



Гильдия риэлторов № 12 (115) Московской области

Полномочный представитель Российской Гильдии Риэлторов

Лучшее профессиональное объединение 2013, 2018

Лучший орган системы сертификации РГР 2018

Лидер отрасли 2018



ВЕСТНИК ГРМО

декабрь 2020



Содержание:

Жизнь Гильдии:

•Симко Елена Борисовна поздравляет коллег и друзей с Новым 2021 годом!.....	стр. 4
•Открыт приём заявок на участие в конкурсе «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ–2020»!.....	стр. 4
•Накануне Нового 2021 года прошла рабочая встреча ГРМО и Газпромбанка.....	стр. 6
•На очередном заседании Регионального совета ГРМО подвели итоги уходящего года и обозначили приоритеты на 2021 год.....	стр. 7
•Наши в городе: 6 сертифицированных компаний ГРМО квалифицированно решают квартирный вопрос в Мытищах.....	стр. 8
•ГРМО провела процедуру аттестации специалистов и сертификации услуг ООО «Егорьевский Дом Недвижимости».....	стр. 11
•ГРМО провела процедуру аттестации специалистов и сертификации услуг ООО «НЕДВИЖИМОСТЬ И ПРАВО» Щёлково.....	стр. 12
•18 декабря состоялось объединенное заседание Комитета по работе с отраслевыми партнёрами ГРМО и ГРМ.....	стр. 13
•ГРМО провела процедуру аттестации специалистов и сертификации услуг агентств недвижимости в Королёве и Мытищах.....	стр. 13
•В преддверии Нового года прошла рабочая встреча ГРМО и Национальной фабрики ипотеки (Ипотека24).....	стр. 14
•ГРМО провела процедуру аттестации специалистов ООО «НЕДВИЖИМОСТЬ И ПРАВО» город Истра.....	стр. 15
•Даты проведения Первой Практической Конференции Риэлторов-2021 перенесены на 13-14 мая!.....	стр. 16
•Юрий Журин рассказал на Авторadio Ступино об особенностях рынка недвижимости в пандемию.....	стр. 16
•ГРМО провела процедуру аттестации специалистов и сертификации услуг агентств недвижимости в Подольске.....	стр. 17
•Наши в городе: 6 сертифицированных компаний ГРМО квалифицированно решают квартирный вопрос в Королёве – центре российской космонавтики.....	стр. 18
•ГРМО провела процедуру аттестации специалистов агентств недвижимости в Коломне....	стр. 21
•Состоялась рабочая встреча сертифицированных компаний ГРМО из Раменского с АКБ "Абсолют Банк" (ПАО).....	стр. 21
•Есть первая 1000 подписчиков в Instagram!.....	стр. 22
•6 декабря 2020 года ГРМО запустила флешмоб по продвижению сертифицированных агентств недвижимости!.....	стр. 23
•Подведены итоги творческого конкурса ГРМО для детей!.....	стр. 23
•Вице-президент ГРМО Артемий Шурыгин выступил спикером IX Поволжского межрегионального форума по недвижимости.....	стр. 25
•Представители ГРМО участвовали в Полезном Марафоне «Переговорщик» в Казани.....	стр. 25
•Гильдия риэлторов Московской области поздравляет с Днём Риэлтора!.....	стр. 26
•Приглашение на Первую Практическую Конференцию Риэлторов-2021 от исполнительного директора ГРМО Натальи Мазуриной!.....	стр. 27
•Специалисты ИП Федорович Д.Я., АН «Тёплый Дом» (г.Королёв) прошли аттестацию ГРМО.....	стр. 27



Содержание:

Новости обучения:

- 22 декабря прошел авторский вебинар Владимира Моженкова «Руководитель Достигатор»..... [стр. 28](#)
- 22 и 24 декабря 2020 года состоялось онлайн-обучение - целевой инструктаж и повышение уровня знаний по Финмониторингу..... [стр. 29](#)
- 8 декабря проходил вебинар: «Отзыв Клиента - как основной инструмент «сарафанного радио» эксперта по недвижимости»..... [стр. 30](#)
- 4 декабря состоялся вебинар «Совместная собственность супругов, брачные договоры, соглашения о разделе совместно нажитого имущества»..... [стр. 31](#)
- 2 декабря Ипотека24 специально для ГРМО провела инста-эфир на тему: «Полезно знать риэлтору. Кредитные ловушки. И как с этим работать...»..... [стр. 31](#)

Статьи, оценка, мнения:

- Квартиры в Москве и Подмосковье в ноябре-декабре 2020 года: рост цен привёл покупателей в чувство..... [стр. 32](#)
- «Подводные камни» при покупке жилья с использованием средств материнского капитала. Практика применения законодательства..... [стр. 34](#)
- Кадастровые ошибки. Какие бывают и как их устранить..... [стр. 38](#)

Издания ГРМО:

- Вышел в свет 114-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области за ноябрь 2020 года..... [стр. 39](#)

Поздравления:

- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения!..... [стр. 41](#)
- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения фирмы!..... [стр. 42](#)

Президент ГРМО Симко Елена Борисовна поздравляет коллег и друзей с Новым 2021 годом!



*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**Открыт приём заявок на участие
в конкурсе «ЗВЕЗДА
ПОДМОСКОВЬЯ-2020»!**

Приглашаем специалистов рынка недвижимости - компаний Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) к участию в ежегодном конкурсе профессионального признания на рынке недвижимости Московской области «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ-2020»!

Гильдия риэлторов Московской области проводит очередной ежегодный **13-й**

региональный конкурс «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ-2020», в котором участвуют **АКТИВНЫЕ, ПРОГРЕССИВНЫЕ И АМБИЦИОЗНЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ**, которые дорожат своей репутацией и хотят использовать возможности Конкурса для продвижения себя и своей компании на рынке недвижимости!

В этом году Конкурс проводится по следующим пяти номинациям:

- «Лучший ипотечный брокер - 2020» [Скачать Анкету](#)
- «Лучший специалист по вторичной

недвижимости - 2020». [Скачать](#)

[Анкеты](#)

• «Лучший специалист по аренде

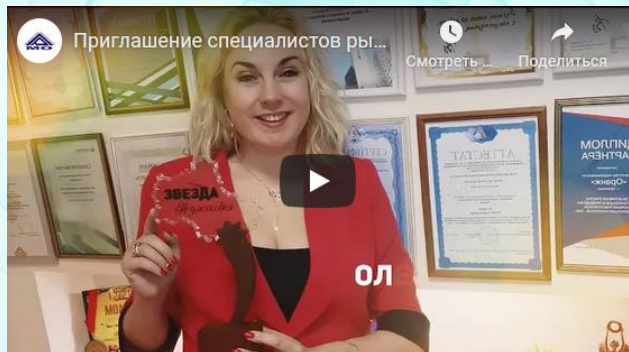
недвижимости - 2020». [Скачать Анкету](#)

• «Лучший специалист по коммерческой

недвижимости - 2020». [Скачать Анкету](#)

• «Лучший специалист по загородной

недвижимости - 2020». [Скачать Анкету](#)



Хорошая новость: участники Конкурса не оплачивают регистрационный взнос!!!

Обращаем внимание:

- участвовать могут только сотрудники компаний, входящих в ГРМО;
- участие лауреатов прошлых Конкурсов возможно в той же номинации ТОЛЬКО ПО ИСТЕЧЕНИИ 2-Х ЛЕТ с момента победы;
- Лауреаты (победители) Конкурса награждаются дипломами и призами «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ-2020», а номинанты - дипломами. Информация о победителях будет размещена на сайте ГРМО;
- определение Лауреата в каждой номинации осуществляется на заседании Единой конкурсной комиссии (ЕКК);
- номинантами становятся три участника Конкурса по данной номинации, набравшие максимальное количество баллов в соответствии с утвержденной методикой оценки. Участники Конкурса должны предоставить эссе о себе (размер текста от 1/2 до 1 страницы листа А4);
- в случае, если на одну номинацию подано менее 3 заявок, Конкурс по данной номинации не проводится.

Когда подавать документы на участие?

Документы на участие в Конкурсе принимаются с 11 января 2021 года по 28 февраля 2021 года включительно.

Для участия в Конкурсе необходимо заполнить [заявку](#), направить на e-mail: n.mazurina@bk.ru, прислать эссе в свободной форме (свои достижения - образование, опыт работы, увлечения (размер текста от 1/2 до 1 страницы листа А4) и направить заполненную анкету по заявленной номинации с материалами.



Участие в Конкурсе - это новые возможности для рекламы, повышения узнаваемости и продвижения услуг специалистов и компаний!

Ждём Ваших заявок на участие в конкурсе!

АНКЕТЫ ПРИНИМАЮТСЯ ДО 15 ФЕВРАЛЯ 2020 ГОДА!

[Скачать Положение о конкурсе](#)

Итоги конкурса:

- ["ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2019"](#)
- ["ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2018"](#)
- ["ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2017"](#)
- ["ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2016"](#)
- ["ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2015"](#)
- ["ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2014"](#)
- ["ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2013"](#)
- ["ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2012"](#)
- ["ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2011"](#)
- ["ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2010"](#)
- ["ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2009"](#)
- ["ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2008"](#)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Накануне Нового 2021 года прошла рабочая встреча ГРМО и Газпромбанка

30 декабря, накануне Нового 2021 года, в офисе Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) прошла рабочая встреча с представителями АО «Газпромбанк».



На фото:

- **Вальдемар Диско**, начальник отдела по работе с партнёрами Московской сети АО «Газпромбанк»,
- **Наталья Мазурина**, исполнительный директор ГРМО,
- **Татьяна Елисеева**, директор проекта Центра развития ипотечных продаж Департамента розничных продаж Московской сети АО «Газпромбанк»

Во встрече участвовали:

- **Наталья Мазурина**, исполнительный директор ГРМО, [почётный член ГРМО](#), [почётный член РГР](#),
- **Татьяна Елисеева**, директор проекта Центра развития ипотечных продаж Департамента розничных продаж Московской сети АО «Газпромбанк»,
- **Вальдемар Диско**, начальник отдела по работе с партнёрами Московской сети АО «Газпромбанк».

Напоминаем, что для клиентов агентств недвижимости - членов Гильдии риэлторов Московской области - действует дополнительная скидка 0,3% по ипотечной ставке.

Участники встречи подвели итоги 2020 года и наметили план сотрудничества в 2021 году.

*О Газпромбанке

«Газпромбанк» (Акционерное общество) –

один из крупнейших универсальных финансовых институтов России, предоставляющий широкий спектр банковских, финансовых, инвестиционных продуктов и услуг корпоративным и частным клиентам, финансовым институтам, институциональным и частным инвесторам. Банк входит в тройку крупнейших банков России по всем основным показателям и занимает третье место в списке банков Центральной и Восточной Европы по размеру собственного капитала.

Банк обслуживает ключевые отрасли российской экономики – газовую, нефтяную, атомную, химическую и нефтехимическую, черную и цветную металлургию, электроэнергетику, машиностроение и металлообработку, транспорт, строительство, связь, агропромышленный комплекс, торговлю и другие отрасли.

Розничный бизнес также является стратегически важным направлением деятельности Банка, и его масштабы последовательно увеличиваются. Частным клиентам предлагается полный набор услуг: кредитные программы, депозиты, расчетные операции, электронные банковские карты и др.

В числе клиентов Газпромбанка – около 5 миллионов физических и порядка 45 тысяч юридических лиц.

В настоящее время Газпромбанк участвует в капитале банков, расположенных в России, Республике Беларусь, Швейцарии и Люксембурге, финансовых компаний на Кипре и в Гонконге, имеет представительства в Нур-Султане (бывшая Астана) (Казахстан), Пекине (Китай), Улан-Баторе (Монголия) и Нью-Дели (Индия).

В России региональная сеть Газпромбанка представлена 20 филиалами, расположенными от Калининграда до Южно-Сахалинска. Общее число офисов, предоставляющих высококачественные банковские услуги, превышает 350.

Газпромбанк является членом Российского национального комитета Международной торговой палаты, партнёром [Российской Гильдии Риэлторов](#).

Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области

**На очередном заседании
Регионального совета ГРМО
подвели итоги уходящего года
и обозначили приоритеты
на 2021 год**



24 декабря 2020 года состоялось онлайн-заседание Регионального совета Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО).

В ходе заседания исполнительный директор ГРМО Мазурина Наталья Юрьевна предоставила отчёт: о работе исполнительного аппарата по членской базе, по аттестации специалистов и сертификации компаний, по мероприятиям и финансовый отчёт.

В состав ГРМО были приняты:

- ИП Мовенко Татьяна Сергеевна, г.Наро-Фоминск – действительным членом,
- ИП Токарева Светлана Александровна, ИБК «Прагматика» г.Москва – ассоциированным членом.

