



Гильдия риэлторов № 7 (62) Московской области

Полномочный представитель Российской Гильдии Риэлторов



ВЕСТНИК ГРМО
июль 2016



Содержание:

Жизнь Гильдии:

- 29 июля 2016 года состоялась рабочая встреча ГРМО с ГУП МО «Московское областное бюро технической инвентаризации»..... [стр. 3](#)
- 13 июля 2016 года ГРМО проведена аттестация специалистов и сертификация услуг ООО «АэНБИ»..... [стр. 3](#)
- ГРМО проведена аттестация специалистов компаний, членов Дмитровской гильдии риэлторов..... [стр. 4](#)

Новости обучени:

- Сдаем отчетность в Росфинмониторинг по новым формам – семинар 7 июля 2016 года..... [стр. 5](#)

Новости РГР:

- Благотворительность риэлторов..... [стр. 6](#)
- Сертификация агентств недвижимости - «подушка безопасности» от черных риэлторов.... [стр. 6](#)

Издания муниципальных Гильдий:

- Вышел в свет 61-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области за июнь 2016 года..... [стр. 8](#)

Поздравления:

- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения!..... [стр. 10](#)
- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения фирмы!..... [стр. 11](#)



29 июля 2016 года состоялась рабочая встреча ГРМО с ГУП МО «Московское областное бюро технической инвентаризации»



На фото:
Мурашов Владислав Сергеевич,
Генеральный директор ГУП МО МОБТИ;
Беднягин Александр Павлович,
Первый заместитель генерального
директора ГУП МО МОБТИ;
Хромов Андрей Александрович,
Президент ГРМО

29 июля 2016 года в офисе ГУП МО МОБТИ состоялась рабочая встреча Президента Гильдии риэлторов Московской области **Хромова Андрея Александровича** и Исполнительного директора ГРМО **Мазуриной Натальи Юрьевны** с генеральным директором Государственного унитарного предприятия Московской области «Московское областное бюро технической инвентаризации» **Мурашовым Владиславом Сергеевичем** и его первым заместителем **Беднягиным Александром Павловичем**.

На встрече обсуждалась возможность взаимовыгодного сотрудничества между Гильдией риэлторов Московской области и Московским областным бюро технической инвентаризации, а также вопросы, связанные с работой и услугами ГУП МО «Московское областное бюро технической инвентаризации». Договорились о подписании соглашения о сотрудничестве.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

13 июля 2016 года ГРМО проведена аттестация специалистов и сертификация услуг ООО "АэНБИ"



13 июля 2016 года проведена аттестация специалистов **ООО "АэНБИ"**, генеральный директор **Богачев Игорь Анатольевич**.

Все специалисты прошли аттестацию успешно и показали хорошие результаты!

Общество с ограниченной ответственностью «АэНБИ» зарегистрировано и работает с лета 2007 года.

Деятельность агентства недвижимости «АэНБИ» распространяется на все виды работ с недвижимостью по северу Московской области – Химкинский, Красногорский, Истринский, Солнечногорский, Клинский, Мытищинский и Дмитровский районы, а также по Москве. Компания работает со всеми сертификатами, ипотекой, финансированием и рефинансированием, срочным выкупом, залогами и кредитами под недвижимость, программами «Молодая семья», «Материнский капитал».

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения и значки "риэлтор". Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru)**.

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг **ООО "АэНБИ"**.

Сертификацию и аттестацию проводил



Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

[Обсудить в форуме](#)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

ГРМО проведена аттестация специалистов компаний, членов Дмитровской гильдии риэлторов



1 июля 2016 года проведена аттестация специалистов компаний:
- **ООО "Дмитровский центр ипотечного кредитования"**, генеральный директор **Валиев Рустем Айратович**;

- **ООО "Дмитров Град"**, руководитель **Коваленко Андрей Николаевич**.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств

недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров. Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг **ООО "Дмитровский центр ипотечного кредитования"**.

Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

[Обсудить в форуме](#)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*



**Сдаем отчетность
в Росфинмониторинг по новым
формам – семинар 7 июля 2016**



**07 июля 2016
года «Сдаем
отчетность по
новым формам:
практические
вопросы
заполнения ФЭС»**

На семинар приглашаются: -
руководители организации
(филиала), **специальные должностные**
лица организации (филиала), ответственные за
соблюдение правил внутреннего
контроля, главные
бухгалтеры организации, бухгалтеры, юристы
и другие специалисты

Программа семинара:

- Особенности использования личного кабинета организации на портале Росфинмониторинга;
- Порядок сдачи отчетности в Росфинмониторинг через личный кабинет;
- Примеры заполнения форм ФЭС;
- Специальное программное обеспечение, предназначенное для подготовки отчетности в Росфинмониторинг;
- Как составить Правила внутреннего контроля в соответствии с новыми требованиями Банка России.
- Программы внутреннего контроля, входящие в состав ПВК, и их практическая реализация.
- Примеры из практики проверок правил внутреннего контроля Банком России.

