



Гильдия риэлторов № 2 (81) Московской области

Полномочный представитель Российской Гильдии Риэлторов



ВЕСТНИК ГРМО
февраль 2018



Содержание:

Жизнь Гильдии:

•ГРМО проведена аттестация специалистов компаний - членов Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис».....	стр. 4
•В Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис» объявлены имена ТОП-10 лауреатов конкурса «Риэлтор года».....	стр. 4
•Президент Гильдии риэлторов Московской области поздравляет коллег с Днем защитника Отечества!.....	стр. 5
•Юные чемпионы-футболисты выразили благодарность риэлторам КР «Мегаполис-Сервис».....	стр. 6
•Группа компаний ТСН Недвижимость приняла участие в V Всероссийской ежегодную конференции Сбербанка «Инновации рынка недвижимости» в Сочи.....	стр. 7
•14 февраля прошло очередное заседание Регионального совета ГРМО!.....	стр. 7
•Материалы ППКР-2018 доступны риэлторскому сообществу.....	стр. 9
•ТСН Недвижимость провела День открытых дверей!.....	стр. 10
•ГРМО провела рабочую встречу с руководителями Базы WinNER. Сертифицированным компаниям - специальный тариф!.....	стр. 11
•Компании ГРМО приняли активное участие в работе ППКР – 2018.....	стр. 12
•6 февраля 2018г. состоялась рабочая встреча ГРМО с РОССИЙСКИМ НАЦИОНАЛЬНЫМ КОММЕРЧЕСКИМ БАНКОМ.....	стр. 13
•Президент ГРМО Симко Елена Борисовна поздравляет коллег с ДНЕМ РИЭЛТОРА!.....	стр. 14

Новости обучения:

•27 февраля 2018 Целевой инструктаж и Повышение уровня знаний: Новые требования РФМ. При участии Росфинмониторинга.....	стр. 15
---	-------------------------

Новости РГР:

•Ассоциация риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области в этом году отмечает своё 25-летие.....	стр. 16
•Круглый стол «Правила делового оборота в НП НГСР».....	стр. 17
•С Днем Риэлтора!.....	стр. 17



Содержание:

Издания муниципальных Гильдий:

- Вышел в свет 80-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области за январь 2018 года.....

[стр. 19](#)

Поздравления:

- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения!.....
- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения фирмы!.....

[стр. 20](#)

[стр. 21](#)

**ГРМО проведена аттестация
специалистов компаний - членов
Корпорации риэлторов
"Мегаполис-Сервис"**



26 февраля 2018 года в Электростали проведена процедура аттестации специалистов компаний - членов **Корпорации риэлторов "Мегаполис-Сервис"**:

- **ООО "Агентство недвижимости "Мегаполис-Сервис"**, генеральный директор **Власенко Сергей Владимирович**;
- **ООО "Агентство Недвижимости "Мегаполис-Сервис" город Ногинск"**, генеральный директор **Контио Олег Эмилевич**.

Все специалисты прошли аттестацию успешно и показали хорошие результаты!

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров. Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru)**.

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг

ООО "Агентство недвижимости "Мегаполис-Сервис" и **ИП Быковский И.В. АН "Мегаполис-Сервис" город Электроугли**.

Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**В Корпорации риэлторов
«Мегаполис-Сервис» объявлены
имена ТОП-10 лауреатов конкурса
«Риэлтор года»**



В рамках Первой Практической Конференции Риэлторов-2018 были названы имена 10 лучших агентов Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис» по итогам работы за 2017 год. Лауреатам конкурса профессионального признания «Риэлтор года-2017» на главной сцене ППКР-2018 были вручены памятные статуэтки победителей, почетные дипломы, сертификат на прохождение курса обучения в «Академии недвижимости» и книга эксперта рынка недвижимости Юлии Плетневой.

Лауреатами конкурса «Риэлтор года-2017» среди представителей агентств недвижимости-участников КР «Мегаполис-Сервис» стали и члены ГРМО:

- **Бизенков Владимир Сергеевич**, агентство недвижимости «Мегаполис-Сервис», город Электросталь (офис на проспекте Ленина 32/16);

- **Вавилова Екатерина Викторовна**, агентство недвижимости «Егорьевский дом недвижимости», город Егорьевск;

- **Василко Светлана Владимировна**, агентство недвижимости «Мегаполис-Сервис», город Орехово-Зуево (офис на ул. Ленина, 103);

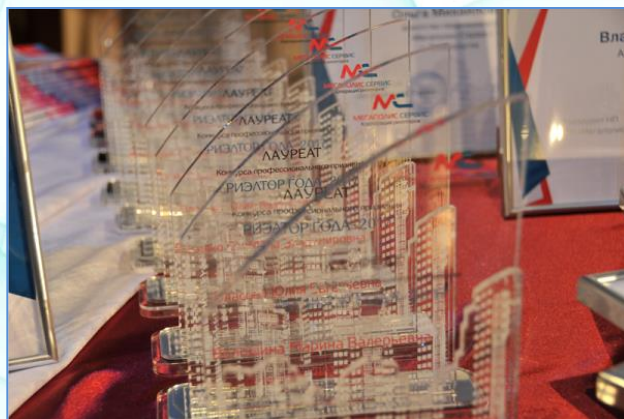


- **Власова Юлия Валерьевна**, агентство недвижимости «ГрадоМирь», город Сергиев Посад;
- **Власова Юлия Евгеньевна**, агентство недвижимости «ТСН Ивантеевка», город Ивантеевка;
- **Калинцева Ольга Михайловна**, агентство недвижимости «Мегаполис-Сервис», город Электроугли;
- **Лашкевич Марина Вячеславовна**, агентство недвижимости «Квартал-М», город Фрязино;
- **Рудакова Олеся Сергеевна**, агентство недвижимости «Оранж», город Щёлково.

