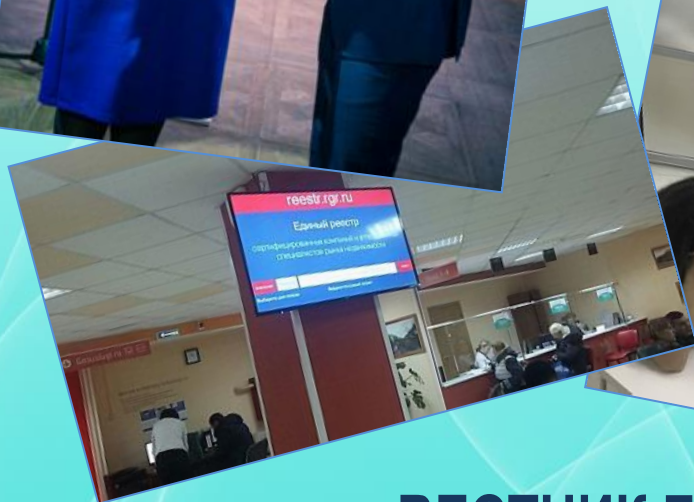




Гильдия риэлторов № 12 (79) Московской области

Полномочный представитель Российской Гильдии Риэлторов



ВЕСТНИК ГРМО
декабрь 2017



Содержание:

Жизнь Гильдии:

•ГРМО проведена процедура аттестации специалистов ООО "ПОМИДОР-ЭКСПЕРТ" (г.Ступино).....	стр. 4
•Президент ГРМО Симко Елена Борисовна поздравляет коллег с Новым 2018 годом и Рождеством!.....	стр. 4
•Стандарт профессиональной деятельности "Специалист в сфере недвижимости" широко обсуждается риэлторским сообществом.....	стр. 5
•22 декабря 2017 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов ИП Шишкиной О.А., АН "Бюро квартир" (г.Ступино).....	стр. 5
•В январе в МФЦ еще трёх городов будет запущена реклама Единого реестра: Дмитрове, Дубне и Солнечногорске!.....	стр. 5
•ГРМО проведена аттестация специалистов и сертификация услуг компаний - членов ГРМО из города Егорьевска.....	стр. 6
•Журин Юрий Александрович, директор АН "Мегаполис-сервис" Новосел делится с коллегами!.....	стр. 7
•С 15 декабря ГРМО запускает рекламу на просторах Ютуба!.....	стр. 7
•Трошиной Ольге Ивановне вручено благодарственное письмо ТПП!.....	стр. 7
•ГРМО и Гильдия Риэлторов Сочи заключили Соглашение о сотрудничестве и совместной деятельности.....	стр. 8

Новости РГР:

•РГР подвела итоги года на пресс-конференции!.....	стр. 9
•Оглашены победители XXIII межрегионального ежегодного конкурса в сфере недвижимости КАИССА-2017.....	стр. 9
•Президент АРСР Игорь Горский приглашает риэлторское сообщество принять участие в конкурсе КАИССА.....	стр. 12
•Кто такой риэлтор? Участники рынка недвижимости рассказали о профессии.....	стр. 12



Содержание:

Издания муниципальных Гильдий:

- Вышел в свет 78-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области за ноябрь 2017 года..... [стр. 16](#)

Поздравления:

- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения!..... [стр. 18](#)
- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения фирмы!..... [стр. 19](#)

**ГРМО проведена процедура
аттестации специалистов
ООО "ПОМИДОР-ЭКСПЕРТ"
(г. Солнечногорск)**



26 декабря 2017 года в Солнечногорске ГРМО проведена процедура аттестации специалистов ООО "ПОМИДОР-ЭКСПЕРТ", генеральный директор **Луценко Александра Васильевна**.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов, удостоверения и значки "риэлтор". Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

Аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**Президент ГРМО Симко Елена
Борисовна поздравляет коллег
с Новым 2018 годом и Рождеством!**

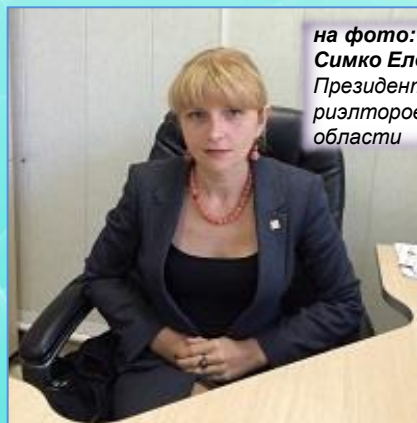


Уважаемые коллеги и друзья!

В этот, самый волшебный праздник в году, хочется пожелать прежде всего исполнения желаний, ведь в какой еще другой праздник мы так искренне верим в чудо и волшебство!

Пусть весь грядущий год будет полон приятных событий, радостных встреч, новых открытий и только замечательного настроения. Пусть ваш бизнес процветает! Пусть Ваш дом будет полон друзей, любви, улыбок и тепла!

Пусть все задуманное свершится, здоровье не подведет, а близкие всегда будут рядом!



на фото:
Симко Елена Борисовна,
Президент Гильдии
риэлторов Московской
области

Симко Елена Борисовна,
Президент Гильдии риэлторов
Московской области

Стандарт профессиональной деятельности "Специалист в сфере недвижимости" широко обсуждается риэлторским сообществом



На заседании последнего Национального совета Российской Гильдии Риэлторов, которое состоялось 9 декабря 2017г. в Самаре, была сформирована группа по доработке стандарта профессиональной деятельности "Специалист в сфере недвижимости".

