



Гильдия риэлторов № 12 (67) Московской области

Полномочный представитель Российской Гильдии Риэлторов



ВЕСТНИК ГРМО
декабрь 2016



Содержание:

Жизнь Гильдии:

•Поздравление Президента ГРМО Симко Елены Борисовны с Новым годом и Рождеством!	стр. 4
•Самая эффективная команда риэлторов - ООО "Сто ключей" (г. Воскресенск)!	стр. 5
•Новая компания из Орехово-Зуево вступает в ГРМО!	стр. 5
•23 декабря 2016 года проведена аттестация специалистов и сертификация услуг компаний - членов ГРМО из города Ступино	стр. 5
•21 декабря 2016 года проведена аттестация специалистов и сертификация услуг в Егорьевске	стр. 6
•ГРМО проведена аттестация специалистов и сертификация услуг компаний - членов Чеховской гильдии риэлторов	стр. 7
•Закон о риэлторской деятельности: готовится чистка рядов	стр. 7
•Руководители компаний поделились своим опытом ведения риэлторского бизнеса. Рабочая встреча в Щёлково	стр. 9
•ГРМО проведена очередная процедура аттестации специалистов ООО "Агентство недвижимости "Кредит-Центр" (г. Жуковский)	стр. 10
•1 декабря 2016 года проведена аттестация специалистов и сертификация услуг компаний, членов ГРМО из города Орехово-Зуево	стр. 10
•Коломенская гильдия риэлторов провела рабочую встречу с Коломенским отделением МФЦ	стр. 11
•Исполнительному директору ГРМО Мазуриной Наталье Юрьевне вручён знак Главы Раменского муниципального района "За высокий профессионализм"	стр. 12

Новости обучения:

•Приглашаем на открытый онлайн-вебинар по недвижимости Александра Кузина «Сигналы и вызовы рынка недвижимости 2017 года»	стр. 13
--	-------------------------

Новости РГР:

•МВД России приступило к рассмотрению вопроса о необоснованном использовании торгового знака РГР	стр. 14
•Сертифицированных риэлторов становится все больше	стр. 14
•Оглашены победители XXII межрегионального ежегодного конкурса в сфере недвижимости КАИССА-2016	стр. 15



Содержание:

Издания муниципальных Гильдий:

- Вышел в свет 66-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области за ноябрь 2016 года..... [стр. 17](#)

Поздравления:

- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения!..... [стр. 19](#)
- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения фирмы!..... [стр. 20](#)

**Поздравление Президента ГРМО Симко Елены
Борисовны с Новым годом и Рождеством!**



Уважаемые коллеги, друзья!

От имени Гильдии риэлторов Московской области поздравляю всех вас с Новым 2017 годом и Рождеством!

Новый год – это для нас всегда особенный праздник, потому, что он родом из детства. Всегда вспоминается все самое лучшее. И это даёт позитивный настрой на будущее.

Приятно сегодня отметить, что несмотря на события, которые происходили в макроэкономике и политике и негативно влияли на стабильность рыночной ситуации, Гильдия риэлторов Московской области продолжала свой эволюционный путь развития вместе со всеми вами! Мы вместе искали новые, соответствующие изменившимся рыночным реалиям, формы работы.

25 новых компаний вступило в Гильдию. За год проведена сертификация 51 агентства недвижимости. Увеличилось количество аттестованных сотрудников, которым

присвоена квалификация "брокер по недвижимости" и "агент по недвижимости". Активизировалась работа по наполнению и продвижению Единого реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов. Более 100 компаний имеют Полис страхования профессиональной ответственности. Все это - вехи становления цивилизованного рынка недвижимости в Московской области.

Дорогие мои уважаемые коллеги и друзья! Поздравляю вас с Новым 2017 годом! Желаю, чтобы в новом году всё началось по-новому: чтобы были новые успехи в деятельности, новые высокие результаты в работе, новые начинания и новые победы, новые яркие эмоции и новые счастливые события. Всем добра и процветания!

**Президент Гильдии риэлторов
Московской области
Елена Борисовна Симко**

Самая эффективная команда риэлторов - ООО "Сто ключей" (г. Воскресенск)!

С 23 ноября по 16 декабря 2016 года офис «Раменский» Банка ВТБ (ПАО) проводил конкурс среди агентств недвижимости на самое большое количество одобренных заявок!

23 декабря 2016 года были подведены итоги. Победитель - [ООО "Сто ключей"](#) (г. Воскресенск), генеральный директор [Сметанкин Николай Васильевич](#)!

Приз: Сертификат на командообразующее мероприятие (квесты «Клаустрофобии»). ПОЗДРАВЛЯЕМ КОЛЛЕКТИВ КОМПАНИИ С ПОБЕДОЙ!

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Новая компания из Орехово-Зуево вступает в ГРМО!



23 декабря 2016 года Исполнительный директор ГРМО встречалась с руководителями риэлторских компаний в Орехово-Зуево: АН "Ваш риэлтор" и АН "Аллюр".

АН "Ваш риэлтор" работает на рынке недвижимости Орехово-Зуево с 2003 года. Это активное, динамично развивающееся агентство!

Все больше руководителей агентств недвижимости в Подмоскovie понимают важность и необходимость общественного риэлторского движения и хотят принимать непосредственное участие в процессе построения цивилизованных отношений в сфере недвижимости.

