



Гильдия риэлторов № 1 (68) Московской области

Полномочный представитель Российской Гильдии Риэлторов



ВЕСТНИК ГРМО
январь 2017



Содержание:

Жизнь Гильдии:

•Открыт прием заявок на участие в открытом региональном Конкурсе профессионального признания на рынке недвижимости Московской области «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ – 2016».....	стр. 4
•Ещё два агентства недвижимости из Воскресенска сертифицировали свои услуги!.....	стр. 5
•25 января 2017 года проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг АН "Ваш риэлтор" (г. Орехово-Зуево).....	стр. 6
•24 января 2017 года проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ООО "Удачный выбор" (г. Раменское).....	стр. 6
•АН «Новосел» Ступино с декабря работает под брендом «Мегаполис-Сервис»!.....	стр. 7
•Кубок «Мегаполис-Сервис» «Команда года» остался на год в Электростали.....	стр. 8
•Гильдия риэлторов Балашихи и Железнодорожного приняла нового члена! ООО "СИТИ+" прошла очередную процедуру сертификации услуг.....	стр. 9
•Яхтенная регата «Мегаполис-Сервис» по Средиземноморскому побережью Турции приглашает коллег!.....	стр. 10

Новости обучения:

•24 января приглашаем на открытый вебинар Сергея Власенко по системе партнерских продаж!.....	стр. 13
•27 января 2017 года - целевой инструктаж и повышение уровня знаний по Росфинмониторингу.....	стр. 13

Новости РГР:

•III Южно-Уральский Межрегиональный форум по недвижимости-2017.....	стр. 15
•Ассоциация риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области приглашает профессионалов рынка недвижимости принять участие в XXII Межрегиональном Ежегодном Общественном Конкурсе «КАИССА».....	стр. 16
•Что произойдет с ценами на жилье в 2017 году?.....	стр. 17
•19 января 2017 состоялось первое рабочее совещание членов Управляющего совета Руководящего органа сертификации РГР.....	стр. 17
•Опубликован выпуск Вестника "РГР "Южный Урал" № 8/2016.....	стр. 18
•10 февраля Рязанская палата недвижимости приглашает коллег на Большую Риэлторскую Игру!.....	стр. 18
•24-25 февраля приглашаем в Казань на бизнес-марафон для риэлторов «Nauchit.com».....	стр. 19
•Пресс-конференция МАР «Рынок недвижимости. Основные итоги 2016 года».....	стр. 20
•В ДГР прошло общее собрание и избран новый президент.....	стр. 20
•Во Владивостоке прошел Гала-ужин риэлторов.....	стр. 21



Содержание:

Юридические новости:

- В Приморье экс-чиновники получили до 12 лет за аферы с недвижимостью..... [стр. 22](#)

Издания муниципальных Гильдий:

- Вышел в свет 67-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области за декабрь 2016 года..... [стр. 23](#)

Поздравления:

- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения!..... [стр. 25](#)
- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения фирмы!..... [стр. 26](#)

Открыт прием заявок на участие в открытом региональном Конкурсе профессионального признания на рынке недвижимости Московской области «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ – 2016»



Гильдия риэлторов Московской области объявляет о приеме заявок на участие в открытом региональном Конкурсе профессионального признания на рынке недвижимости

Московской области «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ-2016». Конкурс проводится при поддержке [Российской Гильдии Риэлторов](#).

Председатель Единой Конкурсной Комиссии - **Симко Елена Борисовна**, Президент Гильдии риэлторов Московской области.

Заместитель председателя Единой Конкурсной Комиссии- **Мазурина Наталья Юрьевна**, Исполнительный директор Гильдии риэлторов Московской области.

Участникам Конкурса необходимо не позднее, чем до 15 марта 2017 года подать [Заявку](#).

Конкурс проводится по 11 номинациям:

-«Лучшая риэлторская компания на рынке недвижимости Московской области – 2016» (с численностью агентов до 7 чел.) [Скачать Анкету](#);

-«Лучшая риэлторская компания на рынке недвижимости Московской области – 2016» (с численностью агентов 7-15 чел.) [Скачать Анкету](#);

-«Лучшая риэлторская компания на рынке недвижимости Московской области – 2016» (с численностью агентов свыше 15 чел.) [Скачать Анкету](#);

-«Лучшая молодая риэлторская компания Московской области – 2016» (стаж работы до 5 лет) [Скачать Анкету](#);

-«Лучшая риэлторская компания на рынке загородной недвижимости Московской области – 2016» [Скачать Анкету](#);

-«Лучшая риэлторская компания по



юридическому оформлению недвижимого имущества на рынке недвижимости Московской области – 2016» [Скачать Анкету](#);

-«Лучшая риэлторская компания на рынке ипотечного кредитования Московской области – 2016» [Скачать Анкету](#);

-«Лучший специалист по недвижимости Московской области – 2016» [Скачать Анкету](#);

-«Лучший сайт риэлторской компании на рынке недвижимости Московской области - 2016» [Скачать Анкету](#);

-«Лучший девелоперский проект на рынке недвижимости Московской области – 2016» [Скачать Анкету](#);

-«Лучшее СМИ по освещению рынка недвижимости Московской области – 2016» [Скачать Анкету](#).

Торжественное подведение итогов Конкурса «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ – 2016» состоится **21 апреля 2017 года!**

Стоимость участия в Конкурсе - **4000 руб.** (1 номинация). Анкеты на участие в Конкурсе принимаются после оплаты.

Более подробную информацию вы можете получить в исполнительном аппарате ГРМО по тел: **+7(496) 465-07-29** или написав на e-mail: grmo@inbox.ru.

Генеральный партнер - [Банк "Возрождение" \(ПАО\)](#)

Информационные партнеры:

- Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис»
- Century 21
- Мизль

*Справка

Конкурс учрежден Гильдией риэлторов Московской области в 2005 году.

Основная цель проведения регионального Конкурса профессионального признания



"ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ" - это привлечение внимания общественности Московской области к передовым прогрессивным технологиям ведения бизнеса, укрепление, обоснование и продвижение Стандартов практики и этики на рынке недвижимости Московской области, выбор, по мнению самих профессионалов, лучших в определенной сфере деятельности.

Проведение Конкурса способствует формированию цивилизованного рынка недвижимости, создает базу для эффективного и равноправного обмена передовым опытом работы всех участников рынка недвижимости, способствует улучшению качества услуг, оказываемых потребителям.

Ждём Ваших заявок на участие!

[Скачать Положение о конкурсе](#)

[Итоги Конкурса "ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2015"](#)

[Итоги Конкурса "ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2014"](#)

[Итоги Конкурса "ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2013"](#)

[Итоги Конкурса "ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2012"](#)

[Итоги Конкурса "ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2011"](#)

[Итоги Конкурса "ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2010"](#)

[Итоги Конкурса "ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2009"](#)

[Итоги Конкурса "ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2008"](#)

Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области

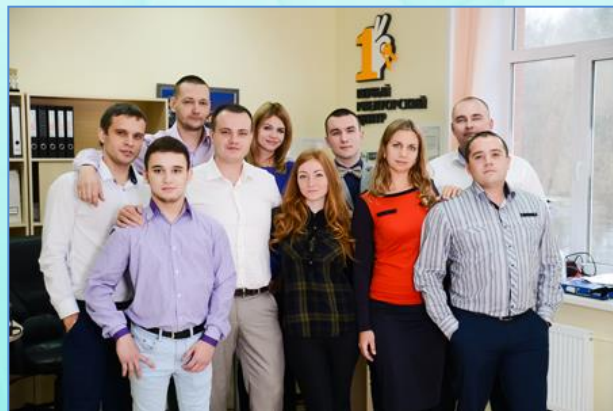
Ещё два агентства недвижимости из Воскресенска сертифицировали свои услуги!

26 января 2017 года ещё два агентства недвижимости из Воскресенска прошли процедуру сертификации услуг:

[Индивидуальный предприниматель Жуков Артём Игоревич, "ДОМИНО Недвижимость"](#) и [Индивидуальный предприниматель Разин Андрей Александрович, "Первый Риэлторский Центр"](#).