Основные вопросы:



- об объединении Комитетов по взаимодействию с отраслевыми партнёрами – ГРМО с ГРМ. 6 ноября было подписано Соглашение о партнёрском сотрудничестве между Гильдией риэлторов Московской области и Гильдией риэлторов Москвы! Уже было проведено несколько совместных встреч с банками-партнёрами ассоциаций. Планируется совместная с Совкомбанком дисконтная программа (дебетовая скидочная карта «Халва»);

- о развитии проекта ГРМО [«ДОМБОНУС»](#) - базе объектов недвижимости;

- о рекламной кампании ГРМО: обсудили возможности и варианты продвижения Единого реестра Российской Гильдии Риэлторов (РГР);

- о проекте бюджета ГРМО на 2021 год;

- о проведении Конкурса «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ – 2020»: избрание председателя и заместителя председателя Конкурса, утверждение Положения о проведении Конкурса, конкурсных анкет и методики оценки, состава Единой конкурсной комиссии;

- о тренажёре для подготовки специалистов к аттестации ГРМО.



Активное участие в заседании Регионального совета принимали:

- Симко Елена Борисовна, президент ГРМО, генеральный директор ООО «Егорьевский Дом Недвижимости»,

- Трошина Ольга Ивановна, генеральный директор ООО «СИТИ+», г.Балашиха,

- Шуранов Александр Валерьевич, генеральный директор ООО «Камелот» г.Подольск,

- Боку Ен Ун, генеральный директор ООО «Римарком», г.г.Чехов, Троицк,

- Хромов Андрей Александрович, генеральный директор АО «Кредит-Центр» г.Раменское,



- Власенко Сергей Владимирович, президент НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис»,



- Власова Ольга Евгеньевна, генеральный директор ООО «Удачный выбор», г.Раменское,

- Целыковский Александр Алексеевич, заместитель генерального директора ООО «АН «Мегаполис-Сервис», г.Электросталь,

- Шурыгин Артемий Юрьевич, генеральный директор ООО «Центр недвижимости и права «Градомир», г.г.Сергиев Посад, Мытищи, Дмитров, Королёв,



- Литвин Сергей Михайлович, генеральный директор ООО «ТЕХНОДОМ» г.Подольск.

В конце заседания члены Регионального совета ГРМО обменялись поздравлениями с наступающими новогодними праздниками! Пожелали друг другу крепкого здоровья, радости и успехов в бизнесе.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**Наши в городе: 6
сертифицированных компаний
ГРМО квалифицированно решают
квартирный вопрос в Мытицах**



Город Мытищи, расположенный на реке Яузе в 19 км на северо-востоке от центра столицы, граничит с такими областными городами, как Королёв, Долгопрудный, Химки, Балашиха, Дмитров и Пушкино. Общая площадь составляет 43 116 га, из которых 46% - леса и около 10% - акватории. Население – 235,5 тысяч человек.

Истоки



Памятник Ладье - главному символу города

По мытищинской земле в XI - XIV веках проходил важный торговый водный путь. На территории теперешнего города был пункт сбора проезжих пошлин с людей и судов, которые носили общее название – мыт. «Яузское Мытище» впервые упоминается в духовной грамоте инок Симоновского монастыря Адриана Ярлыка в 1460 году. С Яузы на Клязьму, а это около 8 км, торговые суда перетаскивали по суше - волоком. С этим торговым путём и связано название города. И главным символом города поэтому является



ладья. Она изображена на гербе и флаге, а на берегу Яузы установлена в полную величину древнерусская ладья.

В настоящее время Мытищи – железнодорожный узел Москва-Архангельск – это один из крупнейших центров культуры, науки и промышленности Московской области.



Инфраструктура

Излюбленными торговыми центрами и торгово-развлекательными комплексами жителей Мытищ стали: «Июнь», «Весна», «Красный кит», «Твой Дом», «XL», «Фрегат», «Перловский». Здесь можно и фильм посмотреть, и в боулинг поиграть, и приятно провести время в кафе.



Большое внимание в городе уделяется образованию и культуре. Здесь есть театр кукол «Огниво» и театр драмы и комедии «ФЭСТ», историко-художественный музей, картинная галерея, краеведческий музей, дома культуры, библиотеки, кружки и секции, в т.ч. спортивные. Работает более 50 детских садов и более 40 школ. Студенты учатся в Московском государственном институте леса, Институте Систем Управления Экономикой и Международного Права, Московском

государственном индустриальном университете и других вузах.

Научные деятели трудятся в Головном институте по проектированию предприятий искусственного волокна, НИИ радиоизмерительных приборов, НИИ гигиены им. Ф. Ф. Эрисмана, Научно-исследовательском центре по проблемам управления ресурсосбережением и отходами, 32-й ГНИИ Минобороны России, 22-й ЦНИИ Минобороны России, 16-й ЦНИИ им. маршала Белова Минобороны России, ФГУП НИИ специализированных систем связи «Интеграл», АО «Особое конструкторское бюро кабельной промышленности» (ОКБ КП).

Промышленность. Рабочие места

Более 50 крупных и средних промышленных организаций производят транспортные средства и оборудование, строительные и отделочные материалы, пищевую продукцию.

Наиболее значимые предприятия города – это «Метровагонмаш», «Мытищинский приборостроительный завод», «ЛИРСОТ» (бывшее НПО «Химволокно»), «Мосстройпластмасс», завод «Энергопромавтоматика» (производство синтетических смол, линолеума, изделий из пластмассы), «Дорожные знаки», завод по производству эковаты - «Промэковата», кофейный завод «Интеркафе», «Мытищинский молочный завод», «Московская пивоваренная компания», «Агрофирма «Пирогово», «Протасово МГ».

Достопримечательности и места отдыха



Храм Благовещения Пресвятой Богородицы в Тайнинском селе



Мытищи – это историческая родина известных во всём мире художественных промыслов - Жостовской декоративной росписи и Федоскинской лаковой миниатюры, лучшие образцы которой представлены в областном музее народных художественных промыслов в Федоскино. Стоит отметить, что на шкатулки Федоскинской лаковой миниатюры даётся столетняя гарантия. В качестве подарков шкатулки вручались Папе Римскому, Президенту США и премьер-министру Великобритании.

Много церквей с двухсотлетней и даже трёхсотлетней историей действует в г.о. Мытищи по сей день. А бывшее дворцовое село Тайнинское хранит отпечаток жизни правителей Руси и Российской Империи. Здесь была резиденция Иоанна Грозного, царя Алексея Михайловича Романова, Бориса Годунова, Елизаветы Петровны и Екатерины II.



Дворянская усадьба в Марфино

В городском округе Мытищи много достопримечательностей, музеев, усадеб, интересных памятников. А при въезде в город, первое что видят гости – это гигантский «Самовар» с чашкой. Экспонат будто бы сошёл с картины Василия Перова «Чаепитие в Мытищах, близ Москвы» 1862 года.

Помимо культурно-исторических мест, жители города проводят свой досуг на природе: в Пироговском лесопарке, национальном парке «Лосинный Остров», в местных парках и скверах, у Рупасовских прудов, водохранилищ и рек. Для любителей спорта на свежем воздухе вдоль Яузы проходит велодорожка.

Как добраться до столицы

Время пути в электричке с Ярославского вокзала до города занимает всего полчаса. Спутник довезёт за 15 минут!

От метро ВДНХ и Медведково ходит 578 маршрутка. От Медведково также можно доехать на автобусах №№ 419, 169, 170, 177, 197, 314. Примерное время в пути – 45 минут.

На машине из столицы можно доехать по Ярославскому и Осташковскому шоссе.

К 2022 планируется ввести МЦД Мытищи.

Жильё в городе. Новостройки

По данным **Алексея Авунца**, руководителя департамента продаж [«ТСН Новострой»](#), в Мытищах строятся, в основном, монолитные дома комфорт и бизнес класса: как малоэтажные дома загородного типа, так и высотки 25-27 этажей.

Площадь квартир на этапе старта строительства совершенно разная: можно подобрать малогабаритную квартиру площадью от 23 кв.м **за 2,7 млн. руб.** Стоимость однушки попросторнее, от 30 кв.м, - в районе **5 млн. руб.** Двухкомнатные квартиры площадью 50-60 кв.м можно приобрести **от 5 до 8 млн. руб.**, трёхки 71-80 кв.м – **от 6,8 до 9,5 млн. руб.** и выше.



Алексей Авунц,
руководитель
департамента продаж [«ТСН Новострой»](#)

Помимо качества жилья и класса дома, стоимость квартир варьируется в зависимости от удалённости от ж/д (чем ближе к станциям, тем дороже). В среднем, стоимость жилья в домах, удалённых от ж/д – **100 тыс. руб. за 1 кв.м**, а в домах, находящихся в шаговой доступности, - **от 130 тыс. руб. за 1 кв.м.** Средние этажи в высотках всегда в цене, а максимальная цена - на последних этажах с хорошими видами из окна.

Вторичный рынок

По словам **Ольги Гладун**, генерального директора [ООО «РЕАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ-М»](#), если рассматривать старый фонд, а в городе Мытищи много сталинок, особенно по Новомытищенскому проспекту – главной и центральной улице города, и много хрущёвок в старых Мытищах, то однушки здесь предлагают **от 4 млн. руб.**

Двухкомнатную квартиру можно найти



млн. руб.

за 5-5,5 млн. руб., а трёшку – за 6,5



Ольга Гладун, генеральный директор ООО «РЕАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ-М»

Помимо качества жилья и класса дома, стоимость квартир варьируется в зависимости от удалённости от ж/д (чем ближе к станции,

В новых домах, сданных в 2018-2019 гг. средняя стоимость предложения вторичного жилья – от 117 до 137 тыс. рублей за 1 кв. м. Однушку в среднем можно приобрести за 5,5 млн. рублей, двухкомнатную квартиру предлагают за 7,7 млн. рублей, а трёшку – за 8,8 млн. рублей.

Найти жильё в Мытищах вы можете на портале объектов недвижимости [Dombonus](https://dombonus.ru).



Наши в городе

В Мытищах работает 6 сертифицированных агентств недвижимости, которые отвечают перед потребителем за предоставляемое качество риэлторской услуги:

- [ООО «РЕАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ-М»](#)
- [ООО «ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ МЫТИЩИ»](#)
- [ООО «ВКВ», АН «Мегаполис-Сервис Мытищи»](#)
- [ООО «Традиция»](#)
- [ООО «ТСН СУКРОМКА»](#)
- [ООО «Центр недвижимости и права](#)

«Градомир» (офис в г.Мытищи)

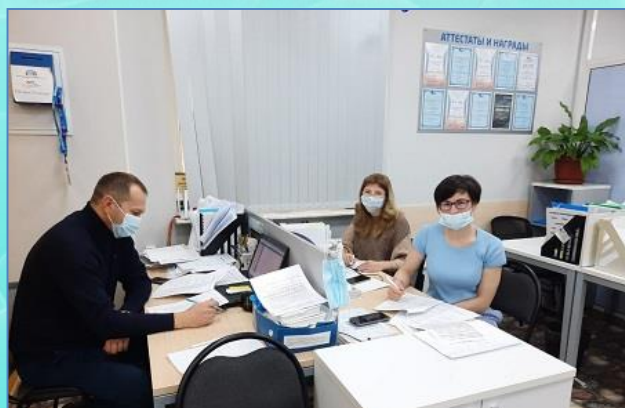
Найти сертифицированную компанию и проверить риэлтора вы можете на портале Единого реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости Российской Гильдии Риэлторов reestrgr.ru.



Памятник самолёту времён Великой Отечественной войны ПО-2. Посвящён подвигу лётчиков Мытищинского аэроклуба

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

ГРМО провела процедуру аттестации специалистов и сертификации услуг ООО «Егорьевский Дом Недвижимости»



22 декабря 2020 года Гильдия риэлторов Московской области (ГРМО) провела аттестацию специалистов [ООО «Егорьевский Дом Недвижимости»](#), генеральный директор Симко



Елена Борисовна.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.



По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения «риэлтор». Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

Также была проведена сертификация услуг компании.

Риэлторская отрасль России имеет свой основной Национальный стандарт «Риэлторская деятельность. Общие требования». Он был разработан Российской Гильдией Риэлторов в 2002 году и зарегистрирован в Госстандарте России. Данный Стандарт признан государством и входит в систему Стандартов Госстандарта России.

Требования Национального Стандарта являются едиными на всей территории Российской Федерации и реализуются через Систему добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости, которая предусматривает проведение проверок компаний на соответствие Национальному Стандарту, страхование профессиональной ответственности, аттестацию специалистов и многое другое.

Процедуру аттестации и сертификации проводила исполнительный директор

ГРМО Мазурина Наталья Юрьевна.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**ГРМО провела процедуру
аттестации специалистов
и сертификации услуг
ООО «НЕДВИЖИМОСТЬ И ПРАВО»
Щёлково**



21 декабря 2020 года Гильдия риэлторов Московской области (ГРМО) провела аттестацию специалистов **ООО «НЕДВИЖИМОСТЬ И ПРАВО»** (г.Щёлково), генеральный директор **Терентьев Прокопий Альбертович**.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения «риэлтор». Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

Также была проведена сертификация услуг компании.

