



Гильдия риэлторов № 4 (95) Московской области

Полномочный представитель Российской Гильдии Риэлторов

Лучшее профессиональное объединение 2018!

Лучший орган системы сертификации РГР 2018!

Лидер отрасли 2018!



**ВЕСТНИК ГРМО
апрель 2019**



Содержание:

Жизнь Гильдии:

| | |
|--|-------------------------|
| •ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ООО «МЦН «БЕЛЫЙ КВАДРАТ»..... | стр. 4 |
| •26 апреля 2019 года ГРМО проведена очередная процедура аттестации специалистов ООО «Центр недвижимости и права «Градомир»..... | стр. 4 |
| •ГРМО присвоен статус "ЛИДЕР ОТРАСЛИ 2018"!..... | стр. 5 |
| •ТСН Недвижимость выступила генеральным спонсором Fashion-look..... | стр. 6 |
| •ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ООО «РиэлтиГлобал» (г.Лобня)..... | стр. 7 |
| •24 апреля 2019 года состоялась рабочая встреча ГРМО с Ипотечным центром «Инстатека» банка «Дом.рф»..... | стр. 8 |
| •ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ООО «Запад и Партнеры Риэлти» (г.Москва)..... | стр. 8 |
| •Около ста участников посетили II Конференцию рынка недвижимости в Подольске..... | стр. 9 |
| •ГРМО и ООО "Зетта Страхование" подписали соглашение о сотрудничестве!..... | стр. 11 |
| •ГРМО проведена аттестация специалистов компаний - членов ГРМО из города Королёва... | стр. 12 |
| •17 апреля 2019 года ГРМО поздравила коллектив банка «Возрождение» с Днём рождения и вручила Диплом стратегического партнёра..... | стр. 12 |
| •КР "Мегаполис-Сервис" и ГК "Доминанта" стали официальными партнерами..... | стр. 13 |
| •Делегация ГРМО участвовала во Всероссийском жилищном конгрессе в Сочи с 8 по 12 апреля 2019 года..... | стр. 14 |
| •ГРМО проведена очередная процедура аттестации специалистов ООО "Кредит-Центр недвижимость" (г.Раменское)..... | стр. 16 |
| •В Едином реестре сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости количество офисов агентств недвижимости превысило 1500..... | стр. 16 |
| •Представители ГРМО активно участвовали в 40-й юбилейной выставке «Недвижимость от лидеров» и Деловой программе..... | стр. 17 |
| •4 апреля ГРМО проведена рабочая встреча ГРМО с ООО «Зетта Страхование»..... | стр. 18 |
| •Банки «ВТБ», «Россельхозбанк» и «Возрождение» обсудили возможные преференции в рамках партнерства с ГРМО..... | стр. 19 |
| •ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ООО "ДОМ ЭСТЕЙТ" г.Москва..... | стр. 21 |
| •В деловой программе специализированной выставки-ярмарки «Недвижимость от лидеров» участвовали представители ГРМО..... | стр. 22 |
| •Представители ГРМО приняли участие во II Форуме профессионалов рынка недвижимости Волгоградской области..... | стр. 23 |



Содержание:

Новости РГР:

- 4 апреля состоялась Банковская конференция-2019 в Красноярске!..... [стр. 25](#)
- 11 апреля представители НГСР приняли участие во встрече руководителей Кадастровой палаты и Росреестра по Нижегородской области с ведущими застройщиками и риэлторами города..... [стр. 25](#)
- Уральская палата недвижимости и РГР «Южный Урал» подписали соглашение о сотрудничестве [стр. 26](#)
- В Воронеже прошел строительный форум Воронеж BUILD 2019..... [стр. 26](#)
- С 23 по 24 марта 2019 года прошел II Форум профессионалов рынка недвижимости Волгоградской области..... [стр. 27](#)

Издания муниципальных Гильдий:

- Вышел в свет 94-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области за март 2019 года..... [стр. 28](#)

Поздравления:

- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения!..... [стр. 30](#)
- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения фирмы!..... [стр. 31](#)



**ГРМО проведена процедура
аттестации специалистов и
сертификации услуг ООО "МЦН
"БЕЛЫЙ КВАДРАТ"**



29 апреля 2019 года ГРМО проведена процедура аттестации специалиста **ООО "МЦН "БЕЛЫЙ КВАДРАТ"**, генеральный директор **Плеханова Ольга Николаевна**.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты брокеров и агентов и удостоверения риэлтора. Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru)**.

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг компании **ООО "МЦН "БЕЛЫЙ КВАДРАТ"**.

Одна из главных целей объединения специалистов риэлторской отрасли в профессиональную общественную организацию – создание стандартов профессиональной деятельности.

Риэлторская отрасль России имеет свой

основной Национальный стандарт «Риэлторская деятельность. Общие требования». Он был разработан Российской Гильдией Риэлторов в 2002 году и зарегистрирован в Госстандарте России. Данный Стандарт признан государством и входит в систему Стандартов Госстандарта России.

Требования Национального Стандарта являются едиными на всей территории Российской Федерации и реализуются через Систему добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости, которая предусматривает проведение проверок компаний на соответствие Национальному Стандарту, страхование профессиональной ответственности, аттестацию специалистов и многое другое.

Сертификация – процедура проведения экспертизы деятельности агентства недвижимости (брокерской компании) на соответствие брокерских (риэлторских) услуг требованиям, установленным Основным стандартом Системы сертификации «Риэлторская деятельность. Услуги брокерские на рынке недвижимости. Общие требования», а также нормативными документами Системы Сертификации.

Сертификацию и аттестацию проводила исполнительный директор ГРМО **Мазурина Наталья Юрьевна**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**26 апреля 2019 года ГРМО
проведена очередная процедура
аттестации специалистов
ООО "Центр недвижимости и права
"Градомир"**

26 апреля 2019 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов **[ООО "Центр недвижимости и права "Градомир"](#)**, генеральный директор **Антонова Анна Юрьевна**.

ООО "Центр недвижимости и права "Градомир" - это весь комплекс агентских и юридических услуг в сфере недвижимости. Миссия компании: сделать рынок недвижимости



цивилизированным и безопасным.

Регион обслуживания:

Сергиев Посад, Дмитров, Мытищи, Пушкино, Москва.



Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения "риэлтор". Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг компании **ООО "Центр недвижимости и права "Градомир"**.

Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

ГРМО присвоен статус "ЛИДЕР ОТРАСЛИ 2018"!

Всероссийский бизнес рейтинг внедрил и использует независимую прозрачную систему оценки предприятий, которая определяет, награждает, распространяет информацию о **ЛИДЕРАХ** российской экономики за их вклад



в развитие России на национальном и международном уровнях.

Данная комплексная программа построена по принципу ранжирования предприятий по нескольким экономическим показателям и использует для вычислений исключительно данные государственных органов статистики.

Рейтинг показывает реальных лидеров экономики страны, а также их привлекательность для инвесторов и потенциальных партнеров, информирует органы власти о состоянии дел на предприятии, его успехах и достижениях.

По итогам ранжирования, на основании данных Государственной службы статистики, **Ассоциация "Гильдия риэлторов Московской области"**, присвоена группа «АА», которая характеризует предприятие как организацию с высоким уровнем надежности.

В результате исследования Ассоциация «Гильдия риэлторов Московской области» вошла в число лидеров экономики России и представлена к номинации «ЛИДЕР ОТРАСЛИ 2018®» с передачей Лицензионного знака.

Присвоение статуса «ЛИДЕР ОТРАСЛИ 2018» – это официальное подтверждение



лидирующих позиций предприятия, признание того, что компания предлагает качественные инновационные решения, является надежным партнером, выполняет свои государственные и социальные обязательства.

Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области

**ТСН Недвижимость выступила
генеральным спонсором
Fashion-look**



18 апреля в Ивантеевском филиале Московского политехнического университета прошел показ мод «Весна-лето 2019». Будущие модельеры и партнеры мероприятия представили 11 коллекций и 81 костюм. Компания «ТСН Недвижимость», член Гильдии риэлторов Московской области, выступила генеральным спонсором мероприятия Fashion-look в поддержку талантливых дизайнеров.

Показ мод открыла Заместитель директора Ивантеевского филиала по учебной работе Наталья Алексеевна Барышкина. В приветственной речи она подчеркнула актуальность профессии дизайнера одежды и пожелала удачи юным дарованиям мира мод.



Почти 90 лет Ивантеевский филиал Московского политехнического университета выпускает специалистов по технологиям текстильных изделий и конструированию швейных изделий. Среди выпускников данного учебного заведения известные дизайнеры, которые достойно представляют родной город на мировых подиумах. Высокий уровень подготовки специалистов колледж подтверждает каждый год в рамках модельных показов.

На показе коллекций «Весна-лето 2019» Fashion-look были продемонстрированы коллекции выпускников Ивантеевского филиала «Путешествие по странам 2018» под названиями: Феличита, Бонжур месье Диор, Норвежская сага, Солнце Ямайки, Хинди. Юные дизайнеры представили актуальные образы, сочетающие в себе различные техники обработки ткани и тип материала. Свои коллекции одежды также представили известные магазины и шоурумы города Ивантеевка. Модный показ завершила коллекция ателье ЗОЛУШКА и известного дизайнера Елены Соломкиной.

Руководитель компании «ТСН Недвижимость» **Татьяна Рачкова** в своем выступлении отметила, что яркие коллекции выпускников учебного заведения отражают модные тенденции и представленные на показе



костюмы будут пользоваться покупательским спросом.

Татьяна Николаевна подчеркнула, что показ мод Fashion-Look – не только стартовая площадка для креативных дизайнеров одежды. Это место встречи и налаживания деловых контактов бизнес-сообщества нашего города. Руководство компании «ТСН Недвижимость» считает, что участие в региональных мероприятиях усиливает деловые связи между предпринимателями города Ивантеевка, позволят обмениваться опытом; находить поставщиков и заказчиков; вместе решать бизнес-задачи в рамках взаимовыгодного сотрудничества!



И в завершение Татьяна Николаевна пригласила партнеров мероприятия к диалогу о сотрудничестве в рамках клуба привилегий «ВЫГОДНО С НАМИ»!

[ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ](#)

ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ООО "РиэлтиГлобал" (г.Лобня)



25 апреля 2019 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов [ООО "РиэлтиГлобал"](#), генеральный директор **Конанков Олег Иванович**.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения "риэлтор". Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru)**.

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг компании [ООО "РиэлтиГлобал"](#).

Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*



24 апреля 2019 года состоялась рабочая встреча ГРМО с Ипотечным центром "Инстатека" банка "Дом.рф"



Слева на фото:
 - **Мазурина Наталья Юрьевна**, исполнительный директор ГРМО;
 - **Есин Павел Александрович**, менеджером по работе с ключевыми партнерами Ипотечного центра "Инстатека" банка "Дом.рф"

24 апреля 2019 года исполнительный директор ГРМО Мазурина Наталья Юрьевна встретила с **Есиным Павлом Александровичем**, менеджером по работе с ключевыми партнерами Ипотечного центра "Инстатека" банка "Дом.рф".

Встреча состоялась в Москве в офисе Ипотечного центра "Инстатека" банка "Дом.рф".

"Инстатека" – ипотечная компания, помогающая заемщикам получать ипотеку.

"Инстатека" - не просто брокер, а полноценный ипотечный центр банка Дом.рф. Сотрудники наделены всеми полномочиями банка (право подписи, печать). «Инстатека» заключает кредитные договоры, проводит сделки, сдает документы на регистрацию).

Чем "Инстатека" интересна агентствам недвижимости:

1) Не нужно держать в штате своего ипотечного брокера (экономия зарплаты и налогов). "Инстатека" - Ваш удаленный ипотечный отдел;

Удобная проверка кредитоспособности заемщика (для членов ГРМО – бесплатно, для всех остальных 600 руб. – 1 проверка). Время проверки – 1 час;

2) Для Агентств недвижимости и застройщиков – услуги "Инстатеки" абсолютно бесплатны, работу оплачивает Дом.рф;

3) Экономия времени – за 3 часа подберем 4-5 ипотечных программ банков по Вашим клиентам, без подачи в банк, без верной рассылки;

В настоящее время в Московском регионе "Инстатека" уже успешно сотрудничаем с 58 Агентствами недвижимости.

На встрече в числе других обсудили вопросы взаимодействия агентств недвижимости - членов ГРМО с "Инстатейкой":

- подписание соглашения между ГРМО и Банком;
- информационный обмен между банком и ГРМО;
- возможность предоставления дисконта ГРМО.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
 Московской области*

ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ООО "Запад и Партнеры Риэлти" (г.Москва)

24 апреля 2019 года ГРМО проведена процедура аттестации специалиста ООО "Запад и Партнеры Риэлти", генеральный директор **Скомаровская Ирина Юрьевна**.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты брокеров и агентов и



удостоверения риэлтора. Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).



удостоверения риэлтора. Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг компании **ООО "Запад и Партнеры Риэлти"**.

Одна из главных целей объединения специалистов риэлторской отрасли в профессиональную общественную организацию - создание стандартов профессиональной деятельности.

Риэлторская отрасль России имеет свой основной Национальный стандарт «Риэлторская деятельность. Общие требования». Он был разработан Российской Гильдией Риэлторов в 2002 году и зарегистрирован в Госстандарте России. Данный Стандарт признан государством и входит в систему Стандартов Госстандарта России.

Требования Национального Стандарта являются едиными на всей территории Российской Федерации и реализуются через Систему добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости, которая предусматривает проведение проверок компаний на соответствие Национальному Стандарту, страхование



Слева на фото:

- **Мазурина Наталья Юрьевна**, исполнительный директор ГРМО;
- **Мальцев Александр Андреевич**, управляющий партнер ООО "Запад и Партнеры Риэлти"

профессиональной ответственности, аттестацию специалистов и многое другое.

Сертификация – процедура проведения экспертизы деятельности агентства недвижимости (брокерской компании) на соответствие брокерских (риэлторских) услуг требованиям, установленным Основным стандартом Системы сертификации «Риэлторская деятельность. Услуги брокерские на рынке недвижимости. Общие требования», а также нормативными документами Системы Сертификации.

Сертификацию и аттестацию проводила исполнительный директор ГРМО **Мазурина Наталья Юрьевна**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Около ста участников посетили II Конференцию рынка недвижимости в Подольске

17 апреля в здании Московской областной академии современного знания (филиал АНО ДПО САСЗ) состоялась II Конференция рынка недвижимости в Подольске 2019.

Открыл конференцию президент Подольской Гильдии Риэлторов **Шуранов Александр Валерьевич**, вице-президент Гильдии



риэлторов Московской области (ГРМО). В приветственном слове он рассказал о причинах и целях проведения конференции, а также о ее идейных вдохновителях.



Затем слово было предоставлено члену комитета по МЛС ГРМО, генеральному директору агентства недвижимости «Технодом» **Литвину Сергею Михайловичу**, который обозначил необходимость мультилистинга, как способа объединения риэлторского сообщества и создания дополнительного канала продаж в Московской области в целом и в г.о. Подольск в частности.