"ДОМИНО Недвижимость" и "Первый Риэлторский Центр" являются одними из самых успешных компаний Воскресенска. Процедура добровольной сертификации - это оценка качества оказываемых брокерских услуг соответствии Национального стандарта Российской Гильдии Риэлторов **"УСЛУГИ БРОКЕРСКИЕ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ"**.



Настоящий стандарт определяет состав и надлежащее качество брокерских услуг при операциях с объектами недвижимости и правами на них.

Стандарт является добровольным и применяется юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями при оказании брокерских услуг потребителям. Стандарт является обязательным для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих сертификат соответствия, выданный в соответствии с требованиями Стандарта.

Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области

**25 января 2017 года проведена
процедура аттестации
специалистов и сертификации
услуг АН "Ваш риэлтор"
(г. Орехово-Зуево)**



25 января 2017 года в День студента сотрудники Агентства недвижимости "Ваш риэлтор" (г. Орехово-Зуево) сдавали аттестационный экзамен! И сотрудники и руководитель агентства **Данилова Ирина Владимировна** хорошо подготовились и успешно сдали экзамен, тем более, что специалисты агентства все имеют высшее образование и у многих - юридическое.



Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг. По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров.



Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru)**.

В этот же день проведена процедура сертификации услуг агентства недвижимости.

*Процедуру аттестации и сертификации проводила исполнительный директор ГРМО **Мазурина Наталья Юрьевна**.*

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**24 января 2017 года проведена
процедура аттестации
специалистов и сертификации
услуг ООО "Удачный выбор"
(г. Раменское)**



24 января 2017 года в Раменском проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ООО "Удачный выбор", генеральный директор **Мамонтова Ольга Евгеньевна**.



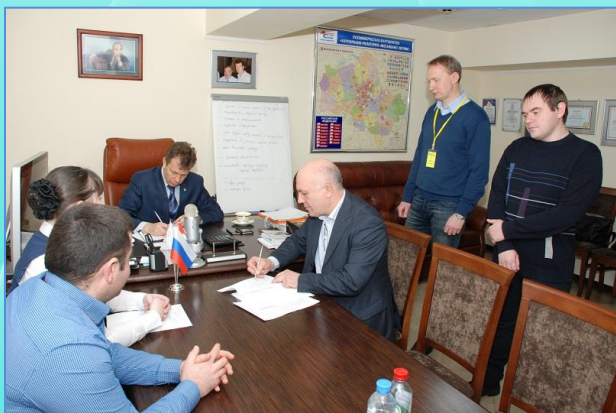
Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг. По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров. Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).



Процедуру аттестации и сертификации проводила исполнительный директор ГРМО Мазурина Наталья Юрьевна.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

АН «Новосел» Ступино с декабря работает под брендом «Мегаполис-Сервис»!



В декабре 2016 года член Гильдии риэлторов Московской области АН «Новосел»



из подмосковного Ступино заключило договор франчайзинга с ООО «АН «Мегаполис-Сервис». Это уже 33 офис, который работает в некоммерческом партнерстве под брендом «Мегаполис-Сервис».

По словам руководителя АН «Мегаполис-Сервис» Новосел г. Ступино Юрия Журина, его агентство давно и целенаправленно шло к этому шагу: «Мы одними из первых вступили в КР «Мегаполис-Сервис», поэтому у нас было время для того, чтобы убедиться в эффективности тех инструментов и сервисов, которые предлагает партнерство. Теперь пора двигаться дальше, и подписание договора франчайзинга стало для нашего агентства логической ступенью на пути масштабирования своих бизнес-процессов путем внедрения бизнес-моделей «Мегаполис-Сервиса». И это значит, что мы не останавливаемся в своем развитии и теперь перешли на более высокую профессиональную ступень. В наших дальнейших планах приобрести франшизу «Мегаполис-Сервис» для офисов нашей компании, которые пока еще остаются работать под старым брендом в городах Домодедово и Кашира. И это вполне осознанное решение, так как бренд «Мегаполис-Сервиса» узнаваем не только в Подмосковье, но и далеко за его пределами. К тому же, «Мегаполис-Сервис» - это безупречная репутация, которая завоевывалась на протяжении более чем 20 лет. Поэтому в правильности своего выбора я уверен, и подтверждением моей правоты служит удачный опыт моих коллег, которые переросли стадию партнерства и успешно работают в качестве франчайзи «Мегаполис-Сервис».

На церемонии подписания договора франчайзинга присутствовали руководители



офисов и юрист АН «Новосел», приехавшие из Ступино и других городов Подмосковья. Их встретил президент КР «Мегаполис-Сервис» Сергей Власенко, который в ходе беседы рассказал коллегам об истории корпорации, о тех сервисах и инструментах, которые им теперь будут доступны, о преимуществах работы под крылом надежного бренда, а также пожелал успехов в достижении новых высот.

www.megapol.ru

Кубок «Мегаполис-Сервис» «Команда года» остался на год в Электростали



Минувший год подарил участникам Некоммерческого партнерства «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис» новые яркие события и мероприятия, которые в недалеком будущем перейдут в разряд традиционных. Одно из самых запоминающихся - самый результативный коллектив офиса, работающий под брендом «Мегаполис-Сервис», теперь награждается переходящим Кубком «Команда года».



«Командой года» по итогам 2016 года стал офис АН «Мегаполис-Сервис» г. Электросталь, расположенный на проспекте Ленина 32/16. Именно название города, где работают самые результативные сотрудники, и адрес офиса-победителя первыми были выгравированы на переходящем Кубке. Его в торжественной обстановке праздничного вечера получила из рук вице-президента КР Мегаполис-Сервис» и генерального директора АН «Мегаполис-Сервис» г. Павловский Посад Ильи Степанищева исполнительный директор АН «Мегаполис-Сервис» г. Электросталь и руководитель офиса на проспекте Ленина 32/16 Наталья Шорина. По ее словам, вручение Кубка «Команда года» для ее коллектива стало приятным сюрпризом и неожиданностью:

- Очень приятно, что новая традиция награждать лучший коллектив офиса, работающий под брендом «Мегаполис-Сервис» началась именно с нас! Не менее интересна и идея вручать переходящий Кубок на праздновании Нового года, когда победу можно отпраздновать всем коллективом, который, безусловно, заслужил эту награду. Мы неплохо поработали в уходящем году и, несмотря на все трудности, показали очень хорошие результаты работы. Я подозревала, что наш офис будет после подведения итогов как минимум в первой тройке призеров, но о первом месте даже не задумывалась. Наверное, поэтому эмоции, которые нас переполнили после объявления победителей, были невероятными. Но я сразу же сказала нашим сотрудникам, что взобраться на вершину было трудно, но возможно, а вот удержаться на ней будет гораздо тяжелее. И мы приложим максимум стараний, чтобы через год этот красивый Кубок остался на хранении в нашем офисе еще на 12 месяцев! Хотя и признаю, что сделать это будет не просто,



так как многие друзья по партнерству, присутствующие на торжестве, воодушевились и сразу же предупредили нас, что следующая гравировка будет посвящена их команде. Посмотрим, думаю, время все расставит по своим местам, – так прокомментировала высокое признание своих заслуг и заслуг своих коллег Наталья Шорина.

Вручение Кубка «Команда года» было приурочено к празднованию корпоративного новогоднего вечера партнерства, который состоялся в ресторане «Апельсин» в Электростали. На нем присутствовали президент Гильдии риэлторов Московской области и вице президент КР «Мегаполис-Сервис» Елена Симко, а также исполнительный директор ГРМО Наталья Мазурина.

www.megapol.ru

Гильдия риэлторов Балашихи и Железнодорожного приняла нового члена! ООО "СИТИ+" прошла очередную процедуру сертификации услуг

18 января 2017 года Президент ГРМО Симко Елена Борисовна и исполнительный директор ГРМО Мазурина Наталья Юрьевна были приглашены в Балашиху на общее собрание ГРЖБ, где встретились с руководителями компаний-членов Гильдии риэлторов Железнодорожного и Балашихи, Президент - Белозёрова Наталья Андреевна, генеральный директор ООО "КОРОНА". В числе других вопросов рассматривался вопрос о вступлении нового агентства недвижимости. Был принят Индивидуальный предприниматель Мордвинцев Виктор Иванович, АН "Ваш выбор".



