



Гильдия риэлторов № 3 (82) Московской области

Полномочный представитель Российской Гильдии Риэлторов



ВЕСТНИК ГРМО
март 2018



Содержание:

Жизнь Гильдии:

•Гильдия риэлторов Московской области подвела итоги регионального Конкурса профпризнания «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ-2017»!.....	стр. 4
•С 21 по 23 марта 2018 года делегация ГРМО принимала участие в мероприятиях РГР во Владимире!.....	стр. 5
•Рабочая встреча ГРМО с Группой «АльфаСтрахование».....	стр. 9
•«АэНБИ» активно использует возможности, предоставляемые ГРМО, для продвижения своих услуг!.....	стр. 9
•16 марта 2018г. состоялась рабочая встреча участников рынка недвижимости в Егорьевске	стр. 10
•13 марта 2018 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ООО "АВАНГАРД" (г.Жуковский).....	стр. 11
•ГРМО проведена процедура аттестации специалистов ООО «Традиции образования» Русский центр недвижимости и права «Градомир» (г.Сергиев Посад).....	стр. 11
•Президент Гильдии риэлторов Московской области поздравляет коллег с женским днем!	стр. 12
•Комитет по недвижимости СТПП при участии Серпуховской гильдии риэлторов обсудил проект профессиональных стандартов участников рынка недвижимости.....	стр. 13
•Президент Гильдии риэлторов Московской области Симко Елена Борисовна вручила Почетные грамоты членам ГРМО.....	стр. 13
•ГРМО проведена процедура аттестации специалистов Группы компаний «ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ».....	стр. 18
•21 февраля на общем собрании ГРМО обсудили направления развития ассоциации!.....	стр. 18
•28 февраля 2018 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов ООО «Зелёный Город» (г.Раменское).....	стр. 24
•За 7 лет работы группа компаний «ТСН Недвижимость» сформировала безупречную репутацию и получила признание коллег!.....	стр. 24

Новости обучения:

•21 марта состоялся вебинар Юлии Плетнёвой «Алгоритм расчета налога на доходы физических лиц при продаже недвижимости».....	стр. 25
•28 марта 2018 Круглый стол - 115-ФЗ Сомнительные операции: от вопросов до допросов	стр. 26
•Приглашаем на Конференцию Суперзвезд Владимира Димитриадиса!.....	стр. 26



Содержание:

Новости РГР:

- Продолжается прием заявок на Конкурс РГР «Профессиональное признание»..... [стр. 28](#)
- НП «Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов» подвела итоги выборов... [стр. 29](#)
- Поздравление с 8 марта от президента РГР!..... [стр. 29](#)

Статьи, оценка, мнения:

- Представители ГРМО в СМИ: о таунхаусах для cottage.ru Игорь Богачёв, г.Клин..... [стр. 30](#)
- Агентство недвижимости «АэНБИ» для газеты "Клинская неделя" - об аттестации и сертификации ГРМО..... [стр. 32](#)

Юридические новости:

- В срок до 30 апреля 2018 года необходимо провести годовое общее собрание участников ООО..... [стр. 33](#)

Издания муниципальных Гильдий:

- Вышел в свет 81-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области за февраль 2018 года..... [стр. 36](#)

Поздравления:

- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения!..... [стр. 38](#)
- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения фирмы!..... [стр. 39](#)

Гильдия риэлторов Московской области подвела итоги регионального Конкурса профпризнания «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ-2017»!



Конкурсная комиссия в составе:

- **Симко Елены Борисовны**, Президента ГРМО;
- **Хромова Андрея Александровича**, вице-президента ГРМО;
- **Новикова Михаила Владимировича**, Президента Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района;
- **Мазуриной Натальи Юрьевны**, исполнительного директора ГРМО;
- **Мамонтовой Ольги Евгеньевны**, вице-президента ГРМО;
- **Рудаковой Олеси Сергеевны**, Председателя Комитета по обучению ГРМО

28 марта 2018 года состоялось заседание Единой Конкурсной Комиссии ГРМО по подведению итогов регионального Конкурса профессионального признания на рынке недвижимости Московской области «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ-2017»!

Председатель Единой Конкурсной Комиссии – **Симко Елена Борисовна**, Президент Гильдии риэлторов Московской области, генеральный директор ООО "Егорьевский Дом Недвижимости"; заместитель Председателя Единой Конкурсной Комиссии – **Мазурина Наталья Юрьевна**, исполнительный директор ГРМО.

По результатам представленных анкет и презентационных материалов выявлены лидеры – номинанты Конкурса профпризнания «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2017».

Номинантами Конкурса стали:

1. В номинации «Лучшая риэлторская

компания на рынке недвижимости Московской области – 2017» (с численностью агентов до 7 чел.):

- ИП Широкина Е.А. (г.Дубна)
- ООО «Перспектива и Право» (г.Ступино)
- Подколзина Е.А., АН "МОСКОВИЯ" (г.Клин).

2. В номинации «Лучшая риэлторская компания на рынке недвижимости Московской области – 2017» (с численностью агентов от 7 до 15 чел.):

- ООО «Оранж» (г.Щелково)
- ООО "ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ МЫТИЩИ"
- Данилова И.В., АН "Ваш риэлтор" (г.Орехово-Зуево).

3. В номинации «Лучшая риэлторская компания на рынке недвижимости Московской области – 2017» (с численностью агентов свыше 15 чел.):

- ООО "Офис на Третьего Интернационала" МИЭЛЬ (г.Ногинск)
- ООО «ТСН ИВАНТЕЕВКА»
- ООО «Центр недвижимости и права

«Градомир» (г.Сергиев Посад).

4. В номинации «Лучшая молодая риэлторская компания Московской области – 2017» (стаж работы до 5 лет):

- ИП Разин А.А., "Первый риэлторский центр" (г.Воскресенск)
- ООО «Оранж» (г.Щелково)
- ООО «Центр недвижимости и права «Градомир» (г.Сергиев Посад).

5. В номинации «Лучшая риэлторская компания на рынке загородной недвижимости Московской области – 2017»:

- ООО «ТЕХНОДОМ» (г.Подольск)
- Агентство недвижимости «Кредит-Центр» (г.Жуковский)
- ООО «АВАНГАРД» (г.Жуковский)

6. В номинации «Лучшая риэлторская компания по юридическому оформлению недвижимого имущества на рынке недвижимости Московской области – 2017»:

- ООО "Офис на Третьего Интернационала" (г.Ногинск)
- Журин Ю. А., АН "Мегаполис-Сервис" Новосёл" (г.Ступино)
- ООО «Центр недвижимости и права

«Градомир» (г.Сергиев Посад).

7. В номинации «Лучший специалист по недвижимости Московской области – 2017»

- Погребная С.А. (ООО "Офис на Третьего



Интернационала" г.Ногинск)

- Сальникова Е.А. (ООО «Перспектива и Право» г.Ступино)

- Комарова О.Н. (Агентство недвижимости «Кредит-Центр» г.Жуковский)

- Курлат В.С. (ООО "ТСН ПУШКИНО")

8. В номинации «Лучший сайт риэлторской компании на рынке недвижимости Московской области – 2017»

- ООО «Оранже» (г.Щелково)

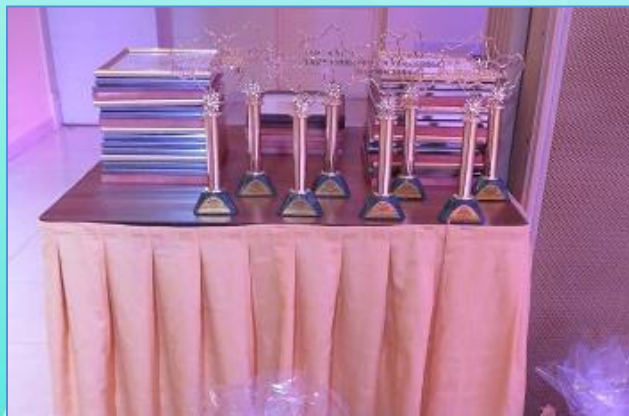
- ООО «ТСН ИВАНТЕЕВКА»

- ООО «Удачный выбор» (г.Раменское)

ПОЗДРАВЛЯЕМ ПОБЕДИТЕЛЕЙ!



Торжественное мероприятие по подведению итогов Конкурса и вручению лауреатам и номинантам памятных дипломов состоится **13 апреля в 16 часов** в Банкетном зале **"Ренессанс"**, находящемся по адресу: г.Жуковский, Туполевское шоссе, 1/3 (городской парк).



*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

С 21 по 23 марта 2018 года делегация ГРМО принимала участие в мероприятиях РГР во Владимире!

С 21 по 23 марта 2018 года во Владимире проходили: заседание Правления РГР, Национальный совет РГР, IV Владимирский форум «Недвижимость 2018. Взгляд на рынок».

В ходе совета были приняты важные решения, в том числе:

1. Поддержать профессиональный стандарт, внесенный в Минтруд.



На фото:

- **Цельковский Александр Алексеевич**, вице-президент ГРМО, зам. ген. директора ООО "Агентство недвижимости "Мегаполис-Сервис" (г.Электросталь)

- **Мазурина Наталья Юрьевна**, исполнительный директор ГРМО

Симко Елена Борисовна, президент ГРМО, ген. директор ООО "Егорьевский Дом Недвижимости"

- **Симко Алексей Васильевич**, начальник отдела продаж АН "Мегаполис-Сервис" город Егорьевск"

2. Поддержать инициативу УПН о подготовке предложений по законодательным инициативам направленным на обеспечение добросовестности конкуренции и поддержку публично практикующих профессионалов и





предпринимателей в сфере оказания услуг по сопровождению сделок на рынке недвижимости.

3. Провести Национальный Конгресс по недвижимости в Челябинске с 7 по 12 июня 2018г.



На фото слева направо:
Цельковский Александр Алексеевич, вице-президент ГРМО, заместитель генерального директора ООО "Агентство недвижимости "Мегаполис-Сервис" (г.Электросталь)
Юлия Плетнёва, бизнес-тренер
Хромов Андрей Александрович, вице-президент ГРМО, генеральный директор АО «Кредит-Центр» (г.Раменское)

Также в эти дни проходил IV Владимирский форум «Недвижимость 2018. Взгляд на рынок».



В форуме приняли участие более 500 специалистов в сфере недвижимости из более, чем 50 городов России, а также представителей органов власти, строительной индустрии, "Российской гильдии риэлторов".

Деловой программой предусмотрены риэлторские поединки, «круглые столы»,



мастер-классы, семинары и тренинги. Особое внимание было уделено возможностям digital-маркетинга, инновационным формам обучения специалистов по недвижимости, юридической безопасности проведения сделок.

В рамках форума были заслушаны доклады на следующие темы:

- «Стратегия развитие рынка недвижимости в современных условиях»
- «Как раньше, уже не выйдет: работа с объектом / запросом покупателя»



На фото:
Хромов Андрей Александрович, вице-президент ГРМО, член Правления РГР, председатель Управляющего Совета Руководящего Органа системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости Российской Федерации, генеральный директор АО «Кредит-Центр» (г.Раменское)

- «Актуальные проблемы, угрозы и возможности рынка недвижимости. Консолидация профессионального риэлторского сообщества»
- «Недвижимость в движении: рынок труда, инструменты и решения»
- «Обучение Специалистов по недвижимости. Инновационные Технологии обучения»
- «Профессиональные Стандарты. Профессию

риэлтора узаконят и разделят на уровни»



Деменок Татьяна Юрьевна,
президент РГР (г.Екатеринбург)

- «Обеспечение безопасности сделок - экспертные знания агента. Проверки, которые агент должен сделать сам. Сделкоспособность продавца»
- «Как с помощью социальных сетей получать в 3 раза больше заявок от клиентов и уменьшить в 3 раза количество возражений?»



