



Гильдия риэлторов № 1 (92) Московской области

Полномочный представитель Российской Гильдии Риэлторов

Лучшее профессиональное объединение 2018!

Лучший орган системы сертификации РГР 2018!



ВЕСТНИК ГРМО

январь 2019



Содержание:

Жизнь Гильдии:

- Определены номинанты конкурса профессионального признания на рынке недвижимости «Звезда Подмосковья - 2018»..... [стр. 4](#)
- 28 января 2019 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ООО "АГЕНТСТВО СФЕРА ЭСТЕЙТ" (г.Химки)..... [стр. 5](#)
- 23 января 2019 года прошло очередное заседание Регионального совета ГРМО..... [стр. 5](#)
- ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг компаний, членов Подольской гильдии риэлторов..... [стр. 8](#)
- Президентом Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района избрана Ольга Власова (Мамонтова)!..... [стр. 9](#)
[стр. 9](#)
- ГРМО и портал Russianrealty.ru запускают совместный проект!..... [стр. 10](#)
- ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ООО "Нора-групп" (г.Москва)..... [стр. 10](#)
- Процесс согласования проекта профстандарта для риэлторов выходит на финишную прямую!..... [стр. 10](#)
- Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис» помогла отпраздновать 50-летний юбилей школе №20 Электростали..... [стр. 11](#)
- Специалисты ГРМО: об итогах 2018 года на рынке жилья в Подмосковье..... [стр. 12](#)
- В ГРМО около 800 аттестованных агентов и брокеров! Доверяйте только проверенным специалистам рынка недвижимости!..... [стр. 13](#)
- 22 декабря 2018 года «Мегаполис-Сервис» отметил свое 23-летие!..... [стр. 14](#)

Новости обучения:

- 23 января 2019 года на семинар Яны Лурье в Чехов приехало около 100 риэлторов со всего Южного Подмосковья..... [стр. 15](#)



Содержание:

Новости РГР:

- О чем говорит статус сертифицированного агентства недвижимости и какие преимущества дает клиенту?..... [стр. 16](#)
- 23 декабря 2018 года в Radisson Blu состоялась торжественная церемония награждения агентств недвижимости – победителей профессионального конкурса «Звезда РГР «Южный Урал»..... [стр. 16](#)
- Союз Риэлторов Барнаула и Алтая организовал стратегическую сессию по вопросам дальнейшего развития..... [стр. 17](#)

Издания муниципальных Гильдий:

- Вышел в свет 91-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области за декабрь 2018 года..... [стр. 18](#)

Поздравления:

- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения!..... [стр. 20](#)
- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения фирмы!..... [стр. 21](#)



Определены номинанты конкурса профессионального признания на рынке недвижимости «Звезда Подмосковья - 2018»



По результатам заседания Единой конкурсной комиссии [конкурса профессионального признания «Звезда Подмосковья - 2018»](#), которое проходило на прошлой неделе в Раменском, определены номинанты конкурса!

Председатель Единой конкурсной комиссии (ЕКК) - **Симко Елена Борисовна**, Президент Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО).

Заместитель председателя ЕКК - **Мазурина Наталья Юрьевна**, исполнительный директор ГРМО.



В номинации «**Лучший специалист по недвижимости – 2018**» номинантами стали:

- **Марита Казакевич** (ООО «Центр недвижимости и права «Градомир»»)
- **Юлия Кушмаунс** (ООО «АВАНГАРД»)



(Раменское)

- **Ольга Комарова** (ООО «АН «Кредит-Центр» (Жуковский)

В номинации «**Битва титанов – 2018**» номинантами стали:

- **ООО «АН «Мегаполис-Сервис»**
- **ГК «Кредит-Центр»**
- **«ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ»**

В номинации «**Звездный старт – 2018**» номинантами стали:

- **ООО «ИСТ-недвижимость»**
- **ИП Разин А.А. «Первый Риелторский Центр»**
- **ООО «Центр недвижимости и права «Градомир»»**



В номинации «**Лучший юрист агентства недвижимости – 2018**» номинантами стали:

- **Радмила Сызоненко** (ООО «Центр недвижимости и права «Градомир»»)
- **Марина Шишкина** (ООО «АВАНГАРД»)
- **Наталья Литовченко** (ООО «Кредит-Центр недвижимость»)

В номинации «**Лучший ипотечный брокер агентства недвижимости – 2018**»



номинантами стали:

- Анна Прибылова (ООО «Удачный выбор»)
- Светлана Епифанова (ООО «Центр недвижимости и права «Градомир»)
- Алексей Славщик (ООО «Агентство недвижимости «Кредит-Центр»)

В номинации «Лучшее агентство недвижимости - 2018» номинантами стали:

- ООО «Офис на Третьего Интернационала»
- ООО «Центр недвижимости и права «Градомир»
- ООО «Агентство недвижимости «Кредит-Центр»

В номинации «Лучшее агентство недвижимости по юридическому оформлению недвижимого имущества – 2018» номинантами стали:

- ООО «Офис на Третьего Интернационала»
- ООО «Центр недвижимости и права «Градомир»
- ООО «НЕДВИЖИМОСТЬ И ПРАВО»

В Единую конкурсную комиссию входят:

- Рудакова Олеся Сергеевна, председатель комитета по обучению ГРМО,
- Хромов Андрей Александрович, вице-президент ГРМО, член Правления РГР, председатель Управляющего совета руководящего органа системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости Российской Федерации,
- Самойлов Олег Павлович, член Правления Российской Гильдии Риэлторов,
- Власова Ольга Евгеньевна, член Высшего Совета Рынка недвижимости Евразии, вице-президент ГРМО,
- Власенко Сергей Владимирович, вице-президент ГРМО,
- Мазурин Николай Михайлович, член Национального совета РГР, член Президентского Совета Гильдии риэлторов Московской области.

