# Гильдия риэлторов Московской области

№ 3 (58)

Полномочный представитель Российской Гильдии Риэлторов

## ВЕСТНИК ГРМО

март 2016

# Содержание:

## Жизнь Гильдии:


•АН «Римарком» – из Орландо с победой!..... стр. 4
•Делегация ГРМО приняла участие во Владимирском Форуме по недвижимости и заседании Национального совета РГР!..... стр. 5
•Гильдия риэлторов города Жуковского и Раменского района разместила информационные листовки ещё в трёх банках: РосинтерБанке, Московском Кредитном Банке и Банке "Москвы"!..... стр. 7
•Исполнительный директор ГРМО познакомилась с работой компании из Истры!..... стр. 8
•Более 200 агентов приняли участие в презентации Единого реестра РГР в Рязани……. стр. 9
•ГРМО проведена аттестация специалистов компаний - членов Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис»……. стр. 10
•ОАО «Банк Москвы» организовал "круглый стол" для компаний - членов Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района!..... стр. 11
•На входе в риэлторскую профессию будет фейсконтроль – Андрей Хромов…….. стр. 12
•ГРМО продолжает активную работу по привлечению в Гильдию новых компаний!..... стр. 14
•10 марта в Сергиев-Посаде состоялся "круглый стол" для агентств недвижимости…… стр. 15
•17 февраля в Раменском информагентстве состоялся «круглый стол» по вопросам жилья!... стр. 15
•Делегация ГРМО приняла участие в Оценочном форуме в Доме Правительства Московской области!..... стр. 16
•4 марта 2016 года проведена аттестация специалистов и сертификация компаний, членов Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района…… стр. 16
•Поздравление Президента Гильдии риэлторов Московской области с Женским Днём!..... стр. 17
•ГРМО проведена процедура аттестации и сертификаци ООО "Традиции образования" Русский центр недвижимости и права "Градомиръ" г.Сергиев Посад…… стр. 17
•Гильдия риэлторов Московской области и КР «Мегаполис-Сервис» провели практический семинар в Химках!..... стр. 18
•У Подольской гильдии риэлторов появилась официальная группа в социальной сети Вконтакте…….. стр. 19
•На заседании Общественной палаты Раменского муниципального района был заслушан доклад о Едином реестре сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости……. стр. 20
•Группа компаний "Кредит-Центр" и АО "ГЕНБАНК" провели рабочую встречу…….. стр. 21


## Новости обучения:


•КР "Мегаполис-Сервис" приглашает на тренинг Максима Омельянчука: «Малобюджетное привлечение клиентов в агентство недвижимости»…… стр. 22
•13 апреля 2016 года - практический курс по подготовке специального должностного лица организации к эффективной работе и и проверке по финмониторингу…… стр. 23

# Содержание:

## Новости РГР:


•Ищете надежное агентство недвижимости? С 22 марта дан старт рекламной кампании в Барнауле…… стр. 25

•Президент Ассоциации риэлторов СПб и ЛО отпраздновал свой день рождения на VI шахматном турнире……..... стр. 26


## Издания муниципальных Гильдий:


•Вышел в свет 57-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области за февраль 2016 года……... стр. 28


## Поздравления:


•НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения!..... стр. 30

•НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения фирмы!..... стр. 31

## АН «Римарком» – из Орландо с победой!

**В историю агентства недвижимости «Римарком» вписаны новые достижения и яркие страницы – наши офисы, расположенные в городах Чехов и Троицк, вошли в тройку лучших в системе Century 21 Россия, заслуженно завоевав, соответственно, второе и третье место. Награды победителям были вручены в ходе самого масштабного мероприятия этой глобальной сети недвижимости – ежегодной Конференции, которая проходила в Соединенных Штатах Америки.**

На днях представите офисов агентства недвижимости «Римарком» из Чехова и Троицка вернулись из поездки в город Орландо, расположенный в штате Флорида. В 2016 году именно здесь прошла Global Conference 2016, для участия в которой съехались представители риэлторских компаний из 79 государств нашей планеты, входящих в систему Century 21. И это не удивительно, ведь сегодня каждая пятая сделка в мире совершается благодаря участию в ней агентов из 8 000 офисов, которые ведут свою деятельность в самых разных уголках Земли.

Компанию «Римарком» на этом, безусловно, грандиозном и самом главном мероприятии сети Century 21 Real Estate представляли руководители офиса в Чехове Галина Изотова

и офиса в Троицке – Анна Ртищева. Именно им, а также агенту Олегу Ртищеву из АН «Римарком» г. Чехов, признанному лучшим специалистом по количеству сделок на рынке «вторички» (по итогам акции Sales Rally 2015, проводимой Century 21 Россия в мотивационных целях), были предназначены почетные награды, вручение которых прошло в торжественной обстановке в рамках гала-ужина с красочным шоу. Представителей подмосковного агентства недвижимости на главной сцене конференции приветствовал президент Century 21 Real Estate Рик Дэвидсон.

Кроме того, наши руководители в составе российской делегации приняли участие и в Centurion Parade, право участвовать в котором было предоставлено лучшим агентам из всех стран присутствия бренда Century 21.

Участников Global Conference 2016 ожидала весьма насыщенная и яркая и полезная деловая программа. А значит копилка и без того богатого профессионального опыта специалистов агентства пополнилась новыми знаниями, которые мы с удовольствием будем использовать в своей дальнейшей работе,

предоставляя нашим клиентам еще более современные сервисы мирового уровня.

А пока – мы радуемся нашей очередной победе! Ведь мы ее, действительно, заслужили…

www.rimarcom.ru

## Делегация ГРМО приняла участие во Владимирском Форуме по недвижимости и заседании Национального совета РГР!

**25 марта 2016 года** в г. Владимире состоялся Форум по недвижимости! На пленарном заседании от Российской Гильдии Риэлторов выступил Президент РГР **Виноградов В. Н.** и Президент Владимирской палаты недвижимости **Павлова Н.М.**

*На фото:*
*Президент РГР **Виноградов Валерий Николаевич** вручает почётную грамоту Президенту Владимирской палаты недвижимости*

Деловая программа Форума включила в себя микс-мастер-класс от лидеров РГР,

а также семинары по различным темам: «Как зарабатывать продавая новостройки?», «Инструменты продаж современного риэлтора», «Секреты успешной работы риэлтора в кризис», «Единый реестр, как инструмент повышения конкурентоспособности агентства недвижимости» и другие.

*На фото:*
*Заседание Правления РГР*

Заседание Национального совета Российской Гильдии Риэлторов было проведено 26 марта в новом формате: компания «Гудвил» пригласила к себе для знакомства с технологией быстровозводимых домов по канадской технологии. Состоялась экскурсия по коттеджному посёлку, который находится в 12 км от г.Коврова Владимирской области.

*На фото:*
***Миловидова Елена Эрнстовна**, Исполнительный вице-президент РГР;*
***Виноградов Валерий Николаевич**, президент РГР*

На заседании Национального совета РГР рассмотрели обширную повестку и прежде всего документы, направленные на повышение эффективности системы сертификации услуг на рынке недвижимости и её развитие.

Также рассмотрели ход работ по разработке стандартов профессии РИЭЛТОР; утвердили отчёт по бюджету 2015 года и приняли бюджет на 2016 год; рассмотрели вопросы исполнения решений Национального совета о продвижении Единого реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости.

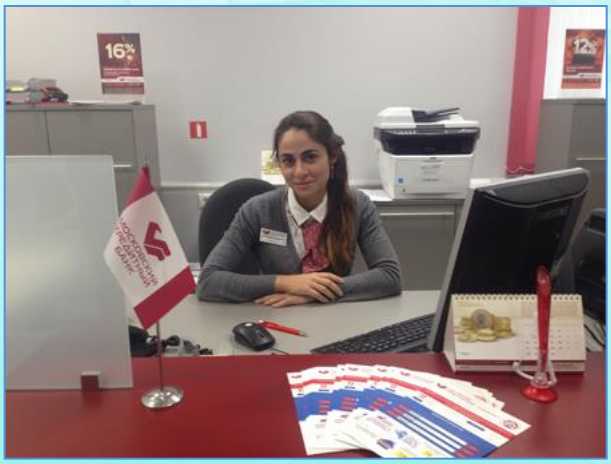
*На фото:*
***Хромов Андрей Александрович**, Вице-президент РГР, Президент ГРМО, Председатель Управляющего Совета Руководящего Органа системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости Российской Федерации*

Президент ГРМО, председатель Управляющего совета системы сертификации РГР - Хромов Андрей Александрович выступил с двумя докладами: «О внесении дополнений и изменений в нормативные документы Системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости» и «О выполнении региональными ассоциациями РГР решений правления и Национального совета РГР о разработке и принятии планов по продвижению Единого реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов».