Заявки-анкеты на участие в конкурсе «Риэлтор года» подали 25 агентов из 21 города страны, где ведут свою деятельность собственные, франчайзинговые и партнерские офисы КР «Мегаполис-Сервис». Все участники конкурса профпризнания вошли в число его номинантов.

Итоги конкурса подводились специальной конкурсной комиссией, которую возглавляет президент Гильдии риэлторов Московской области, вице-президент КР «Мегаполис-Сервис», руководитель АН «Мегаполис-Сервис» г. Егорьевск и «Егорьевский Дом Недвижимости» **Елена Симко**.

Награды победителям конкурса в торжественной обстановке вместе с Еленой Симко вручали президент Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис» **Сергей Власенко**, президент группы компаний Electronic Education и основатель проекта «Академия недвижимости.рф» **Илья Куперман**, а также юрист по недвижимости, эксперт и Евразийский комиссар ЕОЭС по вопросам рынка недвижимости **Юлия Плетнева**. В заключение церемонии награждения в честь лауреатов был запущен праздничный «золотой салют»



из конфетти, что придало событию дополнительные эмоции и яркие впечатления.

Основная цель конкурса «Риэлтор года», который среди партнерских офисов КР «Мегаполис-Сервис» проводился уже во второй раз, осталась прежней – привлечение внимания общественности к специалистам-риэлторам и компаниям, работающим в сфере недвижимости в различных регионах страны, популяризация профессии риэлтора в городах присутствия партнерства, поощрение заслуг лучших профессиональных агентов и дополнительная мотивация для их коллег.

www.megapol.ru

Президент Гильдии риэлторов Московской области поздравляет коллег с Днем защитника Отечества!



Дорогие коллеги!

От всего сердца Гильдия риэлторов Московской области поздравляет вас с Днём защитника Отечества!

Дорогие наши мужчины!

Желаем вам всегда быть сильными, мужественными и отважными! Пусть каждый ваш день будет успешным, каждый поступок - достойным, каждая идея - отличной, каждое слово - твёрдым, а каждое действие - уверенным! Желаем вам быть здоровыми, любимыми и непобедимыми!



Искренне,
Президент Гильдии риэлторов Московской области
Симко Елена Борисовна



Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области

**Юные чемпионы-футболисты
выразили благодарность
риэлторам КР
«Мегаполис-Сервис»**



Директор Муниципального бюджетного учреждения «Футбольная спортивная школа «Восток-Электросталь» Анатолий Колосницын поблагодарил Некоммерческое партнерство «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис» в лице его президента Сергея Власенко за помощь в организации и проведении учебно-тренировочного процесса ФСШ «Восток» по итогам 2017 года.



Напомним, что партнерство с 2014 года является генеральным спонсором команды футболистов 2005 года рождения. Благодарность президенту корпорации от своих воспитанников и их родителей за значительный вклад в развитие команды вручил при личной встрече главный тренер ДЮСШ «Восток» (Электросталь) 2005 г.р. (U-13) Анатолий Проскуряков.

По итогам выступления в 2017 году команда «Восток-2005» во второй раз в своей истории



стала чемпионом в первенстве Московской области. Но это далеко не все достижения ФК «Восток»-2005 в 2017 году. Электростальские футболисты стали победителями турнира «Зимний кубок Подольска» и завоевали «серебро» на турнирах «Весенний кубок Железнодорожного» и «Reutov Cup».

Кроме того, ФК «Восток» (Электросталь) 2005 г.р. смогла набраться полезного опыта, участвуя во всероссийском турнире в г. Сызрань, в отборочном этапе чемпионата Детской Футбольной Лиги в Подольске, провела учебно-тренировочный сбор в г. Баку, сыграв ряд товарищеских матчей с ведущими футбольными академиями Азербайджана («Нефтчи», «Карабах» и др.), а также смогла выступить на достаточно высоком уровне в международном турнире Ateitis Cup в Вильнюсе (Литва), где противостояла лучшим футбольным академиям Италии, Белоруссии, Литвы, Латвии и Эстонии.

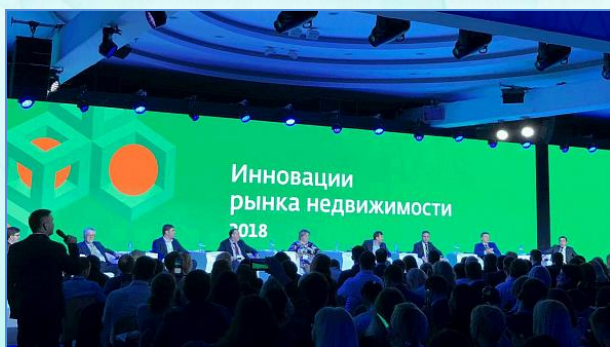
В 2017 году, кроме общих успехов ФК «Восток»-2005, свое личное достижение установил вратарь команды Михаил Кузьмин, блеснувший индивидуальным мастерством. В марте он был приглашен и перешел в Академию ФК «Краснодар» – одного из ведущих клубов Премьер-Лиги. Теперь юный электросталец продолжает постигать азы футбольной науки, учиться и проживает



в столице Кубани, при этом, не забывая каждый раз посещать тренеров и друзей из команды «Восток-2005» в родном городе во время каникул...

