



Гильдия риэлторов № 4 (71) Московской области

Полномочный представитель Российской Гильдии Риэлторов



ВЕСТНИК ГРМО
апрель 2017



Содержание:

Жизнь Гильдии:

- 25 апреля 2017 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации компаний - членов Гильдии риэлторов Ленинского района..... [стр. 4](#)
- ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ИП Мордвинцева В.И. АН "Ваш выбор" (г. Балашиха)..... [стр. 4](#)
- Приглашаем принять участие в Первой риэлторской парусной регате!..... [стр. 5](#)
- Соглашение по MEGA MLS между ГРМО и КР «Мегаполис-Сервис» официально вступило в силу..... [стр. 6](#)
- В Серпухове прошло общее собрание руководителей агентств недвижимости, организованное Серпуховской гильдией риэлторов..... [стр. 7](#)
- 10 апреля 2017 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ООО "Мегаполис-Сервис на Рогожской" (г. Ногинск)..... [стр. 7](#)
- Новый состав Регионального совета ГРМО начал активную работу!..... [стр. 8](#)
- ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ИП Ширшова А.В. АН "МАКСИМУМ" (г. Солнечногорск)..... [стр. 10](#)
- 5 апреля ГРМО организовала в Раменском мастер-класс Феликса Альберта!..... [стр. 11](#)
- 31 марта 2017 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации компаний - членов Чеховской гильдии риэлторов..... [стр. 12](#)
- ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ООО "ХИТ-ЭСТЭЙТ-К" (г. Раменское)..... [стр. 13](#)
- Гильдия риэлторов Московской области подвела итоги регионального Конкурса профпризнания «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ-2016»!..... [стр. 14](#)

Новости обучения:

- 26 апреля 2017 г. приглашаем на целевой инструктаж по Росфинмониторингу. Новые требования РФМ. Программа при участии РФМ, МРУ Росфинмониторинга..... [стр. 16](#)
- 18 апреля в 11 часов ГРМО приглашает на вебинар Александра Санкина "Какие существуют подводные камни при проведении аукционов и как их обойти"..... [стр. 17](#)

Новости РГР:

- 13 апреля 2017 г. состоялось очередное заседание Управляющего Совета системы добровольной сертификации на рынке недвижимости РГР..... [стр. 18](#)
- Опубликован новый номер Вестника РГР «Южный Урал»..... [стр. 19](#)
- Банк Жилищного Финансирования - партнер конкурса «Профессиональное признание» в Екатеринбурге..... [стр. 19](#)



Содержание:

Издания муниципальных Гильдий:

- Вышел в свет 70-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области за март 2017 года..... [стр. 20](#)

Поздравления:

- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения!..... [стр. 22](#)
- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения фирмы!..... [стр. 23](#)



25 апреля 2017 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации компаний - членов Гильдии риэлторов Ленинского района



25 апреля 2017 года в Видном проведена процедура аттестации специалистов компаний - членов Гильдии риэлторов Ленинского района:

- [ООО Фирма "Агро-Вид"](#), генеральный директор **Жабо Владимир Вячеславович**,
- [ООО "Сервис-обмен"](#), генеральный директор **Пугачева Вероника Петровна**.



Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам вручены Аттестаты агентов и брокеров. Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru)**.

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг

[ООО Фирма "Агро-Вид"](#), [ООО "Сервис-обмен"](#).

Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ИП Мордвинцева В.И. АН "Ваш выбор" (г. Балашиха)



17 апреля 2017 года ГРМО проведена процедура аттестации специалиста **[ИП Мордвинцева В.И. АН "Ваш выбор"](#)**, руководитель **Мордвинцев Виктор Иванович**.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалисту вручен Аттестат брокера. Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадают в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru)**.

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг **[ИП Мордвинцева В.И. АН "Ваш выбор"](#)**.

Сертификацию и аттестацию проводил



Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей.**

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**Приглашаем принять участие
в Первой риэлторской
парусной регате!**



Практически ровно месяц остается до старта Первой риэлторской парусной регаты, которая пройдет на Средиземноморском побережье Турции с 13 по 20 мая 2017 года. Организатором и идейным вдохновителем этого увлекательнейшего мероприятия является Некоммерческое партнерство «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис».

В настоящее время свое участие в открытой яхтенной регате «Мегаполис-Сервис» уже подтвердили пять команд: «Мегаполис-Сервис» (Московская область) - 2 команды, АН «Владис» (Владимир) и АН «Александр Недвижимость» (Санкт-Петербург). Предложение об участии всерьез рассматривают также представители сети агентств недвижимости «Century 21 Россия» и других риэлторских компаний. Приглашаем успеть заявить о себе и великолепно отдохнуть коллег из любого агентства недвижимости страны! У вас еще есть время присоединиться! Правда, с каждым днем, его становится все меньше...

К слову, у риэлторов, которые умеют и любят интересно путешествовать, появился уникальный шанс участвовать в регате в составе объединенной команды! Опытный капитан в лице руководителя АН «КРАС РИЭЛТИ»



(Краснодар) и интернет-проекта Единого Call-центра новостроек Yuga-Build.ru для шестой команды уже есть — осталось дело за риэлторами-матросами... В их качестве могут выступить и новички, ведь для похода на яхте достаточно всего одного опытного человека с правами шкипера, а все остальные могут быть в первый раз. Главное - любить море и быть романтиками!

