

**СОГЛАШЕНИЕ**  
**о сотрудничестве и взаимодействии в области развития**  
**профессиональной деятельности на рынке**  
**недвижимости Московской области**

Некоммерческое партнерство «Гильдия риэлторов Московской области» (далее Гильдия), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава и \_\_\_\_\_ (далее – Муниципальное объединение), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Муниципальное объединение риэлторов, является добровольным объединением профессиональных участников рынка недвижимости объединенных по территориально-административному принципу.

Муниципальное объединение создано для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение социальных, образовательных, научных, управленческих целей, защиты прав, законных интересов граждан и организаций, разрешения споров и конфликтов в связи с операциями на рынке недвижимости, оказания юридической помощи, достижения общественных благ и укрепления риэлторского движения в административно-территориальном образовании (город, район, несколько районов Московской области).

1.2. Муниципальное объединение является координирующим органом управления профессиональной деятельностью членов Гильдии риэлторов Московской области своей территориальной единицы и входит в состав Гильдии в качестве ее коллективного члена. Члены Муниципального объединения являются коллективными членами Гильдии и Российской Гильдии Риэлторов.

1.3. Муниципальное объединение представляет и защищает интересы своих членов в государственных и других организациях, в органах власти и управления, в судебных органах, а также, в случае необходимости, в международных организациях.

1.4. Муниципальное объединение создано и осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, ее Уставом и настоящим Положением.

1.5. Муниципальное объединение не занимается прямыми коммерческими операциями с недвижимостью, не ставит перед собой задачу извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяет полученную

прибыль между её участниками. Все доходы, полученные в результате деятельности, используются для решения ее уставных задач.

1.6. Муниципальное объединение является юридическим лицом, имеет в собственности обособленное имущество, самостоятельный баланс, расчетный и валютный счета в банках, зарегистрированный фирменный знак, круглую печать со своим наименованием на русском языке и эмблемой, фирменные бланки, штампы и другие атрибуты. Муниципальное объединение приобретает права юридического лица с момента государственной регистрации.

1.7. Муниципальное объединение имеет право от своего имени совершать сделки и заключать договоры, приобретать имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.8. Все члены Муниципального объединения сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

1.9. Муниципальное объединение осуществляет свою деятельность на основе принципов добровольности, равноправия участников и самоуправления.

Муниципальное объединение самостоятельно определяет свою внутреннюю структуру, органы управления, цели и предмет деятельности, порядок работы и компетенцию должностных лиц с учетом требований Устава Гильдии риэлторов Московской области.

1.10. Взаимоотношения Муниципального объединения с Гильдией риэлторов Московской области определены настоящим Соглашением, Уставом Гильдии и Положением о членстве и членских взносах Гильдии.

1.11. Муниципальное объединение, работающее на рынке недвижимости и представляющие Гильдию в своем муниципальном образовании, городе, обладает правом представлять в территориально-административном образовании Гильдию и наделяется исключительным правом приема индивидуальных членов в своем территориально-административном образовании, в соответствии с действующим Положением о членстве Гильдии риэлторов Московской области.

1.12. Вопросы порядка оплаты членских взносов в Муниципальное объединение определяются в соответствующих Положениях о членстве и членских взносах Объединений или их Уставами.

1.13. Представители Муниципального объединения входят в Региональный Совет Гильдии, в соответствии с Положением о Региональном совете.

## 2. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Стороны договорились о взаимовыгодном сотрудничестве, направленном на дальнейшее развитие профессиональной деятельности на рынке недвижимости Московской области.

2.2. Стороны при осуществлении своей деятельности руководствуются Конституцией Российской Федерации, Уставом Московской области, федеральными законами и законами Московской области, Уставом Гильдии, Уставом Объединения, настоящим Соглашением и иными документами,

регламентирующими совместную деятельность и не противоречащими законодательству Российской Федерации.

2.3. Стороны обеспечивают друг другу режим наибольшего благоприятствования и взаимной поддержки для наиболее полной, быстрой и успешной реализации целей, поставленных настоящим Соглашением.

### 3. УСЛУГИ

3.1. Гильдия как Региональное профессиональное объединение и полномочный представитель Российской Гильдии Риэлторов ведет деятельность в области развития профессии «Риэлтор» и защиты прав своих членов на территории Московской области:

3.1.1. Предоставляет исключительную возможность расширить круг своих партнеров за счет членов Гильдии.

3.1.2. Предоставляет возможность участия в работе комитетов Гильдии и реализацию любых взаимовыгодных проектов в рамках Гильдии.

3.1.3. Предоставляет возможность ведения продуктивного диалога с органами государственной власти и местного самоуправления, участие от лица Гильдии в разработке и обсуждении законопроектов, профессиональных стандартов и программ, касающихся рынка недвижимости.

3.1.4. Организации, входящие в состав Гильдии, являются членами Российской Гильдии Риэлторов и имеют право на использование брендов «Риэлтор» и РГР.

3.1.5. Члены Гильдии участвуют в различных обучающих программах Гильдии и учебных заведениях - тренингах, семинарах, круглых столах - со скидкой по оплате участия.

3.1.6. Расширение рекламных возможностей членов Гильдии за счет

- скидок, предоставляемых специализированными изданиями;
- бесплатной рекламы в СМИ по недвижимости, как эксперта своего региона;

- бесплатного размещения информации об организации и ее сотрудников на официальном интернет-портале Гильдии;

- участия в создании и учреждении муниципальной газеты по недвижимости.