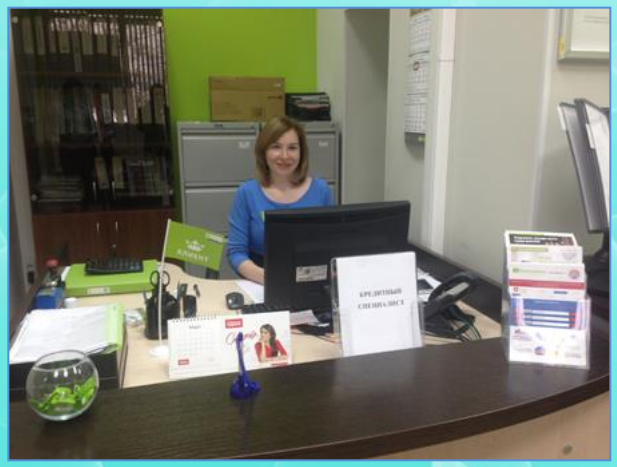
Совет прошёл при конструктивном и разностороннем обсуждении каждого из 15 вопросов повестки дня.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области*

**Гильдия риэлторов города Жуковского и Раменского района разместила информационные листовки ещё в трёх банках: РосинтерБанке, Московском Кредитном Банке и Банке "Москвы"!**



В рамках принятой Гильдией риэлторов Московской области программы по продвижению Единого Реестра,



Гильдия риэлторов города Жуковского и

Раменского района, Президент **Новиков Михаил Владимирович**, согласовала макеты совместных листовок, посвящённых Единому реестру сертифицированных компаний и аттестованных специалистов ещё с тремя банками: **РосинтерБанком, Московским Кредитным Банком и Банком Москвы**!

Листовки уже распространяется в отделениях банков в г.Раменское, г.Жуковский и г.Бронницы!

Листовки, посвящённые Единому реестру сертифицированных компаний и аттестованных специалистов уже распространяются в отделениях **Россельхозбанка, Среднерусского отделения Сбербанка Росси, РосИнтерБанка и Банка "Возрождение".**

*Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области*

## Исполнительный директор ГРМО познакомилась с работой компании из Истры!

**21 марта 2016** года Исполнительный директор Гильдии риэлторов Московской области - **Мазурина Наталья Юрьевна** встретилась с сотрудниками агентства недвижимости из г.Истры.

**АН "ИстраРиэл"** работает на рынке недвижимости Истры с 2012 года. Оказывает услуги **только** по договорам и имеет большой штат сотрудников разнообразных специальностей. Агентство предоставляет юридические услуги владельцам недвижимости, физическим и юридическим лицам.

**АН "ИстраРиэл"** предоставляет услуги по подготовке к строительству, оформлению земли

*На фото:*
***Куликова Нелли Александровна**,*
*руководитель АН «ИстраРиэл»;*
***Кириллова Екатерина**,*
*помощник юриста АН «ИстраРиэл»;*
***Куринаки Николай**,*
*агент по недвижимости АН «ИстраРиэл»*

и квартиры, обращений в инстанции, запросов в суды. А также сопровождение сделки и все сопутствующие вопросы по её дооформлению.

Руководитель агентства **Куликова Нелли Александровна** понимает важность и необходимость общественного риэлторского движения и хочет принимать непосредственное участие в процессе построения цивилизованных отношений в сфере недвижимости в Московской области.

На встрече обсуждались вопросы, связанные с деятельностью Гильдии риэлторов Московской области и ближайшими перспективами регулирования риэлторской деятельности на рынке недвижимости Московской области, вопросы проведения процедуры аттестации специалистов агентств и добровольной сертификации предоставляемых брокерских услуг. Агентство было ознакомлено с работой Реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов и Единой базы объектов недвижимости ГРМО.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области*

## Более 200 агентов приняли участие в презентации Единого реестра РГР в Рязани

22 марта 2016 года состоялась открытая презентация Председателя

Управляющего совета Руководящего органа Системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости РФ, Вице-Президент Российской гильдии риэлторов – Хромова Андрея Александровича на тему: «Единый Реестр риэлторов, как инструмент повышения конкурентоспособности агентства недвижимости».

**В ходе презентации были рассмотрены вопросы:**

- Как единый реестр сертифицированных компаний помогает продавать.
- Почему у сертифицированных компаний больше обращений и продаж, чем у частных маклеров.
- Руководство к действию. Что делать для

увеличения воронки продаж агента по недвижимости.

- Почему будущее за сертифицированными компаниями.

- Вопрос о лицензировании риэлторской деятельности.

- План работ ассоциации по продвижению Единого реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов на 2016 год.

- Презентационная папка эксперта рынка недвижимости.

После выступления Андрея Александровича, ответное слово взял генеральный директор ООО «УК «Центральное агентство недвижимости» Некрасов Андрей Павлович, который поблагодарил за интересную презентацию, а также рассказал о том, что сделано в Центральном агентстве недвижимости по продвижению единого реестра сертифицированных компаний на сегодняшний день.

В завершении мероприятия Хромов А.А. вручил Свидетельства действительного члена Российской гильдии риэлторов агентствам – всем членам Рязанской Палаты Недвижимости.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области*

## ГРМО проведена аттестация специалистов компаний - членов Корпорации риэлторов "Мегаполис-Сервис"

**23 марта 2016 года** в Электростали проведена процедура аттестации специалистов компаний - членов **Корпорации риэлторов "Мегаполис-Сервис":**

- **ООО "Агентство недвижимости "Мегаполис-Сервис"**, генеральный директор **Власенко Сергей Владимирович;**
- **ООО "Агентство Недвижимости "Мегаполис-Сервис" город Ногинск"**, генеральный директор **Контио Олег Эмильевич;**
- **ИП Быковский И.В. АН "Мегаполис-Сервис" г. Электроугли"**, генеральный директор **Быковский Игорь Владимирович;**
- **ИП Пьянкова Н.В.**, генеральный директор **Пьянкова Надежда Владимировна;**
- **ООО "Агентство недвижимости "Престиж-плюс"**, руководитель **Плавский Андрей Вадимович.**

Все специалисты прошли аттестацию успешно и показали хорошие результаты!

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров. Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр**

**сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

Аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области*

## ОАО «Банк Москвы» организовал "круглый стол" для компаний - членов Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района!

**15 марта 2016 года** в Раменском в конференц-зале РК «Калипсо» состоялся «круглый стол», организованный ОАО «Банк Москвы» для компаний - членов Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района, Президент Новиков Михаил Владимирович, на тему: **«Ипотека. Банк Москвы вместе с Вами».**

На мероприятии присутствовали партнеры Банка "Москвы" - руководители компаний-членов Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района, а также представители ОАО «Банк Москвы»: Начальник отдела организации продаж через партнеров Департамента ипотечного кредитования

**Николаева Наталья**, Руководитель направления по работе с агентствами недвижимости отдела организации продаж через партнеров **Начкебия Лидия**, Начальник сектора ипотечного кредитования отделения «Раменское» **Никитина Юлия** и главный специалист – **Довгялло Ольга**. На встрече присутствовал также Президент Гильдии риэлторов Московской области **Хромов Андрей Александрович**.

На "круглом столе" обсуждали интересные и важные вопросы ипотечного кредитования, последние изменениях и новости Банка Москвы, тонкости и нюансы получения ипотечного кредита.

Во время семинара были подробно рассмотрены следующие темы:

1. Базовые Ипотечные программы (покупка жилья на вторичном и первичном рынке, Ипотека с Господдержкой, рефинансирование ипотечных кредитов, кредит под залог имеющегося жилья).
2. «Простая ипотека» - ипотечный кредит по 2-ум документам (без справок о доходах).

3. Специальные льготные условия для сотрудников МВД и в рамках программы «Люди дела», работающих в сфере образования, здравоохранения, правоохранительных органах и органах федерального и муниципального управления, дополнительные скидки молодым семьям.

4. Требования, предъявляемые к заемщикам.

5. Требования к недвижимости.

6. Схема и этапы сделки.

7. Личный кабинет партнера.