Риэлторская отрасль России имеет свой основной Национальный стандарт «Риэлторская



деятельность. Общие требования». Он был разработан Российской Гильдией Риэлторов в 2002 году и зарегистрирован в Госстандарте России. Данный Стандарт признан государством и входит в систему Стандартов Госстандарта России.

Требования Национального Стандарта являются едиными на всей территории Российской Федерации и реализуются через Систему добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости, которая предусматривает проведение проверок компаний на соответствие Национальному Стандарту, страхование профессиональной ответственности, аттестацию специалистов и многое другое.

Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Гильдии риэлторов Москвы (ГРМ).

Ведётся работа по созданию дополнительных преимуществ и привилегий членам профессиональных сообществ московского региона - ГРМО и ГРМ.

В заседании Комитета участвовали:

- председатель Комитета по взаимодействию с отраслевыми партнёрами **Артемию Шурыгин**, генеральный директор [ООО «Центр недвижимости и права «Градомир»](#) (г.Сергиев Посад, г.Мытищи, г.Дмитров, г.Пушкино),
- **Наталья Мазурина**, исполнительный директор ГРМО.

члены Комитета:

- **Александр Шуранов**, генеральный директор [ООО «Камелот»](#) (г.Подольск),
- **Ольга Власова**, генеральный директор [ООО «Удачный выбор»](#) (г.Раменское).

В онлайн-заседании Комитета приняла участие президент ГРМ **Екатерина Шенгель**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

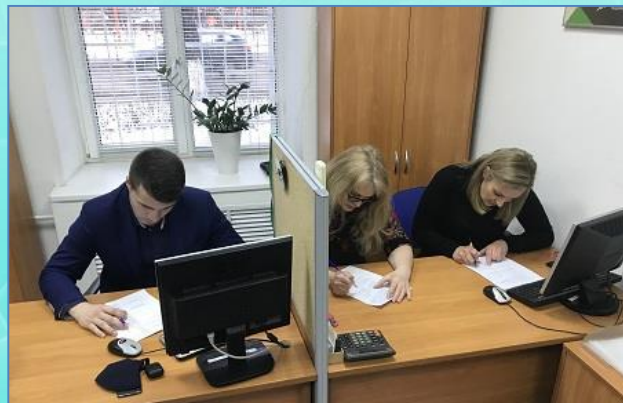
**18 декабря состоялось
объединенное заседание Комитета
по работе с отраслевыми
партнёрами ГРМО и ГРМ**



В ходе заседания Комитета по работе с отраслевыми партнёрами подведены итоги работы за второе полугодие, сформирован план на первую половину 2021 года.

Продолжается синхронизация работы с партнёрами на уровне двух Гильдий – Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) и

**ГРМО провела процедуру
аттестации специалистов
и сертификации услуг агентств
недвижимости в Королёве
и Мытищах**



17 декабря 2020 года Гильдия риэлторов Московской области (ГРМО) провела аттестацию специалистов агентств недвижимости в двух городах Подмосковья - Королёве и Мытищах:



- [ООО «Агентство недвижимости «Дом на Скале»](#) (г.Королёв), генеральный директор **Новиков Алексей Юрьевич**,



- [ООО «РЕАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ-М»](#) (г.Мытищи), руководитель **Гладун Ольга Степановна**.



Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения «риэлтор». Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

Также была проведена сертификация услуг [ООО «РЕАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ-М»](#).

Риэлторская отрасль России имеет свой основной Национальный стандарт «Риэлторская

деятельность. Общие требования». Он был разработан Российской Гильдией Риэлторов в 2002 году и зарегистрирован в Госстандарте России. Данный Стандарт признан государством и входит в систему Стандартов Госстандарта России.

Требования Национального Стандарта являются едиными на всей территории Российской Федерации и реализуются через Систему добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости, которая предусматривает проведение проверок компаний на соответствие Национальному Стандарту, страхование профессиональной ответственности, аттестацию специалистов и многое другое.

Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**В преддверии Нового года
прошла рабочая встреча ГРМО и
Национальной фабрики ипотеки
(Ипотека24)**



17 декабря 2020 года в офисе Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) прошла рабочая встреча представителей ГРМО и [Национальной фабрики ипотеки \(Ипотека24\)](#).

Во встрече участвовали:

- **Наталья Мазурина**, [почётный член ГРМО](#),



почётный член РГР,
исполнительный директор ГРМО,

- **Андрей Хромов**, **почётный член ГРМО,**
почётный член РГР, вице-президент ГРМО,
генеральный директор АО «Кредит-Центр»
(г.Раменское),

- **Анна Гаврилова**, руководитель отдела
партнёрских продаж (Москва) Национальной
фабрики ипотеки (Ипотека24),

- **Наталья Казакова**, руководитель отдела
партнёрских продаж по сети Национальной
фабрики ипотеки (Ипотека24).



На фото:

- **Наталья Мазурина**,
исполнительный директор ГРМО,
- **Наталья Казакова**, руководитель отдела
партнёрских продаж по сети Национальной фабрики
ипотеки (Ипотека24),
- **Анна Гаврилова**, руководитель отдела
партнёрских продаж (Москва) Национальной фабрики
ипотеки (Ипотека24)

Напомним, что **все участники ГРМО имеют статус «Премимум» в Ипотека 24.** Это позволяет получать дополнительную скидку по ставке 0,5% на весь срок кредита для клиентов, проводить аккредитивные расчёты бесплатно и пользоваться опциями по электронной регистрации во всех офисах НФИ (включая межрегиональные сделки).

В ходе встречи обсудили план взаимодействия на 2021 год.

*О Национальной фабрике ипотеки (Ипотека24)

Специализированный оператор российского ипотечного рынка «Национальная Фабрика Ипотеки» (цифровой сервис «Ипотека24») - компания в сфере финансовых услуг. В качестве приоритетного направления деятельности -

предоставление финансовой услуги и сервиса в онлайн-пространстве на рынке ипотечного кредитования. Сервисы компании позволяют быстро, надёжно и качественно удовлетворять потребности клиентов и партнеров, учитывая тренды и динамику рынка.

Ежедневно компания работает над совершенствованием сервисов, чтобы российские потребители имели возможность удобно, выгодно и комфортно получить ипотечный кредит на приобретение собственного жилья и/или на различные цели под залог уже имеющейся недвижимости. Компания привносит современные технологии как в классическую сферу ипотечного кредитования, так и во новые направления «ипотечного/залогового» бизнеса.

Наша миссия

Обеспечить доступность и простоту оформления и получения ипотечного кредита, реализуя онлайн/электронные сервисы и технологии. Компания понимает, что для клиентов и партнёров важны удобство, простота, оперативность и прозрачность проведения ипотечных кредитных сделок, комфорт в общении, скорость и технологичность.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

ГРМО провела процедуру аттестации специалистов ООО «НЕДВИЖИМОСТЬ И ПРАВО» город Истра

14 декабря 2020 года Гильдия риэлторов Московской области (ГРМО) провела аттестацию специалистов ООО «НЕДВИЖИМОСТЬ И ПРАВО» город Истра, генеральный директор **Локштанкина Людмила Юрьевна.**

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам



будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения «риэлтор».



Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru).



Аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**Даты проведения ППКР-2021
перенесены на 13-14 мая!**

В связи с неблагоприятной эпидемиологической ситуацией по распространению COVID-19 и желанием участников конференции **встретиться очно**,

Внимание!

Теперь встречаемся после майских



**ППКР 2021
13 и 14 мая!**

MC
МЕГАПОЛИС СЕРВИС
Корпорация риэлторов



в традиционном формате проведения мероприятия, организаторы [ППКР-2021](http://ppkr-2021.ru) приняли решение о переносе конференции на 13-14 мая!

Помимо получения новых знаний и практик от ведущих спикеров и бизнес-тренеров России, одним из основных преимуществ участия в конференции специалисты рынка недвижимости считают возможность повидаться со старыми знакомыми и приобрести новых, обменяться опытом и вместе выпить чашечку чая и кофе.

Организаторы ППКР - Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис» и Гильдия риэлторов Московской области - отметили, что даже самые передовые технологии не в состоянии передать в онлайн-формате той атмосферы живого общения, которая царит на ежегодной Первой Практической Конференции Риэлторов!

На конференцию уже зарегистрировалось более 530 участников! Ждём вас!

Посмотреть программу ППКР-2021 и зарегистрироваться на сайте 1pkr.ru

Регистрируйтесь! До 25 апреля 2021 года действуют суперскидки!

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**Юрий Жури́н рассказал на
Авторadio Ступино
об особенностях рынка
недвижимости в пандемию**

10 декабря 2020 года в передаче Авторadio Ступино – «Народ хочет знать» – директор



АН «Мегapolis-Сервис»
Новосёл (г.Ступино) **Журин Юрий Александрович** рассказал о том, как чувствует себя рынок недвижимости в период пандемии.



Юрий Александрович, представитель Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО), ответил на вопросы:

- Стоит ли покупать или продавать квартиру в конце года или нужно подождать лучшего момента?
- Что такое «Дачная амнистия», и почему покупку земли лучше доверить профессионалам?
- Почему стоит обращаться к специалистам?
- и др.

[Послушать радиозэфир на сайте ГРМО>>>](#)

Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области

ГРМО провела процедуру аттестации специалистов и сертификации услуг агентств недвижимости в Подольске

4 декабря 2020 года Гильдия риэлторов Московской области (ГРМО) провела аттестацию специалистов агентств недвижимости в Подольске:



- [ООО «Камелот»](#), генеральный директор **Шуранов Александр Валерьевич**,
- [ООО «Перспектива»](#), генеральный директор **Никulyшин Андрей Валерьевич**,
- [ООО «ТюНА»](#), генеральный директор **Тюкавина Нина Антоновна**,
- [АН «ВТВ-недвижимость»](#), руководитель **Владимирова Татьяна Владимировна**.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.



По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения «риэлтор». Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru).

Также была проведена сертификация услуг [ООО «Перспектива»](#).



Риэлторская отрасль России имеет свой основной Национальный стандарт «Риэлторская деятельность. Общие требования». Он был разработан Российской Гильдией Риэлторов в 2002 году и зарегистрирован в Госстандарте России. Данный Стандарт признан государством и входит в систему Стандартов Госстандарта России.

Требования Национального Стандарта являются едиными на всей территории Российской Федерации и реализуются через Систему добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости, которая предусматривает проведение проверок компаний на соответствие Национальному Стандарту, страхование профессиональной ответственности, аттестацию специалистов и многое другое.

Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**Наши в городе:
6 сертифицированных компаний
ГРМО квалифицированно решают
квартирный вопрос в Королёве –
центре российской космонавтики
недвижимости в Подольске**

Королёв расположен к северо-востоку от Москвы, в 23 км от центра, в 8 км от МКАД, и граничит с городскими округами Ивантеевка, Щёлково, Балашиха, Мытищи и Пушкино. Население – 224 тыс. человек.

Своё название город получил в 1996 году в честь выдающегося учёного, академика Сергея Павловича Королёва – основателя практической космонавтики.

Предпосылки создания и развития города

Первые упоминания о селениях Подлипки, Болшево и Костино, которые теперь являются частью города, содержатся в писцовых книгах XVI века. А начало современной истории города



можно отнести к 1918 году, когда на территорию дачного посёлка Подлипки из Петрограда перевели Орудийный завод. Спустя 10 лет посёлок отнесли к категории рабочих и назвали Калининский в честь советского партийного и государственного деятеля М. И. Калинина, а в 1938 году посёлок стал городом и его переименовали в Калининград.

Если в довоенные годы город был центром развития артиллерии, то с 1950-х г.г. начался новый этап в его развитии. Здесь был сформирован мощный ракетно-космический комплекс, где работали выдающиеся советские ученые: А.М. Исаев, М.К. Янгель, В.П. Глушко, В.П. Мишин и многие другие.

Настоящее



Сегодня наукоград Королёв – один из наиболее динамично развивающихся городов Подмосковья. Королёв сотрудничает с 52 городами из 26 стран мира в области экономики, образования, культуры, здравоохранения и торговли. Город связан с реализацией таких значимых в истории космонавтики программ, как «Союз» – «Аполлон», «Международная космическая станция» и «Интеркосмос».

Инфраструктура

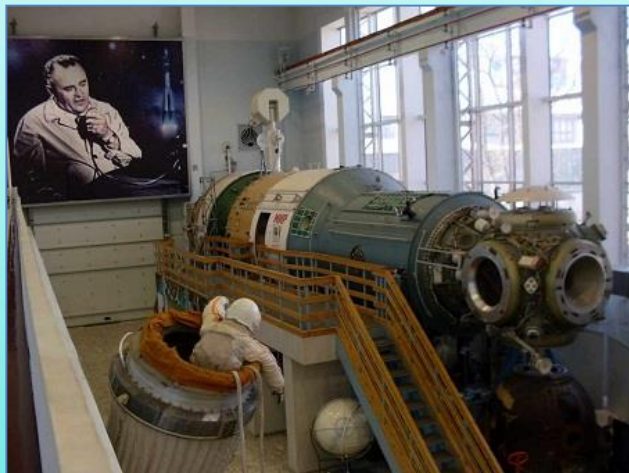


В городе хорошо развита инфраструктура, особенно в сфере образования и детского развития: помимо 45 детских садов и 29 школ, представлены различные языковые центры, спортивные секции, школы искусств. Действует детская художественная школа народных ремёсел, школа искусств, центры детского и технического творчества, школа кино и телевидения, детские театральные школы. Также есть учреждения музыкально-эстетической, художественной, экологической и народно-прикладной направленности.