Праздничный банкет, приуроченный к торжественному подведению итогов конкурса и празднованию Дня Риэлтора состоится в рамках проведения [Первой Практической Конференции Риэлторов 2019](#) (ППКР-2019) и пройдет в подмосковной Электростали 8 февраля в 19.00 по адресу: г.о. Электросталь, ул. Карла Маркса, д. 9 (ДК им. К. Маркса).

28 января 2019 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ООО "АГЕНТСТВО СФЕРА ЭСТЕЙТ" (г.Химки)



28 января 2019 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов [ООО "АГЕНТСТВО СФЕРА ЭСТЕЙТ"](#), генеральный директор Андрияшина Светлана Валерьевна.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты брокеров, удостоверения "риэлтор". Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

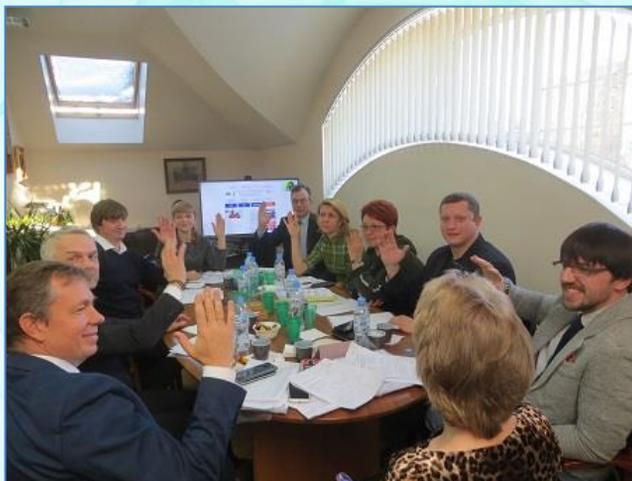
В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг компании [ООО "АГЕНТСТВО СФЕРА ЭСТЕЙТ"](#). Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

23 января 2019 года прошло очередное заседание Регионального совета ГРМО



заседание Регионального совета Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО). Заседание проводила Симко Елена Борисовна, президент ГРМО, генеральный директор ООО «Егорьевский Дом Недвижимости».



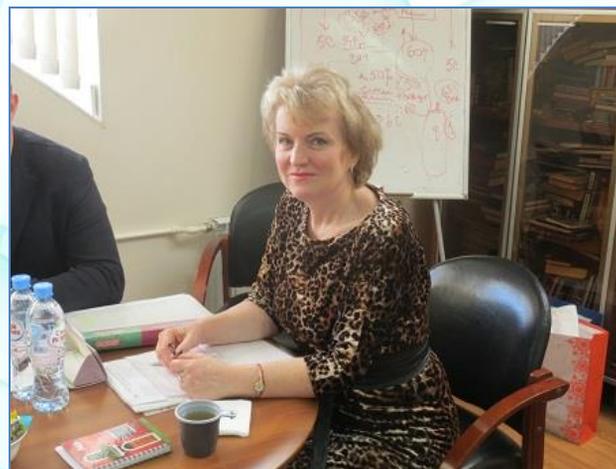
Исполнительный директор ГРМО Мазурина Наталья Юрьевна проинформировала по следующим вопросам:



- по членской базе;
- по аттестации специалистов и сертификации компаний.

Далее обсуждались вопросы:

- Об оплате компаниями ГРМО ежегодного членского взноса в ГРМО за 2019 год
- О приеме новых компаний в члены ГРМО:
 - ИП Чистов Павел Вячеславович, АН «ПРО.НЕДВИЖИМОСТЬ» г.Раменское;
 - ООО «Нора-групп» г.Москва
 - ИП Воронов А.В., АН «Волга» г.Кострома
- Об утверждении проекта бюджета ГРМО за 2018 год, проекта годового баланса за 2018 г. и проекта бюджета на 2019 год



- О выдвижении кандидатов на пост президента ГРМО



- Об утверждении даты проведения и повестки дня общего отчетно-перевыборного собрания ГРМО



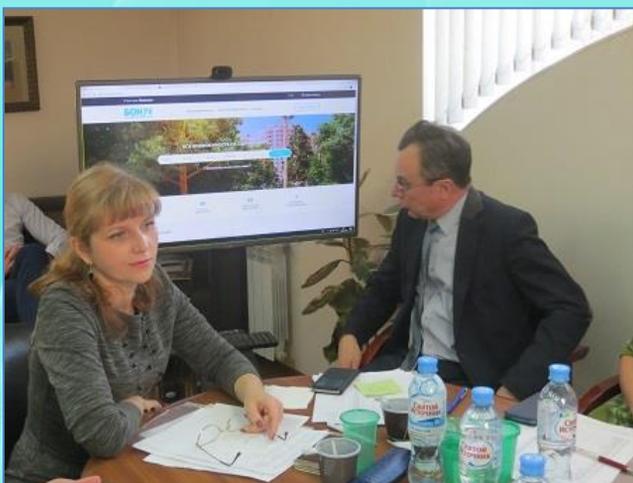
- О продвижении Единого реестра: контекстная реклама
- О работе с базой «БОНУС»
- Способы и методы продвижения Единого реестра в 2019 году
- О проведении [Первой Практической Конференции Риэлторов -2019](#) и [Конкурса](#)



«ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ – 2018». Подготовка к мероприятиям идет полным ходом!



