



Гильдия риэлторов № 9 (76) Московской области

Полномочный представитель Российской Гильдии Риэлторов



ВЕСТНИК ГРМО
сентябрь 2017



Содержание:

Жизнь Гильдии:

•ГРМО проведена процедура аттестации специалистов ООО "Century 21 Римарком" (г.Чехов, г.Троицк).....	стр. 4
•28 сентября 2017 года ГРМО проведена аттестация специалистов и сертификация компаний - членов Гильдии риэлторов города Королёва.....	стр. 4
•ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ООО "РЕАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ" (г. Королёв) и ООО "РЕАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ-М" (г. Мытищи).....	стр. 5
•27 сентября 2017 года ГРМО проведена процедура аттестации специалиста ООО "Сто ключей" (г. Раменское).....	стр. 5
•ГРМО 20 лет на рынке недвижимости! Поздравляем коллег!.....	стр. 6
•Рабочая встреча ГРМО с новым агентством недвижимости из г. Хотьково!.....	стр. 6

Новости обучения:

•2 ноября 2017 приглашаем на практический семинар по Росфинмониторингу. Пошаговое руководство для агентств недвижимости.....	стр. 7
--	------------------------

Новости РГР:

•В Рязани к 20-летию Рязанской палаты недвижимости был приурочен детский праздник «Дом глазами ребенка».....	стр. 8
--	------------------------



Содержание:

Издания муниципальных Гильдий:

- Вышел в свет 75-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области за август 2017 года..... [стр. 9](#)

Поздравления:

- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения!..... [стр. 11](#)
- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения фирмы!..... [стр. 12](#)

**ГРМО проведена процедура
аттестации специалистов
ООО "Century 21 Римарком"
(г. Чехов, г. Троицк)**



29 сентября 2017 года в Троицке проведена процедура аттестации специалистов ООО "Century 21 Римарком", генеральный директор Боку Ен Ун.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

Все специалисты прошли аттестацию успешно и показали хорошие результаты!



Агентство недвижимости ООО "Century 21 Римарком" основано 31 января 1995 года и является одним из первых агентств недвижимости г. Чехова.

За 20 лет успешной работы агентство стало лидером на рынке недвижимости г. Чехова и Чеховского района и одним из крупнейших операторов Московской области.

Компания отмечена многими благодарственными письмами и дипломами за весомый вклад в развитие цивилизованного рынка недвижимости Московской области.

По результатам тестирования специалистам

будут вручены Аттестаты агентов и брокеров. Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru).

Аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**28 сентября 2017 года ГРМО
проведена аттестация
специалистов и сертификация
компаний - членов Гильдии
риэлторов города Королёва**



28 сентября 2017 года ГРМО проведена аттестация специалистов компаний - членов Гильдии риэлторов города Королёва:
- ООО "Агентство недвижимости "Дом на Скале", генеральный директор Новиков Алексей Юрьевич;
- ИП Федорович Д.Я. АН "Тёплый Дом", руководитель Федорович Дмитрий Ярославович.

Все специалисты прошли аттестацию успешно и показали хорошие результаты!

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.



По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов. Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг **ИП Кислицына И.А. АН "Квадратный метр"**.

Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**ГРМО проведена процедура
аттестации специалистов
и сертификации услуг
ООО "РЕАЛЬНАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ" (г. Королёв)
и ООО "РЕАЛЬНАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ-М" (г. Мытищи)**



28 сентября 2017 года в Королёве проведена процедура аттестации специалистов **ООО "РЕАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"**, генеральный директор Полетаева Иванна Владимировна и **ООО "РЕАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ-М"**, генеральный директор Гладун Ольга Степановна.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью



определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

Все специалисты прошли аттестацию успешно и показали хорошие результаты!

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров. Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг **ООО "РЕАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ" и ООО "РЕАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ-М"**.

Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**27 сентября 2017 года ГРМО
проведена процедура аттестации
специалиста ООО "Сто ключей"
(г. Раменское)**

27 сентября 2017 года в Раменском проведена процедура аттестации специалиста **ООО "Сто ключей"**, директор **Сметанкин Николай Васильевич**.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью



определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.



По результатам тестирования специалисту был вручен Аттестат агента. Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

Аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**ГРМО 20 лет на рынке
недвижимости! Поздравляем
коллег!**



*Симко Елена Борисовна,
Президент Гильдии
риэлторов Московской
области*

15 сентября 2017 года Ассоциация «Гильдия риэлторов Московской области» отмечает своё 20-летие!

Дорогие друзья!