В первой части за круглым столом выступили представители банков с предложениями о комфортном сотрудничестве со специалистами в сфере недвижимости. Банки-партнеры риэлторов были представлены: РоссельхозБанк - ведущим клиентским менеджером **Петраковым В.Ю.**; Газпромбанк – гл. специалистом **Недяшковой Ю.В.**; Банк «ВТБ»- ведущим менеджером **Зениной Т.П.**;

Московский кредитный банк - главным менеджером группы ипотечного обслуживания **Сидоровой Е.А.**; Сбербанк - начальником отдела по работе с партнерами **Мигалиным Н.В.**; «ЮниКредитБанк» - руководителем направления по работе с партнерами **Салькаевым Т.А.** Большое количество вопросов от риэлторов и откровенные ответы от специалистов банковской сферы показали, насколько важным стал этот диалог для всех участников конференции.



Во второй части мероприятия с докладом на тему: «Новые инструменты привлечения клиентов. Доверительное управление недвижимостью» выступил CEO&Founder в CRES Consulting llc (Подольск), тренер-практик – **А.А. Лизунов**. Его выступление вызвало живой интерес аудитории, который вылился в дополнительное обсуждение темы во время кофе-брейка. Не менее важную проблему: как превратить каждого нового клиента в постоянного и получить бесплатные путешествия в качестве бонуса, – обсудили благодаря практику в этой области **Уразбахтиной Лилии**.

Третья часть получилась особенной. В ней приняли участие представители государственных структур, с которыми каждый риэлтор взаимодействует постоянно: представитель Уполномоченного по правам человека в г.о. Подольск **Попова Е.Ю.**; помощник Подольского городского прокурора **Черепанова А.П.**; начальник Управления опеки и попечительства Министерства образования МО г.о. Подольск **Семиволос Е.В.**; заведующий отделом защиты жилищных и иных имущественных прав несовершеннолетних **Шаметов Т.Ш.** и



нотариус **Бурмистрова Л.С.** В ходе общения были затронуты важные моменты по возникающим проблемам представителей органов власти и специалистов в сфере недвижимости и перспективам развития взаимоотношений.



Конференцию посетили около ста приглашенных. В конце мероприятия участники не торопились уходить, обсуждая и анализируя услышанное, поэтому закончили на 40 минут позже запланированного времени.



Давно Подольская гильдия риэлторов не устраивала подобного мероприятия, однако, положительные отзывы, яркие впечатления и открытая для диалога атмосфера - лучше всего доказали необходимость проведения такого рода профессиональных собраний в будущем.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

ГРМО и ООО "Зетта Страхование" подписали соглашение о сотрудничестве!



На фото:
Мазурина Наталья Юрьевна, исполнительный директор ГРМО;
Гадой Арсен, руководитель направления отдела ипотечного страхования ООО "Зетта Страхование"

22 апреля 2019 года в офисе исполнительного аппарата ГРМО исполнительный директор ГРМО **Мазурина Наталья Юрьевна** встретила с руководителем направления отдела ипотечного страхования ООО "Зетта Страхование" **Гадой Арсеном**.

ООО «Зетта Страхование» (Zetta Insurance Company Ltd) – ведущая страховая Компания, которая ранее называлась ООО СК «Цюрих», существует на российском рынке с 1993 года. С февраля 2015 года компания продолжила свою работу в России под брендом «Зетта Страхование». Ребрендинг стал шагом на пути расширения и развития бизнеса компании в России.

ООО «Зетта Страхование» специализируется на обслуживании физических и юридических лиц. Сегодня у компании более 100 точек продаж, около 3500 агентов в более чем 150 населенных пунктах России, а также партнерские отношения с 350 автодилерами, **100 агентствами недвижимости** и 30 коммерческими банками. Клиентами **ООО «Зетта Страхование»** являются свыше 800 000 россиян, а также компании малого и среднего бизнеса.



В ноябре 2017 года ключевое рейтинговое агентство RAEX (РА Эксперт) подтвердило рейтинг надежности компании до уровня ruA+ (соответствует А++ по старой методологии), прогноз-стабильный.

ООО «Зетта Страхование» занимает **первое место в рейтинге страховых на ресурсе БАНКИ.РУ** что является высочайшим показателем качества и развития компании.

На встрече между ГРМО и ООО "Зетта Страхование" было подписано соглашение.

ООО "Зетта Страхование" предоставила компаниям-членам Гильдии риэлторов Московской области следующие предпочтения:

- **клиенты получают в подарок, при заключении договора страхования, бесплатную юридическую помощь в рамках консультации и подготовки документов для получения налогового вычета.**

- в рамках партнёрского взаимодействия, **заключать агентские договоры** с компаниями ГРМО, по которым ООО "Зетта Страхование" будет возвращать **до 35%** от суммы страховой премии.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*



По результатам тестирования специалистам будут вручены **Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения "риэлтор"**. Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru)**.

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг компании **ООО "Агентство недвижимости "Дом на Скале"**.

Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

ГРМО проведена аттестация специалистов компаний - членов ГРМО из города Королёва

18 апреля 2019 года в Королёве ГРМО проведена процедура аттестации специалистов:

- **ООО "Городская биржа недвижимости"**, генеральный директор **Старжинская Виктория Николаевна**;

- **ООО "РЕАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"**, генеральный директор **Полетаева Иванна Владимировна**.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

17 апреля 2019 года ГРМО поздравила коллектив банка «Возрождение» с Днём рождения и вручила Диплом стратегического партнёра

В апреле 2019 года банк «Возрождение» отмечал свой 28-ой день рождения!

От имени Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) команду банка поздравил вице-президент ГРМО **Артемий Шурыгин**.

На торжественном мероприятии, проходившем в Москве в Loft Hall, коллективу банка «Возрождение» в лице заместителя



Председателя Правления **Шабуниной Натальи Ивановны**, был вручен **Диплом стратегического партнера**, подтверждающий **1-ое место в рейтинге «Удобный банк для проведения ипотечных сделок – 2018»** по итогам профессионального опроса среди сертифицированных агентств недвижимости Московской области reestr.rgr.ru.



На фото:

Шабунина Наталья Ивановна, заместитель Председателя Правления банка «Возрождение», **Шурыгин Артемий Юрьевич**, вице-президент Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО), председатель Комитета по взаимодействию с отраслевыми партнерами ГРМО

Напомним, что банк «Возрождение» активно сотрудничает с Гильдией риэлторов Московской области с июля 2011 года по кредитованию, в первую очередь, по ипотечному. В настоящее время клиенты компаний, входящих в ГРМО, получают преференции по ипотеке – 0,2% скидки.

*Для справки **

Банк «Возрождение» (ПАО) – универсальный банк для корпоративных и частных клиентов, предоставляющий финансовые услуги на территории России. С октября 2018 года входит в крупнейшую финансовую группу ВТБ. Занимает 23 место в рейтинге самых рентабельных банков по версии газеты «Коммерсант». Банк входит в ТОП-40 крупнейших российских банков по активам. Банку присвоены кредитные рейтинги «ruA-» от рейтингового агентства «Эксперт РА», «A-(RU)» от рейтингового агентства «АКРА», «B+» от агентства S&P Global Ratings и «Ba2» Moody's Investors Service. Региональная сеть банка насчитывает 116 офисов продаж и порядка 730 банкоматов. Банк обслуживает



свыше 1 200 000 частных и 53 000 юридических лиц, которым предлагает полный спектр услуг: кредитные программы, депозиты, расчетные операции, широкий выбор банковских карт и многое другое.

Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области

КР "Мегаполис-Сервис" и ГК "Доминанта" стали официальными партнерами



Некоммерческое партнерство «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис» и «Инвестиционно-Финансовая Компания «Доминанта» подписали соглашение о сотрудничестве. Официальный партнерский документ в рамках Всероссийского Жилищного конгресса в Сочи подписали президент НП «КР «Мегаполис-Сервис» Сергей Власенко и



президент Группы компаний «Доминанта» Дмитрий Кубарев.

Согласно соглашению о сотрудничестве, ГК «Доминанта» предоставит федеральной сети офисов недвижимости «Мегаполис-Сервис» уникальный сервис, а клиентам партнерских офисов-владельцам материнского (семейного) сертификата — специальные возможности по получению ипотечных займов на приобретение недвижимого имущества, выдаваемых по стандартам банка «ДОМ.РФ» (100% акций принадлежат одноименной госкорпорации) и ипотечного банка «ДельтаКредит» (100% акций принадлежат одной из ведущих европейских финансовых групп «Societe Generale»).



Стороны выразили уверенность в долгосрочных и взаимовыгодных отношениях.

Для справки:

Группа компаний «Доминанта» работает на рынке МСК с 2009 года, цель деятельности - оказание помощи семьям по эффективному использованию государственной поддержке в виде Материнского капитала. Компания действует в рамках федерального закона № 256 от 29.12.2006 «О дополнительных мерах

государственной поддержке семей, имеющих детей». Является партнером Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО).

Работа компании строится на принципах развитой партнерской сети, каждый участник получает доступ к продуктам, не имеющим аналогов (услуга «открытие расчетного счета для клиента, не выходя из офиса»), так и центру поддержки (обучающий центр, юридическая поддержка, дизайнерское сопровождение).

Выгоды партнерства с ГК «Доминанта»:

- рассмотрение заявки за 3 часа, без выходных дней,
- одобрение 95% поданных заявок,
- возможность получения денежных средств в день подачи документов в МФЦ,
- программы ипотечного кредитования с банками-партнерами с возможностью оформления сделки, не выходя из офиса.

Комфортность сотрудничества:

- охват 73 региона,
- 290 городов присутствия,
- более 2000 представителей.

www.megapol.ru

Делегация ГРМО участвовала во Всероссийском жилищном конгрессе в Сочи с 8 по 12 апреля 2019 года





жилищный конгресс, проходивший с 8 апреля в Сочи. Мероприятие собрало почти 3200 человек.



За 5 дней состоялись десятки конференций, круглых столов, семинаров и дискуссий, 48 мастер-классов, 10 однодневных бизнес-тренингов - в общей сложности, порядка 400 мероприятий.



Спикерами в конгрессе выступило сразу несколько представителей Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО):

- **Власова Ольга Евгеньевна**, вице-президент ГРМО, генеральный директор ООО «Удачный выбор» (г.Раменское),
- **Голубева Любовь Леонидовна**, президент Серпуховской гильдии риэлторов, руководитель «Городское агентство недвижимости»,
- **Шурыгин Артемий Юрьевич**, вице-президент ГРМО, генеральный директор ООО «Центр недвижимости и права «Градомир» (г.Сергиев Посад),

• **Рудакова Олеся Сергеевна**, генеральный директор ООО «Оранж» (г.Щёлково).



Активное участие в тестировании вопросов к профстандартам принял **Шуранов Александр Валерьевич**, вице-президент ГРМО, президент Подольской гильдии риэлторов, генеральный директор ООО «Камелот».



Делегация ГРМО была представлена многочисленным составом.



Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области



ГРМО проведена очередная процедура аттестации специалистов ООО "Кредит-Центр недвижимость" (г.Раменское)



9 апреля 2019 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов **ООО "Кредит-Центр недвижимость" (офис на ул.Свободы)**, заместитель генерального директора **Козлов Максим Владимирович**.

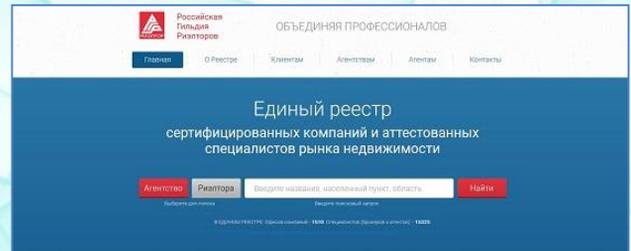
Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов, удостоверения "риэлтор". Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru)**.

Аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

В Едином реестре сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости количество офисов агентств недвижимости превысило 1500



По данным Российской Гильдии Риэлторов (ГРР), в **Едином реестре сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости reestr.rgr.ru** по состоянию на 12 апреля 2019 года представлено **1509 сертифицированных офисов агентств недвижимости и 15 320 аттестованных специалистов**.

Систему добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости ГРР создала в 2002 году. В Единый реестр включаются сертифицированные компании и аттестованные специалисты. В России сегодня это единственный для потребителей инструмент выбора и проверки надежных и добросовестных риэлторов.



Вице-президент ГРР и Гильдии риэлторов Московской области **Андрей Хромов**: «Уникальным конкурентным преимуществом сертифицированных компаний является участие в системе разрешения споров, страхование

профессиональной ответственности и аттестация специалистов, то есть все сотрудники регулярно проходят обучение и сдают квалификационные экзамены. Всё это дает клиентам таких агентств недвижимости дополнительную степень защиты, делает риэлторскую услугу более надежной и конкурентной».

Пресс-служба ГРМО



МЛС в недвижимости - это профессиональная информационная система, объединяющая предложения ее участников из разных агентств недвижимости. Именно мультилистинг способен объединить профессиональное риэлторское сообщество и стать основным каналом продаж объектов недвижимости на локальных рынках.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Представители ГРМО активно участвовали в 40-й юбилейной выставке «Недвижимость от лидеров» и Деловой программе



31 марта завершила свою работу 40-ая выставка «Недвижимость от лидеров», проходившая в Гостином Дворе при официальной поддержке Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, Правительства Москвы, Министерства строительного комплекса Московской области и Ассоциации инвесторов Москвы. В выставке участвовали представители Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО)

Юбилейная выставка в очередной раз продемонстрировала свою эффективность и востребованность для участников рынка недвижимости.

4 дня более 200 компаний принимали на стендах покупателей недвижимости. На выставке было представлено порядка 500 объектов разной степени готовности и удаленности от центра.

Нужно отметить, что компании не только вводят свои объекты, они участвуют в развитии инфраструктуры и уделяют большое внимание транспортной доступности, делая жизнь горожан комфортной.

Выставку посетили более 30 000 человек. Гости отмечали важность существования площадки, на которой можно не только знакомиться с текущими предложениями от компаний-застройщиков, но и получать важную и интересную информацию, общаясь с экспертами напрямую.

Застройщиками были предложены эксклюзивные скидки. Представители банков АО «Газпромбанк» и ПАО «Промсвязьбанк» находились в постоянном окружении желающих узнать о новых ипотечных программах, процентных ставках и подбирали клиентам удобную схему выплат по ипотеке.



Группа компаний «ОБМЕН.РУ», сертифицированная компания на рынке недвижимости, член ГРМО, на протяжении всей выставки бесплатно консультировали и знакомили посетителей с тем, как избежать дополнительных расходов при оформлении покупки квартиры, давали подробные инструкции по продаже вторичного жилья, размене площади, продаже ипотечных квартир и т.д.

