



Гильдия риэлторов № 7 (74) Московской области

Полномочный представитель Российской Гильдии Риэлторов



ВЕСТНИК ГРМО
июль 2017



Содержание:

Жизнь Гильдии:

- ГРМО проведена процедура аттестации специалистов ООО «АН «Мегаполис-Сервис» город Павловский Посад»..... [стр. 4](#)
- Компания «АЭНБИ» (г. Зеленоград) отпраздновала свое 10-летие! Поздравляем, коллеги!... [стр. 4](#)
- 5 июля 2017 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов ООО «Авангард» (г. Электросталь)..... [стр. 5](#)
- ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ООО «ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ МЫТИЩИ»..... [стр. 5](#)

Новости обучения:

- 26 июля 2017 года целевой инструктаж, повышение уровня знаний для организаций, осуществляющих операции с денежными средствами и иным имуществом..... [стр. 6](#)

Новости РГР:

- В рамках «Иннопрома» состоялась рабочая встреча Уральской палаты недвижимости и Сбербанка..... [стр. 7](#)
- Нижегородской гильдии сертифицированных риэлторов в 2017 году исполнилось 22 года [стр. 8](#)
- Вышел новый Вестник РГР, июнь-июль 2017..... [стр. 11](#)
- Дан старт проекту «Азбука новостроек»!..... [стр. 12](#)
- АРСП провела семинар на тему: «Проверка юридической чистоты документов при проведении сделок с объектами недвижимости»..... [стр. 12](#)
- Начал работу «Дискуссионный клуб директоров» Уральской Палаты Недвижимости..... [стр. 13](#)
- В Уральской палате недвижимости состоялись первые два заседания нового клуба директоров..... [стр. 14](#)



Содержание:

Издания муниципальных Гильдий:

- Вышел в свет 73-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области за июнь 2017 года..... [стр. 16](#)

Поздравления:

- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения!..... [стр. 17](#)
- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения фирмы!..... [стр. 18](#)

**ГРМО проведена процедура
аттестации специалистов
ООО "АН "Мегаполис-Сервис"
город Павловский Посад"**



21 июля 2017 года в Павловском Посаде проведена процедура аттестации специалистов ООО "АН "Мегаполис-Сервис" город Павловский Посад, генеральный директор **Степанищев Илья Дмитриевич**.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

Все специалисты прошли аттестацию успешно и показали хорошие результаты!



По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров. Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru).

Аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

Пресс-служба ГРМО

**Компания "АэНБИ" (г. Зеленоград)
отпраздновала свое 10-летие!
Поздравляем, коллеги!**

*Боачев Игорь Анатольевич,
генеральный директор ООО «АэНБИ»*

Агентство
недвижимости
«АэНБИ»
зарегистрирова
но и работает с
лета 2007 года,
генеральный
директор
**Боачев Игорь
Анатольевич**.
Компания -
номинант
конкурса
"ЗВЕЗДА



ПОДМОСКОВЬЯ - 2016" в номинации
«Лучший сайт риэлторской компании на рынке
недвижимости МО - 2016».



Коллектив компании в этом году
отпраздновал свое 10-летие!

Деятельность агентства недвижимости
«АэНБИ» распространяется на все виды работ



с недвижимостью на севере Московской области – Химкинский, Красногорский, Истринский, Солнечногорский, Клинский, Мытищинский, Дмитровский районы и по Москве.

Поздравляем вас, коллеги!

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

5 июля 2017 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов ООО "Авангард" (г. Электросталь)



5 июля 2017 года в Электростали проведена процедура аттестации специалистов ООО "Авангард", генеральный директор **Нардов Виктор Владимирович**.



Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

Все специалисты прошли аттестацию успешно и показали хорошие результаты!

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты брокеров. Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru)**.

Аттестацию проводил Руководитель

направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ООО "ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ МЫТИЩИ"



3 июля 2017 года в Мытищах проведена процедура аттестации специалистов ООО "ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ МЫТИЩИ", руководитель **Седых Татьяна Николаевна**.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

Все специалисты прошли аттестацию успешно и показали хорошие результаты!

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов. Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru)**.

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг ООО "ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ СЛУЖБА



НЕДВИЖИМОСТИ МЫТИЩИ".

Сертификацию и аттестацию проводил
Руководитель направления по сертификации,
аттестации и развитию Гильдии – **Макин
Сергей.**

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**26 июля 2017 года целевой
инструктаж, повышение уровня
знаний для организаций,
осуществляющих операции
с денежными средствами
и иным имуществом**



**ЦЕЛЕВОЙ
(ВНЕПЛАНОВЫЙ)
ИНСТРУКТАЖ И
ПЛАНОВЫЙ
ИНСТРУКТАЖ –
ПОВЫШЕНИЕ
УРОВНЯ ЗНАНИЙ**

**для организаций,
осуществляющих операции
с денежными средствами и иным
имуществом**

**Новое в законодательстве о предупреждении
отмывания преступных доходов и
финансированию терроризма в организациях,
осуществляющих операции с денежными
средствами или иным имуществом. Практика
проверок**

26 июля 2017

**очно с онлайн трансляцией для региональных
участников**

**8 академических часов 9:30-17:00 (время
московское)**

ЧЛЕНАМ ГРМО СКИДКА 15%

**Аудитория: руководители согласно штатному
расписанию п. 3 Приказа №203**

Совершение административного
правонарушения по статье 14.25.1 КоАП РФ
**предусматривает ответственность в виде
административного штрафа:**

на должностных лиц в размере от 30 000
до 40 000 рублей,
на юридических лиц - от 100 000
до 500 000 рублей.