Слева направо:
- **Цельковский Александр Алексеевич,**
вице-президент ГРМО, зам. ген. директора ООО "Агентство недвижимости "Мегаполис-Сервис" (г.Электросталь)
- **Унанян Арсен Гамлетович,**
президент-элект РГР (г.Челябинск)
- **Юлия Плетнёва,**
бизнес-тренер
- **Хромов Андрей Александрович,**
вице-президент ГРМО, ген. директор АО «Кредит-Центр» (г.Раменское)

- «Маркетинг на 100 %! Как привлечь Клиентов? Каналы и бюджеты»
- «Застройщик + риэлтор. История успеха»
- «Как в партнерстве зарабатывать больше!»
- «Проверки, которые агент должен сделать сам»
- «Руководитель – Подчиненный. Инструмент манипуляции. Партнер – Партнер. Инструмент



договоренности»
- «Психология общения или секреты профессиональных коммуникаторов!»



На фото:
Унанян Арсен Гамлетович,
президент-элект РГР (г.Челябинск)

- «Руководитель – Подчиненный. Инструмент манипуляции. Партнер – Партнер. Инструмент договоренности»
- «Психология общения или секреты профессиональных коммуникаторов!»



Слева направо:
Хромов Андрей Александрович,
Голубева Любовь Леонидовна, руководитель "Городского Агентства Недвижимости" (г.Серпухов)
Цельковский Александр Алексеевич,
Новиков Алексей Юрьевич, вице-президент ГРМО, директор ООО «Дом на Скале» (г.Королёв)



- «Системное обучение «под ключ» в агентстве недвижимости» «Риэлтор будущего – какими качествами и компетенциями должен обладать, как мыслить и что делать сейчас, чтобы в будущем быть востребованным и эффективным»
- «Повышение прибыльности агентств недвижимости через развитие своих IT компетенций»



Негода Алина Анатольевна,
ИП АН "АКВАРЕЛЬ РИЭЛТИ
МАСТЕРская" (г.Кострома)

- «Современный документооборот в агентстве недвижимости, как обезопасить свой бизнес?»
- «Мастер – класс от ТОП 5 руководителей агентств недвижимости Владимирской области»
- «Современный документооборот в агентстве недвижимости, как обезопасить свой бизнес?»
- «Команда мечты. Управление Агентами – Мотивация, Задачи, Ответность, Планерки»
- «Риэлтор будущего – какими качествами и компетенциями должен обладать, как мыслить и что делать сейчас, чтобы в будущем быть востребованным и эффективным»
- «Техника ухода от каверзных вопросов»
- «Профайлинг в риэлторской деятельности: узнать человека за 10 минут и управлять без ошибок»

Активное участие в Форуме приняли представители Гильдии риэлторов Московской области:

- **Симко Елена Борисовна**, президент ГРМО, член Национального совета РГР, генеральный директор ООО "Егорьевский Дом Недвижимости"
- **Мамонтова Ольга Евгеньевна**, вице-Президент ГРМО, председатель Комитета по единой базе объектов недвижимости и рекламе, генеральный директор ООО "Удачный выбор" (г.Раменское)



- **Новиков Алексей Юрьевич**, член Национального совета РГР, вице-президент ГРМО, президент Гильдии риэлторов города Королёва, директор ООО «Дом на Скале» (г.Королёв)
- **Хромов Андрей Александрович**, вице-президент ГРМО, член Правления РГР, вице-Президент РГР, председатель Управляющего Совета Руководящего Органа системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости Российской Федерации, член Национального совета РГР, генеральный директор АО «Кредит-Центр» (г.Раменское)
- **Цельковский Александр Алексеевич**, член Национального совета РГР, вице-президент ГРМО, президент Электростальской гильдии риэлторов, заместитель генерального директора ООО "Агентство недвижимости "Мегаполис-Сервис" (г.Электросталь)
- **Голубева Любовь Леонидовна**, президент Серпуховской гильдии риэлторов, руководитель "Городского Агентства Недвижимости" (г.Серпухов)
- **Симко Алексей Васильевич**, начальник отдела продаж АН "Мегаполис-Сервис" город Егорьевск"
- **Негода Алина Анатольевна**, ИП АН "АКВАРЕЛЬ РИЭЛТИ МАСТЕРская" (г.Кострома)
- **Мазурина Наталья Юрьевна**, Исполнительный директор ГРМО

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Рабочая встреча ГРМО с Группой «АльфаСтрахование»



на фото слева направо:
Александрович Светлана Анатольевна,
 руководитель направления филиала
 "АС-Подмосковье";
Тимофеев Дмитрий Валентинович,
 директор филиала "АС-Подмосковье";
Мазурина Наталья Юрьевна,
 исполнительный директор ГРМО

27 марта 2018 года в офисе исполнительного аппарата ГРМО исполнительный директор ГРМО **Мазурина Наталья Юрьевна** встретила с директором филиала "АС-Подмосковье" **Тимофеевым Дмитрием Валентиновичем** и руководителем направления филиала "АС-Подмосковье" **Александрович Светланой Анатольевной**.

Группа «АльфаСтрахование» - одна из крупнейших российских страховых компаний с универсальным портфелем услуг, включающим как комплексные программы защиты интересов бизнеса, так и широкий спектр страховых продуктов для частных лиц. Согласно лицензии, группа предлагает более 100 продуктов, включая продукты по страхованию жизни.

Группа «АльфаСтрахование» объединяет АО «АльфаСтрахование», ООО «АльфаСтрахование-Жизнь», ООО «АльфаСтрахование-ОМС», ООО «Медицина АльфаСтрахования». Группа «АльфаСтрахование» входит в состав финансово-промышленного консорциума «Альфа-Групп»: Альфа-Банк, «Альфа-Капитал», А1, «Росводоканал», Alfa Asset Management (Europe) S.A., X5 RetailGroup. «Альфа-Групп»* - это совокупность независимых друг от друга

бизнесов, осуществляющих свою деятельность преимущественно на рынках России и СНГ, основными бенефициарами которых являются Михаил Фридман, Герман Хан и Алексей Кузьмичев. В ряде бизнесов, помимо данных лиц, есть другие бенефициары. «АльфаСтрахование» широко представлена в регионах России: на территории РФ страховую деятельность осуществляют более 270 региональных представительств. Услугами группы пользуются более 23 млн частных клиентов и компаний по всей России.

На встрече обсуждались вопросы взаимовыгодного сотрудничества, особенности программ страхования и вопросы конкретного взаимодействия Группы «АльфаСтрахование» и компаний – членов Гильдии риэлторов Московской области.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
 Московской области*

"АЭНБИ" активно использует возможности, предоставляемые ГРМО, для продвижения своих услуг!



Предлагаем вашему вниманию статью члена Гильдии риэлторов Московской области, сертифицированной компании "АЭНБИ" - "Удостоверение риэлтора - гарантия "чистой" сделки". В статье рассказывается о преимуществах компаний, являющихся членами профессионально сообщества, проходящих сертификацию брокерских услуг. Клиент чувствует себя уверенно и безопасно, обращаясь в агентство недвижимости, ответственно относящееся к уровню профессионализма своих специалистов

и к качеству предоставляемых услуг.

Рынок недвижимости в России еще очень молод. По некоторым вопросам рынок недалеко ушел от Америки 30-х годов. Деятельность посредников по сделкам с недвижимостью у нас в стране регламентируется слабо. К сожалению, этим пользуются некоторые так называемые риэлторы, злоупотребляя доверием клиентов. Не имея за собой ни достаточной правовой поддержки, ни каких-либо инструментов для обеспечения безопасности сделки, они представляются агентства недвижимости, порой, даже вручают ее визитку, но сделку проводят сами, руководствуясь исключительно собственными интересами. Разумеется, ни о каких гарантиях и защите прав клиентов в этом случае речь идти не может.



К счастью, клиенты сегодня стали более требовательны и подкованы в вопросах предоставления услуг. Совсем не редкостью стал вопрос от покупателей или продавцов, является ли агентство членом гильдии, имеет ли оно сертификаты, аттестованы ли сотрудники.

Удостоверение риэлтора хотя пока и не является обязательным документом, но придает значительный вес агенту в глазах клиента. Наличие «корочки» уже гарантирует работу с профессионалом, квалификация, компетентность и порядочность которого оценена независимыми экспертами в своей области.

Для солидных агентств Московской области Членство в Гильдии риэлторов Московской области стало насущной необходимостью. Без него отношение клиентов к компании становится предвзятым. Сегодня любой человек, прежде чем начать работу с агентством, может проверить, есть ли оно в [реестре сертифицированных](#)

[агентств](#). Это же касается агентов: в реестре аттестованных специалистов размещены ФИО и фото сотрудника.

На федеральном уровне валидность агентства недвижимости можно проверить на сайте [Российской гильдии риэлторов](#).

Агентство недвижимости АЭНБИ есть в реестре сертифицированных агентств. [Мы работаем по северо-западу Подмосковья](#) и являемся сертифицированными членами ГРМО. Фамилии наших сотрудников присутствуют в реестре аттестованных специалистов. Офисы АЭНБИ есть в таких городах, как Зеленоград, Дмитров, Клин и в районе Москвы - Куркино. Мы заботимся о собственной репутации и профессионально подходим к вопросу формирования грамотного и цивилизованного рынка недвижимости в России. Поэтому клиенты, работающие с нами, могут быть уверены, что мы приложим все усилия для обеспечения «чистоты» каждой сделки. Ведь кто бы что не говорил, хорошая репутация – это самая дешевая и эффективная маркетинговая стратегия.

www.aenbi.ru

16 марта 2018г. состоялась рабочая встреча участников рынка недвижимости в Егорьевске



16 марта 2018 года Исполнительный директор ГРМО Мазурин Наталья Юрьевна встретила с руководителями агентств недвижимости города Егорьевска. Во встрече принимала участие Президент ГРМО Симко Елена Борисовна.

На встрече обсуждались вопросы, связанные с деятельностью Гильдии риэлторов Московской области и ближайшими



перспективами регулирования риэлторской деятельности на рынке недвижимости Московской области, вопросы проведения процедуры аттестации специалистов агентств и добровольной сертификации предоставляемых брокерских услуг. Руководитель агентства был ознакомлен с работой [Реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов](#).

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**13 марта 2018 года ГРМО
проведена процедура аттестации
специалистов и сертификации
услуг ООО "АВАНГАРД"
(г. Жуковский)**



**13 марта 2018 года ГРМО проведена
процедура аттестации специалистов
ООО "АВАНГАРД", генеральный директор
Новиков Михаил Владимирович.**

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокера. Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг **ООО "АВАНГАРД"**.

Сертификацию и аттестацию проводил

Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**ГРМО проведена процедура
аттестации специалистов
ООО "Традиции образования"
Русский центр недвижимости
и права "Градомир" (г. Сергиев Посад)**



**12 марта 2018 года в Сергиевом Посаде
ГРМО проведена процедура аттестации
специалистов ООО "Традиции образования"
Русский центр недвижимости и права
"Градомир", генеральный директор
Шурыгин Артемий Юрьевич.**



Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

**Русский центр недвижимости и прав
«Градомир»** - это весь комплекс агентских



и юридических услуг в сфере недвижимости.

Их миссия: сделать рынок недвижимости цивилизованным и безопасным.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов.

Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут

в Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru).

Аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**Президент Гильдии риэлторов Московской области
поздравляет коллег с женским днем!**



Милые дамы!

8 Марта - самый нежный, светлый и прекрасный
день в году! Начало весны,
начало жизни в природе, первое тепло.

Пусть это тепло поселится в ваших домах и душах! Пусть
красота природы вдохновляет вас, а начало весны
символизирует начало чего-то очень желанного
и прекрасного в вашей жизни!

Желаю всегда оставаться потрясающими и
замечательными женщинами! Желаю вдохновлять мужчин
на красивые поступки и сохранять в своих домах тепло
и уют! Желаю в душе постоянной гармонии, а в сердцах -
настоящей любви! Пусть работа идет складно, пусть
деятельность приносит удовольствие,
достаток и умиротворенность.