В этом году исполняется 20 лет Ассоциации «Гильдия риэлторов Московской области». Все мы прекрасно знаем, что за это время рынок недвижимости прошел большой путь формирования, развития и трансформации.

Вместе с ним росла и развивалась наша общественная организация, взяв на себя функцию выстраивания цивилизованного рынка недвижимости и продвижения профессии «Риэлтор» в подмосковных городах и районах.

За это время менялись и мы – руководители агентств недвижимости, наши сотрудники, накапливая опыт, становясь профессионалами своего любимого дела, носителями современных технологий, этических принципов в отношениях с партнерами и клиентами.

Юбилей – это не только очередная дата, это очередной этап, повод подвести итоги проделанной работы и вспомнить о том, что было хорошего, какие были сложности, что нам удалось и не удалось. Поразмышлять о том, каковы наши перспективы в будущем.

Сегодня ГРМО идет в ногу со временем, разрабатывает, создает и внедряет передовые сервисы и технологии, которые позволят нам увеличить качество обслуживания клиентов, укрепить доверие с их стороны, а за счет этого развить конкурентные преимущества компаний, входящих в состав **Гильдии риэлторов Московской области**.

От всей души поздравляю всех нас с Днем рождения нашей Ассоциации! Желаю стабильности на нашем непростом рынке, устойчивого развития, осуществления планов и уверенного взгляда в будущее!

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

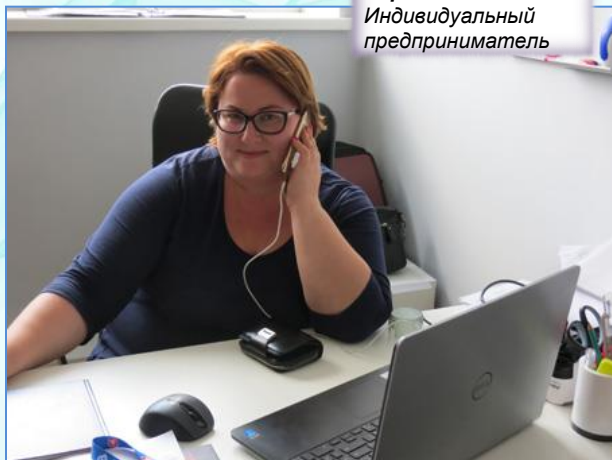
**Рабочая встреча ГРМО с новым
агентством недвижимости
из г. Хотьково**

7 сентября 2017 года исполнительный директор ГРМО **Мазурина Наталья Юрьевна** встретила с руководителем и сотрудниками агентства недвижимости из города Хотьково **Сергиево-Посадского района**.

Шаланина Ольга Сергеевна имеет большой опыт работы в сфере недвижимости и уже успешно проходила процедуру аттестации в Гильдии риэлторов Московской области, но самостоятельно начала работать только недавно.



**Шаланина Ольга
Сергеевна,**
Индивидуальный
предприниматель



Все больше руководителей агентств недвижимости в Подмосковье понимают важность и необходимость общественного риэлторского движения и хотят принимать непосредственное участие в процессе построения цивилизованных отношений в сфере недвижимости, качественно обслуживать клиентов, работать по единым понятным для каждой из сторон правилам, делать совместные сделки.

На встрече обсуждались вопросы, связанные с деятельностью Гильдии риэлторов Московской области и ближайшими перспективами регулирования риэлторской деятельности на рынке недвижимости Московской области, вопросы проведения процедуры аттестации специалистов агентств и добровольной сертификации предоставляемых брокерских услуг. Руководитель агентства был ознакомлен с работой [Реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов](#).

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

2 ноября 2017 приглашаем на практический вебинар по Росфинмониторингу. Пошаговое руководство для агентств недвижимости



**ПРАКТИКУМ —
КРУГЛЫЙ
СТОЛ ПО
ПОДГОТОВКЕ
РУКОВОДИТЕЛЕЙ
и СДЛ.**

ДОКУМЕНТООБОРОТ И ОТЧЕТНОСТЬ — ЗАЛОГ УСПЕШНОГО ПРОХОЖДЕНИЯ ПРОВЕРОК

Пошаговое руководство для директора и СДЛ

2 ноября 2017 г.