В заседании Регсовета участвовали:
- **Власенко Сергей Владимирович**,
председатель Комитета по МЛС, президент
НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис»
(г.Электросталь),



- **Мазурин Николай Михайлович**, вице-президент ГРМО, почетный член ГРМО, председатель совета директоров группы компаний «Кредит-Центр» (г.Раменское, г.Жуковский),



- **Новиков Алексей Юрьевич**, вице-президент ГРМО, президент Гильдии риэлторов города Королева, директор ООО «Дом на Скале» (г.Королев),



- **Власова (Мамонтова) Ольга Евгеньевна**,



председатель Комитета по стандарту профессиональной деятельности, генеральный директор ООО «Удачный выбор» (г.Раменское),

- **Туманова Валерия Юрьевна**, вице-президент ГРМО, директор АН «Дом.гу» (г.Коломна),
- **Степанищев Илья Дмитриевич**, генеральный директор ООО «Агентство Недвижимости «Мегаполис-Сервис» город Павловский Посад»,
- **Хромов Андрей Александрович**, председатель Управляющего совета руководящего органа системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости Российской Федерации, вице-президент ГРМО, генеральный директор АО «Кредит-Центр» (г.Раменское).
- **Новиков Михаил Владимирович**, президент Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района, генеральный директор ООО «АВАНГАРД» (г.Жуковский),
- **Цельковский Александр Алексеевич**, член комитета по МЛС ГРМО, президент Электростальской гильдии риэлторов, заместитель генерального директора ООО «АН «Мегаполис-Сервис», г.Электросталь,
- **Саталкин Виктор Викторович**, член комитета по обучению, руководитель ИП Саталкин В.В., «Недвижимость Егорьевска».

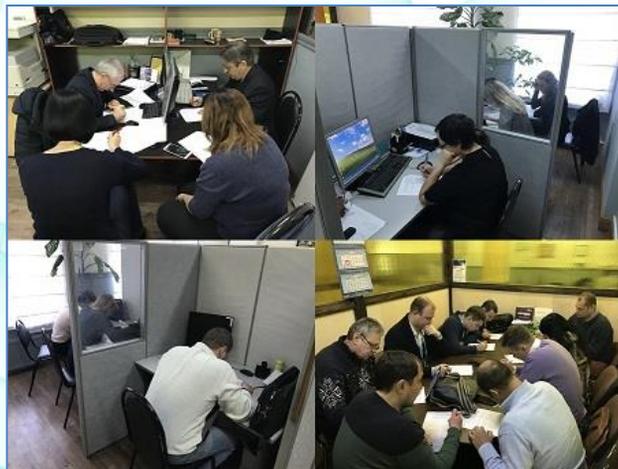
Дата проведения заседания следующего Регионального совета ГРМО назначена предположительно **на 14 марта 2019 года**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг компаний, членов Подольской гильдии риэлторов

24 января 2019 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов компаний, членов **Подольской гильдии риэлторов**:

- **ООО "Камелот"**, генеральный директор **Шуранов Александр Валерьевич**;
- **ООО "Портал Недвижимость"**, генеральный директор **Митин Антон Александрович**;
- **ООО "Облик"**, генеральный директор **Ледовский Олег Михайлович**;



- **ИП Хлынов М.Е., АН "Тетра-недвижимость"**, директор **Хлынов Михаил Евгеньевич**;

- **ООО "Звезда"**, генеральный директор **Садолевский Борис Наумович**.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения "риэлтор". Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru)**.

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг компании **ООО "Камелот"**, **ООО "Облик"**, **ООО "Звезда"**, **ООО "ТюНА"**, **ИП Владимирова Т.В., АН "ВТВ-недвижимость"**.

Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*



Президентом Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района избрана Ольга Власова (Мамонтова)!



23 декабря 2018 года состоялось общее собрание Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района (ГРЖР). Заседание проводил президент Гильдии **Новиков М.В.**, генеральный директор ООО «АВАНГАРД» (г. Жуковский).

Михаил Владимирович рассказал о мероприятиях ГРЖР, проводившихся в 2018 году, о результатах работы, а также об изменениях в составе Гильдии.

Одним из главных вопросов было избрание нового президента. Путем голосования на должность президента избрана **Власова (Мамонтова) Ольга Евгеньевна**, генеральный директор ООО «Удачный выбор».

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

ГРМО и портал Russianrealty.ru запуская совместный проект!

Региональный совет Гильдии риэлторов Московской области принял решение о реализации совместного с порталом Russianrealty.ru проекта по развитию профессиональной базы объектов недвижимости.

Портал Russianrealty.ru является порталом,

аккредитованным Российской Гильдией Риэлторов, в рамках проекта "Федеральная база недвижимости".

Портал Russianrealty.ru совместно с порталом ГРМО Dombonus.ru образуют систему профессиональных порталов по недвижимости, работающих в интересах профессионального сообщества.

Агентства недвижимости, участвующие в проекте, получают следующие сервисы, направленные на получение дополнительных обращений клиентов, а также формирование имиджа профессионалов рынка недвижимости:

- Размещение объектов на Russianrealty.ru и Dombonus.ru.
- Формирование фида в формате Яндекс и предоставление его адреса (для агентств с ручным размещением).
- Особый статус размещения объектов (выше других) на сайте Russianrealty.ru с пометкой «Гильдия риэлторов»).
- Персональная страница агентства с размещением символики принадлежности к ГР, ГРМО, муниципальной гильдии (при наличии), а также символики и информации о сертификации.
- Персональные страницы аттестованных агентов с размещением символики аттестации, а также объектов агента.

