



Гильдия риэлторов № 12 (91) Московской области

Полномочный представитель Российской Гильдии Риэлторов

Лучшее профессиональное объединение 2018!

Лучший орган системы сертификации РГР 2018!



ВЕСТНИК ГРМО
декабрь 2018



Содержание:

Жизнь Гильдии:

- Президент ГРМО Симко Елена Борисовна поздравляет коллег с Новым 2019 годом и Рождеством!..... [стр. 4](#)
- Торжественное подведение итогов регионального конкурса профессионального признания на рынке недвижимости «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ – 2018» состоится 8 февраля 2019 года в Электростали!..... [стр. 4](#)
- 28 декабря 2018 года ГРМО и Газпромбанк провели рабочую встречу..... [стр. 6](#)
- ГРМО проведена процедура аттестации специалиста и сертификации услуг ООО "ВАША ПЕРСПЕКТИВА" (г. Ступино)..... [стр. 7](#)
- Рабочая встреча ГРМО с ООО "Нора-групп" г. Москва..... [стр. 8](#)
- 26 декабря 2018 года состоялась рабочая встреча ГРМО с Сургутнефтегазбанком..... [стр. 8](#)
- Гильдия риэлторов Московской области поддержит конкурс «СДЕЛКА ГОДА»!..... [стр. 9](#)
- В Русском центре недвижимости и права "Градомир" подготовили новогодние подарки для клиентов и партнеров..... [стр. 9](#)
- Агентство недвижимости «ДОМ.RU» из Коломны отметило 10-летие!..... [стр. 10](#)
- 21 декабря 2018 года прошло очередное заседание Регионального совета ГРМО..... [стр. 10](#)
- Сотрудники "Градомир" посетили корпоративный тренинг Геннадия Боброва – одного из самых известных бизнес-коучей России..... [стр. 13](#)
- В Раменском прошел «круглый стол» по вопросам развития МЛС..... [стр. 14](#)
- 19 ноября 2018 года в компании «ИСТ-недвижимость» прошел мастер-класс на тему: «Алгоритм проведения сделок с залоговыми объектами»..... [стр. 15](#)
- ГРМО проведена аттестация специалистов компаний - членов ГРМО из города Егорьевска..... [стр. 15](#)
- 14 декабря ГРМО и Среднерусский банк Сбербанка России провели рабочую встречу..... [стр. 16](#)
- ГРМО проведена очередная аттестация специалистов компаний - членов Гильдии риэлторов города Королёва..... [стр. 17](#)
- Делегация ГРМО приняла участие в мероприятиях РГР и Поволжской Гильдии Риэлторов..... [стр. 18](#)
- ГРМО проведена очередная аттестация специалистов компаний - членов Гильдии риэлторов Воскресенского района..... [стр. 19](#)
- 30 ноября 2018 года ГРМО и Газпромбанк провели рабочую встречу..... [стр. 20](#)
- Регистрация на ППКР-2019 в Электростали открыта! Приглашаем на «Риэлторские поединки»!..... [стр. 21](#)

Новости обучения:

- 20 декабря состоялся семинар и "круглый стол" про блокировку банками р/счетов..... [стр. 22](#)



Содержание:

Новости РГР:

- Пятый ежегодный Благотворительный вечер в Красноярске состоялся!..... [стр. 24](#)
- Национальным Советом РГР в Самаре избраны новые составы органов управления Системой сертификации..... [стр. 24](#)
- Мероприятия Союза "КСР" в Абакане!..... [стр. 25](#)
- Вышел в свет новый выпуск Вестника РГР "Южный Урал" Челябинск..... [стр. 26](#)

Статьи, оценка, мнения:

- Елена СИМКО: Каким был рынок недвижимости Подмосковья в этом году?..... [стр. 27](#)
- Руководители сертифицированных компаний ГРМО подводят итоги 2018 года на рынке жилья Подмосковья..... [стр. 28](#)
- Создание общероссийской МЛС – это общая задача риэлторского сообщества..... [стр. 32](#)

Издания муниципальных Гильдий:

- Вышел в свет 90-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области за ноябрь 2018 года..... [стр. 33](#)

Поздравления:

- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения!..... [стр. 34](#)
- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения фирмы!..... [стр. 35](#)

Президент ГРМО Симко Елена Борисовна поздравляет коллег с Новым 2019 годом и Рождеством!

Уважаемые коллеги и друзья!

Примите мои искренние поздравления с Новым 2019 годом!

До Нового года осталось совсем немного, и я хочу поблагодарить вас за наше сотрудничество и пожелать огромного счастья и любви!

Пусть вас переполняет жажда новых свершений, а Новый 2019 год каждому принесет множество творческих идей, возможностей для их реализации и полное удовлетворение от проделанной работы!

Пусть всё, о чем мечталось в уходящем году, обязательно осуществится в Новом!

С уважением,



ЕЛЕНА Симко
Президент ГРМО,
член Правления РГР



Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

Торжественное подведение итогов регионального конкурса профессионального признания на рынке недвижимости «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ – 2018» состоится 8 февраля 2019 года в Электростали!

Приглашаем на торжественное подведение итогов открытого регионального конкурса профессионального признания на рынке недвижимости «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ – 2018»!

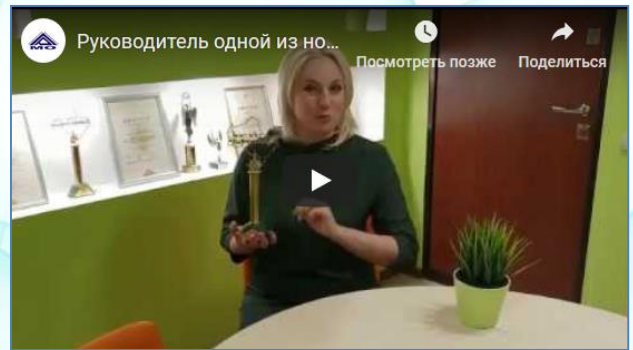
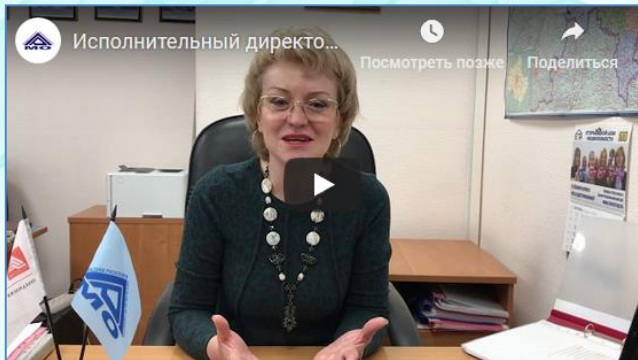
Гильдия риэлторов Московской области



проводит ежегодный **11-й региональный конкурс «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ-2018»**, в котором участвуют **АКТИВНЫЕ, ПРОГРЕССИВНЫЕ И АМБИЦИОЗНЫЕ компании**, которые дорожат своей репутацией!



Участие в конкурсе - это новые возможности для рекламы, повышения узнаваемости и продвижения услуг компании!



Конкурс проводится при поддержке [Российской Гильдии Риэлторов](#).

Председатель Единой Конкурсной Комиссии - **Симко Елена Борисовна**, Президент Гильдии риэлторов Московской области.

Конкурс проводится по 7 номинациям:

1. «Лучший специалист по недвижимости – 2018». Руководитель номинации **Рудакова Олеся Сергеевна**, генеральный директор ООО "Оранжевый" г.Щёлково. [Скачать Анкету](#)

2. «Битва титанов – 2018». Руководитель номинации **Симко Елена Борисовна**, генеральный директор ООО "Егорьевский Дом Недвижимости", Президент ГРМО. В данную номинацию приглашаем к участию компании, которые имеют 2 и более офисов. Показатели офисов суммируются. [Скачать Анкету](#)

3. «Звездный старт – 2018». Руководитель номинации **Хромов Андрей Александрович**, генеральный директор АО "Кредит-Центр" г.Раменское. В данную номинацию приглашаем к участию компании (одно юридическое лицо или ИП), которые имеют стаж работы на рынке недвижимости менее 5 лет. Если компания имеет несколько дополнительных офисов, показатели подаются только по одному из них (не суммируются). [Скачать Анкету](#)

4. «Лучший юрист агентства недвижимости – 2018». Руководитель номинации **Самойлов Олег Павлович**, руководитель ООО "Релайт Групп" г.Москва. [Скачать Анкету](#)

5. «Лучший ипотечный брокер агентства недвижимости – 2018». Руководитель номинации **Власова (Мамонтова) Ольга Евгеньевна**, генеральный директор ООО "Удачный выбор" г.Раменское. [Скачать Анкету](#)

6. «Лучшее агентство недвижимости - 2018». Руководитель номинации **Симко Елена Борисовна**, генеральный директор ООО "Егорьевский Дом Недвижимости", Президент ГРМО. Если компания имеет несколько дополнительных офисов, показатели подаются только по одному из них (не суммируются). [Скачать Анкету](#)

7. «Лучшее агентство недвижимости по юридическому оформлению недвижимого имущества – 2018». Руководитель номинации **Самойлов Олег Павлович**, руководитель ООО "Релайт Групп" г.Москва. Если компания имеет несколько дополнительных офисов, показатели подаются только по одному из них (не суммируются). [Скачать Анкету](#)

АНКЕТЫ ПРИНИМАЮТСЯ ДО 28 ДЕКАБРЯ 2018 ГОДА!

ДЛЯ УЧАСТИЯ В КОНКУРСЕ НЕОБХОДИМО:

1. Скачать форму заявки ([скачать заявку](#)), заполнить и прислать её на e-mail: **n.mazurina@bk.ru** в исполнительный аппарат ГРМО.
2. Оплатить регистрационный взнос в размере 2000 (Две тысячи) рублей.
3. Прислать заполненную анкету в формате word с дополнительными материалами и скан последней странички анкеты с подписью руководителя и печатью компании **до 28 декабря 2018 года**.

4. Направить оригинал анкеты с материалами письмом в адрес исполнительного аппарата ГРМО: 140103 Московская область, г.Раменское, ул.Свободы,4 офис 409

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ:

Единая конкурсная комиссия (ЕКК), согласно Положения о проведении конкурса, в праве ввести дополнительную подноминацию. Для участия во втором туре конкурса по запросу ЕКК участники конкурса обязаны



выслать в адрес ГРМО презентацию согласно критериям анкеты и другие запрашиваемые дополнительные материалы.



Торжественное мероприятие по подведению итогов конкурса и вручению лауреатам и номинантам памятных дипломов состоится **8 февраля 2019 года в 19 часов** Электростали в рамках проведения [Первой Практической Конференции Риэлторов 2019](#).