В рамках семинара

- Особенности проверок со стороны Прокуратуры/Росфинмониторинга.
- Ответы на вопросы об особенностях предоставления информации в Росфинмониторинг (ФЭС).
- Ознакомление с перечнем документов, необходимых для успешного прохождения проверки со стороны прокуратуры/Росфинмониторинга.
- Структура Правил внутреннего контроля в целях ПОД/ФТ. Особенности отдельных



программ.

- Рассмотрение актуальной судебной практики по вопросам привлечения к административной ответственности по статье 15.27 КоАП РФ.
- разбор разделов Личного кабинета

Ведущие семинара

- Представитель управления надзорной деятельности РФМ (Центральный аппарат) по работе с частным сектором.
- Представитель МРУ Росфинмониторинга

Регистрация

Менеджер отдела обучения – Денисова Екатерина

ok@fkdcconsult.ru +7 (495) 691-42-45

Менеджер отдела обучения – Леушина Ирина

ileu@fkdcconsult.ru +7 (495) 697-30-39

Руководитель оргкомитета – Пышненко

Светлана Анатольевна

psa@fkdcconsult.ru +7 (985) 643-57-93

Условия участия

Стоимость обучения: очно – 6800 рублей, онлайн – 5900 рублей, включая НДС 18%.

В стоимость включено: Свидетельство установленного образца, CD с материалами по программе.

Обязательное аттестационное тестирование участники ЦИ онлайн пройдут на следующий день по присланной ссылке.

Скидки от 5% – в зависимости от количества участников (2+).

Оргкомитет оставляет за собой право внесения изменений в программу и лекторский состав.

Место проведения

119019, Москва, Калашный пер. 3, Союз журналистов Москвы.

www.fkdcconsult.ru

В рамках «Иннопрома» состоялась рабочая встреча Уральской палаты недвижимости и Сбербанка



10 июня на площадке выставки Иннопром представители УПН и Сбербанка обсудили дальнейшее сотрудничество в рамках портала «ДомКлик».

Портал полностью посвящен оформлению ипотечных кредитов и предназначен для граждан – потенциальных заемщиков, агентств недвижимости, для девелоперов, застройщиков и других участников рынка недвижимости.

По словам Татьяны Лобовой, директора управления по работе с партнерами Уральского банка Сбербанка России, на площадке будет размещена информация от надежных партнеров, что обеспечит присутствие в базе только реальных объектов недвижимости. Выгрузка объектов для риэлторских компаний будет происходить на бесплатной основе. Кроме этого, «Центр недвижимости от Сбербанка» планирует ввести скидку по ипотечной ставке в случае покупки объекта с портала «Домклик».

Помимо портала «ДомКлик», представители Сбербанка познакомили делегатов УПН с новыми сервисами – «Биллинг ЖКХ», «Эвотор» («Эволюция торговли») и новой версией интернет-банка для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей «Сбербанк Бизнес Онлайн».

www.upn.ru

Нижегородской гильдии сертифицированных риэлторов в 2017 году исполнилось 22 года



Профессия риэлтора была, есть и будет, невзирая на заявления скептиков. Так исторически сложилось – без грамотного помощника в решении жилищного вопроса не обойтись, несмотря на активное развитие интернет-технологий и появление многочисленных сервисных платформ.

Но какой будет профессия риэлтора завтра? Кто это решает? Рынок – безусловно. Не последнюю роль в этом процессе играют общественные профессиональные организации, которые оказывают влияние на рынок благодаря пониманию всех важных процессов и умению вовремя реагировать на изменяющиеся условия. В Нижнем Новгороде авангард риэлторского сообщества консолидирован в Нижегородской Гильдии Сертифицированных Риэлторов (НП «НГСР»).

Сегодня мы предлагаем вашему вниманию интервью с **Еленой Анатольевной Недоспасовой**, президентом НП «НГСР», директором АН «Виват Риэлти». И повод для этого разговора у нас великолепный – 22-летие Нижегородской гильдии сертифицированных риэлторов.

– Елена Анатольевна, в последнее время НП «НГСР» часто упоминается в городских новостях в связи с различными событиями и крупными мероприятиями на рынке недвижимости...

– Да, это так. Общественная значимость Гильдии на нижегородском рынке недвижимости возрастает. Сегодня НП «НГСР» является объединяющим фактором всех участников рынка, а это государственные органы, органы местного самоуправления, строители, банки, нотариусы, регистраторы, аналитики, информационные рекламные издания, риэлторы и, конечно, граждане, которые решают свои жилищные вопросы.

Важно, что НП «НГСР» последовательно развивается в направлении формирования цивилизованного рынка недвижимости и формирует уважительное отношение к профессии риэлтор всеми участниками этих важных процессов. Это бесспорный факт. Радует, что сегодня почти все осознали значение взаимодействия и сотрудничества и готовы объединять усилия для совместной эффективной работы. Что касается НП «НГСР», то это 30 ведущих компаний города и более 700 агентов и брокеров.