В период, когда правительством вводятся поправки и новые инициативы покупателям жилья и экспертам рынка необходим доступ к информации для принятия правильных решений и построения планов на будущее, ведь покупка квартиры – не простое решение. Поэтому дискуссионная площадка оказалась, этой весной, очень востребованной. В 5-ти



оборудованных залах было проведено 120 мероприятий и пустующих мест найти было невозможно. Особый интерес вызвали темы «Как купить квартиру в ипотеку без первоначального взноса?», «Что нужно знать, чтобы вас не обманули при покупке квартиры», «Презентация жилых комплексов, расположенных рядом с метро», «Как самому продать квартиру быстро, выгодно и безопасно», «Покупка квартиры в ипотеку. Оформление, рефинансирование, налоги».



Одним из спикеров выступила **Ольга Терентьева**, ведущий эксперт-брокер по операциям с недвижимым имуществом ООО «НЕДВИЖИМОСТЬ И ПРАВО» (г. Москва), [аттестованный специалист рынка недвижимости](#). Она рассказала о том, [как проверить надежность застройщика и юридическую чистоту сделки](#).

Информационные потоки на выставке были настолько велики, что сил поглощать новое к концу дня не оставалось. Поэтому гости с огромным удовольствием собирались в Амфитеатре чтобы отдохнуть. Устраивались удобно и под звуки живой музыки набирались сил, глядя на московское небо сквозь стеклянную крышу Гостиного Двора, спроектированную Н.В. Канчели.

Представители ГРМО участвовали в выставке в качестве гостей и слушателей.

В ближайшее время [на странице выставки](#) будут размещены материалы по результатам деловой программы.

Такой была 40-я юбилейная выставка «Недвижимость от лидеров».

Приглашаем Вас на следующую выставку 26 сентября 2019!

www.exporealty.ru

4 апреля ГРМО проведена рабочая встреча ГРМО с ООО "Зетта Страхование"



На фото:

Мазурина Наталья, исполнительный директор ГРМО;

Гадой Арсен,

руководитель направления отдела ипотечного страхования ООО "Зетта Страхование";

Домова Анна,

начальник отдела ипотечного страхования ООО "Зетта Страхование"

ООО «Зетта Страхование» (Zetta Insurance Company Ltd) – ведущая страховая Компания, которая ранее называлась ООО СК «Цюрих», существует на российском рынке с 1993 года. С февраля 2015 года компания продолжила свою работу в России под брендом «Зетта Страхование». Ребрендинг стал шагом на пути расширения и развития бизнеса компании в России.

ООО «Зетта Страхование» специализируется на обслуживании физических и юридических лиц. Сегодня у компании более 100 точек продаж, около 3500 агентов в более чем 150 населенных пунктах России, а также партнерские отношения с 350 автодилерами, **100 агентствами недвижимости** и 30 коммерческими банками. Клиентами

ООО «Зетта Страхование» являются свыше 800 000 россиян, а также компании малого и среднего бизнеса.

В ноябре 2017 года ключевое рейтинговое агентство RAEX (РА Эксперт) [подтвердило рейтинг надежности компании до уровня ruA+](#) (соответствует А++ по старой методологии), прогноз-стабильный.

ООО «Зетта Страхование» занимает первое



место в рейтинге страховых на ресурсе БАНКИ.РУ что является высочайшим показателем качества и развития компании.

На встрече обсуждались вопросы взаимовыгодного сотрудничества и особенности программ страхования. Между ГРМО и ООО "Зетта Страхование" будет подписано соглашение.

ООО "Зетта Страхование" предоставила компаниям-членам Гильдии риэлторов Московской области следующие преференции:

- клиенты получают в подарок, при заключении договора страхования, **бесплатную юридическую помощь в рамках консультации и подготовки документов для получения налогового вычета.**

- в рамках партнёрского взаимодействия, **заключать агентские договоры** с компаниями ГРМО, по которым ООО "Зетта Страхование" будет возвращать **до 35%** от суммы страховой премии.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

с представителями банков «ВТБ», «Россельхозбанк» и «Возрождения».

По результатам исследования, проводившегося среди членов ГРМО, это самые популярные среди компаний банки.



На встрече обсуждались вопросы преимущества работы с каждым из банков, преференций для членов ГРМО и оперативной помощи компаниям в работе с конкретными клиентами.



Общими вопросами для всех трех банков были:

- преференции по ставкам для клиентов агентств недвижимости – членов ГРМО;
- оценка объектов в Московской области;
- наличие обратной связи с менеджерами банков;
- продвижение Единого реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов на рынке недвижимости reestr.rgr.ru через сайты банков и иные инструменты продвижения совместной работы;
- создание рабочей группы в чате Whatsapp;

Банки «ВТБ», «Россельхозбанк» и «Возрождение» обсудили возможные преференции в рамках партнерства с ГРМО



3 апреля 2019 года в Раменском офисе группы компаний «Кредит-Центр» прошло заседание Комитета ГРМО по взаимодействию с отраслевыми партнерами



обучение аттестованных специалистов ГРМО по этапам проведения сделок, по продуктам банков и др. вопросам путем проведения вебинаров.

Каждый банк обладает уникальными преимуществами. «ВТБ» одобряет заявку в кратчайшие сроки. «Россельхозбанк» предлагает аннуитетные и дифференцированные платежи по кредиту и является «спасателем» на рынке ипотечных кредитов по загородным объектам недвижимости. «Возрождение» широко представлен в городах Московской области и обеспечивает высокое и более легкое качество сопровождения сделки.



В настоящее время «ВТБ» предоставляет преференции ГРМО по ставке - 0,3%, «Возрождение» предложил - «0,2%». «Россельхозбанк» рассматривает возможность предоставления преференции членам ГРМО.

Каждому банку были заданы определенные вопросы и высказаны конкретные пожелания и предложения.

От банка «ВТБ» в заседании присутствовали: **Шамченко Марина Ивановна**, директор Отдела по работе с ключевыми партнерами Московского региона Департамента ипотечного кредитования, и **Миргород Алина Владимировна**, директор отдела по работе с ключевыми партнерами Московского региона Департамента ипотечного кредитования.

Представители «ВТБ» рассказали, каким образом будут решаться вопросы с аккредитацией объектов недвижимости застройщиков, переходящих с 1 июля 2019 года на экс-роу-счета, улучшения качества работы



сотрудников бывшего «Банка Москвы» в тех городах, где не представлен непосредственно «ВТБ».



От «Россельхозбанка» на вопросы представителей Гильдии риэлторов Московской области отвечал **Голофаев Илья Александрович**, заместитель начальника отдела розничных продаж «Россельхозбанка».



Одними из главных вопросов стали вопросы по срокам одобрения заявок, по перечню



документов, о страховании. Обсудили возможность создания единого электронного адреса для поступающих от членов ГРМО вопросов.



Банк «Возрождение» представляли Ефремова Ирина Юрьевна, начальник Управления по работе с партнерами Департамента нетранзакционных продуктов и централизованных продаж, **Кислицын Кирилл Андреевич**, управляющий менеджер Управления по работе с партнерами, куратор по работе с ГРМО.



Были заданы вопросы по работе с новостройками, по запуску системы личных кабинетов, о сроках рассмотрения заявок, о предпочтениях для клиентов, проходящих по зарплатным проектам банка, об участии банка в программе «Социальная ипотека», направленных на учителей и врачей и др.

От Гильдии риэлторов Московской области участвовали:

Симко Елена Борисовна, президент ГРМО, генеральный директор ООО «Егорьевский Дом

Недвижимости»,

Мазурина Наталья Юрьевна, исполнительный директор ГРМО,

Артемий Шурыгин, председатель Комитета ГРМО по взаимодействию с отраслевыми партнерами, генеральный директор ООО «Центр недвижимости и права «Градомир» (г.Сергиев Посад),



Хромов Андрей Александрович, генеральный директор АО «Кредит-Центр» (г.Раменское),

Власова (Мамонтова) Ольга Евгеньевна, генеральный директор ООО «Удачный выбор» (г.Раменское),

Дегтярь Марина Леонидовна, заместитель директора по развитию ООО «Егорьевский Дом Недвижимости».

