



Гильдия риэлторов № 6 (61) Московской области

Полномочный представитель Российской Гильдии Риэлторов



ВЕСТНИК ГРМО
июнь 2016



Содержание:

Жизнь Гильдии:

- 21 июня 2016г. состоялось заседание Регионального совета ГРМО. Принят новый порядок установления ежегодного льготного членского взноса в ГРМО для коллективных членов!.... [стр. 4](#)
- Егорьевскому Дому Недвижимости 15 лет!..... [стр. 5](#)
- Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис»: бизнес-тур в Грузию..... [стр. 7](#)
- Сусанинская школа искусств поблагодарила КР «Мегаполис-Сервис»..... [стр. 9](#)
- Поздравляем Президента ГРМО Хромова Андрея Александровича с награждением Почетным знаком имени Кудрявцева В.А. Российской Гильдии Риэлторов!..... [стр. 10](#)
- Компании Гильдии риэлторов Московской области стали победителями Конкурса РГР «Профессиональное признание 2016»!..... [стр. 11](#)
- ГРМО поздравляет нового президента РГР Деменок Т.Ю. с началом работы в новом статусе и Самойлова О.П. с присвоением звания «Почётный член РГР»!..... [стр. 13](#)
- Руководители компаний – члены ГРМО выступили с различными докладами в деловой программе XX Национального Конгресса по недвижимости!..... [стр. 15](#)
- 10 июня делегация ГРМО приняла участие в работе Национального совета РГР и Съезда РГР в Екатеринбурге!..... [стр. 18](#)
- 16 июня 2016 года проведена аттестация специалистов компаний, членов Серпуховской гильдии риэлторов..... [стр. 19](#)
- ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификация услуг ООО "ТЕХНОДОМ" г. Подольск..... [стр. 20](#)
- 8 июня 2016 года проведена аттестация специалистов и сертификация услуг ООО "Альтернатива" г. Электросталь..... [стр. 21](#)
- Компания «Гет Проперти», представляющая систему бронирования и продаж новостроек НМаркет, проводит для вас туры и презентации новостроек Москвы и Подмосковья..... [стр. 21](#)

Новости обучени:

- Целевой (внеплановый) инструктаж / Повышение квалификации (плановый инструктаж) по Росфинмониторингу..... [стр. 22](#)

Новости РГР:

- Объявлены победители X ЮБИЛЕЙНОЙ интернет-премии в сфере недвижимости WEB-Realtor-2016..... [стр. 23](#)



Содержание:

Издания муниципальных Гильдий:

- Вышел в свет 60-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области за май 2016 года..... [стр. 25](#)

Поздравления:

- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения!..... [стр. 26](#)
- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения фирмы!..... [стр. 27](#)



21 июня 2016г. состоялось заседание Регионального совета ГРМО. Принят новый порядок установления ежегодного льготного членского взноса в ГРМО для коллективных членов!



21 июня 2016 года в Раменском прошел очередной Региональный совет Гильдии риэлторов Московской области в офисе [агентства недвижимости "Кредит-Центр"](#).



На Региональном совете Гильдии риэлторов Московской области обсуждался отчет о работе исполнительного аппарата:

- по членской базе;
- по аттестации специалистов и сертификации компаний;
- по мероприятиям.

Утвержден план работы ГРМО на 2 полугодие 2016г.

Принят новый порядок установления



ежегодного льготного членского взноса в ГРМО для коллективных членов:

льготный размер ежегодного членского взноса в ГРМО – 8000 руб. устанавливается для коллективных членов ГРМО при одновременном соблюдении следующих условий:



- наличие не менее 4 компаний в муниципальной гильдии (профобъединении)
- наличие Комитета по защите прав потребителей в муниципальной гильдии (профобъединении)
- 100% компаний в муниципальной гильдии (профобъединении) членов ГРМО должны быть сертифицированы.

Перечень компаний, которым устанавливается льготный ежегодный членский взнос в ГРМО на каждый следующий календарный год, утверждается решением Регионального совета (в срок до 1 ноября текущего года).

Из состава Гильдии риэлторов Московской области за неуплату ежегодного членского взноса были исключены 8 компаний:



- ООО "Агентство Третий Рим" (г.Воскресенск)
- ИП Кондратенко Д.М. (г.Воскресенск)
- ИП Кравченко А.П. (г.Воскресенск)
- ООО "НедГео" (г.Раменское)
- ИП Голованов С.Д. (г.Коломна)
- ООО "Диамантъ" (г.Голицыно)
- ООО фирма "Недвижимость" (г.Покров)
- ООО "ФКД консалт" (г.Москва).



Региональный совет также обсудил следующие вопросы:

- о задолженности по оплате членских взносов в ГРМО за 2016 год;
- об участии Президента ГРМО в работе Международного бизнес-форума по недвижимости и в заседании Общественной палаты РФ по развитию профстандартов 07.06.2016г. в Москве;
- о работе по реализации плана продвижения Единого реестра муниципальными гильдиями и компаниями-членами ГРМО;
- об итогах XX Юбилейного Конгресса по недвижимости в Екатеринбурге 10-13 июня



2016г.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Егорьевскому Дому Недвижимости 15 лет!



Егорьевскому Дому Недвижимости 15 лет!
Много это или мало? Наверное, это не так важно, а важно какой сложился коллектив и насколько качественные услуги предоставляет компания своим потребителям.
[ООО «Егорьевский Дом Недвижимости»](#) основано 21 июня 2001 года и является профессиональным оператором рынка жилой и загородной недвижимости в г. Егорьевске и Егорьевском районе Московской области. Лидирующие позиции агентства обусловлены его безупречной репутацией, объемами продаж, высокой квалификацией сотрудников. И в этом огромная заслуга генерального директора [Симко Елены Борисовны](#).