*Симко Елена Борисовна,
Президент Гильдии риэлторов МО*



Комитет по недвижимости СТПП при участии Серпуховской гильдии риэлторов обсудил проект профессиональных стандартов участников рынка недвижимости



В рамках расширенного заседания комитета по недвижимости Серпуховской Торгово-промышленной палаты, при участии Серпуховской Гильдии риэлторов и партнёров соглашения о сотрудничестве агентств недвижимости г.Серпухова состоялось обсуждение проекта профессиональных стандартов участников рынка недвижимости.



Единогласно принято решение поддержать проект стандартов и рекомендовать их для дальнейшего продвижения и применения при организации деятельности агентств.



Профессиональные стандарты риэлторской деятельности регламентируют требования к квалификации риэлторов, определяют необходимые навыки, обязанности и полномочия специалистов.

Принятие стандартов поможет регламентировать и упорядочить оказание посреднической услуги на рынке недвижимости, что неизбежно приведет к улучшению качества оказываемых услуг.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Президент Гильдии риэлторов Московской области Симко Елена Борисовна вручила Почетные грамоты членам ГРМО



На фото:

Симко Елена Борисовна, президент ГРМО, вручила Почетную грамоту РГР **Мазурину Николаю Михайловичу**, председателю группы компаний «Кредит-Центр» (г.Раменское, г.Жуковский), вице-президенту ГРМО, почетному члену ГРМО

21 февраля 2018 года в Раменском в рамках Общего собрания Гильдии риэлторов Московской области Почетные грамоты ГРМО и РГР (Российской Гильдии Риэлторов) были торжественно вручены компаниям – членам ГРМО.



На фото:

Симко Елена Борисовна, президент ГРМО, вручила Почетную грамоту РГР **Рачковой Татьяне Николаевне**, руководителю филиальной сети агентств по недвижимости ГК «ТСН Недвижимость» (г.Ивантеевка)

Под бурные аплодисменты присутствующих награды вручала Президент ГРМО Симко Елена Борисовна.



На фото:
Симко Елена Борисовна, президент ГРМО, вручила Почетную грамоту РГР Боачеву Игорю Анатольевичу, генеральному директору ООО "АзНБИ" (г.Клин, г.Зеленоград)

Почетные грамоты Гильдии риэлторов Московской области получили следующие специалисты:

Журин Юрий Александрович, директор ИП Журин Ю.А. Агентство недвижимости «Мегаполис-Сервис» Новосёл (г.Ступино)
- «за работу по развитию цивилизованных отношений на рынке недвижимости Подмоскovie, в связи с юбилейной датой со дня рождения и 20-летием Гильдии риэлторов Московской области!»;



На фото:
Журин Юрий Александрович, директор ИП Журин Ю.А. Агентство недвижимости «Мегаполис-Сервис» Новосёл (г.Ступино), член ревизионной комиссии ГРМО
Симко Елена Борисовна, президент ГРМО

Мндлян Арарат Георгиевич, юрист ИП Журин Ю.А. Агентство недвижимости «Мегаполис-Сервис» Новосёл (г.Ступино)



На фото:
Грамоту за Михайлову Лилию Александровну, руководителя офиса г.Мытищи ООО «Традиции образования» Русский центр недвижимости и права «Градомир», получил **Шурыгин Артемий Юрьевич**, генеральный директор ООО «Традиции образования», Русский центр недвижимости и права «Градомир» (г.Сергиев Посад), член комитета ГРМО по рекламе

- «за добросовестный труд, высокий профессионализм, достигнутые успехи в 2017 году и в связи с 20-летием Гильдии риэлторов Московской области!»;

Михайлова Лилия Александровна, руководитель офиса г.Мытищи ООО «Традиции образования» Русский центр недвижимости и права «Градомир»

- «за отличную работу по командообразованию, высокие показатели подразделения компании в 2017 году и в связи с 20-летием Гильдии риэлторов Московской области!»;

Мякотина Ольга Сергеевна, юрист ИП Журин Ю.А. Агентство недвижимости «Мегаполис-Сервис» Новосёл (г.Ступино)
- «за добросовестный труд, высокий профессионализм, достигнутые успехи в 2017 году и в связи с 20-летием Гильдии риэлторов Московской области!»;

Жигалов Павел Алексеевич - руководитель отдела продаж ИП Федорович Д. Я., АН «Тёплый Дом» (г.Королёв)

- «за высокий профессионализм, достигнутые успехи в 2017 году и в связи с 20-летием Гильдии риэлторов Московской области!»;

Куркина Наталья Валерьевна, специалист ООО «Дмитровский центр ипотечного кредитования» (г.Дмитров)

- «за высокие показатели в работе в 2017 году и в связи с 20-летием Гильдии риэлторов Московской области!»;

Асташкин Игорь Владимирович, брокер ИП Баранов Сергей Владимирович, АН «Центр



(г.Серпухов)

недвижимости «Дом»

- «за высокий профессионализм, умелое развитие компании в 2017 году и в связи с 20-летием Гильдии риэлторов Московской области!»;



На фото:

Белозёрова Наталья Андреевна, президент Гильдии риэлторов Железнодорожного и Балашихи, генеральный директор ООО «КОРОНА»

Симко Елена Борисовна, президент ГРМО

Белозёрова Наталья Андреевна, президент Гильдии риэлторов Железнодорожного и Балашихи, генеральный директор ООО «КОРОНА»

- «за работу по развитию цивилизованных отношений на рынке недвижимости Подмоскovie в 2017 году и в связи с 20-летием Гильдии риэлторов Московской области!»;

Куткин Дмитрий Владимирович, брокер ИП Баранов Сергей Владимирович, АН «Центр недвижимости «Дом» (г.Серпухов)

- «за высокий профессионализм, многолетний добросовестный труд в достижении поставленных задач и в связи с 20-летием Гильдии риэлторов Московской области!»;

Левина Ирина Эдуардовна, заместитель генерального директора ООО «РиэлтиГлобал» (г.Лобня)

- «за высокий профессионализм в области коммерческой недвижимости, в связи с 15-ти летним стажем работы и 20-летием Гильдии риэлторов Московской области!»;

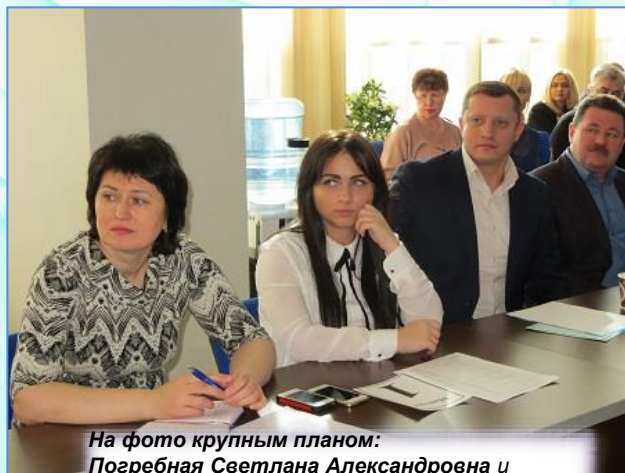
Бунеева Елена Алексеевна, агент ООО «Коломенский центр оценки и экспертизы» (г.Коломна)

- «за работу по развитию цивилизованных отношений на рынке недвижимости Подмоскovie, в связи с юбилейной датой со дня рождения и 20-летием Гильдии риэлторов Московской области!»;

Астафьев Борис Викторович, президент

Коломенской гильдии риэлторов, директор ООО «Коломенский центр оценки и экспертизы» (г.Коломна)

- «за работу по развитию цивилизованных отношений на рынке недвижимости Подмоскovie, в связи с юбилейной датой со дня рождения и 20-летием Гильдии риэлторов Московской области!»;



На фото крупным планом:

Погребная Светлана Александровна и **Селезнева Мария Ивановна**, аттестованные специалисты ООО «Офис на Третьего Интернационала», МИЭЛЬ-Ногинск

Новиков Алексей Юрьевич, вице-президент ГРМО, президент Гильдии риэлторов города Королева

Погребная Светлана Александровна, руководитель отдела продаж ООО «Офис на Третьего Интернационала» (г.Ногинск)

- «за добросовестный труд, высокий профессионализм, достигнутые успехи 2017 году и в связи с 20-летием Гильдии риэлторов Московской области!»;

Селезнева Мария Ивановна, агент по работе с недвижимостью ООО «Офис на Третьего Интернационала» (г.Ногинск)

- «за добросовестный труд, высокий профессионализм, достигнутые успехи в 2017 году и в связи с 20-летием Гильдии риэлторов Московской области!»;

Павлихина Виктория Иосифовна, заместитель директор ООО «Перспектива» (г.Подольск)

- «за высокий профессионализм, успехи в ипотечном кредитовании в 2017 году и в связи с 20-летием Гильдии риэлторов Московской области!»;

Дужа Татьяна Николаевна, специалист по недвижимости ООО «Технодом», (г.Подольск)

- «за добросовестный труд, высокий профессионализм, в связи с 10-летним стажем работы в компании и 20-летием Гильдии



риэлторов Московской области!»;

Учеваткина Ирина Алексеевна, агент
ООО «Удачный выбор» (г.Раменское)

- «за вклад в развитие цивилизованного рынка недвижимости, за доброту и отзывчивость и в связи с 20-летием Гильдии риэлторов Московской области!»;



На фото:

Учеваткина Ирина Алексеевна, агент
ООО «Удачный выбор» (г.Раменское)

Симко Елена Борисовна, президент ГРМО

Хлупина Галина Валерьевна, консультант по недвижимости Широкина Е.А., АН «Проспект» (г. Дубна)

- «за добросовестный труд, высокий профессионализм, достигнутые успехи в 2017 году и в связи с 20-летием Гильдии риэлторов Московской области!»;

Драгункина Ираида Николаевна, консультант по недвижимости Широкина Е.А., АН «Проспект» (г. Дубна)

- «за добросовестный труд, высокий профессионализм, достигнутые успехи в 2017 году и в связи с 20-летием Гильдии риэлторов Московской области!»;

Литвина Ольга Михайловна, агент
ООО «Технодом» (г.Подольск)

- «за добросовестный труд, высокий профессионализм, в связи с 10-летним стажем работы в компании и 20-летием Гильдии риэлторов Московской области!»;

Закаржевская Ольга Владимировна, специалист по недвижимости ИП Разин А.А., «Первый риэлторский центр», (офис в г.Коломна)

- «за добросовестный труд, высокий профессионализм, достигнутые успехи в 2017 году и в связи с 20-летием Гильдии риэлторов Московской области!»;

Иванов Илья Александрович, специалист по недвижимости ИП Разин А.А., «Первый

риэлторский центр», (офис в г.Воскресенск)
- «за добросовестный труд, высокий профессионализм, достигнутые успехи в 2017 году и в связи с 20-летием Гильдии риэлторов Московской области!»;



На фото:

Мамонтова Ольга Евгеньевна, генеральный директор ООО «Удачный выбор» (г.Раменское), вице-президент ГРМО, член комитета ГРМО по этике и защите прав потребителей

Симко Елена Борисовна, президент ГРМО

Мамонтова Ольга Евгеньевна, генеральный директор ООО «Удачный выбор» (г.Раменское)

- «за работу по развитию цивилизованных отношений на рынке недвижимости Подмосквья и в связи с 20-летием Гильдии риэлторов Московской области!»;

Прибылова Анна Петровна, агент
ООО «Удачный выбор» (г.Раменское)

- «за исключительные способности в оказании услуг ипотечного брокериджа и в связи с 20-летием Гильдии риэлторов Московской области!»;

Никабадзе Давид Бучаевич, руководитель офиса в Старой Купавне ООО «СИТИ+»

- «за добросовестный труд, высокий профессионализм, в связи с 15-летним стажем работы в недвижимости и 20-летием Гильдии риэлторов Московской области!»;

Комарова Ольга Нормуродовна, эксперт вторичного рынка квартир ООО «Агентство недвижимости «Кредит - Центр» (г.Жуковский)
- «за добросовестный труд, высокий профессионализм, достигнутые успехи в 2017 году и в связи с 20-летием Гильдии риэлторов Московской области!»;

Брысова Елена Викторовна, руководитель отдела квартир ООО «Кредит-Центр недвижимости» (г.Раменское, офис на ул.Воровского)