*Пресс-служба ОАО «Банк Москвы»*

## На входе в риэлторскую профессию будет фейсконтроль - Андрей Хромов

**«В каждом городе практикуют сотни частных маклеров, не обремененных никакими обязательствами перед клиентами». Колонка вице-президента Российской гильдии риелторов Андрея Хромова для DK.RU.**

DK.RU продолжает спецпроект совместно с Российской Гильдией Риелторов – в течение нескольких месяцев мы будем публиковать мнения ведущих российских экспертов в сфере недвижимости о том, что ждет рынок. А также практические советы аналитиков для покупателей квадратных метров, застройщиков и инвесторов – как оптимально выбрать время для действий.

Андрей Хромов, вице-президент Российской гильдии риелторов:

- Было время, когда российские агентства недвижимости и риэлторы проходили обязательное лицензирование, иначе работать на рынке запрещалось. Чтобы получить лицензию, приходилось приложить усилие — минимум раз в два года проходить обучение, сдавать экзамен и тем самым подтверждать квалификацию. Но в 2002 г. закон о лицензировании отдельных видов деятельности обновили, и риелторы из него выпали. В итоге оказывать услуги на рынке недвижимости может любой желающий. Точнее, всякая зарегистрированная фирма или предприниматель.

**Поэтому не удивительно, что в каждом городе нашей страны практикуют десятки, а то и сотни частных маклеров, необремененных никакими обязательствами перед клиентами.**

Это при том, что собственное жилье – мечта практически для каждой семьи и занимает верхние строчки в системе ценностей россиян. Недвижимость по-прежнему остается самым дорогим материальным активом любого гражданина нашей страны, и ее потеря – непоправимая ошибка. Думаю, доказывать очевидность необходимости регулирования работы риелторов не нужно. Остается вопрос, каким путем оно пойдет – снова лицензирование, прямое законодательное регулирование или саморегулирование.

До недавнего времени власти вообще не выказывали никакой определенной позиции по этому поводу, но в прошлом году ситуация начала проясняться. На медиафоруме в Санкт-Петербурге президенту Владимиру Путину задали прямой вопрос: кто и как будет регулировать риэлторскую деятельность. Ответ был конкретный – власть берет самоотвод, потому что профсообщество в состоянии заниматься этим самостоятельно. То есть курс – на саморегулирование.

Ясно, что с институтом саморегулируемых организаций (СРО) не все гладко, в этой сфере довольно много проблем, которые вызваны пробелами в законодательстве. Да, в строительстве, оценочной деятельности, арбитражном управлении членство в СРО обязательно, но вообще не факт, что там есть инструменты контроля за доступом в профессию, качеством услуг, сервисы для участников организации.

**Больше всего вопросов в строительстве: не секрет, что среди нескольких сотен СРО есть откровенно коммерческие, торгующие «входными билетами» на рынок.**

С другой стороны, некоторые отрасли смогли добиться саморегулирования по духу – причем там это даже необязательно. В адвокатуре, управлении недвижимостью, патентовании получилось выстроить эффективную систему контроля качества услуг, прописать понятные

профстандарты, кодексы этики, сформировать реестры. Риелторы решили, что им это тоже по силам.

Вообще Российская Гильдия Риелторов давно занимается саморегулированием – мы 12 лет развиваем добровольную систему сертификации услуг на рынке недвижимости. Она зарегистрирована в Росстандарте в 2002 г. и нужна для формирования цивилизованного рынка – где большинство игроков работают по правилам, принятым профсообществом, где есть механизмы ответственности перед клиентами и где выстроена система обратной связи между потребителями и операторами рынка – это и клиентов защищает, и риэлторам позволяет добросовестно конкурировать.

Просто некоторые компании на этапе становления бизнеса ведут себя агрессивно, переманивают клиентов и специалистов у конкурентов, нередко вводят клиентов в заблуждение, отказываются от справедливых претензий потребителей и думают, что все в порядке вещей. Спохватываются и каются они только когда ощутят такую тактику на себе.

**Вообще добросовестные участники рынка долгое время проигрывали тем, кто не тратил деньги и время на повышение квалификации. Если в рамках одной сделки встречались два риэлтора – со стороны продавца и покупателя – и один из них откровенно не блистал, то второму приходилось все брать на себя. И, конечно, делиться комиссией с нерадивым собратом.**

Мы же считаем, что риелтор, который некорректно ведет себя по отношению к конкурентам или клиентам, должен быть в заведомо проигрышной ситуации. Это не только справедливо по отношению к цивилизованным участникам рынка, придерживающихся стандартов, постоянно повышающих квалификацию, но и направлено на защиту прав и интересов потребителей на рынке недвижимости. Для этого создан реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов – в него попадают риелторы, которые прошли обучение, сдали экзамен, получили аттестат и работают в сертифицированных компаниях, услуги которых соответствуют Национальному стандарту, где документооборот проверен, а претензий от клиентов нет.

**Грубо говоря, реестр – это фейсконтроль на входе в профессию.**

Через него идет проверка качества оказываемых услуг и сбор отзывов клиентов на страницах агентов и агентств. Убиваем двух зайцев: получаем и саморегулирование, и глобальный маркетинг – реестр в этом смысле помогает снижать затраты на продвижение бизнеса, что особенно актуально сегодня. Плюс реестр может стать институтом формирования деловой репутации, которую мы можем отследить в хронологическом порядке. В профиле риелтора есть вся информация о его карьере, которая будет полезна клиентам, для руководителей агентств недвижимости будет полезен и такой сервис: вошел в базу данных, посмотрел, где и кем работал человек, как часто менял место работы, и сделал выводы.

Важно еще и то, что в реестр включают только тех, кто соблюдают профессиональную этику. Вообще в каждом регионе есть либо прописанные на бумаге стандарты этики риелторов, либо основанные на этике обычаи делового оборота. Блок по профессиональной этике есть в учебных программах Гильдии - **за нарушения будем отзывать аттестаты, то есть лишать возможности доступа на рынок в публичном реестре. Конечно, нет гарантии, что эти люди уйдут из профессии, но не думаю, что им будет легко работать.**

Наша система добровольной сертификации охватывает больше 50 регионов, свыше 1 тыс. агентств недвижимости и 10 тыс. специалистов. Ясно, что дальше нужно развивать эти механизмы саморегулирования, продвигать реестр и вовлекать в систему всех операторов рынка, готовых играть по единым правилам. Тогда люди будут понимать: риелтор – это не тот, кто так себя называет, а действительно специалист, с которого можно спросить в случае чего. Что он обладает профессиональной подготовкой, что его профессиональная ответственность застрахована. Сделать нужно еще очень много, но это наш единственный путь.

*Добавим, что 10-13 июня 2016 г. в Екатеринбурге пройдет XX Национальный конгресс по недвижимости Российской гильдии риелторов -* ***подробнее о мероприятии.***

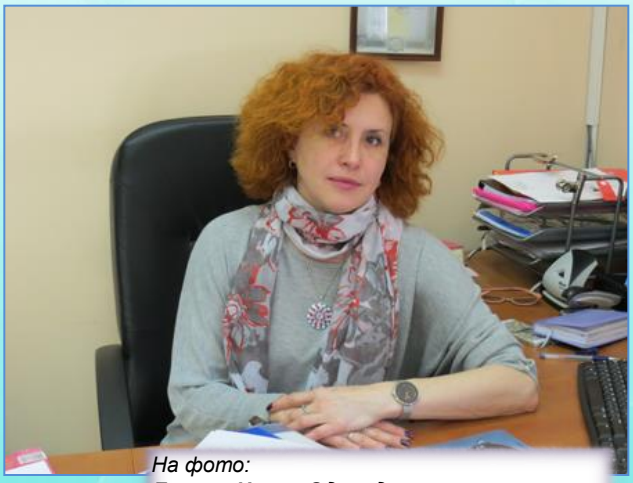
www.ekb.dk.ru

## ГРМО продолжает активную работу по привлечению в Гильдию новых компаний!

15 и 17 марта 2016 года состоялись рабочие встречи Исполнительного директора ГРМО - **Мазуриной Натальи Юрьевны** с руководителями компаний из Лобни, Красногорска и Москвы!

Компания **ООО "ГиэлтиГлобал"** работает на рынке недвижимости Лобни с 2010 года. Генеральный директор компании - **Конанков Олег Иванович**, директор - **Левина Ирина Эдуардовна**.