Нижегородская Гильдия сегодня – это одно из ведущих и самых уважаемых профессиональных объединений на российском рынке недвижимости. Такое положение мы заслужили своей мощной образовательной деятельностью и бескомпромиссной политикой – все компании, входящие в «НГСР», сертифицированы, а агенты и брокеры обучены и аттестованы.

– НП «НГСР» в очередной раз была признана на российском уровне. Что это за награды?

– На Национальном Конгрессе по недвижимости, который проходил в июне 2017 года в Воронеже, Гильдия еще раз подтвердила свой высокий статус. Нижегородцы дважды поднимались на сцену для получения наград. НП «НГСР» стала номинантом конкурса «Профпризнание-2017» в номинации: «Лучший орган системы сертификации 2017 г.». А Елена Соколова, элект-президент НП «НГСР», директор РК «Манхэттен», была награждена почетным знаком им Кудрявцева В.А. за выдающийся вклад в образовательную деятельность и укрепление профессии риэлтор. Почетный знак им. В.А. Кудрявцева – одна из самых ценных наград РГР, которая вручается за значительный вклад в развитие профессии. Напомню, что первым, кого за особые заслуги отметили в РГР, стал Александр Борисович Жилевский, директор АН «Выбор-Недвижимость». Он является почетным членом РГР. Это говорит о том, что нижегородцы думают не только о прибыли, но и о перспективах развития нашей профессии.

– А как НП «НГСР» взаимодействует с жителями нашего города?

– НП «НГСР» ведёт большую просветительскую работу среди населения, ведь мы не понаслышке знаем, с какими проблемами



сталкиваются люди, решающие свои жилищные вопросы. В 2016 г. «НГСР» запустила инновационный сервис «Аккредитованный объект», используя который нижегородцы могут в режиме онлайн выбирать надежных застройщиков, получать четкую и актуальную информацию о рынке новостроек, и переходить к совершению результативной сделки. Это очень полезный инструмент, который позволяет сделать правильный и безопасный выбор.

Сервис нужен и самим риэлторам, которые теперь имеют возможность предлагать своим клиентам только проверенные экспертами объекты от твердо стоящих на ногах застройщиков.

Напомним нижегородцам также о том, что они могут в досудебном порядке подать жалобу в Комиссию по этике «НГСР» на любое агентство недвижимости города и получить квалифицированную помощь в сложившейся ситуации. Это сервис работает в Гильдии с 2016 года.

– **Как проходит обучение в НП «НГСР»?**

– Учебный план, который сегодня сформирован, учитывает потребности абсолютно всех категорий специалистов рынка – от стажеров и агентов с разным опытом работы, до менеджеров, директоров и юристов компаний. Обучение построено по принципу максимальной полезности: это «Стажерские курсы», «Школа риэлтора», «Час юриста», «Азбука новостроек».

Например, в рамках системы сертификации аттестационные вопросы разбиты на несколько блоков по сегментам рынка. И аттестацию теперь можно сдавать как отдельными блоками, так и в комплексе, что позволяет структурировать те знания, которые есть у агентов.

Практически каждую неделю в Гильдии проходят тренинги, бизнес-встречи, семинары, консультации. Для членов «НГСР» действуют существенные скидки по обучению. «НГСР» проводит многочисленные круглые столы, конференции и т.д., где обсуждаются самые насущные проблемы рынка. Возможность пообщаться с успешными руководителями компаний, обменяться опытом – это ценный информационный (и во многом тоже обучающий!) ресурс, который очень

помогает в текущей работе.

– **Какие наиболее значимые и крупные события были организованы Гильдией в последнее время?**

– «НГСР» проводит мероприятия, на которые привлекает все структуры рынка недвижимости. 8 февраля мы по традиции торжественно отметили наш профессиональный праздник, на котором были подведены итоги регионального конкурса «Профпризнание-2017». В зале собрались лучшие из лучших сотрудники агентств недвижимости «НГСР». На праздник пришло много гостей, желающих поздравить профессиональное сообщество и вручить подарки.

Успешно прошел в феврале «Фестиваль новостроек», где был презентован проект «Аккредитованный объект» и все строящиеся объекты недвижимости, которым эксперты НГСР рекомендуют доверять. На «Фестивале» присутствовало около 100 специалистов. Впервые одновременно подробно были представлены 29 строящихся объектов: даны их основные характеристики, условия покупки, сотрудничества, акции и отличительные особенности.

Региональная конференция в ТПП «Новые подходы к взаимодействию участников рынка недвижимости», организаторами которой стали ТПП Нижегородской области и НП «Нижегородская гильдия сертифицированных риэлторов» прошла в марте этого года. Участниками мероприятия стали более 150 специалистов: представители строительной и банковской отрасли, риэлторы, нотариусы, представители правительства Нижегородской области, Управления Росреестра по Нижегородской области, ФГБУ «Федеральной кадастровой палаты Росреестра», МКУ «МФЦ». Специально на конференцию приезжала президент РГР Татьяна Деменок. Здесь обсуждались самые острые вопросы, с которыми сегодня сталкиваются все участники рынка недвижимости.