- ООО "Агентство Третий Рим" (г.Воскресенск)
- ИП Кондратенко Д.М. (г.Воскресенск)
- ИП Кравченко А.П. (г.Воскресенск)
- ООО "НедГео" (г.Раменское)
- ИП Голованов С.Д. (г.Коломна)
- ООО "Диамантъ" (г.Голицыно)
- ООО фирма "Недвижимость" (г.Покров)
- ООО "ФКД консалт" (г.Москва).



На фото
Симко Елена Борисовна,
Генеральный директор ООО «Егорьевский
Дом Недвижимости»



Поздравления от
Хромова Андрея Александровича,
Президента ГРМО

21 июня 2001 года ООО «Егорьевский Дом Недвижимости» стало первым в Егорьевске официально зарегистрированным агентством недвижимости.



Компания прошла процедуру сертификации услуг, в штате работают только аттестованные специалисты, профессиональная ответственность застрахована!

22 января 2009 года ООО "Егорьевский Дом Недвижимости" стал действительным членом



Руководитель награждает своих лучших специалистов!



Гильдии риэлторов Московской области и членом Российской Гильдии Риэлторов.

Компания - неоднократный победитель в различных номинациях в конкурсах профессионального признания "ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ" и "Профессиональное признание"!

27 мая 2011 года агентство вошло в состав Некоммерческого Партнерства "Корпорация риэлторов "Мегаполис-Сервис".



Поздравления от **Власенко Сергея Владимировича,** Президента КР «Мегаполис-Сервис»

Главная задача компании - предоставить клиентам и партнерам максимально возможный пакет услуг, включающий в себя весь спектр работ, обеспечить высочайшее качество их исполнения и строгую конфиденциальность. Агентство сотрудничает с ведущими банками и являемся официальным партнером Сбербанка России. Это позволяет в кратчайшие сроки получать решение от банка и работать на самых выгодных условиях.



Поздравления от коллег и друзей



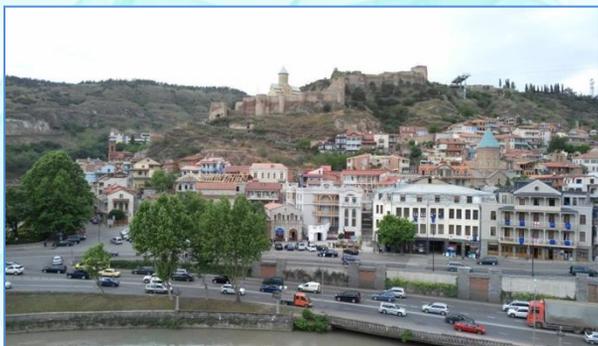
Праздничное мероприятие прошло в теплой дружественной обстановке. На Юбилей ООО «Егорьевский Дом Недвижимости» были приглашены коллеги из Раменского, Электростали, Коломны, Павловского Посада, Чехова, Щёлково!

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис»: бизнес-тур в Грузию



Одним из самых ярких на эмоции и впечатления в мае для участников Некоммерческого партнерства «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис» стал бизнес-тур в Батуми, который организовал новый зарубежный участник корпорации - компания «Альянс-М» (входит в холдинг «Alliance Group», Грузия). А впереди представителей партнерских офисов ожидают новые увлекательные деловые поездки. Так, в июне и июле руководители и ведущие специалисты агентств недвижимости из числа членов КР «Мегаполис-Сервис» смогут



ознакомиться с работой коллег в подмосковных Чехове и Павловском Посаде, а на сентябрь запланирован бизнес-тур в Иркутск, совмещенный с программой отдыха на озере Байкал.

А пока на корпоративном канале КР «Мегаполис-Сервис» на популярном видеохостинге YouTube мы разместили итоговый видеотчет о бизнес-туре в Грузию. Его можно посмотреть по ссылке <https://youtu.be/GztVsh-ebio>

Кроме отлично организованной для нашей делегации (в ее состав вошли руководители компаний и риэлторы из Электростали, Электрогорска, Фрязино, Дмитрова, Егорьевска, Щёлково, Чехова, Реутова, Коломны, Мытищ и Твери) деловой и экскурсионной программы в Тбилиси, Батуми и Кутаиси, в главной точке этого бизнес-путешествия - Батуми – риэлторы из России ознакомились с объектами недвижимости этого прекрасного курортного города, а также встретились с представителями компании «Alliance Group». Именно «Alliance Group» в настоящее время возводит в Батуми на берегу Черного моря великолепный гостиничный комплекс международного уровня – «ALLIANCE PALACE». При этом приобрести апартаменты в нем может гражданин любой страны, предъявив всего лишь документ, удостоверяющий личность. А сама процедура регистрации недвижимости занимает... один час. Стороны договорились о совместной реализации готовых апартаментов в данном проекте.

А пока мы предлагаем вам ознакомиться с впечатлениями об этой увлекательной и полезной поездке некоторых ее участников.

Сергей Власенко, президент Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис»:

- В первую очередь хотел бы поблагодарить наших партнеров из Грузии за великолепный и теплый прием. Наша группа была окружена



таким вниманием и приветливым отношением со стороны местных гидов, официантов, водителей автобусов и просто местных жителей, что после этого все разговоры о плохом отношении между народами Грузии и России кажутся полным бредом. Так что в этом смысле не нужно обращать внимание на разговоры политиков и материалы в СМИ. Русских в Грузии любят и уважают. Огромное количество грузин, русских белорусов, украинцев, армян и людей других национальностей живут здесь одной большой и дружной семьей. Пусть зачастую и не богато, но зато с большой любовью к своей стране. В Грузии смогли справиться с коррупцией, полицейские помогают здесь людям при возникновении любых сложностей, да и вообще эта страна за последние 10 лет сделала гигантский шаг в развитии. В том числе большие изменения видны и на рынке недвижимости, который имеет большие перспективы для роста и может уже в ближайшее время стать весьма интересным как для отечественных инвесторов, так и для простых граждан из России.