**ООО «РиэлтиГлобал»** предоставляет услуги в сфере недвижимости на выгодных и удобных для клиентов условиях. Специалисты компании имеют солидный опыт и необходимые знания для грамотного и четкого решения жилищных вопросов любой сложности. Выгодные условия сотрудничества привлекают большое число продавцов и покупателей недвижимости.



*На фото:*
***Левина Ирина Эдуардовна**,*
*директор ООО «РиэлтиГлобал» (г.Лобня)*

Компания **ООО "БЕСТ-Новострой"** (г.Москва) – это компания, которая задает новые стандарты покупки жилья и апартаментов на первичном рынке Московского региона. Главный приоритет – это предоставление клиенту полного спектра услуг, связанных с покупкой недвижимости, компания предлагает сервис высочайшего уровня, от подбора оптимального варианта квартиры или апартаментов, содействия в привлечении ипотечного кредитования, полное юридического сопровождения сделки, до помощи при заселении.

*На фото:*
***Евсикова Ирина Валерьевна**,*
*руководитель направления по работе с партнёрами ООО "БЕСТ-Новострой" (г.Москва);*
***Мазурина Наталья Юрьевна**,*
*Исполнительный директор ГРМО*

Компания **ООО "АВЕНЮ"** - новое агентство недвижимости на рынке недвижимости Красногорска! Но в ней работают квалифицированные специалисты, имеющие опыт работы в риэлторском бизнесе. Генеральный директор компании - **Чулков Александр Викторович**, финансовый директор **Кулакова Виктория Сергеевна.**

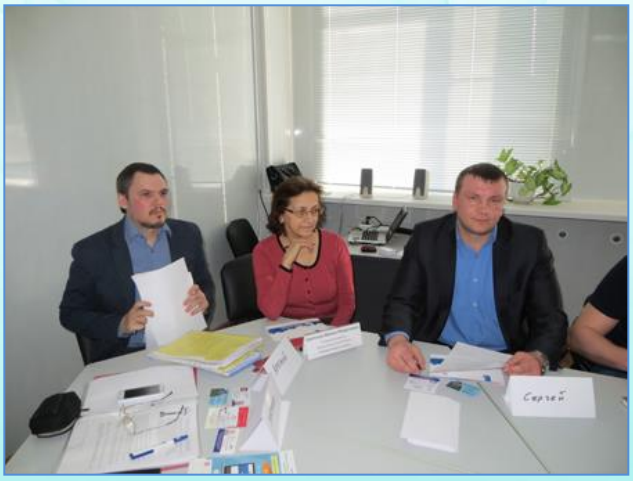
*На фото:*
***Чулков Александр Викторович**,*
*генеральный директор ООО «АВЕНЮ» (г.Красногорск);*
***Кулакова Виктория Сергеевна**,*
*финансовый директор ООО «АВЕНЮ» (г.Красногорск)*

На встрече обсуждались вопросы, связанные с деятельностью Гильдии риэлторов Московской области и ближайшими перспективами регулирования риэлторской деятельности на рынке недвижимости

Московской области, вопросы проведения процедуры аттестации специалистов агентств и добровольной сертификации предоставляемых брокерских услуг. Агентство было ознакомлено с работой Реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов и Единой базы объектов недвижимости ГРМО.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области*

## 10 марта в Сергиев-Посаде состоялся "круглый стол" для агентств недвижимости



10 марта в Торгово-Промышленной Патате Сергиево-Посадского района состоялся "круглый стол" для руководителей агентств недвижимости Сергиево-Посадского района. Инициатором мероприятия выступил **Шурыгин Артём Юрьевич**, генеральный директор Русского центра недвижимости и права «Градомиръ». На встрече присутствовали генеральный директор ТПП Сергиево-Посадского района - **Критская Ирина Маратовна** и Исполнительный директор Гильдии риэлторов Московской области - **Мазурина Наталья Юрьевна**.

Исполнительный директор ГРМО **Мазурина Наталья Юрьевна** выступила перед руководителями агентств недвижимости с презентацией «Кризис – как поиск новых возможностей!», рассказала о преимуществах и возможностях компаний - членов ГРМО. Руководители компаний задавали много вопросов. Обсуждались перспективы совместного сотрудничества, в том числе и в

составе общественной организации, созданной на базе Торгово-Промышленной палаты. Все руководители согласились с тем, что необходимо вместе строить цивилизованный рынок в сфере недвижимости в Московской области!

*Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области*

## 17 февраля в Раменском информагентстве состоялся «круглый стол» по вопросам жилья!

17 февраля 2016 года в Раменском информагентстве состоялся «круглый стол», посвящённый вопросам жилья. Участники обсуждали ситуацию, сложившуюся на рынке недвижимости. В дискуссии приняли участие: заместитель руководителя администрации Раменского муниципального района - **Воробьев Николай Сергеевич**, Президент Гильдии риэлторов Московской области – **Хромов**

**Андрей Александрович**, Президент Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района – **Новиков Михаил Владимирович** и другие.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области*

## Делегация ГРМО приняла участие в Оценочном форуме в Доме Правительства Московской области!

**1 марта 2016 года** в Доме Правительства Московской области состоялся Оценочный форум на тему «Оспаривание кадастровой стоимости: проблемы и пути решения в Московской области», который проводило ГУП МО «МОБТИ» совместно с Министерством имущественных отношений Московской области.

В деловой программе мероприятия выступили представители федеральных и региональных органов государственной власти, организаций-субъектов делового сообщества, а также ведущие эксперты в сфере оценки:

- **В.С. Мурашов**, генеральный директор ГУП МО «МОБТИ»;
- **А.А.Чупраков**, заместитель председателя Правительства Московской области;
- **Ю.Ю. Лавряков**, представитель Министерства имущественных отношений Московской области;
- **П.С. Бабкин**, представитель ГУП МО «МОБТИ»;
- **Н.Н. Бабичева**, заместитель директора Департамента финансово-банковской деятельности и инвестиционного развития Минэкономразвития РФ и другие.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области*

## 4 марта 2016 года проведена аттестация специалистов и сертификация компаний, членов Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района

**4 марта 2016 года** проведена аттестация специалистов компаний:

- **ООО "Агентство недвижимости "Кредит-Центр"**, исполнительный директор **Шупилко Елена Анатольевна;**
- **ИП Диденко А.В. АН "D.A.Consalting"**, генеральный директор **Диденко Александр Валерьевич.**

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств

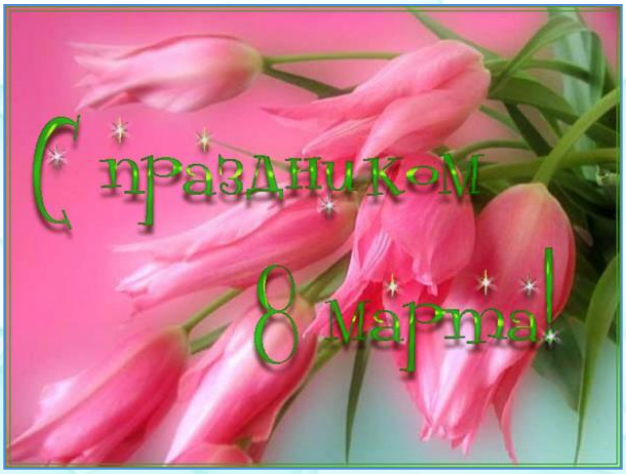
недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров. Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг **ИП Диденко А.В. АН "D.A.Consalting"**. Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей.**

*Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области*

## Поздравление Президента Гильдии риэлторов Московской области с Женским Днём!




Милые и очаровательные наши дамы!

От всей души поздравляю Вас с праздником весны - 8 марта!

Желаю Вам крепкого здоровья, неувядающей молодости и много взаимной любви! Пусть прекрасные чувства согревают ваши сердца! Сегодня трудно назвать хоть одну сферу деятельности, где бы не работали женщины, ведь невозможно представить себе нашу профессию без ваших волшебных улыбок, заботливых рук и небезразличных женских сердец.