Группа создана при Комиссии по профессиональным квалификациям в сфере экспертной деятельности по отдельным видам предпринимательской и профессиональной деятельности СПК ТПП РФ. В группу от Гильдии риэлторов Московской области включены: **Симко Елена Борисовна** - президент ГРМО и **Мамонтова Ольга Евгеньевна** - вице-президент ГРМО.

В настоящее время текст стандарта широко обсуждается риэлторским сообществом.

Ваши замечания и предложения можно направить по электронной почте Мамонтовой Ольге Евгеньевне, вице-президенту ГРМО, члену рабочей группы на e-mail: standart@uv50.ru
Скачать текст стандарта

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

22 декабря 2017 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов ИП Шишкиной О.А., АН "Бюро квартир" (г. Ступино)



22 декабря 2017 года в Ступино ГРМО проведена процедура аттестации специалистов АН "Бюро квартир", руководитель Шишкина Ольга Александровна.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов, удостоверения и значки "риэлтор". Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru)**.

Аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

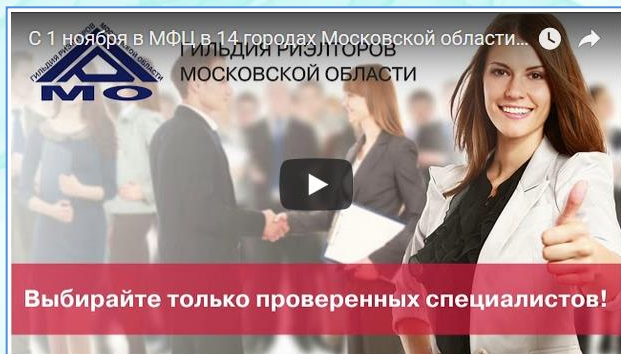
*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

В январе в МФЦ еще трёх городов будет запущена реклама Единого реестра: Дмитрове, Дубне и Солнечногорске!

С 1 ноября 2017 года Гильдия риэлторов Московской области уже запустила новый



15-секундный рекламный ролик Единого реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости на видеостойках в МФЦ!



Коммерческими видеостойками пока оборудованы МФЦ не во всех городах Московской области.

С ноября по апрель реклама Единого реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости будет крутиться на видеостойках в МФЦ в 14 городах Московской области:

Люберцы
Электросталь
Павловский Посад
Егорьевск
Воскресенск
Жуковский
Королев
Домодедово
Балашиха и Железнодорожный
Орехово-Зуево
Видное
Сергиев Посад
Лыткарино
Дзержинский

С середины января в течение 6 месяцев 15-секундный рекламный ролик Единого реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости появится на видеостойках в МФЦ еще трёх городов Московской области:

Дмитрове
Дубне
Солнечногорске.

Компании - члены Гильдии риэлторов Московской области расположены в 46 городах Московской области. ГРМО планирует охватывать рекламой Единого реестра все МФЦ по мере оборудования их коммерческими видеостойками.



Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области

ГРМО проведена аттестация специалистов и сертификация услуг компаний - членов ГРМО из города Егорьевска



21 декабря 2017 года проведена аттестация специалистов компаний - членов ГРМО из города Егорьевска:

- ООО "Егорьевский Дом Недвижимости", директор **Симко Елена Борисовна**;
- ИП Симко Елена Борисовна, АН "Мегаполис-Сервис" город Егорьевск".

Все специалисты прошли аттестацию успешно и показали отличные результаты!

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров,

удостоверения и значки "риэлтор".



Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru).

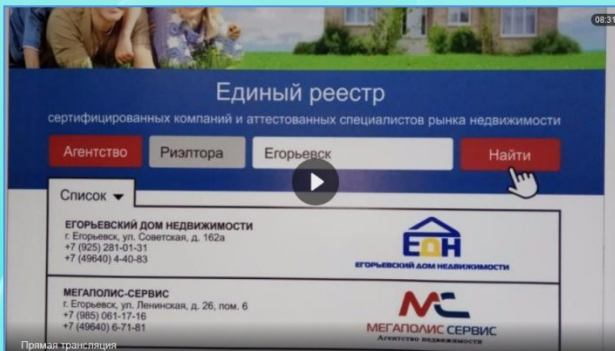
В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг

ООО "Егорьевский Дом Недвижимости".

Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**Журин Юрий Александрович,
директор АН "Мегаполис-сервис"
Новосел делится с коллегами!**



*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**С 15 декабря ГРМО запускает
рекламу на просторах Ютуба!**



С 15 декабря 2017 года Гильдии риэлторов Московской области начинает рекламную кампанию нашего объединения и Единого реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов на просторах Ютуба!

Стартует показ рекламного 6-секундного ролика Гильдии риэлторов Московской области в формате BUMPERS!

Ни для кого не секрет, что Ютуб является сегодня одним из самых крупных сайтов в мире и, по сути, его называют вторым телевизором. Данный формат рекламы является новым для нас направлением. С его помощью мы хотим сделать бренд ГРМО узнаваемым среди потребителей.

Мы надеемся, что такая реклама привлечет к нашим компаниям большее количество клиентов!

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**Трошиной Ольге Ивановне вручено
благодарственное письмо ТПП!**

1 и 7 декабря прошли торжественные мероприятия, посвященные 20-летию Балашихинской Торгово-промышленной палаты.

В праздничных торжествах приняли участие руководители органов региональной и муниципальной власти, представители ТПП России и Московской области, представители правоохранительных и контролирующих органов, а так же представители СМИ.