Елена Симко, вице-президент Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис», руководитель агентств АН «Егорьевский дом недвижимости» и «Мегаполис-Сервис» г. Егорьевск: -

Эмоции и впечатления от бизнес-тура в Грузию до сих пор еще сильны. Мы на деле, а не на словах прочувствовали знаменитое грузинское гостеприимство. Поразил своими масштабами и возводимый нашими зарубежными партнерами проект «ALLIANCE PALACE». Это 41-этажное здание с эксклюзивной архитектурой расположено в центре элитного района Батуми. Из всех апартаментов открывается прекрасный вид на море. Прекрасное место для будущих



инвестиций. Полагаю, что данный проект в будущем может быть интересен российским инвесторам, в том числе и нашим туркомпаниям. У меня остались самые позитивные впечатления от пребывания в этой стране и от общения с грузинскими коллегами!

Полагаю, что данный проект в будущем может быть интересен российским инвесторам, в том числе и нашим туркомпаниям. У меня остались самые позитивные впечатления от пребывания в этой стране и от общения с грузинскими коллегами!

Сергей Орлов, руководитель

АН «Мегаполис-Сервис Калинин» г. Тверь:

- В Грузии нас ожидали великолепный прием и отлично распланированные деловая и экскурсионная программы. Пребывание в этой стране оставило только самые добрые и незабываемые воспоминания на долгое время. Меня также впечатлил объект, который возводят коллеги в Батуми – комплекс «ALLIANCE PALACE», который строится при участии международного гостиничного бренда «Marriott». Поэтому не случайно, по завершению строительства первые 7 этажей в этом современном здании-новостройке будет занимать гостиничный комплекс «Marriott International». К тому же международная менеджмент этой компании будет помогать в оперировании квартирами и апартаментами. Думаю, реализация недвижимости в «ALLIANCE PALACE» может быть интересна для жителей Твери и области, тем более что цены на апартаменты здесь стартуют с отметки в 25-27 тыс. долларов.

Сергей Лашкевич, руководитель

АН «Квартал-М» г. Фрязино:

- Хотел бы поблагодарить наших грузинских коллег по партнерству за великолепный прием, интереснейшие экскурсии и знакомство



с рынком недвижимости этой удивительной страны. Можно долго рассказывать о грузинском гостеприимстве, о впечатлениях от увиденного в Тбилиси, Батуми и Кутаиси, но я бы хотел остановиться на том, что мне ближе всего – на недвижимости. Уверен, что курортная недвижимость в Грузии пока недооценена, поэтому не сомневаюсь в перспективности этого рынка. Меня лично впечатлили объекты, в строительстве которых принимает участие компания «Alliance Group». И, конечно же, самый масштабный из них – комплекс «ALLIANCE PALACE».

Нисколько не сомневаюсь в том, что после пуска в эксплуатацию, в 2017 году, он будет полностью соответствовать всем международным стандартам и требованиям.

Здесь разместятся спа-комплекс, фитнес-центр, казино, рестораны, открытый и закрытый бассейны, подземный паркинг и многое другое.

А совместное строительство с «Marriott» гарантирует загруженность гостиничного комплекса в дальнейшем. Так что приобретение в нем и других новостройках от «Alliance Group» недвижимости – реальная возможность для россиян с умом инвестировать свои сбережения.

www.megapol.ru

Сусанинская школа искусств поблагодарила КР «Мегаполис- Сервис»

В адрес президента Некоммерческого партнерства «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис» Сергея Власенко поступила благодарность от муниципальной казённой организации дополнительного образования МКОДО «Сусанинская школа искусств».



Руководитель это образовательного учреждения, расположенного в Костромской области, партнером и спонсором которого с 2013 года является КР «Мегаполис-Сервис», Анна Иванова выразила риэлторам слова искренней благодарности за помощь в реализации Международного социально-творческого проекта «Добро дарите - чудо из чудес».

Данный проект стартовал еще в сентябре 2015 года. Его автором стала МКОДО «Сусанинская школа искусств», а среди участников были не только ее учащиеся, но и дети из стран СНГ (Республики Казахстан и Республики Беларусь), а также из-за рубежа. Не забыты были и земляки - учащиеся школы-интерната I-II вида для глухих и слабослышащих г. Костромы, Буйского колледжа искусств, музыкальной школы при Буйском колледже искусств и дети с ограниченными возможностями, проживающие в Сусанинском муниципальном районе.

И нужно отметить, что организаторы проекта «Добро дарите - чудо из чудес» отлично справились с поставленной задачей - способствовать формированию толерантной личности, терпимой к человеку другой национальности, веры и взглядов или просто

человеку, который выглядит не так, как все. Проект также помог его участникам развить у детей из разных социальных групп способности к взаимопониманию, взаимопомощи и сотрудничеству.

Практическая часть Международного социально-творческого проекта «Добро дарите - чудо из чудес» включала в себя различные мероприятия и совместную творческую деятельность. Так, на различных этапах его реализации были подведены итоги выставки-конкурса детского художественного творчества «Доброе дело - два века живет», состоялся «Добрый концерт», для учащихся школы искусств и детей с ограниченными возможностями были организованы поездки в театр им. Островского (г. Кострома) на детский спектакль и в Костромскую филармонию на концерт органной музыки. Кроме того, прошел ряд мастер-классов, открытых уроков, конкурсов и игровых программ.

Не случайно в Сусанинской школе искусств верят, что им по силам, используя творчество детей, внести посильный вклад в воспитание человека, способного совершать добрые дела и протягивать руку помощи тому, кто в ней нуждается.

www.megapol.ru

Поздравляем Президента ГРМО Хромова Андрея Александровича с награждением Почетным знаком имени Кудрявцева В.А. Российской Гильдии Риэлторов!



11 июня 2016 года в Екатеринбурге в торжественной обстановке Президенту



Гильдии риэлторов Московской области **Хромову Андрею Александровичу** был вручен почетный знак имени Кудрявцева В.А. Российской Гильдии Риэлторов!

Данный Почетный знак вручается физическим лицам – членам Российской Гильдии Риэлторов за выдающийся вклад в образовательную деятельность и укрепление профессии.