*С УВАЖЕНИЕМ,*
***Хромов Андрей Александрович,***
*Президент Гильдии риэлторов Московской области, вице-президент Российской Гильдии Риэлторов, генеральный директор ЗАО «Кредит-Центр»*

## ГРМО проведена процедура аттестации и сертификации ООО "Традиции образования" Русский центр недвижимости и права "Градомиръ" г.Сергиев Посад

**2 марта 2016 года** ГРМО проведена процедура аттестации и сертификации **ООО "Традиции образования" Русский центр недвижимости и права "Градомиръ",** генеральный директор **Шурыгин Артемий Юрьевич.**

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

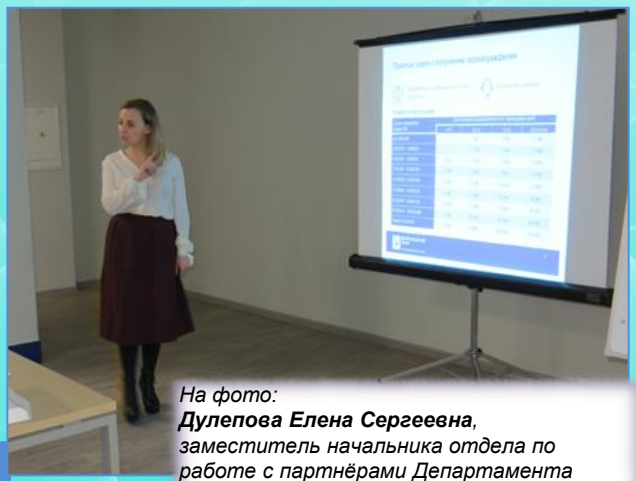
По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров. Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг **ООО "Традиции образования" Русский центр недвижимости и права "Градомиръ".** Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей.**

*Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области*

**Гильдия риэлторов Московской области и КР «Мегаполис-Сервис» провели практический семинар в Химках!**

24 февраля 2016г. в актовом зале Химкинского филиала **Банка «Возрождение»** Гильдия риэлторов Московской области и Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис» провели практический семинар для агентств недвижимости. На мероприятие приехали компании не только химкинские, но и из Зеленограда, Долгопрудного и Лобни.



*На фото:*
***Дулепова Елена Сергеевна**, заместитель начальника отдела по работе с партнёрами Департамента розничного бизнеса Банка «Возрождение»*

Тема семинара: «**Кризис – как поиск новых возможностей!»**, очень актуальна сейчас и заинтересовала руководителей агентств недвижимости.

На практическом семинаре выступили: **Дулепова Елена Сергеевна**, заместитель начальника отдела по работе с партнёрами Департамента розничного бизнеса Банка «Возрождение» по теме: «Кредитные продукты Банка «Возрождение»;

**Мазурина Наталья Юрьевна**, Исполнительный директор Гильдии риэлторов Московской области по теме «Членство в ГРМО - как способ повышения конкурентоспособности»;

*На фото:* ***Мазурина Наталья Юрьевна****, Исполнительный директор Гильдии риэлторов Московской области*

**Власенко Сергей Владимирович**, Президент Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис» по теме: «Как стать лидером на локальном рынке недвижимости»;

*На фото:* ***Власенко Сергей Владимирович****, Президент КР «Мегаполис-Сервис»*

Мастер-класс «Пирамида успеха» провёл бизнес-тренер **Владимир Димитриадис.**

*На фото:* ***Владимир Димитриадис****, бизнес-тренер*

Руководители компаний задавали много вопросов и долго не расходились, делясь впечатлениями по услышанной информации. Исполнительный директор ГРМО - **Мазурина Наталья Юрьевна** и Президент Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис» - **Власенко Сергей Владимирович** предложили компаниям присоединиться к общественному движению риэлторов и вместе строить цивилизованный рынок в сфере недвижимости в Московской области!

*Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области*

## У Подольской гильдии риэлторов появилась официальная группа в социальной сети Вконтакте

У Подольской гильдии риэлторов появилась официальная группа в социальной сети Вконтакте. Адрес сообщества

ПОДОЛЬСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ

https://vk.com/nppgr. Все желающие могут вступить в группу и регулярно получать новости связанные с рынком недвижимости, а так же информацию об изменениях в законодательстве. Так же любой участник, который хочет поделится интересной информацией, может прислать статью администраторам группы или на адрес электронной почты e-c-n@bk.ru с пометкой для «для группы ПГР».

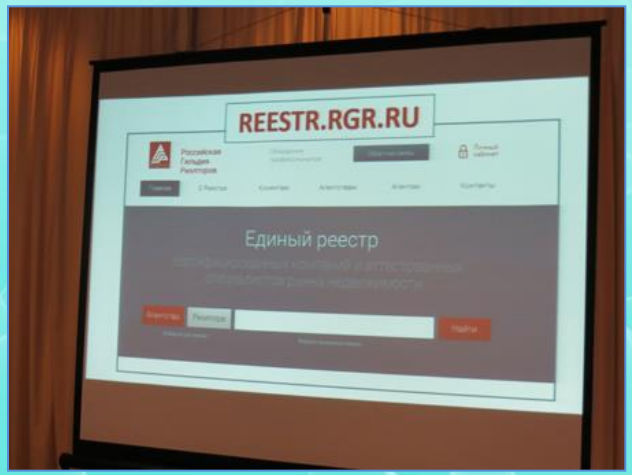
*www.vk.com*

**На заседании Общественной палаты Раменского муниципального района был заслушан доклад о Едином реестре сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости**

25 февраля 2016 года в Раменском состоялось заседание Общественной палаты Раменского муниципального района. На заседании присутствовал глава Раменского муниципального района **Дёмин Владимир Фёдорович**. В числе приглашённых: **Хромов Андрей Александрович** - Заместитель председателя Совета депутатов Раменского муниципального района и Президент Гильдии риэлторов Московской области, **Мазурина**

**Наталья Юрьевна** – Исполнительный директор Гильдии риэлторов Московской области, **Новиков Михаил Владимирович** – Президент Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района и другие.

Основными направлениями деятельности Общественной палаты являются:




- расширение взаимодействия власти и общества;
- повышение информированности общества

о действиях власти;
- приём и работа с обращениями граждан и инициативными группами;
- поддержка инициатив граждан;
- общественный контроль;
- организация, проведение и поддержка общественно значимых мероприятий и акций.

На заседании была заслушана презентация Хромова А.А. о Едином реестре сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области*

## Группа компаний "Кредит-Центр" и АО "ГЕНБАНК" провели рабочую встречу

**29 февраля** в г.Раменское состоялась встреча руководителей группы компаний "Кредит-Центр" с управляющим дополнительным офисом "Раменское" филиала АО "ГЕНБАНК" Егоровой Г.В.

Егорова Галина Владимировна подробно рассказала об основных направлениях деятельности банка, об услугах, предоставляемых банком частным и юридическим лицам, о преимуществах работы с АО "ГЕНБАНК", о базовых ипотечных программах, таких как:

**ГенЭконом** - кредит предоставляется для приобретения квартиры, последней(-их) доли/долей или комнаты, нежилых помещений (апартаментов) на рынке вторичного жилья по переменной ставке - от 13%.

**ГенИпотекаПлюс** - кредит предоставляется для приобретения квартиры, последней(-их) доли/долей или комнаты, нежилых помещений (апартаментов) на рынке вторичного жилья по фиксированной ставке - от 13%.

**ГенСтрой** - кредит предоставляется для приобретения квартиры в строящемся доме на этапе строительства под залог прав требования передачи в собственность квартиры - от 14% .

Стороны обсудили этапы взаимодействия и рассмотрели вопрос подписания договора о сотрудничестве в рамках ипотечного кредитования.

АО "ГЕНБАНК"- банк с государственным участием.

АО «ГЕНБАНК» основан 13 сентября 1993 года, имеет Генеральную лицензию ЦБ РФ № 2490, является членом системы страхования вкладов (свидетельство от 03.03.2005 г. № 736).

В августе 2015 года в состав акционеров Генбанка вошли исполнительные органы власти Республики Крым и города федерального значения Севастополь. На текущий момент основными акционерами банка выступают Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым (25%), Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя (25%).

ГЕНБАНК - современная кредитная организация, предоставляющая своим клиентам широкий спектр банковских продуктов и услуг. В числе основных направлений: кредитование малого и среднего бизнеса, ипотечное кредитование, расчетно-кассовое обслуживание юридических и физических лиц, инкассация, документарные операции, валютные операции, операции с драгоценными металлами, выпуск и обслуживание банковских карт, в том числе в рамках зарплатных проектов, а также операции с ценными бумагами. Всем своим клиентам АО «ГЕНБАНК» старается предлагать комплексное обслуживание.

02.02.2016г. состоялось открытие Дополнительного офиса "Раменское" АО "ГЕНБАНК" в рамках крупномасштабной программы по развитию сети Банка по адресу: г.Раменское, ул.Фабричная. д.38.

