! Поздравляем!.....	стр. 6
•ГРМО проведена аттестация специалистов и сертификация услуг компаний - членов ГРМО из города Егорьевска.....	стр. 6
•Принято Соглашение о сотрудничестве агентств недвижимости города Серпухова!	стр. 7
•4 мая в ГРМО состоялось очередное заседание Регионального совета!	стр. 9
•ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ИП Измайлова И.Р. АН "Ваш Дом RealEstate" (г. Орехово-Зуево).....	стр. 10
•Поздравляем с Праздником Великой Победы!	стр. 11
•27 апреля 2017 года в Электростали прошла встреча риэлторов!	стр. 11
•Встреча региональных друзей во Владимире!	стр. 12
•21 апреля 2017 г. состоялось торжественное мероприятие, посвящённое подведению итогов и чествованию победителей Конкурса профпризнания «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ – 2016»!	стр. 13

Новости обучения:

•Однодневный бизнес-тренинг «Можете ли вы убедить продавца сказать: ДА?».....	стр. 18
•Приглашаем в июне на 72 часовой курс обучения для риэлторов: агент и брокер!	стр. 19
•25 мая проходит мастер-класс Антона Шипунова.....	стр. 19
•12 мая в 10-00 состоится бесплатный вебинар Юлии Плетнёвой для членов ГРМО!	стр. 21

Новости РГР:

•Интернет-премия "WEB-Realtor". Будущее за нами!.....	стр. 21
---	-------------------------



Содержание:

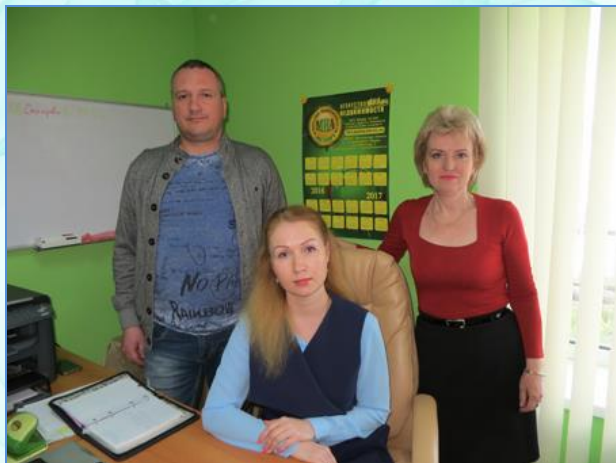
Издания муниципальных Гильдий:

- Вышел в свет 71-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области за апрель 2017 года..... [стр. 23](#)

Поздравления:

- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения!..... [стр. 24](#)
- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения фирмы!..... [стр. 25](#)

ГРМО провела рабочую встречу в Серебряных Прудах



24 мая 2017 года исполнительный директор ГРМО **Мазурина Наталья Юрьевна** встретила с руководителем агентства недвижимости из Серебряных Прудов **Агентьевым Александром Сергеевичем**.

Все больше руководителей агентств недвижимости в Подмоскovie понимают важность и необходимость общественного риэлторского движения и хотят принимать непосредственное участие в процессе построения цивилизованных отношений в сфере недвижимости.

На встрече обсуждались вопросы, связанные с деятельностью Гильдии риэлторов Московской области и ближайшими перспективами регулирования риэлторской деятельности на рынке недвижимости Московской области, вопросы проведения процедуры аттестации специалистов агентств и добровольной сертификации предоставляемых брокерских услуг. Агентство было ознакомлено с работой [Реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов](#).

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

23 мая 2017г. состоялось совместное совещание представителей ГРМО и Среднерусского банка Сбербанка России

23 мая 2017 года в Раменском состоялось



совещание представителей Гильдии риэлторов Московской области и представителей Среднерусского банка Сбербанка России по вопросам взаимодействия в рамках Договора, заключенного между «Центром Недвижимости от Сбербанка» и Некоммерческим партнерством «Российская Гильдия Риэлторов». Присутствовали:



Симко Елена Борисовна – Президент ГРМО
Хромов Андрей Александрович – вице-президент ГРМО, Председатель Комитета ГРМО по взаимодействию с банками
Мазурина Наталья Юрьевна – исполнительный директор ГРМО
Мамонтова Ольга Евгеньевна - вице-президент ГРМО, Председатель Комитета по единой базе объектов недвижимости ГРМО
Проскуряков Игорь Сергеевич – Начальник отдела по работе с партнёрами жилищного кредитования СБ РФ
Можайская Светлана Сергеевна – менеджер по ипотечному кредитованию регионального отделения СБ РФ
Ефимова Елена Анатольевна – менеджер по работе с партнерами регионального отделения СБ РФ.

На встрече обсуждались многие вопросы взаимодействия ГРМО и Среднерусского банка. По итогам встречи сформулированы следующие договоренности:



1. Электронная регистрация договора купли-продажи не является обязательной при проведении сделки в Банке, но заемщик, воспользовавшийся данной формой регистрации сделки, получает от Банка скидку на процентную ставку по кредиту в размере 0,5%. ГРМО и Банк обязуются донести эту информацию до своих сотрудников.

2. Правовая экспертиза, предлагаемая кредитными менеджерами Банка клиентам агентств недвижимости-членов ГРМО, является исключительно добровольным сервисом.

3. Банк презентует членам ГРМО новый продукт - «Рефинансирование». Исполнительный аппарат ГРМО обязуется довести информацию до своих членов (с обязательной рассылкой презентации).

4. Члены ГРМО обращают внимание Банка на реализацию п. 10.5 Договора от 27 апреля 2017 года, заключенного между «Центром Недвижимости от Сбербанка» и Некоммерческим партнерством «Российская Гильдия Риэлторов»: обеспечить компаниям - членам ГРМО техническую возможность размещения информации о себе в Базах данных (в том числе, с использованием программ для ЭВМ) в том числе, но не ограничиваясь, следующей информацией: для члена ГРМО - сведений о его членстве в ГРМО и в соответствующем муниципальном/профессиональном объединении, наличии сертификата РОСС.