Корпорация риэлторов "Мегаполис-Сервис"

**Группа компаний ТСН
Недвижимость приняла участие
в V Всероссийской ежегодной
конференции Сбербанка
«Инновации рынка недвижимости»
в Сочи**



ПАО Сбербанк провел V Всероссийскую ежегодную конференцию «Инновации рынка недвижимости». Группу компаний ТСН Недвижимость на мероприятии представляла Генеральный директор Татьяна Седых.

09-10 февраля в г. Сочи свыше 1300 представителей застройщиков, риэлторских компаний и других участников рынка недвижимости встретились на отраслевом мероприятии, которое организовал Сбербанк для своих партнеров. В формате конференции руководство банка информировало о планах развития цифровых сервисов. Темы деловой программы: тренды рынка недвижимости; успешные маркетинговые стратегии; технологии роста продаж.

Татьяна Седых отмечает, что «ТСН Недвижимость ежегодно принимает участие в этом мероприятии, что позволяет агентству быть в курсе самых последних новостей и тенденций. Наша компания активно сотрудничает со Сбербанком по вопросам кредитования сделок с первичной и вторичной недвижимостью. Мы создаем максимально комфортные условия для

наших клиентов с помощью цифровых сервисов Сбербанка».

По мнению Руководителя группы компаний, несмотря на быстрый прогресс цифровых сервисов, которые вводит Сбербанк, они не смогут полностью заменить живого агента, который постоянно взаимодействует с клиентом и непосредственно участвует в процессе сделки.

«Для нас электронные сервисы Сбербанка - не конкуренты, а рабочий инструмент. Мы активно используем все их возможности,» - подчеркнула Татьяна Седых.

www.tsnnedv.ru

**14 февраля прошло очередное
заседание Регионального совета
ГРМО!**



Открыла и провела заседание
Президент гильдии
Симко Елена Борисовна



14 февраля 2018 года в офисе Группы Компаний «Кредит-Центр» в Раменском состоялось заседание Регионального совета

Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО).



На заседании был заслушан отчет исполнительного директора ГРМО Мазуриной Натальи Юрьевны.



В состав гильдии была принята еще одна компания ООО «Фэмили груп» из города Дмитров.



По личному заявлению исключены из членов гильдии:



- ООО «АН «Правовой центр «Гарант» (г.Балашиха)
- с 1 марта ООО «МИР НЕДВИЖИМОСТИ» (г.Волоколамск).



На заседании обсуждались следующие вопросы:



- об оплате компаниями ежегодного членского взноса ГРМО за 2018 год;
- о прохождении членами ГРМО процедуры сертификации услуг по состоянию на 14 февраля 2018 года.



Принято решение об исключении организаций, которые не пройдут сертификацию до 1 июня 2018 года;



- об изменении даты проведения заключительного мероприятия, посвященного подведению итогов Конкурса «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ-2017» и праздновании 20-летия ГРМО. Мероприятие пройдет 13 апреля 2018 года.

Заслушаны отчеты председателей Комитетов ГРМО о проделанной в 2017 году работе и утверждены планы работы на 2018 год. Внесены изменения в состав членов Национального совета РГР от ГРМО. В состав включен **Власенко Сергей Владимирович**, президент Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис».

Обсуждался вопрос о PR-продвижении базы объектов недвижимости «БОНУС».

Утвержден тариф на размещение баннера (206x56 пикселей) на главной странице Гильдии www.grmonp.ru.

Утвержден бюджет ГРМО за 2017 год, годовой



баланс за 2017 года и проект бюджета на 2018 год.

Рассмотрели вопрос о профстандартах.

Также на заседании Регионального совета ГРМО говорилось:

- о решениях Национального совета РГР в Самаре в декабре 2017 года,
- о специальном тарифе Мегафона для ГРМО.

Дата проведения заседания следующего Регионального совета ГРМО назначена на 25 апреля 2018 года.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Материалы ППКР-2018 доступны риэлторскому сообществу

Уважаемые коллеги!

Материалы первого дня работы Первой Практической Конференции Риэлторов-2018 – видеозаписи выступлений спикеров, презентации к ним, презентации к докладам, фотоальбом – доступны всему риэлторскому сообществу на официальном сайте мероприятия в разделе в разделе «Программа Конференции»
<http://1pkr.ru/#program>.

Для участников Некоммерческого партнерства «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис» также доступны видеозаписи мастер-классов и бизнес-туров по обмену опытом.

Очное участие в Первой Практической Конференции Риэлторов, которая состоялась с 1 по 3 февраля в ДК им. Карла Маркса подмосковной Электростали, приняли

529 человек, еще более 100 смогли это сделать дистанционно, благодаря прямой



трансляции, организованной на корпоративном канале КР «Мегаполис-Сервис» в YouTube (кстати, подписчикам канала также доступны видео выступлений спикеров).

География участников мероприятия была весьма обширна и представительна – это Москва и 33 города Московской области, а также 45 населенных пунктов из регионов РФ. Всего участниками ППКР стали представители 191 риелторской компании. Организатором мероприятия четвертый раз подряд выступило Некоммерческое партнёрство «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис» при поддержке и активном участии Гильдии риэлторов Московской области.