онлайн (вебинар)

Время проведения: с **13.30 – 17.00**

ПРОГРАММА

- Постановка на учет в Росфинмониторинге. Оформление электронной подписи. Регистрация в Личном кабинете на сайте Росфинмониторинга.
- Назначение Специального должностного лица.
- Разработка документов: Приказы, Правила внутреннего контроля, Внутренне сообщение, Анкеты клиентов.
- Формирование и представление сообщений в Росфинмониторинг по сделкам с недвижимостью. Особенности выявления.
- Формирование и представление сообщений в Росфинмониторинг о результатах проверки по Перечню террористов /экстремистов.

ОСНОВНЫЕ ВОПРОСЫ ПРАКТИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ПРОГРАММЫ:

- О каких операциях нужно сообщить в Росфинмониторинг? Особенности предоставления информации риэлторами и ИП в Росфинмониторинг.
- Какие документы проверит Прокуратура?
- Требования к документам по внутреннему контролю.
- Идентификация клиентов в риэлторском бизнесе.
- Административная практика привлечения к ответственности за нарушения законодательства в области ПОД/ФТ.

ВЕДУЩАЯ СЕМИНАРА:

Гарина Е.А. – руководитель управления



финансового мониторинга, юрист-практик в сфере ПОД/ФТ – 13 лет, по вопросам организации внутреннего контроля в сфере ПОД/ФТ и предотвращения нарушений организациями и ИП – субъектами 115-ФЗ.

Условия участия

В формате вебинара или очного участия

Стоимость обучения: онлайн **4500** – рублей, включая НДС 18%.

В стоимость включено: Свидетельство установленного образца, CD с материалами по программе.

Членам ГРМО - скидка 15%

Оргкомитет оставляет за собой право внесения изменений в программу и лекторский состав.

ЗАПИСАТЬСЯ:

Менеджеры– Денисова Екатерина

ok@fkdconsult.ru +7 (495) 691-42-45

Менеджер– Леушина Ирина ileu@fkdconsult.ru

+7 (495) 697-30-39

Руководитель– Пышненко Светлана

Анатольевна psa@fkdconsult.ru

+7 (985) 643-57-93

www.fkdconsult.ru

В Рязани к 20-летию Рязанской палаты недвижимости был приурочен детский праздник «Дом глазами ребенка»



РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ

ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

Около 3000 человек пришли в парк с семьями и друзьями развлекаться и веселиться.

Восторг, ликование и смех - именно так можно описать атмосферу детского праздника «Дом глазами ребенка», который состоялся 17 сентября в ЦПКиО. Количество гостей превзошло все ожидания организаторов.

Мероприятие было приурочено к 20-летию НП «Рязанская Палата Недвижимости» и организовано совместно с Администрацией города Рязани. Развлекаться и угощаться на празднике каждый мог абсолютно бесплатно!

Торжество открывали миньоны, которые сразу привлекли внимание всех присутствующих. Затем танцевальный коллектив «Мёд» завел народ зажигательным танцем.

Формат предполагал участие детей разных возрастов. По задумке ведущих - студии «Хочу играть» и организаторов каждому участнику выдавалась маршрутная карта. По ней ребята ориентировались на местности, а за каждый пройденный этап получали печать. Чем больше их в карте, тем интересней подарок, который можно было выбрать в праздничном магазине. Всего на площадке расположилось 9 локаций:

- шоу мыльных пузырей;
- лизуны. Их дети делали сами и забирали на память;
- баннерные игры;
- скоростная перестройка из огромных кубиков;
- шаромоделирование;
- дружная бригада;
- рогатка Angry Birds;
- шариковый дартс;
- 3d раскраски. 2 больших дома и сотни маленьких картонных домиков, которые раскрасив, ребята уносили с собой, а взрослые, увидели, какой же все-таки он - дом глазами



ребенка.

И, конечно, совершенно бесплатно, как и всё на празднике, море сладкой ваты и воздушных шариков, аквагрим, забавные аниматоры и множество ростовых кукол.



За подготовку и организацию детского праздника НП «Рязанская Палата Недвижимости» выражает благодарность всем волонтерам, своим спонсорам и партнерам, тем, кто всегда поддерживает, откликается на просьбы, содействует во всех начинаниях и эффективно ведет общий бизнес с РПН и ее членами.

www.rgr.ru

Вышел в свет 75-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области за август 2017 года



«Вестник ГРМО» – ежемесячное издание, в котором отражены события Гильдии, обучающие мероприятия, мнения экспертов ведущих агентств недвижимости, а также руководителей печатных и интернет-изданий, аналитические статьи, издания муниципальных Гильдий.