На встрече обсуждались вопросы, связанные с деятельностью Гильдии риэлторов Московской области и ближайшими перспективами регулирования риэлторской деятельности на рынке недвижимости Московской области, вопросы проведения процедуры аттестации специалистов агентств и добровольной сертификации предоставляемых брокерских услуг. Агентство было ознакомлено с работой [Реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов](#) и [Единой базы объектов недвижимости ГРМО](#).

По результатам встречи руководитель АН "Ваш риэлтор" Данилова Ирина Владимировна приняла решение о вступлении компании в члены ГРМО и РГР!

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

23 декабря 2016 года проведена аттестация специалистов и сертификация услуг компаний - членов ГРМО из города Ступино



23 декабря 2016 года проведена аттестация специалистов компаний - членов ГРМО из города Ступино:

- [ООО "ВАША ПЕРСПЕКТИВА"](#), генеральный директор [Иоаниди Ян Дмитриевич](#);
- [ИП Шишкина Ольга Александровна](#), АН "Бюро квартир";
- [ООО "ИНКОНЬ"](#), генеральный директор [Баширов Алексей Рашитович](#).

Все специалисты прошли аттестацию успешно и показали хорошие результаты!

Аттестация является частью



общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров. Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг **ООО "ИНКОНЬ"**.

Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**21 декабря 2016 года проведена
аттестация специалистов и
сертификация услуг в Егорьевске**



21 декабря 2016 года проведена аттестация специалистов компаний **ООО "Егорьевский Дом Недвижимости"** и **АН "Мегаполис-Сервис"** город Егорьевск, руководитель – **Симко Елена Борисовна**, Президент ГРМО.

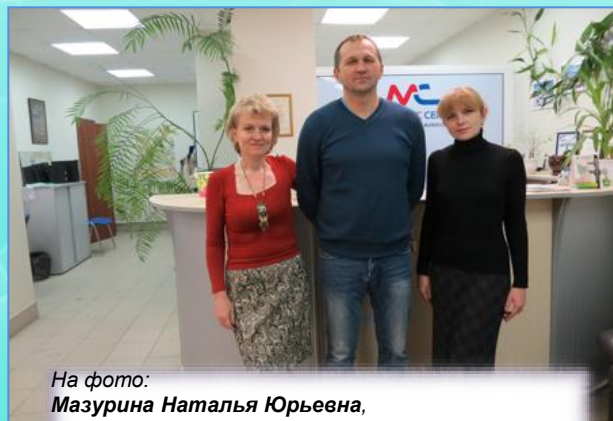
По результатам тестирования было видно, что специалисты хорошо подготовились! Многие проходили процедуру аттестации повторно.



Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.



По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров. Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).



На фото:

Мазурина Наталья Юрьевна,
Исполнительный директор ГРМО;
Ключников Дмитрий Михайлович,
руководитель отдела загородной недвижимости;
Симко Елена Борисовна,
руководитель компании, Президент ГРМО



В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг АН "Мегаполис-Сервис" город Егорьевск.

Аттестацию и сертификацию проводила Исполнительный директор ГРМО Мазурина Наталья Юрьевна.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

ГРМО проведена аттестация специалистов и сертификация услуг компаний - членов Чеховской гильдии риэлторов



21 декабря 2016 года в Чехове проведена процедура аттестации специалистов компаний - членов Чеховской гильдии риэлторов:

- [ООО "Виктория"](#), генеральный директор Кожанов Николай Николаевич;
- [ООО "Лидер-Сити"](#), директор Артвик Татьяна Владимировна;
- [ИП Березянская Ирина Александровна](#), [АН "ТЕРРА"](#).

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров. Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской

Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru).

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг [ООО "Виктория"](#), [ООО "Лидер-Сити"](#), [ИП Березянская Ирина Александровна](#), [АН "ТЕРРА"](#).

Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Закон о риэлторской деятельности: готовится чистка рядов



На данный момент большинство риэлторов не аттестованы в профессиональных гильдиях, закон об их деятельности вроде бы давно назрел, однако весь опыт законоотворчества в этой сфере - неудачный. Эксперты считают, что начинать нужно с изменения закона о рекламе.

Рабочая группа «Единой России» по защите прав дольщиков начнет заниматься [проработкой закона о риэлторской деятельности](#). В Госдуму отправят проект, по которому только сертифицированные риэлторы смогут осуществлять профессиональную деятельность и размещать рекламу в СМИ, об этом сообщил глава группы, первый зампред комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ Александр Сидякин. В аппарате партии уже заявили: «Мы будем прорабатывать закон о риэлторской деятельности и создавать



саморегулирование, чтобы только сертифицированные риэлторы могли размещать свою рекламу. Все это необходимо, чтобы упорядочить рынок».

Необходимость принятия закона появилась давно

Риэлтор **Ирина Щербинина** вспоминает, что подобная инициатива недавно прорабатывалась на площадке Общественной палаты РФ:

- Принятие закона о регулировании риэлторской деятельности вполне обосновано. По большей части, профессиональная среда рынка сейчас состоит из нигде не зарегистрированных частных риэлторов, среди которых попадаются как порядочные люди, так и криминальные элементы; значительная доля «мусора» в базах продажи и аренды; огромное число людей, недовольных услугами или обманутых, - все это рано или поздно привело бы к законодательному урегулированию процесса.