Высшее образование студенты получают в Технологическом университете им. А.А. Ларионова, а также в филиалах ведущих вузов страны: МГТУ имени Н.Э.Баумана, Международном юридическом институте, МФПА.

На предприятиях трудится большое число известных учёных и изобретателей, в том числе академики, около сотни докторов и более тысячи кандидатов наук. По уровню образования населения город занимает одно из первых мест в России: около 70% жителей имеют высшее или среднетехническое образование.

Промышленность. Рабочие места



Основой социально-экономического развития города является градообразующий научно-производственный комплекс, который составляют 11 предприятий и организаций ракетно-космической промышленности и более 180 научных и производственных предприятий малого и среднего бизнеса, осуществляющих свою деятельность в различных сферах экономики.

В городе функционируют: Ракетно-

космическая корпорация «Энергия» им. С. П. Королёва, ЦНИИМАШ (включающий в себя Центр управления полётами), ОАО Корпорация «Тактическое ракетное вооружение» (КТРВ), НПО измерительной техники, Конструкторское бюро химического машиностроения им. А. М. Исаева (филиал ГКНПЦ им. Хруничева), ОАО «Композит», НИИ Космических систем им. А. А. Максимова (филиал ГКНПЦ им. Хруничева), НВП «Болид», ООО «КоролёвФарм», РЭЙ-СПОРТ. В городе расположены деревообрабатывающие, приборостроительные и текстильные предприятия.

Третью города – это парки, скверы и зелёные насаждения



Излюбленные места для прогулок у королёвцев у каждого свои. Это и центральный парк со своими скульптурными зарисовками персонажей и сенок из народных сказок; и проспект Королёва, украшенный интересными композициями из растений; и Национальный парк «Лосиный Остров», где можно встретить многочисленных пернатых и животных; и побережье Клязьмы в районе Болшево, где в своё время проживали Анна Ахматова, Марина Цветаева и Борис Пастернак.



Пруд в Костино



Интересен посетителям города историко-краеведческий музей, посвящённый вождю революции В.И.Ленину, который жил там зимой 1921-22 гг.



Дом-музей В.И. Ленина в Костино

Как добраться до столицы

Добраться до Королёва проще всего на электричке – на территории города пролегают сразу два направления железной дороги – на Фрязино и Щёлково/Монино. В черте города находятся станции: Подлипки-Дачные, Болшево (Монинское и Фрязинское направление), Валентиновка (Монинское), Фабрика 1 Мая (Фрязинское). Время движения от Ярославского вокзала до станции Болшево 30-45 минут.

В 2023-2024 г.г. планируется открытие линии МЦД-5, пролегающей через соседние Пушкино и Мытищи.

На автобусе или маршрутке от метро ВДНХ до города можно доехать за 20 минут, но из-за частых пробок на Ярославском шоссе время поездки может достигать 1,5 и более часов. По Ярославскому или Щелковскому шоссе расстояние от МКАД составляет до 9 км.

Жильё в городе. Новостройки

Основной тенденцией строительства в Королёве за последние годы стало возведение качественного монолитного жилья по современным технологиям.

По словам **Виктории Старжинской**, генерального директора [ООО «Городская биржа недвижимости»](#), к сожалению или к счастью, в Королёве очень мало новостроек, т.к. введён мораторий на новую застройку. Застройка точечная. Новыхстроек пока не предвидится. Достаивают то, что есть: район Золотые



Виктория Старжинская,
генеральный директор
[ООО «Городская биржа
недвижимости»](#)

Ворота, Театральный Парк, Пионер. На этапе строительства – стоимость за 1 кв. м от 113 тыс. рублей за кв.м.

Также есть малоформатное и доступное жильё по цене, диапазон цен варьируется от 68 до 117 тыс. руб. за кв.м (студии и малогабаритные однушки).

Вторичный рынок



Средняя стоимость предложения вторичного жилья – от 110 до 128 тыс. рублей за 1 кв. м. Однушку в пятиэтажных домах в среднем можно приобрести за 3,8 млн. рублей, в домах улучшенной планировки – 4,5 млн рублей, в современных домах – 5,4 млн. рублей. Двухкомнатную квартиру предлагают – в пятиэтажных домах – 4,5 млн. рублей, в домах улучшенной планировки – 5,6 млн. рублей, в современных домах – 8,2 млн. рублей. А трёхку – в пятиэтажке – за 5,5 млн. рублей, в домах улучшенной планировки – 6,7 млн. рублей, в современных домах – от 9,5 млн. рублей. Хорошо представлена загородная недвижимость.

Аренда жилья

Аренда однокомнатной квартиры составляет от 19 тыс. руб./мес., двухкомнатной – от 26 тыс. руб./мес.



Найти жильё в Королёве вы можете на портале объектов недвижимости [Dombonus](http://Dombonus.ru).

Наши в городе

В Королёве работает 6 сертифицированных агентств недвижимости, которые отвечают перед потребителем за предоставляемое качество риэлторской услуги:

- [ИП Федорович Дмитрий Ярославович, АН «Тёплый Дом»](#)
- [ООО «Агентство недвижимости «Дом на Скале»](#)
- [ООО «АН СОЮЗ»](#)
- [ООО «Городская биржа недвижимости»](#)
- [ООО «РЕАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»](#)
- [ООО «ТСН КОРОЛЁВ»](#)

Найти сертифицированную компанию и проверить риэлтора вы можете на портале Единого реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости Российской Гильдии Риэлторов reestr.rgr.ru.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области
и PR-отдел [ООО «Городская биржа
недвижимости»](#)*

ГРМО провела процедуру аттестации специалистов агентств недвижимости в Коломне



3 декабря 2020 года Гильдия риэлторов Московской области (ГРМО) провела аттестацию специалистов агентств недвижимости в Коломне:

- ИП Саполновская Анна Владимировна, [АН «Дом.ру»](#),
- ИП Пехов Алексей Александрович, [АН «NEW CITY»](#),
- ИП Кочеткова Марина Владимировна, [Центр недвижимости «ДОММ»](#).



Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения «риэлтор». Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

Аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Состоялась рабочая встреча сертифицированных компаний ГРМО из Раменского с АКБ "Абсолют Банк"

В начале декабря в рамках развития



сотрудничества Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) и АКБ «Абсолют банк» ПАО состоялась рабочая встреча, в которой участвовали: исполнительный директор ГРМО **Наталья Мазурина** и управляющий Дополнительным офисом в г.Люберцы АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) **Светлана Тарасова**.



В этот же день Светлана Тарасова провела встречи с сертифицированными компаниями Раменского г.о.: [группой компаний «Кредит-Центр»](#) и [ООО «Удачный выбор»](#).



Абсолют Банк – крупный федеральный банк, основанный в 1993 году. Одним из приоритетных направлений бизнеса является ипотечное кредитование, в котором банк стабильно входит в ТОП 10 ведущих игроков рынка

Преимущества банка:

- Партнерская скидка по кредиту
- Выплата комиссионного вознаграждения
- Быстрое решение по кредиту
- Оперативный выход на сделку
- Персональный менеджер от подачи заявки до

закрытия договора

- Решение по кредиту действует до 4-х месяцев

Российская Гильдия Риэлторов подписала соглашение с Абсолют Банком о сотрудничестве, в соответствии с которым банк предоставляет преференции компаниям, входящим в Российскую Гильдию Риэлторов.

На встрече обсуждались вопросы взаимовыгодного сотрудничества банка с ГРМО.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**Есть первая 1000 подписчиков
в Instagram!**

**1000
ПОДПИСЧИКОВ**



Instagram



Российская
Гильдия
Риэлторов



Уважаемые коллеги, партнёры, друзья!

Мы с радостью сообщаем вам, что на этой неделе количество участников официального аккаунта Гильдии риэлторов Московской области в Instagram превысило уже 1000 человек!

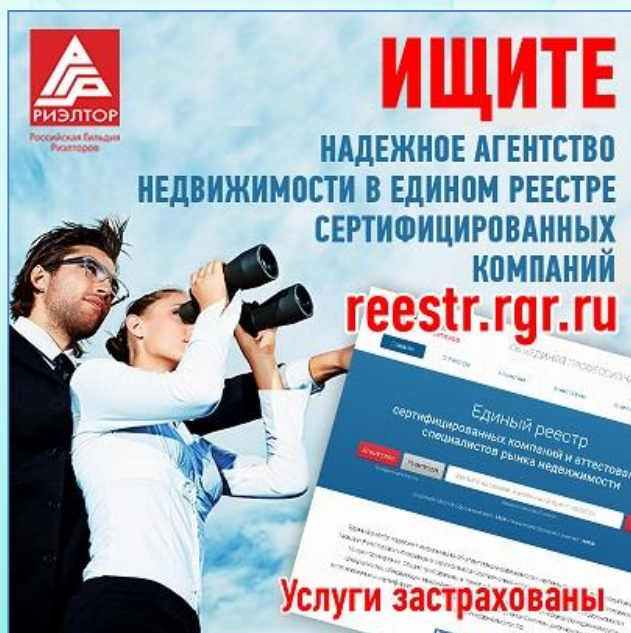
Спасибо вам за поддержку, которая очень важна для нас! Именно вы вдохновляете нас на новые свершения, именно для вас мы стараемся оперативно отразить все важнейшие моменты из жизни риэлторского профессионального сообщества Подмосковья и российского рынка недвижимости.



Спасибо вам за то, что вы вместе с [rgr-grmo](http://rgr-grmo.ru) помогаете делать нашу профессию престижной и уважаемой!

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

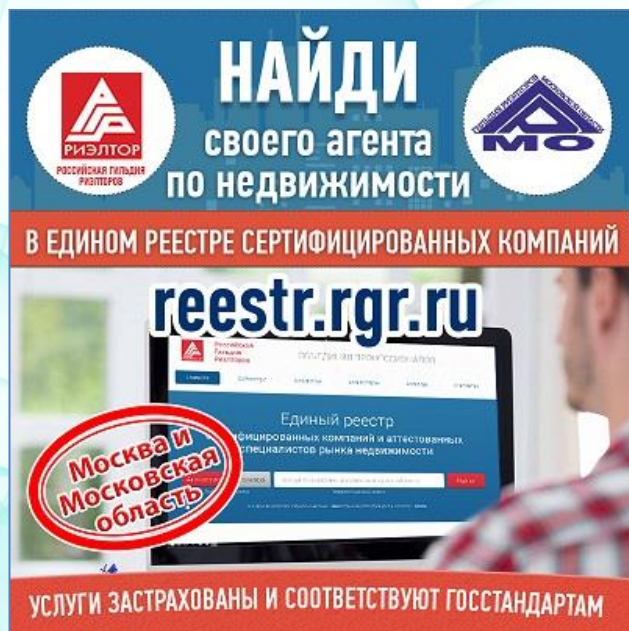
**6 декабря 2020 года ГРМО
запустила флешмоб по
продвижению сертифицированных
агентств недвижимости!**



6 декабря - в День вступления в силу профессионального стандарта «Специалист по операциям с недвижимостью» — Гильдия риэлторов Московской области и Гильдия риэлторов Москвы запустили флешмоб, цель которого - продвижение сертифицированных компаний и услуг аттестованных специалистов рынка недвижимости с помощью [Единого реестра РГР](http://reestr.rgr.ru).

Было предложено разместить на своих страницах в социальных сетях один из двух разработанных ГРМО баннеров со следующими хэштегами:

#РеестрРГР #АттестатРГР
#ПрофессиональныйРиэлтор
#СертифицированноеАгентство



#АттестацияАгентов
#НадежноеАгентствоНедвижимости
#РиэлторыПодмосковья
#АгентстваНедвижимостиМосковскойОбласти
#РеестрНадежныхАгентствНедвижимости
#РеестрСертифицированныхАгентствНедвижимо
сти #КвалифицированныйРиэлтор
#АгентстваНедвижимости
#АттестацияСпециалистовРынкаНедвижимости
#Риэлторы
#ПрофессионалыРынкаНедвижимости #reestrgrg

Благодарим всех за участие!

Продвигайте себя и свои услуги! Мы -
лучшие!!!

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Подведены итоги творческого конкурса ГРМО для детей!

С 18 ноября социальные сети начали заполняться фотографиями рисунков и поделок на тему «Моя мама – риэлтор» и «Мой папа – риэлтор». Причиной тому стал творческий конкурс, организованный Гильдией риэлторов Московской области (ГРМО) в рамках ежегодного регионального конкурса «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ» для детей сотрудников



компаний-членов ГРМО: «Моя мама – риэлтор» или «Мой папа – риэлтор», «Моя бабушка – риэлтор» или «Мой дедушка – риэлтор».