В ставшем уже традиционным «Ипотечном фестивале» в этом году приняли участие 16 банков, которые выступили с интересными предложениями. Мероприятие вызвало большой интерес у специалистов агентств недвижимости.

В мае 2017 года стартовал проект «Азбука новостроек». На первом семинаре «Что сегодня интересует покупателей в новостройках»



представители комитета по новостройкам НП «НГСР» рассказали о ситуации на первичном рынке жилья, о тенденциях сегодняшнего рынка новостроек, объемах текущего строительства и основных игроках строительной отрасли, ведущих комплексную застройку микрорайонов, о технических, финансовых, и рекламных «ловушках», в которые может попасть потребитель при выборе новостройки. Все присутствующие высоко оценили уровень подготовки спикеров, важность и полезность предоставленной информации. Подобные семинары будут проходить теперь на постоянной основе.

29 июня по итогам XXI Национального конгресса состоялось неформатное мероприятие – бизнес-завтрак в ресторане «Плачущая ива». На мой взгляд, во время таких встреч мы лучше узнаем друг друга и понимаем, что у нас единые цели и планы по развитию Гильдии. По завершении прошел круглый стол, где обсуждались основные этапы работы и зоны ответственности при проведении совместных сделок. Комитет по юридическим вопросам должен разработать и предложить единую форму «Соглашения о сотрудничестве». Это очень полезно для профилактики конфликтных ситуаций при совместных сделках и для упорядочения взаимодействия с вновь вступающими в «НГСР» компаниями.

Еще одно из главных достижений последнего года – это формирование великолепной команды профессионалов, равнодушных к порученной им общественной работе, в лице исполнительной дирекции и членов Совета: А.В. Савченкова, Е.П. Соколовой, Е.Н. Соловьевой, А.А. Данилиной, И.Л. Лейфера, Л.В. Поповой, И.Е. Малыгиной, К.К. Клешковой, Т.Д. Болотниковой, А.С. Макиной. У членов Совета свои компании и ответственность за свои коллективы, но, несмотря на это, они много сил, времени и идей вкладывают в развитие Нижегородской Гильдии, работая четко, слаженно и в полном взаимопонимании. Исполнительная дирекция под руководством Андрея Савченкова буквально сроднилась с нашей большой и шумной ассоциацией. Большое спасибо им всем за удовольствие совместной работы и за бесценный опыт, который я получаю

в процессе общения.

– **А что в ближайших планах Гильдии?**

– **20 июля** пройдет бизнес-конференция в Павлово с участием местного члена Гильдии – АН «Город-Загород», Управления Росреестра, Кадастровой палаты, администрации города, партнеров. На мероприятие мы приглашаем все павловские агентства недвижимости, с которыми готовы поделиться своим опытом.

15 августа состоится церемония награждения лауреатов престижной региональной строительной премии «Золотой ключ-2017».

В этом году НП «НГСР» выступила соорганизатором этого ежегодного мероприятия, проводимого при поддержке правительства Нижегородской области. Председатель оргкомитета Премии Александр Островский отметил, что «Золотой ключ» выходит в этом году на принципиально новый качественный уровень своего развития именно благодаря тому, что «НГСР» вошла в состав организаторов премии». Это закономерный результат большой работы Гильдии. Агентства-члены «НГСР» не просто являются сейчас ключевыми продавцами и экспертами на рынке новостроек в Нижегородской области, но и влияют на развитие строительного рынка, сглаживая негативные последствия от кризисных явлений.

В августе состоится очередной семинар проекта «Азбука новостроек». На нем представитель известной девелоперской компании из Воронежа поделится с нижегородскими риэлторами и застройщиками своим успешным опытом ведения бизнеса. Мы хотим, чтобы этот опыт распространялся и в нашем регионе.

В октябре делегация «НГСР» будет участвовать в XII Всероссийском жилищном конгрессе в Петербурге. В этом мероприятии примут участие более 2 000 профессионалов рынка недвижимости из всех регионов РФ, 25 стран ближнего и дальнего зарубежья. Запланирована обширная деловая программа по жилищному строительству, риэлторскому бизнесу, ипотечному кредитованию, малоэтажному загородному строительству, коммерческой недвижимости, информационным технологиям, рекламе и PR, межрегиональным сделкам и другим актуальным темам. В рамках Конгресса пройдут 40 мастер-классов ведущих бизнес-тренеров



и практиков рынка недвижимости. 300 спикеров выступают на конференциях, круглых столах и панельных дискуссиях. Напомню, что для членов нашей делегации действуют специальные цены. В делегацию мы приглашаем войти не только компании Нижегородской Гильдии. По масштабу и насыщенности – это одно из самых крупных и значимых мероприятий на рынке недвижимости в России.

13-14 октября состоится традиционная бизнес-конференция «Золотая пора недвижимости». Каждый год это событие привлекает все больше внимания, как профессиональных участников рынка недвижимости, так и всех тех, кто связан с нами партнерскими отношениями. В прошлом году по количеству проведенных мастер-классов, докладов, актуальных тем для обсуждений, деловых встреч и заключенных договоров был поставлен своеобразный рекорд. В 2017 году мероприятие пройдет в необычном для нас формате – наряду с мастер-классами пройдет бизнес-игра. Для этого мы приглашаем «Фабрику Роста», организаторами которой являются авторы Большой Риэлторской Игры из г. Ростов-на-Дону. На мой взгляд, на сегодняшний день это один из наиболее интересных форматов проведения мероприятий. Я два раза была участником БРИ, одна и с командой сотрудников, и каждый раз приезжала заряженная идеями и позитивом. Очень хочется познакомить нижегородцев с этой замечательной командой профи.