Благодаря интенсивной и насыщенной деловой программе (мастер-классы, выступление 39 спикеров, встреча региональных лидеров рынка недвижимости, фестиваль креативной рекламы ReFest, бизнес-туры), риелторы со всей страны получили много интересных практических идей для развития своего бизнеса.

В первый день Конференции *состоялись* торжественное открытие, в котором принял участие глава городского округа Электросталь **Владимир Пекарев**, выступления организаторов – президента Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис» **Сергея Власенко** – и представителей спонсоров (АО «Газпромбанк» и компании «JCat»), яркая церемония награждения лауреатов конкурса профпризнания «Риэлтор года», работа круглого стола по юридическим вопросам (в качестве спикеров выступили представители Росреестра и нотариата), а также работа секций «Управление бизнесом», «Современный маркетинг» и «Инструменты и технологии работы агента».

2 февраля в рамках ППКР-2018

состоялась Встреча региональных лидеров рынка недвижимости - руководителей территориальных гильдий и прошли традиционные для этого мероприятия мастер-классы, которые провели известные в сфере недвижимости бизнес-тренеры Владимир Димитриадис, Рим Хасанов, Яна Гусева и Елена Великая. Кроме того, участники ППКР посетили выездной тур международного фестиваля креативной рекламы недвижимости ReFest.

Завершающий день работы ППКР-2018 – 3 февраля – это Дни открытых дверей или бизнес-туры. Гости смогли посетить по своему выбору успешно работающие на подмосковном рынке недвижимости риелторские компании из числа партнерских офисов КР «Мегаполис-Сервис» – АН «ТСН Недвижимость» в Ивантеевке и АН «Мегаполис-Сервис» в Мытищах.

Воспользуйтесь новыми и интересными идеями для Вашего бизнеса, основываясь на материалах ППКР-2018!

www.megapol.ru

ТСН Недвижимость провела День открытых дверей!



3 февраля 2018 года прошел День открытых дверей Группы компаний **ТСН Недвижимость** для делегатов **Первой Профессиональной Конференции Риэлторов-2018**. Мероприятие посетило **26** профессионалов отрасли - риэлторов и руководителей агентств недвижимости из

**Москвы и Подмосковья,
Екатеринбурга.**

Участникам бизнес-тура была представлена программа докладов на тему: Организация и контроль за бизнес-процессами в компании с численностью сотрудников более 100 человек.

Руководитель ГК ТСН Недвижимость Татьяна Седых выступила с приветственной речью. В своем докладе она обозначила принципы построения филиальной сети, описала структуру функциональных подразделений агентства недвижимости на примере компании ТСН Недвижимость. Подробно о функционале и стандартах работы каждой службы рассказали руководители юридического отдела, отдела рекламы и маркетинга, HR отдела и IT службы.

По мнению Исполнительного директора АН «Мегаполис-Сервис» Евгения Александровича Верещагина, бизнес-тур был организован на высшем уровне, доклады содержали много полезной информации. Каждый из спикеров смог выделить главное в своей теме и за короткое время описать основные инструменты работы подразделений. Евгений Александрович считает, что мероприятия в таком формате надо проводить чаще.

Руководитель Агентства недвижимости «Мир Квартир» Артем Павлович Кравченко отметил, что доклад Татьяны Седых о структуре компании дал больше информации, чем вся конференция ППКР-2018. Полученный материал стал ориентиром для дальнейшего развития его агентства в области мотивации и обучения агентов, построения структуры компании.

Генеральный директор «Градомир» Артемий Шурыгин подтвердил, что информация о системе мотивации агентов, службе клиентского сервиса и рекрутинга была полезной с точки зрения новых инструментов. В ближайшее время в его компании будет скорректирована система финансовой мотивации агентов и создана служба клиентского сервиса с учетом опыта компании ТСН Недвижимость.

На мероприятии царил атмосфера позитива. Коллеги задавали вопросы, делились своим опытом, открыто обсуждали самые сложные моменты в работе риэлтора.

Результатом Дня открытых дверей для нас и наших коллег стали позитивные эмоции, новые идеи, полезные знакомства!

www.tsnmedv.ru

**ГРМО провела рабочую встречу с
руководителями Базы WinNER.
Сертифицированным компаниям -
специальный тариф!**



Александр Галямов,
Руководитель Базы WinNER;
Елена Симко,
Президент ГРМО;
Наталья Мазурина,
Исполнительный директор ГРМО;
Илья Кривицкий,
Заместитель генерального директора по
работе с партнерами Базы WinNER

14 февраля 2018 года Президент ГРМО Симко Елена Борисовна и исполнительный директор ГРМО Мазурина Наталья Юрьевна провели рабочую встречу с руководителем Базы WinNER Александром Галямовым и заместителем генерального директора по работе с партнерами Базы WinNER Илей Кривицким.

База WinNER – это самая полная информационная база предложений по продаже и аренде недвижимости: вторичный рынок и новостройки; квартиры и загородные дома; коммерческая и зарубежная недвижимость. Данными Базы WinNER ежедневно пользуются практически все профессионалы рынка недвижимости - риэлторы, оценщики, кредитные брокеры в банках, строительных и инвестиционных компаниях, а также тысячи людей, которым необходима помощь в поиске или оценке объектов недвижимости.

