



# Гильдия риэлторов № 12 (103) Московской области

**Полномочный представитель Российской Гильдии Риэлторов**

**Лучшее профессиональное объединение 2018!**

**Лучший орган системы сертификации РГР 2018!**

**Лидер отрасли 2018!**



**ВЕСТНИК ГРМО**

**декабрь 2019**



## Содержание:

### Жизнь Гильдии:

- Президент ГРМО Симко Елена Борисовна поздравляет коллег с Новым 2020 годом и Рождеством!..... [стр. 4](#)
- ГРМО проведена процедура аттестации специалистов ООО «Егорьевский Дом Недвижимости»..... [стр. 4](#)
- 24 декабря 2019 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов ИП Журин Юрий Александрович, АН «Мегаполис-Сервис» Новосёл»..... [стр. 5](#)
- 19 декабря 2019 года прошло очередное заседание Регионального совета ГРМО..... [стр. 5](#)
- ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг агентств недвижимости из Дмитрова..... [стр. 8](#)  
[стр. 9](#)
- Открыт приём заявок на участие в конкурсе "ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ-2019"!.....
- ГРМО и банк ВТБ провели рабочую встречу накануне Нового 2020 года..... [стр. 10](#)
- 17 декабря 2019 года в Жуковском прошёл Открытый рейтинговый чемпионат по Переговорным играм среди риэлторов..... [стр. 11](#)
- ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг компаний Подольска..... [стр. 12](#)
- Поздравляем Александра Шуранова, президента Подольской Гильдии Риэлторов, с переизбраением!..... [стр. 13](#)  
[стр. 15](#)
- Андрей Разин для Коломенской газеты «Ять»: Как выбрать риэлтора?.....
- Профессиональный стандарт «Специалист по операциям с недвижимостью» - часть Общегосударственной системы оценки квалификации специалистов..... [стр. 16](#)
- Делегация Гильдии риэлторов Московской области приняла участие в работе Национального совета РГР..... [стр. 17](#)
- 3 декабря 2019 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ИП Налитовой Надежды Андреевны, АН «Новый Адрес» (г.Орехово-Зуево)..... [стр. 18](#)
- 29 ноября 2019 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов ООО «Офис на Третьего Интернационала, МИЭЛЬ-Ногинск»..... [стр. 19](#)
- ГРМО проведена процедура аттестации специалистов ООО "БЕСТ-Флагман" (г.Москва)... [стр. 19](#)
- 29 ноября ГРМО проведена процедура аттестации специалистов ООО Агентство недвижимости "Моментум 24" (г.Москва)..... [стр. 20](#)
- С 13 по 15 февраля 2020 года в Электростали пройдет VI Первая Практическая Конференция Риэлторов-2020..... [стр. 21](#)

### Новости обучения:

- 20 декабря в Москве прошел семинар по Финмониторингу с выдачей документов (ЦИ/ПУЗ) «Актуальные изменения в законе. Практика проверок»..... [стр. 22](#)
- 9 декабря 2019 года состоялся ОН-ЛАЙН тренинг стабильных продаж риэлторской услуги Алексея Осипенко..... [стр. 23](#)
- 11 декабря 2019 года в Подольске пройдет открытый тренинг "Навык номер один в активных продажах"!..... [стр. 24](#)



## Содержание:

---

### Новости РГР:

- Вышел в свет новый выпуск Вестника "Профессионал РГР" за декабрь 2019 года..... [стр. 25](#)
- Юбилейная «КАИССА» нашла своих обладателей..... [стр. 25](#)
- В Республике Алтай прошел круглый стол на тему: Развитие эффективного рынка недвижимости в Горном Алтае..... [стр. 27](#)
- 5 декабря в Челябинске состоялось торжественное награждение победителей XI Ключевой премии 2019..... [стр. 28](#)
- 4 декабря 2019 года в рамках Национального совета РГР прошло вечернее мероприятие с партнерами..... [стр. 29](#)
- Минтруд определил, что должен уметь профессиональный риэлтори..... [стр. 30](#)

### Статьи, оценка, мнения:

- Квартиры в Москве и Подмосковье в ноябре-декабре 2019 года: денег нет, но рынок держится..... [стр. 31](#)

### Издания ГРМО:

- Вышел в свет 102-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области за ноябрь 2019 года..... [стр. 33](#)

### Поздравления:

- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения!..... [стр. 35](#)
- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения фирмы!..... [стр. 36](#)



**Президент ГРМО Симко Елена Борисовна поздравляет коллег с Новым 2020 годом и Рождеством!**



**Уважаемые коллеги и друзья!**

**От всей души поздравляю вас с наступающим Новым годом и Рождеством!**

Новый год всегда приносит новую надежду на успех в жизни, а также на преодоление всевозможных трудностей и неудач.

Желаю всем вам гармонии и благополучия! Пусть все мечты сбываются, а невзгоды уходят в прошлое. Пусть наступающий год принесет радость, мир, любовь!

Удачных дней на протяжении всех 12 месяцев, которые будут заполнены приятными хлопотами, любовью и счастьем!



*С уважением,  
**Симко Елена Борисовна,**  
Президент Гильдии  
риэлторов МО*

*Пресс-служба Гильдии риэлторов  
Московской области*

**ГРМО проведена процедура аттестации специалистов ООО «Егорьевский Дом Недвижимости»**



29 ноября 2019 года Гильдией риэлторов Московской области (ГРМО) проведена аттестация специалистов и сертификация услуг [ООО «Егорьевский Дом Недвижимости»](#), генеральный директор **Симко Елена Борисовна**, президент Гильдии риэлторов Московской области.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения "риэлтор". Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов ([reestr.rgr.ru](http://reestr.rgr.ru))**.

Риэлторская отрасль России имеет свой основной Национальный стандарт «Риэлторская деятельность. Общие требования». Он был разработан Российской Гильдией Риэлторов в 2002 году и зарегистрирован в Госстандарте России. Данный Стандарт признан государством и входит в систему Стандартов Госстандарта России.

Требования Национального Стандарта являются единственными на всей территории

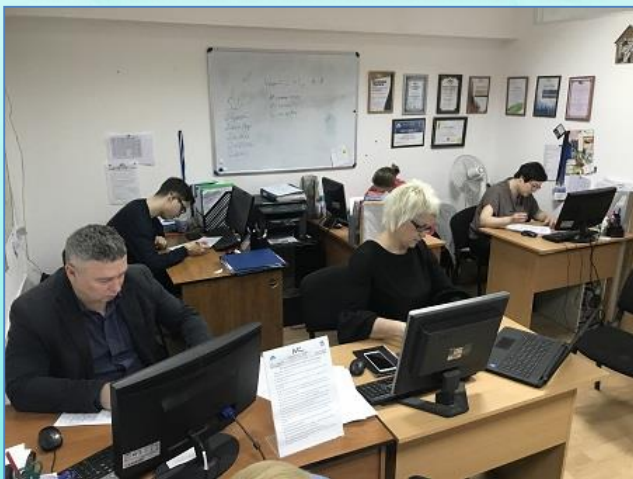


Российской Федерации и реализуются через Систему добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости, которая предусматривает проведение проверок компаний на соответствие Национальному Стандарту, страхование профессиональной ответственности, аттестацию специалистов и многое другое.

Процедуру аттестации проводила исполнительный директор ГРМО Мазурина Наталья Юрьевна.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов  
Московской области*

**24 декабря 2019 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов ИП Журин Юрий Александрович, АН «Мегаполис-Сервис» Новосёл**



Гильдией риэлторов Московской области (ГРМО) проведена процедура аттестации специалистов ООО «ИП Журин Юрий Александрович, АН «Мегаполис-Сервис» Новосёл», директор Журин Юрий Александрович.

Компания зарегистрирована и работает на рынке недвижимости с 2007 года. Обладает множеством Дипломов и наград, в т.ч. по результатам [регионального конкурса профессионального признания на рынке недвижимости «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ»](#).



Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения «риэлтор». Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов ([reestr.rgr.ru](http://reestr.rgr.ru))**.

Аттестацию проводил руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов  
Московской области*

**19 декабря 2019 года прошло очередное заседание Регионального совета ГРМО**

19 декабря 2019 года в Раменском состоялось заседание Регионального совета Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО). Заседание проводила **Симко Елена Борисовна**, президент ГРМО, генеральный директор ООО «Егорьевский Дом Недвижимости».

В этот день Региональный совет Гильдии



риэлторов Московской области подводил итоги уходящего 2019 года и вносил свои предложения по развитию и плану мероприятий в Новом 2020 году.



**Мазурин Наталья Юрьевна**  
проинформировала по следующим вопросам:



- по членской базе;



- по аттестации специалистов и сертификации компаний;



- по мероприятиям;  
- финансовый отчет.



Далее обсуждались вопросы:

- О приеме трех компаний в члены ГРМО:
  - ООО «Женнет», АН «Император», г.Подольск,
  - ООО «ПОДОЛЬСКОЕ БЮРО НЕДВИЖИМОСТИ»,
  - ООО «Мир Недвижимости» г.Дмитров.





Об итогах [стратегической сессии ГРМО](#), проходившей 22 ноября 2019 года

- О муниципальных объединениях
- Отчеты комитетов ГРМО



- О вступившем 6 декабря в силу [профессиональном стандарте «Специалист по работе с недвижимостью»](#)
- О проведении [Первой Практической Конференции Риэлторов - 2010 \(ППКР-2020\)](#)
- О проведении [конкурса «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2019»](#)
- и другие вопросы



В заседании активное участие принимали:

- **Мазурин Николай Михайлович**, председатель совета директоров группы компаний «Кредит-Центр» (г.Раменское, г.Жуковский),
- **Власова Ольга Евгеньевна**, президент Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района, генеральный директор ООО «Удачный выбор» (г.Раменское),
- **Трошина Ольга Ивановна**, генеральный директор «СИТИ+» (г.Балашиха),



- **Власенко Сергей Владимирович**, президент «Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис»,
- **Хромов Андрей Александрович**, председатель Управляющего совета руководящего органа системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости Российской Федерации, генеральный директор АО «Кредит-Центр» (г.Раменское),
- **Шурыгин Артемий Юрьевич**, генеральный директор ООО «Центр недвижимости и права «Градомир» (г.Сергиев Посад),
- **Новиков Михаил Владимирович**, генеральный директор ООО «АВАНГАРД» (г.Жуковский),
- **Литвин Сергей Михайлович**, генеральный директор ООО «ТЕХНОДОМ» (г.Подольск)



- **Клименко Татьяна Александровна**, заместитель генерального директора ООО «Селена-Недвижимость» (г.Электросталь),
- **Шуранов Александр Валерьевич**, президент Подольской гильдии риэлторов, генеральный директор ООО «Камелот»,
- **Цельковский Александр Алексеевич**,



президент Электростальской гильдии риэлторов, заместитель генерального директора ООО «АН «Мегаполис-Сервис»,



- **Боку Ен Ун**, президент Чеховской гильдии риэлторов, генеральный директор ООО «Римарком».