Общественная палата России провела чтение законопроекта о риэлторской деятельности 30 августа текущего года. Предполагается, что все риэлторы должны будут проходить аттестацию, сдавать экзамены, вступать в саморегулируемые организации (СРО) и материально отвечать за свои ошибки за счет своего имущества, страховых выплат по договору обязательного страхования или из средств фонда СРО. Казалось бы, для клиентов все складывается замечательно. Смотрим дальше и видим, что для риэлтора не прописано четких прав и обязанностей, определен только статус. Вступив в СРО и выплачивая взносы, риэлтор не будет иметь прямого доступа к базам Росреестра, архивам зарегистрированных лиц или базам нарко- и психодиспансеров.

В России более 50% риэлторов не аттестованы гильдиями

Елена Симко, Президент Гильдии риэлторов Московской области, вице-президент Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис», напоминает о том, что функции лицензирования риэлторской деятельности сейчас отданы на откуп гильдиям, однако проходят аттестацию там меньше половины от работающих на рынке специалистов:

- Принятие закона о риэлторской деятельности давно назрело, так как сейчас здесь все пущено на самотек. Ответственные компании

объединяются под крылом региональных ассоциаций, проводят процедуру добровольной сертификации своих услуг и аттестацию специалистов по стандартам Российской Гильдии Риэлторов. Но, по статистике, таких агентств меньше половины от всех игроков рынка. Поэтому ясность в этом вопросе пойдет на пользу и риэлторам, и клиентам, т.е. потребителям риэлторской услуги. Однако не думаю, что это произойдет в ближайшее время, хотя профессиональное риэлторское сообщество своё видение по данному вопросу излагало не раз, в том числе в виде готовых предложений для законодателей. Думаю, что самый правильный путь в данном направлении - это регулирование риэлторской деятельности через СРО. В этом случае государству не потребуется нести дополнительных затрат.

Что же касается создания системы лицензирования, то я скептически отношусь к данной идее. Выдачу лицензий мы уже проходили, и каким-то серьезным заслоном на пути мошенников, которые под прикрытием принадлежности к добросовестным риэлторам совершают зачастую уголовно наказуемые действия, лицензирование не станет. Риэлторское сообщество скорее само способно очистить свои ряды от недобросовестных псевдориэлторов. В том числе и задействовав механизм саморегулирования.

Опыт по подготовке законов - неудачный
Ирина Щербинина не скрывает своего скепсиса на счет готовящегося законопроекта, по аналогии она вспоминает предыдущую инициативу и выделяет минусы, которые не были исключены оттуда при общественном обсуждении. Кроме того, Щербинина не согласна с коллегой и считает гильдии достаточной мерой для заслона от жуликов и дилетантов:

- Никаких исключительных прав с целью обеспечения безопасности совершения сделок риэлтор в этой редакции закона (который рассматривался Промышленной палатой) не получает, а значит, безопасность не гарантирована! Зато риэлтор обязан подтвердить свою профессиональную подготовку, вступить в СРО и застраховать свою гражданскую ответственность.

Страхование гражданской ответственности риэлтора в размере 300 000 рублей не может обеспечить ответственность перед заказчиком.



В том случае, если риэлтор допустил ошибку, которая привела к потере единственного жилья, страховая сумма в размере 300 000 рублей не сможет покрыть убытки. В данном случае должен отвечать работодатель риэлтора или компенсационный фонд. Но с другой стороны, напрашивается вопрос: а что тогда будут делать страховые компании? Не совсем понятно, зачем создавать новые СРО, если есть Гильдии риэлторов? Где и как риэлтору сдавать экзамены? Будут ли открыты базы данных для аттестованных риэлторов?

Люди не чувствуют защиты государства

Ирина Щербинина отмечает, что многие ее коллеги не спешат легализовываться, это проявляется даже в мелочах, например, при регистрации в базе данных ЦИАН. В целом эксперт скептически смотрит на принятие нового закона:

- В последнее время мы видим стремление государства к прозрачности во многих сферах - особенно по части налогообложения. Год от года рождаются призывы легализовать капиталы, иностранные счета... Большинство граждан на это реагируют вяло или вообще не обращают внимания.

Уже достаточное время база ЦИАН проводит «идентификацию аккаунта», где риэлтору предлагается ввести свои паспортные данные и сфотографироваться вместе с открытым паспортом в руках. Много ли риэлторов воспользовались данным предложением? Ответ очевиден. Люди не спешат открываться, так как не чувствуют от государства защиты. Вот поэтому закон о риэлторской деятельности будет рождаться долго, мучительно, и не факт, что удачно.

Необходимо лишь внести изменения в законодательство о рекламе

Елена Симко считает, что кардинальные изменения в законодательстве ради лицензирования риэлторов не нужны, достаточно изменить действующий закон о рекламе:

- Что же касается предложения о том, чтобы только сертифицированные риэлторы могли размещать свою рекламу, то в данном вопросе принятия закона о риэлторской деятельности можно и не ждать. Гражданское законодательство уже сегодня позволяет решить проблему недобросовестной рекламы, единственное, что нужно поменять - так это

внести изменения в закон о рекламе, и этого уже будет достаточно. Тогда информационные порталы и СМИ смогут на законных основаниях требовать у собственников недвижимости копию паспорта или подтверждения прав на недвижимость, а у риэлторов — доверенность на право рекламирования объектов от собственников. Только в последнем случае желательно еще и запросить подтверждение членства риэлтора в саморегулируемой организации. В итоге рынок недвижимости в значительной степени может избавиться и от недобросовестных риэлторов, и от, так называемых, объявлений-«уток», благодаря которым во многом и держится нынешний хаос. Плюс - наведение порядка с рекламой объектов пойдет на пользу «вторичке», которая в кризис выживает, в отличие от первичного рынка, самостоятельно, без всякой помощи извне.