Конкурс был приурочен ко Дню риэлтора 6 декабря – дню, когда год назад вступил в силу [профессиональный стандарт «Специалист по операциям с недвижимостью»](#).

Члены конкурсной комиссии конкурса делятся своими впечатлениями:

Родионова Анна, генеральный директор [ООО «ПРОФИРИЕЛТ»](#), г.Щёлково: «Пользуясь случаем, хочется еще раз поздравить коллег с профессиональным праздником Днём риэлтора! Всем участникам конкурса хочу сказать спасибо за работы! Очень много оригинальных рисунков и поделок было представлено на конкурс».

Закатова Наталья, PR-менеджер [ООО «Егорьевский Дом Недвижимости»](#): «Благодарю всех за участие! Не может не радовать то, что родители, учитывая специфику работы, провели время с детьми, помогли в создании конкурсных работ, рассказали о своей профессии».

Крючева Анна, PR-менеджер ГРМО: «Нам было сложно определить победителя конкурса – все работы по-своему оригинальны и интересны. Решением конкурсной комиссии мы объявляем победителями всех участников».

Всем авторам будут подготовлены и вручены дипломы от Гильдии риэлторов Московской области!

*Конкурс проводился в преддверии профессионального праздника, в рамках проведения ежегодного регионального конкурса «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ».



Участники и их родители:

- **Мотов Елисей 8 лет**, г.Коломна. Мама - **Леся Казарина** из агентства недвижимости «Дом.ру», [посмотреть конкурсную работу>>>](#)
- **Квашенко Мурат 7 лет**, г.Королёв. Мама - **Сипатова Алина** из компании «Реальная Недвижимость», [посмотреть конкурсную работу>>>](#)
- **Куликова Руслана 7 лет**, г.Подольск. Мама - **Куликова Дарья** из агентства недвижимости «КРЭС Консалтинг», [посмотреть конкурсную работу>>>](#)
- **Копылова Таисия 7 лет**, г.Сергиев Посад. Мама - **Оксана Копылова** из компании «Центр недвижимости и права «Градомир»», [посмотреть конкурсную работу>>>](#)
- **Акулёнок Амелия 11 лет**, г.Королёв. Мама - **Лидия Горюнова** из компании «Реальная Недвижимость», [посмотреть конкурсную работу>>>](#)
- **Попов Ярослав 10 лет** г.Щёлково. Мама - **Светлана Попова** из агентства недвижимости «Профириэлт», [посмотреть конкурсную работу>>>](#)
- **Смордов Иван 5 лет**, г.Сергиев Посад. Папа - **Илья Смородов** из компании «Центр недвижимости и права «Градомир»», [посмотреть конкурсную работу>>>](#)
- **Бойнева Анастасия 9 лет**, г.Дмитров. Мама - **Наталья Бойнева Белова** из компании «Центр недвижимости и права «Градомир»», [посмотреть конкурсную работу>>>](#)
- **Захарова Ева 9 лет**, г.Орехово-Зуево. Мама - **Ольга Захарова** из компании «ИСТ-недвижимость», [посмотреть конкурсную работу>>>](#)
- **Семейко Демьян 5 лет**, г.Королёв. Мама -



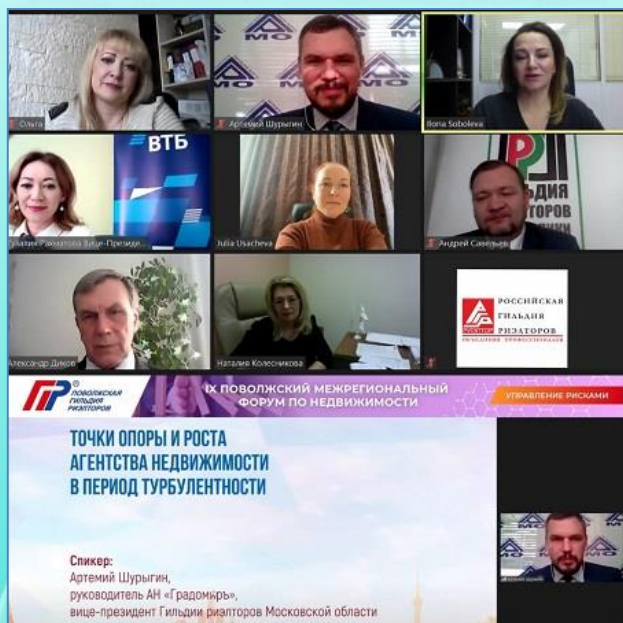
- Мария Семейко из компании «Реальная Недвижимость», [посмотреть конкурсную работу>>>](#)

Две работы от Ошкиной Полины 15 лет, г. Сергиев Посад. Мама - Ошкина Надежда компании «Центр недвижимости и права «Градомир»»!!! [посмотреть конкурсную работу «Любимая загородка»](#)
[посмотреть вторую работу>>>](#)

и две работы от Крушинской Лилии 20 лет и Крушинской Арины 10 лет, г. Дмитров. Мама - Крушинская Карина из компании «Центр недвижимости и права «Градомир»», [посмотреть конкурсные работы>>>](#)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Вице-президент ГРМО Артемий Шурыгин выступил спикером IX Поволжского межрегионального форума по недвижимости



С 4 по 5 декабря 2020 года проходил IX Поволжский межрегиональный форум по недвижимости - ежегодное значимое мероприятие профессионалов рынка недвижимости. Мероприятие прошло

на высоком организационном уровне. Участниками выступили представители агентств недвижимости, застройщиков, банков и страховых компаний.

От Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) в форуме участвовал вице-президент ГРМО Артемий Шурыгин, генеральный директор ООО «Центр недвижимости и права «Градомир»». Выступление Артемия в «Круглом столе «Риски ведения риэлторской деятельности. Новая реальность 2020-2021» было посвящено точкам опоры и роста агентства недвижимости в условиях турбулентности.

Лидеры региональных профессиональных ассоциаций из Екатеринбурга, Самары, Казани, Ульяновска, Воронежа, Сочи, Санкт-Петербурга и Подмоскovie обсудили новые вызовы, которые преподнес текущий год для работы агентств недвижимости, и сложности, которые будем совместно преодолевать в ближайшей перспективе.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Представители ГРМО участвовали в Полезном Марафоне «Переговорщик» в Казани



2 декабря 2020 года в Казани прошёл [Полезный Марафон «Переговорщик»](#).

Мероприятие собрало 90 участников из восьми городов. Мероприятие проходило в формате



активного тренинга. И даже вечернее мероприятие соответствовало этому формату. Всё прошло на одном дыхании.

Проведение такого марафона планируется в разных регионах ежемесячно!



На мероприятии выступило 15 спикеров. Одним из них стала **Марина Шишкина**, заместитель генерального директора по правовым вопросам [ООО «АВАНГАРД»](#) (г.Жуковский и г.Раменское) - член Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО).

Марина, многократный победитель Чемпионатов [проекта «Переговорные игры»](#), рассказала о нюансах продаж и как сделать так, чтобы клиент захотел купить.

Призёрами чемпионата стали представители ГРМО:

- **Степаненко Яна Сергеевна**, брокер по недвижимости [ООО «Сто ключей»](#) (офис в Егорьевске),
- **Екатерина Еркина**, агент по недвижимости [ООО «Сто ключей»](#) (г.Воскресенск).

Представительницы ГРМО также участвовали в рейтинговом проекте:

- **Борисенкова Елена Владимировна**, специалист по операциям с недвижимостью [ООО Центр недвижимости и права «Градомир»](#) (офис в г.Пушкино),
- **Марина Шишкина**, заместитель генерального директора по правовым вопросам [ООО «АВАНГАРД»](#) (г.Жуковский и г.Раменское).

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

Гильдия риэлторов Московской области поздравляет с Днём Риэлтора!



6 декабря 2019 года вступил в силу [профессиональный стандарт «Специалист по операциям с недвижимостью»](#). В этом документе знания, навыки и компетенции специалистов, работающих с недвижимостью, систематизированы и сформулированы на государственном уровне. И теперь дату 6 декабря можно смело назвать Днём риэлтора.

Желаем вам крепкого здоровья, счастья, благополучия, трудовых успехов и грандиозных сделок, интересных решений, новых возможностей, удачи и радости жизни!

В рамках проведения ежегодного регионального конкурса «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ», в преддверии профессионального праздника, ГРМО объявила [конкурс для детей и внуков сотрудников компаний-членов ГРМО](#): «Моя мама – риэлтор» или «Мой папа – риэлтор», «Моя бабушка – риэлтор» или «Мой дедушка – риэлтор». И обязательное условие конкурса - проставление следующих хэштегов: #ялюблюгرمо #гرمо #яриэлтор #деньриэлтора #моямамариэлтор (или #мойпапариэлтор #моябабушкарриэлтор #мойдедушкарриэлтор).



Победителям вручаются дипломы от Гильдии риэлторов Московской области!

*В конкурсе могут принимать участие только дети и внуки сотрудников агентств недвижимости, входящих в состав ГРМО.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**Приглашение на Первую
Практическую Конференцию
Риэлторов-2021 от
исполнительного директора ГРМО
Нatalьи Мазуриной!**



Уважаемые коллеги! Дорогие друзья!

Я от всей души желаю всем вам здоровья!
И хочу пригласить на наше мероприятие - [Первую Практическую Конференцию Риэлторов-2021 \(ППКР-2021\)](#), которая состоится «в любую погоду» 13 и 14 мая 2021 года.

Будет здорово опять нам всем встретиться в Электростали, как и в прошлом и в позапрошлом году. Но даже если так не получится, то в любом случае мы увидимся в онлайн формате. Регистрация на сайте ППКР уже открыта. Стоимость участия - самая минимальная!

Организаторы мероприятия: КР «Мегаполис-Сервис» и Гильдия риэлторов Московской области (ГРМО) как всегда, очень постараются, чтобы вам было интересно и полезно! Мы ждём вас, наших участников и наших партнёров, чтобы поделиться опытом, интересными идеями, нашим оптимизмом

и позитивом!

УДАЧИ всем и до встречи!

На конференцию зарегистрировалось более 530 участников! Ждём вас!

Посмотреть программу ППКР-2021 и зарегистрироваться на сайте 1pkr.ru

До 25 апреля 2021 года действуют суперскидки!

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**Специалисты ИП Федорович Д.Я.,
АН «Тёплый Дом» (г.Королёв)
прошли аттестацию ГРМО**



1 декабря 2020 года Гильдия риэлторов Московской области (ГРМО) провела аттестацию специалистов [ИП Федорович Д.Я., АН «Тёплый Дом»](#) (город Королёв), руководитель **Федорович Дмитрий Ярославович**.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения «риэлтор». Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и**



аттестованных специалистов
Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru).

Аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

22 декабря прошёл авторский вебинар Владимира Моженкова «Руководитель Достигатор»



Коллеги, рад Вас приветствовать!

В жизни как и в бизнесе - важно достигать высоких целей. Я восхищаюсь каждым руководителем, но больше всего ценю и уважаю руководителей, которые выполняют план ежедневно, ежемесячно и ежегодно. Они Достигаторы! Такие руководители ведут команду вперед и показывают пример каждому сотруднику, видят зоны роста и быстро ими пользуются. Свой пошаговый менеджмент я шлифовал и оттачивал все 100 000 часов, работая ГЕНеральным директором и собственником компаний разного уровня.

22 декабря Владимир Моженков провёл вебинар, слушатели которого узнали:

- Как построить правильную структуру компании в зависимости от жизненного цикла? 4 варианта
- Как завоевывать сердца и кошельки клиентов? Секреты от лучшего ТОП-менеджера AUDI AG в Европе
- 3 прогнозных бюджета на ближайшие годы
- Как Руководителю Достигатору планировать неделю?
- Как найти талантов и «порвать» рынок?
- 3 принципа современного цифрового руководителя
- Принципы оцифровки и материальной мотивации, которые ведут к СВЕРХрезультату
- Стоит ли руководителю-собственнику покидать операционную деятельность?

www.mozhenkov-online.ru

**22 и 24 декабря 2020 года
состоялось онлайн-обучение -
целевой инструктаж и повышение
уровня знаний по Финмониторингу**



Как известно, ответственный сотрудник по финмониторингу (ОС, или СДЛ) прямо подчиняется

руководителю - часто очень загружен своими обязанностями, в некоторых компаниях - эта роль на директоре, или главном бухгалтере, юристе - повседневное напряжение и двойная ответственность!

И есть, к сожалению, тип компаний, кто не воспринимает 115-ФЗ и обязанности по нему всерьез! Мы не станем переубеждать кого-то, время все расставляет по местам: и проверки, и проблемы со счетом, дисквалификация, рискованные операции всегда кончаются не лучшим образом и для руководителей, и для сотрудников.

Даже у самых добросовестных не всегда остается достаточно времени на изучение новой нормативной базы, может быть что-либо упущено, и впоследствии всплывет нарушениями на проверках. Снова могут быть проблемы и штрафы.