Профессиональному сообществу нужны свои порталы по продвижению объектов и формированию положительного имиджа цивилизованных участников рынка!

Присоединяйтесь к проекту ГРМО: Russianrealty.ru – Dombonus.ru!

По вопросам участия в проекте обращайтесь: **Russianrealty:**

Веденяпин Николай, +7(495) 983-10-65 или +7(495) 983-10-64, sales@russianrealty.ru

ГРМО

Мазурина Наталья Юрьевна, +7(985) 604-97-92, n.mazurina@bk.ru

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*



ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ООО "Нора-групп" (г.Москва)



18 января 2019 года ГРМО проведена процедура аттестации специалиста ООО "Нора-групп", генеральный директор Сироткин Михаил Евгеньевич.



Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты брокеров и агентов и удостоверения риэлтора. Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской**

Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru).

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг компании **ООО "Нора-групп"**. Сертификацию и аттестацию проводила исполнительный директор ГРМО Мазурина Наталья Юрьевна.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Процесс согласования проекта профстандарта для риэлторов выходит на финишную прямую!



Фото с сайта znamyuzl.ru

Проект Профессионального стандарта «Специалист по операциям с недвижимостью» согласован Минэкономразвития России и передан на утверждение в Национальный совет при Президенте Российской Федерации по профессиональным квалификациям.

Напомним, что разработка проекта профессионального стандарта началась в 2017 году по инициативе Российской Гильдии Риэлторов и Торгово-промышленной палаты Российской Федерации. В состав рабочей группы входят: **Никита Первушин, Юлия Плетнева, Олег Самойлов, Константин Апрельев, Елена Симко, Ольга Власова (Мамонтова), Соломон Дарсания, Феликс Слепухов, Юлия Боженова.**

Несмотря на востребованность и необходимость специалистов данной профессии для населения, до сих пор не



существовало четко сформулированных единых требований к риэлторской деятельности, технологической карты профессии, понимания квалификации специалистов-риэлторов, их знаний, навыков и компетенций.

Поэтому разработка и утверждение единого профессионального стандарта является столь важной и необходимой задачей. Профессиональный стандарт — это технологическая карта профессии и систематизированные требования к умениям и знаниям работника, отраженные в нормативном документе, это необходимый минимум знаний и навыков, который требуется от работника.

Риэлтору, соответствующему требованиям профстандарта «Специалист по операциям с недвижимостью», в зависимости от его квалификации, будет присвоено наименование : агент, эксперт или брокер.

Знаменательно, что Профессиональный стандарт, как нормативный документ, учитывает соблюдение этических норм в профессии. При написании этой части Профессионального стандарта большим подспорьем стали Стандарты Этики, принятые в Российской Гильдии Риэлторов.

Разработчики Профессионального стандарта убеждены, что от его внедрения выиграют все – и потребители услуг, и сами участники рынка, поскольку это первый шаг на пути упорядочения рынка и борьбы с недобросовестной конкуренцией.

Профессиональный стандарт будет являться первым нормативно-правовым актом в части регулирования нашей профессиональной деятельности.

*Автор: Ольга Власова (Мамонтова)
вице-президент Гильдии риэлторов
Московской области*

**Корпорация риэлторов
«Мегаполис-Сервис» помогла
отпраздновать 50-летний юбилей
школе №20 Электростали**

**Некоммерческое партнерство «Корпорация
риэлторов «Мегаполис-Сервис»,**



корпоративный член Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО), оказало помощь в праздновании 50-летнего юбилея МОУ «Средняя образовательная школа №20» городского округа Электросталь Московской области. От лица администрации образовательного учреждения директор МОУ «СОШ № 20» Светлана Тимошкина вручила президенту партнерства Сергею Власенко благодарственное письмо риэлторам.



- На протяжении многих лет «Мегаполис-Сервис» являлся учредителем премии за отличную учебу «Золотая пчела» для учащихся общеобразовательных школ Электростали, поэтому мы просто не могли пройти мимо такой значимой даты для школы №20, одной из лучших в городском округе, и постарались помочь в том чтобы это яркое событие надолго запомнилось ученикам, педагогическому коллективу и гостям праздничного мероприятия. По мере возможностей мы всегда стремимся оказывать помощь тем, кто в ней действительно нуждается –инвалидам, детям-



сиротам, ветеранским организациям. Кроме того, Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис» на постоянной основе помогает Сусанинской школе искусств в Костромской области и является генеральным спонсором футбольной команды ДЮСШ «Восток» (Электросталь) 2005 г.р. (U-13), которая, кстати, по итогам сезона 2018 года в очередной раз стала чемпионом в своей возрастной категории в первенстве Московской области, – отметил президент КР «Мегаполис-Сервис», вице-президент ГРМО **Сергей Власенко**.



Ну а праздничное мероприятие, посвященное юбилею МОУ «СОШ № 20», состоялось 14 декабря. Ровно 50 лет назад – в 1968 году – эта прославленная школа распахнула свои двери перед своими учениками. Первым директором стала **Анна Лаптина**. Именно она собрала педагогический коллектив единомышленников, которые закладывали традиции школы и долгие годы отдавали свое сердце детям. В настоящее время коллектив учителей МОУ «СОШ № 20» возглавляет еще один талантливый педагог **Светлана Тимошкина**. На юбилей школы собрались выпускники разных лет. Невозможно перечислить те уголки страны и мира, куда забросила их судьба. Также как и не счесть профессий, которыми овладели выпускники школы – это ученые, строители, военные, работники культуры и сельского хозяйства, врачи, инженеры, работники МВД и МЧС и, конечно же, учителя. Школа № 20 гордится тем, что воспитала своих выпускников достойными гражданами великой России!

