



Гильдия риэлторов Московской области

№ 5 (84)

Полномочный представитель Российской Гильдии Риэлторов



Встреча риэлторов



ВЕСТНИК ГРМО
май 2018



Содержание:

Жизнь Гильдии:

- Знание - сила! В Егорьевске с большим интересом прошел мастер-класс Олега Самойлова! [стр. 4](#)
- 28 мая 2018 года состоялся вебинар Алексея Гусева «Алгоритмы отработки возражений клиентов. Знания, умения, навыки»..... [стр. 4](#)
- ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг..... [стр. 5](#)
ООО "ФЭМИЛИ ГРУП" (г.Дмитров)
- 23 мая 2018 года прошло очередное заседание Регионального совета ГРМО..... [стр. 6](#)
- Сохраним за собой лидирующие позиции на рынке недвижимости!..... [стр. 8](#)
- 17 мая 2018 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ООО «Городское обменное бюро» (г. Москва)..... [стр. 9](#)
- ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ЗАО «Офис в Наро-Фоминске» и ЗАО «Офис в Обнинске»..... [стр. 10](#)
- 11 мая 2018 года в Дмитрове прошла неформальная встреча руководителей агентств недвижимости..... [стр. 10](#)
- Поздравляем с Праздником Великой Победы!..... [стр. 12](#)

Новости обучения:

- 4 июня состоится вебинар на тему «Сделки с материнским капиталом: новые возможности увеличения заработка риэлтора»..... [стр. 13](#)

Новости РГР:

- Итоги конференции Застройщиков, Банков и Партнеров..... [стр. 14](#)
- Решения Управляющего совета Системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости..... [стр. 16](#)
- С 7 по 11 июня в Челябинске приглашаем на XXII Национальный конгресс по недвижимости!..... [стр. 17](#)
- Поздравление с 9 Мая от президента РГР!..... [стр. 17](#)
- Константин Апрелев на ОТР: Как распознать квартирную аферу, когда еще не слишком поздно?..... [стр. 18](#)
- В Петербурге выбрали лучшего шахматиста среди риэлторского сообщества..... [стр. 18](#)
- Гильдия Риэлторов Черноземья приняла участие в «Большой распродаже недвижимости 2018»..... [стр. 19](#)



Содержание:

Статьи, оценка, мнения:

- Единый реестр сертифицированных агентств и аттестованных специалистов – в помощь клиенту!..... [стр. 19](#)

Юридические новости:

- Компания «Юридическое бюро» предлагает Вашему вниманию 25 выпуск Дайджеста правовых новостей для риэлторов за апрель 2018 года..... [стр. 21](#)

Издания муниципальных Гильдий:

- Вышел в свет 83-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области за апрель 2018 года..... [стр. 22](#)

Поздравления:

- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения!..... [стр. 23](#)
- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения фирмы!..... [стр. 24](#)

Знание - сила! В Егорьевске с большим интересом прошел мастер-класс Олега Самойлова!



29 мая в Егорьевске, в ДК им. Г. Кониной состоялся мастер-класс **"Старая песня о главном"** вице-президента Российской Гильдии Риэлторов, преподавателя с многолетним опытом обучения риэлторов, Президента компании "Релайт-недвижимость" **Олега Павловича Самойлова**. Основной темой встречи стала работа с "неудобными" вопросами и работа с возражениями.



Организаторами данного мероприятия выступили компании-члены Гильдии риэлторов Московской области:

- ООО "Егорьевский Дом Недвижимости",
- АН "Мегаполис-Сервис" г.Егорьевск,
- Агентство "Недвижимость Егорьевска" и
- Егорьевский офис ООО "Сто ключей".



Всего в мастер-классе приняли участие более 50 специалистов рынка недвижимости из Егорьевска, Воскресенска, Орехово-Зуево, Раменского, Ступино.



*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

28 мая 2018 года состоялся вебинар Алексея Гусева «Алгоритмы отработки возражений клиентов. Знания, умения, навыки»

28 мая 2018г. прошел вебинар бизнес-тренера из Санкт-Петербурга, руководителя Института менеджмента в сфере недвижимости REALIST **Гусева Алексея Владимировича**. Организатором обучающего мероприятия выступила Гильдия риэлторов Московской области.

В вебинаре приняли участие **98 специалистов** рынка недвижимости.

Вебинар был полезен для тех представителей рынка недвижимости:



- Кто только недавно начал работать в сфере недвижимости и хочет максимально быстро получить результат;
- Кто работает относительно давно, но недоволен своими результатами;
- Кто работает много лет, доволен своими успехами, но устал от постоянной «пахоты»;
- Тем, кто хочет добиться большей гармонии в бизнесе, и верит, что это его жизнь и его бизнес;



Программа вебинара включала следующие вопросы:

1. Откуда берутся возражения.
2. Составление скриптов ответов на возражения и постоянные примеры;
3. Как научиться радоваться возражениям клиентов;
4. Как возбудить себя зарабатывать больше!
5. Программа действий на ближайшие 5 лет!
6. Позитивное мышление в работе и в личной жизни!
7. Волшебная пилюля от Алексея Гусева

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ООО "ФЭМИЛИ ГРУП" (г.Дмитров)



25 мая 2018 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов ООО "ФЭМИЛИ ГРУП", генеральный директор Егунева Мария Олеговна.

ООО "ФЭМИЛИ ГРУП" помогает людям решить вопросы по ПРОДАЖЕ, АРЕНДЕ, СОПРОВОЖДЕНИЮ жилой или коммерческой, городской или загородной недвижимости, в том числе ЗАРУБЕЖНОЙ.

Компания является официальным филиалом в России турецкой компании по продаже апартаментов от застройщиков в Турции.



По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокера, удостоверения "риэлтор". Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в Единый Федеральный реестр



сертифицированных компаний
и аттестованных специалистов Российской
Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru).

В этот же день проведена процедура
добровольной сертификации, т.е. оценка качества
оказываемых брокерских услуг

ООО "ФЭМИЛИ ГРУП".