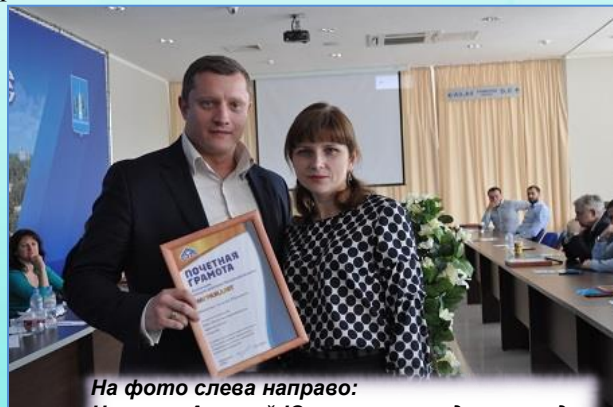
- «за добросовестный труд, высокий профессионализм, достигнутые успехи

в 2017 году и в связи с 20-летием Гильдии риэлторов Московской области!»;



На фото:
Симко Елена Борисовна, президент ГРМО,
вручила Почетную грамоту РГР **Елфимовой Елене Сергеевне**, директору ООО «СТАН РИЭПТИ» (г.Ногинск)

Новиков Алексей Юрьевич, президент гильдии риэлторов города Королёва, генеральный директор ООО «Агентство недвижимости «Дом на Скале» (г.Королёв)
- «за работу по развитию цивилизованных отношений на рынке недвижимости Подмосквья и в связи с юбилейной датой со дня рождения!»;



На фото слева направо:
Новиков Алексей Юрьевич, президент гильдии риэлторов города Королёва, генеральный директор ООО «Агентство недвижимости «Дом на Скале» (г.Королёв)
Симко Елена Борисовна, президент ГРМО

Горбачева Галина Алексеевна, руководитель отдела продаж загородной недвижимости ООО «Зеленый город» (г.Раменское)
- «за добросовестный труд, высокий профессионализм, достигнутые успехи в 2017 году и в связи с 20-летием Гильдии риэлторов Московской области!»;

Асанова Нина Васильевна, финансовый директор группы компаний «Кредит-Центр» (г.Раменское, г.Жуковский)
- «за поддержку деятельности

профессионального риэлторского движения в Московской области и в связи с 20-летием Гильдии риэлторов Московской области!»;

Орлова Елена Вячеславовна, сотрудник ИП Быковский И.В, АН «Мегаполис-Сервис», (г.Электроугли)

- «за добросовестный труд, высокий профессионализм, достигнутые успехи в 2017 году и в связи с 20-летием Гильдии риэлторов Московской области!»;



Иванова Светлана Вячеславовна, сотрудник ИП Быковский И.В, АН «Мегаполис-Сервис» (г.Электроугли)

- «за добросовестный труд, высокий профессионализм, достигнутые успехи в 2017 году и в связи с 20-летием Гильдии риэлторов Московской области!»;

Рудакова Олеся Сергеевна, генеральный директор ООО «Оранж» (г.Щёлково)
- «за работу по развитию цивилизованных отношений на рынке недвижимости Подмосквья и в связи с 20-летием Гильдии риэлторов Московской области!»;

Миронова Марина Владимировна, заместитель генерального директора ООО «Оранж» (г.Щёлково)

- «за добросовестный труд, высокий профессионализм, достигнутые успехи в 2017 году и в связи с 20-летием Гильдии риэлторов Московской области!»;

ООО «Фирма «Лига-Недвижимость» (г.Балашиха) награждена «за вклад в создание и развитие цивилизованного рынка недвижимости Московской области!».

Поздравляем всех владельцев Почетных грамот!

[Итоги Общего собрания>>>](#)

Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области

ГРМО проведена процедура аттестации специалистов Группы компаний "ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ"



2 марта 2018 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов компаний:

- [ООО "ТСН ИВАНТЕЕВКА"](#), генеральный директор Порфенкова Юлия Игоревна;
 - [ООО "ТСН КОРОЛЁВ"](#), руководитель офиса Дряблова Светлана Викторовна;
 - [ООО "ТСН ПУШКИНО"](#), руководитель отдела продаж Лаврентьева Анна Александровна;
 - [ООО "ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ ЩЁЛКОВО"](#), руководитель отдела продаж Козина Ольга Васильевна;
 - [ООО "ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ МЫТИЩИ"](#), руководитель Рачкова Татьяна Николаевна.
- Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения и значки "риэлтор". Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru).

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка



качества оказываемых брокерских услуг [ООО "ТСН ИВАНТЕЕВКА"](#).

Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

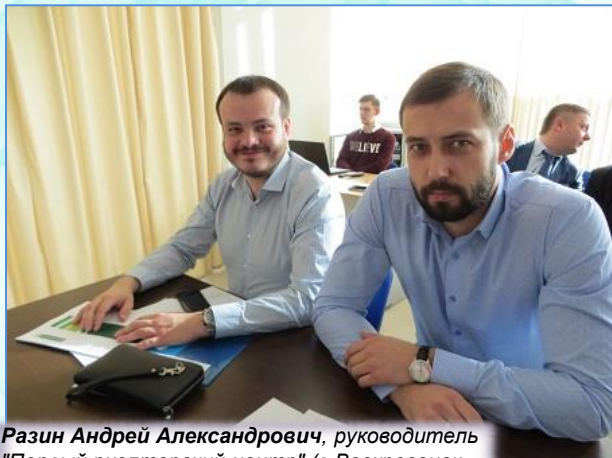
21 февраля на общем собрании ГРМО обсудили направления развития ассоциации!



Хромов Андрей Александрович, вице-президент ГРМО, почетный член ГРМО
Симко Елена Борисовна, президент ГРМО
Мазурин Николай Михайлович, вице-президент ГРМО, почетный член ГРМО



21 февраля в Раменском, во дворце спорта «Борисоглебский», в очередной раз собрались профессионалы рынка недвижимости Подмосковья.



Разин Андрей Александрович, руководитель "Первый риэлторский центр" (г.Воскресенск, г.Коломна),
Дмитриев Иван Николаевич, руководитель АН "СИТИ" (г.Воскресенск)

Компании – члены Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) встретились для активного обсуждения вопросов, связанных с дальнейшей работой ассоциации.



Крупным планом:
Погребная Светлана Александровна и **Селезнева Мария Ивановна**, аттестованные специалисты ООО "Офис на Третьего Интернационала", МИЭЛЬ-Ногинск
Новиков Алексей Юрьевич, вице-президент ГРМО, президент Гильдии риэлторов города Королева



Мероприятие открыли партнеры гильдии, представив презентации своих продуктов.



Голофаев Илья Александрович, заместитель начальника отдела розничных продаж Россельхозбанка

Об ипотечных программах Россельхозбанка рассказал **Голофаев Илья Александрович**, заместитель начальника отдела розничных продаж.



Чиркин Дмитрий Александрович, директор кредитно-кассового офиса № 289 РНК,
Глазунов Валерий Петрович, заместитель директора кредитно-кассового офиса №289 РНКБ

Руководитель Базы WinNER **Александр Галямов** рассказал о том, каким образом улучшилась база в последнее время, и предложил аттестованным специалистам ГРМО специальные низкие тарифы для размещения объектов недвижимости в базе.



Александр Галямов, руководитель Базы WinNER

Собрание продолжилось выступлениями председателей Комитетов ГРМО. С докладами выступили:



- **Хромов Андрей Александрович**, председатель комитета по единой базе объектов недвижимости «БОНУС», председатель Управляющего Совета Руководящего Органа системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости Российской Федерации, генеральный директор АО «Кредит-Центр» (г.Раменское), рассказал о ходе работы по наполнению базы и о том, каким образом планируется ее продвижение.



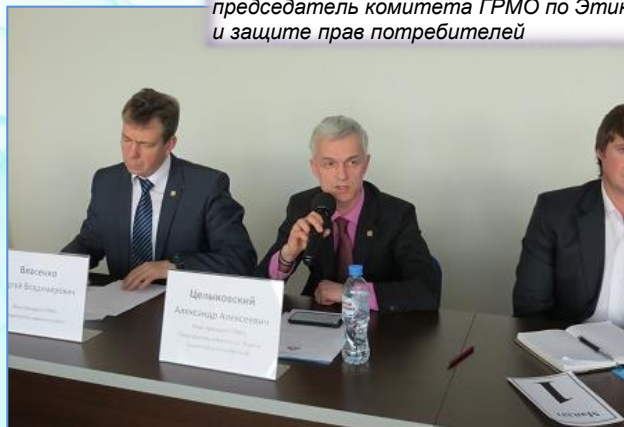
Хромов Андрей Александрович, вице-президент ГРМО, почетный член ГРМО, председатель комитета ГРМО по единой базе объектов недвижимости «БОНУС»

Журин Юрий Александрович, член ревизионной комиссии ГРМО



- Отчет Ревизионной комиссии ГРМО представил **Журин Юрий Александрович**, директор АН «Мегаполис-Сервис» Новосёл (г.Ступино). По результатам отчета Юрий Александрович отметил, что все денежные средства, поступавшие на счет исполнительного аппарата гильдии, расходовались согласно утвержденного бюджета.

Цельковский Александр Александрович, вице-президент ГРМО, председатель комитета ГРМО по Этике и защите прав потребителей



- **Цельковский Александр Александрович**, председатель комитета ГРМО по Этике и защите прав потребителей, президент Электростальской гильдии риэлторов, заместитель генерального директора ООО «Агентство недвижимости «Мегаполис-Сервис» (г.Электросталь), обратил внимание слушателей на то, с какими вопросами чаще всего обращаются в комитет по Этике и защите прав потребителей ГРМО.



Боку Ен Ун, вице-президент ГРМО, член комитета ГРМО по обучению

О работе комитета по обучению рассказали Президент ГРМО **Симко Елена Борисовна** и **Боку Ен Ун**, член комитета по обучению, Президент Чеховской гильдии риэлторов, генеральный директор ООО «Римарком» (г.Чехов). 2017-й ознаменовался в гильдии



запуском первых вебинаров – одним из наиболее востребованных в мире стремительно-растущих интернет-технологий способов повышения квалификации сотрудников. В 2018 году Ен Ун планирует вплотную заняться продвижением разработанных комитетом форм обучения среди членов гильдии.



Власенко Сергей Владимирович, вице-президент ГРМО, председатель комитета по МПС

В соответствии с утвержденной повесткой дня общего собрания утвердили исполнение бюджета ГРМО за 2017 год и приняли новый бюджет на 2018 год.

Мамонтова Ольга Евгеньевна, вице-президент ГРМО, член комитета ГРМО по Этике и защите прав потребителей

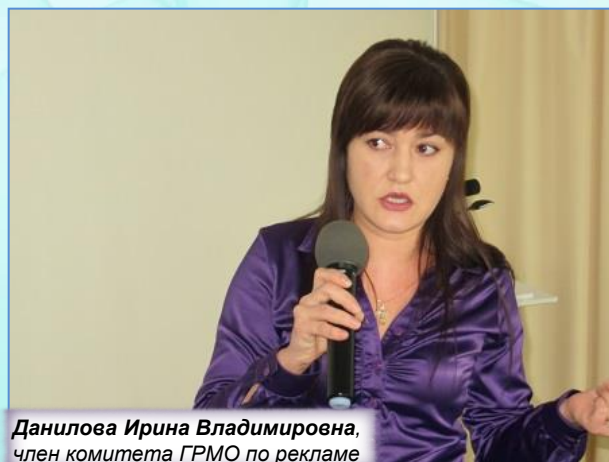


Мамонтова Ольга Евгеньевна, член комитета ГРМО по Этике и защите прав потребителей, генеральный директор ООО «Удачный выбор», (г.Раменское), рассказала о разработке профессиональных стандартов «Специалист в сфере недвижимости». Ольга Евгеньевна пояснила, для чего нужны профстандарты, рассказала о проекте Евразийского профстандарта.