Более подробную информацию вы можете получить в исполнительном аппарате ГРМО по тел: +7(496) 465-07-29, +7(985) 604-97-92 или написав на e-mail: n.mazurina@bk.ru.

**Справка*

Конкурс учрежден Гильдией риэлторов Московской области в 2005 году.

Основная цель проведения регионального конкурса профессионального признания "ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ" - это привлечение внимания общественности Московской области к передовым прогрессивным технологиям ведения бизнеса, укрепление, обоснование и продвижение Стандартов практики и этики на рынке недвижимости Московской области, выбор, по мнению самих профессионалов, лучших в определенной сфере деятельности.

Проведение конкурса способствует формированию цивилизованного рынка недвижимости, создает базу для эффективного и равноправного обмена передовым опытом работы всех участников рынка недвижимости, способствует улучшению качества услуг, оказываемых потребителям.

Используйте новые возможности для рекламы, повышения узнаваемости и продвижения услуг Вашей компании!

Ждём Вас на торжественном мероприятии!

- [Скачать Положение о конкурсе](#)
- [Итоги Конкурса "ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2017"](#)
- [Итоги Конкурса "ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2016"](#)
- [Итоги Конкурса "ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2015"](#)
- [Итоги Конкурса "ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2014"](#)
- [Итоги Конкурса "ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2013"](#)
- [Итоги Конкурса "ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2012"](#)
- [Итоги Конкурса "ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2011"](#)
- [Итоги Конкурса "ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2010"](#)
- [Итоги Конкурса "ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2009"](#)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

28 декабря 2018 года ГРМО и Газпромбанк провели рабочую встречу



На фото:

Елисеева Татьяна Николаевна,
главный специалист Управления продаж розничных продуктов отдела партнерских продаж филиала Центральный "Газпромбанк" (Акционерное общество)
Мазурина Наталья Юрьевна,
исполнительный директор ГРМО

28 декабря 2018 года, в самый канун Нового года, в Раменском, в офисе исполнительного аппарата ГРМО состоялась рабочая встреча исполнительного директора Гильдии риэлторов



Московской области **Мазуриной Натальи Юрьевны** с главным специалистом Управления продаж розничных продуктов отдела партнерских продаж филиала Центральный "Газпромбанк" (Акционерное общество) **Елисейевой Татьяной Николаевной**.

Газпромбанк стал генеральным спонсором ППКР 2019!

"Газпромбанк" (Акционерное общество) – один из крупнейших универсальных финансовых институтов России, предоставляющий широкий спектр банковских, финансовых, инвестиционных продуктов и услуг корпоративным и частным клиентам, финансовым институтам, институциональным и частным инвесторам. Банк входит в тройку крупнейших банков России по всем основным показателям и занимает третье место в списке банков Центральной и Восточной Европы по размеру собственного капитала.

Банк обслуживает ключевые отрасли российской экономики – газовую, нефтяную, атомную, химическую и нефтехимическую, черную и цветную металлургию, электроэнергетику, машиностроение и металлообработку, транспорт, строительство, связь, агропромышленный комплекс, торговлю и другие отрасли.

Розничный бизнес также является стратегически важным направлением деятельности Банка, и его масштабы последовательно увеличиваются. Частным клиентам предлагается полный набор услуг: кредитные программы, депозиты, расчетные операции, электронные банковские карты и др.

Газпромбанк занимает сильные позиции на отечественном и международном финансовых рынках, являясь одним из российских лидеров по организации и андеррайтингу выпусков корпоративных облигаций, управлению активами, в сфере частного банковского обслуживания, корпоративного финансирования и других областях инвестиционного банкинга. В числе клиентов Газпромбанка – около 4 миллионов физических и порядка 45 тысяч юридических лиц.

На предыдущей встрече обсуждались вопросы общего взаимодействия, особенности кредитования Банка. Была подготовлена "дорожная карта". На этой встрече обсудили более подробно вопросы конкретного взаимодействия Банка и компаний – членов

Гильдии риэлторов Московской области.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

ГРМО проведена процедура аттестации специалиста и сертификации услуг ООО "ВАША ПЕРСПЕКТИВА" (г.Ступино)



26 декабря 2018 года ГРМО проведена процедура аттестации специалиста **ООО "ВАША ПЕРСПЕКТИВА"**, генеральный директор **Иоаниди Дмитрий Иванович**.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалисту будет вручен Аттестат брокера, удостоверение "риэлтор". Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru)**.

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг компании **ООО "ВАША ПЕРСПЕКТИВА"**. Сертификацию и аттестацию проводил



Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**Рабочая встреча ГРМО
с ООО "Нора-групп" г. Москва**



На фото:
Сироткин Михаил Евгеньевич,
Директор ООО «Нора-групп»

26 декабря 2018 года состоялась рабочая встреча исполнительного директора ГРМО Мазуриной Натальи Юрьевны с руководителем ООО "Нора-групп" г.Москва Сироткиным Михаилом Евгеньевичем.

Агентство работает на рынке недвижимости с 1992 года, помогая клиентам решать непростые жилищные вопросы, имеет Сертификат № РОСС RU PGP OC 77.0109 соответствия требованиям, установленным Национальным Стандартом РОСС PGP. Агентство динамично развивается, и на сегодня его деятельность охватывает практически все сегменты рынка недвижимости. ООО "Нора-групп" дорожит своей репутацией, и поэтому стратегия фирмы - оказание разнообразных и только качественных услуг, индивидуальный подход к каждому клиенту, обеспечение безопасности сделок. Все больше клиентов обращается в агентство по рекомендации своих друзей и знакомых.

На встрече обсуждались вопросы, связанные с деятельностью Гильдии риэлторов Московской области и ближайшими перспективами регулирования риэлторской деятельности на

рынке недвижимости Москвы и Московской области.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**26 декабря 2018 года состоялась
рабочая встреча ГРМО
с Сургутнефтегазбанком**

26 декабря 2018 года исполнительный директор ГРМО Мазурина Наталья Юрьевна встретила с заместителем управляющего Московского филиала АО "Сургутнефтегазбанк" Либкинд Наумом Михайловичем.

Встреча состоялась в Москве в офисе АО "Сургутнефтегазбанк".



На фото:
Либкинд Наум Михайлович,
Заместитель управляющего Московского филиала АО "Сургутнефтегазбанк"

АО БАНК «СНГБ» – это универсальный коммерческий банк, предоставляющий широкий спектр банковских услуг и действующий в интересах вкладчиков, клиентов и акционеров.

Сургутнефтегазбанк является принципиальным участником международных платёжных систем Visa International и MasterCard Worldwide. Банком развернут и успешно эксплуатируется современный процессинговый центр, эмитировавший более 325 тысяч карт данных платёжных систем на базе одного из лучших в мировой практике решений компании ACI Worldwide (Великобритания).

Особым направлением в деятельности АО БАНК «СНГБ» является обеспечение



высокого уровня безопасности финансовых операций.

АО БАНК «СНГБ» активно участвует в окружных и федеральных программах, сотрудничает с региональными и федеральными структурами, участвует в Ассоциации кредитных организаций Тюменской области, Ассоциации российских банков.

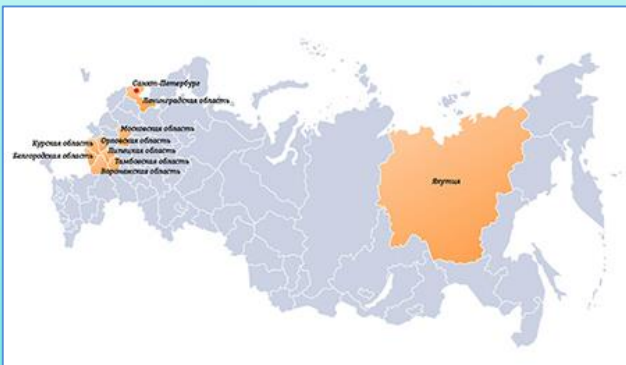
На встрече в числе других обсудили вопросы взаимодействия агентств недвижимости - членов ГРМО с банком:

- подписание соглашения между ГРМО и Банком;
- информационный обмен между банком и ГРМО;
- возможность предоставления дисконта ГРМО.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Гильдия риэлторов Московской области поддержит конкурс «СДЕЛКА ГОДА»!

5 регионов России поддержат конкурс «СДЕЛКА ГОДА»!



В 2018 году к партнерам ежегодного конкурса «СДЕЛКА ГОДА» присоединились сразу 5 региональных Гильдий: Ассоциация риэлторов СПб и ЛО, Гильдия риэлторов Московской области, Орловская Гильдия риэлторов, Гильдия риэлторов Черноземья и Якутская региональная Гильдия риэлторов, которые активно помогают привлечь к конкурсу региональных коллег.

Теперь регионы тоже подают заявки и становятся номинантами конкурса. На

сегодняшний день заявки подали 75 участников.

Эксперты утверждают, что уровень квалификации риэлторов не должен зависеть от региона и от уровня подготовки специалистов в нем. Каждый отдельный профессионал должен стремиться к повышению своих профессиональных навыков и высоким показателям в продажах.

Поддержание конкурса «СДЕЛКА ГОДА» на региональном уровне поспособствует повышению профессионализма и расширению возможностей для экспертов рынка недвижимости в регионах. Коллеги смогут взаимодействовать между собой в рамках конкурса, обмениваться опытом и, возможно, приобретать клиентов в других регионах, что, несомненно, в дальнейшем повысит статус эксперта на рынке недвижимости.

По мнению члена Национального совета РГР, Вице-Президента ГРМО и почетного члена жюри конкурса «СДЕЛКА ГОДА», **Власовой (Мамонтовой) Ольги Евгеньевны**, ключевая ценность риэлтора заключается не только в экспертных знаниях по своей основной, но и по смежным профессиям, в понимании законов и соблюдении профессиональной этики.

«Умение постоянно анализировать состояние рынка недвижимости, цены, конкурентов – залог успешной профессиональной деятельности. Такая работа обязывает быть специалистом в области оценки недвижимости, строительстве, необходимо уметь вести переговоры и анализировать документы. Главная задача для риэлтора – решить проблему своего клиента».

[Оргкомитет конкурса «СДЕЛКА ГОДА»](#)

В Русском центре недвижимости и права "Градомир" подготовили новогодние подарки для клиентов и партнеров

Новогоднее настроение царит в [Русском центре недвижимости и права "Градомир"](#) - сертифицированной компании Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО)!

Вот такие сладкие подарки с логотипом агентства ждут клиентов и партнеров компании



в декабре!

Приходите зарядиться настроением праздника!



*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**Агентство недвижимости
«ДОМ.RU» из Коломны отметило
10-летие!**



23 декабря 2019 года коллектив агентства недвижимости из Коломны [«ДОМ.RU»](#) отмечало 10-летие компании. В качестве приглашенного гостя компанию поздравила **Симко Елена Борисовна**, президент Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО).