Сертификацию и аттестацию проводил
Руководитель направления по сертификации,
аттестации и развитию Гильдии – **Макин
Сергей.**

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

23 мая 2018 года прошло очередное заседание Регионального совета ГРМО



23 мая 2018 года в офисе Группы Компаний
«Кредит-Центр» в Раменском состоялось
заседание Регионального совета Гильдии
риэлторов Московской области (ГРМО).



На заседании обсуждались следующие вопросы:



- Продвижение Единого реестра: контекстная реклама. Региональный совет ГРМО выступает с инициативой о создании фонда на продвижение Единого реестра.
- Создание Комитета по стандарту профессиональной деятельности
- О приеме новых компаний в члены ГРМО:



- ООО «Городская биржа недвижимости»
г.Королев

• ООО «Компаньон» г.Кострома



- о создании Комитета по стандарту профессиональной деятельности. Председателем Комитета избрали Мамонтову Ольгу Евгеньевну. Одной из задач Комитета - является работа по взаимодействию с Фондом оценки квалификации и ТПП по вопросу разработки квалификационных оценочных средств. Состав Комитета будет пополняться.



- и другие вопросы.

В заседании принимали участие:

- **Симко Елена Борисовна**, президент ГРМО, директор ООО «Егорьевский Дом Недвижимости»,

- **Власенко Сергей Владимирович**, председатель комитета по МЛС ГРМО, президент НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис», г.Электросталь,

- **Мамонтова Ольга Евгеньевна**, член комитета по Этике и защите прав потребителей, комитета по единой базе объектов недвижимости ГРМО, генеральный директор

ООО «Удачный выбор»,
г.Раменское,

- **Трошина Ольга Ивановна**, председатель комитета по Этике и защите прав потребителей, г.Балашиха, г.Старая Купавна,



- **Цельковский Александр Алексеевич**, член комитета по МЛС ГРМО, президент Электростальской гильдии риэлторов, заместитель генерального директора ООО «АН «Мегаполис-Сервис», г.Электросталь,

- **Новиков Михаил Владимирович**, член комитета по МЛС ГРМО, президент Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района, генеральный директор ООО «АВАНГАРД», г.Жуковский, г.Раменское,



- **Саталкин Виктор Викторович**, член комитета по обучению, руководитель ИП Саталкин В.В., «Недвижимость Егорьевска», г.Егорьевск,

- **Хромов Андрей Александрович**, член комитета по МЛС ГРМО, председатель Управляющего Совета Руководящего Органа системы добровольной сертификации услуг на



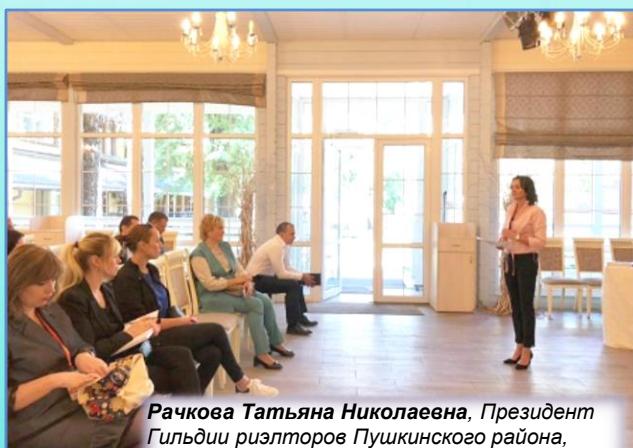
рынке недвижимости Российской Федерации, генеральный директор АО «Кредит-Центр», г.Раменское.



Дата проведения заседания следующего Регионального совета ГРМО назначена на 20 июня 2018 года.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Сохраним за собой лидирующие позиции на рынке недвижимости!



Рачкова Татьяна Николаевна, Президент Гильдии риэлторов Пушкинского района, генеральный директор ООО "ТСН Ивантеевка"

Под таким девизом 21 мая 2018 года прошла встреча агентств недвижимости из Пушкино и Ивантеевки, которую организовала **Рачкова Татьяна Николаевна**, Президент Гильдии риэлторов Пушкинского района, генеральный директор ООО "ТСН Ивантеевка". Тема встречи была обозначена: "Формирование системы партнерских продаж в Пушкинском районе. Инструменты повышения дохода



агентов и компаний".

Мероприятие прошло в дружественной обстановке, собравшиеся внимательно слушали доклады и задавали много вопросов.



Мазурина Наталья Юрьевна, исполнительный директор ГРМО

- О разработанном профессиональном стандарте «Специалист в сфере недвижимости» и о XXII Национальном Конгрессе по недвижимости Российской Гильдии Риэлторов, 07 — 11 июня 2018 года в Челябинске рассказала исполнительный директор ГРМО **Мазурина Наталья Юрьевна**.



Саталкин Виктор Викторович, вице-президент ГРМО, руководитель ИП Саталкин Виктор Викторович, "Недвижимость Егорьевска"



- Мультилистинг недвижимости (МЛС) – увеличение эффективности работы агентства недвижимости за счет системы совместных продаж. Обсуждение правил МЛС. О практическом опыте внедрения МЛС в Подмоскovie рассказал вице-президент ГРМО Саталкин Виктор Викторович.

- О страховых продуктах компании «АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ» рассказала Александрович Светлана Анатольевна, руководитель направления партнерских продаж «АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ».



Александрович Светлана Анатольевна, руководитель направления партнерских продаж «АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ»

- Об информационной базе недвижимости «WinNER» рассказал Илья Кривицкий – заместитель генерального директора по работе с клиентами «WinNER».



Илья Кривицкий, заместитель генерального директора по работе с клиентами «WinNER»

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

17 мая 2018 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ООО "Городское обменное бюро" (г. Москва)



17 мая 2018 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов [ООО "Городское обменное бюро"](#), генеральный директор Поздняков Николай Александрович.

ООО "Городское обменное бюро" зарегистрировано 26 января 2017 года.

ООО "Городское обменное бюро" - агентство недвижимости нового типа, специализацией которого являются обменные операции на рынке жилой недвижимости.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агента и брокера. Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru).