www.realty.dmir.ru

Руководители компаний поделились своим опытом ведения риэлторского бизнеса. Рабочая встреча в Щёлково



14 декабря 2016 года в Щёлково в офисе **ООО "Оранж"** прошла рабочая встреча по обмену опытом между компаниями **ООО "Оранж"**, генеральный директор **Рудакова Олеся Сергеевна**, **ООО "Егорьевский Дом Недвижимости"**, генеральный директор и Президент ГРМО **Симко Елена Борисовна**, **ООО "АН "Мегаполис-Сервис" город Павловский Посад**, генеральный директор **Степанищев Илья Дмитриевич** и **АН "Мегаполис-Сервис" г.Егорьевск**, руководитель **Симко Елена Борисовна**.

В период перестройки бизнеса многие руководители компаний, членов Гильдии риэлторов Московской области стали использовать одну из своих уникальных возможностей: перенимать практический передовой опыт коллег из других районов Московской области. И такие встречи проходят очень результативно! Вот на такой очередной встрече в Щёлково руководители компаний делились своим опытом ведения риэлторского бизнеса. Также обсуждались учебно-тематические планы обучения агентов и брокеров.

Встреча получилась не только приятной, но ещё и максимально интересной, и продуктивной.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**ГРМО проведена очередная
процедура аттестации
специалистов ООО "Агентство
недвижимости "Кредит-Центр"
(г. Жуковский)**



2 декабря 2016 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов **ООО "Агентство недвижимости "Кредит-Центр" (г.Жуковский)**, генеральный директор Мазурин Николай Михайлович.

ООО "Агентство недвижимости "Кредит-Центр" входит в группу компаний "Кредит-Центр", которая специализируется на различных видах деятельности на рынке недвижимости, строительства и инвестиций.

Основной регион деятельности компании – города Жуковский и Раменское, а также весь

Раменский район.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

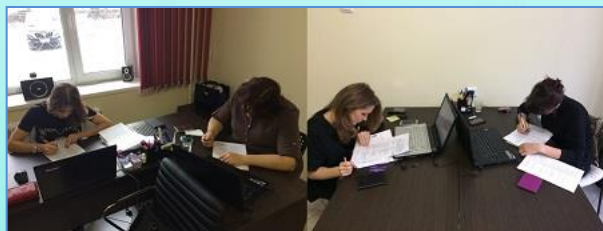
По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов.

Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru)**.

Аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**1 декабря 2016 года проведена
аттестация специалистов и
сертификация услуг компаний,
членов ГРМО из города
Орехово-Зуево**



1 декабря 2016 года проведена аттестация специалистов компаний, членов ГРМО из города **Орехово-Зуево**:

- **ИП Берестинская Надежда Андреевна, АН "Новый Адрес";**
- **ИП Тихонов Владимир Александрович, АН "Ваш дом".**

Все специалисты прошли аттестацию успешно и показали хорошие результаты!

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования



специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров. Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг

[ИП Берестинская Надежда Андреевна](#), [АН "Новый Адрес" и ИП Тихонов Владимир Александрович](#), [АН "Ваш дом"](#).

Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Коломенская гильдия риэлторов провела рабочую встречу с Коломенским отделением МФЦ

2 декабря 2016 года Президент Коломенской гильдии риэлторов, **Астафьев Борис Викторович**, генеральный директор [ООО «Коломенский центр оценки и экспертизы»](#) и руководитель Коломенского отделения МФЦ **Мещерякова Ирина Алексеевна** организовали рабочую встречу. На встрече присутствовали: Президент ГРМО [Симко Елена Борисовна](#) и руководители риэлторских компаний из г. Коломны индивидуальный предприниматель [Кочеткова Марина Владимировна](#),



руководитель [АН «Дом.ру» Туманова Валерия Юрьевна](#), генеральный директор [ООО Корпорация недвижимости "ГОРОД"](#) **Малахова Ася Вячеславовна** и другие.

Проблема доступности и повышения качества оказания государственных услуг в нашей стране занимает не последнее место. Сегодня данное направление является одним из приоритетных в государственной политике. Различная информация о федеральной программе, в рамках которой во всех регионах Российской Федерации открываются многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг, волнует общественность.

МФЦ призваны решить множество проблем, таких, как очереди, отсутствие комфорта при ожидании и приёме, территориальная разбросанность инстанций, длительность сроков получения результатов.

На встрече риэлторы имели возможность задать вопросы сотрудникам МФЦ. Обсуждались также вопросы возможного взаимовыгодного сотрудничества между МФЦ и Коломенской гильдией риэлторов.



*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**Исполнительному директору ГРМО
Мазуриной Наталье Юрьевне
вручен знак Главы Раменского
муниципального района
"За высокий профессионализм"!**



29 ноября 2016 года в Раменском во Дворце спорта "Борисоглебский" состоялось ежегодное отчётно-перевыборное собрание Гильдии риэлторов Московской области, на котором Исполнительному директору ГРМО **Мазуриной Наталье Юрьевне** был вручен знак Главы Раменского муниципального района "За высокий профессионализм"!