Во встрече приняли участие:
Егорова Галина Владимировна - управляющий дополнительным офисом "Раменское" филиала АО "ГЕНБАНК"

Мазурин Николай Михайлович - председатель Совета директоров группы компаний "Кредит-Центр"

Хромов Андрей Александрович - генеральный директор "ЗАО "Кредит-Центр"

Асанова Нина Васильевна - финансовый директор группы компаний "Кредит-Центр"

Безъязыкова Наталья Викторовна - заместитель директора ООО "Кредит-Центр недвижимость", руководитель офиса на ул.Свободы, д.4

Марочкина Светлана Владимировна - заместитель директора ООО «Кредит-Центр недвижимость» , руководитель офиса в БЦ "Юбилейный"

Рябчиков Сергей Иванович - исполнительный директор ООО "Кредит-Центр недвижимость", руководитель офиса на ул.Воровского

Шупилко Елена Анатольевна - исполнительный директор ООО Агентство недвижимости "Кредит-Центр"

Подхватилина Людмила Владимировна - начальник отдела рекламы группы компаний "Кредит-Центр"

www.genbank.ru
www.credit-center.ru

## КР "Мегаполис-Сервис" приглашает на тренинг Максима Омельянчука: «Малобюджетное привлечение клиентов в агентство недвижимости»

**Приглашаем на открытый тренинг Максима Омельянчука!**

***Уважаемые партнеры, коллеги, руководители риэлторских компаний и агенты!***

***Приглашаем вас принять участие в открытом тренинге Максима Омельянчука на тему «Партизанский маркетинг: Малобюджетное привлечение клиентов в агентство недвижимости», который состоится 5 апреля 2016 года с 10.00 до 18.00 в Белом зале ДК им. К. Маркса г. Электростали (ул. К. Маркса, д. 9)!***

Спикер открытого тренинга Максим Омельянчук широко известен как руководитель проекта «Риэлтор на миллион», директор по развитию агентства недвижимости «Кром» из Красноярска (6 офисов, более 100 риэлторов), а также победитель конкурса «Партизан года 2013» в рамках 2-й Международной конференции по партизанскому маркетингу

и автор книг о сделках с недвижимостью, вышедших тиражом более 50 000 экземпляров.

**Технологии, которые будут доступны вам после окончания открытого тренинга Максима Омельянчука, детально проработаны и могут быть внедрены в любом агентстве недвижимости любого города России!**

**Для кого этот тренинг?**

Если Вы риэлтор, руководитель подразделения или филиала, владелец агентства недвижимости и хотите научиться привлекать клиентов с минимальными затратами — запишитесь на участие в этом тренинге!

**Краткое содержание тренинга**

- Разработка стратегии сбора контактов клиентов и дальнейшей работы с ними.
- Создание серии «касаний» ваших потенциальных клиентов.
- Подбор весомой причины для того, чтобы клиент обратился именно к Вам.
- Подготовка шаблона для сбора правильных отзывов
- Запись сценария для серии коротких презентационных и продающих видео.
- Составление скрипта для эффективного телефонного звонка.
- Разработка плана получения дополнительных рекомендаций.
- Создание простого, но эффективного «продающего» выступления.
- Короткий разбор целой серии малобюджетных приемов привлечения клиентов.

**Формат участия**

Предлагается два формата участия.

***Бюджетный*** — только участие в однодневном очном тренинге.

***Эффективный*** — участие в однодневном очном тренинге + доступ к видеозаписям онлайн-тренинга и обратная связь по выполненным заданиям.

**Стоимость участия в тренинге до 31 марта:**

*Если вы выбрали Базовый (бюджетный) формат:*

для участников НП «КР «Мегаполис-Сервис» – 500 руб.
для членов ГРМО – 750 руб.
для риэлторов из сторонних компаний – 1000 руб.

*Если вы выбрали Эффективный (расширенный) формат:*

для участников НП «КР «Мегаполис-Сервис» – 1500 руб.
для членов ГРМО – 2000 руб.
для риэлторов из сторонних компаний – 3000 руб.

**Стоимость участия в тренинге после 31 марта:**

*Базовый формат:*

для участников НП «КР «Мегаполис-Сервис» – 1000 руб.
для членов ГРМО – 1500 руб.
для сторонних компаний – 2000 руб.

*Эффективный формат:*

для участников НП «КР «Мегаполис-Сервис» – 2000 руб.
для членов ГРМО – 3000 руб.
для сторонних компаний – 4000 руб.

Подробности тренинга - на http://www.megapol.ru/NovostiKorporazii/Novostb/982

## 13 апреля 2016 года - практический курс по подготовке специального должностного лица организации к эффективной работе и проверке по финмониторингу

**ВНИМАНИЮ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ОПЕРАЦИИ С ДЕНЕЖНЫМИ СРЕДСТВАМИ**

**ПРАКТИЧЕСКИЙ КУРС ПО ПОДГОТОВКЕ СПЕЦИАЛЬНОГО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА ОРГАНИЗАЦИИ К ЭФФЕКТИВНОЙ РАБОТЕ И К ПРОВЕРКЕ ПО ФИНМОНИТОРИНГУ**
**13 апреля 2016 года**
**очно с онлайн трансляцией для региональных участников**
**8 академических часов**

**ЦЕЛЬ**

Совершенно **НОВЫЙ ПРОДУКТ** "ФКД консалт" - Школы финансового мониторинга и контроля - фактически на Практикуме участники организации освоят с экспертами подходы к реализации требований законодательства по финмониторингу и проведут "работу над ошибками"! Весьма

эффективно для СДЛ и ИП, руководителей компаний.

**АУДИТОРИЯ**

Для руководителей компаний, СДЛ, юристов, финансовых директоров, менеджеров по работе с документами клиентов, СБ компаний и т.д. согласно Перечню п. 3 приказа №203 Росфинмониторинга.

**РАСПИСАНИЕ**

**9:30-17:30**

Практическая встреча с целью анализа и разработки на основе новых нормативных документов для организаций, осуществляющих операции с денежными средствами и иным имуществом оптимальной системы внутреннего контроля в формате ПУЗ(повышение уровня знаний). Выдача свидетельств.

**В ПРОГРАММЕ**

В рамках Практикума проводится индивидуальная работа с документами с каждым участником-компанией практикума (принцип Лаборатории) для анализа и оценки соответствия документов организации системе внутреннего контроля в целях ПОД/ФТ, требованиям законодательства Российской Федерации, а именно, эксперты «ФКД консалт» проведут для участников и вместе с ними:

- Анализ и оценка Правил и программ осуществления внутреннего контроля в целях ПОД/ФТ.
- Соответствие ответственного сотрудника квалификационным требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.
- Анализ организации работы по идентификации клиентов и выгодоприобретателей.
- Анализ организации работы по присвоению клиентам уровня риска.
- Анализ организации работы по выявлению операций, подлежащих обязательному контролю.
- Анализ организации работы по выявлению необычных сделок.
- Анализ и оценка полноты и своевременности направления в Росфинмониторинг сведений об операциях, подлежащих обязательному контролю, и необычных сделках.
- Анализ организации работы по подготовке отчетности по ФЭС, работы в Личном кабинете с примерами по видам операций.
- Анализ и оценка организации обучения и подготовки кадров по вопросам ПОД/ФТ.

**ПО ИТОГАМ**

вышеперечисленных работ эксперты «ФКД консалт» проведут совместно с участниками подготовку заключения о состоянии в организации внутреннего контроля в целях ПОД/ФТ и составят рекомендации по устранению выявленных недостатков (при их наличии). По итогам практической работы компании получат практически индивидуально проработанные на семинаре образцы документов и ПВК, являющихся основой правильного ведения документооборота и грамотно выстроенной системы внутреннего контроля.

**А ТАКЖЕ**

**Горячие новости по нормативным актам помимо основной программы будут обсуждаться и комментироваться прямо разработчиками!**

**УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ**

Стоимость обучения: **очно – 8700 рублей, онлайн – 7800 рублей**, включая НДС 18%. Группам участников (от 2 человек) предоставляются скидки от 5%.

В стоимость включено: Свидетельство установленного образца о повышении уровня знаний.

**«ФКД консалт» оказывает ряд консультационных услуг для СДЛ компаний-субъектов 115-ФЗ и приведет ваш документооборот, включая ПВК, в соответствие с действующим законодательством.**

Зарегистрироваться и получить более подробную информацию можно на нашем сайте: www.fkdconsult.ru. Оргкомитет оставляет за собой право внесения изменений в программу и лекторский состав.