На встрече достигнуты договоренности о взаимовыгодном сотрудничестве. **Сертифицированным компаниям и аттестованным специалистам - членам Гильдии риэлторов Московской области предоставлен СПЕЦИАЛЬНЫЙ тариф на**



программу WinNER! Также членам ГРМО будет предоставлен бесплатный 15-дневный доступ к базе. Запланирована презентация Базы WinNER на общем собрании ГРМО, которое состоится 21 февраля 2018 г. и проведение вебинаров.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Компании ГРМО приняли активное участие в работе ППКР – 2018



1-3 февраля 2018 года Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис» организовала в Электростали Первую Практическую Конференцию Риэлторов. Генеральным партнером выступила Гильдия риэлторов Московской области.



В 2018 году Первая Практическая Конференция Риэлторов состоялась уже в четвертый раз. Это одно из ярких и масштабных событий российского рынка недвижимости, комплекс деловых мероприятий, в ходе которых открыто



обсуждались актуальные проблемы, вызовы и перспективы развития для современного рынка недвижимости.



ППКР – это возможность для профессионалов рынка приобщиться к практическому опыту, узнать последние тенденции рынка недвижимости, технологий, законодательства, налоговой политики, получить импульс для дальнейшего развития.



Была подготовлена интенсивная и



насыщенная деловая программа, много интересных практических идей для бизнеса: «круглые столы», секции по различным направлениям, мастер-классы ведущих бизнес-тренеров, бизнес-туры в партнерские офисы.



Члены Гильдии риэлторов Московской области выступили модераторами и спикерами:

- **Власенко Сергей Владимирович**, Президент КР «Мегаполис-Сервис», вице-президент ГРМО
- **Цельковский Александр Алексеевич**, вице-президент ГРМО, заместитель генерального директора ООО «АН «Мегаполис-Сервис»
- **Симко Елена Борисовна**, Президент ГРМО
- **Хромов Андрей Александрович**, вице-президент ГРМО, генеральный директор АО «Кредит-Центр»



- **Мазурина Наталья Юрьевна**, исполнительный директор ГРМО
- **Седых Татьяна Николаевна**, руководитель ГК «ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ»
- **Степанищев Илья Дмитриевич**, вице-президент ГРМО, генеральный директор ООО "АН "Мегаполис-Сервис" город Павловский Посад"



- **Касимов Марат Мирзаевич**, руководитель ООО "АН "Мегаполис-Сервис" город Железнодорожный"
- **Рудакова Олеся Сергеевна**, вице-президент ГРМО, генеральный директор ООО «Оранж».



А главное, ППКР - это живое общение и обмен опытом с коллегами из всех регионов России! Новый взгляд на положение дел в сфере недвижимости и стимул для дальнейшей успешной деятельности.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

6 февраля 2018г. состоялась рабочая встреча ГРМО с РОССИЙСКИМ НАЦИОНАЛЬНЫМ КОММЕРЧЕСКИМ БАНКОМ

6 февраля 2018 года в Раменском офисе Группы компаний "Кредит-Центр" состоялась рабочая встреча вице-президента ГРМО Хромова Андрея Александровича и исполнительного директора ГРМО Мазуриной



Натальи Юрьевны с руководителями РОССИЙСКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО КОММЕРЧЕСКОГО БАНКА (публичное акционерное общество): директором Дирекции ипотечного кредитования РНКБ Балацкой Владиславой Александровной, директором кредитно-кассового офиса № 289 РНКБ Чиркиным Дмитрием Александровичем и заместителем директора кредитно-кассового офиса №289 РНКБ Глазуновым Валерием Петровичем.



На протяжении последних лет в ГРМО и компаниях, входящих в ее состав, накопился богатый опыт участия в развитии такого направления в решении жилищных вопросов населения, как ипотечное кредитование. В практике работы компаний различные формы сотрудничества с банками: это и формат ипотечного брокериджа, и работа на основе соглашений о партнерстве, сертификация компаний и специалистов, аккредитация и т.п.

РНКБ Банк (ПАО) - системообразующий банк Республики Крым со 100%-ным государственным участием. По всей территории Крыма открыто более 180 отделений, установлено более 750 банкоматов, более 9000 платежных терминалов и более 800 терминалов самообслуживания. РНКБ Банк обслуживает более 1,6 миллиона физических лиц и около 52 тысяч корпоративных клиентов.

На встрече обсуждались вопросы взаимовыгодного сотрудничества, особенности кредитования Банка и вопросы конкретного взаимодействия Банка и компаний – членов Гильдии риэлторов Московской области.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

Президент ГРМО Симко Елена Борисовна поздравляет коллег с ДНЕМ РИЭЛТОРА!



Поздравляю Вас с профессиональным праздником - Днем риэлтора!

Наша профессия является неотъемлемой частью цивилизованного рынка недвижимости. Мы ежедневно помогаем решать одну из самых важных и сложных проблем для каждого человека - вопрос жилья!

Я верю, что у нашей профессии большое будущее, потому, что с нашей помощью осуществляется мечта наших клиентов о семейном благополучии в комфортном жилье. Так пусть же в этом достойном деле вам всегда сопутствует удача! Пусть птица счастья прилетает к вашему дому! Будьте всегда востребованы! Желаю Вам дальнейших успехов, процветания, хороших клиентов!