Слушателям выдается **свидетельство**
установленного образца, подтверждающее
участие в семинаре: *«Повышение уровня знаний
в целях ПОД/ФТ»*, с последующей передачей
данных в реестр Росфинмониторинга.

Предусмотрены возможности обучения:

в учебном центре **ИФРУ** (г. Москва, 2-й
Кожевнический пер., 12, м.
Павелецкая/Пролетарская);
в форме **прямой видеотрансляции**.

Запись на семинар:

телефон: (495) 797-95-60 доб. 118-Евгения,
105-Ольга

e-mail: sea@ifru.ru, pozdnakova@ifru.ru

Пресс-служба ГРМО



Благотворительность риэлторов



Ассоциация риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области стала инициатором благотворительной акции по сбору средств на строительство Храма иконы Божией Матери «Знамение» в Санкт-Петербурге. Участниками акции выступили риэлторы, входящие в старейшее профессиональное объединение на рынке недвижимости.



Все собранные денежные средства были переданы настоятелю Прихода Протоиерею Александру Пашкову и были направлены на перевозку купола и креста для Храма из Волгограда, где они были изготовлены.



В ответ на оказанную благотворительную помощь Приход Храма иконы Божией Матери «Знамение» прислал Благодарственное письмо с Благословением, адресованное компаниям - членам Ассоциации риэлторов



Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Следует отметить, что икона Божией Матери Курско-Коренная «Знамение» – это одна из самых замечательнейших и древнейших икон православной Руси. Икона с давних времен является покровительницей русского воинства и не раз вдохновляла его при защите Отечества, а это особенно актуально и в наше непростое, нестабильное время. История иконы очень поучительна и исполнена множеством благодатных знамений, исцелений и чудес.

19 июля 2016 года состоялось важное событие - освящение и установка купола Храма. Будем надеяться, что все работы по строительству и благоустройству Храма иконы Божией Матери «Знамение» скоро будут завершены. К огромной радости прихожан, Храм уже открыл свои двери!

www.arspb.ru

Сертификация агентств недвижимости - «подушка безопасности» от черных риэлторов

Недвижимость по-прежнему остается самым дорогим вложением. Поэтому защита прав и интересов потребителей на рынке является основной задачей как государства, так и профессионального сообщества, последние также заинтересованы и в гарантиях добросовестной конкуренции.

Так, до 2002 года деятельность агентств недвижимости и индивидуальных предпринимателей подлежала обязательному лицензированию. В 2002 году вышла новая редакция Закона РФ "О лицензировании отдельных видов деятельности", куда риэлторская деятельность уже не была включена. В итоге получилось, что оказывать



услуги на рынке недвижимости могла любая официально зарегистрированная фирма. Но что могло стать гарантией оказания риэлторских услуг на высоком уровне? Российской "Гильдии риэлторов" было принято решение сделать замену отмененному лицензированию, ей стала система добровольной сертификации брокерских услуг на рынке недвижимости.

Эта система включала в себя ряд стандартов, а в качестве проверяющих органов выступают специалисты самой гильдии.

- В донском регионе территориальным органом российской «Гильдии риэлторов» является Южная палата недвижимости. На сегодняшний день в нее входит порядка 29 агентств недвижимости - это сертифицированные компании, и, соответственно, в каждой компании есть специалисты — это риэлторы, которые также проходили сертификацию и имеют право оказывать услугу на основе общих единых стандартов Российской Гильдии риэлторов, - рассказывает председатель правления АР «Южная палата недвижимости», руководитель агентства элитной недвижимости Алексей Маралин.

В настоящее время одним из ключевых направлений деятельности ЮПН является проведение работы по сертификации агентств недвижимости и аттестации специалистов. Для чего нужен этот процесс и как он отразится на клиенте?

На эти вопросы ответил Алексей Маралин: Сертификация делится на три части: сертификация агентов, брокеров и самой компании.

Сертификация – это, своего рода, экспертиза деятельности агентства недвижимости на соответствие услуг требованиям, которые



установлены стандартами российской «Гильдии риэлторов».

Специалисты проходят обучение и сдают аттестационные экзамены. Сертификат на услуги на рынке недвижимости РФ выдается на три года. Риэлторы, которые получили сертификаты на деятельность в области недвижимости, включаются в Единый реестр риэлторов ЮПН. Каждому документу присваивается номер, который также находится в открытом доступе. Отметим, что агентства недвижимости, обладающие таким документом, подтверждают надежность своей компании. Наличие сертификата это, своего рода, определенный уровень оказания брокерских услуг. Это залог того, что компания открытая и имеет многолетний опыт работы на рынке недвижимости. А ее персонал - высококвалифицированный.