Наталья Юрьевна 25 лет проработала на предприятиях и в учреждениях Раменского муниципального района и уже 5 лет работает в должности Исполнительного директора ГРМО. Почётный знак вручил заместитель председателя Совета депутатов Раменского муниципального района, экс-президент ГРМО **Хромов Андрей Александрович**.

От Гильдии риэлторов Московской области ей также была вручена Грамота за активную работу по развитию цивилизованного рынка



недвижимости в Московской области и в связи с 5-летием работы в ГРМО. Грамоту вручила вновь избранный Президент ГРМО **Симко Елена Борисовна**.



Поздравляем!

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Приглашаем на открытый онлайн-вебинар по недвижимости Александра Кузина «Сигналы и вызовы рынка недвижимости 2017 года»



Приглашаем Вас принять участие в открытом обучающем вебинаре по современным инструментам в работе агентства недвижимости и повышению личной эффективность риэлтора, организатором которого выступает Некоммерческое партнерство «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис» при поддержке Гильдии риэлторов Московской области!

Тема вебинара: «Сигналы и вызовы рынка недвижимости 2017 года»

Спикер: Александр Кузин (компания RocketCon)

Дата и время проведения: 14 декабря 2016 года в 11.00 МСК

Форма проведения: дистанционно (в режиме онлайн)

Стоимость участия: бесплатно

Запись на мероприятие: заявки на участие принимаются департаментом клиентского сервиса КР «Мегаполис-Сервис» по электронной почте mps@megapol.ru до 17.00 вторника, 13 декабря 2016 года

Анонс мероприятия

Спикером открытого бесплатного вебинара «Сигналы и вызовы рынка недвижимости 2017 года» для представителей риэлторских компаний Подмосковья и других регионов страны является основатель и управляющий

партнер компании RocketCon, эксперт по недвижимости Александр Кузин.

Предлагаем Вам ознакомиться с **основными темами и тезисами** предстоящего онлайн-тренинга:

Почему умирает прямая реклама?

ТОП-5 инструментов современного риэлтора в 2017 году.

Личная эффективность риэлтора в текущих условиях. Как делать больше действий в единицу времени и все успевать?

Внимание! Бонус для участников вебинара: пошаговый план действий на год для активного риэлтора и руководителя.

По итогам вебинара, при желании, его участники смогут продолжить обучение в рамках интерактивного месячного курса по современным инструментам в работе агента «Риэлтор-2017» от компании RocketCon, который стартует для участников КР «Мегаполис-Сервис» в январе будущего года.

Для справки:

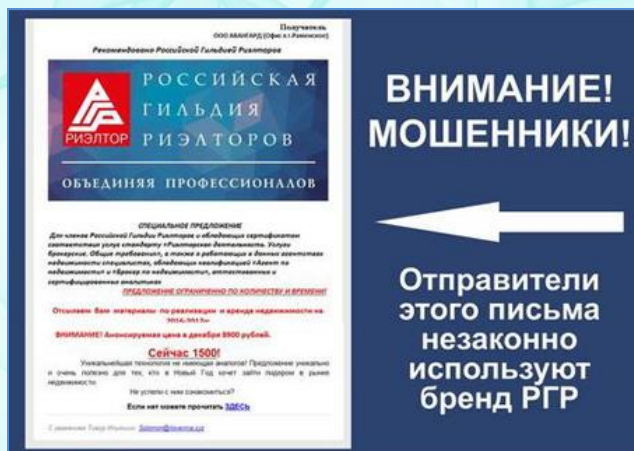
Александр Кузин – основатель и управляющий партнер компании Rocketcon, основатель проекта «Международный Бизнес Клуб Риэлторов», эксперт №1 в России и СНГ по видеомаркетингу в недвижимости, эксперт по контент-маркетингу в недвижимости, преподаватель четырех бизнес-школ, риэлтор-практик и автор многочисленных курсов и тренингов для агентов по недвижимости.

Компания RocketCon – команда профессионалов, которая не «изобретает велосипед», а берет лучший, уже оттестированный опыт десятков российских и западных компаний и специалистов в сфере недвижимости, и заставляет его работать на Ваш бизнес. Компания RocketCon является общепризнанным экспертом-практиком в выстраивании эффективной системы продаж, в том числе и в риэлторской сфере.

Спешите получить новые знания и использовать успешные и апробированные решения в своем бизнесе!

www.megapol.ru

МВД России приступило к рассмотрению вопроса о необоснованном использовании торгового знака РГР



21 декабря 2016 года Российской Гильдией Риэлторов в Министерство внутренних дел России было сформировано и направлено письмо о необоснованном использовании торгового знака и имени Российской Гильдии Риэлторов сторонними организациями в корыстных целях.

Напомним, что в адрес РГР неоднократно обращались представители региональных ассоциаций недвижимости и многих агентств недвижимости России, являющимися членами НП «РГР», о получении электронной рассылки с указанием имени и товарного знака «РГР» с предложением о распространении на возмездной основе каких-то материалов для усовершенствования продаж и сдачи в аренду объектов недвижимости.

Электронные обращения поступали с несуществующего адреса и не имеют достоверной контактной информации.