Присоединяйтесь! Оптимальный состав команды - 6-10 человек. Масса положительных эмоций гарантирована, к тому же каждый из участников регаты в рамках похода сможет освоить программу Competent Crew (квалифицированного матроса): ставить и убирать паруса, действовать в команде при швартовках и постановке на якорь, прокладывать и держать курс, стоя на вахте за штурвалом, вязать морские узлы и многое другое. Романтическая встреча рассветов и закатов в Средиземном море - в качестве бонуса!

Турция по праву считается одним из лучших направлений для яхтенного туризма, во время которого путешественники не только наберутся опыта покорения морских глубин, но и получат массу ярких впечатлений от процесса путешествия.

Итак, яхты зафрахтованы и Первая риэлторская парусная регата «Мегаполис-Сервис» состоится при любой погоде, тем более, что отличная погода в это время на турецком побережье гарантирована!

Для сомневающихся и тех, кто пока все еще колеблется, мы публикуем окончательно утвержденный маршрут регаты:

1 день

Фетхие – Олюдениз (36°32.8046 N 029°06.6133



Е) — 15 миль, 3-4 часа



(длительность перехода).

2 день

Олюдениз – Калкан (36°15.6518 N 029°24.9143 E) - 30 миль, 6-7 часов хода.

3 день

Калкан – Кекова (залив), (36°11.3096 N 029°52.1612 E) - 30 миль, 6-7 часов хода.

4 день

Кекова – Каш (36°09.1001 N 029°35.5177 E) - 17 миль, 3-4 часа хода.

5 день

Каш – Джимилен (36°33.3659 N 029°04.1680 E) - 35 миль, 8 часов хода.

6 день

Осмотр достопримечательностей острова и возвращение в **Фетхие**.

Телефон для бронирования мест в яхтенной регате - 8 (925) 000-13-96.

www.megapol.ru

Соглашение по MEGA MLS между ГРМО и КР «Мегаполис-Сервис» официально вступило в силу

На последнем заседании Регионального совета Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО), состоявшемся 5 апреля в офисе Группы Компаний «Кредит-Центр» в подмосковном Раменском, было официально подписано и вступило в силу соглашение о развитии мультилистинговой системы MEGA MLS, оператором которой является «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис». Свои подписи под соглашением и положением



«О мультилистинговой системе МЕГА МЛС» поставили президент ГРМО Елена Симко и президент Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис» Сергей Власенко.

Напомним, что на предыдущем заседании, члены Регионального совета гильдии утвердили тексты соглашения и положения «О мультилистинговой системе МЕГА МЛС». А теперь, с 5 апреля 2017 года, документы обрели статус действующих.

В частности, согласно тексту соглашения ГРМО обязуется «осуществлять продвижение МЕГА МЛС посредством распространения информации о ней на своем сайте, а также с использованием иных рекламных источников, в объемах и форме, определяемых Гильдией самостоятельно».

В свою очередь, КР «Мегаполис-Сервис» со своей стороны взял на себя следующие обязательства: «предоставлять участникам возможность размещения и редактирования в МЕГА МЛС сведений об объектах недвижимого имущества, с целью демонстрации таких сведений определенному кругу лиц, определенному положением; предоставить участникам доступ к МЕГА МЛС, обеспечивающий им возможность использования функционала; осуществлять поддержку функционирования и исправление ошибок сайта...».

Полный текст соглашения между ГРМО и КР «Мегаполис-Сервис» доступен в открытом формате на официальном сайте системы - <http://megamls.ru/info/soglashenie.aspx>.

Остается лишь добавить, что теперь профессиональная информационная система MEGA MLS, насчитывающая на сегодняшний день более 200 агентств-пользователей



из различных регионов страны, на безвозмездной основе доступна и профессиональному риэлторскому сообществу подмосковного региона (т.е. членам ГРМО и представителям иных агентств недвижимости) как минимум в течение 10 лет с возможностью продления срока действия соглашения еще на такой же срок при отсутствии письменных возражений от какой-либо из сторон.

www.megapol.ru

В Серпухове прошло общее собрание руководителей агентств недвижимости, организованное Серпуховской гильдией риэлторов



11 апреля 2017 г. на площадке Серпуховской Торгово-промышленной палаты прошло общее собрание руководителей агентств недвижимости г. Серпухова, организованное Серпуховской гильдией риэлторов.

Событие знаменательное и значимое для профессиональных участников рынка и потребителей риэлторских услуг. В ходе собрания было принято СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ АГЕНТСТВ НЕДВИЖИМОСТИ г. СЕРПУХОВА.

Этот документ регулирует внутренние и внешние взаимоотношения между Агентствами недвижимости г. Серпухова - участниками Соглашения, а также их взаимоотношения с клиентами. Соглашение разработано для защиты прав и законных интересов Клиентов, соблюдения этических норм при оказании услуг на рынке недвижимости.