5. Участники совещания договорились провести ряд вебинаров для членов ГРМО

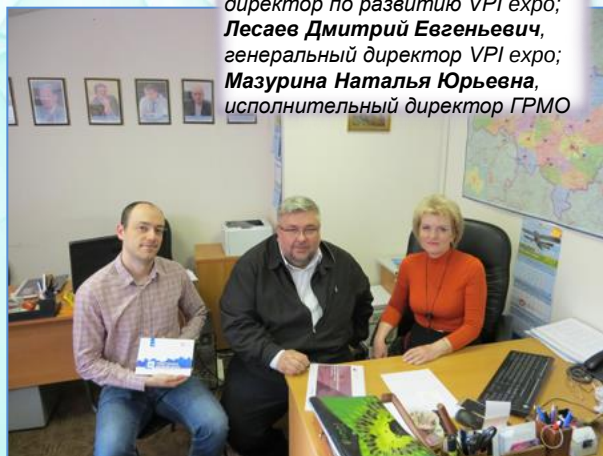
по продуктам Банка.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Рабочая встреча ГРМО с руководителями Выставки зарубежной и российской недвижимости MPIRES

На фото:

Урумов Николай Иванович,
директор по развитию VPI expro;
Лесаев Дмитрий Евгеньевич,
генеральный директор VPI expro;
Мазурина Наталья Юрьевна,
исполнительный директор ГРМО



23 мая исполнительный директор ГРМО **Мазурина Наталья Юрьевна** встречалась с генеральным директором VPI expro **Лесаевым Дмитрием Евгеньевичем** и директором по развитию VPI expro **Урумовым Николаем Ивановичем**.

Проект «MPIRES» (Moscow's Premier International Real Estate Show) является крупнейшей выставкой зарубежной недвижимости в Экспоцентре лучшей, на сегодняшний день, площадке в городе Москва. Экспоцентр - всемирно известная российская выставочная компания, ведущий организатор крупнейших международных отраслевых выставок:

Общая площадь свыше 165 тысяч кв. м. Ежегодно проводится около 100 международных выставок, которые посещают свыше 2 миллионов специалистов, а так же целевых клиентов;

Удобное расположение в центре Москвы, близость к основным автомагистралям города, метро в шаговой доступности, большое количество гостиниц, расположенных рядом;

Современная инфраструктура, все необходимые условия для проведения выставки



международного уровня.

Участники представляют свыше 30 стран мира, таких как: Австрия, Болгария, Германия, Греция, Испания, Италия, Кипр, Латвия, ОАЭ, Португалия, Словакия, США, Таиланд, Франция, Черногория, Чехия, Швейцария и другие. На встрече обсуждалась возможность взаимовыгодного сотрудничества.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Серпуховская гильдия риэлторов приняла участие в акции «Лес Победы»!



Ничто не может помешать развитию профессии риэлтор. Для этого, в том числе, необходимо объединяться для решения общих задач, создавать союзы для работы по единым правилам, развивать технологии, соблюдать кодекс профессиональной Этики.

В Серпухове объединение агентств произошло без всякого закона, просто потому, что необходимость работы по общим правилам назрела. Меньше месяца прошло с момента подписания Соглашения о совместных сделках, а уже запущен временный сервис размещения объектов в общую базу данных, идут совместные показы и вносятся задатки.

Майские праздники начались с подмосковной акции "Лес Победы". Сотни серпуховичей вышли на посадку молодых сосен на территории города и района. Риэлторы города тоже организованно прибыли в городской бор, где Единой Россией было организовано праздничное мероприятие, с музыкой, полевой кухней, горячим чаем. Посадили около 100 молодых сосен, отметили

наступающие праздники, обсудили риэлторские планы

*Пресс-служба
Серпуховской гильдии риэлторов*

Наши коллеги награждены памятными знаками "Лучший по профессии"! Поздравляем!



В апреле трое риэлторов города Серпухова были отмечены почетным званием и награждены памятными знаками "Лучший по профессии" Торгово-Промышленной Палаты города Серпухова.

Профессиональное сообщество промышленников и предпринимателей оценило вклад риэлторов в развитие цивилизованного рынка недвижимости, неоднократные победы в профессиональных конкурсах города Серпухова и Московской области, наставничество молодых специалистов.

Знаки вручил Президент ТПП г. Серпухова **Якушев А.В.** Совокупный стаж работы на рынке недвижимости трёх серпуховских риэлторов составляет 60 лет! У **Розановой Олены Михайловны** 25 лет, у **Голубевой Любови Леонидовны** 20 лет, у **Хорева Сергея Александровича** 15 лет. Сколько задач решено за это время, сколько довольных клиентов, сколько обученных специалистов!

Поздравляем наших коллег!

*Пресс-служба
Серпуховской гильдии риэлторов*

ГРМО проведена аттестация специалистов и сертификация услуг компаний - членов ГРМО из города Егорьевска

24 мая 2017 года проведена аттестация специалистов компаний - членов ГРМО



из города Егорьевска:
- ИП Саталкин В.В. "Недвижимость Егорьевска", руководитель Саталкин Виктор Викторович;



- ООО "Сто ключей" (доп. офис в г. Егорьевске), руководитель Егорова Наталья Викторовна.

Все специалисты прошли аттестацию успешно и показали отличные результаты! Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.



По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения и значки "риэлтор". Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг ИП Саталкин В.В. "Недвижимость Егорьевска", ООО "Сто ключей" (доп. офис в г. Егорьевске).

Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области

Принято Соглашение о сотрудничестве агентств недвижимости города Серпухова!



11 апреля 2017 г. на площадке Серпуховской Торгово-промышленной палаты, при организации Серпуховской гильдии риэлторов, Президент - **Голубева Любовь Леонидовна**, прошло общее собрание руководителей агентств недвижимости г. Серпухова. Событие знаменательное и значимое для профессиональных участников рынка и потребителей риэлторских услуг. В ходе собрания было принято **СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ АГЕНТСТВ НЕДВИЖИМОСТИ г. СЕРПУХОВА**.

Этот документ регулирует внутренние и внешние взаимоотношения между Агентствами недвижимости г. Серпухова - участниками Соглашения, а также их взаимоотношения с клиентами.