Предлагаем вам присоединиться к семинарам экспертного уровня и поддержке в виде дополнительных услуг в сфере ПОД/ФТ/ФРОМУ Школы финансового мониторинга ФКД консалт (работаем в данной сфере с 2001 года!)

Для членов ГРМО обучение — 10% скидка!

А пока о прошедшем в декабре мероприятии.

Семинар соответствует по тематике и подборке актуальных тем и длительности требованиям Приказа № 250 Росфинмониторинга для Целевого Инструктажа и Повышения уровня знаний.

В рамках семинара:

- Особенности проверок со стороны Прокуратуры / ГИПН / Росфинмониторинга.
- Ответы на вопросы об особенностях предоставления информации в

Росфинмониторинг (ФЭС).

Ознакомление с перечнем документов, необходимых для успешного прохождения проверки со стороны Прокуратуры / ГИПН / Росфинмониторинга.

Структура Правил внутреннего контроля в целях ПОД/ФТ. Особенности отдельных Программ.

Рассмотрение актуальной судебной практики по вопросам привлечения к административной ответственности по статье 15.27 КоАП РФ.

В программе семинара будут анонсированы планируемые изменения в нормативно-правовые акты в области ПОД/ФТ.

Семинар соответствует по тематике и подборке актуальных тем и длительности требованиям Приказа № 250 Росфинмониторинга для Целевого Инструктажа и Повышения уровня знаний.

Целевая аудитория

Для Специальных Должностных Лиц организаций (СДЛ) и ИП.

Цель обучения

Повышение уровня знаний – необходимое обучение для соблюдения законодательства Российской Федерации о ПОД/ФТ, а также совершенствования системы внутреннего контроля организаций, программ ее осуществления и иных организационно-распорядительных документов, принятых в этих целях. Особое внимание уделяется вопросам подготовки к проверкам контрольно-надзорными органами:

- что, как и кем проверяется,
- на что обращают внимание,
- какие систематические меры должны предпринимать организации-субъекты 115-ФЗ, чтобы успешно пройти контроль.
- Роль контрольно-надзорных органов (РФМ, ЦБ, Прокуратуры)

Программа семинара составлена на основании действующих законодательных актов, нормативных документов в области ПОД/ФТ и постоянно обновляется с учетом всех актуальных изменений.

ВЕДУЩИЙ СЕМИНАРА

- заместитель начальника отдела надзорной деятельности и правового обеспечения МРУ Росфинмониторинга по ЦФО - **Жохова Д.А.**



Условия участия:

•Онлайн

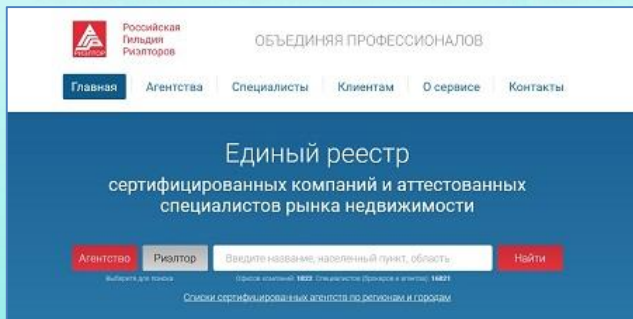
ООО, АО/ИП - 4 500 / 3 600

НДС не облагается. В стоимость включено:
Свидетельство о прохождении семинара. Скидки от 5% – в зависимости от количества участников (2+). Получите скидку 20% при раннем бронировании (за 30+ дней). Оргкомитет оставляет за собой право внесения изменений в программу и лекторский состав.

Для членов ГРМО обучение — 10% скидка!

www.fkdconsult.ru

8 декабря прошёл вебинар: «Отзыв Клиента - как основной инструмент «сарафанного радио» эксперта по недвижимости»



Российская Гильдия риэлторов придает большое значение работе по формированию положительного впечатления у потенциальных клиентов на рынке недвижимости о сертифицированных агентствах недвижимости и аттестованных специалистах, работающих в этих агентствах.

На сайте Единого реестра reestr.rgr.ru у каждого сертифицированного агентства, аттестованного специалиста есть своя персональная страница. На этих страницах есть раздел «Отзывы». Гильдия развивает и продвигает Единый реестр, как репутационный ресурс, имеющий целью сформировать хорошее впечатление у КЛИЕНТОВ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ о наших компаниях и специалистах. Отзывы

призваны сыграть в формировании этого впечатления далеко не последнюю роль.

Не секрет, что самый простой и высококонверсионный путь к сделке – это клиент по «сарафанному радио». Мы все несказанно счастливы, когда к нам обращаются по рекомендации. Ведь тогда продавать услугу становится намного проще. Но откуда берутся эти рекомендации? Какие рекомендации «работают», а какие-нет? Как нас выбирают? Как принимают решение потенциальные потребители агентской услуги? Что их побуждает обратиться к тому или иному агенту?

Всем этим вопросам был посвящен вебинар, организованный Управляющим советом РОСС, 8 декабря 2020 года.

Слушатели вебинара смогли получить следующую информацию:

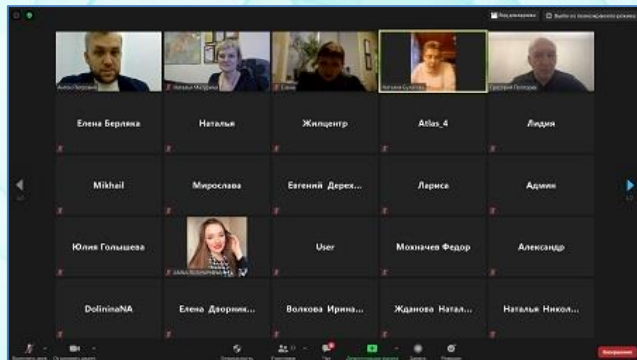
- 1) Какие современные маркетинговые каналы привлекают к нам клиентов, что уже не работает и от чего совсем стоит отказаться.
- 2) Отзывы клиентов. Какие они бывают. Какие отзывы давно не привлекают, а что действительно в тренде.
- 3) Форма подачи отзывов. Что лучше- письменный, устный или видеоотзыв.
- 4) Кто такой модератор отзывов и в чем его работа. Работа с хейтингом и негативом.
- 5) Отзывы реальные и фейковые. Как побудить и научить клиента давать интересные продающие отзывы.
- 6) Как работать с вашими рекомендателями и теми, кто дает вам отзыв.

Автором и ведущим тренинга выступила бизнес-тренер **Елена Мельниченко**.

Участниками вебинара стали более 60 человек, руководители и специалисты агентств недвижимости, маркетологи, специалисты по PR и рекламе из городов Белгород, Владимир, Воскресенск, Дмитров, Долгопрудный, Екатеринбург, Жуковский, Ивантеевка, Иркутск, Йошкар-Ола, Москва, Мытищи, Красноярск, Нижний Новгород, Новочебоксарск, Оренбург, Псков, Пушкино, Раменское, Рязань, Самара, Санкт-Петербург, Ступино, Челябинск, Электросталь.

www.rgr.ru

**4 декабря прошёл вебинар
«Совместная собственность
супругов, брачные договоры,
соглашения о разделе совместно
нажитого имущества»**



4 декабря 2020 года состоялся вебинар в формате конференции zoom на тему «Совместная собственность супругов, брачные договоры, соглашения о разделе совместно нажитого имущества».

Обучение провёл **Макаров Антон Петрович**, действующий нотариус города Москвы, кандидат юридических наук. В недавнем прошлом начальник Юридического отдела Федеральной нотариальной палаты.

Помимо основной темы Антон Макаров ответил на вопросы по брачно-семейным отношениям.

В вебинаре участвовало 48 слушателей. Руководители и специалисты компаний, входящих в Гильдию риэлторов Московской области (ГРМО), остались довольны содержанием ответов.

Булахова Наталия Владиславовна, директор юридической компании «ЮНО» (г.Москва), так прокомментировала своё участие в вебинаре: «Благодарю за интересный и познавательный вебинар!!! Огромное спасибо за удовольствие послушать грамотного нотариуса, сейчас таких немного.»

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**2 декабря Ипотека24 специально
для ГРМО провела инста-эфир на
тему: «Полезно знать риэлтору.
Кредитные ловушки. И как с этим
работать...»**



2 декабря 2020 года состоялся на инста-эфир на тему: «Полезно знать риэлтору. Кредитные ловушки. И как с этим работать...».

Спикеры:

- **Игорь Жигунов**, заместитель генерального директора ООО «Национальная Фабрика Ипотеки» (Ипотека24),
- **Марина Шишкина**, заместитель генерального директора по правовым вопросам ООО «АВАНГАРД» (г.Жуковский и г.Раменское) - член Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО).

Ведущий:

- **Артемиий Шурыгин**, вице-президент ГРМО, генеральный директор ООО «Центр недвижимости и права «Градомир»» (г.Сергиев Посад).

Основные вопросы:

- Ключевые критерии «одобрения/ отказов» по объектам банками
- Откуда берутся «семерки» в БКИ и как с этим бороться
- Что важно знать о «маркетинговых» каникулах
- Досрочное погашение кредита и «подводные камни»
- Рефинансирование кредита и «нюансы»

Презентацию по данной теме можете посмотреть в разделе [Видеотеки ГРМО](#).

Присоединяйтесь к аккаунту [ГРМО в Instagram!](#)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Квартиры в Москве и Подмосковье в ноябре-декабре 2020 года: рост цен привёл покупателей в чувство



Аппетиты продавцов и дефицит предложения тормозят спрос на вторичном рынке

Аномальные темпы роста цен на квартиры и дефицит предложения «привели покупателей в чувство», рассказали IRN.RU представители риелторских агентств московского региона. Впрочем, не всех – некоторые, наоборот, ради срочного решения квартирного вопроса готовы даже взять ипотеку без первоначального взноса.

Спрос

В ноябре 2020 г. Росреестр зарегистрировал в Москве 17 072 перехода прав на недвижимость в рамках сделок купли-продажи жилья – на 43,4% больше, чем в ноябре 2019, но на 7,4% меньше, чем месяцем ранее. Помесячная динамика оказалась отрицательной впервые с карантинного мая.

Некоторое ослабление спроса в ноябре почувствовали и риелторы. Например, в «Инкоме» число авансов сократилось на 21% по сравнению с октябрём. В «Азбуке Жилья» количество обращений от потенциальных покупателей уменьшилось на 12% (число сделок незначительно, но выросло (+2,5%). По оценке **Анны Руденко**, директора офиса продаж компании «Century 21 Римарком» в Троицке, уровень спроса в Новой Москве в ноябре просел примерно на 15% по отношению к октябрю.

В Подмосковье покупательская активность упала на 10-15%, рассказывает **Ольга Власова**, вице-президент Гильдии риэлторов Московской области, гендиректор [АН «Удачный выбор»](#)

(Московская область).



Ольга Власова, член Национального совета Российской Гильдии Риэлторов, вице-президент Гильдии риэлторов Московской области, гендиректор АН «Удачный выбор» (г.Раменское)

О стагнации рынка пока говорить не приходится. Как отмечает Власова,

покупательский поток в ноябре, «безусловно, был выше, чем летом, и на 10% выше, чем в ноябре прошлого года, но рост цен и отсутствие ликвидных объектов не позволили спросу реализоваться в полной мере».

На те же причины снижения активности покупателей ссылается и Сергей Шлома, директор департамента вторичного рынка компании «Инком-Недвижимость»: «Во-первых, из-за серьезного сокращения экспозиции, в особенности в масс-маркете, потребители часто испытывают сложности при подборе подходящего варианта. Во-вторых, ещё не все из них привыкли к новой ценовой реальности, поэтому некоторые покупатели откладывают выход на сделку, так как стоимость тех объектов, к которым они присматривались ранее, уже заметно выросла».



Руденко Анна Юрьевна, Директор офиса ООО "Century 21 Римарком" (Офис в г.Троицк, Парковый пер., дом 4)

На фоне роста цен и дефицита предложения «часть покупателей вынуждена была переориентироваться на рынок новостроек, а вот

желающих изменить выбор и приобрести что-то вместо «вторички» на рынке загородки было очень мало», добавляет Анна Руденко.

В АН «Удачный выбор» уровень спроса в декабре оставался на ноябрьском уровне. Рост цен привёл покупателей в чувство, говорит Ольга Власова. По её словам, квартиры, «зависшие» из-за завышенных ценников в сентябре, спокойно продавались в конце октября-начале ноября,



но в декабре такие объекты уже оставались нереализованными – даже на фоне дефицита предложения.

Анна Руденко настроена более оптимистично: «Если в ноябре на рынке вторичной недвижимости Новой Москвы наблюдалось небольшое затишье, то в первой половине декабря спрос вновь стал расти, и за первые две недели месяца он превысил октябрьские показатели не менее чем на 10%». Но и она подчёркивает, что дефицит предложения и рост цен тормозят покупательскую активность. Даже так называемые инвесторы вынуждены уходить на рынок «первички», хотя ценники на квартиры растут там ещё быстрее, добавляет Руденко.