Агентство недвижимости «ДОМ.RU» основано 15 декабря 2008 года в Коломне. Является «Золотым партнёром Сбербанка». Является членом Коломенской гильдии риэлторов.

- Номинант конкурса «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2014» в номинации - «Лучшая брокерская компания на рынке ипотечного кредитования Московской области – 2014».



- Лауреат конкурса "ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2015" в номинации «Лучшая брокерская компания на рынке недвижимости Московской области – 2015» (с численностью агентов свыше 15 чел.).

Искренне поздравляем коллектив АН «ДОМ.RU» и директора компании **Туманову Валерию Юрьевну**, вице-президента ГРМО, с юбилеем компании! Процветания, ещё большего роста активности, успешной работы и уютной атмосферы в коллективе!

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**21 декабря 2018 года прошло
очередное заседание
Регионального совета ГРМО**



21 декабря 2019 года в **офисе группы компаний «Кредит-Центр»** в Раменском состоялось заседание Регионального совета Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО). Заседание проводила **Симко Елена Борисовна**, президент ГРМО, генеральный



директор ООО «Егорьевский Дом Недвижимости».



Исполнительный директор ГРМО Мазурин
Наталья Юрьевна проинформировала по
следующим вопросам:



- по членской базе;
- по аттестации специалистов и сертификации компаний;



- по мероприятиям;
- по финансовому отчёту.

Далее обсуждались вопросы:



О вступлении ГРМО в ТПП



О взаимодействии ГРМО с порталом
«ДомКлик». Участники общего собрания
Регсовета приняли решение рекомендовать
компаниям - членам Гильдии риэлторов
Московской области выгрузку объектов



недвижимости на портал «ДомКлик» через
единый фид. Компаниям, у которых отсутствуют
фиды, рекомендовано принять меры по их



формированию, и установлен срок по формированию единого фида от ГРМО до 19 июня 2019 года. До этого времени тем компаниям, у которых отсутствуют собственные фиды, рекомендовано выгружать объекты на портал любыми другими возможными способами.



О результатах прошедшего заседания Национального совета РГР в г. Самаре

- о вступлении новых членов РГР;
- о взаимодействии с порталами, в т.ч. по работе с «Центра недвижимости от Сбербанка» исходя из интересов компаний, входящих в РГР;
- о саморегулировании РГР, как единственной возможности регулирования профессии;



- об аккредитации двух новых порталов для федеральной базы недвижимости (ФБН): restate.ru и russianrealty.ru;
- об избрании исполнительного директора РГР;
- о стопроцентной сертификации компаний-членов РГР;
- и др.

Отчет председателя Комитета по Этике и

защите прав потребителей ГРМО, Трошиной О.И. Большая часть обращений в этом году приходила с сайта Единого реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости. Все обращения были проработаны, всем предоставлены ответы.



защите прав потребителей ГРМО, Трошиной О.И. Большая часть обращений в этом году приходила с сайта Единого реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости. Все обращения были проработаны, всем предоставлены ответы.

О продвижении Единого реестра: контекстная реклама. Период для анализа с 19 ноября по 16 декабря, 4 недели.

Количество показов рекламы в Яндекс – 40 526.

Количество переходов из Яндекса на сайт Единого реестра – 2383.

CTR – 5,88%

Средняя цена клика – 25,3 руб.

Количество переходов с сайта Единого реестра на сайты компаний ГРМО – 771.

Таким образом, Единый реестр не только формирует имидж сертифицированных компаний, но и приводит реальных клиентов на сайты компаний.

О работе с базой ГРМО «БОНУС». Ведется активная работа по доработкам портала.

Просьба к компаниям - членам ГРМО регистрироваться и более оперативно реагировать на примечания администраторов.

Подведение итогов работы ГРМО за 2018 год.

В этом году увеличилось количество партнеров Гильдии, подписаны соглашения и договоренности:

- на льготное размещение рекламного ролика в



МФЦ,

- коллективный договор страхования с ВСК,
- договор со СК «АльфаСтрахование»,
- соглашение с Банком ВТБ,
- соглашение с «Академией Службы Роста»,
- соглашение с ООО АН «Доминанта»,
- соглашение с ООО «Вектолит»,
- соглашение с «Национальной Фабрикой Ипотеки»,



- договоренность с базой «WinNer» о специальных тарифах для ГРМО,
- специальная дисконтная программа от магазина СТОЛПЛИТ,
- специальная дисконтная программа от АО «ЮниКредит» Банка,
- специальное предложение от ООО «Зетта Страхование».

О проведении [Первой Практической Конференции Риэлторов -2019](#) и [Конкурса «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ – 2018»](#) .

Подготовка к мероприятиям идет полным ходом!

В заседании Регсовета участвовали:

- **Мазурин Николай Михайлович**, вице-президент ГРМО, почетный член ГРМО, председатель совета директоров группы компаний «Кредит-Центр» (г.Раменское, г.Жуковский),
- **Власенко Сергей Владимирович**, председатель Комитета по МЛС, президент НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис» (г.Электросталь),
- **Власова (Мамонтова) Ольга Евгеньевна**, председатель Комитета по стандарту профессиональной деятельности, генеральный директор ООО «Удачный выбор» (г.Раменское),
- **Цельковский Александр Алексеевич**, член комитета по МЛС ГРМО, президент



Электростальской гильдии риэлторов, заместитель генерального директора ООО «АН «Мегаполис-Сервис», г.Электросталь,

- **Трошина Ольга Ивановна**, председатель Комитета по Этике и защите прав потребителей, генеральный директор ООО «СИТИ+» (г.Балашиха),

- **Хромов Андрей Александрович**, председатель Управляющего совета руководящего органа системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости Российской Федерации, вице-президент ГРМО, генеральный директор АО «Кредит-Центр» (г.Раменское).

- **Новиков Михаил Владимирович**, президент Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района, генеральный директор ООО «АВАНГАРД» (г.Жуковский),

- **Саталкин Виктор Викторович**, член комитета по обучению, руководитель ИП Саталкин В.В., «Недвижимость Егорьевска».

Дата проведения заседания следующего Регионального совета ГРМО назначена на **23 января 2019 года**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Сотрудники "Градомиръ" посетили корпоративный тренинг Геннадия Боброва – одного из самых известных бизнес-коучей России

15 и 16 декабря 2019 года стали одними из самых важных дней в истории [компании "Градомиръ"](#) - сертифицированной компании Гильдии риэлторов Московской области!



Субботу и воскресенье сотрудники агентства провели на закрытом корпоративном тренинге легендарного российского бизнес-коуча **Геннадия Боброва**. Узнали, как ставить перед собой "правильные" цели, грамотно вести переговоры и превращать "временные сложности" в источник вдохновения.



Создатель уникальных программ личного развития "Авторство жизни" и "Волшебный будильник" помог добиться успеха тысячам россиян. Семинары Геннадия Боброва – это "новый старт" в жизни каждого слушателя, возможность переосмыслить свой профессиональный путь и извлечь важные уроки из накопленного опыта. 15 и 16 декабря знаменитый бизнес-тренер провел персональный мастер класс для специалистов Русского центра недвижимости и права "Градомир" – **КОМАНДА КОМПАНИИ ЗАРЯЖЕНА НА УСПЕХ!**

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

В Раменском прошел «круглый стол» по вопросам развития МЛС

На «круглом столе» комитета ГРМО по МЛС «Мультилистинг - эффективный инструмент продаж», который проходил 21 декабря 2018 года в Раменском, руководители агентств недвижимости, входящие в Гильдию риэлторов Московской области (ГРМО), обсуждали вопросы, связанные с возможностями и



необходимостью внедрения МЛС в работу компаний, стремящихся к взаимовыгодному сотрудничеству с коллегами в сфере жилья. Инициатором проведения «круглого стола» выступил **Власенко Сергей Владимирович**, вице-президент ГРМО, председатель Комитета по МЛС ГРМО, президент Некоммерческого партнерства «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис» и генеральный директор АН «Мегаполис-Сервис» г. Электросталь.

Обсуждались следующие вопросы:

- взаимовыгодное сотрудничество агентств недвижимости в работе по сделкам в Подмосковье,
- удобство в работе с системой совместных партнерских продаж,
- результаты продвижения и развития мультилистинга по итогам 2018 года.

**Для справки*

Мультилистинг представляет собой профессиональную электронную базу, которая предназначена только для риэлторов и включает объекты, выставленные на продажу. Мультилистинг — это система взаимодействия участников рынка недвижимости, действующих через электронные базы данных, в которой агентство, заинтересованное в быстрой реализации своих эксклюзивных объектов недвижимости, готово поделиться частью своей комиссии и привлекает другие компании к возмездному сотрудничеству. В России риэлторы с самого начала существования рынка недвижимости осуществляли свою деятельность без систем МЛС в связи с их полным отсутствием. Попытки создания сервиса мультилистинга в нашей стране начались еще в 2000-х годах на уровне



некоторых локальных рынков и отдельных агентств недвижимости, однако на федеральном уровне, по сути, система МЛС только начала реализовываться.



И создание МЛС на локальных рынках - первый и основной этап ее развития.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

19 ноября 2018 года в компании «ИСТ-недвижимость» прошел мастер-класс на тему: «Алгоритм проведения сделок с залоговыми объектами»



В орехово-зубовской компании «ИСТ-недвижимость» 19 ноября прошел мастер-класс на тему: «Алгоритм проведения сделок

с залоговыми объектами».



Все участники мастер-класса убедились в том, что такой формат мероприятия в живой беседе и обсуждении примеров работы по непростым сделкам является эффективным способом передачи информации и обмена опытом. Коллеги поделились ситуациями из своего трудового опыта, без прикрас, рекомендуя друг другу определенные пути решения сложных вопросов, предлагая реальные советы, лайф-хаки.

Компания планирует и в дальнейшем проводить такие мероприятия, следуя рекомендации бизнес-тренинга в сфере недвижимости Яны Лурье, которая на одном из своих последних семинаров рассказывала о необходимости создания в коллективе обучающей среды.

Мастер-классы от «Своих» очень хорошо вписываются в учебный процесс!

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

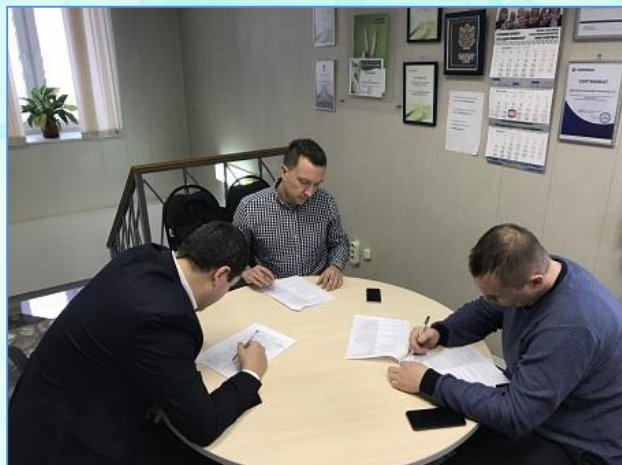
ГРМО проведена аттестация специалистов компаний - членов ГРМО из города Егорьевска

19 декабря 2018 года в Егорьевске ГРМО проведена процедура аттестации специалистов:
 - [ООО "Егорьевский Дом Недвижимости"](#), директор Симко Елена Борисовна;
 - [ИП Симко Е.Б., АН "Мегаполис-Сервис" город Егорьевск"](#), директор Симко Елена Борисовна.