И еще один важный момент, наличие сертификата свидетельствует о корпоративной принадлежности компании к профессиональному сообществу.

- Хочется, чтобы члены Южной палаты недвижимости и крупные компании, и мелкие компании, были едины в плане продвижения, развития рынка, стремились построить цивилизованные отношения на рынке недвижимости, - говорит Алексей Маралин.

На сайте Южной палаты недвижимости есть услуга – «проверь риэлтора». Каждый желающий, зайдя на интернет-портал www.agupn.ru, сам может получить информацию о той или иной компании, проверить, имеет ли сертификат тот или иной риэлтор. Какие плюсы получает обыкновенный клиент, решивший обратиться в сертифицированную компанию?

Во-первых - это безопасность. Открытость и организация всего процесса, начиная от предварительного договора и до расчета. Во-



вторых - гарантия безопасности и качества проведенной сделки. В-третьих - это проверенная компания, которая официально зарегистрирована, платит налоги и имеет профессиональных сотрудников, среди которых и квалифицированные юристы, которые могут проконсультировать по различным вопросам, а не просто подает документы на регистрацию.

Полноценно действующее риэлторское агентство - это компания, которая дает уверенность обратившемуся к ней клиенту, - отмечает председатель правления АР «Южная палата недвижимости» Алексей Маралин. Стоит отметить, что в этом году у многих членов ЮПН истек срок действия аттестатов, до конца года ЮПН планирует все компании и и риэлторов в них.

В июле прошли аттестацию агентство элитной недвижимости Маралин Ру и все его сотрудники. Как уже отмечалось, каждого из них можно проверить на сайте ЮПН в разделе «Проверь риэлторов»

www.bloknot-rostov.ru

**Вышел в свет 61-й выпуск
Вестника Гильдии риэлторов
Московской области за июнь
2016 года**



«Вестник ГРМО» - ежемесячное издание, в котором отражены события Гильдии, обучающие мероприятия, мнения экспертов ведущих агентств недвижимости, а также руководителей печатных и интернет-изданий, аналитические статьи, издания муниципальных Гильдий.

В этом номере читайте:

- 21 июня 2016г. состоялось заседание Регионального совета ГРМО. Принят новый порядок установления ежегодного льготного членского взноса в ГРМО для коллективных членов!
- Егорьевскому Дому Недвижимости 15 лет!
- Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис»: бизнес-тур в Грузию
- Сусанинская школа искусств поблагодарила КР «Мегаполис-Сервис»
- Поздравляем Президента ГРМО Хромова Андрея Александровича с награждением Почетным знаком имени • Кудрявцева В.А. Российской Гильдии Риэлторов!
- Компании Гильдии риэлторов Московской области стали победителями Конкурса РГР «Профессиональное признание 2016»!



• ГРМО поздравляет нового президента РГР Деменок Т.Ю. с началом работы в новом статусе и Самойлова О.П. с присвоением звания «Почётный член РГР»!

• Руководители компаний – члены ГРМО выступили с различными докладами в деловой программе XX Национального Конгресса по недвижимости!

• 10 июня делегация ГРМО приняла участие в работе Национального совета РГР и Съезда РГР в Екатеринбурге!

• 16 июня 2016 года проведена аттестация специалистов компаний, членов Серпуховской гильдии риэлторов

• ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификация услуг ООО "ТЕХНОДОМ" г. Подольск

• 8 июня 2016 года проведена аттестация специалистов и сертификация услуг ООО "Альтернатива" г. Электросталь

• Компания «Гет Проперти», представляющая систему бронирования и продаж новостроек НМаркет, проводит для вас туры и презентации новостроек Москвы и Подмосковья

Также в вестнике читайте новости Российской Гильдии Риэлторов, новости обучения, аналитику и мнения экспертов.