Кудрявцев Владимир Алексеевич – Первый Президент Российской Гильдии Риэлторов (12.01.1949-09.03.2000). Являлся одним из основателей РГР. В период 1992-1994г.г. – Президент РГР, 1994-2000г.г. - Вице-президент РГР. Создатель и руководитель корпорации «Жилищная инициатива». Возглавлял Комиссию по девелоперской деятельности РГР. Возглавлял делегации риэлторов и девелоперов России на Всемирных съездах Международного союза жилищных инвесторов и Международной Федерации недвижимого имущества ФИАБСИ в Германии (1991, 1994г.г.), Франции (1995г.), Великобритании (1995г.) Вел научно-методическую и учебную работу.

Мы от всей души поздравляем Хромова Андрея Александровича с такой почетной наградой! И желаем дальнейшей плодотворной работы на благо риэлторскому движению и укреплению имиджа профессии «риэлтор»!

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**Компании Гильдии риэлторов
Московской области стали
победителями Конкурса РГР
«Профессиональное признание
2016»!**



12 июня 2016 года Российская Гильдия Риэлторов чествовала победителей Конкурса «Профессиональное признание 2016»!





Торжественное мероприятие проводилось в Екатеринбургском камерном театре. В числе лауреатов и номинантов Конкурса – лучшие компании Гильдии риэлторов Московской области!



Лауреатом номинации «Лучшая брокерская компания на рынке продажи жилья 2016» (численностью сотрудников до 15 чел.) стало [ООО «Офис на Третьего Интернационала» МИЭЛЬ](#), г.Ногинск!



Лауреатом номинации «Лучшая брокерская компания на рынке продажи жилья 2016» (численностью сотрудников более 100 чел.) и номинантом номинации «Лучшая брокерская компания на рынке ипотечных сделок более 100 человек» стало [ООО «Владис»](#) г.Владимир!



Лауреатом номинации «Лучшая брокерская компания малых городов России 2016» (населением до 150 тыс.) стало [ООО «Перспектива и Право»](#) г.Ступино!





Номинантом номинации «Лучшая брокерская компания на рынке продажи жилья 2016» (численностью сотрудников до 15 чел.) стала [ИП Симко Елена Борисовна АН «Мегаполис-Сервис» город Егорьевск!](#)



Номинантом номинации «Лучшая брокерская компания малых городов России 2016 (населением до 150 тыс.)» стало [ООО «АН «Мегаполис-Сервис» город Павловский Посад!»](#)

Номинантом номинации «Лучшая компания по юридическому сопровождению сделок с недвижимостью 2016» стало ООО [«Агентство недвижимости «Мегаполис-Сервис» г.Электросталь!](#)



Поздравляем компании, в очередной раз доказавшие, что они лучшие!



Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

ГРМО поздравляет нового президента РГР Деменок Т.Ю. с началом работы в новом статусе и Самойлова О.П. с присвоением звания «Почётный член РГР»!

11 июня 2016 года состоялась инаугурация нового президента Российской Гильдии



Риэлторов Деменок Татьяны Юрьевны.

Золотой крест в торжественной обстановке под аплодисменты присутствующих ей передал **Виноградов Валерий Николаевич**, тем самым полностью сложив с себя полномочия президента РГР.



Деменок Татьяна Юрьевна возглавляет крупный центр недвижимости ООО "Центр

недвижимости «Северная казна» (г. Екатеринбург) и является вице-президентом Уральской палаты недвижимости.

Делегация от Гильдии риэлторов Московской области тепло поздравила Татьяну Юрьевну с вступлением в новую должность и выразила уверенность в дальнейшем развитии риэлторского цивилизованного движения в России!

В этот же день в торжественной обстановке была вручена медаль новому Почётному члену Российской Гильдии Риэлторов **Самойлову Олегу Павловичу**.



Гильдия риэлторов Московской области – одна из ассоциаций, которая выдвигала кандидатуру Олега Павловича на это почётное звание.

Самойлов Олег Павлович – признанный профессионал российского рынка недвижимости. Президент компании «РЕЛАЙТ-Недвижимость» (г.Москва).

Сертифицированный брокер, Вице-президент РГР, член Правления РГР и Национального



совета РГР, председатель Комитета РГР по совершенствованию внутренней нормативной базы, член Комитета РГР по профессиональным стандартам и сертификации, член Управляющего совета Руководящего органа системы сертификации.

Поздравляем Олега Павловича с этим заслуженным званием!



*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Руководители компаний – члены ГРМО выступили с различными докладами в деловой программе XX Национального Конгресса по недвижимости!

11-13 июня 2016 года в Екатеринбурге состоялось одно из самых важных ежегодных событий рынка недвижимости России – XX Национальный Конгресс по недвижимости, организатором которого выступила



Российская Гильдия Риэлторов.

Делегация Гильдии риэлторов Московской области выступила не пассивным участником мероприятия, а приняла самое активное участие в деловой программе!



Президент ГРМО Хромов Андрей Александрович выступил в секции «Управление риэлторской компанией в период



экономического спада» по теме «Создание потока первичных контактов агентов с клиентами. Управление контактами». А также провёл открытое заседание Управляющего совета Системы добровольной сертификации и мастер-класс для экспертов ТОС.



Хромов Андрей Александрович,
Президент ГРМО



Власенко Сергей Владимирович,
Президент КР «Мегаполис-Сервис»



В этой же секции выступил президент

КР «Мегаполис-Сервис» **Власенко Сергей Владимирович** с докладом «Кризиса нет! Есть только плохой менеджмент... Чем должен заниматься руководитель в АН?» и руководитель АН «Мегаполис-Сервис» г.Егорьевск **Симко Елена Борисовна** с докладом «Мультибрендовая модель развития риэлторского бизнеса».



Симко Елена Борисовна,
Руководитель АН «Мегаполис-Сервис» г.Егорьевск

Модератором коммерческой секции "Франчайзинг как эффективный инструмент развития риэлторской компании" выступил генеральный директор ООО "БЕСТ" **Полторац Григорий Витальевич**. С докладом в этой секции на тему "Продавец как бесплатный помощник риэлтора" выступил президент КР «Мегаполис-Сервис» **Власенко Сергей Владимирович**.