Заседание получилось бурным, насыщенным и закончилось далеко за темно. В завершении мероприятия участники подняли бокалы шампанского за успехи в уходящем году и исполнение желаний в новом 2020!

*Пресс-служба Гильдии риэлторов  
Московской области*

### ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг агентств недвижимости из Дмитрова

17 декабря 2019 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов из агентств недвижимости Дмитрова:

[ООО "Дмитровский центр ипотечного кредитования"](#), генеральный директор **Валиев Рустем Айратович**,

[ИП Новик Татьяна Сергеевна, Юридическая компания "КварталСити"](#), руководитель **Новик Татьяна Сергеевна**,

[ООО "Эксперт-Риелт 24"](#), руководитель **Куркина Наталья Валериевна**,

[ООО "Центр недвижимости и права "Градомирь"](#), генеральный директор **Антонова Анна Юрьевна**.



Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения "риэлтор". Аттестованные специалисты сертифицированных компаний



попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов ([reestr.rgr.ru](http://reestr.rgr.ru))**.

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг компаний:

[ИП Новик Татьяна Сергеевна, Юридическая компания "КварталСити"](#),

[ООО "Эксперт-Риелт 24"](#),

[ООО "Центр недвижимости и права "Градомирь"](#).

Риэлторская отрасль России имеет свой





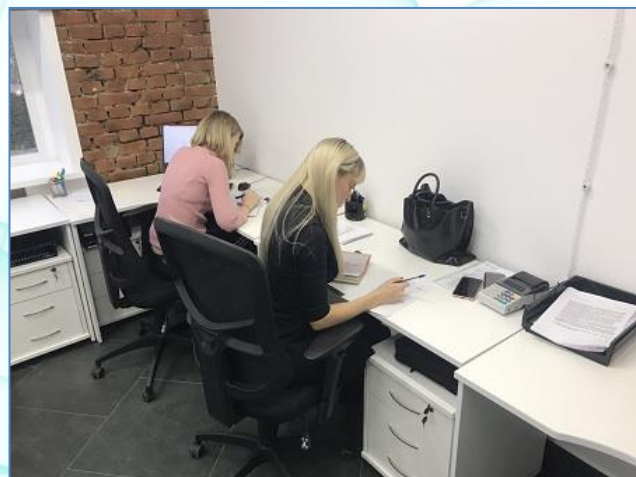
основной Национальный стандарт «Риэлторская деятельность. Общие требования». Он был разработан Российской Гильдией Риэлторов в 2002 году и зарегистрирован в Госстандарте России. Данный Стандарт признан государством и входит в систему Стандартов Госстандарта России.



Требования Национального Стандарта являются едиными на всей территории Российской Федерации и реализуются через Систему добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости, которая предусматривает проведение проверок компаний на соответствие Национальному Стандарту, страхование профессиональной ответственности, аттестацию специалистов и многое другое.



Напомним, что 6 декабря 2019 года вступил в силу профессиональный стандарт «Специалист по операциям с недвижимостью» в соответствии с Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации, № 611н «Об утверждении профессионального стандарта



«Специалист по операциям с недвижимостью».

Для риэлторов на государственном уровне систематизированы знания, компетенции и навыки специалистов по недвижимости. Утвержден минимальный набор требований к профессиональным риэлторам. Документ был разработан Торгово-промышленной палатой по заказу Российской Гильдии Риэлторов (РГР) при активном участии Гильдии риэлторов Московской области.

•Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов  
Московской области*

**Открыт приём заявок на участие в конкурсе "ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ-2019"!**

**Уважаемые специалисты рынка недвижимости!**

**Приглашаем вас к участию в ежегодном конкурсе профессионального признания на рынке недвижимости Московской области «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ – 2019»!**

Гильдия риэлторов Московской области проводит ежегодный **12-й региональный конкурс «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ-2019»**, в котором участвуют **АКТИВНЫЕ, ПРОГРЕССИВНЫЕ И АМБИЦИОЗНЫЕ компании**, которые дорожат своей репутацией!



Участие в конкурсе - это новые возможности для рекламы, повышения узнаваемости и продвижения услуг компании!



- Конкурс проводится по 9 номинациям:
- «Лучший специалист по недвижимости – 2019».
  - «Битва титанов – 2019».
  - «Звездный старт – 2019».
  - «Лучший юрист агентства недвижимости – 2019».
  - «Лучший ипотечный брокер агентства недвижимости – 2019».
  - «Лучшее агентство недвижимости - 2019».
  - «Лучшее агентство недвижимости по юридическому оформлению недвижимого имущества – 2018».
  - «Лучшее агентство недвижимости по загородной недвижимости – 2019».
  - «Лучший PR-специалист агентства недвижимости – 2019».

Для участия в конкурсе необходимо заполнить [заявку](#), направить на e-mail: [n.mazurina@bk.ru](mailto:n.mazurina@bk.ru), оплатить регистрационный взнос и направить заполненную анкету по интересующей номинации.

**Ждём Ваших заявок на участие в конкурсе!**  
**АНКЕТЫ ПРИНИМАЮТСЯ ДО 15 ФЕВРАЛЯ 2020 ГОДА!**

[Скачать Положение о конкурсе](#)

**Торжественное мероприятие по подведению итогов конкурса и вручению лауреатам и номинантам памятных дипломов состоится в марте 2020 года!**

[Итоги Конкурса "ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2018"](#)

[Итоги Конкурса "ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2017"](#)

[Итоги Конкурса "ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2016"](#)

[Итоги Конкурса "ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2015"](#)

[Итоги Конкурса "ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2014"](#)

[Итоги Конкурса "ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2013"](#)

[Итоги Конкурса "ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2012"](#)

[Итоги Конкурса "ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2011"](#)

[Итоги Конкурса "ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2010"](#)

[Итоги Конкурса "ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2009"](#)

[Итоги Конкурса "ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2008 "](#)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов  
 Московской области*

### ГРМО и банк ВТБ провели рабочую встречу накануне Нового 2020 года



На фото:

**Хромов Андрей Александрович**, вице-президент Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО), **почётный член ГРМО**, почётный член Российской Гильдии Риэлторов (РГР),

**Мазурина Наталья Юрьевна**, исполнительный директор ГРМО, почётный член ГРМО, почётный член РГР

**Миргород Алина Владимировна**, директор Отдела по работе с ключевыми партнерами Московского региона Департамента ипотечного кредитования банка «ВТБ»

16 декабря 2019 года в Раменском прошла встреча Гильдии риэлторов Московской области и банка «ВТБ».



В ходе встречи обсудили текущие вопросы взаимодействия и перспективы дальнейшего сотрудничества.

Напомним, что банк является [партнером ГРМО](#). Цель сотрудничества - предоставление качественных и доступных услуг клиентам на рынке недвижимости.

В знак благодарности за сотрудничество и в преддверии Нового 2020 года директор Отдела по работе с ключевыми партнерами Московского региона Департамента ипотечного кредитования банка «ВТБ» **Миргород Алина Владимировна** вручила Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) в лице исполнительного директора **Мазуриной Натальи Юрьевны** ценный подарок!

*\*Для справки*

Банк ВТБ – один из самых крупных банков России (второй после Сбербанка России по величине своих активов и первый в стране по размерам уставного капитала), который является базовым финансовым звеном банковской группы ВТБ. Группа ВТБ – российская финансовая группа, включающая более 20 кредитных и финансовых компаний.

В мае 2013 года госучастие в банке ВТБ уменьшилось до доли 60,93% акций. Сеть региональных банков и отделений у ВТБ насчитывает 23 филиала, 1 представительство и 140 различных банковских подразделений в России. Филиалы и представительства работают в Индии, Китае, Италии и Киргизии.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов  
Московской области*

### 17 декабря 2019 года в Жуковском прошёл Открытый рейтинговый чемпионат по Переговорным играм среди риэлторов

В Жуковском состоялся Открытый рейтинговый чемпионат по Переговорным играм среди риэлторов!

Организатором выступило агентство недвижимости [ООО "АВАНГАРД"](#), сертифицированная компания - член Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО).



Тренинг "Переговорные игры в активных продажах" и региональный чемпионат по переговорным играм среди риэлторов проводили эксперты в подготовке переговорщиков: **Вячеслав Егоров** и **Вячеслав Горюнов**, которые рассказали:

- **Чем отличается эффективный переговорщик от неэффективного.**
- **Как сделать, чтобы клиент сам захотел купить нашу услугу.**
- **Различные виды классификации клиентов (как упростить формирование портрета клиента и анализ его потребностей). Индивидуальная (тонкая) подстройка. Увеличение конверсии, основанной на быстром распознавании типа личности клиента, от этапа звонка (первой встречи) до подписания эксклюзивного договора.**
- **Оценка собственного типа личности для успешной работы над вариативностью поведения. Практические упражнения с разными категориями клиентов для освоения навыка успешной подстройки.**
- **Как сделать самопрезентацию безупречной.**
- **Освоение техник влияния, основанных на базовых принципах переговоров. Управление клиентом, работа в конфликтных ситуациях. Работа с собственными эмоциями.**
- **Эффективные "холодные" звонки!**

Тренинг проводился в два этапа:

**1-й этап.** Теоретическая информация от спикеров с использованием практических инструментов, отработка материала в упражнениях и смоделированных ролевых ситуациях, позволяющих усвоить материал на 70-80 %.

**2-й этап.** Открытый региональный Чемпионат по



переговорным играм, где риэлторы проявили себя настоящими переговорщиками, учились выступать публично и побеждать самого главного своего соперника - самого себя!