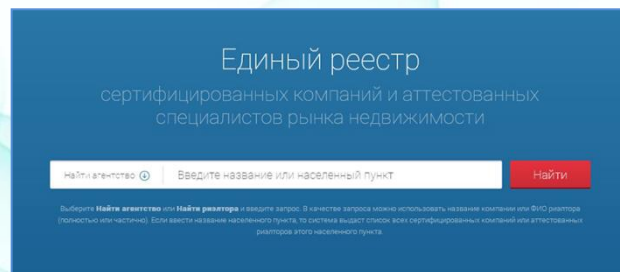
Обращаем внимание, что Российская Гильдия Риэлторов не имеет к подобным рассылкам никакого отношения.

Не поддавайтесь уловкам аферистов, всегда перепроверяйте полученную информацию и уточняйте детали по телефонам или электронной почте!

Письма от Российской гильдии риэлторов приходят с адреса ...@rgr.ru

Пресс-служба РГР

Сертифицированных риэлторов становится все больше



Выступая в Кирове на заседании Правления Российской Гильдии Риэлторов (РГР), исполнительный директор РГР Руستم Галеев подвел итоги года по развитию системы сертификации в РГР.

Напомним, что на сегодняшний момент и до принятия полноценного и признанного всеми участниками рынка закона о риэлторской деятельности, именно сертификация позволяет контролировать уровень профессионализма риэлтора и его соответствие основному стандарту профессии. Анализируя прозвучавшие цифры, можно отметить, что практически 100 % всех агентств недвижимости, состоящих в РГР, соответствуют всем необходимым требованиям, и их количество только увеличивается.

В настоящее время в регионах работает 40 территориальных органов по сертификации, два из которых были аккредитованы в 2016 году. Ими стали ассоциация «Астраханская региональная гильдия риэлторов» и «Ассоциация Риэлторов Ярославской области». Также Руستم Галеев отметил рост количества сертифицированных агентств, входящих в состав РГР. По его данным, за год таких компаний стало на 24 больше, чем в 2015 году, и теперь 841 агентство из 1142, входящих в РГР, соответствует требованиям основного стандарта и прошли сертификацию в территориальных органах. Это составляет 73% от общего количества членов РГР - против 65% годом ранее.

Наличие сертификационного удостоверения риэлтора все больше оценивается их клиентами. Так, ежедневная посещаемость сайта Единого реестра находится в пределах 550-650 уникальных посетителей в день (в будни) и продолжает расти. Общее количество записей в Едином реестре по состоянию на 10 декабря



2016 года - 11971, в том числе офисов компаний - 970, специалистов - 11008. По состоянию на 10 декабря 2016 года в Едином реестре представлены компании и специалисты из 44 субъектов РФ (52% от общего числа субъектов РФ).

Пресс-служба РГР

Оглашены победители XXII межрегионального ежегодного конкурса в сфере недвижимости КАИССА-2016



8 декабря в Санкт-Петербурге в ресторане «Палкин» Ассоциация риэлторов СПб и ЛО объявила победителей XXII межрегионального ежегодного конкурса в сфере недвижимости «КАИССА-2016». В конкурсе приняли участие риэлторские, девелоперские, строительные компании, представители бизнеса и СМИ.

Все гости праздничного вечера стали свидетелями недавно зародившейся традиции, когда экс-президент Ассоциации риэлторов в торжественной обстановке вручает переходящий знак следующему президенту объединения. На сцене Фёдор Дьячков передал Знак Президента новому лидеру – Игорю Горскому - недавно вступившему в права президента Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области. А первый президент Ассоциации риэлторов СПб и ЛО, председатель попечительского совета, президент компании «РОССТРО» наградил знаком почётного члена АРСП Фёдора Дьячкова, исполнительного директора компании «АЛЕКСАНДР Недвижимость», вице-президента АРСП.

За развитие рынка недвижимости и профессии риэлтора Президент Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области Игорь Горский лично поздравил и вручил дипломы генеральному директору ГК «Бюллетень Недвижимость» Игорю Келиму



и руководителю выставки-семинара для населения «Жилищный проект» Владимиру Николаеву. В свою очередь, Владимир Николаев сообщил о присвоении звания почётного члена Всероссийского Жилищного конгресса президенту АРСП Игорю Горскому. За многолетнее сотрудничество и развитие партнерских отношений была отмечена Шульдинер Ольга Павловна, советник генерального директора выставки «Ярмарка недвижимости».

Все победители конкурса помимо главной награды - крылатой статуэтки КАИССЫ от руководителя Всероссийского Жилищного Конгресса Владимира Николаева получили авторскую книгу «Афоризмы жилищной мудрости», в которой собраны лучшие афоризмы на тему рынка недвижимости. Авторами афоризмов являются более 140 руководителей органов власти, топ-менеджеров строительных и риэлторских компаний. А также победители в отдельных номинациях получили сертификаты от крупнейшего портала недвижимости Санкт-Петербурга Restate.ru и от проекта по элитной недвижимости "Life De Luxe" Компании "Медиа Лаборатория".