Теперь, обратившись в любое агентство

недвижимости города, являющееся участником соглашения, клиент (продавец или покупатель недвижимости) получит гарантированно качественную услугу, к реализации задачи клиента приступят одновременно и на равных условиях порядка 100 -150 специалистов по недвижимости, а главное, условия покупки-продажи будут едиными во всех агентствах. Соглашение о совместных сделках, подписанное на сегодняшний день 20-ю агентствами города, поможет ускорить покупку-продажу объекта, продать объект по цене, согласованной с заказчиком без демпинга или необоснованно высокой комиссии. Такие гарантии для клиента обеспечит Единая база объектов, созданная в рамках Соглашения.

Это только начало пути, намеченного профессиональными участниками рынка недвижимости города. Объединение является открытым для вступления в него всех агентств города, стремящихся оказать качественную риэлторскую услугу на высоком профессиональном уровне, соблюдая, в первую очередь, интересы потребителей.

Для контроля деятельности агентств – участников соглашения создан Комитет по этике, куда могут обратиться все участники рынка недвижимости: и клиенты агентств недвижимости и сами профессионалы. Рекомендации комитета по этике обязательны к руководству для всех участников Соглашения.

Объединение агентств недвижимости г. Серпухова поддержали представители профессионального бизнес сообщества, с приветственными словами на Общем собрании выступили Президент Торгово-промышленной палаты г. Серпухова **Якушев А.В.** и Член Национального Совета Российской Гильдии Риэлторов, Вице-президент Гильдии риэлторов Московской области **Боку Ен Ун.**

*Пресс-служба
Серпуховской гильдии риэлторов*

10 апреля 2017 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ООО "Мегаполис-Сервис на Рогожской" (г. Ногинск)

10 апреля 2017 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов



ООО "Мегаполис-Сервис на Рогожской",
директор **Демидова Наталья Зиновьевна**.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

Все специалисты прошли аттестацию успешно и показали отличные результаты!



По результатам тестирования специалистам вручены Аттестаты агентов и брокеров. Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru)**.

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг **ООО "Мегаполис-Сервис на Рогожской"**.

Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Новый состав Регионального совета ГРМО начал активную работу!



5 апреля 2017 года в офисе Группы Компаний "Кредит-Центр" прошло очередное заседание Регионального совета Гильдии риэлторов Московской области в новом составе. Открыла и провела заседание Президент ГРМО **Симко Елена Борисовна**.



На фото:
Симко Елена Борисовна,
Президент ГРМО





На заседании с презентацией выступили: первый заместитель Председателя Правления Банка Жилищного Финансирования **Жигунов Игорь Витальевич** и Руководитель по развитию ипотечного бизнеса Тинькофф Банка **Ларин Игорь**.



Гильдия риэлторов Московской области активизировала работу по выстраиванию партнёрских отношений с банками!



На заседании был заслушан отчёт исполнительного директора ГРМО Мазуриной **Натальи Юрьевны**.

Единогласно принята в ГРМО новая компания из Ногинска **ООО «Мегаполис-Сервис на Рогожской»**, руководитель **Демидова Наталья Зиновьевна**.



На фото:

Демидова Наталья Зиновьевна,
Генеральный директор ООО «Мегаполис-Сервис на Рогожской» (г. Ногинск)



Исключены из членов ГРМО 11 компаний:

- ИП Седова О.В. (г. Балашиха)
- АО "ЮИТ Московия" (г. Раменское)
- ООО «Объединение «АЛЬТЕРНАТИВА»
Городское бюро недвижимости (г. Королёв)
- ООО Корпорация недвижимости "ГОРОД"
(г. Коломна)
- ООО "Империя Холдинг" (г. Подольск)
- ООО "Компания АВИТАЛЬ" (г. Челябинск)
- ООО "Бест-Элит" (г. Москва)
- ООО "РУС ГЛОБАЛ ГРУПП" (г. Москва)
- ООО "СК "Согласие" (г. Москва)
- ИП Шаталова А.А., АН "Единый Центр
Риэлторских услуг" (г. Павловский Посад)
- ООО "МЕГАПОЛИС" (г. Подольск).



Избран новый состав Управляющего совета ГРМО. Председателем Управляющего совета избран **Хромов Андрей Александрович**.



Рассмотрены вопросы:

- о работе муниципальных гильдий в своих регионах;
- о работе по созданию МЛС и системы



партнерских продаж на территории Московской области;



- о работе по совершенствованию Единой базы объектов недвижимости ГРМО и её продвижению;
 - об участии делегации ГРМО в XXI Национальном Конгрессе по недвижимости в Воронеже.
- Утвердили протокол Единой Конкурсной Комиссии Конкурса «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ – 2016»
- о проделанной работе по созданию договорной базы ГРМО.



Заслушали отчёты председателей Комитетов ГРМО о проделанной за период работе.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ИП Ширшова А.В. АН "МАКСИМУМ" (г. Солнечногорск)

3 апреля 2017 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов



ИП Ширшова А.В.

АН "МАКСИМУМ", руководитель **Нестерова Екатерина Владимировна**.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

Все специалисты прошли аттестацию успешно и показали хорошие результаты!