**В жюри Открытого регионального чемпионата вошли представители ГРМО:**

- **Олеся Рудакова**, генеральный директор [ООО "Оранже"](#) (г.Щёлково),
- **Илья Степанищев**, генеральный директор [ООО "Мегаполис-Сервис" город Павловский Посад](#),
- **Елена Шупилко**, исполнительный директор [ООО "Агентство недвижимости "Кредит-Центр"](#) (г.Жуковский),
- **Сергей Стратьев**, исполнительный директор [АН "Кредит-Центр" офис на Карла Маркса](#) (г.Раменское),
- **Марина Шишкина**, заместитель генерального директора по правовым вопросам [ООО "АВАНГАРД"](#) (г.Жуковский, г.Раменское).

1 место в чемпионате занял **Андрей Торопцев** из АН "Кредит-Центр" офис на Карла Маркса (г.Раменское),

2 место разделили **Арина Айзатулина** из АН "Оранже" (г.Щёлково) и **Софья Волкова** из АН "Авангард" (г.Раменское),

3 место заняла **Светлана Храпова** из АН "Авангард" (г.Жуковский).

Поздравляем призёров, желаем дальнейших побед и успеха!

**\*Отзыв о мероприятии Марины Шишкиной, члена жюри и организатора:**

«У нас в Московской области не просто профессиональные кадры, а высший пилотаж в профессии. И как символично, что этот высокий

пилотаж собрался помериться силами да умениями в Наукограде - городе авиаторов. Высочайший уровень подготовки участников гармонировал с профессиональным звездным жюри!!! Благодарю за участие в мероприятии членов жюри и идеологов и создателей проекта Переговорные игры!

Мы с вами вместе сделали большое доброе и полезное дело, подарили своим коллегам, сотрудникам и единомышленникам вот такой профессиональный праздник, возможность пообщаться в позитивной соревновательной атмосфере, поиграть в игру, которая никого не оставляет равнодушным! Безмерно рада знакомству и общению со всеми участниками мероприятия.

До новых встреч, друзья, в новом 2020 году!

*Пресс-служба Гильдии риэлторов  
Московской области*

### ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг компаний Подольска



**12 декабря 2019 года** ГРМО проведена процедура аттестации специалистов компаний Подольской Гильдии Риэлторов (ПГР):

- **Агентство недвижимости «Камелот»**, руководитель **Шуранов Александр Валерьевич**,
- **ООО «Женнет»**, исполнительный директор **Мищенко Андрей Алексеевич**,
- **ООО «ПОДОЛЬСКОЕ БЮРО**



**НЕДВИЖИМОСТИ»,**  
генеральный директор Егорова Анна  
Евгеньевна.

Процедура аттестации проходила в рамках  
[собрания ПГР](#).



Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения "риэлтор". Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** ([reestr.rgr.ru](http://reestr.rgr.ru)).

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг компаний: **ООО «Женнет» и ООО «ПОДОЛЬСКОЕ БЮРО НЕДВИЖИМОСТИ».**

Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов  
Московской области*

**Поздравляем Александра  
Шуранова, президента Подольской  
Гильдии Риэлторов,  
с переизбранием!**



12 декабря 2019 года в Подольске, в здании Среднерусского университета, состоялось собрание ассоциации «Подольская Гильдия Риэлторов» (ПГР).

Это было первое открытое собрание, в котором помимо членов ПГР, участвовали руководители и агенты компаний, не входящих в ассоциацию.



С приветственным словом выступила президент Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) **Симко Елена Борисовна**.

Представители организаций-партнеров ГРМО и ПГР также приветствовали собравшихся, отметили важность сотрудничества банковских структур и агентств недвижимости с целью предоставления качественной услуги покупателям и продавцам жилья.

От компаний-партнеров выступили:  
- **Карпова Ольга Сергеевна**, руководитель



направления по работе с партнерами «Абсолют банка»,  
 - **Салькаев Тимур Алиевич**, ведущий эксперт по работе с партнерами «Юникредитбанка»,  
 - **Александрович Светлана Анатольевна**, руководитель направления партнерских продаж «Альфа страхования», и **Колесников Дмитрий Валерьевич**, руководитель отделения «Альфа страхования».



Елена Борисовна рассказала о вступившем в силу [профессиональном стандарте «Специалист по операциям с недвижимостью»](#), пояснила его целесообразность и необходимость для развития цивилизованного рынка недвижимости.



**Мазурин Наталья Юрьевна**, исполнительный директор ГРМО, раскрыла тему



конкурентных преимуществ сертифицированных компаний, познакомила с единым реестром

сертифицированных компаний и аттестованных специалистов недвижимости Российской Гильдии Риэлторов (ПГР) [reestr.rgr.ru](http://reestr.rgr.ru).



В этот же день руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию ГРМО **Макин Сергей Александрович** провел процедуру аттестации специалистов и сертификации компаний в Подольске. По результатам тестирования Аттестаты и Сертификаты были торжественно вручены их новым обладателям уже сразу на собрании.



Знаковым событием собрания стало **принятие новых восьми компаний в состав ПГР**. Количество членов увеличилось до **23**, что является ярким показателем эффективной работы Гильдии риэлторов в районе.

Неизменным президентом ПГР является **Шуранов Александр Валерьевич**. После отчета Александра Шуранова о работе ассоциации в 2019 году состоялись выборы президента. 100% членов ПГР проголосовало за действующего президента. Участники собрания поздравили Александра, пожелали новых побед, успехов и



На закрытой части собрания обсудили вопрос развития Мультилистинга объектов недвижимости в городском округе Подольск продвижения Единого реестра РГР, планируемых мероприятиях в 2020 году, размещение объектов на портале ГРМО [ДОМ БОНУС](http://DOMBONUS.ru), взаимодействие с порталом [Russinrealty.ru](http://Russinrealty.ru).



Собрание было насыщенным, увлекательным, и времени не хватало, чтобы обсудить всё, что хотелось. Каждая тема находила отклик, вызвала немало вопросов и продолжительной дискуссии.

Официальная часть мероприятия плавно перетекла в празднование Дня Конституции РФ, вступления в силу профессионального стандарта «специалиста по работе с недвижимостью» и развития Подольской Гильдии Риэлторов.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области*

## Андрей Разин для Коломенской газеты «Ять»: Как выбрать риэлтора?

10 декабря 2019 года в Коломенской газете «Ять» вышла статья с участием **Разина Андрея Александровича**, руководителя **«Первого риэлторского центра»** в Коломне и Воскресенске, члена Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО).

Андрей рассказал о том, как правильно выбрать риэлтора, чем открытые и прозрачные отношения выгодны продавцам и покупателям недвижимости, что такое единый реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости Российской Гильдии Риэлторов (РГР) [reestr.rgr.ru](http://reestr.rgr.ru), о вступившем 6 декабря в силу профессионального стандарте «Специалист по операциям с недвижимостью».

*Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области*



**Профессиональный стандарт  
«Специалист по операциям с  
недвижимостью» - часть  
Общегосударственной системы  
оценки квалификации  
специалистов**



KREMLIN.RU

5 декабря 2019 года на открытии V Всероссийского форума «Национальная система квалификаций России» Президент РФ **Владимир Владимирович Путин** подчеркнул, что благодаря плодотворному, конструктивному взаимодействию представителей органов государственной власти, объединений работодателей и профсоюзов национальная система квалификаций за пять лет прошла важный этап становления и развития, укрепила свой потенциал. Её эффективное функционирование имеет большое значение для формирования в России современного, конкурентоспособного рынка труда, подготовки компетентных специалистов, обладающих основательными знаниями и навыками, помогает людям правильно оценить свои возможности, построить успешную профессиональную карьеру.

«Важно не останавливаться на достигнутом, обновлять инфраструктуру национальной системы квалификаций, учитывать растущие потребности в подтверждении профессиональных компетенций со стороны работодателей и работников, вчерашних студентов и людей старшего поколения, иностранных специалистов. Распространять лучший опыт в регионах», - подытожил Владимир Владимирович.

Не стоит на месте и национальная система

квалификаций на рынке недвижимости. 6 декабря 2019 года вступил в силу профессиональный стандарт «Специалист по операциям с недвижимостью» в соответствии с Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации, № 611н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по операциям с недвижимостью».

Для риэлторов на государственном уровне систематизированы знания, компетенции и навыки специалистов по недвижимости. Утвержден минимальный набор требований к профессиональным риэлторам. Документ был разработан Торгово-промышленной палатой по заказу Российской Гильдии Риэлторов (РГР). В нем содержатся требования к компетенциям риэлторов.

Утверждение профстандарта будет способствовать формированию в стране цивилизованного рынка недвижимости, профессиональному росту специалистов и позволит исключить недобросовестных участников рынка. Согласно документу, специалисту по недвижимости может быть присвоена одна из трех квалификаций: «агент», «эксперт», «брокер». В дальнейшем будут разработаны критерии оценки квалификаций, утверждены наименования возможных должностей.



На фото:  
**Ольга Власова**, участник рабочей группы по разработке профессионального стандарта, член Высшего Совета Рынка недвижимости Евразии, член Национального совета Российской Гильдии Риэлторов, вице-президент Гильдии риэлторов Московской области

«Профессиональные стандарты оценки специалиста по операциям с недвижимостью являются частью Общегосударственной системы оценки квалификаций специалистов, которая в свою очередь приведена в соответствие с Общемировыми стандартами оценки специалистов», - отметила участник рабочей группы по разработке профессионального стандарта **Ольга Евгеньевна Власова**, член Высшего Совета Рынка недвижимости Евразии, член Национального совета РГР, вице-президент Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО).





Ранее Российская Гильдия Риэлторов внедрила требования к организациям, которые оказывают услуги в сфере недвижимости. Система добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости была зарегистрирована в 2002 году. Сотрудники сертифицируемых компаний должны пройти аттестацию. Чтобы получить аттестат, нужно пройти обучение и сдать экзамен. Сейчас эта система успешно применяется в 62% регионов России, аттестацию прошли более 18 тысяч специалистов.

Сведения о компаниях, имеющих сертификат соответствия услуг стандарту «Риэлторская деятельность. Услуги брокерские. Общие требования» и сведения об аттестованных специалистах, работающих в этих компаниях, являются открытыми и публикуются в Едином реестре сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости [reestr.rgr.ru](http://reestr.rgr.ru).

В составе рабочей группы по разработке профессионального стандарта также участвовали:

**Елена Симко, Константин Апрелев, Олег Самойлов, Никита Первушин, Соломон Дарсания, Юлия Плетнева, Феликс Слепухов, Юлия Боженова.**

*Пресс-служба Гильдии риэлторов  
Московской области  
по материалам [сайта Президента России](http://сайт.Президента.России) и  
портала [ЦИАН](http://ЦИАН)*

### **Делегация Гильдии риэлторов Московской области приняла участие в работе Национального совета РГР**

4 декабря 2019 года в Москве прошел Национальный совет Российской Гильдии Риэлторов (РГР).