В этот день председатель Совета депутатов городского округа Электросталь **Валерий**

Кузьмин и другие многочисленные гости сказали много приятных и теплых слов в адрес школы, педагогов, учеников и ветеранов педагогического труда. В настоящее время в МОУ «СОШ № 20» обучаются 628 учеников, а численность сотрудников составляет 42 человека. Именно они теперь передают детям искорки добра, тепла и любви. С юбилеем, школа №20 Электростали!

www.megapol.ru

Специалисты ГРМО: об итогах 2018 года на рынке жилья в Подмоскovie

Руководители сертифицированных компаний ГРМО рассказали о том, каким был рынок недвижимости в 2018 году.

2018 год достаточно неоднозначен для рынка недвижимости Московской области. На рост спроса и предложения повлияли: доступная ипотека, высокое предложение квартир в новостройках, упрощение проведения сделок Росреестром, снижение цен на вторичном рынке жилья до приемлемых. Покупательская способность осталась на прежнем уровне.



Елена СИМКО, президент ГРМО: Каким был рынок недвижимости Подмоскovie в этом году?

Что характерно для уходящего года, рассказывает **Симко Елена Борисовна**, президент Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО):

Когда мы говорим о городах Московской области, мы всегда уточняем, что Подмоскovie



подобно лоскутному одеялу, где каждый город отличается численностью, культурой, традициями, развитостью инфраструктуры, объемами строительства и ценами на жилье соответственно. Однозначной картины по Московской области быть и не может, однако общие закономерности всё же есть. [Читать далее >>>](#)

Руководители сертифицированных компаний ГРМО подвели итоги 2018 года на рынке жилья Подмосковья

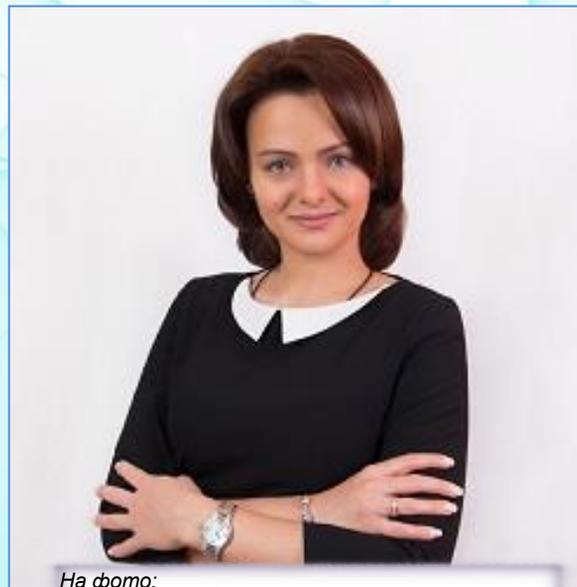
На рынке недвижимости Московской области был отмечен существенный рост активности. В первые девять месяцев 2018 года рынок городского жилья был «рынком покупателя». Ликвидные квартиры распродавались как пирожки. [Читать далее >>>](#)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

В ГРМО около 800 аттестованных агентов и брокеров! Доверяйте только проверенным специалистам рынка недвижимости!

Защита прав и интересов клиентов риэлторских услуг является важнейшей задачей [Российской Гильдии Риэлторов \(РГР\)](#). И с этой целью в 2002 году РГР зарегистрировала Систему Сертификации риэлторских услуг - в настоящее

время единственный механизм контроля качества услуг на рынке недвижимости. Одним из условий сертификации является стопроцентная аттестация специалистов. Чем важна аттестация, рассказала **Рачкова Татьяна Николаевна**, руководитель группы компаний ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ, генеральный директор [ООО "ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ МЫТИЩИ"](#):



На фото:

Рачкова Татьяна Николаевна, руководитель группы компаний ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ

«Аттестат агента или брокера – это подтверждение уровня профессиональных знаний и знак качества оказываемых услуг. **ВСЕ СПЕЦИАЛИСТЫ** компании ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ в обязательном порядке проходят аттестацию ГРМО (Гильдии риэлторов Московской области). Профессиональная подготовка в рамках курса аттестации позволяет начинающим специалистам получить весь объем информации по профессии риэлтор, а действующим агентам по недвижимости шагать в ногу со временем и вовремя узнавать об изменениях рынка и российского законодательства. Мы убеждены в том, что цивилизованный рынок риэлторских услуг базируется на следовании Национальному стандарту «Риэлторская деятельность. Услуги брокерские на рынке недвижимости. Общие требования».

**Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения степени и уровня профессиональной подготовки специалистов*



агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг. [Подробнее об аттестации >>>](#). На данный момент в ГРМО аттестовано 786 специалистов. Выбрать проверенного специалиста рынка недвижимости вы можете на сайте Единого реестра РГР reestr.rgr.ru!



По результатам Всероссийского конкурса «Профессиональное признание 2018» Гильдия риэлторов Московской области стала Лауреатом в номинации [Лучший орган системы сертификации РГР 2018!](#)

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

22 декабря 2018 года «Мегаполис-Сервис» отметил свое 23-летие!



22 декабря 2018 года исполнилось 23 года со дня основания бренда «Мегаполис-Сервис». Именно в эту дату в 1995 году глава администрации Электростали подписал постановление о регистрации ООО «Мегаполис-Сервис» в этом городе восточного Подмосквья. Первый офис компании расположился в двух небольших комнатах на улице Красная, дом 42.