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ООО "ДОМ ЭСТЕЙТ" г.Москва

2 апреля 2019 года в офисе ООО "ДОМ ЭСТЕЙТ", генеральный директор **Шенгель Екатерина Сергеевна** проведена процедура аттестации специалистов компании и сертификации брокерских (риэлторских) услуг на соответствие требованиям, установленным Основным стандартом Системы сертификации «Риэлторская деятельность. Услуги брокерские



на рынке недвижимости. Общие требования», а также нормативными документами Системы Сертификации Российской Гильдии Риэлторов.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.



По результатам тестирования специалистам будут вручены аттестаты и удостоверения "риэлтор". Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru)**.

Сертификацию и аттестацию проводила исполнительный директор ГРМО - **Мазурин Наталья Юрьевна**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

В деловой программе специализированной выставки-ярмарки «Недвижимость от лидеров» участвовали представители ГРМО

В рамках [40-й специализированной выставки-ярмарки «Недвижимость от лидеров»](#) участвовала **Ольга Терентьева**, ведущий эксперт-брокер по операциям с недвижимым



имуществом ООО «НЕДВИЖИМОСТЬ И ПРАВО» (г. Москва), **[аттестованный специалист рынка недвижимости](#)**.

29 марта в одном из своих выступлений Ольга раскрыла тему «Как проверить надежность застройщика и юридическую чистоту сделки?»



Даже САМЫЕ ОПЫТНЫЕ покупатели-инвесторы, приобретая недвижимость, часто сталкиваются с самым настоящим стрессом, боясь разочароваться в покупке, потерять в деньгах или вообще не получить желанный объект. Слушателям семинара был дан **ЧЕК ЛИСТ** по проверке надежности застройщика.

Слушателям секции были предложены самые полезные подсказки для ситуаций, в которых покупатель решил самостоятельно проверить застройщика. Ольга озвучила:

- **ПАРАМЕТРЫ, ПО КОТОРЫМ НЕОБХОДИМО ВЫБИРАТЬ ЗАСТРОЙЩИКА;**
- рассказала, как выстроить этапы покупки квартиры;
- подсказала интернет-ресурс, **ГДЕ ОПУБЛИКОВАНЫ БЕЛЫЕ И ЧЕРНЫЕ СПИСКИ ЗАСТРОЙЩИКОВ;**
- пояснила, **КТО ТАКОЙ ДЕВЕЛОПЕР, А КТО ТАКОЙ ЗАСТРОЙЩИК;**
- отметила, **КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ ЗАСТРОЙЩИКА И ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА НЕОБХОДИМО ПРОВЕРИТЬ ПЕРЕД ТЕМ, КАК ЗАКЛЮЧАТЬ ДОГОВОР ДОЛЕВОГО**



УЧАСТИЯ;

- ответила на вопрос, **МОЖНО ЛИ КУПИТЬ КВАРТИРУ В НОВОСТРОЙКЕ ДЕШЕВЛЕ, ЧЕМ У ЗАСТРОЙЩИКА;**
- ответила, **КАКОВА ГЛАВНАЯ ЦЕЛЬ ВВЕДЕНИЯ ЭСКРОУ СЧЕТА** и какова при этом **СОХРАННОСТЬ СРЕДСТВ ДОЛЬЩИКА.**



В заключение доклада Ольга рекомендовала обращаться к узкому специалисту в сфере сделок с новостройками, который четко сделает анализ информации о застройщике и объекте, анализ учредительных документов и документов на строительство, анализ полномочий, анализ договора, который предлагают подписать.

Ольга добавила, что независимый эксперт по новостройкам всегда может проводить переговоры с застройщиком; предлагать скидку, которую предоставляют только клиентам брокера; сопровождать клиента при подписании Договора долевого участия (ДДУ); контролировать процедуру оплаты и госрегистрации ДДУ.

В последний день выставки и деловой программы 31 марта Ольга участвовала в мероприятии с докладом на тему «Как выбрать новостройку?».

На семинаре слушатели получили ответы на вопросы:

- Как правильно выбрать квартиру в новостройке, все этапы и тонкости выбора?
- Какая новостройка лучше подойдет для жилья, выбор района и проекта?
- Москва или Московская область?
- Какая новостройка подойдет для инвестирования?
- На каком этапе строительства лучше покупать?
- Как проверить надежность застройщика и



избежать риск недостроя?

- Какие риски у покупателя новостройки?

После семинара последовала живая дискуссия. В течение часа эксперт рынка недвижимости отвечал на вопросы посетителей выставки, что говорит о том, что тема действительно волнует многих потенциальных покупателей новостроек.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Представители ГРМО приняли участие во II Форуме профессионалов рынка недвижимости Волгоградской области

С 23 по 24 марта 2019 года проходил II Форум профессионалов рынка недвижимости Волгоградской области PROFIREALT2019.

Организаторами выступили: Ассоциация «Волгоградская Региональная Гильдия Риэлторов» и Ассоциация «Союз Профессионалов рынка недвижимости».

В программе форума приняли участие представители профессионального сообщества из Астрахани, Ахтубинска, Волжского, Камышина, Санкт-Петербурга, Москвы, Московской области, Чебоксар, Саратова.

Два дня мероприятия проводились на лучших



площадках Волгограда:

1-й день - в конференц-зале Volga Hall,

2-й день - в Park Inn by Redisson Volgograd.



К участию в форуме приглашались лучшие спикеры. Бизнес-тренеры выступили с новыми темами и обучающими программами. Среди них: Елена Мельниченко, Сергей Бобрышев, Геннадий Бобров, Оксана Голева, Виктор Фиш, Павел Бесчастный, Светлана Наумова, Павел Наумов, Елена Клиноква и др. От Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) с докладами выступила вице-президент ГРМО, член Национального Совета Российской Гильдии Риэлторов (РГР) **Ольга Власова (Мамонтова)**.

В своем докладе «Профстандарт как система взаимодействия участников рынка» Ольга Евгеньевна рассказала о процессе согласования профессионального стандарта «Специалист по операциям с недвижимостью» на государственном уровне, о [профессионально-общественном обсуждении проектов наименований квалификаций и требований к ним специалиста по операциям с недвижимостью](#).

Также Ольга Евгеньевна выступила с докладом на тему «Продвижение Единого реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости». В связи с принятым решением РГР о стопроцентной сертификации компаний - членов РГР Ольга Евгеньевна поделилась опытом сертификации в ГРМО и опытом продвижения [Единого реестра](#).

Позитивный посыл, позитивный настрой, заряд на профессиональный рост – такова была главная идея прошедшего форума. Говорили о профессиональных стандартах сообщества и их

внедрении в Минтруде РФ. Говорили о новых технологиях и системах их внедрения для работы на цивилизованном рынке недвижимости. И все это на фоне обсуждения новых тем, нетворкинга и общения.

Пресс-служба Гильдии риэлторов

Московской области

по материалам Ассоциации «Волгоградская

Региональная Гильдия Риэлторов»



4 апреля состоялась Банковская конференция-2019 в Красноярске!



Банковская конференция - 2019! Событие, объединившее риэлторское и банковское сообщество! Событие без сомнения масштабное и насыщенное!