На мероприятии в торжественной обстановке было вручено благодарственное письмо



Трошиной Ольге Ивановне, вице-президенту ГРМО, генеральному директору ООО "СИТИ+" за вклад в развитие предпринимательства на территории г.о. Балашиха.



на фото:
Трошина Ольга Ивановна,
Вице-президент ГРМО, генеральный директор ООО «СИТИ+»;
Юров Сергей Геннадьевич,
Глава г.о. Балашиха



*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

ГРМО и Гильдия Риэлторов Сочи заключили Соглашение о сотрудничестве и совместной деятельности

Президент Гильдии риэлторов Московской области **Симко Елена Борисовна** и Президент Гильдии Риэлторов Сочи **Усачева Юлия Игоревна** заключили Соглашение о сотрудничестве и совместной деятельности.

Участники Соглашения договорились об осуществлении совместной маркетинговой

деятельности в сфере рынка недвижимости. В целях содействия членов ассоциаций друг другу в решении уставных задач участники Соглашения договорились предоставлять друг другу информацию по объектам и потенциальным покупателям и заказчикам, оказывать взаимные услуги по обмену информацией, участвовать в совместных практических проектах и других видах совместной деятельности. Достигнута договоренность о порядке взаиморасчетов между участниками сделки.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

РГР подвела итоги года на пресс-конференции!



ПЕРВУЮ МИНУТУ РОЛИК ИДЕТ БЕЗ ЗВУКА

21 декабря 2017 года в 12 часов в пресс-центре информационного агентства «Росбалт» прошла пресс-конференция Российской Гильдии Риэлторов «Предварительные итоги рынка недвижимости в 2017 году: цены, ставки, тенденции. Будущее рынка риелторских услуг» с возможностью подключения к онлайн-трансляции.

Президент-элект Арсен Унанян и вице-президенты Константин Апрелев и Григорий Полторак - подвели итоги 2017 года на рынке жилой недвижимости и ипотечного кредитования.

В ходе мероприятия были рассмотрены следующие вопросы:

1. Анализ рынка жилой недвижимости и ипотечного кредитования.
 - Как снижение ставок по ипотеке повлияло на спрос и цены на жилье и объемы рынка?
 - Какой процент сделок на рынке недвижимости совершается с привлечением кредитных ресурсов? Динамика.
 - Покупать квартиру сейчас или подождать? Как будут меняться ставки по ипотеке и цены на жилье в 2018 году? Как изменения правил для застройщиков отразятся на рынке и в конечном счете на покупателе жилья?

2. Рост мошеннических действий на рынке жилья.

- Какие меры нужно предпринять, чтобы обезопасить потребителей от мошенников на рынке жилья.
- Основные мошеннические схемы на рынке жилья, как их распознать и не попасться.
- Как выбрать добросовестного риэлтора и не нарваться на мошенника.

3. Прекращение партнерских взаимоотношений между РГР и «Центром недвижимости» от Сбербанка («ДомКлик»).
 - Почему Российская Гильдия Риэлторов приняла такое решение?
 - Как это отразится на покупателях-заемщиках?
- Пресс-служба Российской Гильдии Риэлторов*

Оглашены победители XXIII межрегионального ежегодного конкурса в сфере недвижимости КАИССА-2017



7 декабря в Санкт-Петербурге Ассоциация риэлторов СПб и ЛО объявила победителей XXIII межрегионального ежегодного конкурса в сфере недвижимости «КАИССА-2017». В конкурсе приняли участие риелторские, девелоперские, строительные компании, представители бизнеса и СМИ.

Борьба за обладание главной награды – новой золотокрылой статуэтки богини Каиссы и звание победителя «КАИССЫ-2017» была непростой. Конкурс с 23-летней историей доказал свою состоятельность, большой интерес со стороны профессионального сообщества и всех структур рынка недвижимости России.

Все гости праздничного вечера стали свидетелями традиции, когда президент Ассоциации риэлторов в торжественной обстановке награждает знаком почётного члена АРСРП. На этот раз этой награды были удостоены директор «Горжилобмен» Филимонов С.А. и генеральный директор ООО «Итака-Недвижимость» Галалу С.А. За развитие рынка недвижимости Великого Новгорода Ассоциация риэлторов СПб и ЛО дипломом отметила «Агентство регионального развития Франчайзинг» («АРР ФР»).

От Жилищного Комитета Санкт-Петербурга



Президент Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области Игорь Горский получил благодарность.

Руководитель Жилищного Конгресса Владимир Николаев сообщил о присвоении звания почётного участника Всероссийского Жилищного конгресса президенту АРСР Игорю Горскому. А также все победители конкурса получили в подарок билет на показ работ первого международного фестиваля креативной рекламы недвижимости REFEST-2017, который состоится 13 декабря в киноцентре "Родина".

Партнёр АРСР не обделил своим вниманием и всем победителям конкурса подарил скидочные карты «Центра сделок с недвижимостью» на Грибоедова, 6. Баллы на карте можно потратить на услуги Центра или получить наличными. Победители и участники в отдельных номинациях получили сертификаты от профессионального партнера АРСР выставка «Ярмарка недвижимости». Спонсор номинации Алексей Набатов –управляющий компании Icon Suit – мужские костюмы по меркам – разыграл мужскую сорочку среди гостей вечера.