В ноябре состоится традиционная третья «Ярмарка недвижимости», а в декабре – «Риэлторские поединки».

Мы не стоим на месте, мы экспериментируем. Мы создаем условия для развития стартапов и компаний, уверенно работающих на нашем нижегородском рынке недвижимости. Мы стремимся быть полезными всем членам Гильдии, и тем, кто планирует присоединиться к нам. Ведь вместе мы – сила, способная повлиять на отношение к нашей профессии как со стороны населения, так и со стороны застройщиков и представителей власти.

– Каковы сегодня условия вступления в НП «НГСР»?

– Очень демократичные. Многие компании этим воспользовались. В последнее время

в Гильдию вступили агентства недвижимости «Центр», «Авторитет», «Авенир», «Ипотечное агентство недвижимости», ЮЦН «Квадратный метр» (Кстово), «Геометрия жилья» (Кстово). Для вновь вступивших компаний ежеквартальный взнос до момента прохождения сертификации составляет 5 тысяч рублей. Как правило, на подготовку и прохождение сертификации требуется полгода. Все это время компания пользуется всеми правами члена гильдии и всеми ее ресурсами.

Сертификация – это очень полезное мероприятие для риэлторской компании. Есть возможность проанализировать работу агентства, провести своеобразный внутренний аудит, повысить статус сотрудников-агентов через Единый реестр аттестованных специалистов. Помощь в подготовке к прохождению сертификации оказывает Управляющий Совет Гильдии. В результате этого, компания поднимается на более высокий уровень своего развития, создаются все условия для оказания услуг самого высокого качества.

Мы приглашаем к вступлению в НП «НГСР» агентства недвижимости Нижнего Новгорода и Нижегородской области. Только вместе мы сможем сформировать ту среду, которая позволит всем компаниям эффективно развиваться и быть успешными, а рынку недвижимости стать цивилизованным.

www.nngsr.ru

Вышел новый Вестник РГР, июнь-июль 2017



РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ

ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

- **В номере:**
Конгресс в Воронеже.
Всё, что нужно знать о том, как прошло мероприятие для профессионалов рынка недвижимости.
- *Профессиональное признание.*
Итоги конкурса и впечатления победителей.
- *Без радужных иллюзий.*
Какие тенденции и перспективы ждут



рынок жилья?

Instagram в работе риэлтора.

Полезные советы о том, как работать в этой социальной сети.

- **Новости регионов.**

Что произошло в ассоциациях РГР летом 2017?

- **Стратегические партнеры РГР и ВТБ24 подписали соглашение о сотрудничестве.**

[Скачать Вестник](#)

www.rgr.ru

Дан старт проекту «Азбука новостроек»!



30 мая прошел первый семинар «Что сегодня интересует покупателей в новостройках» проекта «Азбука Новостроек». Который Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов запустила в рамках сервиса «Аккредитованные объекты».

Напоминаем, что сервис «Аккредитованные объекты» был запущен в ноябре 2016 года. Основной задачей сервиса является предоставление потребителям объективной информации о текущем положении дел на рынке первичной недвижимости. А самое главное, дает возможность избежать ошибок при выборе объекта в новостройке и не попасть в число «обманутых дольщиков». Объективность данного сервиса обеспечивается за счет работы в экспертной комиссии независимых представителей из администрации города, аналитиков, юристов и риэлторов.

В рамках семинара представители комитета по новостройкам НП «НГСР» рассказали о ситуации на первичном рынке жилья.

Анатолий Рябинин, директор АН «Чекни», подробно рассказал о работе сервиса «Аккредитованный объект». О преимуществах, которые получают пользователи: потребители, застройщики и риэлторы.

Ирина Малыгина, директор АН «Кварц»,

поделилась последними исследованиями, проведенными аналитической службой ГК «Кварц» и рассказала о тенденциях сегодняшнего рынка новостроек, объемах текущего строительства и основных игроках строительной отрасли, ведущих комплексную застройку микрорайонов.

Оксана Волкова, директор РК «Академия жилья», обратила внимание присутствующих на плюсы и минусы, которые необходимо учитывать при покупке квартиры на первичном рынке, а также предпочтениях клиентов, когда речь идет о покупке квартиры в новом доме.

Сергей Петров, исполнительный директор АН «Адрес», рассказал о технических, финансовых, и рекламных «ловушках», в которые может попасть потребитель при выборе новостройки. И на что в первую очередь необходимо обратить внимание. Чтобы избежать неприятных сюрпризов.

Елена Соколова, директор РК «Манхэттен» поделилась информацией о перспективах жилой застройки города и о строительных площадках, которые планируются к реализации в ближайшее время. Также, совместно с юридической службой РК «Манхэттен», рассказала об объектах, официально считающихся долгостроями на территории Нижнего Новгорода, и о перспективах их достройки.