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг [ООО "Городское обменное бюро"](#).

Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ЗАО "Офис в Наро-Фоминске" и ЗАО "Офис в Обнинске"



16 мая 2018 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов [ЗАО "Офис в Наро-Фоминске"](#) и [ЗАО "Офис в Обнинске"](#), директор Захаров Сергей Олегович.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения "риэлтор". Аттестованные



специалисты сертифицированных компаний попадут в Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru).

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг [ЗАО "Офис в Наро-Фоминске"](#) и [ЗАО "Офис в Обнинске"](#).

Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

11 мая 2018 года в Дмитрове прошла неформальная встреча руководителей агентств недвижимости



11 мая 2018 г. в Дмитрове прошла встреча руководителей Дмитровских агентств недвижимости в неформальной обстановке. Организатором мероприятия выступил президент Дмитровской гильдии риэлторов, генеральный директор [ООО "Дмитровский центр ипотечного кредитования"](#) **Валиев Рустем Айратович**.

На встрече присутствовали компании - члены Гильдии риэлторов Московской области: [ООО "АЭНБИ"](#), [ООО "ФЭМИЛИ ГРУП"](#), [ООО "Центр недвижимости и права Градомир"](#), а также другие компании, работающие в Дмитрове.

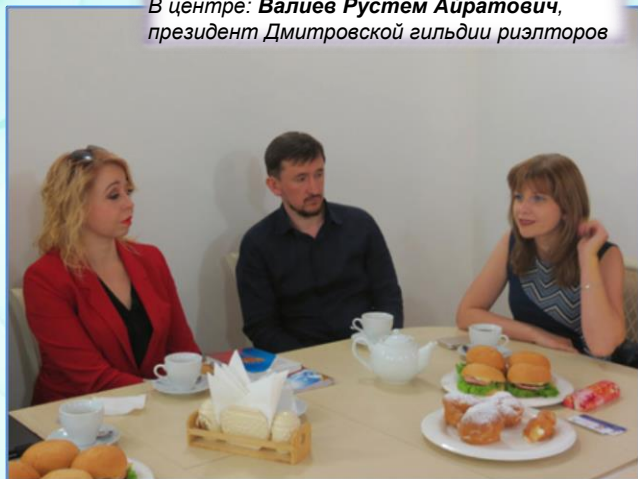
На мероприятие приехали: президент ГРМО **Симко Елена Борисовна**, вице-президент ГРМО **Саталкин Виктор Викторович** и



исполнительный директор
Мазурина Наталья Юрьевна.

Обсудили следующие вопросы:

Справа: **Симко Елена Борисовна**,
президент ГРМО
В центре: **Валиев Рустем Айратович**,
президент Дмитровской гильдии риэлторов



- Единый реестр сертифицированных агентств недвижимости и аттестованных специалистов рынка недвижимости Московской области, как инструмент повышения конкурентоспособности агентств недвижимости. Об этом рассказала исполнительный директор ГРМО **Мазурина Наталья Юрьевна.**

- О разработанном профессиональном стандарте «Специалист в сфере недвижимости» и о XXII Национальном Конгрессе по недвижимости Российской Гильдии Риэлторов, 07 - 11 июня 2018 года в Челябинске рассказала президент ГРМО **Симко Елена Борисовна.**



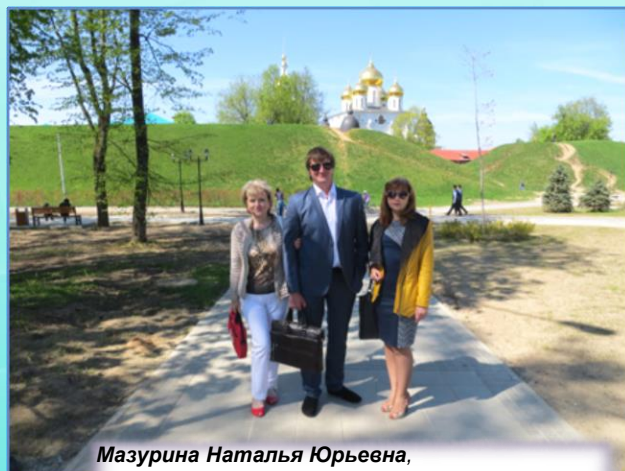
- Мультилистинг недвижимости (МЛС) – увеличение эффективности работы агентства недвижимости за счет системы совместных продаж. Обсуждение правил МЛС.

- О практическом опыте внедрения МЛС в Подмоскowie рассказали президент ГРМО **Симко Елена Борисовна** и вице-президент ГРМО **Саталкин Виктор Викторович.**



- О страховых продуктах компании «АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ» рассказали Евтеева Марина, руководитель направления партнерских продаж и Рогожина Наталья, руководитель РО г.Дмитров.

- Об информационной базе недвижимости «WinNER» рассказал **Илья Кривицкий** – заместитель генерального директора по работе с клиентами «WinNER».



Мазурина Наталья Юрьевна,
исполнительный директор ГРМО;
Саталкин Виктор Викторович, вице-
президент ГРМО;
Симко Елена Борисовна, президент ГРМО

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**Поздравляем с Праздником
Великой Победы!**



Уважаемые коллеги!

**Поздравляю вас с нашим великим
праздником, Днем Победы!**

День победы отмечается каждым из нас, поэтому в этот день хочется пожелать всего только хорошего и чтобы память вечным нашим героям навсегда осталась в наших сердцах! Ведь именно им мы обязаны тем, что на наших головах сегодня - мирное небо! Эти страшные дни того времени никогда нами не будут забыты. И мы говорим «Спасибо» своим предкам, которые отдали свои жизни ради нашего благополучия.

Вечная память нашим героям!



Симко Елена Борисовна,
президент Гильдии
риэлторов
Московской области

**4 июня состоится вебинар на тему
«Сделки с материнским капиталом:
новые возможности увеличения
заработка риэлтора»**



Гильдия риэлторов Московской области заключила партнерское соглашение с агентством недвижимости «Доминанта» на предмет предоставления эксклюзивных условий по сделкам с займами под маткапитал для членов ГРМО.