В качестве спонсоров номинаций «КАИССЫ-2017» конкурс поддержали:

1. ООО «Азбука Недвижимости»
2. ООО «Абсолют-Сити»
3. ООО «Итака-Недвижимость»
4. ООО «МК-Элит»
5. ГК «ФАКТ» (ООО «Ленд»)
6. ООО «БЖР»
7. ООО «Агентство недвижимости "НЕВСКИЙ ПРОСТОР"»
8. ООО «Партнер-К»
9. ООО «Отделстрой»
10. ООО «Элитные квартиры»
11. ООО «Хоум эстэйт СПб»



12. Setl City
13. ООО «Класс риэлти»
14. ООО «ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»
15. ООО «АДВЕКС-РОССТРО Центральное агентство»
16. ООО «Центр развития проектов (ЦРП) Петербургская недвижимость»
17. АО «Альфа-Банк»
18. ООО «АДВЕКС НА АКАДЕМИЧЕСКОЙ»
19. Icon Suit – мужские костюмы по меркам

О ходе конкурса рассказывали информационные партнёры:

Генеральный информационный партнёр - Большой Каталог Недвижимости. БКН.ру;

Генеральный интернет-партнёр - портал BN.ru;

Официальный интернет-партнёр - портал Рестейт.ру;

Официальный информационный партнёр - печатный каталог «Бюллетень недвижимости»;

Деловой информационный партнер - газета «Строительный еженедельник»;

Деловой интернет-партнёр - новостной портал «АСН-инфо»;

Стратегический интернет-партнёр - портал BSN.RU;

Информационно-аналитический партнёр – портал «Разумная недвижимость»;

Профессиональный партнёр – выставка «Ярмарка недвижимости»;

Ведущая выставка-партнёр - «Жилищный проект»;

Информационные партнёры: Журнал «Загородный дом», Интернет-газета Neva.Today; НП «Гильдия риэлторов Московской области»; Интернет-портал Fedned.ru; Интернет-портал vitrinanovostroek.ru; DOMEX-Недвижимость; Портал элитной недвижимости Санкт-Петербурга и Ленинградской области Primeestate.ru; Отраслевой профессиональный



интернет-проект по загородной недвижимости Санкт-Петербурга и области Zakadom.ru; Отраслевой профессиональный интернет-проект по коммерческой недвижимости Санкт-Петербурга и области Glavkomspb.ru; Уникальный интернет-проект по недвижимости класса De Luxe Санкт-Петербурга и области Lifedeluxe.ru; Интернет-портал Urbanus.ru; Интернет-портал Cottage.ru; EIP.RU; Сервер недвижимости Казани и Республики Татарстан Tatre.ru.

Победители конкурса КАИССА-2017

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ НОМИНАЦИИ:

1.1. «Лучшая риэлторская компания (численностью сотрудников до 25 человек)»

ООО «Элитные квартиры»

1.2. «Лучшая риэлторская компания (численностью сотрудников от 25 до 100 человек)»

ООО «Азбука Недвижимости»

2. «ГРАН-ПРИ»

ООО «АЛЕКСАНДР Недвижимость»

3. «Лучший дебютант на рынке недвижимости (срок работы до 3-х лет)»

ООО «Авентин и Компаньон. Недвижимость Сочи»

4. «Лучшая риэлторская компания на рынке аренды жилой недвижимости»

ООО «Экотон»

5. «Лучшая риэлторская компания на рынке коммерческой недвижимости»

ООО «АН «Итака»

6. «Лучшая риэлторская компания на рынке элитной недвижимости»

ООО «Мир Квартир - Элит»

7.1. «Лучшая риэлторская компания на рынке загородной недвижимости»

ООО «1-я Академия недвижимости»

7.2. «Лучший девелоперский проект на рынке загородной недвижимости»

ООО «1-я Академия недвижимости»

(ДНП «Солнечное»)

8. «Лучшая риэлторская компания на рынке ипотечных сделок»

ООО «Дарко»

9. «За наиболее динамичное развитие на рынке недвижимости»

ООО «Класс риэлти»

10. «За вклад в развитие передовых технологий на рынке недвижимости»

«Ипотечное бюро Камилы Фазлыевой» (г.УФА)

11. «Лучшая компания на рынке продаж строящегося жилья»

ООО «ЦДС»

ООО «АБСОЛЮТ- Сити»

12. «Лучший проект по комплексному освоению территории (реализованный или продаже)»

ООО «ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад»

(ЖК «Цивилизация»)

13.1. «Лучший девелоперский проект на рынке городской недвижимости эконом и комфорт класса»

ГК «Пионер» (ЖК «LIFE-Лесная»)

13.2. «Лучший девелоперский проект на рынке городской недвижимости бизнес-класса»

ООО «Лидер» (Master серебристый бульвар 19)

13.3. «Лучший девелоперский проект на рынке городской недвижимости премиум-класса»

Setl City (ООО «Сэтл Сити») (ЖК «Стокгольм»)

14.1. «Лучшее печатное СМИ по освещению рынка недвижимости»

Журнал «Бюллетень Недвижимости»

14.2. «Лучшее электронное СМИ по освещению рынка недвижимости»

Портал BKN.ru

15. «Лучший проект в сфере апарт-отелей»

ГК «Пионер» (Сеть апарт-отелей YE'S)

16. «Лучшая учебная программа»

СПб ГБУ «Горжислобмен»

ПЕРСОНАЛЬНЫЕ НОМИНАЦИИ:

17. «Представителю бизнеса за личный вклад в развитие рынка недвижимости»

Романенко Екатерина Владимировна

(ООО «Экотон»)

18. «Общественному деятелю за личный вклад в развитие рынка недвижимости»

Николаев Владимир Николаевич (Жилищный Конгресс)

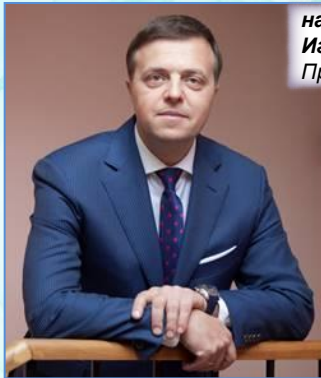
КАИССА стала первым конкурсом профессионалов рынка недвижимости в России и по сей день остается одним из самых значимых в этой сфере.