Аттестация является частью общероссийской



системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.



По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов, удостоверения "риэлтор". Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

Аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

14 декабря ГРМО и Среднерусский банк Сбербанка России провели рабочую встречу

14 декабря 2018 года в **офисе группы компаний «Кредит-Центр»** в Раменском состоялась рабочая встреча Гильдии риэлторов Московской области со Среднерусским банком Сбербанка России.

Во встрече от Гильдии риэлторов Московской области приняли участие:

- **Симко Елена Борисовна**, президент ГРМО, генеральный директор ООО «Егорьевский Дом Недвижимости»;
- **Хромов Андрей Александрович**, вице-



президент ГРМО, генеральный директор АО "Кредит-Центр" г.Раменское;
- **Мазурин Николай Михайлович**, вице-президент ГРМО, генеральный директор ООО "Кредит-Центр недвижимость" г.Раменское;
- **Власова Ольга Евгеньевна**, вице-президент ГРМО, генеральный директор ООО "Удачный выбор" г.Раменское;



На фото:
Мещанин Алексей Анатольевич, территориальный менеджер по работе с партнерами жилищного кредитования;
Проскуряков Игорь Сергеевич, начальник Отдела жилищного кредитования Управления по работе с партнерами;
Бурзаев Игорь Валерьевич, директор Управления по работе с партнерами и ипотечного кредитования

- **Шурыгин Артемий Юрьевич**, генеральный директор ООО "Центр недвижимости и права "Градомир" г.Сергиев Посад
 - **Мазурин Наталья Юрьевна**, исполнительный директор ГРМО.
- От Среднерусского банка Сбербанка России приняли участие:
- **Бурзаев Игорь Валерьевич**, директор Управления по работе с партнерами и ипотечного



кредитования;

- **Проскуряков Игорь Сергеевич**, начальник Отдела жилищного кредитования Управления по работе с партнерами (Восточное головное отделение);



На фото:

Хромов Андрей Александрович, вице-президент ГРМО;
Шурыгин Артемий Юрьевич, генеральный директор ООО "Центр недвижимости и права "Градомир" в.Сергиев Посад;
Власова Ольга Евгеньевна, вице-президент ГРМО;
Симко Елена Борисовна, президент ГРМО

- **Мещанин Алексей Анатольевич**, территориальный менеджер по работе с партнерами жилищного кредитования Управления по работе с партнерами и ипотечного кредитования.

На встрече обсуждались вопросы сотрудничества компаний - членов Гильдии риэлторов Московской области со Сбербанком России и порталом ДомКлик.

Стороны договорились о проведении еще одной встречи в январе 2019 года со службой технической поддержки Сбербанка, о создании совместной рабочей группы по техническому взаимодействию, обсудили возможность выгрузки объектов недвижимости компаниями - членами ГРМО на портал "ДомКлик".

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
 Московской области*

ГРМО проведена очередная аттестация специалистов компаний - членов Гильдии риэлторов города Королёва



12 декабря 2018 года ГРМО проведена аттестация специалистов компаний - членов Гильдии риэлторов города Королёва:
 - **ООО "Агентство недвижимости "Дом на Скале"**, генеральный директор **Новиков Алексей Юрьевич**;
 - **ИП Федорович Д.Я., АН "Тёплый Дом"**, руководитель **Федорович Дмитрий Ярославович**.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения "риэлтор". Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru)**.

Аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
 Московской области*



Делегация ГРМО приняла участие в мероприятиях РГР и Поволжской Гильдии Риэлторов



На фото:
Унанян Арсен Гамлетович,
президент РГР

7 декабря 2018 года в Самаре прошло ежегодное масштабное мероприятие **VII Поволжский межрегиональный форум по недвижимости**, в котором активное участие принимали представители Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО).

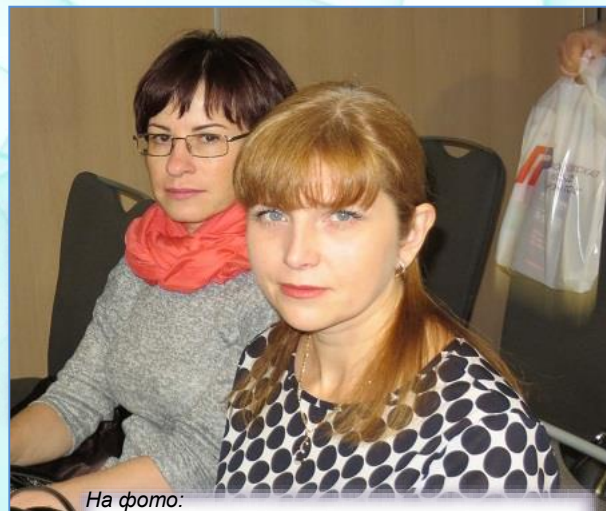


В рамках Форума состоялось заседание Правления и Национального Совета Российской Гильдии Риэлторов (РГР) и встреча региональных лидеров рынка недвижимости РФ, что придало Форуму федеральное значение.

На заседании Нацсовета РГР обсуждались вопросы:

- о вступлении новых членов РГР;
- о взаимодействии с порталами, в т.ч. по работе с «Центра недвижимости от Сбербанка» исходя из интересов компаний, входящих в РГР;

- о саморегулировании РГР, как единственной возможности регулирования профессии;
- об аккредитации двух новых порталов для федеральной базы недвижимости (ФБН): restate.ru и russianrealty.ru;
- об избрании исполнительного директора РГР;
- о стопроцентной сертификации компаний-членов РГР;
- и многое другое.



На фото:
Дегтярь Марина Леонидовна, риэлтор ООО «Егорьевский Дом Недвижимости», президент РГР
Симко Елена Борисовна, президент ГРМО, член Правления РГР, генеральный директор ООО «Егорьевский Дом Недвижимости», президент РГР

Деловая программа Форума формировалась с учетом тем и вопросов, актуальных для участников рынка недвижимости и потребителей их услуг. Здесь обсуждались вопросы современного рынка недвижимости, подводились итоги уходящего 2018 года и намечались планы на будущее.



На фото:
Хромов Андрей Александрович, почетный член ГРМО и РГР, вице-президент РГР, генеральный директор АО «Кредит-Центр» (г.Раменское)



От ГРМО в мероприятиях РГР активное участие принимали:



- **Симко Елена Борисовна**, президент ГРМО, член Правления РГР, генеральный директор ООО «Егорьевский Дом Недвижимости»
- **Мазурина Наталья Юрьевна**, исполнительный директор ГРМО
- **Хромов Андрей Александрович**, почетный член ГРМО и РГР, вице-президент РГР, генеральный директор АО «Кредит-Центр» (г.Раменское)
- **Полтораки Григорий Витальевич**, вице-президент РГР, почетный член РГР, президент группы компаний «БЕСТ-Недвижимость» (г. Москва)
- **Кочкаева Лина Александровна**, член Национального совета РГР, председатель комитета РГР по взаимодействию с отраслевыми партнерами, исполнительный директор группы компаний «БЕСТ-Недвижимость» (г.Москва)
- **Власова (Мамонтова) Ольга Евгеньевна**, член Высшего Совета Рынка недвижимости Евразии, член Национального совета РГР, вице-президент ГРМО, генеральный директор ООО «Удачный выбор» (г.Раменское)
- **Цельковский Александр Алексеевич**, вице-президент ГРМО, президент Электростальской гильдии риэлторов, заместитель генерального директора ООО «АН «Мегаполис-Сервис» (г.Электросталь)
- **Шурыгин Артемий Юрьевич**, генеральный директор ООО «Центр недвижимости и права «Градомир»» (г.Сергиев Посад)
- **Боку Ен Ун**, вице-президент ГРМО, член Национального совета РГР, президент Чеховской гильдии риэлторов, председатель

комитета по обучению и профессиональному образованию РГР, генеральный директор ООО «Римарком» (г.Чехов)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

ГРМО проведена очередная аттестация специалистов компаний - членов Гильдии риэлторов Воскресенского района



29 ноября 2018 года ГРМО проведена аттестация специалистов компаний - членов Гильдии риэлторов Воскресенского района:

- **ИП Разин А.А., "Первый риэлторский центр"**, руководитель **Разин Андрей Александрович**;
- **ИП Кондратенко Д.М., АН "КУПИДОМ"**, руководитель **Кондратенко Дмитрий Михайлович**;
- **ООО "ФЭМИЛИ"**, директор **Розенер Вадим Евгеньевич**;
- **ООО "Сто ключей"**, директор **Сметанкин Николай Васильевич**.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров,



удостоверения "риэлтор".

Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

30 ноября 2018 года ГРМО и Газпромбанк провели рабочую встречу



30 ноября 2018 года в офисе ГК "Кредит-Центр" (г.Раменское) состоялась рабочая встреча Гильдии риэлторов Московской области с руководителями и сотрудниками Газпромбанка.

От ГРМО во встрече приняли участие: **Симко Елена Борисовна** - президент ГРМО, **Хромов Андрей Александрович**, вице-президент ГРМО и **Мазурин Наталья Юрьевна**, исполнительный директор ГРМО.

От Газпромбанка: **Чухнов Александр Сергеевич**, начальник Департамента партнерских продаж, **Осинский Александр Андриянович**, начальник управления продаж розничных продуктов филиала "Центральный", **Шакирова Гульнара**, заместитель директора Департамента регионального развития и **Гусев**

Александр, директор Управления организации партнерского канала продаж.

На протяжении последних лет в ГРМО и компаниях, входящих в ее состав, накопился богатый опыт участия в развитии такого направления в решении жилищных вопросов населения, как ипотечное кредитование. В практике работы компаний различные формы сотрудничества с банками: это и формат ипотечного брокериджа и работа на основе соглашений о партнерстве, сертификация компаний и специалистов, аккредитация и т.п. **"Газпромбанк" (Акционерное общество)** – один из крупнейших универсальных финансовых институтов России, предоставляющий широкий спектр банковских, финансовых, инвестиционных продуктов и услуг корпоративным и частным клиентам, финансовым институтам, институциональным и частным инвесторам. Банк входит в тройку крупнейших банков России по всем основным показателям и занимает третье место в списке банков Центральной и Восточной Европы по размеру собственного капитала.