В 1996 году офисы АН «Мегаполис-Сервис» открылись в подмосковных городах Ногинске и Павловском Посаде. В 1997 году руководство компании выступило одним из инициаторов создания Гильдии риэлторов Московской области, а в 1999-2000 гг. генеральный директор

ООО «АН «Мегаполис-Сервис» г.Электросталь Сергей Власенко возглавлял Гильдию риэлторов Московской области (ГРМО) в качестве президента.

В 1998 году «Мегаполис-Сервис» стал членом Российской Гильдии Риэлторов. В 2002 году компания открыла собственный Кредитный потребительский кооператив «ДОМ» с целью реализации жилищных ипотечных программ, который, к слову, успешно функционирует и по сегодняшний день. В том же 2002 году «Мегаполис-Сервис» первым среди агентств недвижимости Подмосквья объявил о добровольном страховании профессиональной ответственности и получил сертификат системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости от РГР.

В 2005 году подразделения компании получили неформальный статус Группа компаний «Мегаполис Сервис», а в 2006 году - статус «Ипотечного брокера». Впервые на региональном рынке недвижимости Московской области произошло объединение функций агентства недвижимости и банка.

В 2008 году под единым брендом «Мегаполис Сервис» в статусе некоммерческого партнерства объединились общества с ограниченной ответственностью и индивидуальные предприниматели (на то время это было 16 собственных офисов недвижимости) и 20 ноября ИФНС РФ по г.Электросталь выдала новой организации свидетельство о постановке на учет. Чуть позднее был официально зарегистрирован бренд «Мегаполис-Сервис».

Уже через два с половиной года [некоммерческое партнерство «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис»](#) распахнуло свои двери для коллег из других риэлторских компаний и до конца 2011 года приняло в свой ряды 23 агентства недвижимости.

В настоящее время в Корпорацию риэлторов «Мегаполис-Сервис» входят 127 офисов, работающих в 71 населенном пункте страны, из них 44 - собственные и франчайзинговые. Количество агентов, которые трудятся в партнерстве, составляет 1085 человек, а общая численность сотрудников превышает отметку в 1500 человек. В 2018 году впервые в истории Корпорации франчайзинговый офис под брендом «Мегаполис-Сервис» открылся за рубежом - в столице Казахстана Астане.

Последняя декада декабря ежегодно проходит



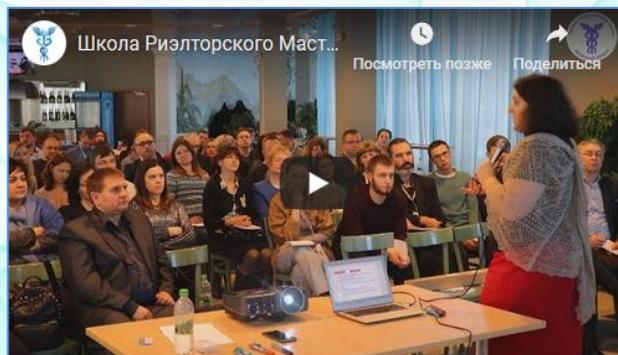
в некоммерческом партнерстве «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис» под знаком Дня рождения компании. Вот и на этот раз 22 декабря в подмосковном Лосино-Петровском в клубе-ресторане «Виразж» прошел корпоративный вечер «Назад, в 90-е!», посвященный 23-летию компании «Мегаполис-Сервис», подведению итогов 2018 года и встрече Нового 2019 года.

Сегодня НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис» - один из лидеров рынка недвижимости страны. Основное направление деятельности - оказание высококачественных риэлторских услуг на рынке жилой и коммерческой недвижимости.

Поздравляем «Корпорацию риэлторов «Мегаполис-Сервис» с Днем рождения компании! Дальнейших успехов и процветания!

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

23 января 2019 года на семинар Яны Лурье в Чехов приехало около 100 риэлторов со всего Южного Подмосквья



23 января 2019 года в Чехове состоялось первое мероприятие в рамках Школы Риэлторского Мастерства, организованной Чеховским отделением ТПП МО при поддержке Гильдии Риэлторов Московской области.

На семинар Яны Лурье приехало более 90 риэлторов со всего Южного Подмосквья и не только. Семинар посетили специалисты рынка недвижимости из Чехова, Серпухова, Подольска, Ступино, Дмитрова. Яна Лурье делилась знаниями о решении коммуникативных непростых задач взаимодействия риэлтора с клиентами.

Положительные отзывы о мероприятии и организации оставили представители Гильдии риэлторов Московской области и Российской Гильдии Риэлторов:

Шуранов Александр Валерьевич, президент Подольской гильдии риэлторов,

Голубева Любовь Леонидовна, президент Серпуховской гильдии риэлторов.

Школа Риэлторского Мастерства - это совместный проект Чеховского отделения Торгово-промышленной палаты Московской области и Гильдии риэлторов Московской области.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*



О чем говорит статус сертифицированного агентства недвижимости и какие преимущества дает клиенту?



На сегодняшний день, недвижимое имущество играет особую роль в экономической и социально-культурной жизни общества, выступая в качестве важнейшего экономического ресурса и играя роль той пространственной среды, в которой осуществляется любая человеческая деятельность.