Соглашение разработано для защиты прав и законных интересов Клиентов, соблюдения этических норм при оказании услуг на рынке недвижимости. Теперь, обратившись в любое агентство недвижимости города, являющееся участником соглашения, клиент (продавец или покупатель недвижимости) получит гарантированно качественную услугу, к реализации задачи клиента приступят одновременно и на равных условиях порядка 100 -150 специалистов по недвижимости, а главное, условия покупки-продажи будут едиными во всех агентствах. Соглашение



о совместных сделках, подписанное на сегодняшний день 20-ю агентствами города, поможет ускорить покупку-продажу объектов, продать объект по цене, согласованной с заказчиком, без демпинга или необоснованно высокой комиссии. Такие гарантии для клиента обеспечит Единая база объектов, созданная в рамках Соглашения. Это только начало пути, намеченного профессиональными участниками рынка недвижимости города. Объединение является открытым для вступления в него всех агентств города, стремящихся оказать качественную риэлторскую услугу на высоком профессиональном уровне, соблюдая, в первую очередь, интересы потребителей.

Для контроля деятельности агентств – участников Соглашения создан Комитет по этике, куда могут обратиться все участники рынка недвижимости: и клиенты агентств недвижимости, и сами профессионалы. Рекомендации комитета по этике обязательны к руководству для всех участников Соглашения.

Объединение агентств недвижимости г. Серпухова поддержали представители профессионального бизнес сообщества. С приветственным словом на Общем собрании выступили Президент Торгово-промышленной палаты г. Серпухова **Якушев А.В.** и Член Национального Совета Российской Гильдии

Риэлторов, Вице-президент Гильдии риэлторов Московской области **Боку Ен Ун.**

17 апреля 2017 г. прошло второе общее собрание риэлторов города Серпухова – участников Соглашения о сотрудничестве, в основе которого Кодекс этики и соглашение о совместных сделках. Всего месяц прошёл со дня подписания Соглашения, а уже началась работа и есть первые результаты. Хочется поделиться со всеми первыми шагами.

За прошедшее время:

- создан общий чат руководителей компаний в WhatsApp
- создана закрытая группа в ВКонтакте для временного размещения объектов по системе совместных сделок
- коллективно приняли участие в акциях "Лес Победы" и "Бессмертный полк"
- создана и запущена собственная база МЛС, в которую ежедневно поступают новые объекты
- создана и начала свою работу Комиссия по этике и защите прав потребителей
- к Соглашению о сотрудничестве присоединились две новые компании.

На втором собрании принято решение об организации работы участников Соглашения на площадке Торгово-промышленной палаты, в рамках Комитета по развитию рынка недвижимости и оценки. Выданы Свидетельства компаниям – участникам Соглашения. Теперь каждый клиент может проверить, подписало ли агентство Соглашение, принимает ли участие в совместных сделках, приняло ли Кодекс этики. Работа проведена серьёзная. По практическим результатам: несколько сделок уже в процессе по системе совместных продаж и даже есть разрешённая Комитетом по этике конфликтная ситуация.

В рамках объединения создан и приступил к работе Комитет по этике и защите прав потребителей. В его состав вошли члены Серпуховской гильдии риэлторов-профессионального сообщества, объединяющего аттестованных специалистов и сертифицированные компании. Комитет по этике регулирует отношения между участниками рынка недвижимости города и решает спорные ситуации, возникающие между ними. Любой потребитель риэлторской услуги теперь может обратиться в досудебном порядке со своим вопросом, заявлением или жалобой.



Квалифицированные специалисты, среди которых юристы, аттестованные брокеры по недвижимости, руководители с большим стажем практической работы в недвижимости помогут разобраться в сложившейся ситуации. Решения Комитета по этике являются обязательными для агентств. Цель Комитета: сделать рынок недвижимости города прозрачным и безопасным для клиентов, путем контроля законности и этичности работы агентств.

Так же возможно получить консультации по недвижимости, стоимости, порядке оформления, разъяснения по текстам договоров, по технологиям проведения сделок. Возможно проверить любое агентство города, является ли оно членом Соглашения о сотрудничестве, соглашения о Совместных сделках, соблюдает ли Кодекс этики по отношению к клиентам и партнёрам.

*Пресс-служба
Серпуховской гильдии риэлторов*

4 мая в ГРМО состоялось очередное заседание Регионального совета!

4 мая 2017 года в офисе Группы Компаний "Кредит-Центр" состоялось расширенное заседание Регионального совета Гильдии риэлторов Московской области. На заседание были приглашены Президенты муниципальных гильдий Московской области. Открыла и провела заседание Президент ГРМО **Симко Елена Борисовна**.

На заседании обсуждали несколько вопросов:





о соглашении, подписанном Российской Гильдией Риэлторов с ООО "Центр Недвижимости от Сбербанка", о развитии и продвижении системы совместных продаж на территории Московской области и другие.

По вопросу соглашения, подписанного Российской Гильдией Риэлторов с ООО "Центр Недвижимости от Сбербанка" было принято

решение не рекомендовать компаниям-членам ГРМО размещать объекты недвижимости на портале ДомКлик до решения вопроса организации коллективной выгрузки через Единую базу объектов недвижимости ГРМО.

Пресс-служба

Гильдии риэлторов Московской области

ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ИП Измайлова И.Р. АН "Ваш Дом Realstate" (г. Орехово-Зуево)



11 мая 2017 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов ИП Измайлова И.Р. АН "Ваш Дом Realstate", руководитель Измайлов Ильдар Рашидович.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

Все специалисты прошли аттестацию успешно и показали хорошие результаты!

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров. Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru).**

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг **ИП Измайлова И.Р. АН "Ваш Дом Realstate"**.



Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**Поздравляем с Праздником
Великой Победы!**



Дорогие коллеги!

От всего сердца поздравляю вас с Праздником Великой Победы!

Мы склоняем головы и говорим слова благодарности нашим ветеранам. Доблесть и мужество, проявленные ими в годы войны, являются образцом служения Отечеству! Мы чтим и помним их подвиг.