По результатам тестирования специалистам вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения и значки "риэлтор". Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru)**.

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг **ИП Ширшова А.В. АН "МАКСИМУМ"**.

Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

5 апреля ГРМО организовала в Раменском мастер-класс Феликса Альберта!

5 апреля 2017 года Гильдия риэлторов Московской области организовала в Раменском мастер-класс Феликса Альберта! Для членов Гильдии мероприятие было бесплатное. Присутствовало около 90 человек.

На современном рынке недвижимости рост



цен не прекратился, и наступил период постоянной коррекции цен, при котором большинство агентов не умеет работать.



На первое место выходят навыки маркетинга объектов недвижимости, привлечение и удержания внимания покупателей, качественных показов недвижимости и переговоров по цене. Агенты, которые не обладают достаточными знаниями и навыками начинают проигрывать конкуренцию.



На мастер-классе агенты и руководители изучали и пробовали реализовать базовые техники работы агента по недвижимости: *Home Staging объекта недвижимости



- *Привлечение максимального внимания покупателей к недвижимости
- *Переговоры с собственником по коррекции цены объекта
- *Проведение закрытых и открытых показов для эффективных переговоров с покупателями



- *Использование технологии «письменного предложения по цене»
 - *Технология проведения торгов за альтернативную недвижимость
- А также, с руководителями агентств недвижимости поговорили о программах профессиональной подготовки агентов как стажеров, так и сотрудников с опытом. Участники мастер-класса благодарили



Феликса Альберта за такое интересное мероприятие. Каждый услышал для себя много интересной и полезной информации.

Феликс Альберт - агент по недвижимости, руководитель агентства недвижимости, эксперт в области продаж и управления агентским бизнесом с 2003 года. Создатель и руководитель 1 франчайзинговой компании в сфере недвижимости в России HIRSH.ru. Создатель системы работы и обучения агентов по недвижимости Realtutor.ru.



*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

31 марта 2017 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации компаний - членов Чеховской гильдии риэлторов

31 марта 2017 года в Чехове проведена процедура аттестации специалистов компаний - членов **Чеховской гильдии риэлторов**:

- [ООО "АКЦЕНТ"](#), генеральный директор **Сабиров Игорь Борисович**;
- [ООО "Century 21 Римарком"](#), генеральный



- **ООО "Лидер-Сити"**, директор Артвик Татьяна Владимировна.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

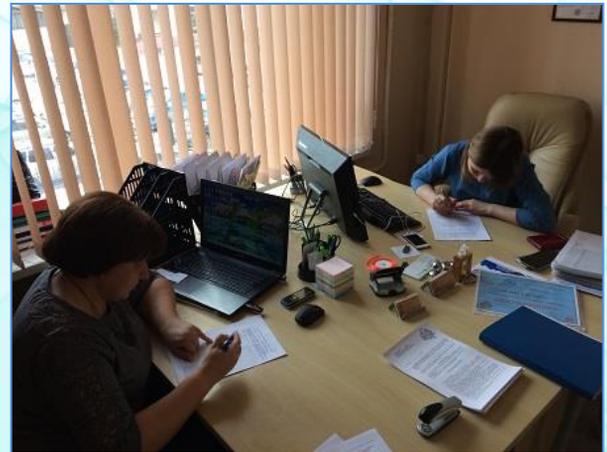


По результатам тестирования специалистам вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения и значки "риэлтор". Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг **ООО "АКЦЕНТ"**.

Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ООО "ХИТ-ЭСТЭЙТ-К" (г. Раменское)



30 марта 2017 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов **ООО "ХИТ-ЭСТЭЙТ-К"**, генеральный директор **Куткина Юлия Геннадьевна**. Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

Все специалисты прошли аттестацию успешно и показали отличные результаты!

По результатам тестирования специалистам вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения и значки "риэлтор". Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг **ООО "ХИТ-ЭСТЭЙТ-К"**.

Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации,



аттестации и развитию Гильдии –
Макин Сергей.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
 Московской области*

**Гильдия риэлторов Московской
 области подвела итоги
 регионального Конкурса
 профпризнания «ЗВЕЗДА
 ПОДМОСКОВЬЯ-2016»!**



4 апреля 2016 года состоялось заседание Единой Конкурсной Комиссии ГРМО по подведению итогов регионального Конкурса профессионального признания на рынке недвижимости Московской области «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ-2016»!

Председатель Единой Конкурсной Комиссии - **Симко Елена Борисовна**, Президент Гильдии риэлторов Московской области, генеральный директор ООО "Егорьевский Дом Недвижимости"; заместитель Председателя Единой Конкурсной Комиссии - **Мазурина Наталья Юрьевна**, исполнительный директор ГРМО.

По результатам представленных анкет и презентационных материалов выявлены лидеры – номинанты Конкурса профпризнания «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2016».

Номинантами Конкурса стали:

1. В номинации «Лучшая риэлторская компания на рынке недвижимости Московской области – 2016» (с численностью агентов до 7 чел.)