4 июня агентство недвижимости проводит вебинар на тему «Сделки с материнским капиталом: новые возможности увеличения заработка риэлтора».

В течение часа вы узнаете:

- как увеличить поток клиентов в агентство недвижимости и количество сделок;
- как за 3 часа выйти на сделку с клиентом, имеющим маткапитал;
- как успешно работать по займам с МСК на исключительно законных условиях;
- как получить условия VIP-партнёра группы компаний «Доминанта» - лидера на рынке ипотечного кредитования с использованием материнского капитала.

Спикер вебинара: **Дмитрий Кубарев**, президент [группы компаний «Доминанта»](#), будет рад ответить на самые сложные вопросы и показать вам все возможности перспективного рынка сделок с маткапиталом.

**О компании:*

[Группа компаний «Доминанта»](#) – одна из крупнейших федеральных компаний на рынке ипотечного кредитования с использованием материнского капитала. За 9 лет работы «Доминанта» помогла десяткам тысяч семей купить или построить жильё на средства МСК. Работает более чем в 70 регионах России: - Берётся за сложные случаи, в которых банки отказывают.

- Предоставляет эксклюзивные условия компаниям – членам Российской гильдии риэлторов.

- Работает в сотрудничестве с органами власти и общественными организациями.

ГК «Доминанта» предлагает **эксклюзивные условия по сделкам с займами под маткапитал для членов ГРМО:**

- рассмотрение заявки за 3 часа;
- комиссия ГК «Доминанта» – от 32 000 рублей;
- получение клиентом денежных средств в день подачи документов в МФЦ.

Кроме того, в линейке услуг ГК «Доминанта» присутствует ипотека. Партнёр-риэлтор получает полномочия на подписание кредитно-обеспечительных документов, таким образом приобретает возможность предлагать своим клиентам услугу «Банк в офисе ипотечного брокера».

Вебинар проводится для членов Гильдии риэлторов Московской области.

УЧАСТИЕ БЕСПЛАТНО!

ЗАПИСАТЬСЯ на вебинар можно **до 1 июня** по тел. +7(496) 465-07-29 или по e-mail: n.mazurina@bk.ru.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*



Итоги конференции Застройщиков, Банков и Партнеров



27 апреля 2018 года состоялась первая в Сибири Конференция Застройщиков Банков, и Партнеров. Перед нами стояла задача повышения квалификации риэлторов, работающих на рынке Красноярских новостроек. С 1 июля 2018 года в силу вступают изменения 214 Федерального закона.

И нам необходимо было не просто предупредить сообщество о введении нового закона о строящемся жилье, а вооружиться новыми знаниями в работе с новостройками. Предупрежден, значит вооружен! Кто лучше всего владеет всеми этими изменениями? Конечно же, сами Застройщики. Мы разработали вопросы по изменениям 214 - ФЗ и задали самим Застройщикам.

Мы объединили на этом мероприятии 100 представителей риэлторского сообщества из 40 агентств недвижимости, 17 представителей из восьми Банковских структур, 10 представителей из шести Красноярских строительных компаний - Застройщиков, директоров 3 информационных порталов, 2 представителей Росреестра.

Конференция состояла из 2 частей. В первой части для участников Конференции спикеры подготовили интереснейшие доклады на актуальные темы.



Александр Анатольевич Шляхин, директор информационного портала «Сибдом» вкратце рассказал о ситуации на рынке новостроек Сибири: Красноярска, Иркутска, Омска, Барнаула, Новосибирска, показал карту

развития Красноярска и оценил вектор роста перспективных районов.

Но для стабильного развития рынка недвижимости необходимо знать не только о предложении, о застройке города, но и обладать важной информацией о спросе на жилье в Красноярске. Какие квартиры на сегодняшний момент самые востребованные у потребителей? Успевают ли Застройщики реагировать на изменения этого спроса? Каковы перспективы спроса и предложения на рынке недвижимости Красноярска? Информацию по данным вопросам предоставила Ирина Владимировна Томаровская, сертифицированный аналитик рынка недвижимости, заместитель директора АН «Аревера». С помощью множества диаграмм Ирина Владимировна проанализировала и наглядно продемонстрировала изменения спроса за последние годы на рынке недвижимости нашего города.



Как дальше будет развиваться рынок новостроек в связи с изменениями в 214 Федеральном Законе? Готовы ли наши Застройщики к этим изменениям? На эти вопросы дал компетентные ответы Евгений Олегович

Ковальский, заместитель генерального директора по девелопменту строительной группы «СМ-Сити», рассказав об основных нововведениях 214 - ФЗ и их последствиях для всех участников рынка недвижимости. Вывод всех порадовал – все будет хорошо!

Лариса Николаевна Решетникова, заместитель начальника отдела регистрации объектов недвижимости жилого назначения, регистрации недвижимости в электронном виде

управления Росреестра по Красноярскому краю выступила с докладом о Школе электронных услуг, которую проводят сотрудники Росреестра





с целью популяризации электронных услуг Росреестра.

Каримова Венера Шамильевна, специалист отдела обеспечения ведения ЕГРН рассказала о предоставлении сведений из ЕГРН в электронном виде, о создании и работе с личным кабинетом Росреестра. У участников Конференции была возможность задать вопросы сотрудникам Росреестра и сразу получить на них ответы.



Над развитием рынка недвижимости работают не только застройщики, но и все партнеры оказывают своё влияние: и банки в том числе. Светлана Вячеславовна Воронова, руководитель партнерского канала ПАО АК БАРС, рассказала о новых банковских

программах, как инструментах развития строительной отрасли, оставив несколько приятных сюрпризов от Банка АК БАРС на май.

Перед строительной компаний

«СибирьСтройНедвижимость» стояла задача презентовать жилой комплекс

«Отражение». Наталья Владимировна Филиппова, руководитель отдела продаж «СибирьСтройНедвижимость» заинтересовала аудиторию

данным комплексом, как новостройкой с хорошей транспортной доступностью, уже развитой инфраструктурой, удачными планировками и комфортными ценами.