День Победы - один из немногих праздников, который объединяет всех и вызывает чувство гордости за великий народ - победитель. Исторический масштаб и значение Победы не подвластны времени.

Дорогие друзья! Примите самые теплые, самые искренние пожелания доброго здоровья, счастья и благополучия! Пусть небо у нас над головой всегда будет мирным!

С великим праздником Вас! С Днем Победы!

С уважением,

**Симко Елена
Борисовна,
Президент
Гильдии риэлторов
Московской области**



**27 апреля 2017 года в Электростали
прошла встреча риэлторов!**



27 апреля 2017 года в Электростали прошла встреча риэлторов. Инициатором встречи выступила Электростальская гильдия риэлторов, Президент **Цельковский Александр Алексеевич**. На встречу приехали также Президент ГРМО **Симко Елена Борисовна**, исполнительный директор ГРМО **Мазурина Наталья Юрьевна** и Президент Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис» **Власенко Сергей Владимирович**.

На встрече обсуждались вопросы взаимодействия агентств недвижимости в рамках системы совместных продаж на территории Электростали.

Определили, что МЛС будет создаваться на основе эксклюзивов, договорились о максимальном сроке на размещение объекта



в МЛС - 3 суток, определили размер комиссии, договорились о том, что на период



запуска контакты агента продавца будут закрытыми для покупателей. Все руководители агентств недвижимости выразили готовность соблюдать Кодекс Этики.

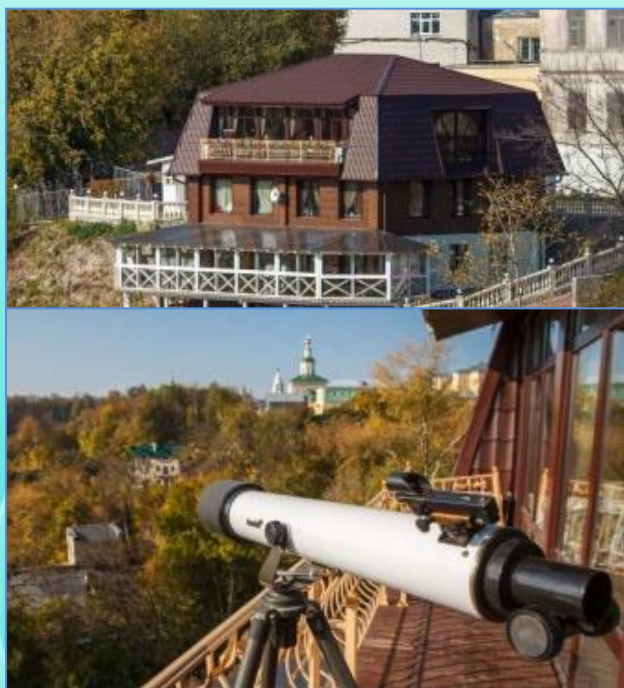
*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Встреча региональных друзей во Владимире!



25 апреля 2017 года Президент ГРМО **Симко Елена Борисовна** и исполнительный директор ГРМО **Мазурина Наталья Юрьевна** приняли участие в мероприятии Владимирской палаты риэлторов.

Участники встречи региональных лидеров



пообщались с кандидатом в президенты РГР **Арсеном Унаняном**, вице-президентом РГР **Валерием Виноградовым**, председателем организационного комитета Всероссийского жилищного конгресса **Владимиром Николаевым** и другими лидерами риэлторского движения и региональных ассоциаций.



На фото:
**Виноградов Валерий
Николаевич,**
Вице-президент РГР



Президент корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис» **Власенко Сергей Владимирович** выступил с докладом о МЛС.

На фото:
Власенко Сергей Владимирович,
Президент Корпорации
«Мегаполис-Сервис»,
Вице-президент ГРМО



Коллеги обменялись опытом развития региональных ассоциаций, обсудили программу кандидата в Президент- электы РГР Унаняна Арсена, обсудили другие вопросы.

На фото:
Унанян Арсен Гамлетович,
Вице-президент РГР



Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области

21 апреля 2017 г. состоялось торжественное мероприятие, посвящённое подведению итогов и чествованию победителей Конкурса профпризнания «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ – 2016»!



21 апреля 2017 года в поселке Кратово Раменского района в гостиничном комплексе "Тихая заводь" состоялось торжественное мероприятие, посвящённое подведению итогов Конкурса профессионального признания на рынке недвижимости Московской области «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ – 2016»!



Гостей мероприятия встречали завораживающие звуки саксофона и горка шампанского!



Награждение победителей проводили ПАРТНЁРЫ ГРМО и СПОНСОРЫ мероприятия, без помощи которых праздник не получился бы настолько ярким и запоминающимся:



Елисеева Татьяна Николаевна - управляющий менеджер Управления по работе с партнерами Департамента нетранзакционных продуктов и централизованных продаж Банка «Возрождение».



Власенко Сергей Владимирович – генеральный директор ООО «АН «Мегаполис-Сервис» (г. Электросталь).

Хромов Андрей Александрович – заместитель руководителя Группы компаний «Кредит-Центр» (г. Раменское).

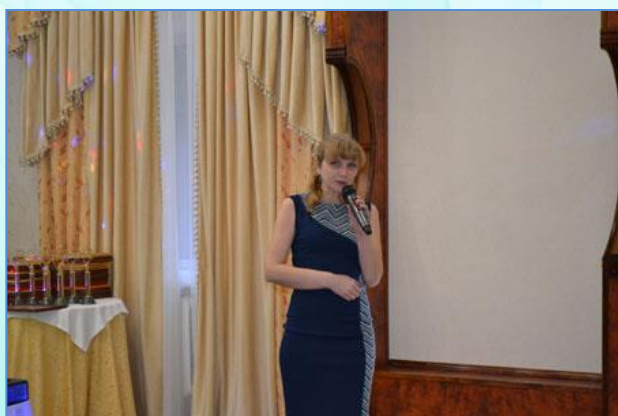


Спонсорам и партнёрам мероприятия были вручены Благодарственные письма от Гильдии риэлторов Московской области.