Банк обслуживает ключевые отрасли российской экономики – газовую, нефтяную, атомную, химическую и нефтехимическую, черную и цветную металлургию, электроэнергетику, машиностроение и металлообработку, транспорт, строительство, связь, агропромышленный комплекс, торговлю и другие отрасли.

Розничный бизнес также является стратегически важным направлением деятельности Банка, и его масштабы последовательно увеличиваются. Частным клиентам предлагается полный набор услуг: кредитные программы, депозиты, расчетные операции, электронные банковские карты и др. **Газпромбанк** занимает сильные позиции на отечественном и международном финансовых рынках, являясь одним из российских лидеров по организации и андеррайтингу выпусков корпоративных облигаций, управлению активами, в сфере частного банковского обслуживания, корпоративного финансирования и других областях инвестиционного банкинга.

В числе клиентов Газпромбанка – около 4 миллионов физических и порядка 45 тысяч юридических лиц.

На встрече обсуждались вопросы общего взаимодействия, особенности кредитования



Банка и вопросы конкретного взаимодействия Банка и компаний – членов Гильдии риэлторов Московской области.

Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области

**Приглашаем на Первую
Практическую Конференцию
Риэлторов в Электростали!**

**ПЕРВАЯ ПРАКТИЧЕСКАЯ
КОНФЕРЕНЦИЯ РИЭЛТОРОВ-2019**

7-9 февраля
ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

- спикеры-практики
- современные работающие инструменты
- бесплатное участие*

**ЗАРЕГИСТРИРУЙТЕСЬ ПРЯМО
СЕЙЧАС!**

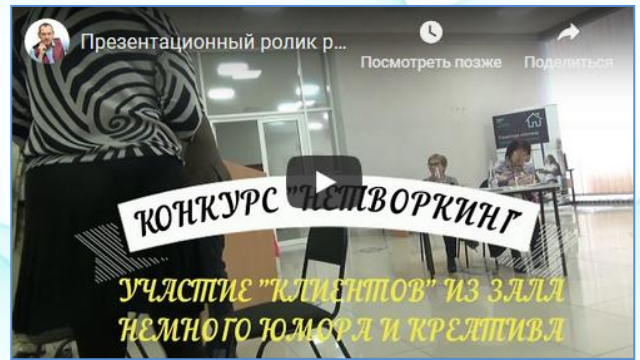
*Открыта регистрация для участия в Первой
Практической Конференции Риэлторов,
которая состоится в подмосковной
Электростали с 7 по 9 февраля 2019 года!*

*Организаторами ППКР-2019
выступают Гильдия риэлторов Московской
области (ГРМО) и некоммерческое
партнёрство «Корпорация риэлторов
«Мегаполис-Сервис».*

Первая Практическая Конференция Риэлторов (ППКР-2019) - это и традиционные обучающие мероприятия российского рынка недвижимости в актуальном формате В2В, зарекомендовавшие себя в профессиональном сообществе, и другие интересные формы получения новых знаний и практических навыков.

Одним из ярких моментов Первой Практической Конференции Риэлторов-2019, безусловно, станет финал «Риэлторских поединков».

«Риэлторские поединки» представляют собой трениговую и соревновательную технологию развития и проверки навыков ведения



переговоров риэлторами. Они одинаково полезны как для специалистов по недвижимости (агентов) и руководителей риэлторских компаний, так и для всех участников рынка. Ведь основная цель «Риэлторских поединков» - научиться выстраивать в переговорах такие отношения с собеседником, которые позволят достигать и краткосрочные, и долгосрочные цели. Вы не только увидите как «Риэлторские поединки» помогают решать многие проблемы в коммуникации между продавцом риэлторской услуги и клиентом, но и сможете оценить коммуникативные навыки, сильные и слабые стороны каждого участника в экстремальных условиях регламентирования про времени, а также получить неоценимый опыт таких переговоров, чтобы избежать ошибок в дальнейшей работе.

Стать участником «Риэлторских поединков» может представитель любого агентства. Каким образом? Вашей компании нужно быть членом ГРМО или КР «Мегаполис-Сервис». Еще один вариант - зарегистрироваться и стать участником ППКР-2019! Кстати, все расходы, связанные с подготовкой специалистов агентств недвижимости к отборочным и финальным соревнованиям берут на себя организаторы Конференции. Ближайший вебинар, на котором начнется формирование групп для отборочных этапов, состоится 5 декабря в 9.30 МСК. Заявки на участие в данном обучающем мероприятии и в дальнейших тренингах принимаются департаментом клиентского сервиса КР «Мегаполис-Сервис» по электронной почте mrs@megapol.ru.

Следите за нашими анонсами ППКР-2019! ППКР - это еще и реальная возможность наладить новые деловые контакты, посредством живого общения обменяться опытом с коллегами из большинства регионов России. Интенсивная и насыщенная деловая программа



Конференция предложит много интересных практических идей для Вашего бизнеса!

В 2019 году ППКР состоится уже в 5 раз. Интерес к мероприятию проявляют сотни руководителей АН, отделов продаж и специалистов по недвижимости, а также представители банковской и страховой сферы, СМИ и органов власти. Напомним, что участниками прошлой ППКР в 2018 году стали более 600 человек, представляющие не только столичный регион, но и более 30 субъектов РФ.

В рамках Первой Практической Конференции Риэлторов 8 февраля, в День Риэлтора, состоится торжественное мероприятие по подведению итогов [конкурса профессионального признания на рынке недвижимости «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ – 2018»](#) и вручению лауреатам и номинантам памятных дипломов!

Все подробности предстоящего мероприятия, регистрация, его деловая программа — на официальном сайте Конференции 1pkr.ru. [Зарегистрируйтесь для участия в ППКР-2019 уже сегодня!](#)

Не упустите шанс получить новые знания и обменяться опытом с коллегами в рамках Первой Практической Конференции Риэлторов-2019!

www.1pkr.ru

20 декабря состоялся семинар и "круглый стол" про блокировку банками р/счетов



Практический семинар и круглый стол для субъектов и предпринимателей, заинтересованных в теме

организации системы внутреннего контроля и безопасного взаимодействия со своим банком

«Игра на вылет по 115-ФЗ»

На кону твой бизнес, и в любой момент времени банк может сказать ему СТОП. Правила «Игры без правил»: Что дальше? ЦБ расскажет как строится работа с «отказниками»

20 декабря 2018 года состоялся очный семинар с онлайн трансляцией для региональных участников.

Цель мероприятия и дальнейшего взаимодействия:

Соблюдение постоянно изменяющихся и ужесточающихся требований банковского комплаенса – залог успешного взаимодействия с обслуживающими банками.

Специалисты компании помогают представить в правильном свете ваши платежные операции перед банковским подразделением финмониторинга, анализируют потенциальные риски тех или иных банковских операций, риски от взаимодействия с неблагонадёжными контрагентами, дают рекомендации по автоматизации проверки контрагентов, предоставляют информацию о комплексных индивидуальных или минимального достаточных коробочных решениях, а также помогают в ситуации с блокировкой банковских счетов юридически грамотно отстаивать интересы вашей компании.

- Блокировка/разблокировка.
- Внутренний контроль – предотвращение банкротства компании.
- Практические рекомендации представителей кредитных организаций для предпринимателей.

Комментарии Росфинмониторинга по новому инф. письму от 30 июля 2018 г. № 55 «О применении отдельных норм Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ



«О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» в части функционирования механизма «реабилитации» клиентов, в отношении которых принято решение об отказе в обслуживании»

Чем грозит попадание в черный список Финмониторинга для физического лица? И при чём тут моя организация?

Попадание физического лица в стоп-лист Росфинмониторинга означает фактический запрет на ведение бизнеса. Это относится и к учреждению компаний, и к ее фактическому руководству, ведь регистратором является налоговая инспекция, очередной государственный орган, получающий соответствующие данные из Росфинмониторинга.

Вы можете лишиться доступа к картам, счетам, покупкам посредством банковской системы.

При этом может наступить и преследование Вас в рамках налогового законодательства, если нарушения связаны с этим аспектом деятельности.

Напоминаем, что акционеры (владельцы) и руководители компаний отвечают личным имуществом в рамках действующего законодательства.

Как решить эти проблемы? Возможно, Вам нужен бизнес-адвокат?

Чем могут помочь специалисты по финансовому мониторингу?

Основные вопросы семинара

- Истории блокировок
- Почему банки стали разбрасываться клиентами
- Кратко о ФЗ-115, Положение 375-П, Рекомендации 18-МР
- Невезучий пункт 13 или черная метка от ЦБ
- Правила «Игры без правил» в 2017-2018
- Что делать, если уже случилось
- сомнительные операции – от вопросов до допросов
- Истории о тех, кто победил банк в суде

Спикеры

- Представитель Департамента финансового мониторинга Банка России
- Руководители подразделений служб внутреннего контроля кредитных организаций
- Бизнес-адвокат (Помощь в ситуациях с блокировкой расчетного счета по 115-ФЗ)

Условия участия

Стоимость обучения: очно /онлайн или дистанционно – 3000 рублей, включая НДС 18%.

Слушатели - участники СРО, объединений, направляющих группу слушателей обучаются со скидкой до 20%.

В стоимость включено:

- материалы, предоставленные спикерами
- подписка на ежемесячные бесплатные рассылки подборки новостей законодательства по 115-ФЗ.

www.fkdconsult.ru



**Пятый ежегодный
Благотворительный вечер в
Красноярске состоялся!**



**Красноярский Союз Риэлторов провел свой
пятый ежегодный Благотворительный вечер!**

Мероприятие получилось душевным, позитивным, наполненным улыбками и общением участников! Каждый получил возможность вынести свою формулу исполнения желаний, свой рецепт счастья.

В поддержке данного мероприятия приняли участие руководители агентств недвижимости Красноярского союза риэлторов - Монастырская Ирина, Шапран Валерия, Симикина Анастасия, Смоленская Ирина, Михалева Оксана, Островская Ирина, Суворова Татьяна, Галкина Елена, Холина Людмила.

Организаторы мероприятия благодарны руководителям агентств недвижимости, которые посчитали нужным оказать посильную помощь и принять участие в нашем мероприятии: Лагутину Алексею, Нефедовой Елене, Штегман Светлане, Яковлеву Олегу, Швечикову Андрею, Мельникову Вячеславу, Гильдебрант Светлане. Особая благодарность за участие в вечере партнерам: Банку "ВТБ", ПАО "Сбербанк", "Гаспромбанку", Банку "Ак Барс".

Все участники получили заряд положительной энергии и пожелали себе самого лучшего в 2019 году!