- ООО "ВАША ПЕРСПЕКТИВА" (г.Ступино)
- ООО "Квартал-М" (г.Фрязино)



- ООО «Удачный выбор» (г. Раменское)
 2. В номинации «Лучшая риэлторская компания на рынке недвижимости Московской области – 2016» (с численностью агентов свыше 15 чел.)
- ООО «Мир недвижимости» (г. Серпухов)
- ООО «АН «Мегаполис-Сервис» город Павловский Посад»
- ООО «ТСН ИВАНТЕЕВКА»
 3. В номинации «Лучшая риэлторская компания на рынке загородной недвижимости Московской области – 2016»
- ООО «ТСН ИВАНТЕЕВКА»
- ООО "ВАША ПЕРСПЕКТИВА" (г.Ступино)
- ООО «Кредит-Центр недвижимость» (г. Раменское)
 4. В номинации «Лучшая риэлторская компания по юридическому оформлению недвижимого имущества на рынке недвижимости Московской области – 2016»
- ООО «Перспектива и Право» (г. Ступино)
- ООО "ВАША ПЕРСПЕКТИВА" (г. Ступино)
- ИП Журин Ю.А. (г.Ступино)
 5. В номинации «Лучшая риэлторская компания на рынке ипотечного кредитования Московской области – 2016»
- ООО «Дмитровский центр ипотечного кредитования»
- ООО «ТСН ИВАНТЕЕВКА»
- ООО «Оранже» (г. Щёлково)
- 6. В номинации «Лучший специалист по недвижимости Московской области – 2016»
- **Моргунова Е.С.** (ООО «Перспектива и Право», г. Ступино)
- **Холявина О.В.** (ООО «Дмитровский центр ипотечного кредитования»)



- Куркина Н.В. (ООО «Дмитровский центр ипотечного кредитования»)
- Бизенков В.С. (ООО «АН «Мегаполис-Сервис», г. Электросталь)
- Рудакова О.С. (ООО «Оранж», г. Щёлково)
- Брусин А.М. (ООО «МАКРУС», г. Дубна)
- Лашкевич М.В. (ООО "Квартал-М", г. Фрязино)
- Прохорова М.М. (ООО «АН «Кредит-Центр», г. Жуковский)

7. В номинации «Лучший сайт риэлторской компании на рынке недвижимости Московской области – 2016»

- ООО "Офис на Третьего Интернационала"
- ООО «АэНБИ»
- ООО «АН «Мегаполис-Сервис» город Павловский Посад»

Также Единая Конкурсная Комиссия присудила специальные дипломы компаниям.

Лауреаты Конкурса будут оглашены на заключительном торжественном мероприятии, посвящённом подведению итогов Конкурса!

Поздравляем победителей!

Торжественное мероприятие по подведению итогов Конкурса и вручению лауреатам и номинантам памятных дипломов проходит **21 апреля в 17 часов** в ресторане Гостиничного комплекса [«Тихая заводь»](#), находящегося в п. Кратово Раменского района. Это очень живописное место: вдали от шоссе, среди высоких стройных сосен, по которым прыгают белки, вокруг раскинулся лес! На территории гостиницы в отдельном здании расположена баня и бассейн. Имеется бесплатная охраняемая парковка.

Приглашаем вас принять участие



в заключительном торжественном мероприятии, посвящённом подведению итогов Регионального конкурса «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ-2016»!

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*



26 апреля 2017г. приглашаем на целевой инструктаж по Росфинмониторингу. Новые требования РФМ. Программа при участии РФМ, МРУ Росфинмониторинга



ЦЕЛЕВОЙ (ВНЕПЛАНОВЫЙ) ИНСТРУКТАЖ И ПЛАНОВЫЙ ИНСТРУКТАЖ – ПОВЫШЕНИЕ УРОВНЯ ЗНАНИЙ

ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ОПЕРАЦИИ С ДЕНЕЖНЫМИ СРЕДСТВАМИ И ИНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Новое в законодательстве о предупреждении отмыывания преступных доходов и финансированию терроризма в организациях, осуществляющих операции с денежными средствами или иным имуществом. Практика проверок 26 апреля 2017

очно с онлайн трансляцией для региональных участников 8 академических часов 9:30-17:00 (время московское)

**ДЛЯ ЧЛЕНОВ ГРМО СКИДКА 15 %
Аудитория**

- Адвокаты и нотариусы
- Аудиторские организации
- Лизинговые и факторинговые компании
- Лотереи и букмекеры
- Операторы по приёму платежей
- Операторы связи
- Организации федеральной почтовой связи
- Профессиональные бухгалтеры
- Риэлторы и агентства недвижимости включая ИП
- Ювелирные компании, включая ИП

НОВОЕ: 21 декабря 2016 года вступила в силу новая статья 6.1 Федерального закона «О противодействии легализации (отмыыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», устанавливающая обязанность для юридических лиц вести учёт своих бенефициарных владельцев и

раскрывать информацию о них.

Одновременно КоАП РФ был дополнен статьей 14.25.1., которая предусматривает административную ответственность за неисполнение юридическим лицом обязанностей:

по установлению, обновлению, хранению информации о своих бенефициарных владельцах либо о принятых мерах по установлению в отношении своих бенефициарных владельцев сведений, определенных законодательством.