Данилова Ирина Владимировна, член комитета по рекламе, руководитель АН «Ваш риэлтор» (г.Орехово-Зуево) призвала компании активнее продвигать свои компании путем



размещения информации о сертификации, аттестации, об участии в проектах Гильдии на страницах своих сайтов и в социальных сетях.



Данилова Ирина Владимировна, член комитета ГРМО по рекламе

О главном



Активно обсуждался доклад президента Гильдии риэлторов Московской области **Симко Елены Борисовны** об основных направлениях развития ассоциации в 2018 году, в т.ч. о развитии партнерских отношений с ассоциациями риэлторов в других регионах РФ (с Палатой недвижимости Казахстана,



с Ассоциацией риэлторов Сочи, Поволжской гильдией риэлторов, Ассоциацией риэлторов «Недвижимость Севастополя» и др.)



Елена Борисовна отметила, что ей и сотрудникам исполнительного аппарата очень важно получать обратную связь от членов гильдии. Ассоциации важны любые отзывы. Только так можно понять, в верном ли ключе развивается гильдия.



Новиков Михаил Владимирович,
вице-президент ГРМО, президент
Гильдии риэлторов города
Жуковского и Раменского района



Наталья Герман, руководитель
отдела по зарубежной недвижимости
ООО «БЕСТ-Elite»

Наталья Герман, руководитель отдела по зарубежной недвижимости ООО «БЕСТ-Elite» (г.Москва) пригласила всех желающих на бизнес-тур в Турцию.

Мазурина Наталья Юрьевна, исполнительный директор ГРМО, пригласила специалистов рынка недвижимости к участию в 10-м юбилейном Конкурсе «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ-2017»! Заключительное мероприятие, посвященное подведению итогов Конкурса и празднованию 20-летия ГРМО запланировано на 13 апреля.



Мазурина Наталья Юрьевна,
исполнительный директор ГРМО

Было принято решение об изменениях в составах Регионального совета ГРМО и Комитетов:



- в состав Регионального совета избран **Саталкин Виктор Викторович**, руководитель ИП Саталкин Виктор Викторович, «Недвижимость Егорьевска»;
- Председателем комитета по Этике и защите прав потребителей избрали Трошину Ольгу Ивановну, генерального директора ООО «СИТИ+» (г.Балашиха). В комитет по обучению вошла Голубева Любовь Леонидовна,



президент Серпуховской гильдии риэлторов, генеральный директор «Городское агентство недвижимости».



Голубева Любовь Леонидовна,
президент Серпуховской гильдии
риэлторов



На фото слева направо:
Саталкин Виктор Викторович,
руководитель ИП Саталкин Виктор
Викторович, «Недвижимость Егорьевска»
Журин Юрий Александрович, директор АН
«Мегаполис-Сервис» Новосёл (г. Ступино)
Нина Тарасова, начальник Ступинского
офиса АН Мегаполис Сервис "Новосел"



Жабо Владимир Вячеславович,
президент Гильдии риэлторов
Ленинского района

Церемония награждения



Боачев Игорь Анатольевич,
генеральный директор ООО "АЗНЕБИ"
(г.Клин, г.Зеленоград)
Симко Елена Борисовна, президент
ГРМО

Торжественным моментом закончилось общее собрание гильдии. Под бурные аплодисменты присутствующих прошло награждение специалистов рынка недвижимости Почетными грамотами Российской Гильдии Риэлторов и Гильдии риэлторов Московской области.



Кудрявцев Виталий Иванович,
генеральный директор
ООО Юридическая компания "ТИКО"
(г. Одинцово),
Иванникова Наталья Григорьевна,
финансовый директор
ООО Юридическая компания "ТИКО"
(г.Одинцово)



Больше фото>>>

Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области

**28 февраля 2018 года ГРМО
проведена процедура аттестации
специалистов ООО "Зелёный
Город" (г.Раменское)**



28 февраля 2018 года в Раменском ГРМО проведена процедура аттестации специалистов **ООО "Зелёный Город"**, директор **Мазурин Николай Михайлович**.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

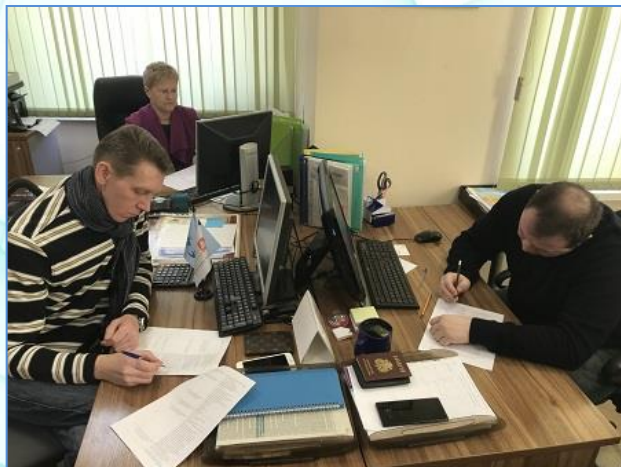
ООО "Зелёный Город" входит в группу компаний **"Кредит-Центр"**, которая специализируется на различных видах деятельности, связанных с рынком недвижимости, строительства и инвестиций.

Основной регион деятельности компании – города Раменское и Жуковский, а также весь Раменский район.

Компания занимается оказанием услуг на первичном и вторичном рынке жилой недвижимости, а также ипотечным кредитованием.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров. Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

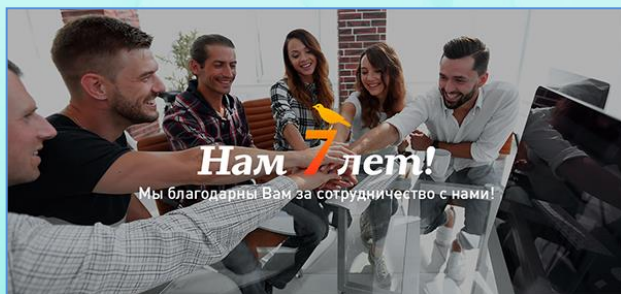
Аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и



развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**За 7 лет работы группа компаний
"ТСН Недвижимость"
сформировала безупречную
репутацию и получила
признание коллег!**



Группа компаний ТСН Недвижимость в феврале 2018 года отмечает 7 лет работы. Основной вид деятельности - риэлторские и юридические услуги: купля, продажа, обмен, аренда жилой и коммерческой недвижимости Москвы и Подмосковья.

История компании началась в 2011 году. Первый офис учредители открыли в небольшом подмосковном городе Ивантеевка. Опыт и профессионализм основателей компании в сочетании с грамотной рекламной кампанией обеспечили мощный старт на локальном рынке недвижимости. С 2012 по 2015 гг. ТСН Недвижимость входила в крупнейшую сеть агентств Century 21, что позволило изучить и освоить передовые маркетинговые технологии, позволяющие более оперативно решать жилищный вопрос клиентов.



Сегодня Группа компаний ТСН Недвижимость занимает лидирующие позиции на рынке недвижимости Подмосковья Северо-восточного направления. Филиалы компании открыты в шести городах: Королёв, Мытищи, Пушкино, Ивантеевка, Щёлково и Фрязино. Деятельность компании сертифицирована, сотрудники каждый год успешно проходят аттестацию в Гильдии риэлторов Московской области. Компания подтверждает свое лидерство на рынке недвижимости, ежегодно получая призовые места в профессиональных конкурсах.

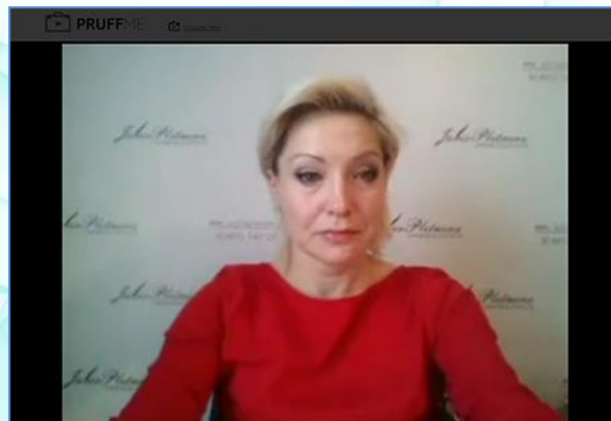
Сопровождение сделки с недвижимостью в компании ТСН Недвижимость - четкий, отлаженный до автоматизма процесс. Но несмотря на это, постоянно идет работа по совершенствованию бизнес-процессов и стандартов клиентского сервиса.

«Мы ценим доверие наших клиентов и стремимся к тому, чтобы качество наших услуг превосходило их ожидания. Задача наших агентов – помочь сориентироваться клиенту в массе предложений рынка и решить именно его задачу. Компания постоянно развивает свои компетенции в области маркетинга и юриспруденции в интересах наших клиентов,» – подчеркнула Руководитель филиальной сети агентств по недвижимости Татьяна Седых.

Компания «ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ» представляет собой уникальный пример быстрого развития, стабильности и качественного клиентского сервиса. За 7 лет работы на рынке недвижимости компания смогла сформировать безупречную репутацию и получить признание коллег. Стратегические цели ТСН Недвижимость в ближайшей перспективе - открытие новых офисов и поиск талантливых агентов.

[ГК ТСН Недвижимость](#)

21 марта состоялся вебинар Юлии Плетнёвой «Алгоритм расчета налога на доходы физических лиц при продаже недвижимости»



21 марта 2018 года Гильдия риэлторов Московской области организовала проведение вебинара **Юлии Плетнёвой** «Алгоритм расчета налога на доходы физических лиц при продаже недвижимости», в котором участвовало более 40 слушателей.

На вебинаре **рассматривались виды налогов, связанных с недвижимым имуществом:** налог на имущество, налог на доходы физических лиц (НДФЛ), налог на дарение, налог на наследство.

Юлия Плетнёва рассказала о том:

- как рассчитывается сумма налога на доходы физических лиц при продаже недвижимости;
- как консультировать клиентов по вопросу налогообложения сделок при продаже недвижимости;
- как уберечь клиентов от ошибки ценой в миллион(!) рублей;
- повышение профессиональной компетенции и, как результат, повышение количества и качества подписанных клиентских договоров и проведенных сделок.

О спикере

Юлия Плетнёва - юрист по недвижимости, эксперт с более чем 15 летним стажем работы, ведущая практических семинаров и тренингов для риэлторов, автор книг и учебных пособий по недвижимости.

О своем желании принять участие в следующем вебинаре можно по телефону ГРМО: +7(496) 465-07-29 или по e-mail: n.mazurina@bk.ru.



**26 апреля или 30 мая
обучение по 115-ФЗ Целевой
инструктаж и Повышение уровня
знаний: Новые требования РФМ**



**ЦЕЛЕВОЙ
(ВНЕПЛАНОВЫЙ)
ИНСТРУКТАЖ И
ПЛАНОВЫЙ
ИНСТРУКТАЖ –
ПОВЫШЕНИЕ**

**Актуальные и практические вопросы
государственного надзора, контроля и
регулирования организаций,
осуществляющих операции с денежными
средствами и иным имуществом.**

**Исполнение требований Федерального
закона от 07.08.2001г. №115-ФЗ. Новое в
законодательстве о ПОД/ФТ. Практика
проверок**

**26 апреля или 30 мая 2018 года
очно с онлайн трансляцией для
региональных участников
8 академических часов 09.30 – 17.00
(время московское)**

Для кого этот семинар

- Субъекты закона 115-ФЗ, в том числе
- Риэлторы и агентства недвижимости включая ИП

В рамках семинара

- Особенности проверок со стороны Прокуратуры/ Росфинмониторинга.
- Ответы на вопросы об особенностях предоставления информации в Росфинмониторинг (ФЭС).
- Ознакомление с перечнем документов, необходимых для успешного прохождения проверки со стороны прокуратуры/Росфинмониторинга.
- Структура Правил внутреннего контроля в целях ПОД/ФТ. Особенности отдельных Программ.
- Рассмотрение актуальной судебной практики по вопросам привлечения к административной ответственности по статье 15.27 КоАП РФ.