Пусть все задуманное свершится, здоровье не подведет, а близкие всегда будут рядом!



Симко Елена Борисовна,
Президент Гильдии риэлторов
Московской области

Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области

27 февраля 2018 Целевой инструктаж и Повышение уровня знаний: Новые требования РФМ. При участии Росфинмониторинга



ЦЕЛЕВОЙ (ВНЕПЛАНОВЫЙ) ИНСТРУКТАЖ И ПЛАНОВЫЙ ИНСТРУКТАЖ – ПОВЫШЕНИЕ

УРОВНЯ ЗНАНИЙ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ОПЕРАЦИИ С ДЕНЕЖНЫМИ СРЕДСТВАМИ И ИНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Новое в законодательстве о предупреждении отмывания преступных доходов и финансированию терроризма в организациях, осуществляющих операции с денежными средствами или иным имуществом. Практика проверок

27 февраля 2018 года

очно с онлайн трансляцией для региональных участников

8 академических часов 09.30 – 17.00

(время московское)

Для кого этот семинар

- Адвокаты и нотариусы
- Аудиторские организации
- Лизинговые и факторинговые компании
- Лотереи и букмекеры
- Операторы по приёму платежей
- Операторы связи
- Организации федеральной почтовой связи
- Профессиональные бухгалтеры
- Риэлторы и агентства недвижимости включая ИП
- Ювелирные компании, включая ИП; организации, оказывающие юридические и бухгалтерские услуги

ВНИМАНИЕ!

26 января 2018 вышли сразу

2 Информационных письма о необходимости соблюдения требований закона:

1) «О необходимости подключения лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере оказания бухгалтерских

услуг к Личному кабинету на официальном сайте Федеральной службы по финансовому мониторингу»

2) «О необходимости подключения лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере оказания юридических услуг к Личному кабинету на официальном сайте Федеральной службы по финансовому мониторингу»

В рамках семинара

- Особенности проверок со стороны Прокуратуры/ ГИПН/Росфинмониторинга.
- Ответы на вопросы об особенностях предоставления информации в Росфинмониторинг (ФЭС).
- Ознакомление с перечнем документов, необходимых для успешного прохождения проверки со стороны прокуратуры/ГИПН/Росфинмониторинга.
- Структура Правил внутреннего контроля в целях ПОД/ФТ.
- Особенности отдельных Программ ПВК.
- Рассмотрение актуальной судебной практики по вопросам привлечения к административной ответственности по статье 15.27 КоАП РФ.

[Ознакомиться с полной программой >>>](#)

Ведущие семинара

ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ СОСТАВ:

- Росфинмониторинг - представитель управления надзорной деятельности (Центральный Аппарат)
- Эксперт-практик 13 летний стаж работы руководителем подразделений крупных компаний-субъектов.

Условия участия

Стоимость обучения: очно – 6800 рублей, онлайн – 5900 рублей, включая НДС 18%.

В стоимость включено: Свидетельство установленного образца.

Скидки от 5% – в зависимости от количества участников (2+).

Обязательное аттестационное тестирование участники ЦИ онлайн пройдут на следующий день по присланной ссылке.

Оргкомитет оставляет за собой право внесения изменений в программу и лекторский состав.

Место проведения: 119019, Москва, Калашный пер. 3, Центральный Дом Журналиста.

[Регистрация](#)

Наши контакты:



Менеджер отдела обучения

Денисова Екатерина

ok@fkdcconsult.ru

+7 (495) 691-42-45

Менеджер отдела обучения

Леушина Ирина

ileu@fkdcconsult.ru

+7 (495) 697-30-39

Руководитель оргкомитета

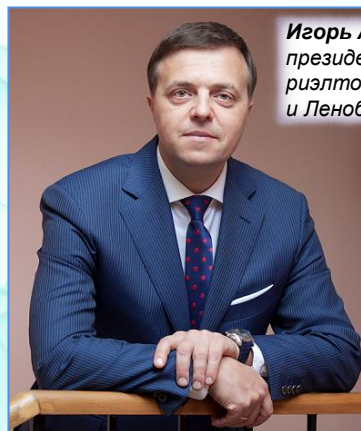
Пышненко Светлана Анатольевна

psa@fkdcconsult.ru

+7 (985) 643-57-93

www.fkdconsult.ru

Ассоциация риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области в этом году отмечает своё 25-летие



*Игорь Анатольевич Горский,
президент ассоциации
риэлторов Санкт-Петербурга
и Ленобласти.*

Все эти годы АРСП всегда была лидером на рынке недвижимости России: именно в Северной столице впервые были запущены аттестация и

сертификация, теперь всё это успешно применяется и в других регионах страны. Это отражается и в победах АРСП в национальном конкурсе РГР «Профессиональное Признание». Это единственное профессиональное объединение, которое пять раз становилось победителем по версии РГР.

Ассоциация риэлторов является крупнейшим объединением сообщества, имея в составе почти 100 компаний. Успешно развивается, имея все необходимые и значимые механизмы для плодотворной работы. Президент Ассоциации риэлторов СПб и ЛО Игорь Горский рассказал о профессии риэлтор и развитии сообщества.

– Ассоциации риэлторов СПб и ЛО в этом году исполняется уже 25 лет! В чем секрет успеха?