Совершение административного правонарушения по статье 14.25.1 КоАП РФ **предусматривает ответственность** в виде административного штрафа:

на должностных лиц в размере от 30 000 до 40 000 рублей,
на юридических лиц - от 100 000 до 500 000 рублей.

подробнее о семинаре

<http://fkdconsult.ru/seminar/2573>

В рамках семинара

- Особенности проверок со стороны Прокуратуры/ ГИПН/Росфинмониторинга.
- Ответы на вопросы об особенностях предоставления информации в Росфинмониторинг (ФЭС).
- Ознакомление с перечнем документов, необходимых для успешного прохождения проверки со стороны прокуратуры/ГИПН/Росфинмониторинга.
- Структура Правил внутреннего контроля в целях ПОД/ФТ. Особенности отдельных Программ.
- Рассмотрение актуальной судебной практики по вопросам привлечения к административной ответственности по статье 15.27 КоАП РФ.

- разбор разделов Личного кабинета

Ведущие семинара

- Представитель управления надзорной деятельности РФМ (Центральный аппарат) по работе с частным сектором.
- Начальник отдела финансового мониторинга, эксперт-практик с 12 летним стажем работы по ПОД/ФТ

Регистрация

Менеджер отдела обучения – Денисова Екатерина ok@fkdconsult.ru +7 (495) 691-42-45



Менеджер отдела обучения –

Леушина Ирина

ileu@fkdconsult.ru +7 (495) 697-30-39

Руководитель оргкомитета – Пышненко

Светлана Анатольевна

psa@fkdconsult.ru +7 (985) 643-57-93

Условия участия

Стоимость обучения: очно – 6800 рублей, онлайн – 5900 рублей, включая НДС 18%.

В стоимость включено: Свидетельство установленного образца, CD с материалами по программе.

Обязательное аттестационное тестирование участники ЦИ онлайн пройдут на следующий день по присланной ссылке.

Скидки от 5% – в зависимости от количества участников (2+).

ДЛЯ ЧЛЕНОВ ГРМО СКИДКА 15 %.

Оргкомитет оставляет за собой право внесения изменений в программу и лекторский состав.

Место проведения

119019, Москва, Калашный пер. 3, Союз журналистов Москвы.

www.fkdconsult.ru

18 апреля в 11 часов ГРМО приглашает на вебинар Александра Санкина "Какие существуют подводные камни при проведении аукционов и как их обойти"



Александр Санкин - тренер успешных агентов, администраторов и собственников недвижимости, Президент Международной Ассоциации Успешных Агентов - Первого Профсоюза Риэлторов России. 19 лет международного опыта

18 апреля 2017 в 11:00 часов Гильдия риэлторов Московской области приглашает вас на вебинар "Какие существуют подводные камни при проведении аукционов и как их обойти".

Продолжительность: 1 час

Программа вебинара:

1. Что такое аукцион?

2. Почему аукцион бы по авторской методике выгодны всем участникам сделки?
3. Формальный и неформальный аукционы. Юридические аспекты. Договорная база. Алгоритмы.
4. Какие 12 распространённых ошибок совершают неопытные или не обученные аукционисты?
5. Примеры удачных и неудачных аукционов.
6. Вопросы и ответы.

Стоимость участия: 1000 рублей.

Для сертифицированных компаний, находящихся в Едином реестре РГР: 900 рублей

Для членов ГРМО: БЕСПЛАТНО.

Пресс-служба

Серпуховской гильдии риэлторов



**13 апреля 2017 г. состоялось
очередное заседание
Управляющего Совета системы
добровольной сертификации на
рынке недвижимости РГР**



В работе Совета приняли участие руководители из Екатеринбурга, Красноярска, Москвы, Нижнего Новгорода, Улан-Удэ, Хабаровска, Челябинска.

Вел встречу председатель Управляющего Совета Хромов А.А.

Участники совещания рассмотрели вопросы пролонгации сроков действия свидетельств об аккредитации ТОС и учебных заведений; направления развития системы сертификации в регионах; развитие обучающего направления; тарификации; аттестации и другие технические моменты.

Галеев Р.Д., исполнительный Вице-Президент РГР рассказал, что очередная редакция аттестационных вопросов находятся в разработке и требуют согласования с комитетом по обучению, а также привязки к основному стандарту. Обсуждая этот вопрос, поступили предложения от Самойлова О.П. и Корчугановой Н.П. о доработке предметных областей основного образовательного стандарта и дальнейшего утверждения вопроса на Национальном Совете в июне 2017 г.

Монастырская И.В., член РОСС RU отметила, что в Красноярске наблюдается рост интереса к системе добровольной сертификации агентств недвижимости, не входящих в Красноярский Союз Риэлторов; начинающие специалисты по недвижимости активно проходят модульное обучение с последующей аттестацией в ТОС КСР.

Тельманова Е.В., член РОСС RU предложила централизованно записать от РГР video о сертификации и регулярно обобщать опыт страхования профессиональной ответственности для дальнейшего

использования региональными гильдиями. Предложение об организации тематического вебинара от СПАО Ингосстрах находится на рассмотрении.