[Скачать Вестник](#)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Поздравления

**НП «Гильдия риэлторов Московской области» Полномочный представитель РГР
сердечно поздравляет Вас с Днём рождения!**

- директора АН ООО "Офис на Третьего Интернационала" (г.Ногинск) Астапова Антона Анатольевича!
- индивидуального предпринимателя Голубеву Любовь Леонидовну (г.Серпухов)!
- директора АН ООО "ТЕХНОДОМ" (г.Подольск) Литвина Сергея Михайловича!
- директора АН ООО "Горсправка" (г.Дубна) Самоварнову Наталью Михайловну!
- директора АН ООО "Сто ключей" (г.Воскресенск) Сметанкина Николая Васильевича!
- генерального директора АН ООО "Капитал Недвижимость" (г.Химки) Звереву Светлану Владимировну!
- генерального директора АН ООО "ПОРТАЛ" (г.Сергиев Посад) Солобоева Андрея Викторовича!
- генерального директора АН ООО "Виктория" (г.Чехов) Кожанова Николая Николаевича!
- генерального директора АН ООО "Селена-Недвижимость" (г.Электросталь) Караваеву Елену Михайловну!
- генерального директора АН ООО "ЛЕДА" (г.Коломна) Дозорову Юлию Владимировну!
- генерального директора АН ООО "Северное Подмосковье" (г.Дмитров)
Соловьева Николая Александровича!
- генерального директора ООО "АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ АЛЬТЕРНАТИВА" (г.Щелково)
Антонову Светлану Сергеевну!
- генерального директора АН ООО "МОСОБЛЖИЛСЕРВИС. ВСЕ РИЭЛТОРСКИЕ УСЛУГИ. ОЦЕНКА.
ЮРИСТЫ. АДВОКАТЫ. СТРАХОВАНИЕ" (г.Люберцы) Порхуну Ирину Алексеевну!



Пусть будет все, что в жизни нужно!

Чем жизнь бывает хороша:

Любовь, здоровье,

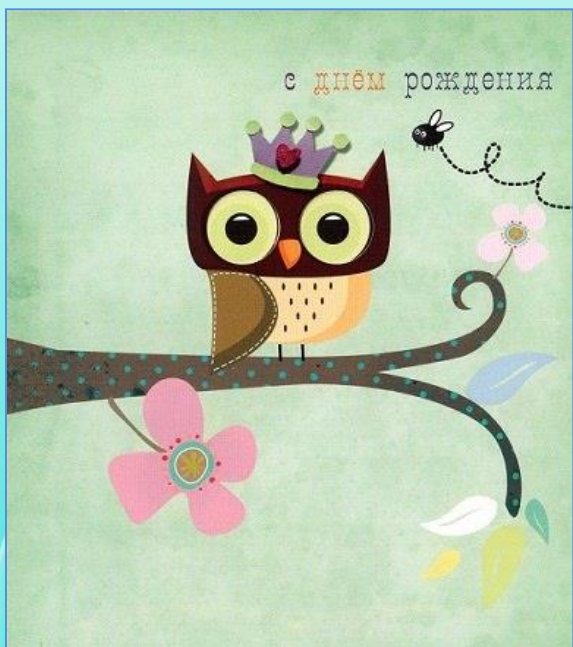
верность, дружба

И вечно юная душа!

Поздравления

***НП «Гильдия риэлторов Московской области»
Полномочный представитель РГР сердечно
поздравляет коллективы компаний
с Днём рождения компании!***

- индивидуального предпринимателя Широкину Елену Анатольевну (г.Дубна) и коллектив компании!
- коллектив Страховой компании "Согласие" (г.Москва) и ген. директора Тихонову Майю Александровну!
 - индивидуального предпринимателя Поздневу Жанну Анатольевну (г.Зеленоград)!
- коллектив АН ЗАО "Офис в Обнинске" (г.Обнинск) и директора Захарова Сергея Олеговича!
 - индивидуального предпринимателя Пехова Алексея Александровича (г.Коломна)!
- коллектив АН ООО "Московский регион" (г.Серпухов) и генерального директора Хорева Сергея Александровича!
- коллектив АН ООО "Сто ключей" (г.Воскресенск) и директора Сметанкина Николая Васильевич!
- коллектив АН ООО "Домина Групп" (г.Химки) и директора Пестереву Анжелу Михайловну!
- коллектив АН ООО "Профессиональный Риэлтор" (г.Видное) и генерального директора Близняку Алексея Ивановича!
 - индивидуального предпринимателя Быковского Игоря Владимировича (г.Ногинск)!
- коллектив АН ООО "Инвест недвижимость" (г.Бронницы) и генерального директора Сазыкину Ирину Ивановну!
- коллектив АН ООО "Офис на Третьего Интернационала" (г.Ногинск) и директора Астапова Антона Анатольевича!
- коллектив АН ООО "АЭНБИ" (г.Зеленоград) и генерального директора Богачева Игоря Анатольевича!
- коллектив АН ООО "ВАША ПЕРСПЕКТИВА" (г.Ступино) и ген. директора Иоаниди Дмитрия Ивановича!



***Ваша деятельность всегда была направлена
на развитие и процветание рынка недвижимости
Московской области.
Желаем Вам успешных творческих свершений,
удачных начинаний, крепкого здоровья, счастья и
профессиональных успехов!***