Рынок недвижимости как живой организм – растет, развивается в разных темпах, подстраивается под условия жизни и события. Тысячи людей ежедневно продают, покупают, снимают и сдают в аренду жильё. Лишь единицы делают это самостоятельно. Большая часть обращается за помощью в агентства недвижимости, сделав выбор последнего. Критериями выбора сегодня являются: рекомендации знакомых, информация о надежности и опыте компании, и имеет ли она статус сертифицированного агентства недвижимости, либо нет.

О чем говорит статус сертифицированного агентства недвижимости и какие преимущества дает клиенту?

1. УВЕРЕННОСТЬ

Обязательным условием для сертифицированной компании является страхование профессиональной ответственности. Договорная база компании при проведении работ по сертификации проверяется независимым юристом в рамках соблюдения норм «Закона о защите прав потребителей».

2. КАЧЕСТВО, ПОЛНОТУ и СВОЕВРЕМЕННОСТЬ услуг

Сертифицированные компании обязаны предоставлять весь перечень основных услуг, обеспечить качество и своевременность оказания услуги, соблюдать принцип прозрачности сделок с недвижимостью, предоставлять актуальную и достоверную информацию.

3. СИСТЕМА Внесудебного разрешения споров

При возникновении у клиента спорной ситуации, он может обратиться в Комиссию для ее разрешения, при этом решение Комиссии по профессиональной этике сертифицированная компания обязана выполнить.

4. ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ПЕРСОНАЛ КОМПАНИИ

Штат агентства укомплектован только квалифицированным персоналом, все сотрудники прошли обучение, сдали аттестационный экзамен и имеют квалификационный аттестат.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СЕРВИСЫ И ПРЕФЕРЕНЦИИ ОТ БАНКОВ

Ведущие банки и строительные компании выстраивают партнерские отношения в первую очередь с сертифицированными компаниями, для клиентов которых предлагаются выгодные условия и преференции.

В заключении, следует отметить, что наличие Сертификата у компании, безусловно говорит о ее надежности, а значит, обращаясь в такое агентство, вы можете быть уверены, что для Вашего жилищного вопроса всегда будет найдено отличное решение!

По вопросам о наличии сертификата у агентства недвижимости, квалификационного аттестата у специалиста компании, а также с обращениями по вопросам работы агентств недвижимости в г. Красноярске и Красноярском крае просьба обращаться в Красноярский Союз Риэлторов по тел. 8963-191-1457

www.ksr.su

23 декабря 2018 года в Radisson Blu состоялась торжественная церемония награждения агентств недвижимости – победителей профессионального конкурса «Звезда РГР «Южный Урал»

Организатор и учредитель конкурса - Региональная Гильдия Риэлторов «Южный Урал».

Конкурс направлен на популяризацию системы добровольной сертификации в недвижимости, профессионального сообщества и профессии Риэлтор.

Участниками Конкурса являются агентства



недвижимости, входящие в состав РГР «Южный Урал». Действующий Совет гильдии проводил оценку агентств по пяти номинациям (звездам):



позиционирование компании в профессиональном сообществе;
политика по отношению к клиентам;
ответственность перед потребителем;
продвижение профессии Риэлтор в России;
развитие цивилизованных отношений на рынке недвижимости; награды компании.

В каждой из номинаций добавлялось от 0,5 до 1 балла, в зависимости от соответствия требованиям конкурса и фактическим результатам компании. Итогом конкурса стала своя система рейтингования агентств недвижимости-действительных членов РГР «Южный Урал».

Поздравляем победителей, желаем развития и новых проектов!

Лауреаты «5» и «4,5» звезд удостоены золотых и серебряных звезд с символикой профессионального сообщества и системы добровольной сертификации на рынке недвижимости.

Церемонию награждения провели Лейла Рудь, президент РГР «Южный Урал» и Елена Тельманова, исполнительный директор гильдии.

Благодаря таким мероприятиям у каждого агентства недвижимости есть стимул становится лучше и профессиональнее!

Профессиональный конкурс «Звезда РГР «Южный Урал» состоялся в этом году впервые. Желаем всем участникам сообщества новых призовых мест в 2019 году и активности в составе партнерства!

[РГР «Южный Урал»](#)

23 января 2019 года на семинар Яны Лурье в Чехов приехало около 100 риэлторов со всего Южного Подмосковья



Для Союза риэлторов Барнаула и Алтая наступил такой момент, когда необходимо принимать решение, куда двигаться дальше? Что делать? Как организовать процесс улучшений? Чтобы найти ответы на эти вопросы, общим собранием было принято решение о проведении стратегической сессии. В сессии приняли участие директора Агентств недвижимости, входящих в состав Союза.

Участники сессии под руководством модератора Симоновой Татьяны выявили и пересмотрели ряд устоявшихся убеждений, мешающих дальнейшему развитию Союза, что позволило найти прорывное решение и построить план преобразования. Логический характер используемых инструментов и предложенный способ групповой работы обеспечили достижение консенсуса всех участников по поводу выявления корневых проблем, решений и их обоснованности. Именно на этом нужно сфокусировать усилия в 2019 году, только так можно получить существенный результат, причем быстрее и с меньшими затратами. Совместный анализ работы, участие руководителей в обсуждении вопросов развития и поиск их решения во время стратегической сессии является не только важным элементом для достижения целей компании, но и способствует укреплению командного духа и формированию корпоративной культуры, мотивирует сотрудников на активное участие в работе и развитии Союза.



Предстоит серьёзная работа по реализации намеченного, важно обеспечить сопровождение и контроль над реализацией поставленных задач, назначить ответственных. Без этого результаты стратегической сессии не будут иметь никакого воплощения.

www.altay-srb.ru

**Вышел в свет 91-й выпуск Вестника
Гильдии риэлторов Московской
области за декабрь 2018 года**



«Вестник ГРМО» – ежемесячное издание, в котором отражены события Гильдии, обучающие мероприятия, мнения экспертов ведущих агентств недвижимости, а также руководителей печатных и интернет-изданий, аналитические статьи, издания муниципальных Гильдий.