Надеемся, что все желания исполнятся, а вспомнить как прошел вечер, вернуться в атмосферу праздника можно по ссылке: <https://yadi.sk/d/owzzGDWidTFrDQ>
www.ksr.su

**Национальным Советом РГР в
Самаре избраны новые составы
органов управления Системой
сертификации**



РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ

ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

7 декабря 2018 года были утверждены списки составов Управляющего Совета РОСС НП РГР, а также Апелляционной Комиссии на 2019 - 2020 гг.

Основными функциями Управляющего совета РОСС являются:

- контроль за реализацией политики, определяющей деятельность Системы сертификации;
- принятие решений о выдаче/отказе в выдаче, приостановке, аннулировании свидетельств об аккредитации Территориальных органов, Учебных заведений и страховых компаний;
- составление изменений в нормативные документы системы сертификации

В 2019 году в состав УС РОСС вошли:

1. АПРЕСОВ Григорий Грантович, Президент Ассоциации риэлторов «Недвижимость Севастополя», ООО «Агентство Сарушен», руководитель юридического отдела; г. Севастополь.
2. БОКУ Ен Ун, Руководитель комитета по обучению РГР, генеральный директор ООО Century21 «Римарком»; Московская область.
3. ЗЫРЯНОВА Ирина Леонидовна, Президент Уральской Палаты Недвижимости, Генеральный директор ООО «Бюро недвижимости Зыряновой»; г. Екатеринбург.
4. КАРАСЕНКО Владимир Геннадьевич, Вице-президент НП «Кубанская Палата Недвижимости», Генеральный директор ООО «Компания Конкордия»; г. Краснодар.
5. КАШТАНОВ Александр Николаевич, И.о. исполнительного Вице-президента РГР.
6. КОСТЮНИЧЕВ Дмитрий Владимирович, Генеральный директор ООО «Новый дом»; г. Самара.
7. ЛЕЙФЕР Игорь Львович, Генеральный директор ООО «Орион НН»; г. Нижний



Новгород.

8. **МОНАСТЫРСКАЯ Ирина Валерьевна**,
Директор ООО «КИАН»; г. Красноярск.

9. **ПРОСКУРИН Евгений Алексеевич**,
Руководитель ТОС НП «Южная палата
недвижимости»; г. Ростов-на-Дону.

10. **САМОЙЛОВ Олег Павлович**,
Генеральный директор ООО «РЕЛАЙТ-ГРУПП»;
г. Москва.

11. **СИМКО Елена Борисовна**, Президент
Ассоциации Гильдия риэлторов Московской
области, генеральный директор ООО
«Егорьевский Дом Недвижимости»; Московская
область.

12. **ТЕЛЬМАНОВА Елена Владиславовна**,
Исполнительный директор НП «РГР «Южный
Урал»; г. Челябинск.

13. **ХРОМОВ Андрей Александрович**,
Генеральный директор АО «Кредит-Центр»;
Московская область.

Апелляционная комиссия НП РГР
рассматривает споры между участниками
Системы сертификации с точки зрения
соблюдения требований Стандартов и
Положений Системы сертификации.

**В 2019 году в состав Апелляционной
комиссии вошли:**

1. **ГАЛЕЕВ Руستم Дамирович**, Уральская
Палата Недвижимости, исполнительный
директор; г. Екатеринбург.

2. **МАЗУРИНА Наталья Юрьевна**, «Гильдия
риэлторов Московской области»,
исполнительный директор; Московская область.

3. **ПОЛТОРАК Григорий Витальевич**,
«БЕСТ-недвижимость», президент; г. Москва.

www.rgr.ru

Мероприятия Союза "КСР" в Абакане!

**23 ноября состоялась встреча делегации
Красноярского Союза риэлторов с коллегами
республики Хакасии. Всего один день, а
столько значимых мероприятий провели!**

Утро началось с выезда в офис агентства
недвижимости «ПБ Глорис» для проведения
необходимых работ в рамках **повторной
процедуры добровольной сертификации**



брокерских услуг на рынке недвижимости.

В 10.30 стартовал **аттестационный экзамен** на
3 квалификации "Агент", "Брокер", "Ипотечный
консультант". В нем приняли участие сотрудники
агентств недвижимости г. Абакана и г.
Черногорска.

Еще заканчивался экзамен, а уже начали
собираться участники **юридической игры
"Вместе на ЮГ"**. Позитивный настрой
участников создал приветственный кофе,
регистрации и нестандартные бэйджи с именами,
атмосфера сразу же пропиталась активными
знакомствами и радостью! Все распределились
по командам, выбрали капитанов и бухгалтеров,
и игра началась! Интересно было наблюдать как
менялись активность и включенность игроков на
протяжении игры, непросто далась первая задача
- новая команда, незнакомые коллеги, много
разных вводных, незнакомая валюта, но все
собрались, стали думать над стратегией и ролями
в команде, и так в отличном рабочем настроении
доштурмовали до 3 задачи. Азарт во второй
половине игры накалился до предела, мозговой
штурм шел полным ходом, команды не жалели
ни сил, ни денег ("кэсээрки" пошли вход)!

И вот определены победители: 1 место - команда
"The best", 2 место - команда "Хрустальные
совы" и 3 место - команда "География"!

Огромное спасибо нашим партнерам - ПАО
"Сбербанк", банку "ВТБ". Представитель банка
"ВТБ" Ишкина Ирина рассказала специалистам
рынка недвижимости про новые возможности от
банка ВТБ.

Отмечены подарками эксперты, юристы и
команды - победители. Все участники получили
сертификаты о повышении квалификации.

После завершения игры гости даже не хотели
расходиться, а как приятно было нам,
организаторам, видеть, как наши коллеги
общаются и обмениваются впечатлениями.

Завершением рабочей программы
стал **круглый стол** с руководителями компаний,



на котором подняли и обсудили важные вопросы о совместной работе агентств региона Хакасии и Минусинска, о тенденциях развития бизнеса, о перспективных проектах для каждого агентства недвижимости. Ирина Монастырская поделилась собственным опытом и опытом Красноярского рынка недвижимости.

Прекрасное мероприятие в замечательном городе Абакан!

Огромное спасибо всем участникам за работу, за ваше желание быть лучшими! Благодарим за помощь в организации Чернявскую Алену, директора компании "ЦУ Квартал" г. Саяногорск, Василия Василенкова, директора компании "Урбан" г. Абакан и отдельное спасибо нашему путеводителю - Заярко Александру, директору компании "Ника" г. Абакан, который заботился о нашей командировочной группе целый день.

[Фото мероприятия.](#)

www.ksr.su

Вышел в свет новый выпуск Вестника РГР "Южный Урал" Челябинск

Тема номера: Проекты и мнения: о системе рейтингования и всех оттенках риэлторов.

Читайте в выпуске:

- Российская Гильдия Риэлторов: соглашение с Сербией; проект системы рейтингования риэлторов; форум и конгресс по недвижимости.
- РГР "Южный Урал": в состав партнерства вошла новая компания; жизнь профессионального сообщества: деловые встречи, PR-мероприятия; в базе гильдии более 8000 объектов.
- Система добровольной сертификации недвижимости в регионе.
- Есть мнение: руководители и специалисты компаний рассказывают о профессии.
- Новости партнеров: достижения, мероприятия; поздравления.

Материалы номера опубликованы с web-ссылками для удобства наших читателей.

Все номера Вестника можно посмотреть и скачать по ссылке -



<https://rgr74.ru/rgr/vestnikRGR/>

[Скачать вестник>>>](#)

[Пресс-служба РГР "Южный Урал" Челябинск](#)



Елена СИМКО: Каким был рынок недвижимости Подмосковья в этом году?



2018 год достаточно неоднозначен для рынка недвижимости Московской области. В этом году был отмечен рост количества сделок купли-продажи. Напомним, что с 2014 года на рынке недвижимости наблюдался существенный спад активности. Рынок зашевелился благодаря высокому предложению на рынке новостроек, доступной ипотеке и корректировкам цен на вторичное жилье.

Что еще характерно для уходящего года, рассказывает Симко Елена Борисовна, президент [Гильдии риэлторов Московской области](#) (ГРМО).

Говоря о городах Московской области, мы всегда уточняем, что Подмосковье подобно лоскутному одеялу, где каждый город отличается от другого своей численностью, культурой, традициями, развитостью инфраструктуры, объемами строительства и ценами на жилье соответственно. Поэтому однозначной картины по Московской области быть не может.

Общие тенденции

Определенные закономерности на рынке Подмосковья всё же есть. На рост спроса и предложения повлияли: и доступная ипотека, и высокое предложение первичного жилья, и упрощение проведения сделок Росреестром, и снижение цен на вторичном рынке жилья до приемлемых – покупательская способность ведь так осталась на прежнем уровне.

Ликвидные квартиры распродаются как

пирожки. Предпочтения покупателей склоняются в сторону мебелированных квартир с ремонтом. Сейчас отмечен предновогодний ажиотаж. Многие хотят приобрести жилье до нового года, чтобы не оставлять нерешенных вопросов в уходящем году.

Но, повторюсь, рост количества сделок отмечен не везде. К примеру, если в Троицке количество сделок увеличилось в 1,5 раза за год, в Химках отмечено снижение активности.

Ипотека лидирует

Доля ипотечных сделок составляет значительную часть, в некоторых агентствах недвижимости – до 95% сделок ипотечные. По данным [Объединенного кредитного бюро](#), количество ипотечных сделок за год увеличилось на 17%. Если с января по октябрь 2017 года в Московской области было проведено прошлым году было совершено 40733 сделки, то за тот же период этого года – 59781. Средний чек ипотеки за год увеличился на 10%. Если в октябре 2017 году составлял 2 850 млн. руб., то в этом октябре – 3 137 млн. руб.

Выросло количество сделок с материнским капиталом и различными сертификатами.

Что дальше...

Что будет дальше, сказать сложно. Разговоры о том, что цены на жилье сильно вырастут в связи с изменениями в ФЗ о долевом строительстве, чаще всего не уходят дальше риэлторской среды, и конечных клиентов пока никак не затрагивают. Об этом говорят, в основном, в городах с активным строительством.

Есть небольшая обеспокоенность по поводу роста процентов по ипотеке. Соответственно и рост цен на вторичном рынке жилья пока незначительный и связан в настоящее время с сезонностью.

Цены на вторичном рынке квартир в некоторых городах Подмосковья по состоянию на конец декабря 2018 года и динамика изменения цен за пять лет

По результатам исследования цен на вторичном рынке жилья в городах Подмосковья, проведенного [Гильдией риэлторов Московской области](#), приводим цены предложения вторичного рынка жилья за 1 кв. м по состоянию на конец декабря в некоторых городах Подмосковья.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области



Руководители сертифицированных компаний ГРМО подводят итоги 2018 года на рынке жилья Подмосковья

Каким был рынок недвижимости Подмосковья в этом году, по мнению представителей Гильдии риэлторов Московской области?