Несомненно, положительная динамика развития Единого реестра и региональных ресурсов видна, а за последнее время приносит хорошие результаты. В РГР "Южный Урал" поступают звонки от жителей области с просьбой посмотреть информацию в реестрах о той или иной компании/специалисте. И это радует. Открытые источники позволяют потенциальным потребителям быть информированными и делать свой выбор.

Приведем краткую статистику размещения информации в Едином Реестре РГР:

Тюменская область

1 действующий сертификат из 15 АН
80 аттестованных специалистов, работающих в сертифицированных АН

Оренбургская область

2 действующих сертификата из 16 АН
93 аттестованных специалистов, работающих в сертифицированных АН

Красноярская область

10 действующих сертификата из 12 АН
276 аттестованных специалистов, работающих в сертифицированных АН

Омская область

19 действующих сертификата из 31 АН
94 аттестованных специалистов, работающих в сертифицированных АН

Челябинская область

19 действующих сертификатов из 21 сертифицированных АН
348 аттестованных специалистов, работающих в сертифицированных АН

Лидер УрФО - Свердловская область

228 действующих сертификата из 288 АН
2138 аттестованных специалистов, работающих в сертифицированных АН

Сегодня благодаря [Единому реестру](#) и реестрам региональных гильдий клиент получает возможность выбора профессиональных (компетентных) и надежных (этичных) агентов и агентств с гарантиями профессионализма и. Агентство/агент повышают свою конкурентоспособность за счет увеличения числа потенциальных клиентов через Единый реестр, - отмечает председатель УС РОСС RU Хромов А.А.



**Опубликован новый номер
Вестника РГР "Южный Урал"**

Новости РГР



Жилищный форум
11 Апрель 00:00
13-15 апреля 2017 приглашаем принять участие в Уральском жилищном форуме и многоотраслевой выставке «ChelBuild-2017».



Вестник Гильдии
11 Апрель 00:00
Опубликован новый выпуск Вестника РГР «Южный Урал» № 1/2017. Читать подробнее...



IZBUSHKA
10 Апрель 15:00
19-22.04.2017 приглашаем принять участие в выставке «IZBUSHKA. Коттеджное строительство». РГР "Южный Урал" - информационный партнер. Читать подробнее...



Профпризнание-2017
10 Апрель 14:00
Продолжается прием заявок на участие в конкурсе РГР «Профессиональное признание 2017». Читать подробнее...

**Опубликован выпуск Вестника РГР
«Южный Урал» № 1/2017.**

В номере:

- Новости, факты, изменения законодательства (ФНС, Росреестр, Минстрой и др.).
 - Новости Российской Гильдии Риэлторов.
 - Основные события и факты из жизни РГР «Южный Урал» (Форум по недвижимости-2017; партнерские мероприятия; практика и стажировка в АН-членах партнерства; Ярмарка недвижимости и др.).
 - Работа Комиссии по этике с недобросовестными рекламодателями, нарушающими права использования товарного знака РГР и сертификации.
 - База недвижимости РГР «Южный Урал»; договоры, преференции.
 - Работа Территориального органа по сертификации.
 - Некоторые события компаний-членов РГР «Южный Урал».
 - Поздравления партнеров.
- Вестники РГР «Южный Урал» размещены [здесь](#).
База недвижимости РГР «Южный Урал» размещена [здесь](#).

Будьте в курсе событий с РГР «Южный Урал».

www.rgr74.ru

**Банк Жилищного Финансирования
- партнер конкурса
«Профессиональное признание»
в Екатеринбурге**



Банк Жилищного Финансирования выступил партнером конкурса на лучшее агентство недвижимости «Профессиональное признание-2016» в номинации «Лучшее агентство недвижимости в сфере ипотечных сделок» в городе Екатеринбурге. Конкурс проводился 15 февраля 2017 года в Екатеринбурге Уральской палатой недвижимости. Управляющий офисом Станислав Дехтулинский принял участие в составе профессионального жюри конкурса, наградил победителя – Группу компаний «Новосёл», вручил памятные подарки от банка тройке компаний, набравших максимальное количество голосов жюри, а также рассказал о новых условиях работы банка с партнерами.

Особый интерес у партнеров вызвали новые опции и повышенное вознаграждение по сделкам от Банка, а также снижение ставок по кредитам на покупку жилья и под залог недвижимости на разные цели.

Конкурс «Профессиональное признание» – это итоговое ежегодное мероприятие региональной ассоциации риэлторов, проводимое среди наиболее активных агентств недвижимости Екатеринбурга по разным направлениями деятельности, в т.ч. в сфере работы с ипотечными клиентами и кредитными организациями. Члены НП «Уральская Палата Недвижимости» номинируются для участия в конкурсе, ежегодно номинантами выступают 8-12 наиболее результативных компаний, предлагающих наиболее востребованные ипотечные кредитные продукты банков и проводивших за год наибольшее количество ипотечных сделок.

Станислав Дехтулинский отметил, что совместная работа банка с агентством недвижимости эффективна как в части продвижения классических ипотечных кредитов на покупку, так и под залог имеющейся недвижимости. Специально для партнеров банк



предлагает онлайн-сервис «Партнер онлайн».