Председатель Нацсовета – **Унаниян Арсен Гамлетович**, президент РГР, секретарь Нацсовета – **Михайлюкова Наталья Николаевна**, исполнительный вице-президент РГР.



#### **На повестке дня рассматривались следующие вопросы:**

- Утверждение изменений в составе Национального совета РГР.
- Информация об уплате членских взносов.



- Вопросы членства в РГР. Рекомендации Комитета по этике и членству, по защите прав потребителей и разрешению разногласий между членами РГР: прием новых членов РГР и исключение из членов РГР.
- О реализации проекта «Федеральная База Недвижимости».
- О Профессиональном стандарте «Специалист по операциям с недвижимостью». О взаимодействии РГР с ФРПК ТПП по вопросам оценки квалификаций, участия в разработке оценочных средств.
- Отчеты комитетов РГР и УС РОСС.
- Отчеты рабочей группы по формированию обращения в Росфинмониторинг, рабочей группы по вопросам индивидуального членства в РГР.
- Отчет исполнительной дирекции и ИА «МАРТ».
- Об изменениях структуры и места



осуществления деятельности исполнительской дирекции РГР в 2020 г.

- О взаимодействии с партнерами. Преференции для членов РГР.
- Использование новых технических средств в работе РГР. Итоги перехода на Битрикс24.



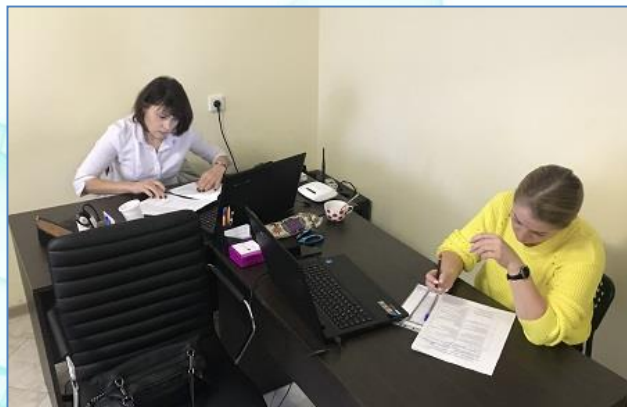
- О внесении изменений в нормативные документы.
- Утверждение концепции очередного XXIV Национального Конгресса по недвижимости.
- О проведении Национального конкурса «Профессиональное признание» в 2020 г. Предложения по внесению изменений.
- Отчет об исполнении бюджета РГР за 2019 год. Рассмотрение проекта бюджета на 2020 год.
- Информационное сообщение о процедуре банкротства АНО НУЦР.
- Активное участие в работе Нацсовета принимали представители Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО), [члены Национального совета РГР](#).

*Пресс-служба Гильдии риэлторов  
Московской области*

**3 декабря 2019 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ИП Налитовой Надежды Андреевны, АН «Новый Адрес» (г.Орехово-Зуево)**

ГРМО проведена процедура аттестации

специалистов [ИП Налитовой Надежды Андреевны, АН «Новый Адрес»](#) в г.Орехово-Зуево.



Агентство недвижимости «Новый Адрес» основано в 2015 году и осуществляет все операции с недвижимым имуществом любой сложности:

- Покупка, Продажа, Аренда недвижимости
- Приватизация
- Наследство
- Военная ипотека
- Дарение
- Материнский капитал и помощь в его реализации
- Ипотека любой сложности. Оформление ипотечных заявок
- Оформление договоров
- Юридическое сопровождение сделок
- Срочный выкуп квартир и комнат
- Бесплатные консультации по вопросам недвижимости

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг. По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения «риэлтор». Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов ([reestr.rgr.ru](http://reestr.rgr.ru))**.

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг компании



[«Новый Адрес».](#)

Сертификацию и аттестацию проводил руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов  
Московской области*

**29 ноября 2019 года ГРМО  
проведена процедура аттестации  
специалистов ООО «Офис на  
Третьего Интернационала, МИЭЛЬ-  
Ногинск»**



ГРМО проведена процедура аттестации специалистов [Агентство недвижимости ООО «Офис на Третьего Интернационала, МИЭЛЬ-Ногинск](#), генеральный директор **Астапов Антон Анатольевич**.

Компания зарегистрирована и работает на рынке недвижимости с октября 2011 года. Обладает множеством Дипломов и наград, в т.ч. по результатам регионального конкурса профессионального признания на рынке недвижимости «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ».

[Аттестация](#) является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

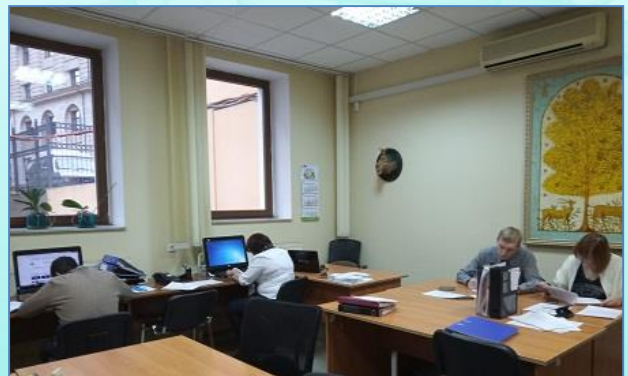
По результатам тестирования специалистам

будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения «риэлтор». Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов ([reestr.rgr.ru](http://reestr.rgr.ru))**.

Аттестацию проводил руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов  
Московской области*

**ГРМО проведена процедура  
аттестации специалистов  
ООО "БЕСТ-Флагман" (г.Москва)**



29 ноября 2019 года Гильдией риэлторов Московской области (ГРМО) проведена аттестация специалистов и сертификация услуг [ООО "БЕСТ-Флагман"](#), генеральный директор **Кочкаев Шамиль Самалович**.

[Аттестация](#) является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения "риэлтор". Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской**



Гильдии Риэлторов ([reestr.rgr.ru](http://reestr.rgr.ru)).

Риэлторская отрасль России имеет свой основной Национальный стандарт «Риэлторская деятельность. Общие требования». Он был разработан Российской Гильдией Риэлторов в 2002 году и зарегистрирован в Госстандарте России. Данный Стандарт признан государством и входит в систему Стандартов Госстандарта России.

Требования Национального Стандарта являются едиными на всей территории Российской Федерации и реализуются через Систему добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости, которая предусматривает проведение проверок компаний на соответствие Национальному Стандарту, страхование профессиональной ответственности, аттестацию специалистов и многое другое.

Процедуру аттестации проводила исполнительный директор ГРМО Мазурин Наталья Юрьевна.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов  
Московской области*

**29 ноября ГРМО проведена процедура аттестации специалистов ООО Агентство недвижимости "Моментум 24" (г.Москва)**



29 ноября 2019 года [ООО Агентство Недвижимости "Моментум 24"](http://reestr.rgr.ru), генеральный директор Струздюмов Арсений Дмитриевич,

провело процедуру аттестации своих специалистов.

**Эта молодая компания предоставляет на рынке недвижимости следующий перечень услуг:**

- Легкая продажа квартир с обременением - компания договаривается с кредитором собственника, гасит долги из собственных средств и снимает обременение перед продажей.
- Срочный выкуп – выкуп объекта в течение трех дней по рыночной цене.
- Гарантированная продажа – гарантия продажи объекта в течение зафиксированного периода времени.
- Трейд-ин – продажа текущего объекта, с последующей покупкой нового объекта у застройщика.
- Простой брокерский договор – продажа объекта, в которой отсутствуют несовершеннолетние собственники, прописанные несовершеннолетние лица, а также любые обременения.
- Сложный брокерский договор – продажа объекта, который находится под обременением или есть прописанные несовершеннолетние собственники.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения "риэлтор". Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов ([reestr.rgr.ru](http://reestr.rgr.ru))**.

Риэлторская отрасль России имеет свой основной Национальный стандарт «Риэлторская деятельность. Общие требования». Он был разработан Российской Гильдией Риэлторов в 2002 году и зарегистрирован в Госстандарте России. Данный Стандарт признан государством и входит в систему Стандартов Госстандарта России.

Требования Национального Стандарта являются едиными на всей территории Российской Федерации и реализуются через



Систему добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости, которая предусматривает проведение проверок компаний на соответствие Национальному Стандарту, страхование профессиональной ответственности, аттестацию специалистов и многое другое.

•Процедуру аттестации проводила исполнительный директор Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) **Мазурина Наталья Юрьевна**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов  
Московской области*

**С 13 по 15 февраля 2020 года в  
Электростали пройдет VI Первая  
Практическая Конференция  
Риэлторов-2020**



**Уважаемые представители  
профессионального риэлторского сообщества!**

Приглашаем вас принять участие в [Первой Практической Конференции Риэлторов](#), которая состоится в подмосковной Электростали с **13 по 15 февраля 2020 года!**

**Организаторы ППКР-2020** - Гильдия риэлторов Московской области и Некоммерческое партнёрство «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис».

**Генеральные спонсоры:**

- Сбербанк России,
- АКБ «Абсолют банк» ПАО,



- ООО «Брусника. Управляющее бюро».

**Спонсоры конференции:**

- АО «Банк Жилищного Финансирования»,
- АО «Газпромбанк»,
- ООО «Национальная Фабрика Ипотеки»,
- АО «АльфаСтрахование»,
- ООО «Зетта Страхование».

Спикерами ППКР-2020 выступят представители государственных структур, коммерческих организаций, а также ведущие бизнес-тренеры в сфере недвижимости, такие как: **Владимир Димитриадис, Ярослав Панькив, Елена Филюшина** и другие.

Первая Практическая Конференция Риэлторов (ППКР-2020) - это традиционные обучающие мероприятия российского рынка недвижимости, зарекомендовавшие себя в профессиональном сообществе. В 2020 году ППКР состоится уже в 6 раз.

Интерес к мероприятию проявляют сотни руководителей агентств недвижимости, отделов продаж и специалистов по недвижимости, а также представители банковской и страховой сферы, СМИ и органов власти. Так, участниками прошлой ППКР в 2019 году стали более 750 человек, представляющие не только столичный регион, но и более 30 субъектов РФ.