На рынке недвижимости Московской области отмечен существенный рост активности, чему способствовали: доступные ставки по ипотеке, высокое предложение на рынке новостроек, корректировки цен на вторичном рынке жилья и ожидание возможного роста цен в будущем. Подробнее о том, как чувствует себя рынок городского жилья, рассказывают специалисты рынка недвижимости, руководители компаний, входящих в ГРМО (Гильдию риэлторов Московской области).

Объемы сделок выросли. Цены сильно не менялись



«В первые девять месяцев 2018 года рынок городского жилья был «рынком покупателя», - рассказывает **Артемий Шурыгин**, генеральный директор [Русского центра недвижимости и права «Градомир»](#), - «В этот период в

продаже было очень много ликвидных, т.е. востребованных объектов. Предложение слегка превышало спрос, поэтому покупатели могли активно торговаться, ощутимо «сбивать» цены на заинтересовавшие их квартиры. Стоимость городского жилья постепенно снижалась. Правда, с октября по декабрь ситуация кардинально изменилась: ликвидных квартир стало ощутимо меньше, поскольку самые привлекательные объекты были распроданы вплоть до октября. Спрос на недвижимость при этом сохранился. Рынок городского жилья стал «рынком продавца».

Сергей ЛИТВИН, директор



ООО «ТЕХНОДОМ»
(г.Подольск)

соглашается, что рынок недвижимости Подмосковья заметно активизировался. Осеннее поднятие ставок по ипотеке и ожидание возможного роста цен среди покупателей привело к тому, что

с рынка быстро ушли дешёвые объекты, в результате чего отмечено подорожание вторичного жилья. Покупатели стали брать жильё активнее, боясь не успеть в будущем купить квартиру на более выгодных условиях. Предложений с адекватными ценами стало меньше. И собственники не всегда готовы торговаться, думая, что даже объект по завышенной цене быстро купят.



По словам **Татьяны КЛИМЕНКО**, риэлтора [ООО «Селена-Недвижимость»](#) (г.Электросталь),

стоимость квартиры в 2018 году в договоре купли-продажи (ДКП) сильно отличается от изначально заявленной цены в объявлениях.

Сделки купли-продажи совершаются на этапе нахождения компромисса по стоимости между продавцом и покупателем. Таким образом, объем продаж увеличился, но покупатель не готов платить больше. Ведь доходы у людей остаются прежними.



Марина ШИШКИНА, заместитель генерального директора по правовым вопросам [ООО «АВАНГАРД»](#) (г.Жуковский и г.Раменское),

подчеркивает, что рынок недвижимости всегда чутко реагирует на экономическую

ситуацию в стране и служит индикатором состояния экономики. «Когда наблюдался рост,



люди активно инвестируют в квадратные метры, что вызывает стабильный рост стоимости недвижимости. С приходом кризиса и падением покупательной способности населения наблюдается застой и в этой области. «В 2018 году в Московской области мы наблюдали продолжение основных тенденций последних лет на рынке жилья – снижение спроса, рост предложения и падение цен», - рассказывает Марина.



Марина КРУГЛОВА, директор офиса [ООО «АЭНБИ» \(г.Дмитров\)](#) уверяет, что сделок в этом году стало больше. Однако цены по сравнению с 2017-м остались на том же уровне.

В городах Подмосковья цены и покупательская активность ведут себя по-разному

Московская область разнообразна, и в каждом городе действуют свои закономерности. Если в большинстве городов цены скорректировались в сторону снижения, то есть и такие города, где наблюдался рост стоимости за кв. м.



Наталья БЕЛОЗЁРОВА, президент Гильдии риэлторов Железнодорожного и Балашихи, руководитель [АН «КОРОНА» \(г.Балашиха\)](#), обращает внимание, что стоимость вторичного жилья

увеличилась на 2-3%, за счет снижения дисконта при покупке. Если в прошлом году он составлял 6-8 %, то в 2018 году - 4-5%. «Во второй половине 2018 года наблюдается активный спрос на вторичное жилье. Количество сделок выросло, и 90% сделок – это сделки на вторичном рынке жилья», - подчеркивает Наталья.



«С октября 2018 года цены в Воскресенском районе незначительно выросли, на 3-5%», - об этом говорит **Андрей РАЗИН**, руководитель агентства недвижимости [«Первый риэлторский центр»](#), - «В целом рынок достаточно живой».

с рынка быстро ушли дешёвые объекты, в результате чего отмечено подорожание вторичного жилья. Покупатели стали брать жильё активнее, боясь не успеть в будущем купить квартиру на более выгодных условиях. Предложений с адекватными ценами стало меньше. И собственники не всегда готовы торговаться, думая, что даже объект по завышенной цене быстро купят.



Татьяна ПАРЧУТОВА, директор офиса [ООО «АЭНБИ» \(г.Клин\)](#): «В 2018 году предложение на вторичном рынке жилья осталось примерно в том же объеме, и количество сделок не отличается от показателей 2017 года».

Сезонность никто не отменял



По наблюдениям **Анны РТИЩЕВОЙ**, директор ОП в г. Троицке агентства недвижимости [«Римарком»](#), 2018 год ознаменовался значительными скачками цен на недвижимость в зависимости от сезонности. «В начале

года наблюдался спад, затем подъем, стагнация, после чего последовали летний спад и осенний спрос. Однако активность конца года оказалась более интенсивной, чем предполагалась. Таким образом, по сравнению с 2017 годом количество сделок увеличилось в 1,5 раза», - подчеркивает Анна.



«Большинство клиентов хотят закончить сделки до Нового года», - за год увеличилось на 17%. Если с января по октябрь 2017 года в Московской области было совершено 40733 сделки, то за тот же период этого года проведено 59781 сделки. Средний чек ипотеки за



год увеличился на 10%. Если в октябре 2017 составлял 2 850 млн. руб., то в этом октябре – 3 137 млн. руб. подытоживает **София МОРОЗОВА**, директор офиса [ООО «АЭНБИ» \(г.Химки\)](#).

Процент ипотеки достигает до 90% от всех сделок

Доля ипотечных сделок составляет существенную часть сделок. В некоторых агентствах недвижимости до 95% сделок – это ипотечные. По данным [Объединенного кредитного бюро](#), количество ипотечных сделок за год увеличилось на 17%. Если с января по октябрь 2017 года в Московской области было совершено 40733 сделки, то за тот же период этого года проведено 59781 сделки. Средний чек ипотеки за год увеличился на 10%. Если в октябре 2017 году составлял 2 850 млн. руб., то в этом октябре – 3 137 млн. руб.



Виктор САТАЛКИН, вице-президент ГРМО, руководитель компании [«Недвижимость Егорьевска»](#), подчеркивает, что по сравнению с 2017 годом ипотечных сделок стало на 20% больше, и от

Общего числа сделок ипотечные сделки составляют половину.



Светлана АНДРЮШИНА, руководитель отдела продаж недвижимости [ООО «Сфера Эстейт» \(г.Химки\)](#), отмечает, что в этом году особенно остро ощущается нехватка денег у населения. В совершении сделок приходит на помощь

ипотека. До 90% всех сделок агентства недвижимости – ипотечные. Также население выручают материнский капитал и различные сертификаты.

Анна Ртищева отмечает, что в последние четыре-пять месяцев 70-80% сделок были ипотечными, тогда как в начале года их процент составлял 40-50%».

Кто-то обеспокоен, а кто-то и не в курсе
На вопрос, ощущается ли обеспокоенность граждан возможным ростом цен на городское жильё в связи с изменениями в ФЗ о долевом строительстве, в связи с инфляцией, ответы различные:

Артемий Шурыгин рассказывает, что последние изменения в законодательстве, осенний рост ключевой ставки Центробанка и другие подобные явления отражаются, в основном, на настроениях и ожиданиях риэлторов, но не на клиентах. Артемий так характеризует опасения граждан: «Никакого ажиотажа и паники в предвкушении возможного повышения цен на городское жильё нет. Сергиевпосадцы стремятся решить свои «жилищные вопросы» до новогодних праздников. Присутствует обычная для этого сезона обеспокоенность возможными переменами в новом году. Ее можно условно описать следующей фразой: «Лучше до Нового года купим, мало ли, что будет после». Многолетняя нестабильность отечественной экономики приучила россиян перманентно бояться повышения цен – однако, тревога эта на сегодняшний день не связана с изменениями в законодательстве или банковской сфере».

Виктор Саталкин также не считает, что есть обеспокоенность: «Так как в нашем районе почти нет застройки, то жителей Егорьевска этот момент, наверное, не пугает. То, что построили - уже распродали. На сегодняшний день не возводится ни одного дома».



Наталья ГРЕШИЛОВА отмечает, что некоторая обеспокоенность среди покупателей присутствует, так как ставка по кредиту снова растет.

Марина Шишкина также видит обеспокоенность граждан, и не только



в связи с изменениями в законодательстве о долевом строительстве. «Инфляция, рост безработицы, повышение цен на продукты питания и коммунальные услуги, рост процентных ставок по ипотечным кредитам – все эти факторы в совокупности влияют на движение спроса на рынке жилья и на общее моральное состояние граждан», - уточняет Марина.



Светлана МАРОЧКИНА, заместитель директора [ООО «Кредит-Центр недвижимость» \(г. Раменское, офис на ул.Советской\)](#), отмечает, что обыватель ещё не совсем понял, чем аукнутся и аукнутся ли.

изменения в законе. «По идее, данные изменения призваны защитить обывателя от недобросовестных застройщиков. С июня 2018 года до июня 2019 года – переходный период от долевого строительства к проектному финансированию. Пока ещё не понятно, как это будет выглядеть на практике, кто и за что будет нести ответственность. Соответственно сейчас у людей скорее вопрос: а что же будет дальше?», - говорит Светлана.

Сергей Литвин считает, что прогнозы в СМИ об удорожании квадратного метра на первичном рынке до 20-30% обязательно «потянут» за собой рост цен на вторичное жильё. Также усиливается роль государства на рынке недвижимости ввиду программы реновации ветхого жилья. Часть построенного жилья для переселения москвичей будет продана на рынке. А государство дорого строит и дорого продает.

Продавцы ждут следующего года

Светлана Андриюшина обращает внимание, что люди не спешат выставлять квартиры на продажу, не понимая, что происходит. Светлана Марочкина так комментирует ситуацию: «Банки весь год устраивали между собой гонки на лучшее предложение по процентной ставке, что способствовало увеличению количества ипотечных сделок, как на вторичном, так и на первичном рынке. В связи с этим обыватели решили, что грядёт небывалый рост цен, и очень многие сейчас на встречах

говорят о том, что если квартира не продается до Нового года (с учётом того, что продают уже по шесть-восемь месяцев, а то и год), то после Нового года они поднимут цену, причём существенно. Некоторые продавцы планируют поднять цену до 10 % от сегодняшнего предложения.