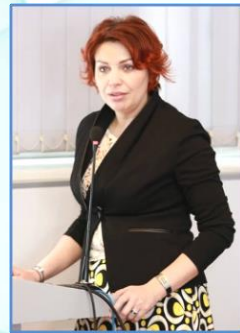


У участников Конференции была возможность познакомиться с управляющим директором по ипотеке Банка ВТБ Дмитрием Александровичем Котовым и новой концепцией развития ипотеки ВТБ. «Время меняться» - так звучала основная мысль его доклада.



Шикарный проект «Сэлфорд» презентовала руководитель отдела продаж ООО «Зодчий» Валентина Александровна Сафонова.

Жилой комплекс задуман в формате рынка недвижимости будущего, так как подразумевает комплексное освоение территории, где предусмотрено всё для комфортного проживания. Красивые слайды проекта «Сэлфорд» вызвали много обсуждений во время и после доклада.



Владимир Михайлович Шапошников, директор интерактивной системы продаж новостроек «Интегра» рассказал о своем инновационном проекте по организации продаж недвижимости, который позволяет риэлторам

использовать систему «Интегра» для повседневной работы в компании, для просмотра всей информации по новостройкам города, показа клиентам и бронирования понравившихся вариантов.

Каковы же всё-таки перспективы развития города Красноярск 2025?

О возможных путях развития города говорил Александр Михайлович Билонов, директор информационного канала

«Красдом». Что ожидает город? Будем грезить радужными перспективами или будем более реально оценивать будущее Красноярска? Решать нам.





Итогом первой части Конференции Застройщиков, Банков и Партнеров стал почти бойцовский Батл между представителем прямой рекламы Александром Михайловичем Билоновым, директором информационного канала «Красдом» и представителем партнерского канала Еленой Николаевной Березовской, исполнительным директором «Красноярского союза риэлторов». Батл «Прямая реклама. Партнерский канал» состоялся с использованием технических и материальных обоснований в вопросе на что выгоднее опираться Застройщику при реализации новостроек. Только прямая реклама? Ни для кого не секрет, что Застройщики всё меньше и меньше уделяют внимание партнерскому каналу, предпочитая вкладывать огромные суммы в рекламу на радио и телевидении. Но рентабельно ли это? Цифры и графики показали, что партнерский канал нельзя оставлять без внимания, что человеческий фактор в эпоху развитых информационных технологий продолжает играть большую роль.



2 часть Конференции имела прикладной характер. Учебным комитетом «Красноярского союза риэлторов» был разработан Справочник по изменениям 214-ФЗ и ипотечному кредитованию новостроек. 4 представителя Застройщиков, 8 представителей Банков дали полные компетентные ответы на все 68 вопроса Справочника, а участники Конференции зафиксировали их для дальнейшей работы.

Фото с Конференции можно скачать, пройдя по ссылке <https://yadi.sk/d/CoeKjaex3VJio3>

www.ksr.su

Решения Управляющего совета Системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости



РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ

23 марта во Владимире состоялся На очередном заседании Управляющий совет аккредитовал новый территориальный орган по сертификации: НП «Прибайкальский союз риэлторов», г. Иркутск. Подтвердили свой статус аккредитованных территориальных органов по сертификации: ТОС НП «Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов», г. Нижний Новгород и учебное заведение - НОУ ДПО «Учебный центр риэлторского мастерства и менеджмента при НП «Риэлторы Дальнего Востока», г. Хабаровск.

Принята к рассмотрению заявка на сертификацию от территориального органа НП «Дальневосточная Гильдия Риэлторов».

Рассмотрены текущие вопросы:

1. Утвержден план работы УС РОСС на 2018 год. Основой плана является работа по аккредитации территориальных органов по сертификации, развитию и продвижению Единого реестра системы, автоматизация процессов в работе органов системы добровольной сертификации.

2. Решено обобщить опыт проведения онлайн аттестации в ТОС. На Конгрессе Российской Гильдии риэлторов в Челябинске в начале июня 2018 года будет сделан доклад на данную тему.

3. Исключен из системы добровольной сертификации территориальный орган по сертификации Ассоциация саморегулируемая организация «Региональная гильдия риэлторов Дальневосточного федерального округа», г. Хабаровск, в связи с положениями Стандарта «О требованиях к территориальным органам по сертификации брокерских услуг».

4. Исключен из системы добровольной сертификации территориальный орган по сертификации НП «Омский Союз Риэлторов», г. Омск, в связи с выходом Ассоциации из членов НП РГР.

5. Принято решение о разработке дорожной карты по включению в Систему сертификации и



Единый реестр категории специалистов ипотечный брокер-консультант.

6. Рассмотрены организационные вопросы работы руководящего органа системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости и территориальных органов по сертификации.

По состоянию на середину апреля 2018 года в Едином реестре сертифицированных агентств и аттестованных специалистов рынка недвижимости на сайте reestr.rgr.ru представлены более 1400 офисов агентств и около 14 000 специалистов.

www.rgr.ru

**С 7 по 11 июня в Челябинске
приглашаем на XXII Национальный
конгресс по недвижимости!**



Национальный конгресс по недвижимости Российской Гильдии Риэлторов - это ежегодное всероссийское мероприятие для профессионального сообщества.

В 2018 году Конгресс состоится в Челябинске. В июне в столице Южного Урала соберутся риэлторы со всей страны, чтобы повысить свои знания и компетенции, которые пригодятся в профессиональной деятельности, пообщаться с лидерами рынка и признанными специалистами отрасли, зажечься новыми идеями.

Площадка гранд-отеля Видгоф станет пространством для обучения, профессионального общения и генерации бизнес-идей участников со всех регионов России.

Развитие экономики и технологий постоянно бросают вызовы участникам рынка недвижимости. От быстрой и правильной реакции зависит не просто состояние риэлторского бизнеса, но и существование самой профессии.

Эксперты XXII Национального конгресса

по недвижимости на примере собственного бизнеса расскажут, как адаптироваться к новым условиям и остаться успешным. Среди спикеров Конгресса присутствуют представители Гильдии риэлторов Московской области.