Со всеми участниками конкурса можно ознакомиться на сайте kaissa-spb.ru

*Пресс-служба
Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и
Ленинградской области*



Президент АРСП Игорь Горский приглашает риэлторское сообщество принять участие в конкурсе КАИССА



на фото:
Игорь Горский,
Президент АРСП

Уважаемые коллеги!

С большим удовольствием приглашаю Вас к участию в профессиональном

конкурсе в сфере недвижимости “КАИССА - 2017”!

Конкурс “КАИССА” проводится среди риэлторских, строительных, девелоперских, ипотечных и других компаний сферы недвижимости, которые добились в своей работе значительных успехов.

Несмотря на большую историю конкурса, мы каждый раз стараемся привнести в него что-то новое, отвечающее реалиям сегодняшнего дня. Так, в этом году возникла номинация, отвечающая потребностям времени, - “Лучший проект в сфере апарт-отелей”.

Участие и победа в конкурсе “КАИССА” всегда были знаком отличия наиболее активных, передовых компаний рынка недвижимости, которые ищут новые подходы в маркетинге, создании и реализации качественных строительных проектов или новых форм ведения риэлторского бизнеса.

Наш конкурс широко освещается в прессе, интернет-изданиях, а его победители имеют широкие рекламные и PR-возможности своей деятельности с опорой на высокую оценку со стороны независимого и очень представительного жюри конкурса. Награждение победителей по традиции проходит в торжественной, предновогодней обстановке в одном из лучших ресторанов Санкт-Петербурга и всегда оставляет самые приятные воспоминания у его участников на весь следующий год.

В 2017 году гала-ужин, посвященный награждению победителей конкурса, состоится в самом центре Петербурга, на Невском

проспекте в ресторане “Палкинъ” 7 декабря.

Еще не поздно (до 15 ноября) подать документы на участие в конкурсе и презентовать свои достижения. И я призываю Вас сделать это, если Ваши компании активно работают на рынке, не боятся конкурентной борьбы и с оптимизмом смотрят в будущее!

Желаю всем конкурсантам новых побед и свершений!

С уважением,

Игорь Горский

Президент Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области

Кто такой риэлтор? Участники рынка недвижимости рассказали о профессии



На федеральном уровне соблюдение профессиональных стандартов контролирует Российская Гильдия Риэлторов (РГР), на региональном – члены РГР (ассоциации, СРО и некоммерческие партнерства).

Большинство людей не понимают, кто такой риэлтор; опасаются доверить свою недвижимость третьим лицам, считают эту профессию лишней. Для профессионалов рынка недвижимости крайне важно, чтобы у потребителя услуги была возможность получить достоверную информацию, проверить специалиста, к которому он планирует обратиться. Кто же такой Риэлтор? Разбираемся вместе с руководителями компаний – членами Региональной Гильдии Риэлторов «Южный Урал».

Стандарты и этика

Деятельность риэлторского сообщества невозможна без соблюдения норм и правил, стандартов практики и профессиональной этики.



На федеральном уровне соблюдение стандартов контролирует Российская Гильдия Риэлторов (РГР), на региональном – члены РГР (ассоциации, СРО и некоммерческие партнерства). В Челябинской области представителем РГР является Региональная Гильдия Риэлторов «Южный Урал» (РГР «Южный Урал»).

Арсен Унанян, президент-элект РГР, член Правления и Национального совета РГР, председатель Совета директоров ГП «Компаньон» (Челябинск, Сочи):

«Агентства недвижимости, входящие в РГР «Южный Урал» - это сильные игроки, задачи которых: повышение престижа профессии, совместные проекты, продвижение, рост, обмен опытом и профессиональной информацией, получение практических инструментов для работы (различных сервисов и предпочтений) и повышение доходности. А один из главных приоритетов риэлтора - найти решение задачи, поставленной клиентом, оптимальное по цене и схеме сделки. Клиенту с нами должно быть выгодно, а добиться этого позволяет знание рынка недвижимости, постоянный мониторинг цен и умение вести переговоры».

Светлана Нуждина, эксперт РОСС RU, член Совета директоров АН «Альфа» (Челябинск, Коркино):

«Агентства недвижимости - члены гильдии стремятся сделать рынок недвижимости более цивилизованным. Мы обмениваемся опытом, совместно приглашаем тренеров, вкладываем средства в то, чтобы наши сотрудники были обучены и аттестованы; посещаем форумы и конгрессы в других городах; постоянно участвуем в круглых столах с Росреестром, Нотариальной палатой и другими регуляторами, чтобы быть в курсе последних изменений законодательства, чтобы соответствовать профессиональному уровню. Когда рынок начинает усложняться, а люди сами не могут продать свою недвижимость, тогда наиболее востребованными становятся настоящие профессионалы».

Идея профессии

Если раньше вопросы жилья решало государство, давая бесплатно квартиры после долгого ожидания в очередях, то сейчас этот вопрос заморожен и/или переложено на плечи самих людей (за исключением отдельных

категорий малообеспеченных и нуждающихся граждан, получающих это право по договору социального найма или субсидиям).