На фото:
Мордвинцев Виктор Иванович,
индивидуальный предприниматель
Симко Елена Борисовна,
Президент ГРМО

На встрече обсуждались вопросы, связанные с деятельностью Гильдии риэлторов Московской области и ближайшими перспективами регулирования риэлторской деятельности на рынке недвижимости Московской области, вопросы проведения процедуры аттестации специалистов агентств и добровольной сертификации предоставляемых брокерских услуг. Новое агентство недвижимости было ознакомлено с работой [Реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов](#) и [Единой базы объектов недвижимости ГРМО](#).



В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг ООО "СИТИ+", генеральный директор Трошина Ольга Ивановна.

Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области



Яхтенная регата «Мегаполис-Сервис» по Средиземноморскому побережью Турции приглашает коллег!



Турция по праву считается одним из лучших направлений для яхтенного туризма, во время которого путешественники могут не только набраться опыта покорения морских глубин, но и получить массу ярких впечатлений от самого процесса путешествия. Именно здесь по маршруту Фетхие - Каш - Кекова - Фетхие с 13 по 20 мая 2017 года состоится открытая яхтенная регата «Мегаполис-Сервис», принять участие в которой при желании смогут представители любых риэлторских компаний, их друзья и близкие из городов нашей необъятной страны.

Романтика и эмоции



Ну а риэлторы Некоммерческого партнерства «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис» уже сформировали две команды по 10 человек и с нетерпением ждут коллег-попутчиков. В настоящее время уже забронированы в чартерной компании две круизные парусные яхты с пятью двухместными каютами каждая. В состав команд вошли представители партнерских офисов КР «Мегаполис-Сервис» из Подмосквья (города Электросталь, Павловский Посад, Реутов, Железнодорожный, Фрязино и Пушкино), а также Санкт-Петербурга и Владивостока.



По словам президента Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис» Сергея Власенко, нынешнее путешествие на яхте будет уже четвертым по счету для участников партнерства и первым, когда приглашение получили коллеги из других агентств недвижимости.

- Отдых на яхте - это не только ветер, солнце и море, но и возможность каждый день посещать новые красивые бухты, острова, архитектурные памятники, уютные рыбные рестораны и, конечно же, отличная возможность дружеского общения! Каждый день мы будем организовывать ночевку в новых местах. Завтраки и обеды предусмотрены прямо на яхте, ужины - в ресторанах и кафе, там, где пришиваемся. На яхте есть все необходимое для комфорта - каюты на 2 человека, общая кают-компания с камбузом (кухней), санузлы и душ, горячая и холодная вода, холодильник, газовая плита и многое другое.

Крайний наш поход по побережью Турции прошлой осенью был весьма насыщенным - это и стоянки в маринах, и швартовка к скале, и ночевка в море, и посещение острова с сохранившимися постройками 5 века, а также других достопримечательностей. Так что присоединяйтесь, коллеги! Тем более, что стоимость такого путешествия сравнима с пассивным отдыхом в отеле и, в зависимости от количества участников, колеблется в пределах 55-60 тыс. рублей, включая авиабилеты в обе стороны, - приглашает Сергей Власенко будущих участников регаты «Мегаполис-Сервис».

Кстати, оптимальный состав команды - 6-10 человек, а главное, у коллег-риэлторов есть еще время, чтобы забронировать себе место в



яхтенном путешествии. При этом масса положительных эмоций гарантирована, ведь яхты будут управляться опытными капитанами и каждый из участников регаты в рамках похода сможет освоить программу Competent Crew (квалифицированного матроса): ставить и убирать паруса, действовать в команде при швартовках и постановке на якорь, прокладывать и держать курс, стоя на вахте за штурвалом, вязать морские узлы и многое, многое другое... Ну а романтическая встреча рассветов и закатов в море в качестве бонуса не оставит равнодушными никого!

Немногие страны отличаются такой уникальной культурной многогранностью, которая характерна для Турции. В городах этой страны удивительным образом переплетается современная и историческая архитектура, которая сформировалась под влиянием канувших в Лету великих империй – Византийской, Османской, Римской и Персидской. Не случайно Юго-западное побережье Турции, где и пройдет регата «Мегаполис-Сервис», нередко называют Бирюзовым. Здесь каждый город обладает своей неповторимой магией очарования, а природа и пейзажи не перестанут вас удивлять.

Маршрут регаты

А для того, чтобы прямо сейчас представить свое будущее путешествие, мы расскажем о некоторых точках маршрута яхтсменов-риэлторов. Возможно, именно эта информация станет для вас решающей в плане выбора отличного и запоминающегося на всю жизнь путешествия.

Итак, старт и окончание регаты состоится в **Фетхие** — небольшом и уютном курортном городе на Средиземноморском побережье



Турции, построенном на месте античного Телмессоса. Богатый памятниками древности, расположенный в заливе на «Бирюзовом побережье», красота и виды он привлекает туристов со всего мира. Древний театр, скальные захоронения, старинная гавань, замок рыцарей-иоаннитов - благодаря этому атмосфера Фетхие буквально проникнута историей. Ну, а чистейшее море, сосновые и пальмовые рощи, красивая береговая линия и пляжи делают Фетхие раем для любителей пляжного отдыха и яхтинга. Наконец, обилие сувенирных лавочек, развлекательных заведений и ресторанов не дадут вам заскучать вечером в городе.

Олюдениз. Там, где Средиземное море встречается с Эгейским, есть настоящее турецкое Мертвое море. Именно так переводится название курортного поселка Олюдениз, расположенного недалеко от Фетхие. Олюдениз знаменит несколькими вещами. Во-первых, это гора Бабадаг высотой почти 2000 м, полюбоившаяся парапланеристам всего мира и обеспечившая Олюденизу вместе с умеренными горными ветрами репутацию Мекки этого вида спорта. Во-вторых, это знаменитый 2-километровый пляж Бельджекыз с мягким золотистым песком, с цветом которого приятно каждый день сравнивать свой загар. В-третьих, здесь находится природное достояние Турции, национальный турецкий заповедник бухта Голубая лагуна, отрезанная от Олюдениза узкой песчаной косой. Спокойная, неправдоподобно яркая вода нескольких оттенков бирюзы, чистейшее морское дно располагают к длительным заплывам и занятиям дайвингом. В 1 в. до н.э. в этой лагуне проходили настоящие пиратские сражения. Кстати,



недалеко от этой лагуны находится **Долина бабочек (Келебеклер)**, куда также можно легко добраться на яхте. Здесь обитает знаменитая тигровая бабочка, а также почти все виды бабочек Средиземноморского региона. Миллиарды бабочек, сидящих на скалах и деревьях, образуют прекрасное воздушное покрывало, рассыпающееся при малейшем шорохе и взмывающее до самого солнца!

Калкан. Расположенный на холме, этот небольшой турецкий городок отличается живописными пейзажами и наличием множества различных прибрежных ресторанов. Создаётся впечатление, что всё здесь дышит спокойствием и умиротворением. Местные жители стремятся сохранить неповторимый колорит города, в котором тесно переплелись турецкая и греческая культуры. Калкан отличается своеобразным стилем архитектуры — с выкрашенными в белый цвет невысокими домами, изящными балкончиками и узкими деревянными окнами. Мощные улицы причудливо переплетаются в восточный лабиринт и спускаются к бирюзовому заливу. С турецкого языка название «Калкан» переводится как «круглый щит», что вполне подходит для округлой местности с очаровательными бухтами, окруженной горами и сосновыми лесами.

Каш. Следующей остановкой путешествия яхтсменов-риэлторов станет Каш - один из удивительнейших уголков Турции с живописными руинами ликийских поселений и стоящими прямо в воде саркофагами. Каш (в древности — ликийский город Антифеллос) был основан в IV веке до н.э. Этот старинный античный город обладает особым шармом. Здесь можно посмотреть руины древнего храма и



гробницу Льва, насладится восхитительным кебабом в одном из ресторанчиков.

