

" " " "

1. Общие положения
2. О приеме новых членов
3. Порядок прекращения членства
4. Порядок изменения членства
5. Права и обязанности членов Гильдии
6. Услуги членам Гильдии
7. Голосование ~~и л е б а~~ м Г и л ~~д и и~~
8. Порядок оплаты и размер ~~в с т у п и т е л ь н о г о~~ и е
9. Поощряющие меры

1. "

1.1. Членами Гильдии являются физические лица, имеющие российское или иностранное гражданство или иной статус, признающие цели Гильдии, соблюдающие требования документов Гильдии.

1.2. В случае, когда в муниципальном образовании или индивидуальному предпринимательству профессиональное объединение риэлторов, имеющих организации, являющиеся членами Гильдии, но не имеющие членства в Гильдии, то только в случае, когда они не являются членами Гильдии.

1.3. Все члены Гильдии являются равноправными членами Гильдии.

1.3.1. Обязательное участие членов Гильдии в мероприятиях Гильдии.

1.3.2. Участие членов Гильдии в мероприятиях Гильдии (конференциях, и т. д.).

1.3.3. Предоставление информации о ценах на недвижимость.

1.3.4. Оплата вступительного и ежегодного членства регламентируются в отдельных разделах настоящего устава.

1.3.5. Своевременное предоставление в аппарат Гильдии адреса, контактных телефонов, сфер обслуживания и предоставление информации членам Гильдии, в связи с несвоевременным предоставлением информации не несет.

1.4. По составу членства Гильдии являются физическими лицами, осуществляющими профессиональную деятельность в сфере риэлторского бизнеса.

1.4.1. Действительными членами Гильдии являются физические лица и индивидуальные предприниматели, непосредственно входящие в Гильдию.

1.4.2. Коллективными членами Гильдии являются объединения юридических лиц, административно-территориальные единицы, осуществляющие деятельность в сфере профессионального объединения риэлторов.

1.4.3. Профессионно-областные объединения по экономическому профилю в зависимости от размера и членских взносов таких объединений регламент

1.4.4. Ассоциированные (объединенные) юридические лица, индивидуальные агенты и посредники с брокерскими функциями (страховые, оценочные, юридические кредитные центры и прочие организации).

2. " " "

2.1. Любое лицо, вступающее в Гильдию, должно предоставить необходимые документы и информацию в соответствии с требованиями Муниципального управления в области

2.1.1. Гильдия и лицо, вступающее в нее, по принципам и предмету взаимоотношений Гильдии и

2.2. В случае необходимости исполнительный директор Президентской Федерации интересов населения

2.3. Порядок вступления в Гильдию

Для вступления в Гильдию кандидат должен предоставить Гильдии следующие документы:

2.3.1. Заявление о вступлении в Г

2.3.2. Копии учредительных документов, заверенные нотариально

- Учредительный договор;

- Устав;

- Приказ о назначении руководителя юридического

- Свидетельство о регистрации индивидуального предпринимателя в регистрирующих органах;

- Свидетельство о постановке на налоговый учет;

- Банковские реквизиты;

- Сертификат, если таковой имеется;

2.3.3. По выбору:

- Две рекомендации от членов Г

- Акты проверки с участием исполнительного директора Гильдии

2.4. Порядок вступления в Гильдию коллективных

Для вступления в Гильдию кандидат должен предоставить Гильдии следующие документы:

2.4.1. Заявление о вступлении в Гильдию.

2.4.2. Копии учредительных документов, заверенные нотариально

- Протокол общего собрания членов;

- Устав;

- Свидетельство о регистрации объединения в регистрирующих органах;

- Свидетельство о постановке на налоговый учет;

- Банковские реквизиты;

2.4.3. Любые регламентирующие работу органов объединения

- Положение, регламентирующее деятельность органов объединения

- Положения, регламентирующие работу и организацию объединения

- 2.4.4. Информационную базу держателю и исключительную а
- Организация информации организации;
 - Фамилия, имя, отчество и должность руководителя;
 - Адрес места нахождения организации;
 - Номера телефонов, факсов;
 - Адреса электронной почты, веб-сайта (ис в дярз.и) ;(
 - ИНН;
 - Дни рождения организации и ее руководителя.