– Друзья, успех нашей профессии зависит от нашего единства! Все эти годы мы вместе занимались построением цивилизованного рынка недвижимости в Санкт-Петербурге, создавали риэлторские технологии, обменивались опытом, разрешали споры и популяризировали профессию «РИЭЛТОР».

– Сегодня Ассоциация риэлторов СПб и ЛО – это площадка для общения и дискуссий руководителей компаний, обмена мнениями участниками рынка и увеличения компаний, что говорит о развитии и динамике вашего объединения. А также вы запустили программу по корпоративному обслуживанию объектов девелоперского сообщества. Игорь Анатольевич, расскажите об условиях участия в ней.

– Суть проекта в том, что девелопер заключает корпоративное соглашение с Ассоциацией по



конкретному объекту. И затем все входящие в нее компании начинают продажи жилья в нем на общих условиях. Корпоративный контракт дает возможность всем компаниям-членам Ассоциации работать по единым стандартам и условиям. Заключая корпоративный контакт, застройщик получает квалифицированный сервис и 7000 профессиональных продавцов, 7000 агентов влияния в городе. Лучшие застройщики будут работать с Ассоциацией, а сама Ассоциация через год станет одним из основных игроков по продаже новостроек в Санкт-Петербурге.

– Какие у вас цели и планы по развитию Ассоциации риэлторов?

– Сильная Ассоциация, открывающая новые возможности для всех её членов и внимательно относящаяся к потребностям каждого из них – цель, которую мне бы хотелось достичь вместе с нашими компаниями. Спасибо всем, кто с нами уже много лет и тем, кто недавно влился в ряды цивилизованных риэлторов! Я благодарю вас за участие в решении наших общих задач! Можно с уверенностью сказать, что трудились мы не напрасно. Но еще многое предстоит сделать, многое создать и развить.

– В этом году мероприятие «День риэлтора» пройдет 27 февраля. Это ежегодное значимое событие в жизни петербургского рынка недвижимости. Что риэлторов ждёт в этом году?

– Деловая программа «Дня риэлтора» помогает объединить всех специалистов риэлторского бизнеса, а также повысить статус профессии. Традиционно участников мероприятия ждёт насыщенная программа, которая пройдет в ином формате диалога. Специалисты по недвижимости смогут выбрать и посетить любое мероприятие при условии предварительной регистрации на сайте организатора. Кроме того в этом году на сертификацию риэлтора будет действовать существенная скидка - 25 %, для компаний-новичков в составе Ассоциации принято решение сделать сертификацию бесплатной. Ожидается участие более 1000 человек.

От своего имени и лица Ассоциации приглашаю посетить «День риэлтора-2018». Регистрацию можно пройти [здесь](#).

Игорь Анатольевич Горский, президент ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленобласти.

www.arspb.ru

Круглый стол "Правила делового оборота в НП НГСР"



31 января 2018 года в Нижегородской Гильдии Сертифицированных Риэлторов состоялся Круглый стол для руководителей агентств недвижимости.

Участники обсудили вопросы, связанные с нормами делового оборота в сфере недвижимости, сложившимися в регионе.

Собравшиеся сделали акцент на необходимости соблюдения принятых стандартов работы и высокого уровня качества при обслуживании клиентов, а также обсудили основные моменты во взаимодействии агентств недвижимости при проведении совместных сделок.

В Круглом столе принял участие Валерий Виноградов, вице-президент Российской Гильдии Риэлторов, который поделился опытом регионов по обсуждаемым вопросам, а также рассказал о ситуации на российском рынке недвижимости в целом, планах развития РГР, Единого реестра аттестованных специалистов и сертифицированных компаний, формировании Федеральной базы недвижимости.

www.nngsr.ru

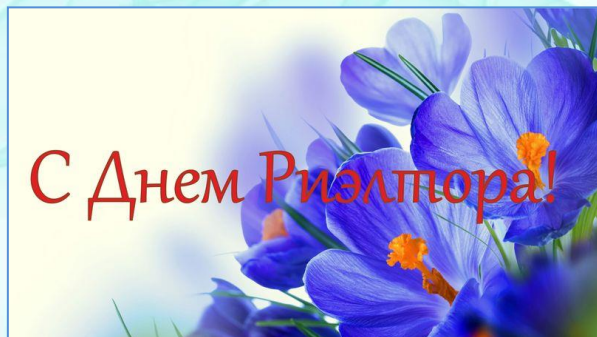
С Днем Риэлтора!

**Уважаемые коллеги, дорогие друзья!
От имени Российской Гильдии Риэлторов и от себя лично поздравляю всех с нашим профессиональным праздником – Днем риэлтора!**

Если обратиться к истории, то именно Российская Гильдия Риэлторов в 2008 году инициировала празднование Дня риэлтора



в России и не случайно выбрала для этого дату 8 февраля. Почему? Потому что она является знаковой для всего профессионального риэлторского сообщества!



8 февраля 2002 года Система добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости, разработанная РГР, получила официальное признание со стороны государства и была зарегистрирована специальным Госкомитетом по стандартизации и метрологии. Именно тогда Гильдия сделала первый серьезный шаг на пути формирования в России цивилизованного рынка недвижимости, с понятными и едиными для всех профессионалов правилами и требованиями. Уже потом появился Единый реестр – визитная карточка Системы добровольной сертификации, а также сайт, на котором отображены все сертифицированные компании и аттестованные специалисты рынка недвижимости.