Кекова. Экватор регаты «Мегаполис-Сервис». Посещение Кекова наверняка окажется одним из самых запоминающихся моментов вдоль «бирюзового побережья» Турции. Этот затонувший древний город, скрытый в лазурных водах укромной бухты, позволит повернуть время вспять и перенестись в прошлое на множество веков назад! Располагавшиеся когда-то над водой сооружения частично скрыло море после сильного землетрясения, и теперь они хорошо заметны на глубине в 1-4 м. Поэтому не удивительно, что это место пользуется особой популярностью среди любителей дайвинга. Окрестности острова Кекова - одно из красивейших мест Турции. Жак-Ив Кусто одну из частей своей знаменитой Одиссеи снимал именно здесь. Кроме затопленных городских построек, античного порта, прямо в море стоят ликийские саркофаги. Это одно из самых привлекательных мест Средиземноморья! Вечер же лучше всего провести в одном из традиционных прибрежных кафе, где, сидя на турецких коврах, можно выпить чашку настоящего турецкого кофе и полюбоваться впечатляющими красками заката.

Ну что, вам еще не захотелось стать участником яхтенной регаты «Мегаполис-Сервис»? В далеком прошлом по выбранному маршруту проплывали римляне-пираты, а сейчас их путь повторим на яхтах и мы, риэлторы!

Телефон для бронирования мест в яхтенном походе — 8 (929)653-10-93. Звоните и записывайтесь!!!

www.megapol.ru

**24 января приглашаем
на открытый вебинар Сергея
Власенко по системе
партнерских продаж!**



Уважаемые коллеги!

24 января в ходе открытого вебинара президент Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис» Сергей Власенко раскроет представителям партнерских и франчайзинговых офисов, а также коллегам из других агентств недвижимости все секреты системы партнерских продаж, которая успешно функционирует в Корпорации. **Речь будет идти об уникальных возможностях, которые предоставляет зарегистрированным агентам и руководителям компаний профессиональная информационная система МегаМЛС.**

Сегодня у риэлторов остается все меньше инструментов по продаже объектов недвижимости, которые были бы недоступны продавцам недвижимости. Однако **именно мультилистинг все еще остается инструментом, закрытым для клиентов агентств недвижимости и является уникальным преимуществом риэлторского сообщества!** Корпоративный сайт megamls.ru был разработан как система партнерских продаж с разделом комиссионных, основанная на мультилистинге. **Благодаря ей 1 объект могут продавать сразу сотни риэлторских компаний, что делает процесс продажи максимально эффективным!**

Сейчас большинство агентств сначала работают со «своим» объектом, затем – с другими лотами из прайс-листа компании, и, в случае необходимости, прибегают к услугам открытых площадок («Авито» и многие другие), где выставленные объекты находятся в свободном доступе. В этом плане единая закрытая база объектов, выставленных на продажу, более удобна и эффективна. Именно такая база и содержится в МегаМЛС.

Вот основные темы и тезисы предстоящего

вебинара:

- Почему активно работать в системе МегаМЛС выгодно?
- Информационная система МегаМЛС как эффективный инструмент продажи риэлторской услуги и обоснования комиссионных.
- Функционал МегаМЛС и ее преимущества.
- Механизм автоматической рассылки информации о новых объектах, поступающих в Единую базу: как это работает?
- Условия работы в МегаМЛС и многое другое...

Станьте участником открытого вебинара Сергея Власенко и решите, готовы ли Вы и Ваша компания присоединиться к системе МегаМЛС, которой сегодня уже успешно пользуются сотни агентов!

Тема: «Система партнерских продаж в «Мегаполис-Сервис». Принцип функционирования и возможностей сайта <http://megamls.ru/>»

Спикер: Сергей Власенко (президент Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис»)
Дата и время проведения: 24 января 2017 года с 10.00 до 11.00 МСК

Форма проведения: дистанционно

Стоимость участия: бесплатно
Запись на мероприятие: заявки на участие принимаются департаментом клиентского сервиса по электронной почте mps@megapol.ru

[КР «Мегаполис-Сервис»](#)

**27 января 2017 года - целевой
инструктаж и повышение уровня
знаний по Росфинмониторингу**



**ЦЕЛЕВОЙ
(ВНЕПЛАНОВЫЙ)
ИНСТРУКТАЖ И
ПЛАНОВЫЙ
ИНСТРУКТАЖ –
ПОВЫШЕНИЕ
УРОВНЯ ЗНАНИЙ**

**ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ОПЕРАЦИИ
С ДЕНЕЖНЫМИ СРЕДСТВАМИ И ИНЫМ
ИМУЩЕСТВОМ**

**Новое в законодательстве
о предупреждении отмывания преступных**



**доходов и финансированию
терроризма в организациях,
осуществляющих операции с денежными
средствами или иным имуществом.**

Практика проверок

**27 января 2017 года
очно с онлайн трансляцией для
региональных участников
8 академических часов 9:30-17:30
(время московское)**

Аудитория:

- Адвокаты и нотариусы
- Аудиторские организации
- Лизинговые и факторинговые компании
- Лотереи и букмекеры
- Операторы по приёму платежей
- Операторы связи
- Организации федеральной почтовой связи
- Профессиональные бухгалтеры
- Риэлторы и агентства недвижимости включая ИП
- Ювелирные компании, включая ИП

При разработке настоящих программ правовой департамент ООО «ФКД консалт» (Школы финансового мониторинга и контроля) учитывал современные тенденции в области обучения по финансовому мониторингу, а также рекомендации федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих контроль и надзор в сфере противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма, практический опыт работы на проверках

Лекторы-разработчики документов будут комментировать в том числе:

1. Постановление Правительства РФ от 17.09.2016 N 933 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вступило в силу 30.09.2016 г.)

Путем принятия данного Постановления, законодатель привел в соответствие с требованиями законодательства Постановление Правительства РФ № 667 и Постановление Правительства РФ №209, а также конкретизировал (уточнил) отдельные программы осуществления внутреннего контроля, для понимания, удобства разработки и применения их субъектами исполнения 115-ФЗ. Срок внесения соответствующих изменений, в утвержденные вами Правила

внутреннего контроля - не позднее месяца после даты вступления в силу (т.е. не позднее 30.10.2016 г.)

2. Информационное письмо Росфинмониторинга от 13.05.2016 г. №52 «О порядке представления сведений о результатах проверки наличия среди своих клиентов организаций и физических лиц, в отношении которых применены либо должны применяться меры по замораживанию (блокированию) денежных средств или иного имущества (за исключением кредитных организаций)». Особенности заполнения формы ФЭС -3ФМ-04.

3. Приказ Министерства Финансов Российской Федерации от 1 февраля 2016 г. №5н «Об утверждении форм документов, необходимых для специального учета юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих операции с драгоценными металлами и драгоценными камнями». Изменен порядок постановки субъектов на спец.учет.

Коме того, в программе семинара будут анонсированы планируемые изменения в нормативно-правовые акты в области ПОД/ФТ.

Семинар соответствует по тематике и подборке актуальных тем и длительности **требованиям Приказа № 250 Росфинмониторинга для Целевого Инструктажа и Повышения уровня знаний. В РАМКАХ СЕМИНАРА**

Особенности проверок со стороны Прокуратуры/ ГИПН/Росфинмониторинга.

Ответы на вопросы об особенностях предоставления информации в Росфинмониторинг (ФЭС). Ознакомление с перечнем документов, необходимых для успешного прохождения проверки со стороны прокуратуры/ГИПН/Росфинмониторинга. Структура Правил внутреннего контроля в целях ПОД/ФТ. Особенности отдельных Программ.

Рассмотрение актуальной судебной практики по вопросам привлечения к административной ответственности по статье 15.27 КоАП РФ.

РАСПИСАНИЕ

09:30-10:00 — регистрация участников

10:00-11:30 — первая часть занятий (согласно Типовой Программе, приказ №250 Росфинмониторинга)



11:30-11:45 — перерыв на кофе
11:45-13:30 — вторая часть занятий
13:30-14:00 — обед
14:00-15:30 — третья часть занятий
15:30-15:45 — перерыв на кофе
15:45-17:30 — завершающая часть обучения, ответы на вопросы, тестирование.