2.5. Порядок вступления в Гильдию ассоциированных (не пр
Для вступления в Гильдию кандидату необходимо
Гильдии пакет документов:

2.5.1. Заявление о вступлении в Гильдию.

- 2.5.2. Копии учредительных документов и/или
- устав;
 - свидетельство о регистрации фирмы в регистрирующих
 - свидетельство о постановке на налоговый учет;
 - банковские реквизиты;

2.6. В случае, если кандидат (директор или представитель
деятельности) действует муниципальное объединен
членом Гильдии, то документально подтвержденное
риэлторов.

2.7. В случае, если кандидат является индивидуальным
либо при участии имеет право в области
защите прав потребителей и Этике Гильдии риэл

2.7.1. Комитет по защите прав потребителей в ЭТМ
областной и муниципальной объединение о пос
запрашивает сведения о наличии, либо отсутств
заседание Комитета по данному вопросу и
объединения. Ответ на запрос Гильдии предоста
объединением в письменной форме в двухнедельн

2.7.2. Комитет по защите прав потребителей и Этике Ги
областной матрирует на своем заседании данный во
полномочного представителя областного объединения

2.8. Коллективные члены, принятые в Гильдию, до
учредительных документов и/или нормативных д

2.9. Рассмотрение вкрадочно Гильдии (участие рук
ближайших родственников Гильдии (участие рук
заявителя на заседании) обяз

2.10. Решение о вступлении в Гильдию и/или
Гильдии путем открытого голосования большинст

2.11. Обжалование решения Регионального сов
Гильдии осуществляется законодательством по

3. "

3.1. Каждый член Гильдии вправе выйти из числ

3.2. При выходе из Гильдии по собственному ж
областной обязан уведомить об этом Региональ
выхода.

3.3. При исключении члена Гильдии из любого ассоциированного объединения, членом которого является членство в Гильдии

3.4. Региональный совет на основании рекомендации Гильдии риэлторов в Москве в своей компетенции приостановить членство в Гильдии, с последующим вынесением Гильдии или о его исключении из рядов Гильдии Регионального совета, в следующих случаях:

3.4.1. Грубое и неоднократное нарушение Устава внутренних нормативных документов Гильдии или управления Гильдией;

3.4.2. Вступивший в законную силу приговор суда (собственника) члена Гильдии к уголовной ответственности, связанного с профессиональной деятельностью;

3.4.3. Не информирование Гильдии о месте жительства и юридическом адресе фактического нахождения члена Гильдии;

3.4.4. Неоплата членских и других обязательных платежей, установленного настоящим Положением

60 " " "

4.1. В случае перехода членства в другое объединение или профессиональном объединении,

4.1.1. Издания, подписанного руководителем своей статус членства;

4.1.2. Отсутствие оплаты членских взносов;

4.1.3. Наличие члена Гильдии в другом профессиональном объединении, к которому переходит действительный член Гильдии.

4.2. Возникновение членского и членского взносов документов членства или профессиональных объединений

70 " " "

5.1. Члены Гильдии, не имеющие финансовой отчетности

5.1.1. Информацию о деятельности Гильдии, Гильдии, включая финансовую отчетность;

5.1.2. Вносить предложения на обсуждение органов управления участие в их обсуждении;

5.1.3. Участвовать в осуществлении проектов и программ финансируемых Гильдией;

5.1.4. Избираться избранными в органы управления Гильдии;

5.1.5. Быть в составе Гильдии по своему усмотрению;

5.1.6. Получать в случае ликвидации Гильдии имущество с кредиторами, либо стоимость этого имущества членом Гильдии в её собственность;

5.1.7. Пользоваться льготами при проведении мероприятий нормативными документами Гильдии;

5.1.8. Почетные члены Гильдии и члены Гильдии в составе заседания Гильдии;

5.2. Члены Гильдии обязаны:

5.2.1. Соблюдать, Кодекс Этики, другие нормативные документы Гильдии;