Власенко Сергей Владимирович,
Президент КР «Мегаполис-Сервис»

В стратегическом поединке «Как лучше?.. и нужно ли вообще регулировать риэлторскую деятельность в России» принял



участие Президент ГРМО **Хромов Андрей Александрович**. А также модерировал секцию «Сервисы региональных и муниципальных ассоциаций. Практический опыт». В этой секции свою презентацию на тему «Нет развития ассоциации? Анализируем ценности и предоставляемые конкурентные преимущества. Успешный опыт КР «Мегаполис-Сервис» президент КР «Мегаполис-Сервис» **Власенко Сергей Владимирович**.



В секции «Вторичный рынок: стагнация или перезагрузка? Технологии работы в современных условиях» выступил генеральный директор ООО «Century 21 Римарком» **Боку Ен Ун** с докладом «Новое прочтение известных технологий».



Хромов Андрей Александрович,
Президент ГРМО

Президент КР «Мегаполис-Сервис» **Власенко Сергей Владимирович** выступил в ещё одной секции «Реализация новостроек. Риэлтор и застройщик-синергия или конкуренция?» с докладом «Единый call-центр новостроек города. Философия и реализация. Сайт КР «Мегаполис-Сервис»: new-stroyka.ru – ключ к успеху для маленьких компаний НП».



Прокофьев Сергей Валерьевич,
Председатель Комитета по обучению ГРМО

Все представленные доклады пользовались у слушателей огромным успехом!

На XX Национальном Конгрессе по Недвижимости были утверждены корпоративные профессиональные стандарты с целью узаконения профессии – риэлтор. Они были разработаны по единой в Российской



Федерации для всех профстандартов



методике, что позволит в перспективе сформировать профессию и вписать ее в гос. систему стандартизации. Таким образом на сегодняшний день первый этап процесса формирования и юридического закрепления профессии риэлтор в правовом поле государства выполнен. Следующий шаг – участие риэлторского сообщества в разработке федерального закона о риэлторской деятельности в Российской Федерации.

Для оперативного решения этого вопроса по поручению участников XX Национального Конгресса по Недвижимости была создана экспертная группа. Она займется разработкой закона о риэлторской деятельности.

«Только совместными усилиями власти и профессионального сообщества, а также опираясь на уже достигнутые результаты и положительный опыт взаимодействия, можно обеспечить урегулирование рынка недвижимости в России, - уверенно заявила Президент Российской Гильдии Риэлторов Татьяна Деменок. – Мы нацелены на формирование стабильного рынка недвижимости, преодоление недобросовестной конкуренции, повышения стандартов качества оказываемых услуг, создание эффективной системы защиты всех участников рынка и, в первую очередь, потребителей услуг. Наша миссия – социально-значимая и ответственная».

В настоящее время Российская Гильдия Риэлторов объединяет 50 ассоциаций, 1400 агентств недвижимости, более 15 000 риэлторов. Ежегодно в России проводится от 35 млн и более сделок с объектами недвижимости в сегменте жилья с участием риэлторов. Их комиссия составляет от 1 трлн рублей от суммы сделки.

Пресс-служба ГРМО и РГР

10 июня делегация ГРМО приняла участие в работе Национального совета РГР и Съезда РГР в Екатеринбурге!



10 июня в Екатеринбурге в аудитории Уральского Государственного Экономического Университета состоялось заседание Национального совета Российской Гильдии Риэлторов. Делегация ГРМО приняла активное участие в работе и решении вопросов, вынесенных в повестку дня мероприятия:

- об оплате членских взносов в РГР;
- о приеме новых членов в РГР;
- о выполнении плана основных мероприятий РГР за 2015-2016гг;



- о внесении изменений в Положение «Об аккредитации преподавателей, реализующих программы подготовки и повышения квалификации специалистов рынка недвижимости при РГР»;
- об изменениях в Стандарте "Порядок сертификации аналитиков рынка



недвижимости";

- о Комитетах РГР;
- об утверждении стандартов профессии «РИЭЛТОР»;
- об избрании состава руководителей и заместителей Комитетов РГР;
- об избрании на съезде органов управления РГР;
- об утверждении количества членов РГР, имеющих право голоса на XXVI съезде РГР;
- о рассмотрении проектов рабочих документов XXVI съезда РГР.

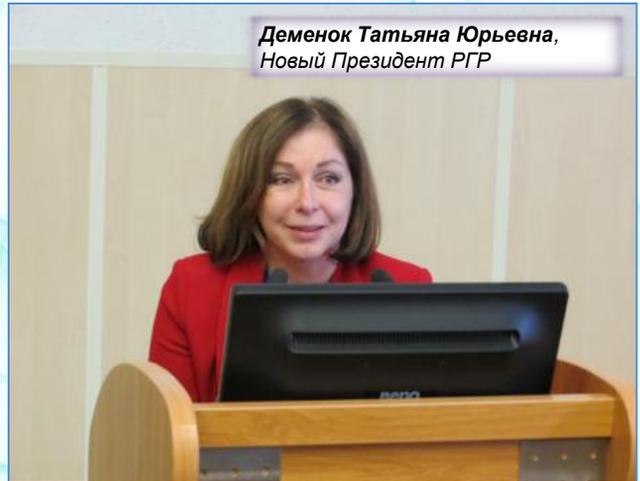


Хромов Андрей Александрович,
Президент ГРМО

В этот же день члены Российской Гильдии Риэлторов собрались на XXVI Съезд Российской Гильдии Риэлторов.