Спонсоры номинаций "КАИССА-2016" поддержали конкурс:

1. ООО "Азбука Недвижимости"
2. ООО "АБСОЛЮТ-Сити"
3. ООО "Агентство Бекар"
4. ООО "Агентство недвижимости Итака"
5. ООО "Мир Квартир-Элит"
6. ГК "ФАКТ" (ООО "Ленд")
7. ООО "БЖР"
8. ООО "Агентство недвижимости "НЕВСКИЙ ПРОСТОР"
9. ООО "УК Пионер-сервис"
10. ООО "Отделстрой"
11. ООО "ЛЕГЕНДА ЭСТЕЙТ"

12. "Группа ЛСР"



13. ЗАО "Сервис-Недвижимость"

14. Setl City

15. Нмаркет.ПРО

16. АО "ВиПС Девелопмент" (Мастер, Серебристый бульвар, 19)

О ходе конкурса рассказывают информационные партнёры:

Генеральный информационный партнёр - Большой Каталог Недвижимости. БКН.ру;

Генеральный интернет-партнёр - портал BN.ru;

Официальный интернет-партнёр - портал Рестейт.ру;

Официальный информационный партнёр - печатный каталог «Бюллетень недвижимости»;

Деловой информационный партнер - газета «Строительный еженедельник»;

Деловой интернет-партнёр - новостной портал «АСН-инфо»;

Стратегический интернет-партнёр - портал BSN.RU;

Информационно-аналитический партнёр – портал «Разумная недвижимость»;

Ведущая выставка-партнёр - «Жилищный проект»;

Информационные партнёры: Интернет-газета Neva.Today; НП «Гильдия риэлторов Московской области»; Интернет-портал Spbnovostroyka.ru; Деловая газета Ленинградской области; Интернет-портал Fedned.ru; Интернет-портал vitrinanovostroek.ru; Строительная газета; DOMEX-Недвижимость; Портал элитной недвижимости Санкт-Петербурга и Ленинградской области Primeestate.ru; Интернет-портал poselkispb.ru; Интернет-портал novoevspb.ru; Интернет-портал ndkv.ru; Отраслевой профессиональный интернет-проект по загородной недвижимости

Санкт-Петербурга и области Zakadom.ru; Отраслевой профессиональный интернет-проект по коммерческой недвижимости Санкт-Петербурга и области Glavkomspb.ru; Уникальный интернет-проект по недвижимости класса De Luxe Санкт-Петербурга и области Lifedeluxe.ru.



Победители XXII Межрегионального Ежегодного Общественного Конкурса в сфере недвижимости «КАИССА-2016»
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ НОМИНАЦИИ:

1.1. «Лучшая риэлторская компания (численностью сотрудников до 25 человек)»
АН «Партнер» (ООО «Партнер-К»)

1.2. «Лучшая риэлторская компания (численностью сотрудников от 25 до 100 человек)»
ООО «Абсолют-Сити»

1.3. «Лучшая риэлторская компания (численностью сотрудников более 100 человек)»
Компания «Адвекс на Академической»

2. «ГРАН-ПРИ»
ООО «АН Итака»

3. «Лучший дебютант на рынке недвижимости (срок работы до 3-х лет)»
ООО «Хоум эстэйт» Мурманск

4. «Лучшая риэлторская компания на рынке коммерческой недвижимости»
ООО «Класс риэлти»

5. «Лучшая риэлторская компания на рынке элитной недвижимости»
ООО «Элитные квартиры»

6.1. «Лучшая риэлторская компания на рынке загородной недвижимости»
ООО «Азбука Недвижимости»

6.2. «Лучший девелоперский проект на рынке загородной недвижимости»
ООО «Ленд» (ГК ФАКТ) ЖК ПриЛесный



7.1. «Лучшая риэлторская компания на рынке ипотечных сделок и жилищных программ СПб и ЛО»

ООО «БЖР»

7.2. «Компания, наиболее активно реализующая государственные жилищные программы в СПб и ЛО»

СПб ГБУ Горжилобмен

8. «За наиболее динамичное развитие на рынке недвижимости»

ООО «Мир квартир-Элит»

9.1. «За вклад в развитие передовых технологий на рынке риэлторских услуг»

ООО «АН Невский простор»,

ООО «Абсолют-Сити»

9.2. «За вклад в развитие передовых технологий на рынке жилищного строительства»

ООО «Отделстрой» (ЖК «Новый оккервиль»)

10. «Лучшая компания на рынке продаж строящегося жилья»

ООО «ЦРП. Петербургская недвижимость»

11. «Лучший проект по комплексному освоению территории (реализованный или продаже)»

ГК КВС (Проект ЖК Новое Сертолово)

12.1. «Лучший девелоперский проект на рынке городской недвижимости эконом и комфорт класса»

ООО «Легенда Эстейт» (Проект на Оптиков 34)

12.2. «Лучший девелоперский проект на рынке городской недвижимости бизнес-класса»

SETL CITY (ЖК Паладио)

12.3. «Лучший девелоперский проект на рынке городской недвижимости премиум-класса»

Группа ЛСР (Проект Русский дом)

13.1. «Лучшее печатное СМИ по освещению рынка недвижимости»

Газета «Строительный еженедельник»

13.2. «Лучшее электронное СМИ по освещению рынка недвижимости»

www.kaissa-spb.ru

Вышел в свет 66-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области за ноябрь 2016 года



"Вестник ГРМО" – ежемесячное издание, в котором отражены события Гильдии, обучающие мероприятия, мнения экспертов ведущих агентств недвижимости, а также руководителей печатных и интернет-изданий, аналитические статьи, издания муниципальных Гильдий.