**Предварительно** мы принимаем вопросы слушателей и готовы проконсультировать Вас по телефонам в часы работы офиса с 10:00 до 18:00.

Место проведения для очной аудитории – г.Москва, станция метро Беговая, Хорошевское шоссе, д. 32А.

**Менеджер отдела обучения** – Рябкова Екатерина ok@fkdconsult.ru **+7 (495) 691-42-45**

**Менеджер отдела обучения** – Леушина Ирина ileu@fkdconsult.ru **+7 (495) 697-30-39**

**Руководитель оргкомитета** – Пышненко

Светлана Анатольевна psa@fkdconsult.ru
**+7 (985) 643-57-93**

**Также Вы можете оставить свой вопрос в форме «Обратный звонок».**

***Регистрационная форма***

*www.fkdconsult.ru*

## Ищете надежное агентство недвижимости? С 22 марта дан старт рекламной кампании в Барнауле

Она организована «Союзом риэлторов Барнаула и Алтая» в рамках всероссийской акции, проводимой Российской Гильдией Риэлторов. На первом этапе, в марте-апреле, в эфир выйдут видеоролики с призывом искать надежное агентство в Едином реестре сертифицированных компаний и аттестованных специалистов. С 22 марта ролики можно увидеть на каналах **Россия1** и **5 канал**. В продолжение - появятся листовки в отделениях банков, информация в интернете. Данная рекламная компания создана Гильдией риэлторов Московской области и, с учетом местной специфики и финансовой поддержки, транслируется в городах России.

Как отметили в отделе по сертификации ТОС «СРБ и Алтая», в настоящее время 10 компаний Барнаула, Бийска и Белокурихи прошли добровольную сертификацию риэлторских услуг. Эти агентства недвижимости первыми внесены в Единый реестр. Ближайшее заседание экспертов Территориального органа по сертификации состоится 31 марта.

Система добровольной сертификации введена Российской гильдией риэлторов в 2002 году. И, в условиях отсутствия в стране закона о риэлторской деятельности, является действенным инструментом для потребителя при выборе надежного агентства недвижимости.

Познакомиться со стандартом можно на сайте www.rgr.ru

Пройти сертификацию в аккредитованном Территориальном органе может любое агентство недвижимости, в том числе не являющееся членом общественной организации.

Список документов и условия сертификации размещены на сайте http://www.altay-srb.ru/sertifikaciya/.

*Исполнительная Дирекция*
*Российской Гильдии Риэлторов*

## Президент Ассоциации риэлторов СПб и ЛО отпраздновал свой день рождения на VI шахматном турнире

**1 марта 2016 года, в первый день весны, в Северной столице прошёл VI открытый шахматный турнир, организованный Ассоциацией риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области.**

Вот уже шестой год подряд весной профессионалы рынка недвижимости собираются вместе за шахматной доской, чтобы сразиться с коллегами по бизнесу в интеллектуальной схватке, а также интересно и с пользой провести время.

Обратившись к участникам с приветственным словом и пожелав удачи в игре, турнир открыли президент Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области Дьячков Ф.В., исполнительный директор АРСП Мошнов А.Н. и судья Всероссийской категории по шахматам, председатель Исполкома Шахматной Федерации Санкт-Петербурга Егоров А.Ю.

В этом году торжественное открытие прошло на особой позитивной и праздничной ноте в связи с Днём Рождения президента Ассоциации риэлторов СПб и ЛО, принявшим участие в турнире. В тёплой и дружественной обстановке участники мероприятия поздравили именинника с праздником, а исполнительная дирекция АРСП вручила своему президенту памятный подарок.

После открытия судья огласил правила игры и объявил начало первого тура. Подчеркнём, что Егоров А.Ю. является неизменным главным судьей турнира Ассоциации риэлторов с 2010 года, когда была возобновлена традиция проведения ежегодных шахматных игр среди участников рынка недвижимости.

Шахматная доска на время игры превратилась в настоящее поле боя, на котором разгорелось нешуточное сражение интеллектуалов, где у каждого были равные шансы на победу.

Турнир проходил по швейцарской системе, было сыграно 7 туров по 15 минут на партию каждому участнику, кроме того, у всех была возможность ознакомиться с турнирной таблицей после проведенного тура и оценить свои возможности. Следует отметить, что в течение игры турнирная таблица постоянно менялась, бесспорный лидер не выявлялся, и лишь на шестом туре огласили пятёрку финалистов.

В перерыве между игрой во время кофе-брейка у шахматистов была возможность перевести дух и пообщаться друг с другом на профессиональные темы и обсудить насущные вопросы.

«Сражение» за первое место длилось четыре часа, и все это время в воздухе витал дух здорового соперничества.

Победители первых трёх мест были выбраны по количеству очков, завоеванных на протяжении всего турнира. Их наградили специальными призами от партнёра мероприятия, компании KADUN.

**Победителем** Шахматного турнира Ассоциации риэлторов СПб и ЛО стал Полянинов А.В., менеджер по продажам первичной недвижимости ООО «ГАРДАРИКА», который ответил на вопросы организаторов:

*- Опишите Ваши чувства и эмоции, ожидали ли вы, что станете победителем сегодняшнего турнира?*

- Нет, не ожидал, пришёл просто поиграть. Я рад, конечно, своей победе, но не рассчитывал на неё.

*- Как давно вы играете в шахматы, откуда возник интерес к этому виду спорта?*

- Играю с 12 лет, а недвижимостью занимаюсь около 20 лет.

*- Помогает ли игра в шахматы в работе на рынке недвижимости?*

- Да, конечно, игра в шахматы заставляет голову работать лучше.

*- Вы как-то тренируетесь? Часто*

*принимаете участие в турнирах?*

- Да, играю в любительских городских турнирах.

- *Поздравляем Вас! Спасибо за беседу.*

Отметим, что компания «ГАРДАРИКА» в ближайшее время пополнит ряды членов АРСП.

Представитель компании KADUN Никита Степанов вручил призёру изящный шахматный комплект под названием «Селенус Ампир», фигуры которого выполнены в немецком стиле «Селенус», что в переводе означает «лунный». Легенда гласит, что дизайн этих шахмат зародился в Германии в начале XVII века, а изготовление шахмат Селенус на заказ могли позволить себе лишь представители аристократии и элитарных слоёв общества. И по сей день подобные изделия имеют коллекционную и историческую ценность.

Представитель ведущей выставки-партнёра АРСП «Жилищный проект» вручил победителю специальный приз - сертификат на участие во всех мероприятиях деловой программы Всероссийского жилищного конгресса.

**Второе место** занял генеральный директор ООО «Лемма» Власов Е.А.

**Третье почётное место** заслуженно досталось исполнительному директору «ЭсАйДжи Оценка» Григорьеву И.В.

Участники, занявшие второе и третье место, получили в качестве приза сертификаты на совершение покупок в салоне KADUN номиналом 10000 и 5000 рублей, а от АРСП – сертификаты на бесплатное участие в деловой программе X интернет-премии в сфере недвижимости WEB-Realtor, которая состоится 3 июня 2016 года.

За своё постоянство был отмечен и тоже получил сертификат АРСП участник из города Пскова Савосткин С.В. от агентства недвижимости «ДИАЛОГ», который четвёртый год подряд участвует в турнире и всегда приезжает с группой поддержки.

Традиционным призом за красивую и честную игру судьёй были отмечены два участника турнира: заместителю генерального директора СК «Scandinavia» Пшеничному В.В. вручили шоколадную корзину от интернет-портала «Разумная недвижимость», а руководителю агентства SPB4RENT Шулико А.А. - подарочное издание о шахматной игре.

Все участники шахматного турнира были награждены дипломами Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

«Меня радует, что с каждым годом всё больше участников присоединяется к турниру. Все игроки сегодня показали высокий и профессиональный уровень мастерства, лидеры турнира проявились только в предпоследнем шестом туре, игра шла ровно. По моему мнению, риэлторы - это люди, которые думают и просчитывают шаги наперед, что в шахматах является самым главным. Также отмечу достойную организацию мероприятия, турниры АРСП каждый год проводятся на разных площадках, и всегда это красивые и достойные места», - прокомментировал **судья Всероссийской категории по шахматам, Председатель Исполкома Шахматной Федерации СПб Егоров А.Ю.**

**Исполнительный директор АРСП Мошнов А.Н.** отметил: «Шахматы – это синтез спорта и искусства, это атака и защита, стратегия и тактика. Все это мы наблюдаем на рынке недвижимости, используем в управлении компаний и при проведении сделки».