Первая Практическая Конференция риэлторов представляет собой комплекс деловых мероприятий, в ходе которых обсуждаются актуальные проблемы, вызовы и перспективы развития современного рынка недвижимости.

ППКР — это уникальная возможность для профессиональных риэлторов приобрести к практическому опыту, получить импульс для дальнейшего развития, узнать последнюю



информацию об актуальных тенденциях в сфере недвижимости, новых технологиях работы, а также нововведениях в областях жилищного законодательства, налоговой политики.



ППКР — это реальная возможность наладить деловые контакты и посредством живого общения обменяться опытом с коллегами из большинства регионов России. Интенсивная и насыщенная деловая программа Конференции предложит много интересных практических идей для Вашего бизнеса, поможет установить новые деловые связи. В рамках ППКР-2020

мероприятия ожидают как для руководителей риэлторских компаний, так и для специалистов по недвижимости (агентов). [Зарегистрируйтесь на ППКР-2020 уже сегодня!](#)

\* Все подробности – на <http://1pkr.ru/>

#### Стоимость участия:

Для членов ГРМО, Российской Гильдии риэлторов (РГР), НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис»

- до 17 января 2020 г. - **500 руб.**

- до 11 февраля 2020 г. - **750 руб.**

- с 12 февраля 2020 г. - **1000 руб.**

для сторонних участников

- до 17 января 2020 г. - **1000 руб.**

- до 11 февраля 2020 г. - **1500 руб.**

- с 12 февраля 2020 г. - **2000 руб.**

Участие online 13 и 14 февраля:

- для членов ГРМО, РГР, НП «КР «Мегаполис-Сервис» - **500 руб.**

- для сторонних участников - **1000 руб.**

*Пресс-служба Гильдии риэлторов  
Московской области*

**20 декабря в Москве пройдет семинар по Финмониторингу с выдачей документов (ЦИ / ПУЗ) "Актуальные изменения в законе. Практика проверок"**



**ЦЕЛЕВОЙ  
ИНСТРУКТАЖ И  
ПОВЫШЕНИЕ  
УРОВНЯ ЗНАНИЙ ДЛЯ  
ОРГАНИЗАЦИЙ,**

#### **ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ОПЕРАЦИИ С ДЕНЕЖНЫМИ СРЕДСТВАМИ И ИНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

**Актуальные и практические вопросы государственного надзора, контроля и регулирования организаций, осуществляющих операции с денежными средствами и иным имуществом. Исполнение требований Федерального закона от 07.08.2001г. №115-ФЗ. Новое в законодательстве о ПОД/ФТ. Практика проверок**

**20 декабря 2019**

**очно с онлайн трансляцией 8 академических часов 09.30 – 17.00 (время московское)**

**В рамках семинара**

- Особенности проверок со стороны Прокуратуры / ГИПН / Росфинмониторинга.
- Ответы на вопросы об особенностях предоставления информации в Росфинмониторинг (ФЭС).
- Ознакомление с перечнем документов, необходимых для успешного прохождения проверки со стороны Прокуратуры / ГИПН / Росфинмониторинга.
- Структура Правил внутреннего контроля в целях ПОД/ФТ. Особенности отдельных Программ.
- Рассмотрение актуальной судебной практики по вопросам привлечения к административной ответственности по статье 15.27 КоАП РФ.

[Ознакомиться с полной программой >>>](#)

В программе семинара будут анонсированы планируемые изменения в нормативно-правовые акты в области ПОД/ФТ.

Семинар соответствует по тематике и подборке



актуальных тем и длительности требованиям Приказа № 250 Росфинмониторинга для Целевого Инструктажа и Повышения уровня знаний.

### Ведущие семинара

- Представитель управления надзорной деятельности РФМ (Центральный аппарат) по работе с частным сектором
- Практик, эксперт по ПОД/ФТ, руководитель подразделения финмониторинга крупной компании более 12 лет

### Условия участия

**Стоимость обучения:** очно – 6900 рублей, онлайн – 6000 рублей, включая НДС 20%.

**В стоимость включено:** Свидетельство установленного образца.

**Скидки от 5% – в зависимости от количества участников (2+).**

Обязательное аттестационное тестирование участники ЦИ онлайн пройдут на следующий день по присланной ссылке.

*Оргкомитет оставляет за собой право внесения изменений в программу и лекторский состав.*

**членам ГРМО - 15% скидка, ИП - 20% скидка**

### Контакты:

#### Менеджер отдела обучения

Денисова Екатерина, [ok@fkiconsult.ru](mailto:ok@fkiconsult.ru)  
+7 (495) 691-42-45, +7 (495) 697-30-39

#### •Руководитель оргкомитета

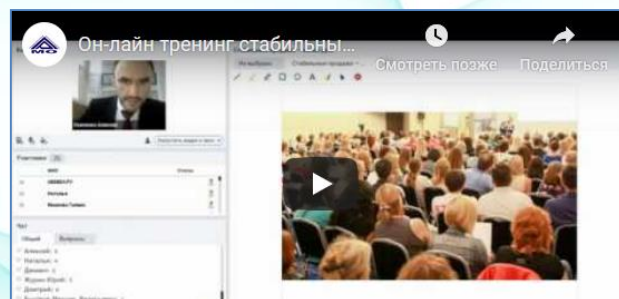
Пышненко Светлана Анатольевна,  
[psa@fkiconsult.ru](mailto:psa@fkiconsult.ru)  
+7 (985) 643-57-93

[www.fkiconsult.ru](http://www.fkiconsult.ru)

**9 декабря 2019 года состоялся онлайн-тренинг стабильных продаж риэлторской услуги Алексея Осипенко**

9 декабря прошёл он-лайн тренинг стабильных продаж риэлторской услуги Алексея Осипенко.

**Организаторами выступили:** Гильдия риэлторов Московской области (ГРМО) и Корпорация риэлторов "Мегаполис-Сервис".



### На вебинаре Алексей Осипенко рассказал:

1. Как преодолеть разочарование и заставить себя действовать.
2. Как продавать, задавая сильные вопросы. СПИН и выяснение истинных потребностей.
3. Как стабильно получать высокую комиссию.
4. Обработка возражений о цене и эксклюзиве. Как продавать тем, кто сказал НЕТ.

### Участники вебинара узнали:

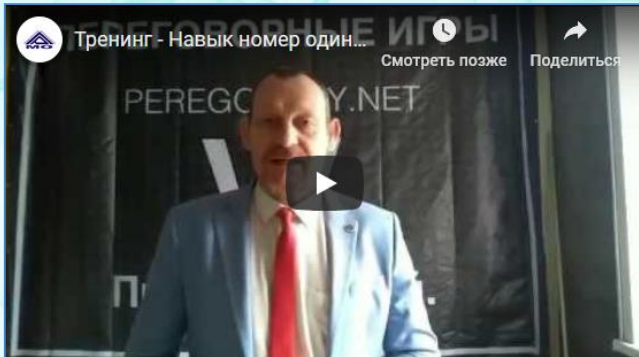
- Как увеличить свой доход в 2 раза при помощи процессных KPI. Техника «чуть-чуть».
- Как ставить эффективные цели повышающие продажи.
- Как создавать личную систему мотивации и контроля.
- Заряжать себя энергией и достигать поставленных целей в продажах.
- Как эффективно находить истинную потребность клиента.
- Поднимать и обосновывать свою комиссию.
- Понимать истинную причину возражений и переубедить.
- Правильно презентовать себя и свой товар/услугу.
- Пользоваться финансовыми рычагами убеждения.
- Пользоваться проблемами для убеждения (СПИН)
- Обосновывать эксклюзив.
- Отвечать на вопрос: «Почему я?»
- **\*Отзыв о вебинаре**

Как отметил один из участников вебинара, **Дмитрий Ключников**, агент по работе с недвижимостью **ООО «Егорьевский Дом Недвижимости»**: «Алексей Осипенко – великий мотиватор, не только даёт полезные и важные знания, но и умеет зажигать!».

Пресс-служба Гильдии риэлторов  
Московской области



**11 декабря 2019 года в Подольске прошел открытый тренинг "Навык номер один в активных продажах"!**



11 декабря в Подольске, в гостинице "Подмосковье", состоялся тренинг для риэлторов от Вячеслава Егорова и Вячеслава Горюнова - Навык номер один в активных продажах.

**Организатор:** Школа Риэлторского Мастерства, при поддержке Гильдии риэлторов Московской области и Торгово-Промышленной Палаты.

Тренинг проводили Вячеслав Егоров и Вячеслав Горюнов, от которых слушатели не просто узнают "КАК", но и наработают ключевые навыки переговорщика.

- **Чем отличается эффективный переговорщик от неэффективного**
- **Как быстро распознавать тип клиента**
- **Как быстро устанавливать контакт с любым клиентом**
- **Как вести себя в стресс-переговорах**
- **Почему клиент не воспринимает исходящую от нас информацию, и как сделать, чтобы нас услышали**
- **Как влиять на клиента в переговорах**
- **Нетворкинг или Как влюбить в себя клиента с первой встречи**
- **Как сделать, чтобы клиент сам захотел купить нашу услугу**
- **Как сделать самопрезентацию безупречной**
- **Как влиять на клиента в переговорах**
- **Нетворкинг или Как влюбить в себя клиента с первой встречи**
- **Как сделать, чтобы клиент сам захотел купить нашу услугу**

**•Как сделать самопрезентацию безупречной Как за 4 предложения продать услуг/товар**

Тренинг проводится в два этапа:

- **1-й этап.** Теоретическая информация от спикеров с использованием практических инструментов наработки навыка нетворкинга, проведение первого контакта, создания благоприятного впечатления, техник влияния и эффективной самопрезентации.
- **2-й этап.** Отработка материала в соревновательном формате. Разделение участников на команды, моделирование реальных переговорных ситуаций, возникающих в риэлторской деятельности.

**Стоимость участия:**

- **билет "Стандарт"** - 1900 рублей (участие в тренинге, кофе-брейк, сертификат участия, фотосессия с тренерами),
- **билет "Вип"** - 3500 рублей (участие в тренинге, лучшие места в зале, комплексный обед в ресторане, кофе-брейк, именной сертификат участника, 20% скидка на авторские книги с автографом, фотосессия с тренерами).

*Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области*





**Вышел в свет новый выпуск  
Вестника "Профессионал РГР" за  
декабрь 2019 года**



**Вышел декабрьский номер Вестника  
«Профессионал РГР»**

На сайте Российской Гильдии Риэлторов можно скачать и прочитать декабрьский номер Вестника «Профессионал РГР» — последний в уходящем 2019 году.