По результатам представленных анкет и презентационных материалов Единой Конкурсной Комиссией были выявлены лидеры – номинанты и лауреаты Конкурса профпризнания «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2016», это лучшие компании, работающие



Открыла мероприятие приветственным словом Президент Гильдии риэлторов Московской области - Симко Елена Борисовна!



ЛАУРЕАТОМ номинации «Лучшая риэлторская компания на рынке недвижимости МО – 2016» (с численностью агентов до 7 чел.) стала компания **ООО «Удачный выбор»** (г. Раменское).

НОМИНАНТАМИ:

-ООО "ВАША ПЕРСПЕКТИВА" (г. Ступино)

-ООО "Квартал-М" (г. Фрязино).



ЛАУРЕАТОМ номинации «Лучшая риэлторская компания на рынке недвижимости



МО – 2016» (с численностью агентов свыше 15 чел.) стала компания **ООО «ТСН ИВАНТЕЕВКА»**.

НОМИНАНТАМИ:

-«Мир недвижимости» (г. Серпухов)

-«Агентство недвижимости «Мегаполис-Сервис» город Павловский Посад».



ЛАУРЕАТОМ номинации «Лучшая риэлторская компания на рынке ипотечного кредитования Московской области - 2016» стала компания **ООО «Оранж»** (г. Щёлково).

НОМИНАНТАМИ:

-«Дмитровский центр ипотечного кредитования»

-«ТСН ИВАНТЕЕВКА».





ЛАУРЕАТОМ номинации «Лучшая риэлторская компания на рынке загородной недвижимости МО – 2016» стала компания **ООО «Кредит-Центр недвижимость»** (г. Раменское).

НОМИНАНТАМИ:

- «ТСН ИВАНТЕЕВКА»

- «ВАША ПЕРСПЕКТИВА» (г. Ступино).

ЛАУРЕАТОМ номинации «Лучшая риэлторская компания по юридическому оформлению недвижимого имущества на рынке недвижимости МО – 2016» стала компания **ООО «Перспектива и Право»** (г. Ступино).

НОМИНАНТАМИ:

- «ВАША ПЕРСПЕКТИВА» (г. Ступино)

- Агентство недвижимости «Новосёл» (г. Ступино).



ЛАУРЕАТАМИ номинации «Лучший специалист по недвижимости Московской области – 2016» признаны:

- **Моргунова Елена Сергеевна** (ООО «Перспектива и Право», Ступино)

- **Рудакова Олеся Сергеевна** (ООО «Оранже», Щёлково)

- **Лашкевич Марина Вячеславовна**

(ООО «Квартал-М», Фрязино).

НОМИНАНТАМИ:

- **Холявина Ольга Витальевна**

(ООО «Дмитровский центр ипотечного кредитования»)

- **Куркина Наталья Валериевна**

(ООО «Дмитровский центр ипотечного кредитования»)

- **Бизенков Владимир Сергеевич**

(ООО «АН «Мегаполис-Сервис», Электросталь)

- **Брусин Антон Михайлович**

(ООО «МАКРУС», Дубна)

- **Прохорова Мария Михайловна**

(ООО «АН «Кредит-Центр», Жуковский)



ЛАУРЕАТОМ номинации «Лучший сайт риэлторской компании на рынке недвижимости МО - 2016» стала компания **ООО «Агентство недвижимости «Мегаполис-Сервис»** город Павловский Посад».

НОМИНАНТАМИ:

- «Офис на Третьего Интернационала»

(г. Ногинск)

- «АЭНБИ» (г. Зеленоград)



Специальный диплом за высокий уровень технической реализации сайта aenbi.ru вручен компании «АЭНБИ» (г. Зеленоград).

Специальный диплом Конкурса также вручен Информационному агентству «РИА



Недвижимость» за активную позицию и объективное освещение событий на рынке недвижимости Московской области и **ООО «Перспектива и Право» (г. Ступино)** за нестандартный и креативный подход к участию в Конкурсе!



В этом году была заложена ещё одна традиция: ежегодно отмечать компанию, которая активнее других продвигала Единый реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости и имеет на своей страничке наибольшее количество уникальных посещений. В этом году первый такой специальный диплом получила компания

ООО «Сто ключей» г. Воскресенск.

Гильдия риэлторов Московской области благодарит своих информационных партнёров за активное участие и информационную поддержку Конкурса: **Группу компаний "МИЭЛЬ" и Корпорацию риэлторов «Мегаполис-Сервис»!**

Надеемся, что наши гости отлично провели время в кругу своих коллег. На мероприятии выступили артисты, которые украсили своим присутствием вечер.



*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

[Итоги Конкурса "ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2015"](#)

[Итоги Конкурса "ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2014"](#)

[Итоги Конкурса "ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2013"](#)

[Итоги Конкурса "ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2012"](#)

[Итоги Конкурса "ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2011"](#)

[Итоги Конкурса "ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2010"](#)

[Итоги Конкурса "ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2009"](#)

[Итоги Конкурса "ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2008"](#)



Однодневный бизнес-тренинг «Можете ли вы убедить продавца сказать: ДА?»



Авторский тренинг
Владимира Димитриадиса
для Агентов

*“Начните делать то, что
необходимо, и вдруг вы
делаете невозможное.”
Эта программа
предназначена, чтобы
научить вас основным*

*принципам продажи недвижимости в больших
объёмах.*

Владимир Димитриадис

КОГДА: 22 июня 2017 года с 10.00 до 17.00

ГДЕ: г. Раменское ул. Махова 18/1 Дворец сорта
«Борисоглебский» (Вход №2)

ПРОЕЗД:

http://dsbg.ru/kak_proehat

ЦЕЛЬ: приобретение навыков
профессионального продавца недвижимости:
ДЛЯ КОГО:

Стажёров, которые хотят иметь системный
подход с первого дня работы

Новых агентов от 3 месяцев опыта работы;

Ключевых сотрудников компании, агентов
со стажем;

Топ агентов, которые хотят увеличить свою
продуктивность и доход

СТОИМОСТЬ:

При раннем бронировании и оплате
до 15 июня:

для членов ГРМО – 1000 руб.