В мероприятии приняли участие более 40 человек. Все присутствующие высоко оценили уровень подготовки спикеров, важность и полезность предоставленной информации. Участники мероприятия договорились проводить подобные семинары на постоянной основе.

www.nngsr.ru

АРСП провела семинар на тему: «Проверка юридической чистоты документов при проведении сделок с объектами недвижимости»

29 июня Ассоциация риэлторов СПб и ЛО провела семинар на тему: «Проверка юридической чистоты документов при проведении сделок с объектами недвижимости». Спикером выступил **Петренко**



Александр Николаевич,
практикующий юрист со стажем работы

свыше 25 лет, начальник юридического отдела ГК «ЮРИНФО», автор многочисленных статей в журналах «Бюллетень недвижимости», «Петербургский нотариус», и иных СМИ, ведущий семинаров для населения выставки «Жилищный проект», неоднократный участник программы «Полезная консультация» телеканала «Санкт-Петербург».

В ходе семинара спикер раскрыл алгоритм проверки объекта в зависимости от оснований возникновения права собственности, а именно:

- Договор купли-продажи
- Договор дарения
- Договор ренты
- Наследство

Также спикер рассказал:

- *Чьи права по всем этим основаниям могут быть нарушены и кто может оспорить эту сделку*
- *Какие документы и от кого требовать в том или ином случае*
- *Как происходит проверка персональных данных клиента: способы проверки собственников, их личности, состояния и статуса*

После выступления аудитория еще долго не отпускала спикера, задавая интересующие их вопросы. Впрочем, подобная ситуация не в новинку в практике АРСП по проведению семинаров, особенно если тематика семинара актуальна и спикер обладает практическими знаниями, а слушатели заинтересованы получить ответы на те или иные вопросы, с которыми сталкиваются в своей повседневной работе.

По окончании семинара все желающие смогли сфотографироваться со спикером и получить фото на память о мероприятии.

«Сегодня на семинаре присутствовали очень активные и хорошие слушатели, было интересно работать с полным залом. Отмечу, что все семинары, проводимые Ассоциацией риэлторов СПб и ЛО, мне очень нравятся. Аудитория слушателей состоит из



профессионалов своего дела, с которыми всегда приятно работать. Это грамотные специалисты, понимающие меня буквально с полуслова, что вдвойне приятно», - подвёл итоги мероприятия **А.Н. Петренко**.

Генеральный директор ООО «Адвокат - Недвижимость» **Слободянюк Т.В.** поделилась мнением о семинаре: «Такие обучающие семинары очень полезны для практикующих риэлторов, потому что всё, что касается юридической составляющей в работе риэлтора, является очень важным. Считаю, что если кто-то из коллег этого не понимает и думает, что ему не нужно обучение и он всё знает, это говорит только о его небольшом практическом опыте и незнании. Я уже 21 год являюсь практикующим риэлтором и с удовольствием хожу на подобные семинары. У нас в агентстве есть свой практикующий адвокат, но нам интересна практика и мнение коллег, особенно такого уважаемого адвоката, как наш спикер А.Н. Петренко. Сколько юристов, столько и мнений, у каждого свой опыт и наработки. В нашей стране такие сложные законы и такая сложная судебная практика, поэтому нам нужно учиться и перенимать опыт, слушать мнения коллег. Всё это очень полезно и в конечном итоге скажется на чистоте и успешности наших сделок».

www.arspb.ru

Начал работу «Дискуссионный клуб директоров» Уральской Палаты Недвижимости

Несмотря на название, «Дискуссионный клуб директоров» был придуман не столько для дискуссий, сколько для обмена успешными практиками.

Инициатор – директор ГК «КВИКО» Ольга Зеленикина.

Совет и комитеты УПН по риэлторской деятельности и по обучению поддержали эту идею. И вот клуб состоялся!

В ДКД может участвовать каждый руководитель агентства, которое состоит в Уральской палате недвижимости, причём не только как слушатель, но и как выступающий. Если ему есть чем поделиться со своими коллегами.



Первое заседание клуба было посвящено распределению функциональных обязанностей в малом агентстве недвижимости. На нём Ольга Зеленикина рассказала о технологиях, которые использует в работе. Всего в мероприятии приняли участие 15 руководителей агентств. Её рассказ получил высокую оценку слушателей. Сама Ольга призналась, что на самом деле никаких секретов не раскрыла, подобные технологии – не ноу-хау и используются в других агентствах, но... о них не все знают. Тогда как могли бы использовать их на благо своего бизнеса. Она также сказала, что формат «Дискуссионного клуба директоров» – это попытка возродить забытую практику УПН начала 2000-х годов, когда в Палате проводились курсы для новичков-директоров, на которых выступали успешные опытные руководители.

– Хочется поделиться своими наработками, так, может статься, у кого-то получится и ещё лучше, чем у меня, а это значит, будем обмениваться опытом. И вообще хватит сидеть в своих «коробочках» и «плакать за ситуацию и рынок». Жизнь продолжается, квартиры продают и покупают, надо всегда вовремя под рынок подстраиваться, а не жить старыми заслугами и вспоминать, как это было раньше. Как раньше, уже не будет. Давайте меняться, совершенствовать технологии продаж и организации труда! – сказала она на своей странице в «Фейсбуке».