Это новый инструмент упрощения работы с заявками: партнер может зарегистрироваться и подавать заявки клиентов дистанционно, кроме того, в «личном кабинете» партнер может видеть статусы по своим заявкам, свое вознаграждение.

www.bgfbank.ru

Вышел в свет 70-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области за март 2017 года



«Вестник ГРМО» – ежемесячное издание, в котором отражены события Гильдии, обучающие мероприятия, мнения экспертов ведущих агентств недвижимости, а также руководителей печатных и интернет-изданий, аналитические статьи, издания муниципальных Гильдий.

В этом номере читайте:

- «Мегаполис-Сервис» и РНКБ подписали рамочный договор о сотрудничестве
- Гильдией риэлторов Московской области принято решение о развитии проекта МЕГАМЛС!
- ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ООО «КапиталЪ» (г.Щёлково). Все тесты сданы без единой ошибки!
- 21 марта ГРМО организовала встречу с руководителями агентств недвижимости Коломны!
- 16 марта 2017 года делегация ГРМО посетила 36 ежегодную специализированную выставку-ярмарку в ЦДХ и приняла участие в работе Национального совета РГР!
- 16 марта ГРМО проведена процедура аттестации специалистов ИП Куликовой Н.А.



АН «ИстраРиэл» (г. Истра)

- Агентства недвижимости обмениваются своим опытом!
- Рабочая встреча Егорьевских компаний с Банком «Возрождение»
- Президент ГРМО поздравляет милых дам с Международным женским днём 8 МАРТА!
- ГРМО проведена очередная процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ООО «Кредит-Центр недвижимость» (г. Раменское)
- 1 марта исполнительный директор ГРМО встречалась с руководителями агентств недвижимости из Одинцово
- Юридическая компания «ТИКО» (г. Одинцово) прошла процедуру сертификации услуг!
- Встреча президента ГРМО с руководителем Фонда развития промышленных проектов «МАРТЕН ГРУПП»

Также в вестнике читайте новости Российской Гильдии Риэлторов, новости обучения, аналитику и мнения экспертов.

[Скачать Вестник](#)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**НП «Гильдия риэлторов Московской области» Полномочный представитель РГР
сердечно поздравляет Вас с Днём рождения!**

- директора "ВТВ - недвижимость" (Подольский район) Владимирову Татьяну Владимировну!
- генерального директора ООО "Оранж" (г. Щёлково) Рудакову Олесю Сергеевну!
- генерального директора ООО "Лидер Агентство недвижимости" (г. Балашиха) Колобову Оксану Валерьевну!
- Индивидуального предпринимателя Кочеткову Марину Владимировну (г. Коломна)!
- генерального директора ООО "Прогрессив" (Раменский район) Сбродова Романа Николаевича!
- генерального директора ООО "ХИТ-ЭСТЭЙТ-К" (г. Раменское) Куткину Юлию Геннадьевну!
- генерального директора ООО "Сервис-обмен" (г. Видное) Пугачеву Веронику Петровну!
- генерального директора ООО "ВизавиТО" (г. Краснознаменск) Бурлакову Наталью Викторовну!
- генерального директора ООО "ТюНА" (г. Подольск) Тюкавину Нину Антионовну!

-Пусть будет все, что в жизни нужно!

Чем жизнь бывает хороша:

Любовь, здоровье, верность, дружба

И вечно юная душа!





Поздравления

***НП «Гильдия риэлторов Московской области»
Полномочный представитель РГР сердечно
поздравляет коллективы компаний
с Днём рождения компании!***

- коллектив ООО "Защита" (г. Подольск) и руководителя Красюк Татьяну Борисовну!
- коллектив ООО "Агентство недвижимости "Северное Подмосковье" (г. Дмитров) и генерального директора Соловьева Николая Александровича!
- коллектив ООО "ХИТ-ЭСТЭЙТ-К" (г. Раменское) и генерального директора Куткину Юлию Геннадьевну!
 - коллектив ООО "Альтернатива" (г. Электросталь) и генерального директора Селиванова Сергея Алексеевича!
- коллектив "D.A.Consulting" (г. Жуковский) и генерального директора Диденко Александра Валерьевича!
 - коллектив ООО "Фирма "Лига-Недвижимость" (г. Балашиха) и генерального директора Дроздова Евгения Юрьевича!
- коллектив ООО "Дом сервис+" (г. Одинцово) и генерального директора Петяеву Оксану Владимировну!
- коллектив ООО "Сервис-обмен" (г. Видное) и генерального директора Пугачеву Веронику Петровну!
- коллектив ООО "БЕСТ" (г. Москва) и генерального директора Полторака Григория Витальевича с 25-летним юбилеем компании!
- коллектив ООО "Мир Квартир" (г. Воскресенск) и руководителя Кравченко Артема Павловича!
- коллектив ООО "100 КВАДРАТОВ" (г. Подольск) и генерального директора Артемьеву Надежду Игоревну!

***Ваша деятельность всегда была направлена
на развитие и процветание
рынка недвижимости Московской области.
Желаем Вам успешных творческих свершений,
удачных начинаний,
крепкого здоровья, счастья
и профессиональных успехов!***