В этом номере читайте:

- В Гильдии риэлторов Московской области избран новый Президент!
- ГРМО проведена очередная процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ООО "Офис на Третьего Интернационала" МИЭЛЬ (г. Ногинск)
- Интервью Президента Дмитровской гильдии риэлторов Валиева Рустема Айратовича Дмитровскому телевидению
- Рабочая встреча ГРМО с новыми агентствами в Орехово-Зуево
- Поздравляем победителя конкурса Сбербанка "Гонка героев 2016" - АН "Вариант" из Дубны!
- 10 ноября 2016 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ООО "НОВОЕ ВРЕМЯ 1-я риэлторская компания" (г. Орехово-Зуево)
- ГРМО установлен еще один рекорд!



Аттестуемые специалисты
ООО «Оранж» (г. Щелково) все тесты сдали без
единой ошибки!

- Смирнов Алексей - управляющий ООО "МИР
НЕДВИЖИМОСТИ" (г. Волоколамск) признан
"Риэлтором №1" по профессиональному
рейтингу портала afu.ru!

- Еще два специалиста аттестованы в АН
"Мегаполис-Сервис" город Электроугли

Также в вестнике читайте новости Российской
Гильдии Риэлторов, новости обучения,
аналитику и мнения экспертов.

[Скачать Вестник](#)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*



Поздравления

**НП «Гильдия риэлторов Московской области» Полномочный представитель РГР
сердечно поздравляет Вас с Днём рождения!**

- генерального директора ООО "100 КВАДРАТОВ" (г.Подольск) Артемьеву Надежду Игоревну!
- генерального директора ЗАО "МИТРА-ХОЛДИНГ" (г.Руза) Куркину Людмилу Николаевну!
- генерального директора корпорации недвижимости ООО "ГОРОД" (г.Коломна)
Малахову Асю Вячеславовну!
- президента ООО "РУС ГЛОБАЛ ГРУПП" (г.Москва) Кашина Кирилла Михайловича!
- руководителя "Защита" (г.Подольск) Красюк Татьяну Борисовну!
- генерального директора ООО "Дом на Скале" (г.Королев) Новикова Алексея Юрьевича!
- руководителя "Новый Адрес" (г.Орехово-Зуево) Берестинскую Надежду Андреевну!
- директора "Центр недвижимости Дом" (г.Серпухов) Розанову Олену Михайловну!
- руководителя "Бюро квартир" (г.Ступино) Шишкину Ольгу Александровну!
- генерального директора ООО "ВКВ Мегаполис-Сервис Мытищи" (г.Мытищи)
Ларионову Веру Александровну!
- генерального директора ООО "ВАША ПЕРСПЕКТИВА" (г.Ступино) Иоаниди Дмитрия Ивановича!
- генерального директора ООО "Мегаполис-Сервис" (г.Электросталь) Власенко Сергея Владимировича!
- исполнительного обязанности директора ООО "Агентство "Ипотечный центр" (г.Домодедово) Кокорина
Михаила Александровича!

Пусть будет все, что в жизни нужно!

Чем жизнь бывает хороша:

Любовь, здоровье, верность, дружба

И вечно юная душа!





Поздравления

***НП «Гильдия риэлторов Московской области»
Полномочный представитель РГР сердечно
поздравляет коллективы компаний
с Днём рождения компании!***

- коллектив ООО "Адрес" (г.Протвино) и ген. директора Шумова Михаила Борисовича!
- коллектив ООО "ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ ПУШКИНО" (г.Пушкино) и ген. директора Седых Татьяну Николаевну!
- коллектив ООО "РиэлтиГлобал" (г.Лобня) и ген. директора Конанкова Олега Ивановича!
- коллектив ЗАО "Кредит-Центр" (г.Раменское) и ген. директора Хромова Андрея Александровича!
- коллектив ООО "Мегаполис-Сервис" (г.Электросталь) и ген. директора Власенко Сергея Владимировича!
- коллектив ООО "Объединение "АЛЬТЕРНАТИВА" Городское бюро недвижимости" (г.Королев) и директора Цирина Сергея Эдуардовича!
- коллектив ООО "Зеленый Город" (г.Раменское) и директора Мазурина Николая Михайловича!
- коллектив ООО "Удачный выбор" (г.Раменское) и ген. директора Мамонтову Ольгу Евгеньевну!
- коллектив "ТЕРРА" (г.Чехов) и ген. директора Березянскую Ирину Александровну!
- коллектив ООО "ВКВ Мегаполис-Сервис Мытищи" (г.Мытищи) и ген. директора Ларионову Веру Александровну!
- коллектив ООО "Авангард" (г.Электросталь) и ген. директора Нардова Виктора Владимировича!
- коллектив "Квадратный метр" (г.Королев) и руководителя Мелентьева Дмитрия Олеговича!
- коллектив ООО "АГЕНТСТВО СФЕРА ЭСТЕЙТ" (г.Химки) и ген. директора Андриюшину Светлану Валерьевну!
- индивидуального предпринимателя Седову Ольгу Владимировну (г.Балашиха)!
- индивидуального предпринимателя Пьянкову Надежду Владимировну (г.Электрогорск)!
- индивидуального предпринимателя Тихонова Владимира Александровича (г.Орехово-Зуево)!
- коллектив ООО "Ареал-Риэлт" (г.Люберцы) и ген. директора Свищеву Татьяну Викторовну!
- коллектив ООО "ОБЛАСТЬ" (г.Раменское) и директора Белова Сергея Анатольевича!



***Ваша деятельность всегда была направлена
на развитие и процветание
рынка недвижимости Московской области.
Желаем Вам успешных творческих свершений,
удачных начинаний,
крепкого здоровья, счастья
и профессиональных успехов!***