А что делать среднестатистическому сотруднику организации? Как решить свою жилищную проблему?

Большинство людей не обладают достаточным капиталом, чтобы за несколько дней решить свой вопрос. Иногда человек долго идет к своей мечте – мечте об уютной отдельной квартире, в которой все будет так, как хочется; рассматривает разные варианты продажи, обмена; выбирает ипотечные программы и т.п. А время неумолимо идет, мечта тает на горизонте в круговороте тотальной занятости и отсутствия компетентности.

По статистике человек покупает или продает свою недвижимость 1-2 раза в жизни, а риэлтор – ежедневно. Так у кого больше опыта? Кто ежедневно берет на себя ответственность за успешность и чистоту сделки?

Чтобы сэкономить время клиенту и честно заработать свое комиссионное вознаграждение, эффективный риэлтор трудится почти круглосуточно: мониторит рынок; организует качественное фото-видео-описание и просмотр объекта; заказывает юридическую экспертизу сделки (запрашивая невероятное количество документов-оснований, справок и выписок); анализирует возможные льготы и кредитные программы; взвешивает все «за» и «против», чтобы выбрать ту самую квартиру вашей мечты.

Социально-ответственный специалист по недвижимости помогает людям обрести свой дом, дарит надежду на будущее, исполняет мечту, решая непростой жилищный вопрос.

Добросовестно, профессионально выполняя свою работу, риэлтор может по праву гордиться своей профессией, а благодарные клиенты обретают счастье.

Елена Головкова, президент РГР «Южный Урал», член Национального Совета РГР (Челябинск):

«Профессия риэлтора достаточно сложная. Нужно одновременно быть юристом, психологом, специалистом по недвижимости. Сегодня риэлтор – это образ жизни».

Валентин Корытный, эксперт РОСС RU, генеральный директор АН «Дан-Инвест» (Челябинск):

«Риэлторов много – а настоящими профессионалами в сфере недвижимости



становятся единицы.

Профессионал должен постоянно повышать свой уровень и улучшать качество оказанных услуг, предоставляя гарантии безопасности потенциальному потребителю. Членство агентства недвижимости в РГР «Южный Урал» - это дополнительная защита для клиента.

Деятельность участников гильдии застрахована; специалисты в обязательном порядке проходят аттестацию на соответствие профессиональным критериям, обучаются - словом, регулярно подтверждают свою компетентность. Сегодня каждый наш клиент может быть уверен в том, что обращается к надежным специалистам».

Основные компетенции

Риэлтор – это специалист, относящийся к типу профессии «человек-человек». Поэтому ведущими социальными качествами, обеспечивающими успех являются: коммуникабельность; способность анализировать потребности потенциального клиента; умение находить общий язык с разными людьми; грамотная речь; стрессоустойчивость, терпение; целеустремленность; трудолюбие; хорошая память; компетентность; ответственность; профессиональная этика и еще много сопутствующих качеств.

Начинающий риэлтор выполняет простые технические функции по «расклейке», «прозвону», работе с базами данных и порталами по недвижимости, обработке фотографий и т.п.

Профессионал – берет на себя ответственность по состыковке всех звеньев цепочки сделки с обременением; встречной покупке; розыском пропавших собственников (или несовершеннолетних детей, не участвовавших в приватизации), привлечением материнского капитала, перепланировкой и т.п. Это колоссальная концентрация внимания к деталям и большая ответственность, которая зачастую бывает не видна нашим клиентам, т.к. встречаются стороны только на заключительном этапе в МФЦ.

Кроме того, профессиональный риэлтор - это аттестованный специалист (который постоянно актуализирует свои правовые знания, навыки использования современных IT- и риэлторских технологий, позволяющие качественно осуществлять свои обязанности по отношению к клиенту), сдавший квалификационный экзамен в

РГР (срок действия аттестата 1-3 года).

Людмила Медведева, директор АН «Миасская риэлторская компания» (Этажи. Миасс):

«Современный риэлтор – это не технический исполнитель, сопровождающий сделку. Это профессионал, осуществляющий проактивный поиск для своего клиента оптимального варианта недвижимости, используя выгодные сервисы, помогая сэкономить время и деньги. Все зависит от уровня риэлторской компании. Если агентство инвестирует свои средства в развитие IT технологий, идет в ногу со временем, развивает электронные сервисы для клиентов (в том числе удобные сайты, ипотеку-онлайн от многих банков, личные кабинеты для клиентов, СМС или иное оповещение с отчетом о ходе работы по заявке, а также возможность проводить электронную регистрацию в своем офисе), то оно само задает темп на рынке недвижимости».

Востребованность профессии

Профессия Риэлтор считается востребованной на рынке труда. Многие агентства недвижимости и крупные производственные предприятия нуждаются в квалифицированных специалистах в этой сфере. По статистике порталов по трудоустройству ежедневно размещается от 10 до 400 вакансий, связанных с операциями в сфере недвижимости прямых работодателей.

А средняя предлагаемая заработная плата данной категории специалистов в Челябинске составляет на 1 ноября 2017 г. составляет 43 375 руб. (Работа74); 46 833 руб. (Trud).