В этот праздничный день хочется пожелать всем профессиональным участникам рынка недвижимости сплочения, взаимопонимания и толерантности. Только вместе мы сможем справиться с новыми вызовами и доказать сомневающимся, что риэлторское сообщество – необходимое связующее звено, что без наших качественных услуг не обойтись и что риэлтор – достойная и социально-ориентированная профессия.

Риэлторы помогают людям решать столь сложный и важный квартирный вопрос, вникают от и до в ситуацию, находят наилучший объект по соотношению цены и качества, разбираются со множеством законов и документов и т.д. Уверена, каждый из нас понимает, насколько сложно работать риэлтором. Но также каждый из нас знает, как это приятно и здорово помогать людям, слышать слова благодарности, видеть счастливые лица довольных клиентов. Желаю всем успехов и новых достижений, как можно больше благодарных клиентов, надежных

партнеров и неугасаемого интереса к своей профессии!



*Татьяна Деменок,
Президент Российской Гильдии
Риэлторов*

Российская Гильдия Риэлторов



**Вышел в свет 80-й выпуск
Вестника Гильдии риэлторов
Московской области
за январь 2018 года**



«Вестник ГРМО» – ежемесячное издание, в котором отражены события Гильдии, обучающие мероприятия, мнения экспертов ведущих агентств недвижимости, а также руководителей печатных и интернет-изданий, аналитические статьи, издания муниципальных Гильдий.

В этом номере читайте:

- Открыт прием заявок на участие в открытом региональном Конкурсе профессионального признания на рынке недвижимости Московской области «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ – 2017»!
 - С 23 января в МФЦ еще двух городов: Дмитрове и Реутове будет размещена реклама Единого реестра!
 - Фестиваль мастер-классов на ППКР-2018
- Также в вестнике читайте новости Российской Гильдии Риэлторов, новости обучения, аналитику и мнения экспертов.

[Скачать Вестник](#)

Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области

Поздравления

**НП «Гильдия риэлторов Московской области» Полномочный представитель РГР
сердечно поздравляет Вас с Днём рождения!**

- директора ООО "Коломенский центр оценки и экспертизы" (г.Коломна) Астафьева Бориса Викторовича!
- генерального директора ООО "Милдом" (г.Воскресенск) Афанасьева Александра Александровича!
- руководителя "Ваш выбор" (г.Балашиха) Мордвинцева Виктора Ивановича!
- руководителя ООО "Портал Недвижимость" (г.Подольск) Митина Антона Александровича!
- генерального директора ООО "Перспектива" (г.Подольск) Никульшина Андрея Валерьевича!
- директора ООО "Веста" (г.Солнечногорск) Алексееву Татьяну Юрьевну!

**-Пусть будет все, что в жизни нужно!
Чем жизнь бывает хороша:
Любовь, здоровье, верность, дружба
И вечно юная душа!**





Поздравления

***НП «Гильдия риэлторов Московской области»
Полномочный представитель РГР сердечно
поздравляет коллективы компаний
с Днём рождения компании!***

- коллектив ООО "ФЭМИЛИ" (г.Воскресенск) и директора Розенера Вадима Евгеньевича!
- коллектив ГК "ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ" (г.Ивантеевка, г.Мытищи, г.Королёв, г.Пушкино, г.Щёлково) и руководителя филиальной сети агентств недвижимости Рачкову Татьяну Николаевну!
- коллектив ООО "Перспектива и Право" (г.Ступино) и генерального директора Нечипоренко Оксану Тарасовну!
- коллектив ООО "Портал Недвижимость" (г.Подольск) и руководителя Митина Антона Александровича!
- коллектив производственно-коммерческой фирмы "ДОММ" (г.Коломна) и руководителя Кочеткову Марину Владимировну!
- коллектив ООО "Северное Подмосковье-Агентство недвижимости" (г.Дмитров) и генерального директора Соловьева Николая Александровича!
- коллектив ООО "РЕАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ" (г.Королев) и генерального директора Полетаеву Иванну Владимировну!
- коллектив юридической компании ООО "ТИКО" (г.Одинцово) и генерального директора Кудрявцева Виталия Ивановича!
- коллектив ООО "ИНКОНЪ" (Ступинский район, п. Михнево) и генерального директора Баширова Алексея Рашитовича!
- коллектив ООО "АВЕНИУ" (г.Красногорск) и генерального директора Чулкова Александра Викторовича!
- коллектив "СИТИ" (г.Воскресенск) и руководителя Дмитриева Ивана Николаевича!
- коллектив ООО "Звезда" (г.Подольск) и генерального директора Садолевского Бориса Наумовича!
- коллектив ООО "Оранж" (г.Щёлково) и генерального директора Рудакову Олесю Сергеевну!
- коллектив "Новый Адрес" (г.Орехово-Зуево) и руководителя Берестинскую Надежду Андреевну!
- коллектив ООО "Центр недвижимости "Дом" (г.Серпухов) и директора Розанову Олену Михайловну!
- коллектив "Домина Групп" (г.Химки) и директора Пестереву Анжелу Михайловну!
- коллектив ООО "ВизавиТО" (г.Краснознаменск) и генерального директора Бурлакову Наталью Викторовну!



***Ваша деятельность всегда
была направлена на развитие
и процветание рынка недвижимости
Московской области.***

***Желаем Вам
успешных творческих свершений,
удачных начинаний,
крепкого здоровья, счастья
и профессиональных успехов!***