Второе заседание клуба директоров было посвящено изменению кадровой политики и технологии работы малых агентств. Речь шла об отказе от неэффективного принципа набора риэлторов-универсалов в пользу перераспределения функций с кардинальным изменением штатного расписания агентства. Те, кто ушли от «универсалов» и работает по представленной технологии, признаются, что это делает более устойчивым агентство, оптимизирует процесс обучения новичков и упрощает в целом работу по «выращиванию» риэлторов, а также формирует принципиально

иной канал получения клиентов.

– Обсудили вопросы переходного периода на примере агентства одного из участников клуба, – рассказал член клуба Александр Бабичев. – В частности, как перераспределить функциональные обязанности, как набирать и чем загружать помощников риэлтора (стажёров), где взять «кадровика» в этот переходный период, как выстраивать работу с имеющимися «универсалами». Выявили и обсудили несколько ошибок во внедрении новой технологии агентством-пионером. Оправдывая в названии клуба термин «дискуссионный», сгенерировали несколько рекомендаций «пионеру». На следующем заседании рассмотрим работу помощника риэлтора. Своими переходными планами и действиями поделится с клубом другой его участник.

www.upn.ru

В Уральской палате недвижимости состоялись первые два заседания нового клуба директоров



Несмотря на название, «Дискуссионный клуб директоров» был придуман не столько для дискуссий, сколько для обмена успешными практиками.

Инициатор – директор ГК «КВИКО» Ольга Зеленикина.

Совет и комитеты УПН по риэлторской деятельности и по обучению поддержали эту идею. И вот клуб состоялся!

В ДКД может участвовать каждый руководитель агентства, которое состоит в Уральской палате недвижимости, причём не только как слушатель, но и как выступающий. Если ему есть чем поделиться со своими коллегами.

Первое заседание клуба было посвящено распределению функциональных обязанностей в малом агентстве недвижимости. На нём Ольга Зеленикина рассказала о технологиях, которые использует в работе. Всего в мероприятии

приняли участие 15 руководителей агентств. Её рассказ получил высокую оценку слушателей. Сама Ольга призналась, что на самом деле никаких секретов не раскрыла, подобные технологии – не ноу-хау и используются в других агентствах, но... о них не все знают. Тогда как могли бы использовать их на благо своего бизнеса. Она также сказала, что формат «Дискуссионного клуба директоров» – это попытка возродить забытую практику УПН начала 2000-х годов, когда в Палате проводились курсы для новичков-директоров, на которых выступали успешные опытные руководители.

– Хочется поделиться своими наработками, так, может статься, у кого-то получится и ещё лучше, чем у меня, а это значит, будем обмениваться опытом. И вообще хватит сидеть в своих «коробочках» и «плакать за ситуацию и рынок». Жизнь продолжается, квартиры продают и покупают, надо всегда вовремя под рынок подстраиваться, а не жить старыми заслугами и вспоминать, как это было раньше. Как раньше, уже не будет. Давайте меняться, совершенствовать технологии продаж и организации труда! – сказала она на своей странице в «Фейсбуке».

Второе заседание клуба директоров было посвящено изменению кадровой политики и технологии работы малых агентств. Речь шла об отказе от неэффективного принципа набора риэлторов-универсалов в пользу перераспределения функций с кардинальным изменением штатного расписания агентства. Те, кто ушли от «универсалов» и работает по представленной технологии, признаются, что это делает более устойчивым агентство, оптимизирует процесс обучения новичков и упрощает в целом работу по «выращиванию» риэлторов, а также формирует принципиально иной канал получения клиентов.

– Обсудили вопросы переходного периода на примере агентства одного из участников клуба, – рассказал член клуба Александр Бабичев. – В частности, как перераспределить функциональные обязанности, как набирать и чем загружать помощников риэлтора (стажёров), где взять «кадровика» в этот переходный период, как выстраивать работу с имеющимися «универсалами». Выявили и обсудили несколько ошибок во внедрении

новой технологии агентством-пионером. Оправдывая в названии клуба термин «дискуссионный», сгенерировали несколько рекомендаций «пионеру». На следующем заседании рассмотрим работу помощника риэлтора. Своими переходными планами и действиями поделится с клубом другой его участник.

www.upn.ru

**Вышел в свет 73-й выпуск
Вестника Гильдии риэлторов
Московской области
за июнь 2017 года**



«Вестник ГРМО» – ежемесячное издание, в котором отражены события Гильдии, обучающие мероприятия, мнения экспертов ведущих агентств недвижимости, а также руководителей печатных и интернет-изданий, аналитические статьи, издания муниципальных Гильдий.