Как было неоднократно подчеркнуто на конференции: "Клиент у нас один и он ждет грамотного и выгодного для него предложения. Удобных сервисов и чтобы сделки проходили в кратчайшее время." Основным посылом конференции стали слова из известного произведения: "Чтобы двигаться вперед, надо бежать в два раза быстрее".

В этом году в конференции приняли участие 13 ведущих банков России и 110 специалистов рынка недвижимости, представляющих более 50 агентств недвижимости Красноярска, Железногорска, Сосновоборска.

На конференции проработано 12 самых актуальных тем и рассмотрено 50 вопросов. Участники конференции получили решения по нестандартным практическим кейсам на темы: продажа залоговых квартир, материнский семейный капитал, наделение несовершеннолетних долями, социальные программы для разных категорий граждан, сертификаты, ипотека на коммерческую недвижимость и земельные участки, рефинансирование долевого, кредитование ИП и учредителей ООО. Каждый присутствующий специалист имел возможность задать вопросы по своим ситуациям и получить ответы из «первых уст». На вопросы, которые выходили за рамки регламента, организаторы мероприятия обещали ответить при помощи отдельной рассылки, с полученными ответами от специалистов банков -

участников.

Вспомнить, как это было ярко и атмосферно можно на фото по ссылке: https://yadi.sk/d/norp3w_P9p-1BA

www.ksr.su

11 апреля представители НГСР приняли участие во встрече руководителей Кадастровой палаты и Росреестра по Нижегородской области с ведущими застройщиками и риэлторами города



На совещании были рассмотрены вопросы, касающиеся общих принципов учета и регистрации многоквартирных домов и проблем, возникающих в прохождении документов.

По словам руководителя Кадастровой палаты Оксаны Штейн, отправной точкой любого изготовления документов на объект капитального строительства, является передача актуальной проектной документации, отвечающей по оформлению всем нормам законодательства.

В своем докладе Оксана Штейн отметила, что ошибок в оформлении много, но основная, допускаемая всеми, - это расхождение технического плана с проектом. Расхождения могут быть как незначительные, требующие чисто технического исправления опечаток, так и существенные, приводящие к необходимости внесения изменений в ранее выданное разрешение на ввод.

Среди всего разнообразия ошибок специалисты Кадастровой палаты выделили часто встречающиеся:

- расхождение контура помещений, мест общего



пользования, машино-мест с графической частью проекта, исправление которых влечет к изменению общей площади дома;

- неверный подсчет этажности за счет включения/не включения конструктивов здания;
- неверное определение контуров здания - наземных, подземных и надземных.

Подводя итоги доклада, Оксана Штейн подчеркнула: «В нашу основную обязанность входит недопущение внесения в реестр недвижимости ошибок. Все пропущенные разночтения, вплоть до обозначения дверных проемов, это будущие реестровые ошибки, наличие которых может стать препятствием в получении кредита в банке, оформлении дарственной, договора купли-продажи. И в итоге все вернутся к нам с вопросами: а как такое пропустили, и кто и за чей счет это будет исправлять. Кадастровая палата совместно с Росреестром проводят колоссальную работу по улучшению качества предоставляемой услуги».

www.nngsr.ru

Уральская палата недвижимости и РГР «Южный Урал» подписали соглашение о сотрудничестве



22 марта 2019 года, в рамках V Южно-Уральского межрегионального Форума по недвижимости, состоялось торжественное подписание соглашения о сотрудничестве и взаимодействии между РГР «Южный Урал» и Уральской Палатой недвижимости.

Соглашение подписали:

- со стороны РГР «Южный Урал» - Лейла Рудь, президент гильдии, Елена Тельманова, исполнительный директор гильдии;
- со стороны УПН - Илона Соболева, президент

УПН, Рустем Галеев, исполнительный директор УПН.

В соответствии с соглашением о сотрудничестве для компаний-членов ассоциаций предусмотрены ряд преференций.

[Соглашение УПН и РГР «Южный Урал»](#)

[Пресс-служба УПН](#)

В Воронеже прошел строительный форум Воронеж BUILD 2019



28 марта 2019 года девелоперы, представители власти, специалисты строительной отрасли, сферы недвижимости и неравнодушные жители города собрались на VI межрегиональном специализированном форуме-выставке строительных материалов «Воронеж BUILD». Мероприятие состоялось в многофункциональном конгрессно-выставочном центре EXPO Event Hall Сити-парка «ГРАД». Самый животрепещущий вопрос строительной отрасли этого года был поднят на круглом столе «Реформа долевки.

Технологии выживания». Участниками дискуссии стали:

- Александр Гусев, губернатор Воронежской области;
- Сергей Честикин, заместитель председателя правительства Воронежской области;
- Олег Гречишников, руководитель департамента строительной политики Воронежской области;
- Владимир Астанин, председатель Союза строителей Воронежской области;
- Наталия Колесникова, президент Ассоциации «Гильдия Риэлторов Черноземья»
- Представители банковского сектора и страховых компаний.

Эксперты обсудили сложности переходного периода после отказа от долевого



строительства, как избежать дестабилизации строительной отрасли, возможную поддержку власти и повышение цен на недвижимость в регионе из-за переходов на эскроу-счета.

Президент Ассоциации «Гильдия Риэлторов Черноземья» Наталья Колесникова отметила важность взаимодействия строительных компаний с агентствами недвижимости в период тяжелых изменений: *«Хочу сказать, что риэлторские компании — это удаленные отделы продаж для застройщиков. Мы хорошо реализуем объекты, и в период грядущих серьезных изменений на рынке являемся для населения консультационным центром по вопросам недвижимости. Отмечу, что продавая квартиры на вторичном рынке недвижимости в Воронеже и в других регионах, освобождаем денежные средства для внесения их в новостройку. Жаль, что изменения в ФЗ-214 несут нам повышение цен на объекты недвижимости, это повлияет на покупательскую способность. Прошу застройщиков обратить внимание, что риэлторы сегодня — прекрасные продавцы, и в самый тяжелый момент мы поможем увеличить продажи в строительных компаниях»*

Также к рамках строительного форума Воронеж BUILD 2019 прошел семинар «Секрет работы с покупателем». На мероприятии собрались 285 профессионалов рынка недвижимости из Воронежской, Липецкой, Белгородской и Курской областей. Спикер Александр Кушак (Новосибирск) рассказал участникам о важных этапах взаимодействия с клиентом, открыл риэлторам новые пути развития и, самое главное - поделился секретом работы с покупателем. Проведение подобных обучающих мероприятий Ассоциацией «Гильдия Риэлторов Черноземья» положительно сказывается на формировании цивилизованного рынка недвижимости в регионе и повышает качество предоставляемых услуг в агентствах недвижимости.

•Отдельным блоком на Воронеж BUILD 2019 стал актуальный семинар-практикум «Государственная кадастровая оценка на территории Воронежской области и новый порядок оспаривания кадастровой стоимости в 2019-2020 гг.» от Аналитической консалтинговой группы «ИнвестОценка», входящей в

Ассоциацию «Гильдия Риэлторов Черноземья». Алексей Москалев, руководитель АКГ «ИнвестОценка», обсудил с присутствующими изменения законодательства в области кадастровой оценки. На семинаре подробно рассмотрели ФЗ №360 «О внесении изменений в законодательные акты РФ», ФЗ №237 «О государственной кадастровой оценке» и методические указания о государственной кадастровой оценке. Мероприятие посетили более 70 участников.

www.grvrn.ru

С 23 по 24 марта 2019 года прошел II Форум профессионалов рынка недвижимости Волгоградской области

II ФОРУМ ПРОФЕССИОНАЛОВ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ PROFIREALT-2019
23 - 24 марта 2019 года

АССОЦИАЦИЯ «ВОЛГОГРАДСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ» ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

СОЮЗ ПРОФЕССИОНАЛОВ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

ЛУЧШИЕ СПИКЕРЫ со всей России!
ЛУЧШАЯ ПЛОЩАДКА ГОРОДА!
САМЫЕ АКТУАЛЬНЫЕ ТЕМЫ рынка недвижимости!
Много сюрпризов и приятных встреч!