Александр Луканин, директор АН «Этажи74 (Челябинск):

«Собственное жилье – это одна из основных целей в жизни каждого человека. Однако, в силу большой занятости, очень сложно самостоятельно заниматься поиском квартиры своей мечты, не являясь экспертом в этом вопросе. Именно поэтому настоящие специалисты по недвижимости так важны и ценятся в нашей отрасли. Именно такие риэлторы экономят нашим клиентам время и нервы, становясь путеводной звездой в лабиринтах проверки документов и сопоставления множества возможных вариантов приемлемого жилья».

Игорь Чернядьев, председатель комиссии по этике РГР «Южный Урал», эксперт РОСС RU, директор ЦН «Форум» (Челябинск, Сочи):



«Успеха в профессии добиваются талантливые, активные и позитивные, готовые к обучению и самостоятельной, интенсивной, увлеченной работе. Профессиональный сотрудник - это главная ценность для руководителя успешной компании».

[В Едином реестре](#) Российской Гильдии Риэлторов зарегистрировано 1406 офисов агентств недвижимости и 13 953 специалиста по недвижимости.

Все еще думаете, что статус профессии Риэлтор вызывает сомнение?

Смотрим и анализируем статистику:

По данным Генпрокуратуры количество преступлений в долевом строительстве увеличилось в 2017 году (по сравнению с 2016 г.) почти на 25%. В 1-м полугодии 2017 г. 1,3 тыс. лиц привлечены к административной и дисциплинарной ответственности в связи с нарушениями прав дольщиков.

По данным Минстроя, к 1 июля 2017 г. в 69 регионах страны отмечены 785 проблемных объектов. Пострадавшими признаны 46,6 тыс. человек.

На территории в Челябинской области осуществляют деятельность 116 застройщиков. На сегодняшний день выявлено 17 «проблемных» жилых домов. Более сотни граждан пострадали от двойной продажи жилья. Возбуждено и расследуется 11 уголовных дел. В соответствии с Национальным рейтингом России (из 87 субъектов) Челябинская область занимает 29 место - по числу зарегистрированных преступлений, связанных со злоупотреблениями должностными полномочиями (в т.ч. нарушения требований земельного и градостроительного законодательства, операциям с недвижимостью).

Лейла Рудь, член комиссии по этике и УС ТОС РГР «Южный Урал», эксперт РОСС RU, директор АН «Стрижи» (Челябинск):

«Члены РГР «Южный Урал» добровольно берут на себя повышенные требования к качеству и безопасности операций с недвижимостью. В Комиссию по этике гильдии регулярно поступают заявления о случаях нарушения прав клиентов. За 3 квартала 2017 года по данным комиссии на членов гильдии не поступило ни одного письменного заявления, в то время, как на частных риэлторов и недобросовестные агентства недвижимости – поступают устные

и письменные жалобы, с которыми мы разбираемся, оказывая бесплатные консультации.

Считаю, что именно стандарты РГР «Южный Урал» и юридическая экспертиза, применяемые членами гильдии способствуют более качественному и безопасному обслуживанию наших клиентов. Ведь на сегодняшний день сертификацию можно не проходить – для агентства недвижимости это добровольный шаг. На него способны компании, которые серьезно думают о будущем, хотят развивать свои услуги и предоставлять гарантии клиентам».

Юлия Шлейгель, член комиссии по этике и УС ТОС РГР «Южный Урал», эксперт РОСС RU, руководитель ЦН Шлейгель (Копейск):

«Конечно, «пирааний» в нашей профессии становится гораздо меньше, но аферистов, к сожалению, хватает. Частный риэлтор работает без страховки и, как правило, без офиса. Профессиональные риэлторы аттестованы, работают по стандартам РГР, используют юридическую поддержку и все технологии сертифицированного агентства недвижимости для оказания качественной услуги. Профессионал всегда относится с пониманием даже к самым нетипичным требованиям клиента, обеспечивая ему прозрачность и безопасность совершения операций при купле-продаже жилья».

Сегодня профессиональный Риэлтор, работающий в сертифицированном агентстве предлагает весь комплекс качественных услуг на рынке операций с недвижимостью, что позволяет гражданам чувствовать себя комфортно и безопасно.

Но главное, чем мы можем особенно гордиться, – работа специалиста по недвижимости стала социально-ориентированной по всей России. Многие потребители обращаются в агентства недвижимости – члены РГР и РГР «Южный Урал». Это значит, что нам доверяют!

Василий Олейников, генеральный директор ГП «Рио-Люкс» (Екатеринбург-Челябинск-Магнитогорск-Уфа-Крым):

«Надежность, ответственность и ориентация на долговременное сотрудничество с каждым клиентом – вот три основополагающих принципа, на которые я опираюсь в своей работе. Мой опыт позволяет мне утверждать, что не бывает невозможных сделок и трудных клиентов: любой вопрос можно решить, если применять творческий подход, работать



в команде, постоянно развиваться и общаться.

Задача профессионалов – не просто освободить клиента от волнений при выборе жилья и оформлении сделки. Риэлтор своей качественной работой должен способствовать развитию цивилизованного рынка недвижимости и повышению уважения к своей профессии в обществе. Это и есть основной вектор развития в нашей профессии».

Сегодня все больше компаний и специалистов недвижимости понимают, что став частью гильдии, они становятся сильнее, мудрее и получают дальнейшее развитие в профессиональном объединении.

И это тоже одно из наших достижений.

[РГР и РГР «Южный Урал» объединяет профессионалов!](#)

Вышел в свет 78-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области за ноябрь 2017 года



«Вестник ГРМО» – ежемесячное издание, в котором отражены события Гильдии, обучающие мероприятия, мнения экспертов ведущих агентств недвижимости, а также руководителей печатных и интернет-изданий, аналитические статьи, издания муниципальных Гильдий.