В этом номере читайте:

- 26 июня 2017 года ГРМО проведена аттестация специалистов и сертификация компаний-членов Серпуховской гильдии риэлторов
- 22 июня ГРМО организовала для своих членов однодневный тренинг Владимира Димитриадиса "Как убедить продавца сказать ДА"!
- 21 июня 2017 года ГРМО провела заседание Регионального совета!
- ГРМО проведена аттестация специалистов компаний - членов Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис»
- По инициативе агентства "Мегаполис-Сервис" в Ступино разбили еще одну клумбу
- Серпуховские риэлторы подписали

соглашение о сотрудничестве

- Рабочая встреча с риэлторами в Наро-Фоминске!
- ГРМО приняла участие в первой рабочей встрече, посвященной разработке профессионального стандарта в сфере риэлторской деятельности, состоявшейся в штаб-квартире ЕОЭС
- Компании Гильдии риэлторов Московской области стали победителями Конкурса РГР «Профессиональное признание 2017»!
- Делегация ГРМО приняла участие в мероприятиях РГР и в работе XXI Национального Конгресса по недвижимости в Воронеже!
- 30 мая 2017 года в Павловском Посаде прошла встреча риэлторов!
- ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации компаний-членов Домодедовской гильдии риэлторов
- Тинькофф Ипотека объявляет о запуске нового сервиса для строительных и риэлтерских компаний - «Ипотечный online-брокер». Первым партнером ипотечной программы Тинькофф Банка стала Гильдия риэлторов Московской области
- 130 компаний ГРМО застраховали свою профессиональную ответственность!
- Первая риэлторская парусная регата «Мегаполис-Сервис»: до встречи в Черногории в 2018 году!

Также в вестнике читайте новости Российской Гильдии Риэлторов, новости обучения, аналитику и мнения экспертов.

[Скачать Вестник](#)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*



Поздравления

**НП «Гильдия риэлторов Московской области» Полномочный представитель РГР
сердечно поздравляет Вас с Днём рождения!**

- директора ООО "Офис на Третьего Интернационала" (г.Ногинск) Астапова Антона Анатольевича!
- руководителя "Городское агентство недвижимости" (г.Серпухов) Голубеву Любовь Леонидовну!
 - директора ООО "ТЕХНОДОМ" (г.Подольск) Литвина Сергея Михайловича!
 - директора ООО "Горсправка" (г.Дубна) Самоварнову Наталью Михайловну!
 - директора ООО "Сто ключей" (г.Воскресенск) Сметанкина Николая Васильевича!
- генерального директора ООО "Капитал Недвижимость" (г.Химки) Звереву Светлану Владимировну!
 - генерального директора ООО "ПОРТАЛ" (г.Сергиев Посад) Солобоева Андрея Викторовича!
 - генерального директора ООО "Виктория" (г.Чехов) Кожанова Николая Николаевича!
- генерального директора ООО "Селена-Недвижимость" (г.Электросталь) Караваеву Елену Михайловну!
- директора агентства недвижимости "Ваш риэлтор" (г.Орехово-Зуево) Данилову Ирину Владимировну!
 - генерального директора ООО "Офис на Юбилейном" (г.Реутов) Жигалова Евгения Юрьевича!
 - директора "ДОМИНО Недвижимость" (г.Воскресенск) Жукова Артема Игоревича!
 - генерального директора ООО "ЛЕДА" (г.Коломна) Дозорову Юлию Владимировну!
 - генерального директора ООО "Северное Подмосковье-Агентство недвижимости" (г.Дмитров)
Соловьева Николая Александровича!
- генерального директора ООО "АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ АЛЬТЕРНАТИВА" (г.Щелково)
Антонову Светлану Сергеевну!
- генерального директора ООО "АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ МОСОБЛЖИЛСЕРВИС. ВСЕ
РИЭЛТОРСКИЕ УСЛУГИ. ОЦЕНКА. ЮРИСТЫ. АДВОКАТЫ. СТРАХОВАНИЕ" (г.Люберцы) Порхунова
Ирина Алексеевна!

Пусть будет все, что в жизни нужно!

Чем жизнь бывает хороша:

Любовь, здоровье, верность, дружба

И вечно юная душа!



Поздравления

***НП «Гильдия риэлторов Московской области»
Полномочный представитель РГР сердечно
поздравляет коллективы компаний
с Днём рождения компании!***

- коллектив ООО "ИСТ-недвижимость" (г.Орехово-Зуево) и директора Блажену Светлану Викторовну!
- коллектив "Проспект" (г.Дубна) и директора Широкину Елену Анатольевну!
- коллектив "Эсквайр" (г.Зеленоград) и руководителя Поздневу Жанну Анатольевну!
- коллектив ЗАО "Офис в Обнинске" (г.Обнинск) и директора Захарова Сергея Олеговича!
- коллектив "New-City" (г.Коломна) и руководителя Пехова Алексея Александровича!
- коллектив ООО "Московский регион" (г.Серпухов) и директора Хорева Сергея Александровича!
- коллектив ООО "Сто ключей" (г.Воскресенск) и директора Сметанкина Николая Васильевича!
- коллектив ООО "ВАША ПЕРСПЕКТИВА" (г.Ступино) и генерального директора
Иоаниди Дмитрия Ивановича!
- коллектив "Мегаполис-Сервис" город Электроугли" (г.Электроугли) и руководителя
Быковского Игоря Владимировича!
- коллектив ООО "Инвест недвижимость" (г.Бронницы) и генерального директора
Сазыкину Ирину Ивановну!
- коллектив ООО "Офис на Третьего Интернационала" (г.Ногинск) и директора
Астапова Антона Анатольевича!
- коллектив ООО "АЭНБИ" (г.Зеленоград) и генерального директора
Богачева Игоря Анатольевича с 10-летием компании!

***Ваша деятельность всегда была направлена
на развитие и процветание
рынка недвижимости Московской области.
Желаем Вам успешных творческих свершений,
удачных начинаний,
крепкого здоровья, счастья
и профессиональных успехов!***