[Ознакомиться с полной программой >>>](#)

Ведущие семинара

ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ СОСТАВ

- Представитель Межрегиональной инспекции РФМ по ЦФО - Шаповал С.П.
- Представитель управления надзорной деятельности РФМ (Центральный аппарат) по работе с частным сектором- Шоломицкая О.А.

Условия участия:

Стоимость обучения: очно – 6800 рублей, онлайн – 5900 рублей, включая НДС 18%.

В стоимость включено: Свидетельство установленного образца.

Скидки от 5% – в зависимости от количества участников (2+).

Скидка членам ГРМО - 15%

Обязательное аттестационное тестирование участники ЦИ онлайн пройдут на следующий день по присланной ссылке.

Оргкомитет оставляет за собой право внесения изменений в программу и лекторский состав.

Место проведения:

[Посмотреть на Google.Maps](#)

**119019, Москва, Калашный пер. 3,
Центральный Дом Журналиста.**

[Регистрация](#)

Менеджер отдела обучения Денисова

Екатерина ok@fkiconsult.ru +7 (495) 691-42-45 +7

(495) 697-30-39 Руководитель оргкомитета

Пышненко Светлана Анатольевна

psa@fkiconsult.ru +7 (985) 643-57-93

www.fkiconsult.ru

**Приглашаем на Конференцию
Суперзвезд Владимира
Димитриадиса!**

**ВЛАДИМИР ДИМИТРИАДИС
КОНФЕРЕНЦИЯ СУПЕРЗВЁЗД**

генеральный партнёр
MEGAPOLIS СЕРВИС
Корпорация риэлторов

**ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ
СУПЕРЗВЁЗД**

НАУЧУ ВАС ДЕЛАТЬ 100 И БОЛЕЕ СДЕЛОК В ГОД
ИЗ ГОДА В ГОД!

14 и 15 апреля
гостиница «Sheraton»
г. Москва, Международное шоссе, д. 28Б, стр. 5

Для агентов и руководителей АН

Заявки на участие присылайте на e-mail:
info@megapol.ru, mps@megapol.ru

Впервые в России состоится Практическая конференция для агентов по недвижимости или



Конференция Суперзвезд, которую в течение двух дней проведет один из лучших бизнес-тренеров страны в сфере обучения риелторов Владимир Димитриадис.

Конференция Суперзвезд пройдет 14 и 15 апреля 2018 года в Москве, в гостинице «Шератон Москва Шереметьево Аэропорт»****. Некоммерческое партнерство «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис» выступает в качестве генерального партнера данного уникального мероприятия на рынке российской недвижимости, ведь до этого специализированное и столь масштабное обучение специалистов-риелторов еще не проводилось. Но и это еще не все! КР «Мегаполис-Сервис» предлагает всем представителям профессиональных риелторских объединений участвовать в Практической конференции для агентов по недвижимости на суперльготных и выгоднейших условиях – отправьте до 20 марта заявку на электронный адрес info@megapol.ru в департамент клиентского сервиса партнерства и получите льготную ссылку-промокод, с помощью которой можно существенно сэкономить при получении новых знаний и навыков!

Что такое Конференция Суперзвезд?

Практическая конференция для агентов по недвижимости или Конференция Суперзвезд – это мощное ежегодное двухдневное мероприятие, в ходе которого пионер в разработке лучших тренинговых программ для риелторов в России Владимир Димитриадис предложит участникам незаурядный подход к продаже недвижимости, помогая им вывести свою карьеру на принципиально новый уровень! За два дня вы узнаете, как генерировать больше потенциальных клиентов, как конвертировать во встречи более высокий процент клиентов и, в конечном итоге, как продавать больше объектов недвижимости.

Вы сделаете это, изучая проверенные временем скрипты, диалоги и маркетинговые методы, которые позволяют агентам зарабатывать в 10 раз больше, чем в среднем по отрасли! Конференция Суперзвезд – это еще и наглядный пример того, что успеха на рынке недвижимости можно добиваться здесь и сейчас, не взирая на обстоятельства! На конференции соберутся успешные агенты, которые делают от 20 до 100 и более сделок в год, причем стабильно и из года

в год. Они – Олеся Рудакова, Марина Лашкевич, Наталья Кочурова, Павел Коробов и Игорь Ветров – также готовы открыто поделиться своим опытом, продемонстрировать участникам мероприятия свои навыки в действии прямо на сцене.

Что вас ждет на конференции?

Рынок недвижимости – золотая жила, которую пока что не нашли 95% ваших конкурентов. Участников Конференции Суперзвезд ожидают: Стратегии - Вы узнаете более 100 бизнес-стратегий развития, и все 100% из них ориентированы на увеличение продуктивности. Networking - Вы сможете пообщаться и обменяться опытом с ведущими агентами и брокерами в отрасли. Многие из них закрывают 100 и более сделок в год на вторичном рынке. Продуктивность - Вы разовьёте образ мышления высокой продуктивности.

План действий - Вы получите вдохновение и составите конкретный План действий по развитию вашей карьеры в бизнесе недвижимости.

Практическая конференция суперзвезд была специально создана для таких агентов, которые хотят научиться преодолевать страх роста, развивать повышенную ментальную выносливость и создавать мышление для достижения следующего уровня успеха в бизнесе и в жизни!

В программе конференции - техники продаж и диалоги, систематизация базы данных бывших клиентов и сфер влияния, поддержание обратной связи с клиентами, маркетинг-презентация, подписание эксклюзивного договора, образ мышления топ-агента, ролевые игры и др.

Сколько стоит и как сэкономить?

Стоимость билетов на двухдневную суперконференцию по системе Владимира Димитриадиса:

Пакет «Премьер» (участие в суперконференции, активный нетворкинг, пакет участника с раздаточным материалом, кофе-брейки, привилегированное обслуживание, VIP-место в 1-4 ряду перед сценой, парковочное место бесплатно, промокод на оплату номера в отеле «Sheraton» - 3 900 руб. вместо 6 300 руб., книга В. Димитриадиса с автографом в подарок) - 17 500 руб. Число мест ограничено!

Для членов РГР и ГРМО (плюс для агентов по командным заявкам от 10 человек) при запросе льготной ссылки-промокода до 20.03 2018 г.



- 8 000 руб.

Пакет «Стандарт» (участие в суперконференции, активный нетворкинг, пакет участника с раздаточным материалом, кофе-брейки, доступ в online-чат, место в 5-11 ряду от сцены, парковочное место - 200 руб./день, промокод на оплату номера в отеле «Sheraton» - 3 900 руб. вместо 6 300 руб.) - 9 000 руб.

Для членов РГР и ГРМО (плюс для агентов по командным заявкам от 10 человек) при запросе льготной ссылки-промокода до 20.03 2018 г. – 6 000 руб.

Внимание! Обед и услуги отеля оплачиваются отдельно.

Запросите льготную ссылку-промокод по E-mail info@megapol.ru прямо сейчас!

Как добраться?

Гостиница «Шератон Москва Шереметьево Аэропорт»*****. Москва, Международное шоссе, д. 28Б, стр. 5.

По скоростной автомагистрали М-11. На Аэроэкспрессе от Белорусского вокзала до аэропорта. Выйти через терминал Е, затем проехать на шаттле Sheraton до отеля.

Для справки:

Владимир Димитриадис — бизнес-тренер, эксперт в области управления и организации продаж на рынке недвижимости, член Национальной Ассоциации Риэлторов (НАР, США), сертифицированный член Ассоциации CRB (США).

Подробнее о программе Конференции, стоимости участия, как добраться, как заказать льготную ссылку-промокод – на <https://www.megapol.ru/NovostiKorporazii/Novostb/1307>

www.megapol.ru

Продолжается прием заявок на Конкурс РГР "Профессиональное признание"



Прием заявок и анкет на участие в Конкурсе осуществляется до 5 мая 2018 г.

Алгоритм участия в Конкурсе прост:

1. Скачать, заполнить и отправить на адрес manager@rgr.ru заявку.
 2. Дождаться счета (если участие в выбранной номинации платное), оплатить счет и параллельно заполнять анкету и создавать презентацию (в презентацию разместить дополнительные материалы, которые вы хотите приложить к анкете: фото, скан-копии и т.д.)
 3. Выслать заполненную анкету и презентацию (должно быть не более 2 файлов) на адрес: manager@rgr.ru
 4. Дождаться подтверждения принятия материалов.
 5. Ждать объявления результатов Конкурса. Результаты будут объявлены на Торжественном ужине в рамках ежегодного Конгресса РГР.
- Подробная информация о Конкурсе, номинациях, в том числе бесплатных, и анкеты на сайте РГР

www.rgr.ru

НП «Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов» подвела итоги выборов



**1 марта 2018 года состоялось очередное
Общее отчетно-перевыборное собрание
СРО НП "Нижегородская Гильдия
Сертифицированных Риэлторов".**

Решением Общего собрания единогласно
избраны:

Президент НП НГСР - Соколова Елена
Петровна, директор РК "Манхэттен"

Исполнительный директор НП НГСР - Данилов
Дмитрий Вячеславович

www.nngsr.ru

Поздравление с 8 марта от президента РГР

Милые дамы!

**Поздравляю Вас с чудесным весенним
праздником – 8 марта!**

В эти дни мир погружается в нежное таинство
рассвета и волшебное пение птиц, ожидание
добрых перемен, волнующих встреч и искренних
признаний в любви.

Природа наделила женщин красотой и
неиссякаемой энергией, жизненной мудростью
и удивительным терпением. Загадка и сила

женщины – в потрясающем умении
противостоять жизненным проблемам и
невзгодам, хранить семейный очаг, оставаясь при
этом необыкновенно чуткой, нежной и
прекрасной. Ее стремление сделать жизнь
совершеннее меняет к лучшему все вокруг.

Пусть волшебная атмосфера праздника,
наполненная свежестью первых весенних цветов,
благодарностью и заботой близких, окружает Вас
и в будни, а в жизни будет больше ярких красок
и улыбок. Пусть с Вами рядом всегда будет
крепкое, надежное мужское плечо, а в доме
царит мир и согласие. Отличного настроения,
здоровья и благополучия, успехов и большого
личного счастья!



*Татьяна Деменок,
Президент Российской Гильдии
Риэлторов*

Российская Гильдия Риэлторов



**Представители ГРМО в СМИ:
о таунхаусах для cottage.ru Игорь
Богачёв, г.Клин**



**Держать позиции! Обзор рынка таунхаусов
Москвы и Подмосковья**

Финансовый кризис сказался (и до сих пор сказывается) на всем рынке недвижимости. Не стали исключением и таунхаусы в столичном регионе. И хотя взрывной рост, который прогнозировали этому сегменту так и не случился, отступления тоже не произошло и свои позиции он, как уверяют эксперты, удержал. Давайте разбираться, так ли это.

Доложите диспозицию

По оценкам аналитического центра компании Villagio Estate, на рынке Москвы/Подмосковья (речь, конечно, в основном пойдет о Подмосковье, поскольку столичных проектов крайне мало) экспонируются около 7,2 тыс. таунхаусов. Из них 43% домовладений можно отнести к эконом-классу, 38% - к «комфорту», 11% - к «бизнесу», 8% - к элитному сегменту. Эксперты Kaskad Family уточняют, что на сегодняшний день доля малоэтажного строительства в Московской области находится на уровне около 7-8%, из которых 5-5,5% - это блокированная жилая застройка (таунхаусы). Если говорить о локациях, в которых наиболее активно развивается этот формат, то в основном это северо-западное, южное и юго-западное направление. Значительное количество новых проектов со заблокированным жильем среди всех классов в последние годы выходит в ближней к МКАД зоне - до 15 км. Это позволяет покупателям улучшать условия проживания и

пользоваться качественной городской инфраструктурой.