Обязательное аттестационное тестирование
участники ЦИ онлайн пройдут на
следующий день по присланной ссылке.

ВЕДУЩИЕ СЕМИНАРА

- Представитель Межрегиональной инспекции РФМ по ЦФО.
- Представитель управления надзорной деятельности РФМ (Центральный аппарат) по работе с частным сектором.
- Начальник отдела финансового мониторинга, эксперт-практик с 12 летним стажем работы по ПОД/ФТ, автор курса «От Приказа до проверки»

Менеджеры отдела обучения – Рябкова Екатерина ok@fkdcconsult.ru +7 (495) 691-42-45

Менеджер отдела обучения – Леушина Ирина ileu@fkdcconsult.ru +7 (495) 697-30-39

Руководитель оргкомитета – Пышненко Светлана Анатольевна psa@fkdcconsult.ru +7 (985) 643-57-93

Также Вы можете оставить свой вопрос в форме «Обратный звонок»

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ:

для членов ГРМО – скидка -15%

Стоимость обучения: очно – 6800 рублей, онлайн – 5900 рублей, включая НДС 18%.

В стоимость включено: Свидетельство установленного образца, CD с материалами по программе.

Оргкомитет оставляет за собой право внесения изменений в программу и лекторский состав.

Схема проезда

Бизнес-центр «Солид», Хорошевское шоссе, д. 32а, 11 подъезд.

Метро Беговая, 1 вагон метро из центра, выход направо, слева проезжая часть Хорошевского шоссе. Где 1-ый светофор, свернуть направо 50-100 метров до комплекса зданий с указанием «Солид». 11 подъезд, ориентир «Солид Банк» - правее дверь в конференц-зал.

www.fkdconsult.ru

III Южно-Уральский Межрегиональный форум по недвижимости-2017



**Дорогие коллеги, партнеры, участники
рынка недвижимости!**

**Приглашаем вас принять участие в
III Южно-Уральском Межрегиональном
форуме по недвижимости**

О проекте

Южно-Уральский форум по недвижимости – крупнейшее мероприятие, ежегодно открывающее деловой календарь рынка недвижимости Челябинской области, которое проходит ежегодно при поддержке Правительства Челябинской области, Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области.

Организатор мероприятия - Региональная Гильдия Риэлторов «Южный Урал».

Топ-менеджеры строительных компаний, представители нотариата, банковских структур и государственных органов власти, собственники бизнеса, руководители и специалисты по недвижимости ежегодно собираются вместе, чтобы озвучить свое видение текущей ситуации в отрасли, обсудить перспективы ее развития.

Главные темы Форума

1. Развитие рынка недвижимости в 2017 году. Закон и реальность.

- Нужен ли закон о риэлторской деятельности?
- Спор года: СРО или лицензирование?
- Что ждет рынок недвижимости в 2017 году? Статистика и факты.

2. Риск-менеджмент

- Что нужно знать руководителю, чтобы подготовиться к проверке (Росфинмониторинг, Роскомнадзор, ФНС и другие проверяющие органы)?
- Закон о банкротстве физических лиц и регистрация сделок с недвижимостью: риски

и последствия.

- Судебная практика в сфере недвижимости, обмен опытом.

3. Круглый стол "Актуальные вопросы взаимодействия с органами власти".

- Сроки и порядок предоставления государственных и муниципальных услуг. Изменения в законодательстве.
- Объединение баз Росреестра и Кадастровой Палаты: плюсы и минусы, особенности работы.
- Эффективные способы взаимодействия с заявителями.
- Налогообложение и нотариальное удостоверение сделок с недвижимым имуществом.

4. Системный подход в работе с персоналом, приносящий доход.

- Где искать активных и позитивных работников?
- Как удержать персонал в компании? Система мотивации.
- Правовые аспекты, новые фишки в работе, обмен опытом.

5. Риэлторские технологии

- Маркетинг и реклама. Как увеличить количество клиентов? Лендинги, конверсии.
- В чем секрет CRM-технологий и успешных продаж?
- Социальные сети, ведение, продвижение аккаунтов.
- Ресурсы компании, помогающие повысить стоимость услуги.
- Правильные вопросы, которые нужно задавать клиентам

6. Риэлторские поединки-2017.

Спикеры Форума - ведущие игроки рынка недвижимости, банковского и строительного сектора.

Вы сможете получить ответы на вопросы от звезд продаж и профессионалов рынка недвижимости в режиме реального времени! А также 100% идей, позитива и новых контактов!

Приглашаем партнеров и профессионалов на наше мероприятие.

www.rgr74.ru

Ассоциация риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области приглашает профессионалов рынка недвижимости принять участие в XXII Межрегиональном Ежегодном Общественном Конкурсе "КАИССА".



Ассоциация риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области имеет честь пригласить профессионалов рынка недвижимости принять участие в **XXII Межрегиональном Ежегодном Общественном Конкурсе "КАИССА"**.

Конкурс «КАИССА» играет важную роль на рынке недвижимости России, благодаря которому выявляются лучшие компании, принесшие значительный вклад в его развитие.

Конкурсу уже 22 года! И это говорит о его профессиональной и социальной значимости! Это не просто подведение итогов, но и обмен опытом, технологиями и эффективными инструментами управления бизнеса. Победа в конкурсе «КАИССА» - это признание достижений компании профессиональным сообществом, возможность для каждой компании определить для себя ориентиры развития на следующий год. КАИССА стимулирует профессиональных участников рынка к повышению качества оказываемых услуг, использованию прогрессивных технологий, активной работе по развитию цивилизованного рынка недвижимости и продвижению передовых идей.

Победители в каждой номинации получают статуэтку богини «КАИССА» - символ УСПЕХА и право использовать символику конкурса в рекламных целях.

ПОБЕДИТЕЛИ ГОВОРЯТ:

«Мы придаем большое значение участию и победе в профессиональных конкурсах, одним из которых является КАИССА. Признание профессионалов, работающих на рынке недвижимости, для нас важно также как и высокая оценка покупателей квартир в наших жилых комплексах», - **региональный директор по реализации недвижимости «Группы ЛСР»**



на Северо-Западе Юлия

Ружицкая.

«За 20 лет мы неоднократно добивались успеха в различных номинациях. Заслуженное признание коллег - это великолепная мотивация для каждого сотрудника. Победа в конкурсе «КАИССА» не только приятна, но обязывает держать планку качества собственной работы», - **генеральный директор агентства недвижимости «Невский простор», вице-президент АРСП Александр Гиновкер.**

Подробности на сайте конкурса:

Условия участия - <http://kaissa-spb.ru/pub/380/>

Номинации - <http://kaissa-spb.ru/pub/416/>

Победители и финалисты прошлых лет - <http://kaissa-spb.ru/pub/423/>

Что произойдет с ценами на жилье в 2017 году?



Минстрой России ожидает рост цен на квадратный метр жилья в России в 2017 году.

Связано это с растущим спросом и увеличением затрат застройщиков при обустройстве квартир. Эксперты [Российской гильдии Риэлторов](#) считают, что говорить об этом, как свершившемся факте, пока рано.

Заместитель министра строительства и ЖКХ Никита Сташин, отвечая на вопросы СМИ, отметил, что цены на недвижимость в России возобновят рост в этом году, объяснив, почему это произойдет. «Рост цен будет в связи с тем, что у нас есть стабильный увеличивающийся спрос. Только из-за этого. Все в правильном балансе. Не просто продается коробка, создается среда внутри проекта. А это все равно те или иные затраты на метр квадратный», - заявил Сташин на пресс-конференции.