для участников НП «КР «Мегаполис-Сервис»
– 1500 руб.

для риэлторов из остальных компаний – 2000
руб.

При бронировании и оплате 15 июня и после:
для членов ГРМО – 2000 руб.

для участников НП «КР «Мегаполис-Сервис»
– 3000 руб.

для риэлторов из остальных компаний – 4000
руб.

Запись на семинар для всех только по
предварительной оплате!

Количество мест ограничено!

КАК БУДЕТ ПРОХОДИТЬ ОБУЧЕНИЕ:

Режим интенсивного тренинга. Слушатели
будут узнавать новый материал и тут же,
используя специальные сценарии диалогов,
решать задачи, связанные со своим бизнесом.
Обучение максимально приближено к практике.
Мы будем стремиться к тому, чтобы в конце
обучения участник знал, что и в какой
последовательности он станет делать в своей
компании, чтобы внедрить навыки продаж.

ПРОГРАММА:

- Вы сможете создать сильную,
ориентированную на прямые продажи,
маркетинговую презентацию.
- Вы научитесь делать
высококвалифицированную маркетинг
презентацию с уверенностью и силой, чтобы
получить подписанный договор прямо на
встрече.
- Вы сможете составить систему, благодаря
которой каждая вторая встреча может
заканчиваться подписанием договора по
правильной цене.
- Вы будете знать скрипты и сценарии, а,
значит, чувствовать себя уверенно, используя
их естественно и эффективно, генерируя при
этом больше бизнеса и назначая встречи,
которые вы до этого просто теряли.
- Скрипты и диалоги для обработки наиболее
распространенных возражений, которые
встречает агент.
- Вы узнаете, как выявить мотивацию
продавца посредством эффективной
предварительной квалификации.
- Вы научитесь создавать продуктивную
предварительную рутину, чтобы подготовить
себя физически, умственно и эмоционально к
любой встрече с клиентом.
- Вы научитесь создавать отличное
впечатление для построения уверенности
продавцов в вас в качестве своего агента по
недвижимости.
- Вы найдете ответ на вопрос: «Как выделить
себя в новом цифровом мире и предоставить
маркетинговую презентацию, которая
поможет установить контакт с продавцом?».
- Вы сможете выработать систему,
позволяющую получить более высокие
комиссионные и обойти агентов, которые
снижают комиссионные.
- Вы сможете выработать систему,
позволяющую нейтрализовать конкурентов,
используя современные методы продаж,



путем позиционирования себя в качестве «доверенного советника», агента, специализирующегося на маркетинге.

- Вы научитесь делиться своей убедительной рекомендацией по ценообразованию (стартовой маркетинговой ценой за их объект). Причем такой, которая позволяет продать объект в кратчайшие сроки и за максимально возможную сумму денег.
- Вы освоите структуру диалога, позволяющую говорить таким образом, чтобы люди отвечали вам естественным «да».
- Вы получите мощную систему подотчетности вместе с сообществом агентов-единомышленников.
- Вы будете иметь устойчивый, прибыльный бизнес, сфокусированный на эксклюзивный договор.
- Вы сможете в следующие 100 дней подписывать более качественные договоры, чем когда-либо прежде.
- И, наконец, вы сможете реализовать простую и мощную систему для всех ключевых источников вашего эксклюзивного договора, в том числе: систему для вашего близкого круга (СФ), эффективное планирование, правильно организовать пред-и продажный процесс эксклюзивного договора, процесс подписания договора и продажи, маркетинг, системы поиска и последующей обратной связи.

И все эти знания вы получите всего в течении одного дня очного обучения.

Не упустите шанс получить новые уникальные знания, позволяющие вам быть конкурентоспособным на сегодняшнем рынке недвижимости!

Приглашаем в июне на 72 часовой курс обучения для риэлторов: агент и брокер!

Уважаемые коллеги!

В современном мире возросла потребность в КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ специалистах по недвижимости, способных модернизировать содержание своей деятельности посредством юридического, психологического, критического, творческого ее освоения и применения достижений передового опыта.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования ["Институт повышения квалификации руководящих работников и специалистов топливно-энергетического комплекса" \(ФГАОУ ДПО "ИПК ТЭК"\)](#) имеет лицензии.

Институт предлагает образовательную программу повышения квалификации «Специалист по недвижимости – агент» и «Специалист по недвижимости – брокер».

Специалисты получают максимум информации и практические рекомендации по актуальным вопросам:

- структуре, целям и принципам деятельности специалиста по недвижимости;
- юридическим основам деятельности специалиста по недвижимости;
- участия в долевом строительстве;
- приватизации жилья, судебной практики;
- земельного законодательства; персональным данным и мн.др.

Сроки проведения курсовой подготовки: июнь 2017г.

Стоимость обучения:

- 21 600 рублей (за одного слушателя)

Для слушателей компаний-членов ГРМО:

- 14 800 рублей (за одного слушателя)

По результатам обучения выдается удостоверение о повышении квалификации (72 академических часа).

Для слушателей имеется комфортабельная гостиница (1,2- местные номера), столовая, буфет и охраняемая стоянка.

По всем вопросам обращаться к **Айкиной Наталье Владимировне.**

Телефон: 8-925-006-28-81

E-mail: kafedra_RKP@ipktek.ru

Адрес: 140103 Московская область, г. Раменское, Донинское шоссе, 4 км, Полигон.

www.ipktek.ru

**25 мая проходит мастер-класс
Антон Шипунова**





Приглашаем на открытый мастер-класс лицензированного брокера из штата Калифорния (США), члена НАР и Калифорнийской Ассоциации Риэлторов Антона Шипунова «Как стать успешным в недвижимости»!

Тема: открытый мастер-класс «Как стать успешным в недвижимости?»

Спикер: Антон Шипунов (брокер, штат Калифорния (США), член НАР и Калифорнийской Ассоциации Риэлторов)

Дата и время проведения: 25 мая 2017 года с 10.00 до 19.00 МСК.