В этом номере читайте:

- ГРМО прошла аккредитацию в Российской Гильдии Риэлторов в рамках системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости!
- Первая Практическая Конференция Риэлторов-2018: регистрация открыта!
- Президент ГРМО встретила с Президентом Московской областной Нотариальной Палаты
- 21 и 24 ноября 2017 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов Группы компаний «ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ»
- ГРМО проведена процедура аттестации специалистов компаний - членов Гильдии риэлторов Воскресенского района
- Удостоверение риэлтора - гарантия "чистой" сделки
- 20 ноября 2017 года ГРМО и Газпромбанк провели рабочую встречу
- 16 ноября 2017 года в Коломне прошла



встреча риэлторов!

- ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ООО "Агентство недвижимости «Мегаполис-Сервис» город Железнодорожный»
- ГРМО проведено рабочее совещание со Сбербанком
- Президент ГРМО Симко Елена Борисовна дала интервью газете «МЕГАПОЛИС-СЕРВИС» - специализированному изданию франчайзинговой сети «Мегаполис-Сервис»
- 24-27 октября состоялся бизнес-тур в Португалию. Компании ГРМО приняли в нем активное участие!
- Президент ГРМО Симко Елена Борисовна поздравляет коллег с Днем народного единства!
- ГРМО добавила на персональные удостоверения аттестованных специалистов QR код

Также в вестнике читайте новости Российской Гильдии Риэлторов, новости обучения, аналитику и мнения экспертов.

[Скачать Вестник](#)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*



Поздравления

**НП «Гильдия риэлторов Московской области» Полномочный представитель РГР
сердечно поздравляет Вас с Днём рождения!**

- генерального директора ЗАО "МИТРА-ХОЛДИНГ" (г.Руза) Куркину Людмилу Николаевну!
- генерального директора ООО "Владис" (г.Владимир) Морозова Николая Анатольевича!
- руководителя "Защита" (г.Подольск) Красюк Татьяну Борисовну!
- генерального директора ООО "Агентство недвижимости "Дом на Скале" (г.Королев)
Новикова Алексея Юрьевича!
- руководителя "Новый Адрес" (г.Орехово-Зуево) Берестинскую Надежду Андреевну!
- директора "Центр недвижимости "Дом" (г.Серпухов) Розанову Олену Михайловну!
- руководителя "Бюро квартир" (г.Ступино) Шишкину Ольгу Александровну!
- генерального директора ООО "Мегаполис-Сервис Мытищи" (г.Мытищи) Ларионову Веру Александровну!
- руководителя Пьянкову Надежду Владимировну (г.Электрогорск)!
- генерального директора ООО "ВАША ПЕРСПЕКТИВА" (г.Ступино) Иоаниди Дмитрия Ивановича!
- генерального директора "Мегаполис-Сервис" (г.Электросталь) Власенко Сергея Владимировича!
- директора "Агентство "Ипотечный центр" (г.Домодедово) Кокорина Михаила Александровича!



Пусть будет все, что в жизни нужно!
Чем жизнь бывает хороша:
Любовь, здоровье, верность, дружба
И вечно юная душа!

Поздравления

***НП «Гильдия риэлторов Московской области»
Полномочный представитель РГР сердечно
поздравляет коллективы компаний
с Днём рождения компании!***

- коллектив ООО "Агентство недвижимости "Адрес" (г.Протвино) и генерального директора Шумова Михаила Борисовича!
- коллектив ООО "ТСН ПУШКИНО" (г.Пушкино) и генерального директора Константинову Елену Николаевну!
- коллектив ООО "РиэлтиГлобал" (г.Лобня) и генерального директора Конанкова Олега Ивановича!
- коллектив АО "Кредит-Центр" (г.Раменское) и генерального директора Хромова Андрея Александровича!
- коллектив ООО "Мегаполис-Сервис" (г.Электросталь) и генерального директора Власенко Сергея Владимировича!
- коллектив ООО "Зеленый Город" (г.Раменское) и директора Мазурина Николая Михайловича!
- коллектив ООО "Удачный выбор" (г.Раменское) и генерального директора Мамонтову Ольгу Евгеньевну!
- коллектив "ТЕРРА" (г.Чехов) и руководителя Березянскую Ирину Александровну!
- коллектив ООО "Мегаполис-Сервис Мытищи" (г.Мытищи) и генерального директора Ларионову Веру Александровну!
- коллектив ООО "Авангард" (г.Электросталь) и генерального директора Нардова Виктора Владимировича!
- коллектив ООО "АГЕНТСТВО СФЕРА ЭСТЕЙТ" (г.Химки) и генерального директора Андрушину Светлану Валерьевну!
- коллектив "Квадратный метр" (г.Королев) и руководителя Мелентьева Дмитрия Олеговича!
- коллектив "Недвижимость Егорьевск" (г.Егорьевск) и руководителя Саталкина Виктора Викторовича!
- коллектив ООО "Лидер Агентство недвижимости" (г.Балашиха) и генерального директора Колобову Оксану Валериевну!
- коллектив "Ваш дом" (г.Орехово-Зуево) и руководителя Тихонова Владимира Александровича!
- коллектив ООО "ОБЛАСТЬ" (г.Раменское) и директора Белова Сергея Анатольевича!



***Ваша деятельность всегда была направлена
на развитие и процветание
рынка недвижимости Московской области.***

***Желаем Вам
успешных творческих свершений,
удачных начинаний,
крепкого здоровья, счастья
и профессиональных успехов!***