В нем мы подводим итоги насыщенного и результативного года для нашего профессионального объединения.

•Многое было сделано и внутри РГР — так, летом 2019 года Гильдия перешла на 100%-ную сертификацию, это значит, что все члены соответствуют внутренним стандартам.

•Большую работу в уходящем году проделал Комитет по взаимодействию с отраслевыми партнерами — у РГР стало гораздо больше, не побоимся этого слова, друзей среди банков, застройщиков и других организаций, работающих на рынке недвижимости.

•В декабре вступил в силу профессиональный

стандарт «Специалист по операциям с недвижимостью». Российская Гильдия Риэлторов многое вложила в его разработку и считает это событие важным и значимым для всего профессионального сообщества.

**Вот анонсы некоторых материалов, которые можно прочитать в декабрьском Вестнике:**

- Теперь официально: 6 декабря вступил в силу профессиональный стандарт для риэлторов;
- Поездка в Америку: какие идеи представители РГР почерпнули для себя на Конгрессе NAR США;
- РГР-party: как прошла неофициальная дружеская встреча Гильдии с отраслевыми партнерами;
- Дисконт от ВТБ: как ассоциации в регионах добиваются повышенных преференций для своих членов;
- Почти итоги года: какие выводы делают сертифицированные аналитики РГР об уходящем 2019 году.

[Скачать вестник>>>](#)

[Региональная гильдия риэлторов "Южный Урал"](#)

**Юбилейная «КАИССА» нашла  
своих обладателей**



*12 декабря в ресторане «ПалкинЪ» торжественно подвели итоги 25-го ежегодного конкурса в сфере недвижимости «КАИССА – 2019». Премия, учрежденная Ассоциацией риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области, вручена победителям в 20 номинациях.*



*В ходе конкурсного отбора независимое жюри оценило презентации более чем 90 претендентов.*

В «КАИССЕ» за почти четверть века существования конкурса принимали участие представители самых разных сфер рынка недвижимости. Это были как агентства недвижимости, так и брокерские, юридические фирмы, строительные компании, представители банков, страховых структур, а также средства массовой информации. В 2019 году, наряду с традиционными риэлторскими номинациями, упор был сделан на девелоперские проекты. В настоящее время связка «риэлтор – девелопер» приобретает все большее значение. Строители утверждают, что до 40% продаж в их проектах осуществляется благодаря помощи агентов по недвижимости. Поэтому современному риэлтору особенно важно знать рынок строящегося жилья. В этом году девелоперам было посвящено целых 7 номинаций.

**Лучший проект по комплексному освоению территории** (реализованный или продажи) по версии «КАИССЫ» - ЖК Голландский квартал "Янила" от ГК "Ленстройтрест". Его концепция – плод сотрудничества нидерландских и российских архитекторов. Уже введены в эксплуатацию две очереди, еще столько же находятся в процессе возведения.

**Лучшим проектом на рынке жилья эконом- и комфорт-класса** признан ЖК "Цветной город", квартал 19 от "Группы ЛСР". В проект входят 22 дома переменной этажности. На благоустроенной территории запланированы школа и два детских сада.

**Лучшим проектом на рынке жилья повышенной комфортности** стал ЖК "Жемчужный берег" от ЗАО "Балтийская Жемчужина". Это - 936 просторных и комфортных квартир с подземным паркингом и вдохновляющими видами на Финский залив и парк.

Звание **Лучший проект на рынке жилья бизнес-класса** получил малоэтажный ЖК "Сосновка" от объединения "Строительный трест". Создание условий для здорового образа жизни на территории, использование экологичных материалов в строительстве, кирпичные стены толщиной 770 мм – редкое сочетание, гармонизирующее взаимодействие

*В чем опасность тенденции к снижению ипотечных ставок? Как научить клиента считать выгоду, и объяснить, почему стратегия выжидания может обернуться большими затратами на покупку жилья? Ответы на эти и другие вопросы искали представители ведущих банков России и риэлторского сообщества на круглом столе «Взаимодействие банков и риэлторов. В чем выгода для клиентов?» на осенней Ярмарке Недвижимости. Дискуссия была организована Ассоциацией риэлторов Петербурга и Ленобласти.*

Представители банковского сектора рассказали о том, что они предпринимают для того, чтобы оформление ипотеки стало доступнее для покупателей жилья. Это и система скидок на процентную ставку по ипотеке, и упрощенные правила подачи заявлений на кредит, и ускоренные сроки их рассмотрения. Но несмотря на все усилия банков, объемы ипотечного кредитования снижаются.

Все больше банков осознают необходимость более плотного взаимодействия с риэлторами: для того, чтобы вернуть ипотечные сделки к прежним объемам, одним снижением ставок не обойтись. Клиент, зачастую, смотрит на цифры поверхностно: заметив тенденцию на снижение ставок в банках, многие чувствуют азарт и не спешат оформлять кредиты, выжидая более выгодных условий. В такой ситуации риэлтор - компетентный посредник, который поможет клиенту не потерять деньги, а банку - избежать падения показателей.

Ну и, наконец, традиционные риэлторские номинации:

**Лучшая риэлторская компания на рынке загородной недвижимости** - ООО "Александр - Недвижимость". Ветеран рынка оказывает полный спектр услуг во всех его сегментах с 1993 года. Только с загородными объектами в 2019 году компания провела 1213 сделок.

**Лучшая компания на рынке продаж строящегося жилья** - ООО "Адвекс - Новостройки". Созданная в 2011 году компания силами 35 сотрудников обслуживает более 100 партнерских договоров с застройщиками и провела в 2019 году более 6000 сделок.

**Лучшая риэлторская компания на рынке аренды жилой недвижимости** - "Арендафон" обслуживает около 20% рынка жилой и коммерческой недвижимости в режиме 24/7.



**Лучшая риэлторская компания на рынке элитной недвижимости - ООО "Мир Квартир - Элит".** Новые инструменты продвижения – открытые показы и услуги по предпродажной подготовке.



В номинации **Лучшая риэлторская компания на рынке коммерческой недвижимости** первое место разделили ООО «Итака-Недвижимость» и ООО «Магазин квартир». Специализируясь на крупных бюджетах и объектах, компании проводят по 10-12 сделок на сотрудника в год.

**Лучшим дебютантом на рынке недвижимости (срок работы до 5 лет)** признан "Центр Вторичного Жилья" (ООО "М-ЮНИОН"), обладатель многих наград и достижений, а также активный благотворитель, поднявший флаг компании на вершину Эльбруса.

В номинации **Лучшая риэлторская компания (численностью сотрудников до 50 человек)** лавры поделены между ООО "Первый центр новостроек" и ООО "Центр недвижимости "Квадрат". ПЦН специализируется на продаже жилой и коммерческой недвижимости преимущественно от застройщика, а ЦН «Квадрат» больше внимания уделяет операциям на вторичном рынке, удвоив количество сделок со «вторичкой» в прошлом году.

**Лучшей риэлторской компанией (численностью сотрудников более 50 человек)** жюри признало ООО "Русский Фонд Недвижимости" - ветеран рынка, проводящий по 41 сделке в год на агента. И, наконец, **ГРАН-ПРИ** получил "ООО "АВЕНТИН - Недвижимость".

**Медаль и свидетельство "Почетного члена АРСРП"** получил Владимир Николаев, председатель Исполнительного комитета Гражданского Жилищного Форума.

В этом году генеральным партнером «КАИССЫ» стал МКБ (ПАО «Московский кредитный банк»). А РоссельхозБанк поддержал мероприятие в качестве стратегического партнера. Так же в статусе партнёров выступили официальный дилер BMW «Автодом», рестораны «Клёво», «Молоко» и «Парк Джузеппе», сеть магазинов «Это у нас семейное», ювелирный дом Baskrin, кузнечные мастерские Владимира Тарана и компания «Ладога».

[www.arspb.ru](http://www.arspb.ru)

### В Республике Алтай прошел круглый стол на тему: Развитие эффективного рынка недвижимости в Горном Алтае



Профессиональное сообщество риэлторов Алтайского края и Республики Алтай День рождения отметили в Горном Алтае, и провели приуроченный к знаменательной дате круглый стол на тему: Взаимодействие профессиональных участников рынка недвижимости, банковских организаций, органов государственной власти в реализации национального Проекта – «Жилье и городская среда». Развитие эффективного рынка недвижимости в Горном Алтае.

**Организаторы** – Союз СРО НП «Союз риэлторов Барнаула и Алтай», Центр развития туризма и предпринимательства Республики Алтай.

Круглый стол открыли:

• **Дмитрий Анатольевич Дворядкин,**



Президент Союза «Саморегулируемой организации некоммерческое партнерство «Союз риэлторов Барнаула и Алтай» (СРБ и Алтай).

• **Ирина Игоревна Снитко**, региональный представитель СРБ и Алтай в Республике Алтай.

Спикерами круглого стола выступили:

• **Ольга Игоревна Волосовцева**, депутат Государственного Собрания Эл Курултай Республики Алтай с темой доклада: Национальный Проект – «Жилье и городская среда». Цели и задачи проекта. Роль профессиональных участников рынка недвижимости в реализации проекта.

• **Скрипников Николай Сергеевич**, начальник отдела по развитию партнерского канала продаж Алтайского РФ АО "Россельхозбанк" с докладом: о мерах государственной поддержки ипотеки. Сельская ипотека, ее особенности в Россельхозбанке.

• **Андрей Иванович Софронов**, руководитель компании ООО «Губерния» с докладом: Особенности реализации государственных жилищных программ: материнский капитал, обеспечением жильем детей-сирот в рамках Ф3-44.

• **Диана Михайловна Фомина**, заместитель председателя Территориального Органа по Сертификации СРБ и Алтай с докладом: Профессиональный стандарт Специалиста в сфере недвижимости. Обучение и Сертификация - как эффективный инструмент для развития риэлторского бизнеса. Единый реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости РФ, как ориентир качества для потребителя риэлторских услуг.

По итогам проведения круглого стола принято решение:

• Разработать резолюцию критериев профессионального участника рынка недвижимости республики Алтай для реализации государственного национального проекта «Жилье и городская среда».

• Проводить круглый стол в Горном Алтае совместно с коллегами из Барнаула, Бийска, Белокурихи и других городов Алтайского региона не реже 1-ого раза в полугодие.