На Съезде был заслушан отчёт Комитета по бюджету РГР, доклад Президента РГР **В.Н.Виноградова** о деятельности РГР за 2015-2016г.г., отчёт Ревизионной комиссии РГР. Была утверждена в должности Президента РГР **Т.Ю.Деменок**,

Деменок Татьяна Юрьевна,
Новый Президент РГР



утверждена в должности и.о. Исполнительного Вице-президента РГР **Н.Г.Казакова**, был избран новый состав Правления РГР, утвержден новый состав Национального совета РГР, принят за основу с последующими доработками профессиональный стандарт профессии "РИЭЛТОР" и рассмотрены другие вопросы.



*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

16 июня 2016 года проведена аттестация специалистов компаний, членов Серпуховской гильдии риэлторов

16 июня 2016 года проведена аттестация специалистов компаний:

- **ИП Голубева Любовь Леонидовна "Городское агентство недвижимости"**;
- **ООО "АН Московский регион"**, директор **Хорев Сергей Александрович**.

Аттестация является частью общероссийской



системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров. Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru)**.

Аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.



[Обсудить в форуме](#)

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области



Российская Гильдия Риэлторов.

Делегация Гильдии риэлторов Московской области выступила не пассивным участником мероприятия, а приняла самое активное участие в деловой программе!

Президент ГРМО **Хромов Андрей Александрович** выступил в секции «Управление риэлторской компанией в период экономического спада» по теме «Создание потока первичных контактов агентов с клиентами. Управление контактами». А также провёл открытое заседание Управляющего совета Системы добровольной сертификации и мастер-класс для экспертов ТОС.

ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификация услуг ООО "ТЕХНОДОМ" г.Подольск

14 июня 2016 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификация услуг **ООО "ТЕХНОДОМ"**, директор **Литвин Сергей Михайлович**.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров. Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр**



сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru).

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг ООО "ТЕХНОДОМ".

Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

8 июня 2016 года проведена аттестация специалистов и сертификация услуг ООО "Альтернатива" г.Электросталь



8 июня 2016 года проведена аттестация специалистов [ООО "Альтернатива"](http://reestr.rgr.ru) г.Электросталь, генеральный директор



Селиванов Сергей Алексеевич.

Все специалисты прошли аттестацию успешно и показали хорошие результаты!

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения "риэлтор". Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru)**.

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг ООО "Альтернатива".

Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Компания «Гет Проперти», представляющая систему бронирования и продаж новостроек НМаркет, проводит для вас туры и презентации новостроек Москвы и Подмосковья



Вы сможете познакомиться с лучшими жилыми комплексами нашего региона.

Узнаете о расположении объектов, инфраструктуре, технологии строительства, особенностях реализации.

Узнаёте всё о надёжности застройщиков, достоинствах проекта, получите ответы на вопросы из первых уст.

Сможете подобрать идеальную квартиру для своего клиента.

Приглашаем Вас и Ваших коллег принять участие в наших мероприятиях!

08 июня в 10.30 состоится презентация по ЖК Домашний, ЖК САМПО, ЖК Новый Зеленоград, ЖК Альфа Центавра.

Мероприятие будет проводится по адресу: Москва, ул. Беговая, д 6А, офис компании Гет Проперти.

09 июня в 10.30 состоится презентация по ЖК Мир Митино, ЖК Белый Парк, ЖК Кристалл, ЖК Тушино 2018, ЖК Маяк

Мероприятие будет проводится по адресу: Москва, Филипповский пер. д 8, офис компании Бест Новострой.

Предварительно на 14 июня планируем брокер-тур по проектам ЛСР.

О месте сбора сообщим дополнительно всем заинтересовавшимся.

Предварительно на 16 июня планируем брокер-тур по ЖК Альфа Центавра, ЖК Маяк, ЖК Мир Митино

О месте сбора сообщим дополнительно всем заинтересовавшимся.

Всех желающих принять участие в указанных мероприятиях просим присылать заявки на почту nmarket@getpro.pro

В сообщении указать ФИО, контактный номер телефона, название агентства недвижимости, интересующее Вас мероприятие.

Обязательно указывайте дату мероприятия

Количество мест ограничено. Спешите записаться.

Мы ждем всех активных и талантливых Агентов, желающих продавать новостройки. Мы расскажем о новой системе бронирования и продажи новостроек НМаркет.

Для Агентств недвижимости подключение к системе **БЕСПЛАТНО**. Мы поможем Вам в кризис увеличивать доход!

ООО «Гет Проперти»

Целевой (внеплановый) инструктаж / Повышение квалификации (плановый инструктаж) по Росфинмониторингу



9 июня 2016 года
Семинар:
«Целевой (внеплановый) инструктаж / Повышение квалификации

(плановый инструктаж) в целях ПОД/ФТ»

В соответствии с п. 3.5 Указания Банка России № 3471-У от 05.12.2014 г. проходят **повышение квалификации (плановый инструктаж):**

- специальные должностные лица некредитных финансовых организаций **не реже 1 раза в календарный год;**
- иные сотрудники - **не реже одного раза в 2 года.**

Институт фондового рынка и управления (ИФРУ) аккредитован:

- Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) на осуществление аттестации специалистов финансового рынка от 18.10.2015 г. № 003
- МУМЦФМ Росфинмониторинга (Соглашение № 03-2016 от 11.01.2016 г.)

Предусмотрены возможности обучения:

- в учебном центре ИФРУ (г. Москва, 2-й Кожевнический пер., 12, м. Павелецкая/Пролетарская);
- в форме **прямой видеотрансляции.**

Слушателям выдается **свидетельство установленного образца** прохождения обучения, данные передаются в **единый реестр Росфинмониторинга.**

ДЛЯ ЧЛЕНОВ ГРМО - скидка 15%

Запись на семинар:

телефон: (495) 797-95-60 доб. 118- Евгения, 105- Ольга e-mail: sea@ifru.ru, pozdnakova@ifru.ru

Аккредитация от МУМЦФМ

www.ifru.ru



**Объявлены победители
X ЮБИЛЕЙНОЙ интернет-премии
в сфере недвижимости
WEB-Realtor-2016**



3 июня Ассоциация риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области подвела итоги ХЮБИЛЕЙНОЙ интернет-премии в сфере недвижимости **WEB-Realtor-2016**.