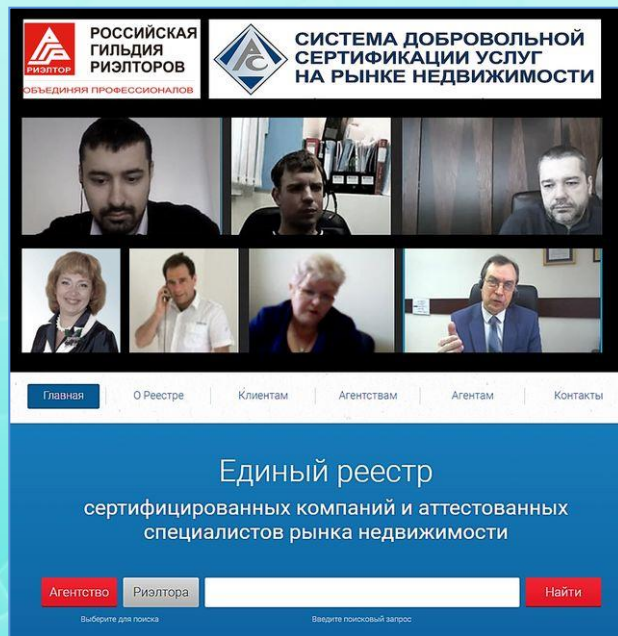
Как отметили в комитете по аналитике Российской гильдии Риэлторов, все не так очевидно, и пока рано говорить о том, что цены

на квартиры будут точно расти в новом году. «Действительно, темпы снижения цен на квартиры в 2016 году замедлились. В некоторых российских городах, они остались неизменными. Однако, пока рано говорить о развороте рынка и переходе к растущему тренду. Предпосылки для такого развития рынка еще не сформированы», - отметил руководитель аналитического отдела Уральской палаты недвижимости, Михаил Хорьков. Также он отметил, что для Екатеринбурга наиболее вероятным сценарием на 2017 год является сохранение текущего уровня цен. В отдельных сегментах может быть зафиксирована слабая корректировка цен как положительную, так и отрицательную сторону (+/- 5 %).

Ранее президент РГР, Татьяна Деменок, отмечала, что цены на квартиры в новостройках начнут расти ближе к осени.

www.rgr.ru

19 января 2017 состоялось первое рабочее совещание членов Управляющего совета Руководящего органа сертификации РГР



Встречу провел председатель Управляющего совета Хромов Андрей Александрович (генеральный директор ЗАО «Кредит-Центр», Московская область).

В on-line совещании приняли участие руководители - представители региональных



Гильдий- членов РГР:

- Асадулина Татьяна (г. Улан-Удэ);
- Зимарев Андрей (г. Новосибирск);
- Лейфер Игорь (Нижний Новгород);
- Соболев Андрей (г. Владивосток);
- Тельманова Елена (г. Челябинск).

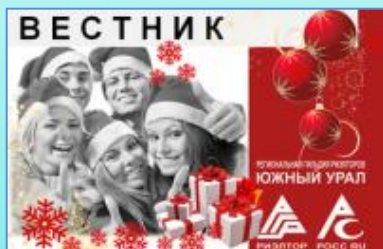
Участники мероприятия обсудили цели и задачи, направления развития системы, определили график работы и состав рабочих групп.

Руководящий орган системы и территориальные органы по сертификации РГР выполняют сегодня организационно-контрольные функции; призваны реализовывать механизмы защиты прав потребителей и формирования качественной и безопасной услуги на рынке недвижимости России.

Хромов Андрей Александрович отметил, что сегодня система добровольной сертификации недвижимости развивается как система СРО, имеет все необходимые процедуры и технологии. Необходимо активно развивать это направление в регионах, как конкурентное преимущество компаний и специалистов.

www.rgr74.ru

Опубликован выпуск Вестника "РГР "Южный Урал" № 8/2016



В номере:

- Основные итоги 2016 года: статистика, факты, события (Росстат, ФНС, Росвоенипотека, страхование, строительство и др.).
- Новости Российской Гильдии Риэлторов (состав органов управления, незаконное использование товарного знака, спор года: СРО или лицензирование и др. новости).
- Основные события и факты из жизни РГР "Южный Урал" (итоги общего собрания: награды и победы-2016; новые члены партнерства; инфографика 2016; партнерские мероприятия с МФЦ и образовательными

учреждениями; Ярмарка недвижимости и др.).

- Работа Территориального органа по сертификации (плановые проверки, итоги аттестации).
- Анонс: Южно-Уральский форум по недвижимости-2017; УралстройЭкспо-2017. Вестники РГР "Южный Урал" размещены [здесь](#).

Будьте в курсе событий с РГР "Южный Урал".

www.rgr74.ru

10 февраля Рязанская палата недвижимости приглашает коллег на Большую Риэлторскую Игру!

Рязанская Палата Недвижимости

Деловая игра

«ФаБРИка Роста»

10 февраля 2017г. Рязань с 10:00 до 18:00

- это уникальное игровое пространство для интересного и увлекательного решения сложных задач, стоящих перед риэлтором в ежедневной деятельности, основанное на моделировании реальных бизнес-процессов риэлтора и возможности их улучшения.

Цель игры:

- диагностика "узких мест" и "зон развития" риэлтора в условиях сегодняшнего рынка
- обмен успешным опытом ведущих специалистов АН
- поиск новых инструментов повышения результативности эксклюзивно-возмездных продаж
- формирование новых эффективных убеждений.

Бизнес-игра «ФаБРИка роста» подходит специалистам и компаниям, которые ориентированы на командное взаимодействие, умение принимать вызовы и решения, а также гибко ориентироваться в изменчивом рынке.

Концепция бизнес-игры «ФаБРИка роста»:

обучение и развитие через практику. Эта игра не требует специальной подготовки и снабжена простой и понятной инструкцией. В процессе игры участники сами находят решения в коллективном обсуждении, ведут переговоры с клиентами, соревнуются с конкурентами, ведут переговоры и заключают эксклюзивно-возмездные договоры и оценивают эффективность произведенных действий и принятых решений.

В игру по желанию заказчика может быть включен модуль про ипотечку с участием банка-партнера мероприятия. А также модуль по приобретению строящегося жилья с участием застройщика-партнера мероприятия. Под выделенную потребность клиента на покупку недвижимости каждая команда должна будет предложить свое решение с использованием ипотечных продуктов банков-участников игры. За банку-участника и застройщика участники приобретут услуги, которые будут выступать консультантами и игра-а также разработанные материалы о программах и строительных компаниях в комплексе (10 минут (до 18 часов)). А также банк-участник и застройщик участники игры могут предоставить свои призы для команд-победителей.

Количество участников: до 150 человек.

Разработчики и ведущие игры:

Проскурина Светлана
Директор, руководитель направления «Служба персонала, рекрутинга и РР. Учебный центр, Информационный центр компании «ТИТУЛЬ». В сфере недвижимости с 1996г.

Кириллова Мария
Директор отдела персонала и развития компании «Ресторан» в подчинении более 1000 человек, один из трех создателей проекта «Большая Риэлторская Игра». 13-летний опыт работы в недвижимости, от клиента до руководителя отдела продаж Учебного Центра.

ПРИГЛАШЕНИЕ К ПРАЗДНОВАНИЮ В 2017 ГОДУ ДНЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО УЧАСТНИКА РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ В РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ «День Риэлтора 2017»

10 февраля 2017 года г. Рязань
УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

Приглашаем всех участников рынка недвижимости, связавшими себя с профессией «РИЭЛТОР» и стремящимися в своей профессиональной деятельности к повышению репутации своей компании и престижности



самой РИЭЛТОРСКОЙ
ПРОФЕССИИ,
ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В УНИКАЛЬНОМ
МЕРОПРИЯТИИ

которое состоится 10 февраля 2017г. по
адресу: с. Поляны, Рязанская область,
Туристический развлекательный комплекс
«Окская жемчужина».

Впервые в Рязани! Вы станете участниками уникального проекта **Большая риэлторская игра «ФаБРИка Роста»**. В рамках которой состоится презентация и мастер классы от лучших спикеров - профессионалов рынка недвижимости. Будут даны практические инструменты для управления риэлторскими продажами в условиях кризисного рынка. В ходе деловой игры у участников будет возможность обсудить насущные вопросы, а также установить деловые контакты. Программа разработана с учетом интересов, как риэлторов, так и руководителей агентств недвижимости.

Доставка до ТРК «Окская жемчужина» автобусами:

Время выезда из Рязани - 10.02.2017 г. в 09:00.