• Разработать план мероприятий для внедрения

Единых Профессиональных Стандартов риэлторской услуги на территории республики Алтай.

В завершение встречи коллег и партнеров в день Рождения Союза Риэлторов Барнаула и Алтай праздничный фуршет и подарки от почетных гостей. **Ольга Волосовцева**, вручила от себя лично и риэлторского сообщества Республики Алтай Союзу СРО НП «Союз Риэлторов Барнаула и Алтай» удивительно красивый Алтайский национальный наряд.

[www.altay-srb.ru](http://www.altay-srb.ru)

**5 декабря 2019 года в Челябинске состоялось торжественное награждение победителей XI Ключевой премии 2019**



**Организатором мероприятия традиционно выступил портал недвижимости N1.RU.**

В 2020 году N1.RU изменит бренд, пользователей ждут новые продукты, чаты для покупателей и дальнейшие изменения сервиса, направленные на профессионалов. На Урале и в Сибири позиции N1 наиболее сильные, за 2019 год мы провели большое количество исследований, привлекали в фокус-группы застройщиков и риэлторов, чтобы изменить продукт и стать наиболее эффективными, - сообщил Никита Крыкин, директор портала недвижимости N1.RU, открывая церемонию Ключевой премии 2019.

Ключевая премия проходит в Новосибирске, Екатеринбурге, Омске и Архангельске, а в Челябинске уже в одиннадцатый раз. Голосование проходило в два этапа: 1-й - подача заявок, 2-й - закрытое голосование.



За звание лучших в 2019 году боролись строительные компании и агентства недвижимости Челябинской области в числе которых почти 100% состава агентств-номинантов - это [сертифицированные компании-члены РГР "Южный Урал"](#).

Участие в отраслевых и профессиональных конкурсах - это показатель открытости и надежности компании. **Поздравляем всех победителей! Желаем развития и новых побед в 2020 году!**

[РГР "Южный Урал"](#)

**4 декабря 2019 года в рамках Национального совета РГР прошло вечернее мероприятие с партнерами**



**4 декабря в рамках мероприятий Национального совета Российская Гильдия Риэлторов организовала неформальное мероприятия для партнеров — РГР-party.**

2019 год особенный для Российской Гильдии Риэлторов в плане взаимоотношений с партнерами — они стали более системными и эффективными. Всё это благодаря профильному комитету, созданному в 2018 году по инициативе президента РГР **Арсена Унаняна**. Комитет, отвечающий за взаимодействие с отраслевыми партнерами, возглавила **Лина Кочакаева**, а вошли в него представители Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО): **Елена Симко, Артемий Шурыгин, Наталья Мазурина, Ольга Власова, Александр Шуранов.**



Другие ассоциации, входящие в РГР, представляли: **Ирина Зырянова, Илона Соболева, Наталия Колесникова, Ирина Киселева, Екатерина Векшина, Елена Соколова** и др.

РГР-party своего года результат продуктивной и насыщенной двухлетней работы. Неформальную встречу с профессиональным риэлторским сообществом посетили три десятка организаций. С каждой из них у РГР уже есть реальный опыт взаимодействия и планы на долгосрочное сотрудничество. Поэтому на мероприятии звучало много слов, выражающих взаимную благодарность и признательность. Со стороны Российской Гильдии Риэлторов они закреплены в дипломах, которыми были награждены партнеры — это представители банков, страховых и строительных компаний, порталов и CRM-систем и других организаций.

На мероприятии были подписаны соглашения о сотрудничестве РГР с новыми партнерами: ООО «Инновационная группа «Виннер», ООО «Страховая компания КАРДИФ», НП «Союз оценщиков Республики Татарстан», ООО «Центр инновационных технологий «Севиаль».

Специально для участников РГР-party была организована интеллектуальная игра. Победители игры были награждены призами — сертификатами на участие в XXIV Национальном конгрессе по недвижимости, который в июне 2020 года пройдет в Санкт-Петербурге.

Все фотографии с мероприятия доступны по [ссылке](#).

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области по материалам [www.rgr.ru](http://www.rgr.ru)



## Минтруд определил, что должен уметь профессиональный риэлтор



**Обязательные для риэлтора умения и знания определил Минтруд. Вступил в силу профессиональный стандарт "Специалист по операциям с недвижимостью".**

Так, эксперту по недвижимости, оказывающему услуги по ее реализации, достаточно иметь среднее образование или же закончить бакалавриат, затем каждые два года рекомендуется проходить программы повышения квалификации. Он должен уметь делать маркетинговые исследования рынка жилья, консультировать клиента по местоположению, типу и размеру, стоимости жилья, а также по стоимости его содержания (имеются в виду коммунальные платежи, налоги и пр.). Такой специалист умеет читать технические паспорта, кадастровые планы и справки, чертежи, поэтажные планы и экспликации объектов недвижимости. Также он может проконсультировать клиента о затратах на осуществление сделки и регистрацию прав и обременений.

Подчеркивается, что риэлтор должен соблюдать и этические нормы. Например, не разглашать третьим лицам условия сделки, не скрывать сведения о реальной стоимости объекта или факты о недостатках жилья - правового, физического, географического и экологического характера. Также он обязан не клеветать на конкурентов и не дискредитировать репутацию коллег.

профессиональным качествам специалистов, - говорит **Арсен Унянян**, президент НП "Российская Гильдия Риэлторов" (РГР). - Более совершенная система - это система сертификации, зарегистрированная РГР еще в 2002 году. В требования по сертификации компаний включены, например, такие нюансы как страхование ответственности риэлторских компаний, которое неоднократно уже помогало возместить потребителю потери, возникшие при сделке с участием риэлторов. Эта система также требует усовершенствования, в ближайшее время она будет приведена в соответствие с профессиональным стандартом. Стандарт также будет в дальнейшем совершенствоваться, в него вошли не все предложения, которые обсуждались ранее".

[www.rg.ru](http://www.rg.ru)



## Квартиры в Москве и Подмосковье в ноябре-декабре 2019 года: денег нет, но рынок держится



### Спрос сосредоточен в самых дешевых сегментах

Спрос на вторичное жилье упал до уровня 2017 г., но ничего катастрофического в этом нет. Хуже другое – из-за снижения доходов населения покупательская активность смещается во все более дешевые сегменты рынка жилья.

### Спрос

В ноябре покупательская активность, [увеличившаяся почти на 26% в октябре на фоне уменьшения ипотечных ставок](#), возобновила снижение. По итогам прошлого месяца Росреестр зарегистрировал в Москве 11 905 переходов прав на недвижимость в рамках сделок купли-продажи жилья – на 5,6% меньше, чем в октябре. В годовой динамике изменений не произошло – спрос как начал падать в мае, так и продолжает: в ноябре показатель сократился на 24,5% относительно ноября 2018 г. В целом за 11 месяцев 2019 г. в Москве зарегистрировали 129 849 прав, что на 5,6% меньше, чем за аналогичный период прошлого года.

Главная причина падения спроса – искусственный ажиотаж, продолжавшийся с конца 2018 г. по июнь 2019 г., который привел к вымыванию спроса будущих периодов. Покупатели поспешили со сделками, потому что осенью 2018 г. боялись дальнейшего роста ипотечных ставок, а в первой половине 2019 г. – резкого повышения цен в связи с [реформой 214-ФЗ](#), которая формально никакого отношения к вторичному рынку не имеет, но на деле продавцами на «вторичке» учитывается. Если бы доходы населения росли, за несколько месяцев успел бы накопиться новый платежеспособный

спрос. Но они растут пока только по «новой методике» Росстата, поэтому спрос не только падает, но и смещается в более дешевые сегменты рынка жилья.

Однако если сравнивать динамику сделок не с рекордно активным 2018 г., а с «нормальным» 2017-м, то уровень спроса в Москве нельзя назвать низким. По данным столичного управления Росреестра, в ноябре 2017 г. было зарегистрировано 12 041 право на жилье – лишь на 1,1% больше, чем в ноябре 2019-го. А по сравнению с январем-ноябрем 2017 г. количество новых прав на недвижимость в 2019 г. увеличилось на 20,2%. То есть покупателей на рынке и сейчас немало, только денег у них все меньше и меньше. В Подмосковье тоже все не так уж плохо: итоги ноября оказались лучше ожиданий риелторов благодаря более активной второй половине месяца. Количество сделок по отношению к октябрю при изначальных прогнозах их дальнейшего снижения выросло на 4%, а число авансов – на 9%, говорит **Ольга Власова, вице-президент Гильдии риелторов Московской области (ГРМО), гендиректор АН «Удачный выбор» (г.Раменское).**



**Ольга Власова, член Национального совета Российской Гильдии Риелторов, вице-президент Гильдии риелторов Московской области, гендиректор АН «Удачный выбор» (г.Раменское)**

«Но это «средняя температура по больнице», – продолжает Власова. – Так, в ближайшем

Подмосковье в ноябре число сделок уменьшилось примерно на 3%, а средний за месяц рост уровня спроса обеспечен за счет повышения активности рынка в среднем и дальнем Подмосковье. В целом же, уровень спроса по сравнению с ноябрем 2018 г. снизился на 8-10%, однако есть надежда, что активизация спроса на рынке «вторички» Подмосковья еще некоторое время сохранится, что позволит приблизиться к прошлогодним показателям, но точно не превзойти их».

•По ее словам, за первые две недели декабря 2019 г. спрос вырос на 10-15% по сравнению с первой половиной ноября. Впрочем, это небольшое достижение – начало ноября было провальным в плане спроса, так что об ажиотаже



в преддверии Нового года говорить не приходится.

### Предложение

Согласно данным компании «ИНКОМ-Недвижимость», объем предложения на вторичном рынке «старой» Москвы с ноября прошлого года сократился на 5%, но по сравнению с октябрем 2019 г. увеличился на 2,3%. «Азбука Жилья» приводит похожие цифры: количество квартир в экспозиции за месяц выросло на 4,5%, а их суммарная площадь - на 5,9%. В годовом выражении показатели снизились на 8,8% и 10,3% соответственно.

«Отмечу, что на «вторичке» усиливается тенденция к вымыванию наиболее бюджетного предложения и, одновременно с тем, накоплению в экспозиции дорогостоящих лотов. Так, если годом ранее доля вторичных объектов стоимостью до 5 млн рублей составляла 5%, то к настоящему моменту она сократилась до 3%. Доля квартир, относящихся к ценовой категории «от 5 до 10 млн рублей», за указанный период уменьшилась с 38% до 35%», - рассказывает Сергей Шлома.