В этом номере читайте:

- Президент ГРМО Симко Елена Борисовна поздравляет коллег с Новым 2019 годом и Рождеством!
- Торжественное подведение итогов регионального конкурса профессионального признания на рынке недвижимости «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ – 2018» состоится 8 февраля 2019 года в Электростали!
- 28 декабря 2018 года ГРМО и Газпромбанк провели рабочую встречу
- ГРМО проведена процедура аттестации специалиста и сертификации услуг ООО "ВАША ПЕРСПЕКТИВА" (г.Ступино)
- Рабочая встреча ГРМО с ООО "Нора-групп" г. Москва
- 26 декабря 2018 года состоялась рабочая встреча ГРМО с Сургутнефтегазбанком



• Гильдия риэлторов Московской области поддержит конкурс «СДЕЛКА ГОДА»!

- В Русском центре недвижимости и права "Градомир" подготовили новогодние подарки для клиентов и партнеров
- Агентство недвижимости «ДОМ.RU» из Коломны отметило 10-летие!
- 21 декабря 2018 года прошло очередное заседание Регионального совета ГРМО
- Сотрудники "Градомир" посетили корпоративный тренинг Геннадия Боброва – одного из самых известных бизнес-коучей России
- В Раменском прошел «круглый стол» по вопросам развития МЛС
- 19 ноября 2018 года в компании «ИСТ-недвижимость» прошел мастер-класс на тему: «Алгоритм проведения сделок с залоговыми объектами»
- ГРМО проведена аттестация специалистов компаний - членов ГРМО из города Егорьевска
- 14 декабря ГРМО и Среднерусский банк Сбербанка России провели рабочую встречу
- ГРМО проведена очередная аттестация специалистов компаний - членов Гильдии риэлторов города Королёва
- Делегация ГРМО приняла участие в мероприятиях РГР и Поволжской Гильдии Риэлторов
- ГРМО проведена очередная аттестация специалистов компаний - членов Гильдии риэлторов Воскресенского района
- 30 ноября 2018 года ГРМО и Газпромбанк провели рабочую встречу
- Регистрация на ППКР-2019 в Электростали открыта! Приглашаем на «Риэлторские поединки»!

Также в вестнике читайте новости Российской Гильдии Риэлторов, новости обучения, аналитику и мнения экспертов.

[Скачать Вестник](#)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Поздравления

**НП «Гильдия риэлторов Московской области» Полномочный представитель РГР
сердечно поздравляет Вас с Днём рождения!**

- генерального директора ООО "АН СОЮЗ" (г.Королёв) Головки Александра Борисовича!
- генерального директора ООО "АВАНГАРД" (г.Жуковский) Новикова Михаила Владимировича!
- директора агентства недвижимости "Вариант" (г.Дубна) Шишкина Илью Александровича!
- руководителя агентства недвижимости "СИТИ" (г.Воскресенск) Дмитриева Ивана Николаевича!
- генерального директора АО "Кредит-Центр" (г.Раменское) Хромова Андрея Александровича!
- генерального директора ООО "Офис на Петровке" (г.Москва) Климову Светлану Владимировну!
- генерального директора ООО "Римарком" (г.Чехов) Боку Ен Ун с Юбилеем!

-Пусть будет все, что в жизни нужно!

Чем жизнь бывает хороша:

Любовь, здоровье, верность, дружба

И вечно юная душа!



Поздравления

***НП «Гильдия риэлторов Московской области»
Полномочный представитель РГР сердечно
поздравляет коллективы компаний
с Днём рождения компании!***

- коллектив агентства недвижимости "АЛЬТЕРНАТИВА" (г.Щелково)
и генерального директора Антонову Светлану Сергеевну!
- коллектив агентства недвижимости ООО "Гет Проперти" (г.Москва)
и генерального директора Баринову Наталию Владимировну!
- коллектив агентства недвижимости ООО "НЕДВИЖИМОСТЬ И ПРАВО" (г.Щелково)
и генерального директора Терентьева Прокопия Альбертовича!
- коллектив агентства недвижимости ООО "Городское обменное бюро" (г.Москва)
и генерального директора Позднякова Николая Александровича!
- коллектив агентства недвижимости ООО "Алса Риэлти" (г.Солнечногорск)
и генерального директора Сапунова Александра Николаевича!
- коллектив ООО "Лидер-Сити" (г.Чехов) и директора Артвик Татьяну Владимировну!
- коллектив ООО "Веста" (г.Солнечногорск) и генерального директора Алексееву Татьяну Юрьевну!
- коллектив ООО "ТюНА" (г.Подольск) и генерального директора Тюкавину Нину Антоновну!
 - коллектив ООО "Капитал Недвижимость" (г.Химки)
и генерального директора Звереву Светлану Владимировну!
 - коллектив ООО "ЗелЖилСервис" (г.Зеленоград)
и генерального директора Овчинникова Николая Николаевича!
- коллектив агентства недвижимости "Квадрат" (г.Дубна) и директора Рушай Татьяну Юрьевну!

***Ваша деятельность всегда
была направлена на развитие
и процветание рынка недвижимости
Московской области.***

***Желаем Вам
успешных творческих свершений,
удачных начинаний,
крепкого здоровья, счастья
и профессиональных успехов!***