Место проведения: **Гранд Отель Видгоф, Ленина пр., 26, Челябинск**

Дата проведения: **7 июня в 6:00 - 11 июня в 17:00**

Подробные условия участия и регистрация на официальном сайте Конгресса:

<http://congressrgr.ru/>.

Также вы можете добавиться в группу Конгресса в [vkontakte.ru](https://vk.com/ykontakte.ru), и Вы будете в курсе всех новостей по предстоящему Конгрессу!

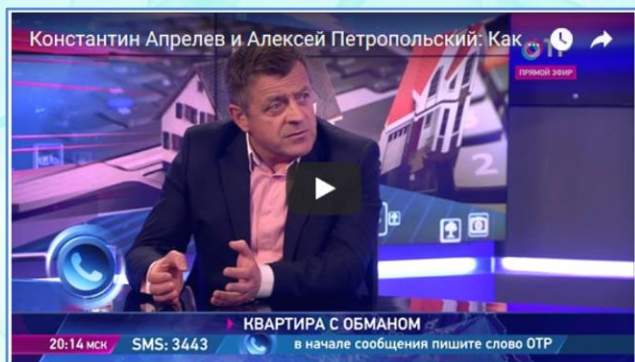
*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**Поздравление с 9 Мая
от президента РГР!**





Константин Апрелев на ОТР: Как распознать квартирную аферу, когда еще не слишком поздно?



О том, как продавцам и покупателям недвижимости избежать мошенничества на рынке жилья, о Едином реестре сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов и многом другом - ведущим телеканала "Общественное телевидение России" рассказали:

- **Константин Апрелев**, вице-президент Российской Гильдии Риэлторов,
- **Алексей Петропольский**, юрист и эксперт в сфере трудовых отношений.

[Посмотреть видеозапись>>>](#)
www.otr-online.ru

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
 Московской области*

В Петербурге выбрали лучшего шахматиста среди риэлторского сообщества

Любители шахмат встретились в интеллектуальной схватке и сразились между собой за звание лучшего!

На днях в бутик-отеле Росси прошёл очередной шахматный турнир среди профессионалов рынка недвижимости, который организовала Ассоциация риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Открыл турнир Президент ассоциации Игорь Анатольевич Горский.

28 участников сразились в интеллектуальных поединках, проводившихся в 7 этапов. Победителем турнира стал руководитель



проектов по оценке группы компаний «Аверс» Михаил Михайлович Русанов.

- О турнире я узнал от своего генерального директора. Раньше в подобных мероприятиях Ассоциации я не участвовал, а вообще шахматами увлекаюсь с детства. С 3-го по 10-й класс посещал секцию при дворце пионеров. После школы в шахматы поигрывал, но лишь на уровне хобби, и тогда же познакомился с судьёй сегодняшнего состязания. А с рождением дочки в последние года три совсем перестал куда-либо ходить, и играл только в интернете. Однако этого было достаточно для поддержания формы. Ощущение от победы, конечно, приятное, что вполне закономерно, - подчеркнул победитель.

Судья турнира Андрей Юрьевич Егоров высоко оценил прошедшее состязание.

- Организация турнира с каждым годом всё лучше и лучше, выбираются всё более красивые и престижные места проведения. Это во-первых. Во-вторых, растёт класс игры. Если лет восемь назад было несколько сильных игроков, то сейчас три четверти участников уже очень грамотно играют. Сказывается то, что турниры проходят ежегодно. Я люблю следить за игрой сильных шахматистов, которые показывают интересную игру – с жертвами, с хитроумными ловушками. Среди таковых могу отметить сегодняшнего победителя Михаила Русанова, которого я знаю уже много лет, и всегда он восхищал меня сильной игрой. Я хорошо знаком с его манерой – комбинационной, изобретательной, - рассказал Андрей Егоров.

Участникам состязания тоже понравился прошедший турнир. Некоторые из них договорились о встречах и играх вне турнира, чтобы продолжить и укрепить знакомство. А это значит, что через год нас ждёт очередное шахматное состязание.

Пресс-служба Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области



Гильдия Риэлторов Черноземья приняла участие в «Большой распродаже недвижимости 2018»



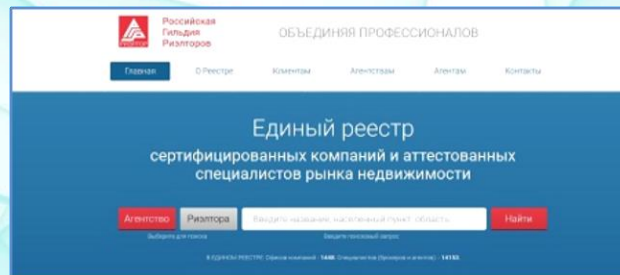
Гильдия Риэлторов Черноземья приняла участие в «Большой распродаже недвижимости 2018», которая состоялась 21 апреля в Expo Event Hall (сити-парк ГРАД).

Организатором мероприятия выступил банк ВТБ, участниками распродажи стали ведущие застройщики Воронежа. Риэлторское профессиональное сообщество представила Гильдия Риэлторов Черноземья. Агентства недвижимости приняли активное участие в работе выставочного стенда Гильдии: консультировали посетителей по вопросам продажи квартир вторичного рынка, покупки нового жилья.

Каждый желающий мог оставить риэлторам заявку на покупку-продажу квартиры.

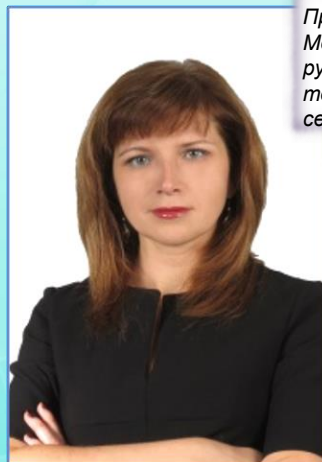
www.grvrn.ru

**Единый реестр
сертифицированных агентств и
аттестованных специалистов –
в помощь клиенту!**



В 2013 году по решению правления Российской Гильдии Риэлторов (РГР) началась работа по созданию новой версии Единого реестра РГР reestr.rgr.ru. С того момента прошло пять лет. Как развивается проект? О том, чем он полезен и как работает в Московской области, рассказывает **Симко Елена Борисовна**, президент Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО), руководитель территориального органа по сертификации.