Подмосковье демонстрирует противоположную динамику. Благодаря небольшому оживлению спроса в ноябре общий объем предложения на рынке вторичной недвижимости Московской области впервые за последние месяцы снизился – пусть всего лишь и на 1,5%, говорит Ольга Власова. Число лотов, впервые вышедших на рынок в ноябре, также уменьшилось – на 9%. При этом общий объем предложения на 16% превышает уровень ноября прошлого года, а количество объектов, впервые появившихся на рынке, - на 10%

«Причины такого положения дел все те же: уровень спроса осенью 2019 г. на порядок ниже прошлогоднего. А удалось ли на долгое время переломить тенденцию затоваривания рынка или же это только временный всплеск активности, мы увидим уже в ближайшие месяцы. Хотя почему-то есть ощущение того, что к процессу роста объема предложения после нового года мы еще вернемся», - отмечает Ольга Власова.

### Цены и скидки

По данным аналитического центра [www.irn.ru](http://www.irn.ru), в ноябре столичный квадратный метр подорожал на 0,6% до 178 000 руб. в среднем - см. [«Обзор рынка недвижимости по итогам ноября 2019](#)

[года](#)».

В сравнении с прошлым годом доля сделок с дисконтом выросла на 10 п.п., с 71%. Средний размер дисконта тогда был равен 5,3%. Средний срок экспозиции квартир на вторичном рынке Москвы, в октябре равный 70 дням, в ноябре сократился лишь на один день. В сравнении с ноябрем прошлого года (57 дней) данный показатель вырос на 21,1%

В Подмосковье в конце ноября 2019 г. средний бюджет покупки составил 5,97 млн руб. – это на 1,7% больше, чем в октябре. Стоимость квартир экономклассе увеличилась на 1,5% до 4,27 млн руб., в комфортклассе цены остались на октябрьском уровне (5,87 млн), а бизнес-класс подорожал на 2,2% до 8,35 млн руб.

Средний размер скидки на вторичном рынке области в ноябре составил 6,6%. Это лишь на 0,1% больше, чем в октябре, и на 0,8 % больше, чем годом ранее. «При этом в городах, расположенных в непосредственной близости от МКАД, уровень скидок в ноябре не превышал отметку в 3%. Кроме того, скидку в 4-5% могут считать большой удачей покупателя вторичной недвижимости в многоквартирных домах, сданных в эксплуатацию в последние 5-10 лет», - отмечает Ольга Власова.

Срок экспозиции квартир, по данным Гильдии риелторов Московской области, в ноябре остался на октябрьском уровне (62 дня). Годом ранее, когда спрос был на порядок выше, вторичные квартиры продавались быстрее – в среднем за 54 дня.

[Читайте подробно на IRN.ru](#)





**Вышел в свет 102-й выпуск  
Вестника Гильдии риэлторов  
Московской области за ноябрь  
2019 года**



«Вестник ГРМО» – ежемесячное издание, в котором отражены события Гильдии, обучающие мероприятия, мнения экспертов ведущих агентств недвижимости, а также руководителей печатных и интернет-изданий, аналитические статьи, издания муниципальных Гильдий.

**В этом номере читайте:**

- 29 ноября ГРМО проведена процедура аттестации специалистов ООО «Офис на Третьего Интернационала, МИЭЛЬ-Ногинск
- ГРМО проведена процедура аттестации специалистов ООО "БЕСТ-Флагман" (г.Москва)
- В поисках эффективной, удобной и доступной CRM-системы для членов ГРМО
- Подписано партнерское соглашение между ГРМО и банком «Ак Барс»
- 6 декабря 2019 года вступит в силу профессиональный стандарт «Специалист по операциям с недвижимостью»
- 26 ноября проведена процедура аттестации индивидуального предпринимателя Успенского И.В. (г.Москва)

- На стратегической сессии ГРМО поставлены четкие количественные цели
- В офисе исполнительного аппарата ГРМО проведена процедура аттестации специалистов ООО "ПОКУПАТЕЛЬ" (г.Москва)
- ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ООО «Агентство недвижимости «Алса Риэлти» (г.Солнечногорск)
- ГРМО участвовала в Международном форуме по недвижимости в Москве
- Вице-президент ГРМО Артемий Шурыгин выступил с докладом на конференции «Диалог с Яндекс.Недвижимость» в Санкт-Петербурге
- ГРМО вступила в Торгово-промышленную палату МО
- Гильдия риэлторов Московской области приняла участие в открытом мероприятии Гильдии риэлторов Москвы
- ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ООО «АЭНБИ» (г.Зеленоград)
- 15 ноября ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг компаний - членов ГРМО из города Хотьково
- ГРМО и ООО «Зетта Страхование» провели рабочую встречу
- 13 ноября в Москве для специалистов рынка недвижимости прошел «Открытый диалог Сбербанка и ГРМО»
- 12 ноября ГРМО проведена процедура аттестации специалистов компаний - членов ГРМО из города Чехова
- ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ИП Артемьевой Надежды Игоревны (г.Москва)
- ГРМО и Банк «АК БАРС» провели рабочую встречу
- Любовь Голубева: Аттестация специалистов – вопрос важности и полезности для каждого риэлтора
- ГРМО проведена процедура аттестации специалистов ООО "ПОКУПАТЕЛЬ" (г.Москва)
- ГРМО поздравляет друзей и коллег с Днём народного единства!

Также в вестнике читайте новости Российской Гильдии Риэлторов, новости обучения, аналитику и мнения экспертов.

[Читать Вестник>>>](#)

Пресс-служба Гильдии риэлторов  
Московской области



- Газпромбанк и Гильдия риэлторов Московской области провели бизнес-встречу
- ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ООО «Дмитровский центр ипотечного кредитования»
- В Санкт-Петербургском Международном жилищном конгрессе участвовали представители ГРМО
- На мастер-классе в Чехове Олег Самойлов рассказал об опыте работы с возражениями клиентов
- Представители от ГРМО на «круглом столе» по актуальным вопросам организации системы нотариата в РФ
- Марина Шишкина из агентства недвижимости «АВАНГАРД» - лидер «Переговорных игр». Итоги чемпионата в Санкт-Петербурге
- Представители ГРМО – на заседании Национального Совета РГР в Екатеринбурге
- Конкурс ГРМО на звание «Лучший аттестованный специалист по версии портала REESTR.RGR.RU» продолжается. Итоги по состоянию на 1 октября 2019
- Представители ГРМО участвовали в деловой программе специализированной выставки-ярмарки «Недвижимость от лидеров»
- Профессионалы рынка недвижимости от ГРМО - на Форуме Предпринимателей Подмосковья!

Также в вестнике читайте новости Российской Гильдии Риэлторов, новости обучения, аналитику и мнения экспертов.

[Читать Вестник>>>](#)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов  
Московской области*



## Поздравления

**НП «Гильдия риэлторов Московской области» Полномочный представитель РГР  
сердечно поздравляет Вас с Днём рождения!**

- генерального директора ООО "Дом на Скале" (г.Королёв) Новикова Алексея Юрьевича!
- руководителя агентства недвижимости "Центр недвижимости "Дом" (г.Серпухов)  
Розанову Олену Михайловну!
- руководителя агентства недвижимости "Новый Адрес" (г.Орехово-Зуево) Налитову Надежду Андреевну!
- руководителя агентства недвижимости "Бюро квартир" (г.Ступино) Шишкину Ольгу Александровну!
- генерального директора ООО "Мегаполис-Сервис Мытищи" Ларионову Веру Александровну!
- руководителя "АКВАРЕЛЬ РИЭЛТИ МАСТЕРская" (г.Кострома) Негода Алину Анатольевну!
- генерального директора ООО "Мегаполис-Сервис" город Железнодорожный"  
Касимова Марата Мирзаевича!
- генерального директора ООО "Мегаполис-Сервис" (г.Электросталь) Власенко Сергея Владимировича!

**Пусть будет все, что в жизни нужно!  
Чем жизнь бывает хороша:  
Любовь, здоровье, верность, дружба  
И вечно юная душа!**



## Поздравления

***НП «Гильдия риэлторов Московской области»  
Полномочный представитель РГР сердечно  
поздравляет коллективы компаний  
с Днём рождения компании!***

- коллектив ООО "ТСН ПУШКИНО" (г.Пушкино) и генерального директора Порфенкову Юлию Игоревну!
- коллектив ООО "РиэлтиГлобал" (г.Лобня) и генерального директора Конанкова Олега Ивановича!
- коллектив АО "Кредит-Центр" (г.Раменское) и генерального директора Хромова Андрея Александровича!
- коллектив ООО "Мегаполис-Сервис" (г.Электросталь) и директора Власенко Сергея Владимировича!
- коллектив агентства недвижимости "Зеленый Город" (г.Раменское) и исполнительного директора Стратьева Сергея Дмитриевича!
- коллектив агентства недвижимости "Дом.ру" (г.Коломна) и директора Туманову Валерию Юрьевну!
- коллектив ООО "Удачный выбор" (г.Раменское) и генерального директора Власову Ольгу Евгеньевну!
- коллектив ООО "Офис на Петровке" (г.Москва) и генерального директора Климову Светлану Владимировну!
- коллектив ООО "Мегаполис-Сервис Мытищи" и генерального директора Ларионову Веру Александровну!
- коллектив ООО "Авангард" (г.Электросталь) и генерального директора Нардова Виктора Владимировича!
- коллектив ООО "АГЕНТСТВО СФЕРА ЭСТЕЙТ" (г.Химки) и генерального директора Андришина Владимира Анатольевича!
- коллектив ИП "Пьянкова Н.В." (г.Электрогорск) и руководителя Пьянкову Надежду Владимировну!
- коллектив компании "Недвижимость Егорьевска" и руководителя Саталкина Виктора Викторовича!
- коллектив агентства недвижимости "Гермес" (г.Коломна) и руководителя Филиппову Елену Сергеевну!
- коллектив агентства недвижимости "Ваш дом" (г.Орехово-Зуево) и руководителя Тихонова Владимира Александровича!



***Ваша деятельность всегда  
была направлена на развитие  
и процветание рынка недвижимости  
Московской области.***

***Желаем Вам  
успешных творческих свершений,  
удачных начинаний,  
крепкого здоровья, счастья  
и профессиональных успехов!***