



МРЖК

Закрытое акционерное общество
«Межрегиональная жилищная корпорация»

117630 г. Москва, Научный проезд д. 8 стр. 1, Тел.: 8 (495) 660-51-76

www.mrgk.ru; e-mail: info@mrgk.ru

Алекс. В. Л. 283-5111
07.03.2015

Уважаемые партнеры!

Рады Вам сообщить, что **12 марта 2015 года** Инвестиционным комитетом АИЖК согласованы изменения в продукт «Жилье в рассрочку».

Произошли два важных изменения для участников рынка жилья и потенциальных клиентов по программе «Жилье в рассрочку»:

1. Для новых Жилищных Комплексов **увеличен радиус расположения социальной инфраструктуры до 5 км** от места нахождения приобретаемого жилого помещения по программе «Жилье в рассрочку», при условии комплексной застройки, что позволяет расширить работу в новых жилищных комплексах, где еще не построены школы и детские сады.

2. **Увеличен размер рассрочки**, рассчитываемый исходя из Базовой стоимости Жилого помещения за вычетом первоначального взноса, что позволит работать с квартирами **в Москве стоимостью до 30 миллионов рублей, а в Московской области до 23 миллионов рублей.**

Цена жилого помещения может быть увеличена при условии внесения клиентом первоначального взноса. Тогда максимальная цена жилого помещения (максимальная БСЖ) рассчитывается исходя из максимально допустимого Базового размера рассрочки (БРР):

- для **Московской области** максимальный Базовый размер рассрочки (БРР):
 - до **6,4 млн. руб.** при первоначальном взносе Клиента не менее 40% от Базовой стоимости жилого помещения (коэффициент БРР/БСЖ не менее 60%);
 - до **7,1 млн. руб.** при первоначальном взносе Клиента не менее 50% от Базовой стоимости жилого помещения (коэффициент БРР/БСЖ не менее 50%);
- Для **Москвы** максимальный Базовый размер рассрочки БРР:
 - до **6,6 млн. руб.** при первоначальном взносе Клиента не менее 10 % от Базовой стоимости жилого помещения (коэффициент БРР/БСЖ не менее 90%);
 - до **7,3 млн. руб.** при первоначальном взносе Клиента не менее 20% от Базовой стоимости рассрочки (коэффициент БРР/БСЖ не менее 80%);
 - до **8 млн. руб.** при первоначальном взносе Клиента не менее 30% от Базовой стоимости рассрочки (коэффициент БРР/БСЖ не менее 70%);
 - до **9 млн. руб.** при первоначальном взносе Клиента не менее 40% от Базовой стоимости жилого помещения (коэффициент БРР/БСЖ не менее 60%);
 - до **10 млн. руб.** при первоначальном взносе Клиента не менее 50% от Базовой стоимости жилого помещения (коэффициент БРР/БСЖ не менее 50%).

В сложившейся ситуации на рынке недвижимости, данные изменения по продукту «Жилье в рассрочку», позволят клиентам приобретать объекты недвижимости в новых жилищных комплексах, а так же квартиры комфорт класса и выше.

Прошу Вас довести данную информацию до всех заинтересованных лиц.

Генеральный директор

А.А. Сажина