Таким образом, ажиотаж на «вторичке», очевидно, выдыхается. Но рынок завершил 2020 год с хорошими показателями – скачок спроса летом и осенью позволил почти полностью компенсировать провал по сделкам в апреле-мае. По данным Росреестра, за 11 месяцев в столице оформили 128 818 сделок – это лишь на 0,8% меньше, чем за аналогичный период 2019 г.

Предложение

Следствием ажиотажного спроса в предыдущие месяцы стало значительное снижение объёма предложения на вторичном рынке. В ноябре процесс несколько замедлился, но не остановился. По данным компании «Инком», по итогам ноября число квартир в продаже сократилось на 1,8% в сравнении с октябрём и на 12,8% относительно ноября 2019-го. Причём в массовых сегментах жилья экспозиция за год уменьшилась на 30%. Учитывая, что объём предложения на вторичном рынке восстанавливается крайне медленно, дефицит ликвидных объектов здесь будет ощущаться и в 2021 году, уверен Сергей Шлома.

Согласно подсчётам «Азбуки Жилья», в годовом выражении предложение уменьшилось ещё более значительно: на 46% по числу лотов и на 45% по их суммарной площади. Относительно ноября показатели просели на 0,3% и 0,8% соответственно.

На рынке вторичной недвижимости Новой Москвы в ноябре объём предложения по отношению к предыдущему месяцу уменьшился на 12,5%, а к прошлому году – на 25%, говорит Анна Руденко.

В Подмоскowie, по данным «Азбуки Жилья»,

объём предложения и по количеству лотов и по площади в ноябре уменьшился на 13%, а за год – на 47%. Ольга Власова оценивает снижение экспозиции в 20% по сравнению с октябрём, «а в некоторых муниципалитетах проседание и вовсе составило 30%».

Цены

Резкое снижение объёма предложения на вторичном рынке на фоне высокого спроса, прежде всего на недорогое жильё, в ноябре привело к рекордному ценовому скачку, который превысил рост цен в ажиотажном ноябре 2014 г. По данным аналитического центра www.irn.ru, по итогам ноября стоимость вторичного метра в «старой» Москве выросла на 4,8% и достигла 200 380 руб. – см. [«Обзор рынка недвижимости по итогам ноября 2020 года»](#). А в целом за 11 месяцев 2020 г. квартиры подорожали более чем на 12%.

По данным «Азбуки Жилья», по состоянию на конец ноября 2020 г. средний бюджет покупки на вторичном рынке «старой» Москвы составил 27,02 млн руб. В месячном разрезе средняя стоимость квартиры выросла на 0,9%, в годовом – на 17,3%. Экономкласс подорожал, соответственно, на 3,9% и 16% до 10,62 млн руб. в среднем, «комфорт» – на 2,4% и 16% до 21,69 млн. «Бизнес» по сравнению с октябрём подешевел на 1,2%, а относительно ноября 2019 г. цены выросли только на 5,3%, рассказывает Ярослав Дарусенков, руководитель департамента консалтинга и аналитики агентства недвижимости «Азбука Жилья».

В Новой Москве квартиры за месяц прибавили в стоимости 2,6%, а за год – более 20%, говорит Анна Руденко. По её словам, «неубитая» однокомнатная сейчас обойдётся примерно в 6,5 млн руб., двухкомнатная – в 8-9 млн руб., а «трёшка» – в 8,5-10 млн руб.

В Подмоскowie, по информации «Азбуки Жилья», квартиры в ноябре в среднем стоили 6,62 млн руб. – это на 3,6% и на 10,9% больше, чем в октябре 2020 г. и ноябре 2019 г. В сегменте экономкласса цены выросли на 4% и 3,9% до 4,44 млн руб., в комфортклассе – на 3,2% и 12,8% до 6,63 млн руб., в бизнес-классе – на 1,4% и 13,3% до 9,46 млн руб.

Аномальные темпы роста цен на квартиры не только заставляют покупателей отказываться от сделок, но и толкают на необдуманные поступки. По словам риелторов, на фоне всеобщего



подорожания растет популярность ипотеки без первоначального взноса. «В этой связи можно предположить, что работы у риелторов в следующем году прибавится, но это, скорее, грустная новость, так как люди, необдуманно оформившие ипотеку, вынуждены будут расставаться со своими квартирами», - резюмирует Анна Руденко.

По материалам www.irm.ru

«Подводные камни» при покупке жилья с использованием средств материнского капитала. Практика применения законодательства



Главное о маткапитале

Программа поддержки семей с детьми за счёт материнского капитала действует в России с 2007 года.

В 2020 году госпрограмму материнского капитала продлили до **31 декабря 2026 года**.

Теперь сертификат можно получить на первого ребёнка, рождённого или усыновленного с 1 января 2020 года.

Размер маткапитала за первого ребёнка составляет **466,6 тыс. руб.**

Для семей, в которых появился второй ребёнок, материнский капитал дополнительно увеличивается на 150 тыс. руб.

Материнский капитал в 2021 году будет проиндексирован на 3,7%, его размер на первого

ребёнка вырастет до **483 882 руб.**, на второго – до **639 432 руб.** Маткапитал в 2021 году, по расчетам ведомства, смогут получить 1,2 млн семей. Такая норма содержится в проекте бюджета Пенсионного фонда России на 2021 год и на 2022–2023 годы.

Как можно использовать средства материнского (семейного) капитала?

Специфика материнского (семейного) капитала состоит в том, что средства возможно использовать только для достижения целей, установленных Федеральным законом от 29 декабря 2006 г. N 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» (далее- Закон N 256-ФЗ), распорядившись ими по трём направлениям:

- улучшить жилищные условия,
- увеличить пенсию,
- заплатить за образование детей.

Средства маткапитала можно направить на следующие улучшения жилищных условий (часть 1 статьи 10 Закон N 256-ФЗ):

- приобретение жилого помещения;
- уплата цены по договору участия в долевом строительстве (в том числе средства могут быть направлены на счёт-эскроу)
- на строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства (ИЖС) с привлечением /без привлечения строительной организации;
- компенсацию затрат за построенный или реконструированный объект ИЖС;
- уплата первоначального взноса (основного долга и процентов) по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на приобретение или строительство жилья;
- платёж в счёт уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса, если владелец сертификата либо его супруг (супруга) является участником жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива.

О том, с какими вопросами чаще всего встречаются приобретающие квартир, направившие средства маткапитала на улучшение жилищных условий, отвечают эксперты Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО).

Наталья Булахова, директор [юридической компании «ЮНО» \(г.Москва\)](#), рассказывает



о наиболее часто возникающих вопросах, связанных с приобретением жилья путём использования средств материнского капитала:



**Булахова Наталия
Владиславовна**, директор
юридической компании
«ЮНО» (г.Москва)

**Купили квартиру по
ипотеке с
привлечением средств
маткапитала.
Квартиру оформили
только на супругов-**

**-родителей. Доли детей не выделены. Как
вернуть средства маткапитала назад в
Пенсионный фонд?**

Например, средства маткапитала направлены на улучшение жилищных условий семьи путём приобретения жилого помещения на вторичном рынке жилья. И выходит, что средства маткапитала были использованы на приобретение квартиры, а не на выплату ими по договору долевого участия в долевом строительстве путём внесения на счёт-эскроу за квартиру в доме-новостройке.

•На законодательном уровне нормами действующего законодательства не предусмотрен возврат средств маткапитала в ПФР по уже исполненной сторонами сделки купли-продажи жилого помещения (продавец получил деньги в счёт полной оплаты квартиры, в т.ч. средства маткапитала, перечисленные ПФР).

Действие по возврату в ПФР денежной суммы маткапитала, использованного для покупки жилого помещения, может осуществляться только в случае признания судом самой сделки по покупке квартиры недействительной и применении последствий недействительности сделки (в судебном порядке расторгается Договор купли-продажи квартиры).

Как вариант, в случае согласия продавца можно без суда подписать с ним Соглашение о расторжении Договора купли-продажи квартиры, вернув стороны договора в исходное положение (то есть, продавцу возвращается квартира в собственность, а покупателю - деньги за неё), с обязательной выплатой в бюджет ПФР



использованных ранее в сделке средств материнского (семейного) капитала.

Кем (продавцом или покупателем) будет осуществляться возврат маткапитала на счёт ПФР в случае расторжения (признания недействительным) Договора купли-продажи квартиры?

Судебная практика пытается преодолеть этот пробел в законодательстве с помощью толкования гражданско-правовых норм, в т.ч. п. 2 ст. 167 ГК РФ, на основании которой «последствием недействительности сделки является возврат полученного по сделке тому лицу, от которого оно получено, если иные последствия недействительности сделки не предусмотрены законом». Об этом было сказано в Обзоре судебной практики Верховного Суда РФ за 3-й квартал 2013 года, в котором рассматривался спор о признании недействительным договора купли-продажи жилого помещения, оплата цены по которому производилась покупателем за счёт средств материнского капитала. Верховный Суд РФ указал, что «при применении последствий недействительности сделки купли-продажи жилого помещения средства материнского капитала должны быть возвращены в Управление Пенсионного фонда, а не взысканы в пользу покупателя» (Определение Верховного Суда РФ от 24.09. 2013 г. N82-КГ13-4).

Квартиру покупали с привлечением ипотеки, поэтому оформили только на супругов, на детей не оформляли. Сейчас надо выделить доли и своим детям. Как это оформить? В какой срок после погашения ипотеки родители должны выполнить свои обязательства по наделению детей долями? Можно ли продать квартиру?

Возможность продажи квартиры,



приобретённой со средствами маткапитала, законодательством не запрещена, требуется лишь предварительно оформить квартиру в общую долевую собственность всех членов семьи.

В силу части 4 статьи 10 Федерального закона от 29 декабря 2006 г. N 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» N 35-ФЗ, далее- ФЗ N 256-ФЗ), лицо, получившее сертификат, его супруг (супруга) обязаны оформить жилое помещение, приобретённое с использованием средств или части средств маткапитала, в общую собственность такого лица, его супруга (супруги), детей (в том числе первого, второго, третьего ребёнка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению. Родители, приобретая жилое помещение за счёт средств материнского капитала, действуют как в своих интересах, так и в интересах несовершеннолетних детей.

Согласно тому же ФЗ- №256 доли в праве собственности на дом детям необходимо выделить в течение полугода после погашения кредита.

Чтобы оформить Договор о наделении детей долями в праве собственности в квартире, надо обратиться к нотариусу того нотариального округа или района, в котором расположена квартира. Данным договором нотариус оформит в общую собственность родителей и детей квартиру с определением размера долей каждого. Сторонами договора являются сосособственники квартиры (родители детей), при этом один из родителей действует не только от своего имени, но и от имени своих несовершеннолетних детей.

Федеральная нотариальная палата направляла для использования нотариусами в работе примерные образцы договоров об оформлении жилых помещений в общую долевую собственность в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 N 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» (Письмо ФНП N 3982/03-16-3 «О примерных образцах договоров»).

Нотариус также поможет сдать удостоверенный договор в Росреестр для проведения государственной регистрации права собственности на квартиру. После получения

документов из Росреестра, когда в числе собственников будут указаны не только родители, но и дети, можно будет выставить квартиру на продажу.

Каким размером долей в праве собственности на квартиру надо наделить детей?

Ответ на этот вопрос был дан Верховным судом в «Обзоре судебной практики по делам, связанным с реализацией права на материнский (семейный) капитал» (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 22.06.2016).

Поскольку квартира была приобретена супругами не только за счёт средств (части средств) материнского капитала, имеющих специальное целевое назначение, но и за счёт собственных и ипотечных средств, Верховный суд в пункте 13 своего Обзора судебной практики указал, что «доли в праве собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств материнского (семейного) капитала, определяются исходя из равенства долей родителей и детей на средства материнского (семейного) капитала, а не на все средства, за счет которых было приобретено жилое помещение».

Обязательна ли нотариальная форма Договора (соглашения) о наделении детей долями в праве собственности на квартиру?

Согласно статьи 42. [Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ \(ред. от 31.07.2020\) «О государственной регистрации недвижимости»](#) с 02.06.2016 года сделки по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат [нотариальному удостоверению](#). Не требуется нотариальное удостоверение только в том случае, если все участники общей долевой собственности принимают обоюдное решение совершить сделку, например, целиком продать дом третьим лицам.

С привлечением средств маткапитала мы оплатили квартиру в доме-новостройке, заключив договор долевого участия. Дом не построен, застройщик обанкротился. Имею ли я право на повторное получение и использование маткапитала при покупке другой квартиры?

Да, имеете.

До 2020 года семьи, которые использовали



средства маткапитала и использовали их на заключение договора долевого участия на приобретение квартиры в доме-новостройке (далее- ДДУ), но из-за банкротства застройщика получили вместо квартиры компенсацию, тоже могли восстановить своё право на повторное получение маткапитала, но в судебном порядке.