МЕСТА ПРОВЕДЕНИЯ:
23 марта
Volga Hall Профсоюзная, 19
24 марта
Park Inn By Redisson Volgograd ул. М. Балонина, 7

24 марта 2019 года завершил свою работу [II Форум профессионалов рынка недвижимости Волгоградской области PROFIREALT2019.](#)

Организаторами выступили: Ассоциация «Волгоградская Региональная Гильдия Риэлторов» и Ассоциация «Союз Профессионалов рынка недвижимости».

В программе форума приняли участие представители профессионального сообщества из Астрахани, Ахтубинска, Волжского, Камышина, Санкт-Петербурга, Москвы, Московской области, Чебоксар, Саратова.

Два дня мероприятия проводились на лучших площадках Волгограда:

1-й день - в конференц-зале Volga Holl,
2-й день - в Park Inn by Redisson Volgograd.



К участию в форуме приглашались лучшие спикеры. Бизнес-тренеры выступили с новыми темами и обучающими программами. Среди них: Елена Мельниченко, Сергей Бобрышев, Геннадий Бобров, Оксана Голева, Виктор Фиш, Павел Бесчастный, Светлана Наумова, Павел Наумов, Елена Клинова и др. От Гильдии риэлторов Московской области с докладами выступила **Ольга Власова (Мамонтова)**.

Позитивный посыл, позитивный настрой, заряд на профессиональный рост – такова была главная идея прошедшего форума. Говорили о профессиональных стандартах сообщества и их внедрении в Минтруде РФ. Говорили о новых технологиях и системах их внедрения для работы на цивилизованном рынке недвижимости. И все это на фоне обсуждения новых тем, нетворкинга и общения.

Вечернее мероприятие в стильном ресторане «Носорог» прошло с активным задором с конкурсами и музыкальным сопровождением! Прогремел, пролетел форум! До новых встреч!

Благодарим всех за участие!

Пресс-служба Ассоциации «Волгоградская Региональная Гильдия Риэлторов»

Вышел в свет 94-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области за март 2019 года



«Вестник ГРМО» – ежемесячное издание, в котором отражены события Гильдии, обучающие мероприятия, мнения экспертов ведущих агентств недвижимости, а также руководителей печатных и интернет-изданий, аналитические статьи, издания муниципальных Гильдий.

В этом номере читайте:

- ГРМО проведена процедура аттестации специалиста и сертификации услуг ИП Быстрова М.В., АН "Быстров Недвижимость" (г.Ступино)
- 21 марта 2019 года прошло очередное заседание Регионального совета ГРМО
- Представители ГРМО приняли участие в круглом столе Общественной палаты РФ на тему «Как уберечься от «черных риэлторов?»»
- Гильдия риэлторов Московской области подписала Соглашение о сотрудничестве с ГК "МОНОЛИТ" (Подольск)
- 14 марта 2019 года состоялась рабочая встреча ГРМО с ПримСоцБанком
- Сергей Власенко: Зачем риэлторам MLS?
- Проводится профессионально-общественное обсуждение проектов наименований квалификаций и требований к ним специалиста



по операциям с недвижимостью

- ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ООО "БЕСТ Кузьминки" г.Москва
- Делегация ГРМО принимала участие в работе Форума БКР 2019 в Москве
- Ипотечные брокеры ТСН Недвижимость участвовали в семинаре банка ДельтаКредит
- Первая Практическая Конференция Риэлторов-2019: итоги и полезный контент для риэлторского сообщества
- 2 марта 2019 года компания ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ подвела итоги акции «Мечты сбываются!»
- 6 марта 2019 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ИП Преображенской А.М., АН "Домина Групп" (г.Химки)
- ГРМО проведена очередная процедура аттестации специалистов и сертификации услуг компаний, членов Подольской гильдии риэлторов
- Звание "Почетный член Гильдии риэлторов Московской области" присвоено Цельковскому Александру Алексеевичу и Мазуриной Наталье Юрьевне
- Президент ГРМО Симко Елена Борисовна поздравляет друзей и коллег с Международным женским днем!
- 25 февраля 2019 года ТСН Недвижимость отпраздновала 8-летие компании!
- На общем собрании Гильдии риэлторов Московской области президентом на второй срок избрана Елена Борисовна Симко
- 1 марта 2019 года президент Гильдии риэлторов Московской области Симко Елена Борисовна вручила Благодарственные письма и Почетные грамоты членам ГРМО

Также в вестнике читайте новости Российской Гильдии Риэлторов, новости обучения, аналитику и мнения экспертов.

[Скачать Вестник](#)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Поздравления

**НП «Гильдия риэлторов Московской области» Полномочный представитель РГР
сердечно поздравляет Вас с Днём рождения!**

- директора "ВТВ - недвижимость" (п.Львовский) Владимирову Татьяну Владимировну!
- генерального директора ООО "Оранж" (г.Щёлково) Рудакову Олесю Сергеевну!
- директора ООО "Компаньон" (г.Кострома) Рунова Романа Леонидовича!
- генерального директора ООО "Гет Проперти" (г.Москва) Баринову Наталью Владимировну!
- руководителя производственно-коммерческой фирмы "ДОММ" (г.Коломна)
Кочеткову Марину Владимировну!
- генерального директора ООО "ХИТ-ЭСТЭЙТ-К" (г.Раменское) Куткину Юлию Геннадьевну!
- генерального директора ООО "Сервис-обмен" (г.Видное) Пугачеву Веронику Петровну!
- генерального директора ООО "ТюНА" (г.Подольск) Тюкавину Нину Антоновну!

-Пусть будет все, что в жизни нужно!

Чем жизнь бывает хороша:

Любовь, здоровье, верность, дружба

И вечно юная душа!



Поздравления

***НП «Гильдия риэлторов Московской области»
Полномочный представитель РГР сердечно
поздравляет коллективы компаний
с Днём рождения компании!***

- коллектив ООО "ХИТ-ЭСТЭЙТ-К" (г.Раменское) и генерального директора Куткину Юлию Геннадьевну!
- коллектив ООО "Альтернатива" (г.Электросталь) и генерального директора Селиванова Сергея Алексеевича!
- коллектив ООО "ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ МЫТИЩИ" и генерального директора Галкина Андрея Александровича!
- коллектив ООО "Дом сервис+" (г.Одинцово) и генерального директора Петяеву Оксану Владимировну!
- коллектив ООО "Сервис-обмен" (г.Видное) и генерального директора Пугачеву Веронику Петровну!
- коллектив ООО "Компаньон" (г.Кострома) и директора Рунова Романа Леонидовича!
- коллектив "Эксперт-центр оказания услуг в сфере недвижимости" (г.Серпухов) и генерального директора Лукашевскую Светлану Михайловну!
- коллектив ООО "БЕСТ" (г.Москва) и генерального директора Полторака Григория Витальевича!
- коллектив "Мир Квартир" (г.Воскресенск) и Кравченко Артёма Павловича!
- коллектив "Наро-Фоминское Агентство Недвижимости" и Могутнову Анну Владимировну!

***Ваша деятельность всегда
была направлена на развитие
и процветание рынка недвижимости
Московской области.***

***Желаем Вам
успешных творческих свершений,
удачных начинаний,
крепкого здоровья, счастья
и профессиональных успехов!***