Место проведения: Московская обл., г. Электросталь, ул. Карла Маркса, д. 9 (Белый зал ДК им. К. Маркса)

Целевая аудитория: мастер-класс адресован широкому кругу специалистов по недвижимости – от руководителей агентств недвижимости, начальников отделов продаж до агентов и стажеров

Форма проведения мероприятия: очно/заочно

Спешите, количество мест в зале ограничено!

Для представителей партнерских офисов из отдаленных городов Подмоскovie и других регионов страны возможно дистанционное участие в рамках онлайн-трансляции (для дистанционного участия необходимо сообщить адрес электронной почты, на которую будет отправлена ссылка)

Антон Шипунов, автор и ведущий мастер-класса:

«Моя фишка в том, что я, наверное, единственный в своём роде риэлтор и практикующий брокер из США, говорящий по-русски, который открыто делится своими секретами ведения бизнеса. Это достаточно уникально и, по-моему, как раз должно разительно отличать меня от всех других тренеров. Я никого не обучаю, а просто делюсь личным 17-летним опытом успешного бизнеса в другой стране, где Риэлторы уже более 110 лет являются более чем миллионным профессиональным единым сообществом, с которым считаются все структуры – от государства до банкиров...»

Запись на мероприятие: осуществляется департаментом клиентского сервиса КР «Мегаполис-Сервис» по электронной почте info@megapol.ru



Стоимость участия (очного и дистанционного):

- для членов ГРМО – 500 руб.
 - для компаний-членов РГР, находящихся в Едином реестре РГР – 750 руб.
 - для риэлторов из других компаний – 1000 руб.
- Для членов партнёрства "Мегаполис-Сервис" - бесплатно!

Мастер-класс Антона Шипунова организует Некоммерческое партнерство «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис» при активной поддержке Гильдии риэлторов Московской области!

Вот основные тезисы предстоящего мастер-класса:

- технология работы риэлтора в Калифорнии
- обо всех секретах - из первых рук
- договор - эксклюзив
- 6% комиссия
- угадай цену
- дом - это театр
- заработай доверие
- искусство продаж
- зачем нужен мультилистинг
- гринкарта через EB-5

Антон Шипунов – опытный брокер-практик. Является представителем президента Национальной Ассоциации Риэлторов США по Украине. Оказывает услуги в области покупки-продажи недвижимости в графстве Сан-Диего с 2000 года. Владелец агентства «Antony Realty». Живёт в США с 1991 года. Для риэлторов из России и Украины организовал несколько бизнес-туров по обмену опытом, с круглыми столами и обучением (в Сан-Диего, Лос-Анджелесе Сан-Франциско). Сотрудничает с американскими адвокатами, использующими различные программы по инвестициям в недвижимость США, для быстрого получения вида на жительство для жителей бывшего



СССР.

Воспользуйтесь наработками коллеги из США и сделайте свой бизнес еще эффективнее, опираясь на передовой зарубежный опыт!

www.megapol.ru

**12 мая в 10-00 состоится
бесплатный вебинар
Юлии Плетнёвой для членов ГРМО!**



12 мая в 10-00 часов приглашаем на бесплатный вебинар **Юлии Плетнёвой**, в котором она даст разъяснения по разработанной договорной базе и внедрению её в работу для компаний-членов ГРМО!

Данный вебинар организован для руководителей и юристов АН.

Еще раз просим ознакомиться с высланным пакетом договорной базы и направить возникшие вопросы заранее!

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Интернет-премия "WEB-Realtor". Будущее за нами!



Интернет-премия "WEB-Realtor". Будущее за нами!

Открыт приём заявок на участие в интернет-премии WEB-Realtor – 2017! Премия **"WEB-Realtor"** учреждена Ассоциацией риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области в 2007 году и вручается ежегодно компаниям, по мнению интернет-сообщества, за лучший сайт. 6 июня 2017 года, в период белых ночей, пройдет конференция для слушателей, а также профессиональное объединение подведет итоги интернет-премии в сфере недвижимости **WEB-Realtor**. За право быть лучшим могут побороться интернет-проекты, сайты риэлторских и строительных компаний, а также интернет-порталы, освещающие рынок недвижимости независимо от места их проживания по недвижимости.

В ходе конференции

- практические советы по улучшению сайта от ведущих экспертов интернет-сообщества
- компании-участники получают практические рекомендации
- эксперты поделятся опытом в создании эффективной кампании продвижения сайтов в Сети.
- итоги интернет-премии и информацию о победителях будут освещать СМИ
- АУДИТ сайтов участников премии
- участники интернет-премии будут награждены памятными дипломами
- победители и призеры будут награждены дипломами и статуэтками с символикой премии
- презентации новых продуктов
- розыгрыш подарков
- знакомство и неформальное общение
- видеозапись деловой программы для участников, которые не смогут приехать.



Приглашаются руководители риэлторских и строительных компаний, владельцы бизнеса, сотрудники IT-компаний, PR-специалисты и маркетологи, эксперты в области интернет-технологий, web-разработчики и СМИ.

Номинации интернет-премии WEB – Realtor-2017:

1. *Лучший сайт жилой недвижимости*
 - 1.1. *Риэлторская компания*
 - 1.2. *Строительная и девелоперская компания*
2. *Лучший сайт зарубежной недвижимости*
3. *Лучший сайт коммерческой недвижимости*
 - 3.1. *Риэлторская компания*
 - 3.2. *Строительная и девелоперская компания*
4. *Лучший сайт элитной недвижимости*
 - 4.1. *Риэлторская компания*
 - 4.2. *Строительная и девелоперская компания*
5. *Лучший интернет-портал по освещению рынка недвижимости*
6. *Лучшее сообщество компании в соц.сетях (на выбор компании)*
7. *Лучший сайт профессионального объединения в сфере недвижимости*
8. *Лучший сайт риэлторской компании*
9. *Лучший интернет-ресурс по объектам недвижимости*
10. *Лучший сайт проекта рынка недвижимости*

Для участия в интернет-премии необходимо заполнить анкету участника в одной из номинаций и оплатить регистрационный взнос. Подведение итогов состоится 06 июня 2017 года в Санкт-Петербурге в конференц-центре «Буржуа» гостиницы «Россия».