Сам по себе формат таунхаусов не принято относить к элитному сегменту, но у них есть свои конкурентные преимущества, особенно у тех, что расположены на территории Москвы. Поселки, где они построены, как правило, стоят особняком от плотной городской застройки. Являясь средним форматом между квартирой и частным домом, таунхаусы комфортны для проживания, а особенными плюсами можно считать приватность (минимум соседей по сравнению с многоквартирным домом) и собственную придомовую территорию, пусть и небольшую по сравнению с загородными форматами. Структура спроса по классам выглядит следующим образом: 26% проданных объектов относятся к эконом-сегменту, 46% - к «комфорту» («эконом-плюс»), 18% - к «бизнесу», 10% - к элитному уровню. Средняя цена таунхауса составляет 10,6 млн рублей, что на 0,5% выше по сравнению с прошлым годом. Средняя стоимость премиального объекта равна 27,6 млн рублей (+6%). Средняя площадь блокированного дома на элитном рынке составляет 245 кв. м, а размер участка - 3,2 сотки.

Болевые точки

Достоинства формата неоспоримы. Для девелоперов - это более короткие сроки согласования, быстрые сроки возведения, более короткий срок реализации, иная социальная нагрузка (школы, детские сады), облегченные нормы строительства, возможность применить практически любые архитектурные формы. Кроме того, учитывая снижение динамики продаж на квартиры в Московском регионе, таунхаусы обретают дополнительную перспективу.

Для покупателей таунхаусы - золотая середина между квартирой и отдельным коттеджем. Таунхаус - продукт со своей неповторимой архитектурой, внутренним благоустройством поселка и со своим особенным «образом жизни». Также видятся плюсами высокий уровень безопасности, меньшее количество соседей, спокойная атмосфера, большая площадь недвижимости при аналогичной стоимости с небольшой квартирой в Москве, а также собственный участок в 1-2 сотки. Однако есть у формата и свои проблемы. Едва ли не самая большая головная боль (если говорить про девелоперов) - изменения в ФЗ-214. Новые



поправки грозят увеличением денежной нагрузки застройщиков, которые занимаются и так достаточно немассовым продуктом. Помимо прочего, им придется пользоваться услугами банков через эскроу-счета и получать средства с продажи объектов только после их ввода в эксплуатацию, а здесь очень многое будет зависеть от условий, которые создадут банки для застройщиков. Вдобавок вступить в силу закон должен уже скоро, а неясностей и размытых формулировок в документе еще очень много.

Сложность есть и в том, что государство поощряет в основном крупных игроков высотного строительства, а вот с малоэтажными загородными застройщиками наладить полноценный диалог не торопится. Не лишним будет сказать, что сейчас в принципе довольно трудно найти качественную площадку, пригодную для нового, а главное, рентабельного строительства.

Одна из проблем в создании новых проектов таунхаусов исходит со стороны землевладельцев. «Они продолжают жить в старой парадигме и пытаются использовать максимальную плотность застройки, не понимая при этом, что в настоящее время спрос на многоэтажное жилье в МО падает, и вытянуть ту экономику проекта, которую они хотят, невозможно. Поэтому многие лендлорды припасают ликвидные земли и ждут многоэтажных девелоперов, которые нацелились сейчас на столичный рынок. Кроме того, многие землевладельцы приобретали земельные активы в начале нулевых в долларах, и сейчас имеют неоправданно завышенные ожидания. Проблема есть в отсутствии нового предложения лотов среди заблокированного жилья за счет более низкого спроса, по сравнению с коттеджами и резиденциями. Спрос в сегменте поддерживается на стабильном уровне лишь за счет акций и скидок от застройщиков, а также обновлением лотов и подготовкой части предложений «под ключ».

Основной пул покупателей составляют молодые семейные пары, а они, как правило, не хотят ждать, пока поселок достроится, улучшится его транспортная доступность, но в этом и заключается определенная проблема: на рынке не так много предложений, полностью удовлетворяющих эти требования.

Задумываться приходится и о привычных

вещах, которые в будущем, правда, могут превратиться в серьезные трудности. Речь, в частности, идет о питьевой воде. **Игорь Богачев**, руководитель агентства недвижимости АЭНБИ, аттестованный брокер **Гильдии риэлторов Московской области**, отмечает, что уровень грунтовых вод в Подмоскowie неуклонно снижается, а качество самой воды ухудшается. «Впрочем, здесь есть некоторые подвижки: в России налажен выпуск фильтров и установок по очистке воды, причем как для больших, так и для средних и малых объемов», - говорит собеседник.



Игорь Богачев, руководитель агентства недвижимости **АЭНБИ**, аттестованный брокер **Гильдии риэлторов Московской области**

Плюс на минус, что в итоге?

Какие же все-таки перспективы у таунхаусов? Эксперты уверены, что этот формат занимает устойчивую нишу на рынке и вряд ли (в ближайшие пять-десять лет) хоть пошатнется. Стабильность - вот его основная характеристика. Показатели экспозиции и спроса никогда не демонстрировали ни серьезного упадка, ни огромного роста в прошлом, доля предложения и продаж по отношению к другим форматам жилья тоже давно остается на одном уровне: порядка 10-12%.

Подобная недвижимость пользуется спросом. Даже если интерес к таким проектам снизится, то существующего предложения хватит на ближайшие три года, и это при условии, что новые объекты на рынок не выйдут.

Поскольку рынок сейчас только покупателя, то с этой точки зрения, таунхаус как формат, решает многие потребительские ожидания от комфортного жилья. Это и отдельный вход, и личный земельный участок, и наличие собственной открытой или закрытой террасы, а также, что очень важно - большая



вариативность планировочного содержания жилого пространства. Все это ведет, пусть и не к самому стремительному, но все же развитию формата. Так что, делаем прогноз, таунхаусы не только удержат существующие позиции, но, вполне возможно, даже расширят линию фронта.

Подробнее на портале www.cottage.ru

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Агентство недвижимости "АЭНБИ" для газеты "Клинская неделя" - об аттестации и сертификации ГРМО



Рынок недвижимости в России еще очень молод. По некоторым вопросам он недалеко ушел от Америки 1930-х годов. Деятельность посредников по сделкам с недвижимостью у нас в стране регламентируется слабо. К сожалению, этим пользуются некоторые так называемые «риэлторы», злоупотребляя доверием клиентов.

Не имея за собой ни достаточной правовой поддержки, ни каких либо инструментов для обеспечения безопасности сделки, они представляются сотрудниками агентства недвижимости, порой, даже вручают его визитку, но сделку проводят сами, руководствуясь исключительно собственными интересами. Разумеется, ни о каких гарантиях и защите прав клиентов в этом случае речь не идет. К счастью, клиенты сегодня стали более требовательны и подкованы в вопросах предоставления услуг. Совсем не редкостью стал вопрос от покупателей или продавцов, является ли агентство членом организации, регламентирующей и контролирующей деятельность в сфере сделок с недвижимостью,

имеет ли агентство сертификаты, аттестованы ли сотрудники.

Удостоверение риэлтора, хотя пока и не является обязательным документом, придает значительный вес агенту в глазах клиента. Наличие «корочки» уже гарантирует работу с профессионалом, квалификация, компетентность и порядочность которого оценена независимыми экспертами в своей области.

Для солидных агентств Подмоскovie членство в Гильдии риэлторов Московской области стало насущной необходимостью. Без него отношение клиентов к компании становится предвзятым. Сегодня любой человек прежде, чем начать работу с агентством, может проверить, есть ли оно в реестре сертифицированных агентств. Это же относится к агентам: в реестре аттестованных специалистов размещены фамилия, имя, отчество и фото сотрудника.

Для Подмоскovie регламентирующей организацией является **Гильдия риэлторов Московской области**. На федеральном уровне работу агентств недвижимости контролирует Российская гильдия риэлторов. На сайте этих организаций любой может получить информацию о наличии у агента соответствующего сертификата и удостоверения агента.

Агентство недвижимости АЭНБИ есть в реестре сертифицированных агентств. Фамилии его сотрудников так же присутствуют в реестре аттестованных специалистов.

Коллектив заботится о собственной репутации и профессионально подходит к вопросу формирования рынка недвижимости в России. Поэтому клиенты, работающие с агентством АЭНБИ, уверены, что его сотрудники приложат все усилия для обеспечения чистоты каждой сделки.

Агентство работает на рынке недвижимости Московской области уже более 10 лет, имеет собственные офисы в Москве и Подмоскovie. Нас хорошо знают жители подмоскovie северо-запада. В начале этого года на собрании риэлторов в городе Раменское Российская гильдия риэлторов наградила агентство АЭНБИ почетной грамотой за высокий профессионализм, весомый вклад в создание и развитие цивилизованного рынка недвижимости России в связи с 10-летием агентства.

В Клину агентство недвижимости АЭНБИ работает с 2008 года. За это время оно провело

сотни сделок и помогло многим людям решить жилищные вопросы. Основной задачей любого агентства является комфорт и удобство клиента. Эту фразу можно услышать везде, однако для АЭНБИ это не просто слова. В штате агентства работают опытные риэлторы и квалифицированные юристы, которые сопровождают клиента на каждом этапе покупки, продажи или аренды недвижимости, консультируют и помогают в сложных моментах. Благодаря эффективной рекламной стратегии, клиенты, желающие продать с нашей помощью свою недвижимость, могут быть уверены, что их квартиру, дом или участок увидит максимальное количество потенциальных покупателей.

Агентство недвижимости АЭНБИ имеет собственную базу реальных покупателей, что выгодно отличает его от конкурентов и существенно экономит время клиентов. В базе объектов недвижимости агентства почти 2,5 тысячи позиций на любой вкус и кошелек. В этом можно убедиться, посетив сайт aenbi.ru, который получил диплом в конкурсе «Звезда Подмосковья», организованный Гильдией Риэлторов Московской области.

За 10 лет работы в Клину АЭНБИ сумело обзавестись постоянными клиентами, которые снова и снова обращаются к его сотрудникам. Это очень приятно, ведь не так много агентств могут похвастаться подобным. Еще приятнее, когда АЭНБИ рекомендуют родственникам и друзьям. И коллектив агентства прикладывает все усилия, чтобы оправдать хорошие рекомендации. Ведь кто бы что не говорил, а хорошая репутация – это самая дешевая и эффективная маркетинговая стратегия.

www.nedelka-klina.ru

**В срок до 30 апреля 2018 года
необходимо провести годовое
общее собрание участников ООО**



Компания «Юридическое бюро» информирует своих Клиентов о необходимости проведения в срок до 30 апреля 2018 года годового общего собрания участников ООО и о последствиях нарушения такой обязанности:

1. Обоснование с точки зрения действующего законодательства:

В соответствии со ст. 34 Федерального закона от 08 февраля 1998 года N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее - Закон об обществах с ограниченной ответственностью) очередное общее собрание участников общества проводится в сроки, определенные уставом общества, но не реже чем один раз в год. Очередное общее собрание участников общества созывается исполнительным органом общества.

Уставом общества должен быть определен срок проведения очередного общего собрания участников общества.

Как правило, он соответствует периоду, установленному в законе: общее собрание участников общества должно проводиться не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

Таким образом, ежегодное очередное собрание должно быть проведено в срок до 30 апреля текущего года.

Соблюдение сроков проведения годового общего собрания установлено и для обществ с единственным участником.

Это прямо следует из ст. 39 Закона об обществах с ограниченной ответственностью: В обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников общества, принимаются единственным участником общества единолично и



оформляются письменно. При этом положения статей 34, 35, 36, 37, 38 и 43 настоящего Федерального закона не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания участников общества.

Административная ответственность по ч. 11 ст. 15.23.1 КоАП РФ наступает за незаконный отказ в созыве или уклонение от созыва общего собрания участников общества с ограниченной (дополнительной) ответственностью, а равно нарушение требований федеральных законов к порядку созыва, подготовки и проведения общих собраний участников обществ с ограниченной (дополнительной) ответственностью, и влечет наложение административного штрафа **на юридических лиц в размере от пятисот до семисот тысяч рублей, на должностных лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей;**

Привлечь к ответственности могут само общество, его директора, членов совета директоров или ревизионной комиссии. За одно нарушение могут наказать сразу двух виновных лиц - директора и ООО.

Протоколы составляют территориальные органы Центробанка (подп. 81 п. 2 ст. 28.3 КоАП). Далее уполномоченный орган направляет протокол мировому судье по месту нахождения ООО, который и рассматривает дело и накладывает штраф.