Симко Елена Борисовна,
Президент Гильдии риэлторов
Московской области (ГРМО),
руководитель
территориального органа по
сертификации



Цель Единого реестра – информирование участников рынка недвижимости о профессионалах. Участниками рынка недвижимости являются, в первую очередь, клиенты риэлторских услуг – это продавцы, покупатели, арендаторы и арендодатели городского и загородного жилья, коммерческой и зарубежной недвижимости.

При этом для большинства жителей нашей страны недвижимость является самой большой материальной ценностью. Среднестатистический гражданин выходит на рынок недвижимости для



совершения какой-либо операции от одного до трёх раз в сознательной жизни. Цифра невелика, и понятно, что, сталкиваясь с вопросами покупки-продажи жилья, люди мало осведомлены о специфике риэлторской деятельности. Большинство сделок – это не просто продажа или покупка одного объекта. До 90% всех сделок – это альтернативные сделки средней или высокой сложности – обмен, размен, с привлечением ипотечных средств, материнского капитала, субсидий и др. Речь идет о высоких рисках, и здесь важно выбрать специалиста, с которым комфортно работать и которому можно доверять в столь значимом вопросе.



Риэлтор – профессионал своего дела – должен не только обладать высоким уровнем знаний, но и быть хорошим психологом, сглаживая острые углы, возникающие во время сделок. Тем более что продавцы и покупатели зачастую эмоционально подходят к вопросу покупки-продажи квартиры, отчего могут совершать немало ошибок без помощи профессионалов.

Естественно, при обращении к специалистам возникают сомнения: как не попасть на мошенников? Как найти надежную компанию? Как определить профессионала? В поиске ответов на эти вопросы на помощь приходит Единый реестр сертифицированных агентств и аттестованных специалистов reestr.rgr.ru.

Реестр содержит информацию об агентствах недвижимости, являющихся членами РГР и обладающих сертификатом соответствия услуг стандарту «Риэлторская деятельность. Услуги брокерские. Общие требования» (сертифицированные агентства недвижимости), а также о работающих в данных агентствах недвижимости специалистах, обладающих квалификацией «Агент по недвижимости» и «Брокер по недвижимости» (аттестованные специалисты по недвижимости).



Реестр содержит информацию об агентствах недвижимости, являющихся членами РГР и обладающих сертификатом соответствия услуг стандарту «Риэлторская деятельность. Услуги брокерские. Общие требования» (сертифицированные агентства недвижимости), а также о работающих в данных агентствах недвижимости специалистах, обладающих квалификацией «Агент по недвижимости» и «Брокер по недвижимости» (аттестованные специалисты по недвижимости).

По состоянию на середину апреля 2018 года в Едином реестре на сайте reestr.rgr.ru представлено более 1400 офисов агентств недвижимости и около 14 000 специалистов из 52 субъектов РФ.

Одним из наиболее представленных субъектов РФ является Московская область. Более 130 компаний, входящих в ГРМО, являются сертифицированными. И более 730 специалистов ГРМО имеют аттестаты агента или брокера. На территории Московской области около 70 городов, и наличие удобного инструмента поиска ответственного исполнителя риэлторской услуги очень важно для клиентов. Система поиска проста в применении. Найти риэлтора можно по различным критериям: по городу, по фамилии, по компании.

Все специалисты, входящие в Единый реестр:

- являются сотрудниками компаний – членов ассоциации риэлторов и застрахованными профессиональную ответственность;
- проходят обучение и каждые три года подтверждают уровень квалификации в территориальном органе по сертификации.

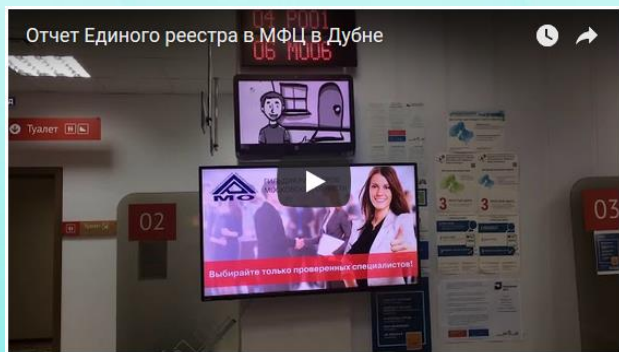
У аттестованного специалиста есть Удостоверение риэлтора и Аттестат агента или брокера. Данные о нем вносятся на сайт Реестра



reestr.rgr.ru. Причем в Реестр можно вносить только те данные, которые подтверждаются документально, т.е. трудовой книжкой, трудовым договором и т.д. Это специалисты, работающие в тех компаниях, которые дорожат своей репутацией и своим именем.

А если, по мнению клиента, ему были предоставлены некачественные услуги, то в Гильдии риэлторов Московской области работает Комитет по этике и защите прав потребителей, куда каждый желающий может обратиться. Вопросы решаются только по компаниям, входящим в ГРМО. По остальным агентствам информация не аккумулируется.

Конечно, не все клиенты еще знают о таком уникальном сервисе, как Единый реестр. Однако информация о нем растет. В МФЦ (многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг) в более 15 городах крутится 15-ти секундный ролик о Едином реестре. Все больше СМИ интересуется Единым реестром, и не удивительно.



Развитие Реестра ответственных исполнителей риэлторской услуги – это важный вклад в развитие цивилизованных отношений на рынке недвижимости. И в его развитии заинтересованы как специалисты, так и власти, а, в первую очередь, клиенты риэлторских услуг.