Стоимость участия в интернет-премии WEB-Realtor-2017:

1. **До 10 мая** для строительных компаний – 7 000р.

2. **После 10 мая** – 10 000 р. в одной номинации. Во второй и следующих номинациях – 5 000р.

Заявки на участие в интернет-премии WEB-Realtor – 2017 принимаются **до 26 мая 2017 года.**

Регистрируйтесь на участие в интернет-премии на сайте <http://webrealtor.spb.ru/2017/>

Регистрация на каждую номинацию - отдельно.

Регистрация на участие в конференции – отдельно.

Подробности по тел.: (812) 310-25-01,
e-mail: sec@arspb.ru

www.arspb.ru

**Вышел в свет 71-й выпуск
Вестника Гильдии риэлторов
Московской области
за апрель 2017 года**



«Вестник ГРМО» – ежемесячное издание, в котором отражены события Гильдии, обучающие мероприятия, мнения экспертов ведущих агентств недвижимости, а также руководителей печатных и интернет-изданий, аналитические статьи, издания муниципальных Гильдий.

В этом номере читайте:

- 25 апреля 2017 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации компаний-членов Гильдии риэлторов Ленинского района
- ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ИП Мордвинцева В.И. АН "Ваш выбор" (г.Балашиха)
- Приглашаем принять участие в Первой риэлторской парусной регате!
- Соглашение по MEGA MLS между ГРМО и КР «Мегаполис-Сервис» официально вступило в силу
- В Серпухове прошло общее собрание руководителей агентств недвижимости,

организованное Серпуховской гильдией риэлторов

- 10 апреля 2017 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ООО "Мегаполис-Сервис на Рогожской" (г. Ногинск)
- Новый состав Регионального совета ГРМО начал активную работу!
- ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ИП Ширшова А.В. АН "МАКСИМУМ" (г. Солнечногорск)
- 5 апреля ГРМО организовала в Раменском мастер-класс Феликса Альберта!
- 31 марта 2017 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации компаний-членов Чеховской гильдии риэлторов
- ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ООО "ХИТ-ЭСТЭЙТ-К" (г.Раменское)
- Гильдия риэлторов Московской области подвела итоги регионального Конкурса профпризнания «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ-2016»!

Также в вестнике читайте новости Российской Гильдии Риэлторов, новости обучения, аналитику и мнения экспертов.

[Скачать Вестник](#)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Поздравления

**НП «Гильдия риэлторов Московской области» Полномочный представитель РГР
сердечно поздравляет Вас с Днём рождения!**

- руководителя "Орион" (г. Электроугли) Кружаеву Алену Анатольевну!
- директора ООО "Бюро по обмену жилой площадью" (г. Электросталь) Золотареву Ольгу Ивановну!
- руководителя "ТЕРРА" (г. Чехов) Березянскую Ирину Александровну!
- генерального директора ООО "Алса Риэлти" (г. Солнечногорск) Сапунова Александра Николаевича!
- директора ООО "МАКРУС" (г. Дубна) Кукушина Виталия Владимировича!
- генерального директора ООО "Сфера Недвижимости" (г. Воскресенск) Щетинина Олега Олеговича!
- генерального директора ООО "Традиция" (г. Мытищи) Ступикоыв Юрия Владимировича!
- руководителя "D.A.Consulting" (г. Жуковский) Диденко Александра Валерьевича!
- Контио Олега Эмилевича, ООО "Мегаполис-Сервис" город Ногинск" (г. Ногинск)!
- Касимова Марата Мирзаевича, ООО "Мегаполис-Сервис" город Железнодорожный"!
- индивидуального предпринимателя "Магазин недвижимости ХОРС" (г. Дубна)
Коршунову Екатерину Владимировну!
- руководителя "Квадратный метр" (г. Королев) Мелентьева Дмитрия Олеговича!
- генерального директора ООО "ЖИЛЦЕНТР" (г. Долгопрудный) Кудрявцеву Елену Николаевну!
- директора ООО "Лидер-Сити" (г. Чехов) Артвик Татьяну Владимировну!
- генерального директора ООО "Теремок" (г. Пушкино) Манченко Константина Ивановича!

-Пусть будет все, что в жизни нужно!

Чем жизнь бывает хороша:

Любовь, здоровье, верность, дружба

И вечно юная душа!



Поздравления

***НП «Гильдия риэлторов Московской области»
Полномочный представитель РГР сердечно
поздравляет коллективы компаний
с Днём рождения компании!***

- коллектив ООО "Защита" (г. Подольск) и руководителя Красюк Татьяну Борисовну!
- коллектив ООО "Агентство недвижимости "Северное Подмоскovie" (г. Дмитров) и генерального директора Соловьева Николая Александровича!
- коллектив ООО "ХИТ-ЭСТЭЙТ-К" (г. Раменское) и генерального директора Куткину Юлию Геннадьевну!
- коллектив ООО "Альтернатива" (г. Электросталь) и генерального директора Селиванова Сергея Алексеевича!
- коллектив "D.A.Consulting" (г. Жуковский) и генерального директора Диденко Александра Валерьевича!
- коллектив ООО "Фирма "Лига-Недвижимость" (г. Балашиха) и генерального директора Дроздова Евгения Юрьевича!
- коллектив ООО "Дом сервис+" (г. Одинцово) и генерального директора Петяеву Оксану Владимировну!
- коллектив ООО "Сервис-обмен" (г. Видное) и генерального директора Пугачеву Веронику Петровну!
- коллектив ООО "БЕСТ" (г. Москва) и генерального директора Полторака Григория Витальевича с 25-летним юбилеем компании!
- коллектив ООО "Мир Квартир" (г. Воскресенск) и руководителя Кравченко Артема Павловича!
- коллектив ООО "100 КВАДРАТОВ" (г. Подольск) и генерального директора Артемьеву Надежду Игоревну!

***Ваша деятельность всегда была направлена
на развитие и процветание
рынка недвижимости Московской области.
Желаем Вам успешных творческих свершений,
удачных начинаний,
крепкого здоровья, счастья
и профессиональных успехов!***