Раньше в таких ситуациях дольщики, получив назад средства маткапитала, были вынуждены самостоятельно возвращать их в Пенсионный фонд России, а восстановить право на повторное использование средств маткапитала и его получение из Пенсионного фонда можно было только в судебном порядке, что занимало много времени и дополнительных финансовых трат (например, на услуги представителя в суде).

Теперь же средства маткапитала в ПФР будет возвращать Фонд защиты прав дольщиков, а у граждан автоматически появится право на их повторное использование. Данные нормы закреплены законодательно.

В Федеральный закон от 29.12.2006 N 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» были внесены изменения, и закон был дополнен статьями .8.1 и 10.1 от 13.07.2020 N 202-ФЗ, на основании которого предусматривается возможность возврата средств маткапитала, направленных на улучшение жилищных условий, в случае выплаты возмещения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» или расторжения договора счёта-эскроу.

Данный Фонд ранее был создан Правительством РФ с целью урегулирования отношений между застройщиками и дольщиками, см. сайт Дом.РФ.

После того, как Фонд защиты прав дольщиков принимает решение о выплате участникам строительства компенсации за недостроенную квартиру, дольщику возвращают заплаченные по ДДУ деньги за вычетом суммы маткапитала. Сумму маткапитала Фонд самостоятельно возвращает в ПФР.

С 31 октября 2020 года Правила направления средств маткапитала на улучшение жилищных условий (утв. Постановлением Правительства РФ от 12.12.2007 №862 в редакции от 19.10.2020 года) в пункте 19 дополнены нормой о том, что в случае прекращения договора счёта-эскроу

в соответствии с ФЗ №214 от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов...» при расторжении договора участия в долевом строительстве средства маткапитала подлежат возврату в ПФР на счёт, с которого осуществлялось перечисление средств, в течение 5 банковских дней». Данная норма была введена Постановлением Правительства РФ от 19 октября 2020 г. № 1706.

Право гражданина на маткапитал восстанавливается с момента поступления денежных средств на счёт ПФ (п.5 ст.10.1 ФЗ-256-ФЗ). ПФР должен сообщить семье о поступлении средств на счёт. Тогда их можно будет использовать повторно.

Маткапитал или «бомба замедленного действия»



Терентьева Ольга Вячеславовна, юрист
ООО «НЕДВИЖИМОСТЬ И ПРАВО» (г.Щёлково)

Риэлторы регулярно сталкиваются с такими вопросами. **Ольга Терентьева**, юрист [ООО «НЕДВИЖИМОСТЬ И ПРАВО»](http://ООО_НЕДВИЖИМОСТЬ_И_ПРАВО) (г.Щёлково),

Риэлторы регулярно сталкиваются с такими вопросами. **Ольга Терентьева**, юрист [ООО «НЕДВИЖИМОСТЬ И ПРАВО»](http://ООО_НЕДВИЖИМОСТЬ_И_ПРАВО) (г.Щёлково), делится своим опытом:

«Зачастую происходит такая история. Продавцы спокойно продают квартиру, в которой был использован маткапитал, и, по незнанию, не наделяют детей долями в этих квартирах!

Призываю всех, кто уже использовал материнский капитал на приобретение жилой недвижимости, а теперь хочет её продать, обязательно наделить детей долями! Нельзя проигнорировать своё нотариальное обязательство!

Единственный путь продать такую квартиру и спать спокойно – это наделить несовершеннолетних собственностью, выбрать другую квартиру, в которой они получают доли и сделать сделку с разрешением органов опеки.»

Ольга призывает не нарушать закон. Сделка по продаже квартиры без выделения долей может



быть отменена!

И если выделение долей родителями нежелательно, то стоит подумать, не использовать ли маткапитал как-то по-другому.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Кадастровые ошибки. Какие бывают и как их устранить



Согласно федеральному законодательству, в России существует единая информационная система РФ, которая подразумевает административное (кадастровое) деление территорий на кадастровые единицы. Правила и принципы деления на кадастровые единицы – округа, районы, кварталы – изложены в Постановлении Правительства РФ № 660. При кадастровом делении всем объектам присуждается определенный номер, который заносится в единый государственный реестр.

Что делать, если в ходе кадастрового деления были допущены ошибки? Как их разрешить и как восстановить справедливость?

Сегодня деятельность кадастровых специалистов в России строго регламентируется. За внесение ложных данных в технические и межевые планы грозит уголовная ответственность по статье 170.2 УК РФ. Такая система существует с 2015 года, и в настоящее время ошибки в кадастровых делах встречаются крайне редко. Однако ранее – в период 1980-

1990-х годов ошибки кадастровых инженеров были довольно распространенным явлением. Границы земельных участков определялись путем замеров территории от точки до точки. Все алгоритмы, которые существовали в государстве, были скрыты, «секретны», четких регламентов в работе кадастровых инженеров, равно как и ответственности, предусмотренной за их неисполнение, не было. Поэтому большая часть ошибок, выявленных сегодня в части кадастрового деления территорий, произрастает из тех лет. Государство ведет комплексные работы по устранению некорректных фактов в Росреестре, но инициировать процесс доказательства своей правоты приходится собственникам так называемых «неправильных» участков.

Среди распространенных ошибок можно встретить:

- неверно указанные координаты участка
- некорректно собраны вводные данные и неточности
- неверное определение границ участка
- несоответствие границ реальных и зарегистрированных
- неверное межевание соседних участков
- линии границ участков, идущие вдруг сквозь здания

Положения кадастровых ошибок указаны в ст.28 №221-ФЗ от 24.07.2007г «О кадастровой деятельности».

Рассмотрим этапы по восстановлению справедливости на примере определения границ двух соседних участков. Это самая распространенная ошибка, встречающаяся в практике.

В случае, если границы двух участков определены не верно, собственникам этих участков желательно договориться мирным путем. Им достаточно будет получить выписку из ЕГРН, заказать кадастровому инженеру процедуру межевания и получить новый межевой план.

В случае, если договориться с соседями невозможно, придется идти в суд. В ходе судебных разбирательств потребуются новые замеры и оформление новых межевых планов. Речь идет о комплексе работ, в который входят следующие этапы:

- вызов кадастрового инженера
- замер границ всех участков в поселке



- сбор претензий от собственников участков
- рассмотрение претензий специальной муниципальной комиссией и вынесение решения
- согласование или опровержение претензий
- внесение соответствующей отметки в кадастр в зависимости от результата работы комиссии

Когда претензия опровергается, то факт неразрешенного спора о границах участков фиксируется в кадастре. Далее собственник имеет возможность в течение 5 лет доказать некорректность сделанных замеров. Стоимость комплексных работ по одному участку варьируется от 2 тысяч рублей. Индивидуальные работы обойдутся собственнику в 20-30 тысяч рублей.

Сегодня комплексные кадастровые работы имеет право заказывать только муниципалитет - либо с подачи инициативной группы собственников поселка, либо по заявлению председателя садового товарищества. Денежные средства на комплексные работы так же выделяет муниципалитет. В ближайшей перспективе выйдет новый законопроект, который позволит частным лицам – собственникам участков самостоятельно заказывать данную услугу. Проект в первом чтении уже одобрен Государственной думой.

www.tsnnedv.ru

**Вышел в свет 114-й выпуск
Вестника Гильдии риэлторов
Московской области за ноябрь
2020 года**



«Вестник ГРМО» – ежемесячное издание, в котором отражены события Гильдии, обучающие мероприятия, мнения экспертов ведущих агентств недвижимости, а также руководителей печатных и интернет-изданий, аналитические статьи.

В этом номере читайте:

- В ходе стратегической сессии участники обсудили приоритетные направления деятельности ГРМО на 2021-2022
- Специалисты ИП Иванов И.А. «Первый риэлторский центр» (г.Воскресенск) прошли аттестацию ГРМО
- Наши в городе: 7 сертифицированных компаний ГРМО квалифицированно решают квартирный вопрос в Коломне – городе-музее Подмосковья
- ГРМО провела процедуру сертификации услуг ООО «РАДМИЛА» (г.Сергиев Посад)
- Специалисты ООО «Центр недвижимости и



права «Градомир» прошли аттестацию ГРМО

- ГРМО провела процедуру аттестации специалистов и сертификации услуг агентств недвижимости в Наро-Фоминске
- Представители ГРМО участвовали в Международном форуме недвижимости в Москве
- 18 ноября прошла онлайн-встреча ГРМО и РОССЕЛЬХОЗБАНКА
- Объявляем Конкурс детского творчества ко Дню риэлтора!
- ГРМО провела процедуру аттестации специалистов агентства недвижимости ООО «АВАНГАРД» (г. Жуковский, г. Раменское)
- 17 ноября состоялась рабочая встреча ГРМО с АКБ "Абсолют Банк" (ПАО)
- ТСН: Сельская ипотека. Тяготее к истокам
- ГРМО провела процедуру аттестации специалистов и сертификации услуг агентств недвижимости в Подольске
- ГРМО провела процедуру аттестации специалистов группы компаний «ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ»
- В ходе заседания Комитета по PR и рекламе ГРМО обсудили план продвижения проектов Гильдии в 2020-2021 гг
- Наши в городе: 6 сертифицированных компаний ГРМО квалифицированно решают квартирный вопрос в Воскресенске
- Гильдия риэлторов Московской области и Гильдия риэлторов Москвы подписали соглашение с "АТБ" (ПАО)
- Гильдия риэлторов Московской области и Гильдия риэлторов Москвы подписали соглашение о партнерском сотрудничестве
- ГРМО поздравляет друзей и коллег с Днём народного единства!
- ГРМО и БАНК УРАЛСИБ договорились о партнерстве

Также в вестнике читайте новости Российской Гильдии Риэлторов, новости обучения, аналитику и мнения экспертов.

[Читать Вестник>>>](#)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*



Поздравления

**НП «Гильдия риэлторов Московской области» Полномочный представитель РГР
сердечно поздравляет Вас с Днём рождения!**

- руководителя агентства недвижимости "Новый Адрес" (г.Орехово-Зуево) Налитову Надежду Андреевну!
- руководителя агентства недвижимости "Бюро квартир" (г.Ступино) Шишкину Ольгу Александровну!
- генерального директора ООО "Мегаполис-Сервис Мытищи" Ларионову Веру Александровну!
- руководителя "АКВАРЕЛЬ РИЭЛТИ МАСТЕРская" (г.Кострома) Негода Алину Анатольевну!
- генерального директора ООО "Мегаполис-Сервис" город Железнодорожный" Касимова Марат Мирзаевича!
- генерального директора агентства недвижимости ООО "АН "Мегаполис-Сервис" (г.Электросталь) Власенко Сергея Владимировича и президента Корпорации риэлторов "Мегаполис-Сервис" с юбилеем!

Пусть будет все, что в жизни нужно!

Чем жизнь бывает хороша:

Любовь, здоровье, верность, дружба

И вечно юная душа!





Поздравления

***НП «Гильдия риэлторов Московской области»
Полномочный представитель РГР сердечно
поздравляет коллективы компаний
с Днём рождения компании!***

- коллектив ООО "ТСН ПУШКИНО" и генерального директора Порфенкову Юлию Игоревну!
- коллектив ООО "РиэлтиГлобал" (г.Лобня) и генерального директора Конанкова Олега Ивановича!
- коллектив ООО "Император" (г.Подольск) и исполнительного директора Мищенко Андрея Алексеевича!
- коллектив группы компаний "Кредит-Центр" (г.Раменское и г.Жуковский) и председателя совета директоров Мазурина Николая Михайловича!
- коллектив ООО "АН "Мегаполис-Сервис" (г.Электросталь) и генерального директора Власенко Сергея Владимировича с 25-летием компании!
- коллектив ООО "Удачный выбор" (г.Раменское) и генерального директора Власову Ольгу Евгеньевну с 20-летием компании!
- коллектив ООО "Офис на Петровке" (г.Москва) и генерального директора Климову Светлану Владимировну!
- коллектив ООО "Мегаполис-Сервис Мытищи" и генерального директора Ларионову Веру Александровну!
- коллектив ООО "Авангард" (г.Электросталь) и генерального директора Нардова Виктора Владимировича!
- коллектив АН "АГЕНТСТВО СФЕРА ЭСТЕЙТ" (г.Химки) и генерального директора Андриюшина Владимира Анатольевича!
- коллектив АН "Мегаполис-Сервис" (г.Электрогорск) и руководителя Пьянкову Надежду Владимировну!
- коллектив АН "Недвижимость Егорьевска" и руководителя Саталкина Виктора Викторовича!
- коллектив АН "Гермес" (г.Коломна) и руководителя Филиппову Елену Сергеевну!
- коллектив АН "Ваш дом" (г.Орехово-Зуево) и руководителя Тихонова Владимира Александровича!

***-Ваша деятельность всегда
была направлена на развитие
и процветание рынка недвижимости
Московской области.***



***Желаем Вам
успешных творческих свершений,
удачных начинаний,
крепкого здоровья, счастья
и профессиональных успехов!***