Начало игры «ФаБРИка Роста» - 10.02.2017 г. в 10:00 час.

Во время игры будут перерывы на обед и кофе-брейк.

По итогам игры состоятся награждения победителей.

После окончания игры «ФаБРИка Роста», там же в «Окской жемчужине», состоится дружественный ужин с дегустацией шашлыков разного вида.

Приглашаем пообщаться в неформальной обстановке риэлторов и активно сотрудничающих с ними партнеров, в лице представителей ипотечных банков, застройщиков, страховых компаний, государственных и муниципальных органов, каждый день решающих с риэлторами сложные и очень важные вопросы.

Начало дружественного ужина в 18.00 в ТРК «Окская жемчужина».

Условия участия:

Стоимость участия в игре для членов РГР:
- 900 руб. при оплате до 20 января 2017г.

Стоимость участия в игре для членов РГР:
- 1200 руб. при оплате с 21 января по 06 февраля 2017г.

Стоимость участия в дружественном ужине – 1000 руб.

Заявки на участие в празднике присылайте по e-mail: rpn.ryazan@mail.ru;

тел: 500-188 – Лукашина Ирина Адамовна

Будем рады видеть всех вас, коллеги, среди участников НАШЕГО ОБЩЕГО ПРАЗДНИКА.

С уважением,
Ефремов А.В.,

Президент Рязанской Палаты Недвижимости

**24-25 февраля приглашаем в
Казань на бизнес-марафон для
риэлторов «Nauchit.com»**

Научит.com
лучшие тренинги и курсы

Первое масштабное мероприятие для риэлторского сообщества в Казани ГТРК «Корстон», которое состоится 24-25 февраля 2017 года.

Бизнес-марафон для риэлторов «Nauchit.com» и выставка «Недвижимость в Казани»

- Всего до 400 участников из числа профессионалов
- Известные бизнес-тренеры с новыми темами семинаров и тренингов
- Обсуждение насущных вопросов нашего с вами бизнеса
- Возможность неформального общения с новыми людьми в прекрасном и современном городе

«Nauchit.com» и Вячеслав Егоров совместно с «Гильдией Риэлторов Республики Татарстан» при поддержке «Российской Гильдии Риэлторов»



В ПРОГРАММЕ:

- 2 дня семинаров и тренингов
- Конференция «Современные технологии риэлторского бизнеса. Новое и хорошо забытое старое»
- Конференция «Изменения и новшества в законодательстве при оформлении сделок



с недвижимостью»

- Бизнес-игра
- Круглый стол на тему «Будущее риэлторского бизнеса под разным углом зрения»
- Живое общение и обмен опытом с риэлторами со всей России и зарубежья и многое другое!

[СКАЧАТЬ ПРОГРАММУ](#)

ИНФОРМАЦИЯ И РЕГИСТРАЦИЯ:

Скидка до 20% только до 3 февраля!

Телефоны для справок: +7 (843) 251-79-60, +7 904 714-79-60

Электронная почта: kazan@nauchit.com

Мы в соц. сетях: [Вконтакте](#), [Facebook](#)

www.nauchit.com

Пресс-конференция МАР «Рынок недвижимости. Основные итоги 2016 года»



Многие задаются вопросом: Когда произойдёт разворот и цены на недвижимость вновь начнут расти?! Какие шаги предпримет профессиональное сообщество?

Как поведет себя рынок недвижимости в наступающем году?

Пресс-конференция «Рынок недвижимости. Основные итоги 2016 года» проводится Московской Ассоциацией Риэлторов с целью подвести итоги уходящего года, выявить недостатки и определить правильный путь развития рынка недвижимости в новом – 2017 году.

Темы пресс-конференции:

1. Основные итоги 2016 года.
2. Аналитика состояния рынка недвижимости.
3. Основные тенденции развития рынка недвижимости.

В работе Пресс-конференции примут участие:

Куликов Михаил Константинович, Член Совета МАР, Директор Департамента МЦБН Управления вторичного рынка Корпорации «ИНКОМ».

Карамаликов Юрий Иванович, Вице-президент МАР; Директор по бизнес-коммуникациям Управляющая компания холдинга "МИЭЛЬ".

Лупашко Анна Ивановна, Член генерального совета «Деловая Россия», Президент национального объединения ТЦА, Вице-президент МАР.

Синяговский Константин Борисович, Президент МАР.

Соломонова Наталья Владимировна, Генеральный директор «МИЦ-недвижимость»

Стерник Геннадий Моисеевич, Профессор кафедры «Управление проектами и программами» РЭУ им. Г.В.Плеханова, Председатель Комитета по аналитике МАР.

Витязева Оксана, Руководитель отдела исследований группы компаний «МИЭЛЬ» +7 (968) 775 36 63

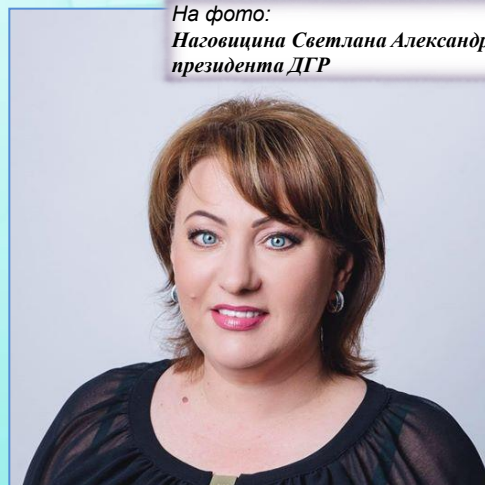
Аккредитация журналистов: pr@mar.ru

www.mar.ru

В ДГР прошло общее собрание и избран новый президент

На фото:

Наговицина Светлана Александровна
президента ДГР



17 декабря во Владивостоке прошло отчетно-выборное общее собрание Дальневосточной гильдии риэлторов. Одним из главных вопросов повестки дня было избрание нового президента ДГР (2016-2018), которым стала Наговицина Светлана Александровна (руководитель АН «Виктория» г.Владивосток). Светлана Наговицина сменила на этом посту Владимира Каплинского, который руководил ассоциацией 7 лет с 2009 года!

Светлана Александровна является профессионалом своего дела, имеет активную гражданскую позицию, много лет участвует в работе гильдии, заслужила авторитет и признание среди коллег и партнеров. Своей



задачей, прежде всего, видит усиление роли исполнительного аппарата, деятельность которого будет направлена на развитие и достижение целей и задач членов ассоциации.

Также был избран новый состав коллегиального органа управления гильдией – правления (2016-2017), в него вошли: Наговицина С.А., Бордюг А.А., Пак А.М., Гасанов Н.М., Спиридонов А.Е., Шин В.И., Рябко Е.В., Соболев А.Е., Кретов В.В., Росейчук Ю.Н. Ближайшее заседание нового состава Правления ДГР состоится уже январе 2017. В рамках собрания также обсудили и другие вопросы, касающиеся рынка недвижимости и гильдии в частности, в том числе отдельно остановились на вызовах, которые сейчас имеются для всей отрасли. В целях увеличения конкурентных преимуществ в работе и увеличения прибыли членов ДГР, развития совместных сделок и аналитического центра, развития цивилизованного рынка недвижимости и защиты прав потребителей, а также противостояния внешним угрозам – будет продолжена работа над развитием информационного портала "Система партнерских продаж - Дальний Восток" (СПП-ДВ - www.spp-dv.ru).

Отдельно стоит отметить уже ставшей доброй традицией избирать почетного члена ДГР, которым в этом году стала Неведомая Анастасия Олеговна (г.Благовещенск)! Анастасия Олеговна очень много сделала для развития цивилизованного рынка недвижимости в Амурской области! Благодаря ее поддержке в Благовещенске было проведено большое количество образовательных мероприятий для риэлторов, куда приезжали, в том числе именитые спикеры и тренеры России и СНГ, также организованы и проведены круглые столы и конференции для специалистов рынка недвижимости, получила новый импульс местная ассоциация риэлторов, в регионе появился территориальный орган по сертификации брокерских услуг, который она и возглавила, также Анастасия Олеговна является постоянным и активным участником федеральных мероприятий по рынку недвижимости!

www.rgr-dv.ru

Во Владивостоке прошел Гала-ужин риэлторов



7 декабря в рамках неофициального праздника «День риэлтора» во Владивостоке в банкетном зале «San-Re-Mo Hall» торжественно прошел Гала-ужин риэлторов, куда приехали специалисты рынка недвижимости Владивостока, Артема, Уссурийска, Арсеньева, Находки, а также почетные гости из Хабаровска и Санкт-Петербурга.