Стоимость предложения квадратного метра на вторичном рынке жилья различается в зависимости от удаленности от МКАД, развитости инфраструктуры и др.

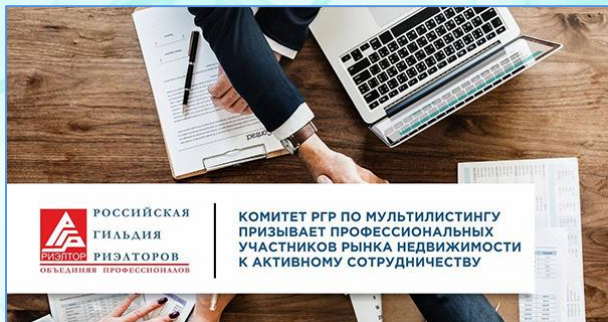
По результатам исследования цен на вторичном рынке жилья в городах Подмосковья, проведенного [Гильдией риэлторов Московской области](#), цены предложения вторичного рынка жилья за 1 кв. м по состоянию на конец декабря в некоторых городах Подмосковья выглядят следующим образом.

Город	Расстояние от МКАД, км	Цена за 1 кв. м, руб. (в декабре 2018 года)	Цена за 1 кв. м, руб. (в декабре 2013 года)	Изменение цены за 5 лет
Егорьевск	95	34 500	40 400	-17%
Воскресенск	80	46 000	44 900	2%
Солнечногорск	50	55 000	68 200	-24%
Клин	65	57 500	57 400	0%
Электросталь	40	60 000	59 000	2%
Сергиев Посад	55	72 000	59 700	17%
Дмитров	60	75 000	65 600	13%
Раменское	33	77 500	77 400	0%
Балашиха	10	84 000	84 600	-1%
Подольск	20	85 000	82 200	3,4%
Жуковский	20	90 000	85 500	5,3%
Троицк	20	120 000	99 400	17%
ТиНАО	20	120 000	нет данных	
Зеленоград	30	120 000	нет данных	
Химки	1	130 000	103 400	20%

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области



Создание общероссийской МЛС – это общая задача риэлторского сообщества



Председатель комитета РГР по МЛС, вице-президент Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) **Сергей Власенко** уверен, что создание общероссийской МЛС – это общая задача, решение которой приведет к развитию и консолидации профессионального риэлторского сообщества.



***Власенко Сергей Владимирович,**
председатель комитета
РГР по мультилистингу,
вице-президент ГРМО,
руководитель
Корпорации риэлторов
«Мегаполис-Сервис»*

В своем обращении он рассказывает с какой целью был создан профильный комитет, каким требования должна отвечать современная МЛС платформа и как региональные ассоциации могут помочь друг другу, делясь накопленным опытом и историями успешного внедрения МЛС.

- Российская Гильдия Риэлторов (РГР) инициировала и запустила процесс создания общероссийской профессиональной Мультилистинговой системы (МЛС) на основе интеграции региональных МЛС.

Одна из важнейших задач, которая сейчас решается, связана с активным развитием МЛС на локальных рынках недвижимости. В РГР в июне 2018 года был создан профильный Комитет по МЛС, его участниками стали представители региональных ассоциаций и IT-индустрии. Основная цель создания профильного комитета – это оказание организационной и методической

помощи профессиональному риэлторскому сообществу в вопросах развития действующих локальных МЛС, а также в выборе и создании новых IT-платформ для размещения объектов в регионах, где мультилистинг пока не заработал.

Очевидно, что все IT-платформы должны отвечать таким требованиям как надежность, удобство и простота работы, финансовая доступность. Также должна быть гарантированная возможность передачи модерирования и экспорта файла состава участников МЛС, соблюдаться правила МЛС и регламента проведения совместных сделок риэлторскому сообществу. Поэтому одним из важнейших направлений работы Комитета по МЛС РГР является аккумулирование и структурирование информации о действующих на рынке программных продуктах, которые могут пройти аккредитацию в рамках РГР и быть рекомендованы к использованию всему риэлторскому сообществу.

Коллеги, приглашаем Вас к активному сотрудничеству по данному вопросу. Создание общероссийской МЛС – это наша общая задача, направленная на дальнейшее развитие и консолидацию профессионального риэлторского сообщества, а эксклюзивным инструментом его работы может стать вертикально интегрированная общероссийская МЛС!

Комитет РГР по МЛС заранее выражает Вам признательность и просит направить в наш адрес информацию о наличии и возможностях имеющегося в Вашем распоряжении (или в распоряжении коллег) программного продукта, который используется в качестве платформы для локальной МЛС.

Информацию можно направлять на vlasenko@megapol.ru, director@rgr.ru или manager@rgr.ru.

[Пресс-служба РГР](#)



**Вышел в свет 90-й выпуск Вестника
Гильдии риэлторов Московской
области за ноябрь 2018 года**



«Вестник ГРМО» – ежемесячное издание, в котором отражены события Гильдии, обучающие мероприятия, мнения экспертов ведущих агентств недвижимости, а также руководителей печатных и интернет-изданий, аналитические статьи, издания муниципальных Гильдий.

В этом номере читайте:

- Открыт прием заявок на участие в региональном конкурсе профессионального признания на рынке недвижимости «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ – 2018»!
- 28 ноября 2018 года прошло очередное заседание Регионального совета ГРМО
- 26 ноября 2018 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ООО "АВАНГАРД" (г.Раменское)
- «Первый риэлторский центр» стал лучшим агентством недвижимости Воскресенского района!
- ГРМО проведена процедура аттестации

специалистов и сертификации услуг ООО "Центр недвижимости и права "Градомирь" (г.Мытищи)

- 22 ноября ГРМО проведена процедура аттестации специалистов ООО "Офис на Петровке" БЕСТ и сертификация услуг ООО Агентство недвижимости "Моментум 24" (г.Москва)
- Рабочая встреча ГРМО с ООО «Зетта Страхование»
- Проект Системы рейтингования профессионалов рынка недвижимости был озвучен 14 ноября 2018 года на открытом заседании Совета ТПП РФ
- ГРМО проведена аттестация специалистов и сертификация услуг компаний - членов ГРМО из городов Электростали и Электрогорска
- Компании ГРМО из Щелково и Сергиев Посада продолжают рекламу Единого реестра в своих МФЦ!
- ГРМО проведена процедура аттестации специалистов ООО "АКЦЕНТ" (г.Чехов)
- Исполнительный директор ГРМО провела встречу с агентствами недвижимости в Дмитрове!
- Рабочая встреча ГРМО и «Совкомбанка»
- ГРМО начинает масштабную контекстную рекламу Единого реестра в интернете по 22 городам Московской области!
- Приглашаем на Первую Практическую Конференцию Риэлторов в Электростали!

Также в вестнике читайте новости Российской Гильдии Риэлторов, новости обучения, аналитику и мнения экспертов.

[Скачать Вестник](#)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*



Поздравления

**НП «Гильдия риэлторов Московской области» Полномочный представитель РГР
сердечно поздравляет Вас с Днём рождения!**

- генерального директора ЗАО "МИТРА-ХОЛДИНГ" (г.Руза) Куркину Людмилу Николаевну!
- генерального директора ООО "Агентство недвижимости "Дом на Скале" (г.Королёв)
Новикова Алексея Юрьевича!
- руководителя агентства недвижимости "Новый Адрес" (г.Орехово-Зуево)
Берестинскую Надежду Андреевну!
- директора агентства недвижимости "Центр недвижимости "Дом" (г.Серпухов)
Розанову Олену Михайловну!
- руководителя агентства недвижимости "Бюро квартир" (г.Ступино) Шишкину Ольгу Александровну!
- генерального директора ООО "Мегаполис-Сервис Мытищи" Ларионову Веру Александровну!
- генерального директора ООО "ВАША ПЕРСПЕКТИВА" (г.Ступино) Иоаниди Дмитрия Ивановича!
- генерального директора ООО "Мегаполис-Сервис" город Железнодорожный"
Касимова Марата Мирзаевича!
- директора агентства недвижимости "АКВАРЕЛЬ РИЭЛТИ МАСТЕРская" (г.Кострома)
Негода Алину Анатольевну!
- генерального директора ООО "Мегаполис-Сервис" (г.Электросталь) Власенко Сергея Владимировича!
- директора ООО "Агентство "Ипотечный центр" (г.Домодедово) Кокорина Михаила Александровича!

**-Пусть будет все, что в жизни нужно!
Чем жизнь бывает хороша:
Любовь, здоровье, верность, дружба
И вечно юная душа!**





Поздравления

***НП «Гильдия риэлторов Московской области»
Полномочный представитель РГР сердечно
поздравляет коллективы компаний
с Днём рождения компании!***

- коллектив ООО "ТСН ПУШКИНО" и генерального директора Порфенкову Юлию Игоревну!
- коллектив ООО "РиэлтиГлобал" (г.Лобня) и генерального директора Конанкова Олега Ивановича!
- коллектив агентства недвижимости АО "Кредит-Центр" (г.Раменское), председателя Совета директоров ГК "Кредит-Центр" и генерального директора Хромова Андрея Александровича!
- коллектив агентства недвижимости ООО "Мегаполис-Сервис" (г.Электросталь) и генерального директора Власенко Сергея Владимировича!
- коллектив ООО "Зеленый Город" (г.Раменское) и исполнительного директора Стратьева Сергея Дмитриевича!
- коллектив ООО "Удачный выбор" (г.Раменское) и генерального директора Власову Ольгу Евгеньевну!
- коллектив ООО "Офис на Петровке" (г.Москва) и генерального директора Климову Светлану Владимировну!
- коллектив агентства недвижимости ООО "Мегаполис-Сервис Мытищи" и генерального директора Ларионову Веру Александровну!
- коллектив ООО "Авангард" (г.Электросталь) и генерального директора Нардова Виктора Владимировича!
- индивидуального предпринимателя Пьянкову Надежду Владимировну (г.Электрогорск) и коллектив!
- коллектив ООО "АГЕНТСТВО СФЕРА ЭСТЕЙТ" (г.Химки) и генерального директора Андрушину Светлану Валерьевну!
- коллектив агентства недвижимости "Недвижимость Егорьевска" и руководителя Саталкина Виктора Викторовича!
- коллектив агентства недвижимости "Ваш дом" (г.Орехово-Зуево) и руководителя Тихонова Владимира Александровича!
- коллектив ООО "ОБЛАСТЬ" (г.Раменское) и директора Белова Сергея Анатольевича!

***Ваша деятельность всегда
была направлена на развитие
и процветание рынка недвижимости
Московской области.***

***Желаем Вам
успешных творческих свершений,
удачных начинаний,
крепкого здоровья, счастья
и профессиональных успехов!***