Ежегодная интернет-премия **WEB-Realtor** выявляет лучшие сайты и порталы в сфере недвижимости, позволяет объективно оценить уровень сайтов, удобство их использования, актуальность предоставляемой информации и привлекает участников независимо от места их проживания. Участники премии - риэлторские и строительные компании коммерческой, элитной, жилой, загородной недвижимости, а также порталы по освещению рынка недвижимости.

На торжественном открытии мероприятия с приветственным словом к участникам выступили: Президент Ассоциации риэлторов СПб и ЛО, Председатель Оргкомитета интернет-премии Фёдор Дьячков, Председатель Экспертного совета интернет-премии, Председатель комитета по информационным технологиям АРСР Сергей Сосновский, официальный спонсор WEB-Realtor-2016, генеральный директор ИА «Кельник» Олег Кельник.

Инвестиции в развитие интернет-ресурсов является одним из ключевых аспектов, определяющих будущее бизнеса компаний. Когда речь идет об использовании возможностей интернета для бизнеса, то лучшим способом получения ответов на все возникающие вопросы является **диалог с профессионалами**. Темы деловой программы интернет-премии WEB-Realtor отобразили наиболее актуальные вопросы, возникающие у компаний, которые продвигают свои услуги в сети интернет. Здесь присутствовали руководители риэлторских

и строительных компаний, владельцы бизнеса, сотрудники IT-компаний, PR-специалисты и маркетологи, эксперты в области интернет-технологий, web-разработчики и представители СМИ.

Темы мастер-классов:

1. Как заставить потребителя принять решение о покупке?

Ёжиков Алексей – консультант по интернет-маркетингу

В ходе мастер-класса слушатели узнали, как люди принимают решения, что из себя представляет покупка, и когда она на самом деле совершается. А также что может сделать маркетолог, чтобы побудить потребителя к покупке, и на что обращать внимание, чтобы уменьшать затраты на эту деятельность.

2. Тема: Баланс поисковой оптимизации, контекстной и таргетированной рекламы.

Виктор Шевцов, директор филиала компании «Ашманов и партнеры» в Санкт-Петербурге рассказал, что такое SEO, контекст и таргетированная реклама. Плюсы и минусы каждого инструмента. А также как добиться правильного сплита.

3. Тема: 7 секретных фишек Яндекс. Директа, чтобы привлечь максимум клиентов.

Роман Лучший, директор, руководитель проекта Contextmax.ru поделился, как сделать рекламную кампанию эффективной, как обойти конкурентов, платя в десять раз меньше за привлечение клиентов.

4. Тема: Социальные сети как канал продвижения интернет-маркетинга.

Леван Тодуа, New Business Director Северо-Запад Performance marketing agency *Incontext.ru* показал примеры решаемых задач (застройщики, риэлторы), аудиторию конкурентов через таргетинг на сообщества, генерацию лидов, полезные инструменты и результаты.

5. Тема: Продаем новостройки на стыке реальности и виртуальности или как не проиграть конкуренту.

«ИА Кельник» Олег Кельник рассказал о контенте, который экономит рекламный бюджет, об E-mail-маркетинге от Тюмени до Москвы в 3D-формате, как сделать финский ремонт лежа на диване (VR в примерах)



и многое другое.

(в конце выступления разыграли подарки)

6. Тема: CRM-система: как продавать быстрее и зарабатывать больше.

Арам Пепанян, генеральный директор TOP&LAB рассказал о системе абсолютного контроля над компанией, что дает автоматизация и показал технологические возможности системы.

7. Тема: Как развитие IT-технологий помогают пересмотреть старые подходы в ведении бизнеса.

Сергей Сосновский – председатель экспертного совета интернет-премии WEB-Realtor – 2016, генеральный директор ООО «АЛЕКСАНДР Недвижимость» раскрыл эту тему.

8. Тема: Сервисы для риэлторов на тематических интернет-ресурсах (на примере BSN.ru)

Станислав Соколов, руководитель проектов BSN.ru рассказал о виртуальном офисе для агентов с личным кабинетом и персональной страницей, как получить обращения от потенциальных клиентов.

9. Тема: Позиционирование элитной недвижимости в Интернете.

Александр Шульман, директор интернет-агентства Active Internet Solutions

10. Тема: Реклама в интернете: технологии и оценка эффективности.

Андрей Добрый, руководитель PDG рассказал о работающих инструментах интернет-продвижения, тенденциях и перспективах отдельных каналов интернет-маркетинга для строительных компаний.

11. Тема: "SEO как спорт. Как застройщику добиться высоких результатов"

Иван Дорожкин - специалист по продвижению интернет-проектов ИА "Кельник".

Помимо этого, ИА "Кельник" и "Ашманов и партнеры" провели АУДИТ сайтов участников интернет-премии.

Победители ХЮБИЛЕЙНОЙ интернет-премии WEB-Realtor-2016

1.1. «Лучший сайт жилой недвижимости (риэлторская компания)»

[ООО «Агентство недвижимости «Метры»](#)

1.2. «Лучший сайт жилой недвижимости (строительная и девелоперская компания)»

[ЗАО «Балтийская жемчужина»](#)

2.1. «Лучший сайт загородной недвижимости

(риэлторская компания)»

[ООО «Агентство недвижимости «ЗУБР»](#)

2.2. «Лучший сайт загородной недвижимости (строительная и девелоперская компания)»

[ЖК «Щегловская усадьба»](#)

3. «Лучший сайт коммерческой недвижимости (риэлторская компания)»

[ООО «Агентство недвижимости «Итака»](#)

4. «Лучший сайт элитной недвижимости (риэлторская компания)»

[ООО «Агентство недвижимости Вячеслава Малафеева М16»](#)

5. «Лучший сайт элитного жилого комплекса»

[ООО «ЛСР. Недвижимость» ЖК «Русский Дом»](#)

6. «Лучший сайт региональной компании (строительная и девелоперская компания)»

[ЖК «Park Town»](#)

[ООО «Галан»](#)

7. «Лучший интернет-портал по освещению рынка недвижимости »

[Restate.ru](#)

8. «Гран-при Лучшей риэлторской компании»

[ООО «ДОМПЛЮСОФИС»](#)

9. «Гран-при Лучшей строительной и девелоперской компании»

[RBI](#)

www.webrealtor.spb.ru

**Вышел в свет 60-й выпуск
Вестника Гильдии риэлторов
Московской области за май
2016 года**



"Вестник ГРМО" – ежемесячное издание, в котором отражены события Гильдии, обучающие мероприятия, мнения экспертов ведущих агентств недвижимости, а также руководителей печатных и интернет-изданий, аналитические статьи, издания муниципальных Гильдий.