- 5.2.2. Внести в устав Гильдии изменения;
- 5.2.3. Внести в устав Гильдии изменения;
- 5.2.4. Спорить с органами государственной власти;
- 5.2.5. Уведомлять в срок с даты изменения своего фактического местонахождения Гильдии с указанием новых адресов или контактов;
- 5.2.6. Предоставлять полную дирекцию Гильдии и выполнения ее обязательств перед членами Гильдии;
- 5.2.7. Оказывать Гильдии содействие в развитии;
- 5.2.8. Проводить мероприятия Гильдии.
- 5.3. Члены Гильдии обязаны соблюдать;
- 5.4. Муниципальные, профессиональные;

80 " " "

- 6.1. Гильдия ведет деятельность по защите прав своих членов на территории Московской области;
- 6.1.1. Предоставляет возможность участия в взаимовыгодных проектах в рамках Гильдии;
- 6.1.2. Предоставляет возможность участия в государственной власти и местного самоуправления, обсуждения законопроектов, профессиональных недвижимостях;
- 6.1.3. Организации, входящие в состав Гильдии Риэлторов и имеют право на использование брендов;
- 6.1.4. Члены Гильдии участвуют в различных мероприятиях, семинарах, конференциях;
- 6.1.5. Расширение рекламных возможностей член-скидоч, предоставляемых специализированными-бесплатной рекламы в СМИ по недвижимости, ка-бесплатного размещения информации об услугах Гильдии;
- 6.1.6. Участия в создании и учреждении муниципальных;
- 6.1.7. Повышение эффективности своего бизнеса;
- 6.1.8. Получение методической и информационной технологий и стандартов оказания услуг на рынке;
- 6.1.9. Получение и передача практического опыта;
- 6.2. Гильдия организует единое информационно-деятельность сайта, в том числе;
- 6.3. Гильдия ежедневно (в рабочие дни) информирует о новостях и событиях рынка недвижимости посредством

70 " " "

7.1. Каждый член Гильдии, обладающий, в соответствии с законодательством Российской Федерации, правом собственности на долю в уставном капитале юридического лица, входящего в состав Гильдии, несет ответственность за выполнение своих обязательств перед Гильдией.

7.1.1. Любое действие члена Гильдии, совершенное в нарушение положений настоящего Устава, влечет за собой возмещение Гильдией понесенных ею убытков, связанных с исполнением обязательств членом Гильдии, в том числе возмещение убытков, связанных с исполнением обязательств членом Гильдии, в том числе возмещение убытков, связанных с исполнением обязательств членом Гильдии.

7.1.2. Ассоциированные члены имеют право участвовать в работе органов управления Гильдии с правом совещательного голоса.

80 " " " " " " "

8.1. Общим собранием членом Гильдии устанавливается

8.1.1. Для действительного члена Гильдии ежегодный членский взнос в размере

8.1.2. Члены Гильдии, входящие в ее состав из числа профессиональных членом Гильдии оплачивают членский взнос в размере 10 000 рублей.

8.1.3. Для ассоциированных членом Гильдии вступительный взнос в размере 15 000 руб.

8.2. Вступительный и первый членский взносы уплачиваются членом Гильдии в течение срока, установленного в Уставе Гильдии, но не позднее 31 декабря года, следующего за годом принятия членом Гильдии решения о вступлении в Гильдию.

8.3. Последующие ежегодные членские взносы уплачиваются членом Гильдии в течение срока, установленного в Уставе Гильдии, но не позднее 01 марта текущего года.

8.4. Взносы членом Гильдии уплачиваются в соответствии с условиями, установленными в Уставе Гильдии, в том числе в том, что касается уплаты членом Гильдии взносов в Гильдию.

8.5. Любые членские взносы в Гильдию подлежат уплате.

;0" 0

9.1. Представитель членской организации, входящей в состав Гильдии, несет ответственность за выполнение своих обязательств перед Гильдией, в том числе возмещение убытков, связанных с исполнением обязательств членом Гильдии.

9.2. Порядок участия в работе органов управления Гильдией регламентируется положениями настоящего Положения.

9.3. Членскими организациями, чьи представители входят в состав органов управления Гильдией, предоставляются льготы.

9.3.1. Членам Гильдии предоставляется скидка в размере 10% от суммы членского взноса;

9.3.2. Членам Гильдии предоставляется скидка в размере 5% от суммы членского взноса;

9.3.3. Уменьшение оплаты ежегодного членского взноса членом Гильдии в размере 5% от суммы членского взноса за работу в органах управления Гильдией.