2. К обязательным вопросам повестки дня годового общего собрания ООО относятся вопросы:

- рассмотрения годового отчета Общества и утверждения результатов его деятельности, в т.ч. годового бухгалтерского баланса;
- распределения прибыли/убытков общества.

В соответствии с ч. 1 ст. 36 Закона об обществах с ограниченной ответственностью орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников общества, или иным способом, предусмотренным уставом общества.

Срок представления годовой бухгалтерской отчетности органу государственной статистики - не позднее трех месяцев после окончания отчетного периода (ч. 2 ст. 18 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ).

Таким образом, годовой отчет и бухгалтерская отчетность должны быть подготовлены и предоставлены для утверждения директором не позднее чем за 30 дней до даты собрания.

Требования к годовому отчету ООО прямо законом не предусмотрены. Однако на практике общества руководствуются требованиями к составлению отчета для акционерных обществ, предусмотренных в главе 70. "Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" (утв. Банком России 30.12.2014 N 454-П).

Законом об ООО предусмотрено обязательность указания сведений в годовом отчете о размере чистых активов. Если в обществе больше 15 участников, то бухгалтерскую отчетность должна проверить ревизионная комиссия (ревизор). Общее собрание не может утвердить отчетность без заключения комиссии или ревизора.

3. О способе подтверждения принятия решения и состава участников собрания:

Подп. 3 п. 3 ст. 67.1 ГК РФ предусмотрена необходимость подтверждения факта принятия общим собранием решений по вопросам повестки дня и состава участников, присутствовавших на собрании.

Как правило, указанные действия подтверждаются нотариусом, приглашенным на собрание (либо собрание проводится в нотариальной конторе).

Однако предусмотрены и альтернативные способы:

- подписанием протокола всеми участниками общества. В таком случае данный вопрос «О способе подтверждения принятия решения и состава участников собрания» должен быть включен в повестку дня, решение по такому вопросу должно приниматься единогласно.
- способ подтверждения определен положениями устава (например, путем подписания протокола председателем и секретарем собрания). В таком случае отдельный вопрос в повестку дня включать не нужно, можно просто сослаться в протоколе на соответствующий пункт устава.

ВЫВОДЫ:

- Законом презюмируется обязательность проведения годового общего собрания участников ООО, утверждения годовых итогов деятельности общества;
- Как правило, Общество привлекается



к ответственности по жалобе в ЦБ РФ одного из участников. Однако Регулятор вправе провести проверку и по собственной инициативе.

- Привлечь к ответственности возможно как Общество, так и директора. При этом в практике распространены случаи, когда оплату штрафа в размере 500-700 тыс. рублей впоследствии взыскивают с единоличного исполнительного органа в качестве убытков.
- Дела о наложении штрафов рассматривает мировой судья по месту нахождения ООО. Имеются случаи снижения штрафов (например, до 250 000 рублей), однако для снижения должны быть веские уважительные причины, пояснения о малозначительности деяния. В любом случае, принятие указанных аргументов остаются на усмотрение суда.
- Срок давности привлечения к ответственности – один год с момента нарушения закона. Т.е. только 1 мая 2019 г. истечет срок давности привлечения к ответственности за нарушения в виде не проведения собраний в 2018 г.

Компания «Юридическое бюро» рекомендует во избежание вышеуказанных рисков своевременно проводить годовые собрания в установленные законом сроки (до 30 апреля 2018 года), а также выражает готовность оказать содействие в подготовке и сопровождении данной процедуры.

В рамках фиксированной оплаты в размере 30 000 (тридцати тысяч) РУБЛЕЙ мы можем предложить следующий пакет услуг:

I. ЭТАП АНАЛИЗА:

- Анализ состава вопросов, которых необходимо внести в повестку дня Общего собрания ООО с учетом специфики конкретного Общества и его уставных документов;
- Предложение способа подтверждения решений Общего собрания и уведомления участников о его проведении, порядка ознакомления с информационными материалами - опять же, с учетом ситуации в Обществе, действующего законодательства;
- Анализ действующего устава по вышеперечисленным моментам с предложением корректировки, позволяющих сделать процедуру подготовки и созыва собрания более рациональной и понятной на будущее;

- Анализ действующего устава общества на предмет соответствия действующему законодательству в целом с предложением корректировок.

II. ПОДГОТОВКА КОМПЛЕКТА ДОКУМЕНТОВ, необходимых для проведения Общего собрания:

1. Решения о проведении собрания (от имени директора);
2. Уведомления участников о созыве собрания;
3. Списка участников Общества;
4. Перечня информационных материалов;
5. Проекта протокола с формулировками проектов решений, соответствующими законодательству.
6. Годового отчета: составляется при условии предоставления изложенных в надлежащей форме сведений о деятельности общества, бух. отчетности, информации от лица, отвечающего за бух. учет, т.к. отчет по общему правилу должен содержать:
 - сведения о положении Общества в отрасли; приоритетные направления деятельности Общества;
 - отчет совета директоров (наблюдательного совета) Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности;
 - перспективы развития Общества;
 - отчет о выплате прибыли;
 - описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества;
 - перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с законодательством крупными сделками, сделками с заинтересованностью;
 - сведения о чистых активах Общества и др. информацию.

Вышеуказанный пакет документов, включая составление годового отчета Общества производится в рамках вышеуказанной фиксированной оплаты при условии отсутствия у Общества активной хозяйственной деятельности и широкого круга участников, иных факторов, влекущих значительное увеличения объема оказываемых услуг. При наличии таких факторов мы оставляем за собой право сделать Клиенту коммерческое предложение по оказанию вышеуказанных услуг на иных (индивидуальных) условиях.

Если Вы примете решение провести соответствующую работу самостоятельно,



образцы типовых документов по подготовке к собранию Вы можете найти на нашем сайте.

Компания «Юридическое бюро» - юридическое сопровождение сделок с недвижимостью, представительство в судах в Москве и Московской области, других регионах России.

Подписаться на рассылку можно тут.

Наши интернет ресурсы:

- официальный сайт компании
- официальная страница Юрбюро в facebook
- юридическая поддержка риэлторов в facebook

С уважением, Горбачук Александр – директор по маркетингу Компании «Юридическое бюро»

www.yurbureau.ru

Вышел в свет 81-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области за февраль 2018 года



«Вестник ГРМО» – ежемесячное издание, в котором отражены события Гильдии, обучающие мероприятия, мнения экспертов ведущих агентств недвижимости, а также руководителей печатных и интернет-изданий, аналитические статьи, издания муниципальных Гильдий.

В этом номере читайте:

- ГРМО проведена аттестация специалистов компаний - членов Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис»
- В Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис» объявлены имена ТОП-10 лауреатов конкурса «Риэлтор года»
- Президент Гильдии риэлторов Московской области поздравляет коллег с Днем защитника Отечества!
- Юные чемпионы-футболисты выразили благодарность риэлторам КР «Мегаполис-Сервис»
- Группа компаний ТСН Недвижимость приняла участие в V Всероссийской ежегодную конференции Сбербанка «Инновации рынка недвижимости» в Сочи
- 14 февраля прошло очередное заседание



Регионального совета ГРМО!

- Материалы ППКР-2018 доступны риэлторскому сообществу
- ТСН Недвижимость провела День открытых дверей!
- ГРМО провела рабочую встречу с руководителями Базы WinNER. Сертифицированным компаниям - специальный тариф!
- Компании ГРМО приняли активное участие в работе ППКР – 2018
- 6 февраля 2018г. состоялась рабочая встреча ГРМО с РОССИЙСКИМ НАЦИОНАЛЬНЫМ КОММЕРЧЕСКИМ БАНКОМ
- Президент ГРМО Симко Елена Борисовна поздравляет коллег с ДНЕМ РИЭЛТОРА!

Также в вестнике читайте новости Российской Гильдии Риэлторов, новости обучения, аналитику и мнения экспертов.

[Скачать Вестник](#)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*



Поздравления

**НП «Гильдия риэлторов Московской области» Полномочный представитель РГР
сердечно поздравляет Вас с Днём рождения!**

- руководителя АН "Ваш дом" (г.Орехово-Зуево) Тихонова Владимира Александровича!
- директора АН "Просто" (г.Солнечногорск) Красова Александра Евгеньевича!
- ген. директора ООО "АГЕНТСТВО СФЕРА ЭСТЕЙТ" (г.Химки) Андриюшину Светлану Валерьевну!
- руководителя АН "Эсквайр" (г.Зеленоград) Поздневу Жанну Анатольевну!
- руководителя "Эксперт-центр оказания услуг в сфере недвижимости" (г.Серпухов)
Лукашевскую Светлану Михайловну!
- председателя группы компаний "Кредит-Центр" (г.Раменское, г.Жуковский)
Мазурина Николая Михайловича!
- ген. директора агентства недвижимости ООО "ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ
ЩЕЛКОВО" (г.Щелково) Косарева Родиона Витальевича!
- ген. директора ООО "Авангард" (г.Электросталь) Нардова Виктора Владимировича!
- ген. директора ООО "АЭНБИ" (г.Зеленоград) Богачева Игоря Анатольевича!
- ген. директора ООО "Проспект" (г.Дубна) Широкину Елену Анатольевну!
- ген. ООО "АЛЬТАИР НЕДВИЖИМОСТЬ" (г.Электросталь) Ванькову Юлию Викторовну!
- директора агентства недвижимости ООО "ФЭМИЛИ" (г.Воскресенск) Розенера Вадима Евгеньевича!
- ген. ООО "НЕДВИЖИМОСТЬ И ПРАВО" (г.Щелково) Терентьева Прокопия Альбертовича!
- управляющего ООО "МИР НЕДВИЖИМОСТИ" (г.Волоколамск) Смирнова Алексея Юрьевича!

-Пусть будет все, что в жизни нужно!

Чем жизнь бывает хороша:

Любовь, здоровье, верность, дружба

И вечно юная душа!



Поздравления

***НП «Гильдия риэлторов Московской области»
Полномочный представитель РГР сердечно
поздравляет коллективы компаний
с Днём рождения компании!***

- коллектив ООО "Левинсон и К" (г. Зеленоград) и ген. директора Левинсон Наталью Григорьевну!
- коллектив ООО "Бюро по обмену жилой площади" (г. Электросталь)
и директора Золотареву Ольгу Ивановну!
- коллектив ООО "АКВАРЕЛЬ РИЭЛТИ МАСТЕРская" (г. Кострома)
и директора Негода Алину Анатольевну!
- коллектив ООО «РЕАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ-М» (г. Мытищи)
и ген. директора Гладун Ольгу Степановну!
- коллектив ООО "Селена-Недвижимость" (г. Электросталь) и ген. директора Каравая Елену Михайловну!
- коллектив ООО "МИА эксперт" (г. Серебряные Пруды) и ген. директора Акентьева Александра Сергеевича!
-коллектив "Просто" (г. Солнечногорск) и директора Красова Александра Евгеньевича!
- коллектив ООО "Ареал-Риэлт" (г. Люберцы) и ген. директора Свищеву Татьяну Викторовну!
- коллектив ООО "Горсправка" (г. Дубна) и директора Самоварнову Наталью Михайловну!
- коллектив ООО "АВАНГАРД" (г. Жуковский) и ген. директора Новикова Михаила Владимировича!
- коллектив ООО "ЖИЛЦЕНТР" (г. Долгопрудный) и ген. директора Кудрявцеву Елену Михайловну!
-коллектив ООО "СИТИ+" (г. Балашиха) и ген. директора Трошину Ольгу Ивановну!
- коллектив ООО "Облик" (г. Подольск) и ген. директора Ледовского Олега Михайловича!
- коллектив ООО "ТЕХНОДОМ" (г. Подольск) и директора Литвина Сергея Михайловича!

***Ваша деятельность всегда
была направлена на развитие
и процветание рынка недвижимости
Московской области.***

***Желаем Вам
успешных творческих свершений,
удачных начинаний,
крепкого здоровья, счастья
и профессиональных успехов!***