В этом номере читайте:

- С 1 сентября ГРМО запускает рекламу Единого реестра на коммерческих видеостойках в МФЦ!
- ГРМО проведена процедура аттестации специалистов доп. офиса ООО "Кредит-Центр недвижимость" на ул. Свободы (г. Раменское)
- 23 августа ГРМО был организован однодневный тренинг Владимира Димитриадиса «Работа с покупателями: привлечение и удержание покупателей»!
- ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг доп.офиса ООО "Кредит-Центр недвижимость" (г. Раменское)
- ГРМО проведена процедура аттестации специалистов компаний Гильдии риэлторов



Воскресенского района

- 10 августа 2017 года состоялась рабочая встреча Банка "ЖилФинанс" и Гильдии риэлторов Воскресенского района!
- КР "Мегаполис-Сервис" организовала для своих компаний бизнес-тур в Ивантеевку!

Также в вестнике читайте новости Российской Гильдии Риэлторов, новости обучения, аналитику и мнения экспертов.

[Скачать Вестник](#)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*



Поздравления

**НП «Гильдия риэлторов Московской области» Полномочный представитель РГР
сердечно поздравляет Вас с Днём рождения!**

- индивидуального предпринимателя Пьянкову Надежду Владимировну (г. Электрогорск)!
- генерального директора юридической компании ООО "ТИКО" (г. Одинцово)
Кудрявцева Виталия Ивановича!
- руководителя агентства недвижимости "МОСКОВИЯ" (г. Клин) Подколзину Екатерину Александровну!
- генерального директора ООО "Звезда" (г. Подольск) Садолевского Бориса Наумовича!
- директора ООО "ОБЛАСТЬ" (г. Раменское) Белова Сергея Анатольевича!
- генерального директора ООО "Дом сервис+" (г. Одинцово) Петяеву Оксану Владимировну!
- генерального директора ООО "БЕСТ" (г. Москва) Полторака Григория Витальевича!
- генерального директора ООО "Вероника" (г. Подольск) Ануфриева Виктора Анатольевича!
- генерального директора ООО "КапиталЪ" (г. Щелково) Пухватову Анастасию Владимировну!
- руководителя "Купидом" (г. Воскресенск) Кондратенко Дмитрия Михайловича!
- директора ООО "Московский регион" (г. Серпухов) Хорева Сергея Александровича!
- генерального директора ООО "Мегаполис-Сервис" на Ленина, 103" (г. Орехово-Зуево)
Демидову Елену Викторовну!
- генерального директора ООО "Удачный выбор" (г. Раменское) Мамонтова Ольга Евгеньевна!
- руководителя "Новосел" (г. Ступино) Журина Юрия Александровича с ЮБИЛЕЕМ!

Пусть будет все, что в жизни нужно!

Чем жизнь бывает хороша:

Любовь, здоровье, верность, дружба

И вечно юная душа!



Поздравления

***НП «Гильдия риэлторов Московской области»
Полномочный представитель РГР сердечно
поздравляет коллективы компаний
с Днём рождения компании!***

- коллектив агентства недвижимости ООО "АЛЬТАИР НЕДВИЖИМОСТЬ" (г. Электросталь)
и генерального директора Ванькову Юлию Викторовну!
- коллектив агентства недвижимости ООО "КРЕДО-МТК" (г. Домодедово)
и директора Оксанича Александра Васильевича!
- коллектив агентства недвижимости ООО "Коломенский центр оценки и экспертизы" (г. Коломна)
и директора Астафьева Бориса Викторовича!
- коллектив ООО "Управляющая компания "Аметист" (г. Дубна)
и генерального директора Старостина Владимира Николаевича!
- коллектив агентства недвижимости ООО "Теремок" (г. Пушкино)
и генерального директора Манченко Константина Ивановича!
- коллектив агентства недвижимости ООО "Кредит - Центр недвижимость" (г. Раменское)
и директора Мазурина Николая Михайловича!
- коллектив агентства недвижимости ООО "ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ
ЩЕЛКОВО" (г. Щелково) и генерального директора Косарева Родиона Витальевича!
- коллектив агентства недвижимости ООО "АКЦЕНТ" (г. Чехов)
и генерального директора Сабирова Игоря Борисовича!
- коллектив агентства недвижимости ООО "Мегаполис-Сервис на Рогожской" (г. Ногинск)
и директора Демидову Наталью Зиновьевну!

***Ваша деятельность всегда была направлена
на развитие и процветание
рынка недвижимости Московской области.
Желаем Вам успешных творческих свершений,
удачных начинаний,
крепкого здоровья, счастья
и профессиональных успехов!***