3.1.7. Повышение эффективности своего бизнеса, за счет участия в создании единой базы данных по объектам недвижимости Московской области.

3.1.8. Получение методической и информационной помощи в разработке и внедрении технологий и стандартов оказания услуг на рынке недвижимости.

3.1.9. Получение и передача практического профессионального опыта путем участия и организации бизнес-туров, круглых столов и других мероприятий.

3.2. Гильдия организует единое информационное пространство профессиональной деятельности, что дает возможность быть в курсе всех событий на рынке недвижимости.

#### 4. РАЗГРАНИЧЕНИЕ ПОЛНОМОЧИЙ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Для осуществления уставной деятельности Гильдия передает часть полномочий Муниципальному объединению.

4.1.1. Муниципальное объединение является коллективным членом Гильдии и Российской Гильдии Риэлторов.

4.1.2. Представители Муниципального объединения могут входить в состав Регионального Совета, Президентского Совета, Комитета Защиты прав потребителей, Комитета по оперативной деятельности, Национального Совета Российской Гильдии Риэлторов, рабочих групп и других органов управления профессиональной деятельности. Порядок вхождения в органы управления профессиональной деятельностью регламентируются соответствующими положениями.

4.1.3. Всю деятельность связанную с приемом новых членов, планированием оперативных мероприятий, составлением бюджета и его исполнением Муниципальное объединение осуществляет самостоятельно на принципах самоуправления. Данная деятельность регламентируется отдельными положениями и регламентами, принятыми на общем собрании Муниципального объединения.

4.1.4. Муниципальное объединение имеет право от лица Гильдии заключать рамочные соглашения о взаимосотрудничестве в сфере развития профессиональной деятельности с органами муниципальной власти, СМИ и другими участниками рынка недвижимости.

4.1.5. В рамках развития Системы добровольной сертификации муниципальное объединение осуществляет работу как структурное подразделение Органа по сертификации Гильдии:

- ведет реестр аттестованных специалистов и сертифицированных организаций на интернет - портале Гильдии и на сайте Российской Гильдии Риэлторов;
- обучает сотрудника для получения квалификации эксперта Органа по сертификации;
- своевременно дает заявки на аттестацию и сертификацию и их продление;
- собирает денежные средства за произведенную работу и переводит их на расчетный счет Гильдии.

4.2. Гильдия в пределах своих возможностей оказывает поддержку Муниципальному объединению:

4.2.1. Разрабатывает методические рекомендации по осуществлению профессиональной деятельности:

- организации круглых столов, семинаров и других учебных процессов;
- по ведению рекламной политики Муниципального объединения;
- по организации деятельности муниципальной газеты по недвижимости;
- взаимоотношениям с органами власти и другими структурами участниками рынка недвижимости.

4.2.2. Организует работу информационного интернет-портала Гильдии и содействует в создании системы поступления информации к членским организациям.

4.2.3. Организует связь между Муниципальным объединением и центральными СМИ по недвижимости в рамках освещения профессиональной деятельности и помощи в реализации рекламных возможностей членских организаций.

4.2.4. Награждает членские организации и специалистов почетными грамотами, письмами и другими наградами по ходатайству Муниципального объединения, а также выступает с ходатайствами о награждении перед органами власти и Российской Гильдией Риэлторов.

4.2.5. Разрабатывает и организует работы по созданию профессиональных инструментов: объединенной базой объектов недвижимости Московской области, муниципальной газеты по недвижимости и др..

4.3. Участие представителей Муниципального объединения в работе Общего собрания Гильдии, Регионального совета и других органов управления Гильдии обязательно.

## 5. ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Муниципальное объединение производит оплату годового членского взноса за каждого действительного члена Муниципального объединения в полном объеме до 01 марта ежегодно. Порядок оплаты и размер членского взноса регламентируется Положением о членстве в Гильдии.

5.2. Муниципальное объединение в рамках работ по аттестации и сертификации собирает денежные средства и переводит их на расчетный счет Гильдии в размере 70 % от аттестации и 80% от сертификации. Оставшиеся денежные средства Муниципальная гильдия расходует на развитие Системы добровольной сертификации в своем регионе.

5.3. При проведении совместных мероприятий между Гильдией и Муниципальным объединением могут подписываться отдельные соглашения.

5.4. Все денежные средства полученные с членских организаций расходуются на уставную деятельность.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31.12.2011 г. По истечении этого срока Соглашение автоматически продлевается на последующие годовые периоды, если ни одна из сторон не уведомит другую сторону, не менее чем за два месяца до истечения очередного срока, о своем намерении прекратить его действие.

6.2. Настоящее Соглашение является базовым для подписания последующих документов.

6.3. Соглашение может быть расторгнуто с обоюдного согласия сторон или с выходом из состава Гильдии.

## 7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах на \_\_\_\_ листах каждый, имеющих равную силу, по одному экземпляру для каждой стороны. Любые изменения, дополнения к настоящему Соглашению должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.2. При расторжении настоящего Соглашения стороны не освобождаются от исполнения обязательств по договорам, заключенным в развитие настоящего Соглашения.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

<b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ</b>	<b>ГИЛЬДИЯ</b>
ИНН _____	<b>Некоммерческое партнерство «Гильдия риэлторов Московской области»</b> ИНН _____
Р\С _____	Р\С _____
К/с _____	К/с _____
БИК _____	БИК _____
<b>Президент</b> _____/	<b>Президент ГРМО</b> _____/Н.М. Мазурин/