Как всегда, в рамках данного вечера прошла торжественная вступительная часть с награждением лучших риэлторов Дальнего Востока, а также партнеров, внесших особый вклад в развитие цивилизованного рынка недвижимости. Далее, незабываемая шоу-программа с участием лучших творческих коллективов Владивостока. Также было общение с коллегами, партнерами, представителями бизнеса и еще много-много всего интересного. Всего на приеме было около 150 гостей.

Ведущий вечера был Константин Белецкий, популярный шоумен и самый веселый ведущий праздничных мероприятий на Дальнем Востоке! Музыкальный концерт организовала группа -



«Coin» - команда хорошего настроения. Слушать, смотреть и танцевать во время выступления этой команды всегда приятно и весело!

www.rgr-dv.ru

В Приморье экс-чиновники получили до 12 лет за аферы с недвижимостью



Суд назначил разные сроки лишения свободы экс-чиновникам и коммерсантам в Приморье, обвиняемым в незаконном отчуждении и реализации недвижимого госимущества на сумму, превышающую 550 миллионов рублей; бывшему руководителю регионального территориального управления министерства имущественных отношений Игорю Мещерякову назначено 12 лет колонии.

Уголовное дело в отношении 14 чиновников и коммерсантов Приморья, обвиняемых в незаконном отчуждении и реализации недвижимого госимущества на сумму, превышающую 550 миллионов рублей, рассматривается в суде с 2011 года. Сейчас по делу проходят бывший руководитель Территориального управления министерства имущественных отношений по Приморскому краю Игорь Мещеряков, бывший председатель комитета по управлению государственным имуществом края Владимир Книжник и другие - всего 13 человек.

Как ранее сообщали в суде, по данным следствия, Мещеряков совместно с бывшим депутатом краевого Законодательного собрания Юрием Степанченко (уголовное дело в отношении него выделено в отдельное производство) с 2003 по 2007 годы мошеннически приобретали права собственности на здания во Владивостоке, которые находились в федеральной и краевой собственности.

«Признав подсудимых виновными



в совершении указанных преступлений, в зависимости от роли каждого в содеянном, суд назначил реальное лишение свободы Мещерякову - сроком на 12 лет, Книжнику - 11 лет, (экс-директору КГУП "Госнедвижимость" - ред) Андрею Смолину - 7 лет 6 месяцев, (экс-директору филиала ФГУП "Федеральная логистика" - ред) Феликсу Кручу - 6 лет. Для отбытия наказания им определена исправительная колония строгого режима», - сообщила РИА Новости старший помощник прокурора Приморского края Елена Телегина.

По ее словам, коммерсантку Ларису Милютину суд приговорил к 6 годам лишения свободы в исправительной колонии общего режима.

Подсудимые также лишены права занимать определенные должности и заниматься определенной деятельностью на конкретные сроки.

Остальным подсудимым суд определил условное лишение свободы.

«Кроме этого, всем фигурантам дела суд назначил дополнительное наказание в виде штрафов в разных размерах до 900 тысяч рублей», - добавила собеседница.

www.rgr-dv.ru

Вышел в свет 67-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области за декабрь 2016 года



«Вестник ГРМО» – ежемесячное издание, в котором отражены события Гильдии, обучающие мероприятия, мнения экспертов ведущих агентств недвижимости, а также руководителей печатных и интернет-изданий, аналитические статьи, издания муниципальных Гильдий.

В этом номере читайте:

- Поздравление Президента ГРМО Симко Елены Борисовны с Новым годом и Рождеством!
- Самая эффективная команда риэлторов - ООО "Сто ключей" (г.Воскресенск)!
- Новая компания из Орехово-Зуево вступает в ГРМО!
- 23 декабря 2016 года проведена аттестация специалистов и сертификация услуг компаний - членов ГРМО из города Ступино
- 21 декабря 2016 года проведена аттестация специалистов и сертификация услуг в Егорьевске
- ГРМО проведена аттестация специалистов и сертификация услуг компаний - членов Чеховской гильдии риэлторов
- Закон о риэлторской деятельности: готовится чистка рядов



- Руководители компаний поделились своим опытом ведения риэлторского бизнеса. Рабочая встреча в Щёлково
- ГРМО проведена очередная процедура аттестации специалистов ООО "Агентство недвижимости "Кредит-Центр" (г. Жуковский)
- 1 декабря 2016 года проведена аттестация специалистов и сертификация услуг компаний, членов ГРМО из города Орехово-Зуево
- Коломенская гильдия риэлторов провела рабочую встречу с Коломенским отделением МФЦ
- Исполнительному директору ГРМО Мазуриной Наталье Юрьевне вручён знак Главы Раменского муниципального района "За высокий профессионализм"!

Также в вестнике читайте новости Российской Гильдии Риэлторов, новости обучения, аналитику и мнения экспертов.

[Скачать Вестник](#)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Поздравления

**НП «Гильдия риэлторов Московской области» Полномочный представитель РГР
сердечно поздравляет Вас с Днём рождения!**

- индивидуального предпринимателя Касимову Ольгу Владимировну (г.Реутов)!
- генерального директора агентства недвижимости ООО "АН СОЮЗ " (г.Королев)
Головки Александра Борисовича!
- генерального директора агентства недвижимости "АВАНГАРД" (г.Жуковский)
Новикова Михаила Владимировича!
- директора агентства недвижимости "Вариант" (г.Дубна) Шишкина Илью Александровича!
- генерального директора агентства недвижимости ООО "Единый Центр Недвижимости" (г.Подольск)
Нехриста Василия Михайловича!
- руководителя агентства недвижимости "СИТИ" (г.Воскресенск) Дмитриева Ивана Николаевича!
- генерального директора агентства недвижимости ЗАО "Кредит-Центр" (г.Раменское)
Хромова Андрея Александровича!
- генерального директора агентства недвижимости ООО "Римарком" (г.Чехов) Боку Ен Уна!
- Новикова Михаила Владимировича генерального директора ООО "АВАНГАРД" (г.Жуковский)
с рождением дочери!

-Пусть будет все, что в жизни нужно!

Чем жизнь бывает хороша:

Любовь, здоровье, верность, дружба

И вечно юная душа!





Поздравления

***НП «Гильдия риэлторов Московской области»
Полномочный представитель РГР сердечно
поздравляет коллективы компаний
с Днём рождения компании!***

- коллектив ООО "Гет Проперти" (г.Москва) и ген. директора Баринову Наталью Владимировну!
- коллектив ООО "Алса Риэлти" (г.Солнечногорск) и ген. директора Сапунова Александра Николаевича!
- коллектив ООО "Лидер-Сити" (г.Чехов) и директора Артвик Татьяну Владимировну!
- коллектив ООО "Веста" (г.Солнечногорск) и ген. директора Алексееву Татьяну Юрьевну!
- коллектив ООО "ТюНА" (г.Подольск) и ген. директора Тюкавину Нину Антоновну!
- коллектив ООО "Капитал Недвижимость" (г.Химки) и ген. директора Звереву Светлану Владимировну!
- коллектив ООО "ЗелЖилСервис" (г.Зеленоград) и ген. директора Овчинникова Николая Николаевича!
- коллектив "Дом.ru" (г.Коломна) и директора Туманову Валерию Юрьевну!
- коллектив "Квадрат" (г.Дубна) и директора Рушай Татьяну Юрьевну!
- коллектив АО "ЮИТ Московия" (г.Раменское) и ген. директора Петрушева Николая Александровича!

***Ваша деятельность всегда была направлена
на развитие и процветание
рынка недвижимости Московской области.
Желаем Вам успешных творческих свершений,
удачных начинаний,
крепкого здоровья, счастья
и профессиональных успехов!***