**Президент АРСП Дьячков Ф.В.** подвёл итоги турнира: «Турнир АРСП обычно достаточно сильный по составу, здесь участвуют игроки с разной степенью подготовки, поэтому он интересен как и со спортивной точки зрения, так и с профессиональной. Отмечу, что традиция ежегодных шахматных игр успешно прижилась в риэлторском сообществе и активно развивается, расширяя свои горизонты и объединяя все большее количество участников».

***Партнер мероприятия:***
*авторская мастерская KADUN*

***Информационные партнеры:***
*выставка-семинар для населения «Жилищный проект», интертет-портал «Разумная недвижимость», интернет-портал «Бюллетень недвижимости».*

www.arspb.ru

## Вышел в свет 57-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области за февраль 2016 года

"Вестник ГРМО" – ежемесячное издание, в котором отражены события Гильдии, обучающие мероприятия, мнения экспертов ведущих агентств недвижимости, а также руководителей печатных и интернет-изданий, аналитические статьи, издания муниципальных Гильдий.

***В этом номере читайте:***

- Продвижение Единого реестра - это помощь клиентам в выборе агентства недвижимости, оказывающего качественную услугу!
- Делегация ГРМО приняла участие в конференции «Инновации рынка недвижимости» от Сбербанка
- КР «Мегаполис-Сервис» – лидер Сбербанка по уровню конвертации продаж
- Гильдия риэлторов города Жуковского и Раменского района уже разместила информационные листовки в офисах Россельхозбанка и Сбербанка России!
- В феврале в ГРМО вступили сразу 3 компании из Ступинского района, Сергиева Посада и Дубны!
- Поздравление Президента ГРМО А.А. Хромова с Днем Защитника Отечества!
- Гильдия риэлторов города Жуковского и Раменского района согласовала выпуск совместной листовки с РосинтерБанком!
- КР «Мегаполис-Сервис» подписала договор о сотрудничестве с Газпромбанком
- Количество уникальных посетителей на портале new-stroyka.ru впервые превысило одну тысячу
- Благодарность за помощь и отзывчивость - По итогам мотивационной акции Sales Rally 2015 определёны лучшие сотрудники сети CENTURY 21 Россия!
- 11 февраля 2016 года ГРМО проведена процедура аттестации и сертификации ООО "ПОРТАЛ" г.Сергиев Посад
- Гильдия риэлторов города Жуковского и Раменского района согласовала выпуск совместной листовки со Сбербанком России!
- 9 и 10 февраля прошёл открытый авторский тренинг Владимира Димитриадиса в Электростали!
- ГРМО проведена аттестация специалистов в городе Химки!
- Банк Москвы объявляет Конкурс для компаний-партнеров!
- Группа компаний "Кредит-Центр" и ОАО "Банк Москвы" провели рабочую встречу по вопросам сотрудничества
- Гильдия риэлторов города Жуковского и Раменского района уже разместила информационные листовки в офисах Банка "Возрождение"!
- Президент Гильдии риэлторов Московской области Хромов Андрей Александрович поздравляет с Днем Риэлтора!
- 8 февраля 2016 года ГРМО проведена процедура аттестации и сертификации ООО "МОСОБЛЖИЛСЕРВИС" г.Люберцы
- В Подольской гильдии риэлторов избран новый Президент!
- ГРМО проведена аттестация специалистов и сертификация компаний - членов Гильдии риэлторов города Королёва
- 3 февраля 2016 года проведена аттестация специалистов города Ногинска
- С праздником, друзья! С Днём риэлтора! Поздравление Президента Российской Гильдии Риэлторов
- Гильдия риэлторов города Жуковского и Раменского района согласовала выпуск совместной листовки с Россельхозбанком!

- ГРМО продолжает активную работу по привлечению в Гильдию новых компаний! Рабочая встреча в Сергиевом Посаде
  Скачать Вестник

**Приглашаем агентства недвижимости Московской области, а так же членов Гильдии к участию и размещению информации в следующем выпуске Вестника ГРМО.**

*Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области*

# Поздравления

***НП «Гильдия риэлторов Московской области» Полномочный представитель РГР сердечно поздравляет Вас с Днём рождения!***

-индивидуального предпринимателя Тихонова Владимира Александровича, агентство недвижимости "Ваш Дом"(г.Орехово-Зуево)!

-индивидуального предпринимателя Печенко Александра Евгеньевича, агентство недвижимости "Просто"(г.Солнечногорск)!

-генерального директора агентства недвижимости ООО "АГЕНТСТВО СФЕРА ЭСТЕЙТ" (г.Химки) Андрюшину Светлану Валерьевну!

-индивидуального предпринимателя Поздневу Жанну Анатольевну, агентство недвижимости "Эсквайр"(г.Зеленоград)!

-директора агентства недвижимости ООО "Кредит - Центр недвижимость" (г.Раменское) Мазурина Николая Михайловича!

-генрального директора агентства недвижимости ООО "Авангард" (г.Электросталь) Нардова Виктора Владимировича!

-генерального директора агентства недвижимости ООО "АэНБИ" (г.Зеленоград) Боачева Игоря Анатольевича!

-индивидуального предпринимателя Широкину Елену Анатольевну, агентство недвижимости "Проспект"(г.Дубна)!

-директора агентства недвижимости ООО "ФЭМИЛИ" (г.Воскресенск) Розенера Вадима Евгеньевича!

-управляющего ООО "МИР НЕДВИЖИМОСТИ" (г.Волоколомск) Смирнова Алексея Юрьевича!

-генерального директора агентства недвижимости ООО "Агентство Третий Рим" (г.Воскресенск) Астахина Владимира Ивановича!

- Пестереву Анжелу Михайловну, директора ООО "Домина Групп" (г.Химки) с рождением двойни!

***-Пусть будет все, что в жизни нужно!***
***Чем жизнь бывает хороша:***
***Любовь, здоровье,***
***верность, дружба***
***И вечно юная душа!***

# Поздравления

***НП «Гильдия риэлторов Московской области»***
***Полномочный представитель РГР сердечно***
***поздравляет коллективы компаний***
***с Днём рождения компании!***

-коллектив агентства недвижимости ООО "ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ МЫТИЩИ" (г. Мытищи)
и генерального директора Гладун Ольгу Степановну!
-коллектив ООО ""Центр недвижимости "В.Ю. групп" (г. Подольск)
и руководителя Харькова Валерия Юрьевича!
-коллектив агентства недвижимости ООО "Бюро по обмену жилой площади" (г. Электросталь)
и директора Золотареву Ольгу Ивановну!
-коллектив агентства недвижимости ООО "ПОРТАЛ" (г. Сергиев Посад)
и генерального директора Солобоева Андрея Викторовича!
-коллектив агентства недвижимости ООО "СТАН-Р" (г. Ногинск)
и генерального директора Томилину Ксению Сергеевну!
-коллектив агентства недвижимости ООО "КРЭДО-Финанс" (г. Москва)
и директора Никифорову Ольгу Владимировну!
-коллектив агентства недвижимости ООО "Селена-Недвижимость" (г. Электросталь)
и генерального директора Караваеву Елену Михайловну!
-индивидуального предпринимателя Федотова Виктора Геннадьевича (г. Электросталь)!
-коллектив агентства недвижимости ООО "Просто" (г. Солнечногорск)
и директора Печенко Александра Евгеньевича!
-коллектив агентства недвижимости ООО "Горсправка" (г. Дубна)
и директора Самоварнову Наталью Михайловну!
-коллектив агентства недвижимости ООО "АВАНГАРД" (г. Жуковский)
и директора Новикова Михаила Владимировича!
-коллектив агентства недвижимости ООО "ЖИЛЦЕНТР" (г.Долгопрудный)
и генерального директора Кудрявцеву Елену Николаевну!
-коллектив агентства недвижимости ООО "СИТИ+" (г.Балашиха)
и генерального директора Трошину Ольгу Ивановну!
-коллектив агентства недвижимости ООО "ОбЛиК" (г.Подольск)
и генерального директора Ледовского Олега Михайловича!

***Ваша деятельность всегда была направлена***
***на развитие и процветание рынка недвижимости***
***Московской области.***
***Желаем Вам успешных творческих свершений,***
***удачных начинаний, крепкого здоровья, счастья и***
***профессиональных успехов!***