В этом номере читайте:

- ГРМО проведена процедура аттестации и сертификации ИП Касимова Ольга Владимировна г.Реутов
- 26 мая 2016 года проведена аттестация специалистов компаний, членов Гильдии риэлторов Воскресенского района
- Исполнительный директор ГРМО и Президент Гильдии риэлторов Солнечногорского района провели рабочую встречу
- ГРМО проведена аттестация специалистов ООО "Благовест Инвест" из Солнечногорска!
- Гильдия риэлторов Московской области и КР «Мегаполис-Сервис» провели практический семинар в Балашихе! Представлена презентация Единого реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов!

- Президент ГРМО выступил с презентацией Единого реестра в Коломне!
- Агентство недвижимости "Новосёл" (г.Ступино) помогло установить памятник герою Великой Отечественной войны!
- ГРМО пригласили на торжественное открытие фотовыставки "Православные храмы России: взгляд сквозь время"

Также в вестнике читайте новости Российской Гильдии Риэлторов, новости обучения, аналитику и мнения экспертов.

[Скачать Вестник](#)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Поздравления

**НП «Гильдия риэлторов Московской области» Полномочный представитель РГР
сердечно поздравляет Вас с Днём рождения!**

- руководителя АН ООО "Дмитров Град" (г.Дмитров) Коваленко Андрея Николаевича!
- директора АН ООО "НОВОЕ ВРЕМЯ 1-я риэлторская компания" (г.Орехово-Зуево)
Пчелинцеву Людмилу Михайловну!
- директора АН ЗАО "Офис в Наро-Фоминске" (г.Наро-Фоминск) Захарова Сергея Олеговича!
- генерального директора АН ООО "Облик" (г.Подольск) Ледовского Олега Михайловича!
- генерального директора АН ООО "КОРОНА" (г.Балашиха) Белозерову Наталью Андреевну!
-индивидуального предпринимателя Рушай Татьяну Юрьевну (г.Дубна)!
- генерального директора АН ООО "Мегаполис-Сервис" город Павловский Посад" (г.Павловский Посад)
Степанищева Илью Дмитриевича!
- индивидуального предпринимателя Быковского Игоря Владимировича (г.Электроугли)!
- индивидуального предпринимателя Виштал Евгения Игоревича (г.Красногорск)!
- индивидуального предпринимателя Седову Ольгу Владимировну (г.Балашиха)!
- генерального директора АН ООО "АКЦЕНТ" (г.Чехов) Сабирова Игоря Борисовича!
-генерального директора АН ООО "Компания АВИТАЛЬ" (г.Челябинск)
Пантелеева Максима Анатольевича!

**Пусть будет все, что в жизни нужно!
Чем жизнь бывает хороша:**

**Любовь, здоровье,
верность, дружба
И вечно юная душа!**



***НП «Гильдия риэлторов Московской области»
Полномочный представитель РГР сердечно
поздравляет коллективы компаний
с Днём рождения компании!***

- АН ЗАО "Офис в Наро-Фоминске" (г.Наро-Фоминск) и директора Захарова Сергея Олеговича!
- АН ООО "МИР НЕДВИЖИМОСТИ" (г.Волоколамск) и управляющего Смирнова Алексея Юрьевича!
- АН ООО "Единый Центр Недвижимости" (г.Подольск) и ген. директора Нехрист Василия Михайловича!
- АН ООО "Вероника" (г.Подольск) и ген. директора Ануфриева Виктора Анатольевича!
- АН ООО "Егорьевский Дом Недвижимости" (г.Егорьевск) и директора Симко Елену Борисовну!
- АН ООО "Мегаполис-Сервис" город Железнодорожный" (г.Железнодорожный)
и директора Шмыгина Валерия Анатольевича!
- АН ООО "Традиция" (г.Мытищи) и ген. директора Ступикова Юрия Владимировича!
- АН ООО "Диаманть" (г.Голицыно) и ген. директора Кузьмину Марию Тимофеевну!
- АН ООО "РЕГИОН" (г.Коломна) и директора Цвентух Николая Степановича!
- АН ООО "Правовой центр "Гарант" (г.Балашиха) и ген. директора Грущинскую Ольгу Валерьевну!
- индивидуального предпринимателя Федоровича Дмитрия Ярославовича (г.Королев)!
- индивидуального предпринимателя Голубеву Любовь Леонидовну (г.Серпухов)!
- коллектив АН ООО "Иммобиляре" (г.Пушкино) и ген. директора Шилову Татьяну Борисовну!
- коллектив АН ООО "Мегаполис-Сервис" город Павловский Посад" (г.Павловский Посад) и ген. директора Степанищева Илью Дмитриевича!
- индивидуального предпринимателя Журина Юрия Александровича (г.Ступино)!
- индивидуального предпринимателя Касимову Ольгу Владимировну (г.Реутов)!
- коллектив АН ЗАО "ЖИЛТРАСТ" (г.Павловский Посад) и ген. директора Мохначева Федора Ивановича!

***Ваша деятельность всегда была направлена
на развитие и процветание рынка недвижимости
Московской области.
Желаем Вам успешных
творческих свершений,
удачных начинаний,
крепкого здоровья, счастья
и профессиональных успехов!***