По материалам статьи Вениамина Вылегжанина пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

Компания "Юридическое бюро" предлагает Вашему вниманию 25 выпуск Дайджеста правовых новостей для риэлторов за апрель 2018 года



Компания "Юридическое бюро" предлагает Вашему вниманию **25 выпуск Дайджеста правовых новостей для риэлторов за апрель 2018 года.**



В выпуске Вы найдете:

- Судебная практика
- Полезная юридическая информация. Примеры из практики
- Публикации о недвижимости в прессе
- О банкротстве

Прочитать и скачать Дайджест Вы можете по [ссылке](#).

www.yurbureau.ru

**Вышел в свет 83-й выпуск Вестника
Гильдии риэлторов Московской
области за апрель 2018 года**



«Вестник ГРМО» – ежемесячное издание, в котором отражены события Гильдии, обучающие мероприятия, мнения экспертов ведущих агентств недвижимости, а также руководителей печатных и интернет-изданий, аналитические статьи, издания муниципальных Гильдий.

В этом номере читайте:

- 25 апреля в заседании Комитета финансового-правового консалтинга принимала участие вице-президент ГРМО Трошина Ольга Ивановна
- Профессиональный стандарт "Специалист в сфере недвижимости" размещен на сайте Министерства труда РФ
- ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ООО "ВКВ" (г.Мытищи)
- Все компании ГРМО застраховали свою профессиональную ответственность!
- Рабочая встреча ГРМО с руководителями компаний из Москвы!
- ГРМО проведена аттестация специалистов и сертификация услуг компаний - членов ГРМО

из города Воскресенска

- 18 апреля 2018 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов ИП Куликовой Н.А., АН "ИстраРиэл" (г.Истра)
- Гильдия риэлторов Московской области отпраздновала свое 20-летие!
- ГРМО приняла участие в заседании Межрегионального управления Федеральной службы по финансовому мониторингу по ЦФО
- 13 апреля в Жуковском объявлены победители конкурса профессионального признания на рынке недвижимости Московской области «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ–2017»
- Делегация ГРМО приняла участие в работе V МЕЖДУНАРОДНОЙ КОНФЕРЕНЦИИ «ПРАКТИЧЕСКОЕ САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ - 2018»
- Сегодня представители ООО "ТЕХНОДОМ" (г.Подольск) отвечают на вопросы о загородной недвижимости Подмосковья на Радио 1
- ГРМО приняла участие в образовании Совета рынка недвижимости в Евразии (Стамбульской Конвенции)
- 10 апреля 2018 года в Раменском прошло открытое общее собрание Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района
- С 16 апреля в МФЦ города Щёлково будет размещена реклама Единого реестра
- ГРМО проведена процедура аттестации специалистов Группы компаний "Кредит-Центр" (г.Раменское)
- Рабочая встреча ГРМО с Банком ВТБ (ПАО)
- Рабочая встреча ГРМО с руководителями компаний из Москвы!
- ГРМО проведена процедура аттестации специалистов ИП Журин Ю.А., АН "Мегаполис-Сервис" Новосёл" (г.Ступино)
- 2 апреля 2018 года в Раменском ипотечные брокеры компании "УДАЧНЫЙ ВЫБОР" провели рабочую встречу с представителем Рос Еуро Банка

Также в вестнике читайте новости Российской Гильдии Риэлторов, новости обучения, аналитику и мнения экспертов.

[Скачать Вестник](#)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*



Поздравления

**НП «Гильдия риэлторов Московской области» Полномочный представитель РГР
сердечно поздравляет Вас с Днём рождения!**

- руководителя агентства недвижимости "Орион" (г.Электроугли) Кружаеву Алёну Анатольевну!
- директора ООО "Бюро по обмену жилой площадью" (г.Электросталь) Золотареву Ольгу Ивановну!
- генерального директора ООО "ТСН ИВАНТЕЕВКА" (г.Ивантеевка) Порфенкову Юлию Игоревну!
- руководителя "ТЕРРА" (г.Чехов) Березянскую Ирину Александровну!
- генерального директора ООО "Агентство недвижимости "Алса Риэлти" (г.Солнечногорск)
Сапунова Александра Николаевича!
- директора ООО "МАКРУС" (г.Дубна) Кукушина Виталия Владимировича!
- генерального директора ООО "Сфера Недвижимости" (г.Воскресенск) Щетинина Олега Олеговича!
- генерального директора ООО "Традиция" (г.Мытищи) Ступикова Юрия Владимировича!
- руководителя ООО "Мегаполис-Сервис" город Ногинск" (г.Ногинск) Контио Олега Эмилевича!
- руководителя ООО "Мегаполис-Сервис" город Железнодорожный" Касимова Марата Мирзаевича!
- руководителя "Квадратный метр" (г.Королёв) Мелентьева Дмитрия Олеговича!
- генерального директора ООО "ЖИЛЦЕНТР" (г.Долгопрудный) Кудрявцеву Елену Николаевну!
- директора ООО "Лидер-Сити" (г.Чехов) Артвик Татьяну Владимировну!

-Пусть будет все, что в жизни нужно!

Чем жизнь бывает хороша:

Любовь, здоровье, верность, дружба

И вечно юная душа!





Поздравления

***НП «Гильдия риэлторов Московской области»
Полномочный представитель РГР сердечно
поздравляет коллективы компаний
с Днём рождения компании!***

- коллектив ООО "ЛЕДА" (г.Коломна) и генерального директора Дозорову Юлию Владимировну!
- коллектив ООО "Милдом" (г.Воскресенск) и генерального директора Афанасьева Александра Александровича!
- коллектив "Первый риэлторский центр" (г.Воскресенск) и руководителя Разина Андрея Александровича!
- коллектив ООО "Радонежская земля" (г.Хотьково) и генерального директора Гаврилова Михаила Владимировича!
- коллектив "Ваш выбор" (г.Балашиха) и руководителя Мордвинцева Виктора Ивановича!
- коллектив ООО "МАКРУС" (г.Дубна) и директора Кукушина Виталия Владимировича!
- коллектив ООО "АН СОЮЗ" (г.Королёв) и генерального директора Головки Александра Борисовича!

***Ваша деятельность всегда
была направлена на развитие
и процветание рынка недвижимости
Московской области.***

***Желаем Вам
успешных творческих свершений,
удачных начинаний,
крепкого здоровья, счастья
и профессиональных успехов!***

